

INDIVER S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

(Expresado en miles de pesos chilenos)

Correspondientes a los ejercicios terminados

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

**Indiver S.A.
INDICE**

I.- INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

II.- ESTADOS FINANCIEROS

- ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO.
- ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION.
- ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.
- ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO.

III.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACION GENERAL.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

- 2.1.- Bases de presentación de los estados financieros.
- 2.2.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.
- 2.3.- Moneda funcional y de presentación.
- 2.4.- Información por segmentos.
- 2.5.- Propiedades, plantas y equipos.
- 2.6.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.
- 2.7.- Activos financieros.
- 2.8.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- 2.9.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.
- 2.10.- Inversiones en Asociadas o Coligadas.
- 2.11.- Efectivo y equivalentes al efectivo.
- 2.12.- Capital social.
- 2.13.- Préstamos que devengan intereses.
- 2.14.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.
- 2.15.- Beneficios del personal.
- 2.16.- Reconocimiento de ingresos.
- 2.17.- Distribución de dividendos.

3.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

5.- OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

6.- ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA.

7.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

- 7.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.
- 7.2.- Directorio y gerencia de la Sociedad.

8.- CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES.

- 9.- INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE PARTICIPACION.**
 - 9.1.- Valor razonable de inversiones en asociadas con precios de cotización pública.
 - 9.2.- Información financiera resumida de las asociadas.
- 10.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.**
 - 10.1.- Detalle de los rubros.
 - 10.2.- Vidas útiles.
 - 10.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.
- 11.- IMPUESTOS DIFERIDOS.**
 - 11.1.- Activos por impuestos diferidos.
 - 11.2.- Pasivos por impuestos diferidos.
 - 11.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.
 - 11.4.- Compensación de partidas.
- 12.- PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES.**
 - 12.1.- Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses.
 - 12.2.- Desglose de monedas y vencimientos.
- 13.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.**
- 14.- PATRIMONIO NETO.**
 - 14.1.- Capital suscrito y pagado.
 - 14.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.
 - 14.3.- Dividendos.
 - 14.4.- Políticas y procesos de gestión de Capital.
- 15.- INGRESOS.**
- 16.- GASTOS DE PERSONAL.**
- 17.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION.**
- 18.- RESULTADO FINANCIERO.**
- 19.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.**
- 20.- UTILIDAD POR ACCION**
- 21.- GARANTIAS, CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**
 - 21.1.- Juicios y otras acciones legales
 - 21.2.- Garantías.
 - 21.3.- Restricciones
 - 21.4.- Otras contingencias.
 - 21.5.- Garantías comprometidas con terceros.

22.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL.

23.- MEDIO AMBIENTE.

24.- HECHOS POSTERIORES.

25.- TRANSICION A LAS NIIF.

25.1.- Bases de la transición a las NIIF.

25.2.- Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad.

25.3.- Conciliación del patrimonio neto a la fecha de transición.

25.4.- Conciliación del patrimonio neto, resultados y flujo de efectivo a la fecha de los últimos estados financieros anuales preparados bajo PCGA chilenos y NIIF.

25.5.- Explicación de los principales ajustes efectuados por la transición a las NIIF.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

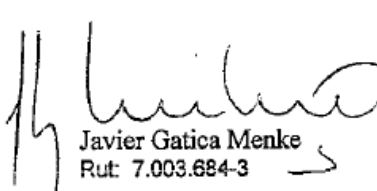
Santiago, 31 de marzo de 2010

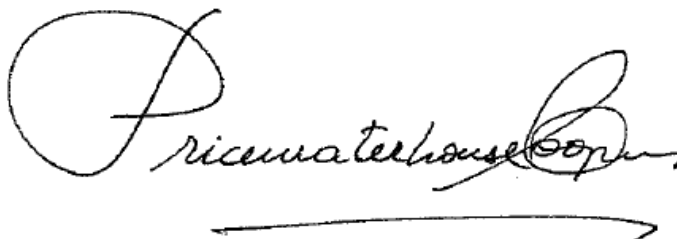
Señores Accionistas y Directores
Indiver S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Indiver S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008, del estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2008 y de los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Indiver S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Indiver S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y al 1 de enero de 2008, los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008, de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile / Normas Internacionales de Información Financiera.


Javier Gatica Menke
Rut: 7.003.684-3



INDIVER S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 01 de enero de 2008.

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Nota	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$	01/01/2008 M\$
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	3.589.114	2.586.663	4.906.782
Activos Financieros Disponibles para la Venta	6	405.910	321.427	263.887
Otros Activos Financieros	5	0	2.573.776	0
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto		2.864	199	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	7	16.197	0	0
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	8	241.040	248.318	193.865
Total Activos Corrientes		4.255.125	5.730.383	5.364.534
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	9	123.062.759	111.123.327	71.813.304
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	10	4.362	5.502	6.642
Activos por Impuestos Diferidos	11	33.034	24.004	0
Otros Activos		2.445	2.445	2.445
Total Activos No Corrientes		123.102.600	111.155.278	71.822.391
TOTAL ACTIVOS		127.357.725	116.885.661	77.186.925

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 01 de enero de 2008.

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$	01/01/2008 M\$
PASIVOS CORRIENTES				
Préstamos que Devengan Intereses	12	8.196.578	5.148.777	1.849.456
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	13	28.585	13.066	11.938
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	7	2.975.861	1.887.109	1.831.290
Pasivos Acumulados (o Devengados)		15.558	11.762	13.194
Total Pasivos Corrientes		11.216.582	7.060.714	3.705.878
PASIVOS NO CORRIENTES				
Préstamos que Devengan Intereses	12	24.456.025	24.975.851	27.264.915
Pasivos por Impuestos Diferidos	11	0	0	12.281
Otros Pasivos		147.525	108.237	97.711
Total Pasivos No Corrientes		24.603.550	25.084.088	27.374.907
TOTAL PASIVOS		35.820.132	32.144.802	31.080.785
PATRIMONIO NETO				
Capital Emitido	14	8.522.930	8.522.930	7.826.382
Otras Reservas	14	94.289.343	90.474.394	47.424.780
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	14	-11.274.680	-14.256.465	-9.145.022
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio				
Neto de Controladora		91.537.593	84.740.859	46.106.140
Total Patrimonio Neto y Pasivos		127.357.725	116.885.661	77.186.925

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01-01-09 al 31-12-09 M\$	01-01-08 al 31-12-08 M\$
Ingresos Ordinarios, Total	15	13.785.463	2.028.322
Costo de Ventas		0	0
Margen bruto		13.785.463	2.028.322
Gastos de Administración		583.540	447.204
Costos Financieros	18	1.797.853	1.552.097
Resultados por Unidades de Reajuste	18	859.591	-2.612.397
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		12.263.661	-2.583.376
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	19	209.426	228.501
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto		12.473.087	-2.354.875
Ganancia (Pérdida) de Operaciones Discontinuas, Neta de Impuesto		0	0
Ganancia (Pérdida)		12.473.087	-2.354.875
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora		12.473.087	-2.354.875
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria		0	0
Ganancia (Pérdida)		12.473.087	-2.354.875
Ganancias (Pérdidas) Básicas y diluidas por Acción - Pesos Chilenos		45,15	-8,52
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas		0	0
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuas	20	45,15	-8,52
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01-01-09 al 31-12-09 M\$	01-01-08 al 31-12-08 M\$
Ganancia (Pérdida)		12.473.087	-2.354.875
Activos Financieros Disponibles para la Venta		84.483	57.540
Ajustes de Asociadas	9	-1.968.888	44.679.772
Impuesto a la Renta Relacionado a los Componentes de Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto		-14.362	-9.780
Total Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto		-1.898.767	44.727.532
Total Resultado de Ingresos y Gastos Integrales		10.574.320	42.372.657
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a los Accionistas Mayoritarios		10.574.320	42.372.657
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias		0	0
Total Resultado de Ingresos y Gastos Integrales		10.574.320	42.372.657

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de cambios en el patrimonio neto		Cambios en Capital Emitido		Cambios en Otras Reservas			Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
		Acciones Ordinarias								
		Capital en Acciones	Prima de Emisión	Reserva para dividendos propuestos	Reservas de Disponibles par la venta	Otras Reservas Varias				
31 de diciembre de 2009										
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2009		8.522.930	0	55.000.100	82.307	35.391.987	-14.256.465	84.740.859	0	84.740.859
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)										
Cambios (Presentacion)										
	Resultado de Ingresos y Gastos Integrales				70.121	-1.968.888	12.473.087	10.574.320	0	10.574.320
	Dividendos				0	0	3.777.586	3.777.586		3.777.586
	Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	0	0	7.964.162		-2.250.446	-5.713.716	0	0	0
	Cambios en Patrimonio	0	0	7.964.162	70.121	-4.219.334	2.981.785	6.796.734	0	6.796.734
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2009		8.522.930	0	62.964.262	152.428	31.172.653	-11.274.680	91.537.593	0	91.537.593
31 de diciembre de 2008										
Estado de cambios en el patrimonio neto		Cambios en Capital Emitido		Cambios en Otras Reservas			Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
		Acciones Ordinarias								
		Capital en Acciones	Prima de Emisión	Reserva para dividendos propuestos	Reservas de Disponibles par la venta	Otras Reservas Varias				
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2008		7.826.382	0	55.000.100	34.547	-7.609.867	-9.145.022	46.106.140	0	46.106.140
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)										
Cambios (Presentacion)										
	Resultado de Ingresos y Gastos Integrales				47.760	44.679.772	-2.354.875	42.372.657	0	42.372.657
	Dividendos				0	0	3.737.938	3.737.938		3.737.938
	Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	696.548	0	0	0	-1.677.918	981.370	0	0	0
	Cambios en Patrimonio	696.548	0	0	47.760	43.001.854	-5.111.443	38.634.719	0	38.634.719
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2008		8.522.930	0	55.000.100	82.307	35.391.987	-14.256.465	84.740.859	0	84.740.859

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	Nota	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones			
Pagos a Proveedores		171.641	148.552
Remuneraciones Pagadas		252.207	236.205
Pagos Recibidos y Remitidos por Impuesto sobre el Valor Añadido		43.304	38.804
Otros Cobros (Pagos)		-22.514	0
Total Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones		-489.666	-423.561
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación			
Importes Recibidos por Dividendos Clasificados como de Operación	9	7.165.599	7.111.012
Importes Recibidos por Intereses Recibidos Clasificados como de Operación		124.152	263.212
Pagos por Intereses Clasificados como de Operaciones		1.276.889	1.295.468
Importes Recibidos por Impuestos a las Ganancias Devueltos		204.589	138.317
Otras Entradas (Salidas) Procedentes de Otras Actividades de Operación		-22.987	7.455
Total Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación		6.194.464	6.224.528
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		5.704.798	5.800.967
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Importes Recibidos por Desapropiación de Otros Activos Financieros		2.575.531	0
Importes Recibidos por Dividendos Clasificados como de Inversión		15.350	13.901
Pagos para Adquirir Asociadas	9	7.422.929	0
Otros desembolsos de inversión		0	2.573.776
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		-4.832.048	-2.559.875
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación (Presentación)			
Obtención de préstamos		7.673.305	0
Pagos de préstamos		4.809.012	1.872.613
Pagos de Dividendos por la Entidad que Informa	15	2.734.592	3.688.598
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		129.701	-5.561.211
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo		1.002.451	-2.320.119
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial		2.586.663	4.906.782
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	4	3.589.114	2.586.663

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Indiver S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009.**

1.- INFORMACIÓN GENERAL.

Indiver S.A. es una sociedad anónima abierta, se constituyó en el año 1982 y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo el N° 0150. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 94.478.000-9.

El domicilio social se encuentran en Av. Isidora Goyenechea N° 3621, Of. 402 Piso 4 en la ciudad de Santiago en la República de Chile. Teléfono N°(56-2) 6807500.

Los accionistas que controlan directamente o a través de algún tipo de relación entre sí, poseen el 63,93% del capital con derecho a voto en la Sociedad. Todos estos accionistas tienen formalmente un acuerdo de actuación conjunta, integrado por familia Marín, Grupo Almería y Familia Pérez Cruz.

Indiver S.A. tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales y especialmente en acciones, derechos en sociedades y valores de cualquier naturaleza.

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 27 de febrero de 2009 y, posteriormente presentados a la Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 21 de abril de 2009, quien aprobó los mismos. Los estados financieros aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas fueron confeccionados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, los cuales no coinciden con los saldos del ejercicio 2008 que han sido incluidos en los presentes estados financieros, debido a que estos han sido reexpresados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH). En nota N° 25 se detalla la reconciliación del patrimonio neto, resultados y flujos de efectivo del ejercicio 2008.

La emisión de estos estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 fue aprobada por el Directorio en Sesión Ordinaria N° 321 del 31 de marzo de 2010.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros anuales de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, modificado por la revaluación de activos financieros disponibles para la venta.

2.2.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

Las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIF han sido emitidas, las cuales no son de aplicación obligatoria a la fecha de emisión de los presentes estados financieros:

Normas y enmiendas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria (*)
NIIF 1: Revisada	Adopción por primera vez de las NIIF	01 de julio de 2009
NIIF 3: Revisada	Combinación de negocio	01 de julio de 2009
Enmienda a la NIC 39	Elección de partidas cubiertas	01 de julio de 2009
Enmienda a la NIC 39 y CINIIF 9	Derivados implícitos	01 de julio de 2009
Enmienda a la NIC 27	Estados financieros consolidados y separados	01 de julio de 2009
Enmienda a la NIIF 2	Pagos basados en acciones. Aclaraciones acerca de su alcance	01 de enero de 2010
Enmienda a la NIC 24	Partes relacionadas. Revelaciones.	01 de enero de 2011
Enmienda a la NIIF 1	Adopción por primera vez de las normas internacionales de Información Financiera. Exención adicional.	01 de enero de 2010
Enmienda a la NIC 32	Clasificación de instrumentos financieros. Derechos de emisión	01 de febrero de 2010
Enmiendas diversas.	Proyecto de mejoramiento 2009 sobre numerosos aspectos menores de diferentes NIC/NIIF, emitido en Abril de 2009	01 de julio de 2009
NIIF 9	Instrumentos financieros. Guía para la clasificación y medición de instrumentos financieros.	01 de enero de 2013
NIIF para PyMEs	Normas para entidades pequeñas y medianas	01 de julio de 2009
Interpretaciones CINIIF 17	Distribución a los propietarios de activos no monetarios	01 de julio de 2009.
Interpretaciones CINIIF 18	Transferencia de activos desde clientes	01 de julio de 2009
Interpretaciones CINIIF 19	Extinción de pasivos financieros utilizando instrumentos de patrimonio	01 de julio de 2010
Enmienda a la CINIIF 14	Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación.	01 de enero de 2011

(*) Ejercicios iniciados a contar de la fecha indicada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Indiver S.A.

2.3.- Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Indiver S.A. es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$ CL / US\$	\$ CL / U.F.
31-12-2007	496,89	19.622,66
31-12-2008	636.45	21.152,57
31-12-2009	507,10	20.942,88

2.4.- Información por segmentos.

La Sociedad no presenta información por segmentos, por no ser esta relevante para su gestión.

2.5.- Propiedades, plantas y equipos.

Los activos fijos de la Sociedad se reconocen a su costo histórico.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.6.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por

deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.7.- Activos financieros.

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.7.1.- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

No existen al cierre activos clasificados en esta categoría.

2.7.2.- Préstamos y cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.7.3.- Activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

2.7.4.- Reconocimiento y medición de activos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultados, respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar, se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por

debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

2.8.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la cuentas por cobrar.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

2.9.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

2.10.- Inversiones en Asociadas o Coligadas

Asociadas o coligadas son todas las entidades sobre las que Indiver S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control sobre las políticas financieras y de operación. Las inversiones en Asociadas o Coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de Indiver S.A. en asociadas o coligadas incluyen la Plusvalía comprada o goodwill, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación de Indiver S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas o coligadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en otros resultados integrales y reservas posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se reconoce en reservas dentro del patrimonio, a través de los otros resultados integrales.

La sociedad ejerce influencia significativa en la Compañía General de Electricidad S.A. por ser representada en el Directorio de la Compañía y por la existencia de un pacto de accionistas.

2.11.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el balance de situación, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

2.12.- Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.13.- Préstamos que devengan intereses.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.14.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto

diferido se determina usando tasas impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.15.- Beneficios del personal.

2.15.1.- Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.16.- Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros y por el reconocimiento de los resultados producto de las inversiones en asociadas mediante el método de la participación.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.17.- Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

3.1. Riesgos financieros.**3.1.1 Riesgo de tasa de interés**

En la actualidad, el 96,91% de las deudas financieras de la Sociedad se encuentran asociadas a tasas de interés fijas, situación que acota el riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado y permite adoptar una estructura de deuda de largo plazo. Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

Para dimensionar el efecto de la variación de la tasa de interés en el resultado antes de impuestos, para la porción de la deuda tomada a tasa variable, se realizó una sensibilidad de dicha tasa, determinando que ante una tasa de interés superior en 1% al 31 de diciembre de 2009, los resultados antes de impuestos hubieran disminuido en M\$ 57.618.

3.1.1 Riesgo de crédito

Este no es material para la Sociedad. No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de depósitos a plazo son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia (AAA). Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta poseen también una clasificación de rating de primera clase.

3.1.2 Riesgo de tipo de cambio.

Este no es material para la Sociedad, por no existir activos ni pasivos en moneda extranjera.

3.1.3 Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de la Sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de la deuda financiera con bancos por capital e intereses es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2009		
Perfil de vencimiento	Monto en M\$	Porcentaje
Hasta 1 año	9.322.834	24,20%
Entre 1 y 3 años	10.792.967	28,02%
Entre 3 y 6 años	17.315.256	44,95%
Entre 6 y 10 años	1.087.333	2,82%

Total	38.518.390	100,00%
-------	------------	---------

Al 31 de diciembre de 2008		
Perfil de vencimiento	Monto en M\$	Porcentaje
Hasta 1 año	6.319.112	16,94%
Entre 1 y 3 años	8.128.851	21,79%
Entre 3 y 6 años	11.427.376	30,63%
Entre 6 y 10 años	11.435.550	30,65%

Total	37.310.889	100,00%
-------	------------	---------

3.1.4 Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad mantiene un 96,91% de sus deudas financieras expresadas en UF, lo que genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso. Para dimensionar el efecto de la variación de la UF en el resultado antes de impuestos, se realizó una sensibilización de esta unidad de reajuste, determinando que ante un alza de un 1% en el valor de la UF al 31 de diciembre de 2009, los resultados antes de impuestos hubieran disminuido en M\$316.444 y lo contrario sucede en el evento que la UF disminuya en un 1%.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y al 1 de enero de 2008 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al		
	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$	01/01/2008 M\$
Saldos en Bancos	1.988.741	10.314	57.619
Depósitos a Corto Plazo	1.600.373	2.576.334	4.849.163
Otro Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0	15	0
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.589.114	2.586.663	4.906.782

Los depósitos a plazo se presentan en Unidades de fomento traducidos al valor de cierre de cada ejercicio. El resto de los saldos están denominados en Pesos chilenos.

El efectivo y efectivo equivalente incluido en los estados de situación financiera no difiere del presentado en el estado de flujos de efectivo.

5.- OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

Al 31 de diciembre de 2008, el saldo se compone de depósitos a plazo con vencimiento superior a tres meses, según el siguiente detalle.

Institución	Moneda	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento	Capital M\$	Interés Devengado	Total 31-12-2008 M\$
Banco de Chile	\$CH	25-09-2008	18-08-2009	1.300.000	7.633	1.307.633
Banco de Chile	\$CH	27-10-2008	27-04-2009	1.000.000	6.872	1.006.872
Banco CorpBanca	\$CH	23-12-2008	25-05-2009	259.000	271	259.271
Total				2.559.000	14.776	2.573.776

6.- ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA.

La composición de este rubro está al 31 de diciembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y al 1 de enero de 2008 es la siguiente:

Activos Financieros Disponibles para la Venta	Saldo al					
	Corrientes			No corrientes		
	31-12-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$	31-12-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
Instrumentos de patrimonio	405.910	321.427	263.887	0	0	0
Total	405.910	321.427	263.887	0	0	0

El detalle de los instrumentos de patrimonio al 31 de diciembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y al 1 de enero de 2008 es el siguiente:

Detalle de Activos Financieros disponibles para la Venta					Saldos al					
R.U.T	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje de participación	Naturaleza del instrumento	Corrientes			No corrientes		
					31-12-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$	31-12-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	3.580.559	0,0001	Acciones	161.125	119.734	144.296	0	0	0
96.532.830-0	Oro Blanco S.A.	30.030.600	0,2154	Acciones	231.176	189.193	111.714	0	0	0
96.293.340-K	Norte Grande S.A.	1.909.218	0,0439	Acciones	12.530	11.837	6.969	0	0	0
97.023.000-9	CorpBanca	263.270	0,000155	Acciones	1.079	663	908	0	0	0
Total					405.910	321.427	263.887	0	0	0

Dichos instrumentos han sido valorizados a valor justo, a base de cotizaciones de mercados activos (Jerarquía de Valor Razonable Nivel I).

Movimiento de la cantidad de acciones y variaciones de precios al 31 de diciembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y al 1 de enero de 2008 es el siguiente:

Movimiento de Activos Financieros disponibles para la Venta del 31 de diciembre de 2008 al 31 de diciembre de 2009				Variación de cantidad de acciones			Variación de precio de acciones		
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Porcentaje de participación	Número de acciones al 31 de diciembre de 2008	Compra y venta en el ejercicio	Número de acciones al 31 de diciembre de 2009	Valor de las acciones al 31/12/2008 M\$	Variación de precio de la acción	Valor de las acciones al 31/12/2009 M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	Acciones	0,0001	3.580.559	-	3.580.559	119.734	41.391	161.125
96.532.830-0	Oro Blanco S.A.	Acciones	0,2154	30.030.600	-	30.030.600	189.193	41.983	231.176
96.293.340-K	Norte Grande S.A.	Acciones	0,0439	1.909.218	-	1.909.218	11.837	693	12.530
97.023.000-9	CorpBanca	Acciones	0,0002	263.270	-	263.270	663	416	1.079
Total				35.783.647	-	35.783.647	321.427	84.483	405.910

Movimiento de Activos Financieros disponibles para la Venta del 01 de enero de 2008 al 31 de diciembre de 2008				Variación de cantidad de acciones			Variación de precio de acciones		
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Porcentaje de participación	Número de acciones al 1 de enero de 2008	Compra y venta en el ejercicio	Número de acciones al 31 de diciembre de 2008	Valor de las acciones al 01/01/2008 M\$	Variación de precio de la acción	Valor de las acciones al 31/12/2008 M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	Acciones	0,0001	3.381.361	199.198	3.580.559	144.296	-24.562	119.734
96.532.830-0	Oro Blanco S.A.	Acciones	0,2154	30.030.600	-	30.030.600	111.714	77.479	189.193
96.293.340-K	Norte Grande S.A.	Acciones	0,0439	1.909.218	-	1.909.218	6.969	4.868	11.837
97.023.000-9	CorpBanca	Acciones	0,0002	263.270	-	263.270	908	-245	663
Total				35.584.449	199.198	35.783.647	263.887	57.540	321.427

7.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato ó a 90 días, y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

7.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

7.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y al 1 de enero de 2008 es la siguiente:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						Saldos al		
R.U.T	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		
						31-12-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
96.895.660-4	Inversiones El Rauli S.A.	Dividendos	Hasta 90 días	Asociada	SCH	16.197	-	-
Total						16.197	-	-

7.1.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y al 1 de enero de 2008 es la siguiente:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas						Saldos al		
R.U.T	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		
						31-12-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
7.639.707-4	Jorge Eduardo Marín Correa	Participación Directorio	Hasta 90 días	Presidente Directorio	\$CH	46.774	34.083	32.552
7.561.860-3	Andrés Pérez Cruz	Participación Directorio	Hasta 90 días	Vicepresidente Directorio	\$CH	23.387	17.042	2.702
2.803.740-6	Juan Hornauer López	Participación Directorio	Hasta 90 días	Director	\$CH	23.387	17.042	16.276
7-032.253-4	Francisco Javier Allende Decombe	Participación Directorio	Hasta 90 días	Director	\$CH	23.387	17.042	10.850
8.639.020-5	José Tomás Pérez Cruz	Participación Directorio	Hasta 90 días	Director	\$CH	23.387	17.042	16.276
8.541.797-5	Luis Ignacio Marín Jordan	Participación Directorio	Hasta 90 días	Director	\$CH	23.387	17.042	16.276
8.561.800-9	Rafael Marín Jordan	Participación Directorio	Hasta 90 días	Director	\$CH	23.387	17.042	16.276
5.064.856-7	José Miguel Fernández Correa	Participación Directorio	Hasta 90 días	Ex Director	\$CH	-	-	13.574
3.400.201-0	Pedro Tomás Allende González	Participación Directorio	Hasta 90 días	Ex Director	\$CH	-	-	5.425
90-042-000-5	Compañía General de Electricidad S.A.	Pago servicios	Hasta 90 días	Coligada	\$CH	-	3.063	2.813
93.603.000-9	Soc. de Comp. Binaria S.A.	Soporte Computacional	Hasta 90 días	Filial de asociada	\$CH	-	1.272	-
-	Accionistas Varios	Dividendos	Hasta 90 días	Accionista	\$CH	2.788.765	1.746.439	1.698.270
Total						2.975.861	1.887.109	1.831.290

7.1.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de los dividendos pagados y aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

Se presentan a continuación las operaciones y sus efectos en resultados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

Transacciones							
R.U.T.	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	31-12-2009 M\$	Efecto en resultados (Cargo/Abono)	31-12-2008 M\$	Efecto en resultados (Cargo/Abono)
90042000-5	Cía. General de Electricidad S.A.	Asociada	Servicio Depto. De Acciones	35.963	-35.963	35.127	-35.127
93603000-9	Soc. de Computación Binaria S.A.	Filial de asociada	Soporte Computacional	13.262	-13.262	9.350	-9.350
77371990-K	Corr. De Seguros Security Ltda	Director común	Arriendo de oficina	23.625	-23.625	22.578	-22.578
79501810-7	Allende Bascuñan & Cía. Ltda.	Director común	Asesoría legal y tributaria	3098	-3.098	4.178	-4.178
Total				75.948	- 75.948	71.233	- 71.233

Todas las operaciones se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la Ley de Sociedades Anónimas, es decir, que tratándose de coligadas y las filiales de las mismas, las transacciones con terceros vinculados son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

La Sociedad de Computación Binaria S.A., es subsidiaria de Compañía General de Electricidad S.A., que es a su vez asociada de nuestra empresa.

7.2.- Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Indiver S.A. lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

7.2.1.- Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 21 de abril de 2009 fijó los siguientes montos de remuneración para el ejercicio 2009, los cuales fueron los mismos fijados en el ejercicio 2008:

- **Dietas por asistencia a sesiones**

Pagar a cada Director 20 Unidades de Fomento por asistencia a las sesiones del directorio. La dieta del Presidente del Directorio será el equivalente a dos veces la dieta que le corresponda a un Director.

- **Participación de utilidades**

Pagar una participación del 1,5 por ciento de las utilidades liquidas del ejercicio. La participación del Presidente del Directorio será equivalente a dos veces la participación a un Director.

El detalle de los montos devengados por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 y 2008 a los Señores Directores es el siguiente:

Retribución Directorio		Del 01-01-2009 al 31-12-2009	Del 01-01-2008 al 31-12-2008
Nombre	Cargo	Directorio M\$	Directorio M\$
Jorge Eduardo Marín Guerra	Presidente	9.245	8.167
Andrés Pérez Cruz	Vicepresidente Directorio	4.197	3.689
Francisco Javier Allende Decombe	Director	4.623	4.074
Juan Hornauer López	Director	4.203	3.689
Luis Ignacio Marín Jordán	Director	3.778	4.081
Rafael Marín Jordán	Director	4.623	4.485
José Tomás Pérez Cruz	Director	4.623	4.090
		35.292	32.275

7.2.2.- Remuneraciones del personal clave.

El detalle de remuneraciones del personal clave de la gerencia al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	01/01/09 al 31/12/2009 M\$	01/01/08 al 31/12/2008 M\$
Salarios	97.787	89.358
Total Remuneraciones recibidas	97.787	89.358

8. CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008 es el siguiente:

Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	Saldo al		
	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$	01/01/2008 M\$
Pago Provisional por Utilidades Absorbidas	241.040	248.318	193.865
Total	241.040	248.318	193.865

Debido a que la Sociedad presenta pérdidas tributarias a la fecha de cierre de cada ejercicio y además mantiene acumuladas utilidades con derecho a crédito de primera categoría en su fondo de utilidades tributarias, en conformidad a las disposiciones contenidas en el número 3 del artículo 31° de la Ley sobre Impuesto a la Renta, la Sociedad tiene derecho a recuperar dicho crédito como un pago provisional por utilidades absorbidas.

9. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y al 1 de enero de 2008 es la siguiente:

Inversiones en Asociadas	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %	Porcentaje poder de votos %	Saldo al 31/12/2008 M\$	Participación en Ganancia (Pérdida) M\$	Dividendos Recibidos M\$	Participación en aumento de capital M\$	Otro Incremento (Decremento) (*) M\$	Saldo al 31/12/2009 M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Peso chileno	11,28471%	11,28471%	97.160.727	12.555.577	(6.264.070)	6.838.538	(1.936.631)	108.354.141
Menor valor de inversión					5.946.226			584.391	0	6.530.617
Subtotal					103.106.953	12.555.577	(6.264.070)	7.422.929	(1.936.631)	114.884.758
Inversiones El Raulí S.A.	Chile	Peso chileno	20,38104%	20,38104%	8.016.374	1.095.408	(901.524)	0	(32.257)	8.178.001
TOTALES					111.123.327	13.650.985	-7.165.594	7.422.929	-1.968.888	123.062.759

Movimientos en Inversiones en Asociadas	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %	Porcentaje poder de votos %	Saldo al 01/01/2008 M\$	Participación en Ganancia (Pérdida) M\$	Dividendos Recibidos M\$	Otro Incremento (Decremento) (*) M\$	Saldo al 31/12/2008 M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Peso chileno	11,11074%	11,11074%	58.106.472	799.992	(6.350.065)	44.604.328	97.160.727
Menor valor de inversión					5.946.226				5.946.226
Subtotal					64.052.698	799.992	(6.350.065)	44.604.328	103.106.953
Inversiones El Raulí S.A.	Chile	Peso chileno	20,38104%	20,38104%	7.760.606	941.271	(760.947)	75.444	8.016.374
TOTALES					71.813.304	1.741.263	-7.111.012	44.679.772	111.123.327

Este rubro incluye la plusvalía comprada relacionada con la adquisición de la inversión en Compañía General de Electricidad S.A.

