

Estados Financieros Consolidados

INVERSORA ANDINA Y FILIALES

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2014 y 2013

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES
Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013

INDICE DE NOTAS

NOTA	CONTENIDO	PAGINA
	Informe de Auditor Independiente	3
	Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado Activos	5
	Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado Pasivos	6
	Estado Consolidado de Resultados Integrales	7
	Estado de Cambio Consolidado del Patrimonio	8
	Estado Consolidado de Flujo de Efectivo-Directo	9
1	Información General	10
2	Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados	10
3	Principales Políticas Contables	12
4	Reformulación de estados financieros	18
5	Efectivo y Equivalente al Efectivo	20
6	Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados	21
7	Cuentas por cobrar comerciales y otras	22
8	Cuentas por cobrar y pagar entidades relacionadas y transacciones	24
9	Otros activos no financieros corrientes	27
10	Propiedades, planta y equipos	28
11	Activos intangibles	30
12	Inversiones contabilizadas por el método de la participación.-	31
13	Cuentas por pagar comerciales y otras	32
14	Otros pasivos no financieros corrientes	32
15	Provisiones	32
16	Patrimonio atribuible a los intereses controladores	33
17	Costos operacionales	36
18	Distribución de gastos	37
19	Estado de flujo de efectivo	38
20	Otros ingresos y egresos	38
21	Diferencia de cambio	38
22	Resumen filiales que consolidan con Inversora Andina S.A.	39
23	Contingencias y restricciones	40
24	Cauciones obtenidas de terceros	40
25	Sanciones	40
26	Medio ambiente	40
27	Hechos posteriores	40

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Inversora Andina S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversora Andina S.A. y Filiales, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Building a better
working world

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversora Andina S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

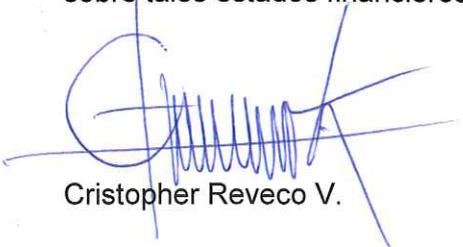
Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF para Entidades Pequeñas y Medianas) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Énfasis en un asunto, re-formulación Estados Financieros 2013

Como se explica en Nota 4 a los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad realizó ajustes y reclasificaciones al Estado de situación financiera consolidado y Estado de Resultados Integrales Consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2013. Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros, también hemos auditado los ajustes y reclasificaciones descritas en Nota 4. En nuestra opinión, tales reclasificaciones son apropiadas y han sido aplicadas correctamente.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 de Inversora Andina S.A. y Filiales adjuntos, y en nuestro informe de fecha 27 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.



Cristopher Reveco V.

Santiago, 10 de abril de 2015.

EY LTDA.

Estados Financieros Consolidados

INVERSORES ANDINA Y FILIALES

31 de diciembre de 2014 y 2013

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS****Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013****(cifras en dólares)**

ACTIVOS	NOTA N°	US\$ 31-12-2014	US\$ 31-12-2013
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente al efectivo	5	160.476	2.746.512
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados	6	3.065.573	6.117.488
Cuentas por cobrar comerciales y otras *	7	642.725	528.443
Cuentas por cobrar empresa relacionadas	8	1.925.222	9.521.359
Otros activos no financieros corrientes	9	485.589	0
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		6.279.586	18.913.802
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, Plantas y Equipos	10	110.621	458.024
Activos intangibles	11	0	123
Inversiones en asociados y negocios conjuntos	12	47.058.567	70.159.078
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		47.169.188	70.617.225
TOTAL ACTIVOS		53.448.774	89.531.027

* Nota 4

Las notas adjuntas forman parte integral de los estado financieros

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS****Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013****(cifras en dólares)**

	NOTA	US\$	US\$
	N°	31-12-2014	31-12-2013
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras *	13	7.051.185	1.240.291
Cuentas por pagar Entidades Relacionadas	8	15.303.999	10.897.307
Otros pasivos no financieros	14	1.333	222
Provisiones	15	2.325	2.513
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		22.358.843	12.140.331
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar Entidades Relacionadas	8	29.106.037	51.326.210
Inversiones en asociados	12	83.889	95.217
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		29.189.927	51.421.427
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS INTERESES MAYORITARIOS			
Capital emitido	16	3.845.480	3.845.480
Reserva por conversión *	16	(4.853.333)	(2.942.120)
Resultados Retenidos *	16	2.907.858	25.065.909
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLES A PARTICIPACIONES CONTROLADORAS		1.900.004	25.969.269
TOTAL PATRIMONIO NETO		1.900.004	25.969.269
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		53.448.774	89.531.027

*Nota 4

Las notas adjuntas forman parte integral de los estado financieros

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013

(cifras en dólares)

	NOTA	01-01-2014	01-01-2013
<u>Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función</u>	<u>N°</u>	<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
		US\$	US\$
Costos Operacionales	17	(186.283)	(617.987)
Margen		(186.283)	(617.987)
Ingresos financieros		407.590	1.409.416
Otros ingresos	20	1.158.879	884.814
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	7.905.253	33.492.286
Gastos administrativos	18	(811.905)	(751.823)
Otros egresos fuera de explotación	20	(355.105)	(37.735)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	(110.410)	(120.152)
Diferencia de cambio	21	(4.584.303)	2.276.428
Gastos financieros		(98.763)	(136.918)
Resultado no operacional		3.511.237	37.016.315
Utilidad antes de impuestos		3.324.954	36.398.328
Gastos por impuestos sobre la renta	3 i	0	(411.134)
Utilidad o pérdida neta del periodo		3.324.954	35.987.194
Correspondiente a:			
Ganancia o (perdida), atribuible a los propietarios de la controladora		3.324.954	35.987.194
Ganancia o (perdida), atribuible a participaciones no controladora		-	-
Total		3.324.954	35.987.194
<u>Resultado por Acción</u>			
Ganancia (pérdida) del ejercicio		3.324.954	35.987.194
Cantidad de Acciones		1.000	1.000
Ganancia (pérdida) por Acción Básica en Operaciones Continuas		3.325	35.987
Ganancia (pérdida) por Acción Diluida en Operaciones Continuas		0	0
<u>Estado de Otros Resultados Integrales</u>			
Ganancia		3.324.954	35.987.194
Ajuste conversión		(1.911.213)	(1.278.208)
Otros Resultados Integrales Total		1.413.741	34.708.986
Resultado Integral Atribuible a:			
Resultado Integral Atribuible a Participaciones de la Controladora		3.324.954	35.987.194
Resultado Integral Atribuible a Participaciones de la No Controladora		0	0
Resultado Integral Total		3.324.954	35.987.194

ESTADOS DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013

(cifras en dólares)

	31 de diciembre de 2013					
	Capital Emitido	Reserva Por Conversión	Resultados Retenidos	Patrimonio neto atribuible a los Propietarios de la Controladora	Cambios en Participaciones No controladoras	Cambios en Patrimonio Neto Total
Estado de cambio en el patrimonio Neto						
Saldo al 01 de enero de 2013	3.845.480	(1.663.912)	6.812.709	8.994.277	0	8.994.277
Cambios en Patrimonio						
Ganancia	0	0	35.987.194	35.987.194	0	35.987.194
Diferencia en conversión de operaciones extranjeras	0	(1.278.208)	0	(1.278.208)	0	(1.278.208)
Resultado Integral	0	(1.278.208)	35.987.194	34.708.986	0	34.708.986
Dividendos pagados	0	0	(19.329.700)	(19.329.700)	0	(19.329.700)
Reversa Provisión Dividendos año 2012			1.962.042	1.962.042	0	1.962.042
Provisión Legal 30% Dividendos 2013	0	0	(366.336)	(366.336)	0	(366.336)
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	3.845.480	(2.942.120)	25.065.909	25.969.269	0	25.969.269

	31 de diciembre de 2014					
	Capital Emitido	Reserva Por Conversión	Resultados Retenidos	Patrimonio neto atribuible a los Propietarios de la Controladora	Cambios en Participaciones No controladoras	Cambios en Patrimonio Neto Total
Estado de cambio en el patrimonio Neto						
Saldo al 01 de enero de 2014	3.845.480	(2.942.120)	25.065.909	25.969.269	0	25.969.269
Cambios en Patrimonio						
Ganancia	0	0	3.324.954	3.324.954	0	3.324.954
Diferencia en conversión de operaciones extranjeras	0	(1.911.213)	0	(1.911.213)	0	(1.911.213)
Resultado Integral	0	(1.911.213)	3.324.954	1.413.741	0	1.413.741
Dividendos pagados	0	0	(25.849.341)	(25.849.341)	0	(25.849.341)
Reversa Provisión Dividendos año 2013	0	0	366.336	366.336	0	366.336
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	3.845.480	(4.853.333)	2.907.858	1.900.004	0	1.900.004

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS DIRECTO

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013

(cifras en dólares)

<u>Concepto</u>	US\$	US\$
	01-01-2014	01-01-2013
NOTA	31-12-2014	31-12-2013
N°		
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
- Clases de cobros por actividades de operación		
Otros cobros por actividades de operación	22.337	144.426
- Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.555.352)	(1.325.433)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(116.932)	(86.999)
Otros pagos por actividades de operación	(87.626)	(58.153)
Dividendos recibidos	1.729.325	3.357
Otras entradas (salidas) de efectivo	143.476	(445.080)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	135.227	(1.767.882)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	(2.202.078)	(5.154.101)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	7.061.658	5.076.213
Dividendos recibidos	959	5.250
Intereses recibidos	96.656	(25.271)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	4.957.194	(97.909)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	0	28.081.335
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	4.054.044	(4.900.171)
Dividendos pagados	(11.409.035)	(19.329.700)
Intereses pagados	0	(160.455)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(4.972)	34.880
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(7.359.962)	3.725.889
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	(2.267.541)	1.860.098
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(2.267.541)	1.860.098
Ajuste conversión	(318.495)	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.746.512	886.414
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	160.476	2.746.512

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL

Inversora Andina S.A. es una sociedad de plataforma de negocio que se encuentra inscrita en el registro con el N° 941 y esta sujeta a las normas de fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.)

La Sociedad se constituyó por escritura pública de fecha 16 de febrero de 2005, ante el Notario Público de Santiago, don José Musalem Saffie, bajo las normas aplicables a las sociedades anónimas cerradas, y fue inscrita en el Registro de Comercio del conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2005 y Publicado en Diario Oficial el 08 de marzo de 2005, extracto inscrito en fojas 7728 número 5647.

El objeto de la Sociedad es la realización de inversiones en el extranjero, la presentación de servicios remunerados a sociedades y empresas establecidas en el exterior, en relación con las actividades que realizan dicha Sociedad y sus filiales, todo ello de conformidad a lo establecido en el artículo 41D de la Ley de la renta antes señalada.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, Inversora Andina S.A., se procedió a cancelar su inscripción N° 941 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes quedando con el número N° 151 de dicha Superintendencia.

El domicilio social de las oficinas centrales de Inversora Andina S.A. se encuentran en la ciudad de Santiago de Chile, en calle Napoleón N° 3010 oficina 51 B, Las Condes, Teléfono N° 22091716.-

La Matriz última de la Sociedad es IECSA S.A..cuya participación alcanza al 99,99% y Creaurban S.A. el 0,10%.-

NOTA 2.- BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Bases de Preparación.-

Los presentes estados financieros consolidados de Inversora Andina S.A. al 31 de diciembre de 2014 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacional de Información Financiera NIIF (IFRS por su sigla en inglés) e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, específicamente en lo relacionado con el impuesto diferido derivado de la Reforma Tributaria contenida en la ley N° 20.780 publicada en el Diario Oficial del 29 de septiembre de 2014 que aumentó la tasa del Impuesto Renta de 20% a 25% o 27% en un plazo de 4 a 5 años respectivamente, dependiendo del régimen tributario adoptado, cuyo efecto inicial fue registrado en Ganancias (perdidas) acumuladas del Patrimonio. Elk criterio anterior difiere de lo indicado en NIC 12, la cual establece que el efecto por el cambio de tasa de impuesto se debe registrar en resultados del ejercicio en que se publica la ley que modifica dichos impuestos.-

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la compañía. En nota 4 a estos estados financieros consolidados se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.-

El criterio general usado por la compañía para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto los instrumentos financieros de cobertura, ciertos activos y pasivos financieros.-

Los Estados Financieros Consolidados y sus respectivas notas de Inversora Andina S.A., al 31 de diciembre de 2014, fueron aprobados en el directorio de la Sociedad el 31 de marzo de 2014.-

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)****NOTA 2.- BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)****b) Bases de consolidación.-(continuación)****Filiales**

Las Filiales que son consolidadas con Inversora Andina S.A., al tener esta última el 100% de participación en el negocio, implica tener el poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, lo que evidencia una participación integral de los derechos de voto.

Las bases de consolidación, entre las principales, esta la de eliminar las transacciones ínter compañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas de la Matriz, se modifican las políticas contables de las filiales.

<u>RUT</u> <u>Nombre Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u> <u>Funcional</u>	<u>Directo</u> %	<u>Porcentaje de participación</u> <u>31-12-2014</u>		<u>31-12-2013</u>
				<u>Indirecto</u>	<u>Total</u> %	<u>Total</u> %
0-E Noferland S.A..	Uruguay	Dólar Americano	100,00	0,00	100,00	100,00
0-E Inversora Andina Ibérica SRL.	España	Euro	100,00	0,00	100,00	100,00

c) Tipos de cambios.-

Los activos y pasivos en dólares estado unidenses se presentan los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

<u>Moneda</u>	<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
	<u>Monto</u>	<u>Monto</u>
Euro	0,8221	0,7243
Pesos Chilenos	606,7500	524,6100

d) Periodos.-

Estados de Situación financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013.-
Estados de Resultados Integrales por los años terminados entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2014 y 2013.
Estados de Cambio en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.
Estado de Flujo de Efectivo Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

e) Acuerdos conjuntos. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

Las participaciones en negocios conjuntos se integran por el método del valor patrimonial como se describe en la norma internacional para pyme en Inversiones en Asociadas.

La norma internacional para pyme hizo una sustitución en las participaciones en negocios conjuntos y a las entidades controladas conjuntamente - Aportaciones no monetaria de los participantes.

La norma internacional reemplaza las tres categorías de negocios conjuntos previstas en la norma para pyme por las dos categorías de acuerdos conjuntos siguientes: (i) operación conjunta; y (ii) negocio conjunto. La nueva norma elimina la opción de contabilizar las sociedades bajo control conjunto utilizando el método de consolidación proporcional. En su lugar, las sociedades bajo control conjunto que se ajusten a la definición de negocio conjunto prevista en la norma internacional para PYME, deben contabilizarse utilizando el método de la participación.

Como consecuencia de las norma internacional para PYME, en esta norma se denomina ahora Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, y describe la aplicación del método de la participación a las inversiones en negocios conjuntos, además de las inversiones en asociadas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 2.- BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

e) Acuerdos conjuntos. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos. (continuación)

El Grupo mantiene participaciones en acuerdos conjuntos (tanto en forma de uniones transitorias de empresas, consorcios o sociedades controladas en forma conjunta), donde los participantes mantienen un acuerdo contractual que establece el control conjunto sobre las actividades económicas de la entidad, y pueden ejercer dicho control conjunto en los hechos. Dichos acuerdos requieren que haya unanimidad en la toma de decisiones financieras y operativas por parte de los miembros del negocio conjunto. Hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012, el Grupo presentaba los activos, pasivos, ingresos y gastos de los acuerdos conjuntos consolidados en forma proporcional en las respectivas líneas de sus estados financieros consolidados, de conformidad con la norma internacional para pyme. A partir de la vigencia de la esta norma, el Grupo ha determinado que sus participaciones en uniones transitorias de empresas (en adelante, "Untes"), consorcios o sociedades controladas en forma conjunta reúnen los requisitos de un "negocio conjunto" según lo establece la norma internacional y, por lo tanto, debe medir y presentar dichas participaciones aplicando el método de la participación.

Para determinar la medición de tales participaciones en acuerdos conjuntos mediante el método de la participación, se prepara información financiera para cada negocio conjunto. Los estados financieros de los negocios conjuntos (sean Untes, consorcios y sociedades controladas en forma conjunta) se preparan para el mismo período de información que el del Grupo, a excepción de ciertas Untes y Consorcios para las cuales se tomaron estados financieros correspondientes a un cierre anterior, ajustados por los movimientos obtenidos de información de gestión, entre la fecha de los últimos estados financieros y el 31 de diciembre de 2013, en la medida en que dichos movimientos sean significativos. Ver detalle de los estados financieros utilizados para cada UTE o Consorcio en el cuadro detallado a continuación. De ser necesario, se realizan ajustes a dichos estados financieros a los fines de alinear las políticas contables de los negocios conjuntos con las del Grupo.

NOTA 3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Moneda funcional y de presentación.-

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Inversora Andina S.A. es el Dólar de los EE.UU. de Norteamérica, que constituye además la moneda de presentación de los Estados Financieros consolidados.

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la norma internacional, la moneda funcional "es la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad".

En base a lo anterior la Sociedad ha establecido que las condiciones actuales que sustentan el análisis de moneda funcional, del grupo de empresas Inversora Andina S.A..

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- La moneda en la cual se generan principalmente los fondos de las actividades de financiamiento (obligaciones bancarias, patrimonio). Para el grupo de empresas es dólar.
- La moneda en que principalmente se reciben los montos cobrados por las actividades operacionales. Para el grupo de empresas es dólar.

<u>Nombre Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Moneda Funcional</u>	<u>Moneda Presentación</u>
Inversora Andina S.A..	Chile	Dólar Americano	Dólar Americano
Noferland S.A.	Uruguay	Dólar Americano	Dólar Americano
Inversora Andina Ibérica SRL.-	España	Euro	Dólar Americano

b) Transacciones y saldos en moneda extranjera.-

Se convierten en la moneda funcional las transacciones en moneda extranjera, utilizando los tipos de cambios vigentes en la fecha de las transacciones.

Se reconocen en el estado de resultado, las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión al cierre de los tipos de cambios por los activos y pasivos monetarios denominados en moneda

De las inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, los cambios en el valor razonable son separados entre diferencias de cambios resultantes de modificaciones en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del mismo. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y los otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto, y son estos últimos reflejados de acuerdo a NIC 1 a través del estado de otros resultados integrales.

Si existe evidencia objetiva de deterioro, la Empresa reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias las perdidas acumuladas reconocidas en el patrimonio neto por disminución del valor razonable.

Las diferencias de cambios se reconocen en el resultado del ejercicio y los otros cambios se reconocen en el patrimonio neto, reflejados estos últimos a través del estado de otros resultados integrales.

Los resultados y la situación financiera de las Filiales y de la Matriz (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria), que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la de una moneda funcional.

Lo cual se describe a continuación:

- El tipo de cambio de conversión es el de la fecha de cierre del estado de situación financiera, por los activos y pasivos de cada estado financiero presentado.
- Los ingresos y gastos de cada una de las cuentas de resultados se convierten a los tipos de cambios promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción), en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones.
- Las diferencias de cambios resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

En la consolidación, las diferencias de cambios resultantes de la conversión de una inversión neta en el extranjero (o locales, con una moneda funcional diferente de la matriz) prestamos, y otros instrumentos en moneda extranjera conocidas coberturas de inversiones, se llevan al patrimonio neto. Vendida la inversión o parte, esas diferencias de cambios se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición.

c) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de esta naturaleza, se valorizan en su determinación inicial, a su costo histórico, menos la correspondiente depreciación.

Las incorporaciones posteriores, por reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, expansión, etc.. Son incluidos en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, cuando es probable que los futuros beneficios asociados, vayan a fluir al Grupo y los costos asociados se puedan determinar en forma confiable.

El componente sustituido se dará de baja en forma contable, las reparaciones y mantenciones son cargadas al resultado en el momento que se incurren.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance

Sin perjuicio de lo anterior, los valores contables de los activos son revisados a la fecha de cierre del ejercicio para detectar si hay un indicativo de deterioro.

<u>Concepto</u>	<u>Vida Útil</u>
Maquinarias	10
Otras instalaciones, Útiles y Mobiliario	4 - 10
Equipos para el proceso de Información	4

Si algún indicativo de deterioro existiera el importe recuperable del activo se estima como el mayor valor neto realizable y el valor de uso, reconociéndose una pérdida por deterioro en el estado de resultados cuando el valor contable supera el valor de mercado o recuperable.

d) Activos Intangibles

Se valora inicialmente por su costo de adquisición

Posteriormente, el activo intangible se valora por su costo, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones de deterioro registradas.

Los que tienen vida útil finita se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los procedimientos y metodología por los periodos de amortización aplicados, son revisados en cada cierre y si procede, se ajustan.

<u>Concepto</u>	<u>Vida Útil</u>
Inmovilizado Intangible	5

Al cierre de cada ejercicio se evalúa la existencia de indicios por deterioro, en cuyo caso se estiman el importe recuperable, efectuándose los ajustes si corresponde.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

e) **Activos financieros**

Se clasifica los activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

- **Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración del Grupo tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si el Grupo vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como activos corrientes.

- **Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se registran a valor nominal, debido a que los plazos de recuperación de las cuentas por cobrar son bajos y la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

f) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de cambio de valor con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros se clasifican como recursos de terceros en el pasivo corriente.

g) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos por la emisión de acciones.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados o se configura la obligación de su pago.

h) Pasivos Financieros

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

i) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

No aplica a Inversora Andina SA, Matriz, por estar acogida al artículo 41 D., de la ley de la renta N° 824.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

j) Provisiones

Las provisiones para restauración medioambiental, costos de reestructuración y litigios se reconocen cuando

- a.- El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, son derivados de hechos anteriores
- b.- Es probable que vaya a ser necesaria utilización de recursos para liquidar la obligación
- c.- El monto se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación del Grupo. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

k) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo

l) Política de Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas del Grupo en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

m) Cambios contables.-

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuesto diferidos que se produzcan como efectos directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la ley N° 20.780. Lo anterior cambio el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.-

Dado que la sociedad esta acogida al artículo 41 D de la ley de la renta, no existe efecto por impuesto diferido a ser registrado en patrimonio y/o resultado por el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 4.- REFORMULACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Durante al año 2014 la compañía detecto un error en la contabilidad de los activos y pasivos, en cuantías por cobrar comerciales y otras y en cuentas por pagar comerciales y otras, este error consistió en que se detectaron en Inversora Andina Ibérica una de nuestra filiales reconocer unas disminuciones en el activo y pasivo mencionado anteriormente por concepto de impuestos de renta de la filial española esto significa variaciones en esto rubros y además en el estado de resultado.-

<u>Estado de Situación Financiera Clasificado</u>	Previamente	Ajustes 2013	Reformulado	Cambios en el
	presentado		2013	
	2013		2013	Neto
Activos				
a) Activos corrientes	19.067.928	(154.126)	18.913.802	
Activos no corrientes	70.617.225	0	70.617.225	
Total Activos	89.685.153	(154.126)	89.531.027	
PASIVOS Y PATRIMONIO				
b) Pasivos corrientes	13.529.816	(1.389.485)	12.140.331	
Pasivos no corrientes	51.421.426	1	51.421.427	
Total Pasivos	64.951.242	(1.389.484)	63.561.758	
a) b) Patrimonio	24.733.911	1.235.358	25.969.269	
Patrimonio	24.733.911	1.235.358	25.969.269	
Total Pasivos y patrimonio	89.685.153	(154.126)	89.531.027	
	Previamente			
	presentado	Ajustes 2013	Reformulado	
	2013		2013	
<u>Resultado integral</u>				
Ganancia o pérdida				
Costo operaciones	(617.987)	0	(617.987)	
Margen	(617.987)	0	(617.987)	
b) Resultado no operacional	37.022.276	(5.961)	37.016.315	
Utilidad antes de impuestos	36.404.289	(5.961)	36.398.328	
b) Impuesto Renta		(411.134)	(411.134)	
Utilidad o pérdida neta del periodo	36.404.289	(417.095)	35.987.194	
	Capital	Reservas	Resultados	
	Emitido	por	Retenidos	Total
		conversión		
Saldo al 31-12-2013 Presentado	3.845.480	(4.594.573)	25.483.004	24.733.911
b) c) Ajustes		1.652.453	(417.095)	1.235.358
Saldos al 31-12-2013 reformulado	3.845.480	(2.942.120)	25.065.909	25.969.269

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 4.- REFORMULACION DE ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

- a) La sociedad matriz efectuó una reclasificación en su patrimonio, reversando MUS\$ 1.652.453 de diferencia de conversión del año 2013, registrado inadecuadamente en Dividendos por pagar en el rubro Cuentas por pagar Comerciales y otras adicionalmente se reclasificaron otras cuentas por pagar por US\$ 262.968. Este ajuste no genera efecto en resultado del ejercicio.-
- b) Corresponde a reformulación de estados financieros de filial Inversora Andina Ibérica por impuestos a la renta pagados y no registrados en el año 2013, castigo de impuestos por recuperar y el reconocimiento de otros resultados integrales que genero un cargo a resultados por US\$ 417.095.-
- c) Ajustes en resultados por letra a).-

