

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de marzo de 2013

Señores Accionistas y Directores
Casinos de Juegos Punta Arenas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino de Juegos Punta Arenas S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Santiago, 26 de marzo de 2013
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.
2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Gonzalo Mercado T.
RUT: 11.222.898-5

The Price Waterhouse Coopers logo, featuring the company name in a stylized, handwritten font.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

INDICE

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO	4
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO	5
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	6
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES.....	7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	8
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO INDIRECTO	10
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	11
Nota 1.- Información general.	11
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.....	13
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.....	24
Nota 4.- Cambios contables.....	24
Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos	24
Nota 6.- Información financiera por segmentos	27
Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.....	27
Nota 8.- Otros activos y pasivos no financieros	28
Nota 9.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	29
Nota 10.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	31
Nota 11.- Inventarios	36
Nota 12.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	37
Nota 13.- Activos intangibles	37
Nota 14.- Propiedades, planta y equipos	39



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 15.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	40
Nota 16.- Otros pasivos financieros	42
Nota 17.- Provisiones por beneficios a los empleados.....	44
Nota 18.- Patrimonio.....	45
Nota 19.- Ganancias por acción.....	45
Nota 20.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)	46
Nota 21.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera	47
Nota 22.- Resultado por unidades de reajuste	50
Nota 23.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función	50
Nota 24- Provisiones, activos y pasivos contingentes.....	51
Nota 25.- Sanciones.....	51
Nota 26.- Medio ambiente.....	51
Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juegos.	51
Nota 28.- Estado de flujo efectivo proforma método directo.	52
Nota 29.- Hechos posteriores.	52



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	988.836	700.365
Otros activos no financieros corrientes	8	92.654	7.144
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	9	100.799	85.360
Inventarios	11	16.737	26.809
Activos por impuestos corrientes	12	178.994	159.360
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		1.378.020	979.038
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta			-
Total activos corrientes		1.378.020	979.038
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	8	931.130	1.398.771
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	10	18.210.769	12.877.024
Activos intangibles distintos a la plusvalía	13	8.765	25.587
Propiedad planta y equipos	14	2.191.085	2.096.031
Activos por impuestos diferidos	15	48.315	30.624
Total activos no corrientes		21.390.064	16.428.037
Total de activos		22.768.084	17.407.075

Las Notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	16	205.843	792.181
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	809.400	489.588
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	177.550	142.817
Otros pasivos no financieros corrientes	8	558.727	554.242
Total pasivos corrientes		1.751.520	1.978.828
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	-	201.395
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	10	15.747.762	12.363.701
Total pasivos no corrientes		15.747.762	12.565.096
Total pasivos		17.499.282	14.543.924
Patrimonio			
Capital emitido	18	2.284.554	2.284.554
Ganancias (pérdidas) acumuladas		3.104.858	699.207
Otras reservas		(120.610)	(120.610)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		5.268.802	2.863.151
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		5.268.802	2.863.151
Total patrimonio y pasivos		22.768.084	17.407.075

Las Notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	12.480.933	11.314.581
Costo de ventas	20	(7.776.217)	(8.652.528)
Ganancia bruta		4.704.716	2.662.053
Otros ingresos por función	23	486.007	130.019
Gastos de administración	20	(2.172.307)	(2.295.775)
Otros gastos por función	23	(109.196)	(97.038)
Ingresos financieros	20	35.394	995
Costos financieros	20	(25.585)	(47.874)
Diferencias de cambio	21	53.482	28.997
Resultado por unidades de reajuste	22	18.949	5.342
Ganancia (pérdida) antes del impuesto		2.991.460	386.719
Gasto por impuesto a las ganancias	15	(585.809)	(77.062)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.405.651	309.657
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		2.405.651	309.657
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		2.405.651	309.657
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		2.405.651	309.657
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19	0,0415	0,0053
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,0415	0,0053
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-

Las Notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Nota	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Ganancia (pérdida)	2.405.651	309.657
Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total	2.405.651	309.657
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	2.405.651	309.657
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.405.651	309.657
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	2.405.651	309.657

Las Notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre 2012

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2012	2.284.554	(120.610)	699.207	2.863.151	-	2.863.151
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
Saldo inicial reexpresado	2.284.554	(120.610)	699.207	2.863.151	-	2.863.151
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			2.405.651	2.405.651	-	2.405.651
Otro resultado integral						
Resultado integral Total	-	-	2.405.651	2.405.651	-	2.405.651
Emisión de patrimonio						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Total de cambios en patrimonio	-	-	2.405.651	2.405.651	-	2.405.651
Saldo final ejercicio actual 31/12/2012	2.284.554	(120.610)	3.104.858	5.268.802	-	5.268.802

Las Notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2011

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial ejercicio anterior 01/01/2011	2.284.554	(120.610)	389.550	2.553.494	-	2.553.494
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
Saldo inicial reexpresado	2.284.554	(120.610)	389.550	2.553.494	-	2.553.494
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			309.657	309.657	-	309.657
Otro resultado integral						
Resultado integral Total			309.657	309.657	-	309.657
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Total de cambios en patrimonio			309.657	309.657	-	309.657
Saldo final ejercicio anterior 31/12/2011	2.284.554	(120.610)	699.207	2.863.151	-	2.863.151

Las Notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO INDIRECTO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Nota	31 de Diciembre de 2012 M\$	31 de Diciembre de 2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	2.405.651	309.657
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	585.809	77.062
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	10.072	4.681
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar origen comercial	(100.949)	-
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(171.582)	(33.204)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	3.374.178	(27.735)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	459.651	5.407.693
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	555.066	460.174
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	(53.482)	(28.998)
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	<u>4.658.763</u>	<u>5.859.673</u>
Intereses pagados	25.585	47.874
Intereses recibidos	(35.394)	(996)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>7.054.605</u>	<u>6.216.208</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(5.691.433)	(6.355.470)
Compras de propiedades. Planta y equipo	(415.838)	(183.944)
Intereses recibidos	<u>35.397</u>	<u>996</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(6.071.874)</u>	<u>(6.538.418)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Obtención préstamos de entidades relacionadas	384.874	1.531.948
Pago a entidades relacionadas	(227.929)	(107.144)
Pagos de préstamos	(825.620)	(765.238)
Intereses pagados	(25.585)	(47.874)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(694.260)</u>	<u>611.692</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo.		
Antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	288.471	289.482
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	<u>27.568</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	288.471	317.050
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>700.365</u>	<u>383.315</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u>988.836</u>	<u>700.365</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 1.- Información general.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., RUT 99.599.450-K, en adelante sociedad, es una sociedad anónima cerrada con domicilio en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1235, Punta Arenas.

La Sociedad fue constituida como sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de doña Claudia Brahm, Notaria suplente del titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 9 de junio de 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juego y de sus servicios anexos, en la ciudad de Punta Arenas, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 153 en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 10 de marzo de 2009, se autoriza por Resolución Exenta N°116 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Punta Arenas S.A.; referido a aumento de capital y denominación de fantasía Punta Arenas.

Con fecha 12 de marzo de 2009, mediante Resolución Exenta N°120, la Superintendencia de Casinos de Juego, certifica que la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de un casino de juegos autorizado en la ciudad de Punta Arenas.

La entidad comienza a operar el Casino de Juegos Punta Arenas S.A. el día 12 de marzo de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral.

Con fecha 12 de marzo de 2009, mediante Resolución Exenta N° 122, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, SPA y Gimnasio, Business Center, Centro de convenciones y sus servicios complementarios del proyecto autorizado a Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

Con fecha 21 de Julio de 2006, en resolución exenta número 172 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la sociedad obtuvo el permiso de operación de un Casino de juegos en Punta Arenas.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 946 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes con el número 153.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2012 el capital social asciende a M\$ 2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-dic-2012	31-dic-2011	31-dic-2012	31-dic-2011
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	57.369.453	57.369.453	99%	99%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	579.489	579.489	1%	1%
Total		57.948.942	57.948.942	100%	100%

1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2012 el Casino de Juegos Punta Arenas S.A. cuenta con una dotación de 203 trabajadores (209 al 31 de diciembre 2011).

1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Vicepresidente
Juan Luis Ovalle Larraín	7.031.556-4	Director
Cristián Celis Morgan	9.499.241-9	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Punta Arenas S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el directorio de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. el 26 de marzo de 2013.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2012 y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 y de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo, que se incluyen para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a las NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2012.

2.3.- Ejercicio cubierto por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estado de resultados por función por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estado de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2012 y 2011.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

2.4.- Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas, y están vigentes a partir del 1 de enero de 2012, pero no son relevantes para la Sociedad (podrían serlo en ejercicios futuros).

Enmiendas y mejoras

NIC 12	
Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2012
IFRS 1	
Adopción por primera vez de las normas internacionales de Información Financiera	1 de julio de 2011
IFRS 7	
Instrumentos Financieros: Revelaciones	1 de julio de 2011

Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas e interpretaciones

Fecha de aplicación obligatoria

NIC 19	
Revisada "Beneficios a los Empleados"	1 de enero de 2013
NIC 27	
Estados financieros separados	1 de enero de 2013
NIIF 9	
Instrumentos financieros	1 de enero de 2013
NIIF 10	
Estados financieros consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11	
Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	
Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13	

Enmiendas y mejoras

Fecha de aplicación obligatoria

Medición de valor razonable	1 d enero de 2013
CINIIF 20	
Stripping cost	1 de enero de 2013
NIC 1	
Presentación de estados financieros	1 de julio de 2012
NIIF 7	
Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de enero de 2013
NIC 32	
Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero de 2014



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

NIIF 1	
Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	1 de enero de 2013
Mejoras a las Normas Internacionales de Información financiera	
<u>Emitidas en mayo de 2012</u>	
IFRS 1	
Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	1 de enero de 2013
NIC 1	
Presentación de los estados financieros	1 de enero de 2013
NIC 16	
Propiedad, plata y equipos	1 de enero de 2013
NIC 32	
Presentación de instrumentos financieros	1 de enero de 2013
NIC 34	
Información financiera intermedia	1 de enero de 2013
NIIF 10	
Estados financieros consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11	
Acuerdos y conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	
Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, se estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

2.5.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Punta Arenas.

