

SAN VICENTE TERMINAL
INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2020

CONTENIDO

Estados consolidados de situación financiera
Estados consolidados de resultados
Estados consolidados de resultados integrales
Estados consolidados de cambios en el patrimonio
Estados consolidados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros consolidados

\$ - Pesos chilenos
MUS\$ - Miles de dólares estadounidense
UF - Unidades de fomento





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 31 de marzo de 2021

Señores Accionistas y Directores
San Vicente Terminal Internacional S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Concepción, 31 de marzo de 2021
San Vicente Terminal Internacional S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Como se indica en Nota 1 a los estados financieros consolidados, la Compañía registra pérdidas recurrentes en sus operaciones y capital de trabajo negativo. La evaluación de la Administración de estos hechos y circunstancias y los planes de la Administración respecto de estas materias, también se describen en la Nota 1. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

	<u>Nota contenido</u>	<u>Pág.</u>
1	Información general	1
2	Bases de preparación	2
3	Principales políticas contables	3
4	Determinación de valores razonables	13
5	Información financiera por empresas subsidiarias	14
6	Efectivo y equivalentes al efectivo	14
7	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	15
8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	15
9	Saldos y transacciones con empresas relacionadas	17
10	Inventarios corrientes	19
11	Activos intangibles distintos a plusvalía	19
12	Propiedades, planta y equipo	20
13	Activos por derecho de uso	23
14	Impuestos diferidos e impuesto a la renta	24
15	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	26
16	Pasivos financieros por arrendamientos corrientes y no corrientes	29
17	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31
18	Otros pasivos no financieros	31
19	Provisiones por beneficios a los empleados corrientes y no corrientes	31
20	Patrimonio y otras reservas	32
21	Ingresos de actividades ordinarias	33
22	Costos de ventas	33
23	Gastos de administración	34
24	Otros ingresos y gastos por función	34
25	Ingresos y costos financieros	34
26	Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	35
27	Directorio y personal clave de la gerencia	35
28	Acuerdo de concesión de servicios	36
29	Instrumentos financieros y de gestión de riesgos	37
30	Activos y pasivos contingentes	43
31	Medio ambiente	43
32	Hechos posteriores	43

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

	<u>Nota</u>	<u>31-12-2020</u> MUS\$	<u>31-12-2019</u> MUS\$
<u>ACTIVOS</u>			
<u>Activos corrientes</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	7.221	893
Otros activos no financieros corrientes	7	657	810
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	10.618	13.964
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	1.805	553
Inventarios corrientes	10	1.574	1.083
Activos por impuestos corrientes	14	185	447
Total activos corrientes		<u>22.060</u>	<u>17.750</u>
 <u>Activos no corrientes</u>			
Cuentas por cobrar no corrientes	8	260	303
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		2	2
Activos intangibles distinto de la plusvalía	11	108.760	115.143
Propiedades, planta y equipo	12	16.369	23.980
Activos por derechos de uso	13	7.011	8.669
Activos por impuestos diferidos	14	12.185	7.808
Total activos no corrientes		<u>144.587</u>	<u>155.905</u>
Total de activos		<u>166.647</u>	<u>173.655</u>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

	<u>Nota</u>	<u>31-12-2020</u> MUS\$	<u>31-12-2019</u> MUS\$
<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>			
<u>Pasivos corrientes</u>			
Otros pasivos financieros corrientes	15	53.547	36.558
Pasivos financieros por arrendamientos corrientes	16	2.093	2.744
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	13.693	22.064
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	256	647
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	2.415	1.994
Pasivos por impuestos corrientes		234	-
Otros pasivos no financieros corrientes	18	5.905	8.461
Total pasivos corrientes		<u>78.143</u>	<u>72.468</u>
 <u>Pasivos no corrientes</u>			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	44.156	50.576
Pasivos financieros por arrendamientos no corrientes	16	2.615	3.804
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	8.097	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19	4.979	4.898
Total pasivos no corrientes		<u>59.847</u>	<u>59.278</u>
Total pasivos		<u>137.990</u>	<u>131.746</u>
 <u>Patrimonio</u>			
Capital emitido y pagado	20	10.000	10.000
Ganancias acumuladas		19.965	32.807
Otras reservas	20	(1.722)	(1.277)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>28.243</u>	<u>41.530</u>
Participaciones no controladoras		414	379
Total patrimonio		<u>28.657</u>	<u>41.909</u>
 Total pasivos y patrimonio		<u>166.647</u>	<u>173.655</u>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

	<u>Nota</u>	<u>31-12-2020</u> MUS\$	<u>31-12-2019</u> MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	42.849	51.058
Costo de ventas	22	<u>(47.717)</u>	<u>(57.985)</u>
Ganancia bruta		(4.868)	(6.927)
Otros ingresos	24	325	585
Gastos de administración	23	(3.714)	(3.386)
Otros gastos, por función	24	(2.358)	(624)
Ingresos financieros	25	-	55
Costos financieros	25	(6.070)	(4.737)
Pérdidas de cambio en moneda extranjera	26	<u>(118)</u>	<u>(362)</u>
Pérdida antes de impuestos		(16.803)	(15.396)
Resultado por impuestos a las ganancias	14	<u>3.973</u>	<u>3.285</u>
Pérdida		<u>(12.830)</u>	<u>(12.111)</u>
Pérdida atribuible a			
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		(12.842)	(12.108)
Pérdida atribuible a la participación no controladora		<u>12</u>	<u>(3)</u>
Pérdida		<u>(12.830)</u>	<u>(12.111)</u>
Pérdida por acción			
Pérdida por acción básica en operaciones continuadas		(12,830)	(12,111)
Pérdida por acción básica en operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Pérdida por acción básica		<u>(12,830)</u>	<u>(12,111)</u>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	MUS\$	MUS\$
Pérdida	(12.830)	(12.111)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto:		
Diferencias de cambio por conversión	16	(84)
Pérdida por cambio en variables actuariales	<u>(600)</u>	<u>(288)</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>(584)</u>	<u>(372)</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral:		
Ganancia por cambio en variables actuariales	<u>162</u>	<u>78</u>
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	<u>162</u>	<u>78</u>
Otro resultado integral	<u>(422)</u>	<u>(294)</u>
Resultado integral total	<u>(13.252)</u>	<u>(12.405)</u>
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	(13.287)	(12.372)
Participación no controladora	<u>35</u>	<u>(33)</u>
Resultado integral total	<u>(13.252)</u>	<u>(12.405)</u>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

	Capital emitido y pagado MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 1 de enero del 2020	10.000	(1.277)	32.807	41.530	379	41.909
Otros resultados integrales del periodo:						
Pérdida por cambio en variables actuariales	-	(438)	-	(438)	-	(438)
Diferencia por conversión en afiliadas	-	(7)	-	(7)	23	16
Total, otros resultados integrales	-	(445)	-	(445)	23	(422)
Pérdidas del ejercicio	-	-	(12.842)	(12.842)	12	(12.830)
Cambio en el patrimonio	-	(445)	(12.842)	(13.287)	35	(13.252)
Saldo al 31 de diciembre del 2020	10.000	(1.722)	19.965	28.243	414	28.657

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	Capital emitido y pagado MUS\$	<u>Otras reservas</u> MUS\$	<u>Ganancias acumuladas</u> MUS\$	Patrimonio atribuible a propietarios de la <u>controladora</u> MUS\$	Participaciones <u>no</u> <u>controladoras</u> MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Saldo al 1 de enero del 2019	10.000	(1.013)	44.915	53.902	412	54.314
Otros resultados integrales del periodo:						
Pérdida por cambio en variables actuariales	-	(210)	-	(210)	-	(210)
Diferencia por conversión en afiliadas	-	(54)	-	(54)	(30)	(84)
Total, otros resultados integrales	-	(264)	-	(264)	(30)	(294)
Pérdidas del ejercicio	-	-	(12.108)	(12.108)	(3)	(12.111)
Cambio en el patrimonio	-	(264)	(12.108)	(12.372)	(33)	(12.405)
Saldo al 31 de diciembre del 2019	10.000	(1.277)	32.807	41.530	379	41.909

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

	<u>Nota</u>	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
		MUS\$	MUS\$
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación			
Clase de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		48.286	58.494
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(33.675)	(48.692)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(18.963)	(20.416)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(755)	(1.248)
Intereses (pagados)/recibidos		-	55
Impuestos a las ganancias pagadas reembolsados (pagados)		-	1.929
Otros impuestos reembolsados (pagados)		5.938	9.412
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación		<u>831</u>	<u>(466)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Cobros procedentes de la venta de activos		2.059	-
Compras de propiedades, planta y equipo	12	(911)	(5.774)
Compras de activos intangibles	11	<u>-</u>	<u>(2.594)</u>
Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		1.148	(8.368)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados) actividades de financiación			
Obtención de préstamos	15	31.556	11.251
Obtención de préstamos accionistas	9	8.000	-
Pagos de préstamos	15	(17.577)	(971)
Pago de intereses	15	(2.011)	-
Pago de pasivos por arrendamientos	16	(3.408)	-
Pagos de otros pasivos financieros		<u>(12.211)</u>	<u>(12.854)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		4.349	(2.574)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		6.328	(11.408)
Efecto y equivalentes al efectivo al inicio del periodo		<u>893</u>	<u>12.301</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	6	<u>7.221</u>	<u>893</u>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

San Vicente Terminal Internacional S.A. (“SVTI” o la “Sociedad”), Rol Único Tributario 96.908.930-0 es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública del 2 de noviembre de 1999. Su domicilio es en Chile. La dirección de la oficina registrada de la Sociedad es Almirante Latorre N°1590 Talcahuano. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque del puerto de San Vicente de Talcahuano, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento otorgada por empresas portuarias de San Vicente de Talcahuano.

De conformidad con lo establecido en la ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 2 de enero de 2001, bajo el n° 716 en el registro de valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero. Además, se rige por las normas contenidas en la ley N°19.542, que organiza el sector portuario estatal, por las bases de licitación del frente de atraque del puerto de San Vicente de Talcahuano y por el contrato de concesión del referido frente de atraque que suscribió con empresas Portuarias de San Vicente de Talcahuano.

Los accionistas de la Sociedad son SAAM Puertos S.A. RUT 76.002.201-2 y SSA Holdings Internacional Chile Limitada Rut 77.399.090-5, cuya participación social es de 50%, respectivamente.

De acuerdo a resolución exenta Dre. 08 N° 0532 de fecha 2 de junio de 2000, el Servicio de Impuestos Internos (SII) autorizó a San Vicente Internacional S.A. para registrar sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de América a partir del 1 de enero de 2001.

Los presentes estados financieros incluyen a Muellaje SVTI S.A. e Inmobiliaria Sepbio Ltda. (ECE), afiliadas que no están sujetas directamente a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Como se desprende de la lectura de los presentes estados financieros consolidados, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad presenta pérdidas operacionales, pérdida del ejercicio y capital de trabajo negativo.

El Directorio y Gerencia de la Sociedad se encuentran abocados al desarrollo e implementación de un plan comercial, operativo y de gestión que permita revertir la situación antes descrita, plan que contempla entre otras, las siguientes medidas:

- Iniciativas comerciales que permiten la incorporación de nuevos contratos y cargas al terminal.
- Programa de revisión y reducción de costos y revisión de contratos con proveedores.
- Revisión de todas las obligaciones bancarias y su estructura de corto y largo plazo, incluyendo planes de restructuración de deuda.
- Plan de mejora en las productividades y utilización de los recursos.

En relación a las medidas indicadas anteriormente, San Vicente Terminal Internacional dentro de sus gestiones comerciales se encuentran nuevos contratos y ampliación de algunos ya existentes, los cuales significarán un crecimiento en el tonelaje transferido.

Por otra parte, la empresa está en proceso de cierre de negociación de sus pasivos hasta por MUS\$ 55.500 y una apertura de una línea para financiamiento de Boletas de Garantía hasta por MUS\$ 13.257. Adicionalmente sus accionistas SAAM Puertos S.A. y SSA Holdings Internacional Chile Limitada materializaron la apertura de una Línea Comprometida por un plazo no menor a 5 años, por un monto no inferior a MUS\$ 13.000, de los cuales ya fueron otorgados MUS\$ 8.000 durante el año 2020.

Durante el año 2020, se estableció un nuevo Modelo Operacional, el cual involucró varios cambios a nivel de estructura operativa y renta, el cual permite un mejor aprovechamiento del recurso humano con impacto importante en la reducción de costos.

En relación a la contingencia con respecto al COVID 19, pensando en la disminución del impacto tanto económico como operacional, la empresa ha ejecutado durante todo el año y seguirá mientras dure la pandemia, un plan set de actividades tales como:

- Boletín diario a los colaboradores con cifras Covid19.
- Difundir protocolos preventivos, relacionados con el correcto uso de la mascarilla, importancia de lavado de manos, distanciamiento social, entre otros.
- Sanitizado de camiones y FFCC.
- Sanitizado diario de oficinas e instalaciones.
- Protocolo “uso doble de mascarilla”.
- Campaña de acercamiento a las familias de SVTI.
- Monitores COVID19, programa de visitas para revisar medidas de prevención en el terminal.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

A continuación, se describe las principales políticas contables, adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados.

a) Declaración de conformidad

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y por los años terminados en esas fechas, ha sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 31 de marzo de 2021.

b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. La Sociedad reconoce a su valor razonable los instrumentos financieros derivados que califican para la contabilidad de cobertura, los cuales, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

c) Moneda funcional y presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información presentada en dólares de los Estados Unidos de América ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$), excepto cuando se indica lo contrario.

d) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el periodo, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del periodo.

Cualquier ajuste al valor justo en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorados al valor razonable, son reconocidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valoradas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

	<u>31-12-2020</u>	<u>Promedio</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>Promedio</u>
Peso chileno	710,95	734,73	748,74	770,39
Unidad de fomento (UF)	40,89	39,57	37,81	36,75

e) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación más relevantes son las siguientes:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipo.
- Estimación de la vida útil de activos intangibles.
- Estimación por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de recuperación de los activos por impuestos diferidos.

Las estimaciones se efectúan usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Se han realizado reclasificaciones y modificaciones de presentación en los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 para mejorar la comparabilidad con los estados financieros 2020. Las reclasificaciones efectuadas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, corresponden principalmente a la disminución de propiedades, planta y equipo de aquellas propiedades arrendadas, separando este efecto en el rubro Activos por derechos de uso por un monto ascendente a MUS\$ 8.669 y otras de menor cuantía.

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de consolidación

a.1) Subsidiarias

La afiliada es la entidad controlada por la Sociedad. Los estados financieros de las afiliadas son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de las afiliadas han sido cambiadas cuando ha sido necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por la Sociedad. Los estados financieros de la afiliada han sido incluidos en la consolidación. La afiliada que se incluye en estos estados financieros consolidados es el siguiente:

RUT	Razón social	Porcentaje de participación al 2020			Porcentaje de participación al 2019		
		Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
96.908.170-9	Muellaje SVTI SA	99,5	0,0	99,5	99,5	0,0	99,5
		=====	=====	=====	=====	=====	=====

a.2) Entidades de cometido específico

Adjunta a San Vicente Terminal Internacional S.A. existe una entidad de cometido específico (ECE) con propósito de inversión y comercio, respecto de la cual no posee ningún tipo de capital social directo o indirecto en esta entidad.

Esta ECE se consolida debido a que en la evaluación del fundamento de su relación con San Vicente Terminal Internacional S.A. y los riesgos y beneficios de la ECE se concluyó que existe control sobre ella. La ECE controlada por San Vicente Terminal Internacional S.A. fue establecida bajo términos que imponen estrictas limitaciones a los poderes de toma de decisiones de la Administración de la ECE, lo que tiene como resultado que San Vicente Terminal Internacional S.A. reciba todos los beneficios relacionados con las operaciones y el capital contable de ésta, y exponiéndose a incidentes de riesgos de las actividades de la ECE, y manteniendo la mayoría de los riesgos residuales o de propiedad relacionados con la ECE o sus activos. La ECE que se incluye en los presentes estados financieros consolidados es:

<u>RUT</u>	<u>Razón social</u>	<u>Objeto</u>
76.017.749-0	Inmobiliaria Sepbio Ltda.	Ejecución de actividades inmobiliarias por cuenta propia o ajena.

a.3) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las utilidades no realizadas que se generen por transacciones con la afiliada son eliminadas en contra de la inversión.

Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero en la medida que no haya evidencia de deterioro.

b) Inventarios

Los inventarios consisten en suministros e insumos usados para la prestación de servicios y son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método Primero en Entrar, Primero en Salir (PEPS), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto realizable es estimado considerando el precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los gastos de venta.

c) Activos intangibles

c.1) Acuerdo de concesión de servicios

La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de concesión. Los costos de estos activos intangibles relacionados incluyen las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión, pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

c.2) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

c.3) Amortización

La amortización es calculada sobre el costo del activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconoce en la cuenta costo de explotación de resultados por función, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil son las siguientes:

<u>Clase</u>	<u>Rango de amortización</u>
Concesiones portuarias	30 años
Contrato de concesión	30 años
Aportes de infraestructura	30 años
Canon mínimo	30 años
Programas informáticos	Entre 1 y 3 años

La estimación de vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión, es el periodo desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura, hasta el final del periodo de concesión. El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

d) Propiedades, planta y equipo

d.1) Reconocimiento y medición

Las partidas de maquinaria y equipo son medidas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de una partida de maquinaria y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de maquinaria y equipo.

Las ganancias y pérdidas de ventas de una partida de maquinaria y equipo son determinadas comparando el precio de venta con el valor de los libros de los bienes y son reconocidas netas dentro de "Otros ingresos" en el estado de resultados.

d.2) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de maquinaria y equipo es reconocer en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un periodo a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de maquinaria y equipo son reconocidos en resultado cuando se incurren en ellos.

d.3) Depreciación y vida útil

La depreciación es calculada sobre el monto depreciable, que es el costo del activo u otros montos sustitutos del costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre la vida útil económica de cada componente de un ítem de maquinaria y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el bien.

La depreciación, vida útil económica y valor residual serán revisados anualmente y ajustados.

La vida útil estimada es la siguiente:

<u>Clase</u>	<u>Rango Mínimo</u>	<u>Rango máximo</u>
Maquinarias y equipos	2 años	20 años
Instalaciones fijas y accesorios	2 años	25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	2 años	8 años
Vehículos menores	2 años	10 años
Muebles y útiles	2 años	10 años
Otras maquinarias y equipos	1 año	20 años

e) Activos arrendados

Los contratos de arrendamientos que transfieran a San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a las propiedades de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrarios registran como arrendamientos operativos.

A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Otros arrendamientos son arrendamientos operacionales y son reconocidos en el estado de situación financiera del grupo.

f) Deterioro de los activos

f.1) Activos financieros

Las provisiones por deudas incobrables se determinan en base a la pérdida esperada de los activos, determinado mediante la evaluación del comportamiento de pago histórico de los clientes de los diversos segmentos que componen la cartera. Para dicha evaluación se elaboran matrices de recuperabilidad compuestas por tramos de antigüedad, las cuales arrojan los porcentajes de incobrable que se espera tener durante la vida del activo y se reconoce desde el momento inicial.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar” en el estado de situación financiera consolidado, excepto aquellos con vencimientos superiores a doce meses desde la fecha de cierre que se clasifican como cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes. Se registran a su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, correspondiendo éste a su valor razonable inicial.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

Las cuentas comerciales corrientes no se descuentan. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

f.2) Activos no financieros

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de rendimiento de mercado de San Vicente Terminal Internacional S.A empleada para evaluaciones financieras de activos similares. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son registrados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos. San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, evalúa todos sus activos como una sola unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivos son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorratio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, sino hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

g) Beneficios a los empleados

g.1) Planes de beneficios definidos

Un plan de beneficios definidos es un plan post empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias relacionada con los planes de beneficios definidos es calculada de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el periodo actual y en los anteriores; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es la tasa de rendimiento a la fecha de balance de Bonos Corporativos que poseen fechas de vencimiento cercanas a los periodos de obligaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente en una planilla desarrollada por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectado. Cuando el cálculo genera un beneficio para San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan de San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiaria.

