DETROIT CHILE S.A.®

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(Cifras Expresadas en Miles de Dólares Estadounidenses)

Correspondiente al período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2011

DETROIT CHILE S.A.®

Tabla de Contenido

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (activos) **4**
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (pasivos y patrimonio neto) **5**
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION **6**
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO **7**
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO **8**
1. INFORMACION GENERAL **9**
2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO **9**
3. RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES. **10**
3.1 Bases de presentación de Estados Financieros Intermedios Consolidados 10
3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas 11
3.3 Nuevos pronunciamientos contables 21
4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS **22**
a.- Riesgo de mercado 23
b.- Riesgo de liquidez 24
c.- Riesgo de crédito 24
5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS **24**
6. OPERACIONES POR SEGMENTOS **26**
a.- Segmentos principales de negocio del grupo consolidado: 26
b.- Segmentos por zona geográfica 28
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO **29**
8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS **30**
a.- Activos contabilizados al valor razonable como costo atribuido 31
b.- Construcción en curso 31
c.- Activos en leasing 31
d.- Seguros 32
e.- Costo por depreciación 32
f.- Otras informaciones 32
9. INVENTARIOS **33**
10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR **34**
11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES **35**
12. PATRIMONIO NETO **35**
a.- Capital emitido 35
b.- Política de dividendos 2011 35
c.- Política de dividendos 2010 36
d.- Otras reservas 38
e.- Ganancias (pérdidas) acumuladas 38
f.- Gestión de capital 39
g.- Restricciones a la disposición de fondos de las filiales 39
h.- Ganancias por acción 40
13. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS **40**
14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES **41**
a.- Obligaciones con entidades financieras 41
b.- Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras 42
15. INSTRUMENTOS DE COBERTURA **45**

16. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 46
17. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES 46
18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES 47
19. INGRESOS ORDINARIOS 48
20. OTRAS GANANCIAS 48
21. COSTOS FINANCIEROS 48
22. GASTOS DEL PERSONAL 49
23. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTO DIFERIDO 49
a.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados 50
a.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal 51
b.1 Impuestos diferidos 52
24. INSTRUMENTOS FINANCIEROS 53
a. Activos financieros 53
b. Pasivos financieros 54
c. Clasificación de instrumentos financieros por naturaleza y categoría 55
25. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS 56
a. Accionistas Mayoritarios 56
b. Administración y Alta Dirección 57
c. Comité de Directores 57
d. Remuneración y otras prestaciones 57
e. Gastos en Asesoría del Directorio 57
f. Miembros de la alta dirección que no son Directores. 58
g. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones 58
h. Otras transacciones 58
i. Garantías constituidas por el grupo a favor de los Directores 58
j. Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes 59
k. Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes 59
l. Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia del grupo 59
m. Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción 59
26. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS 60
a. Garantías directas Detroit Chile S.A. 60
b. Garantías indirectas Detroit Chile S.A. 61
27. JUICIOS Y COMPROMISOS COMERCIALES 62
28. OPERACIONES DESCONTINUADAS 63
29. ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA 63
30. MONEDA EXTRANJERA 64
31. INVERSIONES EN FILIALES 67
32. HECHOS POSTERIORES 67
33. MEDIO AMBIENTE 67

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
(activos)

Activos	Nota Nº	30-Sep-11 MUS$	31-Dic-10 MUS$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(7)	2.424	6.397
Otros activos no financieros, corriente		3.004	3.633
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(10)	19.242	22.982
Inventarios	(9)	65.253	42.790
Activos por impuestos corrientes	(11)	10.626	10.159
Total activos corrientes		**100.549**	**85.961**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	(10)	478	1.724
Otros activos no financieros no corrientes	(11)	5.230	7.655
Plusvalía		24	15
Propiedades, planta y equipo	(8)	158.960	141.241
Activos por impuestos diferidos	(23)	5.981	5.647
Total de activos no corrientes		**170.673**	**156.282**
Total de activos		**271.222**	**242.243**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
(pasivos y patrimonio neto)

Pasivo y Patrimonio neto	Nota Nº	30-Sep-11 MUS$	31-Dic-10 MUS$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(14)	32.403	17.798
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	(16)	16.415	11.768
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente		1.612	2.590
Otras provisiones corrientes	(17)	2.704	3.150
Otros pasivos no financieros corrientes	(18)	13.328	22.450
Pasivos corrientes totales		**66.462**	**57.756**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(14)	57.804	43.461
Otras cuentas por pagar, no corrientes	(16)	193	316
Pasivo por impuestos diferidos	(23)	13.399	13.035
Otros pasivos no financieros no corrientes		2.922	1.085
Total de pasivos no corrientes		**74.318**	**57.897**
Total pasivos		**140.780**	**115.653**
Patrimonio			
Capital emitido	(12)	43.781	43.781
Ganancias acumuladas	(12)	97.829	92.162
Otras reservas	(12)	-11.184	-9.366
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**130.426**	**126.577**
Participaciones no controladoras	(13)	16	13
Patrimonio total		**130.442**	**126.590**
Total de patrimonio y pasivos		**271.222**	**242.243**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

Ganancia (pérdida)	Nota Nº	Acumulado 01.01.2011 30.09.2011 MUS$	Acumulado 01.01.2010 30.09.2010 MUS$	Trimestre 01.07.2011 30.09.2011 MUS$	Trimestre 01.07.2010 30.09.2010 MUS$
Ingresos de actividades ordinarias	(19)	124.516	122.892	40.930	51.081
Costo de ventas		(74.210)	(77.412)	(22.639)	(32.925)
Ganancia bruta		**50.306**	**45.480**	**18.291**	**18.156**
Gastos de administración		(38.009)	(27.375)	(13.206)	(10.300)
Otras ganancias (pérdidas)	(20)	2.593	2.329	629	155
Costos financieros	(21)	(3.189)	(3.208)	(1.209)	(1.215)
Diferencias de cambio		3.045	(108)	(943)	452
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**14.746**	**17.118**	**3.562**	**7.248**
Gasto por impuestos a las ganancias	(23)	(3.671)	(3.517)	(1.278)	(938)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**11.075**	**13.601**	**2.284**	**6.310**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			-	-	-
Ganancia (pérdida)		**11.075**	**13.601**	**2.284**	**6.310**
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Los propietarios de la controladora		11.072	13.600	2.285	6.310
Participaciones no controladoras	(13)	3	1	(1)	
Ganancia (pérdida)		**11.075**	**13.601**	**2.284**	**6.310**
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
En operaciones continuadas		0,09292	0,11414	0,01918	0,05296
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,09292	0,11414	0,01918	0,05296
Estado del resultado integral					
Ganancia (pérdida)		11.075	13.601	2.284	6.310
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuesto		-1.661	983	-3.937	1.616
Otro resultado integral, antes de impuesto, diferencias de cambio de conversión		**-1.661**	**983**	**-3.937**	**1.616**
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(188)	(561)	(129)	(253)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		(188)	(561)	(129)	(253)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-1.849	422	(4.066)	1.363
Relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		31	95	41	43
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		31	**96**	**41**	**43**
Otro resultado integral		-1.818	**518**	**(4.107)**	**1.406**
Resultado integral		**9.257**	**14.119**	**-1.823**	**7.716**
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		9.254	14.116	-1.823	8.575
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		3	3		(859)
Resultado integral total		**9.257**	**14.119**	**-1.823**	**7.716**

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Estado de cambio en el Patrimonio Neto	Nota	Capital emitido MUS$	Cambios en otras reservas: Reserva diferencia de cambio por conversión MUS$	Cambios en otras reservas: Reservas de cobertura de flujo de caja MUS$	Cambios en otras reservas: Otras reservas varias MUS$	Cambios en otras reservas: Total otras reservas MUS$	Ganancias (Perdidas) Acumuladas MUS$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora MUS$	Participaciones no controladoras MUS$	Patrimonio total MUS$
	N°	(12)		(15)		(12 d)	(12 e)		(13)	
Saldo inicial al 01/01/2011		43.781	2.911	(238)	(12.039)	(9.366)	92.162	126.577	13	126.590
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo inicial reexpresado		43.781	2.911	(238)	(12.039)	(9.366)	92.162	126.577	13	126.590
Cambios en Patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							11.072	11.072	3	11.075
Otro resultado integral			(1.661)	(157)		(1.818)		(1.818)		(1.818)
Resultado integral						-		9.254	3	9.257
Dividendos							(5.405)	(5.405)		(5.405)
Total de Cambios en Patrimonio		-	(1.661)	(157)	-	(1.818)	5.667	3.849	3	3.852
Saldo final al 30 de septiembre de 2011		**43.781**	**1.250**	**(395)**	**(12.039)**	**(11.184)**	**97.829**	**130.426**	**16**	**130.442**
Saldo inicial periodo anterior 01/01/2010		43.781	1.421		(12.039)	(10.618)	82.748	115.911	12	115.923
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo inicial reexpresado		43.781	1.421	-	(12.039)	(10.618)	82.748	115.911	12	115.923
Cambios en Patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)						-	13.601	13.601	3	13.604
Otro resultado integral			983	(465)		518		518		518
Resultado integral			983	(465)		518		14.119	3	14.122
Dividendos							(7.491)	(7.491)		(7.491)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							-			-
Total de Cambios en Patrimonio		-	983	(465)	-	518	6.110	6.628	3	6.631
Saldo final al 30 de septiembre de 2010		**43.781**	**2.404**	**(465)**	**(12.039)**	**(10.100)**	**88.858**	**122.539**	**15**	**122.554**

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO

Estado de flujos de efectivo	01.01.2011 30.09.2011 MUS$	01.01.2010 30.09.2010 MUS$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	11.075	13.601
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Gasto por impuestos a las ganancias	3.671	3.517
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	-22.463	-8.368
Disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	3.740	-4.516
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	629	768
Incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	6.131	7.742
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	-6.401	-10.253
Gastos de depreciación y amortización	6.783	7.359
Ajustes por provisiones	-445	2.066
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	-	834
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	-8.356	-851
Dividendos pagados	-8.116	-7.492
Intereses pagados	-1.154	-1.019
Intereses recibidos	0	6
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-6.551	4.245
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	104	0
Compras de propiedades, planta y equipo	-27.078	-7.233
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-26.974	-7.233
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	24.032	9.328
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	65.969	25.391
Total importes procedentes de préstamos	90.001	34.719
Pagos de préstamos	-60.579	-39.264
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	29.422	-4.545
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-4.103	-7.533
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	130	1.224
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-3.973	-6.309
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6.397	14.209
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**2.424**	**7.900**

1. INFORMACION GENERAL

Detroit Chile S.A. es la matriz del grupo de empresas a que se refieren los presentes estados financieros consolidados.

Con fecha 20 de noviembre de 1996, la empresa fue inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°0596; y está sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

La sociedad matriz Detroit Chile S.A. fue constituida como sociedad comercial el 10 de septiembre de 1949, inscrita a fojas 3732 N° 2229 del registro de comercio de Santiago.

La dirección de su casa matriz es Barón de Juras Reales 5250, Conchalí, Santiago, Chile.

La sociedad Rentas Mayecura Ltda., es la controladora del Grupo Detroit, la que a su vez es controlada directa e indirectamente por la familia Aveggio Quigley.

Al 30 de septiembre de 2011, el Grupo cuenta con 1.597 empleados distribuidos en 38 ejecutivos principales, 682 profesionales y administrativos además de 877 empleados y técnicos.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

El Grupo Detroit a través de su Segmento Motores está dedicado a la representación y servicio técnico de motores MTU, Detroit Diesel Corp., transmisiones automáticas Allison y filtros Donaldson entre otras. Estas marcas están dirigidas a satisfacer las necesidades de la gran minería, transporte ferroviario y marítimo, generación eléctrica y aplicaciones automotrices, todas dentro del ámbito industrial. Este mismo segmento incluye las actividades de las filiales Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A. (Starmaq) y Shanghay International Trading S.A. dedicada también a la representación de maquinarias, repuestos y servicios para marcas de procedencia asiática, así como también las actividades que realiza en el ámbito de servicios turísticos.