Los ajustes efectuados en el estado de situación financiera, de resultado por función y el estado de cambios en el patrimonio, no tuvieron efecto sobre flujo de efectivo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Los saldos de este rubro al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013 se componen de la siguiente manera:

<u>Detalle</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	<u>US\$</u>	
			<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
Banco de Crédito e Inversiones Dólares	Chile	Dólares	2.079	51.140
Banco de Crédito e Inversiones Pesos	Chile	Pesos	55.347	4.305
Banco Pacific Trade Bank	Uruguay	Dólares	12.578	0
Banco Heritage Uruguay	Uruguay	Dólares	0	15.100
Caja, Euros	España	Euro	0	4.142
Banco Santander	España	Euro	26.627	2.656.544
Pacific Trade Bank	España	Euro	6.324	603
Banco Corinvest	España	Euro	51.957	8.189
Fianzas Constituidas C/ P	España	Euro	2.646	3.175
Depósitos constituidos C/ P	España	Euro	2.919	3.313
Totales			160.476	2.746.512

- **Composición del rubro por tipo de monedas**

El efectivo y equivalente al efectivo incluido en los estados de situación financiera consolidados no difiere del presentado en el estado de flujo de efectivo consolidado.-

La composición del rubro por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

<u>Información del efectivo y equivalente al efectivo por monedas</u>	<u>Monedas</u>	<u>Saldo al</u>	
		<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
		<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
Efectivo y equivalente al efectivo por monedas	Pesos chilenos	55.347	4.305
Efectivo y equivalente al efectivo por monedas	Dólares	14.657	66.240
Efectivo y equivalente al efectivo por monedas	Euros	90.473	2.675.967
Total de efectivo y equivalente al efectivo		160.476	2.746.512

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 6.- ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS.

Los saldos de este rubro al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013 se componen de la siguiente manera:

<u>Detalle</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	US\$	US\$
			<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
US Treasury Bonds	Uruguay	Dólares	267.820	240.380
Bonos Españoles	España	Euro	576.029	4.078.124
Corinvest	España	Euro	0	197.217
BSCH Miami	España	Euro	2.221.724	1.601.767
Totales			3.065.573	6.117.488

- **Noferland S.A.**

El saldo al 31 de diciembre de 2014 corresponde a Bonos US Treasury N/B mantenidos en el Pacific Trade Bank por un valor nominal de US\$ 200.000. Los mismos fueron clasificados como activos financieros para negociar y por lo tanto valuados a su valor de mercado según la cotización de Bloomberg.-

Dichos bonos ingresaron al activo de Noferland S.A. el 9 de abril de 2010, en virtud de la cancelación del crédito que mantenía Consorcio IECSA S.A. - CDD Construcciones S.A. con la sociedad.-

- **Detalle de los Instrumentos Financieros**

31 de diciembre de 2014

<u>Instrumento</u>	<u>Entidad</u>	<u>Moneda</u>	<u>Valor</u>	<u>Efecto En resultado</u>	<u>Valor Mercado</u>	<u>Valor Nominal</u>
US Treasury Bonds	Pacific Trade Bank	Dólares	267.820	5.250	267.820	200.000
X (United State Steel Corporation)	Pacific Trade Bank	Dólares	576.029	96.511	576.029	21.500
Spain Bonds 3,15% Anual	Pacific Trade Bank	Euro	1.313.180	156.923	1.313.180	1.048.000
Spain Bonds 3,80% Anual	Pacific Trade Bank	Euro	908.545	108.914	908.545	700.000
Totales			3.065.573	367.598	3.065.573	1.969.500

31 de diciembre de 2013

<u>Instrumento</u>	<u>Entidad</u>	<u>Moneda</u>	<u>Valor</u>	<u>Efecto En resultado</u>	<u>Valor Mercado</u>	<u>Valor Nominal</u>
Us Treasury Bonds	Pacific Trade Bank	Dólares	240.380	5.250	240.380	260.000
X (United State Steel Corporation)	Pacific Trade Bank	Euro	634.951	45.591	634.951	21.500
Spain Bonds 3,15% Anual	Pacific Trade Bank	Euro	2.429.855	174.468	2.429.855	1.710.000
Spain Bonds 3,80% Anual	Pacific Trade Bank	Euro	1.013.318	72.758	1.013.318	700.000
T.Bills 30-01-2014	Corinves	Euro	197.218	14.161	197.218	197.000
T.Bills 30-01-2014	BSCH	Euro	1.601.767	115.010	1.601.767	1.600.000
Totales			6.117.489	427.238	6.117.489	4.488.500

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 7.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS

Los saldos de este rubro al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013 se componen de la siguiente manera:

Detalle:	País	Moneda	US\$	US\$
			31-12-2014	31-12-2013
Anticipos proveedores	Chile	Dólares	0	561
HP Deudor por IVA	España	Euro	15.968	20.402
Retenciones R.D.	España	Euro	22.315	181.368
Retenciones Chile	España	Euro	39.481	0
Deudores Varios	España	Euro	328.549	0
Río Branco S.A.	Uruguay	Dólares	89.700	89.700
Provisión Deudores Incobrables	Uruguay	Dólares	(89.700)	0
Otros créditos	Uruguay	Dólares	236.412	236.412
Totales			642.725	528.443

- Noferland S.A.

Crédito por venta.-

Río Branco S.A., es una empresa ubicada en la Pampa, Argentina que le arrienda equipos a la sociedad. En Febrero de 2010 las compañías han firmado una adenda al contrato Inicial de Fecha 19 de marzo de 2007, por lo cual se prorrogó el plazo de arrendamiento por 36 meses adicionales, con vencimiento 19 de marzo de 2013.-

A pesar de que el contrato esta en vigencia en el ejercicio presente no se le ha facturado ningún arrendamiento ya que la obra en la que participaban las maquinas de la sociedad ha finalizado.-

En el presente ejercicio la empresa ha considerado necesario realizar una previsión para cubrirse del riesgo de incobrabilidad del deudor Río Branco, por el monto correspondiente a las facturas impagas mas antiguas por un total de US\$ 161.235, este castigo fue hecho directamente a la cuenta de Río Branco S.A. y no fue un ajuste indirecto sino que directo a la cuenta propiamente tal.-

Otros Créditos

El saldo de este capitulo al 31 de diciembre de 2013 corresponde principalmente a una cuenta a cobrar a la empresa Río Branco S.A. por concepto de indemnización por un siniestro ocurrido sobre la Terminadora de Hormigón Gomaco modelo GP 3000.-

De acuerdo al contrato vigente entre ambas compañías, Río Branco S.A. asume toda la responsabilidad por el siniestro ocurrido y debe indemnizar a Noferland S.A. por el valor del equipo.- El valor de dicha indemnización fue acordado en virtud de negociaciones entre ambas empresas, a principio de septiembre de 2011.-

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 7.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS (continuación)

Detalle de las cuentas por cobrar comerciales según el vencimiento.-

31 de diciembre de 2014

<u>Cuenta</u>	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
	<u>1-3 Meses</u>	<u>6 - 12 Meses</u>	<u>C/P</u>	<u>Mas de 12 Meses</u>	<u>Vencidas</u>	<u>Totales</u>
HP Deudor por IVA	15.968	0	15.968	0	0	15.968
Retenciones R.D.	22.315	0	22.315	0	0	22.315
Retenciones Chile	39.481	0	39.481	0	0	39.481
Deudores Varios	328.549	0	328.549	0	0	328.549
Río Branco S.A.	0	0	0	0	89.700	89.700
Provisión Deudores Incobrables	0	0	0	0	(89.700)	(89.700)
Otros créditos	0	0	0	0	236.412	236.412
Totales	406.313	0	406.313	0	236.412	642.725

31 de diciembre de 2013

<u>Cuenta</u>	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
	<u>1-3 Meses</u>	<u>6 - 12 Meses</u>	<u>C/P</u>	<u>Mas de 12 Meses</u>	<u>Vencidas</u>	<u>Totales</u>
Anticipos proveedores	561	0	561	0	0	561
HP Deudor por IVA	20.402	0	20.402	0	0	20.402
Retenciones R.D.	181.368	0	181.368	0	0	181.368
Río Branco S.A.	0	0	0	0	89.700	89.700
Otros créditos	0	0	0	0	236.412	236.412
Totales	202.331	0	202.331	0	326.112	528.443

