

Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A.

Estados financieros e informe de los auditores independientes
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera clasificados

Estados de resultados integrales por función

Estados de flujos de efectivo, método directo

Estados de cambios en el patrimonio neto

Notas a los estados financieros

M\$: Miles de pesos chilenos

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas y las correspondientes Notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Énfasis

Tal como se indica en Nota 1, con fecha 30 de noviembre de 2020, la Sociedad procedió a hacer entrega de la Concesión al Ministerio de Obras Públicas como resultado del término del plazo del contrato de concesión. La Administración de la Sociedad ha preparado los estados financieros bajo el supuesto que la Sociedad continuará como una empresa en marcha. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre. No se modifica nuestra opinión con respecto a este punto.

Santiago, Chile
17 de marzo de 2021



Manuel Leyton Donoso - Socio
Rut: 10.280.198-9

Estados de Situación Financiera Clasificados		NOTAS	31-12-2020	31-12-2019
(cifras en miles de pesos chilenos)			M\$	M\$
Estado de Situación Financiera				
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	877.183	1.385.179	
Otros activos financieros corrientes	7	-	2.214.077	
Otros activos no financieros, corrientes	8	955.716	33.215	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	2.517.520	2.881.245	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente		-	-	
Inventarios		-	-	
Activos por Impuestos corrientes		-	-	
Activos por impuestos corrientes	11	207.973	26.350	
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4.558.392	6.540.066	
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-	
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-	
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-	
Activos corrientes totales		4.558.392	6.540.066	
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	
Otros activos no financieros no corrientes	8	1.308.244	2.174.735	
Derechos por cobrar no corrientes		-	-	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		-	-	
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-	
Activos intangibles distintos de la plusvalía		-	-	
Plusvalía		-	-	
Propiedades, planta y equipo	12	250	8.197	
Activos biológicos, no corrientes		-	-	
Propiedad de inversión		-	-	
Activos por impuestos diferidos	11	36.769	-	
Total de activos no corrientes		1.345.263	2.182.932	
Total de activos		5.903.655	8.722.998	
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes		-	-	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	39.272	171.053	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		-	-	
Otras provisiones a corto plazo		-	-	
Pasivos por Impuestos corrientes		-	-	
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14	136.181	162.150	
Otros pasivos no financieros corrientes		-	-	
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		175.453	333.203	
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-	
Pasivos corrientes totales		175.453	333.203	
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes		-	-	
Pasivos no corrientes		-	-	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		-	-	
Otras provisiones a largo plazo		-	-	
Pasivo por impuestos diferidos	11	-	52.330	
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-	
Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-	
Total de pasivos no corrientes		-	52.330	
Total pasivos		175.453	385.533	
Patrimonio				
Capital emitido	15	3.172.175	3.172.175	
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15	2.556.027	4.809.326	
Primas de emisión		-	-	
Acciones propias en cartera		-	-	
Otras participaciones en el patrimonio		-	-	
Otras reservas	15	-	355.964	
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		5.728.202	8.337.465	
Participaciones no controladoras		-	-	
Patrimonio total		5.728.202	8.337.465	
Total de patrimonio y pasivos		5.903.655	8.722.998	

Estados de Resultados Por Función (cifras en miles de pesos chilenos)	NOTAS	01-01-2020	01-01-2019
		31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	17	3.113.686	2.428.962
Costo de ventas	18	(1.218.183)	(983.785)
Ganancia bruta		1.895.503	1.445.177
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Otros ingresos, por función		-	-
Costos de distribución		-	-
Gasto de administración	19	(168.460)	(153.089)
Otros gastos, por función		-	-
Otras ganancias (pérdidas)	17	2.886	44.145
Ingresos financieros	17	48.541	68.073
Costos financieros		(7.084)	(5.656)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
Diferencias de cambio	20	97.049	111.214
Resultado por unidades de reajuste	20	65.474	43.199
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.933.909	1.553.063
Gasto por impuestos a las ganancias		(451.034)	(364.744)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.482.875	1.188.319
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		1.482.875	1.188.319
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,56	0,45
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,56	0,45
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,56	0,45
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0,56	0,45

Estados de Resultados Integrales Por Función (cifras en miles de pesos chilenos)	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Estado de resultado integral		
Ganancia (pérdida)	1.482.875	1.188.319
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Diferencias de cambio por conversión	-	-
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-
Coberturas del flujo de efectivo	-	-
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	1.482.875	1.188.319
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.482.875	1.188.319
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	1.482.875	1.188.319

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo (cifras en miles de pesos chilenos)	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.790.727	6.467.439
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.637.131)	(964.211)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	(5.569)	(5.203)
Intereses recibidos	15.376	25.625
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	(165.673)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(583.398)	(824.177)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.580.005	4.533.800
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	3.400	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Otros ingresos de inversión	11.878.625	9.242.820
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otros desembolsos de inversión	(11.877.888)	(10.484.500)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	4.137	(1.241.680)

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo (cifras en miles de pesos chilenos)	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	(4.092.138)	(3.717.666)
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(4.092.138)	(3.717.666)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(507.996)	(425.546)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(507.996)	(425.546)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.385.179	1.810.725
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	877.183	1.385.179

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
(cifras en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2020	3.172.175	-	-	-	-	-	-	-	-	355.964	355.964	4.809.326	8.337.465	-	8.337.465
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	3.172.175	-	-	-	-	-	-	-	-	355.964	355.964	4.809.326	8.337.465	-	8.337.465
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												1.482.875	1.482.875	-	1.482.875
Otro resultado integral												-	-	-	-
Resultado integral												-	1.482.875	-	1.482.875
Emisión de patrimonio												-	-	-	-
Dividendos												(4.092.138)	(4.092.138)	-	(4.092.138)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios												-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios												-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										(355.964)	(355.964)	355.964	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera												-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control												-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio										(355.964)	(355.964)	(2.253.299)	(2.609.263)	-	(2.609.263)
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2020	3.172.175	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.556.027	5.728.202	-	5.728.202

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2019	3.172.175	-	-	-	-	-	-	-	-	1.652.641	1.652.641	6.041.996	10.866.812	-	10.866.812
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	3.172.175	-	-	-	-	-	-	-	-	1.652.641	1.652.641	6.041.996	10.866.812	-	10.866.812
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												1.188.319	1.188.319	-	1.188.319
Otro resultado integral												-	-	-	-
Resultado integral												-	1.188.319	-	1.188.319
Emisión de patrimonio												-	-	-	-
Dividendos												(3.717.666)	(3.717.666)	-	(3.717.666)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios												-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios												-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										(1.296.677)	(1.296.677)	1.296.677	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera												-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control												-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio										(1.296.677)	(1.296.677)	(1.232.670)	(2.529.347)	-	(2.529.347)
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2019	3.172.175	-	-	-	-	-	-	-	-	355.964	355.964	4.809.326	8.337.465	-	8.337.465

Índice

	Página
1 Aspectos generales	10
2 Resumen de las principales políticas contables	12
3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables	22
4 Activos y pasivos financieros	22
5 Gestión del riesgo	22
6 Efectivo y equivalentes al efectivo	23
7 Otros activos financieros	24
8 Otros activos no financieros	24
9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	24
10 Saldos y transacciones entre partes relacionadas	25
11 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos	26
12 Propiedades, planta y equipos	27
13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	28
14 Provisiones por beneficios a los empleados	28
15 Patrimonio	29
16 Dividendos	30
17 Ingresos de actividades ordinarias e ingresos financieros	31
18 Costo de ventas	31
19 Gastos de administración	31
20 Resultado por unidades de reajuste y diferencia de cambio	32
21 Remuneraciones al Directorio	32
22 Medio ambiente	32
23 Contingencias y restricciones	32
24 Garantías	32
25 Hechos relevantes	32
26 Hechos posteriores	33
27 Aprobación de los presentes estados financieros	33

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

1 Aspectos generales

Inscripción en el Registro de Valores

Sociedad Concesionaria Conexión las Rejas S.A. (en adelante “la Sociedad”) es una sociedad anónima cerrada que de acuerdo a sus estatutos y las Bases de Licitación del proyecto objeto de la Sociedad, se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), bajo el N° 147 del 9 de mayo de 2010 (el número de Registro anterior era N° 924 del 22 de diciembre de 2005).

Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad

Mediante Decreto Supremo N° 178 de fecha 22 de marzo de 2005, publicado en el Diario Oficial el 02 de junio del mismo año, el Ministerio de Obras Públicas adjudicó al licitante conformado por las empresas Constructoras Belfi S.A., Empresa Constructora BCF S.A. denominada Consorcio Belfi-BCF, el contrato para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Conexión Vial - Av. Suiza las Rejas” por el sistema de concesión.

La Sociedad fue constituida en Santiago de Chile por escritura pública de fecha 21 de junio de 2005, otorgada ante Notario Público don Eduardo Avello Concha, Titular de la Vigésima Séptima Notaría de Santiago, cuyo extracto se encuentra inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 21.603, N° 15694 del mismo año y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 25 de junio de 2005.

El objetivo de la Sociedad es exclusivamente desarrollar el proyecto de Concesión Vial Suiza Las Rejas y las prestaciones complementarias que autorice el Ministerio de Obras Públicas.

Plazo de la concesión

El plazo de la concesión se cumplió en el mes de noviembre de 2020. La entrega de la concesión al Ministerio de Obras Públicas fue realizada con fecha 30 de noviembre de 2020.

Puesta en servicio

La Obra se puso en servicio provisorio el 01 de diciembre de 2006, la puesta en servicio definitiva fue ratificada de acuerdo al exento D.G.O.P. N° 4175 de fecha 07 de diciembre de 2007.

Por lo tanto, la fecha de término de la Concesión fue el 30 de noviembre de 2020.

Descripción del proyecto

La Sociedad ha sido constituida única y exclusivamente para el desarrollo de la ejecución, construcción y explotación del proyecto denominado Concesión Vial Suiza - Las Rejas y la prestación de servicios complementarios que autorice el Ministerio de Obras Públicas.

Conexión Las Rejas fue creada para cumplir con la infraestructura para el uso de los servicios del Transantiago. Hoy en día, esta obra pública se encuentra en su etapa de explotación, siendo la empresa Concesionaria Conexión Las Rejas S.A. la encargada de realizar esta labor según lo establecido en las Bases de Licitación.

