



EXPLORACIONES SANITARIAS S.A.

INFORME DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente a los años terminados al
31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

En pesos chilenos



INDICE

Contenido

Informe de los Auditores Independientes.....	2-3
Estados de Situación Financiera.....	4-5
Estados de Resultados.....	6
Estados de Flujos de Efectivo.....	7
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	8
Notas a los Estados Financieros.....	9-30



ABATAS AUDITORES CONSULTORES LTDA.
General del Canto 526 - Providencia
Teléfono : (562) 2235 9171
E-mail : agn@agn.cl
web : www.agn.cl
SANTIAGO - CHILE

Accessing Global kNowledge

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Accionistas y Directores de
Explotaciones Sanitarias S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Explotaciones Sanitarias S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos los estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Explotaciones Sanitarias S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Enrique Tala Sapag
Santiago, 18 de marzo de 2013

AGN ABATAS Auditores Consultores Limitada
AGN International

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA



Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(Miles de pesos – M\$)

Estados de Situación Financiera Clasificado	Notas	31.12.2013	31.12.2012
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(3)	58,148	115,631
Otros Activos No Financieros, Corriente	(4)	9,398	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(5)	464,944	492,102
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	(6)	4,104,980	3,388,303
Activos por Impuestos Corrientes	(7)	186,400	185,692
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4,823,870	4,181,728
Activos corrientes totales		4,823,870	4,181,728
Activos no corrientes			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(8)	1,935	1,996
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(9)	1,205,394	1,205,394
Propiedades, Planta y Equipo	(10)	3,186,470	3,175,054
Activos por impuestos diferidos	(11)	57,332	57,684
Total de activos no corrientes		4,451,131	4,440,128
Total de activos		9,275,001	8,621,856

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA



Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(Miles de pesos – M\$)

Estados de Situación Financiera Clasificado	Notas	31.12.2013	31.12.2012
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(12)	37,752	53,602
Pasivos por Impuestos corrientes	(13)	216,229	221,414
Otros pasivos no financieros corrientes	(14)	7,653	6,479
Provisiones por beneficios a los empleados	(15)	24,994	23,231
Otras provisiones corrientes	(15)	16,935	90,578
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		303,563	395,304
Pasivos corrientes totales		303,563	395,304
Pasivos no corrientes			
Pasivos no corrientes		-	5,026
Pasivo por impuestos diferidos	(11)	89,199	82,144
Total de pasivos no corrientes		89,199	87,170
Total pasivos		392,762	482,474
Patrimonio			
Capital emitido		1,852,919	1,852,919
Ganancias acumuladas		6,286,463	5,565,983
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		8,139,382	7,418,902
Utilidad del Ejercicio		742,857	720,480
Patrimonio total		8,882,239	8,139,382
Total de patrimonio y pasivos		9,275,001	8,621,856

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros



ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(Miles de pesos – M\$)

Estados de Resultados por Función		31.12.2013	31.12.2012
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	(16)	2,635,637	2,457,515
Costo de ventas		-1,118,260	-984,845
Ganancia bruta		1,517,377	1,472,670
Otros ingresos, por función	(17)	249	-
Gasto de administración		-590,568	-582,420
Otros gastos, por función	(17)	-	-238
Ingresos financieros	(17)	1,667	2,857
Costos financieros	(17)	-3,622	-2,084
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(17)	-61	175
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	(17)	-12,400	-
Ganancia, antes de impuestos		912,640	890,960
Gasto por impuestos a las ganancias	(11)	-169,783	-170,479
Ganancia procedente de operaciones continuadas		742,857	720,480
Ganancia		742,857	720,480
Ganancia, atribuible a:			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	(18)	742,857	720,480
Ganancia		742,857	720,480
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		7.43	7.20
Ganancia por acción básica		7.43	7.20

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros



ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(Miles de pesos – M\$)

Estados de Flujos de Efectivo Indirecto	31.12.2013	31.12.2012
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	742,857	720,480
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	169,783	170,479
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	-	-
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	11,622	43,073
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	-	-
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	-15,850	-104,298
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	148,974	149,527
Ajustes por provisiones	-73,643	-
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	-	-
Ajustes por participaciones no controladoras	61	-175
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-106,098	-82,786
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	134,849	175,820
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de	877,706	896,300
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	-774,963	-771,764
Pagos de entidades relacionadas	26,500	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-186,726	-110,702
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-935,189	-882,466
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-57,483	13,834
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-57,483	13,834
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	115,631	101,797
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	58,148	115,631

