



HECHOS RELEVANTES

Con fecha 27 de enero de 2009, Cencosud S.A., en el marco del refinanciamiento de pasivos de corto plazo, concluyó exitosamente la Colocación Privada de Bonos por un monto UF 3.000.000 (tres millones de unidades de fomento), por un plazo de 21 años, con amortizaciones semestrales a contar del año 2019, y con una tasa de 5,7%.

Con fecha 28 de enero de 2009 se informó que se suspende transitoriamente las obras de construcción en Costanera Center. Esta postergación no afecta la valorización del activo, ni altera el proyecto en su conjunto.

Con fecha 30 de enero de 2009 se informa que el Directorio de Cencosud S.A. en su sesión de el día de esta fecha confirmó al Sr. Daniel Rodríguez Cofré en el cargo de Gerente General Corporativo de Cencosud S.A..

Con fecha 31 de marzo de 2009, Sociedad Comercial de Tiendas S.A., sociedad filial de Paris S.A., controlada por Cencosud S.A., ha suscrito un contrato de compraventa de acciones con la sociedad Falabella Retail S.A. (accionista continuadora de Nueva Sódima Tres S.A.), respecto del total de su participación en la sociedad Inmobiliaria Mall Calama S.A., equivalente al 25% de las acciones emitidas por esta última sociedad. El precio de venta se calculará considerando un valor para la compañía, Inmobiliaria Mall Calama S.A., de UF 2.178.750.

Con fecha 31 de marzo de 2009, Cencosud S.A. y sus filiales suscribieron un acuerdo con la empresa francesa Casino Guichard Perrachon S.A. (Casino) y sus filiales, mediante el cual se adquirirá el día 15 de abril de 2009 (fecha de cierre) el 30% de las acciones de propiedad de Casino en la sociedad Easy Holland BV, propietaria de la sociedad Colombiana Easy Colombia S.A.. De esta manera, Cencosud S.A. poseerá a través de sus filiales el 100% de Easy Colombia S.A..

El valor de la compraventa ha sido pactado en USD 7 millones, pagaderos USD 4 millones al momento de la transacción acordada el 15 de abril y USD 3 millones pagaderos a los 3 años de la firma del acuerdo, sin intereses.

Asimismo se acordó que el Partnership Agreement, el Shareholders Agreement y todo acuerdo sobre el particular oportunamente suscrito con Casino quedarán sin efecto con excepción de los convenios de colaboración con la firma Éxito para la operación de las tiendas Easy en Colombia.

Con fecha 05 de junio de 2009, Cencosud S.A., en el marco del refinanciamiento de pasivos de corto plazo, concluyó exitosamente la Colocación Privada de Bonos por un monto de UF 5.500.000 (cinco millones, quinientas mil unidades de fomento). La Serie L por UF 1.000.000, por un plazo de 6 años, con amortizaciones semestrales a contar del año

2013, con una tasa de 4,1% y la Serie N por UF 4.500.000, por un plazo de 21 años, con amortizaciones semestrales a contar del año 2024 y con una tasa de 4,7%.

Con fecha 04 de diciembre de 2009 se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la reanudación de las Obras de Costanera Center, esto en el plan de Inversiones que formalizó Cencosud S.A. para el año 2010.