Por explotación de la obra vial Suiza – Las Rejas, se entiende:

- Operación de las Obras e Instalaciones, acciones y medidas necesarias para que estas otorguen el servicio para las cuales fueron proyectadas o diseñadas, tanto en calidad como en cantidad.
- Conservación o Mantenimiento de las Obras e Instalaciones, realizar las reparaciones necesarias para que mantengan el nivel de servicio proyectado, además de tomar las medidas preventivas necesarias para evitar su deterioro.
- Prestación de los Servicios Básicos y Servicios Complementarios, a través del establecimiento de estándares de nivel de servicio, que incluyen medidas, procedimientos, horarios y métodos adoptados para mantener el mejor nivel de operación del camino, disminuyendo al mínimo la congestión y tiempos de espera manteniendo la seguridad del tránsito. Es importante destacar que, por bases, Conexión Las Rejas no cuenta con ningún Servicio Complementario.

Convenios complementarios

El 08 de junio 2007, se firma el Convenio Complementario N° 1 que permite a la concesión determinar los montos y documentos de cobro que se dejarán de emitir y que serán compensados con cargo a la segunda cuota del pago por concepto de expropiaciones y adquisiciones. El Convenio fue publicado en el Diario Oficial el 07 de septiembre del 2007.

Reposición de la estructura concesionaria

Al término de la concesión, la Sociedad debe devolver la infraestructura concesionada según los estándares que indican las bases de licitación, siendo los mismos estándares que en todo el período concesionado se debe cumplir.

Propiedad de la entidad

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 el capital de la Sociedad está dividido en 2.631.600.000 acciones sin valor nominal que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas por los accionistas.

Se indican a continuación:

Accionistas	31.12.2020	
	Nº acciones	%
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	33,34%
Empresa Constructora BELFI S.A.	1.315.800.000	50,00%
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	16,66%
Total	2.631.600.000	100,00

Accionistas	31.12.2019	
	Nº acciones	%
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	33,34%
Empresa Constructora BELFI S.A.	1.315.800.000	50,00%
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	16,66%
Total	2.631.600.000	100,00

De acuerdo a la composición de pertenencia accionaria del capital de Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., no existen Controladores.

Otros antecedentes generales

Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., gira con el RUT N° 76.296.350-7. Su domicilio legal es Av. Las Rejas Sur N° 381, Estación Central, Región Metropolitana.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2020 cuenta con una dotación de 6 trabajadores.

2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020.

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Sociedad corresponden al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los cuales han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota sobre "Responsabilidad de la información, estimaciones y criterios contables" se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

Los presentes estados financieros se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico, salvo algunos instrumentos financieros que se registran a valores razonables y a costo amortizado.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2020:

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de vigencia
<p>Marco Conceptual Revisado</p> <p>Incorpora nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos. Esta modificación se acompaña de documento separado "Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF", que establece enmiendas a otras NIIF con el fin de actualizar las referencias al nuevo Marco Conceptual.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad del 1 de enero de 2020</p>
<p>Modificación a NIC 1 y NIC 8 (Definición de materialidad)</p> <p>La información es material si omitirla, formularla erróneamente u ocultarla podría razonablemente, se espera que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general.</p> <p>La materialidad depende de la naturaleza o magnitud de la información, o ambos. Una entidad evalúa si la información, ya sea individualmente o en combinación con otra información, es material en el contexto de sus estados financieros tomados como un todo.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020.</p> <p>Se permitió su aplicación anticipada.</p>
<p>Modificación a NIIF 3 (Definición de un negocio)</p> <p>Aclara que para que un conjunto de actividades y activos adquiridos sea considerado un negocio debe, al menos, incluir un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyan significativamente a la capacidad de generar outputs.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020.</p> <p>Se permitió su aplicación anticipada.</p>
<p>Modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 (Modificación a la tasa de interés de referencia)</p> <p>Modificaciones a la NIIF 9 Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación a tasa de interés de referencia solo si la modificación genera incertidumbres sobre: (a) el índice de referencia del tipo de interés (contractual o no contractual especificado) designado como riesgo cubierto; y/o (b) el momento o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de referencia del elemento cubierto o del instrumento de cobertura.</p> <p>Modificaciones a la NIC 39 Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación del índice de referencia de la tasa de interés solo si la modificación genera incertidumbres sobre: (a) el índice de referencia de la tasa de interés (especificado por contrato o no) designado como un riesgo cubierto; y / o (b) la oportunidad o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de interés de la partida cubierta o del instrumento de cobertura.</p> <p>Modificaciones a la NIIF 7 Para las relaciones de cobertura a las que una entidad aplica las excepciones establecidas en los párrafos 6.8.4 a 6.8.12 de la NIIF 9 o los párrafos 102D a 102N de la NIC 39, la entidad revelará: (a) los puntos de referencia de tasas de interés significativas respecto de los cuales la cobertura de la entidad las relaciones están expuestas; (b) el alcance de la exposición al riesgo que gestiona la entidad que es directamente afectado por la modificación de la tasa de interés de referencia; (c) cómo la entidad gestiona el proceso para la transición a una alternativa tasas de referencia;</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020.</p> <p>Se permitió su aplicación anticipada.</p>

(d) una descripción de los supuestos o juicios significativos que la entidad hizo al aplicar estos párrafos (por ejemplo, suposiciones o juicios acerca de cuándo la incertidumbre derivada de la tasa de interés de referencia la modificación ya no esté presente con respecto al tiempo y la cantidad de los flujos de efectivo basados en la tasa de interés de referencia); y (e) el monto nominal de los instrumentos de cobertura en esas coberturas relaciones	
Modificación NIIF 16, Arrendamientos Producto de COVID 19, se otorga la posibilidad, sometida al cumplimiento de ciertas condiciones, de que aquellos cambios en las condiciones de arriendos en favor de los arrendatarios sean tratados no como una modificación de contratos.	Inmediata.

La aplicación inicial de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad. Los criterios aplicados en el año 2020 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

ii) Normas, interpretaciones y modificaciones que han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
<p><u>NIIF 17, Contratos de Seguros</u></p> <p>Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes. Lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2021.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17.</p>
<p><u>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 – Ventas o Aportes de activos entre un inversionista y sus Coligadas y Negocios Conjuntos</u></p> <p>Las modificaciones abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011), en el tratamiento de la venta o los aportes de bienes entre un inversionista y sus coligadas o negocios conjuntos.</p> <p>La principal consecuencia de las modificaciones es que una ganancia o una pérdida completa se reconocen cuando la transacción involucra un negocio (si se encuentra en una afiliada o no). Una ganancia o pérdida parcial se reconoce cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una afiliada.</p>	<p>Fecha aplazada en forma indefinida.</p>
<p><u>Modificación a la NIC 1 (Clasificación de pasivos como corrientes y no corrientes)</u></p> <p>La clasificación de un pasivo no se ve afectada por la probabilidad que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo durante al menos doce meses después del período sobre el cual se informa. Si un pasivo cumple los criterios del párrafo 69 para clasificación como no corriente, se clasifica como no corriente, incluso si la Administración tiene la intención o espera que la entidad liquide el pasivo dentro de doce meses después del período del informe, o incluso si la entidad liquida el pasivo entre el final del período sobre el cual se informa y la fecha en que los estados financieros están autorizados para su emisión. Sin embargo, en cualquiera de esas circunstancias, la entidad puede necesitar revelar información sobre el momento de la liquidación para permitir a los usuarios de sus estados financieros comprender el impacto del pasivo en la posición financiera de la entidad.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2022, retrospectivamente de acuerdo a la NIC 8.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada</p>
<p><u>Modificación NIIF 3 – referencia al Marco Conceptual</u></p> <p>Efectúa modificaciones al nombre del marco conceptual y específicamente en las definiciones de pasivos y activos contingentes, en cuanto a su reconocimiento.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022.</p>
<p><u>Modificación NIC 37- Contrato Oneroso, costo de cumplimiento del contrato</u></p> <p>El costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos que están directamente relacionados con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato consisten en:</p> <p>(a) los costos incrementales del cumplimiento del contrato—por ejemplo, mano de obra directa y materiales; y</p> <p>(b) una asignación de otros costos que se relacionen directamente con el cumplimiento de los contratos, por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para una partida de propiedades, planta y equipo usada en el cumplimiento de ese contrato, entre otras.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022.</p>

<p>Modificación NIC 16 – Productos antes del uso previsto</p> <p>Define como ejemplo de costo directamente atribuible: “costos de probar si el activo funciona correctamente (es decir, evaluar si el rendimiento técnico y físico del activo es tal que es capaz de ser utilizado en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquiler a terceros o para fines administrativos)”</p> <p>Agrega: Los artículos pueden ser producidos al traer un artículo de propiedad, planta y equipo para la ubicación y condiciones necesarias para que sea capaz de operar de la manera prevista por la gerencia (como muestras producidas cuando se prueba si el activo funciona correctamente). Una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos, y el costo de esos artículos, en ganancias o pérdida de acuerdo con las normas aplicables. La entidad mide el costo de esos elementos que aplican los requisitos de medición de la NIC 2.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022.</p>
<p>Modificación NIIF 17 – Contratos de Seguros</p> <p>La modificación de la NIIF 17, se efectuó para lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> Para reducir costos, al simplificar algunos requisitos para reducir los costos de aplicar la NIIF 17 para las empresas, incluidos costos de desarrollo del sistema. Para que los resultados sean más fáciles de explicar, al revisar algunos requisitos para abordar las preocupaciones de que los resultados de aplicar la NIIF 17 originalmente emitidos son difíciles de explicar en algunas circunstancias, por ejemplo, porque se percibe que causan desajustes contables. Para facilitar la transición al extender el período disponible para que las compañías se preparen para la primera aplicación de la NIIF 17 y el período para que algunas aseguradoras se preparen para la primera aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros. 	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p>
<p>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes—Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1</p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p>
<p>Reforma de la tasa de interés de referencia: fase 2 (Modificación a la NIIF 9, la NIC 39, la NIIF 7, la NIIF 4 y la NIIF 16)</p> <p>Las modificaciones complementan las emitidas en 2019 y se centran en los efectos en los estados financieros cuando una empresa reemplaza la tasa de interés de referencia anterior por una tasa de referencia alternativa como resultado de la reforma.</p> <p>Las modificaciones de esta fase final se refieren a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cambios en los flujos de efectivo contractuales: una empresa no tendrá que dar de baja en cuentas o ajustar el valor en libros de los instrumentos financieros para los cambios requeridos por la reforma, sino que actualizará la tasa de interés efectiva para reflejar el cambio a la tasa de referencia alternativa. - Contabilidad de coberturas: una empresa no tendrá que discontinuar su contabilidad de coberturas únicamente porque realice los cambios requeridos por la reforma, si la cobertura cumple con otros criterios de contabilidad de coberturas; y - Divulgaciones: una empresa deberá divulgar información sobre los nuevos riesgos que surjan de la reforma y cómo gestiona la transición a tasas de referencia alternativas. 	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2021.</p>

El Gerente General de la Sociedad informó al Directorio acerca de la evaluación interna realizada respecto de los posibles impactos que los nuevos pronunciamientos tendrían en la contabilidad de la Sociedad. Luego de un análisis, el Gerente General informó que no se visualizan impactos previsible con la entrada en vigencia de las nuevas normas. Sin perjuicio de lo anterior, la Administración seguirá evaluando en el futuro posibles nuevos impactos.

b) Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujo de efectivo por el método directo.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2019.