(*) Los otros incrementos (decrementos), corresponden a la participación en los movimientos de otros resultados integrales y reservas patrimoniales provenientes de las asociadas (reservas de inversiones disponibles para la venta, de conversión y de la revaluación de propiedades, plantas y equipos, principalmente).

Con fecha 16 de diciembre de 2009, la Compañía General de Electricidad S.A., efectuó un aumento de capital mediante la emisión de un total de 13.856.668 acciones de pago. Indiver S.A. concurrió a dicho aumento y suscribió y pagó 2.222.148 acciones por monto ascendente a M\$7.422.929, operación que a la fecha de cierre de los presentes estados financieros ha incrementado su participación en la asociada, la que alcanza un 11,28471% de participación.

9.1.- Valor razonable de inversiones en asociadas con precios de cotización pública:

Valor razonable de asociadas con precios de cotización públicos	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %	Porcentaje poder de votos %	Cantidad de acciones al 31/12/2009	Valor bursátil al 31/12/2009 M\$	Cantidad de acciones al 31/12/2008	Valor bursátil al 31/12/2008 M\$	Cantidad de acciones al 01/01/2008	Valor bursátil al 01/01/2008 M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Peso chileno	11,28471	11,28471	44.275.555	150.023.291	42.053.407	112.703.131	42.053.407	166.110.958

9.2.- Información financiera resumida de las asociadas:

Inversiones en Asociadas	31 de diciembre de 2009									
	Porcentaje de participación %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Total activos asociada M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Total pasivos asociada M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	11,28471	449.107.959	2.959.207.779	3.408.315.738	450.695.479	1.638.898.045	2.089.593.524	1.811.848.407	1.614.591.889	197.256.518
Compañía de Inversiones El Raulí S.A.	20,38104	163.009	40.594.125	40.757.134	126.258	505.338	631.596	6.179.929	805.285	5.374.644
TOTALES		449.270.968	2.999.801.904	3.449.072.872	450.821.737	1.639.403.383	2.090.225.120	1.818.028.336	1.615.397.174	202.631.162

Inversiones en Asociadas	31 de diciembre de 2008									
	Porcentaje de participación %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Total activos asociada M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Total pasivos asociada M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	11,11074	427.578.673	2.833.620.676	3.261.199.349	435.721.090	1.591.673.130	2.027.394.220	1.762.668.694	1.580.942.548	181.726.146
Compañía de Inversiones El Raulí S.A.	20,38104	139.392	39.837.029	39.976.421	40.859	603.050	643.909	6.179.929	805.285	5.374.644
TOTALES		427.718.065	2.873.457.705	3.301.175.770	435.761.949	1.592.276.180	2.028.038.129	1.768.848.623	1.581.747.833	187.100.790

Inversiones en Asociadas	01 de enero de 2008									
	Porcentaje de participación %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Total activos asociada M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Total pasivos asociada M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	11,11074	345.165.278	2.101.871.278	2.447.036.556	490.667.451	1.188.464.376	1.679.131.827			
Compañía de Inversiones El Raulí S.A.	20,38104	479.764	38.177.705	38.657.469	74.826	505.065	579.891			
TOTALES		345.645.042	2.140.048.983	2.485.694.025	490.742.277	1.188.969.441	1.679.711.718	0	0	0

10.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

10.1.- Detalle de los rubros.

La composición de este rubro es la siguiente al 31 de diciembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	31-12-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
Muebles y útiles (bruto)	19.854	19.854	19.854
Depreciación acumulada	-15.492	-14.352	-13.212
Muebles y útiles (neto)	4.362	5.502	6.642

Las instalaciones fijas y accesorios incluyen principalmente muebles y útiles de las oficinas de la Sociedad.

10.2.- Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas del activo fijo.

Método Utilizado para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo (Vida)	Años
Vida para muebles y útiles	10

10.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades plantas y equipos, por clases al 31 de diciembre de 2009 y 31 de diciembre de 2008.

Movimiento año 2009		Muebles y útiles, Neto M\$	Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2009		5.502	5.502
Cambios	Adiciones	0	0
	Retiros	0	0
	Gasto por Depreciación	-1.140	-1.140
	Otros Incrementos (Decrementos)	0	0
	Total Cambios	-1.140	-1.140
Saldo Final		4.362	4.362

Movimiento año 2008		Muebles y útiles, Neto M\$	Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2008		6.642	6.642
Cambios	Adiciones	0	0
	Retiros	0	0
	Gasto por Depreciación	-1.140	-1.140
	Otros Incrementos (Decrementos)	0	0
	Total Cambios	-1.140	-1.140
Saldo Final		5.502	5.502

El total de depreciaciones de cada ejercicio, se encuentra registrado como Gastos de Administración en el Estado de Resultados.

11.- IMPUESTOS DIFERIDOS.

El origen de los impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados al 31 de diciembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008 es el siguiente:

11.1.- Activos por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	31-12-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
Activos por impuestos diferido relativos a provisiones	27.724	20.400	18.854
Activos por impuestos diferido relativos a activos financieros	23.491	15.981	0
Activos por impuestos diferidos	51.215	36.381	18.854

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

11.2.- Pasivos por impuestos diferidos.

Pasivos por impuestos diferidos	31-12-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
Pasivos por impuestos diferido relativos a obligaciones bancarias	18.181	12.377	31.135
Pasivos por impuestos diferidos	18.181	12.377	31.135

11.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera:

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	31-12-2009 M\$	31-12-2008 M\$
Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial	36.381	18.854
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	14.834	17.527
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios, activos por impuestos diferidos		
Otros incrementos (decrementos), activos por impuestos diferidos		
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, Total	14.834	17.527
Activos por impuestos diferidos, Saldo final	51.215	36.381

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	31-12-2009 M\$	31-12-2008 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial	12.377	31.135
Incremento (decremento) en pasivos por impuestos diferidos	5.804	-18.758
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios, pasivos por impuestos diferidos		
Incremento (decremento) en el cambio de la moneda extranjera, pasivos por impuestos diferidos		
Otros incrementos (decrementos), pasivos por impuestos diferidos		
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, Total	5.804	-18.758
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo final	18.181	12.377

11.4.- Compensación de partidas:

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionando con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada o a diferentes entidades gravadas por la que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas. Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activos/Pasivos brutos M\$	Valores compensados M\$	Saldos netos al cierre M\$
Al 31-12-09			
- Activos por impuestos diferidos	51.215	(18.181)	33.034
- Pasivos por impuestos diferidos	(18.181)	18.181	0
Total	33.034	0	33.034
Al 31-12-08			
- Activos por impuestos diferidos	36.381	(12.377)	24.004
- Pasivos por impuestos diferidos	(12.377)	12.377	0
Total	24.004	0	24.004
Al 01-01-08			
- Activos por impuestos diferidos	18.854	(18.854)	0
- Pasivos por impuestos diferidos	(31.135)	18.854	(12.281)
Total	(12.281)	0	(12.281)

12.- PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES.

El detalle de este rubro para los cierres al 31 de diciembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008, es el siguiente:

12.1.- Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses.

