

Compañía de Inversiones La Española S.A.

**Compañía de Inversiones
La Española S.A.
Y Filiales**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
(EXPRESADOS EN MILES DE PESOS CHILENOS)
Correspondientes a los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2010**

INDICE

I.- ESTADOS FINANCIEROS

- *ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO.*
- *ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION.*
- *ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.*
- *ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.*
- *ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO.*

II.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1.- INFORMACION GENERAL.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

- 2.1.- Bases de presentación de los estados financieros.
- 2.2.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.
- 2.3.- Moneda funcional y de presentación.
- 2.4.- Información por segmentos.
- 2.5.- Propiedades, plantas y equipos.
- 2.6.- Propiedades de Inversión.
- 2.7.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.
- 2.8.- Activos financieros.
- 2.9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- 2.10.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.
- 2.11.- Otros activos financieros no corrientes.
- 2.12.- Efectivo y equivalentes al efectivo.
- 2.13.- Capital social.
- 2.14.- Cuentas por pagar.
- 2.15.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.
- 2.16.- Beneficios del personal.
- 2.17.- Reconocimiento de ingresos.
- 2.18.- Distribución de dividendos.

3.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

5.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

- 5.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.
- 5.2.- Directorio y gerencia de la Sociedad.

6.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

7.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.

- 7.1.- Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de cotización pública.
- 7.2.- Efectos en resultado de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

8.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

- 8.1.- Detalle de los rubros.
- 8.2.- Vidas útiles.
- 8.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

- 8.4.- Restricciones de titularidad, garantías y compromisos por las propiedades, planta y equipo.
- 8.5.- Propiedades, planta y equipo que se encuentran temporalmente fuera de servicio.
- 8.6.- Propiedades, planta y equipo que se encuentran completamente depreciados y que todavía están en uso.
- 8.7.- Políticas de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.
- 9.- PROPIEDADES DE INVERSION.
- 9.1.- Detalle de los rubros.
- 9.2.- Vidas útiles.
- 9.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.
- 10.- IMPUESTOS DIFERIDOS.
- 10.1.- Activos por impuestos diferidos.
- 10.2.- Pasivos por impuestos diferidos.
- 10.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.
- 10.4.- Compensación de partidas.
- 11.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.
- 12.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.
- 13.- OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO.
- 14.- PATRIMONIO NETO.
- 14.1.- Capital suscrito y pagado.
- 14.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.
- 14.3.- Dividendos.
- 14.4.- Políticas y procesos de gestión de Capital.
- 14.5.- Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.
- 14.6.- Descripción de la naturaleza y propósito de las otras participaciones del patrimonio.
- 15.- INGRESOS.
- 16.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION
- 17.- RESULTADO FINANCIERO.
- 18.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.
- 19.- UTILIDAD POR ACCION
- 20.- GARANTIAS, CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.
- 20.1.- Juicios y otras acciones legales
- 20.2.- Garantías.
- 20.3.- Restricciones
- 20.4.- Otras contingencias.
- 20.5.- Garantías comprometidas con terceros.
- 21.- MEDIO AMBIENTE.
- 22.- HECHOS POSTERIORES.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

23.- TRANSICION A LAS NIIF.

23.1.- Bases de la transición a las NIIF.

23.2.- Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad.

23.3.- Conciliación del patrimonio neto a la fecha de transición.

23.4.- Conciliación del patrimonio neto según PCGA chilenos con IFRS al 30 de Septiembre de 2009.

23.5.- Conciliación de resultados según PCGA chilenos con IFRS desde el 1 de abril de 2009 al 30 de Septiembre de 2009.

23.6.- Conciliación de resultados según PCGA chilenos con IFRS al 30 de Septiembre de 2009.

23.7.- Conciliación del patrimonio neto, a la fecha de los últimos estados financieros anuales, y de los resultados y flujo de efectivo al 30 de Septiembre de 2009 preparados bajo PCGA chilenos y NIIF.

23.8.- Explicación de los principales ajustes efectuados por la transición a las NIIF.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Activos	Nota	30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	20.438.039	20.972.609	16.800.695
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		61.224	46.487	42.678
Activos por impuestos corrientes	6	84.889	43.527	182.985
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		20.584.152	21.062.623	17.026.358
Activos corrientes totales		20.584.152	21.062.623	17.026.358
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	7	152.758.448	127.706.097	97.710.336
Propiedades, Planta y Equipo	8	13.025	13.091	13.309
Propiedades de Inversión	9	218.772	225.614	350.887
Activos por impuestos diferidos	10	78.968	82.384	23.354
Total de activos no corrientes		153.069.214	128.027.186	98.097.885
Total de activos		173.653.366	149.089.809	115.124.243
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	20.174	67.708	51.169
Otras provisiones a corto plazo	13	464.520	484.610	137.376
Pasivos por Impuestos corrientes	10	2.009	370.756	30.218
Otros pasivos no financieros corrientes	12	114.813	1.598.333	1.106.404
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos		601.517	2.521.407	1.325.167
Pasivos corrientes totales		601.517	2.521.407	1.325.167
Pasivos no corrientes				
Pasivo por impuestos diferidos	10	17.574.582	14.407.553	10.773.937
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		70.810	66.242	58.413
Total de pasivos no corrientes		17.645.392	14.473.795	10.832.349
Total pasivos		18.246.908	16.995.202	12.157.516
Patrimonio				
Capital emitido	14	8.418.031	8.418.031	8.418.031
Ganancias (pérdidas) acumuladas	14	38.254.310	36.923.964	33.802.574
Otras participaciones en el patrimonio	14	1.424.230	1.424.230	1.424.230
Otras reservas	14	107.309.543	85.327.994	59.321.689
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		155.406.115	132.094.219	102.966.524
Participaciones no controladoras		343	388	203
Patrimonio total		155.406.458	132.094.607	102.966.727
Total de patrimonio y pasivos		173.653.366	149.089.809	115.124.243

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Intermedios.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2010 y 2009. (Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

	Nota	ACUMULADO			
		30-09-2010	30-09-2009	01-07-2010	01-07-2009
		M\$	M\$	30-09-2010	30-09-2009
Estado de resultados					
M\$					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	15	9.685.400	9.728.353	1.158.836	1.163.467
Costo de ventas		-595.959	-368.297	-132.156	-76.079
Ganancia bruta		9.089.441	9.360.057	1.026.680	1.087.388
Otros ingresos		1.846	0	-68.870	-156
Gasto de administración		-644.740	-665.199	-131.096	-161.022
Ingresos financieros		493.057	410.938	70.744	187.475
Costo Financieros		-460	-657	0	3
Diferencias de cambio		-221.897	-587.735	-621.718	-621.718
Resultado por unidades de Reajuste	16	-604.026	-241.096	-291.622	-15.827
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		8.113.220	8.276.307	-15.883	476.143
Gasto por impuestos a las ganancias	18	-3.415	-253.230	-3.415	-74.090
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		8.109.805	8.023.077	-19.298	402.053
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	19	8.109.805	8.023.077	-19.298	402.053
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		15	147	4	0
Ganancia (pérdida)		8.109.819	8.023.224	-19.294	402.053
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19	264	261	-1	13
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica (en pesos)		264	261	-1	13

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Intermedios.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRAL

Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2010 y 2009.

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

	ACUMULADO			
	30-09-2010	30-09-2009	01-07-2010	01-07-2009
	M\$	M\$	30-09-2010	30-09-2009
<i>Ganancia (pérdida)</i>	8.109.805	8.023.077	-19.298	402.053
Activos financieros disponibles para la venta (Número)				
<i>Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos</i>	25.052.351	27.324.971	16.814.936	-10.393.981
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	25.052.351	27.324.971	16.814.936	-10.393.981
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado				
<i>Impuesto a las ganancias relacionado con cambios otro resultado integral</i>	-2.989.063	-3.466.684	-1.984.432	-1.215.760
Suma de Impuesto a las ganancias relacionado otro resultado integral	-2.989.063	-3.466.684	-1.984.432	-1.215.760
Otro resultado integral	28.041.413	30.791.654	18.799.368	-9.178.222
Resultado integral	36.151.218	38.814.732	18.780.070	-8.776.169
Resultado integral atribuible a (Número)				
<i>Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora</i>	36.151.218	38.814.732	18.780.070	-8.776.169
<i>Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras</i>	14	39	9	27
Resultado integral	36.151.232	38.814.771	18.780.079	-8.776.142

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Intermedios.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2010 y 2009. (Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de cambios en el patrimonio								
	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	8.418.031	1.424.230	85.327.994	85.327.994	36.923.964	132.094.219	388	132.094.607
Saldo Inicial Reexpresado	8.418.031	1.424.230	85.327.994	85.327.994	36.923.964	132.094.219	388	132.094.607
Ganancia (pérdida)					8.109.790	8.109.790	14,6	8.109.805
Otro resultado integral			28.041.413	28.041.413		28.041.413		28.041.413
Resultado Integral			28.041.413	28.041.413	8.109.790	36.151.203	14,6	36.151.218
Emisión de patrimonio						0		0
Dividendos					6.779.443	6.779.443		6.779.443
Incremento (disminución) por transferencias			-6.059.864	-6.059.864		-6.059.864	-60	-6.059.924
Total de cambios en patrimonio	0	0	21.981.549	21.981.549	1.330.347	23.311.896	-45	23.311.851
Saldo Final Período Actual 30/09/2010	8.418.031	1.424.230.364	107.309.543	107.309.543	38.254.310	155.406.115	343	155.406.458

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Intermedios.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

Estado de cambios en el patrimonio										
		Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2009		8.418.031	1.424.230	59.321.689	59.321.689	33.802.574	102.966.524	203	102.966.727	
Saldo Inicial Reexpresado		8.418.031	1.424.230	59.321.689	59.321.689	33.802.574	102.966.524	203	102.966.727	
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)						8.022.930	8.022.930	147	8.023.077	
Otro resultado integral				30.791.654	30.791.654		30.791.654	0	30.791.654	
	Resultado Integral				30.791.654	30.791.654	8.022.930	38.814.585	147	38.814.732
	Emisión de patrimonio									0
	Dividendos					3.914.904	3.914.904	-350	3.914.554	
	Incremento (disminución) por transferencias			-39.878	-7.296.253	-7.296.253		-7.296.253	-203	-7.296.456
Total de cambios en patrimonio		8.418.031	-39.878	23.495.401	23.495.401	4.108.027	27.563.549	0	27.563.549	
Saldo Final Período Actual 30/09/2009		8.418.031	1.384.352	82.817.090	82.817.090	37.910.600	130.530.073		130.530.073	

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Intermedios.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS INDIRECTO Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2010 y 2009. (Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

		01-01- 2010 30-09- 2010	01-01- 2009 30-09- 2009
Nota			
Estado de flujos de efectivo		M\$	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (pérdida)		8.109.805	8.023.077
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias		3.415	253.230
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		-62.608	284.156
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		-438.556	299.489
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		354	8.385
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		-523.397	-78.799
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		-1.020.792	766.461
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		7.089.012	8.789.538
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		0	-1.697.307
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		0	-1.697.307
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos pagados		6.874.805	2.392.341
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-6.874.805	-2.392.341
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa		214.207	4.699.890
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		214.207	4.699.890
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		20.972.609	16.800.695
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		20.438.039	21.500.585

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Intermedios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Compañía de Inversiones La Española S.A.

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010.

1. INFORMACIÓN GENERAL.

La Sociedad fue creada a raíz de la división de la Compañía de Seguros “La Española” S.A., acordada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de dicha Compañía, celebrada el 20 de Mayo de 1977, cuya Acta se redujo a escritura pública el 7 de Junio de 1977 ante el Notario Público de Valparaíso don Atilio Ramírez Alvarado, escritura que fue complementada el 21 de Junio de 1977 ante el mismo Notario.

La división de la Compañía de Seguros “La Española” S.A. fue aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros, según resolución N° 198-C del 24 de Junio de 1977, aprobada asimismo la existencia, como también los estatutos de la Compañía de Inversiones “La Española” S.A.

En Septiembre de 1991, como consecuencia de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 29 de Julio de 1991, la Compañía se fusionó con Compañía de Inversiones “La Nueva España” S.A. absorbiendo el Activo y Pasivo de esta última.

La Sociedad tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales y especialmente en acciones, derechos en sociedades y valores de cualquier naturaleza.

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 25 de febrero de 2010 y, posteriormente presentados a la Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 29 de abril de 2010, quien aprobó los mismos. Los estados financieros aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas fueron confeccionados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, los cuales no coinciden con los saldos del ejercicio 2009 que han sido incluidos en los presentes estados financieros, debido a que estos han sido reexpresados de acuerdo a las normas IFRS emitidas por el IASB. En nota N° 23 se detalla la reconciliación del patrimonio neto, resultados y flujos de efectivo del ejercicio 2009

La Compañía no tiene una sociedad controladora directa, así como tampoco una controladora última del grupo.

La emisión de estos estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 30 de Septiembre de 2010 fue aprobada por el Directorio en Sesión celebrada el 10 de septiembre de 2010. Por Oficio Ordinario N° 24063, la Superintendencia de Valores y Seguros, solicitó se ampliaran algunas revelaciones a esa fecha para una mayor comprensión, las cuales no modifican los activos, pasivos, patrimonio

Compañía de Inversiones La Española S.A.

neto ni resultados, con fecha 29 de noviembre de 2010 el Directorio tomó conocimiento y aprobó la reemisión de estos estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 30 de Septiembre de 2010.

A continuación se presenta el detalle de las sociedades filiales que se incluyen en la consolidación:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación	
		2010	2009
99.999.000-7	<i>Inmobiliaria Prat S.A.</i>	99,99%	99,99%
<i>E-E</i>	<i>Portezuelo S.A.</i>	100,00%	100,00%

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados intermedios de Compañía de Inversiones La Española S.A. y filiales al 30 de Septiembre de 2010 la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que serán aplicados en el momento en que la Sociedad prepare sus primeros estados financieros anuales completos bajo NIIF al 31 de diciembre de 2010. No obstante esta consideración, los mismos pueden estar sujetos a cambios, por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente. Por consiguiente, hasta que la Sociedad prepare su primer juego completo de estados financieros bajo NIIF y establezca su fecha de transición tal como se encuentra definida en la NIIF 1, existe la posibilidad de que los presentes estados financieros sean ajustados.

La administración adhiere, sin reservas en su cumplimiento, con las disposiciones y exigencias establecidas en las normas IFRS.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

2.1. Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros intermedios de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, modificado por el ajuste a valor de mercado de los Otros activos Financieros no corrientes.

2.2. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

Las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIF han sido emitidas, las cuales no son de aplicación obligatoria la fecha de emisión de los presentes estados financieros:

Normas y enmiendas Contenido Fecha de aplicación Obligatoria (*)

Normas y enmiendas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria (*)
Enmienda a la NIC 24	Partes relacionadas. Revelaciones.	01 de enero de 2011
NIIF 9	Instrumentos financieros. Guía para la clasificación y medición de instrumentos financieros.	01 de enero de 2013
Interpretaciones CINIIF 19	Extinción de pasivos financieros utilizando instrumentos de patrimonio.	01 de julio de 2010
Enmienda a la CINIIF 14	Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación.	01 de enero de 2011

(*) Ejercicios iniciados a contar de la fecha indicada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Compañía de inversiones La Española S.A.

2.3. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Compañía de inversiones La Española S.A. es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Compañía de Inversiones La Española S.A.

Fecha	\$ CL / UF	Dólar/US
31-12-2008	21.452,57	636,45
30-09-2009	20.914,61	553,35
31-12-2009	20.942,88	507,1
30-09-2010	21.339,28	503,10

2.4. Información por segmentos.

La Sociedad no presenta información por segmentos, por no ser esta relevante para su gestión.

2.5. Propiedades, plantas y equipos

Los activos fijos de la Sociedad se reconocen a su costo histórico.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.6. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se reconocen a su costo histórico.

Su depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades de inversión, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

2.7. Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.8. Activos financieros.

La Sociedad clasifica sus activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.8.1.- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. No existen al cierre activos clasificados en esta categoría.

Las inversiones en valores negociables, Fondos Mutuos, se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

2.8.2.- Activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

2.8.3.- Reconocimiento y medición de activos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en resultados). Las cuentas por cobrar, se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los valores razonables de los Otros activos financieros no corrientes, de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

2.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la cuentas por cobrar.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

2.10. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

2.11. Otros activos financieros no corrientes

Se clasifican en este rubro las inversiones en acciones, que la sociedad mantiene sin el ánimo de venderlas, su valorización es a su valor justo.

2.12. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y/o banco y los fondos mutuos en entidades de crédito y que son a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y de los que se puede disponer libremente. En el balance de situación, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

2.13. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

2.14. Cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, si este fuera obligación. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes.

2.15. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el

Compañía de Inversiones La Española S.A.

correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en acciones, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.16. Beneficios del personal.

2.16.1.- Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.17. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.18. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor. Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

Compañía de Inversiones La Española S.A.

3.1. Riesgos financieros.

Debido a la naturaleza del giro de la Compañía y sus Filiales, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

3.1.1 Riesgo de tasa de interés

En la actualidad, las deudas de la Sociedad no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que estas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

3.1.2 Riesgo de crédito

Este no es material para la Sociedad. No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuadas 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia. Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como Otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la sociedad.

3.1.3 Riesgo de tipo de cambio.

La Compañía monitorea en forma permanente el estado de sus inversiones y el efecto en ellas de variaciones de las variables económicas, efectuándose las modificaciones en la composición de sus activos y pasivos según se estime conveniente. La Compañía diversifica además, sus inversiones en términos de mercados, moneda y plazos de vencimiento.

3.1.4 Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de la Sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar, es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos, es de corto plazo.

3.1.5 Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 30 de Septiembre de 2010, la Sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en UF, lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Si se llegara a tomar deudas en UF, como política de la sociedad, estas son de corto plazo y por un trabajo específico y que se controla con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de tomar la obligación.

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.

La composición del rubro al 30 de Septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Clases de efectivos equivalentes	Saldos al		
	30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Saldos en banco	27.361	35.605	344.868
Fondos Mutuos	18.882.513	18.817.866	16.048.897
Colocaciones corto plazo	1.528.165	2.119.138	406.930
Efectivo y efectivo equivalente	20.438.039	20.972.609	16.800.695

Los saldos están denominados en Pesos chilenos.

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro dentro del año y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

5.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

No existen transacciones con empresas relacionadas.

5.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Al 30 de Septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009, no existen saldos con entidades relacionadas.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

5.1.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Al 30 de Septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009, no existen saldos con entidades relacionadas.

5.1.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

No existen transacciones con empresas relacionadas.

5.2.- Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Compañía de inversiones La Española S.A. lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

5.2.1.- Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, fijó los siguientes montos de remuneración para el ejercicio 2010, los cuales fueron los mismos fijados en el ejercicio 2009:

- Dietas por asistencia a sesiones

Los Directores de la Compañía percibieron M\$5.044 por concepto de asistencia a reuniones.

- Participación de utilidades

El monto de las Participaciones devengadas al 30 de Septiembre de 2010 y 2009 a los Señores Directores es el siguiente en el año 2010 es de M\$409.197 como se presenta en el estado de resultado y a M\$347.256 para el año 2009.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

5.2.2.- Remuneración personal clave.

El detalle de remuneraciones del personal clave de la gerencia al 30 de Septiembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	Del 01-01-2010 al 30-09-2010	Del 01-01-2009 al 30-09-2009	Del 01-07-2010 al 30-09-2010	Del 01-07-2009 al 30-09-2009
	M\$			
Salario	30.879	30.879	15.440	15.440
Totales	30.879	30.879	15.440	15.440

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro al 30 de Septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldos al		
	30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Pagos provisionales mensuales	43.527		174.108
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	41.362	43.527	8.877
Total	84.889	43.527	182.985

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.

La composición del rubro al 30 de Septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009, corresponde a títulos en acciones que la sociedad mantiene en diversas Instituciones que cotizan sus acciones en oferta pública y corresponden a Activos financieros disponibles para la venta.

7.1.- Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de cotización pública:

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en resultados sus diferencias, el cual está dado por sus respectivos valores de mercado, valorizando individualmente cada una de ellas, si se supiera de un deterioro de estas inversiones estas se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

Institución	Nro acciones al 30/09/2010	Saldos al		
		30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Aguas Andinas	2.116.571	513.268	455.063	366.167
Antarchile	4.021.073	42.434.383	37.381.503	24.670.087
Axxion	1	0	40.031	8.533
Bicecorp	19.824	131.830	118.944	109.032
Cap	68.726	1.717.257	1.027.385	892.006
Carozzi	2.747.000	2.609.650	2.197.600	1.648.200
Ceresita (ex Soquina)	142.525	6.307	6.307	6.455
CGE	365.001	1.123.838	1.236.769	929.108
Cge Distribuc.VII	7.194	31.726	31.726	34.172
CGE Magallanes	100.204	4.899	4.899	5.014
Chile	1.528.873	107.189	130.275	96.809
Cic	52.495	840	368	289
Colbun	17.145.479	2.293.551	3.703.974	2.853.163
Coloso	113.442	62.960	53.431	64.662
Conafe	100.204	49.786	49.786	50.958
Consogral	1.003.098	238.236	238.236	310.960
Inv.Constr.Manantiales Ltda.	0	0	261.487	261.487
Coronel	77.720	7.935	0	8.122
Covadonga	1.551.088	232.663	232.663	232.663
Cristales	392.969	2.595.953	2.239.923	2.082.736
CTI	5.653.168	180.845	81.029	60.772
D&S	0	0	0	156.915
Elecmetal	3.372.555	26.137.301	20.235.330	16.862.775
Enersis	500.446	111.564	115.558	82.438
Entel	201.797	1.568.709	1.480.100	1.400.168
Eperva-A	277.810	91.677	52.506	56.673
Farmo Quimica	0	0	0	1.116
Frimetal	0	0	16.017	16.771
Gas Santiago	72.855	233.063	203.994	114.382
Gas Valparaíso	0	0	0	9.046
Gente Grande	0	0	0	1.022
Habitat	4.837.000	3.221.508	1.765.505	945.634
Hornos	54.778.261	82.167	82.167	219.113
IAM	778.364	591.557	474.024	382.488
Iansagro	47	3	11.779	12.056
Indigo	1	11.514	0	0
Indiver	1.105.128	287.333	288.438	221.026
Inmob.del Sur SA	0	0	0	3.950
Inmob.La HispanoChilena SA	22.519	33.766	33.766	34.561
Inmob.Moneda Bandera	0	0	0	0
Invers.Torre SA	353.705	213.044	213.044	218.059
Inversiones Hispania	350.683	37.304	37.304	38.182
Inviespa	1.219.051	451.049	438.858	365.715
La Polar	222.952	777.857	643.395	213.105

Compañía de Inversiones La Española S.A.

Marinsa	3.206.201	429.631	250.084	155.391
Minera	1.341.243	23.874.125	21.459.888	17.436.159
Molymet	272.702	3.727.836	2.058.900	1.963.182
Navarino	1.565.706	1.565.706	2.300.789	1.598.982
Pasur	2.022.447	18.181.799	14.864.985	11.649.295
Pehuenche	248.020	744.060	768.862	664.446
Peñon	59.737	3.584	3.584	3.584
Pilmaiquen	154.500	336.161	327.973	339.900
Progreso	0	0	0	17.788
Puerto	20.336	12.204	12.019	12.405
Quemchi	6.367.770	6.304.092	5.329.823	4.372.715
Quiñenco	2.363.322	3.923.115	2.540.571	2.079.723
Rayonhil	0	0	0	1.692
Sanitas y Anilinas	4.549	170	170	174
Sarlat	1	11.514	0	0
Siemel	608.456	103.438	146.029	121.691
Sipsa	636.491	70.014	73.006	114.575
Sofruco	20.016	29.023	29.023	34.027
Tattersall	803	33	15	1.474
TresMares	1	59.451	82.479	84.421
Unespa	645.925	96.889	96.889	74.934
Vapores	4.214.066	2.748.161	1.559.963	898.262
Ventanas	256.020	37.894	34.563	26.370
Victoria PTE. Alto	0	0	0	927
Vinos y Licores	0	0	0	10
Volcán	306.567	688.549	444.522	272.845
Total		151.139.980	127.967.321	97.971.562

Compañía de Inversiones La Española S.A.

7.2.- Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

Efecto en resultado integral de los Otros activos financieros no corrientes	Del 01-01-2010 al 30-09-2010	Del 01-01-2009 al 30-09-2009	Del 01-07-2010 al 30-09-2010	Del 01-07-2009 al 30-09-2009
	M\$			
Ganancias (pérdidas) por revaluación	25.052.351	27.324.971	16.814.936	(10.393.981)
Totales	25.052.351	27.324.971	16.814.936	(10.393.981)

7.3.- Análisis de sensibilidad

Respecto de las variaciones del mercado bursátil se protege mediante una adecuada diversificación de su portafolio de acciones. La Compañía y sus filiales diversifican además, sus inversiones en términos de mercados, moneda y plazos de vencimiento.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

8.1.- Detalle de los rubros.

La composición de este rubro es la siguiente al 30 de Septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009

Clases de Propiedades, Planta y Equipos	SalDOS al		
	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$		
Muebles y útiles (bruto)	26.007	25.422	25.422
Depreciaciones Acumulada	(22.049)	(21.273)	(21.082)
Muebles y útiles (neto)	3.958	4.149	4.340

Clases de Propiedades, Planta y Equipos	SalDOS al		
	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$		
Bienes Raíces (bruto)	12.335	12.335	12.335
Depreciaciones Acumulada	(3.268)	(3.393)	(3.366)
Bienes Raíces (neto)	9.067	8.942	8.969

Total Propiedades, Planta y Equipo	13.025	13.091	13.309
------------------------------------	--------	--------	--------

Compañía de Inversiones La Española S.A.

8.2.- Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas restantes del activo fijo.

Vidas útiles restantes para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo	Años
Vida promedios para Muebles y útiles	2
Vida promedios para Bienes raíces	72

8.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades plantas y equipos, por clases al 30 de Septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009.

Movimientos año 2010		Muebles y útiles (neto)	Bienes Raíces (neto)	Propiedades, Planta y Equipo (neto)
		M\$		
Saldo Inicial al 1 de enero de 2010		4.225	8.866	13.091
Cambios	Adiciones			0
	Retiros			0
	Gasto por Depreciación	(267)	(87)	(354)
	Otros Incrementos (Decrementos)		288	288
	Total Cambios	(267)	201	(66)
Saldo Final		3.958	9.067	13.025

Compañía de Inversiones La Española S.A.

Movimientos año 2009		Muebles y útiles (neto)	Bienes Raíces (neto)	Propiedades, Planta y Equipo (neto)
		M\$		
Saldo Inicial al 1 de enero de 2009		4.340	8.969	13.309
Cambios	Adiciones	562		562
	Retiros			0
	Gasto por Depreciación	(677)	(103)	(780)
	Otros Incrementos (Decrementos)			0
	Total Cambios	(115)	(103)	(218)
Saldo Final		4.225	8.866	13.091

El total de depreciaciones de cada ejercicio, se encuentra registrado como Gastos de Administración en el Estado de Resultados.

8.4.- Restricciones de titularidad, garantías y compromisos por las propiedades, planta y equipo.

La sociedad no tiene ninguna restricción de titularidad sobre sus propiedades, planta y equipo, así como tampoco están entregados en garantía por el cumplimiento de alguna obligación. La sociedad no tiene compromisos por la adquisición de propiedades, planta y equipo.

8.5.- Propiedades, planta y equipo que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

La sociedad no tiene propiedades, planta y equipo que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

8.6.- Propiedades, planta y equipo que se encuentran completamente depreciados y que todavía están en uso.

Los siguientes son los valores de libro bruto de las propiedades, planta y equipo

8.7.- Políticas de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

La sociedad no tiene políticas por desmantelamiento, retiro o rehabilitación, ya que funciona en sus propias instalaciones.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

9. PROPIEDADES DE INVERSION.

9.1.- Detalle de los rubros.

La composición de este rubro es la siguiente al 30 de Septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009

Propiedad de inversión	Saldos al		
	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$		
Bienes Raíces (bruto)	401.337	400.887	563.240
Depreciaciones Acumulada	(182.565)	(175.273)	(212.353)
Bienes Raíces (neto)	218.772	225.614	350.887
Total Propiedad de inversión	218.772	225.614	350.887

9.2.- Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas restantes del activo fijo.

Vidas útiles restantes para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo	Años
Vida promedios para Bienes raíces	27

9.3.- Reconciliación de cambios en propiedades de inversión.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades de inversión, por clases al 30 de Septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009.

Movimientos año 2010		Bienes Raíces (neto)	Propiedades de inversión
		M\$	
Saldo Inicial al 1 de enero de 2010		225.614	225.614
Cambios	Adiciones	450	450
	Retiros		0
	Gasto por Depreciación	(7.292)	(7.292)
	Otros Incrementos (Decrementos)		0
	Total Cambios	(6.842)	(6.842)
Saldo Final		218.772	218.772

Compañía de Inversiones La Española S.A.

Movimientos año 2009		Bienes Raíces (neto)	Propiedades de inversión
		M\$	
Saldo Inicial al 1 de enero de 2009		350.887	350.887
Cambios	Adiciones		0
	Retiros	(115.583)	(115.583)
	Gasto por Depreciación	(9.690)	(9.690)
	Otros Incrementos (Decrementos)		0
	Total Cambios	(125.273)	(125.273)
Saldo Final		225.614	225.614

10. IMPUESTOS DIFERIDOS.

El origen de los impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados al 30 de Septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

10.1.- Activos por impuestos diferidos.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

Activos por Impuesto Diferido	Saldos al		
	30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Activos por impuesto diferido relativo a provisiones	78.968	82.384	23.354
Total	78.968	82.384	23.354

10.2.- Pasivos por impuestos diferidos.

Pasivos por impuestos diferidos	Saldos al		
	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$		
Pasivos por impuestos diferidos relativos a Otros activos financieros no corrientes (por Ajuste a valor de mercado)	17.574.582	14.407.553	10.773.937
Total	17.574.582	14.407.553	10.773.937

10.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera:

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Compañía de Inversiones La Española S.A.

Movimientos en Activos por Impuesto Diferido	30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Activos por Impuesto Diferido, Saldo Inicial	82.384	23.354
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	(3.416)	59.030
Otros Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	0	0
Cambios en activos por impuesto diferido	0	0
Total	78.968	82.384

Movimientos en Pasivos por Impuesto Diferido	30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Pasivos por Impuesto Diferido, Saldo Inicial	14.407.553	10.773.937
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	3.167.029	3.633.616
Otros Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	0	0
Cambios en activos por impuesto diferido	0	0
Total	17.574.582	14.407.553

10.4.- Compensación de partidas:

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionando con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada.

Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activo/Pasivo	Valores	Saldos netos
	Brutos	Compensados	al cierre
M\$			
Al 30-09-2010			
Activos por Impuesto Diferido	78.968	(17.574.582)	(17.495.614)
Pasivos por Impuesto Diferido	(17.574.582)	17.574.582	0
Total	(17.495.614)	0	(17.495.614)
Al 31-12-2009			
Activos por Impuesto Diferido	82.384	(14.407.553)	(14.325.169)
Pasivos por Impuesto Diferido	(14.407.553)	14.407.553	0
Total	(14.325.169)	0	(14.325.169)
Al 01-01-2009			
Activos por Impuesto Diferido		(10.773.937)	(10.773.937)
Pasivos por Impuesto Diferido	(10.773.937)	10.773.937	0
Total	(10.773.937)	0	(10.773.937)

Compañía de Inversiones La Española S.A.

11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 30 de Septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009

Detalle Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Saldos al					
	Corrientes			No Corrientes		
	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$			M\$		
Varios Acreedores	18.102	65.592	49.127	0	0	0
Retenciones e impuestos por pagar	2.072	2.116	2.041	0	0	0
Total	20.174	67.708	51.168	0	0	0

12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 30 de Septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009

Otros pasivos no financieros corrientes	Saldos al		
	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$		
Dividendos por pagar	114.813	1.598.333	1.106.405
Bienes Raíces (neto)	114.813	1.598.333	1.106.405

13. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO.

El detalle de este rubro al 30 de Septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009

Otras provisiones a corto plazo	Saldos al		
	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$		
Participaciones por Pagar	463.123	480.634	133.713
Provisión vacaciones	1.397	3.976	3.663
Total	464.520	484.610	137.376

14. PATRIMONIO NETO.

14.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 30 de Septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M\$ 8.418.031, (M\$ 8.418.031 al 1 de enero de 2009).

Compañía de Inversiones La Española S.A.

14.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 30 de Septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, el capital de la Sociedad está representado por 30.775.276 acciones sin valor nominal.

14.3.- Dividendos.

