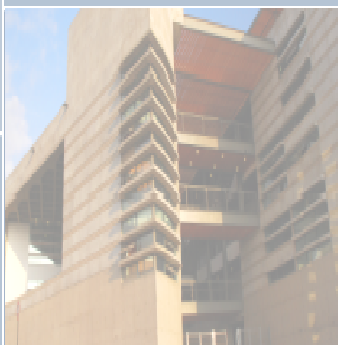
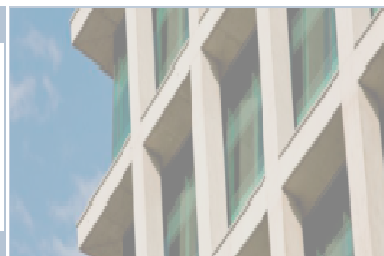
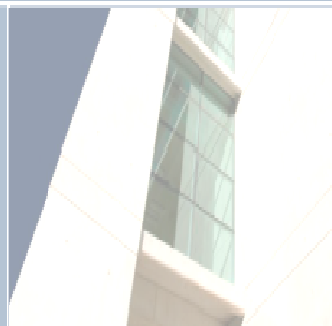
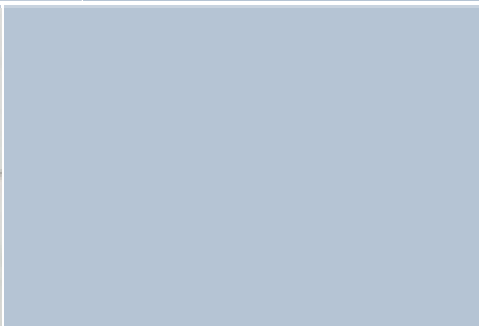
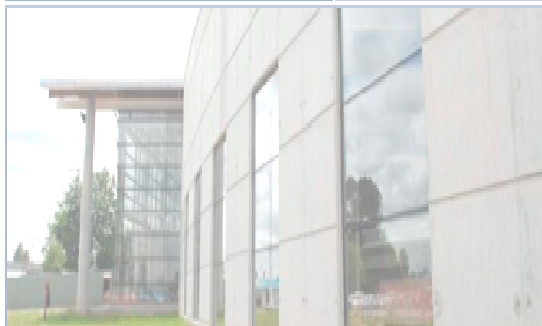


**CEMENTOS
BIO BIO**



**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS IFRS
DE
CEMENTOS BIO BIO S.A.**

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31.03.2010



Índice

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	3
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	5
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO	7
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	9
NOTAS CONSOLIDADAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	10
NOTA 1. Información General	10
NOTA 2. Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados	11
NOTA 3. Políticas Contables Significativas	16
NOTA 4. Cambios en Políticas y Estimaciones Contables	33
NOTA 5. Adopción de NIFF – Impactos y Conciliación	34
NOTA 6. Capital y reservas	39
NOTA 7. Ingreso y gastos financieros	41
NOTA 8. Inventarios	42
NOTA 9. Efectivo y Equivalente al Efectivo	43
NOTA 10. Ingreso de las Actividades Ordinarias	44
NOTA 11. Beneficios y gastos por empleados	45
NOTA 12. Propiedades, Plantas y Equipos	47
NOTA 13. Intangibles	51
NOTA 14. Arrendamientos	53
NOTA 15. Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera	56
NOTA 16. Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias	57
NOTA 17. Información a Revelar Sobre Partes Relacionadas	58
NOTA 18. Ganancias por Acción	63
NOTA 19. Estados Financieros Consolidados	64
NOTA 20. Informaciones a Revelar sobre Inversiones en Asociadas	66
NOTA 21. Combinaciones de Negocios	67
NOTA 22. Provisiones	68
NOTA 23. Contingencias	70
NOTA 24. Segmentos de operación	72
NOTA 25. Activos y pasivos Financieros	76
NOTA 26. Impuestos Diferidos	99
NOTA 27. Gasto por impuesto a las ganancias	100
NOTA 28. Medio Ambiente	101
NOTA 29. Hechos Ocurredos después de la fecha de Balance	103



ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

	Ref	Periodo	Periodo	Periodo
		31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	9	13.340.208	15.065.116	11.465.586
Otros activos financieros corrientes	25	45.029	39.062	47.820
Otros Activos No Financieros, Corriente	25	2.410.315	2.870.117	3.392.457
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	25	59.593.217	53.648.826	69.349.074
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	17	997.335	1.272.962	1.067.084
Inventarios	8	50.096.525	54.249.399	75.423.474
Activos por impuestos corrientes		7.607.872	8.558.770	9.940.317
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		134.090.501	135.704.252	170.685.812
Activos corrientes totales		134.090.501	135.704.252	170.685.812
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	25	343.122	158.847	168.629
Otros activos no financieros no corrientes	25	1.917.378	3.105.694	2.732.330
Derechos por cobrar no corrientes	25	903.584	1.163.154	1.184.528
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	17	2.432.741	62.218	127.493
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		3.203.029	1.547.671	2.772.1579
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	6.678.354	5.521.230	6.375.109
Plusvalía	12	15.292.678	15.000.621	15.063.178
Propiedades, Planta y Equipo	12	389.431.844	416.104.513	414.892.330
Activos por impuestos diferidos	26	21.495.112	17.945.465	12.815.612
Total de activos no corrientes		441.697.842	460.609.413	456.131.366
Total de activos		575.788.343	596.313.665	626.817.178



ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, CONT.

	Ref	Periodo	Periodo	Periodo
		31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
Patrimonio y pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	25	39.283.558	36.479.380	57.680.458
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	25	49.218.317	41.096.821	48.737.209
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	17	210.119	398.047	104.320
Otras provisiones a corto plazo	22	1.328.406	2.902.734	4.584.880
Pasivos por Impuestos corrientes		2.600.391	1.733.261	918.184
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	4.645.003	5.917.040	5.489.412
Otros pasivos no financieros corrientes		4.450.212	2.877.311	685.739
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		101.736.006	91.404.594	118.200.202
Pasivos corrientes totales		101.736.006	91.404.594	118.200.202
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	25	186.376.525	182.913.265	188.187.241
Pasivos no corrientes	25	4.478	2.715.318	3.450.606
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	17	670.592	713.595	678.560
Otras provisiones a largo plazo		0	64.950	81.948
Pasivo por impuestos diferidos	26	31.086.292	25.651.380	22.034.762
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	22	7.703.168	7.176.253	6.823.515
Otros pasivos no financieros no corrientes		89.036	2.500	3.034.524
Total de pasivos no corrientes		225.930.091	219.237.261	224.291.156
Total pasivos		327.666.097	310.641.855	342.491.358
Patrimonio				
Capital emitido		137.624.854	137.624.854	140.864.743
Ganancias (pérdidas) acumuladas		136.887.883	140.364.077	-6.851.602
Otras participaciones en el patrimonio		3.239.889	3.239.889	0
Otras reservas		-37.688.289	-6.467.581	138.758.675
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		240.064.337	274.761.239	272.771.816
Participaciones no controladoras		8.057.909	10.910.571	11.554.004
Patrimonio total	6	248.122.246	285.671.810	284.325.820
Total de patrimonio y pasivos		575.788.343	596.313.665	626.817.178



ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	Ref	Periodo 31-03-2010	Periodo 31-03-2009
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	10	70.433.763	85.565.820
Costo de ventas		-51.535.738	-60.907.572
Ganancia bruta		18.898.025	24.658.248
Otros ingresos, por función		296.818	190.392
Costos de distribución		-7.624.371	-7.969.489
Gasto de administración		-7.430.668	-7.726.828
Otras ganancias (pérdidas)		-2.179.657	-1.134.679
Ingresos financieros	7	95.647	101.012
Costos financieros	7	-3.125.900	-4.920.585
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-71.928	-272.778
Diferencias de cambio		594.013	-742.556
Resultado por unidades de reajuste		-133.214	824.310
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		-681.235	3.007.047
Gasto por impuestos a las ganancias	27	-625.785	-431.249
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		-1.307.020	2.575.798
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		-1.307.020	2.575.798
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		-1.067.617	2.730.058
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-239.403	-154.260
Ganancia (pérdida)		-1.307.020	2.575.798
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-4,95	9,75
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00	0,00
Ganancia (pérdida) por acción básica		-4,95	9,75



ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONT.

	Periodo	Periodo
	31-03-2010	31-03-2009
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	-1.307.020	2.575.798
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-32.772.208	-172.235
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	169.511	-623.333
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-32.602.697	-795.568
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-28.817	105.967
Otro resultado integral	-32.631.514	-689.601
Resultado integral total	-33.938.534	1.886.197
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-33.699.131	2.040.457
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-239.403	-154.260
Resultado integral total	-33.938.534	1.886.197



ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO

	Periodo	Periodo
	31-03-2010	31-03-2009
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	-1.307.020	2.575.798
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	625.785	0
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	4.229.823	1.711.984
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	-5.963.143	3.212.138
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	275.627	-5.159.908
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	2.719.449	-9.456.751
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	11.229.234	5.414.357
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	3.956.530	4.352.836
Ajustes por provisiones	-2.521.768	515.226
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	-484.929	742.587
Ajustes por participaciones no controladoras	71.928	272.778
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	0	0
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-1.705.503	1.409.181
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	-6.413	-130
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	12.426.619	3.014.298
Intereses pagados	-2.626.959	-3.486.269
Intereses recibidos	2.463.745	1.317.489
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-676.068	-800.842
Otras entradas (salidas) de efectivo	-3.395.347	2.969.622
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	6.884.970	5.590.096



ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO, CONT.

	Periodo	Periodo
	31-03-2010	31-03-2009
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	11.500	
Compras de propiedades, planta y equipo	-1.475.490	-2.756.726
Compras de activos intangibles	-130.284	
Otras entradas (salidas) de efectivo		111.597
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-1.594.274	-2.645.129
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	251.714	18.096.225
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.283.878	
Total importes procedentes de préstamos	1.535.592	18.096.225
Pagos de préstamos	-142.067	-13.950.991
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-324.699	
Dividendos pagados	-1.845.845	-3.786
Intereses pagados		-225.722
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-777.019	3.915.726
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	4.513.677	6.860.693
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-6.238.840	-10.226.766
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-1.725.163	-3.366.073
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	15.065.371	10.625.064
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	13.340.208	7.258.991



ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	137.624.854	3.239.889	-4.061.424	-995.351	-5.056.775	136.690.557	272.498.525	11.134.473	283.632.998
Saldo Inicial Reexpresado	137.624.854	3.239.889	-4.061.424	-995.351	-5.056.775	136.690.557	272.498.525	11.134.473	283.632.998
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						-1.067.617	-1.067.617	-239.403	-1.307.020
Otro resultado integral			-32.772.208	140.694	-32.631.514		-32.631.514		-32.631.514
Resultado integral							-33.699.131	-239.403	-33.938.534
Dividendos						-1.849.547	-1.849.547		-1.849.547
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								-2.837.161	-2.837.161
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						3.114.490	3.114.490		3.114.490
Total de cambios en patrimonio	0	0	-32.772.208	140.694	-32.631.514	197.326	-32.434.188	-3.076.564	-35.510.752
Saldo Final Período Actual 31/03/2010	137.624.854	3.239.889	-36.833.632	-854.657	-37.688.289	136.887.883	240.064.337	8.057.909	248.122.246

	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	140.864.743		-2.220.055		-2.220.055	134.127.128	272.771.816	11.554.004	284.325.820
Saldo Inicial Reexpresado	140.864.743	0	-2.220.055	0	-2.220.055	134.127.128	272.771.816	11.554.004	284.325.820
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						2.730.058	2.730.058	-154.260	2.575.798
Otro resultado integral			-172.235	-517.366	-689.601		-689.601		-689.601
Resultado integral							2.040.457	-154.260	1.886.197
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-3.239.889	3.239.889					0	-489.778	-489.778
Total de cambios en patrimonio	-3.239.889	3.239.889	-172.235	-517.366	-689.601	2.730.058	2.040.457	-644.038	1.396.419
Saldo Final Período Anterior 31/03/2009	137.624.854	3.239.889	-2.392.290	-517.366	-2.909.656	136.857.186	274.812.273	10.909.966	285.722.239



NOTAS CONSOLIDADAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. Información General

Cementos Bío Bío S. A., sociedad matriz, se constituyó en Chile por escritura pública el 27 de diciembre de 1957, otorgada ante el notario de Santiago don Rafael Zaldívar Díaz, la que posteriormente fue modificada por escritura extendida ante el mismo notario el 22 de enero de 1958. Por decreto del Ministerio de Hacienda N° 2006 de fecha 26 de febrero de 1958 se autorizó la existencia de la Sociedad, se aprobaron los estatutos y se declaró legalmente instalada. El extracto de los estatutos, contenidos en las dos escrituras indicadas, se inscribió a fojas 1.424, bajo el N° 725, en el Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1958. El decreto 2006 se inscribió en el mismo registro del año 1958 a fojas 1426, bajo el N° 726. Tanto el extracto, como el decreto mencionado se publicaron en el Diario Oficial el 19 de marzo de 1958.

Cementos Bío Bío S.A. es una sociedad anónima abierta, y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) con el número 122. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.755.000-K.

El domicilio social de Cementos Bío Bío S.A. en Santiago de Chile, en la Avenida Barros Errázuriz 1968, Piso 9, Providencia.

Cementos Bío Bío S.A. y sus filiales (en adelante Grupo Cementos Bío Bío) desarrollan negocios en distintos rubros. En la actualidad, éstos se concentran en dos grandes segmentos: Cemento, que considera la producción y comercialización de cemento, cal, caliza, hormigón, mortero y áridos; y Segmento Cerámicos, que comprende la producción y comercialización de diversos tipos de artefactos y accesorios relacionados al baño.

La controladora última del grupo es Cementos Bío Bío S.A.

Al 31 de marzo de 2010, la dotación consolidada de Cementos Bío Bío se conforma como sigue:

- Cemento: 3.022 empleados
- Cerámicos: 3.239 empleados
- Otros: 189 empleados

Todos ellos distribuidos en sus segmentos de negocio y zonas geográficas donde la Compañía desarrolla sus actividades.

El número de empleados al final del período alcanzan los 6.450 empleados

El número promedio de empleados durante el período es de 6.474 empleados



NOTA 2. Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados

2.1 Declaración de Cumplimiento

Hasta el 31 de diciembre de 2009, los estados financieros consolidados del Grupo Cementos Bío Bío se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), prevaleciendo las últimas.

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo Cementos Bío Bío corresponden al ejercicio terminado el 31 de marzo de 2010 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) ó en su sigla en inglés (IFRS), emitidas por el IASB.

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 24 de mayo de 2010.

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2010, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, pudiendo estar sujetos a cambios. Por consiguiente, hasta que la Sociedad prepare su primer juego completo de estados financieros bajo NIIF (diciembre de 2010), existe la posibilidad de que los presentes estados financieros sean ajustados.

Las notas a los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2010, han sido presentados en forma comparativa, como lo exigen las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.2 Bases de Medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permitía el costo asumido, ambas, de conformidad con NIIF 1. El importe en libros de los activos y pasivos, cubiertos con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.



2.3 Período Cubierto por los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Cementos Bío Bío S.A. comprenden:

- o El Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado por el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2010 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2009.
- o El Estado de Resultados Integrales Consolidado por los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y al 31 de marzo de 2009.
- o El Estado de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de marzo de 2010 y al 31 de marzo de 2009.
- o El Flujo de Efectivo Indirecto por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2010 comparado al 31 de marzo de 2009.

2.4 Moneda Funcional y de Presentación

2.4.1 Moneda Funcional

Los Estados Financieros Consolidados del Grupo Cementos Bío Bío se determinan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional).

Estos Estados Financieros Consolidados se presentan en pesos chilenos.

En nivel de precisión de las cifras en los estados financieros corresponde a miles de pesos chilenos.

2.4.2 Moneda de Presentación

Los Estados Financieros Consolidados de Grupo Cementos Bío Bío se presentan en pesos chilenos.

Por cuanto, para los efectos de consolidación, los Estados Financieros de las Filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N°21 (NIC 21), a través de la conversión de los activos, pasivos y patrimonio al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

La diferencia de cambio surgida de la aplicación del criterio descrito en el párrafo anterior, se clasifica en el patrimonio en el rubro "Reserva de conversión".

En nivel de precisión de las cifras en los estados financieros corresponde a miles de pesos chilenos.



2.5 Bases de Consolidación

La Sociedad ha preparado Estados Financieros Consolidados en los cuales se incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo tanto de la matriz como de las filiales que se detallan en cuadro adjunto:

R.U.T.	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				
		31-03-2010			31-12-2009	01-01-2009
		DIREC TO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL	TOTAL
96718010-6	CEMENTOS BÍO BÍO CENTRO S.A.	99,98	0,01	99,99	99,99	99,99
96561440-0	CBB FORESTAL S.A. Y FILIALES	99,98	0,01	99,99	99,99	99,99
96504460-4	READY MIX S.A.	99,98	0,01	99,99	99,99	99,99
96588240-5	INVERSIONES CEMENTOS BÍO BÍO S.A. Y FILIALES	99,98	0	99,98	99,98	99,98
96797400-5	INVERSIONES SAN JUAN S.A. Y FILIAL	70	0	70	70	70
96809080-1	MINERA RIO COLORADO S.A.	51	0	51	51	51
96809070-4	INACAL S.A.	99,98	0,01	99,99	99,99	99,99
78792420-4	INDUSTRIAL Y COMERCIAL FERROMIX LTDA.	75	24,99	99,99	99,99	99,99
87580800-1	MORTEROS Y ARIDOS DRY MIX LTDA Y FILIAL	99	0,99	99,99	99,99	99,99
76034691-8	CERAMICAS INDUSTRIALES CISA S.A. Y FILIALES	91,5	0	91,5	91,5	91,5
76296780-4	MINERA RIO TENO S.A.	98	1,99	99,99	99,99	99,99
96944190-K	TECNOMIX S.A.	99,94	0,05	99,99	99,99	99,99
76318530-3	MINERA JILGUERO S.A.	99,8	0,19	99,99	99,99	99,99
76314140-3	MINERA EL WAY S.A.	99,8	0,19	99,99	99,99	99,99
76882920-9	INDUSTRIA NACIONAL DE CEMENTO S.A.	99,98	0,01	99,99	99,99	99,99
96852480-1	READY MIX NORTE S.A.	99,98	0,01	99,99	99,99	99,99
96846930-4	READY MIX SUR S.A.	99,98	0,01	99,99	99,99	99,99
99507560-1	READY MIX CENTRO S.A.	99,98	0,01	99,99	99,99	99,99
88061600-5	CEMENTOS BÍO BÍO DEL SUR S.A.	99,74	0,25	99,99	99,99	99,99



2.6 Información a Revelar sobre Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de Cementos Bío Bío S.A. en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas.

Cementos Bío Bío S.A. maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

2.6.1 Política de Inversión y Financiamiento:

En lo que se refiere a políticas de inversión y financiamiento, Cementos Bío Bío S.A. actúa enfrentando sus inversiones de manera individual, obteniendo las líneas de crédito necesarias, ya sean bancarias, de proveedores o del público inversionista. La Sociedad no se ha impuesto límites estatutarios respecto de financiar sus inversiones.

2.6.2 Política de Administración de Capital de Trabajo:

El objetivo del Grupo es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza. En términos de sus proveedores la política de pago es a 60 días, exceptuando aquellos en los que existe un contrato. Asimismo la Sociedad mantiene inventarios reducidos en todas sus plantas.

2.7 Revelación de los Juicios y Estimaciones que la Gerencia haya Utilizado al Aplicar las Políticas Contables de la Entidad

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto no significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, es el siguiente:

- a) La valoración de activos y plusvalía comprada (Goodwill) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- b) Las vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipos e intangibles.
- c) Determinación de existencia de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.



A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que exista nueva información o nuevos acontecimientos que tengan lugar en el futuro que obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros, como lo señala la NIC 8.



NOTA 3. Políticas Contables Significativas

Las principales políticas y criterios contables aplicados para la elaboración de los estados financieros consolidados, han sido los siguientes:

3.1 Moneda extranjera.

La valoración de los Estados Financieros Individuales se realiza de acuerdo a la moneda funcional de cada entidad. Consecuentemente, todos los saldos y transacciones denominados en monedas diferentes a la funcional se consideran denominados en “moneda extranjera”.

Al cierre de los estados de situación financiera consolidados, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras se convierten a pesos según los tipos de cambio de cierre del ejercicio. Los activos y pasivos no monetarios registrados al valor razonable denominados en monedas extranjeras se convierten según los tipos vigentes en la fecha en que se determinó el valor razonable. Los beneficios y las pérdidas procedentes de la conversión se incluyen en los resultados netos del ejercicio.

En la consolidación, los Estados Financieros de las entidades consolidadas cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación que es el peso chileno se convierten de la siguiente forma:

Los activos y pasivos se convierten por aplicación del tipo de cambio de cierre del ejercicio o período si corresponde a un estado financiero interino.

Las partidas de ingresos y gastos se convierten según los tipos de cambio medios del ejercicio, a menos que éstos fluctúen de forma significativa.

Las diferencias de cambio que surjan, en su caso, se clasifican separadamente en el patrimonio neto. Dichas diferencias se reconocen como ingresos o gastos en el período en que se realiza o enajena la operación en el extranjero.

El Goodwill generado en la adquisición de una entidad extranjera se considera como activo de la entidad extranjera y se convierte según el tipo de cambio vigente al cierre. Los ajustes del Goodwill y el valor razonable generados en la adquisición de una entidad extranjera se consideran activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten según el tipo de cambio vigente al cierre.

Los ingresos y gastos de operaciones en el extranjero en economías hiperinflacionarias son convertidos a la moneda de presentación a la tasa de cambio a la fecha de reporte. Antes de convertir los estados financieros de operaciones en el extranjero en economías hiperinflacionarias, sus estados financieros para el período actual son re-expresados para explicar cambios en el poder adquisitivo general de la moneda local. La revalorización se basa en los índices de precios pertinentes a la fecha de reporte.

3.2 Instrumentos Financieros

3.2.1 Activos financieros no derivados

Se reconocen los préstamos y las partidas por cobrar y los depósitos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconocen inicialmente a la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por el Grupo se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, el Grupo cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

En este rubro se incluyen los activos financieros que son mantenidos para negociar, y los instrumentos que desde el reconocimiento inicial, han sido designados para ser contabilizados al valor razonable con cambios en resultados. De este modo, figuran en el Estado de Situación Financiera a su valor razonable y las fluctuaciones se registran en el Estado de Resultados, específicamente en el ítem Otras ganancias (pérdidas). Adicionalmente deberán incorporarse en este ítem los instrumentos financieros (derivados) que no forman parte de la contabilidad de coberturas.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a los montos provenientes de las operaciones comerciales del Grupo Cementos Bío Bío, que cuentan con cobros fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Estos activos se presentan valorizados a su costo amortizado, deduciendo cualquier importe de deterioro del valor del activo.

El deterioro de las cuentas por cobrar es inicialmente estimado para cuentas por cobrar individuales y posteriormente con respecto a toda la cartera (provisión grupal). El deterioro individual se calcula tan pronto existe evidencia objetiva que el deudor puede no ser capaz de pagar la deuda total dentro del período establecido.

El importe del deterioro es determinado como la diferencia entre el valor esperado de la cuenta por cobrar y el valor en libro de dicha cuenta.

Adicionalmente para aquellas cuentas por cobrar que tengan definido contractualmente un período de cobro superior a 180 días, se les deduce el interés implícito que la operación conlleva. Este interés corresponde al que se utiliza para transacciones de similares características en el Grupo.

c) Activos financieros disponibles para la venta

Son el resto de los activos financieros que no clasifican dentro de las categorías anteriores, ni en inversiones mantenidas hasta su vencimiento, de acuerdo con NIC 39. Estas inversiones figuran en el Estado de Situación Financiera a su valor razonable cuando sea posible determinarlo de forma fiable, sino se presentan a su costo. En el caso de participaciones en sociedades que no cotizan, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de forma fiable por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valorizan por su costo de adquisición o por un importe inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de impuesto, se registran con cargo o abono al Patrimonio neto, hasta el momento en que se produzca la enajenación de estas inversiones. En este momento el importe acumulado en este rubro referente a dichas inversiones será imputado íntegramente en el estado de resultados integral.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, la diferencia se registra directamente con cargo al ítem Otras Ganancias (Pérdidas) del estado de resultados integral.

d) Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo Cementos Bío Bío considera como Efectivo y Equivalentes al Efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento original a menos de 90 días.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se excluyen para todos los efectos, del efectivo y equivalente de efectivo y se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente del Estado de Situación Financiera.

3.2.2 Pasivos financieros no derivados

Se reconocen los préstamos y las partidas por cobrar y los depósitos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconocen inicialmente a la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados se reconocen en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

El Grupo tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y Préstamos que devenguen intereses y otros pasivos financieros menores.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, el Grupo cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método del interés efectivo.

a) Clasificación

En el estado de situación financiera, los pasivos se clasificarán en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos cuyo vencimiento tiene lugar en los doce meses siguientes al cierre, y como no corrientes los que superan dicho período.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se deberían clasificar como pasivos no corrientes.

b) Reconocimiento y medición

Los pasivos financieros se registran por la contrapartida recibida, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Para el caso de los préstamos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costos directos de solicitud.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengado en el Estado de Resultados utilizando el método del interés efectivo y se añadirán al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen (corto plazo).

El ítem de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar incluye principalmente los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados.

3.2.3 Capital social

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

3.2.4 Instrumentos financieros derivados

a) Derivados y coberturas de flujo de efectivo

En la medida que el Grupo requiera cubrir exposiciones de tipo de cambio o tasa de interés utilizará contratos de derivados que minimicen el riesgo de los activos subyacentes. Por tanto, no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

Las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el patrimonio neto y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el Estado de Resultados.

Por el contrario, para las coberturas que no derivan en el reconocimiento de un activo o pasivo, los importes diferidos dentro del patrimonio neto se reconocen en el Estado de Resultados en el mismo período en que el elemento que está siendo objeto de cobertura afecte a los resultados netos.

b) Derivados implícitos

El Grupo efectúa una evaluación periódica de sus contratos a fin de determinar la existencia de derivados implícitos. En el caso de existir, estos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, todo lo anterior de acuerdo a los criterios de contabilidad de coberturas definidos en la NIC 39.

3.3 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor entre el costo de adquisición o producción y el valor neto realizable, el que resulte menor.

El costo de adquisición incluye los costos de compra, costo de conversión y otros costos incurridos en traer las existencias a su ubicación y condición actual.

Los costos de compra de existencias comprenden el precio de compra, los aranceles aduaneros de importación y otros impuestos, así como los costos de transporte, manipulación y otros costos directamente atribuibles a la compra de productos terminados, materias primas y servicios.

Cabe enfatizar que los términos 'ubicación' y 'condición' se refieren al proceso de producción o el proceso de mover las existencias al punto de venta dentro de la Sociedad.

Los costos posteriores de almacenamiento o costos incurridos en la entrega de productos al cliente no se incluyen en los costos de existencias.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del costo de compra.

El costo de producción incluye los costos de materiales directos, los costos de mano de obra directa e indirecta y los gastos generales de fabricación directos como indirectos. El valor de costo se mide utilizando el método del precio promedio ponderado.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que son incurridos en los procesos de comercialización, venta.

El Grupo Cementos Bío Bío S.A. realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final de cada ejercicio y ajusta su valor en libros si es necesario.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la rebaja hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revaluar el valor contable de manera que sea el menor entre el valor neto realizable y el costo.

3.4 Propiedades, Plantas y Equipos

3.4.1 Reconocimiento y medición:

Los activos de propiedades, plantas y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y perdidas por deterioro.

Para estos efectos el costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprenderá:

- i) El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- ii) Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia;
- iii) La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, cuando constituyan obligaciones en las que incurre la entidad como consecuencia de utilizar el elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos del de la producción de inventarios durante tal periodo.

Las construcciones en curso destinadas a la producción, o a fines administrativos, se registran a su valor de costo. El costo incluye los honorarios profesionales y todos los otros costos que tengan relación con el montaje y la puesta en marcha del bien.

3.4.2 Gastos posteriores

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengado, como costo del ejercicio en que se incurren.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos fijos se pueden incluir como costo del mismo de acuerdo con la política de costos de financiamiento en Nota 3.14.

3.4.3 Contabilidad por componentes

Cuando partes de propiedades, plantas y equipos poseen distintas vidas útiles, y tienen un valor significativo son registradas como partidas separadas.

Las sustituciones o renovaciones de partes completas que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del bien, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

3.4.4 Depreciación

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando métodos lineales y por unidades producidas, dependiendo el tipo de bien, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área Ingeniería y Mantenimiento del Grupo cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que tanto las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados al menos anualmente.

Los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero (Leasing) se registran en la categoría al que corresponde el bien arrendado, depreciándose en su vida útil prevista siguiendo el mismo método que para los activos en propiedad o, cuando éstas son más cortas, durante el plazo del arrendamiento pertinente.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción clase	Método de depreciación	Vida útil (años) Mínima	Vida útil (años) Máxima	Tasa %
Edificios	Lineal	20	100	-
Planta y Equipo	Unidades de producción	-	-	4,3%
Equipo de Tecnología de la Información	Lineal	3	6	-
Instalaciones Fijas y Accesorios	Lineal	3	50	-
Vehículos a Motor	Unidades de producción	-	-	14,9%
Otras Propiedades Planta y Equipos	Lineal	4	80	-

La tasa de depreciación se obtiene al dividir la depreciación del ejercicio por el valor neto de los activos al inicio del periodo.

3.5 Activos Intangibles

Corresponden a activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surjan como consecuencia de una negociación comercial o que hayan sido generadas producto de una combinación de negocios.

Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo costo puede estimarse de manera razonablemente objetiva y de los cuales se estima probable obtener en el futuro beneficios económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran a su costo menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En ambos casos, se reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida la cuenta "Pérdidas netas por deterioro" del estado de resultados.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, exceptuando la plusvalía y las marcas registradas, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Descripción clase	Vida útil (años) Mínima	Vida útil (años) Máxima
Plusvalía comprada	Indefinida	
Marcas registradas	Indefinida	
Patentes, marcas registradas y otros derechos	3	16
Programas informáticos	3	6
Otros Activos Intangibles identificables	10	20

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

3.5.1 Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas pueden estar contenidas en un activo material o tener sustancia física, incorporando por tanto elementos tangibles e intangibles.

Estos activos se reconocen como activo material en el caso de que formen parte integral del activo material vinculado, siendo indispensables para su funcionamiento.

Las aplicaciones informáticas asociadas o no a un activo material son registradas al costo de adquisición.

La amortización de dichas aplicaciones se realiza linealmente desde la entrada en explotación de cada aplicación.

Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo al Estado de Resultados del ejercicio en que se incurren.

3.5.2 Plusvalía Comprada (Goodwill)

La plusvalía comprada representa en la consolidación el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo Cementos Bío Bío S.A. en el valor razonable de los activos y pasivos identificables de una sociedad dependiente, empresa asociada o entidad controlada conjuntamente en la fecha de adquisición.

Cuando el costo de adquisición de la inversión es mayor a la participación en el capital de las entidades consolidadas, se asignaran los activos a su valor razonable de la siguiente forma:

- i) Si son asignables a activos y pasivos concretos de las sociedades adquiridas, aumentando el valor de los activos (o reduciendo el de los pasivos) cuyos valores de mercado fuesen superiores (inferiores) a los valores netos contables con los que figuran en sus Estados de Situación Financiera y cuyo tratamiento contable sea similar al de los mismos activos (pasivos) del Grupo: depreciación, devengado, etc.;
- ii) Si son asignables a unos activos intangibles concretos, reconociéndolos explícitamente en el Estado de Situación Consolidado siempre que su valor razonable a la fecha de adquisición pueda determinarse fiablemente;

Las diferencias restantes se registran como plusvalía (Goodwill) y se asignan a una o más unidades generadoras de efectivo específicas.

La plusvalía (Goodwill) sólo se registra cuando ha sido adquirido a título oneroso y representa, por tanto, un pago anticipado realizado por la entidad adquirente de los beneficios económicos futuros derivados de los activos de la entidad adquirida que no sean individual y separadamente identificables y reconocibles.

En el momento de la enajenación de una sociedad dependiente, empresa asociada o entidad controlada conjuntamente, el importe atribuible al plusvalía (Goodwill) se incluye en la determinación de los beneficios o las pérdidas procedentes de la enajenación.

En el caso de Goodwill surgido en la adquisición de Sociedades cuya moneda funcional es distinta del peso, la conversión a pesos de los mismos se realiza al tipo de cambio vigente a la fecha del Estado de Situación Financiera.

En caso de existir un mayor valor de la inversión sobre el costo de la adquisición, este mayor valor se reconoce directamente en el resultado del ejercicio.

3.6 Deterioro

3.6.1 Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de Cementos Bío Bío y Filiales, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha de balance.

En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece. Para el caso de intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro anualmente.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado plusvalía (Goodwill) o activos intangibles con vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realizará de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Para el cálculo del importe recuperable del bien o unidad generadora de efectivo y de la plusvalía (Goodwill), el valor en uso es el criterio que utiliza el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo Cementos Bío Bío preparará las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Dirección del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos de caja se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio y del área geográfica en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio y zona geográfica.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a la cuenta "Pérdidas netas por deterioro" del estado de resultados integral consolidado.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

3.6.2 Activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros (incluidos los instrumentos de patrimonio) están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado al Grupo Cementos Bío Bío en términos que el Grupo no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

3.7 Arriendos

Al momento de establecer un contrato de arrendamiento de maquinarias y equipos, se realizan los análisis pertinentes a fin de determinar la existencia de leasing financieros implícitos, de ser así, se procede a realizar las activaciones correspondientes utilizando los mismos criterios de los activos en propiedad del Grupo.

3.7.1 Arriendos financieros

Los arriendos se clasifican como financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de la propiedad al arrendatario. Los demás arriendos se clasifican como arriendos operativos.

Cuando las Sociedades Consolidadas actúen como arrendadoras de un bien, la suma de los valores actuales de los importes que reciben del arrendatario más el valor actual del precio de ejercicio de la opción de compra se registra como un activo financiero.

En este caso, los ingresos y gastos financieros con origen en estos contratos se abonan y cargan, respectivamente, al estado de resultados consolidado.

3.7.2 Arriendos operativos

En las operaciones de arriendo operativo, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien permanecen en el arrendador.

Cuando las Sociedades Consolidadas actúan como arrendadoras, presentan el costo de adquisición de los bienes arrendados de acuerdo con su naturaleza.

Estos activos se deprecian de acuerdo con las políticas adoptadas para los activos materiales similares de uso propio y los ingresos procedentes de los contratos de arriendo se reconocen en el Estado de Resultados Consolidado en forma similar a los usados internamente.

Cuando las Sociedades consolidadas actúen como arrendatarias, los gastos del arriendo, se cargan en función de los importes pagados o devengados acordados previamente en el contrato en cuenta del Estado de Resultados.

3.8 Inversiones en Subsidiarias y Asociadas

3.8.1 Consolidación de las subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo Cementos Bío Bío. El control existe cuando el Grupo tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Se toman en cuenta potenciales derechos a voto que dentro de poco son ejecutables al evaluar el control.

Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de las subsidiarias son cambiadas cuando es necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por el Grupo.

Las adquisiciones de las sociedades filiales son registradas utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada (Goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañías grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados.

3.8.2 Tratamiento de las asociadas

Las compañías asociadas corresponden a entidades en donde el Grupo Cementos Bío Bío S.A. tenga una significativa influencia, pero no control, sobre las políticas financieras y operativas. Se considerará una influencia significativa cuando el Grupo posea entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad.

Las empresas asociadas incluirán la porción de ingresos y gastos de la inversión que se reconoce bajo el método de participación del Grupo y serán inicialmente reconocidas al costo, después de los ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo.

En el proceso de Consolidación, las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión se reconoce bajo el método de participación son eliminadas de la inversión en la medida de interés de Grupo en la sociedad que se tiene participación. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

3.9 Provisiones

Corresponden a las obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para las entidades; concretos en cuanto a su naturaleza pero que requieren estimación en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.

Pasivos contingentes son obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de las entidades consolidadas. Estos pasivos se revelan pero no se registran.

3.10 Participaciones Minoritarias

La totalidad de las acciones que son de propiedad de terceros al cierre de cada período o ejercicio según corresponda, se presentan aminorando el patrimonio neto del Grupo.

3.11 Beneficios a los empleados

3.11.1 Indemnización por años de servicio

La obligación neta del Grupo relacionada con los beneficios a los empleados a largo plazo que correspondan a indemnizaciones por años de servicio es el monto de beneficio a futuro que los empleados han recibido a cambio de sus servicios en el período actual y en períodos pasados; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. La tasa de descuento es la tasa de rendimiento a la fecha del balance de bonos con calificación de crédito AA que posean fechas de vencimiento cercanas a los períodos de obligaciones del Grupo. El cálculo es realizado usando el método de la unidad de crédito proyectada. Cualquier ganancia o pérdida actuarial es reconocida en resultados en el período que corresponda.

3.11.2 Otros beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo, tales como vacaciones y bonos de gestión, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee o el beneficio es devengado por el empleado.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar bajo el bono en efectivo a corto plazo o los planes de participación de los empleados en las utilidades, debido a que el Grupo posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

3.12 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en el patrimonio.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera de cada país.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son aquellos impuestos que se prevén pagaderos o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las bases imponibles correspondientes utilizadas en el cálculo de la utilidad fiscal y se cuantifican aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos que se generan por concepto de crédito fiscal se reconocen en la medida que se espere que existan beneficios futuros sobre los cuales utilizarlos.

Para el caso de los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporales imponibles.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

3.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia objetiva, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.



Las ventas de bienes se reconocen cuando éstos se han entregado y su propiedad se ha transferido. El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a análisis técnicos.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos de los accionistas a recibir el pago han sido establecidos.

3.14 Costos de financiamiento

Los costos por intereses directamente imputables a la adquisición, construcción o producción de activos específicos, que son activos que necesariamente necesitan un período de tiempo sustancial para estar preparados para su uso o venta previstos, se añaden al costo de dichos activos, hasta el momento en que los activos estén sustancialmente preparados para su uso o en condiciones de funcionamiento normal.

Los demás gastos por intereses se reconocen en resultados en el período en que se incurren, conforme a su devengamiento contable.

3.15 Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos incluidos activos financieros disponibles para la venta, ingresos por dividendos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable, que es el tipo que descuenta exactamente los flujos futuros en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero al importe neto en libros de dicho activo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir pagos, la que en el caso de los instrumentos citados corresponde a la antigua fecha de pago de dividendos.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes



3.16 Ganancias por Acción

3.16.1 Ganancias básicas por acción

Las ganancias básicas por acción se determinan dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo (después de impuestos y minoritarios) entre el número medio de las acciones en circulación durante el ejercicio o período según corresponda, excluido el número medio de las acciones propias mantenidas a lo largo del mismo.

3.16.2 Ganancias diluidas por acción

No existe un potencial efecto dilutivo de las ganancias por acciones debido a que el Grupo Cementos Bío Bío actualmente no posee opciones sobre acciones, warrants, deuda convertible u otros instrumentos de estas características, por lo que la ganancia diluida por acción coincidirá con la básica.

3.17 Información financiera por segmentos

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Grupo. Los resultados operacionales de un segmento de operación son revisados regularmente por el Directorio de la Sociedad para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, y para los que existe información financiera discreta disponible.

3.18 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, existen algunas normas nuevas, modificaciones de normas e interpretaciones que aún no son efectivas para el periodo terminado el 31 de marzo de 2010, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Dichas normas son las siguientes:

Normas y Enmiendas	Aplicación obligatoria a partir de:
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2013
Normas y Enmiendas	Aplicación obligatoria a partir de:
Enmienda CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2011

No se espera que la modificación, que es obligatoria para los estados financieros consolidados del Grupo para el 2011, tenga un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados.



NOTA 4. Cambios en Políticas y Estimaciones Contables

Los estados financieros al 31 de marzo de 2010 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables.

NOTA 5. Adopción de NIIF – Impactos y Conciliación

5.1 Excepciones y exenciones a la aplicación retroactiva de NIIF 1 - Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

Para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y tomadas algunas de las opciones a la aplicación retroactiva de las NIIF, las que se presentan a continuación:

- a) Para los activos que formen parte del ítem Propiedad Plantas y Equipos se ha decidido considerar el costo histórico más la corrección monetaria acumulada a la fecha de transición. No obstante algunos activos se han medido a su costo histórico o valor razonable, conforme a lo establecido en la NIIF 1.
- b) Los instrumentos de cobertura se presentan valorizados de acuerdo a la metodología de contabilidad de coberturas señalada en la NIC 39.
- c) El Grupo ha aplicado la exención indicada en la NIIF 1 para las combinaciones de negocio efectuadas antes del 1 de enero de 2009. Producto de lo anterior, no se han reexpresado las combinaciones de negocio que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición.
- d) Para las inversiones en asociadas se utilizó la opción de medirlos al valor en libros como costos atribuido a la fecha de transición. Debido a lo anterior, no se realizaron ajustes de primera adopción por este concepto.
- e) Las diferencias de conversión acumuladas respecto de las variaciones de tipo de cambio de inversiones en el extranjero se consideran nulas en la fecha de transición. Esta anulación se realiza dentro del patrimonio en el ítem resultados acumulados.
- f) Los cambios en pasivos existentes por restauración y similares, son incluidos en el costo de las propiedades, plantas y equipos y se recalculan retrospectivamente conforme a lo establecido en la NIIF 1 párrafo 25E.
- g) Los resultados actuariales, que forma parte de los beneficios del personal se reconocen desde la fecha de inicio del beneficio hasta la fecha de transición a las NIIF, formando parte de los resultados acumulados.
- h) Se han revisado los acuerdos y/o contratos significativos vigentes y los hechos y circunstancias que rodean los mismos, determinándose que no existen arriendos financieros implícitos u operativos adicionales a los que se encuentran debidamente registrados. Lo anterior se ha efectuado conforme a lo establecido en la NIIF 1, párrafo D9.