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financiero



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(Miles de pesos – M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio al 31.12.2013	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2013	1,852,919	-	6,286,463	8,139,382	8,139,382
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1,852,919	-	6,286,463	8,139,382	8,139,382
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	742,857	742,857	742,857
Resultado integral	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	742,857	742,857	742,857
Saldo Final Período Anterior 31/12/2013	1,852,919	-	7,029,320	8,882,239	8,882,239

Estado de Cambios en el Patrimonio al 31.12.2012	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	1,852,919	-	5,656,183	7,509,102	7,509,102
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	90,201	90,201	90,201
Saldo Inicial Reexpresado	1,852,919	-	5,565,983	7,418,902	7,418,902
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	720,480	720,480	720,480
Resultado integral	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	720,480	720,480	720,480
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	1,852,919	-	6,286,463	8,139,382	8,139,382

*Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Explotaciones Sanitarias S.A. (en adelante “ESSA” o “la Sociedad”) es una Sociedad Anónima cerrada, cuyo domicilio está ubicado en Avenida Presidente Eduardo Frei Montalva N° 9403 Quilicura, comuna de Santiago y su Rol Único Tributario es 96.569.390-4.

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 31 de octubre de 1989 ante Notario Público de Santiago don Félix Jara Cadot.

La Sociedad tiene por objeto social el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y la recolección y disposición de aguas servidas en la forma y condiciones que se establecen en el Decreto con Fuerza de Ley N° 382 de diciembre de 1988. La Administración y explotación de concesiones de servicios de agua potable y alcantarillado se rigen de acuerdo a la reglamentación vigente de la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

En abril de 2010 la Sociedad fue inscrita en el Registro Especial de Entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, debiendo regirse por las disposiciones de la Ley N° 18.046, reglamentos y demás disposiciones aplicables a las sociedades anónimas.

Las Acciones de La Sociedad son de una serie única y todos los accionistas tendrán derecho a voto cuando la Sociedad adopte acuerdos o decisiones sobre enajenar o ceder cualquier título o gravar en cualquier forma, los derechos de aprovechamiento de aguas o las concesiones sanitarias de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2013, ESSA es controlada con el 99,999% por la Sociedad Inversiones, Residuos y Tratamientos S.A.

La Empresa presenta el siguiente número de empleados:

N° EMPLEADOS ESSA	31.12.2013	31.12.2012
Explotaciones Sanitarias S.A.	24	23
Total	24	23

2 – BASES DE PREPARACIÓN Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación.

Los presentes estados financieros corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012; el estado de resultados, los cambios en el Patrimonio y los flujos de efectivo presentados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012. Todos ellos preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Explotaciones Sanitarias S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, así como también los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 07 de marzo de 2014.

La Sociedad utiliza el costo como medición para la gran mayoría de sus activos y pasivos, excepto por algunos activos, Terrenos e Intangibles que han sido medidos a su valor razonable.

2.2 Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual opera la sociedad. La moneda funcional de la sociedad es el peso chileno, que es la moneda funcional y la moneda de presentación para los estados financieros.

2.3 Nuevos Pronunciamientos Contables.

Las nuevas Normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el período, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación:

2.3.1 Nuevas Normas:

- a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NIIF 10: Estados financieros consolidados Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas). La norma es aplicable en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

modificaciones a las NIC 27 y 28.	
<p>NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades</p> <p>Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad. La norma es aplicable en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<p>NIIF 13: Medición del valor razonable</p> <p>Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<p>Nueva NIC 27: Estados financieros separados</p> <p>Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
<p>Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros - Información a revelar</p> <p>Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
<p>Enmienda a NIC19: Beneficios a los empleados</p> <p>Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.

