



Grant Thornton

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**

Estados financieros intermedios e informe de los auditores independientes al período terminado al 30 de junio de 2013

## Contenido

**Informe de los auditores independientes**

**Estados de situación financiera clasificados intermedios**

**Estados de resultados integrales por función intermedios**

**Estados de flujos de efectivo intermedios**

**Estados de cambios en el patrimonio intermedios**

**Notas a los estados financieros intermedios**

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.  
RUT Auditores : 83.110.800-2  
Member of Grant Thornton International

## Informe de los auditores independientes

A los señores  
Presidente, Directores y Accionistas de:  
Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

### Informe sobre los estados financieros

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio adjunto de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA al 30 de junio de 2013 y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2013 y 2012 y los correspondientes estados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedio acuerdo con NIC 34 “información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile aplicables a revisiones de auditoría generalmente aceptados en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo opinión.

#### Surlatina Auditores Ltda.

Nacional office  
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18  
Santiago  
Chile

T +56 2 651 3000  
F +56 2 651 3033  
E [gtchile@gtchile.cl](mailto:gtchile@gtchile.cl)  
[www.gtchile.cl](http://www.gtchile.cl)

**Conclusión**

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia, para que esté de acuerdo con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera

**Otros asuntos**

Al 30 de junio de 2013 la Sociedad mantiene concesiones vigentes para los bienes inmuebles en la Isla de Pascua en donde están sus instalaciones y realiza sus operaciones, de acuerdo a lo señalado en Nota 22 de los presentes estados financieros.

Con fecha 21 de febrero de 2013, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes Notas.

Santiago, Chile  
30 de agosto de 2013



Marco Opazo Herrera / Socio  
Rut. 9.989.364-8

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua S.p.A.			
Estados de Situación Financiera Clasificado intermedios al 30 de Junio 2013 (No auditado) y 31 de diciembre de 2012		30-jun-13	31-dic-12
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	678.413	1.958.941
Otros activos financieros corrientes		-	-
Otros Activos No Financieros, corrientes	5	47.283	63.757
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	468.618	526.785
Inventarios	7	118.484	139.283
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	4.537	-
Activos biológicos corrientes		-	-
Activos por impuestos corrientes	9	13.989	29.429
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su		<b>1.331.324</b>	<b>2.718.195</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como		-	-
Activos corrientes totales		<b>1.331.324</b>	<b>2.718.195</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes		-	-
Otros activos no financieros no corrientes	5	93.568	459.714
Cuentas por cobrar no corrientes		-	-
Inventarios, no corrientes	7	148.723	167.414
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía		-	-
Plusvalía		-	-
Propiedades, planta y equipo	10	6.625.332	4.913.245
Activos biológicos no corrientes		-	-
Propiedad de inversión		-	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes		-	-
Activos por impuestos diferidos		-	-
Total de activos no corrientes		<b>6.867.623</b>	<b>5.540.373</b>
Total de activos		<b>8.198.947</b>	<b>8.258.568</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes		-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	219.317	288.309
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		-	-
Otras provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos por Impuestos corrientes		-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12	111.943	184.985
Otros pasivos no financieros corrientes	13	374.046	11.270
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de		<b>705.306</b>	<b>484.564</b>
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como		-	-
Pasivos corrientes totales		<b>705.306</b>	<b>484.564</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes		-	-
Cuentas por pagar no corrientes		-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		-	-
Otras provisiones a largo plazo		-	-
Pasivo por impuestos diferidos		-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes		-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	12	821.701	810.042
Otros pasivos no financieros no corrientes	13	161.863	162.539
Total de pasivos no corrientes		<b>983.564</b>	<b>972.581</b>
Total pasivos		<b>1.688.870</b>	<b>1.457.145</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	15	8.572.568	8.572.568
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15	(2.110.467)	(1.819.121)
Primas de emisión		-	-
Acciones propias en cartera		-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas	15	47.976	47.976
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<b>6.510.077</b>	<b>6.801.423</b>
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		<b>6.510.077</b>	<b>6.801.423</b>
Total de patrimonio y pasivos		<b>8.198.947</b>	<b>8.258.568</b>

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.		01-ene-13	01-ene-12	01-abr-13	01-abr-12
Estado de Resultados Intermedios Por Función por los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de Junio de 2013 (No auditado) y 2012		30-06-2013	30-06-2012	30-06-2013	30-06-2012
<b>Estado de resultados</b>					
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	16	1.380.636	1.277.080	654.740	604.343
Costo de ventas	17	(1.630.372)	(1.707.419)	(750.180)	(899.495)
Ganancia bruta		<b>(249.736)</b>	<b>(430.339)</b>	<b>(95.440)</b>	<b>(295.152)</b>
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo		-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo		-	-	-	-
Otros ingresos, por función		-	-	-	-
Costos de distribución		-	-	-	-
Gasto de administración	18	(362.505)	(398.258)	(179.439)	(203.520)
Otros gastos, por función	19	(40.935)	(29.049)	30.183	(25.024)
Otras ganancias (pérdidas)	19	313.009	416.292	92.283	235.282
Ingresos financieros		55.738	69.644	23.570	34.729
Costos financieros		-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se		-	-	-	-
Diferencias de cambio		-	-	-	-
Resultado por unidades de reajuste		(6.917)	-	(5.152)	2.008
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor		-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<b>(291.346)</b>	<b>(371.710)</b>	<b>(133.995)</b>	<b>(251.677)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<b>(291.346)</b>	<b>(371.710)</b>	<b>(133.995)</b>	<b>(251.677)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		<b>(291.346)</b>	<b>(371.710)</b>	<b>(133.995)</b>	<b>(251.677)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		-	-	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		<b>(2.913)</b>	<b>(3.717)</b>	<b>(1.340)</b>	<b>(2.517)</b>
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		<b>(2.913)</b>	<b>(3.717)</b>	<b>(1.340)</b>	<b>(2.517)</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.	01-01-2013	01-01-2012	01-04-2013	01-04-2012
Estados de Flujos de Efectivos Intermedios método directo por los periodos terminados al 30 de Junio de 2013 (No auditado) y 2012	30-06-2013	30-06-2012	30-06-2013	30-06-2012
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.427.039	1.246.669	704.342	621.565
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades	-	-	-	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para	-	-	-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas	-	-	-	-
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-	-	-
Otros cobros por actividades de operación	175.855	65.261	50.358	62.323
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.182.791)	(1.202.331)	(873.832)	(560.764)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(827.553)	(824.771)	(356.809)	(409.618)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las	-	-	-	-
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y	-	-	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>(407.450)</b>	<b>(715.172)</b>	<b>(475.941)</b>	<b>(286.494)</b>
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	-	-	-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	-	-	-	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	-	-	-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	-	-	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de	-	-	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	-	-	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(407.450)</b>	<b>(715.172)</b>	<b>(475.941)</b>	<b>(286.494)</b>
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios,	-	-	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios,	-	-	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades,	-	-	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades,	-	-	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como	-	-	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como	-	-	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-	-	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como	-	-	-	-
Compras de Propiedades, Planta y Equipo, Clasificados como actividades de inversión	(1.486.186)	(1.422.004)	(691.964)	(1.201.150)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de	-	-	-	-
Compras de Activos Intangibles, Clasificados como actividades de inversión	-	-	-	-
Importes procedentes de activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	-	-	-	-
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	-	-	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de	-	-	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de	-	-	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros,	-	-	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera,	-	-	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta	-	-	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-	-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	-	-	-	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de inversión	-	-	-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	-	-	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de	-	-	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	-	-	-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(1.486.186)</b>	<b>(1.422.004)</b>	<b>(691.964)</b>	<b>(1.201.150)</b>
Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias	-	-	-	-
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias	-	-	-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	1.527.700	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-	-	-
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	-	-	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-	-	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	-	-	-	-
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de	-	-	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de	579.009	694.928	579.009	274.928
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	-	-	-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de financiación	34.099	39.887	14.032	20.486
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	-	-	-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de financiación	-	-	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	-	-	-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>613.108</b>	<b>2.262.515</b>	<b>593.041</b>	<b>295.414</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto</b>	<b>(1.280.528)</b>	<b>125.339</b>	<b>(574.864)</b>	<b>(1.192.230)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(1.280.528)</b>	<b>125.339</b>	<b>(574.864)</b>	<b>(1.192.230)</b>
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo	1.958.941	625.389	-	-
<b>Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Periodo</b>	<b>678.413</b>	<b>750.728</b>	<b>(574.864)</b>	<b>(1.192.230)</b>

