EMPRESAS CABO DE HORNOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Correspondiente al ejercicio terminado

al 31 de diciembre de 2019

Figueroa, Bascuñán & Asociados
TRIBUTARIOS ▪ FINANCIEROS ▪ LEGALES

Figueroa & Bascuñán S.A.
RUT: 50.809.880.-4
Luis Thayer Ojeda 166,
Oficina 401, Providencia
Santiago, Chile
Fono: (56-2)2583-42-20
Fax: (56-2)2583-42-20
e-mail: fb@fyb.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de mayo de 2021

A los Señores Accionistas y Directores
Empresas Cabo de Hornos S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresas Cabo de Hornos S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresas Cabo de Hornos S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Énfasis en un asunto

Como se indica en Nota 2 de los estados financieros, la empresa registra capital de trabajo negativo, pérdidas recurrentes en sus operaciones y un déficit patrimonial, y ha confirmado no continuar sus operaciones desde la temporada 2015-2016, disminuyendo en forma considerable la generación de ingresos propios. Dichas circunstancias indican la existencia de una incertidumbre significativa que generan duda sustancial sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento y, por lo tanto, puede no ser capaz de realizar sus activos y liquidar sus pasivos en el curso normal de los negocios. Los estados contables adjuntos no revelan plenamente este hecho.

INDICE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA (ACTIVOS)		5
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA (PASIVOS)		6
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION		7
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO		8
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO		9
NOTA 1	INFORMACION GENERAL	10
NOTA 2	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	11
2.1	Bases de preparación	11
2.2	Nuevos pronunciamientos contables	12
2.3	Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste	17
2.4	Efectivos y equivalentes al efectivo	17
2.5	Instrumentos financieros	17
2.6	Deterioro de activos financieros	18
2.7	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	18
2.8	Provisiones	18
2.9	Reconocimiento de ingresos	18
2.10	Costos de venta de productos	18
2.11	Gastos de Administración	19
2.12	Medio ambiente	19
NOTA 3	ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL	19
NOTA 4	CAMBIOS CONTABLES	19
NOTA 5	POLITICA DE GESTION DEL RIESGO FINANCIERO	20
(a)	Riesgo de tipo de cambio	20
(b)	Riesgo de tasa de interés	20
(c)	Riesgo de inflación	20
(d)	Riesgo de crédito	20
NOTA 6	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	20
NOTA 7	COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA	21
NOTA 8	COSTOS FINANCIEROS	21
NOTA 9	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	21
NOTA 10	TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	22
NOTA 11	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPTOS CTES. Y ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPTOS DIFERIDOS	23
NOTA 12	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	24
NOTA 13	PATRIMONIO NETO	24
NOTA 14	MEDIO AMBIENTE	25
NOTA 15	HECHOS POSTERIORES	24

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018
(En miles de pesos chilenos – M$)

	Notas	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	9	110.404	107.892
Otros Activos No Financieros, Corriente		-	3.793
Activos por impuestos corrientes	11	28.843	27.855
Total de activos corrientes distintos de los activos para venta		139.247	139.540
Total activos corrientes		**139.247**	**139.540**
TOTAL ACTIVOS		**139.247**	**139.540**

Las notas adjuntas N°s 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018
(En miles de pesos chilenos – M$)

	Notas	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras ctas. por pagar	12	7.240	3.525
Pasivos por Impuestos corrientes	11	44	22
Total pasivos corrientes		**7.284**	**3.547**
Pasivos no corrientes			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no ctes.	10	3.857.626	3.610.646
Otros pasivos no financieros, no corrientes		3.802	3.802
Total pasivos no corrientes		**3.861.428**	**3.614.448**
Patrimonio			
Capital emitido	13	8.237.974	8.237.974
Ganancias (pérdidas) acumuladas	13	(11.670.083)	(11.419.073)
Otras reservas	13	(297.356)	(297.356)
Total Patrimonio		**(3.729.465)**	**(3.478.455)**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**139.247**	**139.540**

