

Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A.

Estados financieros individuales cerrados al 31 de diciembre de 2014 y 2013



Estados Financieros

Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A.

Santiago de Chile,

31 de Diciembre de 2014 y 2013

Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A.
Estados financieros individuales cerrados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros

- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultado
- Estados de Resultado Integral
- Estados de Flujo de Efectivo
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros

Cifras en M\$ - Miles de Pesos Chilenos, sin decimales

INDICE

	Página
Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estado de Situación Financiera	2-3
Estado de Resultado y Resultado Integral	4
Estado de Flujo de Efectivo.....	5
Estado de Cambio en el Patrimonio Neto.....	6
NOTA Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2014 y 2013	
1 Aspectos Generales.....	7
a) Descripción de la Sociedad.....	7
b) Inscripción en el Registro de Valores	7
c) Adjudicación , constitución y objeto de la Sociedad	7
d) Propiedad.....	7
e) Plazo de concesión	7
f) Puesta en servicio	8
g) Descripción del proyecto	8
h) Características principales del contrato de concesión de servicios.....	8
i) Descripción de las actividades o negocios	8
j) Dotación.....	9
2 Bases de Preparación y Presentación	9
a) Declaración de cumplimiento y bases de preparación.....	9
b) Modelo de presentación de estados financieros	10
c) Moneda funcional y de presentación	10
d) Información financiera por segmentos operativos	10
3 Resumen Principales Políticas Contables Aplicadas	10
a) Transacciones en unidades reajustables	11
b) Efectivo y equivalentes al efectivo	11
c) Activos financieros	11
d) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	11
e) Préstamos y cuentas por cobrar	11
f) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	12
g) Activos financieros disponibles para la venta	12
h) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva.....	12
i) Deterioro de valor de activos no financieros	12
j) Acuerdo de concesión	12
k) Intangible	13
l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13
m) Propiedades planta y equipos	13
n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14
o) Otros pasivos financieros	14

Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A.

Estados financieros individuales cerrados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	14
	q) Provisiones	15
	r) Beneficios al personal	15
	s) Reconocimiento de ingresos	15
	t) Gastos por seguros de bienes y servicios	15
	u) Medio ambiente	16
	v) Ganancia (pérdida) por acción	16
	w) Dividendos	16
	x) Estado de flujos de efectivo	16
4	Cambios Contables	16
5	Nuevos Pronunciamientos Contables	16 - 20
6	Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables	20
7	Activos y Pasivos Financieros	21
8	Gestión del Riesgo	21
9	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	22
10	Otros Activos No Financieros	23
11	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	23
12	Saldos y Transacciones Entre Partes Relacionadas	23
13	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	24
	a) Activos y pasivos por impuestos corrientes	24
	b) Activos y pasivos por impuestos diferidos	24
	c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	25
14	Activos Intangibles	25
15	Propiedades, Planta y Equipo	25
	a) Información previa	25
	b) Clases de propiedades, planta y equipos	26
	c) Movimientos de propiedad, planta y equipo	26
	d) Seguros sobre propiedad, planta y equipo y activo financiero	27
	e) Pérdida por deterioro del valor de propiedad, planta y equipo	27
16	Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar	27
17	Provisiones	27
18	Provisiones por Beneficios al Personal	28
19	Capital y Reservas.....	29 - 30
20	Ingresos y Gastos de Actividades Ordinarias	30

Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A.
Estados financieros individuales cerrados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

21	Ingresos Financieros	30
22	Resultado por Unidades de Reajuste	31
23	Directorio y Personal Clave	31
24	Medio Ambiente	31
25	Contingencias y Restricciones	32
26	Garantías	32
27	Sanciones	32
28	Hechos Relevantes y Esenciales	32
29	Hechos Posteriores	32
30	Aprobación de los Presentes Estados Financieros.....	32

**Informe de los auditores independientes referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2014**

Razón Social Auditores Externos : R. SERGIO ZUÑIGA Y ASOCIADOS LIMITADA

RUT Auditores Externos : 89.375.500-4

A los señores Accionistas y Directores de
Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A.

Hemos efectuado una auditoria a los estados de situación financiera de Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A. por los ejercicios al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de que estos estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraudes o errores.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorias. Efectuamos nuestras auditorias de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoria comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluyen la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y su presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

AUDITORES CONSULTORES ASOCIADOS

R.SERGIO ZUÑIGA Y ASOCIADOS LIMITADA

Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que resultan las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia obtenida de la auditoría es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados de situación financiera de Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A. al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos dicha situación, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio, y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a) segundo párrafo a los estados financieros del ejercicio y en virtud de sus atribuciones, la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de Octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasas de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Con este hecho, se ha originado un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera aplicado hasta esta fecha, el cual correspondía a las Normas Internacionales de Información financiera.

En Nota 13 b) sobre Impuestos diferidos, se explica el efecto neto sobre aquellas cuentas que reflejan este impacto.

Nuestra opinión no se modifica con respecto a este cambio.

Nombre de la persona autorizada :



Sergio Zúñiga T.

Rut de la persona autorizada :

4.421.373-7

Santiago, 27 de Febrero de 2015

Estado de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013



	Notas	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Activos			
Corrientes			
Efectivo y Efectivo Equivalente	9	123,949	189,543
Otros Activos No Financieros Corrientes	10	6,240	6,209
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	11	6,783	11,403
Total Activos Corrientes		136,972	207,155
No Corrientes			
Activos Intangibles	14	811,773	900,751
Propiedad Planta y Equipo	15	8,113	13,150
Activos por Impuestos Diferidos	13	47,940	27,774
Total Activos No Corrientes		867,826	941,675
Total Activos		1,004,798	1,148,830

Estado de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013



	Notas	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Pasivos			
Corrientes			
Otros Pasivos Financieros Corrientes			
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes	16	5,800	8,598
Otras Provisiones Corrientes	17	6,606	5,265
Pasivos Por Impuestos Corrientes	13	19,337	19,835
Provisiones Por Beneficios a Los Empleados Corrientes	18	4,963	5,010
Total pasivo circulante		36,706	38,708
Patrimonio:			
Capital emitido	19	923,435	923,435
Ganancias (Pérdidas Acumuladas)	19	49,751	202,889
Otras Reservas	19	(5,094)	(16,202)
Total Patrimonio Atribuible a la Controladora		968,092	1,110,122
Participaciones No Controladora			
Total Patrimonio		968,092	1,110,122
Total Pasivos y Patrimonio		1,004,798	1,148,830

Estados De Resultados Por Función
Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de 2014 y 2013



	Notas	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos de Actividades Ordinarias	20	666,845	641,996
Costos de Ventas	20	(243,657)	(248,898)
Ganancia Bruta		423,188	393,098
Otros Ingresos Por Función		7	43
Gastos de Administración	20	(50,086)	(56,755)
Ingresos Financieros	21	2,746	3,022
Resultado Por Unidades de Reajuste	22	1,195	680
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto		377,050	340,088
Gasto por Impuesto a las Ganancias	13	(67,019)	(63,630)
Ganancia (Pérdida) Por Operaciones Continuas		310,031	276,458
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas			
Ganancia (Pérdida)		310,031	276,458
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Propietarios de la Controladora		310,031	276,458
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladora			
Ganancia (Pérdida)		310,031	276,458
Ganancia Por Acción			
Ganancia Por Acción Básica	19	100.0100	89.1800
Estado de Resultado Integral			
Ganancia (Pérdida)		310,031	276,458
Resultado Integral		310,031	276,458
Resultado Integral Atribuible a			
Resultado Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora		310,031	276,458
Resultado Integral		310,031	276,458

Estados De Flujos De Efectivo Directo
Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de 2014 y 2013



	31-12-2014	31-12-2013
Notas	M\$	M\$
Flujo Procedentes de Actividades de Operación		
Clases de Cobros		
Cobros Procedentes de Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios	797,362	757,361
Otros Cobros de Actividades de Operación	6,590	3,989
Clases de Pagos		
Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios	(135,546)	(148,602)
Pagos a y Por Cuenta a los Empleados	(104,094)	(90,949)
Otros Pagos por Actividades de Operación	(159,106)	(148,216)
Intereses Recibidos	2,562	3,022
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)	(10,193)	(5,058)
Flujos de Efectivos Netos Utilizados En Actividades De Operación	397,575	371,547
Flujos Procedentes de Actividades de Inversión		
Compra Propiedades Planta y Equipos	-	-
Flujos de Efectivos Netos Utilizados En Actividades De Inversión	-	-
Flujos Procedentes de Actividades de Financiamiento		
Pago de Préstamos a Entidades Relacionadas	-	-
Dividendos Pagados	(463,169)	(240,008)
Total flujo neto originado por actividades de inversión	(463,169)	(240,008)
Incremento (Disminución) Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	(65,594)	131,539
Efectivo y Efectivo Equivalente al Principio del Período	189,543	58,004
Efectivo y Efectivo Equivalente al Final del Período	9	189,543

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto



Al 31 de diciembre de 2014

En Miles de \$

Detalle	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a Propietarios Controladora	Participaciones No Controladoras	Total Patrimonio
Saldo inicial Período Actual	923,435	-16,202	202,889	1,110,122	0	1,110,122
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por corrección de errores	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	923,435	-16,202	202,889	1,110,122	0	1,110,122
Cambios						
Resultado ingresos y gastos integrales	0	0	310,031	310,031		310,031
Dividendos efectivos pagados	0	0	-463,169	-463,169	0	-463,169
Efecto Reforma Tributaria	0	11,108	0	11,108	0	11,108
Cambios en Patrimonio	0	11,108	-153,138	-142,030	0	-142,030
Saldo Final Período Actual	923,435	-5,094	49,751	968,092	0	968,092

Al 31 de diciembre de 2013

En Miles de \$

Detalle	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a Propietarios Controladora	Participaciones No Controladoras	Total Patrimonio
Saldo inicial Período Anterior	923,435	-16,202	166,439	1,073,672	0	1,073,672
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por corrección de errores	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	923,435	-16,202	166,439	1,073,672	0	1,073,672
Cambios						
Resultado ingresos y gastos integrales	0	0	276,458	276,458	0	276,458
Dividendos efectivos pagados	0	0	-240,008	-240,008	0	-240,008
Cambios en Patrimonio	0	0	36,450	36,450	0	36,450
Saldo Final Período Anterior	923,435	-16,202	202,889	1,110,122	0	1,110,122

NOTA 1. Aspectos Generales

a) Descripción de la Sociedad

Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A. (en adelante “la Sociedad”) es una Sociedad Anónima Cerrada, RUT N° 96.889.940-6, su domicilio legal es Aníbal Pinto N° 610, Iquique, en el Estacionamiento Subterráneo Plaza Prat de Iquique, y cuenta además con oficinas administrativas en Santiago.

b) Inscripción en el Registro de Valores

De acuerdo a sus estatutos y Bases de Licitación del proyecto objeto de la Sociedad, ésta se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, SVS, bajo el N° 51 del 9 de mayo de 2010 (el número de Registro anterior era N° 0699 del 5 de julio de 2000).

c) Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad

Bajo la modalidad de licitación pública, Concesionaria Plaza Prat S.A. se adjudicó el contrato de concesión municipal para la ejecución, conservación y explotación de los estacionamientos subterráneos de la Plaza Arturo Prat de la comuna de Iquique a través del Decreto Alcaldicio N° 601 de fecha 5 de agosto de 1999, cuya construcción se inició con fecha 27 de septiembre de 2000.

Con el objeto de cumplir con los requisitos establecidos en las Bases de Licitación de la concesión “Estacionamientos Subterráneo Plaza Arturo Prat de Iquique, en adelante (“Bases de Licitación”), que rigen la licitación del contrato para la construcción, conservación y explotación de dicha obra pública fiscal, se constituyó por los adjudicatarios de la concesión “Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A.” por escritura pública de fecha 21 de septiembre de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, inscribiéndose un extracto de dicha escritura a fojas 664 N° 612 del Registro de Comercio de Santiago del año 1999, y se publicó en el Diario Oficial N° 36.473 con fecha 25 de septiembre de 1999.

d) Propiedad

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad está compuesta por 2 accionistas, cuyo capital social esta dividido en 3.100 acciones sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. La participación accionaria se detalla a continuación:

Accionistas	Participación	Nº de Acciones
Empresa Constructora Belfi S.A.	51,00%	1.581
Inversiones y Construcciones Belfi S.A.	49,00%	1.519
Total	100,00%	3.100

La controladora es Inversiones y Construcciones Belfi S.A. ya que a través de su participación en Empresa Constructora Belfi S.A., posee el 98,3% de la Sociedad.

e) Plazo de la concesión

El presente contrato tiene una duración de 296 meses, a partir del 21 de octubre de 1999 fecha en que se firma el contrato con la Ilustre Municipalidad de Iquique. Al 31 de diciembre de 2014 le restan 3.330 días de concesión hasta el 12 de febrero de 2024.

f) Puesta en servicio

La Obra se puso en servicio provisorio el 21 de agosto de 2001.

g) Descripción del proyecto

El proyecto contempló la construcción de un estacionamiento subterráneo bajo la Plaza Arturo Prat de Iquique entre las calles Aníbal Pinto, Avenida Baquedano y Tarapacá, los cuales contempla un nivel de estacionamientos con una capacidad mínima total de trescientos cuarenta y tres estacionamientos vehiculares, más servicios básicos, utilizando para ello el método constructivo denominado “En zanja abierta, y a completar la construcción en el plazo de doce meses contados desde la fecha en que el concesionario obtuviera por parte de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Iquique el permiso de edificación correspondiente. La inversión efectuada alcanza a 95.529 Unidades de Fomento a la fecha de recepción de las obras.

h) Características principales del contrato de concesión de servicios

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son las establecidas en las Bases de Licitación, oferta técnica y económica presentada, así como también las establecidas en los cuerpos legales referidos a la Ley de Concesiones, de las cuales podemos mencionar:

Obligaciones:

- Constituir la Sociedad como Sociedad Anónima, sujeta a las disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros SVS.
- Construir; conservar y explotar la obra pública fiscal denominada “Estacionamiento Subterráneo Plaza Prat Iquique”.
- Pagar a la I. Municipalidad de Iquique la suma de 1.250 UF anuales durante la etapa de explotación en dos cuotas en mayo y octubre de cada año.
- Contratar seguros de responsabilidad civil y de catástrofe de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación.

Derechos:

- Explotar las obras a contar de la puesta en servicio provisorio y hasta el fin del plazo de concesión.
- La I. Municipalidad de Iquique ha garantizado al Concesionario un área de restricción para estacionar en la que se elimina, totalmente, la autorización municipal para el estacionamiento vehicular, tarifado o no en las superficies de las calles y plazas públicas, además se eliminan las autorizaciones municipales para estacionamientos en sitios privados de superficie en el área de restricción, durante toda la etapa de explotación. El polígono del área de restricción, lo forman las calles San Martín, Covadonga, Wilson, Obispo Labbé, Latorre, Vivar, Sargento Aldea y Amunátegui.

No existen compensaciones adicionales a favor de la concesionaria por parte de la I. Municipalidad de Iquique.

i) Descripción de las actividades o negocios

Durante el ejercicio 2014, la Sociedad ha ejecutado las actividades de explotación del Estacionamiento Subterráneo percibiendo ingresos por cada vehículo que ingrese a éste, de acuerdo a las tarifas establecida, con una capacidad real de 376 estacionamientos. Asimismo, se han efectuado servicios comerciales dentro de los estacionamientos, dentro de los que se cuentan; servicio de telefonía pública.

Las tarifas que se cobran son las siguientes:

Valor ½ hora (lunes a viernes) de 08:00 a 16:00 hrs.	\$ 650.-
Valor ½ hora (lunes a viernes) de 16:00 a 20:00 hrs.	\$ 550.-
Valor ½ hora (lunes a domingo) de 20:00 a 08:00 hrs.	\$ 300.-
Valor ½ hora (sábado, domingo y festivo) de 08:00 a 16:00 hrs.	\$ 300.-
Abono mensual (tarjeta)	\$ 108.000.-
Abono mensual noche (tarjeta)	\$ 37.500.-

j) Dotación

La dotación de la empresa, al 31 de Diciembre de 2014, está conformada por 15 trabajadores donde cuentan, un ejecutivo superior, dos profesionales, seis administrativos y cajeros y 6 trabajadores del área operaciones.

Durante el ejercicio 2014 solo se ha contemplado efectuar capacitación y entrenamiento en forma interna.

NOTA 2. Bases de Preparación y Presentación

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo a las Normas de preparación y presentación de Información Financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante SVS), que están de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), excepto por lo dispuesto en el Oficio Circular N° 856, de la Superintendencia de Valores y Seguros señalado en el párrafo siguiente.

El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014, dispuso una norma de aplicación temporal y de excepción a la Norma Internacional de Contabilidad la NIC 12 para la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014. A tal efecto, la SVS dispuso que las diferencias en los activos y pasivos por impuestos diferidos producidas por la referida actualización, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las normas citadas precedentemente, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota 6 sobre "Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables" se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las normas contables.

b) Modelo de presentación de estados financieros

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos chilenos, excepto cuando se indica lo contrario.

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879, de la SVS, Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A. cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultado por Función
- Estados Integrales de Resultados
- Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros

Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2014 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2013.

Los Estados de Resultados por Función, Estados de Resultados Integrales, Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio Neto muestran los movimientos del ejercicio de los años 2014 y 2013.

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado de Resultados Integral se presentan los gastos clasificados por función y el Estado de Flujo de Efectivo por el método directo.

c) Moneda funcional y de presentación

Los importes incluidos en el estado financiero de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el período reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

d) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad posee un único giro, el cual es la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Estacionamiento Subterráneo Plaza Arturo Prat Iquique”, por lo que se presenta un solo segmento.

NOTA 3. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

a) Transacciones en unidades reajustables.

Las transacciones en unidades reajustables se convierten al valor de las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades reajustables.

A las fechas que se indican, los valores de las unidades de fomento son:

	31.12.2014	31.12.2013
Conversiones a pesos chilenos	\$	\$
Unidad de Fomento	24.627,10	23.309,56

b) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, fondos fijos, saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos, principalmente cuotas de fondos mutuos y pactos, todas ellas con liquidez inmediata.

c) Activos financieros.

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

d) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

e) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

f) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad Concesionaria tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

g) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

h) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como “préstamos y cuentas por cobrar”, se aplica materialidad.

i) Deterioro de valor de activos no financieros

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

j) Acuerdo de Concesión

La Sociedad se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12, “Acuerdos de concesión de servicios”. El contrato de concesión, descrito en Nota 1, cubre la, construcción, conservación y explotación de la obra pública municipal denominadas “Estacionamiento Subterráneo Plaza Arturo Prat Iquique”, y permite la obtención de recursos a través de la explotación del servicios de estacionamiento público, no existiendo en el contrato un mecanismo de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) asociados a ella, quedando en el concesionario los riesgos derivados de la incertidumbre en el flujo de vehículos durante la etapa de explotación de la concesión.

Al término de la concesión toda la infraestructura construida queda bajo el control del la I. Municipalidad de Iquique, así como también todos derechos adquiridos para dicha explotación y los

bienes adheridos permanentemente, sin que proceda ninguna indemnización o compensación, cualquiera sea su título.

Según las definiciones de la CINIIF 12 y las condiciones para el cobro de los costos de infraestructura construida, esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, intangible o un mix de ambos, según corresponda.

En base a los estudios y análisis realizados, corresponde clasificar y valorizar la inversión efectuada por la Sociedad totalmente como un activo intangible, pues no media en el contrato un flujo garantizado para recuperar la inversión que clasificar como activo financiero.

La Inversión, clasificada como un intangible ya que su recuperación implica un riesgo para el operador, se amortiza en el tiempo del contrato de concesión.

k) Intangible

El intangible reconocido por la Sociedad es identificable como una unidad generadora de efectivo adicional e independiente, ya que es posible demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se le han atribuido, a través de las operaciones por servicios de estacionamiento vehicular público, fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente, respecto al cual se ha evaluado su deterioro, según lo requiere NIC 36.

Este intangible de vida útil definida será amortizado en el plazo restante de concesión, a partir de la aplicación de CINIIF 12 (5.156 días)

l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado.

m) Propiedades, planta y equipo

El activo correspondiente a la infraestructura en obra que genera los principales beneficios del negocio (Estacionamiento Subterráneo Plaza Arturo Prat Iquique), según CINIIF 12 no es propiedad, planta y equipos.

Los otros elementos del activo fijo incluidos en planta y equipos, comprenden principalmente equipos y vehículos. Se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en planta y equipos:

Principal tipo de activos fijos	Rango de Años vida útil
Vehículos	7 años
Otras PPE	desde 1 a 7 años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

o) Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

p) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

En la preparación de los presentes estados financieros se considera los alcances normativos introducidos por la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, y que se refiere a reforma tributaria impulsada por el Estado que en uno de sus aspectos afecta a las tasas de impuesto a la renta de primera categoría aplicables a las empresas. En particular, el incremento de la actual tasa del 20% al 21% para el año comercial 2014 y aumentos progresivos para los siguientes.

El efecto en impuestos diferidos de este incremento progresivo en tasas, según lo establecido en circular 856 del 17 de octubre de 2014 de la Superintendencia de Valores y Seguros, fue contabilizado en Patrimonio, según se explica en Nota 19.

q) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable. De no cumplirse las tres condiciones indicadas la Sociedad no debe reconocer la provisión.

No se reconocen Activos Contingentes ni Pasivos Contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

Obligaciones futuras que califiquen como provisiones en base a los conceptos anteriores, pero que estén incorporados en el modelo financiero que calculó el activo financiero no se reconocen individualmente.

r) Beneficios al personal

El gasto anual por vacaciones del personal es reconocido sobre la base devengada. Las indemnizaciones por años y servicios son reconocidas cuando se producen por no estar establecido en los contratos indemnizaciones a todo evento.

s) Reconocimiento de ingresos

Dentro de los ingresos operacionales, se encuentran aquellos percibidos por actividades comerciales por servicios de estacionamiento vehicular descritos en Nota N° 1 i).

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por interés en fondos invertidos.

t) Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como otros activos no financieros.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Otros activos no financieros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguros, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantiza la recuperabilidad.

u) Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos.

v) Ganancia (Pérdida) por acción

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio y el número de acciones de la Sociedad a la fecha de cierre.

w) Dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas.

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto", en el momento de su aprobación por el órgano competente, el Directorio en el primer caso, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas. Los dividendos por pagar a los accionistas se reconocen como pasivo en los estados financieros en el período que son declarados y aprobados por los accionistas.

La Sociedad no provisionó dividendo mínimo al cierre del período debido a que durante el ejercicio 2014 se repartió dividendos que superaron el mínimo establecido en la norma.

x) Estado de Flujos de Efectivo

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados al giro social.

NOTA 4. Cambios Contables

Al 31 de diciembre de 2014 no existe cambio de los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior.

NOTA 5. Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<p>Enmienda a la NIC 32 “Instrumentos financieros”: “Presentación”.</p> <p>Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra.</p>	<p>Emitida en diciembre 2011.</p>	<p>La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2014.</p>
<p>Mejora a la NIC 27 “Estados Financieros Separados”, NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”.</p> <p>Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.</p>	<p>Emitida en octubre de 2012.</p>	<p>Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014.</p>
<p>CINIIF 21 “Gravámenes”.</p> <p>Esta interpretación de la NIC 37 “Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes”, proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.</p>	<p>Emitida en mayo de 2013.</p>	<p>Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014.</p>
<p>Enmienda a NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”.</p> <p>La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.</p>	<p>Emitida en mayo de 2013.</p>	<p>Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014.</p>
<p>Enmienda a NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”.</p> <p>A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.</p>	<p>Emitida en junio de 2013.</p>	<p>Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014.</p>
<p>Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los Empleados”.</p> <p>Esta enmienda se aplica a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario.</p>	<p>Emitida en noviembre de 2013.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014.</p>

<p>Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”.</p> <p>A través de esta enmienda se clarifican algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable, por lo cual elimina las referencias a IAS 37 “Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes” u otras NIIF que potencialmente tienen otras bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”; sin embargo, se modifica NIIF 9 aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales, dependiendo de los requerimientos de ésta.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2013.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014.</p>
<p>Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”.</p> <p>A través de esta modificación la enmienda aclara que se requiere de juicio para determinar si la adquisición de propiedades de inversión constituye la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios conforme la NIIF 3. Además el IASB concluye que NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” y NIC 40 “Propiedades de Inversión” no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2013.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014.</p>

b) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2014, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<p>NIIF 9, “Instrumentos financieros”.</p> <p>Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9.</p>	<p>Versión final fue emitida en julio de 2014</p>	<p>Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>NIIF 14 “Cuentas Regulatorias Diferidas”.</p> <p>Es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento (momento y monto) de ingresos de la entidad. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma.</p>	<p>Emitida en enero de 2014</p>	<p>Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>

<p>NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”,</p> <p>Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.</p>	<p>Emitida en mayo de 2014</p>	<p>Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2017 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 38 “Activos Intangibles”.</p> <p>En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo, generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas.</p>	<p>Emitida en mayo de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 41 “Agricultura”.</p> <p>Estas enmiendas establecen que el tratamiento contable de las plantas productoras de frutos debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura.</p>	<p>Emitida en junio de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”.</p> <p>Esta enmienda se aplica a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. La enmienda clarifica que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”.</p>	<p>Emitida en mayo de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Enmienda a NIC 27 “Estados Financieros Separados”. Esta enmienda restablece la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados.</p>	<p>Emitida en agosto de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”.</p> <p>Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>

<p>Enmienda a NIIF 5 “Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas”.</p> <p>Esta enmienda clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Modificación a NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”.</p> <p>Esta modificación clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Modificación a NIC 34 “Información Financiera Intermedia”.</p> <p>Esta modificación clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referencias cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>La modificación será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Modificación a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”.</p> <p>Estas modificaciones introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Modificación a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”.</p> <p>Estas modificaciones abordan algunas preocupaciones expresadas sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, y que pudiesen aplicar a la Sociedad, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación

NOTA 6. Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables indicados en Nota 2.

La preparación de los estados financieros requirió que la Administración realizara juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Los impuestos diferidos.
- Las depreciaciones de propiedad, planta y equipos.
- Medición del activo financiero, de acuerdo con CINIIF 12.

NOTA 7. Activos y Pasivos Financieros

A continuación se muestran activos y pasivos financieros y su valorización, los que se explican en notas separadas:

	31.12.2014	31.12.2013	
Activos financieros	M\$	M\$	Valorización
Efectivo y equivalentes	123.949	189.543	Valor razonable
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.783	11.403	Costo amortizado
Totales	130.732	200.946	

	31.12.2014	31.12.2013	
Pasivos financieros	M\$	M\$	Valorización
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.800	8.598	Costo amortizado
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	-	Costo amortizado
Totales	5.800	8.598	

NOTA 8. Gestión del Riesgo

La Sociedad Concesionaria de acuerdo con las condiciones establecidas en su contrato de concesión y lo establecido en los estatutos de la Sociedad, tiene giro exclusivo y que corresponde a la construcción y explotación del Estacionamiento Subterráneo Plaza Arturo Prat de Iquique.

De esta manera, los factores de riesgo de la Sociedad se circunscriben a su actual etapa de explotación, cuyos ingresos correspondientes a estacionamientos públicos depende del flujo vehicular que utilice el estacionamiento.

Los factores principales de riesgo que tiene el negocio, es que se produzca una baja actividad en el sector céntrico de la ciudad de Iquique, dado que el estacionamiento funciona principalmente con el parque automotriz que va al centro de la ciudad, por trámites bancarios, notariales, municipales y de otras reparticiones públicas.

También está como factor de riesgo, el estacionamiento construido en la Plaza Condell, que fue licitado el 10 de noviembre de 2008 y adjudicado a E.C.M. Ingeniería S.A. , por concesión de explotación de los estacionamientos por 35 años, con una capacidad de 309 estacionamientos ubicados entre las calles Tarapacá y Sargento Aldea. Este último inicio sus operaciones de marcha blanca durante diciembre de 2012, pese a esto, hasta la fecha no se han experimentado un cambio relevante en el uso de los estacionamientos de esta concesionaria durante los ejercicios reportados.

El otro factor de riesgo del negocio, es que no se realice fiscalización por parte de la I. Municipalidad de Iquique en la zona de restricción en las calles cercanas al estacionamiento, y que los potenciales clientes estacionen sus vehículos en las calles aledañas, durante todo el día.

En relación a los riesgos financieros, la Administración de la sociedad los tiene identificados y los monitorea permanentemente.

En relación al riesgo de liquidez, a nivel general se efectúan revisiones de manera sistémica sobre la generación y necesidades de caja previstas que permita determinar y seguir de forma continua la posición de liquidez de la Sociedad con un sistema integrado en tesorería, con el objetivo de optimizar las posiciones de liquidez diaria.

No existen riesgos de tipo de cambios.

La Sociedad no recurre a instrumentos derivados como mecanismo de cobertura de riesgos, por estimarse bajos sus efectos.

NOTA 9. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazos y otras inversiones propias liquidas con vencimiento a menos de 90 días.

	31.12.2014	31.12.2013
Efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Saldos en caja	10.647	10.465
Saldos en banco	4.164	9.765
Cuotas de Fondos Mutuos	109.138	169.313
Totales	123.949	189.543

Las otras inversiones de fácil liquidación están conformadas de la siguiente forma:

Otras inversiones de fácil liquidación	Moneda	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
		M\$			
Cuotas de Fondos mutuos BCI Rendimiento	Pesos chilenos	2.903,5616	4,607,2672	109.138	169.313
Totales		109.138		169.313	

No existen restricciones a la disposición del efectivo.

NOTA 10. Otros Activos No Financieros

La Sociedad, a las fechas reportadas, mantiene las siguientes partidas que califican bajo el rubro Otros activos no financieros:

Otros activos no financieros	Corrientes		No corrientes	
	Saldos al			
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros Anticipados	4.898	4.712	-	-
Gastos Pagados Por Anticipados	1.342	1.497	-	-
Totales	6.240	6.209	-	-

NOTA 11. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Cientes mercado nacional	4.378	10.944
Menos Provisión por deterioro	-	-
Cientes mercado nacional, neto	4.378	10.944
Anticipos a proveedores	2.340	457
Cuenta corriente del personal	15	2
Deudores varios	50	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.783	11.403

NOTA 12. Saldo y Transacciones Entre Partes Relacionadas

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen cuentas por cobrar ni pagar entre empresas relacionadas,

Durante el ejercicio 2014 y 2013 no ha habido transacciones entre empresas relacionadas.

NOTA 13. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación.

	31.12.2014	31.12.2013
<u>Pasivos por impuestos corrientes</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión Impuesto Renta	76.076	66.278
(Pagos Provisionales Mensuales)	(47.107)	(36.623)
(Crédito por Contribuciones)	(20.560)	(19.671)
IVA Débito Fiscal	10.928	9.851
Total	19.337	19.835

b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados a las fechas que se indican son:

	Al 31.12.2014		Al 31.12.2013	
<u>Activos y pasivos por impuestos diferidos</u>	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión de vacaciones	1.117	-	1.002	-
Otras Provisiones	440	-	1.053	-
Diferencia valorización Propiedad Planta y Equipo	245	-	229	-
Diferencia valorización Inversión en Concesión	46.138	-	25.490	-
Totales	47.940	-	27.774	-

El efecto de la aplicación de la Ley 20.780 de Reforma Tributaria que comenzó a regir el 29 de septiembre de 2014, como se explica en Nota 3p) según instrucciones explícitas de la SVS fueron contabilizadas en patrimonio y consideró un aumento en patrimonio por M\$ 11.108 según se explica en el siguiente cuadro:

	Al 31.12.2014
<u>Activos y pasivos por impuestos diferidos</u>	<u>M\$</u>
Provisiones	125
Diferencia valorización Propiedad Planta y Equipo	28
Diferencia valorización Inversión en Concesión	10.955
Totales	11.108

c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

En el presente ejercicio y comparativos la Sociedad registra como Gastos (Ingresos) por Impuestos: los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y las variaciones en resultados por impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias. La recuperación de activos por impuestos diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro; en general la Sociedad proyecta utilidades tributarias que permitirán la recuperación de los activos.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad constituyó provisión por Impuesto a la Renta, sobre la base de la Renta Líquida Imponible de acuerdo con la normativa vigente, dado que se ha producido base tributaria para efectuar dicha provisión.

	31.12.2014	31.12.2013
Gasto por Impuestos a las Ganancias	M\$	M\$
Provisión Impuesto Renta	(76.076)	(66.278)
Variación activos y pasivos por impuestos diferidos	9.057	2.648
Total	(67.019)	(63.630)

NOTA 14. Activos Intangibles

La Sociedad reconoció un intangible por el derecho de concesión no recuperable como activo financiero, según lo descrito en Nota 2 j) y k) es que se detalla a continuación:

	31.12.2014	31.12.2013
Intangibles	M\$	M\$
Derecho de Concesión	1.901.142	1.901.142
Amortización acumulada	(1.089.369)	(1.000.391)
Total	811.773	900.751

NOTA 15. Propiedades, plantas y equipo

a) Información previa

En general, las plantas y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la prestación de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros.

La Sociedad cuenta con equipos computacionales, maquinarias, herramientas y vehículos que le permiten desarrollar sus actividades operacionales y administrativas. Su medición es al costo de adquisición que involucra el valor de compra.

Las vidas útiles son las presentadas en Nota 3 m)

b) Clases de propiedades, plantas y equipo

La composición del rubro es la siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
PPE, neto	M\$	M\$
Vehículos	4.109	5.136
Equipos Computación	184	335
Otras PPE	3.820	7.679
PPE, neto	8.113	13.150

	31.12.2014	31.12.2013
PPE, bruto	M\$	M\$
Vehículos	7.190	7.190
Equipos Computación	5.950	5.950
Otras PPE	33.310	33.105
PPE, bruto	46.450	46.245

	31.12.2014	31.12.2013
Depreciación y acumulada	M\$	M\$
Vehículos	3.081	2.054
Equipos Computación	5.766	5.615
Otras PPE	29.490	25.426
Depreciación y acumulada	38.337	33.095

c) Movimiento de propiedad, planta y equipo

Movimiento PPE	Vehículos	Equipos Computa- cionales	Otros PPE	Total
			M\$	M\$
Movimiento PPE 2014				
Saldo inicial al 01.01.2014, a valores netos	5.136	335	7.679	13.150
Adiciones	-	-	205	205
Gastos por depreciación	(1.027)	(151)	(4.064)	(5.242)
Saldo final al 31.12.2014, a valores netos	4.109	184	3.820	8.113
Movimiento PPE 2013				
Saldo inicial al 01.01.2013, a valores netos	6.163	418	11.744	18.325
Adiciones	-	150	-	150
Gastos por depreciación	(1.027)	(233)	(4.065)	(5.325)
Saldo final al 31.12.2013, a valores netos	5.136	335	7.679	13.150

d) Seguros sobre propiedad planta y equipo y activo financiero

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo y del activo financiero. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

e) Pérdida por deterioro del valor de propiedad planta y equipo

Para el presente ejercicio, ningún elemento de propiedad planta y equipo fijo ha presentado deterioro de su valor.

NOTA 16. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Nombre acreedor	Moneda	31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Proveedores	Pesos Chilenos	1.072	3.728
Retenciones	Pesos Chilenos	1.911	1.589
Anticipo Clientes	Pesos Chilenos	353	-
Garantías Recibidas	Pesos Chilenos	2.464	3.281
Totales		5.800	8.598

NOTA 17. Provisiones

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisiones Corrientes	Provisiones Servicios Operacionales	Provisiones Servicios Administrativos	Otras Provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2014	5.265	-	-	5.265
Incremento del Período	8.219	18.940	-	27.159
Usos	(8.164)	(17.654)	-	(25.818)
Saldo final al 31.12.2014	5.320	1.286	-	6.606

Provisiones Corrientes	Provisiones Servicios Operacionales	Provisiones Servicios Administrativos	Otras Provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2013	2.630	-	2.867	5.497
Incremento del Período	41.090	800	-	41.890
Usos	(38.455)	(800)	(2.867)	(42.122)
Saldo final al 31.12.2013	5.265	-	-	5.265

NOTA 18. Provisiones Por Beneficios al Personal

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisión por beneficios al personal	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Vacaciones del personal	4.963	5.010	-	-
Totales	4.963	5.010	-	-

Provisión vacaciones del personal	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo inicial	5.010	3.743
Incrementos del periodo	2.977	2.192
Usos	(3.024)	(925)
Saldo final	4.963	5.010

NOTA 19. Capital y Reservas

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 3.100 acciones, todas suscritas y pagadas. No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los períodos reportados.

A las fechas que se indican, el capital se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº de Acciones Suscritas	Nº de Acciones Pagadas	Nº de Acciones con Derecho a Voto
001	3.100	3.100	3.100

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
001	923.435	923.435

A las fechas que se indican, los Resultados Acumulados se desglosan de la siguiente forma:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Resultados Acumulados Ejercicios Ant.	-	166.439
Resultados del Ejercicio	310.031	276.458
Dividendos Provisorios	(260.280)	(240.008)
Resultados Acumulados	49.751	202.889

Estados financieros individuales cerrados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Reserva Ajuste 1ra. Adopción	6.321	6.321
Otras Reservas (Revalorización Capital)	(22.523)	(22.523)
Efecto reforme tributaria	11.108	-
Total Otras Reservas	5.094	(16.202)

Por su parte, la ganancia o pérdida por acción básica resulta en:

	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) del periodo	310.031	276.458
Número de acciones pagadas	3.100	3.100
Ganancia (pérdida) por acción	100,01	89,18

Entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2014, se han distribuido los siguientes dividendos:

Nº Dividendo	Tipo	Fecha Acuerdo	Fecha Pago	Monto M\$	Dividendo por Acción M\$	Tasa de Impto. a los Dividendos
12	Definitivo	19-02-2014	21-02-2013	176.452	56,920	Con Crédito
13	Definitivo	19-02-2014	21-02-2014	26.437	8,528	Con Crédito
14	Provisorio	17-06-2014	19-06-2014	120.280	38,800	Con Crédito
15	Provisorio	10-12-2014	16-12-2014	140.000	45.161	Con Crédito
Total				463.169		

Entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2013, se han distribuido los siguientes dividendos:

Nº Dividendo	Tipo	Fecha Acuerdo	Fecha Pago	Monto M\$	Dividendo por Acción M\$	Tasa de Impto. a los Dividendos
10	Provisorio	05-03-2013	07-03-2013	100.006	32,260	Con Crédito
11	Definitivo	24-07-2013	30-07-2013	140.002	45,162	Con Crédito
Total				240.008		

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

NOTA 20. Ingresos y Gastos de Actividades Ordinarias

De acuerdo a lo indicado en la Base de Licitación, a continuación se detallan los ingresos y costos ordinarios de explotación, al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios		
Ingresos por estacionamientos	537.640	517.992
Ingresos por convenios	129.182	122.522
Arriendo locales	-	1.414
Otros Servicios	23	68
Total Ingresos Ordinarios	666.845	641.996
Costos Operacionales		
Seguros	6.398	6.151
Canon Semestral Municipal	30.151	28.795
Amortización del intangible	88.978	88.978
Remuneraciones y gastos administrativos	63.086	56.766
Costos de mantención y operación	55.044	68.208
Total Costos Operacionales	243.657	248.898
Gastos de Administración y ventas:		
Depreciaciones	1.247	1.333
Patente Comercial	5.963	6.010
Gastos Administrativos	42.876	49.412
Total Gastos Administración y Ventas	50.086	56.755

NOTA 21. Ingresos Financieros

Los ingresos financieros corresponden a intereses devengados de colocaciones en instrumentos financieros (cuotas de fondos mutuos).

	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Ingresos Financieros		
Ingresos financieros	2.746	3.022
Total	2.746	3.022

NOTA 22. Resultado por Unidades de Reajuste

El detalle de los resultados por reajustes efectuados a activos y pasivos en unidades reajustables durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, se detallan a continuación:

Resultados por Unidades de Reajuste	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Reajuste impuestos por pagar	(210)	(35)
Impuestos por recuperar (PPM; Contribuciones)	1.405	715
Total	1.195	680

NOTA 23. Directorio y Personal Clave

El Directorio está conformado por los siguientes señores directores:

Nombre	RUT	Cargo	Fecha de Designación	Fecha de Renovación
Enrique Elgueta Gálmez	4.553.840-0	Presidente	25/04/2012	JOA de 2015
Fernando Elgueta Gálmez	6.089.305-5	Vicepresidente	25/04/2012	JOA de 2015
Andrés Elgueta Gálmez	6.089.304-7	Director	25/04/2012	JOA de 2015
Oscar Guillermo Cisternas	4.764.892-0	Director	25/04/2012	JOA de 2015
Roberto Lewin León	4.817.881-2	Director	25/04/2012	JOA de 2015

Durante el ejercicio informado, no se han generado pagos al Directorio.

La sociedad es gestionada por su Gerente General Don Gonzalo Castillo Nicolás, RUT 6.662.748-9, cuyo beneficio se restringe a la remuneración mensual convenida.

NOTA 24. Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

Durante los ejercicios reportados no se ha incurrido en dichos costos.

NOTA 25. Contingencias y Restricciones

La Sociedad al 31 de diciembre 2014 y 2013, no presenta restricciones ni contingencias a ser reveladas.

NOTA 26. Garantías

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad mantiene una boleta en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Iquique, tomada en el Banco BCI, para garantizar el período de explotación de la obra de la concesión, la que tiene una vigencia hasta el 2 de agosto del año 2016, por un monto total de U.F. 2.000 y debe ser renovada cada 3 años.

NOTA 27. Sanciones

No existen sanciones aplicadas durante los ejercicios 2014 y 2013.

NOTA 28. Hechos Relevantes y Esenciales

Durante el mes de abril de 2014, específicamente el 01 y 02 de abril, la ciudad de Iquique se vio afectada por dos terremotos considerables y una serie de réplicas que implicó el paro de las operaciones normales, si bien la empresa mantuvo el estacionamiento en funcionamiento, la baja considerable en el flujo de vehículos, por lo menos durante dos meses, afectó directamente los ingresos comerciales. Las Instalaciones no sufrieron daños producto de estos terremotos.

No existen otros hechos relevantes a ser mencionados durante los ejercicios terminados el 31 de Diciembre de 2014 y 2013.

NOTA 29. Hechos Posteriores

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras de ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

NOTA 30. Aprobación de los Presentes Estados Financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el 3 de marzo de 2015, siendo autorizado su Gerente General para su publicación y envío a la Superintendencia de Valores y Seguros.