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.  
Estados de Flujos de Efectivos Intermedios método directo por los periodos terminados al 30 de Junio de 2013 (No auditado) y 2012

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2013	8.572.568									47.976	47.976	-1.819.121	6.801.423		6.801.423
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables											0		0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores											0		0		0
Saldo Inicial Reexpresado	8.572.568	0	0	0	0	0	0	0	0	47.976	47.976	-1.819.121	6.801.423	0	6.801.423
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												-291.346	-291.346		-291.346
Otro resultado integral											0		0		0
Resultado integral													-291.346	0	-291.346
Emisión de patrimonio															0
Dividendos															0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0										0		0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios											0		0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios											0		0		0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera											0		0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias											0		0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-291.346	-291.346	0	-291.346
Saldo Final Periodo Actual 30/06/2013	8.572.568	0	0	0	0	0	0	0	0	47.976	47.976	-2.110.467	6.510.077	0	6.510.077

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2012	4.545.583									47.976	47.976	-1.699.591	2.893.968		2.893.968
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables											0		0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores											0		0		0
Saldo Inicial Reexpresado	4.545.583	0	0	0	0	0	0	0	0	47.976	47.976	-1.699.591	2.893.968	0	2.893.968
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												-371.711	-371.711		-371.711
Otro resultado integral											0		0		0
Resultado integral													-371.711	0	-371.711
Emisión de patrimonio															0
Dividendos															0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	1.527.700										0		1.527.700		1.527.700
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios											0		0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios											0		0		0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera				0							0		0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias											0		0		0
Total de cambios en patrimonio	1.527.700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-371.711	1.155.989	0	1.155.989
Saldo Final Periodo Anterior 30/06/2012	6.073.283	0	0	0	0	0	0	0	0	47.976	47.976	-2.071.302	4.049.957	0	4.049.957

# Índice

1	Información general de la Sociedad
2	Resumen de las principales políticas contables
3	Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables
4	Efectivo y equivalentes de efectivo
5	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes
6	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes
7	Inventarios
8	Saldos y transacciones con partes relacionadas
9	Activos por impuestos corrientes
10	Propiedades, plantas y equipos
11	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
12	Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes
13	Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes
14	Deterioro de valor de los activos
15	Patrimonio neto
16	Ingresos de actividades ordinarias
17	Costo de venta
18	Gasto de administración y ventas
19	Otros ingresos y otros gastos
20	Información por segmentos
21	Contingencias y restricciones
22	Cauciones obtenidos de terceros
23	Sanciones
24	Medio ambiente
25	Análisis de riesgos
26	Hechos posteriores

# Notas a los estados financieros intermedios

## Al 30 de junio de 2013 (No auditado) y 31 de diciembre de 2012

### 1 Información general de la Sociedad

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA (en adelante la "Sociedad", la "Compañía" o SASIPA), es una empresa filial CORFO, se constituyó en el año 1980.

Con fecha 6 de diciembre de 2012 la sociedad se transformó en una sociedad por acciones, SpA, la nueva razón social de la empresa a contar de esta fecha es "**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**",

SASIPA tiene por objetivo administrar y explotar, por cuenta propia o ajena, predios agrícolas y urbanos, servicios de utilidad pública y otros bienes ubicados en la Isla de Pascua. Los servicios actualmente a su cargo son: Producción, Distribución y Comercialización de Electricidad y Agua Potable, Servicios de Carga y Descarga Marítima, Crianza, Reproducción, Faenamiento y Venta de Vacunos.

Su misión es el apoyo al desarrollo económico y social de Isla de Pascua y la comunidad Rapa Nui. Es responsable de proveer con la mayor eficiencia económica, los servicios básicos de agua potable, energía eléctrica y descarga marítima. También explotar algunas concesiones otorgadas por el Estado de Chile para su administración

La visión de SASIPA consiste en otorgar un servicio cada vez mejor a los habitantes de Isla de Pascua. Para estos efectos, se constituirá en una organización de gran nivel profesional, con excelencia en la operación de sus servicios y concesiones y con responsabilidad hacia el medio ambiente y la comunidad.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA tiene su domicilio social y oficinas centrales en Hotu Matua sin numeración Isla de Pascua, Quinta región Chile.

La propiedad de la Sociedad a las fechas indicadas es la siguiente:

	30-06-2013	31-12-2012
	%	%
Corporación de Fomento y la Producción - CORFO	100,00	100,00
Sociedad Agrícola CORFO - SACOR	-	-
<b>Totales</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Al 30 de junio de 2013, la dotación del personal permanente de la Compañía fue de 67 personas.

El Directorio de la Sociedad esta compuesto por los señores:

Nombre	Cargo	Profesión u oficio
Daniel Platovsky Turek	Presidente-Director	Ingeniero Civil Industrial
Iovani Teave Hey	Vicepresidente	
Fernando Maira Palma	Director	Ingeniero Agrónomo
Fernando Fuentes Hernández	Director	Ingeniero Comercial
Sergio Rapu Haoa	Director	Arqueólogo

Los miembros de la plana ejecutiva son:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Profesión u oficio</b>
Pedro Hey Icka	Gerente General	Ingeniero Comercial
Manuel Ponce Barrenechea	Jefe de Administración y Finanzas	Contador Público Auditor
Mario Zúñiga Fuentes	Jefe de servicio sanitario	Ingeniero Químico Industrial
Rene Pakarati Icka	Jefe de servicio eléctrico	Ingeniero eléctrico
Jorge Pont Chavez	Jefe de servicio estiba y otros	

**2 Resumen de las principales políticas contables**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros intermedios.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de junio de 2013.

**Bases de preparación**

Los estados financieros intermedios de la Sociedad por el período terminado el 30 de junio de 2013 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), con los que han sido aplicados de manera uniforme en los períodos que se presentan.

La adopción plena de las NIIF se efectuó en los estados financieros anuales cerrados al 31 de diciembre de 2012.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

Los presentes estados financieros se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico, salvo algunos instrumentos financieros.