5.2 Conciliación del Patrimonio Neto Consolidado

A continuación se presenta la Conciliación del Patrimonio Neto a la fecha de transición, al 31 de marzo y al 31 de diciembre de 2009:

		01-01-2009	31-03-2009	31-12-2009
Total patrimonio neto según PCGA chilenos	Ref.	293.800.972	286.900.783	285.686.680
Valor razonable de instrumentos financieros y coberturas	(1)	-579.745	-1.097.856	-1.783.660
Efecto de la tasa de interés efectiva	(2)	-863.436	-800.985	-1.174.994
Existencias (al costo histórico y valor razonable)	(3)	-5.336.755	-5.400.483	-5.258.312
Propiedades, Plantas y Equipos al costo histórico	(4)	-10.423.000	-10.423.000	-10.423.000
Valor razonable de propiedades, plantas y equipos	(5)	7.452.873	7.452.873	7.325.843
Valor razonable de intangibles (P. Mineras)	(6)	-1.042.077	-1.042.077	-1.042.077
Reconocimiento de obligaciones por restauración y rehabilitación	(7)	-210.817	-224.141	-270.799
Valoración a costo histórico de inversiones en otras sociedades	(8)	-209.126	-209.126	-209.126
Ajuste del mayor valor de inversiones	(9)	2.479.730	2.547.631	1.854.166
Efecto actuarial de beneficios a empleados	(10)	-2.729.772	-2.665.097	-2.768.795
Eliminación de cuentas complementarias de impuesto diferido	(11)	428.477	428.477	428.477
Reversa de la amortización de la plusvalía comprada	(12)	0	5.207	840.504
Reversa de la corrección monetaria	(13)	-208.668	8.348.107	13.746.600
Reconocimiento de hiperinflación de Venezuela (NIC 29)	(14)	7.267.504	8.103.186	10.610.233
Efecto de mayor depreciación por contabilidad por componentes del activo fijo	(15)	0	-86.721	-705.238
Reconocimiento de deterioro de valor en plusvalía comprada	(16)	0	0	-225.039
Ajuste de Otros activos que no califican bajo IFRS	(17)	0	-41.922	-712.246
Ajuste de reserva por diferencia de tipo de cambio por conversión	(18)	-1.767.038	-1.737.671	-2.591.338
Otros ajustes de primera adopción	(19)	-494.326	-547.401	33.557
Efecto de Impuestos Diferidos de los ajustes	(20)	-3.238.976	-3.787.545	-7.689.626
Total efectos de primera adopción a IFRS		-9.475.152	-1.178.544	-14.870

Total patrimonio neto según IFRS		284.325.820	285.722.239	285.671.810
---	--	--------------------	--------------------	--------------------

- (1) Cementos Bío Bío S.A. posee dentro de sus instrumentos financieros acciones de empresas que tienen presencia bursátil y derivados (Swap de tasa de interés y Forward de inflación), los cuales, según la normativa IFRS, se deben valorar a valor razonable. En consecuencia los efectos presentados son la diferencia de sus respectivos valores contables y el valor razonable a la fecha señalada.
- (2) Bajo IFRS, los costos de emisión de deuda relacionados a las obligaciones con el público y pasivos financieros de similar naturaleza, se amortizan utilizando la metodología de la tasa efectiva, existiendo diferencias en la amortización acumulada reconocida previamente según principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y en la amortización del ejercicio 2009.
- (3) En el rubro Inventarios se reversó la corrección monetaria histórica incluida a la fecha de transición, quedando de esta manera valorizados al costo. El monto de este ajuste ascendió a M\$470.443. Adicionalmente, determinados inventarios fueron ajustados a su valor de neto realizable menos sus costos de venta, cuando este resultó ser menor a su valor en libros. El monto de este último efecto alcanzó los M\$4.886.312 a la fecha de transición. A marzo y diciembre de 2009, se le suman similares ajustes de valor neto realizable.

- (4) Para determinados activos que forman parte del rubro Propiedad Plantas y Equipos, se ajustó su valor en libros eliminando la corrección monetaria histórica, de manera tal de que los mismos quedaran registrados al costo histórico, conforme a lo establecido en NIC 16.
- (5) Adicionalmente, en el rubro Propiedad, Planta y Equipos, determinados terrenos fueron valorados a su valor razonable, determinados en base a tasaciones independientes. Este proceso fue realizado por profesionales con experiencia en la valoración de este tipo de activos. Este ajuste ascendió a M\$7.452.873 a la fecha de transición.
- (6) Dentro del rubro intangibles, se han medido a valor razonable los derechos de extracción de minerales (pertenencias mineras) de la zona Sur de Chile.
- (7) Se han reconocido los efectos de la provisión de restauración de ciertos predios que tienen faenas mineras o la instalación de plantas de hormigón en el norte de Chile.
- (8) Se reconocen inversiones de Vencerámica (filial de Cerámicas Industriales S.A.) a su costo histórico, esto es, se elimina el efecto de la participación patrimonial en el valor de sus inversiones.
- (9) El saldo del rubro mayor valor de inversiones, generado por la combinación de negocios entre Cementos Bío Bío S.A. y Cerámicas Industriales S.A., fue ajustado contra resultados acumulados. De igual forma, se reversó la amortización de este mayor valor de inversiones reconocida en los resultados tanto a marzo como diciembre del 2009 bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
- (10) Dentro de la metodología de cálculo de la provisión de indemnizaciones por años de servicio, se incluyó el efecto del cálculo actuarial de los beneficios generando una diferencia con la normativa contable anterior. Conforme a NIIF se incorporan variables actuariales y metodología de unidad de crédito proyectada.
- (11) Se eliminan las cuentas complementarias de impuestos diferidos conforme a NIIF 1.
- (12) Se reversa la amortización de plusvalía comprada (Goodwill) correspondiente al año 2009.
- (13) Se reversa el reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio a la fecha de transición y para los cortes de marzo y diciembre de 2009, en aquellas filial que no operan en una economía hiperinflacionaria.
- (14) Durante el 2009 el American Institute of Certified Public Accountants (AICPA) concluyó que Venezuela posee una moneda de una economía hiperinflacionaria. En consecuencia Vencerámica (Filial Venezolana de Cerámicas Industriales S.A.) debió re-expresar sus estados financieros de acuerdo a NIC 29, lo que implicó presentar los activos no monetarios y el capital de dicha filial en función del índice general de precios al consumidor venezolano, índice que en el año 2009 alcanzó un 25,06%.
- (15) La contabilidad por componentes en el ítem Propiedad Planta y Equipos genera un aumento de la depreciación debido a que por definición las componentes de un activo poseen una menor vida útil que los activos principales.
- (16) Fue determinado un deterioro de una plusvalía comprada generada por la combinación de negocios entre Inversiones Victoria (filial de CISA) e Inversiones los Castaños realizada en el año 2003.



- (17) Determinados activos no corrientes no cumplían con los criterios de activación establecidos en la NIC 1, en consecuencia estos valores se ajustaron al resultado del período.
- (18) Se reconocen los efectos por diferencia de tipo de cambio por conversión para las inversiones en el extranjero, este efecto se genera básicamente por que bajo la norma anterior las inversiones se reflejaban a tipo de cambio histórico y bajo IFRS éstas se registran a tipo de cambio de cierre.
- (19) Dentro de otros ajustes se reconocen intereses implícitos relacionados a cuentas por cobrar a clientes, eliminación de provisiones que no cumplen los criterios de reconocimiento y ajustes a valor razonable de otros deudores de largo plazo.
- (20) Se determinaron los efectos por impuestos diferidos relacionados a los ajustes de primera adopción antes señalados, así como para los efectos a marzo y a diciembre de 2009.

5.3 Conciliación del Estado de Resultados Consolidado

A continuación se presenta la conciliación del estado de resultados consolidado al 31 de marzo y al 31 de diciembre de 2009:

		31-03-2009	31-12-2009
Estado de resultados según PCGA chilenos	Ref.	414.791	4.070.536
Valor razonable de instrumentos financieros y coberturas	(1)	-745	-4.748
Efecto de la tasa de interés efectiva	(2)	62.451	-311.558
Existencias (al costo histórico y valor razonable)	(3)	-63.728	-223.198
Reconocimiento de obligaciones por restauración y rehabilitación	(7)	-13.324	-77.419
Reversa de la amortización del mayor valor de inversiones	(9)	67.901	-625.564
Reversa de la amortización de la plusvalía comprada	(12)	5.207	863.963
Efecto actuarial de beneficios a empleados	(10)	64.675	-40.440
Reversa de la corrección monetaria	(13)	2.923.117	2.472.845
Reconocimiento de hiperinflación de Venezuela (NIC 29)	(14)	0	469.067
Efecto de mayor depreciación por contabilidad por componentes del activo fijo	(15)	-86.721	-742.701
Reconocimiento de deterioro de valor en plusvalía comprada	(16)	0	-225.039
Ajuste de Otros activos que no califican bajo IFRS	(17)	-41.922	-706.540
Ajuste de reserva por diferencia por tipo de cambio por conversión	(18)	0	-66.469
Otros ajustes de primera adopción	(19)	-53.075	-1.087.709
Reclasificación del efecto de Impuestos Diferidos de los ajustes	(20)	-548.569	-915.445
Total efectos de transición a IFRS en el Estado de Resultados		2.315.267	-1.220.955
Estado de resultados según IFRS		2.730.058	2.849.581

Para entender estas conciliaciones, se deben considerar las explicaciones presentadas en la conciliación del Patrimonio Neto.

5.4 Conciliación del Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

Cementos Bío Bío S.A. ha optado por el método indirecto para la presentación del estado de flujo de efectivo consolidado, no existiendo diferencias significativas a nivel de flujos de efectivo.

NOTA 6. Capital y reservas

Al 31 de marzo de 2010, el capital social de la sociedad controladora está constituido por 264.221.000 acciones ordinarias sin valor nominal. Todas las acciones están íntegramente suscritas y pagadas, teniendo los mismos derechos y obligaciones.

Clase de capital en acciones ordinarias	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
Número de acciones ordinarias autorizadas	264.221.000	264.221.000	264.221.000
Número de acciones emitidas y totalmente pagadas	264.221.000	264.221.000	264.221.000
Número de acciones emitidas, total	264.221.000	264.221.000	264.221.000
Importe del capital en acciones ordinarias que constituyen el capital M\$	137.624.853	137.624.853	140.864.743

6.1 Otras participaciones en el patrimonio

En concordancia con el oficio circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2008, se presenta en Otras participaciones en el patrimonio.

6.2 Otras Reservas

Está conformada por las Reservas de Conversión cuyo saldo negativo al cierre del periodo es de M\$ 35.655.714, monto que refleja los resultados acumulados, por fluctuaciones de cambio, al convertir los Estados Financieros de subsidiarias desde su moneda funcional a la moneda de presentación de la Sociedad, y , por las Reservas de Coberturas con un saldo negativo de M\$ 854.657 que nace de la aplicación de contabilidad de cobertura de flujos de efectivos, la cual se detalla en la Nota 3.2.4 de coberturas contables.

6.3 Ganancia (pérdidas) acumuladas

El saldo del rubro Ganancias (perdidas) acumuladas al 31 de marzo de 2010 es el siguiente:

	31-03-2010	31-03-2009
Reserva Futuros Dividendos	151.352.572	140.978.730
Dividendo definitivo	-396.332	-
Dividendo propuesto	-1.453.215	-
Efectos primera adopción	-17.511.596	-14.613.020
Resultado Proforma IFRS año 2009	2.849.581	-
Utilidad acumulada proveniente de Filial	3.114.490	-148.500
Utilidad ejercicio anterior	-	7.909.918
Resultado del periodo al	-1.067.617	2.730.058
Total Ganancias (perdidas) acumuladas	136.887.883	136.857.186

6.4 Dividendos Pagados a las Acciones Ordinarias

En sesión de Directorio realizada el 31 de marzo de 2010 se acordó mantener como política de dividendos el distribuir anualmente el equivalente al 50% de la utilidad de cada ejercicio. Dicho reparto se efectuaría distribuyendo el equivalente a un 25% de la utilidad proyectada para un ejercicio comercial, en el mes de septiembre del mismo, como dividendo provisorio o con cargo a la Reserva para Futuros Dividendos, y el saldo, hasta completar el equivalente al 50% de la utilidad del mismo ejercicio, dentro de los 30 días siguientes a la celebración de la Junta Ordinaria de Accionistas que deberá llevarse a cabo a comienzos del ejercicio comercial siguiente. Este acuerdo será sometido a consideración en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.

Todo ello siempre que las utilidades que se obtengan u otras situaciones no hagan conveniente o necesario variar esta política y sin perjuicio de la facultad del Directorio de modificarla, informando de ello oportunamente.

Durante el periodo terminado el 31 de marzo de 2010, según lo acordado en Sesión de Directorio los dividendos entregados son los siguientes:

Fecha de pago	Monto	Fecha de acuerdo	Carácter
05-03-2010	\$ 1,5 por acción	28-01-2010	Dividendo definitivo con cargo a la Reserva de Futuros Dividendos
05-03-2010	\$ 5,5 por acción	28-01-2010	Dividendo provisorio con cargo al resultado del ejercicio 2010



NOTA 7. Ingreso y gastos financieros

Los ingresos y gastos financieros por los periodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009 son los siguientes:

	31-03-2010	31-03-2009
	M\$	M\$
Ingresos por intereses	95.647	101.012
Ingresos Financieros	95.647	101.012
Gastos por Intereses pasivos Financieros	-2.883.244	-4.553.197
Amortización de costos complementarios relativos a contratos de préstamo	-134.755	-91.023
Otros costos financieros	-107.901	-276.365
Costos Financieros	-3.125.900	-4.920.585

NOTA 8. Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo de adquisición o producción, o valor neto realizable, el que resulte menor, de acuerdo a lo indicado en Nota 3.3

Clases de Inventarios	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Materias Primas	14.338.089	17.113.378	26.205.375
Mercaderías	10.442	5.595.638	5.649.767
Suministros para la Producción	7.831.205	7.467.816	1.024.083
Trabajo en Curso	6.245.568	7.726.372	2.387.662
Bienes Terminados	21.124.758	15.672.882	40.154.024
Otros Inventarios	546.463	673.313	2.563
Total	50.096.525	54.249.399	75.423.474

Respecto de las pérdidas por deterioro de valor, al 31 de marzo de 2010 el Grupo Cementos Bío Bío efectuó pruebas de deterioro a los inventarios, determinando que el valor en libros de estos no superan los precios actuales de estos productos, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

Los inventarios reconocidos como gasto en el periodo a marzo 2010 ascienden a M\$ 41.256.534.

Al cierre de los Estados Financieros no se registraron inventarios a valor razonable.

A continuación se presenta el detalle de las garantías directas entregadas al 31-03-2010:

Acreeedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	Activo comprometido	Inventarios comprometidos M\$
Lloyds Bank	Edesa S.A.	Prenda comercial	Inventarios	2.803.761
Produbanco	Edesa S.A.	Prenda comercial	Inventarios	2.805.000

NOTA 9. Efectivo y Equivalente al Efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de marzo de 2010 y al 31 de marzo de 2009, clasificado por monedas de origen es la siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo 31-03-2010	Peso chileno M\$	Peso argentino M\$	Dólar M\$	Totales M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes en bancos	10.600.863	-	825.048	11.425.911
Depósitos a plazos a menos de 90 días	132.164	-	-	132.164
Valores negociables del fácil liquidación	1.782.133	-	-	1.782.133
Totales	12.515.160	-	825.048	13.340.208

Efectivo y equivalente de efectivo 31-12-2009	Peso chileno M\$	Peso argentino M\$	Dólar M\$	Totales M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes en bancos	4.142.656	129.266	2.366.635	6.638.557
Depósitos a plazos a menos de 90 días	-	-	1.000.508	1.000.508
Valores negociables del fácil liquidación	7.415.909	-	10.142	7.426.051
Totales	11.558.565	129.266	3.377.285	15.065.116

Efectivo y equivalente de efectivo 01-01-2009	Peso chileno M\$	Peso argentino M\$	Dólar M\$	Totales M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes en bancos	4.522.802	148.504	2.453.650	7.124.956
Depósitos a plazos a menos de 90 días	1.504.320	-	75.738	1.580.058
Valores negociables del fácil liquidación	2.754.844	-	5.728	2.760.572
Totales	8.781.966	148.504	2.535.116	11.465.586



NOTA 10. Ingreso de las Actividades Ordinarias

De acuerdo a la política contable indicada en Nota 3.13 los ingresos ordinarios reconocidos en los periodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos Ordinarios	31-03-2010	31-03-2009
	M\$	M\$
Ingresos por venta de Cemento y asociados	18.717.224	22.200.523
Ingresos por venta de Hormigón	22.891.652	25.621.381
Ingresos por venta de Cerámicos	19.580.190	31.858.244
Ingresos por venta de Áridos	4.270.190	3.188.462
Otros Ingresos	4.974.507	2.697.210
Total Ingresos Ordinarios	70.433.763	85.565.820

Los ingresos ordinarios están compuestos por las ventas de productos, y servicios, menos los impuestos asociados a la venta y los descuentos efectuados a clientes.

En Cerámicas Industriales S.A., los ingresos ordinarios son valorizados a valor factura, considerando el tipo de cambio del día de la operación respecto de la moneda funcional definida para cada sociedad que lo compone.

NOTA 11. Beneficios y gastos por empleados

11.1 Indemnización por años de servicio

El movimiento de este pasivo al cierre es el siguiente:

Conceptos	M\$
Saldo inicial 01-01-2010	7.304.707
Incremento de provisión por los servicios en el periodo	1.085.378
Efecto por liquidaciones	-62.004
Saldo final 31-03-2010	8.328.081

Conceptos	M\$
Saldo inicial 01-01-2009	7.006.000
Incremento de provisión por los servicios en el periodo	615.252
Efecto por liquidaciones	-316.545
Saldo final 31-12-2009	7.304.707

La obligación por la indemnización, se genera por la existencia de convenios colectivos entre Cementos Bío Bío S.A. y trabajadores que incluyen beneficios de indemnizaciones por años de servicio.

La determinación de esta provisión realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada, según lo establecido en NIC 19. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones o los desvíos en las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo, inflación, tasa de descuento o de los trabajadores, se registran directamente en resultados.

Supuestos actuariales

Las suposiciones actuariales constituyen las mejores estimaciones que la Sociedad posee sobre las variables que determinarán el pago futuro por concepto de IAS. Entre las suposiciones actuariales se incluyen los dos tipos siguientes:

- Mortalidad se emplearon las tasas de mortalidad oficialmente proporcionadas por la Superintendencia de Valores y Seguros publicadas en su circular N°1476.
- Tasas de rotación de empleados: Estas fueron determinadas en base a curvas de permanencia laboral para cada uno de los segmentos de negocio de Cementos Bío Bío S.A.
- Tasa de descuento: Esta tasa se determinó en base a los rendimientos de largo plazo (superiores a 20 años) de bonos corporativos reajustables de alto desempeño, tasa que en promedio fue de 4,65% anual. Adicionalmente se incorporó el efecto por la inflación

esperada el cual se obtuvo sobre la base de un forward de inflación, el que se estimó de 2.08% anual, obteniendo una tasa de descuento final de 6,73% anual.

- d) Niveles futuros de sueldos y de beneficios: se considera un incremento futuro de un 2% real anual.

11.2 Gastos por Indemnizaciones en el periodo

Los montos cargados a resultados, al 31 de marzo de 2010 comparativos con igual periodo del año anterior, por concepto de indemnizaciones por años de servicio, son los siguientes:

Conceptos	31-03-2010	31-03-2009
Incremento de provisión por los servicios en el periodo	463.111	504.438
Efecto costeo absorción	-11.656	-46.270
Total	451.455	458.168

11.3 Gastos por empleados

Los gastos relacionados con los empleados, cargados a resultados al 31 de marzo de 2010 comparados con igual periodo del ejercicio anterior, son los siguientes:

Conceptos	31-03-2010	31-03-2009
Sueldos y salarios	6.632.480	6.817.808
Beneficios a corto plazo a los empleados	849.793	691.850
Otros beneficios (indemnización)	0	935
Traslados del personal	269.938	275.468
Total gastos del personal	7.752.211	7.786.061

11.4 Sensibilizaciones:

En el año 2009 se modificó la tasa de descuento usada para la determinación del valor presente de la provisión. Esto se tradujo en una disminución de un 0,27% respecto de la utilizada en el año 2008 que era de un 7%. Lo anterior se explica por los cambios experimentados por las tasas de interés de largo plazo y el ajuste a las estimaciones de inflación para el periodo hechas por el Banco Central de Chile. Al aislar el efecto de este parámetro, la provisión experimentó un aumento de M\$163.010.

Producto de la incorporación de variables actuariales tales como tasas de mortalidad, rotación de personal y aumento esperado del nivel de salarios la provisión tuvo un incremento de M\$ 427.262 desde la fecha de transición hasta la fecha de los presentes Estados Financieros.