Las actividades del segmento Naval incluyen las operaciones de Detroit Chile División Naval, Naviera Detroit Chile S.A., Catamaranes del Sur S.A., Detroit Brasil Ltda., Starnav Servicios Marítimos Ltda. y Servicios Portuarios Detroit S.A..

En las actividades de construcción y reparación naval, operan dos astilleros; el primero ubicado en la X Región de Chile en la zona de Puerto Montt y el segundo ubicado en la ciudad de Itajai, Estado de Santa Catarina en Brasil. En ambas instalaciones se construyen todo tipo de embarcaciones de trabajo, prestando además servicios de mantenimiento y reparación naval orientados a la industria pesquera, operadores portuarios, marina mercante, transbordadores y de la industria acuícola chilena.

El mismo Segmento Naval incluye la prestación de servicios logísticos para la industria acuícola chilena (almacenamiento de alimento, servicios portuarios y transporte marítimo de carga y de peces vivos), así como también el arriendo de embarcaciones tanto en Chile como en Brasil. Para tal efecto opera una amplia flota de embarcaciones cuya propiedad se encuentra tanto en la sociedad matriz como también en las filiales Naviera Detroit Chile S.A. y Starnav Servicios Marítimos Ltda.

3. RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

3.1 Bases de presentación de Estados Financieros Intermedios Consolidados

Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados de Detroit Chile S.A. y filiales corresponden al período terminado al 30 de septiembre de 2011 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB") vigentes al 30 de septiembre de 2011.

Estos Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Detroit Chile S.A. al 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010, y de Resultados de las operaciones, de Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 15 de noviembre de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades filiales que forman parte del Grupo Detroit. Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Intermedios Consolidados es de responsabilidad de la administración del Grupo Detroit, quien se declara responsable respecto de la veracidad incorporada en los mismos y que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standars Board (IASB).

En la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados se han utilizado estimaciones realizadas por la Alta Administración del Grupo Detroit para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se explican con mayor detalle en la Nota 5, y se refieren a:

- Deterioro de activos
- Vidas útiles de propiedades planta y equipos
- Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos
- Reconocimiento de ingresos

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, éstas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2011, aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a. Período contable – Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados del Grupo Detroit comprenden los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010.
- Estados de Resultados Integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010.
- Estados de Flujos de Efectivo Indirecto por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010.

b. Bases de consolidación – Los estados financieros intermedios consolidados del Grupo Detroit incluyen los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de eliminar los saldos y las transacciones entre compañías**.**

i) Filiales

Las filiales son aquellas sociedades sobre las que una sociedad ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos políticos de la sociedad. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

A la hora de evaluar si el Grupo Detroit controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por el Grupo Detroit:

Sociedad	RUT	Domicilio	Moneda Funcional	Porcentaje de participación			
				Septiembre 2011			Diciembre 2010
				Directo	Indirecto	Total	Total
Detroit Brasil Ltda.	0-E	Brasil	Real	99,99%	0,01%	100,00%	100,00%
Starnav Servicios Marítimos Ltda.	0-E	Brasil	Dólar		100,00%	100,00%	100,00%
Catamaranes del Sur Sociedad Anónima	96.957.800-K	Chile	Dólar	99,99%		99,99%	99,99%
Shangay International Trading Ltda [1]	96.929.520-2	Chile	Dólar	99,90%	0,10%	100,00%	100,00%
Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A.	76.592.610-6	Chile	Dólar	99,90%	0,10%	100,00%	100,00%
Naviera Detroit Chile S.A.	76.648.720-3	Chile	Dólar	99,90%	0,10%	100,00%	100,00%
Servicios Portuarios Detroit S.A.	76.648.880-3	Chile	Dólar	99,90%	0,10%	100,00%	100,00%

(1) Con fecha 4 de febrero de 2011 Detroit Servicios S.A. se transformó en Sociedad Limitada, modificando su razón social por Shangay International Trading Ltda. y cambió el objeto social para abordar actividades de importación, exportación, comercialización, distribución y la compra y venta de de toda clase de materiales como acero, equipos electrónicos o no, motores, maquinarias y toda clase de insumos destinados a la construcción naval.

c. Moneda funcional – La moneda funcional para cada entidad del Grupo Detroit se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se han incluido en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda funcional y de presentación del Grupo Detroit es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados integrales correspondientes a entidades con moneda funcional distinta al dólar estadounidense se han convertido a esta última moneda de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N°21 (NIC 21). Las partidas monetarias del estado de situación financiera se han convertido a las tasas de cambio de cierre.

Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se han reconocido con cargo o abono a patrimonio formando parte de los cambios en otra reserva de conversión.

d. Bases de conversión – Los activos y pasivos en pesos chilenos, en unidades de fomento y otras monedas, han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	30.09.2011 US$	31.12.2010 US$
Pesos Chilenos	521,7600	468,0100
Reales	1,8544	1,7433
Unidad de Fomento	0,0237	0,0218
Euro	0,7447	0,7530

e. Compensación de saldos y transacciones – Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo Detroit tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

f. Moneda extranjera – Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran los estados financieros de resultados integrales.

Las diferencias de cambio resultantes de las operaciones de financiamiento de largo plazo que formen parte de la inversión neta en una sociedad extranjera, se contabilizarán en la línea "Reservas diferencia de cambio por conversión", dentro del patrimonio de los estados financieros consolidados adjuntos.

g. Propiedades, planta y equipo – Los elementos de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

El Grupo Detroit definió como criterio de valorización inicial de sus activos de propiedades, planta y equipo (propiedades y embarcaciones), para el primer año de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, el criterio de "Revaluación a valor justo", monto que representa a partir de este momento el costo inicial de los bienes definidos bajo este rubro.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos del Grupo Detroit requieren revisiones periódicas. En este sentido, al estimar las fechas de las reparaciones se amortiza el gasto a resultado durante el transcurso del tiempo desde la fecha de su última reparación hasta la fecha estimada de la próxima reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados según corresponda.

h. Depreciación – Los elementos de propiedades, planta y equipo, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, entre los años de vida útil estimada económica de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Rubro	Financiera Años
Construccion y Obras de Infraestructura	20
Embarcaciones Nuevas	20 - 30
Embarcaciones Antiguas	10
Maquinarias y equipos	1 a 10

La vida útil de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

i. Contratos de construcción – Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurre en ellos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

El Grupo Detroit usa el "método del grado de avance" para determinar el importe adecuado a reconocer en un período determinado. El grado de avance se determina por referencia a los costos del contrato incurridos en la fecha del balance como un porcentaje de los costos estimados totales para cada contrato. Los costos incurridos durante el ejercicio en relación con la actividad futura de un contrato se excluyen de los costos del contrato para determinar el porcentaje de realización. Se presentan como existencias, pagos anticipados y otros activos, dependiendo de su naturaleza.

El Grupo Detroit presenta como un activo el importe bruto adeudado por los clientes para el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas) superan la facturación parcial. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye, en "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar corrientes".

El Grupo Detroit presenta como un pasivo el importe bruto adeudado a los clientes para el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales la facturación parcial supera los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas).

j. Deterioro del valor de los activos no financieros – Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

k. Instrumentos financieros

k.1 Efectivo equivalente
Bajo este rubro se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor.

k.2. Inversiones financieras (excepto derivados)
Las inversiones financieras, ya sean corrientes o no corrientes, se clasifican en las siguientes categorías:

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:** su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**: se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del período.

- **Inversiones a mantener hasta su vencimiento**: son aquellas que se tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se registran a su costo amortizado.

- **Inversiones disponibles para la venta:** Se registran a su valor razonable: Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se reclasifican al estado de resultados.

k.3. Pasivos financieros excepto derivados
Los pasivos financieros como préstamos y obligaciones con el público se registran inicialmente por el efectivo recibido, netos de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

k.4. Deterioro de activos financieros
Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada Estado de Situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno a más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos de caja de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras del Grupo Detroit son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados un indicio de deterioro.

l. Instrumentos financieros derivados y de cobertura
Los derivados inicialmente se reconocen a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se revalorizan a su valor justo a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La Compañía denomina ciertos derivados como instrumentos de cobertura del valor justo de activos o pasivos reconocidos o compromisos firmes (instrumentos de cobertura del valor justo), instrumentos de cobertura de transacciones previstas altamente probables o instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio de compromisos firmes (instrumentos de cobertura de flujos de caja), o instrumentos de cobertura de inversiones netas en operaciones extranjeras. A la fecha la Compañía tiene dos contratos de derivados, uno de ellos, Swap de tasa de interés (IRS) tiene tratamiento de cobertura de flujos de caja, y el otro derivado, Swap de moneda, cuya posición se ha mantenido abierta producto de un descalce en los pagos y su efecto producto de la valoración a mercado se reconoce como ganancia o perdida en el Estado de Resultados. (Ver punto m.1).
Un instrumento derivado se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

l.1 Coberturas de flujos de caja

La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada "Reserva de Cobertura de Flujo de Caja". La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de "otras ganancias o pérdidas" del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los períodos cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de coberturas se descontinúa cuando la Compañía anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para contabilidad de cobertura. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio se reclasifica a ganancias o pérdidas

m. Derivados implícitos – El Grupo Detroit evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal conforme a lo establecido por NIC 32 y NIC 39. A la fecha, la administración ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos

n. Reconocimiento de ingresos y gastos – Los ingresos por ventas de bienes y/o servicios son reconocidos por el Grupo Detroit, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son medidos al valor justo de la consideración recibida o por recibir y representa los montos a recibir por los servicios provistos en el curso normal de los negocios, neto de los descuentos e impuestos relacionados.

El Grupo Detroit reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos puede ser valorado de manera fiable, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la sociedad, según se describe a continuación:

i) Ventas de bienes: Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando se han entregado los productos al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar indicado por el comprador, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo Detroit tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

En el caso de la venta bienes mayores en donde se requiera la construcción de un bien de acuerdo a las especificaciones dadas por el cliente, los ingresos se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen en la medida de los costos consumidos a la fecha como un porcentaje sobre el costo total.

ii) Venta de servicios: Los ingresos por ventas de servicios se reconocen cuando las actividades respectivas se han prestado al cliente.

iii) Ingresos diferidos: Los ingresos diferidos corresponden a valores percibidos anticipadamente en virtud de un contrato de usufructo suscrito. Estos ingresos se amortizan con abono a resultados sobre base devengada.

iv) Gastos: Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

o. Inventarios – Las existencias y materiales, están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y el costo. El Grupo Detroit utiliza el método de Precio Medio Ponderado como método de costeo para los productos en existencias.

El valor neto realizable, representa la estimación del precio de venta al cierre del ejercicio menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, ventas y distribución.

p. Provisión de beneficios al personal – Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período en que se devengan.

q. Provisiones – Corresponden a obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no, de eventos fuera del control del Grupo Detroit, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

El Grupo Detroit registra boletas de garantías y Stand By como pasivos contingentes.

r. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos – La empresa Matriz y sus filiales en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio. En el caso de las filiales extranjeras, éstas presentan individualmente sus declaraciones de impuesto, de acuerdo con la norma fiscal aplicable en el país de operación.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El impuesto a las ganancias se registra en el estado de resultado integral o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

s. Arrendamientos – La política del Grupo Detroit es que cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando el Grupo Detroit, actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los bienes arrendados se presenta como un activo, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

t. Efectivo y equivalentes al efectivo – El Grupo Detroit considera equivalente al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo Detroit, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

u. Dividendos – La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordado por la Junta Anual General Ordinaria de Accionistas.

3.3 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 24, Revelación de Partes Relacionadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32, Clasificación de Derechos de Emisión	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
Mejoras a NIIFs Mayo 2010 – colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 19, Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

Enmiendas a Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 14, El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones - Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, el Grupo Detroit está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La empresa a través de la Gerencia de Finanzas administra dichos riesgos los cuales una vez determinados son propuestos al Directorio para tomar las medidas tendientes a mitigarlos y así ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para el Grupo Detroit, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la empresa, si es el caso.

a.- Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

a.1- Riesgo de tasa de interés - La estructura de financiamiento del Grupo Detroit considera principalmente fondos afectos a tasa fija (préstamos bancarios y contratos de leasing financieros de corto plazo y largo plazo), por lo cual no se visualizan riesgos bajo este concepto, solamente las líneas de sobregiro en cuenta corriente están afectas a tasa variable mensual.