Los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013:

<b>Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas</b>		<b>Aplicación obligatoria para ejercicios incluidos en:</b>
Enmienda IFRS 7:	Exposición-Compensación de activos y pasivos financieros.	01 de enero de 2013
IFRS 13	Medición de valor razonable	01 de enero de 2013
Enmienda IAS 19	Beneficios a los empleados	01 de enero de 2013
IFRS 10	Estados financieros consolidados	01 de enero de 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	01 de enero de 2013
IFRS 12	Información a revelar sobre participaciones en Otras entidades	01 de enero de 2013
Enmienda IAS 27	Estados Financieros separados	01 de enero de 2013
Mejoras IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	01 de enero de 2013
Enmiendas IFRS 10,11 y 12	Guía de transición	01 de enero de 2013

La adopción de estas normas, según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros Intermedios.

Así mismo, a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios, se han publicado Enmiendas, mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación.

<b>Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas</b>		<b>Aplicación obligatoria para ejercicios incluidos en:</b>
Enmienda IAS 32:	Exposición-Compensación de activos y pasivos financieros.	01 de enero de 2014
Enmiendas a NIIF 10,12 e IAS 27	Medición de valor razonable	01 de enero de 2014
Enmienda IAS 36	Beneficios a los empleados	01 de enero de 2014
IFRS 09	Estados financieros consolidados	01 de enero de 2014

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Intermedios.

### Bases de presentación

Los estados financieros intermedios se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En los estados intermedios de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en los estados intermedios de resultados integrales se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados intermedios de situación financiera al 30 de junio de 2013 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2012. Los estados intermedios de resultado por función, de flujo de efectivo y de cambio patrimonial al 30 de junio de 2013 y 2012, se presentan comparativos respecto a los movimientos de los primeros trimestres de los años 2013 y 2012.

### Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es Pesos Chilenos.

La moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el período reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

### Valores para la conversión

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Financiero, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del período en la cuenta Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultado por unidades de reajuste.

A continuación se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

	<b>30-06-2013</b>	31-12-2012
Conversiones a pesos chilenos	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Dólares estadounidenses	<b>507,16</b>	479,96
Unidad de fomento	<b>22.852,67</b>	22.840,75

### Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de vencimiento.

En general, se incorporan como efectivos y equivalentes de efectivos los saldos en caja y en bancos, los depósitos a plazos con vencimientos hasta 90 días y las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

### **Activos financieros a costo amortizado (aplicación anticipada de NIIF 9)**

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento.

La Sociedad evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría. De haberlo se ajusta contra resultados.

### **Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (aplicación anticipada de NIIF 9)**

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

### **Reconocimiento, baja y medición de activos y pasivos financieros**

Las compras y ventas de inversiones en forma regular se reconocen en la fecha de la transacción, la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar o vender la inversión. Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gasto en el estado de resultados cuando se incurre en ellos en el caso de activos y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados, y se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos a costo amortizado y otros pasivos.

Los costos de transacciones son costos en los que se incurre para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo a partir de las inversiones han expirado o la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría “Activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados” son presentadas en el estado de resultados integrales dentro del rubro “Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados” en el período en el cual surgen.

El interés sobre títulos de deuda a valor razonable con efecto en resultados se reconoce en el estado de resultados integrales dentro de “Intereses y reajustes” en base al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros a costo amortizado y otros pasivos se valorizan, después de su reconocimiento inicial, a base del método de interés efectivo. Los intereses y reajustes devengados se registran en la cuenta Intereses o reajustes del estado de resultados integrales, según corresponda.

**Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura**

La Sociedad no recurre a derivados para coberturas.

**Deudores comerciales (neto de provisión para deterioros de valor)**

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando se genera el derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Se constituyen provisiones de incobrables para todas las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad.

**Inventarios**

Los inventarios se valorizan al costo o valor neto realizable, el menor.  
Los inventarios corresponden a petróleo, materiales y ganado bovino.

**Otros activos no financieros corrientes y no corrientes**

Se presentan bajo este ítem los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado en el corto plazo las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado en el largo plazo. El valor de estos activos corresponde al costo directo, los costos indirectos asociados son registrados en resultados en el momento en que se incurren.

La Sociedad constituye provisiones por obsolescencias sobre su inventario, por estimar que existe un desgate natural y un menor valor por el paso de el tiempo.

**Propiedades, planta y equipos**

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición.

Forman el costo de adquisición todas aquellas erogaciones necesarias para que los elementos de propiedad, planta y equipos queden en condiciones de cumplir con fin de su compra.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Los elementos de equipos se valorizan posteriormente por su costo inicial y/o costo atribuido, según corresponda, menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

De lo anterior, la Sociedad opta por seguir utilizando el costo para valorizar sus elementos de propiedades, planta y equipos, bajo NIC 16.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

El enfoque por componente es utilizado en la medida que su aplicación no signifique un alto costo administrativo y de control.

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipos se calcula usando el método lineal.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

La Sociedad no ha provisionado los costos de desmantelamiento asociados a debido a que considera que no son materialmente importantes y no contempla que deba incurrir en estos en un determinado período.

Las vidas útiles de equipos se indican a continuación:

Principales elementos de propiedad, planta y equipos	Rango en años de vida útil	Valores residuales
Construcciones	20 a 40 años	Sin vales residuales
Instalaciones	10 a 30 años	Sin vales residuales
Maquinas y Equipos	5 a 20 años	Sin vales residuales

El valor residual y la vida útil restante de los elementos de equipos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

#### **Cuando la Sociedad es el arrendataria, en un arrendamiento operativo**

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Los gastos por arrendamientos operacionales son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del contrato de arrendamiento y sobre base devengada.

#### **Cuando la Sociedad es el arrendataria, en un arrendamiento financiero**

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamiento financieros.

El arrendatario registra los elementos de activos en sus estados financieros, registrando el correspondiente pasivo por leasing. Los pagos de las cuotas cancelan el saldo insoluto y los intereses, siendo estos cargados a resultados. Los elementos de propiedades, planta y equipos adquiridos en leasing se tratan contablemente bajo las normas generales de la NIC 16, informándose en nota a los estados financieros el importe y naturaleza de los aludidos elementos adquiridos mediante leasing.

#### **Pérdidas por deterioro de valor de los activos no corrientes**

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio). El importe recuperable es el mayor valor entre el valor neto realizable y el valor de uso.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen activos no corrientes deteriorados.

**Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se aplica materialidad (considerando montos y plazos).

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

**Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La Sociedad, sus operaciones y sus trabajadores no están afectos a ningún tipo de impuesto o tributo.

**Indemnizaciones por años de servicios**

La Sociedad tiene constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicios que será pagada al personal.

Las obligaciones con la gran mayoría de los trabajadores (sindicalizados) se encuentran establecidas e instrumentalizadas mediante convenio colectivo y contratos individuales de trabajo en los cuales se le otorga el beneficio de indemnización por años de servicios, en la oportunidad de un retiro voluntario o desvinculación, por lo cual se reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial, que considera, hipótesis de tasas de mortalidad, rotación, tasa de descuento, tasas de incremento salarial y retiros promedios.

