

Estados Financieros Intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Santiago, Chile
30 de junio de 2019 y 2018

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Banchile Securitizadora S.A.

Hemos revisado los estados financieros intermedios de Banchile Securitizadora S.A., que comprenden: el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2019; los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018; los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018

Con fecha 21 de enero de 2019, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de Banchile Securitizadora S.A. en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Fernando Dughman N.

EY Audit SpA.

Santiago, 22 de julio de 2019

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

ÍNDICE

	Página
Estados de Situación Financiera Intermedios	1
Estados de Resultados Integrales Intermedios	2
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios.....	3
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios.....	4
1. Antecedentes de la Institución	5
2. Principales Criterios Contables Aplicados.....	6
3. Nuevos Pronunciamientos Contables.....	16
4. Cambios Contables.....	22
5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	22
6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.....	22
7. Otros Activos Financieros.....	23
8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	23
9. Propiedades, Planta y Equipo.....	23
10. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos	24
11. Otros Pasivos no Financieros	24
12. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	25
13. Provisiones por Beneficios a los Empleados.....	25
14. Otras Provisiones	26
15. Patrimonio.....	26
16. Ingresos de Actividades Ordinarias.....	28
17. Costo de Ventas.....	28
18. Otros Ingresos	28
19. Gastos de Administración	29
20. Ingresos Financieros.....	29
21. Operaciones con Partes Relacionadas	30
22. Moneda Nacional y Moneda Extranjera.....	34
23. Vencimientos de Activos y Pasivos	34
24. Contingencias y Compromisos.....	34
25. Sanciones	35
26. Medioambiente.....	35
27. Administración de los Patrimonios Separados.....	36
28. Hechos Relevantes	39
29. Hechos Posteriores	40

\$: Pesos Chilenos
M\$: Miles de pesos Chilenos
U.F. : Unidad de Fomento

Estados Financieros Intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

30 de junio de 2019 y 2018

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018

ACTIVOS	Nota	(No auditado) 30.06.2019 M\$	(Auditado) 31.12.2018 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	63.580	369.494
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	342	288
Otros activos financieros	7	393.162	—
TOTAL ACTIVOS		457.084	369.782
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
Otros pasivos no financieros	11	3.205	3.655
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	12	483	443
Provisiones por beneficios a los empleados	13	56.852	63.722
Otras provisiones	14	3.627	—
TOTAL PASIVOS		64.167	67.820
PATRIMONIO			
Capital emitido	15	931.186	794.686
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(545.678)	(500.133)
Otras reservas		7.409	7.409
Patrimonio atribuible a los propietarios de Banchile Securitizadora S.A.		392.917	301.962
TOTAL PATRIMONIO		392.917	301.962
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		457.084	369.782

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman
parte integral de estos estados financieros intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
por los períodos comprendidos entre el 1 de enero
y el 30 de junio de
(No Auditado)

	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2019	01.01.2018	01.04.2019	01.04.2018
		30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
A. ESTADOS DE RESULTADOS:					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	(16 -27)	39.233	38.335	19.686	19.261
Costos de ventas	(17 -27)	(69.587)	(73.866)	(29.080)	(41.814)
Ganancia (pérdida) bruta		(30.354)	(35.531)	(9.394)	(22.553)
Otros ingresos	(18)	—	2.181	—	1.859
Ganancia (pérdidas) de actividades operacionales		(30.354)	(33.350)	(9.394)	(20.694)
Gastos de administración	(19)	(21.950)	(21.145)	(10.970)	(9.802)
Ingresos financieros	(20)	6.759	6.067	3.433	2.893
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		(45.545)	(48.428)	(16.931)	(27.603)
Gasto por impuesto a las ganancias	(10)	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(45.545)	(48.428)	(16.931)	(27.603)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		(45.545)	(48.428)	(16.931)	(27.603)
Ganancia (pérdida) atribuible a:					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(45.545)	(48.428)	(16.931)	(27.603)
Ganancias por acción					
		\$	\$	\$	\$
Ganancias por acción básica					
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas		(7.655)	(11.133)	(2.846)	(6.346)
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(7.655)	(11.133)	(2.846)	(6.346)
Ganancias por acción diluidas					
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(7.655)	(11.133)	(2.846)	(6.346)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		(7.655)	(11.133)	(2.846)	(6.346)
B. ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES:					
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		(45.545)	(48.428)	(16.931)	(27.603)
Otro resultado integral		-	-	-	-
Total resultado integral		(45.545)	(48.428)	(16.931)	(27.603)

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS
por los períodos comprendidos entre el 1 de enero
y el 30 de junio de 2019 y 2018
(No auditado)

Estados de Cambios en el Patrimonio

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2019	794.686	7.409	(500.133)	301.962
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores	—	—	—	—
Saldo inicial reexpresado	794.686	7.409	(500.133)	301.962
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	—	—	(45.545)	(45.545)
Otro resultado integral	—	—	—	—
Resultado integral	—	—	(45.545)	(45.545)
Aumento de Capital	136.500	—	—	136.500
Incremento (disminución) en el patrimonio	136.500	—	(45.545)	90.955
Saldo al 30 de junio de 2019	931.186	7.409	(545.678)	392.917
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2018	794.686	7.409	(381.701)	420.394
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores	—	—	—	—
Saldo inicial reexpresado	794.686	7.409	(381.701)	420.394
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	—	—	(118.432)	(118.432)
Otro resultado integral	—	—	—	—
Resultado integral	—	—	(118.432)	(118.432)
Incremento (disminución) en el patrimonio	—	—	(118.432)	(118.432)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	794.686	7.409	(500.133)	301.962
Saldo inicial período anterior 01.01.2018	794.686	7.409	(381.701)	420.394
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores	—	—	—	—
Saldo inicial reexpresado	794.686	7.409	(381.701)	420.394
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	—	—	(48.428)	(48.428)
Otro resultado integral	—	—	—	—
Resultado integral	—	—	(48.428)	(48.428)
Incremento (disminución) en el patrimonio	—	—	(48.428)	(48.428)
Saldo al 30 de junio de 2018	794.686	7.409	(430.129)	371.966

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman
parte integral de estos estados financieros intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS
por los períodos comprendidos entre el 1 de enero
y el 30 de junio de
(No auditado)

	2019	2018
	M\$	M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	39.233	38.335
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(15.005)	(14.381)
Pagos a y por cuenta de los empleados y directores	(65.706)	(70.044)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(17.641)	(976)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(59.119)	(47.066)
Flujo de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Inversión		
Intereses recibidos	6.210	4.213
Otras entradas (salidas) de efectivo	(389.505)	40.036
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(383.295)	44.249
Flujo de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Financiamiento		
Aumento de Capital	136.500	—
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	136.500	—
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(305.914)	(2.817)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(305.914)	(2.817)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	369.494	50.434
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	63.580	47.617

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

1. Antecedentes de la Institución

Banchile Securitizadora S.A. es continuadora legal de Banedwards Securitizadora S.A., que se constituyó por escritura pública de fecha 26 de julio de 2000, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores.

Por resolución exenta N° 258 de fecha 20 de septiembre de 2000, la Comisión para el Mercado Financiero autorizó su existencia y se aprobaron los estatutos de Banedwards Securitizadora S.A., hoy Banchile Securitizadora S.A.

El objeto social exclusivo de Banchile Securitizadora S.A. es la adquisición de los créditos a que se refiere el artículo N° 135 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y la emisión de Títulos de Deuda, de corto o largo plazo, que originará la formación de Patrimonios Separados del patrimonio común de Banchile Securitizadora S.A.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2001 se acordó el cambio de nombre de Banchile Securitizadora S.A., de Banedwards Securitizadora S.A. por el de Banchile Securitizadora S.A. Con fecha 6 de febrero de 2002, la Comisión para el Mercado Financiero, mediante resolución exenta N° 037, autorizó el cambio de razón social.

Para la realización de su objeto, Banchile Securitizadora S.A. se rige por las disposiciones de la Ley N° 18.045, de Mercado de Valores, en especial su título décimo octavo, pudiendo realizar todas y cada una de las actuaciones y funciones establecidas en dichas normas, o que se establecieron en las modificaciones que se les pudieren introducir en el futuro y en su normativa complementaria.

Banchile Securitizadora S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 745 de fecha 4 de septiembre de 2001, bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y tiene la calidad de Filial del Banco de Chile.

El domicilio de Banchile Securitizadora S.A. es Ahumada N° 251, Piso 3 Sur y su página Web es www.securitizadora.banchile.cl.

Los presentes estados financieros intermedios al 30 de junio de 2019, han sido aprobados por el Directorio de Banchile Securitizadora S.A. con fecha 22 de julio de 2019.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

2. Principales Criterios Contables Aplicados

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios han sido formulados de acuerdo a las Norma de Carácter General N° 286 de la Comisión para el Mercado Financiero, referida a las instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidos bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” ó “IFRS”, por su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standard Board (“IASB”), más normas específicas dictadas por la Comisión para el Mercado Financiero.

b) Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros intermedios comprenden:

- Estados de Situación Financiera Intermedios, al 30 de junio de 2019 y Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2018.
- Estados de Resultados Integrales Intermedios, por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2019 y 2018; y por los períodos comprendidos entre el 1 de abril y el 30 de junio de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo Intermedios y Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios, por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2019 y 2018.

c) Criterios de valorización de activos y pasivos

La medición o valorización de activos y pasivos es el proceso de determinación de los montos monetarios por los que se reconocen y llevan contablemente los elementos de los estados financieros, para su inclusión en el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral. Para realizarla es necesaria la selección de una base o método particular de medición.

En los estados financieros intermedios se emplean diferentes bases de medición, con diferentes grados y en distintas combinaciones entre ellas. Tales bases o métodos son los siguientes:

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

2. Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, (continuación)

(i) Reconocimiento

Banchile Securitizadora S.A. reconoce sus inversiones y cuentas por cobrar en la fecha en que se originaron. Todos los otros activos y pasivos son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que Banchile Securitizadora S.A. se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

(ii) Clasificación

La clasificación de activos, pasivos y resultados se ha efectuado de conformidad a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero y las Normas Internacionales de Información Financiera.

(iii) Baja de activos y pasivos

Banchile Securitizadora S.A. da de baja en su Estado de Situación un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por Banchile Securitizadora S.A. es reconocida como un activo o un pasivo separado.

Cuando Banchile Securitizadora S.A. transfiere un activo financiero, evalúa en qué medida retiene los riesgos y los beneficios inherentes a su propiedad. En este caso:

- (a) Si se transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, se da de baja en cuentas y reconocerá separadamente, como activos o pasivos, cualesquiera derechos y obligaciones creados o retenidos por efecto de la transferencia.
- (b) Si se retiene de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero, continuará reconociéndolo.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

2. Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, (continuación)

(iii) Baja de activos y pasivos, (continuación)

(c) Si no se transfiere ni retiene de manera sustancial todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, determinará si ha retenido el control sobre el activo financiero. En este caso:

(i) Si no ha retenido el control, dará de baja el activo financiero y reconocerá por separado, como activos o pasivos, cualquier derecho u obligación creado o retenido por efecto de la transferencia.

(ii) Si la entidad ha retenido el control, continuará reconociendo el activo financiero en el Estado de Situación Financiera por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido.

La entidad elimina de su Estado de Situación un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando, y sólo cuando, se ha extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato ha sido pagada, o bien ha expirado.

(iv) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el Estado de Situación Financiera su monto neto, cuando y sólo cuando Banchile Securitizadora S.A. tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son presentados netos sólo cuando lo permiten las normas de contabilidad.

(v) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a los originados por facturaciones por prestación de servicios propias de su giro, cuyo reconocimiento se realiza sobre base devengada, que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que Banchile Securitizadora S.A. no tiene intención de vender inmediatamente o en el corto plazo.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

2. Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, (continuación)

(vi) Deterioro sobre cuentas por cobrar a clientes

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existe deterioro sobre las cuentas por cobrar a clientes. El comportamiento de recuperación se ha mantenido constante, por lo que a juicio de la Administración, se ha estimado que son recuperables íntegramente.

(vii) Valoración del costo amortizado

Por costo amortizado se entiende el costo de adquisición de un activo o de un pasivo financiero corregido en más o en menos, según sea el caso, por los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada (calculada con el método de la tasa de interés efectivo) de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

(viii) Medición de valor razonable

Se entiende por “valor razonable” el importe que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable es el precio que se pagaría en un mercado activo, transparente y profundo (“precio de cotización” o “precio de mercado”).

Cuando este valor está disponible, Banchile Securitizadora S.A. estima el valor razonable de un instrumento usando los precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), han sido expresados al valor de la UF en sus respectivas fechas:

Valor UF	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
	\$	\$	\$
Valor en pesos	27.903,30	26.565,79	27.158,77

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

2. Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

e) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Banchile Securitizadora S.A. es el peso chileno, que constituye, la moneda de preparación y presentación de los estados financieros intermedios.

Moneda extranjera:

Banchile Securitizadora S.A., no posee operaciones en moneda extranjera.

f) Estado de flujos de efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalente de efectivo derivados de las actividades de la operación, actividades de inversión y de las actividades de financiamiento durante el período. Para la elaboración de este estado se ha utilizado el método directo.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- (i) El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los fondos disponibles en efectivo, depósitos a plazo y pactos de retroventa. Considera las inversiones de corto plazo de gran liquidez, las cuales son fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo y que no estén sujetas a un riesgo significativo de cambio en su valor. Se entiende inversión de corto plazo aquella en que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos.
- (ii) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- (iii) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- (iv) Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades operacionales o de inversión.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

2. Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

g) Activos intangibles distintos de la plusvalía

El activo intangible distinto de la plusvalía está compuesto por un software adquirido por Banchile Securitizadora S.A. Es presentado al costo menos la amortización acumulada y el monto acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

El gasto posterior en activos de programas es capitalizado sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros integrados en el activo específico con el que se relaciona. Todos los otros gastos son registrados como gastos a medida que se incurren.

La amortización es reconocida en resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los programas informáticos, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso. La vida útil estimada de los programas informáticos es de 6 años.

Banchile Securitizadora S.A. no desarrolla internamente programas informáticos.

Al 30 de junio de 2019, el software que incluye este rubro, se encuentra totalmente depreciado.

h) Propiedades, planta y equipo

Los bienes que incluye este rubro (vehículos y muebles) están valorados a su costo histórico menos la correspondiente depreciación acumulada y deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

La depreciación es reconocida en el Estado de Resultados Integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de un ítem del activo.

La vida útil promedio estimada para el período 2019 y 2018 son las siguientes:

- Vehículos	7 años
- Muebles	5 años

Al 30 de junio de 2019, los bienes que incluye este rubro, se encuentran totalmente depreciados.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

2. Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

i) Impuestos corrientes e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta incluye impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultado integral excepto las partidas reconocidas directamente en el patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto por pagar o recibir esperado sobre la utilidad o pérdida imponible del año, con tasas previamente promulgadas o sustancialmente promulgadas al término del período, e incluyen cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación a años anteriores.

La provisión para impuesto a la renta de Banchile Securitizadora S.A. se ha determinado en conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Banchile Securitizadora S.A. reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

La valorización de los activos y pasivos por impuestos diferidos para su correspondiente contabilización, se determina a su valor libro a la fecha de medición de los impuestos diferidos. Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se considera probable disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

j) Otros pasivos no financieros

En este rubro Banchile Securitizadora S.A. incluye pasivos relacionados con las retenciones previsionales e impuestos de segunda categoría retenidos, que se originan en el proceso de remuneraciones y honorarios del último mes.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

2. Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

k) Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el Estado de Situación Financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- (i) es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- (ii) a la fecha de los estados financieros intermedios es probable que Banchile Securitizadora S.A. tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

l) Provisión para dividendos mínimos

La Ley de Sociedades Anónimas en su artículo 79 establece lo siguiente: Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que determinen los estatutos y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma precedente.

Banchile Securitizadora S.A. no provisiona dividendo mínimo al cierre de los ejercicios, debido a que sus estatutos señalan que el monto y fecha será determinado por la Junta de Accionistas del año siguiente.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Banchile Securitizadora S.A. se reconocen como pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas.

m) Beneficios del personal

(i) Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

(ii) Beneficios a corto plazo

La entidad contempla para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos y aporte individual a los resultados, que eventualmente se entregan, consistente en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

2. Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

n) Indemnizaciones por años de servicio

Banchile Securitizadora S.A. no tiene pactado con sus trabajadores ningún beneficio de indemnizaciones por años de servicio a todo evento.

ñ) Ganancias por acción

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del período y el número medio ponderado de las acciones emitidas durante ese período.

La utilidad diluida por acción se determina de forma similar a la utilidad básica, pero el número medio ponderado de acciones en circulación se ajusta para tener en cuenta el efecto dilutivo potencial de las opciones sobre acciones. Al 30 de junio de 2019 y 2018 no existen instrumentos que generen efectos dilutivos.

o) Reconocimiento de ingresos

Banchile Securitizadora S.A. reconoce como ingresos del período, los servicios por remuneraciones en la administración de los Patrimonios Separados, su gestión contable y la comisión por formación o modificación de éstos sobre base devengada. Estos son reconocidos de acuerdo a la NIIF 15 Reconocimiento de Ingresos.

p) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionado con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos y cuyo monto puede estimarse de forma fiable.

q) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Básicamente, estas estimaciones realizadas en función de la mejor información disponible, se refieren a vida útil de los bienes incluidos en el rubro propiedades, planta y equipo e intangibles, impuesto a la renta, impuestos diferidos y provisiones.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

2. Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

q) Uso de estimaciones y juicios, (continuación)

Durante el período terminado al 30 de junio de 2019 no se han producido cambios significativos en las estimaciones realizadas, con respecto al cierre del ejercicio 2018, distintas de las indicadas en estos Estados Financieros.

r) Arrendamientos operativos:

Cuando Banchile Securitizadora S.A. actúa como arrendatario y el contrato califica como arrendamiento operativo, el total de los pagos es contabilizado en resultados operacionales.

s) Identificación y medición de deterioro

Activos financieros

Un activo financiero es revisado a lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, para determinar si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento cause la pérdida, que haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueda ser calculado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro y todas las pérdidas por este concepto son reconocidas en resultado.

t) Consolidación de los Patrimonios Separados

Los fundamentos para que Banchile Securitizadora S.A. (Patrimonio Común) no consolide los Patrimonios Separados según lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) N°10, se basan principalmente en que:

- No posee poder sobre los patrimonios separados, ya que no poseen derechos que le otorguen la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de los patrimonios separados.
- No está expuesto a rendimientos variables procedentes de su implicación en los patrimonios separados.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

2. Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

- t) Consolidación de los Patrimonios Separados, (continuación)
- No tiene la capacidad de utilizar poder para influir en el rendimiento de los patrimonios separados.
 - El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido al Patrimonio Común.
 - Tanto los excedentes como los déficits de los Patrimonios Separados, no generan derechos ni obligaciones al Patrimonio Común, dado que Banchile Securitizadora S.A. actúa como agente y no como principal.

3. Nuevos Pronunciamientos Contables

A continuación se presenta un resumen de nuevas normas, interpretaciones y mejoras a los estándares contables internacionales emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB) y por la Comisión para el Mercado Financiero, que no han entrado en vigencia al 30 de junio de 2019, según el siguiente detalle:

3.1 Normas e interpretaciones que han sido adoptadas en los presentes Estados de Situación Financiera:

NIIF 16 Arrendamientos

En enero de 2016 fue emitida la NIIF16, cuyo objetivo es establecer los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de arrendamientos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario.

La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

Banchile Securitizadora S.A. para efectos de la aplicación de la norma, no tuvo impactos en los estados financieros intermedios.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

3. Nuevos Pronunciamientos Contables, (continuación)

3.1 Normas e interpretaciones que han sido adoptadas en los presentes Estados de Situación Financiera (continuación)

CINIIF 23 Incertidumbres sobre Tratamiento de Impuesto a las Utilidades.

En junio de 2017, el IASB publicó la CINIIF 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos a las Ganancias cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Esta modificación no tuvo impacto para Banchile Securitizadora S.A.

NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 9 Instrumentos financieros.

En octubre de 2017, el IASB publicó las enmiendas a la NIIF 9 Instrumentos Financieros y a la NIC 28 Inversiones en Entidades Asociadas y Negocios Conjuntos.

Las modificaciones a la NIIF 9 permiten a las entidades medir activos financieros, cancelados anticipadamente con compensación negativa a costo amortizado o valor razonable, a través de otro resultado integral si se cumple una condición específica, en lugar de hacerlo a valor razonable con efecto en resultados.

En cuanto a la NIC 28, las modificaciones aclaran que las entidades deben contabilizar los resultados a largo plazo en una asociada o negocio conjunto, a la que no se aplica el método de participación, utilizando la NIIF 9.

El IASB también dio a conocer un ejemplo que ilustra cómo las empresas deben aplicar los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses a largo plazo en una entidad asociada o negocio conjunto.

Esta modificación no tiene impacto en Banchile Securitizadora S.A.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

3. Nuevos Pronunciamientos Contables, (continuación)

3.1 Normas e interpretaciones que han sido adoptadas en los presentes Estados de Situación Financiera (continuación)

Mejoras anuales a las NIIF

En diciembre de 2017, el IASB emitió las Mejoras Anuales a las NIIF Ciclo 2015-2017, la cual incluye las modificaciones a las siguientes normativas:

- **NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Intereses previamente mantenidos en una operación conjunta.**

La enmienda entrega una orientación adicional para aplicar el método de adquisición a tipos particulares de combinaciones de negocios.

La modificación establece que cuando una parte en un acuerdo conjunto obtiene el control de un negocio, que es un acuerdo conjunto y tenía derechos sobre los activos y obligaciones por los pasivos relacionados con este acuerdo conjunto, inmediatamente antes de la fecha de adquisición, la transacción es una combinación de negocios lograda en etapas.

Por lo tanto, el adquirente aplicará los requisitos para una combinación de negocios lograda en etapas, incluyendo volver a medir su interés previamente mantenido en la operación conjunta. Al hacerlo, el adquirente volverá a medir su valor total que anteriormente tenía en la operación conjunta.

Banchile Securitizadora S.A., no tuvo impactos en los estados financieros intermedios producto de esta enmienda.

- **NIIF 11 Acuerdos Conjuntos.**

Las modificaciones a la NIIF 11 dicen relación con las contabilización de adquisiciones de participaciones en Acuerdos Conjuntos.

La enmienda establece que una parte que participa, pero no tiene el control, en un acuerdo conjunto, puede obtener el control del acuerdo conjunto. Dado lo anterior, la actividad del acuerdo conjunto constituiría una Combinación de Negocio tal como se define en la NIIF 3, en tales casos, los intereses previamente mantenidos en el acuerdo conjunto no se vuelven a medir.

Banchile Securitizadora S.A., no tuvo impactos en los estados financieros intermedios producto de esta modificación.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

3. Nuevos Pronunciamientos Contables, (continuación)

3.1 Normas e interpretaciones que han sido adoptadas en los presentes Estados de Situación Financiera (continuación)

- **NIC 23 Costos por préstamos. Costos por préstamos susceptibles de ser capitalizados.**

La modificación de la norma tiene por objeto aclarar que, cuando un activo está disponible para su uso o venta, una entidad tratará cualquier préstamo pendiente de pago tomado específicamente para obtener dicho activo, como parte de los fondos que ha tomado como préstamos corrientes, por lo cual desde ese momento, no se incorporarán los intereses como parte del costo del activo.

Banchile Securitizadora S.A., no tuvo impactos en los estados financieros intermedios producto de esta modificación.

NIC 19 Beneficios a los Empleados

En febrero del 2018 el IASB emitió modificaciones a la NIC 19 “Beneficios a los empleados”, las cuales dicen relación con:

- Si se produce una modificación, reducción o liquidación de un plan, ahora es obligatorio que el costo del servicio actual y el interés neto para el período posterior a la nueva medición se determinen utilizando los supuestos utilizados para la nueva medición.
- Además, se han incluido enmiendas para aclarar el efecto de una modificación, reducción o liquidación de un plan en los requisitos con respecto al techo del activo.

Banchile Securitizadora S.A., no tuvo impactos en los estados financieros intermedios producto de esta modificación.

3.2 Nuevas Normas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

A continuación se presenta un resumen de nuevas normas, interpretaciones y mejoras a los estándares contables internacionales emitidos por el International Accounting Standards Board y por la Comisión para el Mercado Financiero y que no han entrado en vigencia al 30 de Junio de 2019 según el siguiente detalle:

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

3. Nuevos Pronunciamientos Contables, (continuación)

3.2 Nuevas Normas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente (continuación)

NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 10 Estados financieros consolidados

En septiembre de 2014, el IASB publicó esta modificación, la cual aclara el alcance de las utilidades y pérdidas reconocidas en una transacción que involucra a una asociada o negocio conjunto, y que este depende de si el activo vendido o contribución constituye un negocio. Por lo tanto, IASB concluyó que la totalidad de las ganancias o pérdidas deben ser reconocidas frente a la pérdida de control de un negocio. Asimismo, las ganancias o pérdidas que resultan de la venta o contribución de una subsidiaria que no constituye un negocio (definición de NIIF 3) a una asociada o negocio conjunto deben ser reconocidas solo en la medida de los intereses no relacionados en la asociada o negocio conjunto.

Durante el mes de diciembre de 2015 el IASB acordó fijar en el futuro la fecha de entrada en vigencia de esta modificación, permitiendo su aplicación inmediata.

Banchile Securitizadora S.A. no tendrá impactos en los estados financieros producto de la aplicación de esta enmienda.

- Marco Conceptual.

El 29 de marzo de 2018 el IASB emitió el Marco Conceptual “Revisado”. Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento en particular.

El Marco Conceptual introduce principalmente las siguientes mejoras:

- Incorpora algunos nuevos conceptos de medición, presentación y revelación y bajas de activos y pasivos en los Estados Financieros.
- Provee definiciones actualizadas de activos, pasivos e incluye criterios de reconocimiento de activos y pasivos en los estados financieros.
- Aclara algunos conceptos importantes como fondo sobre la forma, criterio prudencial y medición de incertidumbre.

El Marco Conceptual entra en vigencia para periodos que empiezan el *1 de enero de 2020*.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

3. Nuevos Pronunciamientos Contables, (continuación)

3.2 Nuevas Normas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente (continuación):

- NIIF 3 Combinaciones de Negocio. Definición de un Negocio

Las modificaciones aclaran la definición de negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción se debe contabilizar como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo.

- (a) aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos;
- (b) eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;
- (c) añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial;
- (d) restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; y
- (e) añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio.

Se requiere que las empresas apliquen la definición modificada de un negocio a las adquisiciones que se realicen a partir del 1 de enero de 2020. Se permite la aplicación anticipada.

Esta modificación no tiene impactos en los Estados Financieros de Banchile Securitizadora S.A.

- NIC 1 Presentación de Estados Financieros y NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores. Definición de Material o con importancia relativa.

El IASB emitió cambios a las NIC 1, Presentación de Estados Financieros, y NIC 8, Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar la definición de importancia relativa y alinear estas normas con el Marco Conceptual “Revisado” emitido en marzo de 2018, para facilitar a las compañías hacer juicios de materialidad.

Bajo la antigua definición las omisiones o las representaciones erróneas de los elementos son importantes si podrían, individual o colectivamente, influir en las decisiones económicas que los usuarios toman sobre la base de los estados financieros (NIC 1 Presentación de Estados Financieros).

La nueva definición establece que la información es material si se puede esperar razonablemente que la omisión, la distorsión o el ocultamiento de la misma influyan en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman sobre la base de esos estados financieros, que brindan información financiera sobre una entidad de reporte específica.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

3. Nuevos Pronunciamientos Contables, (continuación)

3.2 Nuevas Normas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente (continuación):

La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del *1 de enero de 2020*. Se permite su aplicación anticipada.

Esta modificación no tiene impactos en los Estados Financieros Intermedios de Banchile Securitizadora.

4. Cambios Contables

A partir del 01 de enero de 2018 se ha comenzado a aplicar NIIF 15 para el reconocimiento de ingresos, no se han producido otros cambios contables que afecten significativamente la interpretación de los presentes estados financieros intermedios al 30 de junio de 2019.

5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle de los saldos incluidos bajo efectivo y equivalentes al efectivo, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.06.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Depósitos a plazo en Banco de Chile (a menos de 90 días)	40.331	320.385
Pactos de retroventa en Banchile Corredora de Bolsa S.A.	—	44.477
Cuenta corriente en Banco de Chile	23.209	4.591
Efectivo	40	41
Total	63.580	369.494

Todas las transacciones fueron realizadas en pesos chilenos no reajutable.

6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	30.06.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Documentos y cuentas por cobrar	342	288
Total	342	288

Como se indica en Nota 2 c) número (vi), no se han identificado indicios de deterioro que se deban reconocer.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

7. Otros Activos Financieros

Este rubro está compuesto por depósitos a plazo mayores a 90 días. Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el saldo es el siguiente:

Fondos Patrimonios Separados Terminados	30.06.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Depósitos a plazo mayor a 90 días	393.162	—
Total	<u>393.162</u>	<u>—</u>

8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre 2018, los intangibles que incluye este rubro, se encuentran totalmente amortizados.

9. Propiedades, Planta y Equipo

- (a) Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los bienes que incluye este rubro, se encuentran totalmente depreciados.
- (b) Banchile Securitizadora S.A. cuenta con un contrato de arriendo operativo, con su matriz Banco de Chile, que no puede ser rescindido de manera unilateral. La información de pagos futuros se desglosa de la siguiente manera:

	<u>30.06.2019</u>	<u>Pagos futuros al 30.06.2019</u>						Total
	Gasto período	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 3 y hasta 12 meses	Más de 1 y hasta 3 años	Más de 3 y hasta 5 años	Más de 5 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Contrato de Arriendo	2.236	373	745	3.354	8.944	8.944	22.360	44.720

	<u>30.06.2018</u>	<u>Pagos futuros al 30.06.2018</u>						Total
	Gasto período	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 3 y hasta 12 meses	Más de 1 y hasta 3 años	Más de 3 y hasta 5 años	Más de 5 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Contrato de Arriendo	2.181	364	728	3.276	8.736	8.736	21.840	43.680

- (c) Al 30 de junio de 2019 y 2018, Banchile Securitizadora S.A. no cuenta con contratos de arriendos financieros, por tanto, no existen saldos de activo que se encuentren en arrendamiento financiero.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

10. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos

a) La sociedad no presenta activos por impuestos corrientes al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre 2018.

b) Impuestos Diferidos:

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no se presentan impuestos diferidos. Banchile Securitizadora S.A. ha dado de baja los impuestos diferidos registrados, pues se estima que las pérdidas tributarias no se reversarán en el corto o mediano plazo. Durante el período 2019 se mantienen las pérdidas tributarias que ascienden a M\$666.488 (M\$600.545 en el ejercicio 2018).

c) Efectos en Resultados:

Al 30 de junio de 2019 y 2018, no hay efecto en resultado por este concepto.

d) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva:

A continuación se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 30 de junio de 2019 y 2018.

