

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015
y por los períodos de tres y nueve meses terminados
al 30 de septiembre de 2016 y 2015

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Intermedios

Estados Intermedios de Resultados Integrales por Función

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

Activos	Notas	2016 M\$	2015 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.859.781	1.842.848
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	1.279.492	1.453.257
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	358.107	382.240
Otros activos no financieros	6	173.148	72.678
Existencias	7	188.542	151.915
Activos por impuestos corrientes	10	200.151	132.458
Total activos corrientes		<u>4.059.221</u>	<u>4.035.396</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros	11	119.444	114.359
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	9	231.900	220.457
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	3.039.052	2.935.844
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	44.428	44.428
Plusvalía	14	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	15	39.902.827	39.684.620
Propiedades de inversión	16	581.324	591.127
Total activos no corrientes		<u>44.068.086</u>	<u>43.739.946</u>
Total activos		<u><u>48.127.307</u></u>	<u><u>47.775.342</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

Patrimonio y pasivos	Notas	2016	2015
		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	17	395.537	356.246
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	2.246.639	2.419.848
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	490.416	429.047
Beneficios a los empleados por pagar	19	407.411	337.893
Otros pasivos no financieros	20	106.856	84.947
Total pasivos corrientes		<u>3.646.859</u>	<u>3.627.981</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	22	1.890.751	2.010.902
Pasivos por impuestos diferidos	21	5.875.298	5.857.057
Beneficios a los empleados por pagar	19	263.010	251.491
Total pasivos no corrientes		<u>8.029.059</u>	<u>8.119.450</u>
Total pasivos		<u>11.675.918</u>	<u>11.747.431</u>
Patrimonio:			
Capital pagado	23	8.413.956	8.413.956
Otras reservas	23	198.077	198.077
Ganancias acumuladas	23	27.839.356	27.415.878
Total patrimonio		<u>36.451.389</u>	<u>36.027.911</u>
Total patrimonio y pasivos		<u>48.127.307</u>	<u>47.775.342</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Resultados Integrales por Función
por los períodos de tres y nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2016 y 2015

	Notas	Semestre		Trimestre	
		01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2015 30-09-2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	9.213.719	8.411.856	3.289.172	3.052.700
Costo de ventas	25	<u>(6.569.721)</u>	<u>(5.870.801)</u>	<u>(2.239.644)</u>	<u>(2.140.483)</u>
Ganancia bruta		<u>2.643.998</u>	<u>2.541.055</u>	<u>1.049.528</u>	<u>912.217</u>
Otros ingresos	27	249.534	244.707	115.322	129.017
Gasto de administración	26	(1.973.935)	(1.824.832)	(736.025)	(647.017)
Otros gastos, por función	28	(23.467)	(21.717)	(7.565)	(5.742)
Ingresos financieros	29	56.266	34.257	16.573	15.513
Costos financieros	30	(122.509)	(123.952)	(39.291)	(42.717)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se reconocen utilizando el método de la participación	12	62.599	4.310	(6.787)	3.804
Diferencias de cambio		-	-	-	-
Resultado por unidades de reajustes		<u>(82.716)</u>	<u>(76.619)</u>	<u>(16.728)</u>	<u>(37.753)</u>
Ganancia antes de impuestos a las ganancias		809.770	777.209	375.027	327.322
Gasto por impuesto a las ganancias	21	<u>(148.603)</u>	<u>(144.393)</u>	<u>(116.703)</u>	<u>(96.382)</u>
Ganancia neta		<u>661.167</u>	<u>632.816</u>	<u>258.324</u>	<u>230.940</u>
Estado de resultado integral:					
Ganancia neta		661.167	632.816	258.324	230.940
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral	31	<u>661.167</u>	<u>632.816</u>	<u>258.324</u>	<u>230.940</u>
Ganancia por acción básica	31	<u>472</u>	<u>452</u>	<u>185</u>	<u>165</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto
por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2016 y 2015

	Nota	Capital emitido M\$	Atribuible a los propietarios de la Sociedad Otras reservas varias M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
Saldos iniciales al 1 de enero de 2016		8.413.956	198.077	27.415.878	36.027.911
Resultado integral del período:					
Ganancia del período		-	-	661.167	661.167
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Total otros resultados integrales		-	-	661.167	661.167
Transacciones con propietarios de la Sociedad:					
Dividendos	23	-	-	(237.689)	(237.689)
Total transacciones con los propietarios de la Sociedad		-	-	(237.689)	(237.689)
Saldos al 30 de septiembre de 2016		<u>8.413.956</u>	<u>198.077</u>	<u>27.839.356</u>	<u>36.451.389</u>
Saldos iniciales al 1 de enero de 2015		8.413.956	198.077	26.902.352	35.514.385
Resultado integral del período:					
Ganancia del período		-	-	632.816	632.816
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Total otros resultados integrales		-	-	632.816	632.816
Transacciones con propietarios de la Sociedad:					
Dividendos	23	-	-	(238.072)	(238.072)
Total transacciones con los propietarios de la Sociedad		-	-	(238.072)	(238.072)
Saldos al 30 de septiembre de 2015		<u>8.413.956</u>	<u>198.077</u>	<u>27.297.096</u>	<u>35.909.129</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo
por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2016 y 2015

	Notas	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-01-2015 30-09-2015 M\$
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de operación:		11.033.857	9.646.488
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		249.533	244.707
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		56.266	34.257
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(5.220.474)	(2.787.492)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.029.564)	(2.856.530)
Otros pagos por actividades de operación		(23.467)	(21.717)
Intereses pagados		(122.509)	(123.953)
Intereses recibidos		-	-
Pagos por impuestos sobre las apuestas		(1.537.405)	(1.417.310)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		1.406.237	2.718.450
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, plantas y equipos	15	(1.111.161)	(921.099)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(1.111.161)	(921.099)
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:			
Préstamos a entidades relacionadas	9	-	(142.385)
Pagos bancarios		(80.859)	(77.000)
Dividendos pagados		(280.000)	(350.000)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(360.859)	(569.385)
Incremento (Disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en el tipo de cambio		(65.783)	1.227.966
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		82.716	(76.618)
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		16.933	1.151.348
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		1.842.848	800.600
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		1.859.781	1.951.948

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

ÍNDICE

Notas	Página
(1) Información general	9
(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas	9
(3) Gestión de riesgos financieros	23
(4) Información por segmentos	26
(5) Efectivo y equivalentes al efectivo	30
(6) Otros activos no financieros corrientes	32
(7) Existencias	32
(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32
(9) Saldos y transacciones con empresas relacionadas	35
(10) Activos y pasivo por impuestos corrientes	38
(11) Otros activos financieros no corrientes	38
(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente	38
(13) Activos intangibles distintos de la plusvalía	41
(14) Plusvalía	42
(15) Propiedades, plantas y equipos	42
(16) Propiedades de inversión	45
(17) Otros pasivos financieros corrientes	46
(18) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	46
(19) Beneficios a los empleados por pagar	47
(20) Otros pasivos no financieros corrientes	48
(21) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	48
(22) Otros pasivos financieros no corrientes	49
(23) Capital y reservas	50
(24) Ingresos de actividades ordinarias	51
(25) Costos de ventas	52
(26) Gastos de administración	52
(27) Otros ingresos por función	53
(28) Otros gastos por función	53
(29) Ingresos financieros y costos financieros	53
(30) Fondo de premios	54
(31) Ganancia por acción	54
(32) Contingencias y juicios	55
(33) Medio ambiente	60
(34) Hechos posteriores	60

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(1) Información general

Club Hípico de Santiago S.A. (la “Sociedad”) formaliza el acuerdo para su constitución por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el Notario de Santiago Don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21, bajo el número 44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869.

El objeto de la Sociedad, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país, formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos, la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir todo tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

Club Hípico de Santiago S.A. RUT 90.212.000-9 se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada N°2540, comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0261 y está sujeta a fiscalización por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad cuenta con una dotación de personal de 521 trabajadores al 30 de septiembre de 2016 (513 al 31 de diciembre de 2015), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. está diluida en varios accionistas, por lo cual no tiene una entidad controladora directa.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas

(a) Base de preparación

Los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de noviembre de 2016.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(a) Base de preparación, continuación

La Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014, en virtud de sus atribuciones, emitió Oficio Circular (OC) N°856 el cual estableció una excepción, de carácter obligatorio y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho OC instruye a las entidades fiscalizadas, que: “las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produjeran como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, debieron contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio”, cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas. Considerando que los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2016 ya no reconocen ninguno de los efectos de este OC, tales estados financieros intermedios se presentan de acuerdo con NIC 34, *Información Financiera Intermedia*.

(b) Base de medición y presentación

Los estados financieros fueron preparados bajo la base del principio de costo histórico.

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Hípico de Santiago S.A.

(c) Períodos contables

Los presentes estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, los estados de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

(d) Moneda funcional

De acuerdo a la NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se miden utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros bajo NIIF requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los juicios significativos realizados en la aplicación de políticas contables se refieren a la vida útil de las propiedades, plantas y equipos.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente. Estas estimaciones se refieren básicamente a la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Las siguientes nuevas normas, modificaciones a normas, enmiendas e interpretaciones son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2016:

Nuevas NIIF y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14, Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 1, Iniciativa de revelación	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del patrimonio en los estados financieros separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

Las siguientes nuevas normas, modificaciones a normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIFs	
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16 Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos. Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.

La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente. La Administración aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas y modificaciones en los estados financieros de la Sociedad.

(g) Moneda extranjera y unidades de reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencias de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son:

Moneda	2016	2015
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	658,02	710,16
Unidad de fomento (UF)	26.224,30	25.629,09

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(h) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos y fondos mutuos.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

(i) Instrumentos financieros

(i) Activos financieros no derivados – Medición, reconocimiento y baja en cuentas

La Sociedad reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación.

Un activo financiero y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y sólo cuando la Sociedad tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad clasifica sus activos financieros no derivados en la categoría que se indica a continuación, según el propósito con el que se adquirieron dichos activos. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial:

(i.1) Préstamos y partidas por cobrar

Son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo.

Inicialmente, estos activos se reconocen a valor razonable, más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrarse miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Los préstamos y partidas por cobrar se componen del efectivo y equivalentes al efectivo, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y otros activos financieros.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(i) Instrumentos financieros, continuación

(i) Activos financieros no derivados – Medición, reconocimiento y baja en cuentas, continuación

(i.1) Préstamos y partidas por cobrar, continuación

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo están sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor. Este comprende efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos, los cuales poseen vencimientos menores a 90 días.

Asimismo, los equivalentes de efectivo están representados por instrumentos de alta calidad que son colocados en diversas instituciones financieras evaluadas como de bajo riesgo.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Es un sector donde los incobrables representan un porcentaje poco significativo. Si a los clientes se les ha calificado de forma independiente, entonces se utilizan dichas clasificaciones. En caso contrario, si no hay una calificación independiente, el control de crédito evalúa la calidad crediticia del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. Los límites individuales de crédito se establecen en función de las clasificaciones internas y externas de acuerdo con los límites fijados por la Dirección Financiera. Regularmente se hace un seguimiento de la utilización de los límites de crédito.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar provienen de los servicios prestados, los cuales tienen un riesgo poco significativo de cambio de valor y de traspaso de fondos a las sociedades del grupo.

(ii) Bajas de activos financieros

La Sociedad aplica los criterios de baja de activos financieros a una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares o a un activo financiero o a un grupo de activos financieros similares.

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(i) Instrumentos financieros, continuación

(iii) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable menos los costos de la transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La Sociedad clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros. Se componen de pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

(iv) Bajas y modificaciones de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien esté legalmente dispensado de la responsabilidad principal contenida en el pasivo, ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor. El intercambio de instrumentos de deuda entre la Sociedad y la contraparte o las modificaciones sustanciales de los pasivos inicialmente reconocidos, se contabilizan como una cancelación del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero, siempre que los instrumentos tengan condiciones sustancialmente diferentes.

(j) Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

(k) Existencias

Los inventarios se miden al costo o al valor neto realizable, según cuál sea menor. El costo de los inventarios se asigna utilizando los métodos de Primera Entrada Primera Salida (PEPS, por sus siglas en español).

(l) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Una asociada es una entidad sobre la que Club Hípico de Santiago S.A. tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(l) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

Las inversiones en asociadas se miden de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora sin ejercer control, se han medido de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial los estados financieros incluyen la participación de la Sociedad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación.

(m) Inversiones en negocios conjuntos

Un negocio conjunto es un acuerdo en el que la Sociedad tiene el control conjunto, mediante el cual se ha establecido un vehículo estructurado separado y en el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos. Las inversiones en negocios conjuntos se contabilizan usando el método de la participación, tal como se detalla en Nota 9.

(n) Activos intangibles distintos de plusvalía

Corresponden a derechos de agua de vida útil indefinida que se encuentran medidos al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

(o) Plusvalía

La plusvalía surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, surgidos en transacciones posteriores al 1 de enero de 2009. Este activo es anualmente testeado para evaluar posible deterioro de su valor.

(p) Propiedades, planta y equipos

Corresponde principalmente a terrenos, edificios, canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos; estos bienes se reconocen inicialmente a su costo menos la correspondiente depreciación y cualquier deterioro detectado.

Los costos posteriores o de reemplazo son medidos también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se reconocen con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(p) Propiedades, planta y equipos, continuación

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual, el método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

	Vida útil en años mín./máx.
Edificios, cancha, construcciones y mejoras	5 a 40 años
Plantas y equipos	3 a 20 años

Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos en explotación una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se incluyen en el estado de resultados.

(q) Propiedades de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran medidas a su costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor en libros de las propiedades de inversión no difiere del valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado intermedio de resultado en el rubro de otros ingresos por función.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(r) Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes con excepción al impuesto diferido; si existen indicadores la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el valor en libros del activo exceda a su importe recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es re-calculado y su valor en libros incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

Si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el importe recuperable, el monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

(s) Beneficios a los empleados

(i) Vacaciones del personal

Son beneficios a los empleados a corto plazo otorgado a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador. La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios a empleados por indemnización años de servicios

La Sociedad sigue la política de registrar una acumulación para cubrir el pasivo estimado que representan las indemnizaciones laborales por años de servicios establecidas en los contratos de trabajo de un grupo de trabajadores, este beneficio establece una indemnización por terminación de la relación laboral (por cualquier causa) correspondientes a un mes de salario por cada año de servicio, con un máximo de once (11) años.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(t) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

(u) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto corriente a pagar representa el importe de impuesto sobre las ganancias. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

El 29 de septiembre de 2014, fue publicada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, posteriormente el 8 de febrero de 2016 fue publicada la Ley N°20.899, conocida como Ley de Simplificación.

En conjunto estas reformas establecen un aumento gradual en la tasa de impuesto de primera categoría que las empresas deben aplicar sobre sus utilidades entre los años 2014 y 2018, llegando en el último año a una tasa del 27%. Así también estas leyes crean dos regímenes de tributación distintos para los contribuyentes de primera categoría y sus dueños en función del tipo de sociedad de que se trate y su estructura de propiedad.

El primer régimen conocido como Régimen Atribuido es aplicable solo respecto de los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades por acciones, contribuyentes del Artículo 58 (n°1) y sociedades de personas, excluidas las sociedades en comanditas por acciones, cuyos propietarios, comuneros, socios o accionistas sean exclusivamente personas naturales con domicilio residencia en el país y/o contribuyentes sin domicilio ni residencia en Chile. Por su parte, el Régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente los que la norma exige.

En función de lo señalado anteriormente, a partir del 1 de enero de 2017 el régimen que por defecto debe adoptar la Sociedad es el Régimen parcialmente Integrado.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(u) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de reporte, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente integrado %
2015	22,5
2016	24,0
2017	25,5
2018	27,0

(v) Ingresos ordinarios

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, y que los costos ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de Club Hípico de Santiago S.A. se generan, principalmente, por la venta de apuestas hípicas tanto en la cancha de carreras como a través de la Red Teletrak sobre la base devengada. Los ingresos representan el 16,5% sobre las ventas de boletos, neto de participaciones de conformidad con el Decreto Ley N°2.437, que establece distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica en Chile. Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los ingresos generados producto de los convenios entre Club Hípico de Santiago y el Club Hípico de Concepción, además el Convenio Marco entre Club Hípico de Santiago, Sociedad Hipódromo Chile S.A. y Valparaíso Sporting Club S.A. Los ingresos producto de estos convenios también se determinan sobre la base de porcentajes de distribución.

Otros ingresos ordinarios se generan por arriendos de salones para eventos, ingresos por la atención en Clínica Veterinaria, por administración Radio Carrera e ingresos por publicidad, todos los cuales se reconocen sobre base devengada.

Durante este año 2016, la Sociedad inició la implementación de un programa de fidelidad de clientes, proporcionándole incentivos en las apuestas mediante el canje de puntos acumulados, que pueden ser usados para el pago de apuestas en los diferentes canales de venta. El pasivo por este concepto se determina con base en el total de clientes que se han hecho acreedores de este derecho, los puntos acumulados pendientes de utilizar, el valor razonable por punto, así como la estadística de uso de dichos.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(w) Ganancia por acción

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante los períodos terminados el 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el Club Hípico de Santiago S.A. no realizó ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

(x) Arrendamientos

Los activos mantenidos por la Sociedad bajo arrendamientos que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad son clasificados como arrendamientos financieros. Los activos arrendados se miden inicialmente a un importe igual o menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se contabilizan de acuerdo con la política contable aplicable al activo correspondiente.

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos y no se reconocen en el estado de situación financiera intermedia de la Sociedad.

(y) Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos (“el enfoque de la Administración”).

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes: venta de apuestas, servicios de la clínica veterinaria, arriendo de salones y administración Radio Carrera.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(z) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A. ha definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(ab) Distribución de dividendos

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio, se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a la cuenta denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(3) Gestión de riesgos financieros

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

(a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en los tipos de cambio, tasa de interés, cambio regulatorio y tasa de inflación, afecten los ingresos de la Sociedad. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro los parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

(i) Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige por el Decreto Ley N°2.437, por lo que cualquier cambio en la ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica, debido que los criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones.

(ii) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene una baja exposición al riesgo de tasa de interés debido que todos sus instrumentos están suscritos con tasa fija y a un plazo superior a 12 años.

(iii) Riesgo de moneda

Club Hípico de Santiago S.A. no presenta una alta exposición al riesgo de moneda puesto que las transacciones en moneda distintas al peso chileno no son representativas y se limitan en los saldos mantenidos en los bancos en moneda extranjera.

(iv) Riesgo de inflación

El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de inflación) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de ventas.

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumentos financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(b) Riesgo de crédito, continuación

El importe en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito.

La Sociedad establece una estimación para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La exposición máxima al riesgo de crédito para los préstamos y partidas por cobrar a la fecha de reporte se presenta a continuación:

	2016	2015
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.859.781	1.842.848
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.279.492	1.453.257
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	590.007	602.697
Otros activos financieros	119.444	114.359
Totales	<u>3.848.724</u>	<u>4.013.161</u>

(c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

El área de tesorería evalúa y gestiona la liquidez fundamentalmente a través de proyección de flujos de caja. La administración realiza un seguimiento de proyecciones de caja en función de los flujos de efectivo esperados.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(c) Riesgo de liquidez, continuación

La tabla que se incluye a continuación muestra los importes en libros y los valores razonables de los pasivos financieros de Club Hípico de Santiago, aquellas obligaciones con características renovables han sido clasificadas en función del vencimiento contractual sin considerar posibles extensiones de plazo. Asimismo, los importes que se muestran en la tabla no consideran eventuales descuentos, ni el flujo de pago de interés:

Al 30 de septiembre de 2016	Total	Menos de un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Más de 5 años
Otros pasivos financieros	2.286.288	395.537	217.494	701.732	971.625
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.246.639	2.246.639	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	490.416	490.416	-	-	-
Otros pasivos no financieros	106.856	106.856	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2015	Total	Menos de un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Más de 5 años
Otros pasivos financieros	2.367.148	356.246	199.187	656.658	1.155.057
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.419.848	2.419.848	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	429.047	429.047	-	-	-
Otros pasivos no financieros	84.947	84.947	-	-	-

(d) Valor razonable versus valor libro

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar entidades relacionadas, otros activos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas es similar al valor razonable debido al corto plazo de vencimiento de estos instrumentos financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(4) Información por segmentos

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales preparados por la Administración de la Sociedad y se genera mediante la misma aplicación utilizada para obtener todos los datos contables de la Sociedad.

Operaciones por cada segmento:

- Segmento apuestas:

Venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más el Hipódromo Chile S.A.

- Segmento veterinaria

Se relaciona con la atención a caballos Fina Sangre en la Clínica Veterinaria.

- Segmento matrimonios y eventos

La Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso.

- Segmento Radio Carrera

Este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica.

- Otros segmentos

Corresponde a las operaciones realizadas por el "Stud Book", el cual incluye: inscripción de finas sangre, transferencias y arriendos de finas sangre, cambios de nombre, colores y seudónimos, entre otros.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos del estado intermedio de resultados integrales por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2016 y 30 de septiembre 2015 es la siguiente:

	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2015 30-09-2015 M\$
Apuestas				
Ingresos por actividades ordinarias	8.213.537	7.358.753	2.945.492	2.743.319
Costo de ventas	<u>(5.955.907)</u>	<u>(5.310.228)</u>	<u>(2.025.500)</u>	<u>(1.950.097)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>2.257.630</u>	<u>2.048.525</u>	<u>919.992</u>	<u>793.222</u>
Clínica veterinaria:				
Ingresos por actividades ordinarias	293.010	263.813	99.630	92.799
Costo de ventas	<u>(244.539)</u>	<u>(219.640)</u>	<u>(83.751)</u>	<u>(77.467)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>48.471</u>	<u>44.173</u>	<u>15.879</u>	<u>15.332</u>
Matrimonios y eventos:				
Ingresos por actividades ordinarias	335.146	394.364	125.150	115.247
Costo de ventas	<u>(104.901)</u>	<u>(120.418)</u>	<u>(31.489)</u>	<u>(40.640)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>230.245</u>	<u>273.946</u>	<u>93.661</u>	<u>74.607</u>
Radio Carrera:				
Ingresos por actividades ordinarias	92.564	90.669	30.340	32.659
Costo de ventas	<u>(95.528)</u>	<u>(93.535)</u>	<u>(32.230)</u>	<u>(32.401)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>(2.964)</u>	<u>(2.866)</u>	<u>(1.890)</u>	<u>258</u>
Otros segmentos:				
Ingresos por actividades ordinarias	279.462	304.257	88.560	68.676
Costo de ventas	<u>(168.846)</u>	<u>(126.980)</u>	<u>(66.674)</u>	<u>(39.878)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>110.616</u>	<u>177.277</u>	<u>21.886</u>	<u>28.798</u>
Total ingresos ordinarios por segmentos	9.213.719	8.411.856	3.289.172	3.052.700
Total costo ventas segmentos	<u>(6.569.721)</u>	<u>(5.870.801)</u>	<u>(2.239.644)</u>	<u>(2.140.483)</u>
Ganancia bruta segmentos	<u>2.643.998</u>	<u>2.541.055</u>	<u>1.049.528</u>	<u>912.217</u>

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(4) Información por segmentos, continuación

La información de los activos y pasivos por segmentos al 30 de septiembre de 2016 es la siguiente:

	Al 30-06-2016					Total M\$
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Radio carrera M\$	Otros M\$	
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.657.895	59.144	67.649	18.684	56.409	1.859.781
Otros activos no financieros	154.352	5.506	6.298	1.740	5.252	173.148
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.140.599	40.690	46.541	12.854	38.808	1.279.492
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	319.233	11.388	13.026	3.598	10.862	358.107
Inventarios	168.075	5.996	6.858	1.894	5.719	188.542
Activos por impuestos corrientes	178.424	6.365	7.280	2.011	6.071	200.151
Total de activos corrientes	3.618.578	129.089	147.652	40.781	123.121	4.059.221
Otros activos financieros	106.478	3.798	4.345	1.200	3.623	119.444
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	206.726	7.375	8.435	2.330	7.034	231.900
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.709.152	96.646	110.545	30.531	92.178	3.039.052
Activos intangibles distintos de la plusvalía	39.605	1.413	1.616	446	1.348	44.428
Plusvalía	132.924	4.742	5.424	1.498	4.523	149.111
Propiedades, plantas y equipos	35.571.233	1.268.969	1.451.452	400.877	1.210.296	39.902.827
Propiedades de inversión	518.219	18.487	21.145	5.840	17.633	581.324
Total de activos no corrientes	39.284.337	1.401.430	1.602.962	442.722	1.336.635	44.068.086
Total activo	42.902.915	1.530.519	1.750.614	483.503	1.459.756	48.127.307
Patrimonio y pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros	352.600	12.579	14.388	3.974	11.996	395.537
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.002.758	71.446	81.720	22.570	68.145	2.246.639
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	437.180	15.596	17.839	4.927	14.874	490.416
Beneficios a los empleados por pagar	363.185	12.956	14.819	4.093	12.358	407.411
Otros pasivos no financieros	95.256	3.398	3.887	1.074	3.241	106.856
Total de pasivos corrientes	3.250.979	115.975	132.653	36.638	110.614	3.646.859
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros	1.685.503	60.129	68.775	18.995	57.349	1.890.751
Pasivos por impuestos diferidos	5.237.513	186.843	213.712	59.025	178.205	5.875.298
Beneficios a los empleados por pagar	234.459	8.364	9.567	2.642	7.978	263.010
Total pasivos no corrientes	7.157.475	255.336	292.054	80.662	243.532	8.029.059
Total pasivo	10.408.454	371.311	424.707	117.300	354.146	11.675.918
Patrimonio:						
Patrimonio total	32.494.461	1.159.208	1.325.907	366.203	1.105.610	36.451.389
Total de patrimonio y pasivos	42.902.915	1.530.519	1.750.614	483.503	1.459.756	48.127.307

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(4) Información por segmentos, continuación

La información de los activos y pasivos por segmentos al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	Al 31-12-2015					Total M\$
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Radio carrera M\$	Otros M\$	
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.603.552	56.133	99.092	18.404	65.667	1.842.848
Otros activos no financieros	63.241	2.214	3.908	726	2.589	72.678
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.264.550	44.266	78.143	14.513	51.785	1.453.257
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	332.606	11.643	20.553	3.817	13.621	382.240
Inventarios	132.189	4.627	8.169	1.517	5.413	151.915
Activos por impuestos corrientes	115.258	4.035	7.122	1.323	4.720	132.458
Total de activos corrientes	3.511.396	122.918	216.987	40.300	143.795	4.035.396
Otros activos financieros	99.509	3.483	6.149	1.142	4.076	114.359
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	191.830	6.715	11.854	2.202	7.856	220.457
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.554.621	89.426	157.863	29.320	104.614	2.935.844
Activos intangibles distintos de la plusvalía	38.659	1.353	2.389	444	1.583	44.428
Plusvalía	129.749	4.542	8.018	1.489	5.313	149.111
Propiedades, plantas y equipos	34.531.529	1.208.796	2.133.883	396.321	1.414.091	39.684.620
Propiedades de inversión	514.369	18.006	31.786	5.903	21.063	591.127
Total de activos no corrientes	38.060.266	1.332.321	2.351.942	436.821	1.558.596	43.739.946
Total activo	41.571.662	1.455.239	2.568.929	477.121	1.702.391	47.775.342
Patrimonio y pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros	309.987	10.851	19.156	3.558	12.694	356.246
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.105.628	73.709	130.118	24.166	86.227	2.419.848
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	373.335	13.069	23.070	4.285	15.288	429.047
Beneficios a los empleados por pagar	294.017	10.292	18.169	3.374	12.041	337.893
Otros pasivos no financieros	73.917	2.587	4.568	848	3.027	84.947
Total de pasivos corrientes	3.156.884	110.508	195.081	36.231	129.277	3.627.981
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros	1.749.784	61.252	108.128	20.082	71.656	2.010.902
Pasivos por impuestos diferidos	5.096.512	178.406	314.940	58.493	208.706	5.857.057
Beneficios a los empleados por pagar	218.835	7.660	13.523	2.512	8.961	251.491
Total pasivos no corrientes	7.065.131	247.318	436.591	81.087	289.323	8.119.450
Total pasivo	10.222.015	357.826	631.672	117.318	418.600	11.747.431
Patrimonio:						
Patrimonio total	31.349.647	1.097.413	1.937.257	359.803	1.283.791	36.027.911
Total de patrimonio y pasivos	41.571.662	1.455.239	2.568.929	477.121	1.702.391	47.775.342

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Efectivo en caja	233.015	86.401
Moneda extranjera (US\$)	34	21
Bancos en moneda extranjera	84.950	24.469
Bancos en moneda nacional	382.793	291.268
Fondos Mutuos	933.391	901.563
Depósitos a plazo en dólares	198.272	213.220
Depósitos a plazo en pesos	-	302.526
Caja pagos Teletrak Cervantes	10.178	5.089
Caja pagos sucursales propias	9.650	5.211
Saldo fondos fijos	7.498	13.080
Totales	<u>1.859.781</u>	<u>1.842.848</u>

El detalle de los saldos de bancos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Detalle saldos bancos	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Banco de Chile	30.238	36.068
Scotiabank Chile	9	9
Banco del Estado de Chile	39.580	34.726
Corpbanca	312.966	220.465
Totales	<u>382.793</u>	<u>291.268</u>

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

El detalle de fondos mutuos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Detalle de fondos mutuos	N° de cuotas	Valor cuota \$	30-09-2016 M\$
Fondo Mutuo Security First	64.627,6087	3.995,9919	258.251
Fondo Mutuo Gold	84.528,7412	3.075,2740	259.949
Fondo Mutuo Corp Oportunidad	349.261,0030	1.188,7686	415.191
Total			<u>933.391</u>

Detalle de fondos mutuos	N° de cuotas	Valor cuota \$	31-12-2015 M\$
Fondo Mutuo Security Gold	169.021,2871	2.942,2025	497.295
Fondo Mutuo Corp Oportunidad	349.261,40030	1.157,4964	404.268
Total			<u>901.563</u>

El detalle de los depósitos a plazo al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Detalle de depósitos a plazo en US\$	Capital (US\$) US\$	Vencimiento	Tasa interés %	30-09-2016 M\$
DAP Banco Corpbanca	202.273,56	28-10-2016	0,45	198.272
Total				<u>198.272</u>

				31-12-2015
DAP Banco Corpbanca	300.134,17	04-01-2016	0,35	213.220
Total				<u>213.220</u>

Detalle de depósitos a plazo en M\$	Capital	Vencimiento	Tasa interés %	31-12-2015 M\$
DAP Banco Corpbanca	302.174	30-01-2016	0,35	302.526
Total				<u>302.526</u>

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(6) Otros activos no financieros corrientes

La composición del rubro otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Seguros anticipados	107.036	34.873
Otros gastos anticipados	66.112	37.805
Totales	<u>173.148</u>	<u>72.678</u>

(7) Existencias

La composición del rubro existencias al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Medicamentos Clínica Veterinaria (*)	30.642	35.087
Stock de materiales de trabajo (*)	157.900	116.828
Totales	<u>188.542</u>	<u>151.915</u>

(*) Los medicamentos de Clínica Veterinaria corresponden a los insumos necesarios para la prestación de servicios de esta área de negocios. El stock de materiales de trabajo corresponde a materiales necesarios para la mantención del edificio y la cancha de carreras, insumos informáticos y materiales de trabajo en general.

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro neto al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Deudores por ventas	487.857	889.593
Cuentas por cobrar	223.529	173.861
Deudores varios	658.717	466.014
Subtotal bruto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.370.103	1.529.468
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(90.611)	(76.211)
Total neto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>1.279.492</u>	<u>1.453.257</u>

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(a) Deudores por venta

El detalle de deudores por ventas neto es el siguiente:

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Facturas y boletas por cobrar	110.408	108.663
Cuenta corriente hípica	165.542	132.347
Deudores por apuestas	211.907	648.583
Subtotal	487.857	889.593
Deterioro de deudores por ventas	(36.661)	(31.261)
Totales	451.196	858.332

(b) Cuentas por cobrar

El detalle de las cuentas por cobrar netas es el siguiente:

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Documentos por cobrar	223.529	173.861
Deterioro de cuentas por cobrar	(23.849)	(23.849)
Totales	199.680	150.012

(c) Deudores varios

El detalle de los deudores varios netos es el siguiente:

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a trabajadores	92.518	86.015
Cuentas por cobrar a gremios hípicas	7.589	5.786
Cuentas por cobrar asociados Teletrak	92.420	45.557
Cuentas por cobrar a Transbank	219.925	74.159
Anticipo a proveedores	11.656	9.048
Cuentas por cobrar a terceros	61.390	148.236
Otros deudores varios	173.219	97.213
Subtotal	658.717	466.014
Deterioro de deudores varios	(30.101)	(21.101)
Totales	628.616	444.913

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(d) Antigüedad

El detalle de la antigüedad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Deudores con antigüedad hasta 30 días	1.059.990	1.276.824
Deudores con antigüedad más de 30 y hasta 60 días	106.507	76.183
Deudores con antigüedad más de 90 días	112.995	100.250
Totales	<u>1.279.492</u>	<u>1.453.257</u>

(e) Movimiento

El detalle del movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Saldo al 1 de enero de 2015	(117.131)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(22.800)
Recuperación cuentas por cobrar	11.544
Castigo de saldos por cobrar	<u>52.176</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>(76.211)</u>
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(14.400)
Recuperación cuentas por cobrar	-
Castigo de saldos por cobrar	<u>-</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2016	<u>(90.611)</u>

El criterio usado por la Sociedad para determinar el deterioro de los deudores comerciales y de otras cuentas por cobrar es estimar un deterioro para aquellos casos en los cuales su recuperación es menos que probable a pesar de mantenerse en gestiones para lograr su recuperación, y castigar aquellos montos de los cuales se ha agotado los medios prudenciales de cobros de acuerdo a lo dispuesto por los asesores legales.

Las garantías tomadas por la entidad en el caso de los deudores por ventas, corresponden a póliza de seguros para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak. El resto de los deudores comerciales no cuentan con garantías.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(9) Saldos y transacciones con empresas relacionadas

La Sociedad presenta en este rubro cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones del giro en común.

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En estas cuentas por cobrar se generan, principalmente, por transacciones de pagos de aciertos de carreras efectuadas por Club Hípico de Santiago de otros hipódromos. El detalle es el siguiente:

RUT	Sociedad	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
	Corrientes:		
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	154.386	192.934
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	4.434	28.656
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	101.291	64.589
77.639.340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	97.996	96.061
	Totales corrientes	<u>358.107</u>	<u>382.240</u>
	No corrientes:		
79.954.570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda. (*)	356.016	303.963
79.954.570-5	VPP Transmisión de TV Hípica Ltda.	(124.116)	(83.506)
	Totales no corrientes	<u>231.900</u>	<u>220.457</u>

(*) Corresponde a un préstamo en UF que devenga intereses al 6% anual.

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se generan, principalmente, por transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A. El detalle es el siguiente:

RUT	Sociedad	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	254.034	207.402
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	11.988	49.916
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	100.343	49.594
79.954.570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	134	134
77.639.340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	123.917	122.001
	Totales	<u>490.416</u>	<u>429.047</u>

En general, las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas se liquidan en un plazo no mayor a 30 días, por corresponder a las cuentas corrientes hípicas. Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no existe deterioro por deudas de dudoso cobro con entidades relacionadas.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones con entidades relacionadas más significativas en resultados

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenido en los estados intermedios de resultados integrales por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Sociedad	Naturaleza	Descripción	30-09-2016 M\$	Efecto resultados M\$	31-12-2015 M\$	Efecto resultados M\$
Inmobiliaria Hípica Ltda.	Asociada	Gasto arriendos	101.801	(101.801)	131.159	(131.159)
Club Hípico de Concepción	Asociada	Ingresos por convenios	176.180	176.180	228.217	228.217
Hipódromo Chile S.A.	Asociada	Ingresos por convenios	327	327	263	263
Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	Asociada	Préstamos otorgados	-	-	134.109	-
Stud Haras Don Alberto	Director común	Ingresos por arriendo	13.234	13.234	16.901	16.901
Inmobiliaria Montes de Asís Limitada	Directores comunes	Gastos arriendo	2.862	(2.862)	3.429	(3.429)
Club Hípico de Concepción	Asociada	Pago de aciertos	301.122	-	432.257	-
Hipódromo de Chile S.A.	Asociada	Pago de aciertos	3.372.575	-	4.290.326	-

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones con entidades relacionadas más significativas en resultados, continuación

(i) Cuentas corrientes hípicas

Con las sociedades Club Hípico de Concepción S.A.; Sociedad Hipódromo de Chile S.A.; Inmobiliaria Hípica Ltda.; Servicios y Tecnología Hípica Ltda. y Transmisión de Televisión Hípica Ltda. se mantienen distintos convenios para la operación de las transacciones de venta de boletos en la red de Teletrak y Minitrak, utilización del sistema registrador de apuestas, arriendos de Teletrak y Minitrak, entre otros; las cuales generan cuentas por cobrar y pagar.

(ii) Arriendo local para Sucursal Teletrak - empresa relacionada

Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. han tomado en arrendamiento el local ubicado en Camino San Alberto Hurtado N°2436, Comuna Padre Hurtado. Este local pertenece a Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Limitada, donde el socio mayoritario es don Francisco Leyton Francione, quien a su vez es accionista y Vicepresidente del Directorio de Dinalsa S.A.; por otra parte, el director de Club Hípico de Santiago S.A., don Alberto Morgan Lavin es director de Dinalsa S.A.; Asimismo, Dinalsa S.A. es filial de Falabella, sociedad de la cual es director el Presidente de Club Hípico de Santiago S.A. el señor Carlos Heller Solari.

(d) Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo N°15 de los Estatutos Sociales, los señores Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

(e) Remuneraciones del personal clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad ha recibido remuneraciones por M\$561.438 por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016 (M\$547.525 en septiembre de 2015).

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(10) Activos y pasivo por impuestos corrientes

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la siguiente es la relación de activos y pasivos por impuestos corrientes:

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	154.955	165.407
Beneficio tributario por gasto de capacitación	12.256	10.209
Otros impuestos por recuperar	163.302	86.954
Pasivo por impuesto a la renta	<u>(130.362)</u>	<u>(130.112)</u>
Total activos por impuestos corrientes	<u>200.151</u>	<u>132.458</u>

(11) Otros activos financieros no corrientes

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Acciones de Enersis	549	549
Garantías arriendos locales Teletrak	<u>118.895</u>	<u>113.810</u>
Totales	<u>119.444</u>	<u>114.359</u>

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente

(a) Inversiones en entidades asociadas

(a.1) Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión que Club Hípico de Santiago S.A. mantiene en la Sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se registra de acuerdo al método de la participación. La existencia de un convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado como transacción importante entre ambas compañías.

(a.2) Hipódromo de Arica S.A.

La inversión que mantiene Club Hípico de Santiago S.A. en la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. ha sido reconocida de acuerdo al método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago tiene derecho a elegir un director que lo representa.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(b) Entidades controladas conjuntamente

(b.1) Inmobiliaria Hípica Ltda.

Con fecha 26 de mayo de 1993, se constituyó la Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una, su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, que se reconoce bajo el método de la participación como se define en Nota 2(n).

En conformidad con el acuerdo de constitución la administración de la Sociedad es ejercida por ambos socios en conjunto quienes la ejercen por medio de sus gerentes, las decisiones sobre las actividades operativas y financieras importantes son discutidas y aprobadas de forma unánime en los Comités Ejecutivos mensuales.

(b.2) Transmisión de Televisión Hípica Limitada

El 26 de marzo de 1989, se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales Teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. El 30 de septiembre de 1991, el capital social se aumentó a M\$20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M\$37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, utilizando el método de la participación, como se define en Nota 2(n). En conformidad con el acuerdo de constitución la administración de la Sociedad es ejercida por ambos socios en conjunto quienes la ejercen por medio de sus gerentes, las decisiones sobre las actividades operativas y financieras importantes son discutidas y aprobadas de forma unánime en los Comités Ejecutivos mensuales.

(b.3) Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada

El 16 de mayo de 2000 se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada (en adelante Tecnohípica Ltda.), cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípicas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M\$2.000.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(b) Entidades controladas conjuntamente, continuación

(b.3) Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada, continuación

La participación de la Sociedad en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en el que se aplica el método de la participación, como se define en Nota 2(m). En conformidad con el acuerdo de constitución la administración de la Sociedad es ejercida por ambos socios en conjunto quienes la ejercen por medio de sus gerentes, las decisiones sobre las actividades operativas y financieras importantes son discutidas y aprobadas de forma unánime en los Comités Ejecutivos mensuales.

(c) Método de la participación

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

30-09-2016

RUT	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación %	Patrimonio M\$	Resultado M\$	Valor contable de la participación M\$
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	46	9,58	14.651.667	(4.026)	1.404.118
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda. Transmisión de Televisión Hípica	-	50,0	3.221.827	107.800	1.610.914
79.954.570-5	Ltda.	-	50,0	(248.232)	(40.609)	-
77.639.340-1	Tecnohípica Ltda.	-	50,0	34.542	13	17.271
92.317.000-6	Hipódromo de Arica S.A.	-	6,25	108.000	(579)	6.749
	Totales				62.599	3.039.052

31-12-2015

RUT	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación %	Patrimonio M\$	Resultado M\$	Valor contable de la participación M\$
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	46	9,58	14.693.681	(1580)	1.408.144
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda. Transmisión de Televisión Hípica	-	50,00	3.006.227	83.903	1.503.114
79.954.570-5	Ltda.	-	50,00	(167.013)	(74.109)	-
77.639.340-1	Tecnohípica Ltda.	-	50,00	34.516	(376)	17.258
92.317.000-6	Hipódromo de Arica S.A.	-	6,25	117.250	(780)	7.328
	Totales				7.058	2.935.844

Las pérdidas por participación patrimonial de Transmisión de Televisión Hípica Limitada por M\$124.116 y M\$83.506 al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 respectivamente, han sido deducidas de las cuentas por cobrar a largo plazo a esas fechas, según se indica en Nota (9).

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(c) Registro método de la participación, continuación

A continuación se presenta un resumen de la información financiera de las entidades controladas en forma conjunta:

30-09-2016		M\$				
RUT	Sociedad	Total activos	Total pasivos	Patrimonio	Ingresos	Resultado
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda. Transmisión de Televisión	3.838.400	883.856	2.954.544	234.851	215.600
79.954.570-5	Hípica Ltda. Servicios y Tecnología	518.810	767.042	(248.231)	64.452	(81.218)
77.639.340-1	Hípica Ltda.	132.541	97.999	34.542	3.367	26

31-12-2015		M\$				
RUT	Sociedad	Total activos	Total pasivos	Patrimonio	Ingresos	Resultado
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda. Transmisión de Televisión	3.887.145	880.917	3.006.227	307.280	170.130
79.954.570-5	Hípica Ltda. Servicios y Tecnología	499.612	667.219	(167.607)	115.634	(129.457)
77.639.340-1	Hípica Ltda.	130.579	96.063	34.516	5.174	(753)

(13) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a un derecho de agua por M\$44.428 al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, y se mide de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2(o).

Estos activos intangibles se encuentran en garantía para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución con las garantías entre Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad está obligada a:

- Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los Derechos de Agua, de conformidad a los dispuesto en los Artículos N°173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
- Abstenerse a renunciar a los Derechos de Agua.
- Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los Derechos de Agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(14) Plusvalía

La plusvalía corresponde a una inversión adquirida el 5 de noviembre del año 1999 en la combinación de negocios realizada sobre el Club Hípico de Concepción S.A. Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el valor de este activo asciende a M\$149.111 y no se ha determinado la existencia de deterioro sobre este activo.

(15) Propiedades, plantas y equipos

(a) El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre y 31 de diciembre, es el siguiente:

30-09-2016	Propiedades plantas y equipos bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades plantas y equipos neto M\$
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Construcción pista de arena	3.044.769	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	13.011.205	(3.943.859)	9.067.346
Planta y equipos	1.380.010	(928.744)	451.266
Muebles y enseres	413.493	(273.081)	140.412
Equipo computacional	1.588.680	(676.265)	912.415
Herramientas menores	42.814	(29.323)	13.491
Vehículos de motor	487.306	(187.461)	299.845
Otras propiedades planta y equipos	1.607.581	(1.008.355)	599.226
Instalaciones y otros	632.818	(313.736)	319.082
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	902.409	-	902.409
Total propiedades, plantas y equipos	<u>47.263.651</u>	<u>(7.360.823)</u>	<u>39.902.827</u>
31-12-2015	Propiedades plantas y equipos bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades plantas y equipos neto M\$
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Construcción pista de arena	3.044.769	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	12.905.956	(3.471.477)	9.434.479
Planta y equipos	1.368.502	(877.615)	490.887
Muebles y enseres	332.358	(222.927)	109.431
Equipo computacional	1.492.517	(600.557)	891.960
Herramientas menores	41.931	(26.807)	15.123
Vehículos de motor	434.840	(160.146)	274.694
Inversiones Teletrak	1.554.051	(824.902)	729.150
Instalaciones y otros	628.315	(286.937)	341.378
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	200.183	-	200.183
Total propiedades, plantas y equipos	<u>46.155.988</u>	<u>(6.471.368)</u>	<u>39.684.620</u>

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(15) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) El movimiento en las partidas que integran el rubro de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2016, es el siguiente:

	Saldo al 01/01/2016 M\$	Adiciones M\$	Capitalizaciones M\$	Bajas M\$	Saldo bruto al 30/09/2016 M\$	Depreciación Inicial 01/01/2016 M\$	Bajas M\$	Depreciación período M\$	Depreciación acumulada M\$	Saldo neto al 30/09/2016 M\$
Terrenos	23.164.275	-	-	-	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275
Construcción pista arena	3.044.769	-	-	-	3.044.769	-	-	-	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	12.905.954	-	108.047	(2.796)	13.011.205	(3.471.477)	-	(472.381)	(3.943.859)	9.067.346
Planta y equipos	1.368.502	11.720	-	(212)	1.380.010	(877.615)	-	(51.129)	(928.744)	451.266
Muebles y enseres	332.358	81.135	-	-	413.493	(222.927)	-	(50.154)	(273.081)	140.412
Equipo computacional	1.492.517	46.364	49.799	-	1.588.680	(600.557)	-	(75.708)	(676.265)	912.415
Herramientas menores	41.931	883	-	-	42.814	(26.807)	-	(2.515)	(29.323)	13.491
Vehículos de motor	434.840	52.955	-	(489)	487.306	(160.145)	-	(27.315)	(187.461)	299.845
Inversiones Teletrak	1.554.052	30.749	22.780	-	1.607.581	(824.902)	-	(183.453)	(1.008.355)	599.226
Instalaciones y otros	628.315	-	4.503	-	632.818	(286.936)	-	(26.800)	(313.736)	319.082
Obras de artes	988.291	-	-	-	988.291	-	-	-	-	988.291
Obras en curso	200.183	887.355	(185.129)	-	902.409	-	-	-	-	902.409
Total propiedades, plantas y equipos	46.155.987	1.111.161	-	(3.497)	47.263.651	(6.471.366)	-	(889.455)	(7.360.823)	39.902.827

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(15) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) El movimiento en las partidas que integran el rubro de propiedades, plantas y equipos del año terminado el 31 de diciembre de 2015, es el siguiente, continuación:

	Saldo al 01/01/2015 M\$	Adiciones M\$	Capitalizaciones M\$	Bajas M\$	Saldo bruto al 31/12/2015 M\$	Depreciación Inicial 01/01/2015 M\$	Bajas M\$	Depreciación período M\$	Depreciación acumulada M\$	Saldo al 31/12/2015 M\$
Terrenos	23.164.275	-	-	-	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275
Construcción Pista Arena	3.044.769	-	-	-	3.044.769	-	-	-	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	12.204.543	-	701.413	-	12.905.956	(2.861.456)	-	(610.021)	(3.471.477)	9.434.479
Planta y equipos	1.320.550	46.420	2.682	(1.150)	1.368.502	(780.568)	-	(97.048)	(877.615)	490.887
Muebles y enseres	284.607	36.160	11.591	-	332.358	(181.320)	-	(41.607)	(222.927)	109.431
Equipo computacional	1.427.100	28.763	36.654	-	1.492.517	(501.365)	-	(99.192)	(600.557)	891.960
Herramientas menores	40.571	1.359	-	-	41.930	(24.373)	-	(2.434)	(26.807)	15.123
Vehículos de motor	416.142	29.984	-	(11.286)	434.840	(131.040)	4.231	(33.337)	(160.146)	274.694
Inversiones Teletrak	1.334.826	102.713	116.513	-	1.554.051	(670.512)	-	(154.390)	(824.902)	729.150
Instalaciones y otros	628.315	-	-	-	628.315	(257.126)	-	(29.811)	(286.937)	341.378
Obras de artes	988.291	-	-	-	988.291	-	-	-	-	988.291
Obras en curso	141.985	927.051	(868.852)	-	200.183	-	-	-	-	200.183
Total propiedades, plantas y equipos	44.995.974	1.172.450	-	(12.436)	46.155.988	(5.407.760)	4.231	(1.067.840)	(6.471.368)	39.684.620

Dentro de las capitalizaciones del año 2015 se destacan principalmente, las remodelaciones de corrales y recintos Teletrak, nuevos palcos, sala de prensa y remodelaciones en varios recintos al interior de Club Hípico de Santiago S.A.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos del período terminado el 30 de septiembre de 2016 y el año terminado el 31 de diciembre de 2015 se refleja dentro de la línea costo de venta en el estado intermedio de resultados integrales.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(16) Propiedades de inversión

Los inmuebles que se indican más abajo se han entregado en arrendamiento operativo y se clasifican como propiedades de inversión. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado intermedio de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente, expresado en valores netos:

	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Estacionamiento Moneda	7.481	7.733
Local comercial Apoquindo N°5681	52.548	52.971
Oficinas Agustinas N°785	521.295	530.423
Totales	581.324	591.127

Los movimientos que integran el rubro de propiedades de inversión al cierre de los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

	Estacionamiento Moneda	Local comercial Apoquindo N°5681	Oficinas Agustinas N°785	Total
Saldo al 01-01-2015	8.069	53.539	542.590	604.198
Depreciación	(336)	(568)	(12.167)	(13.071)
Saldo al 31-12-2015	7.733	52.971	530.423	591.127
Depreciación	(252)	(423)	(9.128)	(9.803)
Saldo al 30-09-2016	7.481	52.548	521.295	581.324

El valor razonable de las propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es de M\$1.718.154, el cual fue determinado por un perito externo independiente con capacidad profesional reconocida y experiencia reciente en la localidad y categoría de las inversiones objeto de valoración.

Los ingresos percibidos por los arrendamientos operativos ascienden a M\$87.443 y M\$83.764 por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(17) Otros pasivos financieros corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Crédito hipotecario (Nota 22)	208.261	188.673
Dividendos girados y no cobrados	<u>187.276</u>	<u>167.573</u>
Totales	<u><u>395.537</u></u>	<u><u>356.246</u></u>

(18) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	1.209.799	1.467.698
Acreedores varios	22.197	18.497
Retenciones	316.303	200.758
Garantías concesionarios casinos	499.901	492.145
Dividendos por pagar (*)	<u>198.439</u>	<u>240.750</u>
Totales	<u><u>2.246.639</u></u>	<u><u>2.419.848</u></u>

(*) Dividendos por pagar correspondientes al 30% obligatorio sobre el resultado del ejercicio de la Sociedad de acuerdo a lo establecido en las normas de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas. Véase la Nota 23(b).

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(19) Beneficios a los empleados por pagar

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, los saldos por pagar correspondientes a los beneficios a los empleados es el siguiente:

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Vacaciones	325.389	331.893
Beneficios a los trabajadores	<u>82.022</u>	<u>6.000</u>
Total pasivos corrientes	<u>407.411</u>	<u>337.893</u>
Fondos de indemnización trabajadores	69.954	67.435
Indemnizaciones años de servicios	<u>193.056</u>	<u>184.056</u>
Total pasivos no corrientes	<u>263.010</u>	<u>251.491</u>
Total beneficios a los empleados por pagar	<u><u>670.421</u></u>	<u><u>589.384</u></u>

El movimiento de los beneficios a empleados por pagar, por el período terminado el 30 de septiembre de 2016 y el 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	30-09-2016
	M\$
Saldo al 1 de enero de 2016	589.384
Reconocido en gasto	429.978
Pagos	<u>(348.941)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2016	<u><u>670.421</u></u>

	31-12-2015
	M\$
Saldo al 1 de enero de 2015	561.020
Reconocido en gasto	516.129
Pagos	<u>(487.765)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u><u>589.384</u></u>

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(20) Otros pasivos no financieros corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Arriendos cobrados por anticipado	106.856	84.947
Totales	106.856	84.947

(21) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, la Sociedad determinó un pasivo por impuesto a las ganancias de primera categoría conforme a las normas tributarias vigentes, generándose los siguientes efectos:

	01-01-2016	01-01-2015	01-07-2016	01-07-2015
	30-09-2016	30-09-2015	30-09-2016	30-09-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	128.692	87.160	52.990	49.192
Recuperación de impuestos	-	-	30.152	31.372
Gasto por impuesto diferido	19.911	57.233	33.561	15.818
Gasto por impuesto a las ganancias	148.603	144.393	116.703	96.382

(a) Impuesto a las ganancias

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable a la Sociedad se presenta a continuación:

	Tasa	01-01-2016	Tasa	01-01-2015	01-07-2016	01-07-2015
	%	30-09-2016	%	30-09-2015	30-09-2016	30-09-2015
		M\$		M\$	M\$	M\$
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	24,0	194.345	22,5	174.872	118.643	136.904
Efecto impositivo de impuestos de períodos anteriores	(5,65)	(45.742)	(3,92)	(30.479)	(32.092)	(71.894)
Recuperación de impuestos					30.152	31.372
Gasto por impuesto a las ganancias	18,35	148.603	18,58	144.393	116.703	96.382

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(21) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

(b) Impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, las partidas que generan impuestos diferidos, sus saldos y los efectos en los resultados de períodos terminados en esas fechas son atribuibles a las siguientes partidas:

	30-09-2016				31-12-2015			
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Efecto en los resultados M\$	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Efecto en los resultados M\$
Cuentas por cobrar - deterioro	18.750	-	18.750	(683)	19.433	-	19.433	(7.800)
Ingresos anticipados	30.876	-	30.876	7.724	23.152	-	23.152	11.198
Beneficios a los empleados	61.768	-	61.768	(6.355)	68.123	-	68.123	12.517
Propiedad, planta y equipo	-	(5.986.692)	(5.986.692)	(18.927)	-	(5.967.765)	(5.967.765)	(91.129)
Totales	111.394	(5.986.692)	(5.875.298)	(18.241)	110.708	(5.967.765)	(5.857.057)	(75.214)

(22) Otros pasivos financieros no corrientes

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Crédito hipotecario	1.890.751	2.010.902
Totales	1.890.751	2.010.902

El detalle de los vencimientos contables y nominales y las respectivas monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

	Unidad de reajuste	Tasa de interés nominativa %	Tasa de interés efectiva %	Corriente			No corriente					
				Hasta 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total M\$	
2016												
Banco Estado	UF	3,70	3,70	51.549	156.712	208.261	217.494	225.337	233.617	1.214.303	1.890.751	
2015												
Banco Estado	UF	4,70	4,70	47.168	141.505	188.673	199.187	208.620	218.782	1.384.313	2.010.902	

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(22) Otros pasivos financieros no corrientes, continuación

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, las obligaciones bancarias corresponden a un préstamo garantizado suscrito con Banco Estado por UF103.378 a un plazo de doce años, a una tasa de interés anual de 4,70% y pagadero en cuotas mensuales, sobre el cual se ha constituido una garantía correspondiente a los pisos 2 y 3 del Edificio ubicado en calle Agustinas N°785, comuna de Santiago, propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. En enero 2016, la administración renegoció con el Banco Estado el préstamo garantizado que mantiene con dicha institución, bajando la tasa de interés fija de 4,70% a 3,70%, manteniendo el resto de las condiciones de dicho préstamo.

