

*Estados Financieros*

**SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

*Santiago, Chile*

*31 de diciembre de 2016 y 2015*

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores  
Sociedad Hipódromo Chile S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Hipódromo Chile S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

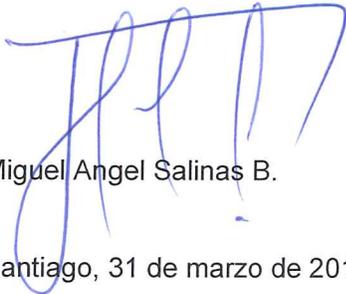
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. No hemos examinado los estados financieros de las coligadas Inmobiliaria Hípica Limitada, Servicios y Tecnología Hípica Limitada, Hipódromo de Arica S.A. y Club Hípico de Concepción S.A. sobre las cuales la Sociedad mantiene inversiones valorizadas a su valor patrimonial por un monto de M\$3.111.548 al 31 de diciembre de 2016 (M\$2.968.635 en 2015) y una utilidad neta reconocida de M\$125.964 por el año terminado al 31 de diciembre de 2016 (M\$82.759 en 2015). Aquellos estados financieros fueron examinados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión aquí expresada, en lo que refiere a su valorización de esas inversiones, se basa únicamente en los informes emitidos por esos auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Hipódromo Chile S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Miguel Angel Salinas B.

EY Audit SpA.

Santiago, 31 de marzo de 2017

## Estados Financieros

### **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

31 de diciembre de 2016 y 2015

#### **Indice**

#### Estados Financieros

Estados de Situación Financiera .....	1
Estados de Resultados por Función.....	3
Estados de Resultados Integrales.....	4
Estados de Flujos de Efectivo - (Método Directo).....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto .....	7
Notas a los Estados Financieros .....	8
Nota 1 - Actividades de la Sociedad.....	8
Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados.....	8
a) Período contable.....	8
b) Bases de preparación .....	9
c) Nuevos Pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) Contables con Aplicación Efectiva para Periodos Anuales Iniciados en o después del 1 de enero de 2017 .....	10
d) Bases de conversión.....	16
e) Moneda de presentación y moneda funcional .....	16
f) Transacciones y saldos en moneda extranjera .....	16
g) Propiedades, planta y equipos .....	16
h) Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	17
i) Deterioro del valor de los activos no financieros .....	18
j) Inversiones en Sociedades contabilizadas utilizando método de participación .....	18
k) Negocios conjuntos.....	18
l) Activos financieros .....	19
m) Pasivos financieros .....	20
n) Inventarios .....	20
o) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	21
p) Garantías recibidas .....	21
q) Impuesto a la renta e impuesto diferidos.....	21
r) Operación con partes relacionadas.....	22
s) Beneficios a los empleados (Indemnizaciones por años de servicio) .....	22

## Estados Financieros

### SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

31 de diciembre de 2016 y 2015

#### Indice

t)	Provisiones y pasivos contingentes.....	22
u)	Reconocimiento de ingresos.....	23
v)	Arriendos.....	23
w)	Distribución de dividendos.....	23
x)	Uso de estimaciones y juicios contables.....	24
y)	Ganancia por acción.....	24
z)	Segmento operativo.....	24
aa)	Reclasificaciones.....	24
	Nota 3 - Estimaciones y Juicios Contables Críticos.....	24
	Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	25
	Nota 5 - Otros Activos Financieros y no Financieros, Corrientes y no Corrientes.....	26
	Nota 6 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar.....	28
	Nota 7 - Partes relacionadas.....	30
	Nota 8 - Inventarios.....	33
	Nota 9 - Impuesto a la Renta y Diferidos.....	34
	Nota 10 - Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas por el Método de la Participación.....	36
	Nota 11 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía.....	39
	Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipos.....	40
	Nota 13 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar.....	42
	Nota 14 - Otras Provisiones Corrientes y no Corrientes.....	42
	Nota 15 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes.....	43
	Nota 16 - Patrimonio Neto.....	43
	Nota 17 - Ingresos de Actividades Ordinarias.....	46
	Nota 18 - Otros Ingresos por Función.....	46
	Nota 19 - Costos de Actividades Ordinarias.....	47
	Nota 20 - Gastos de Administración.....	47
	Nota 21 - Litigios y Contingencias.....	47
	Nota 22 - Medioambiente.....	48
	Nota 23 - Administración del Riesgo Financiero.....	48
	Nota 24 - Hechos Posteriores.....	50
	Nota 25 - Fondo de Premios.....	51
	Nota 26 - Sanciones.....	51

Estados Financieros

**SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

31 de diciembre de 2016 y 2015

**SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

## Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2016 M\$</b>	<b>2015 M\$</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	1.531.278	1.428.206
Otros activos financieros, corrientes	(5)	172.649	199.924
Otros activos no financieros, corriente	(5)	140.747	341.953
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(6)	1.182.717	951.698
Activos por impuestos corrientes	(9)	53.815	67.863
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(7)	343.377	207.403
Inventarios	(8)	31.344	24.632
Total activo corriente		<u>3.455.927</u>	<u>3.221.679</u>
<b>Activo no Corriente</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	(5)	89.283	214.248
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	(7)	498.412	389.855
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(10)	3.111.549	2.968.636
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	466.343	106.608
Propiedades, planta y equipo	(12)	16.602.453	16.395.567
Total activo no corriente		<u>20.768.040</u>	<u>20.074.914</u>
Total Activos		<u>24.223.967</u>	<u>23.296.593</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

**SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>2016 M\$</b>	<b>2015 M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(13)	1.968.350	2.026.335
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(7)	345.382	186.562
Otras provisiones	(14)	727.166	336.618
Otros pasivos no financieros corrientes	(15)	863.041	873.135
Total pasivo corriente		<u>3.903.939</u>	<u>3.422.650</u>
<b>Pasivo no Corriente</b>			
Pasivo por impuestos diferidos	(9)	1.240.984	1.216.739
Total pasivo no corriente		<u>1.240.984</u>	<u>1.216.739</u>
Total pasivos		<u>5.144.923</u>	<u>4.639.389</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	(16)	8.826.961	8.826.961
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(16)	10.116.640	9.674.889
Otras reservas	(16)	135.443	155.354
Total patrimonio	(16)	<u>19.079.044</u>	<u>18.657.204</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>24.223.967</u>	<u>23.296.593</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

**SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Estados de Resultados por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	Nota	Acumulado	
		2016 M\$	2015 M\$
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	(17)	10.257.128	9.106.119
Costo de ventas	(19)	<u>(6.875.808)</u>	<u>(5.830.246)</u>
Ganancia bruta		<u>3.381.320</u>	<u>3.275.873</u>
Otros ingresos, por función	(18)	1.104.931	1.043.057
Gasto de administración	(20)	(4.003.655)	(4.077.642)
Otras ganancias (pérdidas)		216.648	230.663
Ingresos y costos financieros		(26.056)	47.473
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(10)	48.163	29.051
Diferencias de cambio		<u>7.477</u>	<u>84.375</u>
<b>Ganancia (Pérdida), antes de Impuestos</b>		<b>728.828</b>	<b>632.850</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(9)	(97.755)	(138.752)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>631.073</u>	<u>494.098</u>
Ganancia (pérdida)		<u>631.073</u>	<u>494.098</u>
<b>Ganancias por Acción</b>			
Ganancia por acción básica/diluida		<u>9,14</u>	<u>7,15</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica/diluida en operaciones continuadas		<u>9,14</u>	<u>7,15</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica/diluida		<u>9,14</u>	<u>7,15</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

### Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	<b>Acumulado</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia (pérdida)	631.073	494.098
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancia relacionada con activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(27.275)	(19.260)
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	7.364	4.334
Total otro resultado integral	<u>(19.911)</u>	<u>(14.926)</u>
Total resultado integral	<u>611.162</u>	<u>479.172</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

**SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo)

Por los años terminados al 31 de diciembre de

<b>ESTADOS DE FLUJOS EFECTIVO DIRECTO</b>	<b>Nota</b>	<b>2016 M\$</b>	<b>2015 M\$</b>
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		46.478.479	38.244.383
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		613.039	479.399
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		769.018	714.707
Otros cobros por actividades de operación		652.670	1.204.669
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(39.474.361)	(32.560.414)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.288.710)	(4.142.168)
Otros pagos por actividades de operación		(435.108)	(563.082)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.345.279)	(3.066.192)
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>(563.928)</u>	<u>(521.139)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>1.405.820</u>	<u>(209.837)</u>
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos		-	-
Compras de propiedades, planta y equipo		(1.223.569)	(65.000)
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(1.223.569)</u>	<u>(65.000)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo)

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	Nota	2016 M\$	2015 M\$
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>			
Dividendos pagados		<u>(79.179)</u>	<u>(241.749)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(79.179)</u>	<u>(241.749)</u>
<b>Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio</b>		103.072	(516.586)
<b>Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		<u>103.072</u>	<u>(516.586)</u>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período</b>		<u>1.428.206</u>	<u>1.944.792</u>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período</b>	(5)	<u>1.531.278</u>	<u>1.428.206</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

### Estados Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2016 y 2015

	Capital Emitido	Otras Reservas para Dividendos Propuestos	Otras Reservas Varias	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial período actual 01.01.2016</b>	8.826.961	8.253	147.101	155.354	9.674.889	18.657.204
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
Saldo inicial re expresado	8.826.961	8.253	147.101	155.354	9.674.889	18.657.204
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	631.073	631.073
Otro resultado integral	-	-	(19.911)	(19.911)	-	(19.911)
Resultado integral	-	-	(19.911)	(19.911)	631.073	611.163
Dividendos	-	-	-	-	(189.322)	(189.322)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio			(19.911)	(19.911)	441.752	421.840
Saldo final período actual 31.12.2016	8.826.961	8.253	127.190	135.443	10.116.640	19.079.044
<b>Saldo inicial período anterior 01.01.2015</b>	8.826.961	8.253	211.350	219.603	9.505.393	18.551.957
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	8.826.961	8.253	211.350	219.603	9.505.393	18.551.957
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	494.098	494.098
Otro resultado integral	-	-	(14.926)	(14.926)	-	(14.926)
Resultado integral	-	-	(14.926)	(14.926)	494.098	479.172
Dividendos	-	-	-	-	(320.907)	(320.907)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(49.323)	(49.323)	(3.695)	(53.018)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(64.249)	(64.249)	169.496	105.247
Saldo final período anterior 31/12/2015	8.826.961	8.253	147.101	155.354	9.674.889	18.657.204

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 1 - Actividades de la Sociedad

La Sociedad Hipódromo Chile S.A. (en adelante “Hipódromo Chile” o “la Sociedad”) está inscrita en el Registro de Valores bajo el número 82, y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”). La Sociedad se constituyó como Sociedad Anónima hípica mediante escritura pública de fecha 4 de enero de 1904. La actividad principal del Hipódromo Chile es el fomento de la raza caballar, la crianza, venta e importación de caballos de fina sangre de carreras, la formación de centros adecuados para el adiestramiento de caballos; la organización, difusión y realización de espectáculos y reuniones deportivas, carreras, exhibiciones, concursos, otorgar a los Socios solaz y entretenimiento y demás beneficios que los estatutos les acuerden, y la realización de toda clase de inversiones relacionadas con los objetivos antes mencionados.

La Sociedad se encuentra sujeta al Decreto Ley N° 2.437 de fecha 29 de diciembre de 1978. Dicho Decreto Ley establece la distribución del monto de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica nacional.

Las oficinas principales se encuentran en Av. Hipódromo Chile 1715-A, Comuna de Independencia, en Santiago de Chile. Su RUT es 90.256.000-9.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad presenta el siguiente número de empleados:

<b>No Auditado</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
N° de empleados	588	612
Total	<u>588</u>	<u>612</u>

### Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Hipódromo Chile S.A., tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y lo requerido por la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### a) Período contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

##### **Estados de situación financiera**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

##### **Estados de resultados integrales por función**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **a) Período contable (continuación)**

##### **Estados de flujo de efectivo directo**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

##### **Estados de cambio en el patrimonio neto**

Saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

#### **b) Bases de preparación**

Los Estados Financieros de Sociedad Hipódromo Chile S.A. al 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards (IASB). El estado de situación financiera, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, fueron originalmente preparados de acuerdo a normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), las cuales se componen de las NIIF, más requerimientos de información específicos dictados por la SVS, los cuales, incluyen el Oficio Circular N° 856, emitido por la SVS el 17 de octubre de 2014, y que instruyó a las entidades fiscalizadas a registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley N°20.780 (Ley de Reforma Tributaria en Chile). Esta instrucción difiere de lo establecido por las NIIF, ya que establece que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha (NIIF), que requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

En la re-adopción de las NIIF al 1 de enero de 2016, Sociedad Hipódromo Chile S.A. ha aplicado estas normas como si nunca hubiese dejado de aplicarlas en la preparación de sus estados financieros. De esta forma no se ha optado por ninguna de las exenciones contempladas en IFRS 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”.

Los presentes Estados Financieros de Sociedad Hipódromo Chile S.A. comprenden los estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los estados de resultados integrales por función, los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo preparados utilizando el método directo por los ejercicios por doce meses terminados al 31 de diciembre 2016 y 2015, y sus respectivas notas las cuales han sido preparadas y presentadas con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión extraordinaria celebrada con fecha 31 de marzo de 2017.

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### c) Nuevos Pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) Contables con Aplicación Efectiva para Periodos Anuales Iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2018
IFRIC 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018
IFRS 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019

#### IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, se estima que no afectará significativamente los estados financieros.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **c) Nuevos Pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) Contables con Aplicación Efectiva para Periodos Anuales Iniciados en o después del 1 de enero de 2017 (continuación)**

##### **IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”**

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, se estima que no afectará significativamente los estados financieros.

##### **IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas**

La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Se aplicará esta Interpretación para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a períodos anteriores, revelará este hecho.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, se estima que no afectará significativamente los estados financieros.

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### c) Nuevos Pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) Contables con Aplicación Efectiva para Periodos Anuales Iniciados en o después del 1 de enero de 2017 (continuación)

##### IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, se estima que no afectará significativamente los estados financieros.

Mejoras y Modificaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	1 de enero de 2017
IAS 7	Estado de flujos de efectivo	1 de enero de 2017
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2017
IFRS 2	Pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
IFRS 4	Contratos de seguros	1 de enero de 2018
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2018
IAS 40	Propiedades de inversión	1 de enero de 2018
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

##### IFRS 12 Revelación de intereses en otras entidades

Las modificaciones aclaran los requerimientos de revelación de la IFRS 12, aplicables a la participación de una entidad en una subsidiaria, un negocio conjunto o una asociada que está clasificada como mantenido para la venta. Las modificaciones serán efectivas a partir del 1 de enero de 2017 y su aplicación será retrospectivamente.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, se estima que no afectará significativamente los estados financieros.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **c) Nuevos Pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) Contables con Aplicación Efectiva para Periodos Anuales Iniciados en o después del 1 de enero de 2017 (continuación)**

##### **IAS 7 “Estado de flujos de efectivo”**

Las modificaciones a IAS 7 Estado de Flujos de efectivo, emitidas en enero de 2016 como parte del proyecto de Iniciativa de Revelaciones, requieren que una entidad revele información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo y los cambios que no son en efectivo. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, se estima que no afectará significativamente los estados financieros.

##### **IAS 12 “Impuesto a las ganancias”**

Estas modificaciones, emitidas por el IASB en enero de 2016, aclaran como registrar los activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, se estima que no afectará significativamente los estados financieros.

##### **IFRS 2 “Pagos basados en acciones”**

En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **c) Nuevos Pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) Contables con Aplicación Efectiva para Periodos Anuales Iniciados en o después del 1 de enero de 2017 (continuación)**

##### **IFRS 2 “Pagos basados en acciones” (continuación)**

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de períodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, se estima que no afectará significativamente los estados financieros.

##### **IFRS 4 “Contratos de seguros”**

Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9., permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, se estima que no afectará significativamente los estados financieros.

##### **IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”**

La modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. Las modificaciones deben aplicarse retrospectivamente y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **c) Nuevos Pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) Contables con Aplicación Efectiva para Periodos Anuales Iniciados en o después del 1 de enero de 2017 (continuación)**

##### **IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos” (continuación)**

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, se estima que no afectará significativamente los estados financieros.

##### **IAS 40 “Propiedades de inversión”**

Las modificaciones aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la Administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, se estima que no afectará significativamente los estados financieros.

##### **IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”**

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, se estima que no afectará significativamente los estados financieros.

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio, y que fueros los siguientes:

	2016	2015
	\$	\$
US\$	669,47	710,16
UF	<u>26.347,98</u>	<u>25.629,09</u>

#### e) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros de la Sociedad Hipódromo Chile S.A. son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$).

#### f) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados.

#### g) Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, según NIC 16, menos la depreciación acumulada y, si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja de los registros contables. Los gastos o desembolsos por reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

La depreciación propiedades, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### g) Propiedades, planta y equipos (continuación)

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

<b>Activos</b>	<b>Rango de Años</b>
Construcciones y obras de infraestructura	40 a 50 años
Maquinaria y equipos	5 a 10 años
Otras propiedades, planta y equipo	<u>5 a 8 años</u>

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

#### h) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provienen de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

En el rubro intangible se presentan principalmente software computacionales adquiridos por la Sociedad y se valorizan a su costo de adquisición menos amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si existieran. La amortización se calcula usando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo. Dicha vida útil estimada es de 5 años.

La vida útil ha sido determinada en función del plazo que se espera se obtengan beneficios económicos futuros. Los desembolsos posteriores son activados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros del activo. Todos los otros desembolsos, tales como marcas, plusvalía, capacitaciones u otros generados internamente son reconocidos en resultado cuando se incurre en ellos.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **i) Deterioro del valor de los activos no financieros**

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la Sociedad Hipódromo Chile S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado.

Si tal indicio existe, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran parte independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor. Al evaluar el valor en uso (monto recuperable), los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleje las evaluaciones actuales de mercado, el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta se usa un modelo de valuación apropiado.

#### **j) Inversiones en Sociedades contabilizadas utilizando método de participación**

Las inversiones que la Sociedad posee en aquellas Sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control se registran por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada período. Si esta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

#### **k) Negocios conjuntos**

Se consideran entidades de Control Conjunto, aquellas en las cuales se tiene el control común de la Sociedad, gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, según lo indica IFRS 11.

Esta norma redefine los acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations), usando el principio de control de NIIF 10. Las entidades sobre las cuales existe control conjunto se contabilizan por el método de la participación.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **I) Activos financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros dentro de las siguientes categorías: a) inversiones a valor justo con efecto en resultados, b) Activos financieros disponibles para la venta, c) créditos y cuentas por cobrar, d) inversiones mantenidas hasta su vencimiento, o e) como derivados designados como instrumentos mantenidos como una cobertura efectiva, según corresponda. La Sociedad ha definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

##### **I.1) Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" en el Estado de Situación Financiera, dentro de activos corrientes.

Los valores razonables de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de sus valores en libros. Se reconocen provisiones por el riesgo de incobrabilidad de estos activos.

##### **I.2) Estimación de deudores incobrables**

Se evalúa la posibilidad de recaudación de las cuentas por cobrar y otros saldos deudores, basándose principalmente en la antigüedad de los saldos y su recuperabilidad histórica. Cuando la Sociedad obtiene información objetiva de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones, establece una provisión para pérdida por deterioro de cuentas comerciales y otros saldos deudores.

##### **I.3) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Luego de la medición inicial, los instrumentos financieros mantenidos hasta su vencimiento son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Este método usa una tasa de interés efectiva que descuenta exactamente las recepciones de efectivos futuros estimados por las expectativas de vida de los activos financieros al monto registrado neto del activo financiero. El interés devengado se reconoce en resultados de acuerdo a la tasa de interés efectiva.

Asimismo, las utilidades o pérdidas son reconocidas en el Estado de Resultados cuando las inversiones son vendidas o están deterioradas.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **l) Activos financieros (continuación)**

##### **l.4) Activos Financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las otras categorías. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en otras reservas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el Estado de Resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. El valor razonable de estos activos financieros está disponible en el mercado.

#### **m) Pasivos financieros**

La Sociedad presenta pasivos financieros como acreedores comerciales ("Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" según lo expuesto en el estado de situación financiera), donde la Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo y la medición posterior de los pasivos financieros presentados por la Sociedad es valorada a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

#### **n) Inventarios**

Las existencias se valorizan al menor valor entre su costo o valor neto realizable. El costo se determina por el método del precio medio ponderado (PMP). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos variables de venta aplicables.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **o) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito con plazos de vencimiento inferiores a 90 días, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

Los depósitos a plazo son considerados equivalentes de efectivo porque existe una exposición a riesgo poco significativa.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

#### **p) Garantías recibidas**

Corresponde al pasivo constituido por las garantías en dinero recibidas de los asociados de la Red Teletrak y que se constituyen de acuerdo a un contrato, para garantizar o respaldar el fiel cumplimiento de las obligaciones asociadas que asumen en dicho contrato.

#### **q) Impuesto a la renta e impuesto diferidos**

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes. El gasto por impuesto a la renta se basa en las utilidades del año, considerando el efecto de los impuestos diferidos que se calculan usando el método del balance. El impuesto a la renta diferido refleja los efectos de las diferencias temporales entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios.

Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuestos que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general la Sociedad evalúa los activos diferidos no reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Se reconoce un activo diferido previamente no reconocido en la medida que sea probable su recuperación con rentas gravables futuras. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **r) Operación con partes relacionadas**

Las operaciones entre la Compañía y sus relacionadas dependientes, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones. La identificación de vínculo y sus relacionadas se encuentra detallada en la nota 6.

#### **s) Beneficios a los empleados (Indemnizaciones por años de servicio)**

La Sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han reconocido provisiones por dicho concepto.

#### **t) Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados,
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación, y,
- El monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo contingente, pero de existir reconoce en Notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios futuros.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **t) Provisiones y pasivos contingentes (continuación)**

##### **t.1) Provisión fondo de premios**

La Sociedad determina anualmente una provisión denominada Fondo de Premios, la cual corresponde al exceso sobre el 10,5% del monto bruto de apuestas mutuas sobre carreras en Chile más el 12,5% de las apuestas en Chile sobre carreras efectuadas en el extranjero o Simulcasting distribuido en partes iguales entre los hipódromos en operación en el país, que legalmente se debe destinar a premios de carreras. Dicha provisión del gasto en premios por sobre el mínimo legal se efectúa en virtud del D.L.2.437 del 29 de diciembre de 1978.

#### **u) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta de apuestas, y corresponden a comisiones por ventas de apuestas en Chile equivalentes al 16,5% del monto de las apuestas recibidas y un 14,5% para carreras del extranjero (Simulcasting), neto de los costos de Superdividendo.

#### **v) Arriendos**

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivadas de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos, los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el Estado de Resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

#### **w) Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Sociedad provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo de acuerdo a la Ley N° 18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha Ley obliga la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga lo contrario por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **x) Uso de estimaciones y juicios contables**

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en estimaciones o supuestos podrían tener un impacto mayor en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Los supuestos utilizados para el cálculo de la provisión de incobrables de sus cartera
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

#### **y) Ganancia por acción**

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la Sociedad por el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### **z) Segmento operativo**

La Sociedad Hipódromo Chile S.A. se dedica a la realización de espectáculo Hípico los días de carreras y obtiene sus ingresos, principalmente a través de la venta de apuestas. La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los Estados Financieros sobre la base de un único segmento operativo.

#### **aa) Reclasificaciones**

Se han efectuado reclasificaciones menores a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2015.

### **Nota 3 - Estimaciones y Juicios Contables Críticos**

En la aplicación de las políticas contables de Sociedad Hipódromo Chile S.A., las cuales se describen en Nota 2, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro, sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 3 - Estimaciones y Juicios Contables Críticos (continuación)

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración.

### Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Concepto	2016 M\$	2015 M\$
Efectivo en tesorería	173.419	216.814
Valores en cartera	648	556
Saldos en Bancos	148.479	141.561
Fondos Mutuos (a)	1.188.862	-
Depósitos a plazo (b)	-	1.050.182
Otros	19.870	19.093
Total	<u>1.531.278</u>	<u>1.428.206</u>

Se considera Efectivo y Equivalentes al Efectivo, el saldo efectivo en Caja, Banco y depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original hasta 90 días o menos.

(a) Fondos Mutuos

El detalle de los Fondos Mutuos al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Institución	Moneda	Tipo	Cuotas	Valor Cuota	2016 M\$	2015 M\$
Banchile	\$	1	183.177,89	1.126,78	206.402	-
Banchile	\$	1	133.147,18	1.126,78	150.028	-
Banchile	\$	1	266.644,83	1.126,78	300.451	-
Banchile	\$	1	14.365,31	1.126,78	16.187	-
Banchile	\$	1	133.147,18	1.126,78	150.028	-
Banchile	\$	1	177.529,58	1.126,78	200.037	-
Banchile	\$	1	88.764,79	1.126,78	100.019	-
Banchile	\$	1	17.752,95	1.126,78	20.004	-
Banchile	US\$	1	56,30	1.212,65	45.706	-
Total					<u>1.188.862</u>	-

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

(b) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registrados a valor razonable y el detalle al 31 de diciembre 2015, es el siguiente:

Institución	Moneda	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento	Días	Monto M\$	Días Devengados	Tasa Anual	Intereses Devengados	Total al 31.12.2015 M\$
Bco. Santander	\$	28.12.2015	04.01.2016	11	140.000	6	3,24	88	140.088
Bco. Santander	\$	29.12.2015	05.01.2016	7	87.000	3	3,24	15	87.015
Bco. Chile	US\$	22.12.2015	26.01.2016	35	804.698	10	0,40	18.381	823.079
Total					1.031.698			18.484	1.050.182

### Nota 5 - Otros Activos Financieros y no Financieros, Corrientes y no Corrientes

Los otros activos financieros corrientes y no corrientes corresponden a diversas inversiones en acciones y bonos, los cuales se detallan a continuación:

a) Corriente

RUT	Sociedad	País de Origen	Porcentaje de Participación %	Número de Acciones	Valor Inversión	
					2016 M\$	2015 M\$
90.310.000-1	Gasco S.A.	Chile	-	4.734	10.112	24.380
92.970.000-7	Cem S.A.	Chile	-	639	26	98
96.800.570-7	Enel S.A.	Chile	-	2.788	3.345	5.534
76.560.818-K	GnChile	Chile	-	4.734	12.313	-
94.271.000-3	Enelam	Chile	-	11.152	1.214	-
70.009.410-3	Eléctrica Puntilla S.A.	Chile	0,12	60.683	145.639	169.912
Total					172.649	199.924

Corresponde a inversiones en acciones que han sido designados como activo financieros disponibles para la venta y se registran a su valor razonable.

El efecto por la variación del precio de estas inversiones se presenta en "otras reservas" del patrimonio (resultados integrales), y al 31 de diciembre de 2016 y 2015 asciende a M\$(19.911) y M\$(14.926) (neto de impuesto) respectivamente.

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 5 - Otros Activos Financieros y no Financieros, Corrientes y no Corrientes (continuación)

a) Corriente (continuación)

#### Jerarquía de valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

#### Nivel 1

Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

#### Nivel 2

Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

#### Nivel 3

Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de diciembre de 2016, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base a Nivel 1 de la jerarquía antes presentada.

b) La composición del rubro otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2016 M\$</b>	<b>2015 M\$</b>
Seguros pagados por anticipado	140.747	341.953
Total	<u>140.747</u>	<u>341.953</u>

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 5 - Otros Activos Financieros y no Financieros, Corrientes y no Corrientes (continuación)

c) La composición del rubro otros activos no financieros no corrientes, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2016 M\$</b>	<b>2015 M\$</b>
Garantías de arriendos	87.937	113.672
Impuestos por recuperar	-	91.021
Otros activos	1.346	9.555
Total	<u>89.283</u>	<u>214.248</u>

### Nota 6 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2016 M\$</b>	<b>2015 M\$</b>
Cuentas corrientes propietarios	351.984	319.200
Cuentas corrientes profesionales hípicas	95.838	140.940
Otros deudores comerciales Red-Teletrak (1)	281.961	255.350
Otros deudores varios (2)	927.854	736.063
Provisión incobrables	(474.920)	(499.855)
Total deudores comerciales y otras cuantas por cobrar	<u>1.182.717</u>	<u>951.698</u>

(1) Estos deudores corresponden a las apuestas efectuadas por reuniones (carreras) a través de la Red-Teletrak.

(2) Estos deudores comerciales corresponden a Anticipo de proveedores, préstamos al personal, seguros por cobrar, etc.

El detalle de la provisión incobrable es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2016 M\$</b>	<b>2015 M\$</b>
Provisión incobrables deudores varios	(165.587)	(196.570)
Provisión incobrables propietarios	(238.560)	(242.608)
Provisión incobrables profesionales hípicas	(70.773)	(60.677)
Total provisión incobrables	<u>(474.920)</u>	<u>(499.855)</u>

**SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 6 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)**

- b) Los movimientos de la provisión por deterioro de deudores y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

<b>Concepto</b>	<b>2016 M\$</b>	<b>2015 M\$</b>
Saldo inicial	499.855	304.247
Provisiones constituidas en el período	54.572	196.570
Disminución por utilización de provisión (*)	(79.507)	(962)
<b>Saldo final</b>	<b>474.920</b>	<b>499.855</b>

- c) Estratificación de cartera de los deudores comerciales: por antigüedad, vencida pero no deteriorada

Al 31 de diciembre de 2016

<b>Clasificación</b>	<b>Al Día M\$</b>	<b>1-30 Días M\$</b>	<b>31-60 Días M\$</b>	<b>61-90 Días M\$</b>	<b>91-Mas M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Profesionales Hípicos (a)	-	-	-	-	138.489	138.489
Deudores Teletrak (b)	-	281.961	-	-	-	281.961
Otros Deudores	16.225	32.698	5.674	28.630	679.040	762.267
<b>Total</b>	<b>16.225</b>	<b>314.659</b>	<b>5.674</b>	<b>28.630</b>	<b>817.529</b>	<b>1.182.717</b>

Al 31 de diciembre del 2015 el análisis de los deudores comerciales, es el siguiente:

<b>Clasificación</b>	<b>Al Día M\$</b>	<b>1-30 Días M\$</b>	<b>31-60 Días M\$</b>	<b>61-90 Días M\$</b>	<b>91-Mas M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Profesionales Hípicos (a)	-	-	-	-	156.855	156.855
Deudores Teletrak (b)	-	255.350	-	-	-	255.350
Otros Deudores	14.151	29.428	3.647	21.075	471.192	539.493
<b>Total</b>	<b>14.151</b>	<b>284.778</b>	<b>3.647</b>	<b>21.075</b>	<b>628.047</b>	<b>951.698</b>

- (a) Corresponde a deuda proveniente de operaciones relacionadas con profesionales hípicas (propietarios, jinetes, preparadores, entre otros) que no posee un vencimiento fijo, ya que son movimientos por operaciones hípicas, las que se van abonando a medida que existan premios, por lo tanto no posee fechas de pagos definidas.
- (b) Corresponde a las ventas que se genera diariamente en la Red Teletrak, la cual es cancelada dentro de los tres días siguientes mediante liquidaciones.
- (c) Corresponde a cuentas de corto plazo relacionadas con trabajadores (Anticipo de trabajadores, Prestamos, Anticipo subsidios médicos, etc.).