2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

2.7.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>31-dic-2012</u>	<u>31-dic-2011</u>
Dólar Estadounidense (USD)	479,96	519,20
Unidad de Fomento (UF)	22.840,75	22.294,03
Euro (EUR)	634,45	672,97

2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

Estado de flujo de efectivo.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

2.9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa la Sociedad directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente de les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro según análisis de riesgo de recuperabilidad, provisionando el 100% de los saldos con morosidad relevante o con condición particular de riesgo.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

2.10.- Inventarios.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulte de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

En este rubro se registran las licencias y software, los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

2.13.- Propiedades, planta y equipos.

Los bienes de propiedades, plantas y equipos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los equipos en la fecha de transición, se valorizaron a su costo atribuido determinado por PCGA anterior.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de resultados, según corresponda.

Depreciación de propiedad, planta y equipos:

Las propiedades, plantas y equipos, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos y su valor residual, de corresponder se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

2.14.- Otros activos no financieros.

En este rubro se incluyen principalmente los gastos anticipados e impuestos por recuperar no relacionados al impuesto a las ganancias y otros activos corrientes y no corrientes que no califican como activos financieros, netos de deterioro.

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos. En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16.-Otros pasivos financieros.

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el ejercicio en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

2.17.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.18.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes.

La sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.19.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros.

2.20.- Capital emitido.

El capital social asciende a M\$2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.21.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.22.- Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la sociedad.

2.23.- Utilidad líquida distribuable

Se entiende por Utilidad líquida distribuable, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

compañía estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad líquida distribuable en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la utilidad líquida distribuable, deberá ser aprobada por el Directorio, y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Para los ejercicios 2012 y 2011 no se han detectado ajustes a los resultados para efectos de determinación de la utilidad líquida distribuable.

2.24.- Arrendamientos

En caso de existir arrendamientos, donde la sociedad tenga sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasificarán como arrendamientos financieros. Estos se capitalizarán al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuirá entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluirán en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se cargará en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio o ejercicios. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se depreciará durante su vida útil.

Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio.

Durante los ejercicios que cubren estos estados financieros la Sociedad solo mantiene arrendamientos de carácter operativo.

2.25.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese ejercicio.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

2.26.- Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.27.- Reconocimiento de ingresos

a.- Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado (IVA), devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., reconoce los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades, tal y como se describen a continuación:

b.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las maquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y de impuesto al valor agregado (IVA).

c.- Ventas de bienes:

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando una entidad del grupo ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

d.- Intereses:

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectiva.

e.- Servicios:

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.

En los estados financieros de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos e intangibles y su valor residual.
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Las provisiones que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

Nota 4.- Cambios contables.

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no ha efectuado cambios contables respecto al ejercicio anterior.

Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Compañía está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

a. Riesgo de competencia

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas no autorizadas, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego lícitas.

Ante las eventualidades anteriores, la compañía mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Punta Arenas S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en los lugares donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

b. Riesgo de ciclos económicos

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la Compañía. Los ingresos de la Compañía provienen del área de Juegos de azar, por lo que, eventos como los mencionados, afectarían de manera importante los ingresos totales. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la compañía desarrolla sus actividades principales -como la agricultura, salmonicultura (ganadería) o el comercio- aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La compañía monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

c. Riesgos regulatorios

La sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal licencia termina su concesión el 13 de marzo de 2024. Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Compañía. La sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Otras regulaciones que afecten los actos y libertades de los consumidores, tales como aquellas que regulen el consumo de tabaco o alcohol, también pueden resultar en menoscabos, aunque temporales, para los negocios de la compañía. En esta materia, la compañía analiza constantemente diferentes medidas de mitigación que puedan neutralizar los efectos adversos derivados de eventuales nuevas restricciones que afecten sus negocios y se encuentra preparada para ponerlas en práctica en breve plazo.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

d. Riesgo financieros

d.- 1 Riesgo de tasa de interés

Las variaciones de las tasas de interés afectan los gastos financieros de la Compañía, toda vez que una parte de sus pasivos bancarios están afectos a tasas variables. Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantiene deudas de corto plazo a tasa variable. En todo caso, las tasas variables de mercado tienden a aumentar con ciclos económicos expansivos, lo que aumenta los costos financieros pero también podría estar acompañado por mejores condiciones para la industria de casinos aumentando la asistencia de público y el gasto por persona en los casinos.

d.- 2 Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte importante de los pasivos financieros de la Compañía está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 toda la deuda bancaria de la Compañía estaba expresada en UF, sin embargo la sociedad juzga improbable que las tasas de inflación futuras sobrepasen los moderados niveles históricos.

d.- 3 Riesgo de crédito

La sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

d.- 4 Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la Compañía y eventualmente por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la compañía supera con holgura sus obligaciones financieras.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

d.- 5 Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Compañía, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aún siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

e.- Riesgos de fuerza mayor

Aun cuando la compañía mantiene seguros vigentes para cubrir daños causados por hechos de la naturaleza, accidentes, paralización, protestas u otros eventos de fuerza mayor, éstos siniestros podrían dañar los activos de la Compañía o impedir o afectar la operación de una o más unidades de negocio, con el consiguiente efecto adverso en la situación financiera de la Compañía.