Los estados de resultados por función e integrales, flujos de efectivo y cambios en el patrimonio neto muestran los movimientos del ejercicio de los años 2020 y 2019.

c) Moneda funcional y de presentación

Los importes incluidos en el estado financiero de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el ejercicio reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, sin decimales. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

d) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad posee un único giro, el cual es la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Concesión Vial-Suiza Las Rejas".

e) Transacciones en unidades reajustables

Las transacciones en unidades reajustables se convierten al valor de las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades reajustables.

A las fechas que se indican, los valores de las unidades de fomento son:

	31.12.2020	31.12.2019
Conversiones a pesos chilenos	\$	\$
Unidad de Fomento (U.F.)	29.070,33	28.309,94

f) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos.

En particular, el efectivo y equivalentes al efectivo consideran saldos en caja, en bancos e inversiones en cuotas de fondos mutuos.

g) Activos financieros

De acuerdo con NIIF 9, la Sociedad clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización: i) a valor razonable con efectos en resultados, ii) a valor razonable con efecto en Patrimonio y, iii) a costo amortizado. La clasificación dependerá del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros (su modelo de negocio) y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Esta clasificación dependerá de la intención con que se adquieran dichos activos.

i) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

ii) Costo amortizado

Se deben cumplir las siguientes condiciones:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

iii) Activo financiero a valor razonable con efecto en Patrimonio

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros, y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

h) Acuerdo de concesión

La Sociedad se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12, "Acuerdos de concesión de servicios públicos".

Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedades, planta y equipos del operador, sino como un activo financiero, intangible o un mix de ambos, según corresponda.

En base a los estudios y análisis realizados, corresponde clasificar y valorizar la inversión efectuada por la Sociedad como un activo financiero.

Este activo financiero es determinado por un modelo de valorización independiente encargado por la Sociedad.

El activo se valoriza al valor presente de los flujos netos previstos, descontados a una tasa de interés relevante determinada en el propio estudio.

El activo financiero es incluido como activo no corriente, con excepción de aquellas cuyo vencimiento es inferior a un año, las que se presentan como activos corrientes.

El activo financiero será pagado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado.

j) Propiedades, planta y equipos

El activo correspondiente a la infraestructura en obra que genera los principales beneficios del negocio (infraestructura), según CINIIF 12 no es un activo fijo.

Los otros elementos del activo fijo incluidos en planta y equipos, comprenden principalmente equipos y vehículos. Se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de plantas y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en planta y equipos:

Principal tipo de activos fijos	Rango de años vida útil
Otras PPE	desde 1 a 7 años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

k) Deterioro de valor de activos no corrientes

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no corrientes se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no corrientes que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

l) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

m) Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

n) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto corriente del ejercicio comprende al impuesto a la renta y a los impuestos diferidos. El cargo por impuesto corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales, asociadas e inversiones en acuerdos de control conjunto, siempre y cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

El impuesto (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros Resultados Integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros Resultados Integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía, respectivamente.

o) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas la Sociedad no debe reconocer la provisión.

No se reconocen activos contingentes ni pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

Obligaciones futuras que califiquen como provisiones en base a los conceptos anteriores, pero que estén incorporados en el modelo financiero que calculó el activo financiero no se reconocen individualmente.

p) Dividendos

En relación a la política de dividendos, esta Sociedad Concesionaria tiene definido retirar el 30% de las utilidades, si las hubiere.

Detalle de Dividendos pagados durante el ejercicio 2020

Sociedad	Acciones	Valor por acción	Monto dividendo M\$
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	1,555	1.364.046
Empresa Constructora Belfi S.A.	1.315.800.000	1,555	2.046.069
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	1,555	682.023
Total dividendo 2020	2.631.600.000		4.092.138

Detalle de Dividendos pagados durante el ejercicio 2019

Sociedad	Acciones	Valor por acción	Monto dividendo M\$
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	1,412701	1.239.222
Empresa Constructora Belfi S.A.	1.315.800.000	1,412701	1.858.833
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	1,412701	619.611
Total dividendo 2019	2.631.600.000		3.717.666

q) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos por intereses de la cuenta por cobrar incluida en activos financieros sobre base devengada. Los ingresos financieros se reconocen sobre base efectiva considerando el tiempo restante del contrato de concesión.

Los ingresos financieros también están compuestos por ingresos por interés en fondos invertidos.

r) Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como otros activos no financieros.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro otros activos no financieros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguros, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantiza la recuperabilidad.

s) Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos.

3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requirió que la Administración realizara juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Los impuestos diferidos.
- Las depreciaciones de los activos fijos.
- Medición del activo financiero, de acuerdo con CINIIF 12.

4 Activos y pasivos financieros

A continuación, se muestran activos y pasivos financieros y su valorización, los que se explican en notas separadas:

	31.12.2020	31.12.2019	
	M\$	M\$	Valorización
Activos financieros			
Efectivo y equivalentes	877.183	1.385.179	Valor razonable
Otros activos financieros	-	2.214.077	Valor razonable/costo amortizado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.517.520	2.881.245	Costo amortizado
Total	3.394.703	6.480.501	

	31.12.2020	31.12.2019	
	M\$	M\$	Valorización
Pasivos financieros			
Otros pasivos financieros	-	-	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	39.272	171.053	Costo amortizado
Total	39.272	171.053	

5 Gestión del riesgo

Los factores de riesgo están marcados principalmente por la variación de los costos de mantención y conservación de la infraestructura de la concesión.