Las pérdidas y ganancias actuariales que puedan producirse por variaciones de las obligaciones preestablecidas definidas se registran directamente en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas.

La tasa de descuento utilizada por la Sociedad para el cálculo de la obligación corresponde a un 5,5% para los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

La obligación por estos beneficios a los trabajadores se presentan en el rubro “Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados”.

**Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Siendo probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe se ha estimado de forma fiable.

La principal provisión constituida por la Sociedad tiene relación con las IAS (Indemnización por años de servicios).

**Capital emitido**

Los aportes de capital y sus revalorizaciones históricas se clasifican como patrimonio neto.

**Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos a la Sociedad.

**Dividendos**

La Sociedad no reparte utilidades.

**Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

**3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables**

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

- Vidas útiles y valores residuales estimados de propiedades, planta y equipos.
- Suposiciones actuariales en el cálculo de provisión por indemnizaciones por años de servicios.

La administración de la sociedad estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

#### 4 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo a las fechas que se indican es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Caja recaudación transitoria	9.482	3.826
Caja oficina Isla	943	676
Fondo fijo UN Agua Potable	150	150
Fondo fijo ATC - caja	350	350
Fondo fijo oficina Isla	400	400
Banco estado bienestar 19732	1.166	122
Banco Santander	10.006	4.218
BancoEstado isla 4603	159	104
BancoEstado isla 4611	11.145	11.038
Sub total caja y bancos	33.801	20.884
Depósitos a plazo	644.612	1.938.057
<b>Totales</b>	<b>678.413</b>	<b>1.958.941</b>

#### 5 Otros activos no financieros

A continuación se muestran los activos no financieros a las fechas que se indican:

	Corrientes		No corrientes	
	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Equipos en tránsito	-	-	-	452.041
Arrendos anticipados	32.271	32.271	-	-
Seguros anticipados	15.011	31.486	-	-
Documentos en garantía	-	-	89.568	7.672
Derechos concesión marítima	-	-	4.000	-
<b>Totales</b>	<b>47.282</b>	<b>63.757</b>	<b>93.568</b>	<b>459.713</b>

**6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes**

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Deudores electricidad subsistema	248.155	264.254
Provisión deudores electricidad	162.904	159.119
Otros deudores electricidad	-	-
Convenios clientes electricidad	614	
Deudores empalme. Crédito. Electric.	118	118
Deudores aguas subsistema	110.218	113.563
Provisión deudores agua potable	38.282	43.709
Otros deudores de agua	17.219	-
Convenios clientes agua	233	
Deudores empalme. Crédito. A. Potable	54	54
Deudores sistema de ventas ocasionales	77.856	99.774
Cheques protestados	733	393
Deudores bienestar	17.674	15.099
Anticipo de honorarios	50	-
Anticipo a proveedores	2.030	700
Deudores diversos	5.743	5.743
Deudores materiales bodega	4.875	4.796
Anticipos al personal	60	60
Estimación incobrable electricidad	(65.974)	(51.987)
Estimación incobrable agua potable	(48.097)	(40.075)
Estimación incobrable descarga	(66.428)	(61.130)
Depósitos de terceros por aclarar	(37.702)	(27.405)
<b>Totales</b>	<b>468.617</b>	<b>526.785</b>

La antigüedad de las cuentas por cobrar son:

Antigüedad	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Deudores no vencidos y hasta de 90 días de vencidos	417.679	407.107
91 a 365 días de vencidos	61.164	95.446
Más de 365 días de vencidos	170.275	177.424
<b>Total, sin provisión deterioro</b>	<b>649.118</b>	<b>679.977</b>
<b>Menos: provisión incobrables</b>	<b>(180.501)</b>	<b>(153.192)</b>
<b>Total</b>	<b>468.617</b>	<b>526.785</b>

## 7 Inventarios

La composición de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Inventario	Corrientes		No corrientes	
	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Ganado bovino	7.609	7.609	-	-
Petróleo y combustible	21.486	34.323	-	-
Materiales (1)	89.389	97.351	168.314	192.692
Estimación obsolescencia	-	-	(19.591)	(25.278)
<b>Totales</b>	<b>118.484</b>	<b>139.283</b>	<b>148.723</b>	<b>167.414</b>

- (1) Los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado como corrientes las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado como no corrientes.

## 8 Saldos y transacciones con partes relacionadas

### a) Saldos por cobrar

Al 30 de junio de 2013 y 31 diciembre de 2012 la composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas es la siguiente:

Entidad		30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Corfo	Subsidio anual (1)	583.546	-
	Primera cuota (2)	(292.000)	-
	Segunda cuota (3)	(287.009)	-
<b>Totales</b>		<b>4.537</b>	<b>-</b>

- (1) Corresponde al monto total anual del **Convenio para Transferencias de Recursos entre la Corporación de Fomento de la Producción y Sasipa SpA**, de fecha 22 de enero de 2013, Toma Razón 2610 de la Contraloría General de la República, de fecha 3 de abril de 2013.
- (2) Con fecha 17/04/2013, Corfo realiza el aporte de la primera cuota del subsidio M\$ 292.000.-
- (3) Con fecha 14/06/2013, Corfo realiza el aporte de la segunda cuota del subsidio M\$ 287.009.-

b) **Administración y alta dirección**

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de SASIPA., así como los directores o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012, en transacción alguna.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales han percibido la siguiente remuneración por esta función y se han efectuado los siguientes gastos asociados.

Concepto	<b>01-06-2013</b>	01-06-2012	<b>01-04-2013</b>	01-04-2012
	<b>30-06-2013</b>	30-06-2012	<b>30-06-2013</b>	30-06-2012
	<b>M\$</b>	M\$	<b>M\$</b>	M\$
Dieta Directorio	<b>34.098</b>	34.665	<b>15.823</b>	17.896
Otros gastos Directorio	<b>16.377</b>	5.942	<b>12.162</b>	2.393
<b>Totales</b>	<b>50.475</b>	40.607	<b>27.985</b>	20.289

Las remuneraciones percibidas durante el primer semestre 2013 por los ejecutivos principales de la compañía ascienden a M\$ 144.290 brutos (M\$ 147.155 en el ejercicio 2012). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General y jefes de área.

**9 Activos por impuestos corrientes**

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	<b>30-06-2013</b>	31-12-2012
	<b>M\$</b>	M\$
Impuesto por recuperar petróleo	<b>13.989</b>	29.429
<b>Totales</b>	<b>13.989</b>	29.429

**10 Propiedades, plantas y equipos**

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el período al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Costo o valuación	Obras en curso M\$	Naves M\$	Obras Infraestructura M\$	Equipos de Oficina M\$	Herramientas menores M\$	Instalaciones M\$	Construcciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Medidores M\$	Equipos Computacional M\$	Muebles y útiles M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
<b>Al 01 de enero de 2013</b>	<b>2.984.895</b>	<b>668.810</b>	<b>642.446</b>	<b>23.266</b>	<b>26.707</b>	<b>332.979</b>	<b>805.500</b>	<b>2.835.664</b>	<b>792.774</b>	<b>196.161</b>	<b>98.873</b>	<b>17.914</b>	<b>131.960</b>	<b>9.557.949</b>
Adiciones	1.643.852	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190.252	1.837.571
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Castigos o deterioro de activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Al 30 de junio de 2013</b>	<b>4.628.747</b>	<b>668.810</b>	<b>642.446</b>	<b>23.266</b>	<b>26.707</b>	<b>332.979</b>	<b>805.500</b>	<b>2.835.664</b>	<b>792.774</b>	<b>196.161</b>	<b>98.873</b>	<b>17.914</b>	<b>322.212</b>	<b>11.392.053</b>

  

Costo o valuación	Obras en curso M\$	Naves M\$	Obras Infraestructura M\$	Equipos de Oficina M\$	Herramientas menores M\$	Instalaciones M\$	Construcciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Medidores M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
<b>Depreciación y deterioro</b>														
<b>Al 01 de enero de 2013</b>		<b>658.729</b>	<b>517.570</b>	<b>23.136</b>	<b>21.597</b>	<b>221.028</b>	<b>727.828</b>	<b>1.800.505</b>	<b>465.617</b>	<b>134.837</b>	<b>55.116</b>	<b>16.877</b>	<b>0</b>	<b>4.642.840</b>
Cargo por depreciación del ejercicio		2.313	14.946	17	1.043	5.604	9.128	59.968	20.760	5.059	4.870	173	0	123.881
Deterioro		-	-	-	-	-	-	-	-	-1.864	-	-	-	-1.864
Bajas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Al 30 de junio de 2013</b>		<b>661.042</b>	<b>532.516</b>	<b>23.153</b>	<b>22.640</b>	<b>226.632</b>	<b>736.956</b>	<b>1.860.473</b>	<b>465.377</b>	<b>139.896</b>	<b>59.986</b>	<b>17.050</b>	<b>-</b>	<b>4.766.721</b>

  

Valor libros neto	Obras en curso M\$	Naves M\$	Obras Infraestructura M\$	Equipos de Oficina M\$	Herramientas menores M\$	Instalaciones M\$	Construcciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Medidores M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
<b>Al 1 de enero de 2013</b>	<b>2.984.895</b>	<b>10.081</b>	<b>124.876</b>	<b>131</b>	<b>5.110</b>	<b>111.951</b>	<b>77.672</b>	<b>1.035.159</b>	<b>327.157</b>	<b>59.458</b>	<b>43.758</b>	<b>1.037</b>	<b>131.960</b>	<b>4.913.245</b>
<b>Al 30 de junio de 2013</b>	<b>4.628.747</b>	<b>7.768</b>	<b>109.930</b>	<b>113</b>	<b>4.067</b>	<b>106.347</b>	<b>68.544</b>	<b>975.191</b>	<b>306.397</b>	<b>56.263</b>	<b>38.887</b>	<b>864</b>	<b>322.212</b>	<b>6.625.332</b>

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones, con excepción de los señalados en la nota 21 N° 3. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Costo o valuación	Obras en curso M\$	Naves M\$	Obras Infraestructura M\$	Equipos de Oficina M\$	Herramientas menores M\$	Instalaciones M\$	Construcciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Medidores M\$	Equipos Computacional M\$	Muebles y útiles M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
<b>Al 01 de enero de 2012</b>	<b>660.036</b>	<b>668.810</b>	<b>640.151</b>	<b>23.266</b>	<b>23.547</b>	<b>329.748</b>	<b>772.726</b>	<b>2.717.773</b>	<b>706.691</b>	<b>188.626</b>	<b>88.939</b>	<b>16.877</b>	<b>213.611</b>	<b>7.050.801</b>
Adiciones	2.796.785	-	2.295	-	3.160	3.231	32.774	117.891	86.083	11.111	9.934	1.037	65.259	3.129.560
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso	(452.041)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(452.041)
Castigos o deterioro de activos	(19.885)	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.576)	-	-	(146.910)	(170.371)
<b>Al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>2.984.895</b>	<b>668.810</b>	<b>642.446</b>	<b>23.266</b>	<b>26.707</b>	<b>332.979</b>	<b>805.500</b>	<b>2.835.664</b>	<b>792.774</b>	<b>196.161</b>	<b>98.873</b>	<b>17.914</b>	<b>131.960</b>	<b>9.557.949</b>

Costo o valuación	Obras en curso M\$	Naves M\$	Obras Infraestructura M\$	Equipos de Oficina M\$	Herramientas menores M\$	Instalaciones M\$	Construcciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Medidores M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otros activos fijos	Total M\$
<b>Depreciación y deterioro</b>														
<b>Al 01 de enero de 2012</b>	<b>-</b>	<b>654.103</b>	<b>485.460</b>	<b>22.642</b>	<b>20.095</b>	<b>209.843</b>	<b>716.126</b>	<b>1.687.677</b>	<b>428.951</b>	<b>127.904</b>	<b>47.020</b>	<b>14.822</b>	<b>-</b>	<b>4.414.643</b>
Cargo por depreciación del ejercicio	-	4.626	32.110	493	1502	11.185	11.702	112.828	36.666	8.799	8.095	2.055	-	230.061
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	20
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>-</b>	<b>658.729</b>	<b>517.570</b>	<b>23.135</b>	<b>21.597</b>	<b>221.028</b>	<b>727.828</b>	<b>1.800.505</b>	<b>465.617</b>	<b>136.703</b>	<b>55.115</b>	<b>16.877</b>	<b>-</b>	<b>4.644.704</b>

Valor libros neto	Obras en curso M\$	Naves M\$	Obras Infraestructura M\$	Equipos de Oficina M\$	Herramientas menores M\$	Instalaciones M\$	Construcciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Medidores M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otros activos fijos	Total M\$
<b>Al 1 de enero de 2012</b>	<b>660.036</b>	<b>14.707</b>	<b>154.691</b>	<b>624</b>	<b>3.452</b>	<b>119.905</b>	<b>56.600</b>	<b>1.030.096</b>	<b>277.740</b>	<b>60.722</b>	<b>41.919</b>	<b>2.055</b>	<b>213.610</b>	<b>2.636.157</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>2.984.895</b>	<b>10.081</b>	<b>124.876</b>	<b>131</b>	<b>5.110</b>	<b>111.951</b>	<b>77.672</b>	<b>1.035.159</b>	<b>327.157</b>	<b>59.458</b>	<b>43.758</b>	<b>1.037</b>	<b>131.960</b>	<b>4.913.245</b>

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones, con excepción de los señalados en la nota 21 N° 3. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

**11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

El desglose de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Proveedores	46.645	212.707
Retenciones	263	20.523
Remuneraciones por pagar	25.625	-
Otras cuentas por pagar	146.784	55.079
<b>Totales</b>	<b>219.317</b>	<b>288.309</b>

**12 Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes**

El desglose de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Provisión vacaciones	90.887	95.131
Provisión bono vacaciones	21.056	24.841
Provisión gratificación	-	24.711
Provisión indemnización por años de servicio	-	40.302
<b>Totales</b>	<b>111.943</b>	<b>184.985</b>

Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Provisión indemnización por años de servicio	818.141	806.482
Provisión traslado	3.560	3.560
<b>Totales</b>	<b>821.701</b>	<b>810.042</b>

La provisión por años de servicios considera una tasa de descuento del 5,5% anual.

**13 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes**

El desglose de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Ingresos anticipados Hotel Explora (1)	12.935	11.270
Ingresos anticipados Corfo	291.773	-
Otros ingresos anticipados (2)	69.338	-
<b>Totales</b>	<b>374.046</b>	<b>11.270</b>

  

Otros pasivos no financieros no corrientes	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Ingresos anticipados Hotel Explora (1)	161.863	162.539
<b>Totales</b>	<b>161.863</b>	<b>162.539</b>

- (1) Corresponde a ingresos percibido por adelantado por servicios de suministro de agua potable a complejo hotelero Explora, a prestarse en un plazo de 15 años o amortización de la deuda mediante consumos de agua potable, lo primero que suceda.
- (2) Corresponde Ingresos percibidos por parte de Conaf para la adquisición e instalación de estanque de agua potable.

**14 Deterioro de valor de los activos**

SASIPA evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos financieros, como también de los activos no financieros, conforme a la metodología establecida por la Sociedad de acuerdo con lo establecido en la NIC 36.

A la fecha de publicación de los estados financieros no se ha reconocido pérdida por concepto de deterioro de valor para dichos activos.

**15 Patrimonio neto****Movimiento Patrimonial:**

Capital pagado

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el capital pagado es el siguiente:

	<b>30-06-2013</b>	31-12-2012
	<b>M\$</b>	M\$
Capital pagado	<b>8.572.568</b>	8.572.568
<b>Totales</b>	<b>8.572.568</b>	8.572.568

En lo referente a los ajustes de primera aplicación por adopción de las NIIF, la Sociedad mantendrá el saldo de los ajustes de primera aplicación en la cuenta resultados acumulados, con control separado y la posibilidad de ser imputados a futuras utilidades.

Con fecha 6 de diciembre de 2012 la Sociedad se transformó en una sociedad por acciones, SpA, siendo su capital inicial de \$ 7.063.960.572 dividido en 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción, CORFO, quien al cierre de los presentes estados financieros ha aportado \$ 6.429.960.572, quedando pendiente por tanto \$ 634.000.000 de su aporte comprometido.

Para la transformación de la Sociedad no concurrió el propietario SACOR, a quien durante el mes de diciembre de 2012 se le devolvieron sus aportes históricos por M\$ 715.

El capital pagado de la Sociedad asciende a M\$ 8.572.568, el cual considera las revalorizaciones históricas de acuerdo al siguiente detalle:

	M\$
Aportes históricos	6.429.961
Revalorizaciones de capital	2.142.607
<b>Capital pagado</b>	<b>8.572.568</b>

**Gestión del capital**

SASIPA SpA considera como patrimonio, todas las partidas registradas como capital social, resultados acumulados y del ejercicio. La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, para cumplir con lo siguiente:

- Mantener adecuadas condiciones de financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener el crecimiento sostenido de la empresa en el tiempo.
- Mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización.
- Realizar inversiones en activo fijo que le permitan renovar sus instalaciones.

Los requerimientos de capital son determinados en base al nivel de inversiones destinadas a mejorar la infraestructura de los servicios que presta la empresa en la Isla de Pascua, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez.

Respecto de la operación, se financia en su déficit a partir de ingresos extraordinarios proveniente de traspasos fiscales desde CORFO.

La Sociedad no accede a mercados financieros, sin previa autorización expresa del Ministerio de Hacienda. Para el financiamiento de sus inversiones y operaciones recibe apoyo financiero del Estado mediante aportes de capital de sus socios o subsidios operacionales.

## 16 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 30 de junio de 2013 y 2012, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2013	01-01-2012	01-04-2013	01-04-2012
	30-06-2013	30-06-2012	30-06-2013	30-06-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas distribución eléctrica	870.773	718.542	423.393	356.584
Ventas empalmes distribución eléctrica	4.604	15.679	2.876	5.255
Venta agua clientes	237.570	224.445	106.945	98.764
Venta empalmes agua	5.730	9.380	3.752	3.399
Ventas carga descarga marítima	244.564	259.522	119.558	104.542
Venta carne en vara	3.098	4.265	1.562	3.935
Otros ingresos distribución eléctrica	15.643	19.716	(899)	10.494
Otros ingresos agua	1.261	517	474	357
Otros ingresos ganadero	(3.441)	19.514	(3.441)	19.514
Otros ingresos de descarga	834	5.500	520	1.499
<b>Totales</b>	<b>1.380.636</b>	<b>1.277.080</b>	<b>654.740</b>	<b>604.343</b>

## 17 Costo de venta

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de junio de 2013 y 2012, es el siguiente:

Costo de ventas	01-01-2013	01-01-2012	01-04-2013	01-04-2012
	30-06-2013	30-06-2012	30-06-2013	30-06-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Mano de obra	482.693	492.149	224.206	253.351
Energía y combustible	605.417	534.086	290.591	257.147
Materiales y repuestos	63.857	136.237	26.864	63.797
Mantenciones y reparaciones	185.992	64.002	58.528	47.735
Depreciación	114.949	102.805	57.475	51.413
Fletes y seguros	48.546	76.731	28.004	30.324
Otros costos	128.918	301.409	64.512	195.728
<b>Totales</b>	<b>1.630.372</b>	<b>1.707.419</b>	<b>750.180</b>	<b>899.495</b>

**18 Gastos de administración y ventas**

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de junio de 2013 y 2012, es el siguiente:

<b>Gastos de administración y ventas</b>	<b>01-01-2013</b>	01-01-2012	<b>01-04-2013</b>	01-04-2012
	<b>30-06-2013</b>	30-06-2012	<b>30-06-2013</b>	30-06-2012
	<b>M\$</b>	M\$	<b>M\$</b>	M\$
Remuneración personal	<b>130.882</b>	133.926	<b>66.932</b>	69.280
Asignación de zona	<b>97.699</b>	91.841	<b>49.098</b>	45.799
Asignación de casa	<b>5.814</b>	5.910	<b>2.879</b>	2.946
Remuneraciones directorio	<b>34.098</b>	34.665	<b>15.823</b>	17.896
Otros gastos directorio	<b>16.377</b>	5.942	<b>12.162</b>	2.393
Bonos y aguinaldos	<b>15.350</b>	7.918	<b>1.319</b>	1.370
Honorario mano de obra	<b>2.988</b>	8.656	<b>860</b>	4.501
Servicios profesionales	<b>14.228</b>	25.461	<b>8.380</b>	13.046
Indemnización personal	<b>11.860</b>	22.798	<b>4.005</b>	13.496
Castigos	-	(4.443)	-	(8.092)
Gastos de viajes y estadía	<b>3.116</b>	7.204	<b>1.191</b>	4.961
Depreciación	<b>8.933</b>	13.196	<b>4.466</b>	6.598
Gastos generales	<b>15.324</b>	38.386	<b>9.233</b>	25.330
Comunicación teléfono correo	<b>5.836</b>	6.798	<b>3.091</b>	3.996
<b>Totales</b>	<b>362.505</b>	398.258	<b>179.439</b>	203.520

**19 Otros ingresos y otros gastos por función****a) Otros gastos por función**

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de junio de 2013 y 2012, es el siguiente:

	<b>01-01-2013</b>	01-01-2012	<b>01-04-2013</b>	01-04-2012
	<b>30-06-2013</b>	30-06-2012	<b>30-06-2013</b>	30-06-2012
	<b>M\$</b>	M\$	<b>M\$</b>	M\$
Provisión proyecto estanque de regadío - CONAF	-	-	<b>(60.568)</b>	-
Otros Egresos	<b>12.754</b>	2.488	<b>12.754</b>	2.488
Donaciones otorgadas	<b>7.614</b>	1.097	<b>6.876</b>	517
Costo de venta repuestos	<b>686</b>	4.210	<b>609</b>	3.253
Castigo activo fijo (1)	<b>19.881</b>	21.254	<b>10.146</b>	18.766
<b>Totales</b>	<b>40.935</b>	29.049	<b>(30.183)</b>	25.024

(1) Castigo correspondiente a venta y bajas ganado semoviente.

**b) Otras ganancias**

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de junio de 2013 y 2012, es el siguiente:

	<b>01-01-2013</b>	01-01-2012	<b>01-04-2013</b>	01-04-2012
	<b>30-06-2013</b>	30-06-2012	<b>30-06-2013</b>	30-06-2012
	<b>M\$</b>	M\$	<b>M\$</b>	M\$
Ingresos por subsidio Corfo	<b>291.773</b>	347.464	<b>145.898</b>	173.732
Ingreso por proyecto estanque de regadío - CONAF	-	-	<b>(69.339)</b>	-
Otros Ingresos fuera de explotación	<b>12.819</b>	59.969	<b>12.784</b>	59.900
Ventas ocasionales fuera de explotación	<b>4.169</b>	222	<b>2.502</b>	85
Venta materiales de bodega y otros	<b>4.248</b>	8.637	<b>438</b>	1.565
<b>Totales</b>	<b>313.009</b>	416.292	<b>92.283</b>	235.282

## 20 Información por segmentos

Hemos definido tres segmentos operativos, para lo cual hemos considerado las grandes formas de generación de beneficios de SASIPA SpA, estos son, Electricidad, Agua Potable y Descarga Marítima y otros.

### Electricidad

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de generación y distribución eléctrica, los costos dicen relación con la generación y distribución de electricidad.

### Agua potable

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de producción y distribución de agua potable, los costos dicen relación con la extracción, tratamiento y conducción de esta.

### Descarga marítima

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de ventas de servicios de descarga, los costos dicen relación con la generación de estas.

La ganancia bruta por estos segmentos al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se presenta a continuación:

Período 01 de enero al 30 de junio de 2013	Generación y distribución de electricidad M\$	Producción y distribución de agua potable M\$	Descarga marítima y otros M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	<b>891.020</b>	<b>244.561</b>	<b>245.055</b>	<b>1.380.636</b>
Costo de ventas	<b>(1.133.795)</b>	<b>(179.691)</b>	<b>(316.886)</b>	<b>(1.630.372)</b>
Ganancia (pérdida) bruta	<b>(242.775)</b>	<b>64.870</b>	<b>(71.831)</b>	<b>(249.736)</b>
Participación en ingresos %	<b>64,54%</b>	<b>17,71%</b>	<b>17,75%</b>	<b>100,00%</b>

  

Período 01 de enero al 30 de junio de 2012	Generación y distribución de electricidad M\$	Producción y distribución de agua potable M\$	Descarga marítima y otros M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	753.937	234.342	288.801	1.277.080
Costo de ventas	(1.167.811)	(167.905)	(371.703)	(1.707.419)
Ganancia (pérdida) bruta	(413.874)	66.437	(82.902)	(430.339)
Participación en ingresos %	59,04%	18,35%	22,61%	100,00%

**21 Contingencias y restricciones**

Al 30 de junio de 2013:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta las siguientes contingencias:

**Litigios**

La entidad mantiene actualmente seis litigios judiciales pendientes, los que se detallan a continuación:

- a) Naturaleza: Cobro de Prestaciones Laborales.  
Demandante: 57 trabajadores de la Empresa  
Demandado: Agrícola y Servicios Isla de Pascua Ltda.  
RUC: 11-4-0004585-4  
RIL: 5-2011  
Abogado Patrocinante: Luis Navarro.  
Cuantía: aproximadamente M\$ 3.311.300  
Estado de Resultado: Se obtiene sentencia favorable y se condena a los demandantes al pago de la suma de M\$ 5.700, por concepto de costas personales.  
Se inicia procedimiento de cobro de costas personales a los demandantes.  
Evaluación de Posible Resultado: Resultado favorable para la empresa.
- b) Naturaleza: Indemnización de perjuicios.  
Demandante: RirorokoPakomio con SASIPA. Ltda.  
Demandado: Agrícola y Servicios Isla de Pascua Ltda.  
Rol: n° C-3-2.012 Juzgado Civil de Isla de Pascua.  
Abogado Patrocinante: Bárbara Alzérreca  
Cuantía: aproximadamente M\$ 1.404  
Estado de Resultado: No hubo acuerdo en audiencia de conciliación. A la espera de notificación de auto de prueba.  
Evaluación de Posible Resultado: Información insuficiente para predecir un posible resultado.
- c) Naturaleza: Voluntaria. Regularización de inscripción de vehículo motorizado.  
Rol: V- 19-2012.  
Abogado Patrocinante: Bárbara Alzérreca Salinas.  
Cuantía. No hay.  
Evaluación de posible resultado: Resultado favorable a la empresa.
- d) Naturaleza: Voluntaria. Regularización de inscripción de vehículo motorizado.  
Rol: V- 20-2012.  
Abogado Patrocinante: Bárbara Alzérreca Salinas.  
Cuantía. No hay.  
Evaluación de posible resultado: Resultado favorable a la empresa.
- e) Naturaleza: Voluntaria. Regularización de inscripción de vehículo motorizado.  
Rol: V- 21-2012.  
Abogado Patrocinante: Bárbara Alzérreca Salinas.  
Cuantía. No hay.  
Evaluación de posible resultado: Resultado favorable a la empresa.
- f) Naturaleza: Voluntaria. Regularización de inscripción de vehículo motorizado.  
Rol: V- 22-2012.  
Abogado Patrocinante: Bárbara Alzérreca Salinas.  
Cuantía. No hay.  
Evaluación de posible resultado: Resultado favorable a la empresa.

Respecto del juicio de Naturaleza: Resolución de contrato e Indemnización de Perjuicios

Demandante: Raúl Araki Pakomio

Demandado: Agrícola y Servicios Isla de Pascua Ltda.

Rol: 2717-2010.

Cuantía: M\$ 5.196.

Estado de Resultado: Terminado a favor de la empresa, y cobrados \$ 115.000 por costas personales y procesales.

2.- Cobranza Judicial.

A la fecha no hay juicios de cobranza.

3.- Gravámenes.

Los vehículos que a continuación se indican se encuentran prendados desde el año 2006 a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de Valparaíso:

- a) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX D 2.4 año 1999 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TC-5330-5.
- b) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX 2.4 año 2000 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TV-1916-2.
- c) Maquina industrial Komatsu año 1999, inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TG-2627-4.

Dichas garantías fueron constituidas para cumplir con la exigencia establecida en el Decreto Supremo 48 del 1986, del Ministerio del Trabajo y Previsión.

4.- Otros.

- La Sociedad cuenta con concesión marítima menor vigente sobre un sector de terreno de playa, playa y uso de mejora fiscal, en el sector denominado Hanga Piko, de la comuna de Isla de Pascua. El objeto de la concesión es apoyar las actividades de carga y descarga de buques a través de barcazas de un tonelaje máximo de 25 TRG, el uso de las mejoras fiscales existentes en el lugar, destinadas a bodegas, radier y atracadero. Amparar una rampa natural, un varadero, una explanada para el acopio de mercancías y un casino para la atención del personal de faena.
- Por otra parte, entendiéndose que la empresa no puede acceder al a propiedad de bienes inmuebles en Isla de Pascua debido a la legislación imperante, en relación a dicho tipo de bienes se obtienen concesiones. Así es como la Corporación de la Fomento de la Producción, propietario de la Sociedad, ha obtenido las siguientes concesiones gratuitas, para que sean usadas por SASIPA SpA.:
  - a) Parte Sitio N°8 MZ41. Calle PukuRangiUka s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
  - b) Sitio N°14 MZ1, calle HotuMatua s/n, Mataveri, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
  - c) Sitio N°1 MZ10, calle HotuMatua s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
  - d) Parte sitio N°2 MZ7, calle Policarpo Toro s/n, Hanga Piko, Isla de Pascua. Por un lapso de 1 año a contar del 8 de Octubre de 2012.

- Con fecha 26 de diciembre de 2012, se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Isla de Pascua, a fojas 65, número 68, la transformación de la Sociedad AGRÍCOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA LIMITADA pasando a ser desde ese momento AGRÍCOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SpA. siendo su único socio la CORPORACIÓN DE FOMENTO DE LA PRODUCCIÓN (CORFO). Dicha transformación se realizó mediante la escritura pública otorgada ante la Notario Público de Santiago, dona Nancy De La Fuente Hernández, con fecha cinco de diciembre de dos mil doce, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de la República número cuarenta mil cuatrocientos cuarenta, de fecha veintiuno de diciembre de dos mil doce.

Con excepción de aquellas obligaciones que emanan del convenio colectivo de los trabajadores, la Sociedad no presenta otras contingencias ni compromisos significativos vigentes al 30 de junio de 2013.

## **22 Cauciones obtenidos de terceros**

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

## **23 Sanciones**

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no hay sanciones que informar.

## **24 Medio ambiente**

Por la naturaleza del negocio de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, la Sociedad no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

## **25 Análisis de riesgos**

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de SASIPA.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en el financiamiento y respaldo que otorga el estado de Chile a través de CORFO, para el cumplimiento de sus obligaciones.

### **i. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

SASIPA cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

## ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que SASIPA acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

## iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo

La Sociedad destina gran parte de sus recursos, en especial los destinados a la generación eléctrica a la compra de Petróleo, suministro base para la generación eléctrica, el cual se ve influenciado por las variaciones de precio del producto como de las variaciones de los Dólares de Estados Unidos de América. No se mantienen contratos de cobertura de riesgo por estos conceptos.

## Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico

El sector eléctrico en Chile se encuentra regulado por la Ley General de Servicios Eléctricos, contenida en el DFL N° 1 de 1982, del Ministerio de Minería -cuyo texto refundido y coordinado fue fijado por el DFL N° 4 de 2006 del Ministerio de Economía- y su correspondiente Reglamento, contenido en el D.S. N° 327 de 1998. Tres entidades gubernamentales tienen la responsabilidad en la aplicación y cumplimiento de la Ley: la Comisión Nacional de Energía (CNE), que posee la autoridad para proponer las tarifas reguladas (precios de nudo), así como para elaborar planes indicativos para la construcción de nuevas unidades de generación; la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), que fiscaliza y vigila el cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas para la generación, transmisión y distribución eléctrica, combustibles líquidos y gas; y -por último- el recientemente creado Ministerio de Energía que tendrá la responsabilidad de proponer y conducir las políticas públicas en materia energética y agrupa bajo su dependencia a la SEC, a la CNE y a la Comisión Chilena de Energía Nuclear (CChEN), fortaleciendo la coordinación y facilitando una mirada integral del sector. Cuenta, además, con una Agencia de Eficiencia Energética y el Centro de Energías Renovables.

La Ley establece un Panel de Expertos que tiene por función primordial resolver las discrepancias que se produzcan entre empresas eléctricas.

Definición:

- (i) **Cientes regulados:** Corresponden a aquellos consumidores residenciales, comerciales, pequeña y mediana industria, con una potencia conectada igual o inferior a 2.000 KW, y que están ubicados en el área de concesión de una empresa distribuidora. Hasta 2009, el precio de transferencia entre las compañías generadoras y distribuidoras tiene un valor máximo que se denomina precio de nudo, el que es regulado por el Ministerio de Economía. Los precios de nudo son determinados cada tres meses (abril y octubre), en función de un informe elaborado por la CNE, sobre la base de las proyecciones de los costos marginales esperados del sistema en los siguientes 48 meses, en el caso del SIC, y de 24 meses, en el del SING. A partir de 2010, el precio de transferencia entre las empresas generadoras y distribuidoras corresponderá al resultado de las licitaciones que éstas lleven a cabo.

En Chile, la potencia por remunerar a cada generador depende de un cálculo realizado centralizadamente por el CDEC en forma anual, del cual se obtiene la potencia firme para cada central, valor que es independiente de su despacho.

En materia de energías renovables, en abril de 2008 se promulgó la Ley 20.257, que incentiva el uso de las Energías Renovables No Convencionales (ERNC). El principal aspecto de esta norma es que obliga a los generadores a que -al menos- un 5% de su energía comercializada provenga de estas fuentes renovables, entre 2010 y 2014, aumentando progresivamente en 0,5% desde el ejercicio 2015 hasta el 2024, donde se alcanzará un 10%.

En lo referente a las tarifas, SASIPA concluyó un proceso de tarificación de generación a partir de un estudio encomendado a la consultora Systep en 2008, dicho informe fue enviado a la Comisión Nacional de Energía de acuerdo al procedimiento regulatorio vigente.

### Regulación sectorial y funcionamiento agua potable

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Compañía y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, SASIPA es regulada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación. Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

La actual estructura tarifaria, aplicable hasta diciembre de 2013 es la siguiente:

Cargo fijo cliente (\$/Mes) Diámetro en mm	Valores \$
15-13	1.313
19-20	2.626
25	5.252
32	7.878
28-40	11.817
50 a 400	19.695
<b>Variable cliente (\$/mes)</b>	
Agua Potable normal hasta 30 metros cúbicos por mes	
Hasta el 31.12.2009	214,56
Del 01.01.2010 al 31.12.2010	268,23
Del 01.01.2011 al 31.12.2011	321,90
Del 01.01.2012 al 31.12.2012	375,57
Del 01.01.2013 al 31.12.2013	456,86
Agua potable normal sobre 30 metros cúbicos por mes	607,04

**26 Hechos posteriores**

En el período comprendido entre el 30 de junio de 2013 y la fecha de presentación de los estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

Con fecha 30 de agosto de 2013, en reunión de Directorio, estos acordaron autorizar la publicación de los presentes estados financieros intermedios lo que queda consignado en el Acta N° 531.