Este crédito financió la construcción de la Pista de Arena que finalizó en mayo de 2013. La porción corriente de este crédito al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se presenta en Nota 17 por M\$208.261 y M\$188.673, respectivamente.

(23) Capital y reservas

Capital y número de acciones

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

(a) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, desarrollo de la hípica y mejorar la raza caballar.

(b) Dividendos

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, los dividendos por pagar ascienden a M\$198.439 y M\$240.751, respectivamente, que se presentan formando parte de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (ver Nota 18).

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(23) Capital y reservas, continuación

(c) Ganancias acumuladas

Los movimientos de reservas por resultados retenidos en los años terminados al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 reflejan los movimientos del resultado acumulado y dividendos definitivos, de acuerdo a lo siguiente:

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Resultado acumulado al 1 de enero	<u>27.415.878</u>	<u>26.902.352</u>
Resultado integral	661.167	802.503
Dividendos(*)	<u>(237.689)</u>	<u>(288.977)</u>
Resultado acumulado al 31 de diciembre	<u>27.839.356</u>	<u>27.415.878</u>
(*) Dividendos:		
Provisión año anterior	240.751	301.774
Dividendos decretados al 31 de mayo	(280.000)	(350.000)
Dividendos provisorios por pagar	<u>(198.439)</u>	<u>(240.751)</u>
Totales	<u>(237.689)</u>	<u>(288.977)</u>

(d) Otras reservas

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, las otras reservas por bM\$198.077 corresponden al reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio financiero determinada al 31 de diciembre de 2009, año de la transición de principios contables, de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular N°456 del 20 de junio de 2008.

(24) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2(w) y su conformación por los años terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	01-09-2016	01-09-2015	01-07-2016	01-07-2015
	30-09-2016	30-09-2015	30-09-2016	30-09-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por apuestas	8.213.537	7.358.753	2.945.492	2.743.319
Ingresos clínica veterinaria	293.010	263.813	99.630	92.799
Ingresos matrimonios y eventos	335.146	394.364	125.150	115.247
Ingresos Radio Carrera	92.564	90.669	30.340	32.659
Ingresos otros segmentos	279.462	304.257	88.560	68.676
Totales	<u>9.213.719</u>	<u>8.411.856</u>	<u>3.289.172</u>	<u>3.052.700</u>

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(25) Costos de ventas

Los costos de ventas correspondientes a los períodos terminados el 30 de septiembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

	01-01-2016	01-01-2015	01-07-2016	01-07-2015
	30-09-2016	30-09-2015	30-09-2016	30-09-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	1.777.201	1.688.244	607.926	589.295
Depreciación	893.517	783.531	302.140	261.093
Arriendos a terceros	664.814	650.475	218.863	222.233
Fondo de premios (*)	758.197	454.510	269.865	238.127
Servicios de terceros	810.339	772.271	271.362	267.183
Otros de operación	649.586	496.570	222.944	149.255
Mantenimiento propiedad, planta y equipos	447.775	498.581	159.182	223.579
Arriendos relacionadas	101.801	97.706	34.240	32.879
Comunicaciones	213.187	207.169	71.084	72.956
Insumos apuestas	143.125	131.702	47.301	49.541
Medicamentos veterinaria	110.179	90.042	34.737	34.342
Totales	<u>6.569.721</u>	<u>5.870.801</u>	<u>2.239.644</u>	<u>2.140.483</u>

(*) De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

(26) Gastos de administración

Los gastos de administración por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

	01-01-2016	01-01-2015	01-07-2016	01-07-2015
	30-09-2016	30-09-2015	30-09-2016	30-09-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	1.240.298	1.157.404	461.754	454.936
Publicidad y marketing	399.604	315.155	160.474	120.537
Consumos básicos y otros	334.033	352.273	113.797	71.544
Totales	<u>1.973.935</u>	<u>1.824.832</u>	<u>736.025</u>	<u>647.017</u>

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(27) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2015 30-09-2015 M\$
Arriendos	148.852	121.201	51.493	49.978
Otros ingresos	100.682	123.506	63.829	79.039
Totales	<u>249.534</u>	<u>244.707</u>	<u>115.322</u>	<u>129.017</u>

(28) Otros gastos por función

Los otros gastos por función por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2015 30-09-2015 M\$
Gastos recinto tenis y piscina	23.467	21.717	7.565	5.742
Totales	<u>23.467</u>	<u>21.717</u>	<u>7.565</u>	<u>5.742</u>

(29) Ingresos financieros y costos financieros

El detalle de los ingresos financieros y costos financieros por los períodos terminados el 30 de junio de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Semestre		Trimestre	
	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2015 30-09-2015 M\$
Ingresos financieros:				
Intereses ganados	56.266	34.257	16.573	15.513
Gastos financieros:				
Comisión Transbank	47.687	34.481	15.950	13.011
Gastos bancarios crédito hipotecario	63.231	80.464	20.127	26.807
Gastos bancarios	11.591	9.007	3.214	2.899
Totales	<u>122.509</u>	<u>123.952</u>	<u>39.291</u>	<u>42.717</u>

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(30) Fondo de premios

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

El Club Hípico de Santiago S.A. destina no menos del 10,5% de las apuestas para fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulte mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando un déficit que se registra en resultados. Asimismo, la Sociedad ha suscrito pólizas de seguro para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak.

Al 30 de septiembre de 2016, se ha generado un déficit por M\$758.197, mientras que al 30 de septiembre de 2015 el déficit fue de M\$454.510, el que se presenta dentro del costo de ventas en el estado intermedio de resultados integrales.

(31) Ganancia por acción

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de septiembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2015 30-09-2015 M\$
Resultado	661.167	632.816	258.324	230.940
Acciones ordinarias	<u>1.400</u>	<u>1.400</u>	<u>1.400</u>	<u>1.400</u>
Ganancia por acción básica	<u>472</u>	<u>452</u>	<u>185</u>	<u>165</u>

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

(32) Contingencias y juicios

La Sociedad está involucrada al 30 de septiembre de 2016 en diversos reclamos y acciones de orden legal relacionados con el curso normal de sus operaciones que se detallan a continuación:

I. Juicios Civiles

(1) **16° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°23.371-2014, caratulada “IFX Networks Chile S.A. con Club Hípico de Santiago”.**

El 15 de diciembre de 2014, se notificó demanda de incumplimiento de contrato y cobro de cláusula penal en contra del Club Hípico de Santiago, donde el demandante, IFX Networks Chile S.A. solicita que se le pague la suma de M\$49.180. El demandante aduce que el Club Hípico no dio aviso de término de contrato, por lo que el contrato siguió vigente.

En el mes de diciembre 2015, se dicta sentencia, favorable para Club Hípico de Santiago, rechazando la demanda, con costas.

El demandante apeló la sentencia ante la Corte de Apelaciones de Santiago, rechazándose el recurso, confirmándose la sentencia.

Al 30 de Septiembre de 2016, se tasaron las costas personales en la suma de M\$ 1.500, habiéndose solicitado el cumplimiento incidental de la sentencia.

(2) **1° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°4443-2016, caratulada “Macaya con Club Hípico de Santiago”.**

El 11 de febrero de 2016 los familiares del cuidador de caballos Roberto Palacio Palacio demandaron al Club Hípico de Santiago S.A. por la indemnización de perjuicios extracontractuales que le corresponderían en el accidente que resultó con la muerte del jinete.

El Club Hípico de Santiago S.A. argumentó que no le corresponde responsabilidad alguna porque no había relación laboral alguna entre el Club y el cuidador de caballos, porque éstos se relacionan directamente con los preparadores.

El tribunal estimó que la muerte del cuidador puede imputarse al Club Hípico de Santiago S.A., aunque junto con esto, reconoce que el Club, al momento del accidente, cumplía con todas las medidas de seguridad y protección para evitar estos accidentes.

Al 30 de Septiembre de 2016, se encuentra pendiente la notificación del auto de prueba.

Si bien la Cuantía es de \$280.000.000.-, existen seguros comprometidos, por lo que la defensa la tomó un abogado designado por la Compañía de Seguros.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

- (3) **4° Juzgado Civil de San Miguel, Rol 1509-2013, caratulada “Club Hípico de Santiago S.A. con Solange Sandoval Saure”.**

Al 30 de Septiembre de 2016 se encuentra pendiente el retiro de las especies.
Cuantía \$150.000.

- (4) **16° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°12947-2016, caratulados “Club Hípico de Santiago con Juan Pablo Silva Opazo”.**

Se demandó a Juan Pablo Silva Opazo por la indemnización de perjuicios extracontractuales resultado del delito de apropiación indebida. La demanda se presentó el 23 de mayo de 2016.

Al 30 de Septiembre de 2016 se encuentra pendiente la notificación del auto de prueba.
Cuantía: \$21.800.000.

- (5) **7° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro de rentas de arrendamiento en contra de don Edgardo Castro Morales, Rol N°323-2009, caratulado “Club Hípico de Santiago con Castro”.**

Cuantía: M\$870.000. Existe sentencia favorable para Club Hípico de Santiago S.A.

Se embargaron derechos en caballos F.S. de carrera de propiedad del demandado. Existen posibilidades de recuperarlo, ya que existen derechos de caballos de carrera embargados.

- (6) **1° Juzgado Civil de San Bernardo, Rol N°2.548-2012, caratulada “Club Hípico de Santiago con Moya Mellado Eduardo”.**

Es un juicio de indemnización de perjuicios, por daños en propiedad privada.

Al 30 de Septiembre de 2016, juicio se encuentra en etapa de prueba.
Cuantía: M\$1.618.

- (7) **25° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°3688-2013, caratulada “Club Hípico de Santiago con Diego Walter Soriano”.**

Es un juicio ejecutivo de cobro de cheque por la suma de M\$2.750.

Al 30 de Septiembre de 2016, se rechazó la tercería de posesión interpuesta, por lo que el juicio sigue adelante en contra del demandado.

- (8) **20° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°13581-2016, caratulada “Club Hípico de Santiago S.A. con Lodo EnergySpA”.**

El 30 de mayo de 2016, se ingresó la demanda en contra de Lodo Energy por rescisión de contrato de compraventa y vicios redhibitorios, ya que dicha empresa ofreció una planta gasificadora que no

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

tuvo los resultados que le fueron prometidos al Club Hípico de Santiago S.A. al momento de contratarlos.

Al 30 de Septiembre de 2016 se notificó la demanda, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 44 del Código de Procedimiento Civil
Cuantía indeterminada.

(9) 25° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°942-2015, caratulada “Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud Metropolitano”.

Club Hípico de Santiago interpuso en el mes de enero de 2015 un reclamo judicial en contra del Seremi de Salud quien aplicó una multa de 60 UTM al Club por encontrar que en el Paseo de los Caballos existían moscas, en virtud de una fiscalización que se hiciera el 27 de febrero de 2013.

El 1° de abril de 2016 el tribunal recibió la prueba testimonial. El Seremi hizo observaciones a las pruebas el 11 de abril de 2016.

Al 30 de Septiembre de 2016, se encuentra pendiente la notificación de la sentencia.
Cuantía: 60 UTM

(10) 1° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°12.671-2015, caratulada “Club Hípico de Santiago con Castañeda P. Exequiel”.

Es una demanda de cobro de pesos de menor cuantía por deuda de arriendo de espacios radiales (Radio Carrera).

Cuantía: \$900.000.

Al 30 de Septiembre de 2016, expediente se archivó por no haber podido ser notificado el demandado. Con fecha 8 de Septiembre de 2016 se declaró incobrable la deuda, según carta enviada por el abogado externo, don Enrique Mira, de fecha 25 de Agosto del mismo año.

(11) 7° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°12.671-2015, caratulada “Club Hípico de Santiago con Sociedad Centro de Salud Natural Ltda.”.

Es una demanda de cobro de pesos de menor cuantía por deuda de arriendo de espacios radiales (Radio Carrera).

Al 30 de Septiembre de 2016, se dictó sentencia favorable para el demandante.

Cuantía: \$600.000.

(12) 6° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°29.510-2015 caratulada “Club Hípico de Santiago con Sociedad Comercial AloRental y Cía.”.

Es una demanda donde Club Hípico de Santiago S.A. está solicitando la nulidad de una factura por

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

\$333.200.- de la Sociedad Comercial AloRental y Cía. por falta de prestación del servicio.

Al 30 de Septiembre de 2016, no se han realizado mayores gestiones en la causa por que la finalidad del Club Hípico de Santiago S.A. era ser eliminado de los registros de Dicom, lo que finalmente se logró.

(13) 7° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°4145-2016, caratulada “Club Hípico de Santiago S.A. con Ingeniería TensarqLtda.”

Es una medida prejudicial donde el Club Hípico de Santiago S.A está solicitando al Tribunal que designe a un perito para que emita un informe sobre la carpa que se le encargó confeccionar a Ingeniería Tensarq Ltda. en la Pérgola del primer piso del Recinto de Socios.

Al 30 de Septiembre de 2016, la causa se encuentra pendiente de la designación de un nuevo perito.

(14) 13° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°27520-2015, caratulada “Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud Metropolitano”.

Se demandó al Seremi el día 4 de noviembre de 2015 con el objeto de restituir 60 UTM que correspondían al pago de una multa que luego fue declarada nula por el tribunal.

Al 30 de Septiembre de 2016, se dictó sentencia definitiva, ordenando el pago de la suma demandada sin intereses. Demandante apeló de la sentencia encontrándose pendiente la vista de la causa.

Cuantía: 60 UTM

(15) 13° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°28488-2015, caratulada “Club Hípico de Santiago S.A. con Seremi de Salud Metropolitano”.

Es un procedimiento sumario en el cual el Club Hípico de Santiago S.A reclama las sanciones que aplicó el Seremi de Salud, resultado de una serie de fiscalizaciones que realizaron en las dependencias del Club Hípico de Santiago.

La demanda fue presentada el 12 de noviembre de 2015.

Al 30 de Septiembre de 2016, la causa se encuentra en período de prueba.

I. Juicios Laborales

(1) 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago: el ex trabajador don Oscar Vatel Bastías demandó al Club Hípico de Santiago S.A. por despido injustificado y cobro de prestaciones laborales, donde reclama el pago de la suma de 27 millones más reajustes, intereses y costas. Al 30

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

de Septiembre de 2016, la Corte de Apelaciones confirmó la sentencia de primera instancia mediante la cual se declaró la caducidad de la acción del demandante.

(2) 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, RIT 0-4894-2016: el ex trabajador don David Campos demandó al Club Hípico de Santiago por despido injustificado y cobro de prestaciones laborales, donde reclamo el pago de la suma de 22 millones de pesos, más multa, reajustes, intereses y costas. Al 30 de Septiembre de 2016, el juicio se encuentra en etapa de prueba.

(3) 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, RIT 0-3993-2016: el ex trabajador don Berthold Grenwaldt demandó al Club Hípico de Santiago por despido injustificado y cobro de prestaciones laborales, donde reclama el pago de la suma de 2 millones de pesos, más reajustes, intereses y costas. Al 30 de Septiembre de 2016, el juicio se encuentra en etapa de prueba.

III. Juicios Criminales.

(1) Querella por delito de apropiación indebida de dineros interpuesto por Club Hípico de Santiago S.A. en contra de don Cristián Moreno Berti. Causa RIT 1834-2007. 7° Juzgado de Garantía.

Don Cristián Moreno era el encargado de la Sucursal Huérfanos que se habría apropiado de la suma de M\$6.311, dineros que nunca devolvió a la empresa, por lo que se interpuso querella en su contra.

Con fecha 17 de diciembre de 2007, el Juzgado de Garantía resolvió formalizar a Cristián Moreno por el delito de apropiación indebida de dineros en contra del Club Hípico de Santiago S.A.

Se llegó a acuerdo reparatorio con el Sr. Moreno en el cual se compensó la deuda que Club Hípico de Santiago S.A. tenía para con él en el juicio laboral. Además, el Sr. Moreno deberá depositar mensualmente en la cuenta corriente del Club Hípico de Santiago S.A. la suma de \$555.000.

Dado que el Sr. Moreno no pagó, se solicitó el cumplimiento incidental del acuerdo reparatorio, el cual tiene que ser notificado al demandado, al que se dio lugar en octubre del 2010. Se ordenó la notificación por cédula, la que no pudo ser notificada por no ser el indicado el domicilio del deudor.

Se está buscando un nuevo domicilio para su notificación.

Existen bajas posibilidades de recupero.

CLUBHÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

IV. Otros Juicios (El Club Hípico de Santiago S.A. es demandado subsidiariamente)

Además de los juicios indicados, existen los siguientes juicios:

- (1) **Demanda de Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones Laborales interpuesto por Juan Núñez Molina en contra del preparador Patricio López Paulet y en forma subsidiaria en contra Club Hípico de Santiago S.A.**

Cuantía: indeterminada.

La audiencia preparatoria se celebró el 7 de noviembre de 2012.

Se condenó al demandado principal Patricio López al pago de la suma de M\$4.874, más reajustes, intereses y costas de la ejecución, más \$200.000, por concepto de costas personales. El Club Hípico de Santiago fue condenado en forma subsidiaria.

Existen escasas posibilidades que el Club Hípico de Santiago tenga que pagar, ya que el demandado principal es preparador de caballos, y en caso que este último no pague, el Club Hípico de Santiago S.A. solicitará la retención de los premios y porcentajes de este último.

La Administración de la Sociedad con base en la opinión del departamento legal, considera más que probable un desenlace favorable para Club Hípico de Santiago S.A. en cada uno de los casos presentados anteriormente, por lo que no se ha reconocido provisión al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

(33) Medio ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

La Sociedad no ha sido afectada por desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

(34) Hechos posteriores

Entre el 1 de octubre de 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros, en opinión de la Administración, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.