Respecto a los ingresos de la concesión, no existe riesgo porque existen cuotas trimestrales pactadas. Los costos de mantención están afectados por los insumos, la conservación y mantención del camino.

En relación a los riesgos financieros la Administración de la Sociedad los tiene identificados y los monitorea permanentemente.

El principal activo de la Sociedad, activo financiero bajo CINIIF 12, incorpora la estimación altamente probable de su recuperación. No existe riesgo de no pago, toda vez que los ingresos totales están garantizados por el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

No existen riesgos de tipo de cambios.

Los riesgos de tasa de interés están controlados y alineados con la recuperación de los flujos del activo financiero.

La Sociedad no recurre a instrumentos derivados como mecanismo de cobertura de riesgos.

Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad no posee Covenant con la Banca.

6 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazos y otras inversiones propias líquidas con vencimiento a menos de 90 días.

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Saldos en caja	-	559
Saldos en banco	3.826	1.488
Otras inversiones de fácil liquidación	873.357	1.383.132
Total	877.183	1.385.179

Las otras inversiones de fácil liquidación están conformadas de la siguiente forma:

	Moneda	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
		Número de cuotas		M\$	
Otras inversiones de fácil liquidación:					
	Pesos chilenos	687.744,2369	1.099.877,1598	873.357	1.383.132
Total		687.744,2369	1.099.877,1598	873.357	1.383.132

No existen restricciones a la disposición del efectivo.

7 Otros activos financieros

La Sociedad mantiene los siguientes saldos:

Otros activos financieros	Moneda	31.12.2020			31.12.2019		
		Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Cuentas por cobrar, CINIIF 12	U.F.	-	-	-	2.214.077	-	2.214.077

La valorización del activo financiero se basa en estudios efectuados por profesionales independientes respecto de los flujos de efectivo netos descontados a percibir por la Sociedad durante el período de explotación de la concesión.

8 Otros activos no financieros

La Sociedad, a las fechas reportadas, mantiene las siguientes partidas que califican bajo el rubro otros activos no financieros:

Otros activos no financieros	Corriente		No corriente	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Seguros Vigentes	-	33.215	-	475
Depósito a Plazo 30.000 UF	955.716	-	-	900.302
Depósito a Plazo 45.000 UF	-	-	1.308.244	1.273.958
Total	955.716	33.215	1.308.244	2.174.735

9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

A continuación, se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2020		31.12.2019	
	M\$	%	M\$	%
Cientes mercado nacional	2.516.357	99,95	2.879.364	99,94
Menos provisión por deterioro	-	-	-	-
Cientes mercado nacional, neto	2.516.357	99,95	2.879.364	99,94
Documentos por cobrar mercado nacional	-	-	-	-
Menos provisión por deterioro	-	-	-	-
Documentos por cobrar mercado nacional, neto	-	-	-	-
Deudores por ventas y documentos por cobrar, netos	2.516.357	99,95	2.879.364	99,94
Cuenta corriente del personal	-	-	367	0,01
Anticipos a proveedores	-	-	382	0,01
Arriendos anticipados	1.163	0,05	1.132	0,04
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.517.520	100,00	2.881.245	100,00

Al 31 de diciembre de 2020, clientes nacionales se compone de M\$ 56.012 por IVA en la facturación del servicio de conservación, reparación y explotación. Además, se devengó la cuota correspondiente al tercer y cuarto trimestre del año 2020 por M\$ 2.460.345.

Al 31 de diciembre de 2019, clientes nacionales se compone de M\$ 52.825 por IVA en la facturación del servicio de conservación, reparación y explotación. Además, se devengó la cuota correspondiente al tercer y cuarto trimestre del año 2019 por M\$ 2.826.539.

10 Saldos y transacciones entre partes relacionadas

10.1 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no mantiene saldos y transacciones con empresas relacionadas.

10.2 Directorio y personal clave de la Gerencia

Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio vigente al 31 de diciembre de 2020 fue renovado en Junta General Ordinaria de Accionistas con fecha 19 de abril de 2018.

a) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

- Cuentas por cobrar y pagar: no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del grupo.
- Otras transacciones: no existen transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del grupo.

b) Retribución del Directorio

En conformidad al artículo Décimo Octavo de los estatutos de la Sociedad, los Directores no serán remunerados por sus funciones, sin embargo, podrán recibir remuneraciones por servicios especiales, que deben ser aprobados por Junta de Accionistas. Según Junta de General Ordinaria de Accionistas con fecha 23 de abril de 2020, se acordó que los Directores no sean remunerados en el ejercicio de sus funciones durante el año 2020.

Comité de Directores

No existe Comité de Directores.

10.3 Retribución del personal clave de la Gerencia

a) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia

Concepto:	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Remuneración (Gerente general y Jefe de Finanzas)	81.885	78.866
Total remuneración personal clave	81.885	78.866

b) Planes de incentivo al personal clave de la Gerencia

La Sociedad no posee un acuerdo de incentivos con el personal clave de la Gerencia.

c) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la Gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la Gerencia.

11 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos**Activos y pasivos por impuestos corrientes:**

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activo (Pasivo) por impuestos corrientes		
PPM	761.594	808.722
IVA crédito fiscal	43.273	22.767
Crédito capacitación	-	2.250
Provisión impuesto a la renta	(540.133)	(754.564)
IVA débito fiscal	(56.761)	(52.825)
Total (por pagar)	207.973	26.350

Activos y pasivos por impuestos diferidos:

El origen de los impuestos diferidos registrados a las fechas que se indican son:

	Al 31.12.2020		Al 31.12.2019	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Activos y pasivos por impuestos diferidos				
Provisión de vacaciones	36.769	-	-	43.780
Inversión Concesión Tributaria (*)	-	-	-	(96.110)
Total	36.769	-	-	(52.330)

(*) Inversión en Concesión Tributaria es el impuesto diferido originado por la diferencia en el valor libro del costo de la concesión, es decir, costo de construcción menos amortizaciones respecto de la valorización de la inversión.

Al 31 de diciembre de 2020 el efecto en resultado del ejercicio, por el reconocimiento de impuestos diferidos, generó un abono por M\$ 89.099 (abono por impuestos diferidos por M\$ 390.644 al 31 de diciembre de 2019).

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, se procedió a calcular y contabilizar la provisión de impuesto a la renta con una tasa del 27% para el ejercicio comercial 2020, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el "Sistema de Tributación Parcialmente Integrado". En caso de que se opte por el "Sistema de Tributación de Renta Atribuida", la tasa máxima llegaría al 25% desde el año 2017.

La Ley previamente referida establece que siendo Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., una sociedad anónima cerrada, se le aplica como regla general el "Sistema de Tributación Parcialmente Integrado" (*), a menos que una futura Junta de Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, acordase por un mínimo de 2/3 de ésta, optar por el "Sistema de Tributación de Renta Atribuida" (*) cuyo plazo máximo fue el último trimestre del año 2016.

(*) El Sistema de Tributación Parcialmente Integrado es uno de los regímenes tributarios aprobados en la Reforma Tributaria antes indicada, que se basa en la tributación por la percepción de las utilidades y el Sistema de Tributación de Renta atribuida, se basa en la tributación por el devengo de las utilidades.

12 Propiedades, planta y equipos**Clases de propiedades, planta y equipos**

La composición del rubro es la siguiente:

PPE, neto	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Otras PPE	250	8.197
PPE, neto	250	8.197
PPE, bruto	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Otras PPE	5.969	28.362
PPE, bruto	5.969	28.362
Depreciación y acumulada	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Otras PPE	(5.719)	(20.165)
Depreciación y acumulada	(5.719)	(20.165)

Movimiento de propiedades, planta y equipos

Movimiento PPE, año 2020	Otras PPE M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2020, a valores netos	8.197	8.197
Adiciones	-	-
Bajas	(4.927)	(4.927)
Gasto por depreciación	(3.020)	(3.020)
Saldo final al 31.12.2020, a valores netos	250	250
Movimiento PPE, año 2019	Otras PPE M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2019, a valores netos	11.661	11.661
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
Gasto por depreciación	(3.464)	(3.464)
Saldo final al 31.12.2019, a valores netos	8.197	8.197

Seguros sobre activos fijos

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo y del activo financiero. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos

Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

A continuación, se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Nombre acreedor	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Proveedores	Pesos Chilenos	4.174	43.834
Retenciones	Pesos Chilenos	3.658	8.790
PPM por pagar	Pesos Chilenos	1.165	70.744
Cuentas por pagar	Pesos Chilenos	30.275	47.685
Total		39.272	171.053

14 Provisiones por beneficios a los empleados

A continuación, se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Vacaciones del personal	21.786	15.612
Provisión cierre concesión (1)	114.395	146.538
Total	136.181	162.150

(1) Debido al término de la concesión, se provisiona costo término concesión. Al 31 de diciembre de 2020 se han finiquitado 17 trabajadores de un total de 23.

Movimiento de provisiones

	Provisión vacaciones del personal M\$	Provisión cierre concesión M\$	Total M\$
Año 2020			
Saldo inicial	15.612	146.538	162.150
Incrementos del ejercicio	33.926	38.428	72.354
Usos	(27.752)	(70.571)	(98.323)
Saldo final	21.786	114.395	136.181

	Provisión vacaciones del personal M\$	Provisión cierre concesión M\$	Total M\$
Año 2019			
Saldo inicial	11.998	-	11.998
Incrementos del ejercicio	16.409	146.538	162.947
Usos	(12.795)	-	(12.795)
Saldo final	15.612	146.538	162.150

15 Patrimonio

La Sociedad mantiene adecuados índices de capital, con el objetivo de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, dar continuidad y estabilidad a sus actividades, en el largo plazo y maximizar el valor de la empresa, de manera de obtener retornos adecuados para sus accionistas.

Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 2.631.600.000 acciones, todas suscritas y pagadas.

No han existido aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los ejercicios reportados.

A las fechas que se indican, el patrimonio se desglosa de la siguiente forma:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Capital autorizado	3.172.175	3.172.175
Capital suscrito	3.172.175	3.172.175
Capital pagado	3.172.175	3.172.175
Otras reservas	-	355.964
Resultados acumulados	2.556.027	4.809.326
Patrimonio	5.728.202	8.337.465

A continuación, se presentan los movimientos de la cuenta resultados acumulados:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	4.809.326
Pago de dividendos	(4.092.138)
Traspaso Fondo de Reserva a Utilidades acumuladas	355.964
Resultado del ejercicio	1.482.875
Saldo final al 31.12.2020	2.556.027
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	6.041.996
Pago de dividendos	(3.717.666)
Traspaso Fondo de Reserva a Utilidades acumuladas	1.296.677
Resultado del ejercicio	1.188.319
Saldo final al 31.12.2019	4.809.326

Por su parte, la ganancia o pérdida por acción básica resulta para el año en:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	1.482.875	1.188.319
Número de acciones pagadas	2.631.600.000	2.631.600.000
Ganancia (pérdida) por acción (en pesos)	0,56	0,45

Otras reservas

A continuación, se presenta análisis de realización de las otras reservas:

Concepto	Saldos M\$ al 31.12.2020	Realizados M\$ al 31.12.2020	Por realizar M\$ al 31.12.2020
Valor activo financiero concesionado	21.791.848	21.791.848	-
Valor activo intangible PCGA	(15.084.583)	(15.084.583)	-
Totales	6.707.265	6.707.265	-

Concepto	Saldos M\$ al 31.12.2019	Realizados M\$ al 31.12.2019	Por realizar M\$ al 31.12.2019
Valor activo financiero concesionado	21.791.848	(19.577.771)	2.214.077
Valor activo intangible PCGA	(15.084.583)	13.226.470	(1.858.113)
Totales	6.707.265	(6.351.301)	355.964

16 Dividendos

En relación a la política de dividendos, la Sociedad Concesionaria tiene definido retirar el 30% de las utilidades, si las hubiere.

Durante el ejercicio 2020 se han pagado dividendos por M\$ 4.092.138

Sociedad	Acciones	Valor por acción	Monto dividendo M\$
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	1,555	1.364.046
Empresa Constructora Belfi S.A.	1.315.800.000	1,412701	2.046.069
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	1,412701	682.023
Total dividendo 2020	2.631.600.000		4.092.138

Durante el ejercicio 2019 se han pagado dividendos por M\$ 3.717.666.

Sociedad	Acciones	Valor por acción	Monto dividendo M\$
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	1,412701	1.239.222
Empresa Constructora Belfi S.A.	1.315.800.000	1,412701	1.858.833
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	1,412701	619.611
Total dividendo 2019	2.631.600.000		3.717.666

17 Ingresos de actividades ordinarias e ingresos financieros

La Sociedad muestra sus ingresos por actividades ordinarias e ingresos financieros.

Los ingresos financieros se muestran a continuación:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ingresos financieros		
Ingresos financieros CINIIF 12	3.113.686	2.428.962
Ingresos financieros	48.541	68.073
Otras ganancias	2.886	44.145
Total	3.165.113	2.541.180

18 Costo de ventas

A continuación, se detallan los costos ordinarios de explotación de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Costos de Ventas		
Remuneraciones	(268.505)	(241.106)
Mantenimiento y conservación	(734.010)	(537.331)
Consumo de energía eléctrica, teléfono y agua potable	(71.932)	(56.870)
Seguros	(36.442)	(36.442)
Arriendo, artículos de oficina e insumos computacionales	(23.753)	(23.444)
Canon administración DGOP	(44.576)	(47.269)
Canon administración DSM	(38.965)	(41.323)
Total	(1.218.183)	(983.785)

19 Gastos de administración

A continuación, se detallan los gastos de administración de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Gastos de administración		
Remuneraciones	(91.355)	(88.770)
Patente comercial	(49.286)	(54.285)
Asesoría legal y auditoría	(24.452)	(6.434)
Gastos administrativos	(3.367)	(3.600)
Total	(168.460)	(153.089)

20 Resultado por unidades de reajuste y diferencia de cambio

A continuación, se detalla el resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Resultado por unidades de reajuste	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
DC Activos y pasivos financieros atribuibles a CINIIF 12	97.049	111.214
UR Reajuste PPM y Crédito Fiscal	8.445	9.868
UR Reajuste Depósito a Plazo	57.029	33.331
Total	162.523	154.413

DC = Diferencia de cambio

UR = Unidad de reajuste

21 Remuneraciones al Directorio

Durante los ejercicios informados, no se han generado pagos al Directorio.

22 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

Durante los ejercicios reportados no se ha incurrido en dichos costos.

23 Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta contingencias, tampoco compromisos con garantías o de otro tipo.

24 Garantías

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta garantías vigentes.

25 Hechos relevantes

Con fecha 30 de noviembre de 2020, la Sociedad procedió a hacer entrega de la concesión al Ministerio de Obras Públicas, debido al término del plazo de concesión.

Con fecha 30 de noviembre de 2020 se desvincularon a 17 trabajadores de operaciones.

Los efectos de la pandemia COVID 19 se tradujeron en reducción de la dotación de los turnos al 70%, manteniendo el 100% de la operación. Nuestra operación no fue suspendida por ser definida como empresa de servicios esenciales por la autoridad.

Entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020 no existen otros hechos relevantes que informar.

26 Hechos posteriores

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

27 Aprobación de los presentes estados financieros

Con fecha 17 de marzo de 2021, en reunión de Directorio, éstos acordaron autorizar la publicación de los presentes estados financieros. Sin perjuicio de lo anterior, de acuerdo a lo señalado en el Art. N° 56 de la Ley N° 18.046, la aprobación definitiva de los estados financieros es materia de la Junta Ordinaria de Accionistas.