

Schwager

Mining & Energy

ESTADOS FINANCIEROS

CONSOLIDADOS

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Schwager
Service

Schwager
Lácteos & Energía

Schwager
Blisa

Schwager
Hidro

Schwager
Biogás

Schwager
Electric Solutions

INDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	4
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS (ACTIVOS).....	6
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO).....	7
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS, POR FUNCIÓN.....	8
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS.....	9
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS NETO.....	10
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS, DIRECTO	11
NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑIA	13
NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.....	16
NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS	38
NOTA 4. REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA ADMINISTRACIÓN HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	45
NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	47
NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES.....	48
NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS ..	50
NOTA 8. INVENTARIOS.....	52
NOTA 9. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES.....	53
NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES	56
NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	58
NOTA 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	59
NOTA 13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	60
NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	61
NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES	62
NOTA 16. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES.....	66

NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.....	67
NOTA 18. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS	68
NOTA 19. GANANCIA POR ACCIÓN.....	69
NOTA 20. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	70
NOTA 21. MEDIO AMBIENTE	79
NOTA 22. PATRIMONIO	80
NOTA 23. INGRESOS	81
NOTA 24. DIFERENCIA DE CAMBIO.....	82
NOTA 25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	83
NOTA 26. OTROS GASTOS POR FUNCIÓN.....	83
NOTA 27. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN	84
NOTA 28. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	85
NOTA 29. HECHOS POSTERIORES	86

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Presidente y Directores de Schwager Energy S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Schwager Energy S.A. y Filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Inspired Around the World

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago
Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: contactos@hlb-chile.cl Web: www.hlb-chile.cl

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Schwager Energy S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.



Franco Dall'Orso B.
Socio

Santiago, 26 de marzo de 2019

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	282.723	514.887
Otros activos no financieros, corrientes	12	872.641	853.919
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	5.804.299	5.326.814
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes, neto	7	280.739	238.006
Inventarios, corrientes, neto	8	2.799.059	1.979.646
Activos por impuestos, corrientes	9	2.020.324	1.787.763
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		12.059.785	10.701.035
Activos corrientes totales		12.059.785	10.701.035
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes		464.987	267.770
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	27	2.515	2.515
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	6.187.604	5.629.807
Plusvalía	10	4.091.653	4.091.653
Propiedades, Planta y Equipos	11	9.485.081	9.209.159
Propiedad de inversión, neto	13	916.580	950.829
Activos por impuestos diferidos	9	5.460.878	4.908.695
Total de activos no corrientes		26.609.298	25.060.428
TOTAL ACTIVOS		38.669.083	35.761.463

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	3.302.066	2.983.324
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	4.315.642	3.266.742
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	7	350.904	140.020
Otras provisiones, corrientes	16	678.367	521.981
Pasivos por Impuestos, corrientes	9	620.587	344.379
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	901.219	1.075.462
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		10.168.785	8.331.908
Pasivos corrientes totales		10.168.785	8.331.908
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	6.056.623	5.661.953
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	7	1.432.097	1.597.492
Pasivo por impuestos diferidos, neto	9	1.176.617	872.047
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	16	1.677.671	1.124.356
Total pasivos no corrientes		10.343.008	9.255.848
Total pasivos		20.511.793	17.587.756
Patrimonio			
Capital emitido	22	22.018.293	22.018.293
(Pérdidas) acumuladas	22	(8.830.945)	(9.026.828)
Otras reservas	22	1.732.133	1.732.133
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		14.919.481	14.723.598
Participaciones no controladoras	22	3.237.809	3.450.109
Patrimonio Total		18.157.290	18.173.707
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		38.669.083	35.761.463

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS, POR FUNCIÓN

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01-01-2018	01-01-2017
		31-12-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	23	33.402.060	28.553.416
Costo de ventas		(27.138.899)	(22.146.052)
Ganancia bruta		6.263.161	6.407.364
Gasto de administración		(3.267.812)	(2.929.115)
Otros gastos, por función	26	(1.021.706)	(1.099.414)
Otras ganancias (pérdidas)	25	427.841	490.130
Ingresos financieros		-	3.304
Costos financieros		(1.352.671)	(1.281.480)
Diferencias de cambio	24	(3.036)	6.190
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.045.777	1.596.979
Gasto por impuestos a las ganancias	9	(310.697)	(301.367)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		735.080	1.295.612
Ganancia (pérdida)		735.080	1.295.612
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		195.883	679.190
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		539.197	616.422
Ganancia (pérdida)		735.080	1.295.612
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19	0,0163	0,0566
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,0163	0,0566

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	735.080	1.295.612
Resultado integral total	735.080	1.295.612
Resultado integral atribuible a	735.080	1.295.612
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	195.883	679.190
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	539.197	616.422
Resultado integral total	735.080	1.295.612

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2018	Nota	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2018	22	22.018.293	1.732.133	(9.026.828)	14.723.598	3.450.109	18.173.707
Patrimonio	22	22.018.293	1.732.133	(9.026.828)	14.723.598	3.450.109	18.173.707
Resultado integral		-	-	195.883	195.883	539.197	735.080
Ganancia (pérdida)		-	-	195.883	195.883	539.197	735.080
Resultado integral		-	-	195.883	195.883	539.197	735.080
Dividendos		-	-	-	-	(740.000)	(740.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	(11.497)	(11.497)
Patrimonio al 31 de diciembre de 2018	22	22.018.293	1.732.133	(8.830.945)	14.919.481	3.237.809	18.157.290

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2017	Nota	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2017	22	22.018.293	1.732.133	(9.706.018)	14.044.408	3.157.156	17.201.564
Patrimonio	22	22.018.293	1.732.133	(9.706.018)	14.044.408	3.157.156	17.201.564
Resultado integral		-	-	679.190	679.190	616.422	1.295.612
Ganancia (pérdida)		-	-	679.190	679.190	616.422	1.295.612
Resultado integral		-	-	679.190	679.190	616.422	1.295.612
Dividendos		-	-	-	-	(500.000)	(500.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	176.531	176.531
Patrimonio al 31 de diciembre de 2017	22	22.018.293	1.732.133	(9.026.828)	14.723.598	3.450.109	18.173.707

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS, DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	Nota	01-01-2018	01-01-2017
		31-12-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	23	32.924.575	27.991.313
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(11.466.274)	(10.249.408)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(18.186.877)	(15.439.056)
Dividendos pagados	22	(740.000)	(500.000)
Intereses pagados		(1.352.671)	(1.358.295)
Intereses recibidos		-	3.304
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(310.697)	(179.010)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	206.033
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		868.056	474.881
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Importes procedentes de la compra de propiedades, planta y equipo, clasificadas como propiedad de inversión	13	(59.223)	-
Compras de propiedades, planta y equipos	11	(1.151.727)	(511.960)
Compras de activos intangibles	10	(602.682)	(910.676)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(1.813.632)	(1.422.636)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	15	1.143.646	2.569.096
Préstamos de entidades relacionadas		-	(45.000)
Pagos de préstamos		(430.234)	(1.483.450)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		713.412	1.040.646
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(232.164)	92.891
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(232.164)	92.891
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	5	514.887	421.996
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	5	282.723	514.887

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía Schwager Energy S.A. (Schwager Mining & Energy) fue constituida en Chile como sociedad anónima abierta RUT 96.766.600-9, el año 1996 y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), bajo el N° 0549 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización. Cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Corredores de Valparaíso.

Tiene su domicilio social y oficinas principales en Avenida del Parque 4680-A of.301-302 de Ciudad Empresarial, Huechuraba, Santiago, estas instalaciones se encuentran a través de leasing operativo, al igual que las oficinas ocupadas por la filial Schwager Service S.A. en Abanderado José Ibieta 080 y 061, Rancagua. Además, posee oficinas propias utilizadas por Schwager Service S.A. en Abanderado José Ibieta 071, Rancagua.

Cuenta con instalaciones industriales en un sitio de 70.314 mt², ubicada en la comuna de Coronel, Octava Región a 533 kms. al Sur de Santiago. Estas instalaciones poseen una ubicación privilegiada a 4 kms., de la bahía, donde se ubica el Puerto de Coronel y los terminales Jureles y Puchoco de Portuaria Cabo Froward. Para rentabilizar la excelente localización para los negocios de arrendamiento de almacenaje, durante 2013 se crea la filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA) vinculada al rubro portuario, quienes otorgan valor al activo histórico cuya superficie total aproximada de 55.000 mt², de los cuales 15.895 mt² están construidos con bodegas de almacenamiento.

Es una empresa diversificada, principalmente, en los negocios de la minería y de las energías renovables. La Compañía hoy cuenta con un crecimiento y desarrollo significativo dentro del área de servicios y de apoyo a la minería, con contratos comprometidos con las principales compañías cupríferas de Chile, tales como Mantos Blancos, Lomas Bayas, Codelco Chile en sus divisiones El Teniente, Radomiro Tomic, Gabriel Mistral y Salvador, entregando servicios de mantenimiento a la operación minera y suministro de equipos e integración de sistemas a las mismas.

A su vez Schwager Energy S.A., a través de sus filiales ha desarrollado negocios y proyectos en el área de las ERNC brindando soluciones energéticas y ambientales de Biogás, centrales de pasada y centrales solares.

En este ámbito, su portafolio de proyectos considera la construcción de dos centrales hidroeléctricas de pasada. Los Pinos, ubicado en la Región de los Lagos, con una capacidad de 3,0 MW, y El Cóndor, ubicado en la Región de la Araucanía y cuenta con una capacidad de 5,5 MW megas.

Por su parte, en el área de Biogás, Schwager Energy S.A. ha construido tres plantas generadoras de esta energía renovable no convencional, con una capacidad de 8,2 GW/año. La primera ubicada en la localidad de Purranque y que genera energía a partir del tratamiento de residuos líquidos de la producción de Lácteos y Energía, también filial de Schwager Energy S.A.

Las otras dos plantas están ubicadas en Puerto Octay y Osorno, que genera energía a partir de los desechos de la empresa Lácteos Puerto Octay, y en Osorno una planta que genera energía a partir de los desechos de la planta de Lácteos Osorno.

En su portafolio de proyectos se encuentran dos nuevas plantas que a la fecha están en sus fases finales de negociación con clientes privados del negocio de los residuos orgánicos sólidos.

La Filial L&E (Lácteos y Energía S.A.), cuenta con instalaciones industriales en la localidad de Purranque, Región de Los Lagos, contenidas en un terreno de 33.100 mts². Las instalaciones corresponden a planta de Riles, planta deshidratadora y cristalizadora de suero, planta de biogás, calderas, oficinas administrativas, bodegas de productos terminados e insumos como leña, productos químicos y otros.

Por otra parte, la Filial Eco Energy Ltda., cuenta con un terreno agrícola de 25.000 mts² a 2.000 metros del centro de Vallenar, en la Región de Atacama, adicionalmente este terreno cuenta con 40,28 acciones de agua del Canal Marañón. Esta filial se encuentra disuelta por haber vencido su plazo de vigencia, encontrándose actualmente en liquidación, concretamente en proceso de distribución de sus activos entre sus socios, lo cual a la fecha de este reporte no se ha concretado.

Para el año terminado al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y sus filiales tuvieron un promedio de 1.082 colaboradores, con el siguiente desglose:

CANTIDAD TRABAJADORES	
Schwager Service S.A.	994
Lácteos y Energía S.A.	64
Schwager biogás S.A.	3
Sociedad L&E Biogás SpA	5
Centro de Bodegaje y Logística S.A.	4
Schwager Hidro S.A.	1
Schwager Energy S.A.	11

Propiedad y control de la sociedad

Schwager Energy S.A. no cuenta con un controlador específico o único, conforme a las disposiciones contenidas en el Título XV de la Ley N°18.045.

Se presenta a continuación los porcentajes de participación con derecho a voto, de los doce accionistas con mayor porcentaje de la Compañía. Señalando que las corredoras al 31 de diciembre de 2018 poseen acciones en custodia y disponen de un voto por acción que posea o represente. En relación al número total de accionistas registrados al 31 de diciembre de 2018 es de 1026 personas, la cantidad restante de accionistas están dispuestos en distintas corredoras de bolsa con carácter de custodios.

Nombre o Razón Social	Rut	Acciones al	%
		31-12-2018	Participación
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	1.889.267.624	15,73%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	80.537.000-9	1.726.105.007	14,38%
Itau Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	96.665.450-3	988.802.990	8,24%
Euroamerica Corredores de Bolsa S.A.	96.899.230-9	983.458.672	8,19%
Maria Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	916.732.790	7,63%
Andres Ricardo Rojas Scheggia	6.460.240-3	838.332.203	6,98%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	96.683.200-2	739.628.695	6,16%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	79.532.990-0	609.874.565	5,08%
Consorcio Corredores de Bolsa S.A.	96.772.490-4	493.945.398	4,11%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	446.256.233	3,72%
Inversiones e Inmobiliaria Pruvia Ltda.	77.534.600-0	340.000.000	2,83%
Vector Capital Corredores de Bolsa S.A.	76.513.680-6	328.733.107	2,74%

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager Energy S.A. y sus filiales (en adelante el “Grupo” o la “Sociedad”). Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 29 de marzo de 2019.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Schwager S.A. y sus filiales.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad y sus filiales, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se detallan en Nota 4.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017.

c. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Schwager Energy S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “NIIF”).

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager Energy S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

2.2. PRINCIPIOS CONTABLES

a. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y las sociedades controladas por la Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y, la conclusión es que no hay un indicador que nos muestre que haya habido un cambio de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Sociedad, en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de voto u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Sociedad tiene o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la filial y termina cuando la Sociedad pierde el control de la filial. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad pierde el control de la misma.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación de Schwager Energy S.A.

Los resultados de las filiales adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros “Patrimonio; participaciones no controladoras” en el estado consolidado de situación financiera y “Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras” en el estado consolidado de resultados integrales.

Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por el grupo.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2018	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2017
Sociedad Schwager y Cía Ltda.	76.216.920-7	99,00%	99,0%
Eco Energy Ltda.	76.216.840-5	50,50%	50,5%
Schwager Biogás S.A.	76.072.279-0	99,00%	99,0%
Soc. Ind. Y Com. De Lácteos y Energías S.A.	96.994.510-K	56,98%	56,98%
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	60,00%	60,0%
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	100,0%	100,0%
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	100,0%	100,0%
Energy Inversiones SpA	76.308.803-0	100,0%	100,0%
Centro de Bodegaje y Logístico Integral S.A.	76.329.349-1	70,00%	70,0%
Los Pinos SpA	76.309.309-3	50,94%	50,9%
Tres Chile SpA	76.519.691-4	57,50%	57,5%

Variaciones del perímetro de consolidación

Durante el año 2016, han sido realizados los aportes por parte de Schwager Energy S.A. a nuestra filial Tres Chile SpA, con ello, la participación directa o indirecta sobre esta asciende a un 57,50%, situación reflejada en los estados financieros.

Con fecha 8 de enero de 2016, se procede a efectuar el aporte correspondiente al aumento de capital de la Filial Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energías S.A., con ello, la participación directa o indirecta sobre esta aumenta a un 56,43%, situación reflejada en los estados financieros.

Con fecha 13 de septiembre de 2016, se procede a adquirir 11 acciones de la filial Los Pinos SpA, por parte de nuestra filial Schwager Hidro S.A. Con esto se procede a la toma de control de esta Sociedad con un porcentaje de participación total de 50,94%.

Con fecha 30 de septiembre de 2017, se ha efectuado aporte por capitalización de la Filial Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energías S.A., consecuentemente la participación directa o indirecta sobre ella se aumenta a un 56,98%, evento reflejado en los presentes estados financieros.

Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las filiales se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos, como se especifica en las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

Asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

b. Moneda

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera consolidados, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

c. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Valor Tipo de Cambio	
	31-12-2018	31-12-2017
USD	694,77	614,75
UF*	27.565,79	26.798,14

*Las “Unidades de Fomento (UF)” son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

d. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Schwager Energy S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y Estado Consolidado de Situación Financiera.

e. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos del Grupo requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismo con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultado integrales según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento que reúnen las características de leasing financiero de acuerdo a NIC 17. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra en los casos que corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

f. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus períodos de vida estimada:

Clase de propiedades, planta y equipos	Vida útil, rango en ,meses
Maquinarias y equipos	36-180
Vehículos	84-120
Muebles y útiles	36-84
Equipos computacionales	24-72

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

g. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo.

Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados por el menor valor entre su valor libro y el valor justo menos los gastos asociados a la venta.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no presenta activos disponibles para la venta.

h. Propiedades de inversión

La Compañía reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas ya sea para ser explotadas en régimen de arriendo, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en resultados en el periodo en que se da de baja la propiedad.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente en los meses de vida útil estimada, que corresponde a:

Clase de propiedades, planta y equipos	Vida útil, rango en ,meses
Edificios productivos	900

i. Plusvalía comprada

La plusvalía comprada representa la diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. La plusvalía comprada es inicialmente medida al costo y posteriormente medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La plusvalía comprada es revisada anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente, si eventos o cambios en circunstancias que indiquen que el valor libro puede estar deteriorado. El deterioro es determinado para la plusvalía comprada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado a la plusvalía comprada. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado a la plusvalía comprada de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía comprada no pueden ser reversadas en períodos futuros.

j. Activos intangibles

Los activos intangibles con vida finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida (plusvalía comprada) anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

j.1) Proyecto Centrales Miihidro

Con fecha 18 de enero de 2012, la Compañía adquirió los activos del proyecto central hidroeléctrica Cónдор por un valor de \$375.733.334.

El proyecto hidroeléctrico Cónдор, se ubica en la localidad de Vilcún a 60 kms. de Temuco, hacia la cordillera, y considera una capacidad de generación de 20 Gwh/año, con una potencia instalada de 5,4MW. La inversión requerida por MW de potencia instalada, se estima en U\$3,6 millones, y la tasa interna de retorno del proyecto en 16%, de acuerdo a los resultados de la ingeniería conceptual y las definiciones establecidas en la ingeniería básica del proyecto que finalizó durante el año 2013 y 2014, las que fueron desarrolladas por una consultora especializada, a requerimiento de Schwager Energy S.A.

Dichos proyectos tienen estimaciones preliminares de generación de 7,3 MW y 35,69Gw/h, las cuales están siendo validadas.

El reconocimiento inicial de estos intangibles se realiza al costo, entendiendo por éste el valor razonable de la contraprestación entregada, más otros costos directos que sean directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, se amortizan dentro del período de operación de las plantas.

j.2) Acciones de Agua

La Sociedad posee por intermedio de su filial Eco Energy Ltda., 40,28 Acciones de Agua del Canal de Marañón por un valor histórico de M\$78.822 (al cierre, en M\$90.558).

Adicionalmente, posee los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el río Trueno aportados en su filial Schwager Hidro S.A. para la utilización en las centrales minihidro.

El reconocimiento inicial de estos intangibles es al costo.

j.3) Franquicia Biogás

La Franquicia Biogás, consiste en un clúster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile. Esta franquicia esta contabilizada a su valor de realización y se amortiza en forma lineal.

j.4) Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

k. Deterioro del valor de los activos financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y las plusvalías compradas, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra

depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

Al 31 de diciembre de 2018, las pruebas de deterioro indican que no existe deterioro observable.

I. Vida útil económica de activos

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos y de propiedades de inversión que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están:

- Expectativas de unidades o volumen de producción
- Calidad de las entradas al proceso de producción

m. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado,
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral,
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo, en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

- 1) **Medidos al costo amortizado:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

- 2) **Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales

que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

- 3) **Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

- 1) **Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.
- 2) **Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Schwager Energy S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.
- 3) **Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

3.1. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL): Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i. el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii. el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Sociedad no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.2 Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

n. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o

recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

o. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2018. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2018, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

p. Bajas de activos financieros

La Sociedad y su filial dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

q. Instrumentos financieros derivados y de cobertura

Los contratos derivados suscritos por el Grupo para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio, corresponden principalmente a contratos forward de moneda, para cubrir los efectos en los tipos de cambio en las cuentas por cobrar. Todos ellos corresponden a contratos de cobertura, por lo que los efectos que se originen producto de los cambios en el valor justo de este tipo de instrumentos, se registran en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como efectiva de acuerdo a su propósito. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La correspondiente utilidad o pérdida se reconoce en resultados integrales del ejercicio sólo en aquellos casos en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir con las características de un contrato de cobertura; en caso contrario se registra en patrimonio

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos

forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

r. Coberturas de flujos de caja

La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada "Cobertura de Flujo de Caja". La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de "otras ganancias o pérdidas" del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los períodos cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de coberturas se discontinúa cuando el Grupo anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

Cuando aplica inicialmente la Norma NIIF 9, la Sociedad puede escoger como política contable seguir aplicando los requerimientos de contabilidad de coberturas de la Norma NIC 39 en vez de los incluidos en la Norma NIIF 9.

s. Derivados implícitos

La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada. El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros consolidados. A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad y sus filiales que requieran ser contabilizados separadamente.

t. Inventario

Los Inventarios se valorizan por el método costo promedio ponderado (PMP).

El costo asignado a los inventarios no supera su valor neto de realización.

La sociedad valoriza las existencias por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar las existencias a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

u. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad y filiales han definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo** incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

v. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad y sus filiales determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales y asociadas, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

w. Beneficio al personal

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin por causas no imputable al trabajador. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes de remuneración por cada año de servicio y conforme a los contratos colectivos vigentes. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

Las obligaciones de indemnización por años de servicio son calculadas de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada según lo establecido en NIC 19, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el estado de situación financiera representa el valor actuarial de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en otros resultados integrales.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados integrales en el período que corresponde.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el rubro provisiones por beneficios a los empleados corrientes y no corrientes del Estado de Situación Financiera Consolidado.

x. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Sociedad considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

y. Pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

z. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual las Sociedades del Grupo esperan tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, las Sociedades del Grupo evalúa los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

Las Sociedades del Grupo identifican los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de las Sociedades del Grupo de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

aa. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Schwager Energy S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

bb. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "Cuentas por pagar

comerciales y otras cuentas por pagar” o en el rubro “Cuentas por pagar a entidades relacionadas” según corresponda, con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada “Ganancia (pérdida) acumuladas”.

cc. Inversiones en filiales (Combinación de Negocios)

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida como el exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés la Sociedad en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la Plusvalía comprada en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Sociedad o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Sociedad son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Cuando la Plusvalía comprada forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía comprada asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía comprada enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

Cuando se venden filiales, la diferencia entre el precio de venta y los activos netos más diferencias de conversión acumulada y la plusvalía comprada no amortizada son registrados como cargo o abono a resultados.

dd. Arrendamientos

Existen dos tipos de arrendamientos:

- **Arrendamientos financieros:** es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.

Cuando las sociedades del Grupo, actúan como arrendatarias de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, según sea el caso, el precio de ejercicio de la opción de compra.

Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

- **Arrendamientos operativos:** Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

ee. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

ff. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

2.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Marco Conceptual para la Información Financiera Revisado	Efectivo desde su publicación en Marzo 29, 2018.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad se describen más adelante. La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-exresar información comparativa de periodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Adicionalmente, la Sociedad ha optado por continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39 en su totalidad en lugar de aplicar los requerimientos establecidos en NIIF 9. No se han identificado diferencias significativas en los valores libros de los activos financieros y pasivos financieros resultantes de la adopción de NIIF 9. Por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

Clasificación y medición de activos financieros

La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presenta como pérdida o ganancia.

La Administración de la Sociedad revisó y evaluó los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo in otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

Deterioro: En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

La Administración de la Sociedad al 1 de enero de 2018, revisó y evaluó por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes y contratos de garantías financieras de la Sociedad usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018, concluyendo que no existían efectos significativos. La Administración de la Sociedad está en proceso de terminar de documentar su nuevo modelo de provisiones por riesgo de crédito.

Contabilidad de cobertura: Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto sobre los resultados y la posición financiera de la Sociedad en el período actual o en períodos anteriores.

Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

En el periodo actual, la Sociedad ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad se describen más adelante.

La Sociedad ha adoptado NIIF 15 usando el método de efecto acumulado sin usar las soluciones prácticas disponibles, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

NIIF 15 utiliza los términos 'activo del contrato' y 'pasivo del contrato' para describir lo que podría comúnmente ser conocido como 'ingresos devengados' e 'ingresos diferidos', sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad a usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera. La Sociedad ha adoptado la terminología utilizadas en NIIF 15 para describir esos saldos de balance.

Las políticas contables de la Sociedad para sus flujos de ingresos se revelan en detalle en Nota 2.2.z. Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

Nuevas NIFF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23 sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

3.1 Política de gestión de riesgos

Se define como riesgo toda situación o evento que, dada una probabilidad de ocurrencia, genere un impacto negativo en los resultados u objetivos esperados.

El riesgo es una variable permanente y presente en todas las actividades de una organización, que influye en sus oportunidades de desarrollo y de rentabilidad, pero también afecta los resultados y puede poner en peligro la estabilidad de la empresa.

Bajo la premisa de que “no es posible eliminar total y completamente los riesgos en un sistema”, se requiere gestionarlos o “manejarlos”, de una manera adecuada, coherente y consistente, mediante la implantación de sistemas o procedimientos efectivos de “gestión y control de riesgos”.

La fortaleza y la gestión de la administración en estas materias, está en conocer y evaluar los riesgos y decidir respecto de cuál será el nivel de riesgos aceptable para la empresa, que riesgos serán asumidos completamente, que riesgos no serán aceptados y cuáles serán las medidas de mitigación de los mismos.

En virtud de lo anterior y dada la relevancia del tema de riesgo dentro de la gestión del gobierno corporativo, la empresa ha definido una Política de Administración y Control de Riesgos, que está descrita en el Manual de Gestión y Control de Riesgos de la empresa, que fue elaborado en el ejercicio 2016.

Dicho manual contiene los respectivos procedimientos, con el fin de identificar, controlar y gestionar los riesgos de los distintos procesos de negocios de la empresa y sus filiales, a través de un análisis y monitoreo permanente de las situaciones que pudiesen generar riesgos y de la evaluación del efecto de las medidas de mitigación que eventualmente se hubieran diseñado y adoptado.

En efecto, habiéndose identificado un conjunto de riesgos, donde siempre los riesgos que enfrente la empresa van más allá de lo posible de prever, siempre el Gobierno Corporativo ha decidido generar un modelo de administración de los mismo, a través de la construcción de un programa a nivel de Filiales, que administre en el rango de lo permitido, los eventos identificados por el modelo de determinación de riesgos construido.

Este modelo, será administrado en el ejercicio 2018, por las administraciones de las entidades involucradas, celosamente respetado, y actualizando anualmente, o según las condiciones así lo requieran, los eventos que rodean su actuar, vía empleo del manual de determinación de riesgos desarrollados.

Es tarea de los gobiernos Corporativos de cada Filial, preocuparse y ocuparse de los riesgos atingentes a cada Sociedad, así como tratar con los Señores Gerentes Generales, la administración de los eventos y o la construcción de actividades que puedan ser requeridas para un debido manejo del riesgo detectado.

Adicionalmente también compete a la administración, mantener una política de comunicación y exposición de estos riesgos y del tratamiento y gestión de los mismo, en forma permanente al directorio, accionistas y al público general.

A continuación, se detallan lo que son los principales riesgos que se han identificado en las empresas filiales y de la matriz del grupo Schwager, clasificados por segmentos de negocios:

3.2 Factores de Riesgo.

3.2.1 Riesgo del Negocio.

Estos son diferentes para cada una de las áreas de negocios en las que orienta sus esfuerzos la Sociedad.

Electric Solutions

El desarrollo de las actividades de la empresa, se desarrollan bajo la figura de un modelo de negocios, que utiliza en forma masiva y permanente la subcontratación de servicios terceros, para la fabricación de las salas de control eléctrico y para integración de los equipos de control y alimentación eléctrica.

Los servicios antes descritos, son contratados a maestranzas y contratistas, lo que conlleva un eventual riesgo de cumplimiento de plazos, calidad de servicios, incumplimiento de requisitos del cliente mandante, etc.

El mercado objetivo de la empresa está constituido por grandes empresas que desarrollan proyectos que requieren alto nivel de suministro de energía y en este contexto, la principal industria desde donde se generan este tipo de proyectos de inversión, es el sector minero.

Una de las principales características de este mercado minero, es la alta correlación de sus decisiones de inversión con las estimaciones del precio internacional del cobre en el largo plazo.

En resumen, el desarrollo del negocio (crecimiento y márgenes) está fuertemente relacionado con:

- Las decisiones de inversión del sector minero
- Nivel de servicio de los contratistas.

En mérito de lo expuesto, el conocimiento del mercado a través de una profundización de las líneas de negocio, vía empleo de estrategias de inteligencia de negocios; son los caminos que se han comenzado a explorar para mitigar los riesgos de estas actividades, las que actúan como variables exógenas al modelo de negocios de la filial.

Schwager Service S.A.

El modelo de negocio de la empresa se sustenta en la oferta de una organización y personal especializada en mantenimiento y operación de equipos de la gran minería, donde el recurso humano es clave en el desarrollo y cumplimiento de los contratos establecidos con las empresas mandantes.

El sector industrial donde participan las empresas mandantes está enmarcado en un alto nivel de seguridad laboral, por lo que la accidentabilidad de los trabajadores es una variable crítica en la evaluación del cumplimiento de los contratos de mantenimiento y operaciones.

Esta exigencia de alta seguridad laboral, representa un potencial y critico riesgo, dado que cualquier tipo de accidente laboral, y más allá de las lamentables e indeseadas consecuencias que estos pueden tener sobre las personas, podría generar algún tipo de sanción y dependiendo de los distintos niveles de gravedad y efectos del accidente, lo que podría traducir en multas, suspensión del contrato, término del contrato y de la relación con la empresa contratista.

Todas estas eventuales situaciones de ocurrencia, pueden ocasionar una mala imagen de la empresa sancionada, afectándola en posibles licitaciones de servicios con la misma empresa mandante y/o con las empresas del sector industrial.

Para enfrentar estos eventuales riesgos, la empresa ha tenido que desarrollar y mantener sólidos programas de prevención de accidentes y sobre la cual existe una alta y permanente preocupación por parte de la Administración.

Por otra parte, los precios en los contratos de mantenimiento de activos están muy correlacionado con el precio internacional del cobre, por lo que, de cierta forma, es un mercado que está permanente pendiente de la evolución del precio del metal, lo que genera presiones a mantener estructuras de costos de proyectos y costos de administración controlados y dentro de cierto nivel, que permitan competir adecuadamente y no afectar significativamente los márgenes del negocio.

Ambas situaciones representan eventuales riesgos para la empresa, que podrían afectar el nivel de servicio (cumplimiento de contratos) y el desarrollo y crecimiento sostenido de la empresa.

Los riesgos antes descritos se entienden mejor si se consideran que las actividades que esta filial desarrolla se enmarcan en contratos de mediano plazo, donde las mantenciones que han de efectuarse son de alta especialización.

Las empresas mandantes, son grandes compañías del ámbito nacional, en las que la expectativa del precio del metal al momento de activarse una licitación tiene influencia en los requerimientos del contratante y la ejecución plantea una rigurosidad en el empleo del recurso humano del nivel de los más exigentes en el ámbito nacional.

Schwager Biogás S.A.

Este negocio presenta los riesgos propios e inherentes de mercados incipientes, donde el mercado nacional aún no advierte los beneficios económicos y ambientales de las soluciones energéticas ofrecidas por la empresa.

Por otra parte, este tipo de soluciones de generación de energía a partir de residuos orgánicos, solo han conseguido una masificación en países desarrollados, a través de políticas públicas de fomento al uso de este tipo de energía, tarea aún pendiente en nuestro país.

De ocurrir alguna situación política o económica, que fomente fuertemente el uso de energías generadas a través de residuos orgánicos, ello pudiera atraer la llegada de grandes consorcios a nivel mundial que son expertos en la materia, aumentando por ello la competencia.

Para enfrentar estos eventuales riesgos de mercado, la empresa se ha organizado bajo una estructura organizacional y de costos livianos, flexible y altamente capacitados para atraer clientes.

Schwager Hidro S.A.

La sociedad dedicada a la generación y ejecución de proyectos hidroeléctricos tiene una serie de riesgos asociados y comunes a cualquier tipo de proyectos de inversión en infraestructura, por lo tanto, son riesgos comunes a este tipo de negocio.

Uno de los principales riesgos del proyecto, es el precio de venta de la energía, el que puede tener dos opciones:

- Precio contratado con clientes finales.
- Precio spot (variable, a costo marginal) por el suministro al SEN (Sistema Eléctrico Nacional).

La venta de energía a precios por contrato directo con clientes, es un precio de menor riesgo (precio conocido y acordado), en cambio el precio por venta spot, es un precio desconocido y por lo tanto es un riesgo mayor para el generador, por cuanto el precio se determina para cada hora donde el SEN está operando y atendiendo a la demanda total del sistema.

El precio spot de cada hora, corresponde al costo marginal de los generadores que entregaron energía en esa hora y para ello el mecanismo es que el CEN (Coordinador Eléctrico Nacional), calcula ese precio como el costo marginal de generación, de acuerdo al orden de ingreso en operación de los generadores del SEN, donde el primero que ingresa es el generador con menor costo variable y así sucesivamente hasta abastecer la demanda total. El generador con mayor costo variable necesario cada hora fija el costo marginal del sistema.

Dicho lo anterior, acotar los riesgos del precio de la energía es una actividad sobre la cual la administración del proyecto desarrollará sus mejores esfuerzos.

Por otra parte, dentro de los principales riesgos atribuibles a la ejecución del proyecto, cabe destacar algunos como: incumplimiento de los plazos del proyecto, incumplimiento del programa financiero, cambios en la legislación medio ambiental, que incida en el cambio de diseño de nuevas construcciones, accesos, tratamiento de residuos, etc., presiones de grupos de interés, que puedan significar nuevas inversiones, compensaciones ambientales, etc., cambios en la disponibilidad, calidad y cantidad de los equipos e instalaciones definidos en el proyecto, falta o cambios en las condiciones del financiamiento, como por ejemplo: aumentos en la tasa, variación en los plazos del financiamiento, exigencia de avales y/o garantías, exigencias de ratios financieros en cuanto a volumen de deuda y patrimonio.

Otros riesgos que afectan a proyectos de infraestructura, energéticos, como las centrales hidroeléctricas, son los riesgos asociados a la naturaleza, como riesgos hidrológicos, terremotos, erupciones volcánicas, deslizamientos de suelo, etc.

Todo lo anterior representa eventuales e importantes riesgos para la empresa, que sin embargo son comunes dentro de las empresas dedicadas al desarrollo y ejecución de proyectos infraestructura.

Blisa S.A.

El modelo de negocio de la empresa, y debido al tipo de bodegas, ha focalizado el servicio de arriendo de esos inmuebles hacia el sector exportador de madera y harina de pescado de la zona y se concentra en aquellas empresas exportadoras que tienen excedente de producción destinado al mercado exterior.

Esta situación de dependencia hacia un tipo de cliente y eventos específicos (exportadores de madera y harina de pescado con excedentes de producción), genera un potencial riesgo, debido a la alta dependencia de la ocurrencia de eventos específicos dentro de clientes específicos.

Lácteos & Energía S.A.

Actualmente la Planta de Purranque, está instalada en una zona cercana a zonas ya declaradas como zonas saturadas de contaminación.

Por lo anterior y tal como ha ocurrido en otras regiones, existe un eventual riesgo que el sector donde está instalada la Planta, sea declarado como una extensión de la zona actualmente declarada como contaminada y afectar expansiones futuras de la planta y/u operaciones actuales.

La situación descrita anteriormente, podría eventualmente llegar a tener efectos en las operaciones de la empresa, por cierres parciales de las faenas (turnos), con su consiguiente impacto en los costos, en los resultados y en la gestión de la filial.

En estos escenarios, en que la autoridad impone en momentos restricciones del tipo ambiental, las industrias poco pueden hacer, salvo mejorar y atender de los sistemas de pronósticos que se emplean, estando atento para lograr que eventuales paralizaciones de algún momento impuestos por la autoridad, no afecten en demasía el desarrollo del negocio.

Por otra parte, la actividad de la empresa está inserto en el negocio de la industria alimentaria, donde la contaminación a causa de patógenos es posible, lo que hace que esta industria deba prever como no verse afectada por esa contingencia.

La situación anterior, que representa un potencial y crítico riesgo, ha obligado a la empresa a mantener rigurosos planes de prevención a través estrictos controles de materias primas, insumos y envases de proveedores, controles sanitarios en sus procesos productivos y controles en sus procesos de almacenamiento y distribución de los productos finales.

Las variaciones que suelen ocurrir en los mercados internacionales de las principales materias primas (suero), repercuten en el mercado local y productos finales, han llevado a la convicción de su Gobierno Corporativo que los ejecutivos principales de la filial deben tener conocimientos sólidos del entorno tecnológico, ambiental y comercial, en que esta industria está inserta

Matriz Schwager Energy S.A.

La matriz colabora con las filiales a través del otorgamiento de avales y/o garantías a través de sus activos, para la obtención de créditos en favor de sus filiales.

Esta figura, requerida por los acreedores de las filiales, nace por que los niveles de garantías, resultados y/o flujos de las filiales no son aún suficientes ni adecuados para ser consideradas por los acreedores, quienes exigen la participación de matriz como aval de esas operaciones de financiamiento.

De esta forma figuran dos tipos de riesgos para la matriz.

- El riesgo propio de las filiales, en cuanto a que no generen resultados positivos que permitan servir la deuda y que traspasen sus efectos negativos a la matriz y que esta deba concurrir como aval, a pagar los créditos.
- El agotamiento de las líneas de créditos otorgados por los acreedores a la matriz, con lo que podría limitar el desarrollo de nuevos proyectos y/o continuidad de algunos en ejecución.

Las situaciones descritas, hacen necesario la confección de planes estratégicos y buenos modelos presupuestarios que minimicen potenciales escenarios no deseados.

La herramienta de aprobación de planes presupuestarios por filiales, que la Matriz exige a sus filiales, de manera que cada directorio conozca y apruebe con antelación estas materias, surge como una tarea fundamental a seguir en desarrollo.

Así mismo el plan de negocio de largo plazo para filiales y grupo en general es otra materia que ha de seguir perfeccionándose vía el cumplimiento y ajuste que surge de la revisión de los avances que se detectan al constatar programación con realidad y generar ajustes que sean necesarios.

3.2.2 Créditos a clientes

El riesgo de crédito consiste en que la contraparte de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida para la Sociedad.

El riesgo por crédito a clientes que tiene la sociedad, se conoce como relativamente bajo, debido que la cartera de clientes da cuenta de una buena calidad crediticia.

En general, el riesgo crediticio está más relacionado con el plazo de pago (mora) y no con la incobrabilidad.

3.2.3 Tasas de interés

Este tipo de riesgo se ve reflejado por los tipos y valores de las tasas de interés que afectan a los activos y pasivos sujetos a este tipo de contratación.

Activos:

Schwager Energy S.A. solo presenta activos afectos a tasas de interés. Las inversiones financieras de corto plazo realizadas con los excedentes de caja.

Pasivos:

El grupo de empresas Schwager presenta pasivos afectos a tasas de interés fijas y variables, como son las obligaciones con bancos de corto y largo plazo y mutuos con empresas relacionadas.

El riesgo está relacionado con la variabilidad de las tasas de interés variables y en este sentido, la Sociedad ha orientado sus esfuerzos a contratar obligaciones a tasas fijas, en la medida que las coyunturas del mercado lo permiten.

En cuanto a los actuales compromisos con Instituciones Bancarias y Empresas Relacionadas, la Sociedad esta afecta solo a una operación con tasas variables sobre las cuales se ha sensibilizado un potencial efecto de variación anual del 1,5%, como se muestra en la tabla a continuación:

SENSIBILIZACIÓN DEL RIESGO DE TASA DE INTERÉS - M\$				
Acreedor	Moneda	Deuda al 31-12-2018	Tasa efectiva anual	Variación (+/-) 1,5% anual
		M\$		M\$
Banco Santander	USD	202.239	2,16%	3.034

3.2.4 Riesgo de variación del tipo de cambio

La Sociedad está afecta a variaciones de tipo de cambio por los activos y pasivos expresados en monedas extranjeras.

Activos:

Gran parte de los contratos son ofertados según lo establecen las bases de las licitaciones (UF o USD).

Pasivos.

Gran parte de las obligaciones son con Instituciones Financieras y están contratadas en UF y USD.

Por otra parte, las importaciones de equipos necesarios para la adjudicación de contratos, son en moneda extranjera y, por lo tanto, hay un nivel de riesgo cambiario.

Atendiendo el riesgo antes indicado, la Sociedad, de acuerdo a la materialidad del desequilibrio de monedas,

y en la medida que las operaciones así lo permiten, controla y reduce el riesgo por medio de contratos de divisas que le permiten garantizar los tipos de cambio con los presupuestos de los respectivos proyectos, especialmente los que aplican para ejercicios de menos de 12 meses.

De esta forma se busca un balance de stock de monedas generadas por los diversos compromisos y proyectos.

En la tabla siguiente se cuantifica el efecto de una variación de 5% de los tipos de cambio, de acuerdo a las estructuras de activos y pasivos, afectos a otras monedas, al 31 de diciembre de 2018.

SENSIBILIZACIÓN DE TIPO DE CAMBIO		
Tipo de rubro	Moneda origen	Moneda origen UF
	USD	
Expresados en M\$		
Activos		
Depósito a Plazo	-	-
Pasivos		
Obligaciones con Inst. Fin.	(202.239)	(3.478.368)
Balance de monedas	(202.239)	(3.478.368)
Variación de 5% anual (+/-)	10.112	173.918
Efecto variación (+/-) anual al 31 de Diciembre de 2018		184.029

Atendiendo el riesgo antes indicado, la Sociedad de acuerdo a la materialidad del desequilibrio de monedas, en la medida que las operaciones así lo permiten, controla y reduce el riesgo por medio de contratos de divisas que le permiten garantizar los tipos de cambio con los presupuestos de los respectivos proyectos, especialmente los que aplican para ejercicios de menos de 12 meses. De esta forma la Sociedad busca un balance de stock de monedas generadas por los diversos compromisos y proyectos.

3.2.5 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez, está dado por las distintas necesidades de fondos para cumplir con los compromisos de pagos e inversiones de la matriz y filiales.

Los fondos necesarios se obtienen de los recursos generados por las actividades de Schwager Energy S.A. y sus filiales, líneas de crédito e inversiones financieras.

La Sociedad constantemente evalúa distintas alternativas con el sistema financiero, que le permita obtener una estructura de crédito con la que pueda garantizar el adecuado desarrollo de los proyectos que se encuentra ejecutando y abordar las oportunidades inmediatas que las gestiones comerciales desarrolladas por cada División detectan.

Los excedentes de caja, se invierten de acuerdo a la Política de Colocaciones aprobada por el Directorio.

NOTA 4. REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA ADMINISTRACIÓN HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

Al 31 de diciembre de 2018, no se identificaron indicios de deterioro de los activos de la Sociedad.

c) Provisión de beneficios al personal

Los costos esperados de indemnizaciones por años de servicio relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período. Cualquier ganancia o pérdida actuarial, la cual puede surgir de diferencias entre los resultados reales y esperados o por cambios en los supuestos actuariales, son reconocidos directamente en otros resultados integrales. Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones.

d) Deterioro de activos financieros

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función del riesgo de pérdidas crediticias esperadas.

e) Litigios y contingencias

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Los resultados fiscales de las distintas sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados.

f) Estimación de existencias obsoletas

La Sociedad ha estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y sus valores netos de realización.

g) Estimación de deudores incobrables

La Sociedad ha estimado el riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

h) Reconocimiento de ingresos

A partir del 1 de enero de 2018, El Grupo ha adoptado la NIIF 15, Ingresos de contratos con clientes, que proporciona nueva orientación sobre reconocimiento de ingresos en forma retrospectiva. El Grupo determina el reconocimiento de ingresos apropiado para sus contratos con los clientes mediante el análisis del tipo, los términos y condiciones de cada contrato o acuerdo con un cliente.

Como parte del análisis, la administración debe emitir juicios sobre si un acuerdo o contrato es legalmente exigible, y si el acuerdo incluye obligaciones de desempeño separadas. Además, se requieren estimaciones en orden para asignar el precio total de la transacción a cada obligación de desempeño en función de la venta independiente relativa estimada precios de los bienes o servicios prometidos que subyacen a cada obligación de desempeño.

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Composición y detalle por tipo de moneda del Efectivo y Equivalente al Efectivo.

Moneda	31-12-2018	31-12-2017
Pesos Chilenos	282.723	514.887

La composición de las partidas que integran el saldo de Efectivo y Equivalente al Efectivo en los períodos informados es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Caja	5.800	3.750
Saldos en bancos	276.923	511.137
Totales	282.723	514.887

La Sociedad experimentó cambios importantes en la razón de liquidez durante este año 2018, pasando el indicador de 1,28 al 31 de diciembre de 2017 a un 1,19 al 31 de diciembre de 2018, lo que se explica por un alza en el rubro Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, debido a que en el periodo 2018 se lograron importantes adjudicaciones de proyectos, lo cual implicó altos niveles de compra que tuvieron como consecuencia un alza en este rubro.

NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de este rubro en los ejercicios informados, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Deudores por venta, bruto	5.866.206	5.361.146
Deudores varios, bruto	393.031	420.606
Sub Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.259.237	5.781.752
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(454.938)	(454.938)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	5.804.299	5.326.814

No existen garantías tomadas para el cumplimiento de estos activos, así como tampoco es recurrente la realización de descuentos por pronto pago. La composición de estas partidas es de muy corto plazo, lo cual hace innecesario y poco material la consideración de reconocimiento de ingresos financieros por ellas.

La apertura del concepto de deudores por venta, es el siguiente:

Deudores por venta	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar Minería	4.846.141	4.132.060
Cuentas por cobrar Energía	-	11.215
Cuentas por cobrar Otros Negocios	632.289	830.095
Cuentas por cobrar Administración	387.776	387.776
Totales	5.866.206	5.361.146

La apertura de deudores varios, es la siguiente:

Deudores Varios	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Deudores Varios	393.031	420.606
Totales	393.031	420.606

En la actualidad, el Holding no tiene seguros de crédito vigentes, salvo la sociedad Lácteos y Energía S.A., que mantiene contrato con aseguradora Solunion Chile Seguros de Crédito S.A., siendo la estratificación de cartera vencida no securitizada y no repactada de acuerdo a su vencimiento la siguiente:

Estratificación de la cartera por segmento.	Minería	Energía	Otros Negocios	Administración	31-12-2018
					M\$
Al día	5.028.974	83	379.278	-	5.408.335
De 0 a 30 días vencidos	-	-	193.753	-	193.753
De 31 a 60 días vencidos	-	-	158.340	-	158.340
De 61 a 90 días vencidos	-	-	16.848	-	16.848
De 91 a 120 días vencidos	-	-	8.423	-	8.423
De 121 a 150 días vencidos	-	-	18.600	-	18.600
De 151 a 180 días vencidos	-	-	-	-	-
De 181 a 210 días vencidos	-	-	-	-	-
De 211 a 250 días vencidos	-	-	-	-	-
Más de 251 días vencidos.	-	-	65.641	389.297	454.938
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.028.974	83	840.883	389.297	6.259.237
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					(454.938)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					5.804.299

Estratificación de la cartera por segmento.	Minería	Energía	Otros Negocios	Administración	31-12-2017
					M\$
Al día	433.962	3.492.418	251.379	73.278	4.251.037
De 0 a 30 días vencidos	495.956	-	231.561	-	727.517
De 31 a 60 días vencidos	123.989	-	187.604	-	311.593
De 61 a 90 días vencidos	-	-	21.872	-	21.872
De 91 a 120 días vencidos	-	-	14.310	485	14.795
De 121 a 150 días vencidos	-	-	-	-	-
De 151 a 180 días vencidos	-	-	-	-	-
De 181 a 210 días vencidos	-	-	-	-	-
De 211 a 250 días vencidos	-	-	-	-	-
Más de 251 días vencidos.	153.284	-	301.654	-	454.938
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.207.191	3.492.418	1.008.380	73.763	5.781.752
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					(454.938)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					5.326.814

b) Los movimientos en provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en los ejercicios informados, son los siguientes:

Movimiento en la provisión de deterioro y otras cuentas por cobrar	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018/2017	(454.938)	(454.553)
Aumentos (disminuciones) del periodo	-	(385)
Totales	(454.938)	(454.938)

El saldo de la provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, proviene en un 83% de actividades comerciales previas a la fusión de las compañías Schwager Energy S.A. y Grupo AEM el año 2009. Producto de la fusión y la reestructuración de las actividades comerciales de La Sociedad, gran parte de los servicios asociados a esta provisión están descontinuadas, por lo que se ha decidido asociar al segmento de negocio Electric Solutions.

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus Filiales han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

Las transacciones entre empresas relacionadas, corresponden a mutuos suscritos con empresas relacionadas con los principales accionistas de Schwager Energy S.A., que al 31 de diciembre de 2018 devengan intereses con una tasa de interés de un 1% mensual, según el siguiente detalle:

Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No corrientes

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	31-12-2018		31-12-2017	
						M\$	Efecto en resultados	M\$	Efecto en resultados
María Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	CLP	Chile	Indirecta	Préstamo	416.238	(43.238)	373.000	(41.379)
Los Ceibos de Inversiones S.A.	96.610.200-4	CLP	Chile	Indirecta	Préstamo	299.655	(31.052)	268.603	(29.725)
Latin Valores Ltda.	78.304.380-7	CLP	Chile	Indirecta	Préstamo	683.241	(78.099)	605.142	(72.342)
Andres Rojas Scheggia	6.460.240-3	CLP	Chile	Directa	Préstamo	27.236	(3.121)	24.115	(16.469)
Puntiagudo Energy SpA	76.247.182-5	CLP	Chile	Indirecta	Préstamo	5.727	-	326.632	-
Totales						1.432.097	(155.510)	1.597.492	(159.915)

Las Sociedades que se mencionan con relación indirecta, pertenecen a accionistas claves y representantes del Directorio de la Sociedad, ellos son Andrés Rojas Scheggia que posee relación con Latin Valores Ltda. y Beltrán Urenda que posee relación con María Elena de Inversiones S.A. y Los Ceibos de Inversiones S.A. El vencimiento de estas obligaciones es el plazo de un año renovable por el mismo período.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad tiene las siguientes cuentas por cobrar en corto plazo:

Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes, neto

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	31-12-2018		31-12-2017	
						M\$	Efecto en resultados	M\$	Efecto en resultados
Schwager Service Perú S.A.C.	Extranjera	CLP	Perú	Coligada	Préstamo	42.733	-	-	-
Alex Jurgen Ziller Bustamante	4.694.801-7	CLP	Chile	Coligada	Préstamo	45.000	-	45.000	-
Central Solar Desierto I SpA	76.238.126-5	CLP	Chile	Coligada	Préstamo	193.006	-	193.006	-
Totales						280.739	-	238.006	-

Además, la Sociedad posee cuentas por pagar con sociedades relacionadas:

Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	31-12-2018		31-12-2017	
						M\$	Efecto en resultados	M\$	Efecto en resultados
Sociedad de Inv. Y Ases. Invaos Ltda.	76.134.775-6	CLP	Chile	Coligada	Comercial	-	-	140.020	-
Puntiagudo Energy SpA	76.247.182-5	CLP	Chile	Coligada	Préstamo	320.904	-	-	-
Molino Bío Bío S.A.	86.379.600-8	CLP	Chile	Coligada	Préstamo	30.000	-	-	-
Totales						350.904	-	140.020	-

Estas operaciones no se encuentran garantizadas.

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y personal clave de la Sociedad y sus Filiales

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril 2018, se acordó lo siguiente:

Cargo	M\$
Presidente	3.304
Director	1.652
Presidente comité	1.102
Comité	551

Los correspondientes a dietas de Directores, en los respectivos ejercicios informados, son los siguientes:

Nombre	Rut	Naturaleza de la Relación	Transacción	31-12-2018		31-12-2017	
				M\$		M\$	
				Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono
Andrés Rojas Scheggia	6.460.240-3	Presidente Directorio	Dietas	39.360	(39.360)	38.432	(38.432)
Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	Vicepresidente Dir.	Dietas	9.014	(9.014)	7.228	(7.228)
Iván Castro Poblete	5.714.113-1	Director	Dietas	32.808	(32.808)	32.032	(32.032)
Ricardo Rainieri Bernain	7.006.275-5	Director	Dietas	26.244	(26.244)	25.524	(25.524)
Regina Aste Hevia	12.044.643-6	Director	Dietas	19.680	(19.680)	19.216	(19.216)
Mario Espinoza Durán	5.542.980-4	Director	Dietas	19.680	(19.680)	19.216	(19.216)
Raúl Celis Montt	8.394.737-3	Director	Dietas	17.624	(17.624)	-	-
Francisco Trespalacios (1)	6.957.644-3	Director	Dietas	3.333	(3.333)	13.333	(13.333)
José Luis Palacios Ibaseta	9.780.728-0	Director	Dietas	808	(808)	12.076	(12.076)

(1) Cumplió rol de Director hasta el 30 de abril de 2018.

Con fecha 30 de abril de 2018, se realiza nueva elección de Directorio quedando conformado de la siguiente manera:

Director	Director Suplente
Andrés Rojas Scheggia	Flavia Rojas Pruzzo
Beltrán Urenda Salamanca	José Luis Palacios Ibaseta
Iván Castro Poblete	Iván Castro Facco
Ricardo Rainieri Bernain	Juan Manuel Contreras Sepúlveda
Regina Aste Hevia	Pablo Aste Hevia
Mario Espinoza Durán	Waldo Fortín Cabezas
Raúl Celis Montt	Juan Carlos Celis Areco

Dado lo anterior se procedió a nombrar a los representantes del Comité de Directores, por lo cual se nombró a los Señores Raúl Eduardo Celis Montt, Ricardo Raineri Bernain y Julio Iván Castro Poblete, siendo nombrado como presidente el Sr. Julio Iván Castro Poblete.

NOTA 8. INVENTARIOS

La composición de este rubro al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

Inventarios	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Paneles solares	42.129	42.129
Materia prima aditivo	25.934	26.615
Sueros	665.414	274.256
Leña, gas, carbón, envases	54.704	19.486
Herramientas, EPP e insumos	1.997.206	1.594.699
Otros materiales	68.422	77.211
Provisión obsolescencia	(54.750)	(54.750)
Totales	2.799.059	1.979.646

El movimiento de la provisión de obsolescencia de inventarios, es la siguiente:

Movimiento en la provisión de inventarios	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Saldo inicial al 2018/2017	(54.750)	(54.750)
Totales	(54.750)	(54.750)

Durante el año 2018 y 2017, no existen cargos a gastos en los estados de resultados, provenientes del rubro inventarios.

Sobre los inventarios de Grupo Schwager Energy S.A. no existe ningún tipo de garantía entregada para el cumplimiento de alguna obligación.

NOTA 9. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES

a) Impuesto a la renta:

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y sus filiales registran rentas líquidas negativas (Pérdidas tributarias) por M\$14.637.663 determinando un impuesto renta diferido de M\$3.952.169 los que se presentan en el activo por impuestos diferidos.

Las Sociedades de Schwager Energy S.A. en el desarrollo normal de sus operaciones se encuentran sujetas a fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, adicionalmente considerando que durante el año 2009 se materializó la fusión con el Grupo de Empresas AEM, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos, cuyos montos no es posible cuantificar en la actualidad de una manera objetiva. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es posible realizar los beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar las diferencias temporarias activas. Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario". Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos. De acuerdo a lo anterior, las tasas fiscales consideradas en la medición de los impuestos diferidos son las siguientes:

Año comercial	Renta	Renta Parcialmente
	Atribuida	Integrada
2015	22,50%	22,50%
2016	24,00%	24,00%
2017	25,00%	25,50%
2018	25,00%	27,00%

Al cierre de los ejercicios informados, el detalle de los impuestos diferidos, son los siguientes:

Conceptos	31-12-2018		31-12-2017	
	M\$		M\$	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	No corriente	No corriente	No corriente	No corriente
Provisión cuentas incobrables	183.151	-	181.947	-
Provisión vacaciones	184.112	-	139.541	-
Intangibles-franquicia	290.350	-	211.796	-
Activo fijo	70.075	-	38.648	-
Activo fijo leasing	-	481.760	-	287.805
Pérdida tributaria	3.952.169	-	3.858.869	-
Provisión existencias	14.782	-	14.782	-
Provisión IAS	452.971	-	307.276	-
Acreeedores leasing	313.268	-	155.836	-
Retasaciones	-	153.589	-	153.589
Equip. protección person. y herra.	-	541.268	-	430.653
Totales	5.460.878	1.176.617	4.908.695	872.047

Al cierre de los ejercicios informados, el detalle de los activos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Remanente de crédito fiscal	98.298	259.391
PPM	1.222.169	919.312
PPUA por recuperar AT 2016	699.857	609.060
Totales	2.020.324	1.787.763

Al cierre de los ejercicios informados, el detalle de los pasivos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2018	31-12-2017
Impuesto por pagar primera Categoría	620.587	344.379
Totales	620.587	344.379

El detalle del gasto por impuestos en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Gasto por impuestos a la renta	(276.208)	(344.379)
Resultado por impuestos diferidos	247.613	30.236
Diferencia impuesto años anteriores	(282.102)	12.776
Totales	(310.697)	(301.367)

La conciliación de la tasa efectiva a las fechas de presentación de los Estados Financieros, es la siguiente:

Reconciliación tasa efectiva	tasa	31-12-2018 M\$	tasa	31-12-2017 M\$
Ganancia antes de impuesto		1.045.777		1.596.979
Perdida por impuestos utilizando la tasa legal	27,00%	(282.360)	25,50%	(407.230)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias permanentes (27%)				
ajustes positivos (deducciones a la RLI)				
Corrección monetaria capital propio tributario	17%	179.142	7%	113.217
Dividendos	0%	-	0%	-
V.P.P. utilidad financiera	0%	-	0%	-
Pérdidas anteriores	-4%	(39.016)	-2%	(33.948)
Ajustes negativos (agregados a la RLI)				
Corrección monetaria inversiones permanentes	-4%	(44.338)	-2%	(27.889)
V.P.P. pérdida financiera	0%	-	0%	-
Corrección monetaria activos	-10%	(104.811)	-4%	(66.028)
Ajustes positivos o negativos (otros)				
Diferencia en impuesto pagado	0%	-	0%	-
Ajustes por impuestos diferidos de períodos anteriores	0%	-	0%	-
Ajustes por cambio en la tasa impositiva	-2%	(19.314)	8%	120.510
Total ajustes por diferencia de tasa de impuesto	-3%	(28.337)	7%	105.863
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	-30%	(310.697)	-19%	(301.367)

NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES

a) Activos intangibles:

La composición de los activos intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los ejercicios informados son los siguientes:

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-12-2018			31-12-2017		
	M\$			M\$		
	Bruto	Amortización Acumulada	Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	857.212	318.819	538.393	857.212	290.358	566.854
Licencia software ERP	212.325	78.902	133.423	66.931	62.478	4.453
Acciones de agua	1.016.308	-	1.016.308	1.016.308	-	1.016.308
Centrales hidroeléctricas	4.499.480	-	4.499.480	4.042.192	-	4.042.192
Totales	6.585.325	397.721	6.187.604	5.982.643	352.836	5.629.807

Las licencias y software, adquiridos a terceros, tienen una vida útil definida y se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil estimada, estos intangibles son amortizados en rangos que van entre los 12 y 36 meses.

La franquicia Clúster Tecnológico Biogás, tiene vida útil definida y se amortiza linealmente a lo largo de su vida útil estimada, actualmente posee una vida útil restante de 236 meses.

Las acciones de agua e ingenierías centrales hidroeléctricas poseen vidas útiles infinitas, puesto que los derechos sobre estos no vencen, y sus posibilidades de generación de flujos son interminables al poseer control total sobre ellos. Estos intangibles se sustentan en los proyectos de Central Hidroeléctrica Cóndor y Los Pinos, mencionado en detalle en nota 20.3.B.

Sobre los intangibles del Grupo de empresas, Schwager Energy S.A., solo existen hipotecas que afectan los Derechos de Agua del Río Trueno y Río Blanco. Lo anterior vinculado al pago de dichos derechos a la Dirección General de Aguas.

La amortización se reconoce en el estado de resultado en el ítem “Depreciación y Amortización”.

El detalle de incorporaciones y bajas de activos intangibles del ejercicio es el siguiente:

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-12-2018						
	M\$						
	Mes inicio	Bruto	Amortización al 31-12-17	Altas del periodo	Bajas del periodo	Amortización del periodo	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	nov-07	857.212	290.358	-	-	28.461	538.393
Licencia Software ERP	may-06	66.931	62.478	145.394	-	16.424	133.423
Acciones de Agua	ene-12	1.016.308	-	-	-	-	1.016.308
Centrales hidroeléctricas	ene-12	4.042.192	-	457.288	-	-	4.499.480
Totales		5.982.643	352.836	602.682	-	44.885	6.187.604

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-12-2017						
	M\$						
	Mes inicio	Bruto	Amortización al 31-12-16	Altas del periodo	Bajas del periodo	Amortización del periodo	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	nov-07	857.212	261.897	-	-	28.461	566.854
Licencia Software ERP	may-06	57.621	52.551	9.310	-	9.927	4.453
Acciones de Agua	ene-12	1.016.308	-	-	-	-	1.016.308
Centrales hidroeléctricas	ene-12	3.140.826	-	901.366	-	-	4.042.192
Totales		5.071.967	314.448	910.676	-	38.388	5.629.807

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detalla a continuación:

Rubro de Estado de Resultados	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Otros gastos, por función/ Amortización intangibles	44.885	38.388
Totales	44.885	38.388

La Sociedad reconoció al 30 de marzo de 2009, "Diferencia valor fusión", por un monto de M\$3.050.019, determinado por la diferencia producida entre los valores justos de los activos y pasivos de las sociedades (Grupo AEM y sus empresas filiales) que se fusionaron con Schwager Energy S.A. y el monto pagado por ellos.

Con fecha 4 de noviembre de 2010, la sociedad relacionada Schwager Biogás S.A. adquiere el 50% de la Sociedad Industrial y Comercial Lacto Sueros Industriales S.A. L&E (Lácteos y Energía S.A.), reconociéndose una diferencia entre los valores justos de activos y pasivos de la Sociedad adquirida y el aporte enterado por Schwager Biogás S.A. por un valor de M\$91.211.

La composición de la plusvalía a la fecha de estos estados financieros, es la siguiente:

Plusvalía	31-12-2018			31-12-2017		
	M\$			M\$		
	Bruto	Amortización acumulada	Neto	Bruto	Amortización acumulada	Neto
Menor Valor Inversión Fusión AEM	4.000.442	-	4.000.442	4.000.442	-	4.000.442
Menor Valor Inversión Compra Lácteos y Energía S.A.	91.211	-	91.211	91.211	-	91.211
Totales	4.091.653	-	4.091.653	4.091.653	-	4.091.653

Al cierre del año 2014, la Administración encargó, por solicitud del comité de directores, un informe de valorización de Schwager Energy y Filiales a una entidad externa, reflejando como resultado final la inexistencia de deterioro en el Grupo. Informe validado en su oportunidad por los auditores externos sin observaciones.

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de las Propiedades, Planta y Equipos, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

Clase de Propiedades Plantas y Equipos	31-12-2018			31-12-2017		
	M\$			M\$		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
Terrenos	302.517	-	302.517	302.517	-	302.517
Edif. productivos	6.442.032	496.413	5.945.619	6.399.647	382.971	6.016.676
Maquinarias y equipos	4.502.984	2.450.971	2.052.013	4.064.197	1.939.175	2.125.022
Vehículos	2.282.129	1.322.466	959.663	1.656.509	1.132.290	524.219
Muebles y útiles	242.354	216.773	25.581	227.078	206.413	20.665
Edificio administrativo	316.433	168.252	148.181	316.433	159.816	156.617
Equipos computacionales	341.948	290.441	51.507	312.289	248.846	63.443
Totales	14.430.397	4.945.316	9.485.081	13.278.670	4.069.511	9.209.159

Los movimientos del ejercicio corresponden al detalle adjunto en la siguiente tabla:

Clase de Propiedades Plantas y Equipos	31-12-2018				
	M\$				
	Neto al 01-01-2018	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	302.517	-	-	-	302.517
Edif. productivos	6.016.676	113.442	42.385	-	5.945.619
Maquinarias y equipos	2.125.022	511.796	438.787	-	2.052.013
Vehículos	524.219	190.176	625.620	-	959.663
Muebles y útiles	20.665	10.360	15.276	-	25.581
Edificio administrativo	156.617	8.436	-	-	148.181
Equipos computacionales	63.443	41.595	29.659	-	51.507
Totales	9.209.159	875.805	1.151.727	-	9.485.081

Durante el primer semestre de 2017, la planta Deshidratadora de Leche y Sueros se encuentra operativa, a partir de eso es que se ha presentado bajo el rubro Edificios Productivos.

Clase de Propiedades Plantas y Equipos	31-12-2017				
	M\$				
	Neto al 01-01-2017	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	165.132	-	137.385	-	302.517
Edif. productivos	4.966.794	110.524	1.160.406	-	6.016.676
Maquinarias y equipos	2.356.665	473.645	242.002	-	2.125.022
Obras en curso	1.082.348	-	-	1.082.348	-
Vehículos	665.820	206.655	65.054	-	524.219
Muebles y útiles	16.994	22.926	26.597	-	20.665
Edificio administrativo	161.971	5.354	-	-	156.617
Equipos computacionales	73.797	52.211	41.857	-	63.443
Totales	9.489.521	871.315	1.673.301	1.082.348	9.209.159

NOTA 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La Sociedad presenta los siguientes saldos al cierre de los ejercicios informados:

Otros Activos No Financieros, Corriente	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Proyectos en ejecución	-	56.438
Gastos pagados anticipadamente (1)	729.724	653.252
Otros activos (2)	142.917	144.229
Totales	872.641	853.919

- (1) Los gastos pagados anticipadamente, corresponden primordialmente a anticipos de indemnizaciones y bonos por término de conflicto cancelado a los trabajadores del proyecto Buzones en la mina El Teniente, el cual posee una duración hasta el término de los respectivos contratos de negociación colectiva.
- (2) Otros Activos, corresponden a anticipos de proveedores entregados a nuestros acreedores claves y al pago de boletas de garantías pagados a instituciones financieras relacionadas directamente con salas eléctricas.

NOTA 13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

De acuerdo a NIC 40 se deberá reclasificar a Propiedades de Inversión, aquellas propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para:

- (a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o
- (b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

En particular nos referimos a terrenos en la ciudad de Coronel y se agregan las construcciones existentes.

En lo referido a los terrenos e instalaciones de Coronel Schwager Energy S.A. mantiene distintos contratos de arrendamiento con la Filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A., la cual utiliza estos terrenos e Instalaciones para dar servicios de Almacenamiento.

Al 31 de diciembre de 2018, el grupo de activos para su disposición se compone por activos de la siguiente forma:

Clase	01-01-2018	Altas	Bajas	31-12-2018	31-12-2018
	Neto			Depreciación	Neto
Predio en la Comuna de Coronel	42.754	-	-	-	42.754
Almacenes, instalaciones y galpones	588.658	59.223	72.455	16.394	559.032
Mejoras bodegas a norma DOM	319.417	-	-	4.623	314.794
Totales	950.829	59.223	72.455	21.017	916.580

Clase	01-01-2017	Altas	Bajas	31-12-2017	31-12-2017
	Neto			Depreciación	Neto
Predio en la Comuna de Coronel	42.754	-	-	-	42.754
Almacenes, instalaciones y galpones	561.123	42.676	-	15.141	588.658
Mejoras bodegas a norma DOM	323.688	-	-	4.271	319.417
Totales	927.565	42.676	-	19.412	950.829

Estos bienes se encuentran garantizando préstamos y obligaciones financieras que posee la Sociedad, según nota 15.

NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro, corriente y no corriente al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	3.601.026	2.723.527
Otras cuentas por pagar	280.169	51.800
Impuestos por pagar	434.447	491.415
Totales	4.315.642	3.266.742

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a deudas con entidades del estado por derechos de agua, y a deudas con terceros que no han sido recibidos los documentos tributarios para realizar el pago.

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por área de negocio, al cierre de los ejercicios informados corresponden a los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por segmentos	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Minería	3.329.280	2.201.370
Energía	89.813	70.554
Otros Negocios	773.373	928.318
Administración	123.176	66.500
Totales	4.315.642	3.266.742

En el segmento de negocios de Servicios a la Minería, existen proveedores únicos definidos por el mandante CODELCO-CHILE, quien periódicamente licita ciertos servicios, que se prestan al interior de la Mina El Teniente, en forma exclusiva, a modo de ejemplo se pueden mencionar el suministro de combustible, servicio de colaciones, telecomunicaciones, aseo, lavandería, etc.

La Sociedad posee la siguiente antigüedad de sus cuentas por pagar:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por segmentos al 30 de septiembre de 2018	Vencidos			Total vencidos	Plazos de pagos			Total pagos	Total
	61-90 días	31-60 días	Hasta 30 días		Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días		
Bienes	70.084	37.716	124.884	232.683	1.571.047	520.353	68.320	2.159.721	2.392.403
Servicios	40.625	17.529	140.727	198.881	1.537.668	186.689	-	1.724.357	1.923.239
Totales	110.708	55.245	265.611	431.565	3.108.715	707.042	68.320	3.884.077	4.315.642

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por segmentos al 31 de diciembre de 2017	Vencidos			Total vencidos	Plazos de pagos			Total pagos	Total
	61-90 días	31-60 días	Hasta 30 días		Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días		
Bienes	53.050	28.549	94.531	176.130	1.189.210	393.883	51.716	1.634.809	1.810.939
Servicios	30.751	13.269	106.524	150.544	1.163.944	141.315	-	1.305.259	1.455.803
Totales	83.801	41.818	201.055	326.674	2.353.154	535.198	51.716	2.940.068	3.266.742

NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

Otros pasivos financieros	31-12-2018		31-12-2017	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
(a) Préstamos bancarios	2.290.179	5.277.918	2.087.659	5.176.920
(b) Obligaciones por leasing	475.406	778.705	392.293	485.033
(c) Otros préstamos	536.481	-	503.372	-
Totales	3.302.066	6.056.623	2.983.324	5.661.953

a) El detalle de préstamos corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-12-2018	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	USD	0,18%	0,18%	21.676	65.027	86.703	01-03-2020
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	UF	3,41%	3,41%	40.417	120.627	161.044	20-08-2023
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	9.342	27.723	37.065	25-02-2027
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,55%	0,55%	24.801	67.373	92.174	14-11-2019
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	UF	3,41%	3,41%	64.199	191.011	255.210	20-08-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	UF	3,41%	3,41%	26.766	77.140	103.906	06-11-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,66%	0,66%	-	103.781	103.781	13-02-2019
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,70%	0,70%	-	56.626	56.626	25-03-2019
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,78%	0,78%	-	105.098	105.098	31-05-2019
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	2.281	5.095	7.376	10-10-2032
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	0,77%	0,77%	20.738	49.632	70.370	05-03-2021
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	5.950	15.813	21.763	07-03-2021
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	14.368	38.198	52.566	10-04-2022
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Penta Cia. De Seguros	96.812.960-0	\$	0,92%	0,92%	-	52.047	52.047	05-05-2019
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,56%	0,56%	-	205.692	205.692	19-06-2019
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	16.680	5.991	22.271	01-04-2019
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	9.979	27.855	37.834	13-04-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	9.979	27.855	37.834	13-04-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Corpbanca	14.023.000-9	\$	0,77%	0,77%	11.096	2.922	14.018	25-04-2019
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,71%	0,71%	-	301.840	301.840	27-03-2019
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	1,84%	1,84%	498	1.795	2.293	10-06-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	1,17%	1,17%	-	100.547	100.547	20-02-2019
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	5.151	12.058	17.209	05-05-2022
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	5.151	12.058	17.209	05-05-2022
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.571	10.593	15.164	05-05-2022
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.571	10.593	15.164	05-05-2022
Los Pinos SpA	76.309.309-3	Penta Cia. De Seguros	96.812.960-0	\$	0,92%	0,92%	-	149.840	149.840	05-05-2019
Los Pinos SpA	76.309.309-3	Penta Cia. De Seguros	96.812.960-0	\$	0,92%	0,92%	-	147.535	147.535	15-15-2019
Totales							298.214	1.991.965	2.290.179	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-12-2017	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	USD	0,18%	0,18%	19.179	59.496	78.675	01-03-2020
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,63%	0,63%	50.687	157.474	208.161	18-11-2019
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,58%	0,58%	28.865	89.334	118.199	21-03-2021
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	UF	3,69%	3,69%	15.972	48.730	64.702	22-11-2020
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	8.142	26.006	34.148	25-02-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,69%	0,69%	40.832	130.181	171.013	06-12-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,57%	0,57%	23.948	75.002	98.950	27-09-2019
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,68%	0,68%	24.717	77.235	101.952	12-03-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	UF	3,77%	3,77%	35.227	107.945	143.172	22-11-2021
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,66%	0,66%	-	100.792	100.792	17-08-2018
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,70%	0,70%	-	55.000	55.000	31-10-2018
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,78%	0,78%	-	105.077	105.077	31-05-2018
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	1.520	5.401	6.921	10-10-2032
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	0,77%	0,77%	-	31.585	31.585	05-03-2021
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	-	6.440	6.440	07-03-2021
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	-	18.569	18.569	10-04-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,71%	0,71%	-	200.000	200.000	31-12-2018
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	7.460	47.729	55.189	13-04-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	7.460	47.729	55.189	13-04-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Corpbanca	14.023.000-9	\$	0,77%	0,77%	7.725	47.626	55.351	25-04-2019
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.020	13.322	17.342	05-05-2022
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.020	13.322	17.342	05-05-2022
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	3.532	11.757	15.289	05-05-2022
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	3.532	11.757	15.289	05-05-2022
Centro de Bodegaje y Logística Integral	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	\$	4,50%	4,50%	5.464	16.803	22.267	31-12-2018
Los Pinos SpA	76.309.309-3	Penta Vida Cia. De Seguros de Vida	96.812.960-0	\$	0,92%	0,92%	291.045	-	291.045	30-11-2017
Totales							583.347	1.504.312	2.087.659	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-12-2018	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	USD	0,18%	0,18%	21.676	-	21.676	01-03-2020
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	UF	3,41%	3,41%	637.261	-	637.261	20-08-2023
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	181.459	193.976	375.435	25-02-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	UF	3,41%	3,41%	1.009.093	-	1.009.093	20-08-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	UF	3,41%	3,41%	440.123	-	440.123	06-11-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	32.505	117.038	149.543	10-10-2032
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	0,77%	0,77%	598.203	-	598.203	05-03-2021
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	586.325	-	586.325	10-04-2022
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	211.077	-	211.077	07-03-2021
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	314.685	-	314.685	13-04-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	314.685	-	314.685	13-04-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	1,84%	1,84%	8.050	-	8.050	10-06-2022
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	160.212	-	160.212	05-05-2022
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	160.212	-	160.212	05-05-2022
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	145.669	-	145.669	05-05-2022
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	145.669	-	145.669	05-05-2022
Totales							4.966.904	311.014	5.277.918	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-12-2017	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	USD	0,18%	0,18%	95.896	-	95.896	01-03-2020
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,63%	0,63%	204.888	-	204.888	18-11-2019
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,58%	0,58%	298.378	-	298.378	21-03-2021
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	UF	3,69%	3,69%	130.970	-	130.970	22-11-2020
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	166.788	245.228	412.016	25-02-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,69%	0,69%	380.357	-	380.357	06-12-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,68%	0,68%	82.072	-	82.072	27-09-2019
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,57%	0,57%	132.604	-	132.604	12-03-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	UF	3,77%	3,77%	448.553	-	448.553	22-11-2021
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	30.187	126.087	156.274	10-10-2032
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	0,77%	0,77%	650.000	-	650.000	05-03-2021
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	622.333	-	622.333	07-03-2021
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	228.294	-	228.294	10-04-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	325.478	-	325.478	13-04-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	325.478	-	325.478	13-04-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,77%	0,77%	11.165	-	11.165	25-04-2019
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	176.289	-	176.289	05-05-2022
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	176.289	-	176.289	05-05-2022
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	159.793	-	159.793	05-05-2022
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	159.793	-	159.793	05-05-2022
Totales							4.805.605	371.315	5.176.920	

b) El detalle de las obligaciones por leasing corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-12-2018	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Hp Financial Services Ltda	77.620.570-2	USD	0,54%	0,54%	5.865	18.175	24.040	31-07-2022
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	BBVA	97.032.000-8	\$	0,48%	0,48%	11.308	11.471	22.779	30-06-2019
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	5.132	3.471	8.603	21-05-2019
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	2.066	6.362	8.428	20-06-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	4.697	14.262	18.959	10-05-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	3.814	1.299	5.113	20-04-2019
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	16.208	48.539	64.747	10-11-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	3.365	10.207	13.572	16-11-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	4.281	12.793	17.074	09-11-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	2.977	7.081	10.058	10-10-2019
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	6,30%	6,30%	2.560	7.871	10.431	24-04-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	2.474	622	3.096	24-04-2019
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	5.890	16.964	22.854	06-03-2022
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	2.106	6.321	8.427	17-08-2021
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	BK SpA	76.307.553-2	\$	6,20%	6,20%	32.249	90.623	122.872	05-09-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,54%	0,54%	19.571	59.521	79.092	20-02-2021
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,53%	0,53%	4.323	8.824	13.147	24-09-2019
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	3.161	9.448	12.609	15-07-2021
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	2.388	7.117	9.505	15-09-2021
Totales							134.435	340.971	475.406	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-12-2017	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	BBVA	97.032.000-8	UF	0,41%	0,41%	10.805	29.437	40.242	28-11-2018
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	BBVA	97.032.000-8	\$	0,48%	0,48%	10.683	32.977	43.660	30-06-2019
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	9.512	16.166	25.678	25-08-2018
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	4.746	14.667	19.413	21-05-2019
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	1.918	5.823	7.741	20-06-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	4.407	13.006	17.413	10-05-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	3.538	10.930	14.468	20-04-2019
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	15.241	44.362	59.603	10-11-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	3.145	9.349	12.494	16-11-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	4.029	11.687	15.716	09-11-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	2.793	8.383	11.176	10-10-2019
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	6,30%	6,30%	2.419	7.394	9.813	24-04-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	1.748	5.374	7.122	24-04-2019
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,53%	0,53%	3.260	8.809	12.069	06-11-2018
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,54%	0,54%	18.437	55.412	73.849	20-02-2021
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,53%	0,53%	4.080	12.836	16.916	24-09-2019
Centro de Bodegaje y Logística Integral	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	\$	4,50%	4,50%	1.230	3.690	4.920	31-12-2018
Totales							101.991	290.302	392.293	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-12-2018	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Hp Financial Services Ltda	77.620.570-2	USD	0,54%	0,54%	69.820	-	69.820	31-07-2022
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,69%	0,69%	4.491	-	4.491	20-06-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,69%	0,69%	8.388	-	8.388	10-05-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	64.249	-	64.249	10-11-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	13.468	-	13.468	16-11-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,69%	0,69%	16.941	-	16.941	09-11-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	6,30%	6,30%	3.621	-	3.621	24-04-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	56.980	-	56.980	06-03-2022
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	15.165	-	15.165	17-08-2021
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	BK SpA	76.307.553-2	\$	6,20%	6,20%	386.096	-	386.096	05-09-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,54%	0,54%	99.400	-	99.400	20-02-2021
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	21.809	-	21.809	15-07-2021
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	18.277	-	18.277	15-09-2021
Totales							778.705	-	778.705	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-12-2017	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,48%	0,48%	22.780	-	22.780	30-06-2019
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,67%	0,67%	8.602	-	8.602	21-05-2019
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,69%	0,69%	12.919	-	12.919	20-06-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,69%	0,69%	27.347	-	27.347	10-05-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,69%	0,69%	5.112	-	5.112	20-04-2019
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,69%	0,69%	128.996	-	128.996	10-11-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,69%	0,69%	27.040	-	27.040	16-11-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,69%	0,69%	34.014	-	34.014	09-11-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,69%	0,69%	10.059	-	10.059	10-10-2019
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	6,30%	6,30%	14.053	-	14.053	24-04-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	2.471	-	2.471	24-04-2019
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,54%	0,54%	178.492	-	178.492	20-02-2021
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,53%	0,53%	13.148	-	13.148	24-09-2019
Totales							485.033	-	485.033	

c) Otros préstamos

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al
Nombre	Rut	Nombre	Rut						31-12-2018
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	26.577	26.577
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	46.295	46.295
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Corpanca	97.023.000-9	\$	1,00%	1,00%	-	35.676	35.676
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	1,00%	1,00%	-	20.385	20.385
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	1,00%	1,00%	-	5.153	5.153
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	1,00%	1,00%	-	30.454	30.454
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	119.995	119.995
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	1,00%	1,00%	-	101.514	101.514
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	1,00%	1,00%	-	150.432	150.432
Totales							-	536.481	536.481

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al
Nombre	Rut	Nombre	Rut						31-12-2017
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	27.270	27.270
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	46.453	46.453
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Corpanca	97.023.000-9	\$	1,00%	1,00%	-	35.695	35.695
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	1,00%	1,00%	-	20.452	20.452
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	1,00%	1,00%	-	30.539	30.539
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	120.299	120.299
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	1,00%	1,00%	-	100.000	100.000
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	1,00%	1,00%	-	122.664	122.664
Totales							-	503.372	503.372

Todas las obligaciones con entidades financieras que posee la Sociedad, son tomadas con entidades de Chile, adicionalmente todas las entidades deudoras son de Chile.

NOTA 16. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad reconoció las siguientes provisiones al cierre de los ejercicios informados:

Provisiones Corrientes	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Vacaciones	676.448	515.759
Otras provisiones	1.919	6.222
Totales	678.367	521.981

El movimiento de provisiones al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	31-12-2017	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	31-12-2018
	M\$				M\$
Vacaciones	515.759	515.759	-	676.448	676.448
Otras provisiones	6.222	6.222	-	1.919	1.919
Totales	521.981	521.981	-	678.367	678.367

El movimiento de provisiones al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	31-12-2016	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	31-12-2017
	M\$				M\$
Vacaciones	567.693	567.693	-	515.759	515.759
Otras Provisiones	59.114	59.114	-	6.222	6.222
Totales	626.807	626.807	-	521.981	521.981

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Indemnización años de servicio	1.677.671	1.124.356
Totales	1.677.671	1.124.356

La Sociedad mantiene provisiones por indemnizaciones por años de servicios para el personal que presta servicios vinculados con el mandante CODELCO-CHILE, debido a la obligación contractual como Subcontratista de CODELCO en el segmento de negocios de Servicios a la Minería.

La Sociedad no posee ningún tipo de cumplimiento de indicadores financieros o covenants, directa o indirectamente, al cual se encuentre obligada a dar cumplimiento, ya sea, por disposiciones establecidas en contratos o en créditos bancarios asumidos.

NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La Sociedad reconoció otros pasivos no financieros corrientes al cierre de los ejercicios informados.

Otros pasivos no financieros corrientes	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Acreedores (1)	471.158	787.648
Retenciones varias (2)	430.061	287.814
Totales	901.219	1.075.462

(1) Corresponde acreedores no relacionadas con la operación, entre lo más relevantes podemos mencionar los anticipos de clientes.

(2) Corresponden remuneraciones y retenciones efectuadas por las obligaciones que se generan del pago de remuneraciones, (Imposiciones, seguros, préstamos y otros descontados en el pago de sus remuneraciones al personal).

NOTA 18. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS

Indemnizaciones

Durante los ejercicios informados, se cancelaron por concepto de indemnizaciones los siguientes montos:

Indemnizaciones	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Gerentes y ejecutivos	28.562	43.925
Trabajadores	89.895	23.549
Totales	118.457	67.474

Pagos a los trabajadores

La Sociedad en los ejercicios informados canceló a sus trabajadores por concepto de remuneraciones, los siguientes montos:

31 de Diciembre de 2018								
M\$								
Gastos del personal	Schwager Energy S.A.	Schwager Service S.A.	L&E S.A.	Centro de Bode. Y Log. Integral S.A.	Schwager Hidro S.A.	Schwager Biogas S.A.	L&E Biogas SpA	Total
Remuneraciones gerentes	110.044	807.003	155.848	-	65.467	-	-	1.138.362
Remuneraciones profesionales	97.666	641.857	108.010	11.601	-	55.544	-	914.678
Remuneraciones trabajadores	110.926	15.526.381	449.869	7.733	-	-	38.928	16.133.837
Totales	318.636	16.975.241	713.727	19.334	65.467	55.544	38.928	18.186.877

31 de Diciembre de 2017								
M\$								
Gastos del personal	Schwager Energy S.A.	Schwager Service S.A.	L&E S.A.	Centro de Bode. Y Log. Integral S.A.	Schwager Hidro S.A.	Schwager Biogas S.A.	L&E Biogas SpA	Total
Remuneraciones gerentes	138.297	856.475	75.161	-	53.219	-	-	1.123.152
Remuneraciones profesionales	40.340	570.983	74.245	16.273	11.000	50.894	-	763.735
Remuneraciones trabajadores	224.764	12.847.126	426.846	10.848	-	-	42.585	13.552.169
Totales	403.401	14.274.584	576.252	27.121	64.219	50.894	42.585	15.439.056

NOTA 19. GANANCIA POR ACCIÓN

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la Compañía en el número de acciones en circulación al momento de cierre de los estados financieros que contienen dicho resultado.

Ganancia (Pérdida) Básica por acción	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	195.883	679.190
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	735.080	1.295.612
Promedio ponderado de número de acciones, básico	12.007.251	12.007.251
Ganancia (Pérdida) Básica por acción	0,0163	0,0566

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

NOTA 20. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Schwager Energy S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar y controlar el rendimiento de los respectivos segmentos. Con toda la información puede tomar decisiones de administración y asignación de los recursos.

Atendiendo las redefiniciones estratégicas de la Sociedad, los segmentos a revelar al 31 de diciembre de 2018 y 2017 por Schwager Energy S.A. y Filiales, son los siguientes:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31-12-2018				
	MINERIA	ENERGIA	OTROS NEGOCIOS	ADMIN	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	29.185.097	199.008	4.017.955	-	33.402.060
Costo de ventas	(24.324.033)	(56.795)	(2.758.071)	-	(27.138.899)
Ganancia bruta	4.861.064	142.213	1.259.884	-	6.263.161
Gasto de administración	(2.108.447)	(123.997)	(409.548)	(625.820)	(3.267.812)
Otros gastos, por función	(495.894)	(22.096)	(124.726)	(378.990)	(1.021.706)
Otras ganancias (pérdidas)	(10.347)	-	4.769	433.419	427.841
Costos financieros	(537.170)	(700)	(513.765)	(301.036)	(1.352.671)
Diferencias de cambio	-	1.553	9.226	(13.815)	(3.036)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.709.206	(3.027)	225.840	(886.242)	1.045.777
Gasto por impuestos a las ganancias	(510.383)	61.640	(5.820)	143.866	(310.697)
Ganancia (pérdida)	1.198.823	58.613	220.020	(742.376)	735.080

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31-12-2017				
	MINERIA	ENERGIA	OTROS NEGOCIOS	ADMIN	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	24.026.553	279.432	4.247.431	-	28.553.416
Costo de ventas	(19.147.046)	(50.894)	(2.948.112)	-	(22.146.052)
Ganancia bruta	4.879.507	228.538	1.299.319	-	6.407.364
Gasto de administración	(1.878.415)	(90.712)	(357.539)	(602.449)	(2.929.115)
Otros gastos, por función	(648.253)	(61.678)	(106.376)	(283.107)	(1.099.414)
Otras ganancias (pérdidas)	83.266	6	-	406.858	490.130
Ingresos financieros	-	-	3.304	-	3.304
Costos financieros	(543.570)	(1.051)	(462.615)	(274.244)	(1.281.480)
Diferencias de cambio	-	669	(13.838)	19.359	6.190
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.892.535	75.772	362.255	(733.583)	1.596.979
Gasto por impuestos a las ganancias	(445.089)	37.471	(24.858)	131.109	(301.367)
Ganancia (pérdida)	1.447.446	113.243	337.397	(602.474)	1.295.612

AREA MINERIA

1. Schwager Service:

La filial Schwager Service S.A., tiene como objetivo, brindar servicios de mantenimiento y apoyo a la operación, principalmente a la industria minera del país, siendo la matriz dueña de un 60% del capital social de la filial, participando con el 40% la sociedad de inversiones y asesorías INVAOS Ltda., cuyos socios son ex ejecutivos del sector minero, con amplia experiencia en mantenimiento.

La Filial, actualmente está ejecutando varios contratos con Codelco-Chile y otras empresas mineras del sector privado, los que se detallan a continuación:

A) CONTRATO DIVISION EL TENIENTE DE CODELCO:

Se comunica la adjudicación del contrato, con fecha 7 de marzo del 2016, de “Servicios de Mantenimiento Buzones Minas” bajo la modalidad de precios unitarios y a suma alzada, Codelco pagara a nuestra filial Schwager Service S.A. de M\$11.144.477 en un plazo de 48 meses corridos a contar del día 16 de marzo del 2016.

Cabe recordar que este servicio es la continuidad del contrato adjudicado con fecha 9 de noviembre de 2011, el desempeño de este primer contrato, nos permitió obtener la confianza de nuestro mandante para la adjudicación de esta nueva licitación.

B) CONTRATO DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC DE CODELCO:

Con fecha 01 de julio del 2015, se comunicó como hecho esencial que nuestra filial Schwager Service S.A. ha aceptado la adjudicación por parte de Codelco división Radomiro Tomic, el servicio de “Mantenimiento planta Chancado secundario – terciario y transportadores” servicio que se ejecutara por un monto total de M\$14.220.942 (Valor Neto) bajo la modalidad de suma alzada. El contrato será ejecutado desde el 01 de agosto de 2015 y con una duración de 60 meses.

C) CONTRATO DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC DE CODELCO:

Con fecha 24 de agosto de 2016, se informa la adjudicación de un nuevo contrato de servicios en la división Radomiro Tomic (DRT) de Codelco, producto de la licitación “Plantas de chancados primarios de óxido y sulfuro”, por parte de nuestra filial Schwager Service S.A. por un valor total de M\$15.948.714, por el plazo de 60 meses a contar del día de fecha de firma del Acta de inicio del servicio.

D) CONTRATO DIVISIÓN EL TENIENTE DE CODELCO

Con fecha 15 de septiembre de 2015, se comunica a la CMF (Ex SVS) como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado “Servicio de mantenimiento Planificado Plantas de Chancado primario mina” por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 60 meses desde octubre 2015 por un valor total de M\$5.674.194 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

E) CONTRATO DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL

Con fecha 08 de mayo de 2016, se comunica a la CMF (Ex SVS) como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado “Servicio integral en la gestión del mantenimiento de Activos del Sistema Eléctrico de Distribución y Potencia” por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 36 meses desde junio 2016 por un valor total de M\$4.977.702 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

Con fecha 12 de enero de 2018, se comunica a la CMF (Ex SVS) como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado “Traslado de Roto-pala HR7100 desde División Radomiro Tomic a División Gabriela Mistral” por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 07 meses desde junio 2018 por un valor total de M\$1.201.923 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

Con fecha 26 de abril de 2018, se comunica a la CMF (Ex SVS) como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado “Servicio integral en la gestión del mantenimiento de Activos del Sistema Eléctrico de Distribución y Potencia de DGM” por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 60 meses desde mayo 2018 por un valor total de M\$8.655.787 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

F) CONTRATO DIVISION SALVADOR DE CODELCO

Con fecha 16 de enero de 2017, se comunica a la CMF (Ex SVS) como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Servicio de Apoyo al Mantenimiento, Línea de Sulfuro, División Salvador", por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 12 meses a contar de marzo, por un valor total de M\$1.205.246 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

Con fecha 12 de enero de 2018, se comunica a la CMF (Ex SVS) como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Mantenimiento Línea Sulfuro y condiciones subestándar superintendencia plantas, División Salvador", por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 36 meses a contar de 01 de enero de 2018, por un valor total de M\$3.035.791 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada, más un monto por precios unitarios de M\$320.958.-

G) CONTRATO MANTENCION INTEGRAL DE LOMAS BAYAS.

Con fecha 04 de mayo 2017 se comunica a la CMF (Ex SVS) como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Servicio de Mantenimiento integral Planta" adjudicado a Schwager Energy S.A., quien contrata como subcontrato a la filial Schwager Service S.A. este contrato será ejecutado por 36 meses a contar de mayo de 2017, por un valor total de M\$4.429.109 (valor neto) bajo la modalidad suma alzada.

H) CONTRATO MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PLANTAS MANTOS BLANCOS – MANTOVERDE.

Con fecha 23 de febrero 2018 se comunica a la CMF (Ex SVS) como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Mantenimiento integral de plantas Mantos Blancos - Mantoverde" por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 12 meses a contar de marzo, por un valor total de M\$6.107.203 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

2. Electric Solutions:

La empresa y sus especialistas, han demostrado su capacidad para enfrentar proyectos complejos, principalmente aquellos donde los temas eléctricos, la optimización de procesos, el monitoreo y control de variables, resultan fundamentales.

Desde el año 2012 comienza a suministrar soluciones de integración eléctrica, a través de un acuerdo comercial que dotó de las capacidades técnicas de la empresa BMV Ltda., principalmente abordando el suministro de sub estaciones móviles y salas eléctricas equipadas entre otros.

El ingreso a este mercado se ha visto influido por la contracción de la industria minera, obligando a una redefinición continua de sus objetivos y estrategias de corto y mediano plazo. Lo anterior ha permitido obtener números positivos en sus distintos ejercicios, contribuyendo desde su creación a la operación y el resultado de la matriz.

El presente periodo, con un sector minero aún contraído, en vías a una esperada reactivación, ha sido sorteado satisfactoriamente por esta División de Schwager, acrecentando sus ingresos y cartera de clientes. Destacan la adjudicación de contratos en distintas divisiones de Codelco Chile, entre ellas podemos mencionar Radomiro Tomic, Andina, Chuquicamata y Potrerillos, así como con compañías de ingeniería, como es el caso de SNC Lavalin.

De esta forma la División mantiene una actividad constante como proveedor de soluciones de integración eléctrica, particularmente para el sector minero, donde este segmento está totalmente enfocado en estar presente de manera continua en las distintas compañías del sector, empresas mineras, compañías de Ingeniería y grandes contratistas de empresas mineras, a participar de variadas licitaciones para el suministro de soluciones eléctricas, tanto de equipamiento especializado como salas eléctricas o Sub estaciones, así como en sistemas de control y modernización de sistemas.

La gama de productos en desarrollo durante el año 2018, considera:

- Salas eléctricas transportables
- Sub Estaciones y Ductos de barra
- Salas de control, Sistemas de control y comunicaciones industriales
- Servicios relacionados

El 2018 esta área de negocios adjudicó y desarrolló contratos con las siguientes empresas del rubro

- División Chuquicamata
- División Radomiro Tomic
- División Salvador
- División Potrerillo
- SNC Lavalin
- SQM

Los resultados de esta área de negocios por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son:

INGRESOS POR SEGMENTO	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
MINERIA	29.185.097	24.026.553
ENERGIA	199.008	279.432
OTROS NEGOCIOS	4.017.955	4.247.431
Total	33.402.060	28.553.416

AREA ENERGÍA

3. Generación de Energías Renovables y Subproductos

Respecto a los importantes avances conseguidos por nuestras filiales relacionadas a Energía; Solar, hídrica y de biogás:

A) SOLAR:

En el marco del negocio de generación eléctrica utilizando como medio de generación el recurso solar, en el cual la Compañía ha desarrollado internamente las competencias necesarias para proyectar la construcción de Plantas de Generación Solar Fotovoltaicas, Schwager Energy S.A. ha continuado con la implementación de las Centrales Solares Chaka y los proyectos Diaguitas y Kunza, en las localidades de Diego de Almagro, Región de Atacama y de María Elena, Región de Antofagasta.

Como resultado de esta acción comercial, la Compañía a través de su coligada Central Solar Desierto I SpA, ha obtenido con éxito los derechos de concesión minera de exploración, pedimentos que se encuentran inscritos y registrados a su dominio.

Respecto de las autorizaciones medioambientales que regulan este tipo de proyectos, la Central Solar Chaka cuenta con una Resolución de Calificación Ambiental Aprobada.

Con fecha 21 de noviembre de 2014, Schwager Energy vende a la empresa europea "Origis Energy" el 85% de la Sociedad Central Solar Desierto I SpA. Con esta operación, mantendrá una participación de un 15%, y recibirá el beneficio potencial anual del 15% de los resultados una vez que el proyecto entre en operación.

La planta solar Chaka, ya cuenta con los estudios pertinentes y la concesión de Uso Oneroso, sobre un terreno de 90 Ha aproximadas en la comuna de Diego de Almagro en la Región de Atacama, por un período de 30 años destinado a la construcción de la central, que considera una potencia instalada de 42MW de potencia y actualmente se encuentra en la negociación de financiamiento para la fase de construcción.

B) HIDRO:

En cuanto a la filial HIDRO, la prospección de oportunidades de inversión en el ámbito de las minihidro (unidades de generación eléctrica a partir de fuentes hídricas de bajo 20 MW), a la fecha de emisión de estos Estados Financieros, la Compañía cuenta con tres proyectos que en su conjunto tienen un potencial de generación de 55,0 GWh/año.

Como se ha informado previamente, lo anterior debido a la compra del Proyecto Cóndor y sus correspondientes derechos de agua. Adquisición efectuada el 18 de enero de 2012, por un valor de M\$375.733, la que tuvo previamente a su consideración los estudios que permitieron eliminar incertidumbres al proyecto. Actualmente la Compañía se encuentra con todas las aprobaciones ambientales para iniciar su proceso de construcción, el que se encuentra supeditado al proceso de concesión eléctrica, de levantamiento de capitales, due diligence y obtención de las condiciones de financiamiento con los bancos de la plaza o instituciones internacionales. Los próximos procesos por desarrollar en el proyecto son, la búsqueda de un socio capitalista que permita la definición del modelo de financiamiento del Proyecto. Se encuentra aprobado por parte de la empresa de distribución, el punto de conexión del proyecto para la entrega de la energía, reservando dicho punto con acceso exclusivo de la central por un periodo de hasta 27 meses. Adicionalmente, la Empresa ha constituido la sociedad Los Pinos SpA, que será la desarrolladora del Proyecto Central Hidroeléctrica de pasada Los Pinos, el cual consta de una potencia instalada de 3,00Mw ubicada en la comuna de Puerto Varas. Dando cumplimiento al acuerdo Marco de Asociación firmado con la empresa Afodech destinado al estudio, implementación, desarrollo y explotación de dos centrales hidroeléctricas ubicadas en la localidad de Ensenada (Los Pinos y Espuela), comuna de Llanquihue.

El Proyecto Los Pinos, se encuentra con la totalidad de sus ingenierías finalizadas, la conexión a la red en aprobada por la empresa de distribución. Cuenta con la totalidad de los permisos ambientales del proyecto aprobados por medio de su resolución de calificación ambiental. Respecto a los plazos de construcción, estos se encuentran en proceso de evaluación por parte de los equipos técnicos los cuales han quedado condicionados a la obtención de las fuentes de financiamiento que hagan viable el inicio del proceso de construcción del proyecto. En tanto el Proyecto Espuela, también en la localidad de Ensenada y cuenta con una potencia instalada de 4.5MW y el cual se encuentra con su ingeniería de pre factibilidad finalizada y suspendido a la espera del avance del proyecto Los Pinos.

Al día de hoy la Sociedad cuenta con los siguientes activos dentro de su patrimonio:

Proyecto Los Pinos

- Derechos de agua: Aportados a la sociedad.
- Market Reading firmado y comprometido por Banco Santander Beijín.
- Ingeniería de detalles: Finalizadas
- Ingeniería básica: Finalizadas
- Ingeniería conceptual: Finalizadas
- Principales servidumbres: Acordadas
- RCA: Aprobada por el SEA
- Concesiones: En tramitación
- Informe conexión a la red: Renovación de la aprobada por parte de la distribuidora
- Financiamiento bancario: En evaluación del modelo de financiamiento.

Proyecto Cóndor

- Derechos de agua: Adquiridos
- Ingeniería de Detalles: Finalizada
- Ingeniería Conceptual: Finalizada
- Ingeniería Básica: Finalizada
- Principales servidumbres: En negociación
- RCA: Aprobada por SEIA
- Concesiones: en proceso de preparación para su presentación a trámite

Proyecto Espuela

- Derechos de agua: Acordados en sociedad con grupo Ziller
- Ingeniería de pre factibilidad: Finalizada
- Principales servidumbres: Acordadas

C) BIOGAS:

La evolución de la actividad comercial que se espera profundizar durante el primer semestre ha decantado básicamente en cinco rubros:

- Consolidación del mercado lácteos.
- Viñas.
- Rellenos sanitarios.
- Asesoría especializada en Biogás.
- Pequeños productores de leche y quesos.
- Asociación con productores de Cerdo.

Adicionalmente se han afianzado cinco alianzas o pilares en los que sustentará la actividad comercial de los siguientes meses, estas son:

- Venta de equipos y componentes especializados para la construcción de plantas de biogás y uso del biogás como combustible.
- Jointventure con la empresa Entec para el desarrollo de la ingeniería de las futuras plantas.
- Representación de la empresa Greenlane, para venta de sistemas contenerizados para la limpieza y/o purificación de biogás.
- Se ha cultivado un vínculo técnico comercial recíproco con la empresa Finning, orientado a la búsqueda y desarrollo de proyecto de biogás para generación eléctrica.
- Se está trabajando con el área de desarrollo de proyectos de la empresa Gasco con la finalidad de llevar a cabo proyectos para uso conjunto de biogás más GLP, con fines de inyección de electricidad a la red o la venta de GNL renovable.
- Se está desarrollando en conjunto con la maestranza Mecatec, un modelo de plantas tipo container orientado a abastecer a la pequeña agroindustria.

Los resultados del Área de energía por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son:

ENERGIA	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Ingresos	199.008	279.432
Costos	(56.795)	(50.894)
Ganancia bruta	142.213	228.538

OTROS NEGOCIOS

D) Lácteos y Energía S.A.:

En relación a Lácteos y Energía S.A., señalar que a la fecha la Compañía se encuentra en el proceso de operación de una nueva torre de secado, la cual representó a la Compañía una inversión cercana a los \$3.600 millones y que debe permitir a la Compañía incrementar su volumen de producción en 2.600 kilos hora de producto terminado.

Dado lo anterior, durante el primer y segundo trimestre de 2015, la Compañía ha estado enfocada en el proceso de inicio de operación de esta nueva infraestructura, para lo cual se ha dotado durante el tercer trimestre del año 2014, de capital humano acorde con el crecimiento de la operación y los nuevos requerimientos productivos de la empresa. Asimismo, ha desarrollado programas de capacitación a sus trabajadores orientados a la optimización en el uso de las nuevas tecnologías adquiridas.

Los costos de energía, los cuales representan más de un 40% de los costos directos de producción, experimentaron un crecimiento respecto a ejercicios anteriores, motivados principalmente por el proceso de puesta en marcha y prueba de la nueva torre; este proceso, requiere grandes volúmenes de energía, la cual no necesariamente se utiliza en esta etapa, para el secado de un producto con valor comercial. Ya en operación la nueva torre, los costos totales y unitarios de energía tal como se esperaba han ido a la baja en comparación con el año pasado.

En relación a los costos de mantenimiento, la Compañía ha dejado la caldera antigua a leña sólo como respaldo, lo que permitió una reducción de costos. Hoy se encuentra utilizando una caldera a biomasa (chips) para la generación de vapor, además de esta, en las próximas semanas comenzará a operar una segunda caldera de fluido térmico, también a biomasa y a biogás, lo que permitirá importantes ahorros en energía.

Finalmente, en cuanto a las ventas, la Compañía ha abierto su portafolio de productos, vinculando el servicio de secado de leche en su matriz de servicios, ya sea en Maquilar Leche a Empresas del rubro lácteo, como también abrir la posibilidad de otorgar servicios de secado a productores de leche predial directamente. En el caso del suero líquido, las gestiones realizadas por la Administración han sido fructíferas y se ha logrado incrementar los volúmenes recibidos en alrededor de un 25%, lo que ha permitido la posibilidad de cerrar acuerdos mayores con los clientes actuales más algunos clientes nuevos.

En cuanto al valor del producto, la Administración ha logrado posicionarlo en el mercado.

4. Almacenamiento

El almacenamiento, surge del aprovechamiento de los recursos disponibles que posee la Compañía en la zona de Coronel, para lo cual se construyeron bodegas de arrendamiento, las que se ofrecen a clientes de la zona del rubro: forestal, pesquero, cementeras y agrícolas y otros.

En el contexto del constante esfuerzo de la empresa por la rentabilización de sus negocios, la filial, Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA), a través del establecimiento de una alianza estratégica con profesionales del sector. En la actualidad, las instalaciones cuentan con las recepciones municipales que permiten desarrollar actividad comercial, lo que nos ha permitido buscar clientes en torno al mundo marítimo portuario y con la incorporación de servicios de arriendo y valor agregado a empresas cuya actividad es la exportación de productos forestales.

Los resultados de esta área de otros negocios por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son:

OTROS NEGOCIOS	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Ingresos	4.017.955	4.247.431
Costos	(2.758.071)	(2.948.112)
Ganancia bruta	1.259.884	1.299.319

Información de activos y pasivos por segmentos:

Inventarios

Segmento	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Otros negocios	801.854	384.946
Minería	1.997.205	1.594.700
Totales	2.799.059	1.979.646

Propiedades, Planta y Equipos, Neto

Segmento	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Terrenos	302.517	302.517
Otros negocios	302.517	302.517
Edif. Productivos	5.945.619	6.016.676
Otros negocios	5.945.619	6.016.676
Maquinarias y Equipos	2.052.013	2.125.022
Otros negocios	1.565.727	1.339.545
Minería	486.286	785.477
Edificio Administración	148.181	156.617
Otros negocios	148.181	156.617
Vehículos	959.663	524.219
Minería	938.606	524.219
Otros negocios	21.057	-
Otros Activos	77.088	84.108
Otros negocios	24.979	22.316
Servicios a la Minería	52.109	61.792
Totales	9.485.081	9.209.159

Otros Pasivos financieros Corrientes

Segmento	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Minería	1.772.431	1.944.803
Energía	494.121	347.639
Otros Negocios	1.008.937	663.612
Administración	26.577	27.270
Totales	3.302.066	2.983.324

Otros Pasivos financieros No Corrientes

Segmento	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Minería	3.272.350	2.635.401
Energía	1.395.605	1.500.627
Otros Negocios	1.388.668	1.525.925
Totales	6.056.623	5.661.953

Flujos de Efectivo

Operacionales	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Minería	758.465	2.923.187
Energía	5.172	(1.971.528)
Otros Negocios	104.419	803.687
Administración	-	(1.280.465)
Totales	868.056	474.881

Financiamiento	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Minería	384.563	(2.923.187)
Energía	144.054	1.971.528
Otros Negocios	182.769	316.892
Administración	2.026	1.675.414
Totales	713.412	1.040.647

Inversión	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Minería	(1.492.068)	(539.660)
Energía	(2.386)	(1.233)
Otros Negocios	(319.178)	(881.744)
Totales	(1.813.632)	(1.422.637)

NOTA 21. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad en los ejercicios informados no ha realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 22. PATRIMONIO

a) Capital y número de acciones:

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad financia sus operaciones con recaudación proveniente de los segmentos de negocios que desarrolla la Sociedad. Adicionalmente con aportes con la colocación de nuevas acciones de pago y aportes de empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2018 el Capital suscrito y pagado asciende a M\$22.018.293 y está representado por 12.007.250.906 de acciones de una sola serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

La filial Schwager Service S.A., al 31 de diciembre de 2018, ha pagado dividendos a Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda. por un monto de M\$740.000.

a) Distribución de los accionistas

Nombre o Razón Social	Rut	Acciones al	%
		31-12-2018	Participación
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	1.889.267.624	15,73%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	80.537.000-9	1.726.105.007	14,38%
Itau Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	96.665.450-3	988.802.990	8,24%
Euroamerica Corredores de Bolsa S.A.	96.899.230-9	983.458.672	8,19%
Maria Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	916.732.790	7,63%
Andres Ricardo Rojas Scheggia	6.460.240-3	838.332.203	6,98%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	96.683.200-2	739.628.695	6,16%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	79.532.990-0	609.874.565	5,08%
Consortio Corredores de Bolsa S.A.	96.772.490-4	493.945.398	4,11%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	446.256.233	3,72%
Inversiones e Inmobiliaria Pruvia Ltda.	77.534.600-0	340.000.000	2,83%
Vector Capital Corredores de Bolsa S.A.	76.513.680-6	328.733.107	2,74%

NOTA 23. INGRESOS

Los ingresos al cierre de cada período corresponden a los siguientes:

Ingresos por segmentos	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Electric Solution	1.027.868	2.550.926
Servicios a la Minería	28.157.229	21.495.234
Generación de Energías Renovables y Subproductos	3.852.028	4.089.833
Almacenamiento	364.935	417.423
Totales	33.402.060	28.553.416

NOTA 24. DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al cierre de los estados financieros informados, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Obligaciones Financieras	(3.036)	6.190
Totales	(3.036)	6.190

La Sociedad posee obligaciones financieras en moneda extranjera según el siguiente detalle:

Tipo de transaccion	Moneda Extranjera	Monto en miles de pesos	Monto en moneda de transaccion
Obligaciones Financieras	USD	202.239	291
Totales		202.239	291

Los vencimientos futuros de estas transacciones son las siguientes:

Tipo de transaccion	Hasta 90 dias	90 dias a un año	De 1 año a 3 años
Obligaciones Financieras	27.541	83.202	91.496
Totales	27.541	83.202	91.496

NOTA 25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

La Sociedad presenta los siguientes resultados por actividades no corrientes al cierre de los estados financieros informados:

Otras Ganancias (Pérdidas)	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Ingresos no operacionales	83.441	83.272
Egresos no operacionales	(16.563)	(13.264)
PPUA por recuperar	360.963	420.122
Totales	427.841	490.130

NOTA 26. OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

Los saldos al cierre de cada ejercicio corresponden a los siguientes:

Otros Gastos por función	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Patentes, permisos y derechos municipales	(152.048)	(238.576)
Depreciación Activos Administrativos	(66.531)	(60.239)
Viaticos y pasajes	(140.239)	(169.194)
Amortización de Intangibles	(44.885)	(38.388)
Amortización Remodelación Oficina	(132.995)	(205.090)
Gastos comunes y contribuciones	(56.803)	(49.610)
Publicidad e imprenta	(62.476)	(37.015)
Asesorías informática y accesorios PC	(69.968)	(123.838)
Administración de Acciones	(23.622)	(23.172)
Seguros Varios	(24.845)	(20.545)
Otros gastos de Administración	(162.311)	(121.908)
Indemnizaciones	(8.069)	(44)
Deudores Incobrables	(4.459)	(11.795)
Mantenimiento y Reparación Estructuras	(72.455)	-
Totales	(1.021.706)	(1.099.414)

NOTA 27. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

Rut	Sociedad	País de Origen	Moneda	% Participación	Saldo al 31-12-2017	Adiciones	Participación Ganancias (Perdidas)	Reservas	Saldo al 31-12-2018
76.238.126-5	Central Solar Desierto I SpA	Chile	Pesos	15,00	2.515	-	-	-	2.515
Total					2.515	-	-	-	2.515

Con fecha 28 de noviembre de 2014, se vende el 85% de la Sociedad Central Solar Desierto I SpA, quedando Schwager Energy S.A. con el 15% de participación sobre ésta, no perdiendo la influencia significativa, dado que queda con uno de los tres Directores que conforman su Directorio.

NOTA 28. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

1.- Litigios

A continuación, se detallan los juicios y acciones legales más significativos que enfrenta la Compañía y sus Filiales:

- a) Causa Rol C-10666-2015, entre la Sociedad Industrial y Comercial Lácteos y Energía S.A., RUT 96.994.510-K en contra la Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A. RUT 76.592.610-6 demanda de resolución de Contrato con indemnización de perjuicios.
- b) Juicio Rol C-275-2018, caratulado “Lácteos Osorno Ltda. con Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A.”, ante el Juzgado de Letras de Río Negro, por cobro de facturas que suman \$77.835.835. Causa está en estado de fallarse oposición de la demandada a la gestión de notificación de facturas.
- c) Juicio Rol C-2778-2018, caratulado “Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. con Lácteos Osorno Ltda.”, ante el Segundo Juzgado de Letras de Osorno, por cobro de facturas que suman \$211.182.395. Causa está en estado de notificarse la demandada a la demandada.
- d) Con relación al Arbitraje caratulado: STE Energy Chile SpA con Los Pinos SpA, Rol CAM Santiago 2861.2017, que con fecha 16 de octubre de 2018, fue hallado por el Árbitro en contra de Los Pinos SpA, condenándola a pagar una indemnización, la cual fue considerada por los abogados con vicio de unilateralidad en valoración de prueba, por lo cual se presentó un recurso de queja ante la Corte de Apelaciones de Santiago, el cual fue presentado el día 23 de octubre de 2018 y admitido a trámite el 26 de octubre de 2018, con el N° de Rol Civil-13251-2018. Al 31 de diciembre de 2018 la corte de apelaciones ya ha solicitado un informe del Árbitro y el expediente del arbitraje.

2.- Garantías

Al 31 de diciembre de 2018 Schwager Energy S.A. y Filiales mantienen M\$2.962.099 en 13 Boletas en Garantía, por proyectos de las áreas de negocios de Servicios a la Minería y Electric Solutions.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. mantiene garantía prendaria e Hipotecaria por U.F. 89.205 con Masaval SGR y Agroaval SGR a favor del Banco Security, la garantía corresponde al terreno y bienes correspondientes a la Planta ubicada en Dollinco, Comuna de Purranque.

NOTA 29. HECHOS POSTERIORES

1. Con fecha 14 de enero de 2019, se informó en el carácter de Hecho Esencial, que el Directorio de la filial Los Pinos SpA, que con fecha 11 de enero del 2019, procedió a notificar a la empresa Shenyang Yuanda Commercial & Investment Co. Ltda. el término unilateral del contrato EPC (Engineering, Purchase and Construction) entre Shenyang Yuanda Commercial & Investment Co. Ltda. y nuestra filial Los Pinos SpA, para la construcción de un proyecto consistente en una minicentral hidroeléctrica denominada Los Pinos, dado que no se verificaron ciertas condiciones copulativas dentro de un determinado plazo, el cual ha vencido sin que tales condiciones se hayan cumplido, dichas condiciones hacían referencia a i) la celebración de un contrato de financiamiento del proyecto por parte de Schwager Energy S.A., y (ii) la emisión de una póliza de seguro para tal financiamiento por Sinasure, entidad gubernamental de la República Popular China.
2. Con fecha 21 de enero de 2019, se informó en el carácter de Hecho Esencial, en respuesta al Oficio Ordinario N°2114, complemento lo informado como HECHO ESENCIAL, el pasado 14 de enero del 2019, exponiendo lo siguiente: Que el contrato EPC, establecía condiciones copulativas que debían cumplirse dentro de un determinado plazo. Estas dicen relación con la obtención del financiamiento para el proyecto y de una póliza de garantía que debía aprobar y emitir Sinasure, organismo estatal de la República Popular China. Esta póliza, que era requisito primordial para obtener el financiamiento, no se obtuvo dentro del plazo señalado por el contrato, por lo cual las condiciones establecidas no se cumplieron. Dado lo anterior, el mismo instrumento permitía a las partes darle término unilateral, sin ninguna responsabilidad o compromiso asociado; por lo que no existen indemnizaciones ni compensaciones derivadas de la terminación que hicimos valer.
3. Con fecha 21 de enero de 2019, se informa que nuestra empresa filial Schwager Service S.A., ha aceptado la adjudicación por parte de CODELCO División Gabriela Mistral, el contrato "Servicio de Mantenimiento General Línea Crítica y Manejo Materiales". Se trata de un contrato por un monto total máximo de \$30.334.268.289, valores más IVA y por un plazo de 60 meses, contados a partir de la firma del contrato. Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento por un monto de UF11.000.
4. Con fecha 24 de enero de 2019, se informó en el carácter de Hecho Esencial, que, en cumplimiento a su oficio, complemento la comunicación de Hecho Esencial emitido por la adjudicación del "SERVICIO MANTENIMIENTO GENERAL LÍNEA CRITICA Y MANEJO DE MATERIALES", que Codelco Chile División Gabriela Mistral, adjudicó a nuestra filial SCHWAGER SERVICE S.A., en los siguientes términos. i) Efectos estimados anualmente en los resultados del ejercicio: Se espera obtener de este Contrato una rentabilidad estimada de entre un 4% y 8% de la venta proyectada neta al año, ii) Respecto del capital de trabajo requerido para la ejecución del contrato, la proporción que se estima será financiada con el sistema financiero y/o con recursos propios, es la siguiente: Financiado con recursos propios: 30%, Financiado por el sistema financiero: 70%.

5. Con fecha 04 de febrero de 2019, se informa que nuestra empresa filial Schwager Service S.A., ha aceptado la adjudicación por parte de CODELCO División Gabriela Mistral, el contrato "Servicio de Mantenimiento Integral de Equipos e Instalaciones Área LX/SX/EW DGM". Se trata de un contrato por un monto total máximo de \$13.617.411.102, valores más IVA y por un plazo de 60 meses, contados a partir de la fecha del acta de inicio de actividades. Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento por un monto de UF5.000.
6. Con fecha 11 de febrero de 2019, se informó en el carácter de Hecho Esencial, que Mantos Copper S.A., Mina Mantos Blancos, aceptó la oferta técnica y económica realizada por nuestra empresa filial Schwager Service S.A., y decidió extender el contrato, denominado "Servicio Apoyo Mantenimiento Planta Mantos Blancos". Se trata de un contrato por un monto total máximo de \$1.881.758.655, valores más IVA y por un plazo de 10 meses, contados a partir del 01 de marzo de 2019.
7. Con fecha 12 de febrero de 2019, se informó en el carácter de Hecho Esencial, que, en cumplimiento a su oficio, complemento la comunicación de HECHO ESENCIAL emitido por la adjudicación del "SERVICIO MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPOS E INSTALACIONES AREA LX/SX/EW DGM", que Codelco Chile División Gabriela Mistral, adjudicó a nuestra filial SCHWAGER SERVICE S.A., en los siguientes términos. i) Efectos estimados anualmente en los resultados del ejercicio: Se espera obtener de este Contrato una rentabilidad estimada alrededor de un 6% de la venta proyectada neta al año, ii) Respecto del capital de trabajo requerido para la ejecución del contrato, la proporción que se estima será financiada con el sistema financiero y con recursos propios, donde la proporción será la siguiente: Financiamiento con recursos propios: 30%, Financiamiento por el sistema financiero: 70%.
8. Con fecha 25 de marzo del 2019 la filial Schwager Hidro S.A. fue notificada por parte del Centro de Arbitraje y Mediación de Santiago de la designación de un árbitro realizada a solicitud de su socio Puntiaquedo Energy SpA, para que resuelva controversias surgidas entre ésta y nuestra filial Schwager Hidro S.A., en relación al pacto de los accionistas de Los Pinos SpA de fecha 13 de septiembre de 2016.

Dicha presentación fue realizada con fecha 12 de marzo de 2019 y fue designado como árbitro arbitrador don Javier de Iruarrizaga Samaniego.

No se han presentado aún demanda en ese juicio arbitral, la que podría tener implicancias para el proyecto Hidroeléctrico Los Pinos.

No han ocurrido otros hechos significativos entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que afecten la presentación de los mismos.