En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2010, se aprobó el pago del dividendo final N° 86 de \$ 76,50 por acción, el cual se pagó a contar del 12 de Mayo de 2010 a los accionistas inscritos en el Registro al 6 de Mayo próximo. El dividendo se pagará en Prat N° 887, piso 4, Valparaíso y Miguel Claro N° 119, piso 1, Providencia, Santiago.

14.4.- Políticas y procesos de gestión de Capital.

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima.

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del Capital de trabajo.

14.5.- Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

A continuación se presenta el detalle de las otras reservas:

Otras reservas	SalDOS al		
	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$		
Reserva por valor justo de inversiones	107.309.543	85.327.994	59.321.689
Total	107.309.543	85.327.994	59.321.689

Corresponde a reservas que se originan por valorizar a valor justo las inversiones en acciones (neto).

14.6.- Descripción de la naturaleza y propósito de las Otras participaciones en el patrimonio.

A continuación se presenta el detalle de las otras reservas:

Compañía de Inversiones La Española S.A.

Otras participaciones en el patrimonio	SalDOS al		
	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$		
mayor valor inversiones	409.183	409.183	409.183
otras reservas	1.015.047	1.015.047	1.015.047
Total	1.424.230	1.424.230	1.424.230

La cuenta Otras reservas se encuentra compuesta por M\$409.183 de Mayor Valor de Inversiones y M\$1.015.047 correspondiente a Otras reservas proveniente de la absorción y fusión de la Compañía de Inversiones La Nueva España S.A. acordada en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de julio de 1991.

15. INGRESOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2010 y 2009.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	SalDOS al	
	30-09-2010 M\$	30-09-2009 M\$
Div. Perc. y Devengados	8.331.075	4.602.032
Gananc. Fondos Inversión	516.484	1.978.609
Dif. en venta de bienes	640.416	2.958.677
Explotación Inmuebles	197.425	189.035
Totales	9.685.400	9.728.353

16. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El siguiente es el detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2010 y 2009.

Depreciaciones y amortizaciones	Del 01-01-2010 al 30-09-2010	Del 01-01-2009 al 30-09-2009	Del 01-07-2010 al 30-09-2010	Del 01-07-2009 al 30-09-2009
	M\$			
Depreciaciones	(7.646)	(8.385)	(2.549)	(2.795)
Totales	(7.646)	(8.385)	(2.549)	(2.795)

17. RESULTADO FINANCIERO.

El siguiente es el detalle del resultado financiero para los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2010 y 2009.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

Gastos Financieros	Del 01-01-2010 al 30-09-2010	Del 01-01-2009 al 30-09-2009	Del 01-07-2010 al 30-09-2010	Del 01-07-2009 al 30-09-2009
	M\$			
Gastos Financieros	0	0	0	0
Total Gastos Financieros	0	0	0	0
Resultado por unidades de reajuste	(604.026)	(241.095)	(291.621)	(15.826)
Total resultado financiero	(604.026)	(241.095)	(291.621)	(15.826)

18. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

Al 30 de Septiembre de 2010 y 2009, no existen efectos en otros resultados integrales por impuestos a las ganancias.

19. UTILIDAD POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de la acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	Del 01-01-2010 al 30-09-2010	Del 01-01-2009 al 30-09-2009	Del 01-07-2010 al 30-09-2010	Del 01-07-2009 al 30-09-2009
	M\$			
Ganancia (Pérdida) atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	8.109.804	8.023.077	(19.297)	402.052
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	8.109.804	8.023.077	(19.297)	402.052
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	30.775.276	30.775.276	30.775.276	30.775.276
Ganancias (Pérdidas) Básicas y diluidas por Acción (pesos chilenos)	263,52	260,70	(0,63)	13,06

No existen transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

20. GARANTIAS, CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

20.1.- Juicios y otras acciones legales:

No existen juicios que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

20.2.- Garantías:

No existen garantías que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

20.3.- Restricciones:

Compañía de Inversiones La Española S.A.

No existen restricciones que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

20.4.- Otras contingencias:

No existen otras contingencias.

20.5.- Garantías comprometidas con terceros.

No existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

21. MEDIO AMBIENTE

La matriz y filiales no se encuentran afectadas por desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a los procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

22. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 Septiembre de 2010 fecha de cierre de los estados financieros y su fecha de presentación no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero-contable que pudieran afectar el patrimonio de la Sociedad o la interpretación de éstos.

23. TRANSICION A LAS NIIF.

23.1.- Bases de la transición a las NIIF.

Los estados financieros de Compañía de Inversiones La Española S.A. correspondientes al ejercicio 2010 y sus períodos intermedios son los primeros estados financieros de acuerdo con las IFRS. Compañía de Inversiones La Española S.A. ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros.

La fecha de transición de la Sociedad es el 1 de enero de 2009. Compañía de Inversiones La Española S.A. ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo IFRS a dicha fecha. La fecha de adopción de las IFRS por la Sociedad es el 1 de enero de 2010.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las IFRS, las cuales se detallan a continuación.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

23.2.- Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad.

23.2.1.- Combinaciones de negocio.

Se ha aplicado la exención recogida en la NIIF 1 para las combinaciones de negocios y no ha reexpresado las combinaciones de negocios efectuadas antes de la fecha de transición.

23.2.2.- Valor razonable o revalorización como costo atribuido.

Se ha elegido medir los ítems de propiedades, planta y equipo a la fecha de transición a su costo depreciado, revaluado de acuerdo a los PCGA previos (Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile). A partir de ese momento, la Sociedad adopta la política descrita en Nota N°2.5.

23.2.3.- Beneficios al personal.

Se reconoce los beneficios del personal de acuerdo a lo descrito en Nota N° 2.15.

23.2.4.- Reserva de conversión.

No aplica.

23.2.5.- Instrumentos financieros compuestos.

La Sociedad no ha emitido ningún instrumento financiero compuesto, por lo que esta exención no es Aplicable.

23.2.6.- Fecha de transición de subsidiarias, asociadas y entidades controladas Conjuntamente, filiales y coligadas con distinta fecha de transición.

Esta exención no es aplicable.

23.2.7.- Reexpresión de comparativos respecto de NIC 26 y NIC 39.

Esta exención no es aplicable.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

23.2.8.- Pagos basados en acciones.

Esta exención no es aplicable.

23.2.9.- Contratos de seguros

Esta exención no es aplicable.

23.2.10.-Pasivos por restauración o por desmantelamiento.

Esta exención no es aplicable.

23.2.11.-Valorización inicial de activos y pasivos financieros por su valor razonable.

Esta exención se ha aplicado para las inversiones en acciones que la compañía mantiene, y que no están disponibles para la venta, estas se clasifican en los Otros activos financieros no corrientes.

23.2.12.-Concesiones de servicios.

Esta exención no es aplicable a la Sociedad.

23.2.13.-Información comparativa para negocios de exploración y evaluación de recursos minerales.

Esta exención no es aplicable.

23.2.14.- Arrendamientos.

Esta exención no es aplicable.

23.3.- Conciliación del patrimonio neto a la fecha de transición.

A continuación se presenta la conciliación Patrimonio Neto a la fecha de Transición, entre los PCGA chilenos y NIIF:

Conciliación	M\$
<i>Patrimonio neto al 01/01/2009, PCGA Chilenos</i>	<i>43.032.626</i>
<i>Activos financieros</i>	<i>70.707.835</i>
<i>Impuestos diferidos</i>	<i>-10.773.937</i>
<i>Efecto transición a las NIIF</i>	<i>59.933.898</i>
Patrimonio neto al 01/01/2009, NIIF	102.966.524

Compañía de Inversiones La Española S.A.

23.4.- Conciliación del patrimonio neto según PCGA chilenos con IFRS al 30 de Septiembre de 2009.

Conciliación	M\$
Patrimonio Neto al 30/09/2009, PCGA chilenos	47.732.205
Activos financieros e Impuestos diferidos	82.797.868
Efecto de la transición a las IFRS al 30/09/2009	82.797.868
Patrimonio Neto al 30/09/2009, IFRS	130.530.073

23.5.- Conciliación de resultados según PCGA chilenos con IFRS desde el 1 de abril de 2009 al 30 de Septiembre de 2009.

Conciliación	M\$
Resultado desde el 01/07/2009 al 30/09/2009, PCGA chilenos	374.096
Resultado por unidades de reajuste	27.957
Ajuste de inversiones	
Efecto de la transición a las IFRS al 30/06/2009	27.957
Resultado desde el 01/07/2009 al 30/07/2009, IFRS	402.053

23.6.- Conciliación de resultados según PCGA chilenos con IFRS al 30 de Septiembre de 2009.

Conciliación	M\$
Resultado al 30/09/2009, PCGA chilenos	8.397.026
Resultado por unidades de reajuste	(373.949)
Ajuste de inversiones	0
Efecto de la transición a las IFRS al 30/09/2009	(373.949)
Resultado al 30/09/2009, IFRS	8.023.077

23.7.- Conciliación del patrimonio neto, a la fecha de los últimos estados financieros anuales, y de los resultados y flujo de efectivo al 30 de Septiembre de 2009 preparados bajo PCGA chilenos y NIIF.

Conciliación	M\$
<i>Patrimonio neto al 31/12/2009, PCGA Chilenos</i>	<i>46.810.185</i>
<i>Activos financieros</i>	<i>99.735.548</i>
<i>Impuestos diferidos</i>	<i>-14.451.514</i>
<i>Efecto transición a las NIIF a la fecha de los últimos estados financieros anuales</i>	<i>85.284.034</i>
Patrimonio neto al 31/12/2009, NIIF	132.094.219

Compañía de Inversiones La Española S.A.

Conciliación	M\$
Saldo Inicial de efectivo y efectivo equivalente al 30/06/2009, PCGA Chilenos	13.009.556
Incremento (decremento) de efectivo y efectivo equivalente	0
Efecto de la transición a las NIIF a la fecha de los últimos estados financieros anuales	13.009.556

23.8.- Explicación de los principales ajustes efectuados por la transición a las NIIF.

23.8.1.- Activos financieros.

Los Activos financieros se contabilizan utilizando el método del costo, es decir, el método de contabilización de acuerdo al cual la inversión en acciones se registra inicialmente al costo, y es ajustada posteriormente a su valor Justo o de mercado, para convertir las inversiones en acciones de los estados financieros de PCGA Chilenos a NIIF.

23.8.2.- Provisión ajuste de inversiones.

A las inversiones en acciones, se les reconocía una provisión por la diferencia que existía entre su valor de costo y su valor bursátil, cuando este último era menor. Para cumplir con las NIIF este ajústese elimino, procediendo a reconocer las inversiones a su valor justo o de mercado, con efecto en patrimonio.

23.8.3.- Provisiones largo plazo.

Corresponden a las Indemnización es por años de Servicios, que se reconocían con los PCGA Chilenos, esta fue eliminada para cumplir con la NIIF, ya que no están estipuladas para su pago en alguno contrato individual y colectivo.

23.8.4.- Impuestos diferidos a largo plazo.

La Sociedad reconoce los efectos de impuestos diferidos por todas las diferencias existentes entre el balance tributario y financiero, a base del método del pasivo, es por eso que ahora también reconoce los efectos de las inversiones en acciones.