Nota 6.- Información financiera por segmentos

La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Punta Arenas.

Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y Otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31-dic-2012	31-dic-2011
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Efectivo en caja	15.396	3.409
Encaje o reserva de liquidez	236.512	175.637
Recaudación de juego no depositada	215.782	194.528
Saldos en bancos	36.757	326.791
Otras partidas de efectivo y equivalentes al efectivo	484.389	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	988.836	700.365



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	833.741	665.569
Dólares	155.095	34.796
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	988.836	700.365

La composición de las otras partidas de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Institución	Tipo de inversión	Moneda	Valor Cuota	Nº Cuotas	31-dic-2012
					M\$
Banco Estado	Depósito a plazo	USD			151.191
Banco Bci	Fondo mutuo Bci Express	CLP	556,575	44,9418	25.013
Banco Estado	Fondo mutuo corporativo	CLP	1059,649	290,837	308.185
Total					484.389

Nota 8.- Otros activos y pasivos no financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

8.1.- Activos no financieros corrientes y no corrientes.

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Corrientes		
Seguros vigentes	11.493	-
Desembolsos por liquidar seguros	77.740	-
Otros gastos anticipados	2.337	7.144
Boletas en garantía	1.084	-
Total Corrientes	92.654	7.144
No Corrientes		
Crédito Ley Austral	931.130	1.398.771
Total no corrientes	931.130	1.398.771



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Producto del siniestro ocurrido con fecha 12 de marzo de 2012, la Sociedad reconoció una cuenta por cobrar a la compañía de Seguros por M\$73.900 asociados a los activos siniestrados, los que a la fecha de emisión del informe se encuentran pagados y liquidados. Respecto de la indemnización generada por lucro cesante, se encuentra en proceso de liquidación por parte de la Compañía de Seguros, indemnización por la cual la Sociedad ha provisionado al cierre del ejercicio, un total de M\$77.740.

Al cierre del ejercicio 2012 el monto recuperado por la compañía de seguros y reconocido en ingresos asciende a M\$383.882, con un costo asociado por las bajas de los activos siniestrados de M\$87.054.

8.2.- Pasivos no financieros corrientes y no corrientes.

	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Corrientes		
IVA débito fiscal	189.516	188.010
Impuestos al juego y entradas casinos	330.839	319.124
Pagos provisionales mensuales (PPM) por pagar	5.539	12.910
Retenciones trabajadores	30.561	32.078
Retenciones de impuestos	2.272	2.120
Total corrientes	558.727	554.242

Nota 9.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Clases		
Deudores por operaciones Transbank	71.308	33.261
Total neto	71.308	33.261
Documentos por cobrar	6.380	4.120
Deterioro documentos por cobrar	(6.380)	(4.020)
Total neto	-	100
Otras cuentas por cobrar	29.491	51.999
Total neto	29.491	51.999
Resumen		
Total Bruto	107.179	89.380
Deterioro documentos por cobrar	(6.380)	(4.020)
Total Neto	100.799	85.360



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	3.916	5.236
Vencidos entre 3 y 6 meses	2.360	3.502
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	4.020	4.020
Total vencidos	10.296	12.758
Por vencer		
Por vencer menor a 3 meses	96.883	76.622
Total por vencer	96.883	76.622
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. bruto	107.179	89.380
Deterioro por documentos por cobrar	(6.380)	(4.020)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. neto	100.799	85.360

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(4.020)	(4.020)
(Aumento) /disminución del ejercicio	(2.360)	-
Total	(6.380)	(4.020)

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio, analizando para cada caso, el tiempo de mora (antigüedad), el comportamiento histórico de su cartera de clientes y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar la sociedad. A tal efecto, se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables que una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se proceden a dar de baja contra el deterioro constituido.

La Sociedad solo utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de otros gastos por función.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 10.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

10.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza	31-Dic-2012 M\$	31-Dic-2011 M\$
INVERSIONES Y TURISMO S.A	96.838.520-8	Chile	Peso Chileno	Matriz	12.754.396	11.855.217
DREAM S.A.	76.033.514-2	Chile	Peso Chileno	Indirecta	2.868.650	-
ARRENDAMIENTOS TURÍSTICOS COYHAIQUE S.A	76.129.853-4	Chile	Peso Chileno	Indirecta	891.023	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Chile	Peso Chileno	Matriz común	785.122	591.428
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A	99.597.880-6	Chile	Peso Chileno	Matriz común	360.051	90.088
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA Y RECREACIONAL	76.708.680-6	Chile	Peso Chileno	Matriz común	359.436	322.647
INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICOS S.A	76.015.665-5	Chile	Peso Chileno	Matriz común	72.489	11.012
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISTICA S.A	76.014.175-5	Chile	Peso Chileno	Matriz común	67.549	253
MARKETING Y NEGOCIOS SA	76.120.306-1	Chile	Peso Chileno	Indirecta	22.074	6.379
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99.597.790-7	Chile	Peso Chileno	Matriz común	21.358	-
PLAZA CASINO S.A	96.904.770-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	8.621	-
Total					18.210.769	12.877.024



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

10.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza	31-Dic-2012 M\$	31-Dic-2011 M\$
INMOBILIARIA DE CASINOS S.A	76.015.682-5	Chile	Peso Chileno	Matriz común	14.288.882	11.224.612
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.	96.841.280-9	Chile	Peso Chileno	Matriz común	973.112	709.955
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.008.643-6	Chile	Peso Chileno	Matriz común	272.320	261.113
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A	76.015.689-2	Chile	Peso Chileno	Indirecta	186.869	140.412
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99.599.010-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	20.000	-
CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A	96.689.710-4	Chile	Peso Chileno	Indirecta	6.579	642
DREAM S.A	76.033.514-2	Chile	Peso Chileno	Indirecta	-	25.354
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	-	1.234
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A	99.597.790-7	Chile	Peso Chileno	Matriz común	-	379
Total					15.747.762	12.363.701

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

10.3.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	País	Detalle Transacción	31-Dic-2012		31-Dic-2011	
						Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
						M\$	M\$	M\$	M\$
Casino de Juegos Iquique S.A	96.689.710-4	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Préstamos recibidos	5.937	-	94.108	-
Casino de Juegos Iquique S.A	96.689.710-4	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Compra de servicios marketing	-	-	3.667	(3.082)
Casino de Juegos Iquique S.A	96.689.710-4	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Venta de activo fijo	-	-	602	-
Casino de Juegos Temuco S.A.	99.597.880-7	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Préstamos efectuados	269.963	-	145.668	-
Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99.599.010-5	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Préstamos recibidos	20.000			
Casino de Juegos Valdivia S.A.	99.597.790-7	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Préstamos recibidos	28.264		5.460	-
Casino de Juegos Valdivia S.A.	99.597.790-7	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Préstamos efectuados	50.000	-	-	-
Casino de Juegos Valdivia S.A.	99.597.790-7	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Venta de activo fijo	-	-	39.019	-
Casino de Juegos Valdivia S.A.	99.597.790-7	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Venta materiales de juego	-	-	214	-
Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	76.014.175-5	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Préstamos efectuados	67.295	-	43	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Matriz	Pesos chilenos	Chile	Préstamos efectuados	1.170.607	-	4.802.856	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Matriz	Pesos chilenos	Chile	Compra de servicios administración	271.428	(271.428)	267.528	(267.528)
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Préstamos efectuados	15.000	-	-	-
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Servicio de administración marketing	52.832	-	12.919	(12.919)
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Pago servicio de administración marketing	60.526	-	-	-
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Compra de bienes promocionales	7.258	(6.326)	4.375	(3.676)
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Pago de bienes promocionales	259	-	-	-

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Dream S.A.	76.033.514-2	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Préstamos recibidos	-	-	25.354	-
Dream S.A.	76.033.514-2	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Préstamos efectuados	2.894.005	-	-	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.008.643-6	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Préstamos recibidos	9.500	-	116.685	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.008.643-6	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Préstamos efectuados	-	-	-	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.008.643-6	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Cobro recuperación de gastos	7	-	184	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.008.643-6	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Cobro gasto capacitación	-	-	2.244	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.008.643-6	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Compra de servicios alimentación y bebidas	28.705	(24.122)	17.973	(15.103)
Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.008.643-6	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Pago compra de servicios alimentación y bebidas	26.998	-	-	-
Inmobiliaria de Casinos S.A.	76.015.682-5	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Arriendos de inmuebles	3.232.324	(3.232.324)	4.511.314	(4.511.314)
Inmobiliaria de Casinos S.A.	76.015.682-5	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Préstamos efectuados	168.363	-	-	-
Inmobiliaria Gastronómica y SPA Turístico S.A.	76.015.689-2	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Arriendos de inmuebles	56.457	(56.457)	54.608	(54.608)
Inmobiliaria Gastronómica y SPA Turístico S.A.	76.015.689-2	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Préstamos efectuados	10.000	-	-	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Préstamos recibidos	-	-	1.807	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Préstamos efectuados	10.130	-	-	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Compra de servicios hospedaje	1.222	(1.027)	926	(778)
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Pago de servicios hospedaje	947	-	-	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Venta material de juego	-	-	1.499	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Arriendo de inmuebles	97.171	97.171	93.989	93.989
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Compra de servicios alimentación y bebidas	108.468	(91.149)	107.544	(90.373)
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Pago compra de servicios alimentación y bebidas	96.416	-	-	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Cobro recuperación de gastos	8	-	1.776	-

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Préstamos efectuados	108.567	-	-	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Préstamos recibidos	259.696	-	255.648	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Compra de servicios hospedaje	46.299	(38.907)	62.559	(52.571)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Pago compra de servicios hospedaje	42.783	-	-	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Cobro recuperación de gastos	55	-	-	-
Inmob. y Const. Turística Rec. S.A.	76.708.680-6	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Préstamos efectuados	36.789	-	-	-
Inmob. Eventos y Convenciones S.A.	76.015.665-5	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Préstamos recibidos	61.477	-	-	-
Arrendam. Turísticos Coyhaique S.A.	76.129.853-4	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Préstamos efectuados	891.023	-	-	-



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

10.4.- Directorio y Personal Clave

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2012, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$ 91.465 (M\$ 110.538 al 31 de diciembre de 2011).