La deuda financiera total del Grupo Detroit al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 se resume porcentualmente en el siguiente cuadro:

Tasa de Interes	30.09.2011	31.12.2010
Fija	97,21%	95,00%
Variable	2,79%	5,00%
Total	**100,00%**	**100,00%**

a.2. - Riesgo de tipo de cambio

La moneda funcional de la Sociedad Matriz Detroit Chile S.A., sus filiales en Chile y la Coligada Starnav Servicios Marítimos Ltda. (en Brasil) es el dólar estadounidense, sin embargo, existen partidas relevantes de los estados financieros consolidados denominadas en moneda local (pesos) como la facturación de parte de las ventas y algunas obligaciones financieras, las cuales están expuestas a cambios en su valor en dólares en la medida que se produzcan fluctuaciones en la paridad peso/US$ o UF/US$.

Por su parte la filial Detroit Brasil Limitada realiza la mayor parte de sus ventas bajo la moneda oficial de Brasil (Real), por lo tanto las variaciones que experimente el tipo de cambio afectarán las cuentas de resultados, activos y pasivos.

Medidas de mitigación:

La exposición del flujo de facturación a las variaciones en el tipo de cambio se minimiza fundamentalmente a través de la política de precios de productos basada en la paridad de importación, mecanismo por el cual el precio de venta local de los productos es re-calculado semanalmente de acuerdo al tipo de cambio vigente.

Del mismo modo, se ha establecido una política de calce de monedas entre activos y pasivos tendientes a minimizar los efectos de la variación del tipo de cambio.

b.- Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la empresa para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de las obligaciones financieras del Grupo Detroit vigentes al 30 de septiembre de 2011:

Conceptos	2011 MUS$	2012 MUS$	2013 MUS$	2014 MUS$	2015 MUS$	2016 MUS$	2017 MUS$
Deuda bancaria corto plazo	26.564	10.054					
Deuda bancaria largo plazo		2.876	8.505	5.660	4.489	2.827	29.232
Deuda leasing contratados	238	193					
Totales	**26.802**	**13.122**	**8.505**	**5.660**	**4.489**	**2.827**	**29.232**

Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, el Grupo Detroit mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado, definido y estructurado en función de los flujos de caja de cada unidad de negocios.

c.- Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con el Grupo Detroit. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distingue la siguiente categoría:

c.1.- Deudores por ventas - El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo Detroit es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas (>90%) corresponden a la facturación de grandes clientes a través de contratos asociados.

Por su parte, la incorporación de nuevos clientes está sujeta al análisis de su solvencia financiera y a su aprobación por la Gerencia de Finanzas. Dicha gerencia coordina, con las unidades de facturación y venta del Grupo Detroit, las acciones de cobranza requeridas en caso de atraso en los pagos.

5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

En la aplicación de las políticas contables del Grupo Detroit, las cuales se describen en Nota N°3, la administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

a) Vidas útiles de Propiedades planta y equipos - La administración del Grupo Detroit determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien y estado de los bienes. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. El Grupo Detroit revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada período de reporte financiero anual.

b) Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos - La valoración del gasto por concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

c) Deterioro de activos – El Grupo revisa el valor libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existen indicios que el valor libro no pueda ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de esos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujo de efectivo independiente y también en la estimación, la periodicidad y los valores de flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los valores en los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

d) Reconocimiento de ingresos - Los ingresos asociados a contratos de construcción, son reconocidos de acuerdo al método del grado de avance. Este método requiere que se estime el avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados. Los costos totales presupuestados son acumulados usando supuestos relacionados con el periodo de tiempo necesario para finalizar el proyecto, los precios y disponibilidad de los materiales así como los sueldos y salarios a ser incurridos. Circunstancias imprevistas deberían extender la vida del proyecto o los costos a ser incurridos, las bases del cálculo del grado de avance podrían cambiar lo que afectaría la tasa o el periodo de tiempo sobre el cual se reconoce el ingreso del proyecto.

6. OPERACIONES POR SEGMENTOS

El Grupo Detroit revela información por segmento de acuerdo con lo indicado con la NIIF 8 "Segmentos operativos". Esta información por segmento se estructura en función de las distintas líneas de negocios del Grupo Detroit generando informes mensuales elaborados por la administración de la sociedad.

Basados en la NIIF 8 párrafo 26 y considerando que la alta administración de la empresa, evalúa el desempeño de los distintos segmentos a través de la medida de resultados y no a través de la medición de activos y pasivos involucrados en cada segmento operativo, es que se procede a mostrar la información como se presenta a continuación:

a.- Segmentos principales de negocio del grupo consolidado:

Estado de resultados al 30 de septiembre 2011	Segmento Motores (1) MUS$	Segmento Naval (2) MUS$	TOTAL MUS$
Ingresos de actividades ordinarias	50.767	73.749	124.516
Costo de ventas	(27.386)	(46.824)	(74.210)
Ganancia bruta	**23.381**	**26.925**	**50.306**
Gasto de administración	(16.749)	(21.260)	(38.009)
Otras ganancias (pérdidas)	633	1.960	2.593
Costos financieros	(817)	(2.372)	(3.189)
Diferencias de cambio	(462)	3.507	3.045
Ganancia, antes de impuestos	**5.986**	**8.760**	**14.746**
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.707)	(965)	(3.672)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	3.280	7.795	11.075
Procedente de operaciones discontinuadas	(3)	-	(3)
Ganancia	**3.277**	**7.795**	**11.072**

Estado de resultados al 30 de septiembre 2010	Segmento Motores (1) MUS$	Segmento Naval (2) MUS$	TOTAL MUS$
Ingresos de actividades ordinarias	40.914	81.978	122.892
Costo de ventas	(20.625)	(56.787)	(77.412)
Ganancia bruta	**20.289**	**25.191**	**45.480**
Gasto de administración	(13.620)	(13.755)	(27.375)
Otras ganancias (pérdidas)	131	2.198	2.329
Costos financieros	(713)	(2.495)	(3.208)
Diferencias de cambio	1.577	(1.685)	(108)
Ganancia, antes de impuestos	**7.664**	**9.454**	**17.118**
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.897)	(1.620)	(3.517)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	**5.767**	**7.834**	**13.601**
Procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia	**5.767**	**7.834**	**13.601**

(1) En el segmento Motores la compañía ha reunido, por su afinidad, las actividades del área de Motores y las realizadas por la filial Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A., las que representan a Septiembre-11 el 97,26% y 0,54%, respectivamente de las ventas del segmento. Del mismo modo, las actividades relacionadas con Turismo se han integrado a este mismo segmento por no registrar cifras significativas, alcanzando a Septiembre-11 un 2,20% sobre el total de las ventas del segmento. A septiembre-10 la participación de las 3 áreas consideradas dentro del segmento fueron los siguientes: Motores 96,91%; Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A. 1,51% y Turismo 1,58% sobre las ventas del segmento.

(2) En el segmento Naval la Compañía ha reunido todas las actividades asociadas al área marítima ya sea construcción y reparación naval, transporte marítimo de carga y pasajeros, que representa a septiembre 2011 un 39,46% el segmento naval de Chile y un 60,54% el segmento naval Brasil Ltda. (a septiembre 2010 naval Chile 26,03% y 73,97% naval Brasil).

Información acerca de clientes principales:

Al 30 de septiembre de 2011 existen tres clientes pertenecientes al segmento naval que concentran el 29,63% del total de las ventas consolidadas. Del mismo modo en el año 2010 el 34,61% del total de las ventas consolidadas se concentran en dos clientes también del segmento naval.

b.- Segmentos por zona geográfica

Estado de resultados al 30 de septiembre de 2011	CHILE (3) MUS$	BRASIL (4) MUS$	TOTAL MUS$
Ingresos de actividades ordinarias	79.868	44.648	124.516
Costo de ventas	(40.804)	(33.406)	(74.210)
Ganancia bruta	**39.064**	**11.242**	**50.306**
Gasto de administración	(27.537)	(10.472)	(38.009)
Otras ganancias (pérdidas)	867	1.726	2.593
Costos financieros	(1.192)	(1.997)	(3.189)
Diferencias de cambio	876	2.169	3.045
Ganancia antes de impuestos	**12.078**	**2.668**	**14.746**
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.485)	- 186	(3.671)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	8.593	2.482	11.075
Procedente de operaciones discontinuadas	(3)		(3)
Ganancia	**8.590**	**2.482**	**11.072**

Estado de resultados al 30 de septiembre de 2010	CHILE (3) MUS$	BRASIL (4) MUS$	TOTAL MUS$
Ingresos de actividades ordinarias	62.254	60.638	122.892
Costo de ventas	(30.209)	(47.203)	(77.412)
Ganancia bruta	**32.045**	**13.435**	**45.480**
Gasto de administración	(22.585)	(4.790)	(27.375)
Otras ganancias (pérdidas)	237	2.092	2.329
Costos financieros	(1.424)	(1.784)	(3.208)
Diferencias de cambio	1.085	(1.193)	(108)
Ganancia antes de impuestos	**9.358**	**7.760**	**17.118**
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.036)	(1.481)	(3.517)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	**7.322**	**6.279**	**13.601**
Procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia	**7.322**	**6.279**	**13.601**

(3) Comprende los resultados de las actividades realizadas en Chile por la sociedad matriz división motores, naval, turismo y de las filiales Catamaranes del Sur, Starmaq y Naviera Detroit Chile.
(4) Comprende los resultados obtenidos en la filial Detroit Brasil Ltda. por la construcción y reparación de embarcaciones así como también las operaciones de la filial Starnav S.A.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a. La composición del rubro al 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

Tipo de efectivo	Moneda	30.09.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$
Efectivo en caja	Pesos	56	69
Efectivo en caja	Reales	13	9
Efectivo en caja	Dólar	-	6
Bancos	Pesos	48	412
Bancos	Dólar	51	31
Bancos	Euros	387	26
Bancos	Reales	1.869	3.546
Depósito a plazo	Reales	-	2.298
Totales		**2.424**	**6.397**

b. El detalle de efectivo y equivalentes al efectivo incluyendo los activos financieros a valor razonable con cambio en resultado por tipo de moneda, es el siguiente:

Rubro	Moneda	30.09.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	104	481
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	51	37
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	387	26
Efectivo y equivalentes al efectivo	Reales	1.882	5.853
Totales		**2.424**	**6.397**

La Sociedad al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 no presenta restricciones de ningún tipo al efectivo y equivalentes al efectivo.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de propiedades, planta y equipo al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010:

30 de Septiembre de 2011	Terrenos MUS$	Construcción y obras de infraestructura MUS$	Embarcaciones MUS$	Maquinarias y equipos MUS$	Otros activos fijos MUS$	Obras en Construcción MUS$	Total MUS$
Activos							
Saldo Inicial	18.161	43.130	73.024	10.168	2.810	16.851	164.144
Adiciones	-	1.643	23.885	2.752	221	-1.423	27.077
Bajas	-	-	-	-	-104	-	-104
Diferencia de conversión moneda extranjera	-986	-2.427	3.685	-914	-124	-1.710	-2.476
Total activos	**17.175**	**42.346**	**100.594**	**12.006**	**2.803**	**13.718**	**188.641**
Depreciación Acumulada							
Saldo Inicial	-	9.382	8.407	3.832	1.278		22.899
Diferencia de conversión moneda extranjera	-	-717	27	-373	-45	-	-1.108
Depreciación ejercicio	-	1.876	4.644	1.161	210	-	7.891
Ajuste Depreciación acum							0
Total depreciacion acumulada	**-**	**10.541**	**13.078**	**4.620**	**1.443**	**-**	**29.682**
Total activo fijo neto septiembre 2011	**17.175**	**31.805**	**87.516**	**7.386**	**1.360**	**13.718**	**158.960**

31 de Diciembre de 2010	Terrenos MUS$	Construcción y obras de infraestructura MUS$	Embarcaciones MUS$	Maquinarias y equipos MUS$	Otros activos fijos MUS$	Obras en Construcción MUS$	Total MUS$
Activos							
Saldo Inicial	18.374	38.482	64.559	14.624	1.790	2.919	140.748
Adiciones	-	297	10.147	-	805	15.424	26.673
Bajas	-	-	-1.789	-5.832	-45	-	-7.666
Diferencia de conversión moneda extranjera	-213	4.607	-	1.288	295	-1.492	4.485
Total activos	**18.161**	**43.386**	**72.917**	**10.080**	**2.845**	**16.851**	**164.240**
Depreciación Acumulada							
Saldo Inicial	-	5.758	5.191,00	2.080	697	-	13.726
Diferencia de conversión moneda extranjera	-	-	-1.358	-	-37	-	-1.395
Depreciación ejercicio	-	2.583	4.081	1.178	515	-	8.357
Ajuste Depreciación acum.	-	1.254	254	669	134	-	2.311
Total depreciacion acumulada	**-**	**9.595**	**8.168**	**3.927**	**1.309**	**0**	**22.999**
Total activo fijo neto diciembre 2010	**18.161**	**33.791**	**64.749**	**6.153**	**1.536**	**16.851**	**141.241**

Información adicional

a.- Activos contabilizados al valor razonable como costo atribuido

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo Detroit decidió medir los activos de terrenos, construcciones y embarcaciones a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero de 2009. Los valores razonables de los terrenos ascendieron a MUS$15.372; construcciones a MUS$27.746 y embarcaciones a MUS$ 61.646, dichos valores fueron determinados por profesionales expertos, especialistas y técnicos externos e independientes a la sociedad. Se debe señalar que no fueron objeto de dicha revaluación maquinarias y equipos, obras en construcción y otros activos por considerarse irrelevantes cuantitativamente.

b.- Construcción en curso

El activo fijo que se presentan al 30 de septiembre de 2011 contabilizadas como obras en curso alcanza a MUS$13.718; y a MUS$16.851 al 31 de diciembre de 2010, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la compañía principalmente a la construcción de embarcaciones propias para la filial Starnav Servicios Marítimos Ltda. y la ampliación de instalaciones de su filial extranjera Detroit Brasil Ltda.

c.- Activos en leasing

En el rubro otros activos fijos se presentan vehículos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero por MUS$431 al 30 de septiembre de 2011 y MUS$633 al 31 de diciembre de 2010.

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos contratos es el siguiente:

	Saldo al 30 de septiembre de 2011			Saldo al 31 de Diciembre de 2010		
	Bruto MUS$	Interes MUS$	Valor presente MUS$	Bruto MUS$	Interes MUS$	Valor presente MUS$
Menor a un año	259	21	238	349	33	316
entre 1 y 3 años	201	8	193	333	16	317
Totales	**460**	**29**	**431**	**682**	**49**	**633**

d.- Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. Del mismo modo, cuenta con seguros por responsabilidad civil y P&I que cubre los eventuales daños a terceros.

e.- Costo por depreciación

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

Descripción	Acumulado		Trimestre	
	30.09.2011	30.09.2010	Jul - Sep 2011	Jul - Sep 2010
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
En costos de explotación	7.085	6.584	2.323	2.039
En gastos de administración y ventas	806	775	265	258
Totales	**7.891**	**7.359**	**2.588**	**2.297**

f.- Otras informaciones

Al 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010, el monto de los activos fijos gravados como garantía de pasivos financieros es de MUS$36.752 y MUS$26.517 (a valor libro al cierre de cada ejercicio) respectivamente, correspondiendo a la hipoteca sobre un bien raíz perteneciente a Detroit Chile S.A. y la hipoteca naval sobre las embarcaciones Antares, Sirius, Pegasus y Orino propiedad de la filial Starnav Servicios Marítimos Limitada (Ver detalle en Nota N°26).

El Grupo mantiene compromisos de adquisición de bienes inmovilizado material al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 por un monto de MUS$160.000 y MUS$110.000 respectivamente, correspondiendo a la construcción de 4 naves del tipo PSV, que serán propiedad de la filial Starnav Servicios Marítimos Limitada.

9. INVENTARIOS

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Concepto	30.09.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$
Unidades-repuestos y materiales		
Segmento motores	14.850	12.190
Segmento naval	13.153	9.718
Subtotal	**28.003**	**21.908**
Trabajos en curso		
Segmento motores	6.343	4.805
Segmento naval	5.303	2.873
Subtotal	**11.646**	**7.678**
Importaciones		
En tránsito motores	1.087	773
En tránsito naval	24.517	12.431
Subtotal	**25.604**	**13.204**
Totales	**65.253**	**42.790**

El costo de los inventarios reconocidos en resultados al 30 de septiembre de 2011 asciende a MUS$74.210 (MUS$77.412 al 30 de septiembre de 2010).

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2011 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 no se han reconocido gastos por castigo de inventarios.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

Rubro	Total Corriente		Total No Corriente	
	30.09.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$	30.09.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$
Deudores por venta	16.521	21.433	-	-
Documentos por cobrar	956	829	478	1.724
Deudores varios	1.765	720	-	-
Estimacion deudores incobrables	-	-	-	-
Totales	**19.242**	**22.982**	**478**	**1.724**

Los saldos incluidos en este rubro no devengan intereses.

El período medio de cobro a clientes es de 35 días, sin considerar los deudores varios ni otros deudores.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar corrientes:

Concepto	30.09.2011 MUS$	31.12.10 MUS$
Hasta 90 días	18.778	22.498
Más de 90 días hasta 1 año	464	484
Totales	**19.242**	**22.982**

Considerando la solvencia de los deudores y el tiempo de cobro de las facturas, el Grupo Detroit ha estimado un incobrable de MUS$19 al 30 de septiembre de 2011, no existiendo saldos incobrables a diciembre de 2010.

Los valores razonables de deudores comerciales, deudores varios y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos al 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 son los siguientes:

Concepto	Total corriente		Total no corriente	
	30.09.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$	30.09.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$
Impuesto Renta	-2.686	-2.894	-	-
Remanente de IVA, PIS, COFINS	7.569	6.964	713	139
Pagos Provisionales Mensuales	2.235	2.308	-	-
Impto. Capacitación	25	14	-	-
Crédito Ley 19.606 (Ley Austral)	3.378	3.745	4.517	7.516
Crédito Brasil	105	22	-	-
Totales	**10.626**	**10.159**	**5.230**	**7.655**

12. PATRIMONIO NETO

a.- Capital emitido

Al 30 de septiembre de 2011, el capital pagado asciende a MUS$43.781 y se encuentra dividido en 119.154.744 acciones de serie única y sin valor nominal.

b.- Política de dividendos 2011

b1.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 28 de enero de 2011, acordó repartir un dividendo provisorio de $7.- equivalente a US$0,0145 por cada acción, para pagarse el día 23 de febrero de 2011 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

b2.- En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 19 de Abril de 2011, se propuso y se aprobaron los siguientes puntos:

i) Ratificar y autorizar los cuatro dividendos provisorios acordados, otorgados por el Directorio en el curso del año 2010, ascendentes en conjunto a $34.- equivalente en US$0,0678 por acción, ya pagados a los señores accionistas.

ii) Otorgar un dividendo definitivo de $8.- equivalente en US$0,0169 por cada acción, (al 19 de abril) para pagarse el día 28 de Abril de 2011 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de ese dividendo.

Con estas distribuciones el Grupo dio cumplimiento a lo definido en Junta Ordinaria de Accionistas donde se acordó una política de reparto de dividendos mínimo de las utilidades netas del ejercicio, siendo la intención del Directorio mantener un pago de alrededor de un 50% de dichas utilidades.

iii) Destinar el saldo de las utilidades sociales, luego de descontado de esas utilidades el monto de los dividendos provisorios y definitivos, a incrementar el Fondo de Utilidades Retenidas.

iv) Se acordó fijar la remuneración de cada director en la suma de UF30 al mes equivalente a US$1.350 aproximadamente.

v) Se acordó fijar la remuneración de cada uno de los integrantes del Comité de Directores en la suma de UF 10 mensuales (US$450) y fijar como presupuesto anual de funcionamiento la suma de UF 1.440 anual (US$64.800)

b3.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 21 de junio de 2011, acordó repartir un dividendo provisorio de $9.- equivalente a US$0,0191 por acción con cargo a utilidades del ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2011, para pagarse el día 21 de julio de 2011 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

b4.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 27 de septiembre de 2011, acordó repartir un dividendo provisorio de $9.- equivalente a US$0,0178 por acción con cargo a utilidades del ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2011, para pagarse el día 26 de octubre de 2011 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

c.- Política de dividendos 2010

c1.- En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 14 de Abril de 2010, se propuso y se aprobaron los siguientes puntos:

i) Ratificar y autorizar los tres dividendos provisorios acordados, otorgados por el Directorio en el curso del año 2009, ascendentes en conjunto a $30.- equivalente en US$ 0,05821 por acción (al 14 de abril), ya pagados a los señores accionistas.

ii) Otorgar un dividendo definitivo de $3.- equivalente en US$0,00582 por cada acción, (al 14 de abril) para pagarse el día 23 de Abril de 2010 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de ese dividendo.

Con estas distribuciones el Grupo dio cumplimiento a lo definido en Junta Ordinaria de Accionistas donde se acordó una política de reparto de dividendos mínimo de las utilidades netas del ejercicio, siendo la intención del Directorio mantener un pago de alrededor de un 50% de dichas utilidades.

iii) Destinar el saldo de las utilidades sociales, luego de descontado de esas utilidades el monto de los dividendos provisorios y definitivos, a incrementar el Fondo de Utilidades Retenidas.

iv) Se acordó fijar la remuneración de cada director en la suma de UF30 al mes equivalente a US$1.160 aproximadamente.

v) Se acordó fijar la remuneración de cada uno de los integrantes del Comité de Directores en la suma de UF 40 mensuales (US$1.550) y fijar como presupuesto anual de funcionamiento la suma de UF 1.440 anual (US$56.000)

c2.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 31 de mayo de 2010, acordó repartir un dividendo provisorio de $9.- equivalente a US$0,0170 por cada acción, para pagarse el día 23 de junio de 2010 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

c3.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 20 de julio de 2010, acordó repartir un dividendo provisorio de $9.- equivalente a US$0,0178 por cada acción, para pagarse el día 25 de agosto de 2010 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

c4.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 05 de octubre de 2010, acordó repartir un dividendo provisorio de $9.- equivalente a US$0,0185 por cada acción, para pagarse el día 17 de noviembre de 2010 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

El Directorio de la sociedad, con fecha 19 de octubre de 2010 acordó que la política de dividendos se aplicará en función de la cuenta de “Ganancias (pérdidas)” del Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función, sin considerar los valores razonables de los activos y pasivos que no estén realizados.

d.- Otras reservas

El siguiente es el detalle de las otras reservas en cada período:

Conceptos	30.09.2011 MUS$	Movimiento Período MUS$	31.12.2010 MUS$	30.09.2010 MUS$
Reserva de Conversión (1)	1.250	-1.661	2.911	2.404
Otras reservas varias (capital a tipo de cambio de cierre) (2)	-12.039	-	-12.039	-12.039
Reserva de cobertura de flujo de caja	-395	-157	-238	-465
Totales	**-11.184**	**-1.818**	**-9.366**	**-10.100**

(1) **Reserva de conversión**: Este saldo refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de la filial en el exterior Detroit Brasil Limitada de su moneda funcional (real) a la moneda de presentación (dólar estadounidense). Estos montos serán traspasados a resultados cuando la filial se venda o se disponga de ella.

(2) **Otras reservas varias:** De acuerdo a lo establecido en la Circular Nº456 del 20 de junio de 2008 emitida por la SVS, no se debe aplicar deflactación al capital pagado y su revalorización debe registrarse con cargo a Otras reservas, en el ejercicio en que se adoptó IFRS (año 2009).

e.- Ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de la cuenta resultados retenidos ha sido el siguiente:

Ganancias acumuladas distribuibles	30.09.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$
Saldo inicial al 01 de enero	52.662	40.720
Resultado del ejercicio	11.072	20.211
Dividendos provisorios	-5.536	-10.105
Dividendos definitivos	131	-692
Efecto ajuste primera aplicación IFRS realizados	1.590	2.528
Transferencia a (desde) resultados retenidos	-	-
Saldo final	**59.919**	**52.662**
Ajustes primera aplicación IFRS no distribuibles		
Revaluación Propiedades, plantas y equipos	42.565	44.416
Impuesto diferido revaluación propiedades, plantas y equipos	-4.655	-4.916
Total ganancias acumuladas no distribuibles	**37.910**	**39.500**
Total ganancias acumuladas	**97.829**	**92.162**

El cuadro siguiente muestra el detalle de los ajustes de primera adopción a IFRS, según lo requerido por las circulares nº 1945 y nº 1983 de la SVS de Chile, para presentar los ajustes

de primera aplicación a IFRS registrados con abono a las ganancias acumuladas y su correspondiente realización en el período 2011 y ejercicio 2010.

La cuantificación de los montos realizados y los montos pendientes de realización al cierre de septiembre de 2011y diciembre de 2010:

Conceptos	Septiembre 2011		Diciembre 2010		Ajustes de primera adopción IFRS al 01/01/2009	Saldo por realizar Dic-09
	Monto realizado en el año MUS$ (1)	Saldo por realizar MUS$	Monto realizado en el año MUS$ (1)	Saldo por realizar MUS$	MUS$	MUS$
Revaluación propiedades, plantas y equipo	-1.851	42.565	-2.993	44.416	49.345	47.409
Impuesto diferido revaluación	261	-4.655	465	-4.916	-5.710	-5.381
Totales	**-1.590**	**37.910**	**-2.528**	**39.500**	**43.635**	**42.028**

(1) La columna incluye monto realizado de la Filial Detroit Brasil Ltda. correspondiente a MUS$319 al 30 de septiembre 2011 y MUS$256 al 31 de diciembre de 2010.

Revaluación de propiedades, planta y equipos: Cómo parte del proceso de primera adopción a las NIIF, el Grupo Detroit decidió asignar como costo atribuido de acuerdo a lo indicado en NIIF 1 "Adopción por primera vez de las normas internacionales e información financiera" el criterio de "Revaluación a valor justo", monto que representa a partir de este momento el costo inicial de los bienes definidos bajo este rubro el cual fue determinado por especialistas y técnicos expertos externos.

f.- Gestión de capital

La gestión de capital, referida a la administración del patrimonio de la compañía, tiene como objetivo principal, la administración de capital del Grupo Detroit, de acuerdo al siguiente detalle:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza propia de la industria.
- Maximizar el valor del Grupo Detroit en el mediano y largo plazo.

De acuerdo a lo expuesto anteriormente, los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento del Grupo. El Grupo Detroit maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoger las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez del Grupo.

g.- Restricciones a la disposición de fondos de las filiales

No existen restricciones a la disposición de fondos de las filiales de Detroit Chile.

h.- Ganancias por acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los períodos informados.

Concepto	30.09.2011 MUS$	30.09.2010 MUS$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de Instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	11.072	7.290
Resultado disponible para accionistas comunes	**11.072**	**7.290**
Promedio ponderado de número de acciones	119.154.744	119.154.744
Ganancia (pérdida) basica por acción	**0,09292**	**0,06118**

13. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultado del Grupo Detroit al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

Entidad	Participaciones no controladoras			
	Participación		Participación en resultado	
	30.09.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$	30.09.2011 MUS$	30.09.2010 MUS$
Catamaranes del Sur Sociedad Anónima	16	13	3	1
Totales	**16**	**13**	**3**	**1**

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes corresponden a préstamos que devengan intereses al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

a.- Obligaciones con entidades financieras

Concepto	30.09.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$
Corriente		
Préstamos con entidades financieras (1)	25.130	15.240
Líneas de sobregíro	2.448	1.604
Cartas de crédito	4.825	954
Totales	**32.403**	**17.798**

Concepto	30.09.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$
No corriente		
Préstamos con entidades financieras (1)	57.804	43.461
Totales	**57.804**	**43.461**

(1) Los acuerdos de créditos bancarios no tienen clausulas de cumplimiento financieras (covenants)

b.- Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras

El detalle de los préstamos bancarios para los períodos indicados es el siguiente:

30 de septiembre de 2011

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Pais empresa deudora	RUT entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa efectiva (*)	Tasa nominal	Corriente			No corriente			Total general MUS$
									Vencimiento			Vencimiento			
									hasta 90 dias MUS$	mas de 90 dias a un año MUS$	Sub total MUS$	mas de uno a tres años MUS$	mas de tres años MUS$	Sub total MUS$	
81.271.100-8	Detroit Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Semestral	6,56%	6,56%		1.620	1.620	2.431		2.431	4.051
			97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Semestral	6,68%	6,68%		608	608	912		912	1.520
			97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Mensual	1,50%	1,50%	1.005		1.005			-	1.005
			97.006.000-6	Banco BCI	CLP	Mensual	2,00%	2,00%	110		110			-	110
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Mensual	1,50%	1,50%	2		2			-	2
			76.645.030-K	Banco Itau	CLP	Mensual	1,30%	1,30%	4		4			-	4
			97.006.000-6	Banco BCI	UF	Semestral	4,35%	4,35%	422	433	855	427		427	1.282
			97.053.000-2	Banco Security	UF	Mensual	4,60%	4,60%	219	671	890	1.906	1.193	3.099	3.989
			97.004.000-5	Banco de Chile (cart.credit.)	US$	Mensual	1,40%	1,40%	461		461			-	461
			97.006.000-6	Banco BCI	US$	vencimiento	2,20%	2,20%	2.417		2.417			-	2.417
			97.036.000-K	Banco Santander (cart.credit.)	US$	Mensual	1,54%	1,54%	2.289	1.839	4.128			-	4.128
			97.036.000-K	Banco Santander	US$	vencimiento	1,29%	1,29%	3.162		3.162			-	3.162
			97.004.000-5	Banco de Chile	US$	Semestral	4,86%	4,86%	875	914	1.789	3.500	3.656	7.156	8.945
			76.645.030-K	Banco ITAÚ (cart.credit.)	US$	mensual	1,20%	1,20%	235		235			-	235
			76.645.030-K	Banco ITAU	US$	Semestral	6,13%	6,13%		1.109	1.109	555		555	1.664
			97.032.000-8	Banco BBVA	US$	Semestral	5,60%	5,60%	444	461	905	454		454	1.359
			97.053.000-2	Banco Security	US$	vencimiento	2,05%	2,05%	6.029		6.029			-	6.029
76.648.720-3	Naviera Detroit Chile S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Semestral	8,34%	8,34%		301	301	151		151	452
Extranjero	Detroit Brasil Limitada	Brasil	0-E	Banco Real Brasil	R$	Vencimiento	18,86%	18,86%	560	91	651	202		202	853
			0-E	Banco ITAÚ	R$	Vencimiento	19,70%	19,70%	1.532		1.532			-	1.532
			0-E	Banco Votorantim	R$	Vencimiento	5,50%	5,50%			-		191	191	191
			0-E	Banco Santander Brasil	R$	Vencimiento	18,00%	18,00%	1.327		1.327			-	1.327
			0-E	Banco Sudameris Brasil	R$	Vencimiento	18,02%	18,02%	1.580		1.580			-	1.580
			97.036.000-K	Banco Santander Chile	US$	Semestral	2,90%	2,90%	340	333	673	666		666	1.339
Extranjero	Starnav Servicios Maritimos Ltda	Brasil	0-E	Banco do Brasil	US$	Semestral	3,85%	3,85%	403	607	1.010	2.418	18.336	20.754	21.764
			0-E	BNDES	US$	Semestral	3,16%	3,16%			-		20.806	20.806	20.806
Totales									23.416	8.987	32.403	13.622	44.182	57.804	90.207

(*) Los costos de emisión de la deuda, se han cargado a resultado al momento inicial por corresponder a montos poco significativos, por esta razón la tasa efectiva y nominal de los créditos es similar.

31 de Diciembre de 2010

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Pais empresa deudora	RUT entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa efectiva (*)	Tasa nominal	Corriente			No corriente			Total general MUS$
									Vencimiento			Vencimiento			
									hasta 90 dias MUS$	mas de 90 dias a un año MUS$	Sub total MUS$	mas de uno a tres años MUS$	mas de tres años MUS$	Sub total MUS$	
81.271.100-8	Detroit Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Semestral	6,56%	6,56%	898	939	1.837	4.591		4.591	6.428
			97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Semestral	6,68%	6,68%	338	352	690	1.722		1.722	2.412
			97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Mensual	1,50%	1,50%	86		86			-	86
			97.032.000-8	Banco BBVA	CLP	Mensual	2,10%	2,10%	614		614			-	614
			97.006.000-6	Banco BCI	UF	Semestral	4,35%	4,35%		919	919	919		919	1.838
			97.053.000-2	Banco Security	UF	Mensual	4,60%	4,60%	231	705	936	3.073	1.025	4.098	5.034
			97.004.000-5	Banco de Chile (cart.credit.)	US$	Mensual	1,40%	1,40%	459		459			-	459
			97.006.000-6	Banco BCI	US$	Semestral	4,65%	4,65%	4.132		4.132			-	4.132
			97.036.000-K	Banco Santander (cart.credit.)	US$	Mensual	1,54%	1,54%	495		495			-	495
			97.004.000-5	Banco de Chile	US$	Semestral	4,86%	4,86%		1.767	1.767	5.250	2.704	7.954	9.721
			76.645.030-K	Banco ITAÚ	US$	Semestral	6,13%	6,13%	545	593	1.138	1.708		1.708	2.846
			97.032.000-8	Banco BBVA	US$	Semestral	5,60%	5,60%		924	924	924		924	1.848
76.648.720-3	Naviera Detroit Chile S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Semestral	8,34%	8,34%	168	175	343	514		514	857
Extranjero	Detroit Brasil Limitada	Brasil	0-E	Banco Real Brasil	R$	Vencimiento	18,86%	18,86%	602		602			-	602
			0-E	Banco Santander Brasil	R$	Vencimiento	18,71%	18,71%	732	732	1.464			-	1.464
			0-E	Banco Sudameris Brasil	R$	Vencimiento	18,86%	18,86%	302		302			-	302
			0-E	Banco BRDE	R$	Semestral	6,50%	6,50%	352	48	400			-	400
			97.036.000-K	Banco Santander Chile	US$	Semestral	2,90%	2,90%	357	333	690	1.333		1.333	2.023
Extranjero	Starnav Servicios Maritimos Ltda	Brasil	0-E	Banco Do Brasil	US$	Semestral	3,85%	3,85%			-	2.371	17.327	19.698	19.698
Totales									10.311	7.487	17.798	22.405	21.056	43.461	61.259

El detalle de los montos adeudados no descontados (flujos de caja que la Sociedad deberá desembolsar) según vencimiento, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2011.

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Pais empresa deudora	RUT entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Tasa efectiva (*)	Tasa nominal	Corriente			No corriente			Total general MUS$
								Vencimiento			Vencimiento			
								hasta 90 dias MUS$	mas de 90 dias a un año MUS$	Sub total MUS$	mas de uno a tres años MUS$	mas de tres años MUS$	Sub total MUS$	
81.271.100-8	Detroit Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	6,56%	6,56%	914	912	1.826	2.576		2.576	4.402
			97.036.000-K	Banco Santander	CLP	6,68%	6,68%	343	343	686	967		967	1.653
			97.006.000-6	Banco BCI	UF	4,35%	4,35%	431	438	869	429		429	1.298
			97.053.000-2	Banco Security	UF	4,60%	4,60%	262	785	1.047	3.313		3.313	4.360
			97.006.000-6	Banco BCI	US$	2,20%	2,20%	2.401		2.401			-	2.401
			97.036.000-K	Banco Santander	US$	1,29%	1,29%	3.161		3.161			-	3.161
			97.004.000-5	Banco de Chile	US$	4,86%	4,86%	894	1.070	1.964	4.061	3.716	7.777	9.741
			76.645.030-K	Banco ITAU	US$	6,13%	6,13%		1.150	1.150	565		565	1.715
			97.032.000-8	Banco BBVA	US$	5,60%	5,60%	455	470	925	457		457	1.382
			97.053.000-2	Banco Security	US$	2,05%	2,05%	6.003		6.003			-	6.003
76.648.720-3	Naviera Detroit Chile S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	8,34%	8,34%		188	188	338		338	526
Extranjero	Starnav Servicios Maritimos Ltda	Brasil	0-E	Banco do Brasil	US$	3,16%	3,16%	246	1.406	1.652	5.371	20.099	25.470	27.122
		Brasil	0-E	BNDES	US$	3,85%	3,85%			-		28.201	28.201	28.201
Totales								15.110	6.762	21.872	18.077	52.016	70.093	91.965

Al 31 de diciembre de 2010

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Pais empresa deudora	RUT entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Tasa efectiva (*)	Tasa nominal	Corriente			No corriente			Total general MUS$
								Vencimiento			Vencimiento			
								hasta 90 dias MUS$	mas de 90 dias MUS$	Sub total MUS$	mas de uno a MUS$	mas de tres MUS$	Sub total MUS$	
81.271.100-8	Detroit Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	6,56%	6,56%	962	1.075	2.037	4.936		4.936	6.973
			97.036.000-K	Banco Santander	CLP	6,68%	6,68%	361	404	765	1.854		1.854	2.619
			97.006.000-6	Banco BCI	UF	4,35%	4,35%		984	984	947		947	1.931
			97.053.000-2	Banco Security	UF	4,60%	4,60%	270	852	1.122	3.411	1.044	4.455	5.577
			97.006.000-6	Banco BCI	US$	4,65%	3,57%		4.082	4.082			-	4.082
			97.004.000-5	Banco de Chile	US$	4,86%	4,86%		2.104	2.104	6.092	2.754	8.846	10.950
			76.645.030-K	Banco ITAU	US$	6,13%	6,13%	555	602	1.157	1.744		1.744	2.901
			97.032.000-8	Banco BBVA	US$	5,60%	5,60%		966	966	927		927	1.893
76.648.720-3	Naviera Detroit Chile S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	8,34%	8,34%	238	224	462	587		587	1.049
Extranjero	Detroit Brasil Limitada	Brasil	0-E	Banco do Brasil	US$	3,85%	3,85%			-	6.300	21.406	27.706	27.706
Totales								2.386	11.293	13.679	26.798	25.204	52.002	65.681

15. INSTRUMENTOS DE COBERTURA

En el rubro otros pasivos no financieros no corrientes, al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 se incluyen la valorización del instrumento financiero a dicha fecha y su detalle es el siguiente:

Concepto	30.09.2011 No corriente MUS$	31.12.2010 No corriente MUS$
Pasivo de cobertura		
Cobertura de tasa de interes		
Cobertura de flujo de caja	395	238
Total	**395**	**238**

El detalle del instrumento de cobertura del Grupo Detroit es el siguiente:

Instrumento de cobertura	Valor razonable 30.09.2011 MUS$	Valor razonable 31.12.2010 MUS$	subyacente cubierto	Riesgo cubierto	tipo de cobertura
SWAP	395	238	Préstamos bancarios	Tasa de interes	Flujo de caja

En relación a la cobertura de flujo de caja presentada al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, el Grupo no ha reconocido ganancia o pérdida por inefectividad de la cobertura.

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, en forma adicional al instrumento de cobertura señalado, la Sociedad mantiene un derivado de moneda que se reconoce como instrumento de inversión producto de un descalce en los vencimientos y cuya posición se ha mantenido abierta, la valoración a mercado de este derivado se registra como ganancia o pérdida en el estado de resultados integrales, y corresponde a un cargo en el activo de MUS$309 al 30 de septiembre de 2011 (MUS$1.037 al 31 de diciembre de 2010).

Al 30 de septiembre de 2011, el cálculo del valor razonable del instrumento financiero sujeto a valoración se ha determinado en base al Nivel 2 de la jerarquía, esto es “Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basan en datos de mercado que sean observables”.

16. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del rubro es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30.09.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$	30.09.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$
Acreedores comerciales	16.177	8.773	-	-
Acreedores varios	238	509	193	316
Otras cuentas por pagar		2.486	-	-
Totales	**16.415**	**11.768**	**193**	**316**

17. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El desglose de este rubro al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

a) Clases de provisiones:

Concepto provisión	30.09.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$
Provisión feriados, corriente (1)	1.090	1.212
Contratos Marc	1.378	295
Costo de venta (2)	236	1.232
Otras	0	411
Totales	**2.704**	**3.150**

(1) La provisión por feriados legales, representa los derechos a vacaciones anuales y feriados progresivos acumulados que tiene el personal del Grupo Detroit.

(2) La provisión de costo de ventas corresponde a una estimación de costos por servicios prestados.

b) El movimiento de las provisiones al 30 septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Movimiento en provisiones	Por feriados legales MUS$	Contratos Marc (*) MUS$	Provisión Costo de venta MUS$	Otras provisiones MUS$	Total MUS$
Provisión total, saldo 31 de diciembre de 2010	1.212	295	1.232	411	3.150
Aumento (disminución) en provisiones existentes	-122	1.083	-996	-411	-446
Total al 30 de septiembre de 2011	**1.090**	**1.378**	**236**	**0**	**2.704**

(*) El Grupo realiza una provisión con cargo a resultado de los costos que incurrirá con motivo de la reparación de motores en las diferentes faenas mineras que opera en el país, según los contratos vigentes con sus clientes. Ello genera la existencia de una provisión que se va reduciendo en la medida que se efectúe.

18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010, los pasivos no financieros son los siguientes:

Concepto	30.09.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$
Retenciones	4.444	4.115
Ingresos diferidos por clientes en Brasil	6.483	17.218
Ingresos diferidos por clientes en Chile	74	9
Dividendo por pagar	2.327	1.108
Totales	**13.328**	**22.450**

Los ingresos diferidos corresponden a anticipos recibidos de clientes por la construcción de embarcaciones.

19. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	30.09.2011 MUS$	30.09.2010 MUS$	Jul - Sep 2011 MUS$	Jul - Sep 2010 MUS$
Ventas motores, repuestos y servicios	48.288	40.275	15.895	15.014
Ventas por reparación y construcción de naves	44.647	69.011	11.712	29.406
Servicios marítimos y portuarios	28.437	12.316	12.779	5.806
Otros ingresos	3.144	1.290	544	855
Totales	**124.516**	**122.892**	**40.930**	**51.081**

20. OTRAS GANANCIAS

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	30.09.2011 MUS$	30.09.2010 MUS$	Jul - Sep 2011 MUS$	Jul - Sep 2010 MUS$
Otros ingresos (1)	677	2.329	629	144
Siniestros (2)	1.916	-	-	11
Total	**2.593**	**2.329**	**629**	**155**

(1) Incentivos de clientes, bonificación zonas extremas entre otros.

(2) Al 30 de septiembre de 2011 corresponde principalmente a indemnización por MUS$1.500 acordada con un proveedor de equipo por incumplimiento de contrato. El saldo corresponde a la indemnización por un siniestro que afectó a una nave en construcción.

21. COSTOS FINANCIEROS

El costo financiero al 30 de septiembre de 2011 y 2010, se presenta en el siguiente detalle:

Conceptos	Acumulado		Trimestre	
	30.09.2011 MUS$	30.09.2010 MUS$	Jul - Sep 2011 MUS$	Jul - Sep 2010 MUS$
Intereses línea de crédito y préstamos bancarios	3.156	3.180	1.199	1.205
Intereses de obligaciones por leasing	33	28	10	10
Totales	**3.189**	**3.208**	**1.209**	**1.215**

22. GASTOS DEL PERSONAL

El gasto del personal al 30 de septiembre de 2011 y 2010 que se presenta en el rubro gastos de administración, es la siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	30.09.2011 MUS$	30.09.2010 MUS$	Jul - Sep 2011 MUS$	Jul - Sep 2010 MUS$
Sueldos y Salarios	18.650	16.532	4.041	6.114
Totales	**18.650**	**16.532**	**4.041**	**6.114**

23. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTO DIFERIDO

Al 30 de septiembre de 2011, la Sociedad matriz Detroit Chile S.A y su filial Naviera Detroit Chile S.A. han provisionado impuestos a la renta de primera categoría, por un monto de MUS$2.104 (MUS$1.973 a septiembre 2010) y MUS$615 (MUS$130 a septiembre de 2010) respectivamente

Las filiales directas, Catamaranes del Sur S.A., Shangay International Trading Ltda., Servicios Portuarios Detroit S.A. y Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A. no han provisionado impuesto a la renta de primera categoría, debido a que tienen pérdidas tributarias que mantienen a la fecha de cierre de estos estados financieros.

La filial en Panamá no constituye provisión para impuesto a la renta dado que sus resultados están exentos de impuesto a la renta.

Al 30 de septiembre de 2011, las empresas Detroit Chile S.A y Naviera Detroit Chile S.A. tienen créditos por impuestos por recuperar correspondientes a la Ley 19.606 (ley austral) por cobrar por un monto de MUS$7.896 (MUS$11.261 al 31 de diciembre de 2010) los que se presentan en los rubros cuentas por cobrar por impuestos corrientes y otros activos no corrientes.

La filial Detroit Brasil Ltda. al 30 de septiembre de 2011 presentó gastos por impuesto a la renta por MUS$186 (gastos MUS$3.468 al 30 de junio de 2010).

Debido a la modificación legal aprobada en 2010, referida al cambio temporal de la tasa de impuestos aplicable a las empresas, el reverso de las diferencias temporarias por los impuestos diferidos de los años 2011 y 2012 han sido calculados en función a la tasa aplicable a dichos años, 20% y 18,5% respectivamente, en tanto que los reversos de los años siguientes siguen en función a una tasa del 17%.

a.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados

A continuación se presenta el detalle del gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados correspondiente a septiembre de 2011 y 2010.

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	30.09.2011 MUS$	30.09.2010 MUS$	Jul - Sep 2011 MUS$	Jul - Sep 2010 MUS$
Gasto por Impuestos Corrientes	-3.168	-3.039	-344	-702
Ajustes al Impuesto Corriente del Período Anterior	230	25	-8	0
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	**-2.938**	**-3.014**	**-352**	**-702**
Gasto por Impuestos Diferidos a las Ganancias				
Gasto (ingreso) por Impuestos diferidos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	-733	-503	-926	-236
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	**-733**	**-503**	**-926**	**-236**
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	**-3.671**	**-3.517**	**-1.278**	**-938**

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional, neto	30.09.2011 MUS$	30.09.2010 MUS$	Jul - Sep 2011 MUS$	Jul - Sep 2010 MUS$
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Extranjero	-8	-1.143	550	-254
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Nacional	-2.930	-1.871	-902	-448
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	**-2.938**	**-3.014**	**-352**	**-702**
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Extranjero	-178	-338	15	-531
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Nacional	-555	-165	-941	295
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	**-733**	-503	**-926**	**-236**
(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias	**-3.671**	**-3.517**	**-1.278**	**-938**

a.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable al Grupo Detroit, se presenta a continuación:

Conceptos	30.09.2011 MUS$	30.09.2010 MUS$
Gasto (ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal	-2.949	-2.910
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	-118	-231
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-	183
Gasto (ingreso) por impuesto diferido por diferencia temporaria activ	-73	-
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	-531	-559
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	**-722**	**-607**
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	**-3.671**	**-3.517**

Conceptos	30.09.2011 %	30.09.2010 %
Tasa impositiva legal	-20,00%	-17,00%
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	-0,80%	-1,35%
Gasto (ingreso) por impuesto diferido por diferencia temporaria activ	-0,50%	
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no deducibles impositivamente		1,07%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	-3,60%	-3,27%
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales		
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	-4,90%	-3,55%
Tasa Impositiva efectiva	**-24,90%**	**-20,55%**

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2011 y 2010 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades chilenas del 20% y 17% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente en Chile.

b.1 Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada ejercicio se detallan a continuación:

Conceptos	30.09.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$
Activo por impuesto diferido		
Relativos a provisiones	435	499
Relativos a obligaciones por leasing	79	117
Relativos a pérdidas tributarias	5.192	4.272
Relativos existencias	-	375
Relativos a otros	275	384
Activos por Impuestos Diferidos	**5.981**	**5.647**

	30.09.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$
Pasivo por impuesto diferido		
Relativos a activo fijo en leasing	86	1.408
Relativo activo fijo financiero y tributario	13.110	11.422
Relativos a otros	203	205
Pasivos por Impuestos Diferidos	**13.399**	**13.035**

24. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a. Activos financieros

El detalle de los valores justos de los activos financieros es el siguiente:

Concepto	Valor justo estimado	
	30.09.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	19.242	22.982
Otros activos financieros no corrientes	478	1.724
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.424	6.397
Total activos financieros	**22.144**	**31.103**

No existe exposición significativa al riesgo de crédito respecto de las cuentas por cobrar ya que se minimiza a través de la política de precios basada en la paridad de importación, el cual se actualiza semanalmente.

La exposición de los activos financieros del Grupo para el riesgo de tasa de interés y de moneda es la siguiente en las distintas fechas:

Concepto	al 30.09.2011 Activos financieros		al 31.12.2010 Activos financieros	
	Total MUS$	Sin interés MUS$	Total MUS$	Sin interés MUS$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar L.P.	19.720	19.720	24.706	24.706
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.424	2.424	6.397	6.397
Total activos financieros	**22.144**	**22.144**	**31.103**	**31.103**

b. Pasivos financieros

El detalle de los valores justos de los pasivos financieros es el siguiente:

Concepto	Valor justo estimado 30.09.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$
Préstamos que devengan intereses	90.207	61.259
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	16.415	11.768
Totales	**106.622**	**73.027**

La exposición de los pasivos financieros del Grupo para el riesgo de tasa de interés y moneda es la siguiente:

Monedas	al 30.09.2011 Pasivos financieros Total MUS$	Tasa variable MUS$	Tasa fija MUS$	Tasa fija pasivos financieros Tasa promedio %		Período promedio años
Dólar	76.916		76.916	4,05	anual	6
Pesos chilenos	8.020	2.448	5.571	7,70	anual	5
UF	5.271		5.271	4,53	anual	5
Sub-total pasivos financieros	90.207	2.448	87.758			
Acreedores comerciales y	16.415					
Total pasivos financieros	**106.622**					

Monedas	al 31.12.2010 Pasivos financieros Total MUS$	Tasa variable MUS$	Tasa fija MUS$	Tasa fija pasivos financieros Tasa promedio %		Período promedio años
Dólar	41.222	954	40.268	4,05	anual	15
Pesos chilenos	10.397	700	9.697	7,70	anual	5
Reales	2.768		2.768	17,00	anual	1
UF	6.872		6.872	4,53	anual	5
Sub-total pasivos financieros	61.259	1.654	59.605			
Acreedores comerciales y otras	11.768					
Total pasivos financieros	**73.027**					

Los vencimientos de los pasivos financieros y acreedores comerciales se presentan de acuerdo a los siguientes cuadros, respecto de su clasificación en el balance:

Concepto	Al 30 de septiembre de 2011		
	Vencimientos		Total
	0-1 año MUS$	más de 1 año MUS$	MUS$
Préstamos que devengan intereses	32.403	57.804	90.207
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, neto	16.415		16.415
Totales	**48.818**	**57.804**	**106.622**

Concepto	Al 31 de Diciembre de 2010		
	Vencimientos		Total
	0-1 año MUS$	más de 1 año MUS$	MUS$
Préstamos que devengan intereses	17.798	43.461	61.259
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, neto	11.768	-	11.768
Totales	**29.566**	**43.461**	**73.027**

c. Clasificación de instrumentos financieros por naturaleza y categoría

c.1 El detalle de los instrumentos financieros de activo, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

Concepto	30.09.2011 Préstamos y cuentas por cobrar MUS$	31.12.2010 Préstamos y cuentas por cobrar MUS$
Otros activos de carácter financiero	19.242	22.982
Sub total corriente	19.242	22.982
Otros activos de carácter financiero	478	1.724
Sub total no corriente	478	1.724
Totales	**19.720**	**24.706**

c.2 El detalle de los instrumentos financieros de pasivo, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de septiembre de 2011 y 31 diciembre de 2010, es el siguiente:

Concepto	30.09.2011 Préstamos y cuentas por pagar MUS$	31.12.2010 Préstamos y cuentas por pagar MUS$
Préstamos que devengan interés	32.403	17.798
Otros pasivos de carácter financiero	16.415	11.768
Sub total corriente	48.818	29.566
Préstamos que devengan interés	57.804	43.461
Acreedores varios	193	316
Sub total no corriente	57.997	43.777
Totales	**106.815**	**73.343**

25. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Compañía y sus filiales dependientes, que son partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y han sido eliminadas en el proceso de consolidación. La identificación de vínculo con la Controladora se encuentra detallada en la Nota 3.2 letra b.

a. Accionistas Mayoritarios

Nombre de Accionistas	Participación %
Rentas Mayecura Ltda.	42,15
Rentas el Taihuén Limitada.	14,00
Inversiones Hemaco Ltda.	13,90
Polo Sur Sociedad de Rentas Limitada	4,95
Soc. Asesora e Inmobiliaria Lequena Limit	4,35
Inversiones Camino Mirasol Limitada	3,95
Celfin Small Cap Chile Fdo de inversion	2,37
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	2,16
Pedro Rosso Morgado	1,22
AFP Provida para fondo de pension C	0,76
Molina y Swett S.A.Corredores de Bolsa	0,75
Chile Fdo de Inversión Small Cap	0,70
Otros accionistas	8,74
Total	**100,00**

No existen garantías, otorgadas o recibida por las transacciones con partes relacionadas.

No existen deudas de dudoso cobro relativo a saldos pendientes que ameriten provisión ni gastos reconocidos por este concepto.

Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos y condiciones de mercado.

b. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo Detroit, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2011 como asimismo al 31 de diciembre de 2010, en transacciones no habituales y / o relevantes de la sociedad.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

c. Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, el Grupo Detroit cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contemplados en dicho artículo.

d. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 19 Abril de 2011, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Detroit Chile para el ejercicio 2011. El importe pagado en el ejercicio 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010, que incluye a los miembros del Comité de Directores, corresponde a MUS$349,99 y MUS$511,29 respectivamente.

e. Gastos en Asesoría del Directorio

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, el Directorio no realizó gastos por asesorías.

f. Miembros de la alta dirección que no son Directores.

Miembros de la alta Dirección

Nombre	Cargo
Lira Panetti Rafael Ignacio	Gerente General Detroit Chile S.A.
Camiruaga Espinola Sergio Alberto	Gerente Negocios Internacionales
Michaud Kostner Cristian Andre	Gerente Finanzas
Fuentealba Sagredo Juan Carlos	Gerente Administración
Chavarria Hernandez Ricardo U.	Gerente Sistemas
Jurgman Devis Eduardo	Gerente Servicios
Lopez Medina Leticia Del Carmen	Gerente Logistica y Abastecimiento
Camiruaga Espinola Sebastian	Gerente Ventas
Rosso Morgado Alejandro Sergio	Gerente de Aplicaciones
Mori Rios Jorge Bruno	Capacitación
Aveggio Quigley Caterina	Gerente División Turismo
Henoch Roloff Ricardo	Gerente División Motores
Mendoza Rademacher Jorge	Gerente División Naval
Rosso Morgado Pedro Alberico	Gerente Area Automotriz
Cataldo Jean Pierre	Gerente Sucursal Iquique
Buratti Vasquez Ernesto Miguel	Gerente Sucursal Antofagasta
Olguin Silva Jose	Gerente Sucursal Copiapo
Schroder Salas Cristian Ernesto	Gerente Hotel Loberias
Lasota Tesser Mauricio	Gerente General Starmaq S.A. (interino)
Maxwell Souza De Oliveira	Gerente General Detroit Brasil Ltda.
Torres Maximiliano	Gerente General Serviços Marítimos Ltda.

Las remuneraciones devengadas por el personal de la Alta Administración ascienden a MUS$2.329 por el período terminado al 30 de septiembre de 2011 (MUS$3.178 en diciembre de 2010). Estas remuneraciones incluyen las remuneraciones recurrentes mensuales.

g. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Directores y Gerencias.

h. Otras transacciones

No existen otras transacciones entre el Grupo y sus Directores y Gerencia del Grupo.

i. Garantías constituidas por el grupo a favor de los Directores

Durante el período terminado al 30 septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, el Grupo no ha realizado este tipo de operaciones.

j. Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

El grupo tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo.

k. Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, no hubo pagos por este concepto.

l. Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia del grupo

El Grupo no tiene pactado cláusulas de garantía con sus directores y gerencia.

m. Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

El grupo no mantiene este tipo de operación.

26. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

a. Garantías directas Detroit Chile S.A.

(Garantías para clientes directos de Detroit Chile S.A.)

F/Emisión	Tipo de Boleta:	Banco	A favor de:	Vencimiento	Solicitud	Dólar MUS$
21-Ago-08		Santander	Corporacion Nacional del cobre Division Codelco Norte Fiel cumplimiento de contrato 4600006998	14-Sep-13	Seg. Motores	533
24-Dic-08	3007367	Santander	Corporacion Nacional del Cobre de Chile Fiel cumplimiento de contrato 4600007481	01-Ene-12	Seg. Motores	13
17-Sep-09	5808267	Santander	Minera el Tesoro S.A., Fiel cumplimiento de contrato TEF09PL170	19-Ene-12	Seg. Motores	4
31-May-10	7393784	Santander	Compañía minera Don Ines de Collahuasi SCM. Fiel cumplimiento de Contrato.	30-Nov-14	Seg. Motores	1.297
28-May-10	7393762	Santander	Corporacion Nacional del Cobre de Chile Fiel cumplimiento de contrato 4600007481	01-Ene-12	Seg. Motores	6
10-Nov-10	B006072	Santander	Codelco Norte Rut. 61.704.00-K Fiel cumplimiento del contrato Nº4600008495	15-Mar-15	Seg. Motores	14
22-Jul-11	32756	Santander	Codelco Chile Fiel cumplimiento contrato 45011078278	07-Abr-12	Seg. Motores	10
18-Ago-11	33996	Santander	Codelco Chile Fiel cumplimiento contrato 4600010337	17-Oct-11	Seg. Motores	5
20-Ago-10	5457	Itaú	COMPAÑÍA MINERA DOÑA INES DE COLLAHUASI Fiel Cumplimeinto y oportuna ejecución del Ctto-GMI-2005/40	31-Mar-14	Seg. Motores	22
17-Dic-10	7357	Itaú	Codelco Chile Rut. 61.704.000-K Fiel cumplimiento de contrato 4501108278	07-Abr-12	Seg. Motores	10
27-Sep		Itaú	Technip Brasil Engenharia construccion 6 barcos cascos 375; 376; 377; 378; 379 y 380	11/09/2013	Seg.Naval	5.440
30-Nov-10	411728	Bci	Empresa Portuaria Chacabuco, Garantiza el oportuno pago de los servicios	14-Dic-11	Seg.Naval	2
01-Nov-07		Security	Hipoteca Hotel Loberias, crédito hipotecario con banco Security	10-Nov-15	Seg. Motores	4.665

b. Garantías indirectas Detroit Chile S.A.

Corresponden a garantías otorgadas por Detroit Chile para garantizar anticipos recibidos por la filial Detroit Brasil Ltda. y créditos financieros recibidos por esta misma empresa y fianzas solidarias para garantizar préstamos financieros

F/Emisión	Tipo de Boleta:	Banco	A favor de:	Vencimiento	Solicitud	Dólar MUS$
01-Dic-09		Do Brasil	La Sociedad Starnav Servicios Maritimos Ltda. filial de Detroit Brasil Ltda (90%) y Naviera Detroit Chile (10%) suscribió un crédito con Banco Do Brasil hasta por MMUS$20,7 (a 20 años plazo) para financiar la construcción de 4 embarcaciones de tipo LH. Estas embarcaciones serán constituidas como hipoteca una vez que se encuentren terminadas. Ademas cuentan con la fianza solidaria de Detroit Chile S.A. El saldo de la deuda al 30 de junio con el banco Do Brasil es de MUS$21.764	01-Nov-29	Seg.Naval	20.700
		Santander	La sociedad Matriz a otorgado al Banco Santander una fianza solidaria para garantizár el pago de un crédito de largo plazo tomado por Detroit Brasil Limitada y el saldo de la deuda alcanza a MU$1.339		Seg.Naval	2.367
			La sociedad Matriz se constituye como aval solidario y codeudor solidario de la filial Detroit Brasil Ltda. ante la Cía de Seguros CESCE hasta por un monto de MR$ 10.000 para efectos de emisión de una póliza que ampare el fiel cumplimiento del contrato de construcción de tres naves tipo LH que se construirán.		Seg.Naval	

27. JUICIOS Y COMPROMISOS COMERCIALES

El Grupo Detroit no registra provisión por pasivos contingentes ya que en opinión de la administración, en ningún caso, los diversos juicios que a continuación se describen, representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para el Grupo.

Juicios:

a. La sociedad matriz posee los siguientes juicios.

i.- Fundación Chinquihue con Detroit Chile S.A. La sociedad no ha constituido provisión por dicho concepto debido a que en primera instancia y en la corte de apelaciones el fallo fue favorable a la empresa. La contraparte recurrió a la Corte Suprema de Justicia. Este recurso se deberá resolver dentro del año 2011.

ii.- Juicio arbitral que inició Detroit Chile S.A. para obtener de parte de la aseguradora Ace Seguros la suma de US$93.757 más intereses. El árbitro designado falló a favor de Detroit Chile S.A. siendo apelado en el fallo ante la Corte de Apelaciones de Santiago, encontrándose a esta fecha en acuerdo pronto a fallo. La Corte revocó el fallo de primera instancia y Detroit dedujo recursos de casación en el fondo aceptado a tramitación. No hay riesgo de pérdida para Detroit, ya que el no pago completo del seguro se encuentra ya cargado a pérdida.

b. Filiales

Detroit Brasil Ltda.
Posee contingencias civiles, tributarias y ambientales.

Tipo	Riesgo	30.09.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$
Civil	Posible	505	505
Trabajo	Probable	15	15
Trabajo	Posible	117	117
Tributaria	Posible	657	657
Ambiental	Posible	30	30
Total		**1.325**	**1.325**

Frente a estas contingencias la administración no ha provisionado en resultado montos significativos toda vez que el riesgo de cobro, en su opinión y basados en el resultados judiciales de primera y segunda instancia, hacen concluir que la probabilidad de pago es reducida.

Compromisos Comerciales:

Con fecha 30 de julio de 2010, se informó como hecho esencial que Petroleos Brasileiros S.A. comunicaba a nuestra filial Starnav Servicios Marítimos Ltda. que se había adjudicado la construcción y operación de 4 naves tipo PSV para el suministro y apoyo de plataformas de explotación petroleras off shore.

28. OPERACIONES DESCONTINUADAS

La sociedad no presenta operaciones descontinuadas.

29. ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA

No existen activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.

30. MONEDA EXTRANJERA

El desglose de los activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

Activos corrientes	30.09.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**2.424**	**6.397**
Dólares	51	37
Euros	387	26
Reales Brasil	1.881	5.853
$ no reajustables	104	481
Otros activos no financieros, Corrientes	**3.004**	**3.633**
Dólares		406
Reales Brasil	2.883	3.083
$ no reajustables	88	7
U.F.	34	137
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	**19.242**	**22.982**
Dólares	2.400	532
Euros	49	
Reales Brasil	2.317	6.714
$ no reajustables	14.455	15.186
U.F.	20	550
Inventarios	**83.174**	**42.790**
Dólares	43.852	27.648
Euros	2.390	
Reales Brasil	36.502	15.077
$ no reajustables	430	65
Activos por impuesto corriente	**10.626**	**10.159**
Reales Brasil	7.561	6.958
$ no reajustables	3.066	3.201
Total Activos corrientes	**118.470**	**85.961**
Dólares	46.304	28.623
Euros	2.826	26
Reales Brasil	51.143	37.685
$ no reajustables	18.142	18.940
U.F.	54	687

Activos no corrientes	30.09.2011 MUS$	31.12.2010 MUS$
Otros activos financieros no corrientes	**478**	**1.724**
Reales Brasil		91
$ no reajustables	309	1.037
U.F.	169	596
Otros activos no financieros no corrientes	**5.230**	**7.655**
Reales Brasil	713	139
$ no reajustables	4.517	7.516
Otros activos no corrientes	**24**	**15**
Reales Brasil	24	15
Propiedad planta y equipos	**158.960**	**141.241**
Dólares	83.486	84.256
Reales Brasil	75.474	56.985
Activo por impuesto diferido	**5.981**	**5.647**
Reales Brasil	4.494	3.953
$ no reajustables	1.487	1.694
Total Activos no corrientes	**170.673**	**156.282**
Dólares	83.486	84.256
Reales Brasil	80.705	61.183
$ no reajustables	6.314	10.247
U.F.	169	596
Total Activos	**289.144**	**242.243**
Dólares	129.790	112.879
Euros	2.826	26
Reales Brasil	131.848	98.868
$ no reajustables	24.456	29.187
U.F.	223	1.283

PASIVOS CORRIENTES	30.09.2011		31.12.2010	
	Hasta 90 dias MUS$	90 día a 1 año MUS$	Hasta 90 dias MUS$	90 día a 1 año MUS$
Otros pasivos financieros corrientes	**23.416**	**8.987**	**7.966**	**9.832**
Dólares	16.655	5.263	5.631	3.284
Reales Brasil	4.999	91		3.458
$ no reajustables	1.121	2.529	2.104	1.466
U.F.	641	1.104	231	1.624
Cuentas comercial y otras cuentas por pagar	**16.415**	**-**	**11.768**	**-**
Dólares	8.265		2.750	
Euros	1.373		2.900	
Reales Brasil	3.321		2.165	
$ no reajustables	3.456		3.953	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	**1.612**		**2.590**	
$ no reajustables	1.612		2.590	
Otras provisiones a corto plazo	**2.704**	**-**	**3.150**	**-**
Reales Brasil	198		1.149	
$ no reajustables	2.506		2.001	
Otros pasivos no financieros corrientes	**13.328**	**-**	**25.040**	**-**
Dólares	-		2.918	
Reales Brasil	10.500		16.464	
$ no reajustables	2.829		5.658	
Total pasivos corrientes	**57.475**	**8.987**	**50.514**	**9.832**
Dólares	24.920	5.263	11.300	3.284
Euros	1.373	-	2.900	-
Reales Brasil	19.018	91	19.778	3.458
$ no reajustables	11.523	2.529	16.305	1.466
U.F.	641	1.104	231	1.624

Pasivos no corrientes	30.09.2011				31.12.2010			
	1 a 3 años MUS$	3 a 5 años MUS$	5 a 10 años MUS$	más de 10 años MUS$	1 a 3 años MUS$	3 a 5 años MUS$	5 a 10 años MUS$	más de 10 años MUS$
Otros pasivos no financieros no corrientes	**13.622**	**5.040**	**10.595**	**28.547**	**23.145**	**5.802**	**5.184**	**9.330**
Dólares	7.593	3.656	10.595	28.547	7.882	2.704		
Reales Brasil	202	191			4.443	2.073	5.184	9.330
$ no reajustables	3.494				6.314			
U.F.	2.333	1.193			4.506	1.025		
Pasivos no corrientes	**193**	**-**	**-**	**-**	**316**	**-**	**-**	**-**
$ no reajustables	193				316			
Pasivos por impuestos diferidos	**13.399**	**-**	**-**	**-**	**13.035**	**-**	**-**	**-**
Reales Brasil	5.422				5.318			
$ no reajustables	7.977				7.717			
Otros pasivos no financieros no corrientes	**2.917**	**-**	**-**	**-**	**1.085**	**-**	**-**	**-**
Dólares	1.722				1.085			
Reales Brasil	1.195							
Total pasivos no corrientes	**30.131**	**5.040**	**10.595**	**28.547**	**37.582**	**5.802**	**5.184**	**9.330**
Dólares	9.315	3.656	10.595	28.547	8.967	2.704	-	-
Reales Brasil	6.819	191	-	-	9.761	2.073	5.184	9.330
$ no reajustables	11.664	-	-	-	14.347	-	-	-
U.F.	2.333	1.193	-	-	4.506	1.025	-	-

31. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía Matriz y las sociedades controladas (ver nota 3.2b). A continuación se incluye información detallada de las filiales al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010.

RUT	Nombre	País Origen	Relación de la naturaleza	Tipo moneda	Activos Corrientes MUS$	Activos no Corrientes MUS$	Pasivos corrientes MUS$	Pasivos no corrientes MUS$	Ingresos ordinarios MUS$	Ganancia (perdida) Neta MUS$
0-E	Detroit Brasil Ltda.	Brasil	Filial Directa	Real	51.143	80.705	39.843	55.552	44.648	-890
0-E	Detroit Panamá.	Panamá	Filial Directa	Dólar	5	-	-	-	-	-
76.648.880-3	Servicios Portuarios Detroit Chile S.A.	Chile	Filial Directa	Dólar	12	5	18	-	170	-6
96.929.520-2	Shangay International Trading Ltda.	Chile	Filial Directa	Dólar	7	1	8	-	-	-4
76.648.720-3	Naviera Detroit Chile S.A.	Chile	Filial Directa	Dólar	3.168	33.233	10.273	9.209	11.471	3.829
96.957.800-K	Catamaranes del Sur Sociedad Anónima.	Chile	Filial Directa	Dólar	18	637	78	310	461	-53
76.592.610-6	Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A.	Chile	Filial Directa	Dólar	132	62	59	0	273	-94

31 de Diciembre de 2010

RUT	Nombre	País Origen	Relación de la naturaleza	Tipo moneda	Activos Corrientes MUS$	Activos no Corrientes MUS$	Pasivos corrientes MUS$	Pasivos no corrientes MUS$	Ingresos ordinarios MUS$	Ganancia (perdida) Neta MUS$
0-E	Detroit Brasil Ltda.	Brasil	Filial Directa	Real	42.085	61.039	42.427	31.389	80.710	2.876
0-E	Detroit Panamá	Panamá	Filial Directa	Dólar	5	-	-	-	-	-
76.648.880-3	Servicios Portuarios Detroit Chile S.A.	Chile	Filial Directa	Dólar	19	5	19	-	172	-8
96.929.520-2	Detroit Servicios S.A.	Chile	Filial Directa	Dólar	6	1	3	-	-	-2
76.648.720-3	Naviera Detroit Chile S.A.	Chile	Filial Directa	Dólar	9.680	26.367	9.186	13.693	8.788	994
96.957.800-K	Catamaranes del Sur Sociedad Anónima	Chile	Filial Directa	Dólar	77	663	214	660	724	-164
76.592.610-6	Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A.	Chile	Filial Directa	Dólar	154	37	216	1	780	34

32. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de octubre de 2011 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos posteriores que puedan afectar significativamente a los mismos.

33. MEDIO AMBIENTE

La actividad del Grupo Detroit no se encuentra dentro de los que pudieran afectar el medio ambiente, por tanto, a la fecha de cierre de los estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

*****