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 8.- CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS Y TRANSACCIONES

Los saldos de este rubro al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013 se componen de la siguiente manera:

a) Cuentas por cobrar corriente

<u>Entidad</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	<u>Relación</u>	Corriente	
				US\$	US\$
				<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
Crédito a C.P. crédito IECSA Chile S.A.	Chile	Dólar	Indirecta	0	8.609.499
Intereses a C.P. intereses IECSA Chile S.A.	Chile	Dólar	Indirecta	6.012	257.650
IECSA S.A.	Uruguay	Dólar	Matriz Común	1.919.210	654.210
Totales				1.925.222	9.521.359

- Inversora Andina Ibérica SL.-

Los US\$ 8.867.149 corresponden a un préstamo concedido a la entidad IECSA Chile S.A. desembolsados en los meses de octubre y noviembre de 2012, que incluyen intereses al 31 de diciembre de 2013 por un importe de US\$ 257.650 dólares (US\$ 36.070 dólares al 31 de diciembre de 2012), con vencimiento a corto plazo y un interés de Euribor a un año mas 2%. Las demás cuentas de este rubro no generan intereses.-

b) Cuentas por pagar corriente

<u>Entidad</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	<u>Relación</u>	Corrientes	
				US\$	US\$
				<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
IECSA S.A.	Uruguay	Dólares	Matriz Común	396.766	103.232
Crédito a IECSA Chile S.A.	Chile	Dólar	Indirecta	4.007.785	1.501.657
Intereses a C/P Deuda Iecsa Chile S.A.	Chile	Dólar	Indirecta	46.259	67.311
Cuenta corriente ODS S.A.	Argentina	Dólar	Matriz	5.560.060	5.555.389
Cuenta corriente IECSA S.A.	Argentina	Dólar	Matriz Común	3.672.803	3.669.718
Crédito a IECSA S.A.	Argentina	Dólar	Matriz Común	1.502.919	0
Intereses a C/P Deuda IECSA S.A.	Argentina	Dólar	Matriz Común	117.406	0
Totales				15.303.999	10.897.307

- Inversora Andina Ibérica SL.-

El saldo de esta cuenta recoge los importes pendientes de pago a entidades del grupo por los préstamos y créditos y sus intereses devengados, que se detallan a continuación:

Con fecha 6 de marzo de 2012, la sociedad firmo un contrato de crédito con la entidad relacionada GHELLA Sogene C.A. por un máximo de USD 5.000.000.-, con vencimiento máximo de un año y una tasa de interés 3% sobre libor a seis meses.- Al 31 de diciembre de 2013 este crédito ha sido cancelado junto a sus intereses devengados.-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 8.- CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS Y TRANSACCIONES (continuación)

Con fecha 24 de mayo de 2013, ODS S.A. transfiere a la sociedad los derechos, acciones y obligaciones sobre aportes irrevocables a cuenta de futuras emisiones de acciones, pendientes de capitalización realizados a favor de Dovicom S.A., por importe de US\$ 5.555.389 dólares (€ 4.023.768,43 euros)

En la misma fecha, IECSA S.A. vende a la sociedad, 10.250 acciones de la que es propietaria en Dovicom S.A., junto con los aportes irrevocables a cuenta de futuras emisiones de acciones, pendientes de capitalización, por un importe total de US\$ 3.669.718 dólares (€ 2.657.976,59)

Al 31 de diciembre de 2013, las deudas con ODS S.A. e IECSA S.A. se encuentran pendientes de pago las demás cuentas no generan interés y no tiene vencimiento.-

Con fecha 6 de septiembre de 2012, la sociedad firmo un contrato de mutuo con Ángel Calcaterra por un importe de US\$ 1.500.000, con vencimiento máximo de un año y una tasa de interés de 3% sobre libro a seis meses.- Con fecha 2 de noviembre de 2012, Ángel Calcaterra firmo un contrato de cesión de este crédito en favor de IECSA S.A. (Argentina).- Al 31 de diciembre de 2013 se ha dispuesto este crédito por un importe equivalente a US\$ 1.568.969 dólares (US\$ 4.760.738 dólares al 31 de diciembre de 2012). Los intereses devengados y contabilizados al 31 de diciembre ascienden a US\$ 67.312 dólares (US\$ 102.133 dólares al 31 de diciembre de 2012).-

c) Cuentas por pagar no corriente

<u>Entidad</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	<u>Relación</u>	No corrientes	
				US\$ <u>31-12-2014</u>	US\$ <u>31-12-2013</u>
Cuentas por pagar Enarsa CC	España	Dólar	Coligada	28.814.972	25.381.085
Cuentas por pagar Enarsa OFF	España	Dólar	Coligada	291.065	25.945.125
Totales				29.106.037	51.326.210

- Inversora Andina Ibérica SL-

Al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 estos montos corresponde a anticipos de distribución de resultados de negocios conjuntos que no tienen vencimientos y van a ser imputado una vez que se terminen las obras que fueron encomendadas.

d) Transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013, existen las siguientes transacciones entre parte relacionadas.-

- Por cobrar corriente

<u>Entidad</u>	<u>Concepto</u>	<u>Moneda</u>	<u>Relación</u>	Corriente	
				US\$ <u>31-12-2014</u>	US\$ <u>31-12-2013</u>
Iecsa Chile S.A.	Préstamo	Dólar	Indirecta	6.012	8.867.149
Totales				6.012	8.867.149

- Por cobrar no corriente

<u>Entidad</u>	<u>Concepto</u>	<u>Moneda</u>	<u>Relación</u>	No corriente	
				US\$ <u>31-12-2014</u>	US\$ <u>31-12-2013</u>
Dovicon S.A.	Préstamo	Dólar	Coligada	0	0
Totales				0	0

- Por pagar corriente

<u>Entidad</u>	<u>Concepto</u>	<u>Moneda</u>	<u>Relación</u>	Corriente	
				US\$ <u>31-12-2014</u>	US\$ <u>31-12-2013</u>
Iecsa Chile S.A.	Préstamo	Dólar	Indirecta	4.054.044	1.568.968
Totales				4.054.044	1.568.968

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 8.- CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS Y TRANSACCIONES (continuación)

e) Remuneración del personal clave.-

- Inversora Andina Ibérica SRL.-

La sociedad al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 cuenta en su nomina con dos empleados con cargo de administrativos.-

<u>Nombre</u>	<u>Nivel</u>	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>Monto</u>	<u>Calidad</u>
Personal Administrativo	Administrativos	01-01-2014	31-12-2014	105.653	Sueldo

<u>Nombre</u>	<u>Nivel</u>	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>Monto</u>	<u>Calidad</u>
Personal Administrativo	Administrativos	01-01-2013	31-12-2013	79.589	Sueldo

- Inversora Andina S.A.

La sociedad al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 cuenta en su nomina con un gerente que es el representante de la sociedad.-

<u>Nombre</u>	<u>Nivel</u>	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>Monto</u>	<u>Calidad</u>
David Morales Fuenzalida	Gerente general	01-01-2014	31-12-2014	127.290	Honorarios

<u>Nombre</u>	<u>Nivel</u>	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>Monto</u>	<u>Calidad</u>
David Morales Fuenzalida	Gerente general	01-01-2013	31-12-2013	25.557	Honorarios

- Noferland S.A.

No tiene personal contratado o a honorarios.-

f) Nombre de los Principales Ejecutivos

<u>Nombre</u>	<u>Nivel</u>	<u>Sociedad</u>
David Morales Fuenzalida	Gerente general	Inversora Andina S.A.

g) Remuneraciones Directores

Los directores, durante los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013, han sido los siguientes:

<u>Nombre</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
Directores titulares			
Juan Ramón Garrone	Argentina	Presidente	Presidente
Giordano Meda	Argentina	Director	Director
Pablo Previde	Argentina	Director	Director
Directores suplente			
Víctor Folch	Argentina	Director	Director

La sociedad no tiene considerado el pago de remuneraciones, dietas u honorarios a sus directores en los periodos mencionados.-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 9.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los saldos de este rubro al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013 se componen de la siguiente manera:

Detalle:	País	Moneda	US\$	US\$
			31-12-2014	31-12-2013
Otros gasto anticipados	España	Euro	483.335	0
Seguros anticipados	Uruguay	Dólares	2.254	0
Total			485.589	0

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 10.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Los saldos de este rubro al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013 se componen de la siguiente manera:

	País	Moneda	US\$	
			31-12-2014	31-12-2013
- Maquinarias y equipos en				
Excavadora hidráulica Caterpillar mod.330CLME	Uruguay	Dólares	226.963	226.963
Excavadora hidráulica Caterpillar mod.330CLME	Uruguay	Dólares	226.963	226.963
Excavadora hidráulica Caterpillar mod.330CLME	Uruguay	Dólares	0	226.963
Balde para roca de 4,5 M3 marca Caterpillar	Uruguay	Dólares	0	19.481
Tractor s/orugas Caterpillar mod.D8R series II	Uruguay	Dólares	393.576	393.576
Cargadora sobre neumáticos Caterpillar mod.980h	Uruguay	Dólares	0	310.634
Cargadora sobre neumáticos Caterpillar mod.980h	Uruguay	Dólares	0	291.153
Cargador frontal sobre neumáticos.	Uruguay	Dólares	0	128.147
Excavadora sobre rugas Caterpillar mod.320CL	Uruguay	Dólares	0	141.364
Tractor s/orugas Caterpillar mod.D6Rx1 series II	Uruguay	Dólares	225.621	225.621
Tractor s/orugas Caterpillar mod.D6Rx1 series II	Uruguay	Dólares	0	225.621
Tractor s/orugas Caterpillar mod.D6Rx1 series II	Uruguay	Dólares	0	225.621
(1) Texturador/Curador CMI TC 280 Serie 48164	Uruguay	Dólares	19.480	19.000
Total maquinarias y equipos			1.092.603	2.661.107
- Otros activos fijos				
Mobiliario	España	Euro	3.072	3.488
Equipos para procesos de información	España	Euro	1.279	1.450
Total otros activos fijos			4.351	4.938
Total activos fijos			1.096.954	2.666.045
Depreciación acumulada (Menos)			(986.333)	(2.208.021)
Valor Neto			110.621	458.024

(1) Actualmente se encuentra en una obra de IECSA S.A. ubicada en la Provincia de Córdoba.-

- Movimiento activo fijo al 31 de diciembre de 2014

	Saldo 01-01-2014	Deterioro	Ajuste por conversión	Altas Bajas	Saldo 31-12-2014
Valor bruto					
Maquinas y equipos	2.661.107		480	(1.568.984)	1.092.603
Mobiliario	3.488		(416)		3.072
Equipos para procesos Informáticos	1.450		(171)		1.279
Totales	2.666.045	0	(107)	(1.568.984)	1.096.954
Depreciación Acumuladas					
Maquinas y equipos	(2.204.810)	(237.119)		1.460.154	(981.775)
Mobiliario	(1.540)	(82)	(870)		(2.492)
Equipos para procesos Informáticos	(1.671)	(34)	(362)		(2.067)
Totales	(2.208.021)	(237.235)	(1.232)	1.460.154	(986.334)
Valor neto	458.024	(237.235)	(1.339)	(108.830)	110.620

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 10.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

- Movimiento activo fijo al 31 de diciembre de 2013

<u>Valor bruto</u>	<u>Saldo</u> <u>01-01-2013</u>	<u>Deterioro</u>	<u>Ajuste por</u> <u>conversión</u>	<u>Altas</u> <u>Bajas</u>	<u>Saldo</u> <u>31-12-2013</u>
Maquinas y equipos	3.315.317	0	0	(654.210)	2.661.107
Mobiliario	3.339	0	149	0	3.488
Equipos para procesos Informáticos	1.390	0	60	0	1.450
Totales	3.320.046	0	209	(654.210)	2.666.045

<u>Depreciación Acumuladas</u>	<u>Saldo</u> <u>01-01-2013</u>	<u>Depreciación</u> <u>Ejercicio</u>	<u>Ajuste por</u> <u>conversión</u>	<u>Altas</u> <u>Bajas</u>	<u>Saldo</u> <u>31-12-2013</u>
Maquinas y equipos	(2.396.646)	(266.111)	0	457.947	(2.204.810)
Mobiliario	(1.140)	(344)	(56)	0	(1.540)
Equipos para procesos Informáticos	(1.254)	(358)	(59)	0	(1.671)
Totales	(2.399.040)	(266.813)	(115)	457.947	(2.208.021)
Valor neto	921.006	(266.813)	94	(196.263)	458.024

- **Noferland S.A.**

El criterio que se utilizó para la depreciación de los Bienes de Uso es lineal a 10 años.-

La depreciación de las máquinas en este periodo fue de US\$ 266.111 y se encuentra expuesta en el estado de resultados en el rubro Gastos de Administración.-

- **Locación**

Los equipos que no se encuentran arrendados al 31 de diciembre de 2011, están ubicados en Zona Franca de Ciudad del Este, República del Paraguay, excepto por el Texturador/curador CMITC 280. Con fecha 31 de marzo de 2010, se firmo un Acuerdo entre Noferland S.A. y el Consorcio IECSA - CDD Construcciones S.A., mediante el cual el Consorcio IECSA - CDD Construcciones S.A. asume el alquiler del predio donde están estacionados los equipos hasta que los mismo se retiren de territorio paraguayo o hasta el 31 de diciembre de 2011, según lo que ocurra primero. A pesar de que este contrato no fue modificado o rescindido a partir del mes de agosto 2011, Noferland S.A. se ha hecho cargo del pago de este alquiler y no recibirá reembolso por parte de IECSA.-

Inversora Andina Ibérica S.A.

La depreciación de los otros activos fijos en este periodo fue de US\$ 702 y se encuentra expuesta en el estado de resultados en el rubro Gastos de Administración.-

El total de la depreciación al 31 de Diciembre de 2014 fue de US\$ 266.813.-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 11.- ACTIVOS INTANGIBLES

Los saldos de este rubro al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013 se componen de la siguiente manera:

Detalle:	País	Moneda	US\$	US\$
			31-12-2014	31-12-2013
Aplicaciones informáticas	España	Euro	930	1.055
Amor. Acum. aplicaciones informáticas	España	Euro	(930)	(932)
Totales			0	123

- Movimiento de Activos Intangibles al 31 de diciembre de 2014

<u>Valor bruto</u>	Saldo <u>01-01-2014</u>	<u>Deterioro</u>	Ajuste por <u>conversión</u>	Altas <u>Bajas</u>	Saldo <u>30-09-2014</u>
Aplicaciones Informáticas	1.055	0	(125)	0	930
Totales	1.055	0	(125)	0	930
<u>Amortización acumulada</u>	Saldo <u>01-01-2014</u>	Amortización <u>Ejercicio</u>	Ajuste por <u>conversión</u>	Altas <u>Bajas</u>	Saldo <u>30-09-2014</u>
Aplicaciones Informáticas	(932)	(111)	114	0	(930)
Totales	(932)	(111)	114	0	(930)
Valor Neto	123	(111)	(12)	0	0

- Movimiento de Activos Intangibles al 31 de diciembre de 2013

<u>Valor bruto</u>	Saldo <u>01-01-2013</u>	<u>Deterioro</u>	Ajuste por <u>conversión</u>	Altas <u>Bajas</u>	Saldo <u>31-12-2013</u>
Aplicaciones Informáticas	1.010	0	45	0	1.055
Totales	1.010	0	45	0	1.055
<u>Amortización acumulada</u>	Saldo <u>01-01-2013</u>	Amortización <u>Ejercicio</u>	Ajuste por <u>conversión</u>	Altas <u>Bajas</u>	Saldo <u>31-12-2013</u>
Aplicaciones Informáticas	(690)	(208)	(34)	0	(932)
Totales	(690)	(208)	(34)	0	(932)
Valor Neto	320	(208)	11	0	123

Inversora Andina Ibérica S.A.

La amortización de las aplicaciones informáticas en este periodo fue de US\$ 208 y se encuentra expuesta en el estado de resultados en el rubro gastos de administración.-

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 12.- INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

- **Negocios Conjuntos y Asociados.-**

Los saldos de este rubro al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013 se componen de la siguiente manera:

Activos

Detalle:	País	Moneda	No corriente	
			US\$	US\$
			31-12-2014	31-12-2013
Enarsa OFF	España	Dólar	73.134	25.477.990
Enarsa CC	España	Dólar	46.985.433	44.681.088
Totales			47.058.567	70.159.078

Pasivos

Detalle:	País	Moneda	No corriente	
			US\$	US\$
			31-12-2014	31-12-2013
(1) Dovicon S.A.	España	Euro	83.889	95.217
Totales			83.889	95.217

Inversora Andina Ibérica S.A.

- (1) El 24 de mayo de 2013, Inversora Andina Ibérica SL. Adquirió las 10.250 acciones por la participación que la entidad IECSA S.A. tenía de DOVICOM S.A. cuyo patrimonio es negativo en ambos años.-

Los importes del capital, reservas y otra información de interés, según los estados financieros de la entidad al 31 de diciembre de 2014 y 2013, expresado en dólares americanos, son los siguientes:

- Al 31 de diciembre de 2014

Sociedad	%	Participación	Patrimonio	Resultado	Resultado
				ejercicio	ejercicio
Enarsa OFF	50,00%		146.268	138.970	71.437
Enarsa CC	50,00%		93.970.865	15.239.533	7.833.817
Totales				47.058.567	7.905.253

- Al 31 de diciembre de 2014

Sociedad	%	Participación	Patrimonio	Resultado	Resultado
				ejercicio	ejercicio
Dovicom S.A.	25,00%		(335.558)	(441.640)	(110.410)
Totales				(83.889)	(110.410)

- Al 31 de diciembre de 2013

Sociedad	%	Participación	Patrimonio	Resultado	Resultado
				ejercicio	ejercicio
Enarsa OFF	50,00%		50.955.980	(3.081.070)	(1.540.535)
Enarsa CC	50,00%		89.362.176	70.065.632	35.032.816
Totales				70.159.078	33.492.281
Dovicom S.A.	25,00%		(380.864)	(480.609)	(120.152)
Totales				(95.216)	(120.152)

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)****NOTA 13.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS.-**

El saldo del rubro al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013 se detalla de la siguiente manera:

Detalle:	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	US\$	US\$
			<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
Facturas por Pagar	Chile	Dólares	3.432	2.439
Rendiciones por pagar	Chile	Dólares	0	116
Patentes y multas por pagar	Chile	Dólares	31.415	21.025
Acreedores Varios	Chile	Dólares	18.966	18.966
Honorarios por pagar	Chile	Dólares	11.011	491
Dividendos por pagar	Chile	Dólares	6.566.340	366.336
Facturas por recibir	España	Euro	349.045	23.105
Remuneraciones por pagar	España	Euro	10.144	6.490
Acreedores nacionales	España	Euro	503	18.320
Otros	España	Euro	11.338	270.519
Acreedora dividendos	España	Euro	9.256	404.401
Facturas pendientes auditorias	España	Euro	10.339	11.735
Honorarios por pagar	Uruguay	Dólares	4.400	7.749
Acreedores Varios	Uruguay	Dólares	24.997	88.599
Totales			<u>7.051.185</u>	<u>1.240.291</u>

NOTA 14.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El saldo del rubro al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013 se detalla de la siguiente manera:

Detalle:	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	US\$	US\$
			<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
Retención 10% Honorarios	Chile	Dólares	1.333	222
Totales			<u>1.333</u>	<u>222</u>

NOTA 15.- PROVISIONES

El saldo del rubro al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013 se detalla de la siguiente manera:

Detalle:	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	US\$	US\$
			<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
Provisiones varias	Chile	Dólares	2.325	2.513
Totales			<u>2.325</u>	<u>2.513</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 16.- PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS INTERESES CONTROLADORES

a) Capital suscrito y pagado y numero de acciones.-

Al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013 el capital social de Inversora Andina S.A. asciende a US\$ 3.845.480 y esta representado por 1.000 acciones totalmente suscritas y pagadas. La sociedad ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias sin valor nominal, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.-

El manejo del patrimonio y el objetivo principal de la compañía es desarrollar en el extranjero toda clase de inversiones mediante aportes , pagos en dinero o en especie, a cambio de acciones,. derechos sociales o títulos convertibles en acciones, para recibir el fruto de las inversiones mencionadas precedentemente. Realizar toda actividad o negocio que no vulnere las condiciones que la sociedad debe cumplir para su tratamiento tributario que rige por el artículo 41D DL 824 ley de impuesto a la renta.

- Acciones al 31 de Diciembre de 2013

<u>Socios</u>	<u>Serie</u>	<u>Cantidad Suscritas</u>	<u>Cantidad Pagadas</u>	<u>Con derecho a voto</u>	<u>Capital por Socio</u>
ODS S.A.	ÚNICA	650	650	650	2.499.562
CREAURBAN S.A.	ÚNICA	350	350	350	1.345.918
TOTAL		1.000	1.000	1.000	3.845.480

- Acciones al 31 de Diciembre de 2014

<u>Socios</u>	<u>Serie</u>	<u>Cantidad Suscritas</u>	<u>Cantidad Pagadas</u>	<u>Con derecho a voto</u>	<u>Capital por Socio</u>
ODS S.A.	ÚNICA	650	650	650	2.499.562
CREAURBAN S.A.	ÚNICA	350	350	350	1.345.918
TOTAL		1.000	1.000	1.000	3.845.480

b) Ganancia (perdida) acumuladas.-

- Movimiento al 31 de Diciembre de 2014

<u>Movimiento en ganancias perdidas acumuladas</u>	<u>Monto US\$</u>
Saldo inicial 01-01-2014	25.065.909
Ganancia(Perdida)	3.324.954
Reversa Provisión dividendos año 2013	366.336
Distribución de dividendos	(25.849.341)
Provisión Distribución de dividendos	0
Saldo final ejercicio actual 31-12-2014	2.907.858

- Movimiento al 31 de Diciembre de 2013

<u>Movimiento en ganancias perdidas acumuladas</u>	<u>Monto US\$</u>
Saldo inicial 01-01-2013	6.812.709
Ganancia(Perdida)	35.987.194
Reversa Provisión dividendos año 2012	1.962.042
Distribución de dividendos	(19.696.036,00)
Saldo final ejercicio actual 31-12-2013	25.065.909

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 16.- PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS INTERESES CONTROLADORES (continuación)

c) Otras reservas

En este rubro se presentan, principalmente ajustes por diferencia por conversión y el movimiento anual es el siguiente:

- Movimiento al 31 de Diciembre de 2014

	Monto
	US\$
<u>Movimiento en diferencia por conversión</u>	
Saldo inicial 01-01-2014	(2.942.120)
Diferencia por conversión año 2014	(1.911.213)
Saldo final ejercicio actual 30-09-2014	<u>(4.853.333)</u>

- Movimiento al 31 de Diciembre de 2013

	Monto
	US\$
<u>Movimiento en diferencia por conversión</u>	
Saldo inicial 01-01-2013	(1.663.912)
Diferencia por conversión año 2013	(1.278.208)
Saldo final ejercicio actual 31-12-2013	<u>(2.942.120)</u>

d) Dividendos

La distribución de dividendos al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013 fue de US\$ 25.849.341 y US\$ 19.329.700 y al 31 de Diciembre de 2014 no se hizo provisión porque con fecha 31 de marzo de 2014 se hizo una distribución de la totalidad de la utilidad acumulada al 31 de diciembre de 2013 y a esa misma fecha se provisiono el 30% de la utilidad del ejercicio de ese periodo que es de US\$ 366.336 respectivamente.-

Dividendos al 31 de Diciembre de 2014

<u>Concepto</u>	<u>Fecha</u>	<u>Monto</u> <u>Acordado</u>	<u>IECSA S.A.</u>		<u>CREAURBAN</u>	
			<u>65,00%</u>	<u>35,00%</u>	<u>Pagados</u>	<u>Por pagar</u>
Distribución de dividendos provisorios	16-01-2014	2.000.000	1.300.000	700.000	2.000.000	0
Distribución de dividendos provisorios	07-03-2014	7.000.000	4.550.000	2.450.000	7.000.000	0
Distribución de dividendos provisorios	31-03-2014	16.849.340	10.952.071	5.897.269	10.283.000	6.566.340
Total dividendos provisorios		<u>25.849.340</u>	<u>16.802.071</u>	<u>9.047.269</u>	<u>19.283.000</u>	<u>6.566.340</u>
Total al 31 de Diciembre de 2014		<u>25.849.340</u>	<u>16.802.071</u>	<u>9.047.269</u>	<u>19.283.000</u>	<u>6.566.340</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 16.- PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS INTERESES CONTROLADORES (continuación)

Dividendos al 31 de Diciembre de 2013

<u>Concepto</u>	<u>Fecha</u>	<u>Monto</u>	<u>IECSA S.A.</u>	<u>CREAURBAN</u>	<u>Pagados</u>	<u>Por pagar</u>
		<u>Acordado</u>	<u>99,90%</u>	<u>0,10%</u>		
Distribución de dividendos definitivos	14-02-2013	300.300	300.000	300	300.300	0
Distribución de dividendos definitivos	20-02-2013	10.511	10.500	11	10.511	0
Distribución de dividendos definitivos	14-06-2013	3.003.003	3.000.000	3.003	3.003.003	0
Distribución de dividendos definitivos	27-06-2013	2.502.503	2.500.000	2.503	2.502.503	0
Distribución de dividendos definitivos	19-08-2013	2.958.433	2.955.475	2.958	2.958.433	0
Total dividendo definitivos		8.774.750	8.765.975	8.775	8.774.750	0

<u>Concepto</u>	<u>Fecha</u>	<u>Monto</u>	<u>IECSA S.A.</u>	<u>CREAURBAN</u>	<u>Pagados</u>	<u>Por pagar</u>
		<u>Acordado</u>	<u>65,00%</u>	<u>35,00%</u>		
Distribución de dividendos provisorios	19-08-2013	1.046.818	680.432	366.386	1.046.818	0
Distribución de dividendos provisorios	19-08-2013	1.000.000	650.000	350.000	1.000.000	0
Distribución de dividendos provisorios	28-08-2013	1.000.000	650.000	350.000	1.000.000	0
Distribución de dividendos provisorios	02-10-2013	8.132	5.286	2.846	8.132	0
Distribución de dividendos provisorios	15-11-2013	3.000.000	1.950.000	1.050.000	3.000.000	0
Distribución de dividendos provisorios	18-11-2013	2.500.000	1.625.000	875.000	2.500.000	0
Distribución de dividendos provisorios	29-11-2013	2.000.000	1.300.000	700.000	2.000.000	0
Provisión de dividendos mínimo	31-12-2013	366.336	238.118	128.218	0	366.336
Total dividendos provisorios		10.921.286	7.098.836	3.822.450	10.554.950	366.336
Total al 31 de Diciembre de 2013		19.696.036	15.864.811	3.831.225	19.329.700	366.336

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 17.- COSTOS OPERACIONALES

El saldo del rubro al 31 de Diciembre de 2014, 2013 se detalla de la siguiente manera:

<u>Detalle:</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	US\$ <u>31-12-2014</u>	US\$ <u>31-12-2013</u>
- Costos de trabajadores				
Servicios profesionales Ingeniería	España	Euro	(6.222)	(20.640)
Servicios Profesionales Servicio Técnico	España	Euro	(157.944)	(523.975)
Servicios profesionales capacitación	España	Euro	(1.026)	(3.404)
Servicios Bancarios	España	Euro	(8.181)	(27.139)
Suministros	España	Euro	(2.298)	(7.623)
Arrendamientos	España	Euro	(9.555)	(31.700)
Reparación y conservación	España	Euro	(433)	(1.438)
Otros servicios	España	Euro	(543)	(1.801)
Otros tributos	España	Euro	(80)	(267)
Totales Costos de Trabajadores			(186.283)	(617.987)
Total Costos Operacionales			(186.283)	(617.987)

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 18.- DISTRIBUCION DE GASTOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, 2013.-

	US\$ Total al <u>31-12-2014</u>	US\$ Total al <u>31-12-2013</u>
<u>Gastos administración</u>		
SUELDOS Y JORNALES	105.653	79.589
APORTE PATRONAL	30.446	24.454
HONORARIOS (ASESORIAS LEGALES)	127.290	25.557
GASTOS DE OFICINA	1	67
SERVICIOS DE TERCEROS (CONTAB, AUDITORIA)	38.735	50.629
IMPUESTOS	65.059	42.304
SEGUROS	80.075	74.896
CANON ZONA FRANCA	8.700	3.150
ALQUILERES	25.148	21.000
AMORTIZACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	237.235	266.812
AMORTIZACIÓN INTANGIBLE	111	208
DEUDORES INCOBRABLES	89.700	161.235
GASTOS GENERALES OFICINA	3.750	1.200
GASTOS NOTARIAS	0	639
OTROS GASTOS	0	83
Totales	811.905	751.823

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 19.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

A continuación se resumen las actividades de inversión y financiamiento que comprometen flujos futuros:

Detalle:	Moneda	US\$	US\$
		31-12-2014	31-12-2013
Flujos de Financiamiento			
Pagos de Dividendos por la Entidad que Informa	Dólares	6.566.340	4.000.000
Total Flujos futuros de Financiamiento		6.566.340	4.000.000

NOTA 20.- OTROS INGRESOS Y EGRESOS

El saldo del rubro al 31 de Diciembre de 2014, 2013 se detalla de la siguiente manera:

Detalle	US\$	US\$
	31-12-2014	31-12-2013
Otros ingresos		
Resultado por venta de bienes de uso	1.155.036	457.947
Cartera de negociación	0	422.006
Otros ingresos	3.843	4.861
Total otros ingresos	1.158.879	884.814
Otros egresos		
Otros egresos	(514)	(487)
Intereses y multas	(56)	(301)
Perdida valores representativos de deuda	(354.536)	(36.947)
Total otros egresos	(355.105)	(37.735)

NOTA 21.- DIFERENCIA DE CAMBIO

El saldo del rubro al 31 de Diciembre de 2014, 2013 se detalla de la siguiente manera:

Detalle	US\$	US\$
	31-12-2014	31-12-2013
- Diferencia de cambio positivas		
Diferencia de cambio		517.558
Diferencia positivas cambio	2.541.026	5.907.051
- Diferencia de cambio negativas		
Diferencia de cambio	(1.528)	(2.712)
Diferencia negativas cambio	(7.123.801)	(4.145.468)
Totales	(4.584.303)	2.276.428

INVERSORA ANDINA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)

NOTA 22.- RESUMEN FILIALES QUE CONSOLIDAN CON INVERSORA ANDINA S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

- Al 31 de Diciembre de 2014

<u>Sociedad</u>	<u>Rut</u>	<u>Moneda</u>	<u>Participación</u>	<u>Activos</u>		<u>Total</u>	<u>Pasivos</u>		<u>Total</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Ganancia</u>
				<u>Corrientes</u>	<u>No corriente</u>	<u>Activos</u>	<u>Corrientes</u>	<u>No corrientes</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Ordinarios</u>	<u>(perdida)</u>
Noferland S.A.	0-E	Dólar	100,00%	2.438.274	109.212	2.547.486	720.663	1.826.823	2.547.486	0	628.806
Inversora Andina Ibérica SRL	0-E	Euro	100,00%	3.784.131	47.059.975	50.844.106	15.275.940	35.568.166	50.844.106	0	2.816.219
Totales				6.222.405	47.169.188	53.391.592	15.996.603	37.394.989	53.391.592	0	3.445.025

- Al 31 de diciembre de 2013

<u>Sociedad</u>	<u>Rut</u>	<u>Moneda</u>	<u>Participación</u>	<u>Activos</u>		<u>Total</u>	<u>Pasivos</u>		<u>Total</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Ganancia</u>
				<u>Corrientes</u>	<u>No corriente</u>	<u>Activos</u>	<u>Corrientes</u>	<u>No corrientes</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Ordinarios</u>	<u>(perdida)</u>
Noferland S.A.	0-E	Dólar	100,00%	1.235.802	456.297	1.692.099	494.079	1.198.020	1.692.099	0	(118.110)
Inversora Andina Ibérica SRL	0-E	Euro	100,00%	17.776.398	70.160.928	87.937.326	62.568.784	25.368.542	87.937.326	0	36.112.755
Totales				19.012.200	70.617.225	89.629.425	63.062.863	26.566.562	89.629.425	0	35.994.645

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013.-
(cifras en dólares)**

NOTA 23.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Compromisos directos

La sociedad a la fecha de estos estados financieros no ha otorgado garantías.

b) Compromisos indirectos

La sociedad a la fecha de estos estados financieros no ha constituido avales.

c) Juicios y contingencias

No se registra ningún otro Juicio pendiente.

NOTA 24.- CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al cierre no existen cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 25.- SANCIONES

Al 31 de Diciembre de 2014, la sociedad no ha recibido cauciones de terceros en favor de operaciones con el fin de garantizar obligaciones contraídas por la compra de activos, operaciones de crédito de dinero y de ninguna otra especie.

NOTA 26.- MEDIO AMBIENTE (NO AUDITADO)

Debido a la naturaleza de la de la operación de la sociedad, ésta no se ve afectada por estos conceptos.

NOTA 27.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre de 2014 y la fecha de presentación de los estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que afectaran significativamente el balance con una fecha posterior.