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus Directores y personal clave.

Nota 11.- Inventarios

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Barajas, cartones y dados	15.325	12.852
Suministros e insumos	1.412	13.957
Total	16.737	26.809

Durante diciembre del 2012 Casino de Juegos Punta Arenas S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$32.963 (M\$ 42.212 al 31 de diciembre de 2011) correspondiente al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no se han efectuado provisiones de inventarios, obsoletos o por otra situación.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 12.- Activos y pasivos por impuestos corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Activos		
Pagos provisionales mensuales	136.997	137.980
Crédito por gastos de capacitación	26.094	14.327
Crédito Ley Austral corto plazo	603.500	81.082
Provisión Impuesto a la renta	(603.500)	(81.082)
Bonificación mano de obra D.L 889	15.903	7.053
Total Corrientes	178.994	159.360

Nota 13.- Activos intangibles

13.1.- Composición de los activos intangibles

	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Intangibles. neto		
Software y licencias. neto	8.765	25.587
Total intangibles. neto	8.765	25.587
Intangibles. bruto		
Software y licencias. bruto	35.027	42.649
Total Intangibles. bruto	35.027	42.649
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada Software y licencias	(26.262)	(17.062)
Total amortización acumulada intangibles	(26.262)	(17.062)



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

13.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimientos 2012	Software y licencias
	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012	25.587
Adiciones	-
Amortización	(16.822)
Total movimientos	(16.822)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2012	8.765

Movimientos 2011	Software y licencias
	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	33.088
Adiciones	-
Amortización	(7.501)
Total movimientos	(7.501)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2011	25.587

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del ejercicio se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

13.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 14.- Propiedades, planta y equipos

14.1.- Composición del rubro

	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Clases de propiedades, planta y equipo, neto		
Propiedades, planta y equipo, neto		
Maquinarias y equipos, neto	2.191.085	2.096.031
Total propiedades, planta y equipo, neto	2.191.085	2.096.031
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Maquinarias y equipos, bruto	3.952.194	3.319.831
Total propiedades, planta y equipo, bruto	3.952.194	3.319.831
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(1.761.109)	(1.223.800)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	(1.761.109)	(1.223.800)

14.2.- Cuadro de movimientos en propiedad, planta y equipos

Movimiento año 2012	Maquinarias y Equipos, neto M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012	2.096.031
Adiciones	633.298
Gastos por depreciación	(538.244)
Total movimientos	95.054
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	2.191.085



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Movimiento año 2011	Maquinarias y Equipos, neto
	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	2.272.543
Adiciones	530.252
Ventas	(157.124)
Gastos por depreciación	(452.673)
Otros incrementos (decrementos)	(96.967)
Total movimientos	(176.512)
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	2.096.031

14.3.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos

Clases	Rangos de Vida útil (años)
Máquinas de azar	7

14.4.- Política de inversiones en propiedad, planta y equipos.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

Nota 15.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

15.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

Tipo de Diferencia Temporal	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Deterioro por deudas incobrables	2.810	744
Vacaciones	19.899	14.647
Beneficios al personal	15.526	12.884
Propiedades, planta y equipos	10.080	2.349
Totales	48.315	30.624



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

15.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(603.501)	(81.082)
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(603.501)	(81.082)
(Gasto) Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	17.692	4.020
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	17.692	4.020
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	(585.809)	(77.062)

15.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Conciliación del gasto por impuestos	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Ganancia (perdida) antes del impuesto	2.991.460	386.719
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(598.294)	(77.344)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imposables	-	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	11.739	2.091
Efecto por cambio de tasa	2.085	-
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(1.339)	(1.809)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal. total	12.485	282
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(585.809)	(77.062)

Relación entre el gasto (ingreso) por el impuesto y la ganancia contable:

De acuerdo a lo señalado en NIC N° 12, párrafo N° 81, letra c. la sociedad ha estimado que el método que revela información más significativa para los usuarios de sus estados financieros es la conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa vigente.