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 7 - Partes relacionadas

La Sociedad mantiene en este rubro las transacciones con entidades relacionadas, las cuales se han efectuado de conformidad a precios y condiciones de mercado imperantes en cada oportunidad.

#### a) Los saldos por cobrar y pagar no están sujetos a tasas de interés.

##### a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

En este rubro de cuentas por cobrar se incluye principalmente cuentas por cobrar por pagos de aciertos de carreras de cada Hipódromo, siendo su detalle el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza	País de Origen	Moneda de Cambio	Corriente	
					2016 M\$	2015 M\$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Consanguinidad C/Director	Chile	Pesos	343.377	207.403
Total					343.377	207.403

##### a.2) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

En este rubro de cuentas por cobrar se incluye garantía de arriendos a Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyo detalle es el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza	País de Origen	Moneda de Control	No Corriente	
					2016 M\$	2015 M\$
79.954.570-5	TV Hípica Ltda.	Negocio conjunto	Chile	Pesos	434.202	355.753
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Limitada	Negocio conjunto	Chile	Pesos	35.625	34.102
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A	Coligada	Chile	Pesos	28.585	-
Total					498.412	389.855

#### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

En este rubro se incluye principalmente transacciones por aciertos de carreras y Fonotrak cancelados en dichos Hipódromos, como también, ventas realizadas en Red-Teletrak para Polla (Loto y otros juegos de azar), siendo su detalle el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza	País de Origen	Moneda de Control	Corriente	
					2016 M\$	2015 M\$
90.088.000-6	Club Hípico Concepción S.A.	Coligada	Chile	Pesos	17.855	(3.405)
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Consanguinidad c/Director	Chile	Pesos	327.527	189.708
77.639.340-1	Tecno-hípica Limitada	Coligada	Chile	Pesos	-	259
Total					345.382	186.562

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 7 - Partes relacionadas (continuación)

#### c) Transacciones

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas y su efecto en los estados de resultados integrales al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Sociedad	RUT	País de Origen	Naturaleza	Descripción de la Transacción	2016		2015	
					Monto	Efecto en Resultado (Cargo)/ Abono	Monto	Efecto en Resultado (Cargo)/ Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	79.954.570-5	Chile	Negocio conjunto	Transmisión de Datos	48.004	(48.004)	41.220	(41.220)
				Préstamo	393.225	21.505	331.486	28.058
Club Hípico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Chile	Consanguinidad c/director	Convenio Red Teletrak	76.700	(76.700)	75.816	(75.816)
Falabella S.A.C.I.	90.749.000-9	Chile	Director común	Publicidad	-	-	59.429	(59.029)
Adm. Plaza Vespucio S.A.	79.990.670-8	Chile	Director común	Arriendos	12.834	(12.834)	18.354	(18.354)
Carlos Lira V.	3.068.456-7	Chile	Director	Servicios Profesionales	59.347	(59.347)	57.743	(57.743)
Carlos Lira V.	3.068.456-7	Chile	Director	Arriendos	661	(661)	661	(661)

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 7 - Partes relacionadas (continuación)

#### d) Remuneración del Directorio y Ejecutivos

La Sociedad Hipódromo Chile S.A. es administrada por un Directorio compuesto por ocho miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 2015.

De conformidad a lo dispuesto en la Ley 18.046 y a los Estatutos de la Sociedad, en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en el mes de abril de 1989, se acordó pagar dietas por asistencia a sesiones del Directorio. Este fue ratificado en la última Junta General de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2016.

Por este concepto se ha cancelado la suma de M\$105.151 en 2016 y M\$108.180 en 2015, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Directores</b>	<b>2016 M\$</b>	<b>2015 M\$</b>
Orlando Mercado Labbé	12.499	12.020
Fernando Coloma Reyes	5.159	12.020
Juan Cúneo Solari	12.499	12.020
Carlos Lira Viel	12.499	12.020
María Luisa Solari Falabella (Q.E.P.D.)	-	9.072
José Nelson Vergara Salinas	12.499	12.020
Gustavo Pavéz Rodríguez	12.499	12.020
Arturo Strazza Falabella	12.499	12.020
Joaquín Seidemmann Altmann	12.499	12.020
Alejandro Alfonso Gil Gómez	12.499	2.948
Total	<u>105.151</u>	<u>108.180</u>

Durante el período se han cancelado las siguientes remuneraciones a los señores Directores de la Sociedad.

	<b>2016 M\$</b>	<b>2015 M\$</b>
Sr. Carlos Lira Viel, en su calidad de Handicapper	<u>59.347</u>	<u>57.743</u>

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 7 - Partes relacionadas (continuación)

#### d) Remuneración del Directorio y Ejecutivos (continuación)

Asimismo, el total de remuneraciones de los Ejecutivos de la Sociedad asciende a M\$547.664 y M\$492.775 por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2016 no se efectuaron gastos por concepto de Asesorías del Directorio y la Sociedad no ha efectuado pago por concepto de indemnizaciones por años de servicio al Gerente y Ejecutivos Principales.

A continuación se detallan los principales ejecutivos de la Sociedad:

<b>Cargo</b>	<b>Ejecutivos</b>
Gerente General	Luis Ignacio Salas M.
Gerente de Producción	Beltrán Montt S.
Gerente Comercial	Alex Jiménez Huguat.
Gerente de Administración y Finanzas	Julio César Chamorro.
Gerente TI	Jorge Muñoz Donoso.
Jefe Auditoría Interna	<u>Paola Belmar Peñaloza</u>

### Nota 8 - Inventarios

La composición de los saldos de inventarios al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

<b>Concepto</b>	<b>No Corriente</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Insumos médicos veterinarios	3.688	24.632
Materiales y repuestos	27.656	-
<b>Total</b>	<b>31.344</b>	<b>24.632</b>

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 9 - Impuesto a la Renta y Diferidos

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

#### a) Activos por impuestos corrientes

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Créditos al impuesto	29.646	33.654
Impuesto por recuperar	24.169	34.209
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>53.815</b>	<b>67.863</b>

#### b) Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto renta al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

<b>Gasto por Impuesto a la Renta</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto tributario, corriente	87.592	41.121
Otros gastos por impuestos corrientes	(21.447)	-
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos	31.610	97.631
<b>Total (ingresos) gasto por impuesto</b>	<b>97.755</b>	<b>138.752</b>

#### c) Activo y Pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

<b>Concepto</b>	<b>2016</b>		<b>2015</b>	
	<b>Activos</b>	<b>Pasivos</b>	<b>Activos</b>	<b>Pasivos</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión cuentas incobrables	-	-	18.749	-
Provisión vacaciones	61.451	-	60.074	-
Amortización intangibles	135.459	-	51.135	-
Activo fijo tributario acelerado	607.220	-	546.783	-
Activo fijo tributario normal	3.611.319	-	3.611.319	-
Otras provisiones	10.336	-	9.176	-
Activo fijo financiero IFRS	-	(4.482.662)	-	(4.426.803)
Activo fijo financiero PCGA	-	(977.361)	-	(977.361)
Intangible financiero	-	(125.913)	-	(28.784)
Otros eventos	-	(88.196)	-	(81.027)
Inversiones contra patrimonio	7.364	-	-	-
<b>Total</b>	<b>4.433.149</b>	<b>(5.674.131)</b>	<b>4.297.236</b>	<b>(5.513.975)</b>

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 9 - Impuesto a la Renta y Diferidos (continuación)

#### d) Conciliación de la tasa efectiva

La conciliación de la tasa impositiva legal con tasa impositiva efectiva es la siguiente:

Concepto	2016 M\$	Tasa %	2015 M\$	Tasa %
Impuesto a la renta teórico	174.918	24	142.335	22,5
Modificaciones por:	-	-	-	-
Diferencias permanentes	-	-	-	-
Corrección monetaria patrimonio	(82.420)	(0,8)	(116.572)	(18)
Corrección monetaria inversiones	5.071	0,7	6.154	1
Otras diferencias permanentes	(25.598)	(3,4)	(15.554)	2
Impuesto diferido a patrimonio	-	-	-	-
Déficit impuesto único	-	-	-	-
Valor justo inversiones	-	-	-	-
Otras diferencias	25.783	3,5	122.140	19
Gasto contable por impuesto	97.755	13,41	138.503	22

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 10 - Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas por el Método de la Participación

#### a) Inversiones en Sociedades relacionadas

El detalle de las inversiones en Sociedades relacionadas, es el siguiente:

RUT	Sociedades	País de Origen	Moneda de Control de la Inversión	Número de Acciones	Porcentaje de Participación %	Patrimonio Sociedades		Resultado del Ejercicio		Resultado Devengado		VP/VPP	
						2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Chile	Pesos	-	50,00	3.275.467	3.006.227	269.239	170.130	134.620	85.065	1.637.734	1.503.113
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Chile	Pesos	47	9,79	14.738.799	14.693.681	(40.885)	(16.435)	(4.003)	(1.608)	1.442.928	1.438.755
79.954.000-6	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.(1)	Chile	Pesos	-	50,00	(306.646)	(171.707)	(134.940)	(133.557)	(77.801)	(53.708)	1	1
92.317.000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	190	7,92	233.071	120.053	2.248	(4.070)	178	(322)	18.459	9.508
77.639.340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	Chile	Pesos	-	50,00	24.854	34.516	(9.661)	(753)	(4.831)	(376)	12.427	17.259
<b>Total</b>										<b>48.163</b>	<b>29.051</b>	<b>3.111.549</b>	<b>2.968.636</b>

(1) La Sociedad ha constituido una provisión al 31 de diciembre de 2016, 2015 por el patrimonio negativo que presenta Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. razón por la cual se presenta un Valor Patrimonial de M\$1.

**SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 10 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación (continuación)**

**b) Información financiera de las inversiones asociadas y negocios conjuntos**

A continuación se incluye información al 31 de diciembre 2016 de los estados financieros de coligadas y negocios conjuntos en las que se tiene participación

**31.12.2016**

Tipo Relación	Sociedad	2016					
		Activo Corriente	Activo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Ingresos Ordinarios	Ganancias (Pérdidas)
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Negocio Conjunto	Inmobiliaria Hípica Ltda.	1.379.520	2.897.751	240.046	761.758	315.257	269.239
Coligada	Club Hípico de Concepción S.A.	226.570	19.976.163	398.650	5.065.283	1.351.033	(40.886)
Negocio Conjunto	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	33.070	475.640	18.739	796.617	133.052	(134.940)
Coligada	Hipódromo de Arica S.A.	20.701	258.908	46.355	183	60.495	2.248
Negocio Conjunto	Servicios y Tecnología Hípica Limitada.	130.965	-	106.111	-	5.191	(9.661)

**31.12.2015**

Tipo Relación	Sociedad	2016					
		Activo Corriente	Activo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Ingresos Ordinarios	Ganancias (Pérdidas)
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Negocio Conjunto	Inmobiliaria Hípica Ltda.	933.250	2.953.895	103.915	777.002	307.280	199.603
Coligada	Club Hípico de Concepción S.A.	155.596	19.955.846	359.722	5.058.039	1.235.417	60.984
Negocio Conjunto	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	19.487	480.125	11.602	659.717	115.634	(13.318)
Coligada	Hipódromo de Arica S.A.	9.657	277.075	37.382	133.994	30.165	(1.388)
Negocio Conjunto	Servicios y Tecnología Hípica Limitada.	130.579	-	96.063	-	5.174	(1.366)

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 10 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación (continuación)**

#### **c) Inversiones en empresas relacionadas**

##### **Club Hípico de Concepción S.A.**

La inversión que mantiene el Hipódromo Chile en la Sociedad Club Hípico de Concepción S.A. ha sido registrada de acuerdo al valor patrimonial de acuerdo a NIIF y las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros contenidas en la Circular 1697. La existencia de un convenio de uso de la Red Teletrak, para la captación de apuestas y el uso y dependencia de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado una transacción importante entre ambas Compañías. El criterio de valorización anterior se ha aplicado no obstante que la participación que posee el Hipódromo Chile en el Club Hípico de Concepción, no ha excedido los márgenes pasados y actuales que hacen obligatoria su aplicación de acuerdo a las circulares vigentes.

##### **Hipódromo de Arica S.A.**

La inversión que mantiene el Hipódromo Chile en la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. ha sido registrada de acuerdo al valor patrimonial, en atención a que por estatutos de esta última Sociedad, el Hipódromo Chile tiene derecho a elegir dos directores de un total de nueve miembros.

##### **Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada**

Con fecha 6 de marzo del año 1989 se constituyó la Sociedad "Transmisiones de Televisión Hípica Limitada", cuyos Socios son la Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Club Hípico de Santiago S.A. teniendo un 50% de participación cada uno, con un capital de M\$1.000 que los Socios aportaron en partes iguales, teniendo el control conjunto que se valoriza como se menciona en la Nota 2 k).

##### **Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada**

Con fecha 26 de mayo del año 1993 se constituyó la Sociedad "Inmobiliaria Hípica Limitada" cuyos Socios son la Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Club Hípico de Santiago S.A. en un 50% de participación cada uno, con un capital de M\$100.000 que los Socios aportaron en partes iguales, teniendo el control conjunto que se valoriza como se menciona en la Nota 2 k).

##### **Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada**

Con fecha 16 de mayo del año 2000 se constituyó la Sociedad "Servicios y Tecnología Hípica Limitada", cuyos Socios son la Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Club Hípico de Santiago S.A. en un 50% de participación cada uno, con un capital de M\$ 20.000 que los Socios aportaron en partes iguales, teniendo el control conjunto que se valoriza como se menciona en la Nota 2 k).

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 11 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

#### a) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los intangibles al 31 de diciembre de 2016 y 2015 corresponden a lo siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016

<b>Concepto</b>	<b>Valor Bruto</b>	<b>Amortización Acumulada y Deterioro de Valor</b>	<b>Valor Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Software computacionales y líneas telefónicas	609.234	(142.891)	466.343
<b>Total</b>	<b>609.234</b>	<b>(142.891)</b>	<b>466.343</b>

Al 31 de diciembre de 2015

<b>Concepto</b>	<b>Valor Bruto</b>	<b>Amortización Acumulada y Deterioro de Valor</b>	<b>Valor Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Software computacionales y líneas telefónicas	203.687	(97.079)	106.608
<b>Total</b>	<b>203.687</b>	<b>(97.079)</b>	<b>106.608</b>

#### b) Movimientos

El movimiento de este rubro fueron los siguientes:

<b>Movimiento</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	106.608	104.084
Adiciones	405.547	21.738
Amortización	(45.812)	(19.214)
<b>Saldo final</b>	<b>466.343</b>	<b>106.608</b>

Las adiciones corresponden principalmente a programas de computador no generados internamente y sus respectivas licencias.

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipos

El detalle de Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

#### Al 31 de diciembre de 2016

Concepto	Valor Bruto	2016 Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	5.281.471	-	5.281.471
Construcciones	14.966.152	(8.054.039)	6.912.113
Máquinas y equipos	7.534.865	(3.125.996)	4.408.869
Total	27.782.488	(11.180.035)	16.602.453

#### Al 31 de diciembre de 2015

Concepto	Valor Bruto	2015 Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	5.281.471	-	5.281.471
Construcciones	14.188.134	(7.567.007)	6.621.127
Máquinas y equipos	7.111.093	(2.618.124)	4.492.969
Total	26.580.698	(10.185.131)	16.395.567

#### a) Leasing operativo

Los contratos de arriendos de los inmuebles donde funciona la Red Teletrak son a plazos indefinidos y con cláusulas de salida con avisos entre 30 y 90 días de anticipación. En los próximos años el gasto por este concepto será el siguiente:

Concepto	2016 M\$	2015 M\$
Hasta un año	1.037.099	1.007.358
Entre uno y tres años	3.111.297	3.022.075

Estos leasing son contratados en conjunto con el Club Hípico de Santiago y los montos indicados sólo incluyen la proporción que le corresponde al Hipódromo Chile (50%).

**SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

**Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)**

**b) Movimientos al 31 de diciembre de 2016**

Detalle de los movimientos de propiedades plantas y equipos es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Construcciones</b>	<b>Máquinas y Equipos</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al 1 de enero 2016	5.281.471	14.188.134	7.111.093	26.580.698
Adiciones	-	787.903	499.632	1.287.535
Retiros/bajas	-	(9.885)	(75.860)	(85.745)
Traspasos	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>5.281.471</b>	<b>14.966.152</b>	<b>7.534.865</b>	<b>27.782.488</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>				
Saldo al 1 de enero 2016	-	(7.567.007)	(2.618.124)	(10.185.131)
Retiros/bajas	-	245	51.106	51.351
Depreciación del período	-	(487.277)	(558.978)	(1.046.255)
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>-</b>	<b>(8.054.039)</b>	<b>(3.125.996)</b>	<b>(11.180.035)</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>5.281.471</b>	<b>6.912.113</b>	<b>4.408.869</b>	<b>16.602.453</b>

**c) Movimientos al 31 de diciembre de 2015**

<b>Concepto</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Construcciones</b>	<b>Máquinas y Equipos</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al 1 de enero 2015	5.151.471	13.257.177	6.739.189	25.147.837
Adiciones	130.000	938.402	419.836	1.488.238
Retiros/bajas	-	(7.445)	(47.932)	(55.377)
Traspasos	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>5.281.471</b>	<b>14.188.134</b>	<b>7.111.093</b>	<b>26.580.698</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>				
Saldo al 1 de enero 2014	-	(7.332.023)	(1.896.890)	(9.228.913)
Retiros/bajas	-	-	7.149	7.149
Depreciación del período	-	(234.984)	(728.383)	(963.367)
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>-</b>	<b>(7.567.007)</b>	<b>(2.618.124)</b>	<b>(10.185.131)</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>5.281.471</b>	<b>6.621.127</b>	<b>4.492.969</b>	<b>16.395.567</b>

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 13 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente se detallan a continuación:

<b>Concepto</b>	<b>2016 M\$</b>	<b>2015 M\$</b>
Acreedores comerciales	302.329	163.581
Provisión Vacaciones	240.984	250.309
Retenciones	13.394	13.529
Organismos Previsionales	74.053	64.565
Provisión Patrimonio negativo Tv Hípica Ltda.	175.332	85.854
Fondo Siniestro	129.824	113.352
Otras cuentas por pagar(*)	1.032.434	1.335.145
<b>Total</b>	<b>1.968.350</b>	<b>2.026.335</b>

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable, no difiere de forma significativa de su valor contable.

(\*) Otras cuentas por pagar, está conformado principalmente por deudas pendientes de pago respecto de Apuestas por Pagar Tote, Fondo Siniestro caballos Fina Sangre, Ingresos Percibidos por adelantado y Tarjetas Fonotrak, las cuales están directamente relacionadas con la actividad principal de Hipódromo Chile.

Con fecha 1 de septiembre de 2016, la Sociedad recibe la Administración de Tarjetas Fonotrak.

### Nota 14 - Otras Provisiones Corrientes y no Corrientes

a) La composición de las Otras Provisiones Corrientes es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2016 M\$</b>	<b>2015 M\$</b>
Provisión juicios	40.528	40.528
Provisión dividendo mínimo	189.322	79.158
Fondo de Premios	160.868	133.372
Otras provisiones	336.448	83.560
<b>Total</b>	<b>727.166</b>	<b>336.618</b>

b) Los movimientos de las otras provisiones corrientes durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2016 M\$</b>	<b>2015 M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2016	336.618	46.503
Provisiones constituidas en el período	201.226	290.115
Dividendos provisorios	189.322	-
<b>Saldo final</b>	<b>727.166</b>	<b>336.618</b>

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 15 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

El detalle al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Concepto	2016 M\$	2015 M\$
Garantías recibidas (*)	863.041	873.135
Total	863.041	873.135

(\*) Corresponde al fondo de garantía exigida a los asociados y que tiene por objeto dar cumplimiento de las obligaciones de éstos, de acuerdo a la suscripción de un contrato de explotación conjunta de oficinas captadoras de apuesta. Esta garantía se liquida al término del contrato o cuando un asociado no de cumplimiento a sus obligaciones.

### Nota 16 - Patrimonio Neto

#### a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el detalle del capital suscrito y pagado de acciones es el siguiente:

##### a.1) Número de acciones

Serie	Número de Acciones Suscritas	Número de Acciones Pagadas	Número de Acciones con Derecho a Voto
A	68.771	68.771	68.771
B	300	300	300
Total	69.071	69.071	69.071

##### a.2) Distribución de Accionistas

Accionista	N° de Acciones	Porcentaje
Inversiones Tercera Liguria Ltda.	7.510	10,87%
Soc. Com. de Servicios e Inversiones Ltda.	6.908	10,00%
Rentas Berlín S.A.	6.837	9,90%
Inversiones Auguri Ltda.	5.471	7,92%
Soc. Inmobiliaria Rodríguez y Varela	5.344	7,73%
Orlando Mercado Labbé	5.337	7,73%
Otros Accionistas	31.664	45,85%
Total	69.071	100%

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 16 - Patrimonio Neto (continuación)

#### a) Capital suscrito y pagado y número de acciones (continuación)

##### a.3) Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
A	8.788.622	8.788.622
B	38.339	38.339
Total	<u>8.826.961</u>	<u>8.826.961</u>

#### b) Gestión del capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

#### c) Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2016, es el que se observa a continuación:

Movimiento	2016 M\$	2015 M\$
Resultado acumulado al 1 de enero	9.674.889	9.505.393
Resultado del período	631.073	494.098
Dividendos provisorios	(189.322)	(320.907)
Disminución por transferencias y otros cambios	-	(3.695)
Total	<u>10.116.640</u>	<u>9.674.889</u>

#### d) Políticas de dividendos

A continuación se detallan los dividendos pagados en 2016 y 2015:

Año del Cargo	Mes de Pago	Dividendo por Acción	Monto Cancelado M\$	Tipo Dividendo	Con Cargo a
2014	abr-15	\$ 2.500	172.678	Definitivo	Resultados período 2014
2015	Nov-15	\$ 1.000	69.071	Provisorio	Resultados período 2015
2016	Abr-16	\$ 1.146	79.158	Definitivo	Resultados período 2015

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 16 - Patrimonio Neto (continuación)

#### d) Políticas de dividendos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad realizó provisión de dividendo mínimo equivalente al 30% del resultado del ejercicio, por un monto de M\$ 189.322.

#### e) Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes y las acciones en circulación, de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	Utilidad por Acción	
	2016 M\$	2015 M\$
Resultado del ejercicio	631.073	494.098
Acciones ordinarias	69.071	69.071
Ganancia por acción básica	<u>9,14</u>	<u>7,15</u>

#### f) Reservas

La composición de las otras reservas es la siguiente:

Detalle	M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2014	219.603
Cambio del valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	<u>(64.249)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	155.354
Cambio del valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	<u>(19.911)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>135.443</u>

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 17 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2 u) y el detalle al cierre de cada período es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	2016 M\$	2015 M\$
Ingresos por apuestas Hipódromo Chile	9.381.141	8.192.635
Ingresos por apuestas Valparaíso Sporting Club	610.256	681.341
Ingresos por apuestas Club Hípico Concepción	265.731	232.143
Total ingresos	<u>10.257.128</u>	<u>9.106.119</u>

### Nota 18 - Otros Ingresos por Función

La composición de este rubro es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	2016 M\$	2015 M\$
Clínica veterinaria	1.181	1.859
Boleterías, auspicios y otros	78.046	93.363
Inscripciones fina sangre	77.010	73.620
Arriendo pesebreras	168.292	158.888
Art. 40 código de carreras	323.482	391.996
Otros (*)	456.920	323.331
Total ingresos	<u>1.104.931</u>	<u>1.043.057</u>

(\*) Dentro del ítem Otros, principalmente se encuentra constituido por ingresos de: Concesionarios Casinos, Margen de Contribución Simulcasting, entre otros.

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 19 - Costos de Actividades Ordinarias

La composición de los costos de actividades ordinarias es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2016 M\$</b>	<b>2015 M\$</b>
Costo de Administración cancha, apuestas e hípica (*)	6.553.738	5.571.362
Gastos Teletrak	273.866	210.279
Otros costos operacionales	48.204	48.605
Total costos operación	<u>6.875.808</u>	<u>5.830.246</u>

(\*) El costo de ventas está compuesto por gastos relacionados con el negocio hípico, como son: Mantenimiento cancha de carreras, Red de Teletrak, etc.

### Nota 20 - Gastos de Administración

La composición de los gastos de Administración al 31 de diciembre 2016 y 2015 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2016 M\$</b>	<b>2015 M\$</b>
Remuneraciones	1.832.678	1.902.360
Eventos nacionales e internacionales	104.578	176.004
Gastos de representación	137.872	143.884
Depreciación y amortización	1.092.259	982.582
Otros gastos (*)	836.272	872.812
Total gasto de administración	<u>4.003.659</u>	<u>4.077.642</u>

(\*) Corresponde principalmente a los gastos relacionados con los desembolsos efectuados por conceptos de mantenciones, gastos de imprenta, atención gráficos, asesorías y consultorías externas, entre otros.

### Nota 21 - Litigios y Contingencias

#### a) Juicios u otras acciones legales

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, la Sociedad tiene demandas judiciales en su contra, o asuntos administrativos cuya resolución se encuentra pendiente en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes. La Sociedad ha efectuado provisiones para reflejar las eventuales contingencias desfavorables para la Empresa. En aquellos casos donde las demandas o asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y que deberían resolverse a favor de la Sociedad, no se han efectuado provisiones.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 21 - Litigios y Contingencias (continuación)**

#### **a) Juicios u otras acciones legales (continuación)**

##### **a.1) Juicio Ordinario de indemnización caratulado “Robles Aguilar con Sociedad Hipódromo Chile S.A.”, ROL N° C-12088-2015, seguido ante el 13° Juzgado Civil de Santiago**

Este juicio se inició por demanda promovida por el Sr. Robles contra el Hipódromo, en la que solicitó que la Empresa sea condenada a pagar una indemnización de perjuicios por conceptos de daños emergentes, lucro cesante y daño moral por importe de M\$26.276. En cuanto a los hechos, señaló que habría sufrido un accidente en dependencias del Hipódromo al caer a un alcantarillado que se encontraría sin tapa, lo que le habría ocasionado un esguince severo en su rodilla izquierda. Al contestar la demanda negamos que el actor hubiera sufrido un accidente al interior de las dependencias del Hipódromo, de lo que no existe constancia y los antecedentes de que disponemos es que el actor habría sufrido el esguince en una fecha previa a la que demanda. Además, sostuvimos que los montos demandados son totalmente desproporcionados a los hechos que controvierten en el proceso. Procesalmente está pendiente que el demandante evacúe el trámite de la réplica.

### **Nota 22 - Medioambiente**

La Sociedad no se ve afectada por desembolsos que afecten directa o indirectamente a la protección del Medioambiente.

### **Nota 23 - Administración del Riesgo Financiero**

La Sociedad Hipódromo Chile S.A. se encuentra expuesta a los siguientes riesgos financieros:

- a) Riesgo de crédito
- b) Riesgo de liquidez
- c) Riesgo de mercado

Las políticas de Administración de riesgo de la Sociedad son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por Sociedad Hipódromo Chile S.A. planificar, fijar límites y controles de riesgo adecuados, además de monitorear dichos riesgos y controles, y el cumplimiento de los límites establecidos.

## SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### Nota 23 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)

#### a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad Hipódromo Chile S.A. si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las Cuentas por Cobrar a Clientes y los instrumentos de Inversión de la Sociedad.

La Sociedad Hipódromo Chile S.A. efectúa las ventas de apuestas en efectivo o con tarjeta de débito o crédito, por lo tanto no existe crédito a clientes.

Las cuentas por cobrar se originan en los saldos que nos deben depositar los asociados de la red Teletrak por las ventas que se efectúan en estos locales. Sin embargo, dichos asociados mantienen pólizas de garantía para garantizar el fiel cumplimiento de estos pagos. La Sociedad además retiene desde las participaciones de los asociados Teletrak, valores que mantiene como garantía para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

A continuación se presenta un cuadro con los montos expuestos a riesgo de crédito:

<b>Concepto</b>	<b>2016 M\$</b>	<b>2015 M\$</b>
Cuentas corrientes profesionales hípicas	138.489	156.855
Otros deudores varios	762.267	539.493
Otros deudores comerciales Red Teletrak	281.961	255.350
Total	<u>1.182.717</u>	<u>951.698</u>

#### b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros de corto plazo que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

Las políticas de la Sociedad para administrar la liquidez consisten en asegurar que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones al vencimiento, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas significativas. Este riesgo afecta principalmente a los Acreedores Comerciales, Cuentas por Pagar y Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas.

Esta Sociedad cuenta con altos niveles de liquidez y tiene un bajo nivel de pasivos financieros de corto plazo. En consecuencia éste no representa un riesgo importante.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 23 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)**

#### **c) Riesgo de mercado**

El Riesgo de Mercado se refiere a las políticas y exposiciones a los riesgos de variaciones en el riesgos de Inflación y riesgos de Tasa de Interés, los que se exponen a continuación:

##### **c.1) Riesgo de inflación**

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación debido a que no posee financiamientos expresados en Unidades de Fomento.

De acuerdo a lo anterior, ante una variación de un -10% y un +10% del valor de la UF, no se originarían efectos significativos en los resultados y patrimonio de Sociedad Hipódromo Chile S.A.

Existen contratos y convenios colectivos vigentes con los trabajadores que contienen cláusulas de reajustabilidad de remuneraciones por la variación del IPC, la cual se efectúa cada seis meses. Algunos proveedores reajustan también sus precios en base al IPC, al igual que los contratos de arriendo de locales de la red Teletrak.

##### **c.2) Riesgo de tasa de interés**

El principal riesgo de tasa de interés sería dado en el caso de que por un incremento en la inflación esperada o efectiva del país, pueda llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (como aumento en las tasas de interés) que pueden influir en el nivel de desempleo. Dado que los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo, un mayor desempleo se podría traducir en menores niveles de ventas.

De acuerdo a lo anterior, ante una variación de un -10% y un +10% de la tasa de interés, no originarían efectos significativos en los resultados y patrimonio del Hipódromo Chile.

### **Nota 24 - Hechos Posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han producido hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la presentación e interpretación de los estados financieros.

## **SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016 y 2015

### **Nota 25 - Fondo de Premios**

Según el D.L. N° 2.437 de fecha 29 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar el 10,5% del monto bruto de las apuestas mutuas, como mínimo, para premios de carreras más un 12,5% de las apuestas de Simulcasting distribuido, en partes iguales, entre los hipódromos nacionales activos. Además, según el artículo N° 249 del Código de Carreras, no puede destinar más de un 14,5% del porcentaje establecido en la letra c) del artículo 1° del citado D.L. 2437, que efectivamente se destine al pago de premios de carrera, a premios que no se determinen por los resultados de las mismas.

El menor monto destinado a premios respecto a los porcentajes señalados ascendió en el año 2016 a M\$160.868, (M\$133.372 en 2015) reflejado como una obligación por pagar en los Estados Financieros. Esto debido al mayor juego respecto a lo proyectado en el mes de Diciembre de 2016. Producto de lo anterior, con cargo al Fondo de Premios del año 2016, se pagaron M\$109.600 en enero 2017 y M\$ 53.880 en febrero 2017. Finalmente el mayor desembolso en premios respecto a los porcentajes señalados alcanzó a M\$2.612, durante el año 2016.

### **Nota 26 - Sanciones**

La Sociedad, sus directores y/o administradores no recibieron sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas distintas a la Superintendencia en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.