Clases de Préstamos que devengan intereses	Saldo al 31 de diciembre de 2009		Saldo al 31 de diciembre de 2008		Saldo al 01 de enero de 2008	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos que Devenga intereses						
Préstamos bancarios	8.196.578	24.456.025	5.148.777	24.975.851	1.849.456	27.264.915
	8.196.578	24.456.025	5.148.777	24.975.851	1.849.456	27.264.915

12.2.- Desglose de monedas y vencimientos.

Segmento País	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Garantía	Corriente				No Corriente			
							Vencimiento				Total Corriente al 31/12/2009 M\$	Vencimiento		Total no Corriente al 31/12/2009 M\$
							Indeterminado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$		1 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$	
Chile	Banco de Chile	CH\$	Semestral	2,60%	2,28%	Con Garantía			136.925	367.228	504.153	4.934.610		4.934.610
Chile	Banco de Chile	CH\$	Semestral	2,38%	1,95%	Con Garantía			2.778.652		2.778.652			
Chile	Banco de Chile	CH\$	Semestral	2,36%	2,33%	Con Garantía				3.651.672	3.651.672			
Chile	Corpbanca	CH\$	Semestral	2,76%	2,04%	Con Garantía			1.128.145	1.128.145	1.128.145	12.476.266	2.869.573	15.345.839
Chile	Corpbanca	CH\$	Semestral	5,45%	3,24%	Con Garantía				133.956	133.956	642.809	231.467	874.276
Chile	Estado	CH\$	Anual	2,75%	1,62%	Con Garantía				0	0	2.174.541	1.126.759	3.301.300
Total							0	0	2.915.577	5.281.001	8.196.578	20.228.226	4.227.799	24.456.025

Segmento País	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Garantía	Corriente				No Corriente			
							Vencimiento				Total Corriente al 31/12/2008 M\$	Vencimiento		Total no Corriente al 31/12/2008 M\$
							Indeterminado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$		1 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$	
Chile	Banco de Chile	CH\$	Semestral	2,24%	2,17%	Con Garantía			158.352	3.162.104	3.320.456			0
Chile	Banco de Chile	CH\$	Anual	2,60%	2,28%	Con Garantía				503.007	503.007	5.436.457		5.436.457
Chile	Banco de Chile	CH\$	Semestral	2,38%	1,95%	Con Garantía			124.244	103.412	227.656	2.809.283		2.809.283
Chile	Corpbanca	CH\$	Semestral	2,76%	2,04%	Con Garantía				1.097.658	1.097.658	4.446.471	12.283.640	16.730.111
Total							0	0	282.596	4.866.181	5.148.777	12.692.211	12.283.640	24.975.851

Segmento País	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Garantía	Corriente				No Corriente			
							Vencimiento				Total Corriente al 01/01/2008 M\$	Vencimiento		Total no Corriente al 01/01/2008 M\$
							Indeterminado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$		1 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$	
Chile	Banco de Chile	CH\$	Semestral	2,24%	2,17%	Con Garantía			150.645	95.922	246.567	2.998.723		2.998.723
Chile	Banco de Chile	CH\$	Anual	2,60%	2,28%	Con Garantía				454.690	454.690	5.312.015		5.312.015
Chile	Banco de Chile	CH\$	Semestral	2,38%	1,95%	Con Garantía			122.016	65.703	187.719	2.743.043		2.743.043
Chile	Corpbanca	CH\$	Semestral	2,76%	2,04%	Con Garantía				960.480	960.480	5.782.944	10.428.190	16.211.134
Total							0	0	272.661	1.576.795	1.849.456	16.836.725	10.428.190	27.264.915

CH \$: El 96,91% de las deudas detalladas se encuentra denominada en Unidades de Fomento, convertidas a Pesos a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros. El 3,09% de la deuda financiera está denominada en pesos chilenos.

Las tasas de interés se expresan sobre bases semestrales fijas, excepto el crédito del Banco Estado que se presenta en base a tasas variables.

13.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008 es el siguiente:

	Saldos al					
	Corrientes			No corrientes		
Importes antes de impuestos	31-12-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$	30-06-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
Retenciones previsionales e impuestos por pagar	28.585	13.066	11.938	0	0	0
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	28.585	13.066	11.938	0	0	0

14.- PATRIMONIO NETO.

14.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M\$ 8.522.931, (M\$ 7.826.382 al 1 de enero de 2008).

14.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 31 de diciembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008, el capital de la Sociedad está representado por 276.235.822 acciones sin valor nominal.

14.3.- Dividendos.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 21 de abril de 2008 se aprobó como política de dividendos distribuir no menos del 30% de la ganancia de la empresa, con cargo a las utilidades distribuibles del ejercicio 2008. Adicionalmente a dicha Junta se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 50 de \$ 9,00 por acción con cargo a las ganancias del ejercicio 2007, el cual se pagó con fecha 31 de abril de 2008.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 314 de fecha 31 de diciembre de 2008, acordó repartir el dividendo provisorio N° 51 de \$ 4,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2008, el cual se pagó con fecha 31 de octubre de 2008.

El detalle de los dividendos mencionados anteriormente, es el siguiente:

N° Dividendo	Tipo de dividendo	Fecha de pago	Pesos por acción	M\$ dividendo	Imputación año
50	definitivo	31-04-2008	9,00	2.486.122	2007
51	provisorio	31-10-2008	4,00	1.104.943	2008
TOTAL				3.591.065	

El Directorio con fecha 31 de marzo de 2009, acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 21 de abril de 2009 como política la distribución de a lo menos el 30% de las ganancias distribuibles del ejercicio 2009.

Dicha propuesta fue aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas y el cumplimiento del programa antes señalado quedará condicionado a las utilidades que realmente se obtengan, como asimismo, a la situación de caja, a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente efectúa la empresa, o a la existencia de determinadas condiciones, todo lo cual será resuelto por el Directorio.

El detalle de los dividendos pagados en el período finalizado al 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

N° Dividendo	Tipo de dividendo	Fecha de pago	Pesos por acción	M\$ dividendo	Imputación año
52	definitivo	30-04-2009	6,00	1.657.415	2008
53	provisorio	29-10-2009	4,00	1.104.943	2009
TOTAL				2.762.358	

14.4.- Políticas y procesos de gestión de Capital.

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo de capital.

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el balance general más la deuda neta.

En este sentido, la Sociedad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de operación y créditos bancarios.

15.- INGRESOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

Ingresos Ordinarios	De 01-01-2009 al 31-12-2009 M\$	De 01-01-2008 al 31-12-2008 M\$
Ingresos		
Participaciones en asociadas	13.650.985	1.741.263
Dividendos percibidos	15.350	13.901
Ingresos financieros	117.372	273.158
Otros ingresos	1.756	
Total ingresos ordinarios	13.785.463	2.028.322

16.- GASTOS DE PERSONAL.

El siguiente es el detalle de los gastos de personal para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

Gastos de personal	De 01-01-2009 al 31-12-2009 M\$	De 01-01-2008 al 31-12-2008 M\$
Sueldos y salarios	142.548	130.071
Total	142.548	130.071

17.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

El siguiente es el detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

	De 01-01-2009 al 31-12-2009 M\$	De 01-01-2008 al 31-12-2008 M\$
Depreciaciones	1.140	1.140
Total	1.140	1.140

18.- RESULTADO FINANCIERO.

El siguiente es el detalle del resultado financiero para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

Gastos financieros	-1.797.853	-1.552.097
Gastos por préstamos bancarios	-1.797.557	-1.549.837
Otros gastos	-296	-2.260
Resultados por unidades de reajuste	859.591	-2.612.397
Total Resultado Financiero	-938.262	-4.164.494

19.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Corriente y Diferida (Presentación)	De 01-01-2009 al 31-12-2009 M\$	De 01-01-2008 al 31-12-2008 M\$
Gasto por impuestos corrientes	-7.457	-436
Beneficio fiscal PPM por absorción de pérdida tributaria	198.373	182.871
Ajustes al PPM por absorción de pérdida del periodo anterior	9.480	18.811
Gasto por impuestos corrientes, Neto, Total	200.396	201.246
Ingreso diferido (Gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	9.030	27.255
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	9.030	27.255
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	209.426	228.501

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación de impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar tasa efectiva para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	De 01-01-2009 al 31-12-2009 M\$	De 01-01-2008 al 31-12-2008 M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	2.084.822	-439.174
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles (Resultados de asociadas)	-1.875.396	667.675
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	-1.875.396	667.675
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	209.426	228.501

Efecto en otros resultados integrales por impuestos a las ganancias.

Importes antes de impuestos	01/01/2009 al 31/12/2009			01/01/2008 al 31/12/2008		
	Importes antes de impuestos	Gastos (ingresos) por impuesto a las ganancias	Importe después de impuestos	Importes antes de impuestos	Gastos (ingresos) por impuesto a las ganancias	Importe después de impuestos
Activos financieros disponibles para la venta	84.483	-14.362	70.121	57.540	-9.780	47.760
Ajustes de asociadas	-1.968.888		-1.968.888	44679772		44.679.772
Impuesto a la renta relacionado a los componentes a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		-14.362			-9.780	

20.- UTILIDAD POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de la acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	31-12-2009 M\$	31-12-2008 M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	12.473.807	-2.354.875
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	12.631.708	-2.354.875
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	276.235.822	276.235.822
Ganancias (Pérdidas) Básicas y diluidas por Acción (pesos chilenos)	45,15	-8,52

No existen transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

21.- GARANTIAS, CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

21.1.- Juicios y otras acciones legales:

No existen juicios que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

21.2.- Garantías:

Con fecha 24 de enero de 2001, Indiver S.A. constituyó prenda por 9.560.000 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Se vence el total del préstamo en el 2011. El valor contable de estas acciones es de M\$ 23.395.878 al 31 de diciembre de 2009. El valor de mercado de estas acciones al 31 de diciembre de 2009 es de M\$ 32.393.104.

Con fecha 22 de noviembre de 2007, Indiver S.A. constituyó prenda por 7.195.031 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. a favor de Corpbanca, para garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Para lograr cumplir con las restricciones del contrato de préstamo, el 28 de octubre de 2008, se aumento la garantía en 3.150.748 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. llegando a la suma de 10.345.779 acciones en prenda. Se vence el total del préstamo en el 2015. El valor contable de estas acciones es de M\$ 25.318.890 al 31 de diciembre de 2009. El valor de mercado de estas acciones al 31 de diciembre de 2009 es de M\$ 35.055.638.

Con fecha 30 de septiembre de 2009, Indiver S.A. constituyó prenda por 1.536.000 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. a favor de Banco Estado, para garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Se vence el total del préstamo en el 2017. El valor contable de estas acciones es de M\$ 3.759.003 al 31 de diciembre de 2009. El

valor de mercado de estas acciones al 31 de diciembre de 2009 es de M\$ 5.204.582.

21.3.- Restricciones:

La Sociedad ha convenido con bancos acreedores los siguientes acuerdos financieros medidos sobre la Base de los Estados Financieros individuales y el movimiento de la Bolsa de Comercio:

Mantener un margen mínimo en relación al valor bursátil de las prendas en acciones de Compañía General de Electricidad S.A. que debe ser superior al 167% del capital adeudado y sus respectivos intereses para el segundo préstamo de Banco de Chile, de 167% del capital adeudado y sus respectivos intereses para el tercer préstamo de Banco de Chile y de 160% del capital adeudado y sus respectivos intereses para el préstamo de Corpbanca y Banco Estado. De no ser así se necesitará un aval que garantice los préstamos con activos bursátiles.

Mantener en todo momento en sus activos, acciones de sociedades anónimas inscritas en el Registro de Valores y registradas en la Bolsa de Comercio de Santiago libres de todo gravamen, cuyo valor bursátil sumado al valor de las acciones prendadas al Banco, sea a lo menos igual al 324% en el primer préstamo y 334% del segundo préstamo del valor de las obligaciones que mantenga con el Banco de Chile, incluidos sus reajustes e intereses.

Las restricciones se cumplen al 31 de diciembre de 2009. No existen otras restricciones.

21.4.- Otras contingencias:

No existen otras contingencias.

21.5.- GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS.

El siguiente es el detalle de las garantías comprometidas con terceros para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados	
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-12-2009 M\$	31-12-2008 M\$
BANCO DE CHILE	INDIVER S.A.	0	PRENDA	ACCIONES C.G.E. S.A.	23.395.878	11.869.087	12.296.859
CORPBANCA	INDIVER S.A.	0	PRENDA	ACCIONES C.G.E. S.A.	25.318.890	17.482.215	17.827.769
ESTADO	INDIVER S.A.	0	PRENDA	ACCIONES C.G.E. S.A.	3.759.003	3.301.300	0

22.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

Ciudad	31/12/2009				Promedio del periodo
	Gerentes y Ejecutivos Principales	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total	
Santiago	1	1	2	4	4
Total	1	1	2	4	4

Ciudad	31/12/2008				Promedio del periodo
	Gerentes y Ejecutivos Principales	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total	
Santiago	1	1	2	4	4
Total	1	1	2	4	4

23.- MEDIO AMBIENTE

Indiver S.A. es una Sociedad de inversiones, por lo cual no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

24.- HECHOS POSTERIORES

En relación con el terremoto del pasado 27 de febrero de 2010, Indiver S.A. y la asociada Inversiones Raúl S.A. no ha sufrido daños que afecten su situación financiera y operaciones.

En el caso de Compañía General de Electricidad S.A. y filiales, dicho grupo se encuentra evaluando la magnitud del impacto en su situación financiera. No obstante, si bien alguna de sus filiales fueron afectadas en sus activos físicos, no es posible a la fecha contar con antecedentes definitivos que permitan cuantificar sus efectos, sin embargo en su conjunto se estiman que no impactaran de manera significativa en el patrimonio del Grupo CGE ni en sus operaciones.

Entre el 31 de diciembre de 2009 fecha de cierre de los estados financieros y su fecha de presentación no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero-contable que pudieran afectar el patrimonio de la Sociedad o la interpretación de éstos.

25.- TRANSICION A LAS NIIF.

25.1.- Bases de la transición a las NIIF.

Los estados financieros de Indiver S.A. correspondientes al ejercicio 2009 son los primeros estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Indiver S.A. ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros.

La fecha de transición de la Sociedad es el 1 de enero de 2008. Indiver S.A. ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por la Sociedad es el 1 de enero de 2009.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, las cuales se detallan a continuación.

25.2.- Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad.

25.2.1.- Combinaciones de negocio.

Indiver S.A. ha aplicado la exención recogida en la NIIF 1 para las combinaciones de negocios y no ha reexpresado las combinaciones de negocios efectuadas antes de la fecha de transición.

25.2.2.- Valor razonable o revalorización como costo atribuido.

Indiver S.A. ha elegido medir los ítems de propiedades, planta y equipo a la fecha de transición a su costo depreciado, revaluado de acuerdo a los PCGA previos (Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile). A partir de ese momento, la Sociedad adopta la política descrita en Nota N° 2.6.

25.2.3.- Beneficios al personal.

No aplica.

25.2.4.- Reserva de conversión.

No aplica.

25.2.5.- Instrumentos financieros compuestos.

La Sociedad no ha emitido ningún instrumento financiero compuesto, por lo que esta exención no es aplicable.

25.2.6.- Fecha de transición de subsidiarias, asociadas y entidades controladas conjuntamente, filiales y coligadas con distinta fecha de transición.