	<u>30.06.2019</u>		<u>30.06.2018</u>	
	Tasa de impuesto		Tasa de impuesto	
	%	M\$	%	M\$
Utilidad (Pérdida) financiera antes de impuesto		(45.545)		(48.428)
Impuesto sobre resultado financiero	27,00	(12.297)	27,00	(13.076)
Neto agregados y deducciones permanentes	(27,00)	12.297	(27,00)	13.076
Tasa efectiva y gasto (ingreso) por impuesto a la renta	0,00	—	0,00	—

11. Otros Pasivos no Financieros

La composición de este rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	M\$	M\$
Retenciones previsionales	2.177	2.610
Impuesto único a los trabajadores	919	959
Impuesto 2ª categoría	109	86
Total	<u>3.205</u>	<u>3.655</u>

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

12. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición de este rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	30.06.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Cheques girados y no cobrados	443	443
Otras cuentas por pagar	40	—
Total	483	443

13. Provisiones por Beneficios a los Empleados

(a) Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la composición del saldo de este rubro se indica a continuación:

Provisiones	30.06.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	35.979	35.861
Provisiones asociadas al personal	20.873	27.861
Total	56.852	63.722

(b) A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en las provisiones durante el período 2019 y ejercicio 2018, respectivamente:

	30.06.2019		
	Beneficios y remuneraciones al personal	Vacaciones del personal	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	27.861	35.861	63.722
Provisiones constituidas	5.000	2.200	7.200
Aplicación de las provisiones	(11.988)	(2.082)	(14.070)
Saldo al 30 de junio de 2019	20.873	35.979	56.852

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

13. Provisiones por Beneficios a los Empleados, (continuación)

- (b) A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en las provisiones durante el período 2019 y ejercicio 2018, respectivamente: (continuación)

	31.12.2018		
	Beneficios y remuneraciones al personal	Vacaciones del personal	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2018	29.106	31.662	60.768
Provisiones constituidas	27.861	18.670	46.531
Aplicación de las provisiones	(19.459)	(14.471)	(33.930)
Liberación de las provisiones	(9.647)	—	(9.647)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	27.861	35.861	63.722

- (c) Provisión para beneficio al personal en acciones:

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, Banchile Securitizadora S.A. no cuenta con un plan de compensación en acciones.

14. Otras Provisiones

El saldo de este rubro está compuesto por la provisión de auditoría externa, que al 30 de junio de 2019 asciende a M\$3.627 (M\$0 al 31 de diciembre de 2018).

15. Patrimonio

- a) El capital de Banchile Securitizadora S.A. se encuentra completamente suscrito y pagado, y está representado por 5.950 acciones de una misma serie sin valor nominal.
- b) Gestión de Capital

La gestión de capital de Banchile Securitizadora S.A., se basa fundamentalmente en cumplir las exigencias contenidas en el Artículo N°132, del Título décimo octavo de la Ley N°18.045, referidas al patrimonio común mínimo exigido. Banchile Securitizadora S.A. posee un patrimonio común superior a las UF 10.000, que se encuentran libres de gravámenes, prohibiciones o embargos. Al 30 de junio de 2019, el patrimonio común asciende a UF 14.081.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

15. Patrimonio, (continuación)

c) Distribución de Accionistas

Los Accionistas de Banchile Securitizadora S.A. y sus participaciones al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son las siguientes:

Accionista	30.06.2019	31.12.2018
	%	%
Banco de Chile	99,01	99,01
Banchile Asesoría Financiera S. A.	0,99	0,99
Total	100,00	100,00

d) Movimiento de número de acciones

El movimiento accionario, entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2019 y diciembre de 2018, es el siguiente:

	2019	2018
Saldo inicial número de acciones	4.350	4.350
Emisión del período	1.600	—
Saldo final número de acciones	5.950	4.350

e) Pago de Dividendos

Por acuerdo de los accionistas, durante el período 2019 y ejercicio 2018, no se han realizado pagos de dividendos.

f) Aumento de capital

Con fecha 16 de enero de 2019 se materializó el aumento de capital de \$136.500.000., con lo cual se emitieron 1.600 acciones las que sumadas a las ya emitidas totalizan 5.950 acciones nominativas.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

16. Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias al 30 de junio de 2019 y 2018, está compuesto por:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019	01.01.2018	01.04.2019	01.04.2018
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones administración				
Patrimonios separados	35.348	34.671	17.728	17.409
Servicios de contabilidad y otros a				
Patrimonios separados	3.885	3.664	1.958	1.852
Total	<u>39.233</u>	<u>38.335</u>	<u>19.686</u>	<u>19.261</u>

El detalle de estos ingresos se encuentra en Nota 27 b).

17. Costo de Ventas

El detalle de los costos de ventas al 30 de junio de 2019 y 2018, corresponde a lo siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019	01.01.2018	01.04.2019	01.04.2018
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones asociadas al personal	52.732	57.898	24.722	29.019
Beneficios asociados al personal	16.855	15.968	4.358	12.795
Total	<u>69.587</u>	<u>73.866</u>	<u>29.080</u>	<u>41.814</u>

18. Otros Ingresos

El detalle de los otros ingresos al 30 de junio de 2019 y 2018, corresponde a lo siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019	01.01.2018	01.04.2019	01.04.2018
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros ingresos	—	2.181	—	1.859
Total	<u>—</u>	<u>2.181</u>	<u>—</u>	<u>1.859</u>

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

19. Gastos de Administración

La composición del rubro al 30 de junio de 2019 y 2018, es la siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019	01.01.2018	01.04.2019	01.04.2018
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios administrativos, auditores externos e internos	17.731	16.400	9.367	8.235
Gastos y remuneraciones al Directorio	—	—	—	—
Gastos generales	4.217	4.741	1.603	1.588
Otros	2	4	—	(21)
Total	21.950	21.145	10.970	9.802

20. Ingresos Financieros

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019	01.01.2018	01.04.2019	01.04.2018
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por depósitos a plazo	6.420	4.356	3.433	1.355
Ingresos por pactos de retroventa	339	1.711	—	1.538
Total	6.759	6.067	3.433	2.893

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

21. Operaciones con Partes Relacionadas

Banchile Securitizadora S.A. por ser una Sociedad Anónima sujeta a normas especiales, según el Título XIII de la Ley 18.046 y además ser Filial del Banco de Chile, para sus operaciones con partes relacionadas aplica el mismo criterio que una Sociedad Anónima abierta, según el cual se consideran como partes relacionadas a ella, las entidades del grupo empresarial al que pertenece Banchile Securitizadora S.A.; las personas jurídicas que, respecto de Banchile Securitizadora S.A., tengan la calidad de matriz, coligante, filial, coligada; quienes sean directores, gerentes, administradores, ejecutivos principales o liquidadores de Banchile Securitizadora S.A., por sí o en representación de personas distintas de Banchile Securitizadora S.A., y sus respectivos cónyuges o sus parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad, así como toda entidad controlada, directa o indirectamente, a través de cualquiera de ellos; las sociedades o empresas en las que las personas recién indicadas sean dueños, directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas, de un 10% o más de su capital, o directores, gerentes, administradores o ejecutivos principales; toda persona que, por si sola o con otras con que tenga acuerdo de actuación conjunta, pueda designar al menos un miembro de la administración de Banchile Securitizadora S.A. o controle un 10% o más del capital o del capital con derecho a voto; aquellas que establezcan los estatutos de Banchile Securitizadora S.A., o fundadamente identifique el comité de directores; y aquellas en las cuales haya realizado funciones de director, gerente, administrador, ejecutivo principal o liquidador de Banchile Securitizadora S.A., dentro de los últimos dieciocho meses.

El artículo 147 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, dispone que una Sociedad Anónima abierta sólo podrá celebrar operaciones con partes relacionadas cuando tengan por objeto contribuir al interés social, se ajusten en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación y cumplan con los requisitos y el procedimiento que señala la misma norma.

El artículo 89 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, establece que cualquier operación con una parte relacionada debe efectuarse en condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

21. Operaciones con Partes Relacionadas, (continuación)

(a) Principales transacciones con partes relacionadas:

Activos y pasivos			30.06.2019	
Empresa	Relación	Descripción	Saldo Activo (Pasivo) M\$	Moneda
Banco de Chile RUT 97.004.000—5 País de origen: Chile	Matriz	Depósitos a plazo	433.493	Peso chileno
		Cuenta corriente	23.209	Peso chileno
		Tarjeta de crédito	40	Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220—8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	—	Peso chileno
Ingresos y gastos (*)			30.06.2019	
Empresa	Relación	Descripción	Utilidad (Pérdida) M\$	Moneda
Banco de Chile RUT 97.004.000—5 País de origen: Chile	Matriz	Intereses depósitos a plazo	6.420	Peso chileno
		Servicios administrativos	(8.300)	Peso chileno
		Arriendo de oficina	(2.237)	Peso chileno
		Gasto bancario	(2)	Peso chileno
		Auditoria interna	(764)	Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220—8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	339	Peso chileno

(*) Esto no constituye un Estado de Resultados de operaciones con partes relacionadas ya que los activos con estas partes no necesariamente son iguales a los pasivos y en cada uno de ellos se reflejan los ingresos y gastos totales y no los correspondientes a operaciones calzadas.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

21. Operaciones con Partes Relacionadas, (continuación)

(a) Principales transacciones con partes relacionadas, (continuación):

Activos y pasivos			31.12.2018	
Empresa	Relación	Descripción	Saldo Activo (Pasivo) M\$	Moneda
Banco de Chile RUT 97.004.000—5 País de origen: Chile	Matriz	Depósitos a plazo Cuenta corriente	320.385 4.591	Peso chileno Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220—8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	44.477	Peso chileno
Ingresos y gastos (*)			30.06.2018	
Empresa	Relación	Descripción	Utilidad (Pérdida) M\$	Moneda
Banco de Chile RUT 97.004.000—5 País de origen: Chile	Matriz	Intereses depósitos a plazo Servicios administrativos Arriendo de oficina Gasto bancario	4.356 (8.098) (2.182) (45)	Peso chileno Peso chileno Peso chileno Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220—8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	1.711	Peso chileno

(*) Esto no constituye un Estado de Resultados de operaciones con partes relacionadas ya que los activos con estas partes no necesariamente son iguales a los pasivos y en cada uno de ellos se reflejan los ingresos y gastos totales y no los correspondientes a operaciones calzadas.

Las transacciones fueron realizadas en las condiciones de mercado vigentes a la fecha de cada transacción.

No ha existido deterioro de valor por incobrabilidad en transacciones con partes relacionadas.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

21. Operaciones con Partes Relacionadas, (continuación)

(b) Pagos al personal clave de la gerencia:

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2019 y 2018, se han cancelado al personal clave por concepto de remuneraciones y beneficios un monto de M\$52.043 (M\$58.566 en 2018).

(c) Remuneraciones al Directorio:

Nombre del Director	30.06.2019	30.06.2018
	M\$	M\$
Pablo Granifo Lavín ^(*) ^(**)	—	—
Eduardo Ebensperger Orrego ^(*) ^(**)	—	—
Juan Alberdi Monforte ^(*) ^(**)	—	—
José Miguel Quintana Malfanti ^(*) ^(**)	—	—
Claudia Herrera García ^(**)	—	—
Total	—	—

- Con fecha 20 de marzo de 2018 los directores renunciaron anticipadamente, entre esta fecha y el 30 de septiembre de 2018 a toda remuneración que corresponda al cargo de director de la Sociedad.
- Con fecha 01 de octubre de 2018 los directores renunciaron anticipadamente, entre esta fecha y hasta la próxima junta ordinaria de accionistas a toda remuneración que corresponda al cargo de director de la Sociedad.
- Con fecha 21 de marzo de 2019 los directores renunciaron anticipadamente, entre esta fecha y hasta la próxima junta ordinaria de accionistas a toda remuneración que corresponda al cargo de director de la Sociedad.

Durante los períodos 2019 y 2018, no existen gastos correspondientes a dietas, viajes, viáticos u otros.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

22. Moneda Nacional y Moneda Extranjera

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, todos los activos y pasivos corresponden a pesos no reajustables. Además, a dichas fechas no existen activos y pasivos en moneda extranjera.

23. Vencimientos de Activos y Pasivos

Activos:	Hasta 90 días		Más de 90 días y hasta un año	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	63.580	369.494		—
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	342	288		—
Otros activos financieros	—	—	393.162	—
Total activos	63.922	369.782	393.162	—

Pasivos:	Tasa int. promedio anual	Hasta 90 días		Más de 90 días y hasta un año	
		30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	No aplica	—	—	483	443
Total pasivos		—	—	483	443

24. Contingencias y Compromisos

- (a) Compromisos y responsabilidades contabilizadas en cuentas de orden fuera de balance:

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, Banchile Securitizadora S.A. no presenta contingencias ni compromisos vigentes.

- (b) Contingencias por demandas en Tribunales:

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen demandas en tribunales que afecten o puedan afectar los presentes estados financieros intermedios.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

25. Sanciones

- (a) De la Comisión para el Mercado Financiero:

A la fecha de presentación de los estados financieros intermedios, Banchile Securitizadora S.A. no presenta sanciones por parte de este organismo regulador.

- (b) De otros organismos fiscalizadores:

A la fecha de presentación de los estados financieros intermedios, Banchile Securitizadora S.A. no presenta sanciones por parte de otros organismos fiscalizadores.

26. Medioambiente

Debido al objeto social de Banchile Securitizadora S.A., Banchile Securitizadora S.A. no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas a procesos de instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, Banchile Securitizadora S.A. no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

27. Administración de los Patrimonios Separados

a) Antecedentes de los Patrimonios Separados:

30.06.2019

Patrimonio	Número y fecha de Inscripción	Retiro de Excedentes ⁽¹⁾ M\$	Excedentes (déficit) del período M\$	Excedentes (déficit) Acumulados ⁽²⁾ M\$	
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	Número 514 de fecha 16 de octubre de 2007	No aplica	(16.690)	253.671
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	Número 536 de fecha 10 de junio de 2008	No aplica	(8.359)	894.866
PS N° 18	Coagra S.A.	Número 827 de fecha 16 de febrero de 2016	No aplica	—	—

30.06.2018

Patrimonio	Número y fecha de Inscripción	Retiro de Excedentes ⁽¹⁾ M\$	Excedentes (déficit) del período M\$	Excedentes (déficit) Acumulados ⁽²⁾ M\$	
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	Número 514 de fecha 16 de octubre de 2007	No aplica	6.071	244.308
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	Número 536 de fecha 10 de junio de 2008	No aplica	(52.126)	873.541
PS N° 18	Coagra S.A.	Número 827 de fecha 16 de febrero de 2016	No aplica	—	—

⁽¹⁾ Los Patrimonios Separados constituidos por Banchile Securitizadora S.A., no contemplan retiros de excedentes por parte de Banchile Securitizadora S.A. Administradora.

⁽²⁾ Esta información debe ser relacionada con la columna “Bono Subordinado” de la hoja siguiente, ya que en caso de déficit del Patrimonio Separado, en primer lugar son absorbidos por el “Bono Subordinado” y de existir excedentes se paga este bono y cualquier diferencia positiva va en beneficio del originador del respectivo Patrimonio Separado.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

27. Administración de los Patrimonios Separados, (continuación)

a) Antecedentes de los Patrimonios Separados, (continuación):

30.06.2019

Patrimonio	Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Bonos Subordinados M\$
PS N° 12	Bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados "Senior Secured Notes due 2022", emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	1671
PS N° 13	Contratos de leasing habitacional de conformidad a la Ley 19.281, originados por Delta Leasing Habitacional S.A.	Concreces Leasing S.A.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	1.302.147
PS N° 18	Créditos y Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en ventas y prestaciones de servicio que constan en Facturas originadas por Coagra S.A.	Coagra S.A.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	2.500

30.06.2018

Patrimonio	Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Bonos Subordinados M\$
PS N° 12	Bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados "Senior Secured Notes due 2022", emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	1.527
PS N° 13	Contratos de leasing habitacional de conformidad a la Ley 19.281, originados por Delta Leasing Habitacional S.A.	Concreces Leasing S.A.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	1.453.468
PS N° 18	Créditos y Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en ventas y prestaciones de servicio que constan en Facturas originadas por Coagra S.A.	Coagra S.A.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	2.570

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

27. Administración de los Patrimonios Separados, (continuación)

b) Ingresos ordinarios, otros ingresos y costos por la administración de los Patrimonios Separados:

i) Ingresos ordinarios (Administración de Patrimonios Separados), al 30 de junio de:

Patrimonio	2019	2018
	M\$	M\$
PS N° 12 Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	6.035	5.464
PS N° 13 Delta Leasing Habitacional S.A.	7.181	7.614
PS N° 18 Coagra S.A.	22.132	21.594
Sub—total	<u>35.348</u>	<u>34.672</u>

ii) Otros ingresos (Procesos contables y otros), al 30 de junio de:

Patrimonio	2019	2018
	M\$	M\$
PS N° 12 Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	1.810	1.638
PS N° 18 Coagra S.A.	2.075	2.025
Sub—total	<u>3.885</u>	<u>3.663</u>

Total	<u>39.233</u>	<u>38.335</u>
--------------	---------------	---------------

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

27. Administración de los Patrimonios Separados, (continuación)

b) Ingresos ordinarios, otros ingresos y costos por la administración de los Patrimonios Separados, (continuación):

iii) Costos por Administración de Patrimonios Separados, al 30 de junio de:

Patrimonio	2019	2018
	M\$	M\$
PS N° 12 Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	23.196	24.622
PS N° 13 Delta Leasing Habitacional S.A.	23.196	24.622
PS N° 18 Coagra S.A.	23.195	24.622
Total	69.587	73.866

28. Hechos Relevantes

Patrimonio Común

Con fecha 16 de enero de 2019, se materializó el nuevo aumento de capital de M\$136.500, con la emisión de 1.600 acciones que suscribieron y pagaron sus accionistas Banco de Chile (Controlador) y Banchile Asesoría Financiera S.A. acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 31 de agosto de 2018.

Patrimonio Separado N° 12:

Con fecha 28 de febrero de 2019, se hace el pago de cupón, el cual incluye la segunda amortización de la serie BCHIS-P12A más los intereses devengados.

Patrimonio Separado N° 13:

- a) Con fecha 22 de enero de 2019, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el vigésimo noveno sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 1.382,4909, correspondiente a 7 láminas sorteadas de UF 197,4987 cada una. El pago del rescate anticipado se realizó el 1 de febrero de 2019, junto con el vencimiento del cupón N°43 de esta emisión.
- b) Con fecha 15 de febrero de 2019, Banchile Securitizadora S.A., se efectuó sorteo anticipado parcial con excedentes de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13D por un monto capital de UF 2.676,7836, correspondiente a 3 láminas sorteadas de UF 892,2612 cada una. El pago se realizó el 25 de febrero de 2019.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2019 y 2018

28. Hechos relevantes, (continuación):

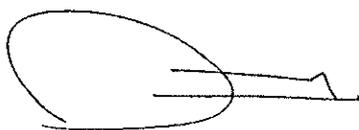
Patrimonio Separado N° 13: (continuación)

- c) Con fecha 22 de abril de 2019, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el trigésimo sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 2.853,9870, correspondiente a 15 láminas sorteadas de UF 190,2658 cada una. El pago del rescate anticipado se realizó el 2 de mayo de 2019, junto con el vencimiento del cupón N°44 de esta emisión.
- d) Con fecha 10 de mayo de 2019, Banchile Securitizadora S.A., se efectuó sorteo anticipado parcial con excedentes de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13D por un monto capital de UF 1.807,2202, correspondiente a 2 láminas sorteadas de UF 903,6101 cada una. El pago se realizó el 20 de mayo de 2019.

Al 30 de junio de 2019, no existen otros hechos relevantes que informar.

29. Hechos Posteriores

A juicio de la Administración, no existen otros hechos posteriores significativos que afecten o puedan afectar los estados financieros intermedios de Banchile Securitizadora S.A. entre el 30 de junio de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios.



Héctor Hernández G.
Gerente de Contabilidad



Claudia Bazaes A.
Gerente General