Las notas adjuntas N°s 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCIÓN
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(En miles de pesos chilenos – M$)

	Notas	01-01-2019 31-12-2019 M$	01-01-2018 31-12-2018 M$
Ingresos por actividades ordinarias		-	-
Costo de ventas	7	(1.111)	(2.010)
Ganancia bruta		**(1.111)**	**(2.010)**
Gasto de administración	7	(3.880)	(9.490)
Ingresos financieros		131	-
Costos financieros	8	(169.457)	(162.268)
Resultado por unidades de reajuste		(76.693)	(79.215)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(251.010)	(252.983)
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(251.010)	(252.983)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		**(251.010)**	**(252.983)**
GANANCIAS (PÉRDIDA) POR ACCION			
Acciones comunes			
Ganancia (pérdida) básica por acción		(0,25)	(0,25)
Acciones comunes diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción		(0,25)	(0,25)

Las notas adjuntas N°s 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(En miles de pesos chilenos – M$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total Patrimonio
	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2019	8.237.974	(297.356)	(11.419.073)	(3.478.455)
Resultado Integral			(251.010)	(251.010)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(251.010)	(251.010)
Saldo Final Ejercicio Actual 31-12-2019	**8.237.974**	**(297.356)**	**(11.670.083)**	**(3.729.465)**

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total Patrimonio
	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Período Anterior 01-01-2018	8.237.974	(297.356)	(11.166.090)	(3.225.472)
Resultado Integral			(252.983)	(252.983)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(252.983)	(252.983)
Saldo Final Ejercicio Anterior 31-12-2018	**8.237.974**	**(297.356)**	**(11.419.073)**	**(3.478.455)**

Las notas adjuntas N°s 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO DIRECTO)
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(En miles de pesos chilenos – M$)

	01-01-2019 31-12-2019 M$	01-01-2018 31-12-2018 M$
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.412)	(10.481)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(1.412)**	**(10.481)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	131	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	3.793	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**3.924**	**-**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(15.044)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**-**	**(15.044)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	2.512	(25.525)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	107.892	133.417
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**110.404**	**107.892**

Las notas adjuntas N°s 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros

NOTA 1 Información General

1.1 Antecedentes históricos y comerciales de Empresas Cabo de Hornos S.A.

Empresas Cabo de Hornos S.A. es una Sociedad Anónima Abierta cuyos Estatutos constan en la Escritura de fecha 17 de mayo de 1973, modificada por la escritura de fecha 18 de septiembre del mismo año, ambas otorgadas ante el Notario de Santiago, don Jaime Morandé Orrego.

Dichos Estatutos Sociales fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Valores y Seguros N° 342 de fecha 2 de octubre de 1973, publicada en el Diario Oficial N° 28.673 de fecha 11 de octubre de 1973. Se inscribió a Fs. 6392, N° 3377 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1973 y a Fs. 265 vta. N° 101 del Registro de Comercio de Punta Arenas, correspondiente al mismo año.

El domicilio legal de la Sociedad es calle Balmoral N° 309, oficina 1601, de la ciudad de Santiago.

El objeto social original de la sociedad fue la producción y exportación de uva de mesa que se desarrolló hasta la temporada 2014-2015. Para ello contaba con dos campos ubicados en el Valle de Copiapó, Tercera Región, los cuales contenían las últimas 39,6 hectáreas de vides de la variedad Red Globe.

Con fecha 20 de noviembre de 2012 mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, protocolizada el 14 de marzo de 2012 ante el Notario de Santiago don Francisco Leiva Carvajal, se acordó modificar el objeto social ampliando el giro principal al de arriendo de instalaciones, equipos, maquinarias y edificaciones. Con ello, la Sociedad desarrolló el servicio de alojamiento industrial, el cual se prestaba en los campamentos agrícolas que fueron remodelados para cumplir con el estándar requerido (sector minero) servicio que se mantuvo hasta el 31 de diciembre de 2016