Esta exención no es aplicable.

25.2.7.- Reexpresión de comparativos respecto de NIC 26 y NIC 39.

Esta exención no es aplicable.

25.2.8.- Pagos basados en acciones.

Esta exención no es aplicable a Indiver S.A.

25.2.9.- Contratos de seguros

Esta exención no es aplicable a Indiver S.A.

25.2.10.-Pasivos por restauración o por desmantelamiento.

Esta exención no es aplicable a Indiver S.A.

25.2.11.-Valorización inicial de activos y pasivos financieros por su valor razonable.

Esta exención no se ha aplicado.

25.2.12.-Concesiones de servicios.

Esta exención no es aplicable a la Sociedad.

25.2.13.-Información comparativa para negocios de exploración y evaluación de recursos minerales.

Esta exención no es aplicable.

25.2.14.- Arrendamientos.

Esta exención no es aplicable.

25.3.- Conciliación del patrimonio neto a la fecha de transición.

A continuación se presenta la conciliación Patrimonio Neto a la fecha de Transición, entre los PCGA chilenos y NIIF:

CONCILIACION	M\$
Patrimonio Neto al 01/01/08, PCGA chilenos	62.767.815
Activos disponibles para la venta	41.623
Inversiones en asociadas	-15.338.026
Tasa efectiva obligaciones bancarias	147.562
Impuesto diferido	-31.135
Corrección monetaria	-6.036
Provisión dividendo mínimo	-1.474.883
Otros	-780
Efecto de la transición a las NIIF	-16.661.675
Patrimonio Neto al 01/01/08, NIIF	46.106.140

25.4.- Conciliación del patrimonio neto, resultados y flujo de efectivo a la fecha de los últimos estados financieros anuales preparados bajo PCGA chilenos y NIIF.

CONCILIACION	M\$
Patrimonio Neto al 31/12/08, PCGA chilenos	75.789.472
Activos disponibles para la venta	98.395
Inversiones en asociadas	16.007.661
Plusvalía	2.017.577
Tasa efectiva obligaciones bancarias	-93.514
Impuesto diferido	3.605
Corrección monetaria	-7.459.801
Provisión dividendo mínimo	-1.621.756
Otros	-780
Efecto de la transición a las NIIF a la fecha de los últimos Estados financieros anuales	8.951.387
Patrimonio Neto al 31/12/08, NIIF	84.740.859

CONCILIACION	M\$
Resultado al 31/12/08, PCGA chilenos	9.088.995
Activos disponibles para la venta	25.586
Depreciación activo fijo	101
Inversiones en asociadas	-11.198.917
Plusvalía	2.017.577
Tasa efectiva obligaciones bancarias	-241.076
Impuesto diferido	44.520
Corrección monetaria	-2.091.661
Efecto de la transición a las NIIF a la fecha de los últimos Estados financieros anuales	-11.443.870
Resultado al 31/12/08, NIIF	-2.354.875

Las únicas partidas reconciliatorias correspondientes a los otros resultados integrales por el ejercicio 2008 son detalladas en el Estado de Resultado Integrales.

CONCILIACION	M\$
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente al 31/12/08, PCGA chilenos	2.845.663
Depósito a plazo mayor a 90 días	-259.000
Efecto de la transición a las NIIF a la fecha de los últimos Estados financieros anuales	-259.000
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente al 31/12/08, NIIF	2.586.663

25.5.- Explicación de los principales ajustes efectuados por la transición a las NIIF.

25.5.1.- Ajuste de inversiones en asociadas.

Las inversiones en asociadas sobre las que Indiver S.A. tiene influencia significativa, se contabilizan utilizando el método de participación, es decir, el método de contabilización de acuerdo al cual la inversión se registra inicialmente al costo, y es ajustada posteriormente en función de los cambios que experimente la asociada.

El ajuste efectuado por las asociadas para convertir sus estados financieros de PCGA Chilenos a NIIF ha sido recogido a base del porcentaje de participación de Indiver S.A. sobre dichas sociedades.

25.5.2.- Menor valor de inversiones o plusvalía comprada.

Los saldos de menor valor de inversiones, originados con anterioridad al 1 de enero de 2004 eran determinados de acuerdo a lo estipulado en la Circular N° 368 y Oficio Circular N° 150 de 31 de enero de 2003 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los cuales se amortizaban en forma lineal considerando entre otros aspectos, la naturaleza y característica de cada inversión, vida predecible del negocio y retorno de la inversión, el que no excedía de 20 años.

Los saldos de menor valor originados con posterioridad del 1 de enero de 2004 se determinaban de acuerdo al Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y amortizaban de la misma manera que los anteriores.

Bajo NIIF 3, el menor valor, plusvalía comprada o goodwill se valora inicialmente al costo, siendo éste el exceso del costo de la combinación de negocios sobre la participación de la adquirente en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes. El menor valor no se amortiza, sino que debe ser sometido a una prueba de deterioro de valor al menos una vez al año. De acuerdo con lo previsto por la NIIF 1, se ha suspendido la amortización y la corrección monetaria de estas cuentas a la fecha de transición, reversándose en consecuencia los efectos en resultados del ejercicio 2008 y se expone neto en la inversión.

Asimismo, de acuerdo con NIC 28 esta cuenta se expone formando parte del saldo de la inversión en la asociada.

25.5.3.- Corrección monetaria.

Los PCGA Chilenos contemplan la aplicación del mecanismo de corrección monetaria a fin de expresar los estados financieros en moneda homogénea de la fecha de cierre del período, ajustando los efectos de la inflación correspondientes. La NIC 29 ("Información financiera en economías hiperinflacionarias") prevé que dicho mecanismo se aplique sólo en aquellos

casos en los cuales la entidad se encuentra sujeta a un contexto económico hiperinflacionario. Por lo tanto, dado que en Chile no califica como tal, se han eliminado los efectos de la corrección monetaria incluida en los estados financieros.

25.5.4.- Impuestos diferidos.

Tal como se describe en la Nota 2.14, bajo NIIF deben registrarse los efectos de impuestos diferidos por todas las diferencias temporales existentes entre el balance tributario y financiero, a base del método del pasivo.

Si bien el método establecido en la NIC 12 es similar al de PCGA CL, corresponde realizar los siguientes ajustes a NIIF: i) la eliminación de las “cuentas complementarias de impuesto diferido” en las cuales se difirieron los efectos sobre el patrimonio de la aplicación inicial del Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile AG (BT 60), amortizándose con cargo/abono a resultados, en el plazo previsto de reverso de la diferencia (o consumo de la pérdida tributaria relacionada); ii) la determinación del impuesto diferido sobre partidas no afectas al cálculo bajo el BT 60 (diferencias permanentes), pero que califican como diferencias temporarias bajo NIIF; y iii) el cálculo del efecto tributario de los ajustes de transición a NIIF.

25.5.5.- Dividendo mínimo.

De acuerdo con PCGA CL, los dividendos son registrados en los estados financieros de la Sociedad al momento de su pago.

La Ley N° 18.046 de Sociedades Comerciales establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Dicha norma resulta aplicable también a sociedades anónimas cerradas en ausencia de disposición en contrario contenida en sus estatutos.

Por otra parte, la Junta de Accionistas de cada año establece una política explícita de distribución de dividendos que para los ejercicios cerrados hasta el 31 de diciembre de 2008 requería el reparto de al menos el 30% de las utilidades líquidas.

Dada la remota posibilidad de que exista la unanimidad de acuerdo expresada en el segundo párrafo, se configura de acuerdo con los preceptos de la NIC 37, una obligación legal y asumida, respectivamente, que requiere la contabilización bajo NIIF de un pasivo al cierre de cada período o ejercicio (devengo del dividendo neto de los dividendos provisorios pagados).