Efectos por aumento transitorio de la tasa impuesto a la renta

Con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó en el diario oficial la ley N° 20.630, que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional, esta ley entre otros aspectos establece un aumento en la tasa transitoria de impuesto a la renta para el año comercial 2012 de un 18,5% a un 20% como tasa permanente.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

15.4.- Detalle de tipos de créditos fiscales no utilizados

El saldo del fondo de utilidades tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

FUT	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Sin Crédito	603.501	81.082
Crédito 17,0%	538.196	527.126
Crédito 20,0%	2.745.139	324.326
Total	3.886.836	932.534

Nota 16.- Otros pasivos financieros

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros en préstamos que devengan intereses y acreedores comerciales.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Las obligaciones por deudas financieras se registran a su valor nominal, como no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses y como corriente cuando es inferior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el ejercicio en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

16.1.- Préstamos que devengan intereses

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

Préstamos bancarios que devengan intereses	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Corrientes	205.843	792.181
No corrientes	-	201.395
Total	205.843	993.576



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

El detalle se los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

31-Dic-2012

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimiento Corriente		
RUT	Institución					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$
76.645.030-K	BANCO ITAU	UF	Mensual	0,22%	0,22%	28.304	28.305	56.609
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	UF	Mensual	0,22%	0,22%	28.303	28.303	56.606
97.023.000-9	BANCO CORP BANCA	UF	Mensual	0,22%	0,22%	15.438	15.438	30.876
97.006.000-6	BANCO BCI	UF	Mensual	0,22%	0,22%	15.438	15.438	30.876
97.030.000-7	BANCO ESTADO	UF	Mensual	0,22%	0,22%	15.438	15.438	30.876
	Total Corriente					102.921	102.922	205.843

31-dic-2011

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Vencimiento Corriente		
RUT	Institución					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$
76.645.030-K	Banco ITAU	UF	Mensual	0,22%	0,22%	53.907	163.876	217.783
97.036.000-K	Banco Santander	UF	Mensual	0,22%	0,22%	29.424	89.448	118.872
97.023.000-9	Banco Corpbanca	UF	Mensual	0,22%	0,22%	29.424	89.448	118.872
97.006.000-6	Banco BCI	UF	Mensual	0,22%	0,22%	53.906	163.876	217.782
97.030.000-7	Banco Estado	UF	Mensual	0,22%	0,22%	29.424	89.448	118.872
	Total corriente					196.085	596.096	792.181

El detalle se los préstamos bancarios no corrientes es el siguiente:

31-dic-2011

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Vencimiento No Corrientes (años)				
RUT	Institución				Tasa Nominal	Más de 1 hasta 2 M\$	Más de 2 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 12 M\$	Total No Corriente M\$
76.645.030-K	Banco ITAU	UF	Mensual	0,22%	0,22%	55.367			55.367
97.036.000-K	Banco Santander	UF	Mensual	0,22%	0,22%	30.220			30.220
97.023.000-9	Banco Corpbanca	UF	Mensual	0,22%	0,22%	30.220			30.220
97.006.000-6	Banco BCI	UF	Mensual	0,22%	0,22%	55.368			55.368
97.030.000-7	Banco Estado	UF	Mensual	0,22%	0,22%	30.220			30.220
	Total no corriente					201.395			201.395

Estos créditos se rigen por el contrato celebrado con fecha 1 de febrero de 2008, en el que Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. (empresa filial de Inversiones y Turismo S.A. matriz de Casino de Juegos Temuco S.A.) suscribió con el Banco Itaú Chile, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander – Chile, el Banco Estado y Banco Corpbanca un conjunto de instrumentos que se



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

denominaron “Sindicado”. Estas instituciones en distintas proporciones otorgaron líneas de financiamiento sindicado para construcción de los Proyectos de Casinos, Hoteles y Servicios Anexos desarrollados por esta sociedad en las ciudades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas.

Con fecha 31 de marzo de 2009, la referida sociedad suscribe con sus bancos acreedores “Contrato de modificación de contrato de reconocimiento, consolidación, reprogramación, modificación y prórroga de deudas”, pactando estas obligaciones en plazos de 48, 60 y 144 meses, a una tasa de interés calculada sobre la tasa TAB reajutable que se publique el día 30 de junio de cada año, más el margen aplicable. En este mismo acto la deuda se prorroga a las distintas filiales involucradas en los proyectos.

16.2.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Cuentas por pagar de compras y servicios nacionales	219.742	183.935
Cuentas por pagar de compras y servicios extranjeros	363.471	146.011
Pozo acumulado progresivo máquinas de azar	129.419	95.783
Pozo acumulado progresivo póker	64.954	25.206
Pozo acumulado progresivo bingo	14.911	19.389
Prescripción de fichas y tickets	16.903	17.337
Otras cuentas por pagar	-	1.927
Total	809.400	489.588

Nota 17.- Provisiones por beneficios a los empleados

La sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Corrientes		
Provisión Vacaciones	99.922	79.171
Participación en utilidades y Bonos	77.628	63.646
Total corriente	177.550	142.817



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 18.- Patrimonio

18.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2012 el capital social asciende a M\$ 2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

18.2.- Política de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

18.3.- Dividendos

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la sociedad no ha repartido dividendos.