La Sociedad pertenece a 2.864 accionistas que poseen un total de 1.010.385.898 acciones sin valor nominal totalmente suscritas y pagadas, las cuales se transan en Bolsa. Todos los tenedores de acciones tienen los mismos derechos tanto respecto a voto como a dividendos, emisión de valores, liquidación o disolución de la Sociedad. Los doce principales accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Nº	Nombre Accionista	RUT	Acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
1	INVERSIONES PLAYA TONGOY SA	79.715.180	251.168.387	24,86%
2	ADMINISTRADORA SINTRA LIMITADA	82.290.600	102.642.528	10,16%
3	INVERSIONES CRISTOBAL COLON S A	96.504.420	98.436.471	9,74%
4	CIA DE INVERSIONES TRANSOCEANICA SA	91.888.000	98.099.549	9,71%
5	INVERSIONES ALONSO DE ERCILLA SA	96.502.680	75.818.731	7,50%
6	ADMINISTRADORA DE INVERSIONES GERMANIA LIMITADA	88.828.500	55.412.722	5,48%
7	CIA DE INVERSIONES LA ESPANOLA SA	93.727.000	54.601.354	5,40%
8	CIA INMOBILIARIA LA HISPANO CHILENA SA	95.412.000	44.502.178	4,40%
9	VALORES SECURITY S A C DE B	96.515.580	34.046.852	2,31%
10	RIED UNDURRAGA MARTA CATALINA GUACOLDA	3.637.474	23.323.045	2,01%
11	GARDEWEG LEIGH MILDRED LUCIA D	3.420.821	20.349.754	1,30%
12	GARDEWEG LEIGH FERNANDO CARLOS	4.044.713	13.127.162	1,30%

1.2 Otros antecedentes generales

Al 31 de diciembre de 2019, la sociedad no cuenta con dotación de trabajadores.

NOTA 1 Información General (continuación)

1.3 Bases de preparación y declaración de cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera

La información contenida en los presentes Estados Financieros es de responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Estandar Board (IASB) y han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los Estados Financieros cubren los siguientes ejercicios: Estados de Situación Financiera fueron preparados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujos de Efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

Los presentes Estados Financieros de Empresas Cabo de Hornos S.A., han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional de la Sociedad.

La actividad agrícola de la Sociedad ha sido afectada por una prolongada sequía en el Valle de Copiapó en años anteriores, cuya consecuencia directa fue la pérdida total de las vides de los campos Hacienda Pulido y Fundo Los Hornos. Por esta razón, con fecha 27 de marzo de 2014, el Directorio de la sociedad decidió no continuar produciendo uva debido a las pérdidas reiteradas en los ejercicios anteriores. Adicionalmente, los accionistas emprendieron acciones y confirmaron por escrito su intención de no continuar la producción de uva desde la temporada 2015-2016, decidiendo no ir a producción. También se gestionó un plan de venta de activos para cumplir con las obligaciones con los proveedores, acreedores e instituciones financieras, situación que se materializó en noviembre de 2016 mediante la Dación en pago al Banco de Chile de los activos agrícolas de la Sociedad, esto es, Hacienda Pulido y Fundo Los Hornos, con todas sus instalaciones y maquinarias.

Los Estados Financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los Estados Financieros conforme a NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En Nota 3 se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias dónde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2019

NUEVAS NORMAS	Fecha de emisión	Fecha de Vigencia
NIIF 16, Arrendamiento El 13 de enero de 2016, el IASB publicó una nueva norma, NIIF 16 "Arrendamientos". La nueva norma implicará que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilización para los arrendadores permanece mayoritariamente sin cambios y se retiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. NIIF 16 reemplaza NIC 17 "Arrendamientos" e interpretaciones relacionadas y es efectiva para períodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes" también sea aplicada.	enero 2016	Períodos Anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 15 ingresos procedentes de contratos con clientes antes de la fecha de aplicación inicial de esta Norma.
CINIIF 23, Incertidumbre sobre Tratamientos de Impuestos a la Renta. La NIC 12 Impuesto a la renta, especifica cómo contabilizar el impuesto corriente y diferido, pero no cómo reflejar los efectos de la incertidumbre. La CINIIF 23 proporciona requisitos que se suman a los requisitos de la NIC 12 especificando cómo reflejar los efectos de la incertidumbre en la contabilización de los impuestos sobre la renta. Por ejemplo: Si es apropiado que las entidades reconozcan un impuesto por pagar actual si las leyes fiscales exigen que las entidades realicen pagos en relación con el tratamiento de un impuesto en disputa.	junio 2017	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada.
Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos **(Modificaciones a la NIC 28)** Aclaran que las empresas representan intereses a largo plazo en una coligadas o negocios conjuntos, a la que no se aplica el método de participación, utilizando la NIIF 9.	octubre 2017	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada.
Características de Cancelación Anticipada con Compensación Negativa **(Modificaciones a la NIIF 9)** Las modificaciones a la norma de Instrumentos Financieros, NIIF 9, permiten a las empresas medir particularmente activos financieros prepagables, con la denominada compensación negativa a costo amortizado o al valor razonable a través de otros resultados integrales, si se cumple una condición específica, en lugar de hacerlo a valor razonable a través de utilidad o pérdida.	octubre 2017	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada.

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

MODIFICACIONES Y MEJORAS	Fecha de emisión	Fecha de Vigencia
Plan de Modificaciones, Reducción o Liquidación (Modificaciones a la NIC 19) Trata de cuando se produce una modificación, reducción o liquidación de un plan, una entidad la cual reconocerá y medirá cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, Al hacerlo, una entidad no debe considerar el efecto del techo del activo. Una entidad determinará luego el efecto del límite máximo de activos después de la modificación, reducción o liquidación del plan y reconocerá cualquier cambio en resultado. Una entidad determinará el costo del servicio actual utilizando estimaciones actuariales determinadas al inicio del período de presentación de informes anuales. Sin embargo, si una entidad vuelve a medir el pasivo (activo) de beneficio definido, determinará el costo del servicio actual por el resto del período anual después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando las estimaciones actuariales utilizadas para volver a medir el pasivo neto por beneficios definidos (activo). Para determinar el interés neto una entidad utilizará el pasivo (activo) por beneficios definidos neto y la tasa de descuento determinada al inicio del período anual sobre el cual se informa. Sin embargo, si una entidad vuelve a medir el pasivo (activo) neto por beneficios definidos, la entidad determinará el interés neto por el resto del período anual después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizado.	febrero 2018	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada.
Mejoras Anuales - Ciclo 2015-2017 **NIIF 3 Combinaciones de Negocios y NIIF 11 Acuerdos Conjuntos** Intereses previamente mantenidos en un negocio conjunto. **NIC 12 Impuestos a la Renta** Impuestos a la renta como consecuencia de pagos sobre instrumentos financieros clasificados en patrimonio. **NIC 23 Costos de Financiamiento** Costos de financiamiento elegibles para activación.	Diciembre 2017	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada.

La aplicación inicial de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad. Los criterios aplicados en el año 2019 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

b) Normas, interpretaciones y modificaciones que han sido emitidas pero que a su fecha de aplicación aún no está vigente

NUEVAS NORMAS	Fecha de emisión	Fecha de Vigencia
NIIF 17, Contratos de Seguros Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes. Lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.	Mayo 2017	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2021. Se permite su aplicación anticipada, para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17.
MODIFICACIONES A LAS NIIF		
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 – Ventas o Aportes de activos entre un inversionista y sus Coligadas y Negocios Conjuntos Las modificaciones abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011), en el tratamiento de la venta o los aportes de bienes entre un inversionista y sus coligadas o negocios conjuntos. La principal consecuencia de las modificaciones es que una ganancia o una pérdida completa se reconocen cuando la transacción involucra un negocio (si se encuentra en una afiliada o no). Una ganancia o pérdida parcial se reconoce cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una afiliada.	septiembre 2014	Fecha aplazada en forma indefinida.
Modificación a la NIC 1 y NIC 8 (Definición de materialidad) La información es material si omitirla, formularla Erróneamente u ocultarla podría razonablemente se espera que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general se basan sobre esos estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad informante específica. La materialidad depende de la naturaleza o magnitud de la información, o ambos. Una entidad evalúa si la información, ya sea individualmente o en combinación con otra información, es material en el contexto de sus estados financieros tomados como un todo.	octubre 2018	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020. Se permite la aplicación anticipada.
Modificación a la NIIF 3 (Definición de Negocio) Un conjunto integrado de actividades y activos que es capaz de ser realizado y gestionado con el fin de proporcionar bienes o servicios. a los clientes, generando ingresos por inversiones (como dividendos o intereses) o generando otros ingresos por actividades ordinarias.	octubre 2018	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020. Se permite la aplicación anticipada.

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Modificación a la tasa de interés de referencia (modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7) **Modificaciones a la NIIF 9** Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación a tasa de interés de referencia solo si la modificación genera incertidumbres sobre: (a) el índice de referencia del tipo de interés (contractual o no contractual especificado) designado como riesgo cubierto; y/o (b) el momento o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de referencia del elemento cubierto o del instrumento de cobertura. A los efectos de aplicar los párrafos 6.8.4–6.8.12, el término tasa de interés de referencia modificada" se refiere a la reforma de una tasa de interés en todo el mercado en referencia, incluida la sustitución de una referencia de tasa de interés por una tasa de referencia alternativa. **Modificaciones a la NIC 39** Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación del índice de referencia de la tasa de interés solo si la modificación genera incertidumbres sobre: (a) el índice de referencia de la tasa de interés (especificado por contrato o no) designado como un riesgo cubierto; y/o (b) la oportunidad o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de interés de la partida cubierta o del instrumento de cobertura. **Modificaciones a la NIIF 7** Para las relaciones de cobertura a las que una entidad aplica las excepciones establecidas en los párrafos 6.8.4 a 6.8.12 de la NIIF 9 o los párrafos 102D a 102N de la NIC 39, la entidad revelará: (a) los puntos de referencia de tasas de interés significativas respecto de los cuales la cobertura de la entidad las relaciones están expuestas; (b) el alcance de la exposición al riesgo que gestiona la entidad que es directamente afectado por la modificación de la tasa de interés de referencia; (c) cómo la entidad gestiona el proceso para la transición a una alternativa tasas de referencia; (d) una descripción de los supuestos o juicios significativos que la entidad hizo al aplicar estos párrafos (por ejemplo, suposiciones o juicios acerca de cuándo la incertidumbre derivada de la tasa de interés de referencia la modificación ya no esté presente con respecto al tiempo y la cantidad de los flujos de efectivo basados en la tasa de interés de referencia); y (e) el monto nominal de los instrumentos de cobertura en esas coberturas relaciones.	Septiembre 2019	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020. Se permite la aplicación anticipada.

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Marco conceptual **Introducción** **Se establece:** • El objetivo de los informes financieros • Las características cualitativas de la información financiera útil • Una descripción de la entidad que informa y su límite • Definiciones de un activo, pasivo, patrimonio, ingresos y gastos • Criterios para incluir activos y pasivos en los estados financieros (reconocimiento) y orientación sobre cuándo eliminarlos (eliminación de las cuentas). • Bases de medición y orientación sobre cuándo usarlas. • Conceptos y orientación sobre presentación y revelación. **Propósito** • Ayudar al directorio (IASB) a desarrollar Normas NIIF basadas en conceptos consistentes, lo que resulta en información financiera que es útil para inversionistas, prestamistas y otros acreedores. • Ayudar a los preparadores de informes financieros a desarrollar una contabilidad consistente políticas para transacciones u otros hechos cuando no se aplica una Norma o un Estándar, permite una elección de políticas contables. • Ayudar a todas las partes a comprender e interpretar los estándares. **Estado** • Proporciona conceptos y guías que sustentan las decisiones del directorio (IASB) al hacer y desarrollar estándares. • No es un Estándar. • No anula ningún Estándar ni ningún requisito en un Estándar.	marzo 2018	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020, para quienes desarrollen una política contable basada en este marco conceptual.
El Marco Conceptual revisado introduce las siguientes mejoras principales: **Nuevo** Conceptos de medición: en la medición, incluidos los factores que deben tenerse en cuenta al seleccionar una base de medición. **Conceptos de presentación y revelación:** sobre presentación y revelación, incluso cuándo clasificar los ingresos y gastos en otro resultado integral. **Concepto de Eliminación de las cuentas:** cuando los activos y pasivos se eliminan de los estados financieros. **Actualizaciones** Definiciones: definiciones de un activo y un pasivo Criterios de reconocimiento: para incluir activos y pasivos en los estados financieros		

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Interpretaciones y Enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Empresas Cabo de Hornos S.A

2.3 Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en el que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Los tipos de cambio y unidades de reajuste de cierre para los ejercicios reportados utilizados en los Estados Financieros, son los siguientes:

Tipos de cambio de cierre a las fechas que se indican	$ / US$	$ / U.F.
31-12-2019	748,74	28.309,94
31-12-2018	694,77	27.565,79

2.4 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de origen.

2.5 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su balance general, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del balance general cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado para la Sociedad o recibido por ésta.

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses.

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar es reconocida en el Estado de Resultados Integrales durante el de duración del préstamo, utilizando el método del interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Costos financieros.

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los Estados Financieros.

2.6 Deterioro de activos financieros

La sociedad evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros presenta indicios de deterioro.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado de Resultados Integrales, bajo el rubro Costos de distribución.

Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro es reconocido en resultados en la medida que el valor libro del activo no exceda su valor justo a la fecha de reverso.

2.7 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se determina en base a las disposiciones legales vigentes. La Sociedad no ha reconocido impuestos diferidos por mantener pérdidas tributarias que no serán revertidas en el futuro.

2.8 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene (i) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (iii) el importe se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros.

2.9 Reconocimiento de ingresos

La Compañía reconoce los ingresos por ventas de productos y alojamiento industrial cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos.

2.10 Costos de ventas

Los costos de ventas incluyen, entre sus principales, los costos del servicio de alojamiento industrial que comprenden la mantención de los campamentos, insumos de aseo y control sanitario, mano de obra del personal de habitaciones, la depreciación de los campamentos, y otros costos indirectos como energía, combustibles, e insumos menores de esta actividad.

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.11 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones y otros gastos generales y de administración.

2.12 Medio ambiente

La sociedad no realiza desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

NOTA 3 Estimaciones y aplicación del criterio profesional

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos Estados Financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Administración se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas circunstancias y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.
- Deterioro de cuentas por cobrar.
- Deterioro de activos no corrientes.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, a la fecha de emisión de estos Estados Financieros.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que pueden tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que de ocurrir se realizaría en forma prospectiva.

NOTA 4 Cambios contables

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 no presentan cambios en las políticas contables respecto del ejercicio anterior.

NOTA 5 Política de gestión del riesgo financiero

a) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no se encuentra expuesta al riesgo de tipo de cambio producto de la extinción de pasivos en moneda extranjera.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no mantiene activos o pasivos en moneda extranjera,

b) Riesgos de tasa de interés

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no posee deudas financieras a tasas de interés variable, razón por la cual no existe un riesgo ante variaciones de tasas de interés.

c) Riesgos de inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasa de interés fija. Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad posee un total de M$3.857.626 en deudas con tasa de interés fija denominadas en Unidades de Fomento.

Análisis de sensibilidad a la inflación.

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en los Estados de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2019 relacionado a deudas de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento, asciende a una pérdida de M$76.693. La Sociedad estima que un aumento/disminución razonablemente posible de la Unidad de Fomento sería de aproximadamente 3%. Manteniendo todas las otras variables constantes, como tasa de interés y tipo de cambio, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad/pérdida después de impuestos de M$115.729.

d) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales nacionales. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no hay saldos en cuentas por cobrar y por ende, no existen provisiones por deterioro.

NOTA 6 Instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables y devengo de intereses, basado por categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluido en el estado de situación financiera:

	Devengado de intereses	Valor libro 31-12-2019 M$	Valor razonable 31-12-2019 M$	Valor libro 31-12-2018 M$	Valor razonable 31-12-2018 M$
Activos financieros					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	No devenga interés	110.404	110.404	107.892	107.892
Total activos financieros		110.404	110.404	107.892	107.892
Pasivos financieros					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	No devenga interés	7.240	7.240	3.525	3.525
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	Devenga interés	3.857.626	3.741.897	3.610.646	3.502.327
Total pasivos financieros		3.864.866	3.749.137	3.614.171	3.505.852

NOTA 7 Costo de venta y gastos por naturaleza

El total de costos de venta y gastos operacionales clasificados por naturaleza son los siguientes:

Concepto	01-01-2019 31-12-2019 M$	01-01-2018 31-12-2018 M$
Costo de ventas		
Costos indirectos	1.111	2.010
Subtotal costo de ventas	1.111	2.010
Costos de administración		
Gastos de administración Oficina Matriz	3.880	9.490
Total	4.991	11.500

NOTA 8 Costos financieros

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Costos Financieros	01-01-2019 31-12-2019 M$	01-01-2018 31-12-2018 M$
Intereses de préstamos de accionistas	169.457	162.103
Intereses de proveedores	-	141
Gastos bancarios	-	24
Total costos financieros	169.457	162.268

NOTA 9 Efectivo y equivalentes al efectivo

Los saldos del efectivo y efectivo equivalente se componen como sigue:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	Saldos al 31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Disponible en pesos en ctas. Ctes. Bancarias	Pesos chilenos	110.404	107.892
Totales		110.404	107.892

NOTA 10 Transacciones entre partes relacionadas

Las transacciones y saldos con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado. A la fecha de los presentes Estados Financieros, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre entidades relacionadas.

Empresas Cabo de Hornos S.A. no tiene entidades controladoras.

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por pagar entre la sociedad y sus entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Entidad relacionada	RUT	Pasivo No Corriente Saldo por pagar	
		31-12-2019	31-12-2018
		M$	M$
Cía. de Inv. La Española S.A.	93.727.000-3	233.585	219.438
Inv. Isabel de Castilla S.A.	96.544.450-5	36.184	33.992
Inv. Cristóbal Colón S.A.	96.504.420-5	709.945	663.204
Inv. Alonso de Ercilla S.A.	96.502.680-0	639.364	597.622
Inv. Playa Tongoy S.A.	79.715.180-7	1.042.667	977.826
Administradora Sintra Ltda.	82.290.600-1	551.055	517.627
Cía. de Inv. La Hispano Chilena SA.	95.412.000-7	107.226	100.257
Transoceanica S.A.	91.888.000-3	537.600	500.680
Total		3.857.626	3.610.646

b) Transacciones entre partes relacionadas

El detalle de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Entidad relacionada	RUT	Tipo de relación	Tipo de Transacción	Efecto en Resultados	Moneda	Pasivo No Corriente Saldo por pagar	
						31-12-2019	31-12-2018
						M$	M$
Cía de Inversiones la Española S.A.	93727000-3	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	9.883	9.496
Inversiones Isabel de Castilla S.A.	96544450-5	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	1.531	1.471
Inversiones Cristóbal Colón S.A.	96504420-5	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	31.788	30.342
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	96502680-0	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	28.464	27.187
Inversiones Playa Tongoy S.A.	79715180-7	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	44.907	43.058
Administradora Sintra Ltda.	82290600-1	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	23.340	22.423
Cía. de Inv. La Hispano Chilena SA.	95.412.000-7	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	4.758	4.547
Transoceanica S.A.	91.888.000-3	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	24.786	23.579
Total						169.457	162.103

Las cuentas por pagar originadas por este concepto fueron constituidas entre abril y julio de 2011, en julio de 2014, y octubre de 2016, siendo documentadas con el instrumento privado Reconocimiento de Deuda y Pagarés, los cuales no tienen exigibilidad de pago antes de un año.

Estas cuentas por pagar devengan el reajuste de la Unidad de Fomento más una tasa de mercado de 5% anual.

NOTA 10 Transacciones entre partes relacionadas (continuación)

c) Directorio y personal clave de la gerencia

Empresas Cabo de Hornos S.A. es administrada por un Directorio compuesto por cuatro miembros, los cuales permanecen por un ejercicio de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio vigente al 31 de diciembre de 2019 fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2016. El Presidente, Vicepresidente y Directores fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha.

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la sociedad y sus Directores y Gerencia.

d) Remuneración del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de Empresas Cabo de Hornos S.A.

La Junta aprobó que el Directorio tendrá como remuneración 1 (una) UTM mensual, como dieta por asistencia a sesión para cada Director y el doble para el Presidente, más el 6% sobre la Utilidad del Ejercicio, distribuido entre todos los Directores, correspondiendo al Presidente el doble de lo que perciba cada Director. Estas remuneraciones se pagarán sólo si la Sociedad obtiene utilidades del ejercicio.

e) Remuneración del Gerente

En el ejercicio actual no hay rentas pagadas al Gerente General.

NOTA 11 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos.

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación:

Conceptos	Activos por impuestos corrientes		Pasivos por impuestos corrientes	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$	M$	M$
Remanente crédito fiscal	28.843	27.855	-	-
Imptos. a las personas	-	-	44	22
Totales	28.843	27.855	44	22

b) Gasto por impuesto

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la sociedad no determina Impuesto a la renta por mantener pérdidas tributarias.

NOTA 11 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos (continuación)

c) Tasa efectiva

El siguiente cuadro muestra una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

Conceptos	01-01-2019 31-12-2019		01-01-2018 31-12-2018	
	M$	Tasa efectiva %	M$	Tasa efectiva %
(Pérdida) del período	(251.010)		(252.983)	
(Pérdida) beneficio tributario a la tasa estatuitaria	67.773	27,0%	68.305	27,0%
Provisión de valuación	(67.773)		(68.305)	
Total	-	0,00%	-	0,00%

d) Impuestos diferidos

La sociedad no ha reconocido activos ni pasivos por impuestos diferidos por encontrarse con Pérdidas tributarias que no se reversarán en el futuro.

NOTA 12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

Las partidas que conforman este rubro se presentan a continuación en las fechas que se indican:

Conceptos	Moneda	Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar	
		31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Proveedores para administración	Pesos chilenos	7.240	3.525
Total cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar		7.240	3.525

NOTA 13 Patrimonio neto

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2019, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M$8.237.974, compuesto por un total de 1.010.385.898 acciones sin valor nominal respectivamente, que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

b) Acciones emitidas
Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha efectuado emisiones de acciones.

NOTA 13 Patrimonio neto (continuación)

c) Análisis del Patrimonio

El detalle de las principales partidas del Patrimonio al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Patrimonio Neto	Saldos al 31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Capital emitido	8.237.974	8.237.974
Pérdidas acumuladas	(11.419.073)	(11.166.090)
Pérdida del ejercicio	(251.010)	(252.983)
Otras reservas	(297.356)	(297.356)
Total Patrimonio Neto	**(3.729.465)**	**(3.478.455)**

El rubro Otras Reservas comprende los ajustes de conversión a las NIIF efectuados al 1 de enero de 2009.

NOTA 14 Medio ambiente

La Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento del medio ambiente, ni está proyectado realizar erogaciones a futuro por este concepto, pues las operaciones, no generan un impacto negativo, ni transgrede las normas que regulan la protección del medio ambiente.

NOTA 15 Hechos posteriores

Los Estados Financieros de Empresas Cabo de Hornos S.A., al 31 de diciembre de 2019, han sido aprobados por el Directorio con fecha 24 de mayo de 2021.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2019 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tienen conocimientos de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.