

Hechos Relevantes o Esenciales

Con fecha 03 de Enero de 2012 se complemento hecho esencial de 29 de Diciembre de 2011 relativo a la venta de Metalúrgica Revesol S.A., en el sentido de indicar que por concepto de la venta de acciones de la mencionada sociedad, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. reconocerá una utilidad de M\$ 1.607.822.-

Con fecha 24 de enero de 2012 se informo que se dispuso la presentación de una demanda arbitral en contra de Central Térmica Mejillones S.A. hoy denominada Cobra Servicios S.A. a fin de que el señor arbitro declare incumplimiento de las obligaciones de dichas sociedad con Empresa de Montajes Industriales Salfa Sociedad anónima, y por tanto la terminación de los contratos para la ejecución del montaje de la planta Central termoeléctrica Andina Mejillones, celebrado entre dichas partes con fecha Noviembre de 2007. Que se indican a continuación;

Contrato de Montaje Mecánico de Calderas Unidad I y Unidad II N° COBRAPI-EJ-0081 OQ Rev. 0
Contrato de Prefabricación y Montaje de Tuberías y Montaje de Equipos de BOP N° COBRapi-MEJ-0163 Rev 0.

Contrato de Montaje de Tubería Agua de Circulación N°COBRAPIMEJ-0195-OC Rev.0

Contrato de Montaje Mecánico de Turbogrupos Unidad I y Unidad II N° COBRAPI-MEJ-0162-OQ

Conjuntamente con el término de los contratos antes indicados y ente el grave incumplimiento por parte de Cobra Servicios S.A. se solicitará al señor Arbitro, que se condene a Cobra Servicios S.A. a pagar a Empresa de Montajes Industriales Salfa Sociedad Anónima la suma total de UF 842.192,37 (Ochocientos cuarenta y dos mil ciento noventa y dos coma treinta y siete Unidades de Fomento) más intereses y costas.

Se hizo presente que con ocasión de esta presentación se efectuó una estimación de incobrabilidad de aprox. MM\$ 1.688 que se reflejaron en los estados Financieros del ejercicio 2011 de la mencionada filial.

Con fecha 26 de Enero de 2012 se complemento Hecho Esencial indicando lo siguiente;

Naturaleza de las obligaciones incumplidas por Cobra Servicios S.A., Incumplimiento grave y reiterado con sus compromisos contractuales asociados a proporcionar a Salfa Montajes , toda la ingeniería, todos los materiales y equipos completos, libres de defectos, dentro de los, plazos y en las secuencias de construcción convenidas por las partes en los contratos mencionados.

Monto de los trabajos ejecutados, facturados y que a la fecha se encuentran impagos, A la fecha se encuentra impaga factura n° 402 de fecha 11 de Agosto por UF 9.986,25 con vencimiento el 03 de Octubre de 2011

Monto de los Trabajos ejecutados y no facturados, Obra ejecutada en conformidad a contratos y no facturada por UF 80.172,75.

Retenciones, UF 137.716,65

Intereses Moratorios por facturas impagos, UF 11.422,94

Otros perjuicios caudados por Cobra Servicios SA, Otros perjuicios por UF 602.893,77

Fundamentos Estimación de incobrabilidad, El Directorio de Salfacorp a la luz de la opinión de sus asesores legales y otros antecedentes disponibles, considero un alto grado de certeza respecto del cobro de todas las partidas correspondientes a Obras ejecutadas y restitución de retenciones, no constituyendo provisiones por estos conceptos y ha considerado un criterio conservador de cobro respecto de los otros perjuicios demandados, lo que ha implicado una estimación de incobrabilidad por MM\$1.688 en los estados financieros de 2011.

Con fecha 31 de Enero de 2011 se informó que se ha designado como nuevo Gerente Corporativo de Administración y Finanzas de Salfacorp S.A. a Don Jorge Andrés Meruane Boza, quién asumió el cargo a contar del día 01 de Febrero de 2012

Con fecha 23 de marzo de 2012 y por acuerdo adoptado en sesión extraordinaria de 14 de marzo de 2012, el Directorio de SalfaCorp S.A., acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 30 de marzo de 2012, a partir de las 16:00 horas, en las oficinas ubicadas en Avenida Presidente Riesco N°5335, piso 3, comuna de Las Condes, Santiago, con el objeto de que los señores accionistas se pronuncien sobre las siguientes materias:

(i) La Memoria; (ii) el Balance General, Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos correspondientes al Ejercicio comprendido entre el 1° de enero de 2011 y el 31 de diciembre de 2011;
El tratamiento de los resultados del ejercicio 2011;
La determinación de la política de dividendos para el año 2012;
La determinación de las remuneraciones de los Directores;
La determinación de la remuneración del Comité de Directores y de su presupuesto de gastos;
La designación de los Auditores Externos para el ejercicio 2012 y de las Clasificadoras de Riesgo para igual período;
La cuenta sobre:
operaciones con empresas relacionadas;
acuerdos del Directorio relativos a la clase de operaciones a que se refiere el artículo 44 de la ley de Sociedades Anónimas;
los gastos del Directorio presentados en la Memoria
La determinación del periódico en que se publicarán los avisos de citación a Juntas de Accionistas;
En general, conocer y analizar todas las materias que digan relación con la gestión y administración de los negocios sociales y adoptar los acuerdos que se estimen convenientes y que sean de competencia de la Junta General Ordinaria de Accionistas, conforme a los Estatutos Sociales y las disposiciones legales vigentes.

La publicación del Balance General y Estados Financieros debidamente auditados, se efectuará en el Diario Financiero de Santiago, el 20 de marzo de 2012.

Según lo dispone el artículo 62 de la Ley N°18.046, podrán participar en la Junta antes indicada, con los derechos que la ley y los Estatutos les otorgan, los accionistas titulares de acciones inscritas en el Registro de Accionistas con 5 días hábiles de anticipación a la fecha de la junta

Con fecha 02 de Abril de 2012 y por acuerdo de la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2012, se acordó pagar a los accionistas de SALFACORP S.A., a partir del 26 de abril de 2012, un dividendo definitivo, en dinero, ascendente a \$10,923.- por acción.-, lo que totaliza \$4.779.875.537.-, que equivalen al 30% de las utilidades susceptibles de ser distribuidas según el Balance y los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2011, debidamente ajustados los decimales.
Tendrán derecho a este dividendo los accionistas de la serie única de las acciones de la sociedad que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas el quinto días hábil anterior a la fecha señalada para su solución o pago.

Con fecha 17 de Abril de 2012 se informó que mediante carta enviada con fecha 16 de abril de 2012, don Francisco Gutiérrez Philippi comunicó al Presidente del Directorio de la Sociedad, su decisión de renunciar por motivos personales al cargo de director de SalfaCorp S.A. La renuncia antes indicada será informada en la próxima reunión del Directorio de la Sociedad, a fin de que éste proceda a designar a la persona que reemplazará en el cargo a don Francisco Gutiérrez hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad

El aviso establecido en el Art. 104 del Reglamento sobre Sociedades Anónimas será publicado en el Diario Financiero de Santiago con fecha 11 de abril de 2012.

Con fecha 10 de Mayo de 2012, se informo que en sesión extraordinaria celebrada el 09 de Mayo de 2012, el Directorio de Salfacorp S.A. designó a don José Miguel Alcalde como Director Reemplazante de don Francisco Gutierrez Philippi, quién de desempeñará en el cargo hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, oportunidad en la que se deberá proceder a la renovación total del Directorio.

Con fecha 17 de Julio de 2012 se informó que la filial de Salfacorp S.A., Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. y Central Térmica de Mejillones S.A., hoy denominada Cobra Servicios S.A., han acordado poner término amigablemente al juicio arbitral cuya demanda fuera informada a vuestra Superintendencia por hecho esencial de fecha 24 de Enero del presente año.

Con motivo del acuerdo y término del juicio, Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. ha recibido por parte de Cobra Servicios S.A. la cantidad aproximada de UF 330.000.

En cuanto a los efectos del término del juicio arbitral, podemos indicar que dichos efectos no son relevantes en los estados financieros consolidados de Salfacorp, implicando una pérdida adicional aproximada de UF 35.000, a la ya reconocida en el ejercicio 2011

Nuestra asociada Constructora Socovesa Tecsa S.A. sobre la cual nuestra filial Empresa Constructora Tecsa S.A. posee un 50% de su propiedad, es parte de un juicio arbitral en contra de Codelco - División Norte seguido ante el juez Arbitro Arbitrador Señor Enrique Barros Bourie.

Con fecha 14 de Noviembre de 2012 el Señor Arbitro emitió fallo favorable para nuestra asociada Por un monto cercano a los UF 164.472,52. Este fallo a esta fecha no se encuentra a firme y ejecutoriado.

De acuerdo a esto y haciendo una estimación aproximada podemos indicar que el efecto en resultados en los estados financieros de nuestra filial Empresa Constructora Tecsa S.A. mediante reconocimiento de Valor patrimonial de la empresa Constructora Socovesa Tecsa S.A. alcanzará aproximadamente los M\$398 de resultado negativo.

Entre el 01 de Enero de 2013 y la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados intermedios (20 de Marzo de 2013) no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que pudieran afectar la interpretación de los mismos.