18.4.- Gestión del Capital

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

Nota 19.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre Ganancias Básicas por Acción

	31-dic-2012	31-dic-2011
Ganancia Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora M\$		
Resultado Disponible para Accionistas Comunes. Básico M\$	2.405.651	309.657
Promedio Ponderado de Número de Acciones. Básico	57.948.942	57.948.942
Ganancias Básicas por Acción \$	0,0415	0,0053

Nota 20.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

Ingresos	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Ingresos casinos de Juego	12.377.703	11.264.444
Otros Ingresos	103.230	50.137
Total ingresos	12.480.933	11.314.581
Costos y gastos	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Costos de ventas	(3.053.070)	(2.749.919)
Gastos del personal	(1.460.645)	(1.440.376)
Arriendos	(3.288.781)	(4.581.003)
Consumos básicos	(424.091)	(466.555)
Mantenciones	(151.343)	(144.554)
Servicios	(343.869)	(363.015)
Gastos generales	(129.961)	(171.625)
Gastos comerciales	(550.255)	(571.082)
Depreciaciones	(537.309)	(452.673)
Amortizaciones	(9.200)	(7.501)
Total costos y gastos	(9.948.524)	(10.948.303)
Otros resultados relevantes	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Ingresos financieros	35.394	995
Otros ingresos	486.007	130.019
Costos financieros	(25.585)	(47.874)
Otros gastos	(695.005)	(174.100)
Resultado por unidad de reajuste y diferencia. de cambio	72.431	34.339
Total otros resultados relevantes	(126.758)	(56.620)



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 21.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera

21.1.- Diferencia de cambio

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Banco moneda extranjera	11.334	27.564
Proveedores extranjeros	42.148	1.433
Total	53.482	28.997

21.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	Moneda	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	833.741	665.569
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	155.095	34.796
Otros activos no financieros corrientes	CLP	92.654	7.144
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Corriente	CLP	100.799	84.135
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Corriente	USD	-	1.225
Inventarios	CLP	16.737	25.247
Inventarios	USD	-	1.562
Activos por impuestos corrientes	CLP	178.994	159.360
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		1.378.020	979.038
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total Peso Chileno		1.222.925	941.455
Total Dólar Estadounidense		155.095	37.583
Activos corrientes totales		1.378.020	979.038



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

	Moneda	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	CLP	931.130	1.398.771
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	CLP	18.210.769	12.877.024
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	CLP	8.765	25.587
Propiedad, planta y equipos	CLP	2.191.085	2.096.031
Activos por impuestos diferidos	CLP	48.315	30.624
Total Peso Chileno		21.390.064	16.428.037
Total activos no corrientes		21.390.064	16.428.037
Total de activos		22.768.084	17.407.075

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

	Moneda	Más de 90 Días hasta 1 año		Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
		Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$		
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	102.922	196.086	102.921	596.095
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar	CLP	445.929	343.577	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar	USD	363.471	146.011	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los Empleados	CLP	177.550	142.817	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	558.727	554.242	-	-
Total Peso Chileno		1.285.128	1.236.722	102.921	596.095
Total Dólar Estadounidense		363.471	146.011		-
Pasivos corrientes totales		1.648.599	1.382.733	102.921	596.095

	Moneda	Más de 1 a 3 años		Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
		Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$		
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	CLP	-	201.395		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	CLP	15.747.762	12.363.701		
Total Peso Chileno		15.747.762	12.565.096		
Total pasivos no corrientes		15.747.762	12.565.096		



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 22.- Resultado por unidades de reajuste

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Impuesto por recuperar	4.877	5.861
Ley Austral	35.085	51.405
Préstamos bancarios	(21.013)	(51.924)
Total	18.949	5.342

Nota 23.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función

21.1.- Otros ingresos por función

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Ingresos por arrendamientos	97.172	112.517
Sobrantes de caja	4.953	17.502
Indemnización contenido siniestro	383.882	-
Total	486.007	130.019

21.2.- Otros gastos por función

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	31-dic-12	31-dic-11
	M\$	M\$
Baja de activos siniestrados	(87.054)	-
Multas pagadas	-	(7.600)
Donaciones	(11.000)	-
Gastos operacionales ejercicio anterior	(5.227)	(85.937)
Faltantes de caja	(5.915)	(3.501)
Total	(109.196)	(97.038)



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 24- Provisiones, activos y pasivos contingentes

24.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., es fiador y codeudor solidario en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., mantiene contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor del Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

24.2.- Compromisos

La sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

24.3.- Contingencias.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no presenta contingencias de relevancia que puedan afectar su operación o actividad.

Nota 25.- Sanciones.

Al 31 de diciembre de 2012, no se registran sanciones significativas para Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, SVS u otra autoridad administrativa.

Nota 26.- Medio ambiente.

La sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juegos.

Casino de Juegos de Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, en la resolución exenta N° 172 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 28.- Estado de flujo efectivo proforma método directo.

Conforme a lo requerido por la Circular N° 2058 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se presenta el estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2012, bajo el método directo, en modalidad pro-forma. a contar de los estados financieros del 31 de marzo de 2013, la sociedad presentará su estado de flujos de efectivo utilizando éste método.

	31 de diciembre de 2012 M\$
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	14.751.361
Clases de pagos	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.226.629)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.527.318)
Intereses pagados	(25.585)
Intereses recibidos	35.397
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	47.379
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.054.605

Nota 29.- Hechos posteriores.

La gerencia no tiene conocimiento de hechos significativos ocurridos entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros.