

CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009
y por los años terminados en esas fechas



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Independientes
2. Estados de Situación Financiera Individuales
3. Estados de Resultados Individuales por Función
4. Estados de Resultados Integrales Individuales
5. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Individuales
6. Estados de Flujos de Efectivo Individuales
7. Notas a los Estados Financieros Individuales

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Moore Stephens Auditores Consultores Ltda.
RUT: 76.045.940-2

Señores Accionistas y Directores de
Club Hípico de Santiago S.A.

Hemos efectuado una auditoria a los estados de situación financiera individuales de Club Hípico de Santiago S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009, al estado de situación financiera individual de apertura al 1 de enero de 2009 y a los correspondientes estados individuales de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros individuales (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Club Hípico de Santiago S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros individuales, con base en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros individuales; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestros trabajos con el objetivo de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros individuales están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros individuales. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros individuales. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente en todas sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Hípico de Santiago S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

La versión original firmada de este informe ha sido entregada a la Administración de la Sociedad.

Santiago, 25 de marzo de 2011

Persona que firma: Luis Santander O.
RUT 6.590.184-6



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera Individuales
Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

	Notas Nº	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
ACTIVOS				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.284.688	1.612.673	1.973.996
Otros activos no financieros, corriente	7	156.187	164.784	169.878
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	831.079	811.069	718.096
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	282.957	162.061	262.349
Activos por impuestos corrientes	10	0	42.392	9.756
Total activos corrientes		<u>2.554.911</u>	<u>2.792.979</u>	<u>3.134.075</u>
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	11	192.553	549	549
Otros activos no financieros no corrientes	12	69.061	66.713	59.951
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	2.946.627	2.910.204	2.865.299
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	44.428	44.428	44.428
Plusvalía	15	149.111	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	16	34.602.136	33.896.406	33.478.314
Propiedades de inversión	17	656.480	669.551	682.622
Activos por impuestos diferidos	23	155.623	78.307	67.607
Total de activos no corrientes		<u>38.816.019</u>	<u>37.815.269</u>	<u>37.347.881</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>41.370.930</u>	<u>40.608.248</u>	<u>40.481.956</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera Individuales, Continuación
Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

	Notas Nº	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
PATRIMONIO Y PASIVOS				
PASIVOS				
Pasivos Corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	18	71.767	85.532	50.545
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	943.146	982.223	1.008.536
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	9	144.247	279.374	134.387
Otras provisiones corrientes	20	199.537	0	111.440
Pasivos por Impuestos corrientes	10	117.566	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	266.206	243.954	197.761
Otros pasivos no financieros corrientes	22	244.394	0	15.426
Total pasivos corrientes		<u>1.986.863</u>	<u>1.591.083</u>	<u>1.518.095</u>
Pasivos no corrientes				
Pasivo por impuestos diferidos	23	3.943.877	4.071.790	3.973.117
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	348.436	319.208	334.599
Total de pasivos no corrientes		<u>4.292.313</u>	<u>4.390.998</u>	<u>4.307.716</u>
PATRIMONIO				
Capital emitido	24	8.413.956	8.413.956	8.413.956
Otras reservas varias	24	198.077	198.077	198.077
Ganancias acumuladas	24	26.479.721	26.014.134	26.044.112
Total Patrimonio		<u>35.091.754</u>	<u>34.626.167</u>	<u>34.656.145</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>41.370.930</u>	<u>40.608.248</u>	<u>40.481.956</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Individuales por Función
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y el 31 de diciembre de 2009

	Notas Nº	ACUMULADO	
		01.01.2010 31.12.2010 M\$	01.01.2009 31.12.2009 M\$
ESTADOS DE RESULTADOS			
Ingresos de actividades ordinarias	25	8.568.311	7.790.688
Costo de ventas	26	(6.210.508)	(5.884.291)
Ganancia bruta		2.357.803	1.906.397
Otros ingresos, por función	28	394.093	225.385
Gasto de administración	27	(2.046.476)	(1.911.491)
Otros gastos, por función	29	(16.286)	(14.681)
Ingresos financieros	30	37.606	41.223
Costos financieros	30	(46.313)	(37.535)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		36.459	44.905
Diferencias de cambio		(28.264)	(144.024)
Resultado por unidades de reajustes		(3.851)	0
Ganancia antes de impuestos		684.771	110.179
Gastos por impuestos a las ganancias	23	(19.647)	(140.157)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		665.124	(29.978)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		665.124	(29.978)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		665.124	(29.978)
Ganancia (pérdida)		665.124	(29.978)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	32	475	(21)
Ganancia (pérdida) por acción básica		475	(21)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Individuales por Función
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y el 31 de diciembre de 2009

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Individuales Integrales
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y el 31 de diciembre de 2009

SVS Estado de Resultados Integral

	ACUMULADO	
	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	665.124	(29.978)
Resultado integral total	665.124	(29.978)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	665.124	(29.978)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	665.124	(29.978)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Individuales Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	8.413.956	198.077	26.014.134	34.626.167	34.626.167
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re-expresado	8.413.956	198.077	26.014.134	34.626.167	34.626.167
Ganancia	-	-	665.124	665.124	665.124
Resultado integral	-	-	665.124	665.124	665.124
Dividendos	-	-	(199.537)	(199.537)	(199.537)
Total de cambios en patrimonio	-	-	465.587	465.587	465.587
Saldo Final Período Actual 31/12/2010	8.413.956	198.077	26.479.721	35.091.754	35.091.754

	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible A los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2009	8.413.956	198.077	26.044.112	34.656.145	34.656.145
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re-expresado	8.413.956	198.077	26.044.112	34.656.145	34.656.145
Pérdida	-	-	(29.978)	(29.978)	(29.978)
Resultado integral	-	-	(29.978)	(29.978)	(29.978)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(29.978)	(29.978)	(29.978)
Saldo Final Período Actual 31/12/2009	8.413.956	198.077	26.014.134	34.626.167	34.626.167

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y el 31 de diciembre de 2009

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Notas Nº	01.01.2010 31.12.2010 M\$	01.01.2009 31.12.2009 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
<i>Clases de cobros por actividades de operación</i>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		10.120.791	9.148.659
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	28	394.093	225.385
<i>Clases de pagos</i>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(5.011.400)	(4.303.411)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.820.507)	(2.737.484)
Otros pagos por actividades de operación	29	(16.286)	(14.681)
Intereses pagados	30	(46.313)	(37.535)
Intereses recibidos	30	37.606	41.223
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.398.332)	(1.350.594)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		1.259.652	971.562
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	16	(1.471.877)	(1.182.246)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(1.471.877)	(1.182.246)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos pagados		0	(111.440)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		0	(111.440)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(212.225)	(322.124)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(115.760)	(39.199)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(327.985)	(361.323)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.612.673	1.973.996
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	1.284.688	1.612.673

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Índice de los Estados Financieros Individuales

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Nota 1. Información General	14
Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas	
2.1. Bases de Preparación	15
2.2. Periodos Cubiertos	15
2.3. Moneda Funcional	16
2.4. Uso de Estimaciones y Juicios	16
2.5. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes	17
2.6. Adopción de Modelos de Estados Financieros	18
2.7. Moneda Extranjera y Unidades de Reajustes	18
2.8. Efectivo y Equivalente al Efectivo	19
2.9. Instrumentos Financieros	20
2.10. Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes	20
2.11. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	20
2.12. Otros Activos Financieros no Corrientes	21
2.13. Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación	21
2.14. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	21
2.15. Plusvalía	22
2.16. Propiedades, Plantas y Equipos	22
2.17. Propiedades de Inversión	23
2.18. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes	24
2.19. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	24
2.20. Beneficios a los Empleados	25
2.21. Provisiones	25
2.22. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	25
2.23. Ingresos Ordinarios	26
2.24. Ganancia por Acción	27
2.25. Información Financiera por Segmentos	27
2.26. Estado de Flujo de Efectivo	28
2.27. Distribución de Dividendos	28
2.28. Medio Ambiente	29
Nota 3. Adopción de las NIIF y Conciliaciones con PCGA	
1.1. Base de la Transición a las NIIF	29
1.2. Exenciones a la Aplicación Retroactiva de NIIF 1	29
3.3. Conciliaciones de PCGA Chilenos a NIIF	30



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Índice de los Estados Financieros Individuales

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES, CONTINUACION

Nota 4. Administración de Riesgos Financieros	33
Nota 5. Información por Segmentos	34
Nota 6. Efectivo y Equivalente al Efectivo	39
Nota 7. Otros Activos no Financieros Corrientes	40
Nota 8. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	40
Nota 9. Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas	43
Nota 10. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	45
Nota 11. Otros Activos Financieros no Corrientes	45
Nota 12. Otros Activos no Financieros no Corrientes	46
Nota 13. Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación	47
Nota 14. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	49
Nota 15. Plusvalía	49
Nota 16. Propiedades, Plantas y Equipos	50
Nota 17. Propiedades de Inversión	54
Nota 18. Otros Pasivos Financieros Corrientes	55
Nota 19. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	55
Nota 20. Otras Provisiones Corrientes	55
Nota 21. Beneficios a los Empleados	56
Nota 22. Otros Pasivos no Financieros Corrientes	57
Nota 23. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	57
Nota 24. Capital y Reservas	59



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Índice de los Estados Financieros Individuales

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES, CONTINUACION

Nota 25. Ingresos Ordinarios	60
Nota 26. Costos de Ventas	61
Nota 27. Gastos de Administración	61
Nota 28. Otros Ingresos	62
Nota 29. Otros Gastos	62
Nota 30. Ingresos y Gastos Financieros	63
Nota 31. Fondo de Premios	63
Nota 32. Ganancias por Acción	64
Nota 33. Activos y Pasivos en Monedas Extranjeras	65
Nota 34. Contingencias y Juicios	67
Nota 35. Hechos Posteriores	76
Nota 36. Medio Ambiente	76



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 1. INFORMACION GENERAL

Club Hípico de Santiago S.A. (la "Sociedad") formaliza el acuerdo para su constitución por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21 vuelta, bajo el número 44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869.

El objeto de la Sociedad, que fue modificado mediante acuerdo adoptado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2007, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país, formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos, la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago, don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

Club Hípico de Santiago S.A. se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada N° 2540, Comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0261 y está sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad cuenta con una dotación de personal al 31 de diciembre de 2010 de 508 trabajadores (511 al 31 de diciembre de 2009), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. esta diluida en varios accionistas, por lo cual, no tiene una entidad controladora directa.

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio 2009 fueron aprobados en la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 28 de febrero de 2010. Dichos estados financieros anuales fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA) y, por lo tanto, no coinciden con los saldos del ejercicio 2009 que han sido incluidos en los estados financieros adjuntos, los cuales han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF). En nota 3.3 se detalla la reconciliación del patrimonio neto y resultados del ejercicio junto a una descripción de los principales ajustes, al 1 de enero de 2009 y al 31 de diciembre de 2009, respectivamente.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio 2010 y 2009, preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera fueron aprobados en la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 28 de marzo de 2011.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Bases de Preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 son estados financieros preparados por Club Hípico de Santiago S.A. de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) o Consejo de Normas internacionales de Contabilidad, aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Club Hípico de Santiago S.A.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas sobre la posibilidad de que Club Hípico de Santiago S.A. siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

2.2. Periodos Cubiertos

Las fechas asociadas al proceso de convergencia a las NIIF que afectan a Club Hípico de Santiago S.A. son el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2009, que es la fecha de transición y el 1 de enero de 2010, que es la fecha de convergencia a las NIIF.

La fecha de transición es el 1 de enero de 2009, por lo que Club Hípico de Santiago S.A. ha preparado su balance de apertura bajo NIIF inicial a dicha fecha. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la SVS.

Estos estados financieros han sido preparados en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2010, las que fueron aplicadas de manera uniforme durante el periodo que se presenta.

El estado de situación financiera se presenta al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009. El estado de cambios en el patrimonio se presenta al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Los estados de resultados integrales y de flujo de efectivo se presentan por los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009.

Las cifras incluidas en estos estados financieros referidas al año 2009, han sido reconciliadas para ser presentadas con los mismos principios y criterios aplicados en el año 2010. Para efecto de determinación de los saldos de adopción a las NIIF, la Sociedad tienen como fecha de transición el 1 de enero de 2009. Los efectos de la adopción de las NIIF se presentan en Nota 3.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.3. Moneda Funcional

De acuerdo a NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$).

2.4. Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

Nota 2.11 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Nota 2.16 Propiedades, plantas y equipos

Nota 2.20 Beneficios a los empleados

Nota 2.22 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.5. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

Normas y Enmiendas	Aplicación obligatoria a partir de:
Enmienda a NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.	Períodos iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIIF 1, (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera- (i) Eliminación de Fechas Fijadas para adoptadores por primera vez –(ii) Hiperinflación Severa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones-Transferencias de Activos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
NIIF 9, Instrumentos Financieros: Adiciones a NIIF 2009 para la contabilización de pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 12, Impuestos diferidos- Recuperación de Activo subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012.
NIC 24 Revisada: Revelaciones de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
NIC 34, Clasificación de Derechos de Emisión	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010.
Mejorar a NIIFs Mayo 2010- colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.

Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria a partir de:
CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010.
Enmienda CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.5. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes, Continuación

Un número de nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a las normas, no son aún efectivas para el año terminado al 31 de diciembre de 2010 y no han sido aplicadas al preparar estos estados financieros. Ninguna de éstas se espera que tenga un efecto sobre los estados financieros de la Sociedad, excepto por IFRS 9 Instrumentos Financieros, la cual será obligatoria para los estados financieros de la Sociedad en 2013 y se estima que no tengan un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

2.6. Adopción de Modelos de Estados Financieros

Club Hípico de Santiago S.A. ha decidido adoptar para efectos de presentación los siguientes modelos de estados financieros:

- a) Estado de Situación Financiera Individual
- b) Estado de Resultados Integrales Individual por Función
- c) Estado de Flujo de Efectivo Individual Directo.

2.7. Moneda Extranjera y Unidades de Reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.7. Moneda Extranjera y Unidades de Reajustes, Continuación

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y el 1 de enero de 2009 son:

Moneda	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	\$	\$	\$
Unidad de Fomento	21,455.55	20,942.88	21,452.57
US\$	468.01	507.1	636.45

2.8. Efectivo y Equivalente al Efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.9. Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación.

- a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos.
- b) Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes. Estas cuentas por cobrar se incluyen en el rubro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes en el estado de situación financiera.

Estos importes son una aproximación razonable al valor razonable.

2.10. Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

2.11. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.12. Otros Activos Financieros no Corrientes

Corresponden a acciones de Chilectra S.A. y acciones de Eléctrica Puntilla S.A., estas últimas adquiridas por contrato de permanencia con la asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo. Estos activos se valorizan al costo de adquisición que es menor al de su cotización bursátil al cierre de cada ejercicio.

2.13. Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora sin ejercer control, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

Club Hípico de Santiago S.A. es participante de negocios conjuntos con Sociedad Hipódromo Chile S.A. con una participación de 50% cada una.

Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la Sociedad tiene un control conjunto de las actividades, establecido en acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas.

La Sociedad ha seleccionado la alternativa de reconocer su participación en los negocios conjuntos por medio del método de la participación.

2.14. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Corresponden a derechos de agua de vida útil indefinida que se encuentran valorizados a su valor de costo, menos las pérdidas acumuladas por deterioro.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.15. Plusvalía

El menor valor de inversiones (Plusvalía) surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.

En relación a adquisiciones anteriores al 1 de enero de 2009, el menor valor de inversiones representa el monto reconocido bajo Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile. La Sociedad no tiene adquisiciones el o después del 1 de enero de 2009.

Las mediciones posteriores del menor valor de inversiones (plusvalía) se valoriza al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

2.16. Propiedades, Plantas y Equipos

Estos corresponden principalmente a terrenos, edificios canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades planta y equipos. Estos bienes se reconocen inicialmente a su costo menos la correspondiente depreciación y cualquier deterioro detectado, a excepción de los terrenos, edificios cancha y construcciones, construcciones menores y picadero y las obras de arte que se revaluaron por única vez de acuerdo con NIIF 1, en la cual se opta por la medición de una partida de propiedades, planta y equipos a su valor justo y se utiliza este valor como atribuido en la fecha de transición.

Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.16. Propiedades, Plantas y Equipos, Continuación

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, Planta y Equipos	Vida útil en años
Edificios, cancha y construcciones	3 a 40
Plantas y Equipos	3 a 13
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 37

Las obras en curso se traspasan a propiedad, planta y equipo en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.17. Propiedades de Inversión

Los bienes se encuentran actualmente entregados en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor libro de las propiedades de inversión, no difiere del valor razonable al cierre de cada ejercicio.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.18. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.19. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento se hace a su valor nominal.

Dentro de este rubro, se contabilizan todas aquellas obligaciones con los trabajadores y con terceros relacionados con el negocio.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.20. Beneficios a los Empleados

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

b) Beneficios a empleados de por indemnización años de servicios

La Sociedad ha establecido un beneficio de indemnización por años de servicios pactado contractualmente con parte del personal que se valoriza en base al método del valor actuarial para aquellos trabajadores que tengan pactado tal beneficio contractual o constructivo. El cálculo considera entre otros factores, edad de jubilación de hombres – mujeres (años), probabilidad de despido, probabilidad de renuncia, mortalidad de hombres y mujeres, sexo, otros. El saldo se registra en provisiones por beneficios a los empleados, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.

2.21. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

2.22. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el ejercicio es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.22. Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferidos, Continuación

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se compensan las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.23. Ingresos Ordinarios

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficio económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, y que los costo ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de Club Hípico de Santiago S.A. se generan principalmente por la venta de apuestas hípcas tanto en la cancha de carreras como a través de la Red Teletrak. La base de cálculo de los ingresos es el 16,5% sobre las ventas, neto de participaciones. Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponde a los ingresos generados producto de los Convenios entre Club Hípico de Santiago y Club Hípico de Concepción, además el Convenio Marco entre Club Hípico de Santiago, Sociedad Hipódromo Chile S.A. y Valparaíso Sporting Club S.A. Los ingresos producto de estos convenios también se determinan sobre la base de porcentajes de distribución.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.23. Ingresos Ordinarios, Continuación

Otros ingresos ordinarios importantes se generan por arriendos de salones para matrimonios y eventos, ingresos por la atención en Clínica Veterinaria, por administración radio Carrera e ingresos por publicidad.

2.24. Ganancia por Acción

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del período de la Sociedad con el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante el ejercicio, el Club Hípico de Santiago S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

2.25. Información Financiera por Segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones serán por los siguientes conceptos: venta de apuestas, servicios clínica veterinaria, arriendo de salones, administración Radio Carrera.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.26. Estado de Flujo de Efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.27. Distribución de Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.28. Medio Ambiente

La Sociedad no ha sido afectada por desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA N° 3. ADOPCIÓN DE LAS NIIF Y CONCILIACIONES CON PCGA

3.1. Base de la Transición a las NIIF

Los estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A, por el período terminado el 31 de diciembre de 2010 son estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1, la fecha de transición de la Sociedad es el 1 de enero de 2009 y la fecha de convergencia a las NIIF es el 1 de enero de 2010.

Hasta el ejercicio 2009 la Sociedad emitió sus estados financieros individuales de acuerdo con los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA). Las cifras incluidas en estos estados financieros referidos al ejercicio 2009 han sido conciliadas para ser presentadas con los mismos principios y criterios aplicados el 2010.

3.2. Exenciones a la Aplicación Retroactiva de NIIF 1

Para elaborar los estados financieros antes mencionados, la Sociedad ha aplicado a la fecha de transición todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 1.

Las principales exenciones que se aplicaron en la Sociedad son las siguientes:

a) Combinaciones de negocios:

La Sociedad ha aplicado la exención de la NIIF 1 para las combinaciones de negocios. Por lo tanto, no ha re-expresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición de 1 de enero de 2009.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

NOTA N° 3. ADOPCIÓN DE LAS NIIF Y CONCILIACIONES CON PCGA, CONTINUACIÓN

3.2. Exenciones a la Aplicación Retroactiva de NIIF 1, Continuación

b) Valor razonable o revalorización como costo atribuido:

Como regla general la Sociedad ha optado por considerar como costo atribuido de las Propiedades, Plantas y Equipos y Propiedades de Inversión el valor razonable, por lo cual se ha utilizado el valor de tasación como su costo atribuido al 1 de enero de 2009, revalorizando terrenos, edificio, canchas y construcciones, y obras de artes. En cambio para plantas y equipos y otras propiedades plantas y equipos se ha utilizado como costo atribuido el costo amortizado al 1 de enero de 2009.

3.3. Conciliaciones de PCGA Chilenos a NIIF

Según lo requerido por la norma de adopción NIIF 1 a continuación se presenta la cuantificación del impacto de la transición desde principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA) a normas internacionales de información financiera (NIIF) resultante de aplicar esta normativa a Club Hípico de Santiago S.A.

(i) Conciliación del Patrimonio Neto al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2009, determinados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile-PCGA y conforme NIIF:

	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Patrimonio en base a PCGA	15.657.034	16.199.652
Ajustes NIIF:		
Deterioro de intangibles	(4.410)	(4.513)
Inversión en asociadas contabilizadas por el método de la participación	1.621.184	1.607.087
Revalorización de propiedad, planta y equipos	21.043.743	20.502.436
Deterioro de propiedad, planta y equipos	(21.231)	(19.971)
Ajuste mayor valor de inversiones	4.308	4.794
Ajuste menor valor de inversiones	13.463	0
Beneficios a los empleados	(185.575)	(187.665)
Reverso corrección monetaria	3.658	0
Dividendo por pagar	0	(111.440)
Efecto por impuestos diferidos	(3.506.007)	(3.334.235)
Patrimonio de acuerdo a NIIF	34.626.167	34.656.145



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

NOTA N° 3. ADOPCIÓN DE LAS NIIF Y CONCILIACIONES CON PCGA, CONTINUACION

3.3. Conciliaciones de PCGA Chilenos a NIIF, Continuación

- (ii) Conciliación de los Resultados al 31 de diciembre de 2009, determinados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile- PCGA y conforme a NIIF:

	31-12-2009 M\$
Resultado en base a PCGA	(58.361)
Ajustes NIIF:	
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación	(16.089)
Depreciación de propiedad, planta y equipos	257.989
Beneficios a los empleados	2.090
Amortización de mayor valor de inversiones	(368)
Amortización de menor valor de inversiones	13.463
Efecto por impuestos diferidos	(171.023)
Reverso corrección monetaria	(25.597)
Ajuste a ingresos anticipados	(32.082)
Resultado Integral de acuerdo a NIIF	(29.978)

a) Deterioro de intangibles

El ajuste corresponde a la determinación que el activo intangible no generará beneficios económicos futuros.

b) Asociadas contabilizadas por método de participación

Corresponde al efecto por la primera aplicación de IFRS de las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación.

c) Revalorización de propiedad, plantas y equipos

Para efectos de primera adopción, la Sociedad procedió a revaluar terrenos, edificios, canchas y construcciones, y obras de artes, de acuerdo a NIIF 1.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

NOTA N° 3. ADOPCIÓN DE LAS NIIF Y CONCILIACIONES CON PCGA, CONTINUACION

3.3. Conciliaciones de PCGA Chilenos a NIIF, Continuación

d) Deterioro de propiedad, plantas y equipos

El ajuste corresponde a la determinación que parte de la propiedad, plantas y equipos no generarán beneficios económicos futuros.

e) Ajuste mayor valor de inversiones

De acuerdo a IFRS 3 el mayor valor de inversiones no es aceptado, por lo tanto se ha ajustado este concepto.

f) Ajuste menor valor de inversiones

De acuerdo a IFRS 3, el menor valor o plusvalía se valoriza inicialmente al costo. El menor valor no se amortiza, sino que debe ser sometido a una prueba de deterioro de valor al menos una vez al año. De acuerdo a lo establecido en la IFRS 1, se ha suspendido la amortización y la corrección monetaria de este concepto desde la fecha de transición, reversando en consecuencia los efectos en resultados.

g) Beneficios a los empleados

Las IFRS requieren que los beneficios por prestaciones definidas entregados a los empleados, sean determinados en función de la aplicación de un modelo de cálculo actuarial, generando diferencias respecto de la metodología anterior.

h) Dividendo por pagar

De acuerdo a lo estipulado en el artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónima, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas de la Sociedad, las sociedades anónimas abiertas deben distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos el 30% de la utilidades del ejercicio. Bajo IFRS, la Sociedad ha procedido a registrar la obligación equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada. Bajo los PCGA en Chile, esta obligación era contabilizar sólo en el momento en que se declaraba el dividendo.

i) Impuestos diferidos

Como efecto residual de los impactos señalados en los puntos anteriores, los impuestos diferidos se vieron afectados por esos ajustes.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 4. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos:

a) Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley 2.437, por lo que cualquier cambio en la ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica.

b) Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La Sociedad está inserta en el rubro de la entretención, en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos casinos de juegos que existen en nuestro país. Es necesario destacar además que representan una fuerte competencia las máquinas tragamonedas ilegales instaladas en diversas comunas. Otro factor preocupante es la disminución que se ha venido produciendo en los últimos años, en el nacimiento de Fina Sangres de carreras, que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos. Esta situación afecta en forma más importante a los hipódromos con mayor cantidad de caballos con los cuales tenemos relaciones comerciales.

c) Riesgos de inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que no posee financiamientos expresados en UF. El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de interés) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de ventas. Este riesgo no es muy significativo y un aumento de la inflación, puede significar una disminución de los ingresos y patrimonio. Una estimación del impacto de la inflación sería que por cada 1% de inflación se tendría una pérdida de aproximadamente 2 millones de pesos anuales.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 5. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La información por segmentos que se muestra se basa en los informes mensuales elaborados por la administración de la sociedad y se genera mediante la misma aplicación utilizada para obtener todos los datos contables del grupo.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación.

Operaciones por cada segmento:

1. Segmento apuestas: venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción, según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más Hipódromo Chile S.A.
2. Segmento Veterinaria: se genera por la atención a caballos Fina Sangre en la Clínica Veterinaria.
3. Segmento Arriendo Salones: la Sociedad arriendo sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso.
4. Segmento Radio Carrera: este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 5. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN

La información por segmentos del estado de resultado integral al 31 de diciembre 2010 y 2009 es la siguiente:

Concepto	01-01-2010	01-01-2009
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Ingresos por Apuestas	7,335,891	6,657,945
Gastos Apuestas	-5,591,433	-5,380,672
Ganancia Bruta del segmentos	1,744,458	1,277,273
Ingresos Clínica Veterinaria	230,381	185,848
Gastos Clínica Veterinaria	-214,960	-178,604
Ganancia Bruta del segmentos	15,421	7,244
Ingresos Matrimonios y Eventos	452,684	431,252
Gastos Matrimonios y Eventos	-118,018	-111,470
Ganancia Bruta del segmentos	334,666	319,782
Ingresos Radio Carrera	95,388	37,633
Gastos Radio Carrera	-118,291	-48,519
Ganancia Bruta del segmentos	-22,903	-10,886
Ingresos Otros Segmentos	453,967	478,010
Gastos Otros Segmentos	-167,806	-165,026
Ganancia Bruta del segmentos	286,161	312,984
Total ingresos ordinarios segmentos	8,568,311	7,790,688
Total costo ventas segmentos	-6,210,508	-5,884,291
Ganancia Bruta segmentos	2,357,803	1,906,397

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 5. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

	al 31/12/2010					
	Apuestas	Clinica Veterinaria	Matrimonios y Eventos	Radio Carrera	Otros Sementos	Total
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1,099,905	34,542	67,873	14,302	68,065	1,284,688
Otros activos no financieros, corrientes	133,722	4,199	8,252	1,739	8,275	156,187
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	711,541	22,346	43,908	9,252	44,032	831,079
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	242,258	7,608	14,949	3,150	14,992	282,957
Activos por impuestos corrientes	0	0	0	0	0	0
Total de activos corrientes distintos de los activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2,187,426	68,695	134,982	28,443	135,365	2,554,911
Activos corrientes totales	2,187,426	68,695	134,982	28,443	135,365	2,554,911
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	164,857	5,177	10,173	2,144	10,202	192,553
Otros activos no financieros no corrientes	59,128	1,857	3,649	769	3,659	69,061
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2,522,800	79,228	155,677	32,804	156,118	2,946,627
Activos Intangibles distinto a la Plusvalía	38,038	1,195	2,347	495	2,354	44,428
Plusvalía	127,664	4,009	7,878	1,660	7,900	149,111
Propiedades, planta y equipos	29,625,150	930,367	1,828,112	385,213	1,833,293	34,602,136
Propiedades de inversión	562,055	17,651	34,683	7,308	34,782	656,480
Activos por impuestos diferidos	133,239	4,184	8,222	1,732	8,245	155,623
Total de activos no corrientes	33,232,931	1,043,668	2,050,741	432,125	2,056,554	38,816,019
Total de activos	35,420,357	1,112,363	2,185,723	460,568	2,191,918	41,370,930
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	232,281	7,295	14,334	3,020	14,374	271,304
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	807,489	25,359	49,829	10,500	49,970	943,146
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	123,499	3,878	7,621	1,606	7,643	144,247
Pasivos por impuestos corrientes	100,656	3,161	6,211	1,309	6,229	117,566
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	227,916	7,158	14,064	2,964	14,104	266,206
Otros pasivos no financieros corrientes	209,242	6,571	12,912	2,721	12,949	244,394
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1,701,083	53,422	104,971	22,119	105,268	1,986,863
Pasivos corrientes totales	1,701,083	53,422	104,971	22,119	105,268	1,986,863
Pasivos no corrientes						
Pasivos por impuestos diferidos	3,376,611	106,041	208,364	43,906	208,955	3,943,877
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	298,319	9,369	18,409	3,879	18,461	348,436
Total pasivos no corrientes	3,674,930	115,410	226,773	47,785	227,416	4,292,313
Total pasivos	5,376,013	168,832	331,744	69,904	332,684	6,279,176
Patrimonio						
Patrimonio total	30,044,344	943,532	1,853,980	390,664	1,859,234	35,091,754
Total de patrimonio y pasivos	35,420,357	1,112,363	2,185,723	460,568	2,191,918	41,370,930



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 5. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

	al 31/12/2009					
	Apuestas	Clinica Veterinaria	Matrimonios y Eventos	Radio Carrera	Otros Sementos	Total
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1,378,195	38,471	89,269	7,790	98,948	1,612,673
Otros activos no financieros, corrientes	140,825	3,931	9,122	796	10,111	164,784
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	693,142	19,348	44,897	3,918	49,764	811,069
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	138,498	3,866	8,971	783	9,944	162,061
Activos por impuestos corrientes	36,228	1,011	2,347	205	2,601	42,392
Total de activos corrientes distintos de los activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2,386,888	66,627	154,605	13,492	171,368	2,792,979
Activos corrientes totales	2,386,888	66,627	154,605	13,492	171,368	2,792,979
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	469	13	30	3	34	549
Otros activos no financieros no corrientes	57,013	1,591	3,693	322	4,093	66,713
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2,487,069	69,423	161,094	14,058	178,560	2,910,204
Activos intangibles distinto a la Plusvalía	37,968	1,060	2,459	215	2,726	44,428
Plusvalía	127,431	3,557	8,254	720	9,149	149,111
Propiedades, planta y equipos	28,967,969	808,604	1,876,329	163,737	2,079,768	33,896,406
Propiedades de inversión	572,200	15,972	37,063	3,234	41,081	669,551
Activos por impuestos diferidos	66,921	1,868	4,335	378	4,805	78,307
Total de activos no corrientes	32,317,041	902,089	2,093,257	182,667	2,320,216	37,815,269
Total de activos	34,703,929	968,716	2,247,862	196,159	2,491,583	40,608,248
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	73,096	2,040	4,735	413	5,248	85,532
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	839,411	23,431	54,371	4,745	60,266	982,223
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	238,754	6,665	15,465	1,350	17,141	279,374
Pasivos por impuestos corrientes	0	0	0	0	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	208,484	5,820	13,504	1,178	14,968	243,954
Otros pasivos no financieros corrientes	0	0	0	0	0	0
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1,359,744	37,956	88,074	7,686	97,623	1,591,083
Pasivos corrientes totales	1,359,744	37,956	88,074	7,686	97,623	1,591,083
Pasivos no corrientes						
Pasivos por impuestos diferidos	3,479,764	97,133	225,393	19,669	249,831	4,071,790
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	272,796	7,615	17,670	1,542	19,586	319,208
Total pasivos no corrientes	3,752,560	104,748	243,063	21,211	269,417	4,390,998
Total pasivos	5,112,304	142,703	331,137	28,897	367,040	5,982,081
Patrimonio						
Patrimonio total	29,591,625	826,012	1,916,725	167,262	2,124,543	34,626,167
Total de patrimonio y pasivos	34,703,929	968,716	2,247,862	196,159	2,491,583	40,608,248



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 5. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN

La información por segmentos de los activos y pasivos al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

	al 01/01/2009					
	Apuestas	Clinica Veterinaria	Matrimonios y Eventos	Radio Carrera	Otros Sementos	Total
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1,686,983	47,090	109,270	9,535	121,118	1,973,996
Otros activos no financieros, corrientes	145,178	4,052	9,404	821	10,423	169,878
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	613,687	17,130	39,750	3,469	44,060	718,096
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	224,204	6,258	14,522	1,267	16,097	262,349
Activos por impuestos corrientes	8,338	233	540	47	599	9,756
Total de activos corrientes distintos de los activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2,678,390	74,764	173,486	15,139	192,296	3,134,075
Activos corrientes totales	2,678,390	74,764	173,486	15,139	192,296	3,134,075
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	469	13	30	3	34	549
Otros activos no financieros no corrientes	51,235	1,430	3,319	290	3,678	59,952
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2,448,693	68,352	158,608	13,841	175,805	2,865,299
Activos intangibles distinto a la Plusvalía	37,968	1,060	2,459	215	2,726	44,428
Plusvalía	127,431	3,557	8,254	720	9,149	149,111
Propiedades, planta y equipos	28,610,666	798,630	1,853,185	161,717	2,054,115	33,478,314
Propiedades de inversión	583,370	16,284	37,786	3,297	41,883	682,621
Activos por impuestos diferidos	57,777	1,613	3,742	327	4,148	67,607
Total de activos no corrientes	31,917,610	890,939	2,067,385	180,409	2,291,538	37,347,881
Total de activos	34,595,999	965,703	2,240,871	195,549	2,483,835	40,481,956
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	138,433	3,864	8,967	782	9,939	161,985
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	896,454	25,023	58,066	5,067	64,361	1,048,971
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	80,292	2,241	5,201	454	5,765	93,952
Pasivos por impuestos corrientes	0	0	0	0	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	169,007	4,718	10,947	955	12,134	197,761
Otros pasivos no financieros corrientes	13,183	368	854	75	946	15,426
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1,297,368	36,214	84,034	7,333	93,145	1,518,095
Pasivos corrientes totales	1,297,368	36,214	84,034	7,333	93,145	1,518,095
Pasivos no corrientes						
Pasivos por impuestos diferidos	3,395,438	94,779	219,931	19,192	243,777	3,973,117
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	285,949	7,982	18,522	1,616	20,530	334,599
Total pasivos no corrientes	3,681,387	102,761	238,453	20,808	264,307	4,307,716
Total pasivos	4,978,755	138,976	322,487	28,142	357,452	5,825,811
Patrimonio						
Patrimonio total	29,617,244	826,727	1,918,384	167,407	2,126,383	34,656,145
Total de patrimonio y pasivos	34,595,999	965,703	2,240,871	195,549	2,483,835	40,481,956



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos e inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Efectivo en caja	79,484	73,080	100,638
Moneda Extranjera	4,588	3,230	8,705
Bancos	303,207	98,035	60,348
Depósitos a plazo en pesos	105,821	238,231	837,084
Depósitos a plazo en US\$	151,485	594,244	643,014
Fondos Mutuos	615,771	586,122	307,353
Saldo Fondos Fijos	24,332	19,731	16,854
Total	1,284,688	1,612,673	1,973,996

Depósitos a Plazo:

Los depósitos a plazo con vencimientos originales menores a tres meses, se encuentran registrados a valor razonable y el detalle al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 se incluye en el cuadro anterior.

De acuerdo a NIC 7 párrafo 48, se informa que la entidad cuenta con todo el efectivo y equivalentes al efectivo disponible para ser utilizado por ella misma. Por otra parte, la entidad no cuenta con préstamos para pagos de operaciones de inversión ni financiamiento, por lo que no aplica lo indicado en NIC 7 párrafo 50.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro otros activos es la siguiente:

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Seguros anticipados	20,376	13,959	47,993
Arriendos anticipados	0	3,091	7,394
Publicidad anticipada	115	8,430	0
Otros gastos anticipados	9,385	23,244	26,104
Medicamentos Clinica Veterinaria	26,482	31,548	19,077
Stock materiales de trabajo	82,346	67,029	69,310
Otros activos	17,483	17,483	0
Total	156,187	164,784	169,878

Nota N° 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro neto al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009, es la siguiente:

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Deudores por ventas	462,746	528,127	451,484
Cuentas por cobrar	108,773	94,104	120,343
Deudores varios	371,757	279,132	229,362
Subtotal bruto Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	943,276	901,363	801,189
Deterioro de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-112,197	-90,294	-83,093
Total neto Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	831,079	811,069	718,096



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACION

a. El detalle de Deudores por ventas netos es el siguiente:

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Facturas y Boletas por Cobrar	101,902	84,833	84,801
Cuenta Corriente Hípica	114,027	128,906	134,220
Deudores por Apuestas	246,817	314,388	232,463
Subtotal	462,746	528,127	451,484
Deterioro Deudores por Ventas	-72,552	-54,945	-58,184
	390,194	473,182	393,300

b. El detalle de las Cuentas por Cobrar netas es el siguiente:

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Documentos en Cobros	108,773	94,104	120,343
Deterioro Cuentas por Cobrar	-37,625	-31,547	-21,107
	71,148	62,557	99,236

c. El detalle de los Deudores Varios netos es el siguiente:

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Cuentas por Cobrar a Trabajadores	100,489	75,319	89,778
Cuentas por Cobrar a Gremios hípicas	21,132	32,678	16,657
Otros Deudores Varios	250,136	171,135	122,927
Subtotal	371,757	279,132	229,362
Deterioro Cuentas por Cobrar	-2,020	-3,802	-3,802
	369,737	275,330	225,560



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACION

d. El detalle de la antigüedad de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Deudores con antigüedad hasta 30 días	708,705	600,164	515,838
Deudores con antigüedad más de 30 y hasta 60 días	28,417	7,580	19,107
Deudores con antigüedad más de 90 días	93,957	203,325	183,151
	<u>831,079</u>	<u>811,069</u>	<u>718,096</u>

e. El detalle del movimiento del deterioro de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Saldo al 1 de enero de 2009	-83,093
Deterioro de deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-12,454
Castigo de saldos por cobrar	5,253
Saldo al 31 de diciembre de 2009	-90,294
Deterioro de deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-43,188
Castigo de saldos por cobrar	21,285
Saldo al 31 de diciembre de 2010	-112,197

El criterio usado por la sociedad para determinar el deterioro de los Deudores Comerciales y de Otras Cuentas por Cobrar es provisionar aquellos montos no pagados durante un año, y castigar aquellos montos de los cuales se ha agotado los medios de cobros de acuerdo a lo dispuesto por nuestros asesores legales.

Las garantías tomadas por la entidad en el caso de los deudores por ventas, corresponden a póliza de seguros para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak. El resto de los deudores Comerciales no cuentan con garantías.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

La Sociedad mantiene en este rubro cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones en común del giro.

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En estas cuentas por cobrar se incluye principalmente transacciones de pagos de aciertos de carreras efectuadas por Club Hípico de Santiago de otros hipódromos. El detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	222,463	97,559	174,662
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	2,199	0	39,030
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	34,908	43,368	29,832
77639340-1	Tecnohípica Ltda..	16,286	14,033	11,792
6375695-4	Director CHC	7,101	7,101	7,033
	Total	282,957	162,061	262,349

Respecto a estas cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no existe deterioro por deudas de dudoso cobro.

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen principalmente transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A. El detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	57,159	188,816	77,474
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	23,478	32,431	0
79954570-5	TV Hípica Ltda.	0	0	2,957
77639340-1	Tecnohípica Ltda..	58,626	53,198	48,878
90749000-9	SACI Falabella	4,984	4,929	5,078
	Total	144,247	279,374	134,387



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, CONTINUACION

c. Transacciones con entidades relacionadas más significativas en resultados

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenidos en los estados de resultados integrales al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

Sociedad	Rut	Naturaleza	Descripción	31-12-2010		31-12-2009		01-01-2009	
				M\$	Efec.Res.	M\$	Efec.Res.	M\$	Efec.Res.
Inmobiliaria Hipica Ltda.	78405880-8	Coligada	Garantía arriendos	29,470	0	28,767	0	29,832	0
Inmobiliaria Hipica Ltda.	78405880-8	Coligada	Cuentas por Cobrar	5,438	0	14,601	0	0	0
Inmobiliaria Hipica Ltda.	78405880-8	Coligada	Gasto arriendos	230,292	230,292	274,284	274,284	295,069	295,069
TV Hipica Ltda	79954570-5	Coligada	Cuentas por Pagar	0	0	0	0	-2,957	0
Soc.Hipódromo Chile S.A.	90256000-9	Directores Cosanguíneos	Cuentas por Cobrar	222,463	0	97,559	0	174,662	0
Soc.Hipódromo Chile S.A.	90256000-9	Directores Cosanguíneos	Cuentas por Pagar	-57,159	0	-188,816	0	-77,474	0
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Coligada	Cuentas por Cobrar	2,199	0	0	0	39,030	0
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Coligada	Cuentas por Pagar	-23,478	0	-32,431	0	0	0
Tecnohipica Ltda.	77639340-1	Coligada	Cuentas por Cobrar	16,286	0	14,033	0	11,792	0
Tecnohipica Ltda.	77639340-1	Coligada	Cuentas por Pagar	-58,626	0	-53,198	0	-48,878	0
Juan Pablo Lira Ortúzar	6375695-4	Director CHC	Cuentas por Cobrar	7,101	0	7,101	0	7,033	0
SACI Falabella	90749000-9	Directores Comunes	Cuentas por Pagar	-4,984	0	-4,929	0	-5,078	0
Stud Haras Dn. Alberto	79757460-0	Directora Honoraria	Contrato Arriendo	10,589	10,589	8,308	8,308	2,726	2,726

En general las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas, se liquidan en un plazo no mayor a 30 días.

d. Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 15 de los Estatutos Sociales, los señores Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos

e. Remuneraciones del Personal Clave de la Sociedad

El personal clave de la sociedad, al 31 de diciembre de 2010 ha recibido remuneraciones por M\$ 458.093. Al 31 de diciembre de 2009 la cantidad de M\$ 359.386.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 10. ACTIVO Y PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Pagos Provisionales mensuales	0	78,301	83,006
Beneficio tributario por gasto de capacitación	0	16,262	16,336
Provisión renta	0	-52,171	-89,586
Total activos por impuestos corrientes	0	42,392	9,756

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Provisión renta	224,878	0	0
Pagos Provisionales mensuales	-88,208	0	0
Beneficio tributario por gasto de capacitación	-19,104	0	0
Total pasivos por impuestos corrientes	117,566	0	0

Nota N° 11. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2009 M\$
Acciones de Chilectra	549	549	549
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	192,004	0	0
Total	192,553	549	549



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros activos no financieros no corrientes corresponden a garantías de arriendos de los locales Teletrak a concesionarios al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 por M\$69.061, M\$66.713 y M\$59.951, respectivamente.

Nota N° 13. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION

a. Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión que Club Hípico de Santiago S.A. mantiene en la Sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se ha registrado de acuerdo al método de la participación bajo Normas IFRS. La existencia de un Convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado una transacción importante entre ambas compañías. El criterio de valorización anterior se ha aplicado no obstante que la participación que posee Club Hípico de Santiago S.A. en el Club Hípico de Concepción S.A., no ha excedido los márgenes pasados y actuales que hacen obligatoria su aplicación de acuerdo a IFRS.

b. Inmobiliaria Hípica Ltda.

Con fecha 26 de mayo de 1993, se constituyó la Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. Su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$ 100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.13.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 13. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION, CONTINUACION

c. Transmisión de Televisión Hípica Limitada.

Con fecha 26 de marzo de de 1989 se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. , con una participación de 50% cada una. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$ 1.000 que los socios aportaron por partes iguales. Con fecha 30 de septiembre de 1991 el capital social se aumentó a M\$ 20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M\$ 37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.13.

d. Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada.

Con fecha 16 de mayo de 2000, se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípicas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M\$ 2.000.

La participación de la Sociedad en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.13.

e. Hipódromo de Arica S.A.

La inversión que mantiene Club Hípico de Santiago S.A. en la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. ha sido registrada de acuerdo al valor del método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago tiene derecho a elegir un director que lo representa.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 13. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION, CONTINUACION

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

Rut	Sociedad	País Origen	Moneda Funcional	Número de Acciones	Porcentaje Participación	Patrimonio al 31/12/2010 M\$	Resultado al 31/12/2010 M\$	Valor Contable de la participación al 31/12/2010 M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Chile	Pesos	46	9.58%	17,095,021	-121,387	1,638,273
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50.00%	2,494,968	101,280	1,247,484
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda	Chile	Pesos	0	50.00%	63,084	-8,919	31,542
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50.00%	43,369	3,331	21,684
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	0	6.25%	122,305	3,923	7,644
Totales								2,946,627

Rut	Sociedad	País Origen	Moneda Funcional	Número de Acciones	Porcentaje Participación	Patrimonio al 31/12/2009 M\$	Resultado al 31/12/2009 M\$	Valor Contable de la participación al 31/12/2009 M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Chile	Pesos	46	9.58%	17,216,774	-244,210	1,649,941
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50.00%	2,393,688	167,451	1,196,844
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda	Chile	Pesos	0	50.00%	72,002	-23,831	36,001
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50.00%	40,038	4,237	20,019
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	0	6.25%	118,383	11,108	7,399
Totales								2,910,204

Rut	Sociedad	País Origen	Moneda Funcional	Número de Acciones	Porcentaje Participación	Patrimonio al 01/01/2009 M\$	Resultado al 01/01/2009 M\$	Valor Contable de la participación al 01/01/2009 M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Chile	Pesos	46	9.58%	17,518,551	0	1,678,861
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50.00%	2,226,237	0	1,113,119
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda	Chile	Pesos	0	50.00%	95,834	0	47,917
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50.00%	36,643	0	18,322
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	0	6.25%	113,287	0	7,080
Totales								2,865,299



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 13. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION, CONTINUACION

La Sociedad reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación patrimonial.

Nota N° 14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Los otros activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a un derecho de agua el cual asciende al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 a M\$44.428 y se valoriza de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2.14

Estos activos intangibles se encuentran en garantía para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución de garantías de asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde se está obligado a:

1. Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los Derechos de Agua, de conformidad a lo dispuesto en los artículos N°173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
2. Abstenerse a renunciar a los Derechos de Agua.
3. Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los Derechos de Agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

Nota N° 15. PLUSVALIA

La plusvalía registrada en los estados financieros corresponde a una adquirida el 5 de noviembre del año 1999 en la combinación de negocios realizada sobre el Club Hípico de Concepción S.A. Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 su monto asciende a M\$149.111 y se valoriza de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2.15.

Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, no se ha reconocido deterioro, debido a la buena situación patrimonial de Club Hípico de Concepción S.A.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 16. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2010	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación	Saldo al 31/12/2010
Terrenos	23,164,275	0	0	0	0	23,164,275
Edificio cancha y construcciones mayores	5,019,537	200,031	0	-91,460	-249,037	4,879,071
Mejoras	812,890	135,292	0	-42,577	-39,658	865,947
Construcciones menores	792,216	391,814	0	-150	-67,973	1,115,907
Planta y equipos	1,569,073	243,960	0	-5,294	-353,167	1,454,572
Otras propiedades planta y equipos	999,813	283,825	0	0	-198,991	1,084,647
Obras de artes	986,840	0	0	0	0	986,840
Obras en curso	551,762	216,955	282,160	0	0	1,050,877
Total Propiedad, planta y equipos	33,896,406	1,471,877	282,160	-139,481	-908,826	34,602,136

El valor neto de las bajas es el monto de M\$113.925 y corresponde bienes siniestrados por terremoto.

La composición detallada del saldo de "Otras propiedades, plantas y equipos" al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2010	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación	Saldo al 31/12/2010
Sistema Iluminación Cancha	312,114	0	0	0	0	312,114
Inversiones - Obras Teletrak y otros	687,699	283,825	0	0	-198,991	772,533
Total Otras Propiedades, Planta y equipos	999,813	283,825	0	0	-198,991	1,084,647



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 16. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, CONTINUACION

a) Pérdida por deterioro de valor y reversión posterior

Durante el año 2010 no existen ajustes por pérdida por deterioro de valor de los activos fijos para la Sociedad.

b) Depreciación

La depreciación por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2010 de propiedades, plantas y equipos se refleja dentro de la línea costo de venta en el estado de resultados integrales.

c) Revaluación

NIIF 1 permite que la entidad opte, en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de las partidas de propiedades, plantas y equipos a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en tal fecha o utilizar el valor libro revalorizado registrado de acuerdo a principios anteriores.

La Sociedad ha decidido utilizar el valor justo como costo atribuido de terrenos, edificio cancha y construcciones, construcciones menores, picadero y obras de arte.

Para la determinación de los valores razonables de los activos citados, se utilizaron los servicios de la empresa de tasaciones independientes Transsa Tasaciones y Servicios Inmobiliarios Ltda. para terrenos, edificio cancha y construcciones, construcciones menores y picadero. La metodología de valorización de la tasación consistió en la valorización exclusiva del terreno tomando en consideración su ubicación y uso, y para las construcciones se consideró el valor físico de edificación, porcentaje de costos indirectos (20%) y factor de deterioro modificado por estado de conservación.

Para la determinación de los valores razonables de las obras de arte, se utilizaron los servicios de un experto en estos activos Señor Jorge Carroza, el cual realizó una tasación utilizando los criterios de cómo el valor de mercado de las obras respecto a su autor, estado de conservación, procedencia, tema, tamaño, fecha, presentación y materialidad.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 16. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, CONTINUACION

La conciliación entre los valores en libros al 1 de enero de 2009 y al 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2009	Adiciones	Depreciación	Saldo al 31/12/2009
Terrenos	23,164,275	0	0	23,164,275
Edificio cancha y construcciones mayores	5,212,208	25,151	-217,822	5,019,537
Mejoras	430,697	413,752	-31,559	812,890
Construcciones menores	867,374	0	-75,158	792,216
Planta y equipos	1,495,987	382,330	-309,244	1,569,073
Otras propiedades planta y equipos	778,371	351,813	-130,371	999,813
Obras de artes	986,840	0	0	986,840
Obras en curso	542,562	9,200	0	551,762
Total Propiedad, planta y equipos	33,478,314	1,182,246	-764,154	33,896,406

La composición detallada del saldo de "Otras propiedades, plantas y equipos" al 1 de enero de 2009 y 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2009	Adiciones	Depreciación	Saldo inicial al 31/12/2009
Sistema Iluminación Cancha	261,481	71,834	-21,201	312,114
Inversiones - Obras Teletrak y otros	516,890	279,979	-109,170	687,699
Total Otras Propiedades, Planta y equipos	778,371	351,813	-130,371	999,813



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 16. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, CONTINUACION

El detalle de la retasación a la fecha de transición es el siguiente:

Clase de activos	Valor libro al 31 de diciembre de 2008	Valor Retasación al 1 de enero de 2009	Efecto transición a NIIF
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	6,579,257	23,164,275	16,585,018
Edificio cancha y construcciones mayores	2,442,618	5,113,583	2,670,965
Construcciones menores	32,324	430,697	398,373
Picadero	73,432	109,982	36,550
Obras de artes	172,705	986,840	814,135
Total Bienes tasados	9,300,336	29,805,377	20,505,041
Mejoras	877,987	867,374	-10,613
Planta y equipos	714,654	713,216	-1,438
Muebles y enseres	49,202	48,101	-1,101
Equipos computacionales	191,137	190,193	-944
Otras propiedades planta y equipos	783,514	778,371	-5,143
Herramientas y enseres	7,979	7,865	-114
Vehículos de motor	121,150	121,150	0
Instalaciones	274,514	271,291	-3,223
Total bienes a valor contable	3,020,137	2,997,561	-22,576
Total general	12,320,473	32,802,938	20,482,465



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 17. PROPIEDADES DE INVERSION

Los inmuebles que se indican más abajo, se han entregados en arrendamiento operativo y se clasifican como propiedades de inversión. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

En los periodos 2010 y 2009, no se ha determinado deterioro de propiedades de Inversión.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la sociedad al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 son las siguientes:

	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Estacionamiento Moneda	9,395	9,749	10,103
Apoquindo 5681	55,823	56,377	56,931
Agustinas 785	591,262	603,425	615,588
Total	656,480	669,551	682,622

Los movimientos que integran el rubro de Propiedades de Inversión, al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Estacionamiento Moneda	Apoquindo 5681	Agustinas 785	Total
Saldo inicial al 01/01/2009	10,103	56,931	615,588	682,622
Adiciones	0	0	0	0
Depreciación	-354	-554	-12,163	-13,071
Saldo al 31/12/2009	9,749	56,377	603,425	669,551
Saldo al 01/01/2010	9,749	56,377	603,425	669,551
Adiciones	0	0	0	0
Depreciación	-354	-554	-12,163	-13,071
Saldo al 31/12/2010	9,395	55,823	591,262	656,480

Los ingresos percibidos de los arrendamientos operativos, al 31 de diciembre de 2010 es de M\$99.792 y al 31 de diciembre de 2009 es de M\$100.731.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es la siguiente:

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Dividendos girados y no cobrados	50,706	53,449	50,545
Ingresos anticipados	21,061	32,083	0
Total	71,767	85,532	50,545

Nota N° 19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre 2009 y 01 de enero de 2009 es la siguiente:

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Cuentas por pagar	566,436	670,285	710,643
Acreedores varios	3,987	3,374	2,985
Retenciones	224,179	196,747	208,091
Garantías concesionarios casinos	148,544	111,817	86,817
Total	943,146	982,223	1,008,536

Nota N° 20. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

En este rubro se presentan los dividendos por pagar correspondiente al 30% obligatorio sobre el resultado del ejercicio de la Sociedad de acuerdo a lo establecido en las normas de la ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Al 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2009, el monto provisionado corresponde a M\$199.527 y M\$111.440, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2009, no se realizó tal provisión, ya que la Sociedad obtuvo pérdida equivalente a M\$29.978.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es el siguiente:

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Provisión de vacaciones	234,801	217,043	185,958
Provisión indemnizaciones años de servicios corto plazo	13,082	11,997	11,803
Provisión Beneficios a trabajadores	18,323	14,914	0
Total provisiones corrientes por beneficio a empleados	266,206	243,954	197,761
Fondos de indemnización trabajadores	75,597	70,384	89,802
Provisión indemnizaciones años de servicios largo plazo	272,839	248,824	244,797
Total provisiones no corrientes por beneficio a empleados	348,436	319,208	334,599

Supuestos actuariales

Los beneficios sujetos a cálculo corresponden a convenio de beneficios de un grupo de empleados.

La metodología de cálculo corresponde a la "Unidad de Crédito Proyectada" el cual contempla cada año de servicio como generador de una unidad adicional de derecho a las prestaciones, y se mide cada unidad de forma separada para conformar la obligación final.

Las tasas y parámetros actuariales considerados son los siguientes:

- Tasa de descuento (Documentos del Banco Central (BCP) del mercado secundario de la asociación de bancos e instituciones financieras a 10 años).
- Proyección de rotación de 7 años Rol Privado y 10 años empleados categoría 3.
- Tasa anual de reajuste de remuneraciones de 3%.
- Edad normal de jubilación de los hombres es de 65 años.
- Edad normal de jubilación de las mujeres es de 60 años



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Ingresos anticipados Canalistas del Maipo	192,004	0	0
Ingresos anticipados Publicidad	0	0	13,333
Arriendos anticipados	52,390	0	2,093
Total	244,394	0	15,426

Con fecha 14 de septiembre de 2010, Club Hípico de Santiago S.A y la Sociedad del Canal Maipo, firmaron un contrato de permanencia y constitución de garantías. En este contrato Club Hípico de Santiago S.A. titular de Derechos de Agua, se obliga a favor de Sociedad Canal Maipo a abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los derechos de agua de que es titular, abstenerse de renunciar a los derechos de agua de que es titular y abstenerse de gravar y enajenar todo o parte de los derechos de agua.

Las obligaciones asumidas son valoradas en común acuerdo de las partes en M\$ 192.004, pagada a través de 121.368 acciones de pago emitidas por la sociedad Eléctrica Puntilla S.A. de propiedad de la Sociedad Canal Maipo. Estos ingresos comenzarán a devengarse el 1/15 avo a contar del año 85, ya que el contrato tiene una vigencia de 100 años desde la fecha del contrato.

Nota N° 23. IMPUESTO A LAS GANACIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a) Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad determinó una provisión por impuesto a las ganancias de primera categoría conforme a las normas tributarias vigentes, generándose los siguientes efectos:

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Ingreso (gasto) por impuesto corriente a las ganancias del ejercicio	-224,878	-52,171
Beneficio por impuesto a las ganancias diferido	205,231	-87,986
(Gasto) por impuesto a las ganancias	-19,647	-140,157



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 23. IMPUESTO A LAS GANACIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, CONTINUACION

- b) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Concepto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	-116,411	-18,730
Otros incrementos (disminuciones) en cargos por impuestos legales	96,764	-121,427
Total pasivos por impuestos corrientes	-19,647	-140,157

- c) Las partidas que generan impuestos diferidos, y sus saldos son atribuibles a lo siguiente:

Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31-12-2010 (M\$)			31-12-2009 (M\$)			01-01-2009 (M\$)		
	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto
Deterioro cuentas por cobrar	18,336	0	18,336	15,350	0	15,350	12,591	0	12,591
Ingresos Anticipados	67,678	0	67,678	838	0	838	3,486	0	3,486
Vacaciones al personal	39,916	0	39,916	36,897	0	36,897	28,238	0	28,238
Beneficios al personal	29,693	0	29,693	25,222	0	25,222	23,292	0	23,292
Propiedad, planta y equipo	0	3,943,877	-3,943,877	0	4,071,790	-4,071,790	0	3,973,117	-3,973,117
Total	155,623	3,943,877	-3,788,254	78,307	4,071,790	-3,993,483	67,607	3,973,117	-3,905,510



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 24. CAPITAL Y RESERVAS

Capital y número de acciones:

El objetivo de la Sociedad, es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de diciembre de 2010, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$ 8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

a) Gestión de Capital:

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, desarrollo de la hípica y mejorar la raza caballar.

b) Dividendos:

Durante este ejercicio 2010 no se ha efectuado distribución de dividendos. Al 31 de diciembre de 2010 existe provisión del 30% sobre la utilidad, equivalente a M\$199.537 que se presenta formando parte de las otras provisiones corrientes.

c) Ganancias acumuladas:

Los movimientos de reservas por resultados retenidos al 31 de diciembre de 2010 reflejan los movimientos de resultado acumulado y provisión de dividendos definitivos.

El detalle de los movimientos es el siguiente:

Resultado Acumulado al 1 de enero de 2009	26,044,112
Resultado ejercicio 2009	-29,978
Resultado Acumulado al 31 de diciembre de 2009	26,014,134
Resultado ejercicio 2010	665,124
Dividendos	-199,537
Resultado Acumulado al 31 de diciembre de 2010	26,479,721



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 24. CAPITAL Y RESERVAS, CONTINUACION

d) Otras reservas

Corresponde al reconocimiento de la corrección monetaria del Patrimonio Financiero al 31 de diciembre de 2009 que corresponde al período de transición de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular N° 456 del 20 de junio de 2008.

Nota N° 25. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 3.13. El detalle por el período terminado al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

Concepto	01-01-2010	01-01-2009
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Ingresos por Apuestas	7,335,891	6,657,945
Ingresos Clínica Veterinaria	230,381	185,848
Ingresos Matrimonios y Eventos	452,684	431,252
Ingresos Radio Carrera	95,388	37,633
Ingresos Otros Segmentos	453,967	478,010
Total	8,568,311	7,790,688



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N°26. COSTOS DE VENTAS

Los Costos de ventas correspondientes al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

Concepto	01-01-2010	01-01-2009
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Remuneraciones	1,823,548	1,746,843
Depreciación	930,438	794,801
Arriendos a Terceros	637,498	605,249
Fondo de Premios	584,117	619,383
Servicios de Terceros	555,524	513,627
Otros de Operación	555,106	578,314
Mantenición Propiedad Planta y Equipos	486,621	347,057
Arriendos relacionadas	230,292	274,284
Comunicaciones	178,978	180,027
Insumos Apuestas	160,096	166,740
Medicamentos Veterinaria	68,290	57,966
Total	6,210,508	5,884,291

Nota N°27. GASTOS DE ADMINISTRACION

Los Gastos de Administración al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

Concepto	01-01-2010	01-01-2009
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Remuneraciones	1,098,366	1,087,248
Publicidad y Marketing	477,050	315,133
Consumos Básicos	338,050	345,177
Otros Gastos de Administración	133,010	163,933
Total	2,046,476	1,911,491



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 28. OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos por el período terminado al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

Concepto	01-01-2010	01-01-2009
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Arriendos	149,688	149,176
Indemnización Siniestro Terremoto	168,764	0
Otros Ingresos	75,641	76,209
Total	394,093	225,385

La Compañía de Seguros Generales Penta Security S.A. liquidó el siniestro terremoto en base a los bienes efectivamente asegurados, generando un pago por la cantidad de M\$598.858. Los gastos incurridos en este siniestro es la cantidad de M\$430.094. De estos, corresponde una parte a bajas de activos fijos por nueva construcción del muro perimetral, renovación del recinto directorio y daños en algunos terminales de apuestas (M\$113.925 neto de depreciación). El resto de los gastos (M\$316.169) corresponde a reparación por daños ocasionados dentro de todos los recintos de Club Hípico de Santiago S.A.

Nota N° 29. OTROS GASTOS

El detalle de los otros gastos por el período terminado al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Concepto	01-01-2010	01-01-2009
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Gastos Recinto Tenis y Piscina	16,286	14,681
Total	16,286	14,681



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 30. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

El detalle de los otros ingresos y gastos por el período terminado al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

Concepto	01-01-2010	01-01-2009
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Ingresos Financieros:		
Intereses Ganados	37,606	41,223
Total	37,606	41,223
Gastos Financieros:		
Comisión Transbank	28,742	24,419
Gastos Bancarios	17,571	13,116
Total	46,313	37,535

Nota N° 31. FONDO DE PREMIOS

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

El Club Hípico de Santiago S.A. destina a lo menos el 10,5 % de las apuestas, para fondo de premios. En el caso que los premios, fijados con antelación a la realización de las carreras, resulte mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando el déficit que se registra en resultado.

El gasto por este concepto por el período terminado al 31 de diciembre 2010 y 31 de diciembre de 2009 es de M\$578.421 y M\$639.890, respectivamente.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 32. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2010 se basó en la utilidad de M\$665.124 imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación de 1.400, obteniendo una ganancia básica por acción de \$475.089.

Concepto	01-01-2010	01-01-2009
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Resultado	665,124	-29,978
Acciones Ordinarias	1,400	1,400
Ganancia por acción básica	475	-21

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 33. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS EXTRANJERAS

ACTIVOS	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Activos Líquidos:			
Dólares	267,188	597,474	651,719
UF	0	0	0
\$ no reajustables	1,017,500	1,015,199	1,322,277
1 Efectivo y Equivalente de Efectivo:			
Dólares	267,188	597,474	651,719
UF	0	0	0
\$ no reajustables	1,017,500	1,015,199	1,322,277
2 Otros activos financieros corrientes:			
Dólares	0	0	0
UF	0	0	0
\$ no reajustables	0	0	0
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo:			
Dólares	0	0	0
UF	41,508	46,637	64,650
\$ no reajustables	40,044,734	38,948,938	38,443,310
1 Deudores Comerciales y otras ctas.por cobrar corrientes:			
Dólares	0	0	0
UF	21,132	32,678	16,657
\$ no reajustables	809,947	778,391	701,439
2 Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas:			
Dólares	0	0	0
UF	0	0	0
\$ no reajustables	282,957	162,061	262,349
3 Resto de Activos:			
Dólares	0	0	0
UF	20,376	13,959	47,993
\$ no reajustables	38,951,830	38,008,486	37,479,522
Total Activos:			
Dólares	267,188	597,474	651,719
UF	41,508	46,637	64,650
\$ no reajustables	41,062,234	39,964,137	39,765,587



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 33. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS EXTRANJERAS, CONTINUACION

PASIVOS	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Pasivos Corrientes, total			
Dólares	0	0	0
UF	0	0	0
\$ no reajustables	1,986,865	1,591,085	1,518,094
1 Otros Pasivos Financieros, corrientes:			
Dólares	0	0	0
UF	0	0	0
\$ no reajustables	271,304	85,532	161,985
2 Otros Pasivos corrientes:			
Dólares	0	0	0
UF	0	0	0
\$ no reajustables	1,715,561	1,505,553	1,356,109
Pasivos no corrientes:			
Dólares	0	0	0
UF	0	0	0
\$ no reajustables	4,292,311	4,390,996	4,307,717
1 Otros Pasivos financieros, no corrientes:			
Dólares	0	0	0
UF	0	0	0
\$ no reajustables	0	0	0
2 Otros Pasivos No Corrientes:			
Dólares	0	0	0
UF	0	0	0
\$ no reajustables	4,292,311	4,390,996	4,307,717
Total Activos:			
Dólares	0	0	0
UF	0	0	0
\$ no reajustables	6,279,176	5,982,081	5,825,811



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 34. CONTINGENCIAS Y JUICIOS

I. Contingencias

Con fecha 3 de marzo de 2010 se informa a la SVS el siguiente hecho esencial:

En relación con su oficio-circular N°574, acerca de l impacto del terremoto en la situación financiera de la Sociedad, podemos informar lo siguiente:

1. El Club Hípico de Santiago S.A., suspendió la carrera de caballos programada para el día lunes 1 de marzo de 2010, por lo que la autoridad suspendió todo acto masivo por 72 horas.

Dichas actividad fueron reanudadas el 7 de marzo de 2010.

2. El edificio principal del Club Hípico de Santiago S.A., ubicado en avenida Blanco Encalada 2540, Comuna de Santiago, lugar donde se encuentra ubicada la cancha de carreras, sufrió daños estructurales menores.

El cierre perimetral del referido inmueble sufrió severos daños.

Algunas de las oficinas de apuestas o sucursales que se encuentran ubicadas en las zonas afectadas por el terremoto sufrieron daños estructurales.

3. El Club Hípico de Santiago S.A., tiene contratado diversas pólizas de seguros con Penta Security y Seguros Generales, que incluyen la cobertura terremoto, en caso de daños de inmueble, muebles, objetos valiosos y vehículos.
Asimismo dispone de un seguro por perjuicios por paralización de actividades en caso de terremotos.

Con los antecedentes disponibles a la fecha y los seguros comprometidos ya liquidados al cierre del ejercicio 2010, podemos mencionar que el impacto fue de acuerdo a lo presentado en nota 28, otros ingresos.

Con fecha 14 de septiembre de 2010, Club Hípico de Santiago S.A y la Sociedad del Canal Maipo, firmaron un contrato de permanencia y constitución de garantías. En este contrato Club Hípico de Santiago S.A. titular de Derechos de Agua, se obliga a favor de Sociedad Canal Maipo a abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los derechos de agua de que es titular, abstenerse de renunciar a los derechos de agua de que es titular y abstenerse de gravar y enajenar todo o parte de los derechos de agua.

El no cumplimiento de este contrato tiene como consecuencia, entregar los derechos de agua que se encuentran en garantía (ver nota 14) y cancelar una indemnización de perjuicios correspondiente a lo que resulte de multiplicar el número de acciones que se transfirieron (ver nota 11) por el valor promedio de transacción bursátil de dicha acción sesenta días antes del derecho a ser indemnizado. Esta situación da origen a un pasivo contingente de acuerdo a NIC 37, el cual no debe ser contabilizado.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 34. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACION

II. Juicios

A Juicios Civiles

1. Cuarto Juzgado Civil de Santiago, juicio ejecutivo por protesto de cheque, causa rol 7469-2006, caratulada "Club Hípico de Santiago con Pl. AR. Global Ediciones Ltda." La cuantía del juicio es de \$ 3.998.000. Demandado abonó a la deuda la suma de \$692.000. Se debe castigar este crédito ya que se agotaron todos los medios de cobro.
2. 29° Juzgado Civil de Santiago, juicio ejecutivo por protesto de cheque, causa rol 14.954-2005, caratulada "Club Hípico de Santiago con Veliz Peña, Aldo". La cuantía del juicio es de \$ 692.000. Se debe castigar este crédito ya que a su respecto se agotaron todos los medios de cobro.
3. Décimo Primer Juzgado Civil de Santiago, juicio ejecutivo por protesto de cheque, causa rol 14.963-2005, caratulada "Club Hípico de Santiago con Cruz García, José". La cuantía del juicio es de \$ 600.000.- Se han agotado las instancias de cobro, por lo que el crédito debe ser castigado.
4. Décimo Juzgado Civil de Santiago, gestión preparatoria de la vía ejecutiva, causa rol 7.468-2006, caratulada "Club Hípico de Santiago con Malig Lantz". La cuantía del juicio es \$ 450.000. Se agotaron los medios prudenciales de cobro.
5. 28° Juzgado Civil de Santiago, gestión preparatoria de la vía ejecutiva, causa rol 7.476-2006, caratulada "Club Hípico de Santiago con Contreras Jaime". La cuantía del juicio es \$ 300.000.-. Agotado prudencialmente los medios de cobro.
6. Juicio de cobro de pesos interpuesto por Ignacio Larrea en contra de Club Hípico de Santiago. 10° Juzgado Civil de Santiago, Rol N° 20.522-2010. Demanda de Cobro de Pesos. Cuantía del juicio: indeterminada.
El Sr. Larrea demandó al Club Hípico por la suma de UF187,5. El Club Hípico con fecha 6 de diciembre de 2010 contestó la demanda negando lugar a la deuda, y demandando reconvencionalmente al Sr. Larrea por daños y perjuicios por la suma de \$13.500.000.- Las posibilidades de recuperar el dinero son pocas, ya que Larrea no tiene bienes.
7. 11 Juzgado Civil de Santiago. Rol 21.676-2007 caratulado "Club Hípico con Bravo". Demanda ejecutiva por \$ 250.000.- Se han agotado prudencialmente los medios de cobro.
8. 2 Juzgado Civil de Santiago. Rol 30.965-2008 caratulado "Club Hípico de Santiago con Bull de la Jara Jorge". Demanda ejecutiva de cobro de cheque por la suma de \$ 200.000.-. Se han agotado prudencialmente los medios de cobro.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 34. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACION

A Juicios Civiles, Continuación

9. 8 Juzgado Civil de Santiago. Rol 30.926-2008 caratulado "Club Hípico de Santiago con Caldera Patricio". Notificación de protesto de cheque por la suma de \$ 200.000.- Agotado prudencialmente los medios de cobro.
10. 28 Juzgado Civil de Santiago. Rol 26.089-2008 caratulado "Club Hípico de Santiago con Muñoz Candia, Orlando". Demanda ejecutiva de cobro de cheque por la suma de \$ 1.200.000.- Deudor presentó convenio de pago directamente al Club Hípico en Junio de 2009. Hasta la fecha ha abonado \$ 200.000.-
11. 4° Juzgado Civil de Santiago. Rol 1.912-2009 caratulado "Club Hípico de Santiago con Villarroel A. Gustavo". Demanda ejecutiva de cobro de cheque por la suma de \$ 240.000.- Agotado prudencialmente los medios de cobro.
12. 19 Juzgado Civil de Santiago. Rol 1932-2009 caratulado "Club Hípico de Santiago con Bonilla, Jaime". Notificación de protesto de cheque por la suma de \$ 700.000. Agotado prudencialmente los medios de cobro.
13. 22 Juzgado Civil de Santiago. Rol 25.143-2008 caratulado "Club Hípico de Santiago con Marin Valdebenito Cristian". Notificación de protesto de cheque por la suma de \$ 350.000. Agotado prudencialmente los medios de cobro.
14. 22 Juzgado Civil de Santiago, Rol 6.789-2009 caratulado "Club Hípico de Santiago con Mandiola Silva, Pablo" Notificación de protesto de cheque por la suma de \$ 1.500.000.- Agotado prudencialmente los medios de cobro.
15. 20 Juzgado Civil de Santiago. Rol 30.975-2008 caratulado "Club Hípico de Santiago con Baza Apud Rachid". Notificación de protesto de cheque por la suma de \$ 355.000.- Agotado prudencialmente los medios de cobro.
16. 21 Juzgado Civil de Santiago. Rol 6782-2009 caratulado "Club Hípico de Santiago con Vargas Zamorano, Roberto" Notificación de protesto de cheque por la suma de \$ 250.000.- Agotado prudencialmente los medios de cobro.
17. 10 Juzgado Civil de Santiago, Rol 1918-2009 caratulado "Club Hípico de Santiago con Morales Lillo, Victor Hugo" Notificación de protesto de cheque por la suma de \$ 600.000.- Agotado prudencialmente los medios de cobro.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 34. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACION

A Juicios Civiles, Continuación

18. Demanda de Indemnización de Perjuicios por incumplimiento de obligaciones de contrato de explotación conjunta deducido por Club Hípico de Santiago en contra de Fernando Naranjo, seguido ante el Juez Arbitro don Jaime Bulnes Zegers. Cuantía del juicio: \$ 38.500.000.

Se dictó sentencia definitiva a favor de Club Hípico de Santiago, condenando a don Fernando Naranjo al pago de la suma de \$35.000.000 por concepto de daño emergente, más la suma de \$ 3.500.000 por costas, a favor de Club Hípico. Esta sentencia se encuentra firme y ejecutoriada, existiendo una medida precautoria de prohibición de gravar y enajenar un inmueble de propiedad del demandado.

19. Demanda de Indemnización de Perjuicios por incumplimiento de contrato deducido por Club Hípico de Santiago en contra de Koslan S.A., seguido ante el 22 Juzgado Civil de Santiago, rol N° 20.056-2009, caratulada "Club Hípico de Santiago con Koslan S.A.". En el mes de Junio de 2009 se presentó la demanda deducida por Club Hípico de Santiago en contra de Koslan S.A. Cuantía: \$ 117.335.422.- (daño emergente, lucro cesante y daño moral).

Al 31 de Diciembre de 2010 se encuentra para la dictación de la sentencia definitiva.

20. Demanda de Restitución de propiedad, en juicio de arrendamiento deducido en contra de don Héctor Morales Barrera, seguido ante el 18 Juzgado Civil de Santiago, rol 5.922-2009.

Se dictó sentencia definitiva de primera instancia a favor de Club Hípico de Santiago. Demandado apeló, encontrándose al 31 Dic. 2010 pendiente la apelación, cuyo número de ingreso es 6739-2010.

21. 1° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Luis Patricio Narváez Medina, Rol 322-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Narváez". Cuantía: \$ 820.000.-. Agotado prudencialmente los medios de cobro.

22. 3° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Miguel Escobar Zepeda y Otro, Rol 332-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Escobar". Cuantía: \$ 842.500.-. Agotado prudencialmente los medios de cobro.

23. 7° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Edgardo Castro Morales, Rol 323-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Castro". Cuantía: \$ 870.000.- Existen posibilidades de recupero.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 34. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACION

A Juicios Civiles, Continuación

24. 11° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don José Fabriciano Villalobos Otarola, Rol 330-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Villalobos". Cuantía: \$ 770.000.-. Existen posibilidades de recupero.
25. 12 Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Osvaldo Antonio Castillo Narvaez, Rol 329-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Narváez". Cuantía: \$ 820.000.- Agotado prudencialmente los medios de cobro.
26. 13° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Eduardo Rodrigo Castro Peña, Rol 322-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Castro".Cuantía: \$ 870.000.-. Agotado prudencialmente los medios de cobro.
27. 14 Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Aliro Enrique Castro Morales, Rol 322-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Castro".Cuantía: \$ 870.000.-. Agotado prudencialmente los medios de cobro.
28. 16° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Renato del Carmen Canales Fernández, Rol 329-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Narváez". Cuantía: \$ 820.000.- Agotado prudencialmente los medios de cobro.
29. 23° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Nelson Aguilera Lemunao, Rol 330-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Aguilera".Cuantía: \$ 820.000.- Agotado prudencialmente los medios de cobro.
30. 6 Juzgado Civil de Santiago, Reclamación de multa dictada por el Seremi de Salud por ruidos molestos en contra del Club Hípico de Santiago, Rol 7.428-2009.Cuantía: indeterminada. Es un juicio sumario de reclamación por multa. La causa se encuentra en espera de que salga sentencia en la otra causa en contra del SEREMI de Salud.
31. 22 Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro de de rentas de arrendamiento y de término del mismo en contra de Leyla Naduris Sances, arrendataria del Casino Tribuna 2 y 3 Piso, Rol 3930-2010, caratulado "Club Hípico con Naduris Leyla". La demanda se interpuso en el mes de Enero de 2010. Cuantía: indeterminada. La demanda no ha sido posible de notificar, ya que no se encuentra nuevo domicilio. En enero de 2011 se informó al Tribunal acerca de nuevo domicilio, pendiente de notificación.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 34. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACION

A Juicios Civiles, Continuación

32. 22 Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro de de rentas de arrendamiento y de desahucio en contra de Leyla Naduris Sances, arrendataria del Casino Tribuna Exterior. Rol 3929-2010, caratulado "Club Hípico con Naduris Leyla". La demanda se interpuso en el mes de Enero de 2010. La demanda no ha sido posible de notificar, ya que no se encuentra nuevo domicilio. En enero de 2011 se informó al Tribunal acerca de nuevo domicilio, pendiente de notificación. Cuantía: indeterminada.
33. 18° Juzgado Civil de Santiago, Reclamación Multa a del Seremi de Salud, por ruidos molestos, Rol 1506-2010, caratulado "Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud". A fines del mes de Enero de 2010 se presentó la demanda. Cuantía: 60 UTM. Juicio que se encuentra en la etapa probatoria, pendiente de resolver una reposición al auto de prueba presentado por el SEREMI. Las posibilidades de recupero son pocas.
34. 17° Juzgado Civil de Santiago, demanda de cobro de factura por \$ 19.594.867 deducida por Koslan S.A. en contra del Club Hípico de Santiago S.A.. Juicio Ejecutivo, Rol 24.859-2009, caratulado "Koslan con Club Hípico". Se dictó sentencia rechazando la demanda en contra del Club Hípico. Este juicio se encuentra terminado.
35. 1° Juzgado de Letras de Talagante, demanda de cobro de cheque, caratulado "Club Hípico de Santiago con López Mahecha", Rol 737-2010. Cuantía: \$ 1.450.000.- Juicio Ejecutivo. Está en proceso de notificación de demanda ejecutiva. Hay posibilidades de recupero.
36. 3° Juzgado Civil de Santiago, Rol 14.199-2010, demanda de cobro de cheque caratulado "Club Hípico de Santiago con Rivas Hurtado Francisco", Juicio Ejecutivo, notificado. Hay posibilidades de recupero. Cuantía: \$ 600.000.-
37. 15° Juzgado Civil de Santiago, Rol 14.197-2010, caratulado "Club Hípico de Santiago con Morel Parot Luis Eduardo". Cuantía \$ 872.000.- Existe posibilidad de recuperar lo adeudado.
38. 21 Juzgado Civil de Santiago, Rol 20.119-2010, caratulado "Club Hípico con Díaz Valenzuela". Citación a confesar deuda. Cuantía: \$ 2.012.880. Está pendiente de notificación la demanda por cambio de domicilio. Se solicitó oficios a direcciones generales para que informen acerca de una nueva dirección.
39. 26° Juzgado Civil de Santiago, Rol 28.847-2010, caratulado "Club Hípico de Santiago con Olivier & Osorno". Es un juicio de indemnización de perjuicios. Cuantía Indeterminada. Al 31 Dic. 2010 la demanda está pendiente de notificar. Se está solicitando oficios a las direcciones generales para obtener nuevo domicilio.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 34. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACION

A Juicios Civiles, Continuación

40. Juzgado Civil de San Miguel, caratulada "Club Hípico de Santiago con Gershon Silva. Juicio por cobro de cheques. Cuantía: \$ 1.920.000.-Se a va citar a confesar deuda al deudor.

B Juicios Laborales

1. Juicio Laboral que se encuentra caratulado "Díaz Ibarra, Ximena y Otros con Pedro Naranjo, Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile", seguido ante el 8° Juzgado Laboral de Santiago, rol N° 5.890-2005. En este juicio los trabajadores del asociado del Teletrak Huérfanos demandaron a don Pedro Fernando Naranjo Benitez (asociado), al Club Hípico de Santiago y al Hipódromo Chile por despido injustificado, demandando indemnización por años de servicios, indemnización sustitutiva del aviso previo, vacaciones y cotizaciones provisionales.

Existen vigentes en el juicio medidas precautorias sobre dineros que el Club Hípico de Santiago y el Hipódromo Chile adeudan al Sr. Naranjo (aprox. \$ 10.000.000.-) y sobre otros bienes de propiedad del Sr. Naranjo. La cuantía del juicio es indeterminado.

Con fecha 13 de Abril de 2007 se dictó sentencia definitiva dando lugar a la demanda deducida en contra del demandado Fernando Naranjo, rechazándose la demanda interpuesta en contra del Club Hípico de Santiago y del Hipódromo Chile.

La sentencia se encuentra ejecutoriada después del rechazo al recurso de casación de forma y fondo por la corte suprema. El 17 de Diciembre de 2008 el Club Hípico de Santiago consignó en la cuenta corriente del Tribunal la suma de \$ 28.000.000.

El 3 de Julio de 2009 se consignó el saldo, la suma de \$ 6.053.155. Se está iniciando el juicio tendiente a recuperar lo pagado en el juicio laboral ante el Juez Arbitro designado en el contrato, don Jaime Bulnes Zegers. Asimismo, terminado este juicio, resultó favorable para Club Hípico, por lo que Fernando Naranjo deberá pagar al referido Club la suma de \$ 35.000.000.- por concepto de daño emergente, más la suma de \$ 3.500.000 por costas, existiendo una medida precautoria en contra de un inmueble del Sr. Naranjo.

Según mi opinión, Club Hípico de Santiago debiera recuperar la suma de \$ 38.500.000.-, ya que existe una medida precautoria de prohibición de gravar y enajenar un inmueble de alto valor de propiedad del demandado.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 34. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACION

B Juicios Laborales, Continuación

Por otra parte, con fecha 30 de septiembre de 2009 se presentó, proveyó y embargó por el 8 Juzgado del Trabajo la suma de \$17.483.878.- de la cuenta corriente que Club Hípico de Santiago mantiene en el Banco del Estado. Se presentó un recurso de queja ante la I. Corte de Apelaciones, ya que la resolución que rechazaba el recurso de reposición era inapelable e irrecurrible por otro medio. El recurso fue rechazado por forma, ya que la Corte consideró que no era sentencia definitiva o interlocutoria que pusiera término al juicio. Esta sentencia fue apelada para ante la Excm. Corte Suprema, y el recurso rechazado.

Respecto a la recuperación de los fondos, de acuerdo a la doctrina del 8° Tribunal seríamos codeudores solidarios. En ese sentido, por el pago de aquella cifra, nos subrogamos en las acciones de cobro que tiene el acreedor, con las mismas seguridades. Esto quiere decir que se va a demandar el cobro del porcentaje respectivo, tanto al Hipódromo como a Naranjo.

La demanda se va presentar este mes ya que se estaba a la espera de fallo de la Corte de Apelaciones respecto a apelación presentada por esta parte con respecto a la solicitud de alzamiento del embargo realizado al Sr. Naranjo. La Corte en enero de este año rechazó el recurso de apelación, y ordenó alzar el embargo, sin embargo aún no se ha alzado. Se va a presentar demanda civil de cobro de pesos en contra del Sr. Naranjo y en contra del Hipódromo en las proporciones correspondientes. El juicio lo más probable es que salga con sentencia favorable a Club Hípico, existen posibilidad de recupero, ya que el demandado Naranjo tiene bienes conocidos.

2. Juicio Laboral seguido ante el 3 Juzgado Laboral de Santiago, caratulada "Moreno Berti con Club Hípico de Santiago", rol N° 418-2007. Se condenó al Club Hípico a pagar la suma de \$ 748.259 por concepto de feriado y remuneración de 23 días Enero 2008.

Se acompañó copia del acuerdo reparatorio llegado en el juicio criminal en el cual esta suma de \$ 748.259 se imputó a la suma total adeudada por Moreno Berti. Club Hípico nada tiene que pagar a Moreno Berti. El juicio se encuentra terminado.

3. Juicio Laboral interpuesto por doña Pauline Olhaberry Mendez en contra del Club Hípico de Santiago, por despido injustificado, ante el 9 Juzgado Laboral de Santiago, rol 568-2009, caratulada "Olhaberry con Club Hípico". La demanda fue notificada el 23 de Julio de 2009.

Al 31 de Diciembre de 2010, se encuentra pendiente la apelación de la sentencia de primera instancia, que condenó al Club Hípico al pago de la suma de \$ 5.000.000. Sentencia que fue confirmada por la Corte de Apelaciones de Santiago en Febrero de 2011. Club Hípico debe pagar a la Sra. Olhaberry la suma de \$6.600.155.- más intereses, reajustes y costas.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 34. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACION

C Juicios Criminales

1. Querella por delito de Apropiación Indevida de Dineros interpuesto por Club Hípico de Santiago S.A. en contra de don Cristián Moreno Berti. Causa RIT 1834-2007. 7° Juzgado de Garantía.

Don Cristián Moreno era el encargado de la Sucursal Huérfanos que se habría apropiado de la suma de \$ 6.310.780.-, dineros que nunca devolvió a la empresa, por lo que se interpuso querella en su contra. Existen bajas posibilidades de recupero.

2. Querella por delito de hurto reiterado en contra de Jonathan Castro Flores y Jennifer Rivas Sepúlveda (ex trabajadores de Club Hípico). 7° Juzgado de Garantía, RIT 3304-2010.

Monto de la estafa: \$ 5.202.410.- Se fijó fecha de audiencia de formalización en contra de los dos imputados para el día 2 de mayo de 2011, a las 10:00. Las posibilidades de recupero son bajas.

D Juicio Policía Local

Juzgado de Policía Local de Rancagua, Rol 73219, caratulado "Martínez con Sky Airlines". Demanda de indemnización por daño moral interpuesta en contra de Club Hípico de Santiago, por la no entrega de unos pasajes de Sky Airlines por la quiebra de la misma empresa. La cuantía es de \$4.000.000.- La sentencia se encuentra pendiente de dictación desde abril de 2010.

E Otro Juicio (El Club Hípico de Santiago es demandado subsidiariamente)

Juicio Laboral que se encuentra caratulado "Astudillo Leri, Oscar con Peña Walesca", seguido ante el Quinto Juzgado Laboral de Santiago, rol N° 4.244-2003. Monto de lo demandado: la cuantía del juicio es indeterminada.

En Noviembre de 2007 se dictó la sentencia definitiva, condenando a la demandada Walesca Peña.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Nota N° 35. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre y a la fecha de emisión de los estados financieros, 25 de marzo de 2011, en opinión de la Administración, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

Nota N° 36. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.