<p>Mejoras a las NIIF</p> <p>Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.</p> <p>Enmienda a la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, emitida en marzo de 2012. Añade una excepción para la contabilización de los préstamos de gobierno a tasas de interés por debajo del mercado.</p> <p>Mejora a la NIC 16 “Propiedades, planta y equipos”, emitida en mayo de 2012. La modificación aclara que las piezas de repuestos y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de propiedades, planta y equipo no son inventarios.</p> <p>Mejora a la NIIF 1: “Adopción por primera vez de las NIIF. Emitida en mayo de 2012. Aclara que una empresa puede aplicar IFRS 1 más de una vez bajo ciertas circunstancias.</p> <p>Mejora a la NIC1 “Presentación de Estados Financieros”. Emitida en mayo de 2012. Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una tercera columna de balance.</p> <p>Mejora a la NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros”. Emitida en mayo de 2012. Clasifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.</p> <p>Mejora a la NIC 34 “Información financiera intermedia”. Emitida en mayo de 2012. La modificación aclara los requerimientos de NIC 34 relacionados con la información de los segmentos de operación de los activos y pasivos totales con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de IFRS 8 “Segmento de operación”. La modificación establece que los activos y pasivos totales para un segmento de operación particular sólo se revelarán cuando las cantidades son medidas por la alta administración con regularidad y hubo un cambio material en la comparación con la información revelada en los estados financieros anteriores para segmento de operación. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p>Guía de transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12)</p> <p>Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>

comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.	

Las normas y enmiendas adoptadas, que han entrado en vigor a partir del 1 de enero de 2013, no han tenido un efecto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014 y siguientes:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<p>Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación</p> <p>Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión</p> <p>Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión midan sus inversiones a valor razonable con cambio en resultados de acuerdo a NIIF 9, en lugar de consolidarlas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición</p> <p>Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.</p>	<p>No definida. Aplicación anticipada de etapas concluidas es permitida.</p>
<p>CINIIF 21: Gravámenes</p>	<p>Períodos anuales</p>

<p>Esta interpretación de la NIC 37 "provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes", proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.</p>	<p>iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>Enmienda a NIC 36: Deterioro del valor de los activos</p> <p>La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>Enmienda a NIC 39: Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición</p> <p>A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>Enmienda a la NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición</p> <p>Corresponde a la segunda etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición. Esta enmienda añade un capítulo especial sobre contabilidad de cobertura, estableciendo un nuevo modelo que está orientado a reflejar una mejor alineación entre la contabilidad y la gestión de los riesgos. Se incluyen además mejoras en las revelaciones requeridas. Esta enmienda también elimina la fecha de aplicación obligatoria de NIIF 9, en consideración a que la tercera y última etapa de proyecto, referente a deterioro de activos financieros, está todavía en curso.</p>	<p>No definida. Aplicación anticipada de etapas concluidas es permitida.</p>
<p>Enmienda a NIC 19: Beneficios a los empleados</p> <p>Esta modificación al alcance de la NIC tiene por objetivo simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes de los años de servicio del empleado, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del sueldo.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014.</p>
<p>Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de Negocios".</p> <p>Emitida en diciembre de 2013. A través de esta enmienda se clarifican algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. NIIF 3 "Combinaciones de Negocios" requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable, por lo cual elimina las referencias a IAS 37 "Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes" u otras NIIF</p>	<p>A partir de 1 de julio de 2014 y su adopción anticipada es permitida.</p>

<p>que potencialmente tienen otras bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a NIIF 9 “Instrumentos financieros”; sin embargo, se modifica NIIF 9 aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales, dependiendo de los requerimientos de ésta.</p>	
<p>Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”.</p> <p>Emitida en diciembre de 2013. A través de esta modificación La enmienda aclara que se requiere de juicio para determinar si la adquisición de propiedades de inversión constituye la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios conforme la NIIF 3. El juicio se basa en la orientación de la NIIF 3 más que en la NIC 40, que brinda orientación para determinar si una propiedad es una inversión en propiedades u ocupada por el propietario.</p>	<p>Aplicable a partir de 1 de julio de 2014 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Mejoras a las NIIF</p> <p>(Ciclos 2010-2012 y 2011-2013)Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 2, NIIF 3, NIIF 8, NIIF 13, NIC 16, NIC 24, NIC 38 y NIC 40.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014</p>

La Sociedad al 31 de diciembre de 2013 no ha aplicado en forma anticipada estos nuevos pronunciamientos, sin embargo, ha evaluado los impactos de la aplicación de las normas mencionadas, concluyendo que no afectará significativamente los Estados Financieros.

2.4 Políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

A. Bases de Consolidación

Los estados financieros presentados, son estados financieros individuales, ESSA no mantiene participación en sociedades donde se presente como controladora.

B. Segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento del negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos del negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

De acuerdo a lo anterior, se ha identificado un segmento de negocio para la Compañía:

Producción y Distribución de agua potable, unidad que incluye recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, alcantarillado y otras similares.

C. Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo cajas, fondo fijo y bancos. En el Estado de Situación financiera, los sobregiros de existir se clasificarían como préstamo en el pasivo corriente.

D. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, estas cuentas son de fácil liquidación y no superan un período mensual. Se realizará provisión por pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuden de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

E. Activos Intangibles

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo pueda ser valorado correctamente.

La Sociedad mantiene como intangibles los derechos de aprovechamiento de aguas y servidumbres de paso. La vida útil para estos activos intangibles es indefinida.

La base de reconocimiento y medición es el método del costo. No obstante y de acuerdo a lo indicado en la NIIF 1, primera adopción, se revaluaron los Derechos de Agua y de Servidumbre y se usaron dichos valores como su costo atribuido.

Los intangibles de la sociedad mantienen vida útil indefinida. Los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas le dan el carácter de indefinidos. Dichos activos no están sujetos a amortización si no a prueba de deterioro según NIC 36.

En cada período anual se realizará prueba de deterioro de valor de los Activos Intangibles y corresponderá una revaluación siempre que existan factores internos y/o externos que den indicio de dicho deterioro.

F. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de Propiedades, Planta y Equipo. No obstante para la primera aplicación de NIIF se revaluaron los terrenos registrándose este valor como su costo atribuido.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Método de depreciación y vida útil estimada para las propiedades, planta y equipo:

El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre del Estado de Situación Financiera.

Política de ventas de activos fijos:

Los resultados por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el Estado de Resultados integrales.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	VIDA UTIL (AÑOS)
Terrenos	0
Edificación y construcción	10 AÑOS
Instalación oficina	10 AÑOS
Instalaciones y Equipos	10 AÑOS
Pozos	10 AÑOS
Intalaciones Eléctricas	10 AÑOS
Maquinarias y equipos	10 AÑOS
Vehículos	10 AÑOS
Muebles y útiles	10 AÑOS
Equipos computacionales	3 AÑOS
Casetas	10 AÑOS
Redes	20 AÑOS

G. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles

En cada fecha de cierre de los Estados Financieros, se revisan los valores libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existen indicadores de que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro.

La NIC 36 “Deterioro del valor de los activos” indica que el valor de un activo se deteriora cuando su importe en libros excede a su importe recuperable. La entidad evaluará, al final de cada período sobre el que se informa, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera este indicio, la Entidad estimará el importe recuperable del activo.

Los activos intangibles con vida útiles indefinidas se someten a pruebas anuales de deterioro para determinar así si existen indicadores de que el activo pudo haber sufrido un deterioro.

H. Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación.

ESSA invierte en Fondos Mutuos, instrumentos de bajo riesgo. Las instituciones emisoras de estos instrumentos corresponden a Sociedades bancarias.

Los activos financieros se presentan a valor razonable, cualquier pérdida o ganancia resultante se reconocen en resultados. Dicha pérdida o ganancia corresponde al interés percibido sobre el activo financiero.

I. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados, y para la cual es probable que utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación razonable del monto de la obligación.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. ESSA no reconoce provisión de pasivo contingente.

J. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

K. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias se calcula utilizando las tasas impositivas vigentes.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre las bases de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se dispongan de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados cuando se tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, ante la autoridad tributaria.

L. Ingresos ordinarios

Se registran los ingresos que surgen de todas las operaciones normales y otros eventos a su valor razonable del pago recibido o por cobrar considerando términos de pago, rebajas y notas de crédito. El monto de los ingresos se puede medir con confianza.

Las sociedades sanitarias determinan fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos, y por lo tanto, no facturados. Para fines de reconocimiento de ingresos la sociedad efectúa una estimación de consumos no facturados.

Para algunos grupos de facturación de servicios sanitarios, se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a ésta se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos, no se cuenta con el dato de lectura a la fecha de cierre mensual, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera tarifa normal o sobreconsumo, según corresponda. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

M. Costo Financiero

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. La empresa no maneja este tipo de costo por financiamiento.

Los otros costos por intereses se registran en resultados.

N. Estados de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo se prepara de acuerdo con los siguientes criterios:

Efectivo y equivalentes de efectivo: Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de operación: Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la sociedad y sus filiales, así como otras actividades no clasificadas como de inversión y financiamiento.

Actividades de inversión: Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente.

Actividades de financiamiento: Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los activos que no forman parte de las actividades ordinarias.

2.5 Capital y Patrimonio Neto

El capital de la sociedad está dividido en 100.000 acciones. Las acciones de ESSA son de una serie única y todos los accionistas tendrán derecho a voto cuando la Sociedad adopte acuerdos o decisiones sobre enajenar o ceder cualquier título o gravar en cualquier forma, los derechos de aprovechamiento de aguas o las concesiones sanitarias de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2013, ESSA es controlada con el 99,999% por Sociedad Inversiones Residuos y Tratamientos S.A. y Sociedad Inmobiliaria la Huerta Ltda. mantiene el 0,001% de las acciones de ESSA.

2.6 Uso de estimaciones y supuestos claves

2.6.1 Vida útil y valores residuales de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles. Estos valores involucran juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

2.6.2 Deterioro de Intangibles con vida útil indefinida. La compañía determina en forma anual si los Intangibles de vida útil indefinida están deteriorados.

3 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

La composición del efectivo y equivalente de efectivo es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
BANCOS	56,598	40,154
FONDO MUTUO	0	74,327
FONDO FIJO	1,550	1,150
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	58,148	115,631

4 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	31.12.2013	31.12.2012
PRESTAMOS AL PERSONAL	375	-
DEPOSITOS EN GARANTIA	362	-
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	8,661	-
TOTAL	9,398	-

5– DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
CLIENTES AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	467,058	478,680
DEUDORES INCOBRABLES	(2,114)	(2,115)
VALORES POR RENDIR	-	14,368
OTROS DEUDORES	-	1,169
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	464,944	492,102

6- INFORMACION A REVELAR SOBRE ENTIDADES RELACIONADAS

Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

RUT	CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS	Corto Plazo	
		2013 M\$	2012 M\$
87.993.100-2	SOCIEDAD INMOBILIARIA LA HUERTA	-	20,428
77.834.990-6	SOC. AGRICOLA EL FERROCARRIL LTDA.	8,300	7,102
96.885.700-2	INVERSIONES RESIDUOS Y TRATAMIENTOS	2,127,170	1,345,577
96.879.180-K	ECORESOL S.A.	1,969,510	2,015,196
Total		4,104,980	3,388,303

Transacciones con efecto en resultados

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	2013		2012	
			MONTO M\$	Efecto en resultado (Cargos) / abono	MONTO M\$	Efectos en resultado (Cargos) / abono
ECORESOL	96.879.180-K	MATRIZ COMÚN	124,900	(104,958)	104,892	(88,145)
SOCIEDAD INMOBILIARIA LA HUERTA LTDA	87.993.100-2	PARTICIPACION INDIRECTA	19,281	(16,203)	16,365	(16,365)
INVERSIONES RESIDUOS Y TRATAMIENTOS S.A.	96.885.700-2	MATRIZ	59,640	(50,118)	-	-

7- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Corresponde a los pagos provisionales mensuales por impuesto renta pagados durante el año.

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	2013 M\$	2012 M\$
PAGOS PROVISIONALES MENSUALES	186,400	185,692
Total	186,400	185,692

8- INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

INVERSIONES EMPRESAS RELACIONADAS	31.12.2013	31.12.2012
SALDO INICIAL	1,996	1,821
UTILIDAD/PERDIDA EN INVERSION EERR ECORESOL S.A.	- 61	175
TOTAL	1,935	1,996

9- ACTIVOS INTANGIBLES

A continuación se presenta la información requerida respecto de los activos intangibles de la empresa.

Activos Intangibles	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Derechos de Agua	983,999	983,999	983,999
Derechos de Servidumbres	221,395	221,395	221,395
Activos Intangibles	1,205,394	1,205,394	1,205,394

Tanto los derechos de agua como los derechos de servidumbre fueron valorizados a valor de mercado y se utilizó dicho valor como costo atribuido en el periodo de adopción a las NIIF (Período 31/12/2011). Existe para ello un mercado conocido en el cual se realizó un estudio para determinar el valor de los derechos de agua de la zona geográfica donde se encuentra ubicada ESSA.

Los valores para los derechos de agua están dados por UF por litros/segundo. Las escrituras de los derechos especifican los litros por segundo que se les adjudica a la sociedad, por tanto el cálculo es realizado en base a este cuerpo legal.

Los derechos de servidumbres se valorizan de acuerdo a los m2 del acueducto en cuestión.

Ambos derechos tienen la característica de ser perpetuos, no teniendo restricción alguna para ser transferidos, por ello mantienen vida útil indefinida y no son susceptibles de amortización. Se les realizará prueba de deterioros en cada cierre anual según lo establece la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos"

Para este período no ha existido indicio alguno de deterioro de los activos intangibles. Se estima necesaria una revalorización cada 5 años debido al cambio de valores de mercado.

10- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipos, neto	3,186,470	3,175,054
Obras en ejecución	53,230	9,442
Terrenos	2,236,892	2,236,892
Edificación y construcción	15,094	17,202
Muebles y útiles	7,467	7,013
Instalaciones	753,454	796,097
Maquinarias y equipos	87,650	82,468
Vehículos	26,122	13,478
Eq. Computacionales	6,561	12,460
Propiedades, planta y equipos, bruto	5,481,084	5,322,873
Obras en ejecución	53,230	9,442
Terrenos	2,236,892	2,236,892
Edificación y construcción	19,821	19,821
Muebles y útiles	10,253	8,846
Instalaciones	2,937,102	2,862,339
Maquinarias y equipos	167,961	145,337
Vehículos	28,446	15,507
Eq. Computacionales	27,379	24,689
Depreciación acumulada	2,294,614	2,147,819
Obras en ejecución	-	-
Terrenos	-	-
Edificación y construcción	4,727	2,619
Muebles y útiles	2,786	1,833
Instalaciones	2,183,648	2,066,242
Maquinarias y equipos	80,311	62,869
Vehículos	2,324	2,028
Eq. Computacionales	20,818	12,229

Los terrenos fueron revaluados en la primera aplicación de las NIIF (Al 31 de diciembre de 2011) dicha revaluación se basa en estudios de expertos que presentaron los valores de mercado según la ubicación geográfica y actual demanda del sector.

Para los demás componentes del ítem propiedades, plantas y equipos se utiliza el método del costo evaluando en cada período sus posibles deterioros.

Adiciones de Activo Fijo año 2013

31.12.2013	SALDO INICIAL M\$	ADICIONES M\$	GASTO POR DEPRECIACION M\$	OTROS INCREMENTOS (BAJAS) M\$	SALDO FINAL M\$
OBRAS EN EJECUCION, NETO	9,442	45,861	-	-	55,303
TERRENOS, NETO	2,236,892	-	-	-	2,236,892
EDIFICACION Y CONSTRUCCION, NETO	17,202	-	(2,108)	-	15,094
MUEBLES Y UTILES, NETO	7,013	1,407	(982)	-	7,438
INSTALACIONES, NETO	796,097	81,850	(117,378)	(9,160)	751,409
MAQUINARIAS Y EQUIPOS, NETO	82,469	22,624	(17,442)	-	87,651
VEHICULOS, NETO	13,479	16,179	(296)	(3,240)	26,122
EQ. COMPUTACIONALES, NETO	12,460	2,690	(8,589)	-	6,561
CLASES PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	3,175,055	170,611	146,795	12,400	3,186,470

DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

De acuerdo con la norma (NIC 36), la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del Estado de Situación, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al cierre del ejercicio.

Para la evaluación de si existe algún indicio de deterioro, la entidad considera fuentes externas e internas, estas son; valores de mercado, incidencia por cambios en el entorno legal, económico o tecnológico, además de si existiese evidencia de obsolescencia o deterioro físico de un activo, cambios en el uso de un activo que afecten desfavorablemente a la entidad, informes internos que indiquen que el rendimiento económico del activo es, o va a ser, peor que el esperado, u otros.

Las fuentes existentes al cierre del ejercicio 2013 no nos indican indicios de deterioro, por lo cual se mantienen los valores de los activos y no se determina el importe recuperable de estos.

11- IMPUESTO RENTA

Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	126,871	127,227
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles DP	-24,741	-20,484
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente AP	70,034	53,680
Efecto Impositivo de Cambio en las Tasas Impositivas	0	6,361
Efecto Impositivo de Impuesto provisto en Exceso en Periodos Anteriores	0	0
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	172,164	166,784
	0	0

Conciliación de la Tasa Impositiva Legal con la Tasa Impositiva Efectiva	31.12.2013	31.12.2012
Tasa Impositiva Legal	20%	20%
Efecto la Tasa Impositiva de Tasas de Otras Jurisdicciones	-3.90%	0.00%
Efecto en Tasa Impositiva de Ingresos Ordinarios No Imponibles	11.04%	-3.22%
Efecto en Tasa Impositiva de Gastos No Deducibles	0.00%	8.44%
Ajustes a la Tasa Impositiva Legal, Total	0.00%	1.00%
Tasa Impositiva Efectiva	27.14%	26.22%

12- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

A continuación detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	31.12.2013	31.12.2012
PROVEEDORES	37,752	53,602
TOTAL	37,752	53,602

Corresponde a los proveedores normales de la operación de ESSA que se pagan a 30, 45 o 60 días según lo acordado previamente.

13- PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	31.12.2013	31.12.2012
IMPTO 10% HONORARIOS PROFESIONALES	204	4.4
IMPUESTO UNICO 2° CATEGORÍA	2,495	1,372
PPM POR PAGAR	16,952	20,193
IVA DEBITO POR PAGAR	26,795	32,823
PROVISION IMPUESTO A LA RENTA	169,783	167,022
TOTAL	216,229	221,414

14- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	31.12.2013	31.12.2012
HOORARIOS POR PAGAR	68	68
FONDO DE PENSIONES	4,401	3,786
FONDO DE SALUD	1,961	998
ASOC. CHILENA DE SEGURIDAD	256	228
CAJA DE COMPENSACION	828	629
OTRAS RETENCIONES AL TRABAJADOR	140	770
TOTAL	7,653	6,479

15- PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES**A. Provisiones**

Provisiones	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Vacaciones del personal	24,994	23,231
Provisiones varias	16,935	90,578
Total Provisiones, corrientes	41,929	113,809

Las provisiones varias corresponden a gastos y costos del año 2013 de los cuales al 31 de diciembre aún no se encontraban facturados.

B. Pasivos contingentes

Explotaciones Sanitarias S.A. no mantiene situación alguna que tenga características de un pasivo contingente al cierre del período.

16- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Ingresos ordinarios	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Ingresos Ordinarios de la operación	2,635,637	2,457,515
Total Ingresos de la operación	2,635,637	2,457,515

Los Ingresos corresponden a la venta y producción de AP y servicios de alcantarillado.

17- OTROS INGRESOS Y GASTOS

A continuación se presenta información adicional a revelar según la NIC 1, referida a otros ingresos y egresos, distintos de la operación:

OTROS INGRESOS Y GASTOS	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
PARTICIPACION EN ASOCIADAS	-61	175
GANANCIA FONDOS MUTUOS	1,667	2,857
UTILIDAD POR IMPUESTO DIFERIDO	249	-
OTROS INGRESOS	1,855	3,032
OTROS GASTOS	-	-238
GASTOS BANCARIOS	-3,622	-2,084
BAJAS ACTIVOS FIJOS	-12,400	-
OTROS GASTOS	-16,022	-2,322

18- GANANCIAS POR ACCION

Ganancia por acción	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Utilidad del ejercicio	742,857	720,480
Total acciones de ESSA	100,000	100,000
Ganancia por acción en M\$	7.43	7.20

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación y el número promedio de acciones ordinarias

19- SEGMENTOS DE NEGOCIO

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

Para ESSA se define un segmento relacionado con el giro de sanitaria, por lo cual es una única información financiera para la toma de decisiones y no se hace necesario sub dividirla para evaluar desempeños o asignación de recursos.

20- MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2013 ESSA ha tomado todos los resguardos y realizado las inversiones tendientes a cumplir con las exigencias establecidas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios y con las normas de protección del medio ambiente, tanto en el proceso que realiza como en el tratamiento y/o destino de los residuos.

21- HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

No existen hechos significativos de carácter financiero contable ocurridos entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de cierre de los presentes estados financieros (7 de marzo 2014), que pudieran afectarlos significativamente.



Francisco Gillmore Escoda
Presidente

Alfonso Guzmán Matta
Director

Alfonso Guzmán Cruzat
Director

Jorge Aylwin Bustillos
Director

Tomás Aylwin Azocar
Director

Tomás Aylwin Bustillos
Director

Francisco Gillmore Esturillo
Director

Rodrigo Bascuñan Díaz
Gerente General