

Hechos Esenciales de A3 Property Investments SpA desde septiembre de 2018 a diciembre 2019:

- Por escritura pública de fecha 9 de noviembre de 2018 otorgada en la notaría de Santiago de don Alvaro González Salinas, Repertorio 76574-2018, se modificaron los estatutos de la sociedad en el siguiente sentido: (i) se modifica la razón social de la Sociedad a “A3 Property Investments SpA”; (ii) se aumenta el capital social a la suma de \$143.168.067.056; y (iii) se crea una serie de acciones preferentes y se re-denomina el número de acciones en que se encuentra dividido el capital social, aumentando el número de acciones en que éste se divide a 190.297.283 acciones.

Un extracto autorizado de la misma se publicó en el Diario Oficial de fecha 30 de noviembre de 2018, y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 91.540, número 46.415 del año 2018.

- Con fecha 12 de noviembre de 2018, A3 Property Investments adquiere el portafolio de activos inmobiliarios de Atton Hoteles, junto con las sociedades que mantenían el personal y activos necesarios para operar dichos hoteles, en virtud del contrato de compraventa de acciones denominado “*Share Purchase Agreement of Atton Hoteles S.A.*” suscrito con fecha 11 de mayo de 2018 y modificado el día 12 de noviembre de 2018.
- Con igual fecha, las sociedades filiales de la Sociedad, Atton Las Condes SpA, Atton El Bosque SpA, Atton Vitacura SpA, Atton Bogotá 93 S.A.C., Atton San Isidro SAS, Atton Hoteles Colombia SAS, Bogotá 93 S.A.C. y Atton Hotels Miami LLC suscribieron contratos de administración hotelera con la sociedad Atton Servicios Generales SpA, de propiedad de Accor Hotels, por un periodo de 30 años.
- Con fecha 18 de diciembre de 2018 A3 Property Investments, y a título de pago en especies del aumento de capital acordado por escritura pública de fecha 9 de noviembre de 2018 otorgada en la notaría de Santiago de don Alvaro González Salinas, Repertorio 76574-2018, el accionista Algeciras Inversiones SAS aporta a A3 Property Investments quien adquiere el 100% de las acciones en que se divide el capital de las sociedad Inversiones San Martín SpA e Inmobiliaria UyU SAC, dueñas a su vez de los hoteles Atton San Martín en Viña del Mar, Chile, y Foresta Suites en Lima, Perú, respectivamente. Los aportes fueron valorados por los accionistas de la Sociedad en \$11.924.675.000 y \$8.994.612.000, respectivamente.

En virtud de lo anterior, al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad totalizaba una disponibilidad de 747 habitaciones en Santiago de Chile, posicionando a A3 Property Investments como un actor relevante del mercado en términos de habitaciones

disponibles, 160 habitaciones en Viña del Mar, 553 habitaciones en Lima, Perú; 203 habitaciones en Bogotá, Colombia, y 275 habitaciones en Brickell, Miami.

- Con fecha 29 de marzo de 2019, Hotel Aeropuerto SCL SpA, sociedad filial de A3 Property Investments SpA, realizó la compra del lote A-1 A-3-5, de la comuna de Pudahuel, región metropolitana de Santiago. El contrato de compraventa se celebró por escritura pública de dicha fecha suscrito ante el notario de Santiago don Roberto Cifuentes Allel. El lote tiene una superficie estimada de 11.278,73 metros cuadrados y tiene aprobado un anteproyecto de un hotel, del cual se cedieron los derechos junto con la compra del terreno. El precio de la compraventa ascendió a UF 85.187, correspondientes a \$ 2.348.244.397 pesos chilenos al día de la compra.
- Por escritura pública de fecha 14 de agosto de 2019 suscrita en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, Repertorio 16.357-2019, A3 Property Investments SpA suscribió un contrato de crédito a corto plazo con Scotiabank por la suma de hasta \$11.392.640.000 cuyo objeto es el refinanciamiento de las deudas de Atton Hoteles S.A. y sus filiales.