NOTA 12. Propiedades, Plantas y Equipos

Saldos de Propiedades Plantas y Equipos

	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto	M\$	M\$	M\$
Construcción en Curso, Neto	45.399.064	48.844.258	41.424.836
Terrenos, Neto	36.520.407	45.839.762	46.156.389
Edificios, Neto	17.264.957	20.989.432	21.822.582
Planta y Equipo, Neto	273.809.939	282.875.204	287.524.974
Equipamiento de Tecnología de la Información, Neto	186.136	38.072	318.230
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	4.598.939	4.721.133	5.294.456
Vehículos de Motor, Neto	7.806.316	8.396.395	8.699.638
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	3.846.086	4.400.257	3.651.225
Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	389.431.844	416.256.643	414.892.330
Construcción en Curso, Bruto	45.399.064	48.844.258	41.424.836
Terrenos, Bruto	36.520.407	45.839.762	46.156.389
Edificios, Bruto	35.899.315	28.588.016	28.409.203
Planta y Equipo, Bruto	408.921.153	316.053.109	310.760.052
Equipamiento de Tecnología de la Información, Bruto	1.789.811	1.761.158	2.062.739
Instalaciones Fijas y Accesorios, Bruto	9.890.000	8.754.499	9.057.785
Vehículos de Motor, Bruto	19.028.757	9.953.013	8.912.849
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	3.965.164	9.553.764	8.049.094
Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor	561.413.671	468.203.028	454.832.948
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios	-18.634.358	-7.598.585	-6.586.621
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Planta y Equipo	-135.111.214	-33.177.904	-23.235.078
Depreciación Acumulada y Deterioro de Equipamiento de la tecnología de la información	-1.603.675	-1.723.086	-1.744.509
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorios	-5.291.061	-4.033.366	-3.763.329
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor	-11.222.441	-1.556.617	-213.211
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Otros	-119.078	-5.153.507	-4.397.870
Total Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor	-171.981.827	-53.243.066	-39.940.618

12.1 Movimientos en Propiedades, Plantas y Equipos

Cifras en M\$		Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Inf.	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
al 31-03-2010										
Saldo Inicial		48.844.258	45.839.762	20.989.432	282.875.204	38.072	4.721.133	8.396.395	4.400.257	416.104.513
Cambios	Adiciones	523.483	0	30.730	5.170	2.098	17.345	0	273.244	852.070
	Bajas		-95.168		-113.674			-69.190		-278.032
	Gasto por Depreciación			-289.926	-2.587.097	-16.452	-142.032	-411.761	-111.710	-3.558.978
	Otros Incrementos (Decrementos)	-5.069.430	-9.369.478	-2.468.628	-2.840.449	13.111	-70.277	-357.977	-3.524.601	-23.687.729
	Cambios, Total	-4.545.947	-9.464.646	-2.727.824	-5.536.050	-1.243	-194964	-838.928	-3.363.067	26.672.669
Saldo Final		44.298.311	36.375.116	18.261.608	277.339.154	36.829	4.526.169	7.557.467	1.037.190	389.431.844

Cifras en M\$ al 31-12-2009		Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Inf	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo Inicial		41.275.583	46.074.899	22.009.098	283.638.765	318.230	5.294.456	8.679.792	7.601.507	414.892.330
Cambios	Adiciones	9.407.887	1.639.376	123.754	8.021.772	11.608	132.210	1.173.719	232.591	20.742.917
	Bajas	-	-187.037	- 12.491	- 1.147.995	-10.649	- 277	-	-254.044	-1.612.493
	Transferencias a otros activos	-1.639.941	-	-	1.558.794	-	81.147	-	-	-
	Gasto por Depreciación	-	-	-906.893	-12.156.551	-135.863	-422.307	-1.296.475	-434.352	- 15.352.441
	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	-314.177	-4.470.569	137.564	-1.951.913	-42.557	-274.703	-142.945	-1.285.056	8.344.356
	Efecto Hiperinflación	1.341.787	3.424.446	313.388	693.713			65.923	281.948	6.121.205
	Otros Incrementos (Decrementos)	-1.226.881	-641.353	-674.988	4.218.619	-102.697	-89.393	83.619-	1.742.337	-342.649
	Cambios, Total	7.568.675	-235.137	-1.019.666	-763.561	-280.158	-573.323	-283.397	-3.201.250	1.212.183
	Saldo Final		48.844.258	45.839.762	20.989.432	282.875.204	38.072	4.721.133	8.396.395	4.400.257

La depreciación del ejercicio de las Propiedades, Plantas y Equipos consolidada se presenta en el estado de resultados y la cuenta inventarios de la siguiente forma:

Detalle Depreciación	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
Costo de explotación	2.999.294	3299.719
Gastos Adm.	272.302	286.870
Amortización	684.934	766.247
Existencias	269.824	296.851
TOTAL	4.226.354	4.649.687

12.2 Propiedades, Plantas y Equipos Pignorados como Garantía

De acuerdo a las indicaciones de las Normas Internacionales Contables – NIC 16, y según el párrafos 74 letra a), a continuación indicamos los activos de Propiedad Planta y Equipos que se encuentran con las correspondientes restricciones, por entregarse en garantía, en cumplimiento de obligaciones.

Acreeedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	Activo comprometido	Valor del activo comprometido	Valor bruto del activo 31-12-2009	Valor bruto del activo 01-01-2009
Banco Estado	Industria Aisladores Casablanca S.A.	Prenda industrial	Activos fijos	1.719.576	1.719.576	1.719.688
Guayaquil	Edesa S.A.	Hipoteca	Terreno	6.085.200	6.085.200	6.090.190
Pichincha	Edesa S.A.	Prenda industrial	Mobiliaria, inmobiliaria	2.516.230	2.516.230	3.158.065
CFN	Edesa S.A.	Prenda industrial	Mobiliaria, Inmobiliaria	2.494.932	2.494.932	1.734.326
Banco Estado	Industria nacional de cemento S.A.	Prenda	Maquinaria Mina el Jilguero	2.703.485	2.703.485	3.194.860

12.3 Propiedad, Plantas y Equipos (Activos Paralizados y Agotados)

Según instrucciones de la Nic 16 párrafo 79 letra a) y letra b). De los activos que se encuentran en la condición de estar temporalmente paralizados o fuera de servicio; como también de aquellos que están totalmente depreciados y que aún se encuentren en uso, indicados a continuación el detalle de estos.

Activos paralizados

Nombre de la sociedad	Clase de activo	Valor bruto del activo	Valor bruto del activo 31-12-2009	Valor bruto del activo 01-01-2009
Industria Nacional de Cementos	Maquinarias producción Cal	15.714.811	15.714.811	15.714.811



Activos totalmente depreciados pero en uso

Nombre de la sociedad	Clase de activo	Valor bruto del activo	Valor bruto del activo	Valor bruto del activo
		31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
Industria Nacional de Cementos	Edificios	409.747	404.200	404.200
	Plantas y equipos.	4.972.567	4.972.567	4.972.567
	Vehículo a Motor.	583.149	693.635	693.635
	Instalaciones fijas y accesorios	1.277.229	2.061.825	2.061.825
Cementos Bío Bío del Sur S.A.	Edificios	10.510.368	10.510.368	10.510.368
	Plantas y equipos	16.705.692	16.705.692	16.705.692
Cementos Bío Bío Centro S.A.	Edificios	8.497	2.235	2.235
	Plantas y equipos	303.698	303.698	303.698
	Instalaciones fijas y accesorios	305.156	305.156	305.156

NOTA 13. Intangibles

13.1 Saldos de Activos Intangibles

Clases de Activos Intangibles, Neto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Activos Intangibles, Neto	21.971.032	20.521.851	21.438.287
Plusvalía Comprada	15.292.678	15.000.621	15.063.178
Activos Intangibles Identificables	6.678.354	5.521.230	6.375.109
Patentes, Marcas Registradas y Otros derechos	1.268.235	1.396.805	1.487.391
Programas Informáticos	4.656.983	3.196.939	4.255.502
Otros Activos Intangibles Identificables	753.136	927.486	632.216
Clases de Activos Intangibles, Bruto			
Activos Intangibles, Bruto	25.208.160	22.992.732	23.114.060
Plusvalía Comprada	15.292.678	15.000.621	15.063.178
Activos Intangibles Identificables	9.915.482	7.992.111	8.050.882
Patentes, Marcas Registradas y Otros derechos	1.703.353	1.699.174	1.737.516
Programas Informáticos	6.966.691	4.991.718	5.397.930
Otros Activos Intangibles Identificables	1.245.438	1.301.219	915.436
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor de los Activos Intangibles			
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor de los Activos Intangibles, Total	-3.237.128	-2.470.881	-1.675.773
Plusvalía Comprada	0	0	0
Activos Intangibles Identificables	-3.237.128	-2.470.881	-1.675.773
Patentes, Marcas Registradas y Otros derechos	-435.118	-302.369	-250.125
Programas Informáticos	-2.309.708	-1.794.779	-1.142.428
Otros Activos Intangibles Identificables	-492.302	-373.733	-283.220

Tal como se menciona en el capítulo 2 de Políticas Contables los activos con vida útil indefinida corresponden a plusvalía comprada y marcas registradas, las razones por las cuales se estima que no tienen vida útil definida son por el principio de empresa en marcha que tienen las subsidiarias que explotan las marcas. Del mismo modo, la plusvalía comprada fue generada por combinaciones de negocios, las cuales no se estima su venta futura.

13.1.1 Movimientos en activos Intangibles

Movimientos en Activos Intangibles Identificables	Plusvalía Comprada	Patentes, Marcas Registradas y Otros derechos	Programas Informáticos	Otros Activos Intangibles Identificables	Activos Intangibles, Neto
Saldo Inicial 01-01-2010	15.000.621	1.396.805	3.196.939	927.486	20.521.851
Adiciones	0	3.671	118.481	0	122.152
Amortización	0	-132.749	-212.316	-52.487	-397.552
Incremento (Disminución) en el cambio de Moneda extranjera	292.057	508	1.553.879	-121.863	1.724.581
Cambio Total	292.057	-128.570	1.460.044	-174.350	1.449.181
Saldo Final 31-03-2010	15.292.678	1.268.235	4.656.983	753.136	21.971.032

Movimientos en Activos Intangibles Identificables	Plusvalía Comprada neto M\$	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto M\$	Programas Informáticos, Neto M\$	Otros Activos Intangibles Identificables, Neto M\$	Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial 01-01-2009	15.063.178	1.487.391	4.255.502	632.216	21.438.287
Adiciones	514976	191.177	45.938	227181	979.272
Bajas	-247465	-98.885	-75.470		-421.820
Amortización		-103079	-885.548	-60.345	-1.048.972
Incremento (Disminución) en el cambio de Moneda extranjera	-330.068	-79.799	-143.483	128.434	-424.916
Cambios, Total	-62.557	-90.586	-1.058.563	295.270	-916.436
Saldo Final 31-12-2009	15.000.621	1.396.805	3.196.939	927.486	20.521.851

La amortización es reconocida en ganancias o pérdidas en los gastos de administración.

NOTA 14. Arrendamientos

14.1 Arriendos financieros

El importe neto en libros al 31 de marzo de 2010 comparado con diciembre de 2009, bajo arrendamiento financiero, clasificados como Edificios, Plantas y Equipos y Otras en el Estado de Situación, es el siguiente:

Activo bajo arrendamiento financiero, neto	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Plantas y Equipos	46.017.822	46.256.258	45.985.552
Otras propiedades, Plantas y Equipos	1.076.773	1.117.572	5.515.219
Total	47.094.595	47.373.830	51.500.771

El valor corriente de los pagos mínimos por arrendamiento financieros es el siguiente:

Arriendos Financieros	31-03-2010			31-12-2009		
	Monto Bruto M\$	Interés M\$	Valor Actual M\$	Monto Bruto M\$	Interés M\$	Valor Actual M\$
A un año	5.834.105	1.854.018	3.980.087	5.236.943	1.792.618	3.444.325
Entre uno y cinco años	28.044.977	4.466.273	23.578.704	26.203.435	4.585.022	21.618.413
Más de cinco años	5.773.410	255.329	5.518.081	6.150.857	287.896	5.862.961
Totales	39.652.492	6.575.619	33.076.872	37.591.235	6.665.536	30.925.699

01-01-2009		
Monto Bruto M\$	Interés M\$	Valor Actual M\$
7.632.757	2.645.451	4.987.306
36.595.953	7.611.828	28.984.125
8.793.231	274.557	8.518.674
53.021.941	10.531.836	42.490.105

Los contratos de arrendamientos financieros más significativos son los siguientes:

Cementos Bío Bío Centro S.A.

Los activos en leasing incluyen un Molino vertical y la instalación de dos Plantas Generadoras de Energía para la Planta de Teno, operaciones de leasing contratadas con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile. El valor de los contratos alcanzó a M\$ 14.261.545 por el molino vertical y M\$ 7.323.958 por las plantas generadoras (valores históricos).

En mayo de 2009, se prepagó la totalidad del leasing incluido la opción de compra por el Silo de Cemento N 4. Al 31 de diciembre de 2009 dicho activo se presenta bajo el rubro Planta y equipos.

Dentro de este concepto se encuentra como obra en construcción financiada por contrato de arrendamiento (leasing). El 01 de abril de 2008 se firmó contrato de leasing con el Banco Crédito e



Inversiones por la construcción de Planta de Molienda ubicada en la ciudad de San Antonio. Al 31 de marzo de 2010 los montos financiados por el Banco alcanzan a M\$ 12.381.792, el pasivo asociado a dicho contrato se presenta en el pasivo a largo plazo en el rubro Acreedores varios.

Ready Mix S.A.

La sociedad filial mantiene en su contabilidad un contrato de leasing con Corp Banca, por la adquisición de 17 camiones hormigoneros. La deuda por el contrato de leasing asciende a M\$ 159.109 al 31 de marzo de 2010 (M\$ 229.918 en 2009) a una tasa de 3.89%.

Aridos Santa Gloria S.A.

Al 31 de diciembre de 2009, el saldo de los activos en leasing tiene su origen en la adquisición de maquinarias y equipos por M\$ 1.452.339, a una tasa lineal del 7,01% anual y vencimientos hasta marzo de 2012, M\$ 1.134.806 a una tasa lineal del 8,65% anual y vencimientos hasta febrero de 2013 y M\$ 1.543.144 a una tasa lineal de 9,99 % y vencimientos hasta diciembre de 2013.

Minera Río Colorado S.A.

La sociedad filial incluye en activos en leasing la compra de 1 Cargador Caterpillar y 2 Excavadoras Caterpillar, por un monto de M\$ 354.408 (M\$ 272.686 en 2008).

Tecnomix S.A.

La sociedad filial al 31 de marzo de 2010 registra una deuda con Corp Banca Leasing por M\$ 67.968, correspondientes a los compra de 11 camiones mixer a través de leasing en 36 cuotas con tasa de 4,023% anual.

Minera el Way S.A.

La sociedad filial durante el ejercicio 2008 celebró contratos de leasing con los Bancos de Crédito e Inversiones y Santander Leasing, por compras de una Excavadora Hidráulica marca Komatsu y un Camión marca Iveco ambos pactados en 36 cuotas con vencimiento el 2011. Las deudas por estos contratos ascienden a M\$ 35.395 y M\$ 22.158 al 31 de marzo de 2010 con tasas de interés del 8,8% y 7,4% anual, respectivamente.

14.2 Arriendos operativos

Los principales arriendos operativos contratados por la Compañía, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendos de maquinarias para el transporte del hormigón (camiones mixer)
- Arriendo de camiones para el transporte de cemento
- Arriendo de terrenos
- Arriendo de maquinarias (Cargadores Frontales, generadores)
- Camionetas

Los pagos reconocidos en el estado de resultado por concepto de arriendos operativos corresponden a M\$ 3.415344, de acuerdo a lo siguiente:

Conceptos	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
Terrenos y Plantas	121.569	157.792
Plantas y Equipos	878.393	878.909
Transporte	2.291.548	2.442.734
Otros	123.834	180.672
Total	3.415.344	3.660.107

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamiento operativos es el siguiente:

Arriendos Operativos	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
No posterior a un año	13.661.375	14.640.429
Posterior a un año pero menos de cinco años	68.306.876	73.202.143
Totales	81.968.251	87.842.572



NOTA 15. Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, excepto para instrumentos financieros medidos a valor razonable a través de resultados, acumuladas al 31 de marzo de 2010 un abono de M\$ 594.013 y un cargo de M\$ 742.556 al 31 de marzo de 2009. Las diferencias de cambio reconocidas en patrimonio como reservas de conversión, por el período terminado al 31 de marzo de 2010 un cargo de M\$ 32.772.208 y de M\$ 172.235 para el período marzo 2009.

NOTA 16. Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias

16.1 Política Contable Hiperinflacionaria

Los Estados Financieros de Vencerámica (filial de Cerámicas Industriales CISA S.A.) radicada en Venezuela han sido reexpresados para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de su moneda funcional, el bolívar fuerte.

Para la economía Venezolana el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) al cierre del período marzo 2010 fue de 5,80% y de 4,81% para el año 2009

Los índices de precios de los últimos tres años en los periodos de enero a marzo de cada año son los siguientes:

Año	Porcentaje
2010	5,80%
2009	4,81%
2008	7,10%

Antes de la revaluación según NIC 29 los estados financieros se presentaban al costo.

Como resultado, la información financiera de esta filial esta expresada de acuerdo con la unidad de medida corriente al término del período de reporte.

NOTA 17. Información a Revelar Sobre Partes Relacionadas

De acuerdo a lo señalado en el Artículo 97 de la Ley de Mercados de valores, las personas naturales o jurídicas que constituyen el grupo controlador de Cementos Bío Bío S.A., totalizando un 66,38% de su propiedad son:

Nombre de Sociedad	Nº Acciones	% Acciones
Inversiones y Desarrollo Ltda.	120.088.544	45,45
Inversiones La Tirana Ltda.	29.843.350	11,30
Normex S.A.	20.000.000	7,57
Inversiones Toledo S.A.	3.629.897	1,37
Sociedad Comercial y de Inversiones Trancura Ltda.	1.328.024	0,5
Claudio Lapóstol Maruéjols	279.725	0,11
Alfonso Rozas Rodríguez	138.865	0,05
Eliana Rodríguez de Rozas	56.297	0,02
Alfonso Rozas Ossa	35.089	0,01
Totales	175.399.791	66,38

Las personas naturales o familias que controlan las sociedades mencionadas anteriormente son las siguientes:

Nombre del accionista	Controlador o propietario	% Propiedad
Inversiones y Desarrollo Ltda.	Familia Briones Goich	100%
Inversiones La Tirana Ltda.	Familia Rozas Rodríguez	100%
Normex S.A. e Inversiones Toledo S.A.	Familia Stein von Unger	100%
Sociedad Comercial y de Inversiones Trancura Ltda.	Claudio Lapóstol Maruéjols	95%

El grupo controlador de Cementos Bío Bío S.A. está compuesto por personas y sociedades que mantienen un pacto de accionistas desde el 20 de septiembre de 1999. El Registro de Accionistas cuenta con una copia de este documento.

El pacto en cuestión señala que cada uno de los miembros, ya sea individuales o en sociedad, están obligados a actuar en conjunto en la enajenación de acciones de la Sociedad. El documento legal contiene las normas detalladas sobre esta materia, el cual establece como restricción que ninguno de los accionistas podrá comprometer con terceros su participación o voto en las Juntas Ordinarias o Extraordinarias de la Sociedad, ni dar acciones en garantías a terceros salvo con la aprobación de los demás.

17.1 Remuneraciones Recibidas por el Personal Clave de la Gerencia por Categoría

Las remuneraciones del Directorio de la Sociedad aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas, consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 6,4 UF, con un máximo de dos sesiones por mes; una asignación especial ascendente a 85 UF mensuales para el Presidente y una igual para el Vicepresidente, y una participación de utilidades de un 4% para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la proporción que ha sido tradicional, esto es tres partes para el Presidente y dos partes para cada uno de los otros seis directores.

Estas remuneraciones serán actualizadas en la próxima junta ordinaria de accionistas que se celebrará a fines del mes de abril de 2010.

En M\$	31-03-2010	31-03-2009
Remuneraciones directorio	13.615	13.059
Remuneraciones comité directores	330	222
Remuneraciones de ejecutivos	287.093	313.500

Además se otorgan a los ejecutivos bonificaciones de acuerdo al cumplimiento de metas presupuestarias aprobadas por el Directorio para cada ejercicio.

17.2 Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente.

Las operaciones, que corresponden a operaciones del giro de la Sociedad se pagan el último día hábil del mes siguiente al de su facturación.

Las principales transacciones con empresas relacionadas están dadas por operaciones mercantiles y financieras; las primeras están referidas a compras y ventas de productos y las financieras están dadas principalmente por traspasos de fondos en cuenta corriente, sujetos a reajustes e intereses.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta Nota.

- a) Los saldos de cuentas por cobrar y pagar, corriente y no corriente entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas son las siguientes:

Transacciones						
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Descripción de la transacción	31-03-2010	Efecto en resultados
Otras partes relacionadas						
92.108.000-K	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Director común	Chile	Compra de cal	2.863	0
91.335.000-6	Indura S.A. Industria y Comercio	Socio director	Chile	Compra de gases y otros	19.284	-16207
Asociadas						
93.186.000-3	Comercializadora de Productos S.A.	Filial de filial	Chile	Compra de yeso	858	0

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Descripción de la transacción	31-03-2009	Efecto en resultados
Otras partes relacionadas						
92.108.000-K	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Director común	Chile	Venta de caliza	296.365	-14822
				Compra de Materias primas	137.867	100.204
91.335.000-6	Indura S.A. Industria y Comercio	Socio director	Chile	Compra de gases y otros	15.917	-13.624
7.519.129-4	Nelson Bustos Vergara	Accionista de la filial	Chile	Mutuo de dinero y prenda acciones	21.974	21.974
96.804.020-0	Hormigones Santa Gloria S.A.	Accionista común con filial	Chile	Acuerdo privado	40.094	-40.094
Subsidiarias						
0-E	Compañía Minera del Pacífico S.A.	Filial	Argentina	Traspaso de fondos	174.400	-174.400
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad						
87.717.800-5	Soc. Inversiones la Tirana S.A.	Socio común	Chile	Dividendos	18	

Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas							31-03-2010		31-12-2009		01-01-2009	
RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza relación	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Moneda	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Otras partes relacionadas												
92.108.000-k	Soprocál, Calerías e Industrias S.A.	Chile	Director común	Venta materias primas	30 a 90 días	CLP	217.575	0	198.871	0	249.034	0
					30 a 90 días	ARS	0	0	3.641	0	0	0
7.519.129-4	Nelson Bustos Vergara	Chile	Accionista de la filial	Contrato de mutuo	Pagos mensuales con vencimientos hasta abril 2011	CLP	175.531	62.379	218.157	62.218	141.669	127.493
92.957.000-6	H. Briones Equipos Eléctricos	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	325.690	0	324.544	0	0	0
96.804.020-0	Hormigones Santa Gloria S.A.	Chile	Accionista común de la filial	Servicios varios	30 días	CLP	8.162	0	8.162	0	8.163	0
96.650.530-3	Transportes Aéreos Empresariales S.A.	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	6.768	0	6.768	0	0	0
Asociadas												
0-E	Cerámichogar	Venezuela	Filial de filial	Servicios varios	120 días	USD	248.069	0	484.281	0	663.181	0
0-E	Cerámichogar	Colombia	Filial de filial	Servicios varios	120 días	USD	0	0	0	0	3.819	0
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad												
87.717.800-5	Soc. Inversiones la Tirana S.A.	Chile	Socio común	Servicios varios	30 días	CLP	41	0	1.657	0	1.218	0
93.828.000-2	Inversiones y Desarrollo S.A.	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	15.499	0	26.881	0	0	0
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad												
0-E	Compañía Minera del Pacífico	Argentina	Filial	Servicios varios	Vencimientos entre 2012 y 2013	USD	0	2.370.362	0	0	0	0
TOTALES							997.335	2.432.741	1.272.962	62.218	1.067.084	127.493

Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas							31-03-2010		31-12-2009		01-01-2009	
RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Moneda	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Otras partes relacionadas												
91.335.000-6	Indura S.A. Industria y Comercio	Chile	Socio director	Compra de gases y otros	30 días	CLP	9.107	0	12.243	0	10.254	0
92.108.000-k	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Chile	Director común	Compra de cal	30 días	CLP	4.124	0	11.395	0	5.802	0
96.804.020-0	Hormigones Santa Gloria S.A.	Chile	Accionista común de la filial	Acuerdo privado	30 días	CLF	196.888	670.592	189.140	713.595	65.806	678.560
92.957.000-6	H. Briones Equipos Eléctricos	Chile	Director Común	Servicios varios	30 días	CLP	0	0	0	0	17.184	0
96.650.530-3	Transportes Aéreos Empresariales S.A.	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	0	0	2.462	0	3.683	0
76.039.646-k	Áridos Santa Elena Ltda.	Chile	Accionista común con filial	Servicios varios	30 días	CLP	0	0	176.796	0	0	0
Asociadas												
93.186.000-3	Comercializadora de Productos S.A.	Chile	Filial de filial	Compra de yeso	30 días	CLP	0	0	2.916	0	1.591	0
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad												
93.828.000-2	Inversiones y Desarrollo S.A.	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	0	0	3.095	0	0	0
TOTALES							210.119	670.592	398.047	713.595	104.320	678.560



NOTA 18. Ganancias por Acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

	31-03-2010	31-03-2009
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	-1.307.020	2.575.058
Resultados disponible para accionistas comunes, básicos	-239.403	-154.260
Promedio ponderado de número de acciones, básico	264.221.000	264.221.000
Ganancias por acción (en pesos)	-4,95	9,75



NOTA 19. Estados Financieros Consolidados

19.1 Información Financiera Resumida de Subsidiarias, Totalizada

A continuación se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias al cierre de los respectivos períodos.

	31-03-2010		31-12-2009		01-01-2009	
	Suma de Activos	Suma de Pasivos	Suma de Activos	Suma de Pasivos	Suma de Activos	Suma de Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Corriente de subsidiarias	134.398.609	137.767.324	141.936.712	125.621.462	187.579.764	165.557.293
No corriente de subsidiarias	419.271.181	247.986.890	439.267.791	245.236.392	448.978.687	236.360.979
Total Subsidiarias	553.669.790	385.754.214	581.204.503	370.857.854	636.558.451	401.918.272

	31-03-2010	31-03-2009
	M\$	M\$
Suma de ingresos ordinarios de subsidiarias	86.688.887	103.597.183
Suma de gastos ordinarios de subsidiarias	-89.430.857	-101.400.408
	-2.741.970	2.196.775



19.2 Detalles de Subsidiarias Significativas

La sociedad ha identificado como subsidiarias significativas las siguientes:

Cementos Bío Bío del Sur S.A.
 Industria Nacional de Cemento S.A.
 Cementos Bío Bío Centro S.A.
 Cerámicas Industriales S.A.

A continuación se detalla información financiera al 31 de marzo de 2010 y al 31 de diciembre de 2009:

Subsidiarias	Cementos Bío Bío del Sur S.A.			Industria Nacional de Cemento S.A.		
	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
País de Incorporación	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Porcentaje de participación	99,99%	99,99%	99,99%	99,99%	99,99%	99,99%
Importe de activos totales	52.477.752	51.698.193	59.512.434	113.727.837	113.459.411	118.887.301
Importe de activos corrientes	7.094.000	7.536.743	11.874.399	18.159.758	17.529.926	22.535.755
Importe de activos no corrientes	45.383.752	44.161.450	47.638.035	95.568.079	95.929.485	96.351.546
Importe de pasivos totales	4.304.922	3.680.983	6.766.491	68.490.233	69.484.888	67.662.491
Importe de pasivos corrientes	3.328.108	2.794.011	5.732.425	9.772.472	8.835.060	11.545.204
Importe de pasivos no corrientes	976.814	886.972	1.034.066	58.717.761	60.649.828	56.117.287
Importe de ingresos ordinarios	5.234.883	21.984.840	0	14.379.125	60.852.678	0
Importe de ganancias (pérdidas)	555.139	2.988.919	0	1.943.023	11.173.736	0

Subsidiarias	Cementos Bío Bío Centro S.A.			Cerámicas Industriales Cisa S.A.		
	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
País de Incorporación	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	US Dólar	US Dólar	US Dólar
Porcentaje de participación	99,99%	99,99%	99,99%	91,50%	91,50%	91,50%
Importe de activos totales	154.431.565	153.371.134	154.138.300	137.908.020	165.013.887	192.353.134
Importe de activos corrientes	14.872.296	13.782.580	17.394.571	46.240.563	55.497.529	83.182.095
Importe de activos no corrientes	139.559.269	139.588.554	136.743.729	91.667.457	109.516.358	109.171.039
Importe de pasivos totales	113.428.803	111.670.193	108.123.748	133.003.647	121.223.268	143.131.945
Importe de pasivos corrientes	17.104.416	13.004.103	19.439.055	50.221.329	45.135.956	63.818.581
Importe de pasivos no corrientes	96.324.387	98.666.090	88.684.693	82.782.318	76.087.312	79.313.364
Importe de ingresos ordinarios	13.236.239	47.022.055	0	19.580.190	101.081.764	0
Importe de ganancias (pérdidas)	-830.633	-2.208.249	0	-3.846.389	-8.269.788	0

NOTA 20. Informaciones a Revelar sobre Inversiones en Asociadas

20.1 Informaciones a Revelar sobre Inversiones en Asociadas

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo a lo indicado en Nota 3.8.2

20.2 Información Financiera Resumida de Asociadas, Totalizada

A continuación se presenta la información financiera resumida totalizada de las asociadas al cierre de los respectivos períodos.

	31-03-2010		31-12-2009		01-01-2009	
	Suma de activos	Suma de pasivos	Suma de activos	Suma de pasivos	Suma de activos	Suma de pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes de asociadas	3.116.609	2.509.155	6.407.670	5.198.043	6.529.341	6.957.035
No corrientes de asociadas	459.028	-	838.902	-	427.694	-
Total de asociadas	3.575.637	2.509.155	7.246.572	5.198.043	6.957.035	6.957.035

	31-03-2010	31-03-2009
	M\$	M\$
Suma de ingresos Ordinarios de asociadas	660.589	2.258.932
Suma de los Gastos Ordinarios de Asociadas	-653.436	-2.089.766
Suma de la Ganancia (Pérdida) Neta de Asociadas	7.153	169.166

La ganancia neta de asociadas reconocida por Cementos Bío Bío S.A. es de M\$ 2.098 que corresponden al porcentaje de participación (30%) de la ganancia neta total de la asociada (M\$7.153).



NOTA 21. Combinaciones de Negocios

21.1 Goodwill

Dentro del rubro Activos Intangibles Netos se encuentran plusvalías originadas por la adquisición de sociedades de acuerdo al siguiente detalle:

En Sociedad Matriz:

a) En agosto de 2005, se adquirió el 99,94% de las acciones de la sociedad Tecnomix S.A., dicha compra generó una plusvalía ascendente a M\$ 12.510.607.

En Sociedades Filiales:

Inversiones Cementos Bío Bío S.A.:

b) En octubre de 2009, se adquirió del 51% de la participación en la sociedad de Áridos El Boldal S.A., dicha compra generó una plusvalía ascendente a M\$ 517.564.

c) En agosto de 2006, se adquirió del 50,1% de la participación en la sociedad Áridos Santa Gloria S.A., dicha compra generó una plusvalía ascendente a M\$ 1.183.270.

Con fecha 9 de marzo de 2007, fue modificado el acuerdo privado con Hormigones Santa Gloria S.A. en el precio de venta de los derechos en Áridos Santa Gloria S.A., fijándolo en la suma de M\$ 3.278.872. Producto de lo anterior la plusvalía fue modificada en M\$ 581.775.

d) En mayo de 2008, se adquirió del 99,99% de las acciones de la sociedad Agregados Pétreos Concón S.A. dicha compra generó una plusvalía ascendente a M\$ 240.659.

El saldo al 31 de Marzo de 2010 es M\$15.480.029. Dichas plusvalías no han tenido movimiento ya que dejaron de amortizarse a partir del 1 de enero de 2009 fecha de primera adopción.

Adicionalmente al 31 de diciembre de 2009 se efectuó test de deterioro de las plusvalías compradas y en el caso de Inversiones Victoria S.A. se reconoció un deterioro de M\$ 247.465 en el resultado del ejercicio.

NOTA 22. Provisiones

Las provisiones al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 son las siguientes:

Clases de provisiones	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Participación en utilidades y bonos	973.287	2.844.568	0
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	355.119	58.166	10.820
Otras Provisiones	-	-	4.574.060
Otras provisiones a corto plazo	1.328.406	2.902.734	4.584.880
Vacaciones del personal	1.405.505	2.016.026	1.870.079
Indemnización años de servicio	624.913	468.718	506.015
Provisión por devaluación de moneda	334.813	752.029	0
Provisión reestructuración de filiales	0	443.088	0
Participación en utilidades y bonos	0	0	3.113.318
Otras provisiones	2.279.772	2.237.179	0
Provisiones Corrientes por beneficios a empleados	4.645.003	5.917.040	5.489.412
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	64.950	81.948
Otras provisiones a largo plazo	0	64.950	81.948
Indemnización años de servicio	7.703.168	7.176.253	6.823.515
Provisiones, no Corrientes por beneficios a empleados	7.703.168	7.176.253	6.823.515
Total Provisiones	13.676.577	16.060.977	16.979.755

Descripción de Provisiones:

Participación en utilidades y bonos

Dentro de esta clase de provisión se registran principalmente, las provisiones por la participación de los empleados en los resultados de la Compañía y los bonos, los que en su mayor parte se pagan dentro del primer trimestre del ejercicio siguiente.

Provisiones por desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación

El saldo de estas provisiones correspondiente a costos cierre de minas por operaciones de explotación de calizas que se efectúan en la zona norte y por rehabilitación de terrenos arrendados por plantas de hormigoneras. La tasa de descuento usada corresponden a la de pagares del banco central de largo plazo, libres de riesgo y que incorporan la inflación esperada, tasa que asciende a 6,79% anual.

Vacaciones del personal

Se registra el costo de vacaciones del personal sobre base devengada

Indemnización por años de servicio

Se registra la provisión de indemnización por años de servicio del personal.

22.1 Movimientos en provisiones

	Reestructuración de filiales	Utilidades y bonos	Restauración	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2010	443.088	2.844.568	58.166	12.715.155	16.060.977
Incrementos (decrementos) en cambio de M/E	7.847	-278.488	0	33.041	-237.600
Incrementos de provisión durante el ejercicio		1.721.205	299.051	1.150.013	3.170.269
Montos utilizados durante el ejercicio	-450.935	-3.313.214	-2.098	-1.550.038	-5.316.285
Montos reversados del año anterior		-784			-784
Total Cambios en provisiones	-443.088	-1.871.281	296.953	-366.984	-2.384.400
Total provisiones, saldo al 31.03.2010	0	973.287	355.119	12.348.171	13.676.577

	Reestructuración de filiales	Utilidades y bonos	Restauración	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2009	1.483.565	3.133.318	10.820	12.352.052	16.979.755
Incrementos (decrementos) en cambio de M/E	-	-	-2.199	217.253	215.054
Incrementos de provisión durante el ejercicio	10.532	61.008	51.817	749.194	872.551
Montos utilizados durante el ejercicio	-1.051.009	-349.758	-2272	-603.344	-2.006.383
Montos reversados del año anterior					0
Total Cambios en provisiones	-1.040.477	-288.750	47.346	363.103	-918.778
Total provisiones, saldo al 31.12.2009	443.088	2.844.568	58.166	12.715.155	16.060.977

NOTA 23. Contingencias

Las sociedades filiales que se detallan a continuación poseen las siguientes contingencias al 31 de marzo de 2010.

Cementos Bío Bío Centro S.A.

Con fecha julio de 2008, CGE Distribución S.A., en adelante CGED ha interpuesto una demanda en contra de Cementos Bío Bío Centro S.A., en la que solicita:

- a) revisar los precios del Contrato de Suministro Eléctrico suscrito entre la CGED, entonces Compañía Nacional de Fuerza Eléctrica S.A. ("Conafe"), y Cementos Bío Bío, el 21 de diciembre de 1995, ("Contrato de Suministro"), para el período comprendido entre el 7 de diciembre de 2006 y el 31 de marzo de 2008;
- b) que en virtud de esa revisión Cementos Bío Bío pague a CGED la cantidad de \$5.005.949.190 (cinco mil cinco millones novecientos cuarenta y nueve mil ciento noventa pesos);
- c) que las cantidades demandadas sean pagadas con reajustes e interés máximo convencional desde el 4 de julio de 2008; y (iv) que Cementos Bío Bío pague las costas de la causa.

En cuanto a este procedimiento judicial, podemos informar que con fecha 30 de diciembre de 2009 se notificó que la demanda fue rechazada en todas sus partes. CGED interpuso un recurso de queja en contra de dicha sentencia, ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, Rol 88-2010, el cual aún está pendiente

Los abogados Vial y Cía. de acuerdo con su experiencia en la materia y en base a la jurisprudencia revisada, son de la opinión que el recurso de queja interpuesto por CGED debiera ser rechazado en todas sus partes.

Ready Mix S.A.

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario interpuesto contra la Resolución Nro. 176: el proceso se está tramitando en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 271-2008,

Reclamo Tributario interpuesto contra la Liquidación Nro. 44: el proceso está en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 203-05.

Reclamo Tributario interpuesto contra la Resolución Exenta Nro. 115: el proceso está en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 652-2006.

Al respecto, la Administración considera que existen antecedentes y fundamentos razonables, que permiten sustentar su postura ante el Tribunal Tributario y los Tribunales Superiores de Justicia.

Ready Mix Sur S.A.

Litigios pendientes:

La Sociedad Filial fue notificada de la demanda iniciada por Hardmix S.A., que está siendo conocida por el árbitro don Gabriel Villarroel Barrientos, Rol CAM N0953-08.

La demanda es por la suma de 10.000 UF aprox. y en la actualidad se encuentra en el período de prueba. En opinión de los asesores legales y la administración, este juicio no afectará significativamente a la sociedad.

Cerámicas Industriales Cisa S.A. y Filiales

- a) La filial New Briggs Holding Inc. mantiene algunas reclamaciones surgidas del curso normal de sus negocios. La administración ha revisado la exposición a estas reclamaciones y ha provisionado y mantiene cobertura de seguros que estima adecuados. La administración no cree que alguno de estos reclamos pudiera tener un efecto significativo en los estados financieros consolidados.
- b) La filial además es parte de dos reclamaciones como potencial responsable por sucesos originados hace más de 9 años, cuando la sociedad pertenecía a otros dueños. La reclamación obedece al depósito de materiales de desecho en un lugar cercano a la planta de Abingdon, Illinois y otro en el Condado de Knox, Tennessee. La Gerencia se encuentra defendiendo vigorosamente estos casos, toda vez que en el primero de ellos no fue la filial quien depositó los materiales de desecho y en el segundo caso la reclamación es por acciones desarrollada por los anteriores dueños de la filial, con los cuales se estipuló en el acuerdo de compra de las acciones que ellos indemnizarían cualquier pérdida experimentada como consecuencia de esta reclamación. No obstante lo anterior y dado que las conclusiones no son factibles de predecir, la administración mantiene una provisión por MUS\$ 147 que le permitiría costear eventuales gastos de limpieza.

Existe una citación del Servicio de Impuestos Internos con el objeto de aclarar el uso de IVA crédito por parte de la filial Industria de Aisladores Casa Blanca S.A., que corresponde a facturación efectuada a entidades relacionadas por diversos servicios prestados. Industria de Aisladores Casa Blanca S.A. ha presentado documentos que avalan el pago de dichos servicios y del IVA correspondiente y el correcto uso que de éste se ha hecho. El trámite se encuentra actualmente pendiente, pues no ha habido una resolución del Servicio de Impuestos Internos hasta la fecha. Los asesores legales de la Compañía estiman que dicha resolución será favorable para Industrias de Aisladores Casa Blanca S

NOTA 24. Segmentos de operación

24.1 Criterios para la identificación de los segmentos:

Los segmentos de negocio que se describen a continuación se han definido de acuerdo a la forma en que el Grupo Cementos Bío Bío genera sus ingresos e incurre en gastos y sobre la base de los procesos desicionales que realiza la administración superior en materias propias de la explotación de dichos negocios. Estas definiciones se realizaron en concordancia con lo establecido en la IFRS 8.

De acuerdo a lo señalado en el párrafo anterior los segmentos de negocio de Cementos Bío Bío S.A. son los siguientes:

1. Cemento
2. Cerámicos
3. Otros

Cemento

El segmento Cemento se dedica a la fabricación y venta de cemento, hormigón premezclado y Cal. Este segmento constituye el negocio principal del Grupo, centrando principalmente sus actividades en el mercado chileno el cual está conformado por tres competidores principales estos son: Melón S.A., Cementos Bío Bío S.A., y Cemento Polpaico S.A.

Los principales clientes en este segmento son: Sodimac S.A., SalfaCorp S.A., Minera Escondida Ltda., CODELCO (Chuquicamata y El Salvador), Costanera Center S.A., Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A., Construmart S.A., Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM., Ingevec S.A., Compañía Minera Maricunga S.A., Empresa Constructora Mena y Ovalle S.A., Constructora Novatec S.A., Easy S.A., y Constructora Cosal S.A. De estos clientes antes señalados ninguno supera los umbrales establecidos en la IFRS 8 para revelar información adicional.

Un vector relevante en este negocio es que en la industria cementera la caliza constituye la principal materia prima para la producción de cemento. El Grupo Cementos Bío Bío S.A. es el productor nacional que utiliza la mayor proporción de caliza extraída de yacimientos propios en Chile, lo que reduce significativamente la exposición de los estados financieros a cambios en el valor de las divisas.

Como parte integrante del negocio del cemento se encuentra la producción y comercialización del Hormigón Premezclado el cual se distribuye a través de sus filiales Ready Mix S.A. y Tecnomix S.A. La primera no sólo es la precursora del rubro en el país, sino que además mantiene una posición de liderazgo indiscutido en todos los nichos del sector construcción, debido fundamentalmente a la continua innovación en sus procesos, productos y servicios. La segunda, incorporada a la Compañía a mediados de 2005, se enfoca a nichos específicos del mercado y entre ambas filiales han mantenido una participación relevante en el mercado nacional en los últimos años.

El segmento Cemento posee una integración vertical con la extracción y producción de las materias primas necesarias para la fabricación de cemento tales como Caliza y Yeso. También con la caliza se elabora Cal, insumo estratégico para el sector minero que se utiliza en diversos



procesos vinculados a la extracción de plata, oro, litio y yodo, siendo el uso más importante el de las concentradoras de cobre.

Cerámicos

Cementos Bío Bío S.A. con su segmento Cerámicos participa en el mercado de la cerámica sanitaria a través de su filial Cerámicas Industriales CISA S.A. La Compañía se orienta a ofrecer una amplia gama de productos y servicios destinados a las salas de baño, como sanitarios, bañeras, fittings, griferías y accesorios plásticos. Todos estos productos son fabricados en las distintas plantas que CISA opera en América del Sur y Estados Unidos, complementados con algunas compras a terceros.

Las principales marcas con que Cerámicas Industriales CISA S.A. desarrolla su actividad comercial son: Fanaloza (Chile), Vencerámica (Venezuela), Edesa (Ecuador) y Briggs (Estados Unidos), con las cuales compite también en los mercados de Perú, Colombia, México, Bolivia, Centroamérica y El Caribe, entre otros.

Otros

En este grupo se presenta la información relativa a otros segmentos que por sus características o por su tamaño relativo no clasifican como tal. Adicionalmente se incluyen los servicios generales de administración y otros resultados de la sociedad Matriz.

24.2 Bases y metodología de la información por segmentos de negocio

Los ingresos ordinarios del segmento corresponden a los que son directamente atribuibles al segmento. Dichos ingresos ordinarios no incluyen ingresos por intereses y dividendos, ni las ganancias procedentes de venta de inversiones o de operaciones de rescate o extinción de deuda. Cementos Bío Bío S.A. incluye en los ingresos ordinarios por segmentos las participaciones en los resultados de entidades asociadas y negocios conjuntos que se consoliden por el método de la participación.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación del mismo que le sean directamente atribuibles. Dichos gastos incluyen los gastos de distribución, administración y mercadotecnia. Por el contrario no incluyen intereses ni pérdidas derivadas de la venta de inversiones, del rescate o extinción de deuda; no incluyen, asimismo, el gasto de impuesto sobre sociedades ni los gastos generales de administración correspondientes a la sede Matriz que no estén relacionados con las actividades de explotación de los segmentos.

El resultado del segmento se presenta después de los ajustes propios del procedimiento de consolidación, que aparecen recogidos en la columna de "Ajustes".

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la explotación del mismo e incluyen la parte proporcional correspondiente de los negocios conjuntos. Los pasivos no incluyen las deudas por el impuesto sobre beneficios.

Las transacciones de ingresos ordinarios entre segmentos se revelan separadas en el reporte, y se determinan sobre la base de las facturaciones de sociedades de distinto segmento. Para el caso tanto de costos como gastos por segmento, la metodología es similar, dado que se reflejan las contabilizaciones entre segmentos en la columna anulaciones. Lo anterior, es concordante con la política de segmentos que se presenta en el punto 3.17.



A continuación se presentan las cifras relevantes respecto del periodo terminado de enero a marzo de 2010 comparados con igual periodo anterior:

24.3 Cuadro de información por segmentos

Cifras a marzo de 2010.

Conceptos	Cemento	Cerámicos	Otros	Anulac.	Total Grupo
Ventas a externos	57.138.312	19.580.190	6.094.543	-17.174.963	65.638.082
Ventas entre segmentos			4.795.679		4.795.679
Ventas Totales	57.138.312	19.580.190	10.890.222	-17.174.961	70.433.763

Otra información a revelar					
Ingresos por intereses	337.715	6.818	2.893.936	-3.142.822	95.647
Gastos por intereses	-2.906.314	-1.271.291	-2.091.117	3.142.822	-3.125.900
Ingresos por intereses neto	-2.568.599	-1.264.473	802.819	0	-3.030.253

Depreciaciones y amort.	-2.399.141	-944.552	-612.837		-3.956.530
Suma de partidas significativas de gasto	-53.413.344	-20.530.511	-10.178.960	17.532.038	-66.590.777
Participación en resultados de asociadas	-71.052	2.098	-2.552.318	2.549.344	-71.928
Impuesto a la renta	-421.897	180.939	-384.827		-625.785
Resultado del segmento	1.065.821	-3.846.389	-1.268.422	2.741.970	-1.307.020
Desembolsos de activos no monetarios	-639.822	-598.409	-367.543	0	-1.605.774

NOTA:

La suma de partidas significativas incluye costos de venta, gastos de distribución, administración y mercadotecnia

Cifras a marzo de 2009.

Conceptos	Cemento	Cerámicos	Otros	Anulac.	Total Grupo
Ventas a externos	60.254.033	31.858.244	6.287.795	-17.781.996	80.618.076
Ventas entre segmentos			4.947.744		4.947.744
Ventas Totales	60.254.033	31.858.244	11.235.539	-17.781.996	85.565.820

Otra información a revelar					
Ingresos por intereses	247.163	15.165	1.288.110	-1.449.426	101.012
Gastos por intereses	-2.112.299	-2.747.155	-1.510.557	1.449.426	-4.920.585
Ingresos por intereses neto	-1.865.136	-2.731.990	-222.447	0	-4.819.573

Depreciaciones y amort.	-2.194.093	-1.580.990	-550.267	-27.486	-4.352.836
Suma de partidas significativas de gasto	-55.278.335	-30.183.706	-9.350.916	18.209.068	-76.603.889
Participación en resultados de asociadas	-233.829	-29.163	2.301.143	-2.310.929	-272.778
Impuesto a la renta	-499.790	144.650	-76.109		-431.249
Resultado del segmento	3.737.374	-2.160.977	3.350.436	-2.351.035	2.575.798
Desembolsos de activos no monetarios	1.416.573	957.130	383.023	0	2.756.726



A continuación se presentan los activos y pasivos totales por segmento:

Cifras a marzo de 2010.

Conceptos	Cemento	Cerámicos	Otros	Anulac.	Total Grupo
Activos por segmentos	375.749.477	134.173.033	261.212.062	-195.346.229	575.788.343
Pasivos por segmentos	223.352.473	163.416.780	163.003.647	-192.106.803	327.666.097

Cifras a diciembre de 2009.

Activos por segmentos	372.395.500	165.013.930	263.106.801	-204.202.565	596.313.665
Pasivos por segmentos	223.227.586	121.223.268	160.904.783	-194.713.782	310.641.855

Cifras a enero de 2009.

Activos por segmentos	403.052.927	191.714.459	220.867.052	-188.817.260	626.817.178
Pasivos por segmentos	233.871.707	145.819.424	148.623.224	-185.822.997	342.491.358

A continuación se presentan los ingresos ordinarios por área geográfica:

País	01-01-2010 31-03-2010	01-01-2009 31-03-2009
	M\$	M\$
Chile	56.397.639	59.797.393
Ecuador	5.876.574	6.723.238
Venezuela	3.642.899	14.326.032
Perú	395.443	430.446
EEUU	6.923.396	7.252.255
Ajustes	-2.802.190	-2.963.544
Total	70.433.763	85.565.820

A continuación se presentan los activos totales por área geográfica:

País	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Chile	606.533.768	636.958.444	670.364.384
Ecuador	25.485.609	23.281.975	29.531.916
Venezuela	33.763.686	65.636.489	70.869.152
Perú	948.224	818.459	1.105.514
EEUU	19.481.067	19.243.938	30.073.535
Islas Vírgenes Británicas	34.673.100	33.524.381	43.347.336
Argentina	3.703.948	6.410.511	7.963.431
Ajustes	-148.801.059	-189.560.532	-226.438.090
Total	575.788.343	596.313.665	626.817.178

A la fecha presentación de estos Estados Financieros no se han aplicado cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados de los segmentos.

A la fecha no se han identificado asimetrías en los segmentos que se informa, debido a que los segmentos se determinan sobre la base de resultados de Sociedades Filiales, las cuales se encuentran íntegramente vinculadas a un segmento específico, y reconociendo de forma separada las operaciones entre segmentos.

NOTA 25. Activos y pasivos Financieros

25.1 Clases de activos y pasivos financieros

	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Otros activos financieros corrientes	45.029	39.062	47.820
Otros activos financieros, no corrientes	343.122	158.847	168.629
Activos financieros	388.151	197.909	216.449
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	59.593.217	53.648.826	69.349.074
Derechos por cobrar no corrientes	903.584	1.163.154	1.184.528
Deudores Comerciales	60.496.801	54.811.980	70.533.602
Otros pasivos financieros corrientes	39.283.558	36.479.380	57.680.458
Otros pasivos financieros no corrientes	186.376.525	182.913.265	188.187.241
Pasivos Financieros	225.660.083	219.392.645	245.867.699
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	49.218.317	41.096.821	48.737.209
Pasivos no corrientes	4.478	2.715.318	3.450.606
Cuentas por Pagar	49.222.795	43.812.139	52.187.815

25.2 Gestión de Riesgos:

Cementos Bío Bío S.A. es la Sociedad Matriz de un grupo de empresas insertas en las áreas de negocio Cemento y Cerámicos, manteniendo operaciones en Chile y el extranjero. Entre los principales factores que ponen en riesgo el desempeño de la Compañía se encuentra la estrecha dependencia que tiene con el nivel de actividad económica; los vaivenes en la tasa de interés y el tipo de cambio; y la fuerte competencia que existe en la industria del cemento y el hormigón.

Incidan también los costos asociados al consumo de energía eléctrica y a los combustibles.

25.3 Riesgo de Mercado

Mercados Nacionales

En el mercado nacional a pesar de la inactividad provocada por el terremoto del 27 de febrero, hay planes de reconstrucción que están generando mayor actividad. De hecho aún después de ese siniestro, analistas vaticinan que Chile crecerá en el año 2010 entre un 4,5 % y un 5% y en el caso específico del sector de la construcción, está estimando que el sector crecerá un 8,9% este año.

En el Segmento Cerámicos, y alineado con el comportamiento antes comentado, la Compañía se ha focalizado en los mercados locales, permitiéndole una recuperación más rápida.

Precio de Energía Eléctrica y combustibles

La energía eléctrica y combustibles son un componente relevante en el costo de producción, por lo que cualquier variación en el precio de éstos disminuye de manera considerable la rentabilidad de la compañía.

Para mitigar este riesgo, la Compañía ha estado tomando medidas de resguardo para atenuar las alzas y disminuir el consumo unitario de energía, invirtiendo en equipos y tecnologías de alto nivel. El año 2009, sin embargo, los costos de estos insumos disminuyeron en relación con los observados el 2008.

Riesgo de tasas de interés

Este riesgo esta asociado a las tasas de interés variable de una parte minoritaria de las obligaciones contraídas por la Compañía. Al respecto puede comentarse que un 51% de los créditos de la Compañía están convenidos en pesos y con una tasa de interés fija, de modo que respecto de ellos no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos que afectarán los resultados por concepto de intereses.

Actualmente existe un crédito con Banco Corpbanca a tasa variable (TAB Nominal de 180 días más un margen de aplicación de 1,3% anual). Con el objetivo de cubrirse ante variaciones de la tasa TAB, la empresa utiliza contrato de cobertura swap de tasa de interés, el cual la fijó en un 7,32%.

Riesgo de moneda

La Sociedad se encuentra afecta a las variaciones en los tipos de cambio, que afectan a pasivos del balance denominados en monedas distintas a la moneda funcional, que en el caso de la Sociedad es el peso chileno. Esto afecta a las inversiones en el exterior, en particular a la Filial radicada en Venezuela, país en el que hubo una devaluación de la moneda local respecto del dólar, la cual se redujo a la mitad.

La exposición del grupo a riesgos en moneda extranjera es la siguiente

	31-03-2010		
	Dólares	Otras monedas	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Efectivo equivalente	806.793	124.095	930.888
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	12.091.141	2.502.905	14.594.046
Inventarios	12.154.137	7.585.084	19.739.221
Propiedad, planta y equipos	11.297.917	14.308.042	25.605.959
Otros activos	9.600.241	7.685.817	17.286.058
Activos en Monedas Extranjeras	45.950.229	32.205.943	78.156.172
Otros pasivos financieros corrientes	13.495.405	1.283.354	14.778.759
Cuentas por pagar comerciales	5.806.023	1.613.352	7.419.375
Provisiones corrientes	0	204.868	204.868
Otros pasivos financieros no corrientes	431.106	142.569	573.675
Otros pasivos	41.598.069	3.566.941	45.165.010
Pasivos en Monedas Extranjeras	61.330.603	6.811.084	68.141.687
Total Activos y Pasivos en Moneda Extranjera	107.280.832	39.017.027	146.297.859

Análisis de sensibilidad de las partidas en dólares al 31-03-2010

Apreciación del peso del 1%	Antes	Después	Variación
	M\$	M\$	M\$
Total activos en dólares	45.950.229	45.490.726	-459.502
Total pasivos en dólares	61.330.603	60.717.297	-613.306
Efecto			153.804

Depreciación del peso del 1%	Antes	Después	Variación
	M\$	M\$	M\$
Total activos en dólares	45.950.229	46.409.731	459.502
Total pasivos en dólares	61.330.603	61.943.909	613.306
Efecto			-153.804

Ante una apreciación del 1% del peso sobre dólar la compañía obtendría una ganancia de M\$ 153.804, esto porque posee mayor cantidad de pasivos que activos en Dólar

Ante una depreciación del 1% del peso sobre dólar la compañía obtendría una pérdida de M\$ 153.804, esto porque posee mayor cantidad de pasivos que activos en Dólar

	31-12-2009			
	Dólares	Peso argentino	Otras monedas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Efectivo equivalente	2.484.403	129.266	2.300.753	4.914.422
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	10.144.219	520.912	4.850.920	15.516.051
Inventarios	9.282.183	566.335	11.336.220	21.184.738
Propiedad, planta y equipos	35.077.263	5.001.299	7.949.300	48.027.862
Otros activos no corriente	-4.308.829	0	1.539.554	-2.769.275
Activos en Monedas Extranjeras	52.679.239	6.217.812	27.976.747	86.873.798
Otros pasivos financieros corrientes	27.234.913	0	0	27.234.913
Cuentas por pagar comerciales	3.686.102	241.727	1.589.760	5.517.589
Provisiones corrientes	-196.247	0	204.868	8.621
Otros pasivos financieros no corrientes	340.264	178809	2254059	2.773.132
Otros pasivos	22.200.836	0	3566941	25.767.777
Pasivos en Monedas Extranjeras	53.265.868	420.536	7.615.628	61.302.032
Total Activos y Pasivos en Moneda Extranjera	105.945.107	6.638.348	35.592.375	148.175.830

Análisis de sensibilidad de las partidas en dólares al 31-12-2009

Apreciación del peso del 1%	Antes	Después	Variación
Total activos en dólares	52.679.239	52.152.447	-526.792
Total pasivos en dólares	53.265.868	52.733.209	-532.659
Efecto			5.867
Depreciación del peso del 1%	Antes	Después	Variación
Total activos en dólares	52.679.239	53.206.031	526.792
Total pasivos en dólares	53.265.868	53.798.527	532.659
Efecto			-5.867

Ante una apreciación del 1% del peso sobre dólar la compañía obtendría una ganancia de M\$ 5.867, esto porque posee mayor cantidad de pasivos que activos en Dólar

Ante una depreciación del 1% del peso sobre dólar la compañía obtendría una pérdida de M\$ 5.867, esto porque posee mayor cantidad de pasivos que activos en Dólar

	01-01-2009			
	Dólares	Peso argentino	Otras monedas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Efectivo equivalente	3.350.293	147.711	730.780	4.228.784
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	15.530.305	741.913	8.155.890	24.428.108
Inventarios	21.547.794	666.137	13.293.909	35.507.840
Propiedad, planta y equipos	21.280.087	4.918.552	8.630.271	34.828.910
Otros activos no corriente	-4.858.473	152.217	1.509.512	-3.196.744
Activos en Monedas Extranjeras	56.850.006	6.626.530	32.320.362	95.796.898
Otros pasivos financieros corrientes	39.750.555	0	2.933.162	42.683.717
Cuentas por pagar comerciales	5.340.308	211.031	4.271.909	9.823.248
Provisiones corrientes	-310.345	0	759.129	448.784
Otros pasivos financieros no corrientes	1.736.415	214.619	1.477.838	3.428.872
Otros pasivos	29.171.149	84.329	2.700.308	31.955.786
Pasivos en Monedas Extranjeras	75.688.082	509.979	12.142.346	88.340.407
Total Activos y Pasivos en Moneda Extranjera	132.538.088	7.136.509	44.462.708	184.137.305

Análisis de sensibilidad de las partidas en dólares al 01-01-2009

Apreciación del peso del 1%	Antes	Después	Variación
Total activos en dólares	56.850.006	56.281.506	-568.500
Total pasivos en dólares	75.688.082	74.931.201	-756.881
Efecto			188.381
Depreciación del peso del 1%	Antes	Después	Variación
Total activos en dólares	56.850.006	57.418.506	568.500
Total pasivos en dólares	75.688.082	76.444.963	756.881
Efecto			-188.381

Ante una apreciación del 1% del peso sobre dólar la compañía obtendría una ganancia de M\$ 188.381, esto porque posee mayor cantidad de pasivos que activos en Dólar

Ante una depreciación del 1% del peso sobre dólar la compañía obtendría una pérdida de M\$ 188.381, esto porque posee mayor cantidad de pasivos que activos en Dólar



Las siguientes tasas de cambios significativas se aplicaron durante el período

	31-03-2010	31-12-2009	31-12-2008
Monedas	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	524,46	507,10	636,45
Bolívar fuerte	122,27	236,45	296,77
Euro	709,3	726,82	898,81
Nuevo sol peruano	184,6	175,65	202,63
Corona sueca	72,83	70,74	81,94
Peso argentino	135,29	133,48	184,49
Unidades reajustables			
Unidad de fomento	20.998,52	20.942,88	21.452,57

Riesgo de inflación

La inflación que se refleja en las variaciones de los pasivos financieros expresados en UF y que podrían tener cambios en los flujos de pagos de las obligaciones futuras y cargos por variación de ese parámetro, es un riesgo que está acotado por cuanto se contrató un forward de inflación que permitió fijar ese índice y en razón de ello, las próximas cuotas de amortización de los bonos series E y H están con valores definidos. La cobertura referida es por los años 2009 a 2012.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la sociedad, lo que afectaría la capacidad de recaudar fondos de cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto, se limitan mediante una adecuada política de créditos y la evaluación financiera de los potenciales clientes. La Sociedad administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

Partidas que por su naturaleza presentan riesgo de crédito

	Valor en Libros		
	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	59.593.217	53.648.826	69.349.074
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	997.335	1.272.962	1.067.084
Corriente	60.590.552	54.921.788	70.416.158
Derechos por cobrar no corrientes	903.584	1.163.154	1.184.528
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	2.432.741	62.218	127.493
No Corriente	3.336.325	1.225.372	1.312.021



Los deudores comerciales corrientes se dividen por zona geográfica como sigue:

	Valor en Libros		
	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
Clientes Nacionales	45.422.472	52.038.475	67.039.191
Clientes Extranjeros	14.170.745	1.610.351	2.309.883
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	59.593.217	53.648.826	69.349.074

El deterioro de los deudores comerciales es el siguiente:

Antigüedad	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	30.833.477	27.607.867	38.187.253
Con vencimiento entre tres y seis meses	8.506.802	7.667.268	10.617.667
Con vencimiento entre seis y doce meses	20.723.879	18.539.889	25.674.122
Con vencimiento mayor a doce meses	5.385.460	4.755.961	1.187.270
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	65.449.619	58.570.985	75.666.313
Deterioro	-4.952.818	-3.759.005	-5.132.711
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto	60.496.801	54.811.980	70.533.602

Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La compañía para evitar problemas de liquidez mantiene un equilibrio entre ingresos y egresos con un adecuado nivel de capital de trabajo, activos de fácil liquidación, la mantención de inventarios reducidos en todas sus plantas y una eficaz gestión de cobranza.

La Compañía controla adecuadamente la liquidez de manera de que las obligaciones se atiendan en forma normal y oportuna, así toma obligaciones en el mercado financiero y coloca bonos en el mercado nacional en una estructura de plazos y montos que este acorde a la generación de flujos esperados.



El capital de trabajo de la compañía es el siguiente

	Valor Libro	Valor Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
	31-03-2010	31-03-2010		
Activos Corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	13.340.208	13.340.208	13.340.208	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	59.593.217	59.593.217	39.327.602	20.265.615
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	997.335	997.335	997.335	
Inventarios	50.096.525	50.096.525	50.096.525	
Otros activos corrientes	10.063.216	10.063.216	0	
	134.090.501	134.090.501	103.761.670	20.265.615
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	39.283.558	39.899.589	30.822.621	9.076.969
Cuentas por pagar comerciales	49.218.317	49.218.317	49.218.317	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	210.119	210.119	210.119	
Pasivos por impuestos corrientes	2.600.391	2.600.391	2.600.391	
Otros pasivos corrientes	10.423.621	10.423.621	0	
	101.736.006	102.352.037	82.851.448	9.076.969
Capital de trabajo	32.354.495			



	Valor Libro	Valor Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
	31-12-2009	31-12-2009		
Activos Corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	15.065.116	15.065.116	15.065.116	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	53.648.826	53.648.826	32.279.818	21.369.008
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.272.962	1.272.962	1.272.962	
Inventarios	54.249.399	54.249.399	54.249.399	
Otros activos corrientes	11.467.949	11.467.949	0	
	135.704.252	135.704.252	102.867.295	21.369.008
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	41.115.285	41.731.587	46.529.400	-4.797.813
Cuentas por pagar comerciales	36.460.916	35.612.232	35.612.232	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	398.047	398.047	398.047	
Pasivos por impuestos corrientes	1.733.261	1.733.261	1.733.261	
Otros pasivos corrientes	11.697.085	12.545.769	0	
	91.404.594	92.020.896	84.272.940	-4.797.813
Capital de trabajo	44.299.658			

	Valor Libro	Valor Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
	01-01-2009	01-01-2009		
Activos Corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	11.465.586	11.465.586	11.465.586	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	69.349.074	69.349.074	44.730.289	24.618.785
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.067.084	1.067.084	1.067.084	
Inventarios	75.423.474	75.423.474	75.423.474	
Otros activos corrientes	13.380.594	13.380.594	0	
	170.685.812	170.685.812	132.686.433	24.618.785
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	57.680.458	57.836.899	68.515.987	-10.679.087
Cuentas por pagar comerciales	48.737.209	48.737.209	48.737.209	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	104.320	104.320	104.320	
Pasivos por impuestos corrientes	918.184	918.184	918.184	
Otros pasivos corrientes	10.760.031	10.760.031	0	
	118.200.202	118.356.643	118.275.700	-10.679.087
Capital de trabajo	52.485.610			



Los pasivos financieros no corrientes como sigue:

Pasivos Financieros No Corrientes	Valor Libro	Valor Nominal	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años ó más
	31-03-2010	31-03-2010			
Pasivos No Corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	186.376.525	188.124.413	59.276.905	60.724.234	68.123.275
Pasivos no corrientes	4.478	4.478	4.478	0	0
	186.381.003	188.128.891	59.281.383	60.724.234	68.123.275

Pasivos Financieros No Corrientes	Valor Libro	Valor Nominal	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años ó más
	31-12-2009	31-12-2009			
Pasivos No Corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	182.913.265	184.811.104	55.041.240	67.424.927	62.344.937
Pasivos no corrientes	2.715.318	2.715.318	2.715.318	0	0
	185.628.583	187.526.422	57.756.558	67.424.927	62.344.937

Pasivos Financieros No Corrientes	Valor Libro	Valor Nominal	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años ó más
	01-01-2009	01-01-2009			
Pasivos No Corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	188.187.241	189.288.812	59.772.837	44.262.804	85.253.171
Pasivos no corrientes	3.450.606	3.450.606	3.450.606	0	0
	191.637.847	192.739.418	63.223.443	44.262.804	85.253.171



Prestamos Bancarios

A continuación se detallan los préstamos bancarios por institución financiera, monedas, tasa y vencimientos al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009.

Corriente al 31-03-2010

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	Pais del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal	Vencimiento	
											Hasta 3 meses	Más de 3 meses
Obligaciones con el público (bonos)												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie E	Chile	U.F	Semestral	6,71%	6,40%	1.973.229	0	1.973.229
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie H	Chile	U.F	Semestral	6,74%	6,00%	155.195	0	155.195
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie I	Chile	Pesos	Semestral	7,63%	6,00%	788.347	788.347	0
										2.916.771	788.347	2.128.424
Descubierto (sobregiro) bancario												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Mensual	0,24%	0,24%	251.715	251.715	0
										251.715	251.715	0
Pasivos de cobertura												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Semestral	7,32%	7,32%	834.965	461.943	373.022
										834.965	461.943	373.022
Factoring												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	1,09%	1,09%	5.730.329	5.730.329	0
										5.730.329	5.730.329	0
Préstamos con entidades financieras												
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,47%	9,47%	1.619.906	406.953	1.212.953
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	2,29%	2,29%	923.732	123.610	800.122
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	2,30%	2,30%	4.274.592	2.167.659	2.106.933
96524240-6	Industria de Aisladores Casablanca S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Semestral	6,37%	6,37%	177.267	0	177.267
96524240-6	Industria de Aisladores Casablanca S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	U.F	Semestral	5,30%	5,30%	120.626	0	120.626
96504460-4	Ready Mix S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	U.F	Mensual	4,02%	4,02%	159.109	72.745	86.364
96944190-K	Tecnomix S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	U.F	Mensual	3,92%	3,92%	67.968	40.737	27.231
96809080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F	Mensual	6,46%	6,46%	53.179	19.177	34.002
76314140-3	Minera el Way S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	Mensual	7,70%	7,70%	91.768	28.305	63.463



Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal	Vencimiento	
											Hasta 3 meses	Más de 3 meses
96889550-8	Aridos Petromín S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	U.F	Mensual	5,50%	5,50%	33.997	9.107	24.890
96889550-8	Aridos Petromín S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	U.F	Mensual	10,03%	10,03%	12.620	3.698	8.922
79662760-3	Aridos Santa Gloria S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	7,81%	7,81%	1.040.717	253.020	787.697
78.086.140-1	Aridos El Boldal S.A	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	U.F	Mensual	4,45%	4,45%	65.338	16.159	49.179
78.086.140-1	Aridos El Boldal S.A	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F	Mensual	5,05%	5,05%	33.669	8.308	25.361
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Produbanco	Ecuador	Dólares	Al vencimiento	7,79%	7,50%	1.057.836	1.057.836	0
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Looyds Bank	Ecuador	Dólares	Al vencimiento	9,31%	8,90%	521.838	521.838	0
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Pichincha Banco Crédito e Inversiones Miami	Ecuador	Dólares	Al vencimiento	9,33%	8,92%	1.472.684	1.472.684	0
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Guayaquil	Ecuador	Dólares	Trimestral	9,53%	9,10%	2.696.249	1.772.675	923.574
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	CFN	Ecuador	Dólares	Al vencimiento	8,81%	8,44%	803.997	524.460	279.537
0-E	Vencerámica C.A.	Venezuela	0-E	Mercantil	Venezuela	Dólares	Al vencimiento	7%	7%	492.992	0	492.992
0-E	Vencerámica C.A. Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Venezuela	0-E	Bancaribe	Venezuela	Dólares	Trimestral	28%	28%	790.361	0	790.361
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.006.000-6	Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Al vencimiento	4,12%	4,12%	845.430	0	845.430
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Al vencimiento	4,12%	4,12%	1.813.058	0	1.813.058
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	7,20%	7,20%	8.916	8.916	0
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Trimestral	6,55%	6,55%	2.363.741	709.594	1.654.147
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Dólares	Trimestral	5,40%	5,40%	2.030.185	2.030.185	0
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Trimestral	13,21%	13,21%	2.300.282	2.300.282	0
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	13,69%	13,69%	2.697.822	1.228.810	1.469.012
										30.165.810	16.372.688	13.793.122
										39.899.590	23.605.022	16.294.568

No corriente al 31-03-2010

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal	Vencimiento		
											1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años
Obligaciones con el público (bonos)													
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie E	Chile	U.F.	Semestral	6,71%	6,40%	16.798.816	2.799.802	2.799.802	11.199.212
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie H	Chile	U.F.	Semestral	6,74%	6,00%	31.497.780	11.453.727	11.453.727	8.590.326
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie I	Chile	Pesos	Semestral	7,63%	6,00%	30.000.000	0	30.000.000	0
										78.296.596	14.253.529	44.253.529	19.789.538
Pasivos de cobertura													
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Semestral	7,32%	7,32%	243.118	236.993	6.125	0
										243.118	236.993	6.125	0
Préstamos con entidades financieras													
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,47%	9,47%	13.905.824	8.199.333	5.706.491	0
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	2,29%	2,29%	13.119.237	4.842.116	2.759.040	5.518.081
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	2,30%	2,30%	10.534.665	8.427.732	2.106.933	0
76314140-3	Minera el Way S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	Mensual	7,70%	7,70%	2.663	2.663	0	0
96809080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	6,32%	6,32%	43.560	43.560	0	0
96889550-8	Aridos Petromín S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	U.F.	Mensual	5,50%	5,50%	121.653	36.961	27.660	57.032
79662760-3	Aridos Santa Gloria S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	7,81%	7,81%	1.911.751	1.904.185	7.566	0
78.086.140-1	Aridos El Boldal S.A	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	U.F.	Mensual	4,45%	4,45%	96.011	96.011	0	0
78.086.140-1	Aridos El Boldal S.A	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F.	Mensual	5,05%	5,05%	56.820	56.820	0	0
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Semestral	10,35%	10,35%	19.518.303	0	2.574.050	16.944.254
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.006.000-6	Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	10,35%	10,35%	8.676.142	0	1.143.847	7.532.295
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Guayaquil	Ecuador	USD	Trimestral	9,10%	9,10%	623.583	623.583	0	0
0-E	Briggs Plumbing	Estados Unidos	0-E	Banco Crédito e Inversiones Miami	EEUU	Dólares	Al vencimiento	3,80%	3,80%	3.986.945	0	0	3.986.945
0-E	Briggs Plumbing	Estados Unidos	0-E	Banco Estado New York	EEUU	Dólares	Al vencimiento	3,80%	3,80%	9.178.050	0	0	9.178.050
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	Semestral	5,66%	5,66%	19.457.466	0	6.615.538	12.841.928
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.006.000-6	Crédito e Inversiones	Chile	USD	Semestral	5,66%	5,66%	8.352.026	0	2.835.231	5.516.795
										109.584.699	24.232.964	23.776.356	61.575.378
										188.124.413	38.723.486	68.036.010	81.364.916

Corriente al 31-12-2009

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal	Vencimiento	
											Hasta 3 meses	Más de 3 meses
Obligaciones con el público (bonos)												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie E	Chile	U.F	Semestral	6,71%	6,40%	1.682.096	1.682.096	0
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie H	Chile	U.F	Semestral	6,74%	6,00%	619.134	0	619.134
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie I	Chile	Pesos	Semestral	7,63%	6,00%	344.902	344.902	0
										2.646.132	2.026.998	619.134
Pasivos de cobertura												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Semestral	7,32%	7,32%	743.117	0	743.117
										743.117	0	743.117
Factoring												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	1,09%	1,09%	4.635.905	4.635.905	0
										4.635.905	4.635.905	0
Leasing												
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,47%	9,47%	1.994.213	1.061.749	932.464
96504460-4	Ready Mix S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	U.F	Mensual	4,02%	4,02%	229.918	71.398	158.520
96944190-K	Tecnomix S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	U.F	Mensual	3,92%	3,92%	107.942	40.227	67.715
96809080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F	Mensual	6,46%	6,46%	62.467	15.617	46.850
76314140-3	Minera el Way S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	Mensual	7,70%	7,70%	79.021	20.443	58.578
76314140-3	Minera el Way S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	9,20%	9,20%	30.261	7.317	22.944
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	7,20%	7,20%	8.114	8.114	
96889550-8	Aridos Petromín S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	U.F	Mensual	5,50%	5,50%	36.582	8.945	27.637
79662760-3	Aridos Santa Gloria S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	7,81%	7,81%	900.985	219.354	681.631
78.086.140-1	Aridos El Boldal S.A	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	U.F	Mensual	4,45%	4,45%	64.462	15.843	48.619
78.086.140-1	Aridos El Boldal S.A	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F	Mensual	5,05%	5,05%	33.168	8.134	25.034
										3.547.133		
Obligaciones LP vcto CP												
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	2,30%	2,30%	4.216.407	0	4.216.407
96889550-8	Aridos Petromín S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	U.F	Mensual	10,03%	10,03%	10.038	2.695	7.343
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Al vencimiento	4,12%	4,12%	91.278	0	91.278



Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal	Vencimiento	
											Hasta 3 meses	Más de 3 meses
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Estado	Chile	Dólares	Al vencimiento	4,12%	4,12%	39.047	0	39.047
96524240-6	Industria de Aisladores Casablanca S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Semestral	6,37%	6,37%	170.386	0	170.386
96524240-6	Industria de Aisladores Casablanca S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	U.F	Semestral	2,63%	2,63%	118.661	0	118.661
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al vencimiento	3,87%	3,87%	106.998	0	106.998
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	3,87%	3,87%	47.667	0	47.667
										4.800.482		
Obligaciones CP												
96889550-8	Aridos Petromín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	Mensual	17,88%	17,88%	1.699	1.699	0
0-E	Compañía Minera del Pacífico S.A.	Argentina	0-E	Banco Santander Ríos S.A.	Argentina	Dólares	Semestral	15,75%	15,75%	1.293.282	0	1.293.282
0-E	Compañía Minera del Pacífico S.A.	Argentina	0-E	HSBC S.A.	Argentina	Dólares	Semestral	15%	15%	400.526	0	400.526
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Produbanco	Ecuador	Dólares	Al vencimiento	10%	10%	1.044.626	1.044.626	0
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Lloyds Bank	Ecuador	Dólares	Al vencimiento	10%	10%	505.072	505.072	0
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Pichincha	Ecuador	Dólares	Al vencimiento	10%	10%	1.393.004	0	1.393.004
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Banco Crédito e Inversiones Miami	EEUU	Dólares	Al vencimiento	10%	10%	1.543.105	0	1.543.105
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Guayaquil	Ecuador	Dólares	Trimestral	10%	10%	3.113.087	463.489	2.649.598
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	CFN	Ecuador	Dólares	Al vencimiento	10%	10%	512.171	0	512.171
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.006.000-6	Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Al vencimiento	2,81%	2,81%	721.603	0	721.603
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Al vencimiento	4,49%	4,49%	1.536.006	0	1.536.006
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Trimestral	6,55%	6,55%	1.503.044	686.106	816.938
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Security	Chile	Dólares	Trimestral	5,40%	5,40%	507.607	507.607	0
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Trimestral	5,40%	5,40%	36.004	36.004	0
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Semestral	12,72%	12,72%	557.810	0	557.810
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Trimestral	14,04%	14,04%	1.503.044	1.503.044	0
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Trimestral	13,21%	13,21%	2.304.770	2.304.770	0
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	13,69%	13,69%	2.246.453	1.188.135	1.058.318
										20.722.913	8.240.553	12.482.360
										37.095.682	14.903.456	13.844.611



No corriente al 31-12-2009

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	Pais del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal	Vencimiento		
											1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años
Obligaciones con el público (bonos)													
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie E	Chile	U.F	Semestral	6,71%	6,40%	16.754.304	2.792.384	2.792.384	11.169.536
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie H	Chile	U.F	Semestral	6,74%	6,00%	31.414.320	5.711.689	11.423.378	14.279.253
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie I	Chile	Pesos	Semestral	7,63%	6,00%	30.000.000	0	30.000.000	0
										78.168.624	8.504.073	44.215.762	25.448.789
Pasivos de cobertura													
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Semestral	7,32%	7,32%	105.567	101.503	4.064	0
										105.567	101.503	4.064	0
Leasing													
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,47%	9,47%	14.447.189	8.295.874	5.411.132	740.183
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	2,29%	2,29%	12.681.189	4.138.561	2.893.106	5.649.522
96809080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F	Mensual	6,46%	6,46%	48.720	48.720	0	0
76314140-3	Minera el Way S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	Mensual	7,70%	7,70%	2.216	2.216	0	0
76314140-3	Minera el Way S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	9,20%	9,20%	10.891	10.891	0	0
96889550-8	Aridos Petromín S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	U.F	Mensual	10,03%	10,03%	10.828	10.828	0	0
78.086.140-1	Aridos El Boldal S.A	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	U.F	Mensual	4,45%	4,45%	112.314	112.314	0	0
78.086.140-1	Aridos El Boldal S.A	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F	Mensual	5,05%	5,05%	65.220	65.220	0	0
										27.378.567	12.684.624	8.304.238	6.389.705
Préstamos con entidades financieras													
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	2,30%	2,30%	10.534.666	8.427.733	2.106.933	0
96889550-8	Aridos Petromín S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	U.F.	Mensual	5,36%	5,36%	125.119	37.446	27.279	60.394
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Semestral	3,19%	3,19%	19.517.772	0	3.122.722	16.395.050
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.006.000-6	Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	3,19%	3,19%	8.676.481	0	1.388.440	7.288.041
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Guayaquil	Ecuador	USD	Trimestral Al vencimiento	7%	7%	602.942	602.942	0	0
0-E	Briggs Plumbing	Estados Unidos	0-E	Banco Crédito e Inversiones Miami	EEUU	Dólares	Al vencimiento	3,80%	3,80%	3.950.816	0	0	3.950.816
0-E	Briggs Plumbing	Estados Unidos	0-E	Banco Estado New York	EEUU	Dólares	Al vencimiento	3,80%	3,80%	8.874.250	0	0	8.874.250
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	Semestral	2,89%	2,89%	18.813.411	6.396.560	7.713.498	4.703.353
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.006.000-6	Crédito e Inversiones	Chile	USD	Semestral	2,81%	2,81%	8.062.890	2.741.382	3.305.785	2.015.723
										79.158.347	18.206.063	17.664.657	43.287.627
										184.811.105	39.496.263	70.188.721	75.126.121



Corriente al 01-01-2009

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal	Vencimiento	
											Hasta 3 meses	Más de 3 meses
Obligaciones con el público (bonos)												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie E	Chile	U.F	Semestral	6,71%	6,40%	1.745.562	0	1.745.562
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie H	Chile	U.F	Semestral	6,74%	6,00%	157.395	0	157.395
										1.902.957	0	1.902.957
Pasivos de cobertura												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Semestral	7,32%	7,32%	590.841	0	590.841
										590.841	0	590.841
Factoring												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	1,09%	1,09%	8.273.756	8.273.756	0
										8.273.756	8.273.756	0
Leasing												
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,47%	9,47%	1.401.833	696.528	705.305
96504460-4	Ready Mix S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	U.F	Mensual	4,02%	4,02%	303.046	75.587	227.459
96944190-K	Tecnomix S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	U.F	Mensual	3,92%	3,92%	160.631	40.465	120.166
96809080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F	Mensual	6,46%	6,46%	67.328	16.832	50.496
76314140-3	Minera el Way S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	Mensual	7,70%	7,70%	78.566	18.323	60.243
76314140-3	Minera el Way S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	9,20%	9,20%	27.229	6.765	20.464
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	7,20%	7,20%	10.183	10.183	0
76882920-9	Industria Nacional de Cemento S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	U.F	Mensual	7,83%	7,83%	2.183.373	543.985	1.639.388
79662760-3	Aridos Santa Gloria S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	7,81%	7,81%	755.117	198.263	556.854
										4.987.306		
Obligaciones LP vcto CP												
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	1,87%	1,87%	538.102	0	538.102
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Semestral	9,43%	9,43%	3.270.049	0	3.270.049
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.008.000-7	Citibank	Chile	Pesos	Semestral	9,43%	9,43%	1.149.262	0	1.149.262
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	9,43%	9,43%	358.344	0	358.344
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	9,43%	9,43%	657.628	0	657.628
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Semestral	9,43%	9,43%	657.628	0	657.628
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.951.000-4	HSBC	Chile	Pesos	Semestral	9,43%	9,43%	358.344	0	358.344
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Al vencimiento	4,12%	4,12%	71.919	0	71.919



Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal	Vencimiento	
											Hasta 3 meses	Más de 3 meses
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Estado	Chile	Dólares	Al vencimiento	4,12%	4,12%	167.386	0	167.386
96524240-6	Industria de Aisladores Casablanca S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Semestral	6,37%	6,37%	214.484	0	214.484
96524240-6	Industria de Aisladores Casablanca S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	U.F	Semestral	2,63%	2,63%	121.562	0	121.562
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al vencimiento	13,21%	13,21%	348.138	0	348.138
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	13,21%	13,21%	154.657	0	154.657
										8.067.503		
Obligaciones CP												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólares	Mensual	4,28%	4,28%	6.526.216	3.854.828	2.671.388
88061600-5	Cementos Bío Bío del Sur S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	8,71%	8,71%	7.891	0	7.891
96889550-8	Aridos Petromín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	Mensual	17,88%	17,88%	13.016	3.254	9.762
0-E	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	0-E	Banco Santander Ríos S.A.	Argentina	Dólares	Semestral	37%	37%	1.884.905	0	1.884.905
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Produbanco	Ecuador	Dólares	Al vencimiento	10%	10%	1.632.494	1.475.291	157.203
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Bolivariano	Ecuador	Dólares	Mensual	10%	10%	424.512	318.861	105.651
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Lloyds Bank	Ecuador	Dólares	Al vencimiento	10%	10%	1.245.533	1.245.533	0
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Pichincha	Ecuador	Dólares	Al vencimiento	10%	10%	1.975.541	1.975.541	0
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Banco Crédito e Inversiones Miami	EEUU	Dólares	Al vencimiento	10%	10%	1.946.901	1.946.901	0
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Guayaquil	Ecuador	Dólares	Trimestral	10%	10%	1.861.616	897.395	964.222
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	CFN	Ecuador	Dólares	Al vencimiento	10%	10%	1.171.068	922.853	248.216
0-E	Vencerámica C.A.	Venezuela	0-E	Mercantil	Venezuela	Dólares	Venezuela	7%	7%	1.728.598	0	1.728.598
0-E	Vencerámica C.A.	Venezuela	0-E	Banco Caribe	Venezuela	Bolívares	Venezuela	28%	28%	886.575	0	886.575
0-E	Vencerámica C.A.	Venezuela	0-E	Banco Exterior	Venezuela	Bolívares	Venezuela	28%	28%	1.911.023	0	1.911.023
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Trimestral	6,55%	6,55%	1.086.420	861.117	225.303
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Dólares	Trimestral	5,40%	5,40%	1.483.565	1.483.565	0
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	0-E	Banco BCI Miami	EEUU	Euros	Al vencimiento	13,21%	13,21%	135.564	0	135.564
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Trimestral	5,40%	5,40%	231.031	231.031	0
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Semestral	12,72%	12,72%	568.350	0	568.350
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Trimestral	14,04%	14,04%	1.528.116	1.528.116	0
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Trimestral	13,21%	13,21%	2.351.683	2.351.683	0
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	13,69%	13,69%	2.697.912	1.491.202	1.206.709
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.951.000-4	HSBC	Chile	Pesos	Trimestral	12,60%	12,60%	716.006	716.006	0
										34.014.536	16.732.342	10.032.081
										57.836.899	25.006.098	12.525.879



No corriente

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal	Vencimiento		
											1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años
Obligaciones con el público (bonos)													
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie E	Chile	U.F	Semestral	6,71%	6,40%	18.592.228	2.860.342	2.860.342	12.871.544
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie H	Chile	U.F	Semestral	6,74%	6,00%	32.178.855	2.925.348	11.701.390	17.552.117
										50.771.083	5.785.690	14.561.732	30.423.661
Leasing													
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,47%	9,47%	33.582.437	13.887.393	11.176.370	8.518.674
76882920-9	Industria Nacional de Cemento S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	U.F	Mensual	7,83%	7,83%	3.765.270	0	3.765.270	0
96809080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F	Mensual	6,46%	6,46%	32.901	32.901	0	0
76314140-3	Minera el Way S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	Mensual	7,70%	7,70%	81.237	81.237	0	0
76314140-3	Minera el Way S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	9,20%	9,20%	40.954	40.954	0	0
										37.502.799	14.042.485	14.941.640	8.518.674
Préstamos con entidades financieras													
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Semestral	9,43%	9,43%	11.418.263	9.787.086	1.631.177	0
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.008.000-7	Citibank	Chile	Pesos	Semestral	9,43%	9,43%	4.012.963	3.439.680	573.283	0
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	9,43%	9,43%	1.251.254	1.072.506	178.748	0
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	9,43%	9,43%	2.296.288	1.968.246	328.042	0
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Semestral	9,43%	9,43%	2.296.288	1.968.246	328.042	0
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.951.000-4	HSBC	Chile	Pesos	Semestral	9,43%	9,43%	1.251.254	1.072.506	178.748	0
96889550-8	Aridos Petromín S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	U.F.	Mensual	5,50%	5,50%	138.443	23.031	25.368	90.044
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Semestral	10,35%	10,35%	19.518.649	0	3.123.697	16.394.952
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.006.000-6	Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	10,35%	10,35%	8.676.086	0	1.388.097	7.287.989
96524240-6	Industria de Aisladores Casablanca S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Semestral	6,37%	6,37%	213.847	213.847	0	0
96524240-6	Industria de Aisladores Casablanca S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	2,63%	2,63%	121.562	121.562	0	0
0-E	Briggs Plumbing	Estados Unidos	0-E	Banco Crédito e Inversiones Miami	EEUU	Dólares	Al vencimiento	3,80%	3,80%	4.773.375	0	0	4.773.375
0-E	Briggs Plumbing	Estados Unidos	0-E	Banco Estado New York	EEUU	Dólares	Al vencimiento	3,80%	3,80%	11.314.808	0	0	11.314.808
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Semestral	5,66%	5,66%	23.612.295	0	8.028.180	15.584.115
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.006.000-6	Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Semestral	5,66%	5,66%	10.119.555	0	3.440.649	6.678.906
										101.014.930	19.666.710	19.224.031	62.124.189
										151.786.013	25.452.400	33.785.763	92.547.850

Jerarquía del valor razonable

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación. Los distintos niveles se han definido como sigue:

Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados para activos o pasivos idénticos

Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios)

Nivel 3: datos no observables importantes para el activo o pasivo

	31-03-2010			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Depósitos a plazo	132.164	0	0	132.164
Fondos Mutuos	1.782.133	0	0	1.782.133
Otros activos financieros corrientes	45.029	0	0	45.029
Pasivos de cobertura	0	1.078.083	0	1.078.083
Otros pasivos razonables	0	571.281	0	571.281
Total	1.959.326	1.649.364	0	3.608.690

	31-12-2009			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Depósitos a plazo	1.000.508	0	0	1.000.508
Fondos mutuos	7.426.051	0	0	7.426.051
Otros activos financieros corrientes	39.062	0	0	39.062
Pasivos de cobertura	0	848.684	0	848.684
Otros pasivos razonables	0	941.374	0	941.374
Total	8.465.621	1.790.058	0	10.255.679

	01-01-2009			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Depósitos a plazo	1.543.717	0	0	1.543.717
Fondos mutuos	2.760.572	0	0	2.760.572
Otros activos financieros corrientes	47.820	0	0	47.820
Pasivos de cobertura	0	590.841	0	590.841
Total	4.352.109	590.841	0	4.942.950

Información adicional

- I. Al 31 de marzo de 2010, Cementos Bío Bío S.A. mantiene contrato por la emisión de bonos Serie E con el Banco de Chile. Con el objeto de garantizar a estos tenedores de bonos el pago íntegro y oportuno de su inversión, que al 31 de marzo de 2010 asciende a un total M\$ 18.772.045, se establecen condiciones y restricciones, entre las que mencionamos las siguientes:
- a) Mantener activos libres de todo gravamen, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios sobre bienes presentes o futuros de la Emisora. Dichos activos deberán ser equivalentes, a lo menos a uno coma tres veces el monto insoluto del total de las deudas financieras sin garantías mantenidas por la Emisora, incluyendo las deudas provenientes de la presente emisión de bonos.
 - b) Mantener la propiedad directa e indirecta de a lo menos un 85% del capital o participación en las acciones emitidas por las filiales.
 - c) Hacer que las sociedades filiales acuerden un reparto anual de dividendos al Emisor, del 100% de las utilidades líquidas que arroje el balance de ellas en cada año. En caso que la obligación de las filiales de repartir a título de dividendos, impida cumplir con otros compromisos, se rebajará en la cantidad estrictamente necesaria para dar cumplimiento al resto de los compromisos de la sociedad que se trate. Adicionalmente la emisora se obliga a mantener, durante toda la vigencia del contrato de emisión, la actual política de distribución de dividendos que alcanza a un monto máximo del cincuenta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Además, la Serie E está garantizada por hipoteca de primer grado sobre los terrenos en los cuales se encuentra construida la Planta de Cemento y Cal de la filial Industria Nacional de Cemento S.A., ubicada en Antofagasta y prenda sin desplazamiento sobre los equipos industriales de las mismas. El valor contable de los activos comprometidos es de M\$ 6.722.202 al 31 de marzo de 2010.
 - d) Mantener los siguientes índices financieros, medidos sobre cifras de los balances trimestrales consolidados:

Índice de liquidez corriente no inferior a 1,2 veces.

Índice de liquidez ajustada mayor o igual a 0,8.

Índice de endeudamiento no superior a 1,4.

Patrimonio mínimo de UF 7.000.000

- II. Al 31 de marzo de 2010, Cementos Bío Bío S.A. mantiene contrato por la emisión de Bonos Series H e I con el Banco de Chile. Con el objeto de garantizar a estos tenedores de bonos el pago íntegro y oportuno de su inversión, que al 31 de marzo de 2010 asciende a un total M\$ 31.652.975 y M\$ 30.788.347 respectivamente, se establecen condiciones y restricciones, entre las que mencionamos las siguientes:
- a) Mantener una razón de endeudamiento consolidado no superior a 1,4 veces medido sobre la base de cada FECU trimestral.
 - b) Mantener una razón de cobertura de Gastos Financieros netos consolidados superior a 2,5 veces medido sobre la base de cada FECU trimestral.



- c) Mantener activos totales libres de gravámenes por un valor de al menos 1,5 veces el monto insoluto total de Endeudamiento sin garantías, considerando los activos totales y el endeudamiento de cada FECU trimestral.

La Sociedad da cumplimiento a las cláusulas estipuladas en los contratos de emisión de bonos vigentes. Adicionalmente, la compañía se encuentra actualmente evaluando dichos indicadores de forma de adecuarlos a los cambios producidos por la aplicación de IFRS.

III. Crédito Sindicado

En junio de 2006, Cementos Bío Bío S.A. y sus principales filiales concretaron una operación de reprogramación de sus deudas bancarias a través de un crédito sindicado liderado por el Banco del Estado de Chile y Citibank N.A. Chile, quién actúa como agente administrativo; por un monto de capital de M\$ 65.954.043 (histórico) asumido por las filiales Cementos Bío Bío Centro S.A., Ready Mix S.A. y Cementos Bío Bío del Sur S.A.

Con fecha 29 de diciembre de 2008, la Sociedad Matriz prepagó parte del capital del crédito antes señalado por un monto ascendente a M\$ 25.000.000. Este prepago significó el pago total del crédito asumido por las filiales Ready Mix S.A. y Cementos Bío Bío del Sur S.A.

Con fecha 15 de mayo de 2009, la Sociedad Matriz prepagó parte del capital del crédito antes señalado por un monto ascendente a M\$ 10.000.000. Con fecha 28 de mayo de 2009 la Sociedad Matriz concretó una nueva operación de reprogramación de deudas de sus filiales a través de la emisión de Bonos Serie I y la obtención de un crédito en Corpbanca por M\$ 18.962.399, crédito que fue novado a Cementos Bío Bío Centro S.A. por un monto ascendente a M\$ 16.855.465 con vencimientos en el largo plazo.

Con el objeto de garantizar el cumplimiento de este crédito, Cementos Bío Bío S.A. se comprometió al cumplimiento de los siguientes índices financieros a nivel consolidado:

Relación EBITDA a gastos de intereses no inferior a 2,5 veces.

Relación Deuda Financiera Neta a EBITDA no superior a 6 veces hasta septiembre del año 2009; hasta diciembre de 2009 no superior a 5,6 veces; hasta junio 2010 no superior a 5,2 veces; hasta diciembre de 2010 no superior a 4,5 veces; hasta junio 2011 no superior a 4 veces; hasta diciembre de 2011 no superior a 3,7 veces; año 2012 en adelante: 3,5 veces.

Relación Pasivos Totales a Patrimonio no superior a 1,4 veces.

Índice de Liquidez corriente no inferior a 1,2 veces.

La Sociedad da cumplimiento a las cláusulas estipuladas en este contrato de crédito. Adicionalmente, la compañía se encuentra actualmente evaluando dichos indicadores de forma de adecuarlos a los cambios producidos por la aplicación de IFRS.

Producto de esta última reprogramación la Sociedad Matriz con fecha 7 de mayo de 2009 liquidó créditos leasing de las sociedades filiales Cementos Bío Bío Centro S.A. e Industria Nacional de Cemento S.A. y está tramitando el alzamiento de la hipoteca y prenda de la Planta de Cal en Copiapó que garantizaban dichas deudas.

- IV. Cementos Bío Bío S.A. y Cerámicas Industriales Cisa S.A. son avales por los créditos adquiridos por Fanaloza S.A. por MUS\$ 57.000 aproximadamente. La filial Fanaloza S.A. posee un contrato



de crédito, el cual contiene garantías hipotecarias y prendarias de sus principales activos, además de incorporar como avales a Cerámicas Industriales Cisa S.A. y Cementos Bío Bío S.A.

Con el objeto de garantizar a las correspondientes instituciones financieras el pago íntegro y oportuno de estos créditos, se establecen ciertas condiciones y restricciones a nivel de los estados financieros consolidados de Cementos Bío Bío S.A. La sociedad da cumplimiento a las cláusulas estipuladas en los contratos de deuda antes mencionado.

- V. Cementos Bío Bío S.A. es aval por los créditos adquiridos por Cerámicas Industriales Cisa S.A. por MUS\$ 53.000.



NOTA 26. Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de marzo de 2010 y comparado al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Activos y Pasivos Por Impuestos Diferidos	31-03-2010			31-12-2009			01-01-2009		
	Activos	Pasivos	Neto	Activos	Pasivos	Neto	Activos	Pasivos	Neto
Arrendamientos Financieros (Leasing)	153.168	427.192	-274.024	153.168	416.703	-263.535	148.365	4.192.577	-4.044.212
Activos financieros valor razonable, con cambio en resultado	16.929	49	16.880	16.929	1.849	15.080	0	84	-84
Activos Intangibles	0	308.044	-308.044	0	46.805	-46.805	0	30.832	0
Acreedores comerciales	0	248	-248	0	937	-937	0	0	0
Reconocimiento del costo de financiamiento en las construcciones en curso	0	391.243	-391.243	0	391.243	-391.243	0	0	0
Ajuste de valor neto realizable de inventarios	4.341.296	-1.030.700	5.371.996	3.532.463	-745.301	4.277.764	133.681	-1.060.696	1.194.377
Gastos emisión bonos Serie E y H	0	0	0	0	0	0	0	-213.862	213.862
Efecto actuarial de beneficios a empleados	30.849	242.160	-211.311	30.849	242.160	-211.311	46.902	667.263	-620.361
Ingresos anticipados	1.242	932	310	1.242	294.077	-292.835	22.812	0	22.812
Deudores comerciales, intereses implícito	0	14.236	-14.236	0	1.113.941	-1.113.941	860.821	0	860.821
Otras provisiones del personal	238.111	0	238.111	238.112	0	238.112	152.421	0	152.421
Otros activos financieros, no corrientes	4.593	0	4.593	588.360	0	588.360	0	0	0
Otros activos, no corrientes	181.604	4.060	177.544	76.863	275.230	-198.367	0	0	0
Otros de pasivo	0	0	0	0	0	0	0	91.013	-91.013
Otros eventos	8.350.010	9.024.630	880.573	4.593.226	1.275.267	-2.045.211	4.993.521	-1.002.487	5.996.008
Valor razonable de instrumentos financieros y coberturas	352.993	0	352.993	1.148.651	0	1.148.651	100.443	0	100.443
Perdidas tributarias	6.624.265	0	6.624.265	6.289.127	0	6.289.127	272.347	-7.937.091	8.209.438
Pertenencias mineras	0	0	0	0	0	0	150.102	0	150.102
Prestamos que devengan interés, No Corriente	290.136	0	290.136	209.364	0	209.364	0	0	0
Prestamos que devengan interés, Corriente	240.781	0	240.781	225.464	0	225.464	0	0	0
Propiedades plantas y equipo	1.147.675	21.660.146	-20.512.471	-1.350.004	22.337.505	-23.687.509	5.141.447	25.376.250	-20.234.803
Valor razonable prop plantas y equipos	0	0	0	0	0	0	480.161	1.900.236	-1.420.075
Provisión vacaciones	143.591	0	143.591	143.591	0	143.591	312.589	0	312.589
Provisiones corrientes	28.351	0	28.351	494.797	0	494.797	0	0	0
Provisiones no corrientes	-1.036.384	44.052	-1.080.436	1.167.358	964	1.166.394	0	0	0
Provisiones incobrables	385.902	0	385.902	385.905	0	385.902	0	-9.357	0
Totales	21.495.112	31.086.292	-8.035.987	17.945.465	25.651.380	-13.069.088	12.815.612	22.034.762	-9.197.675

Las pérdidas tributarias no expiran, por lo tanto, los activos reconocidos por estos conceptos podrían ser recuperados con ganancias futuras.

Los impuestos diferidos registrados por los efectos de Cobertura de Flujo de Caja y expuestos en el Estado de Otros Resultados Integrales fueron los siguientes:

Tipo de resultado integral	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Cobertura de flujo de caja bruto	169.511	-1.444.840	
Impuesto diferido	-28.817	245.623	
Cobertura de flujo de caja neto	140.694	-1.199.217	

NOTA 27. Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de gastos por impuestos a las ganancias por el periodo terminado al 31 de marzo de 2010 y comparado con igual periodo del año anterior, es el siguiente:

GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	Saldo al 31-03-2010	Saldo al 31-03-2009
Período corriente	-646.748	-423.789
Ajuste por períodos anteriores	0	0
	-646.748	-423.789
Gasto por impuesto diferido		
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	-140.225	-123.036
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	161.188	124.656
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación		-7.383
Total de Gasto por impuesto diferido	20.963	-5.763
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	-1.697
Total de otros cargos o abonos en la cuenta	0	-1.697
Total gasto por impuesto a las ganancias	-625.785	-431.249

Conciliación de la tasa Impositiva efectiva	Tasa impositiva	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
Pérdida del período		-1.307.020	2.575.798
Total gastos por impuestos a las ganancias		-625.785	-431.249
Pérdida excluido el impuesto a las ganancias		-681.235	3.007.047
Impuestos a las ganancias aplicando la tasa impositiva local de la compañía	17,00%	-592.744	-267.353
Efecto de la tasa impositiva en jurisdicciones extranjeras	27,00%	0	11.082
Efecto de la tasa impositiva en jurisdicciones extranjeras	34,00%	0	-121.318
Efecto de la tasa impositiva en jurisdicciones extranjeras	25,00%	-33.041	-53.660
Total		-625.785	-431.249

NOTA 28. Medio Ambiente

Cementos Bío Bío S.A. y sus filiales desarrollan sus tareas productivas con el objetivo de mantener un ambiente limpio, de modo que sus empleados y la comunidad puedan desenvolverse en un medio ambiente sano y sin riesgo para la salud. Además, la Compañía siempre se ha preocupado de embellecer el entorno donde opera y de que sus instalaciones se integren armónicamente al medio ambiente en general.

Consecuentemente, desde el comienzo de sus actividades ha hecho grandes esfuerzos por colaborar con el aprovechamiento de residuos de otros procesos muy productivos, siendo un agente activo en la descontaminación ambiental. De esta forma, en la Planta Talcahuano la escoria –producto residual de la fabricación de acero- constituye la principal materia prima. Adicionalmente, en la zona norte se aprovechan aceites industriales, mientras que en la zona centro y sur se ensaya el uso de Biomasa excedente de la agroindustria.

Los principales desembolsos del ejercicio detallados por filial y proyecto son los siguientes:

Sociedad	Industria Nacional de Cemento S.A. – Planta de Cal - Copiapó
Proyecto	Seguimiento Ambiental 2010
Reconocimiento contable	Gastos de Administración
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 13.591
Concepto del desembolso	Servicio de mediciones discretas, básicas y Dioxinas - Furanos (D.S. 45). Estación monitorea de calidad del aire. Mantención equipos de monitoreo continuo, Caracterización química filtro de de Paipote y Retiro de residuos.
Descripción del Proyecto	Seguimiento Ambiental 2010.

Sociedad	Cementos Bío Bío Centro S.A.
Proyecto	Plan de Cumplimiento Mediciones en Chimeneas Primer Semestre 2010
Reconocimiento contable	Gastos de producción
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 27.290
Concepto del desembolso	Mediciones Discretas de Gases y Material Particulado, Dioxinas y Furanos en las FF: Unidad Generadora #1, Unidad Generadora #2, Molino de Cemento #1, Enfriador de Clínter y Horno.
Descripción del Proyecto	Seguimiento Ambiental 2010.

Sociedad	Cementos Bío Bío Centro S.A.
Proyecto	Monitoreo Continuo de Gases y Parámetros Meteorológicos en EMRP_Teno
Reconocimiento contable	Gastos de producción
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 5.081
Concepto del desembolso	Servicio de Monitoreo en EMRP_teno, contratado a la empresa Serpram, con pago mensual.
Descripción del Proyecto	Compromiso ambiental que se establece en en el Punto 7.2 de la RCA 190/07, que autoriza la operación del Molino de Cemento N°2.

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Regadío de calles del interior de la Planta
Reconocimiento contable	Gastos de Administración
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 990
Concepto del desembolso	Compromiso medioambiental por Resoluciones Ambientales de DIA.
Descripción del Proyecto	Regadío de caminos y canchas de acopio no pavimentadas al interior de la Planta con el fin de no generar polvo.

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Informe Técnico del cumplimiento del Decreto Supremo N°45.
Reconocimiento contable	Gastos de Administración
Monto desembolsado en el ejercicio	16,2 UF.
Concepto del desembolso	Informe Técnico.
Descripción del Proyecto	El Decreto N°45 de incineración y co-incineración exige anualmente realizar un informe técnico a la autoridad ambiental del seguimiento del Plan de Cumplimiento de la norma.



NOTA 29. Hechos Ocurredos después de la fecha de Balance

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados y autorizados a ser emitidos por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 24 de mayo de 2010.

Cementos Bío Bío S.A.:

- a) Con fecha 01 de abril de 2010 la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045 y en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, que en sesión de directorio celebrada con fecha 31 de marzo de 2010 se acordó aprobar una política general sobre operaciones habituales con partes relacionadas, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 147 Letra b) de la Ley sobre Sociedades Anónimas, la que son puestas a disposición de los Accionistas en nuestras oficinas y en el sitio Web, www.cbb.cl.
- b) En sesión de Directorio celebrada el 27 de abril de 2010, se acordó repartir dividendo N° 99 a pagar \$2,2 por acción, el día 19 de mayo de 2010, el cual fue ratificado por la Junta Ordinaria de Accionistas el día 28 de abril de 2010; en la que también se aprobó la Memoria y los estados financieros consolidados de Cementos Bío Bío S. A. correspondientes al ejercicio 2009.
- c) No se tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 31 de marzo de 2010 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.