El plan que mantiene San Vicente Internacional S.A. y subsidiaria corresponde a la obligación que tiene la Sociedad de acuerdo con la legislación vigente con sus trabajadores al término de concesión, momento que esta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en los resultados por función.

g.2) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados se miden en base no descontadas y se reconoce en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los beneficios a corto plazo incluyen vacaciones adeudadas al personal, bonos por vacaciones y otros beneficios que se presenten en pasivos acumulados.

h) Impuesto a la renta

Los impuestos a las ganancias comprenden los impuestos corrientes y diferidos. Impuestos corrientes y diferidos son reconocidos en el resultado por función excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del período, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad a pagar por gastos por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero. Los activos y pasivos por impuestos corrientes están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en las distintas entidades tributables, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Para los ejercicios 2020 y 2019, la tasa de impuesto a la renta correspondiente es de 27%.

i) Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias o ingresos por servicios y costos de ventas derivados de la prestación de servicios portuarios se reconocen en resultados por función considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de reporte, siempre y cuando el resultado y los costos de las mismas pueden ser estimados con fiabilidad y los ingresos fluyan hacia la Sociedad.

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos netos de descuento y bonificaciones habituales.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocen sólo en la medida de los ingresos por fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros de valor razonable con cambios en resultados y ganancias, instrumentos de cobertura.

Los ingresos se reconocen de acuerdo con NIIF 15, cuando se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

j) Ingresos y costos financieros

Los costos financieros comprenden intereses en préstamos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultado. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo, otros pasivos financieros, son generalmente reconocidos en la cuenta costo financiero cuando se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados requiriendo un periodo sustancial para preparar el activo para su uso.

k) Instrumentos financieros

k.1) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Así mismo, y a efectos de su valorización, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

k.2) Activos financieros

- Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos).

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo directo y costo atribuible a la transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas por deterioro del valor de las mismas. En este rubro, se incluye, además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y a otras entidades en el exterior.

k.3) Pasivos financieros

- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, y otras retenciones.

- Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran inicialmente al valor razonable más cualquier costo directo y atribuible incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

- Otros pasivos financieros

Corresponden a la deuda que mantiene la Sociedad con Empresas Portuarias de Talcahuano por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el periodo de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando la tasa de interés del activo al inicio de la concesión.

l) Nuevas normas e interpretaciones adoptadas

- 1.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,
- restablecer la prudencia como un componente de neutralidad,
- definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad,
- revisar las definiciones de activo y pasivo,
- eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,
- agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y
- declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicar el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- l.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de 01/01/2023
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	

<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un "Exposure Draft" proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.</p>	01/01/2022
<p>Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" e Interpretación 21 "Gravámenes". Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición</p>	01/01/2022
<p>Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.</p>	01/01/2022
<p>Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.</p>	01/01/2022
<p>Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:</p>	01/01/2022
<ul style="list-style-type: none"> - NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. - NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1. - NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos 	

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

NOTA 4 - DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad, requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela más información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas especificativas referentes a ese activo o pasivo.

a) Activos intangibles

El valor razonable de los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de los servicios portuarios descritos en el contrato de concesión, es el costo de los pagos iniciales, más los pagos mínimos futuros descontados a la tasa de descuento del activo. Adicionalmente se acumulan en esta cuenta los intereses asociados a los préstamos bancarios relacionados con el pago inicial del contrato de concesión y el costo de todas las obras de infraestructura necesarias para la administración del Puerto de San Vicente.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. Este valor razonable se determina para propósitos de revelación.

NOTA 5 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR EMPRESAS SUBSIDIARIAS

A continuación, se incluye la información resumida respecto a las empresas afiliadas incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2020:

Estados de situación financiera	31/12/2020	
	Muellaje SVTI S.A. MUS\$	INSEPBIO MUS\$
Activos:		
Corrientes	3.609	367
No corrientes	4.315	3.868
Total activos	<u>7.924</u>	<u>4.235</u>
Pasivos y patrimonio:		
Corrientes	3.428	1.736
No corrientes	4.056	2.088
Patrimonio	440	411
Total pasivos y patrimonio	<u>7.924</u>	<u>4.235</u>
Estados de resultado:		
Ingresos	18.747	258
Gastos	(19.004)	(244)
(Pérdidas) ganancias neta	<u>(257)</u>	<u>14</u>

A continuación, se incluye la información resumida respecto a las empresas afiliadas incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2019:

Estados de situación financiera	31/12/2019	
	Muellaje SVTI S.A. MUS\$	INSEPBIO MUS\$
Activos:		
Corrientes	2.691	222
No corrientes	4.490	3.492
Total activos	<u>7.181</u>	<u>3.714</u>
Pasivos y patrimonio:		
Corrientes	2.229	1.373
No corrientes	4.249	1.965
Patrimonio	703	376
Total pasivos y patrimonio	<u>7.181</u>	<u>3.714</u>
Estados de resultado:		
Ingresos	21.136	280
Gastos	(21.007)	(284)
(Pérdidas) ganancias neta	<u>129</u>	<u>(4)</u>

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Los depósitos a corto plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricciones de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la proporción de los intereses devengados a la fecha de cierre. La fecha máxima de colocación de estos instrumentos no supera los 90 días, desde la fecha de colocación.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre 2020 y 2019, es la siguiente:

	<u>31/12/2020</u> MUS\$	<u>31/12/2019</u> MUS\$
Efectivo en caja	2	18
Saldos en bancos	7.219	875
Total	<u>7.221</u>	<u>893</u>

	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2020</u> MUS\$	<u>31/12/2019</u> MUS\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo			
	Pesos chilenos	581	684
	Dólar estadounidense	6.640	209
Total		<u>7.221</u>	<u>893</u>

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de los otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	<u>31/12/2020</u>	<u>Corrientes</u>	<u>31/12/2019</u>
Otros activos no financieros corrientes	MUS\$		MUS\$
Seguros anticipos	55		137
IVA Crédito Fiscal	591		665
Impuesto Específico	11		8
Total	<u>657</u>		<u>810</u>

Los pagos anticipados corresponden a primas de seguros.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

El detalle de los deudores corrientes y otros montos por cobrar, es el siguiente:

Rubro	<u>31/12/2020</u>			<u>31/12/2019</u>		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales (*)	11.272	-	11.272	14.408	-	14.408
Otras cuentas por cobrar	-	260	260	144	303	447
Provisión deterioro	(654)	-	(654)	(588)	-	(588)
Total neto	<u>10.618</u>	<u>260</u>	<u>10.878</u>	<u>13.964</u>	<u>303</u>	<u>14.267</u>

(*) Deudores comerciales corresponde a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la Sociedad es al contado o a 30 días para aquellos clientes que mantienen contratos y acuerdos comerciales.

El saldo de otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes está conformado principalmente por préstamos de consumo a empleados los que se cobran en cuotas, y que se valorizan al costo amortizado. También se registran anticipos a proveedores y anticipos a empleados, entre otros.

a) El detalle de la antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

2020

Corrientes y no corrientes	Vigente MUS\$	0 a 3 meses MUSD	3 a 6 meses MUSD	6 a 12 meses MUSD	12 a más meses MUSD	Totales MUSD
Deudores comerciales	4.560	2.401	885	133	3.293	11.272
Otras cuentas por cobrar	-	2	-	3	255	260
Provisión deudores incobrables	(3)	(35)	(20)	(23)	(572)	(654)

2019

Corrientes y no corrientes	Vigente MUS\$	0 a 3 meses MUSD	3 a 6 meses MUSD	6 a 12 meses MUSD	12 a más meses MUSD	Totales MUSD
Deudores comerciales	2.455	6.612	1.406	3.935	-	14.408
Otras cuentas por cobrar	50	16	12	66	303	447
Provisión deudores incobrables	(5)	(70)	(10)	(503)	-	(588)

b) El movimiento de la provisión de incobrables (deterioro) es el siguiente:

	2020 MUS\$	2019 MUS\$
Saldo inicial	588	611
Incrementos	66	-
Disminución	-	(23)
Total	654	588

NOTA 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2020</u> <u>Corrientes</u> <u>MUS\$</u>	<u>31/12/2019</u> <u>Corrientes</u> <u>MUS\$</u>
Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	90.160.000-7	Indirecta	Servicios portuarios entregados	Pesos	-	6
Sudamericana Agencias Áreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Indirecta	Servicios portuarios entregados	Pesos	2	-
Compañía Sudamericana de Vapores Austral SpA	89.602.300-4	Indirecta	Servicios portuarios entregados	Pesos	186	119
Servicio Portuarios y Extraportuarios Bio Ltda.	76.540.160-7	Indirecta	Servicios portuarios entregados	Dólares	19	15
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	78.353.000-7	Indirecta	Servicios portuarios entregados	Pesos	-	5
Hapag Lloyd Chile SpA P/C Hapag Lloyd AG	76.380.217-5	Indirecta	Servicios portuarios entregados	Pesos	<u>1.598</u>	<u>408</u>
Total					<u>1.805</u> =====	<u>553</u> =====

(b) Cuentas por pagar corrientes y no corrientes con entidades relacionadas

Las cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2020</u> <u>Corrientes</u> <u>MUS\$</u>	<u>31/12/2019</u> <u>Corrientes</u> <u>MUS\$</u>
Transportes Fluviales Corral S.A.	96.657.210-8	Accionista y Directores comunes	Servicios portuarios recibidos	Pesos	1	1
Inmobiliaria Sepbio Ltda.	76.017.749-0	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	Pesos	27	-
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	78.353.000-7	Socios y Directores comunes	Servicios portuarios recibidos	Dólares	-	462
Inmobiliaria Marítima Portuaria SpA.	96.696.270-4	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	Pesos	-	2
Agenciamiento Marítimo SpA.	76.350.651-7	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	Pesos	-	3
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	Pesos	224	115
Iquique Terminal Internacional S.A.	96.915.330-0	Socios y Directores comunes	Servicios portuarios recibidos	Pesos	-	4
Hapag Lloyd Chile SpA P/C Hapag Lloyd AG	76.380.217-5	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	Pesos	-	2
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	92.011.000-2	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	Pesos	<u>4</u>	<u>58</u>
Total					<u>256</u> =====	<u>647</u> =====

Las cuentas por pagar no corrientes a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2020</u> <u>No</u> <u>corrientes</u> <u>MUS\$</u>	<u>31/12/2019</u> <u>No</u> <u>corrientes</u> <u>MUS\$</u>
SAAM Puertos S.A.	76.002.201-1	Accionista	Línea comprometida	Dólares	4.049	-
SSA Holdings Internacional Chile Limitada	77.399.090-5	Accionista	Línea comprometida	Dólares	<u>4.048</u>	-
Total					<u>8.097</u> =====	- =====

(c) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios portuarios, transporte, arriendo equipos, asesorías y sistemas que son facturados a esta Sociedad y servicios de transferencia, muellaje y operaciones complementarias a la transferencia prestados a las empresas relacionadas. Las condiciones de cobro y pago no tienen intereses ni reajustes pactados y no existen garantías asociadas.

A continuación, son presentados las transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 31/12/2020		Acumulado 31/12/2019	
				Monto	Efecto en resultado (cargo) abono	Monto	Efecto en resultado (cargo) abono
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Coligada	Servicios portuarios recibidos	442	(442)	1.811	(1.811)
			Servicios portuarios entregados	15	15	112	112
			Pagos por servicios recibidos	889	-	3.414	-
			Pagos recibidos por serv. entregados	-	-	50	-
92.048.000-4	S.A.A.M. S.A.	Indirecta	Servicios portuarios/ asesoría/ sistemas	449	(449)	119	(119)
			Pagos por servicios recibidos	353	-	16	-
			Servicios portuarios entregados	21	-	-	-
89.602.300-4	Compañía Sudamericana de Vapores Austral SpA	Indirecta	Servicios portuarios entregados	22	22	-	-
			Servicios portuarios entregados	1.557	1.557	870	870
			Pagos recibidos por serv. entregados	1.672	-	737	-
76.729.932-k	SAAM Logistic S.A.	Filial	Servicios portuarios recibidos	-	-	7	(7)
			Servicios portuarios entregados	-	-	35	35
			Pagos por servicios recibidos	-	-	17	-
			Pagos recibidos por serv. entregados	-	-	1	-
96.696.270-4	Inmobiliaria Marítima Portuaria SpA	Filial	Servicios portuarios recibidos	296	(296)	279	(279)
			Pagos por servicios recibidos	298	-	303	-
			Servicios portuarios recibidos	-	-	(8)	(8)
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Filial	Servicios portuarios entregados	168	168	-	-
			Venta grúa G7	800	(1.022)	-	-
			Pagos por servicios recibidos	4	-	4	-
			Pagos recibidos por serv. entregados	968	-	-	-
94.058.000-5	Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	Coligada	Servicios portuarios recibidos	-	-	(5)	(5)
			Pagos por servicios recibidos	-	-	5	-
			Servicios portuarios recibidos	930	(930)	1.263	(1.263)
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enex S.A.	Indirecta	Pagos por servicios recibidos	974	-	1.204	-
			Servicios portuarios recibidos	3	(3)	1	(1)
76.380.217-5	Hapag-Lloyd Chile SpA P/C Hapag-Lloyd AG.	Indirecta	Servicios portuarios entregados	9.235	9.235	2.807	2.807
			Pagos recibidos por serv. Entregados	8.213	-	2.399	-
76.540.160-7	Sepbio Ltda	Coligada	Pago otros Servicios	2	-	2	-
76.002.201-1	SAAM Puertos S.A.	Accionista	Línea comprometida recibida	4.000	(50)	-	-
77.399.090-5	SSA Holdings Internacional Chile Limitada	Accionista	Línea comprometida recibida	4.000	(48)	-	-
99.511.240-k	Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Indirecta	Venta grúa G8	1.300	(1.218)	-	-
			Pagos recibidos	1.300	-	-	-

NOTA 10 - INVENTARIOS CORRIENTES

La composición de los inventarios al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Detalle de inventarios	<u>31/12/2020</u> MUS\$	<u>31/12/2019</u> MUS\$
Combustible y lubricante	55	70
Materiales de estiba	57	51
Repuestos	957	635
Box	127	133
Materiales de construcción	249	141
Ropa de trabajo	123	34
Otros	6	19
Total	<u>1.574</u>	<u>1.083</u>

No existen inventarios pignorados como garantías de cumplimiento de obligación o deuda.

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle y movimiento de los activos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Detalle	Concesión MUS\$	Obras obligatorias MUS\$	Software y Licencias MUS\$	Costos pre operativos MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 01/01/2020	126.834	77.080	766	410	205.090
Adiciones	-	13	240	-	253
Saldo costo bruto al 31/12/2020	<u>126.834</u>	<u>77.093</u>	<u>1.006</u>	<u>410</u>	<u>205.343</u>
Amortización					
Saldo 01/01/2020	(82.719)	(6.219)	(709)	(300)	(89.947)
Amortización del periodo	(4.412)	(2.101)	(113)	(10)	(6.636)
Saldo amortización al 31/12/2020	<u>(87.131)</u>	<u>(8.320)</u>	<u>(822)</u>	<u>(310)</u>	<u>(96.583)</u>
Valor libro neto al 01/01/2020	<u>44.115</u>	<u>70.861</u>	<u>57</u>	<u>110</u>	<u>115.143</u>
Valor libro neto al 31/12/2020	<u>39.703</u>	<u>68.773</u>	<u>184</u>	<u>100</u>	<u>108.760</u>
Detalle	Concesión MUS\$	Obras obligatorias MUS\$	Software y Licencias MUS\$	Costos pre operativos MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 01/01/2019	126.834	47.251	711	410	175.206
Adiciones (1)	-	29.829	55	-	29.884
Saldo costo bruto al 31/12/2019	<u>126.834</u>	<u>77.080</u>	<u>766</u>	<u>410</u>	<u>205.090</u>
Amortización					
Saldo 01/01/2019	(78.307)	(4.447)	(568)	(289)	(83.611)
Amortización del periodo	(4.412)	(1.772)	(141)	(11)	(6.336)
Saldo amortización al 31/12/2019	<u>(82.719)</u>	<u>(6.219)</u>	<u>(709)</u>	<u>(300)</u>	<u>(89.947)</u>
Valor libro neto al 01/01/2019	<u>48.527</u>	<u>42.804</u>	<u>143</u>	<u>121</u>	<u>91.595</u>
Valor libro neto al 31/12/2019	<u>44.115</u>	<u>70.861</u>	<u>57</u>	<u>110</u>	<u>115.143</u>

(1) Las adiciones del año 2019 corresponden a la activación del Sitio 4, grúas STS y traspaso de la bodega 8.

Al 31 de diciembre 2020 y 2019 la amortización reconocida en costos de explotación fue MUS\$ 6.636 y MUS\$6.336, respectivamente.

Los conceptos de concesión y obras obligatorias se encuentran explicadas en la Nota 26, acuerdo de concesión de servicio.

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<u>Bruto</u> MUS\$	<u>2020</u> Depreciación acumulada MUS\$	<u>Neto</u> MUS\$	<u>Bruto</u> MUS\$	<u>2019</u> Depreciación acumulada MUS\$	<u>Neto</u> MUS\$
Construcción en curso	936	-	936	936	-	936
Planta y equipo	25.625	(15.047)	10.578	33.548	(16.694)	16.854
Equipos de tecnología de la información	265	(216)	49	266	(194)	72
Vehículos menores	312	(279)	32	311	(279)	32
Muebles y útiles	855	(686)	169	855	(643)	212
Instalaciones fijas/accesorios y otros	11.717	(7.112)	4.605	12.239	(6.365)	5.874
Total	39.710	(23.340)	16.369	48.155	(24.175)	23.980

Durante el ejercicio 2019, la Sociedad efectuó traspaso de propiedades, planta y equipo valorizados en MUSD 27.863 correspondientes a Aporte de infraestructura, bodega 8 y Grúas Ship-to-Shore.

a) La composición de la categoría de planta y equipo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detalla en el siguiente recuadro:

	<u>Bruto</u> MUS\$	<u>2020</u> Depreciación acumulada MUS\$	<u>Neto</u> MUS\$	<u>Bruto</u> MUS\$	<u>2019</u> Depreciación acumulada MUS\$	<u>Neto</u> MUS\$
Grúas	19.055	(10.280)	8.775	26.983	(12.291)	14.692
Horquillas	610	(412)	198	609	(384)	225
Tracto-chasis	2.380	(1.409)	971	2.380	(1.217)	1.163
Utilería	3.580	(2.946)	634	3.576	(2.802)	774
Total	25.625	(15.047)	10.578	33.548	(16.694)	16.854

b) El movimiento de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Construcción <u>en curso</u> MUS\$	Equipo <u>(neto)</u> MUS\$	Equipamiento de tecnología de la información <u>(neto)</u> MUS\$	Vehículos menores <u>(neto)</u> MUS\$	Muebles y útiles <u>(neto)</u> MUS\$	Instalaciones <u>fijas</u> MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Saldo al 01/01/2020	936	33.548	265	312	855	12.239	48.155
Traspaso	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	4	-	-	-	377	381
Ventas (1)	-	(7.927)	-	-	-	(31)	(7.958)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	(868)	(868)
Saldo al 31/12/2020	936	25.625	265	312	855	11.717	39.710
Depreciaciones:							
Saldo al 01/01/2020	-	16.694	194	279	643	6.365	24.175
Depreciación	-	1.941	22	-	43	765	2.771
Depreciación bienes vendido	-	(3.587)	-	-	-	(28)	(3.615)
Depreciación bienes deteriorados	-	-	-	-	-	10	10
Saldo al 31/12/2020	-	15.048	216	279	686	7.112	23.341
Valor en libro neto al 01/01/2020	936	16.855	72	32	212	5.874	23.980
Valor en libro neto al 31/12/2020	936	10.578	49	32	169	4.605	16.369

- (1) Durante el año 2020, la Sociedad realizó la venta de bienes de propiedades, planta y equipo, asociados a grúas G7 y G8 a las empresas relacionadas Iquique Terminal Internacional S.A. y Antofagasta Terminal Internacional S.A., por un monto de MUS\$ 800 y MUS\$ 1.300, respectivamente, generando una pérdida contable de MUS\$ 2.240 (ver nota 24).

c) El movimiento de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Construcción <u>en curso</u> MUS\$	Equipo <u>(neto)</u> MUS\$	Equipamiento de tecnología de la información <u>(neto)</u> MUS\$	Vehículos menores <u>(neto)</u> MUS\$	Muebles y útiles <u>(neto)</u> MUS\$	Instalaciones <u>fijas</u> MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Saldo al 01/01/2019	5.843	34.287	1.083	312	850	28.368	70.743
Traspaso	(365)	166	-	-	-	193	(6)
Adiciones	323	282	46	-	5	5.055	5.711
Ventas	-	(585)	-	-	-	-	(585)
Otros movimientos	(4.865)	(602)	(864)	-	-	(21.377)	(27.708)
Saldo al 31/12/2019	936	33.548	265	312	855	12.239	48.155
Depreciaciones:							
Saldo al 01/01/2019	-	14.143	893	277	601	5.837	21.751
Depreciación	-	3.009	22	2	42	811	3.886
Depreciación bienes vendido	-	(190)	-	-	-	-	(190)
Depreciación bienes deteriorados	-	(268)	(721)	-	-	(283)	(1.272)
Saldo al 31/12/2019	-	16.694	194	279	643	6.365	24.175
Valor en libro neto al 01/01/2019	5.843	20.144	190	35	249	22.531	48.992
Valor en libro neto al 31/12/2019	936	16.855	72	32	212	5.874	23.980

La depreciación del ejercicio al 31 de diciembre de 2020 ascendió a MUS\$2.771 (MUS\$3.886 en 2019), de los cuales MUS\$2.724 (MUS\$3.820 en 2019) se presentan en costos de ventas y MUS\$47 (MUS\$66 en 2019) en los gastos de administración.

La Sociedad efectuó la evaluación de los indicios de deterioro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y no se identificaron situaciones que originen el reconocimiento de pérdidas por este concepto.

NOTA 13 - ACTIVOS POR DERECHOS DE USO

El detalle de las distintas categorías de activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	2020			2019		
	Bruto	Depreciación	Neto	Bruto	Depreciación	Neto
	MUS\$	acumulada	MUS\$	MUS\$	acumulada	MUS\$
		MUS\$			MUS\$	
Terrenos	3.060	-	3.060	2.906	-	2.906
Equipos	1.438	(913)	525	1.438	(618)	820
Maquinarias	6.320	(2.894)	3.426	7.290	(2.347)	4.943
Total	10.818	(3.807)	7.011	11.634	(2.965)	8.669

a) El movimiento de activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Terreno (neto) MUS\$	Equipo (neto) MUS\$	Maquinarias (neto) MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 01/01/2020	2.906	1.438	7.290	11.634
Adiciones	-	-	3.380	3.380
Otros movimientos	154	-	-	154
Ajuste condiciones de contrato	-	-	(4.350)	(4.350)
Saldo al 31/12/2020	3.060	1.438	6.320	10.818
Depreciaciones:				
Saldo al 01/01/2020	-	618	2.347	2.965
Depreciación	-	295	2.187	2.482
Ajuste condiciones de contrato	-	-	(1.640)	(1.640)
Saldo al 31/12/2020	-	913	2.894	3.807
Valor en libro neto al 01/01/2020	2.906	820	4.943	8.669
Valor en libro neto al 31/12/2020	3.060	525	3.426	7.011

b) El movimiento de activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Terreno (neto) MUS\$	Equipo (neto) MUS\$	Maquinarias (neto) MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 01/01/2019	3.131	1.438	-	4.569
Adiciones	-	-	7.290	7.290
Otros movimientos	(225)	-	-	(225)
Saldo al 31/12/2019	2.906	1.438	7.290	11.634
Depreciaciones:				
Saldo al 01/01/2019	-	314	-	314
Depreciación	-	304	2.347	2.651
Saldo al 31/12/2019	-	618	2.347	2.965
Valor en libro neto al 01/01/2019	3.131	1.124	-	4.255
Valor en libro neto al 31/12/2019	2.906	820	4.943	8.669

Durante el 2011, la afiliada Inmobiliaria Sepbio Ltda., tomó en arriendo un terreno y bodega bajo un contrato de arrendamiento financiero. Este arrendamiento entrega a la Sociedad la opción de comprar estos bienes y mientras no se ejerza la opción de compra no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y no puede disponer libremente de ellos. Los bienes arrendados garantizan las obligaciones por arrendamiento. Al 31 de diciembre de 2020, el valor neto en libros del terreno y bodega en arrendamiento era de MUS\$922 (MUS\$ 866 en 2019).

NOTA 14 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y sus subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable de ciertos activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se refieren a los siguientes conceptos:

Clasificación impuestos diferidos al 31/12/2020	Activos por impuesto diferidos MUS\$	Pasivos por impuesto diferidos MUS\$	Neto MUS\$
Activos intangibles	-	(10.720)	(10.720)
Planes de beneficios para empleados	1.516	-	1.516
Provisiones varias	14	-	14
Pérdida tributaria	11.963	-	11.963
Activo fijo neto y reconstrucción	7.944	-	7.944
Ingresos percibidos por adelantado	1.468	-	1.468
Total	<u>22.905</u>	<u>(10.720)</u>	<u>12.185</u>

Clasificación impuestos diferidos al 31/12/2019	Activos por impuesto diferidos MUS\$	Pasivos por impuesto diferidos MUS\$	Neto MUS\$
Activos intangibles	-	(11.911)	(11.911)
Planes de beneficios para empleados	1.483	-	1.483
Provisiones varias	156	-	156
Pérdida tributaria	7.841	-	7.841
Activo fijo neto y reconstrucción	8.009	-	8.009
Ingresos percibidos por adelantado	2.230	-	2.230
Total	<u>19.719</u>	<u>(11.911)</u>	<u>7.808</u>

El movimiento de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Movimiento impuesto diferidos	<u>31/12/2020</u> MUS\$	<u>31/12/2019</u> MUS\$
Saldo inicial por impuestos diferidos	7.808	4.316
Beneficios (gasto) por impuestos diferidos:		
Activos intangibles	1.191	1.344
Planes de beneficios para empleados	33	81
Provisiones varias	(142)	(70)
Activo fijo neto y reconstrucción	(65)	(637)
Ingreso percibido por adelantado	(762)	(1.439)
Pérdida tributaria	4.122	4.213
Totales gasto por impuestos diferidos	<u>4.377</u>	<u>3.492</u>
Saldo final por impuestos diferidos	<u>12.185</u>	<u>7.808</u>

b) Activos por impuestos corrientes

	<u>31/12/2020</u> MUS\$	<u>31/12/2019</u> MUS\$
PPM y otros créditos contra el impuesto a la renta	<u>185</u>	<u>447</u>
Total	<u>185</u>	<u>447</u>

c) Impuesto a la renta y conciliación de la tasa efectiva

La composición del efecto en resultados por impuesto a la renta es el siguiente:

Gastos por impuestos corrientes	<u>31/12/2020</u> MUS\$	<u>31/12/2019</u> MUS\$
Efecto por variación de impuestos diferidos	4.377	3.492
Efecto IAS en patrimonio	(162)	(78)
Otros cargos (abono) por impuestos	(242)	(129)
Total	<u>3.973</u>	<u>3.285</u>

Un análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

	<u>31/12/2020</u> MUS\$	<u>31/12/2019</u> MUS\$
Resultado antes de impuesto	(16.803)	(15.396)
Impuesto a tasa fiscal	4.537	4.157
Diferencias permanentes y otras diferencias	(564)	(872)
Resultado por impuestos a las ganancias	<u>3.973</u>	<u>3.285</u>

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Préstamos que devengan intereses con instituciones financieras al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31/12/2020			31/12/2019		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Transacciones que devengan intereses (A.1)	48.507	9.646	58.153	31.198	13.043	44.241
Financiamiento por contrato de concesión (A.2)	5.040	34.510	39.550	5.360	37.533	42.893
Total	53.547	44.156	97.703	36.558	50.576	87.134

a) Préstamos que devengan intereses

A.1) Las transacciones y operaciones que devengan intereses tienen la siguiente composición:

	31/12/2020			31/12/2019		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Préstamos bancarios (i)	40.939	9.646	50.585	23.646	13.043	36.689
Línea de crédito	7.568	-	7.568	7.517	-	7.517
Sobregiro	-	-	-	35	-	35
Total	48.507	9.646	58.153	31.198	13.043	44.241

A continuación, se presenta la reconciliación de los saldos de préstamos que devengan interés, para los años 2020 y 2019:

	Saldo al 31/12/2019 MUS\$	Obtención de prestamos MUS\$	Pagos capital e intereses MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efecto conversión MUS\$	Saldo al 31/12/2020 MUS\$
Corrientes							
Préstamos bancarios (i)	23.646	14.000	(2.011)	3.507	1.785	12	40.939
Línea de crédito	7.517	17.556	(17.542)	-	37	-	7.568
Sobregiro	35	-	(35)	-	-	-	-
Total corrientes	31.198	31.556	(19.588)	3.507	1.822	12	48.507
No corrientes							
Préstamos bancarios (i)	13.043	-	-	(3.507)	-	110	9.646
Total no corrientes	13.043	-	-	(3.507)	-	110	9.646
Total	44.241	31.556	(19.588)	-	1.822	122	58.153
	Saldo al 31/12/2018 MUS\$	Obtención de prestamos MUS\$	Pagos capital e intereses MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efecto conversión MUS\$	Saldo al 31/12/2019 MUS\$
Corrientes							
Préstamos bancarios (i)	38.819	-	(3.577)	(11.505)	(83)	(8)	23.646
Línea de crédito	-	11.217	(3.700)	-	-	-	7.517
Sobregiro	-	35	-	-	-	-	35
Total corrientes	38.819	11.252	(7.277)	(11.505)	(83)	(8)	31.198
No corrientes							
Préstamos bancarios (i)	1.614	-	-	11.505	-	76	13.043
Total no corrientes	1.614	-	-	11.505	-	76	13.043
Total	40.433	11.252	(7.277)	-	(83)	68	44.241

(i) Préstamos bancarios

El saldo de préstamos bancarios se detalla en el siguiente cuadro:

		31/12/2020			31/12/2019		
		Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Totales MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Totales MUS\$
Banco Estado	UF	181	1.313	1.494	169	1.376	1.545
Banco Itaú	USD	20.005	-	20.005	20.088	-	20.088
Banco Estado	USD	6.715	8.333	15.048	3.389	11.667	15.056
Penta	USD	5.018	-	5.018	-	-	-
Penta	USD	4.015	-	4.015	-	-	-
Banco BCI	USD	5.005	-	5.005	-	-	-
Total		40.939	9.646	50.585	23.646	13.043	36.689

Las principales condiciones de los préstamos bancarios se detallan a continuación.

<u>Institución financiera</u>	<u>Moneda</u>	<u>Empresa</u>	<u>% tasa de interés</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>
Banco Estado	UF	Insepbio S.A.	4,92	30/06/2029
Banco Itaú	USD	SVTI S.A.	4,39	26/03/2021
Banco Estado	USD	SVTI S.A.	3,25	20/05/2024
Penta 1	USD	SVTI S.A.	0,96	02/04/2021
Penta 2	USD	SVTI S.A.	0,617	02/04/2021
BCI	USD	SVTI S.A.	4,954	19/03/2021
Santander	USD	SVTI S.A.	5,19	02/04/2021

A.2) Financiamiento por contrato de concesión

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

<u>2020</u>	<u>Corrientes</u> MUS\$	<u>No corrientes</u> MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	5.040	34.510	39.550
<u>2019</u>	<u>Corrientes</u> MUS\$	<u>No corrientes</u> MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	5.360	37.533	42.893

Financiamiento contrato de concesión a “Empresa Portuaria de San Vicente” es un financiamiento implícito (Nota 28). El monto originado de este financiamiento fue descontado a una tasa estimada de interés de 6,8%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Los pagos son trimestrales.

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

<u>2020</u>	Pagos mínimos <u>futuros</u> MUS\$	<u>Interés</u> MUS\$	Valor actual del pago mínimo <u>futuros</u> MUS\$
Hasta un año	6.878	(1.838)	5.040
Entre uno y cinco años	26.125	(8.618)	17.507
Más de cinco años	<u>19.250</u>	<u>(2.247)</u>	<u>17.003</u>
Total	52.253	(12.703)	39.550

<u>2019</u>	Pagos mínimos <u>futuros</u> MUS\$	<u>Interés</u> MUS\$	Valor actual del pago mínimo <u>futuros</u> MUS\$
Hasta un año	7.347	(1.987)	5.360
Entre uno y cinco años	27.500	(10.120)	17.380
Más de cinco años	<u>23.375</u>	<u>(3.222)</u>	<u>20.153</u>
Total	58.222 =====	(15.329) =====	42.893 =====

Cumplimiento de covenants:

La Sociedad en el contexto del contrato de deuda firmado con Banco Estado, con fecha 20 de mayo de 2016, ha acordado el cumplimiento de diversos índices de carácter financieros, los que se describen a continuación:

		<u>2020</u> MUS\$	<u>2019</u> MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes	(+)	50.600	33.942
Otros pasivos financieros no corrientes	(+)	12.261	16.847
Efectivo y equivalentes al efectivo	(-)	7.221	893
Deuda Financiera		55.640	49.896
Ganancia Bruta	(+)	(4.868)	(6.927)
Gastos de administración	(-)	3.714	3.386
Depreciación	(+)	5.299	6.679
Amortización	(+)	6.630	6.195
Ebitda		3.347	2.561
DF / Ebitda	< 3.5	16,6	19,5

La Sociedad al 31 de diciembre de 2020, no cumplió con el ratio exigido por la institución bancaria, sin embargo con fecha 29 de diciembre de 2020, el Banco Estado autorizó a la Sociedad el incumplimiento del indicador al cierre del ejercicio 2020, razón por la cual la aceleración de la deuda no se hará efectiva, manteniendo por tanto las clasificaciones del pasivo en los vencimientos originales.

NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO

El saldo de otros pasivos por arrendamientos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31/12/2020			31/12/2019		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Arrendamiento financiero (i)	323	863	1.186	361	1.134	1.495
Arrendamiento de activos por derecho de uso (ii)	1.770	1.752	3.522	2.383	2.670	5.053
Total	2.093	2.615	4.708	2.744	3.804	6.548

A continuación, se presenta la reconciliación de los saldos de pasivos por arrendamientos:

	Saldo al 31/12/2019 MUS\$	Nuevos arrendamien tos MUS\$	Pagos de cuotas MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efecto conversión MUS\$	Saldo al 31/12/2020 MUS\$
Corrientes							
Arrendamiento financiero (i)	361	-	(388)	318	27	5	323
Arrendamiento de activos (ii)	2.383	234	(2.720)	1.670	203	-	1.770
Total corrientes	2.744	234	(3.108)	1.988	2.300	5	2.093
No corrientes							
Arrendamiento financiero (i)	1.134	-	-	(318)	-	47	863
Arrendamiento de activos (ii)	2.670	1.052	(300)	(1.670)	-	-	1.752
Total no corrientes	3.804	1.052	(300)	(1.988)	-	47	2.615
Total	6.548	1.286	(3.408)	-	2.300	52	4.708

	Saldo al 31/12/2018 MUS\$	Nuevos arrendamien tos MUS\$	Pagos de cuotas MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efecto conversión MUS\$	Saldo al 31/12/2019 MUS\$
Corrientes							
Arrendamiento financiero (i)	111	-	(377)	601	28	(2)	361
Arrendamiento de activos (ii)	-	2.347	(2.520)	2.272	284	-	2.383
Total corrientes	111	2.347	(2.897)	2.873	312	(2)	2.744
No corrientes							
Arrendamiento financiero (i)	1.748	-	-	(601)	-	(13)	1.134
Arrendamiento de activos (ii)	-	4.942	-	(2.272)	-	-	2.670
Total no corrientes	1.748	4.942	-	(2.873)	-	(13)	3.804
Total	1.859	7.289	(2.897)	-	312	(15)	6.548

(i) Arrendamiento financiero por pagar

La Sociedad Inmobiliaria Sepbio Ltda., contrajo una obligación por arrendamiento con el Banco Estado, en noviembre 2011, destinada a la adquisición de una propiedad. Dicha obligación está compuesta de la siguiente manera:

<u>2020</u>	Pagos mínimos <u>futuros</u> MUS\$	<u>Interés</u> MUS\$	Valor actual de los pagos <u>mínimos futuros</u> MUS\$
Hasta un año	87	(21)	66
Entre uno y cinco años	349	(75)	274
Más de cinco años	<u>327</u>	<u>(26)</u>	<u>301</u>
Total	763	(122)	641

<u>2019</u>	Pagos mínimos <u>futuros</u> MUS\$	<u>Interés</u> MUS\$	Valor actual de los pagos <u>mínimos futuros</u> MUS\$
Hasta un año	407	(46)	361
Entre uno y cinco años	888	(100)	788
Más de cinco años	<u>383</u>	<u>(37)</u>	<u>346</u>
Total	<u>1.678</u> =====	<u>(183)</u> =====	<u>1.495</u> =====

(ii) Arrendamiento de activos por derecho de uso

Dichas obligaciones están compuestas de la siguiente manera:

<u>2020</u>	Pagos mínimos <u>futuros</u> MUS\$	<u>Interés</u> MUS\$	Valor actual del pago mínimo <u>futuros</u> MUS\$
Hasta un año	1.896	(126)	1.770
Entre uno y cinco años	<u>1.852</u>	<u>(100)</u>	<u>1.752</u>
Total	<u>3.748</u> =====	<u>(226)</u> =====	<u>3.522</u> =====

<u>2019</u>	Pagos mínimos <u>futuros</u> MUS\$	<u>Interés</u> MUS\$	Valor actual del pago mínimo <u>futuros</u> MUS\$
Hasta un año	2.567	(184)	2.383
Entre uno y cinco años	<u>2.784</u>	<u>(114)</u>	<u>2.670</u>
Total	<u>5.351</u> =====	<u>(298)</u> =====	<u>5.053</u> =====

NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2020</u> MUS\$	<u>31/12/2019</u> MUS\$
Cuentas por pagar	2.666	4.418
Provisiones	11.027	17.646
Total	<u>13.693</u>	<u>22.064</u>

NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de otros pasivos no financieros corrientes, se detalla en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2020</u> MUS\$	<u>31/12/2019</u> MUS\$
Ingresos diferidos (*)	5.439	8.069
IVA Débito Fiscal	466	392
Total	<u>5.905</u>	<u>8.461</u>

(*) El saldo de las cuentas ingresos diferidos, corresponde a saldos de la indemnización recibida de la Compañía de Seguros, por el daño sufrido en el frente de ataque por el terremoto en año 2010, los cuales se encuentran comprometidos con la reconstrucción de dicho activo. Las disminuciones de los ingresos diferidos se efectúan conforme el avance de la construcción.

NOTA 19 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la responsabilidad de la entidad, debido a todos sus empleados, se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

(a) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los saldos que corresponden a la provisión son los siguientes:

	<u>31/12/2020</u> MUS\$	<u>31/12/2019</u> MUS\$
Retenciones	677	608
Provisión beneficios	1.361	1.025
Provisión de vacaciones	377	361
Total	<u>2.415</u>	<u>1.944</u>

Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados

La obligación post-empleo está constituida por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Sociedad al final del período de concesión.

La valoración actuarial se determina considerando los siguientes porcentajes:

	<u>31/12/2020</u> MUS\$	<u>31/12/2019</u> MUS\$
Tasa de descuento	0,74%	1,84%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	2,7%	7%
Incremento salarial	1,00%	1,00%
Edad jubilación hombres	65	65
Edad jubilación mujeres	60	60

Cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios post empleo se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2020</u> MUS\$	<u>31/12/2019</u> MUS\$
Valor actual de las obligaciones al inicio del ejercicio	4.898	4.618
Costo del servicio del período actual	745	1.527
Costo por intereses	-	225
Beneficios pagados en el periodo actual	(1.630)	(1.760)
IAS Rol	106	-
Diferencia de cambio	260	-
Total	<u>4.979</u>	<u>4.898</u>

Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2020, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios post empleo ante variaciones de un 1% en la tasa (incremento salarial, tasas descuento, entre otras), supone las siguientes variaciones:

	<u>Obligación por beneficios definidos</u> <u>Aumento</u> MUS\$	<u>disminución</u> MUS\$
Tasa descuento	175	123
Tasa incremento salarial futuro	185	115

NOTA 20 - PATRIMONIO Y OTRAS RESERVAS

Los movimientos experimentados por el patrimonio durante los años 2020 y 2019, se presentan en los estados consolidados de cambios en el patrimonio.

(a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

La Sociedad mantiene en circulación 1.000 acciones de una serie única que se encuentran totalmente pagadas al 31 de diciembre 2020 y 2019 por MUS\$ 10.000.

<u>Serie</u>	<u>Numero acciones</u> <u>suscritas</u>	<u>Numero acciones</u> <u>pagadas</u>	<u>Número acciones</u> <u>con derecho voto</u>
Única	1.000	1.000	1.000

Las acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

(b) Otras reservas

El movimiento de las reservas incluidas en los estados financieros consolidados de cambios en el patrimonio durante los años 2020 y 2019 es el siguiente:

<u>2020</u>	<u>Saldos</u> MUS\$	<u>Movimientos</u> <u>netos</u> MUS\$	<u>Saldos</u> MUS\$
Otras reservas	(1.277)	(445)	(1.722)
Total	<u>(1.277)</u>	<u>(445)</u>	<u>(1.722)</u>
<u>2019</u>	<u>Saldos</u> MUS\$	<u>Movimientos</u> <u>netos</u> MUS\$	<u>Saldos</u> MUS\$
Otras reservas	(1.013)	(264)	(1.277)
Total	<u>(1.013)</u>	<u>(264)</u>	<u>(1.277)</u>

(c) Dividendos

La política de dividendos establecida por San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias es distribuir anualmente el 50% de la utilidad líquida que arroje cada balance anual, facultando al Directorio, por lo que su cumplimiento queda condicionado a utilidades que se obtengan, a los compromisos financieros de la Sociedad y a las reservas que se deban provisionar.

Durante los ejercicios 2020 y 2019, no se han distribuido ni provisionados dividendos por parte de la Sociedad dado que ha presentado resultados negativos.

NOTA 21 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

a) El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2020</u> MUS\$	<u>31/12/2019</u> MUS\$
Servicios de muellaje	20.067	22.681
Servicios de transferencia	6.005	7.470
Servicios de consolidación de carga	6.791	9.326
Servicios de depósito y maestranza	3.741	5.202
Servicios de terminal portuaria	6.245	6.379
Total	<u>42.849</u>	<u>51.058</u>

NOTA 22 - COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de venta al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se explica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2020</u> MUS\$	<u>31/12/2019</u> MUS\$
Costos de concesión	11.188	13.116
Costos variables	13.975	19.911
Costos fijos operacionales	22.554	24.958
Total	<u>47.717</u>	<u>57.985</u>

NOTA 23 - GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se explica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2020</u> MUS\$	<u>31/12/2019</u> MUS\$
Gastos en administración de personal	2.541	2.280
Gastos legales	632	451
Gastos de comunicación e información	147	75
Gastos de viajes	25	114
Gastos de seguros	102	124
Gastos de servicios básicos	43	50
Depreciaciones administrativas	47	66
Otros gastos de administración	177	226
Total gastos	<u>3.714</u>	<u>3.386</u>

NOTA 24 - OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN

El detalle de los otros ingresos de operación al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2020</u> MUS\$	<u>31/12/2019</u> MUS\$
Otros ingresos	325	487
Ventas no habituales	-	98
Total	<u>325</u>	<u>585</u>

El detalle de los gastos por función al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2020</u> MUS\$	<u>31/12/2019</u> MUS\$
Pérdida venta grúas G7 y G8	2.240	-
Pérdida venta de activo fijo	-	423
Intereses y multas	23	26
Otros egresos	95	175
Total	<u>2.358</u>	<u>624</u>

NOTA 25 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de ingresos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2020</u> MUS\$	<u>31/12/2019</u> MUS\$
Interés mercado de capitales	-	55
Total	<u>-</u>	<u>55</u>

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2020</u> MUS\$	<u>31/12/2019</u> MUS\$
Intereses canon de la concesión	2.625	2.813
Intereses préstamos bancarios	3.192	1.460
Otros	<u>253</u>	<u>464</u>
Total	<u>6.070</u>	<u>4.737</u>

NOTA 26 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados fueron abonadas/(cargadas) a resultados del periodo en otros gastos por función, cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

	<u>31/12/2020</u> MUS\$	<u>31/12/2019</u> MUS\$
Diferencias de cambio:		
Efectivo	3	(51)
Otras cuentas por cobrar	46	15
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(12)	(70)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	289	(100)
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	61	(411)
Otros activos	<u>76</u>	<u>(246)</u>
Total activo	<u>463</u>	<u>(863)</u>
Prestamos que devengan intereses	(107)	(63)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(239)	437
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(187)	79
Provisiones y otros	<u>(48)</u>	<u>48</u>
Total pasivos	<u>(581)</u>	<u>501</u>
Total	<u>(118)</u>	<u>(362)</u>

NOTA 27 - DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, considerando a directores y gerentes quienes conforman la gerencia superior.

La gerencia superior de la sociedad está formada por 14 ejecutivos (8 directores y 6 gerentes). Las remuneraciones y beneficios percibidos por estos ascendieron a MUS\$ 882 en 2020 y MUS\$ 1.076 en 2019, respectivamente. Cabe destacar que los directores recibieron remuneraciones hasta junio de 2018. El detalle de lo anterior es el siguiente:

	<u>31/12/2020</u> MUS\$	<u>31/12/2019</u> MUS\$
Clases de gastos por empleados:		
Sueldos y salarios	630	655
Beneficios a corto plazo a los empleados	146	168
Gastos por obligación por beneficios post empleo	<u>106</u>	<u>253</u>
Total	<u>882</u>	<u>1.076</u>

NOTA 28 - ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Concedente: Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport)

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de concesión del frente de atraque del Puerto de San Vicente, que tiene una vigencia inicial de 15 años, se firmó con Empresas Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport) el 11 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato de concesión otorga el concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios Tarifas Básicas por servicios básicos y tarifas especiales prestados en el frente de atraque.

Servicios prestados, servicios de Muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios a San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, los cuales deben ser públicas y no discriminatorias.

Bajo los términos de este contrato San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, es requerido a pagar lo siguiente Emport:

- (a) Pago estipulado, por MU\$6.000, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria San Vicente el día 29 de diciembre de 1999.
- (b) Pago adicional, por MUS\$ 47.057 históricos, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente en 6 cuotas iguales de MUS\$ 7.843.
- (c) Canon anual durante el primer año contractual, por un monto fijo de MUS\$ 5.500. El canon anual a partir del segundo año contractual un monto a definir en base a la carga transferida durante el año anterior, con un mínimo equivalente a MUS\$ 5.500. El monto indicado, se debe pagar en cuatro cuotas iguales, dentro de los 5 primeros días del mes siguiente de cada trimestre.

Los pagos señalados en la letra (C) deberán ajustarse por el índice de precios al Productor de Estados Unidos para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente) fijado por el departamento de estadísticas de la Oficina de trabajo del gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica. Estos valores ya ajustados deberán ser pagados en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo por un periodo de 15 años si el concesionario amplía capacidad del frente de atraque al menos hasta 5,8 millones de toneladas/año. El año 2007 se logró realizar esta ampliación, logrando así que la concesión se extendiera hasta el año 2009.

A la fecha de término, el concesionario deberá presentar a Emport, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por uso normal que les afecta, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas. Repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Las obligaciones que nacen del contrato de concesión se encuentran cumplidas todos sus aspectos al cierre de los ejercicios 2020 y 2019.

Acuerdo que regula la recuperación de capacidad de operación del frente de atraque.

Con fecha 4 de julio de 2013, se procedió a formalizar entre la empresa Portuaria Talcahuano, San Vicente y San Vicente Terminal Internacional y Subsidiarias, por escritura Pública ante notario de Talcahuano señor Gastón Santibáñez T., el acuerdo que regula la recuperación de capacidad de operación de frente de atraque por evento (terremoto) del 27 de febrero de 2010. Las partes acuerda que la concesionaria se encargara de contratar a nombre propio y bajo su responsabilidad de ejecución y construcción de las obras de reconstrucción del frente de atraque con las empresas constructoras, y también acuerda las obras de reconstrucción del frente de atraque con las empresas constructoras, también acuerda que podrán el 100% de los fondos recibidos como indemnización para la reconstrucción del frente de atraque.

Se deja constancia que el programa de desembolso será entregado a solicitud del concesionario en conjunto con una boleta de garantía para su cumplimiento. Los desembolsos programados por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente son los siguientes:

- 177.427 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).
- 240.603 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).
- 209. 015 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).
- 209.015 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).

NOTA 29 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DE GESTIÓN DE RIESGOS

(a) Administración del riesgo financiero

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo Operacional

Marco de administración de riesgo

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de San Vicente Terminal Internacional y subsidiarias a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo y la administración del capital. Los estados financieros consolidados incluyen más revelaciones cuantitativas.

El directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias y es responsable, también por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo.

Las políticas de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites.

Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que se reflejen los cambios de mercado y en sus actividades comerciales. San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinario y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El directorio supervisa la manera en que la administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto los riesgos enfrentados.

(i) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdidas financieras que enfrenta San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiarias si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

(i.1) Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar

La exposición de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la Administración también considera la demografía de la base de clientes, ya que estos factores pueden afectar el riesgo de crédito, particularmente en las deterioradas circunstancias económicas actuales, no obstante, desde un punto de vista geográfico no existe concentración de riesgo de crédito.

La Sociedad ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago. La revisión de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias incluye calificaciones externas cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias.

Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia establecida solo pueden efectuar transacciones con San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiarias mediante la modalidad de pagos anticipados.

Más del 85% de los clientes de San Vicente Internacional S.A. y subsidiarias han efectuado transacciones con la Sociedad por más de tres años y no se han originado pérdidas importantes por incobrables.

San Vicente Internacional S.A. y subsidiarias establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas esperadas en relación con los deudores comerciales, otras cuentas por cobrar e inversiones. Los principales componentes de esta provisión son un componente de pérdida específica que se relaciona con exposiciones individualmente significativas.

La posición máxima de riesgo de crédito es la siguiente:

	<u>31/12/2020</u> MU\$\$	<u>31/12/2019</u> MU\$\$
Efectivo y equivalentes en efectivo	7.221	893
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.618	13.964
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.805	553
Posición neta por tipo de moneda	<u>19.644</u>	<u>15.410</u>

El riesgo de crédito es sustancialmente con compromisos en Chile, y corresponde a empresas navieras y empresas comerciales que usan las instalaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias. A partir del 1 de enero del 2019, San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, utiliza los criterios de provisión definidos en la NIIF 9 ante la evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar.

Pérdidas por deterioro.

Las pérdidas por deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron como sigue:

	<u>31/12/2020</u> MU\$\$	<u>31/12/2019</u> 9 MU\$\$
Saldo inicial	588	611
Movimiento en el periodo	66	(23)
Total	654	588

(i.2) Inversiones

San Vicente Internacional S.A. y subsidiarias limita su exposición invirtiendo solamente en instrumentos en moneda nacional y moneda extranjera que tenga una sólida clasificación de riesgo.

(ii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque utilizado para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdida ni arriesgar la reputación de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias.

Por lo general, San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias asegura que cuenta con suficiente efectivo para resolver los gastos operacionales esperados durante un periodo de 60 días, incluyendo el pago de obligaciones financieras, esto incluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente, como los desastres naturales.

Por otra parte, la empresa está en proceso de cierre de negociación de sus pasivos hasta por MUS\$ 55.500 y una apertura de una línea para financiamiento de Boletas de Garantía hasta por MUS\$ 13.257. Adicionalmente sus accionistas SAAM Puertos S.A. y SSA Holdings Internacional Chile Limitada materializaron la apertura de una Línea Comprometida por un plazo no menor a 5 años, por un monto no inferior a MUS\$ 13.000, de los cuales ya fueron otorgados MUS\$ 8.000.

Los siguientes son vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses:

<u>2020</u>	Nota	Monto en libros MUS\$	6 meses o menos MUS\$	6-12 Meses MUS\$	1-2 años MUS\$	2- 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Préstamos bancarios y pasivos por arrendamiento	15 - 16	62.861	47.828	2.771	4.853	6.495	914
Financiamiento contrato de concesión	15	39.550	3.534	2.294	3.290	11.311	19.121
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a empresas relacionadas	9 - 17 - 18	27.951	13.933	480	805	2.965	9.768
Totales		130.362	65.295	5.545	8.948	20.771	29.803

<u>2019</u>	Nota	Monto en libros MUS\$	6 meses o menos MUS\$	6-12 Meses MUS\$	1-2 años MUS\$	2- 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Préstamos bancarios y pasivos por arrendamiento	15 - 16	50.789	29.084	4.851	5.580	10.200	1.074
Financiamiento contrato de concesión	15	41.046	2.788	1.462	3.075	10.573	23.148
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a empresas relacionadas	9 - 17 - 18	31.172	17.779	6.841	840	1.160	4.552
Totales		123.007	49.651	13.154	9.495	21.933	28.774

(iii) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio o tasa de interés, afecten los ingresos de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias está expuesta al nivel de crecimiento económico, tanto de los mercados locales como de exportación.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias se desenvuelve dentro del sector marítimo portuario, atendiendo a las empresas navieras y a los exportadores e importadores nacionales. Principalmente relacionadas al sector forestal, pesquero, agrícola e industrial entre otros por lo cual, la demanda de servicios portuarios estará muy ligada a la demanda de nuestros principales clientes en los mercados internacionales, donde San Vicente Terminal Internacional S.A., no tiene manera de influir por lo que no tiene control sobre los factores que le afectan.

Entre los factores que pueden afectar de manera significativa el nivel de actividad es la caída en los precios internacionales que presionen a la baja demanda de los productos exportables.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias para disminuir estos riesgos a través de su área comercial diversifica su cartera de clientes tanto nacionales como extranjero, así como el tipo de productos que se transfieren desde el terminal.

(iii.1) Riesgo de moneda

San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias está expuesto al riesgo de moneda en obligaciones corrientes y no corrientes con los empleados las cuales están pactadas en pesos chilenos (riesgo no cubierto).

Respecto de otros activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, la política de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias es asegurar que su exposición neta se mantenga en un nivel aceptable comprando y vendiendo monedas extranjeras cuando sea necesario para abordar los desequilibrios del corto plazo.

La posición de activos y pasivos en monedas funcional y extranjeras es la siguiente:

<u>2020</u>	En dólares <u>EEUU</u> MUS\$	En pesos <u>chilenos</u> MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Activos			
Efectivo	6.640	581	7.221
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente neto	5.969	4.649	10.618
Cuentas por cobrar a empresas racionadas	1.805	-	1.805
Pasivos			
Préstamos que devengan interés (corriente)	(55.136)	(504)	(55.640)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(10.797)	(2.896)	(13.693)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(256)	-	(256)
Otros Pasivos no financieros, corrientes y no corriente	(5.439)	(466)	(5.905)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	(57.214)	1.364	55.850

2019	En dólares EEUU MUS\$	En pesos chilenos MUS\$	Total MUS\$
Activos			
Efectivo	209	684	893
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente neto	4.022	9.942	13.964
Cuentas por cobrar a empresas racionadas	553	-	553
Pasivos			
Préstamos que devengan interés (corriente)	(37.627)	(1.675)	(39.302)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(17.710)	(4.354)	(22.064)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(647)	-	(647)
Otros Pasivos no financieros, corrientes y no corriente	(8.069)	-	(8.069)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	<u>(59.269)</u>	<u>4.597</u>	<u>(54.672)</u>

(iv) Riesgo Operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones.

El objetivo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimiento de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos
- Requerimiento de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas, continuación:

- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas
- Desarrollo de planes de contingencia
- Capacitación y desarrollo profesional
- Normas éticas y de negocios
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

(iv 1) Riesgos operacionales y de propiedades, plantas y equipo

El objetivo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocio. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiarias para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

(iv 2) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiarias están reguladas por normas medioambientales y se han caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior ha permitido a la Sociedad adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadra dentro de dichas normas e implementando estándares como las normas ISO 14.000. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias para cumplir con las normas vigentes para el cuidado de las personas que laboran en el terminal y la ciudadanía.

(iv 3) Riesgos asociados a la relación con la comunidad

San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiarias mantienen una política de estrecha relación con la comunidad de la ciudad de Talcahuano, colaborando en distintos ámbitos, dentro de los cuales destaca su apoyo en el proyecto educacional “Educando a la Comuna”, aporte en diversas actividades culturales, sociales y deportivas, la compañía ha puesto su énfasis en ser un factor importante de apoyo a la comunidad y contemplan en el futuro continuar su vínculo estrecho con la comunidad.

(iv.4) Pandemia y efectos COVID 19

Durante el año 2020, las consecuencias del brote del COVID19, tuvieron un efecto en la operación, para lo cual San Vicente Terminal Internacional estableció un plan de contingencia, el cual era revisado por un equipo en primera instancia en forma diaria y posteriormente, 3 veces a la semana.

Sus efectos no solo fueron monetarios sino también hubo una reducción de la fuerza laboral, por personal con enfermedades de base, riesgo por edad, entre otros factores. Sin embargo, debido al plan de contingencia, y preparación para hacer frente a este escenario, no se vieron afectadas las operaciones.

Los efectos monetarios de la pandemia se muestran a continuación:

	<u>31/12/2020</u> MU\$\$
Beneficios al personal, asociados al COVID	782
Obras Civiles	8
Servicio Transporte	66
Servicio Seguridad	23
Materiales e insumos	221
Insumos de limpieza	2
Sanitizado	139
Arriendo computadores	19
Total	<u>1.260</u>

(b) Administración del capital

La política del directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los accionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El directorio monitorea el retorno de capital, que es definido por San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiarias como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total.

NOTA 30 - ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

(a) Garantías directas

La sociedad mantiene vigente las siguientes garantías:

- Boleta de garantías por MUS\$10.931 a favor de la empresa portuaria Talcahuano. San Vicente, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de concesión.
- Boleta de garantía por MUS\$278 a favor de Empresa Portuaria Talcahuano – San Vicente, originada por un bien del Activo Fijo dado de baja por San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, según especificaciones del contrato de concesión.
- Boleta de garantía por UF 6.000 a favor del fisco de Chile. Director Regional de Aduanas para garantizar el cabal cumplimiento de San Vicente Terminal Internacional S.A como almacenista.
- Boleta de garantía por MUS\$1.876 Tomada por Muelle SVTI S.A a favor de la inspección comunal del trabajo para cautelar el pago de sus obligaciones laborales y previsionales.
- Prenda Mercantil por MUS\$1.615 tomada por Inmobiliaria Sepbio Ltda. a favor del Banco del Estado de Chile, por todos los créditos y rentas que le correspondan por motivo del contrato de arrendamiento con SVTI.
- Boleta de garantía por UF \$ 49.745, 6 a favor empresa Portuaria Talcahuano- San Vicente. Para garantizar el fiel e íntegro cumplimiento de la totalidad de las obras, objeto del proyecto de inversión aprobado por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (con fecha 13 de febrero del 2013).

b) Juicios u otras acciones Legales

- Al 31 de diciembre de 2020 San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias no han recibido sanciones ni multas por incumplimientos laborales que tengan un impacto significativo en los estados financieros consolidados.
- La administración y los asesores legales no tienen conocimiento de situaciones legales que pudieran afectar significativamente los estados financieros al 31 de diciembre 2020-2019.

NOTA 31 - MEDIO AMBIENTE

Durante el ejercicio 2020 los desembolsos por concepto de mantención de la norma ISO14.001 orientada a estandarizar sus procedimientos medioambientales ascendieron a UF490 (UF 254 en 2019).

NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros consolidados.