

## **HECHOS RELEVANTES INGEVEC S.A. Y FILIALES**

Con fecha 6 de julio de 2011, como consecuencia de las renunciaciones de los accionistas de la Sociedad a su derecho para suscribir preferentemente las acciones que la Sociedad ha emitido con cargo al aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 23 de marzo de 2011, se informó como hecho esencial el término del período de opción preferente de suscripción de dichas acciones.

Asimismo, con fecha 12 de julio de 2011, se informaron como hechos esenciales los informes de clasificaciones de riesgo emitidos por Feller Rate Clasificadores de Riesgo y de ICR Chile Clasificadora de Riesgo, los que arrojaron los siguientes resultados:

### **Feller Rate Clasificadores de Riesgo:**

<u>Instrumento</u>	<u>Clasificación</u>	<u>Perspectivas</u>
Solvencia	BBB	Estables
Acciones	Primera Clase Nivel 4	Estables

### **ICR Chile Clasificadora de Riesgo:**

<u>Instrumento</u>	<u>Clasificación</u>	<u>Tendencia</u>
Solvencia	BBB	Estable
Títulos Accionarios	Primera Clase Nivel 4	Estable

Con fecha 9 de agosto de 2011, se informó como hecho esencial que en atención a la volatilidad que habían experimentado los mercados bursátiles nacionales e internacionales durante esos días, en sesión de Directorio de la Sociedad celebrada con esa misma fecha, se acordó postergar el proceso de colocación en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores de las 260.000.000 del total de las 270.000.000 de acciones emitidas por la Sociedad con cargo al aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de la misma celebrada el 23 de marzo de 2011, facultando al Gerente General para que anulara la oferta de venta de las referidas acciones ingresada a la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores.

Finalmente, con fecha 23 de agosto de 2011, se informó como hecho esencial que mediante escrituras públicas otorgadas con fecha 12 de agosto de 2011 en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, se constituyeron las siguientes sociedades filiales de la Sociedad: (i) Inmobiliaria Inicia Linares SpA, constituida, como único accionista, por Progesta Inmobiliaria SpA, filial de Inmobiliaria Ingevec S.A., quien a su vez es filial la Sociedad; (ii) Inmobiliaria Inicia Rancagua SpA, constituida, como único accionista, por Progesta Inmobiliaria SpA, filial de Inmobiliaria Ingevec S.A., quien a su vez es filial la Sociedad; y (iii) Inmobiliaria Inicia Chillán SpA, constituida, como único accionista, por la filial de la Sociedad, Progestión S.A., esta a su vez actuando por

el fondo Progesta Fondo de Inversión Privado. El hecho esencial indicado, fue complementado con fecha 1 de septiembre de 2011, indicándose, entre otras materias, lo siguiente: (i) el monto del capital de cada una de las tres nuevas sociedades filiales es de cinco millones de pesos, dividido en cinco mil acciones ordinarias, nominativas, de única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal; y (ii) el objeto de estas nuevas sociedades filiales es, entre otros, desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto comprar, vender, arrendar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, toda clase de bienes raíces o muebles y construir por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones.