# Enjoy S.A. y Filiales

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondiente a los periodos terminados al 30 de junio de 2014, 2013
y 31 de diciembre de 2013

# Enjoy S.A. y Filiales

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2014, 2013
y 31 de diciembre de 2013

**INDICE**

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Informe de revisión del auditor independiente

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado Intermedios
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados – Método Directo Intermedios
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M$: Miles de Pesos Chilenos

Deloitte

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
RUT: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

# INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Enjoy S.A.

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de Enjoy S.A. y afiliadas al 30 de junio de 2014 adjunto y los estados consolidados integral de resultados intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2014 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha. Los estados consolidados integral de resultados intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2013 de Enjoy S.A. y afiliadas y los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 25 de junio de 2014, declaraba que a base de su revisión, no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a dichos estados para que estén de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El estado de situación financiera consolidado de Enjoy S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2013, y los correspondientes estados consolidados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (los tres últimos no se presentan adjuntos a este informe), fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 25 de junio de 2014, expresaron una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros auditados. e incluyeron párrafos de énfasis por la adopción de NIIF 11 "Acuerdos conjuntos" y la reformulación de los estados financieros del año 2013 para corregir la presentación de la opción Call que mantiene Enjoy S.A. sobre Baluma S.A.

## Responsabilidad de la Administración

La Administración de Enjoy S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

**Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

**Conclusión**

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse al estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2014 y, a los estados consolidados intermedios integrales de resultados por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2014 y, a los correspondientes estados consolidados intermedios de flujo de efectivo y de cambios en el patrimonio por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, para que esté de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Otras materias**

Como se indica en Nota 5 a los estados financieros consolidados, el estado de cambios en el patrimonio al 30 de junio de 2013 ha sido reformulado para presentar la provisión por dividendo mínimo en forma comparativa con 2014.

Deloitte.

Santiago Chile
Julio 24, 2014

Rolf Lagos F.
Rut: 12.235.917-4

# Enjoy S.A. y Filiales

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados Intermedios

**Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado**
**Al 30 de junio de 2014 (no auditado) y 31 de diciembre de 2013**
**Expresado en miles de pesos chilenos (M$)**

| Activos | Nota | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|---|
| **Activos corrientes** | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 8 | 20.689.584 | 21.333.415 |
| Otros activos no financieros corrientes | 9 | 4.726.948 | 4.540.105 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 10 | 15.816.568 | 18.006.096 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 11 | 13.019.211 | 13.666.065 |
| Inventarios | 12 | 2.127.236 | 2.455.836 |
| Activos por impuestos corrientes | 13 | 6.723.696 | 10.184.965 |
| **Activos corrientes totales** | | **63.103.243** | **70.186.482** |
| **Activos no corrientes** | | | |
| Otros activos financieros no corrientes | 14 | 36.684.196 | 26.578.705 |
| Otros activos no financieros no corrientes | 9 | 62.561 | 100.587 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 11 | 794.675 | 786.935 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 16 | 10.920.694 | 12.580.563 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 18 | 86.023.250 | 87.718.363 |
| Plusvalía | 19 | 3.442.342 | 3.442.342 |
| Propiedades, planta y equipo | 20 | 335.150.279 | 332.218.108 |
| Activos por impuestos diferidos | 21 | 20.649.976 | 21.089.470 |
| **Total de activos no corrientes** | | **493.727.973** | **484.515.073** |
| **Total de activos** | | **556.831.216** | **554.701.555** |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

# Enjoy S.A. y Filiales

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados Intermedios

**Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado**
**Al 30 de junio de 2014 (no auditado) y 31 de diciembre de 2013**
**Expresado en miles de pesos chilenos (M$)**

| Patrimonio y pasivos | Nota | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|---|
| **Pasivos corrientes** | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 22 | 101.346.298 | 70.854.277 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 24 | 26.068.552 | 38.765.416 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 11 | 22.859.419 | 23.404.714 |
| Pasivos por impuestos corrientes, corrientes | 13 | 2.132.095 | 2.349.370 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 25 | 652.573 | 747.144 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 26 | 7.487.963 | 7.707.417 |
| **Pasivos corrientes totales** | | **160.546.900** | **143.828.338** |
| **Pasivos no corrientes** | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 22 | 117.484.083 | 142.834.425 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 11 | 92.920.778 | 85.245.352 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 21 | 48.977.181 | 51.022.144 |
| **Total de pasivos no corrientes** | | **259.382.042** | **279.101.921** |
| **Total de pasivos** | | **419.928.942** | **422.930.259** |
| **Patrimonio** | | | |
| Capital emitido | 27 | 109.909.342 | 109.909.342 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | | 13.714.442 | 9.638.441 |
| Prima de emisión | | 5.465.901 | 5.465.901 |
| Otras reservas | 27 | (869.025) | (2.691.542) |
| **Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora** | | **128.220.660** | **122.322.142** |
| Participaciones no controladoras | 27 | 8.681.614 | 9.449.154 |
| **Patrimonio** | | **136.902.274** | **131.771.296** |
| **Patrimonio y pasivos** | | **556.831.216** | **554.701.555** |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

# Enjoy S.A. y Filiales

## Estado de Resultados y Estado de resultados Integrales por función Consolidado Intermedios

Por los periodos de 6 y 3 meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 (no auditados)

**Expresado en miles de pesos chilenos (M$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos**

| | | Acumulado | | Trimestre | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Estado de resultados por función** | **Nota** | **30-06-2014 M$** | **30-06-2013 M$** | **01-04-2014 30-06-2014 M$** | **01-04-2013 30-06-2013 M$** |
| Ingresos de actividades ordinarias | 28 | 111.245.449 | 69.112.783 | 45.119.122 | 29.763.875 |
| Costo de ventas | 28 | (82.786.530) | (59.490.537) | (36.326.469) | (26.981.741) |
| **Ganancia bruta** | | **28.458.919** | **9.622.246** | **8.792.653** | **2.782.134** |
| Gasto de administración | | (14.651.941) | (8.862.893) | (8.330.895) | (6.974.983) |
| Otros gastos por función | 37 | (2.005.087) | (2.893.870) | (1.928.209) | (2.893.870) |
| Otras ganancias (pérdidas) | | 6.691.984 | 29.113.264 | 5.842.836 | 29.265.474 |
| **Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales** | | **18.493.875** | **26.978.747** | **4.376.385** | **22.178.755** |
| Ingresos financieros | | 151.240 | 507.830 | 69.141 | 152.753 |
| Costos financieros | 28 | (8.503.015) | (6.860.054) | (4.254.237) | (3.503.650) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 16 | 182.038 | (69.149) | (65.847) | (310.374) |
| Diferencias de cambio | 29 | 747.342 | 1.050.982 | 191.390 | 1.373.897 |
| Resultados por unidades de reajuste | 28 | (3.531.624) | (35.750) | (2.129.182) | 56.259 |
| **Ganancia (pérdida), antes de impuestos** | | **7.539.856** | **21.572.606** | **(1.812.350)** | **19.947.640** |
| Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas | 21 | 694.364 | 504.248 | 2.218.048 | 794.803 |
| **Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas** | | **8.234.220** | **22.076.854** | **405.698** | **20.742.443** |
| **Ganancia (pérdida)** | | **8.234.220** | **22.076.854** | **405.698** | **20.742.443** |
| **Ganancia (pérdida), atribuible a** | | | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 30 | 5.822.857 | 23.167.770 | 1.798.466 | 21.723.913 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | 27 | 2.411.363 | (1.090.916) | (1.392.768) | (981.470) |
| **Ganancia (pérdida)** | | **8.234.220** | **22.076.854** | **405.698** | **20.742.443** |
| **Ganancias por acción** | | | | | |
| **Ganancia por acción básica** | | | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | 30 | 2,63 | 11,20 | 0,81 | 10,95 |
| Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas | | - | - | - | - |
| **Ganancia (pérdida) por acción básica** | | **2,63** | **11,20** | **0,81** | **10,95** |
| **Ganancias por acción diluidas** | | | | | |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas | 30 | 2,63 | 11,20 | 0,81 | 10,95 |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas | | - | - | - | - |
| **Ganancias (pérdida) diluida por acción** | | **2,63** | **11,20** | **0,81** | **10,95** |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

# Enjoy S.A. y Filiales

## Estado de Resultados y Estado de resultados Integrales por función Consolidado Intermedios

Por los periodos de 6 y 3 meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 (no auditados)

| Estado de Resultados Integrales | Nota | 30-06-2014 M$ | 30-06-2013 M$ | 01-04-2014 30-06-2014 M$ | 01-04-2013 30-06-2013 M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ganancia (pérdida)** | | **8.234.220** | **22.076.854** | **405.698** | **20.742.443** |
| **Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos** | | | | | |
| | | | | | |
| **Diferencias de cambio por conversión** | | | | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | 27 | 1.918.166 | 394.875 | 46.960 | 1.081.477 |
| **Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión** | | **1.918.166** | **394.875** | **46.960** | **1.081.477** |
| | | | | | |
| **Coberturas del flujo de efectivo** | | | | | |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos | 23 | (298.281) | (44.475) | (466.768) | 41.049 |
| Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos | 23 | - | - | - | 72.566 |
| **Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo** | | **(298.281)** | **(44.475)** | **(466.768)** | **113.615** |
| | | | | | |
| **Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos** | | **1.619.885** | **350.400** | **(419.808)** | **1.195.092** |
| | | | | | |
| **Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral** | | | | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral | 23 | - | 8.896 | - | (8.208) |
| **Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral** | | **-** | **8.896** | **-** | **(8.208)** |
| | | | | | |
| **Otro resultado integral** | | **1.619.885** | **359.296** | **(419.808)** | **1.186.884** |
| **Resultado integral** | | **9.854.105** | **22.436.150** | **(14.110)** | **21.929.327** |
| | | | | | |
| **Resultado integral atribuible a** | | | | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | | 7.442.742 | 23.527.066 | 1.378.658 | 22.910.797 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | | 2.411.363 | (1.090.916) | (1.392.768) | (981.470) |
| **Resultado integral** | | **9.854.105** | **22.436.150** | **(14.110)** | **21.929.327** |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

# Enjoy S.A. y Filiales

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 30 de junio de 2014 (no auditado):

| | Capital emitido<br>M$ | Prima de emisión<br>M$ | Reserva de diferencias de cambio en conversiones<br>M$ | Reservas de coberturas de flujo de caja<br>M$ | Otras reservas varias<br>M$ | Total Otras reservas<br>M$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas<br>M$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora<br>M$ | Participaciones no controladora<br>M$ | Patrimonio<br>M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Patrimonio al comienzo del periodo** | **109.909.342** | **5.465.901** | **(9.749.424)** | **406.521** | **6.651.361** | **(2.691.542)** | **9.638.441** | **122.322.142** | **9.449.154** | **131.771.296** |
| Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Patrimonio inicial Reexpresado** | **109.909.342** | **5.465.901** | **(9.749.424)** | **406.521** | **6.651.361** | **(2.691.542)** | **9.638.441** | **122.322.142** | **9.449.154** | **131.771.296** |
| **Cambios en el patrimonio** | | | | | | | | | | |
| **Resultado Integral** | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | - | 5.822.857 | 5.822.857 | 2.411.363 | 8.234.220 |
| Otro resultado integral | | | 1.918.166 | (298.281) | - | 1.619.885 | - | 1.619.885 | - | 1.619.885 |
| **Resultado Integral** | **-** | **-** | **1.918.166** | **(298.281)** | **-** | **1.619.885** | **5.822.857** | **7.442.742** | **2.411.363** | **9.854.105** |
| Dividendos (*) | - | - | - | | - | - | (1.746.856) | (1.746.856) | (291) | (1.747.147) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio | - | - | - | - | 202.632 | 202.632 | | 202.632 | (3.178.612) | (2.975.980) |
| **Incremento (disminución) en el patrimonio** | **-** | **-** | **1.918.166** | **(298.281)** | **202.632** | **1.822.517** | **4.076.001** | **5.898.518** | **(767.540)** | **5.130.978** |
| **Patrimonio** | **109.909.342** | **5.465.901** | **(7.831.258)** | **108.240** | **6.853.993** | **(869.025)** | **13.714.442** | **128.220.660** | **8.681.614** | **136.902.274** |

(*) Contiene la provisión del dividendo mínimo del 30% de la utilidad del periodo.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

# Enjoy S.A. y Filiales

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 30 de junio de 2013 (no auditado): (*) Reformulado

| | Capital emitido M$ | Prima de emisión M$ | Reserva de diferencias de cambio en conversiones M$ | Reservas de coberturas de flujo de caja M$ | Otras reservas varias M$ | Otras reservas M$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas M$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$ | Participaciones no controladora M$ | Patrimonio M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Patrimonio al comienzo del periodo** | **60.702.236** | **8.647.181** | **(10.362.328)** | **72.566** | **6.189.652** | **(4.100.110)** | **606.367** | **65.855.674** | **11.637.946** | **77.493.620** |
| Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Patrimonio inicial Reexpresado** | **60.702.236** | **8.647.181** | **(10.362.328)** | **72.566** | **6.189.652** | **(4.100.110)** | **606.367** | **65.855.674** | **11.637.946** | **77.493.620** |
| **Cambios en el patrimonio** | | | | | | | | | | |
| Emisión de patrimonio | 49.207.106 | (3.181.280) | | | | | | 46.025.826 | | 46.025.826 |
| **Resultado Integral** | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | - | 23.167.770 | 23.167.770 | (1.090.916) | 22.076.854 |
| Otro resultado integral | | | 394.875 | (35.579) | - | 359.296 | - | 359.296 | - | 359.296 |
| **Resultado Integral** | **49.207.106** | **(3.181.280)** | **394.875** | **(35.579)** | **-** | **359.296** | **23.167.770** | **23.527.066** | **(1.090.916)** | **22.436.150** |
| Dividendos (*) | - | - | - | | - | - | (7.556.698) | (7.556.698) | | (7.556.698) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio | - | - | - | - | 1.812.464 | 1.812.464 | | 1.812.464 | 464.066 | 2.276.530 |
| **Incremento (disminución) en el patrimonio** | **49.207.106** | **(3.181.280)** | **394.875** | **(35.579)** | **1.812.464** | **2.171.760** | **15.611.072** | **63.808.658** | **(626.850)** | **63.181.808** |
| **Patrimonio** | **109.909.342** | **5.465.901** | **(9.967.453)** | **36.987** | **8.002.116** | **(1.928.350)** | **16.217.439** | **129.664.332** | **11.011.096** | **140.675.428** |

(*) Contiene la provisión del dividendo mínimo del 30% de la utilidad del periodo.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2014, 2013 (no auditados) y 31 de diciembre de 2013

**Estado consolidado de flujos de efectivos directo**
**Al 30 de junio de 2014 y 2013 (no auditados)**
**Expresado en miles de pesos chilenos (M$)**

| Estado de flujos de efectivo | Nota | 30-06-2014 M$ | 30-06-2013 M$ |
|---|---|---|---|
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación** | | | |
| **Clases de cobros por actividades de operación** | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 121.020.270 | 79.721.606 |
| **Clases de pagos** | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (58.982.213) | (36.558.235) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (34.303.097) | (23.819.363) |
| Otros pagos por actividades de operación | | (10.655.909) | (10.270.866) |
| **Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación** | | **17.079.051** | **9.073.142** |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación | | (65.682) | (2.778.813) |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación** | | **17.013.369** | **6.294.329** |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión** | | | |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión | | - | (52.221.179) |
| Préstamos a entidades relacionadas | | (5.903.072) | (10.479.393) |
| Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión | | (6.287.436) | (3.929.092) |
| Cobros a entidades relacionadas | | 5.440.937 | 11.114.477 |
| Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión | | 5.900 | - |
| Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión | | 147.890 | 588.890 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión (i) | | - | 17.065.294 |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión** | | **(6.595.781)** | **(37.861.003)** |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación** | | | |
| Importes procedentes de la emisión de acciones | | - | 49.712.155 |
| **Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación** | | **36.982.286** | **76.832.990** |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | | - | 42.123.517 |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | | 36.982.286 | 34.709.473 |
| Préstamos de entidades relacionadas | | 467.614 | 7.900.000 |
| Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación | | (29.458.375) | (19.923.814) |
| Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación | | (6.932.894) | (5.190.093) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | | - | (11.367.971) |
| Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación | | (4.084.520) | (866.236) |
| Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación | | (8.475.839) | (6.243.472) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación | | (59.422) | (18.271.749) |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación** | | **(11.561.150)** | **72.581.810** |
| **Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio** | | **(1.143.562)** | **41.015.136** |
| **Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo** | | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | 499.731 | 1.577.817 |
| **Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo** | | **(643.831)** | **42.592.953** |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo | 8 | 21.333.415 | 25.397.824 |
| **Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo** | **8** | **20.689.584** | **67.990.777** |

(i) Incluye al 30 de junio de 2013, M$ 15.108.820 por la consolidación del efectivo y equivalentes al efectivo inicial de la Sociedad Baluma S.A.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2014, 2013 (no auditados) y 31 de diciembre de 2013

# Índice


Nota 1 – Información Corporativa ..... 12
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables ..... 20
a) Bases de preparación y período ..... 20
b) Bases de consolidación ..... 21
c) Información financiera por segmentos ..... 23
d) Transacciones en moneda extranjera ..... 23
e) Propiedades, plantas y equipos ..... 25
f) Activos intangibles distintos de la plusvalía ..... 26
g) Plusvalía ..... 27
h) Costos por financiamiento ..... 28
i) Deterioro del valor de los activos no financieros ..... 28
j) Activos financieros ..... 28
k) Inventarios ..... 29
l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ..... 29
m) Efectivo y equivalentes al efectivo ..... 30
n) Otros activos no financieros, corriente y no corriente ..... 30
o) Pasivos financieros ..... 30
p) Cuentas por pagar comerciales ..... 30
q) Otros pasivos financieros ..... 30
r) Instrumentos financieros derivados ..... 30
s) Capital emitido ..... 31
t) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos ..... 31
u) Beneficios a los empleados ..... 31
v) Provisiones ..... 32
w) Reconocimiento de ingresos ..... 32
x) Arrendamientos ..... 33
y) Medio ambiente ..... 33
y.a) Ganancia (pérdida) por acción ..... 33
y.b) Distribución de dividendos ..... 34
y.b.1) Utilidad Líquida Distribuible ..... 34
y.c) Ingresos anticipados de clientes ..... 34
Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos ..... 35
Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración ..... 42
Nota 5 – Cambio contable ..... 44
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables ..... 44
Nota 7 – Información financiera por segmentos ..... 57
Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo ..... 64
Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes ..... 65
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes ..... 66
Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas ..... 68
Nota 12 – Inventarios ..... 75

Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar ..... 76
Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes ..... 76
Nota 15 – Participación en afiliadas ..... 78
Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos ..... 79
Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos ..... 81
Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía ..... 82
Nota 19 – Plusvalía ..... 87
Nota 20 – Propiedades, planta y equipo ..... 89
Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias ..... 97
Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes ..... 100
Nota 23 – Instrumentos Financieros ..... 105
Nota 24 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar ..... 109
Nota 25 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados ..... 109
Nota 26 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes ..... 109
Nota 27 – Patrimonio ..... 110
Nota 28 – Composición de resultados relevantes ..... 116
Nota 29 – Diferencias de cambio ..... 117
Nota 30 – Ganancias por acción ..... 117
Nota 31 – Contingencias y compromisos ..... 118
Nota 32 – Ebitda y deuda financiera ..... 136
Nota 33 – Medio ambiente ..... 139
Nota 34 – Cauciones obtenidas de terceros ..... 139
Nota 35 – Garantías recibidas ..... 139
Nota 36 – Activos y pasivos por tipo de moneda ..... 140
Nota 37 – Otros gastos, por función ..... 142
Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras ..... 142
Nota 39 – Hechos Posteriores ..... 150

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2014, 2013 (no auditados) y 31 de diciembre de 2013

**Nota 1 – Información Corporativa**

Enjoy S.A., es una sociedad anónima abierta que utiliza el nombre de fantasía "Enjoy" (www.enjoy.cl), en adelante, Enjoy o la Sociedad, Rut N° 96.970.380-7, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile, fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 9 de junio del 2009 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores, de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 1033 y está sujeta a fiscalización de la misma.

Los accionistas controladores de Enjoy S.A. son las sociedades; Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Limitada, e Inversiones Cumbres Limitada.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la Sociedad en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Las filiales directas e indirectas están representadas por sociedades anónimas cerradas, sociedades de responsabilidad limitada y sociedades por acciones.

Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular N° 600 de la Superintendencia de Valores y Seguros; se establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedará cancelada del Registro de Valores, a contar del 1° de enero de 2010, pasando a formar parte y quedando inscritas en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes y quedarán sujetas respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N° 364 que derogó a la Norma de Carácter General N° 284. Las filiales y coligadas de Enjoy S.A. inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes son; Operaciones El Escorial S.A., sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Antofagasta, bajo el N° 155, la sociedad Rantrur S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Castro, bajo el N° 194, la sociedad Casino de Colchagua S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Santa Cruz, bajo el N° 167 y Casino Rinconada S.A. antes Salguero Hotels Chile S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Rinconada, bajo el N° 176.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 7 Casinos de juegos en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley N° 19.995 y se encuentran vigentes hasta el año 2015. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz, Castro y Rinconada de los Andes, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida Ley, y mantienen su vigencia por un periodo de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Por último, Enjoy S.A. posee una licencia indefinida que le permite explotar indirectamente un casino de juegos en la ciudad de Mendoza, Argentina y con fecha 23 de abril de 2013 el Ministerio de Economía y Finanzas de la República Oriental de Uruguay autorizó como operador del Casino Conrad en Punta del Este a la filial de Enjoy, Enjoy Consultora S.A., cuya licencia se extiende hasta el 31 de diciembre del año 2036.

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Directorio

Los actuales directores de la Sociedad son:

| Nombre | RUT | Cargo |
|---|---|---|
| Antonio Claudio Martínez Seguí | 7.040.321-8 | Presidente |
| Antonio Martínez Ruíz | 3.192.729-3 | Director |
| Darío Calderón González | 5.078.327-8 | Director |
| Ignacio Guerrero Gutierrez | 5.546.791 -9 | Director |
| Ignacio González Martínez | 7.053.650-1 | Director |
| Octavio Bofill Genzsch | 7.003.699-1 | Director |
| Vicente Domínguez Vial | 4.976.147-3 | Director |
| Pier Paolo Zaccarelli Fasce | 8.334.529-2 | Director |
| Thomas Jenkin | Extranjero | Director |

### Comité de Directores

El actual Comité de Directores está integrado por:

| Nombre | RUT | Cargo |
|---|---|---|
| Vicente Domínguez Vial | 4.976.147-3 | Presidente |
| Ignacio Guerrero Gutierrez | 5.546.791 -9 | Director |
| Ignacio González Martínez | 7.053.650-1 | Director |

### Propiedad

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad son los siguientes:

| | Nombre | N° acciones suscritas | N° acciones pagadas | Porcentaje de propiedad |
|---|---|---|---|---|
| 1 | INV E INMOB ALMONACID LTDA | 1.116.590.430 | 1.116.590.430 | 50,51% |
| 2 | INVERSIONES CUMBRES LIMITADA | 229.732.525 | 229.732.525 | 10,39% |
| 3 | FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL BEAGLE | 168.394.924 | 168.394.924 | 7,62% |
| 4 | COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION | 159.504.954 | 159.504.954 | 7,21% |
| 5 | HARRAHS INTERNATIONAL HOLDING COMPANY INC | 107.229.242 | 107.229.242 | 4,85% |
| 6 | SIGLO XXI FONDO DE INVERSION | 81.033.656 | 81.033.656 | 3,67% |
| 7 | INVERSIONES MEGEVE DOS LTDA | 67.545.117 | 67.545.117 | 3,06% |
| 8 | PIERPAOLO ZACCARELLI FASCE | 63.285.639 | 63.285.639 | 2,86% |
| 9 | CHILE FONDO DE INVERSION SMALL CAP | 29.620.271 | 29.620.271 | 1,34% |
| 10 | FONDO DE INVERSION SANTANDER SMALL CAP | 27.743.187 | 27.743.187 | 1,25% |
| 11 | LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA | 27.223.867 | 27.223.867 | 1,23% |
| 12 | BANCHILE C DE B S A | 20.645.068 | 20.645.068 | 0,93% |
| | **Total** | **2.098.548.880** | **2.098.548.880** | **94,92%** |

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Las afiliadas que se incluyen en estos estados financieros consolidados intermedios, son las siguientes:

| País Origen | Sociedad | RUT | Relación | Moneda funcional | 30-06-2014 Directo | 30-06-2014 Indirecto | 30-06-2014 Total | 30-06-2014 Total | 31-12-2013 Total | Método Consolidación |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Chile | Inversiones Andes Entretención Ltda. | 76.043.559-7 | Filial | USD | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | Global |
| Chile | Campos del Norte S.A. | 79.981.570-2 | Filial | CLP | 12,50% | 87,50% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | Global |
| Chile | Enjoy Consultora S.A. | 76.470.570-K | Filial | CLP | 0,20% | 99,80% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | Global |
| Chile | Enjoy Gestión Ltda. | 96.976.920-4 | Filial | CLP | 99,98% | 0,02% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | Global |
| Chile | Inmobiliaria Rinconada S.A. | 76.236.642-8 | Filial | CLP | 70,00% | 0,00% | 70,00% | 70,00% | 70,00% | Global |
| Chile | Inmobiliaria Kuden S.A. | 96.929.700-0 | Filial | CLP | 0,45% | 99,55% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | Global |
| Chile | Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. | 76.306.290-2 | Filial | CLP | 0,00% | 75,00% | 75,00% | 75,00% | 75,00% | Global |
| Chile | Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A. | 76.307.270-3 | Filial | CLP | 1,00% | 99,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | Global |
| Chile | Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A. | 76.528.170-9 | Filial | CLP | 0,01% | 99,99% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | Global |
| Chile | Operaciones Integrales Isla Grande S.A. | 99.597.250-6 | Filial | CLP | 1,00% | 99,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | Global |
| Chile | Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. | 96.940.320-K | Filial | CLP | 10,56% | 89,44% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | Global |
| Chile | Inversiones Enjoy S.p.A. | 76.001.315-3 | Filial | CLP | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | Global |
| Chile | Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. | 76.242.574-2 | Filial | CLP | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | Global |
| Chile | Inversiones Vista Norte S.A. | 99.595.770-1 | Filial | CLP | 0,00% | 75,00% | 75,00% | 75,00% | 75,00% | Global |
| Chile | Kuden S.A. | 96.725.460-6 | Filial | CLP | 1,00% | 99,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | Global |
| Chile | Masterline S.A. | 79.646.620-0 | Filial | CLP | 1,00% | 99,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | Global |
| Chile | Operaciones El Escorial S.A. | 99.597.870-9 | Filial | CLP | 0,75% | 74,25% | 75,00% | 75,00% | 75,00% | Global |
| Chile | Operaciones Turísticas S.A. | 96.824.970-3 | Filial | CLP | 0,63% | 99,37% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | Global |
| Chile | Rantrur S.A. | 99.598.510-1 | Filial | CLP | 1,00% | 99,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | Global |
| Chile | Casino Rinconada S.A. | 99.598.900-K | Filial | CLP | 0,00% | 70,00% | 70,00% | 70,00% | 70,00% | Global |
| Chile | Slots S.A. | 96.907.730-2 | Filial | CLP | 0,00% | 90,00% | 90,00% | 90,00% | 90,00% | Global |
| Chile | Operaciones Integrales Chacabuco S.A. | 76.141.988-9 | Filial | CLP | 0,00% | 70,00% | 70,00% | 70,00% | 70,00% | Global |
| Chile | Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. | 76.837.530-5 | Filial | CLP | 0,00% | 70,00% | 70,00% | 70,00% | 70,00% | Global |
| Argentina | Yojne S.A. | Extranjero | Filial | ARS | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | Global |
| Croacia | Latino Usluge D.O.O | Extranjero | Filial | HRK | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | Global |
| Uruguay | Baluma S.A. (1) | Extranjero | Filial | USD | 0,00% | 45,00% | 45,00% | 45,00% | 45,00% | Global |

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Los cambios ocurridos en el periodo de consolidación entre el 30 de junio de 2013 y el 30 de junio de 2014, se detallan a continuación:

1. Con fecha 31 de mayo de 2013, Inversiones Enjoy S.p.A. y Enjoy Consultora S.A. (las "Compradoras", ambas sociedades constituidas en Chile), por una parte, y por la otra, Baluma Holdings S.A. (sociedad constituida en Bahamas) y BI Gaming Corporation (sociedad constituida en el Estado de Nevada, Estados Unidos de América) (las "Vendedoras"), celebraron un contrato de compraventa de acciones de la sociedad Baluma S.A. (Sociedad operadora del casino Conrad, ubicado en Punta del Este), en virtud de la cual las Vendedoras vendieron a las Compradoras 188.265.317 acciones Clase A y 449.105 acciones Clase B de Baluma S.A., representativas en su conjunto del 45% del capital de dicha sociedad.

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Proyectos integrales

A continuación, se presentan las Sociedades que conforman cada uno de los proyectos integrales de Casinos de juego, entendiéndose éstos como aquellos que además de contemplar un Casinos de juego, comprende obras e instalaciones a desarrollar de forma complementaria con la operación de Casino, señalando las sociedades que explotan los Casinos y Hoteles respectivamente, según corresponda:

| Proyectos Integrales | | Sociedades |
|---|---|---|
| Proyecto Integral Antofagasta | Casino | Operaciones El Escorial S.A. |
| | Hotel, AA & BB | Inversiones Vista Norte S.A. |
| | Instalaciones e Inmueble | Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. |
| Proyecto Integral Coquimbo | Casino | Campos del Norte S.A. |
| | Hotel, AA & BB | Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. |
| | Instalaciones e Inmueble | Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A. |
| Proyecto Integral Rinconada | Casino | Casino Rinconada S.A. |
| | Hotel, AA & BB | Operaciones Integrales Chacabuco S.A. |
| | Instalaciones e Inmueble | Inmobiliaria Rinconada S.A. |
| Proyecto Integral Viña del Mar (*) | Arriendo de máquinas de azar | Slots S.A. |
| | Hotel, AA & BB | Masterline S.A. |
| Proyecto Integral Colchagua | Casino | Casino de Colchagua S.A. |
| Proyecto Integral Pucón | Casino | Kuden S.A. |
| | Hotel, AA & BB | Kuden S.A. |
| | Instalaciones e Inmueble | Inmobiliaria Kuden S.A. |
| Proyecto Integral Chiloé | Casino | Rantrur S.A. |
| | Hotel, AA & BB | Operaciones Integrales Isla Grande S.A. |
| | Instalaciones e Inmueble | Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A. |
| Proyecto Integral Mendoza | Casino | Cela S.A. |
| | Hotel, AA & BB | Cela S.A. |
| | Instalaciones e Inmueble | Cela S.A. |
| Proyecto Integral Uruguay | Casino | Baluma S.A. |
| | Hotel, AA & BB | Baluma S.A. |
| | Instalaciones e Inmueble | Baluma S.A. |

(*) Para este proyecto integral las instalaciones en donde opera, son de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Condiciones para explotar Casinos de juego

A continuación, se explican las condiciones para explotar Casinos de juego bajo Concesiones Municipales y Casinos de juego según la Ley N°19.995:

### i) Concesiones municipales

**Casino de Coquimbo**
De acuerdo al contrato de concesión suscrito con la Ilustre Municipalidad de Coquimbo, la Sociedad filial Campos del Norte S.A., es la operadora del Casino de juegos de Coquimbo. Adicionalmente, la Sociedad filial Operaciones Integrales Coquimbo Ltda., es la operadora de los servicios del Hotel de la Bahía, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Coquimbo, como spa y centro de convenciones. La Ilustre Municipalidad de Coquimbo otorgó a estas Sociedades la explotación comercial del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boites, autoservicio, cabaret, discotheque, y otros servicios anexos que funcionen en el referido establecimiento y en general todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Coquimbo. Por medio del decreto exento N° 1.544, de agosto de 1976, la Ilustre Municipalidad de Coquimbo, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Coquimbo a don Guillermo Campos Fauze. El plazo por el cual se otorgó la Concesión Municipal fue en un inicio de 5 años, renovables automáticamente por periodos similares (escritura pública de fecha 16 de julio de 1984, otorgada en la ciudad de Coquimbo, en la notaría de don Oscar Suarez Álvarez). Con posterioridad, por escritura pública de fecha 16 de septiembre de 1996, el Consejo Municipal acordó extender la concesión por un periodo de 5 años adicionales. Según escritura pública de 22 de julio de 2005, el Consejo Municipal acordó prorrogar la concesión sobre la explotación del Casino de Coquimbo, a la Sociedad Campos del Norte S.A. por el periodo comprendido entre el año 2005 a 2015. Enjoy cuenta con el dominio de los terrenos, edificios y activos operacionales de ésta unidad de negocio lo que fortalece su posición para renovar ésta concesión. Este Proyecto integral está afecto a una participación municipal de un 20%, calculado sobre los ingresos de juego (WIN) rebajados de IVA.

**Casino de Viña del Mar**
La Sociedad Slots S.A., es la propietaria de las máquinas de azar del Casino de Viña del Mar en virtud de un contrato de explotación y mantención. Esta Sociedad pone dichas máquinas a disposición del concesionario del Casino de Viña del Mar, Antonio Martínez y Cía. Adicionalmente, la Sociedad Masterline S.A. es la sub-concesionaria del negocio de alimentos y bebidas y hotel del Casino de Viña del Mar. Por medio del decreto exento N° 2.769, de 24 de mayo de 2000, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Viña del Mar y la concesión de Alimentos y Bebidas del mismo a Antonio Martínez y Compañía. El plazo por el cual se otorgaron ambas concesiones municipales fue por el periodo comprendido entre el 15 de septiembre de 2000 y el 14 de septiembre de 2015. El contrato de concesión con la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar establece el derecho a optar por la renovación de dicha concesión por 15 años más. Enjoy cuenta con importantes activos operacionales que fortalecen su posición para renovar la concesión. Este Proyecto integral debe entregar a la Municipalidad de Viña del Mar un porcentaje garantizado no inferior al 24% sobre los ingresos netos de la explotación de los juegos de mesa y bingo de las tres temporadas

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

**Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)**

**Casino de Viña del Mar, (continuación)**

(Ley 4.940, Ley 17.169 y Ley 18.001), y un 60% de los ingresos netos de la explotación de las Máquinas de Azar. La concesión de alimentos y bebidas significa para la Sociedad un valor fijo de UF 50.000 anuales, las que se cancelan trimestralmente por anticipado.

**Casino de Pucón**
De acuerdo al contrato de concesión suscrito con la Ilustre Municipalidad de Pucón, la Sociedad Kuden S.A. (operadora del casino de Pucón y del Gran Hotel Pucón). La explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boites, autoservicio, cabaret, discotheque, y otros servicios o anexos que funcionen en el referido establecimiento y, en general, todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Pucón. Por medio del decreto exento N° 387, de fecha 27 de marzo de 1995, la Ilustre Municipalidad de Pucón, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón a la Sociedad Kuden S.A. Finalmente, por medio de Decreto Exento N° 392, de 17 de febrero de 2006, el Consejo Municipal otorga prórroga del contrato de concesión, hasta el día 31 de diciembre de 2015. Enjoy cuenta con el dominio de los terrenos, edificios y activos operacionales de ésta unidad de negocio lo que fortalece su posición para renovar ésta concesión. Este Proyecto integral está afecto a una participación municipal de un 10%, sobre los ingresos de juego (WIN) rebajados de IVA, y a un pago fijo anual de UF 25.000

**ii) Casinos de juego bajo Ley 19.995**
El permiso de operación constituye la autorización formal que concede el Estado, a través del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, para explotar un casino de juego y los juegos de azar desarrollados en su interior. El permiso de operación incluye las licencias de explotación de juegos de azar y los servicios anexos. El desarrollo de los juegos de azar y sus apuestas asociadas sólo pueden ser desarrollados por una sociedad operadora constituida en conformidad a la Ley N°19.995, en el recinto casino de juego autorizado por esa Superintendencia y sólo después que dicho casino autorizado haya obtenido, de manera previa a su entrada en funcionamiento, el certificado de inicio de operaciones que dé cuenta de haberse cumplido con todos y cada uno de los requisitos legales y reglamentarios para ello.

**Proyecto integral Antofagasta**
Por resolución Nro. 175 del 21 de julio de 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Operaciones El Escorial S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Antofagasta. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 11 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite un certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y de los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación rige hasta el 11 de noviembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

**Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)**

**Proyecto integral Colchagua**
Por resolución Nro. 346 del 27 de diciembre del 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino de Colchagua S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Santa Cruz. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995, esto desde el 12 de septiembre de 2008, donde se emitió certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado por un periodo de 15 años, los cuales vencen el 12 de septiembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

**Proyecto integral Rinconada**
Por resolución Nro. 343 del 26 de diciembre del 2006, la Superintendencia de Casino de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino Rinconada S.A., para operar un casino de juego en la comuna de Rinconada. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 29 de agosto del 2009 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino Rinconada S.A. rige hasta el 29 de agosto del 2024. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

**Proyecto integral Castro**
Por resolución exenta Nro. 278 del 20 de agosto del 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso a Rantrur S.A., para operar un casino de juegos en la Comuna de Castro. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 640 de 24 de diciembre de 2009, autorizó a Rantrur S.A. una prórroga de plazos para concluir el casino de juego de Castro y el resto de las obras que conforman el proyecto integral, por lo que la nueva fecha de entrega del casino de juegos vencía el 8 de mayo de 2011 y de sus obras complementarias el 8 de septiembre de 2012. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) autorizó a Rantrur S.A. (Enjoy Castro) una prórroga de 12 meses para concluir las obras de su casino de juego y de 18 meses para las obras adicionales de su proyecto integral, por lo que la nuevas fechas para la entrega definitiva de las obras fueron el 8 de mayo de 2012 y 8 de marzo de 2014, respectivamente. Lo anterior se fundamenta en el terremoto que afectó al país el 27 de febrero de 2010. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 299 de 7 de mayo de 2012, otorgó el certificado para dar inicio a la operación del casino Enjoy Chiloé a partir de esta misma fecha y por los próximos 15 años. El permiso de operación del Casino de Chiloé, rige hasta el 8 de mayo de 2027. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

### Aprobación de Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, han sido aprobados por el Directorio de Enjoy S.A. con fecha 24 de julio de 2014.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios de Enjoy S.A. y filiales. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 junio de 2014 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

### a) Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Enjoy S.A. y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, Estados de resultados por función y Estados de resultados integrales intermedios por los periodos de 6 meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013, estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujo de efectivo directo intermedios por los periodos de 6 meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados y presentados explicita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS").

Los presentes estados financieros consolidados intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por algunas partidas que se registran a su valor justo, tales como; opciones, derivados, pasivos por fidelización de clientes y otros.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones a los estados financieros previamente reportados al 30 de junio de 2013, con el objeto de presentar el saldo al cierre del presente periodo en la misma base del año anterior.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 4, se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos estados financieros consolidados intermedios, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad, excepto por Yojne S.A. y Cela S.A. que presentan moneda funcional en pesos argentinos, la sociedad Latino Usluge d.o.o. que presenta moneda funcional en Kunas Croatas y las Sociedades Andes Entretención Ltda., y Baluma S.A. que presentan moneda funcional en Dólares Americanos según se detalla en Nota 2, d.1.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### b) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios de Enjoy S.A y afiliadas, presentan las siguientes bases de consolidación:

### b.1) Afiliadas o subsidiarias

Afiliadas o subsidiarias, son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. tiene control. Para que exista control sobre una participada, el inversor tiene que estar expuesto a, o tener derecho sobre, los retornos variables de su involucración en la participada y tiene la capacidad de incidir en los retornos a través de su poder sobre esta. Los retornos pueden ser positivos, negativos o ambos y no se limitan a los retornos habituales derivados de la tenencia de acciones. Algunos ejemplos de retorno son los siguientes: dividendos, intereses sobre instrumentos de deuda, remuneraciones por servicios, comisiones, beneficios fiscales, etc. A la hora de evaluar si Enjoy controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Enjoy S.A. y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de afiliadas se utiliza el método de la adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos y pasivos identificables adquiridos y las contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios, se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce como una plusvalía negativa y se registra en el estado de resultados por función.

Se eliminan en su totalidad los saldos, transacciones, ingresos y gastos entre la matriz y las afiliadas o subsidiarias.

Los estados financieros de las sociedades que se consolidan, cubren los periodos terminados en las mismas fechas de los estados financieros de la matriz Enjoy S.A., y han sido preparados aplicando las mismas políticas contables.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### b) Bases de consolidación, (continuación)

### b.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos de filiales que no son 100% de la propiedad de Enjoy S.A. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados integrales, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

Lo anterior con excepción de la participación no controladora en Baluma S.A., debido a que el propietario del 55% de las acciones de Baluma S.A. tiene una opción PUT con Enjoy S.A. por el 55% de las acciones que tiene en la sociedad (ver nota 38 e).

### b.3) Coligadas o asociadas

Coligadas y asociadas, son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas, se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen al valor justo. La inversión de Enjoy S.A. en coligadas o asociadas incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Enjoy S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales). En la medida que la participación de Enjoy S.A. en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Enjoy no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada. Las ganancias no realizadas por transacciones entre Enjoy S.A. y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Enjoy en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

### b.4) Negocios conjuntos

Se consideran entidades de Control Conjunto, aquellas en las cuales Enjoy S.A. tiene el control común de la sociedad, gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, según lo indica IFRS 11.
Esta norma redefine los acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations), usando el principio de control de NIIF 10. El tratamiento de acuerdo conjunto depende del tipo y requiere la determinación de los derechos y obligaciones. El método de consolidación proporcional para los acuerdos conjuntos se elimina con esta nueva norma. Producto de la aplicación de esta nueva norma, la Sociedad de control conjunto Cela S.A. en la cual se tiene un 53% de participación, ha dejado de ser consolidada línea a línea y se ha registrado en una sola línea en el Estado de situación financiera y estado de resultados por función (ver nota N°16).

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### c) Información financiera por segmentos

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de Enjoy S.A., la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Sociedad, ha definido sus segmentos operativos en función al desarrollo de sus negocios a través de sus filiales identificando sus segmentos operativos en Operación e Inversiones y sus segmentos geográficos por Nacional e Internacional, para los cuales se toman las decisiones estratégicas.

Esta información Financiera por Segmentos se detalla en Nota N° 7.

### d) Transacciones en moneda extranjera

### d.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Enjoy S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. La moneda de presentación de la Sociedad y de todas sus filiales, incluidas las sociedades del extranjero es el peso chileno.

La moneda funcional y de presentación por país, se resume a continuación:

| País | Moneda funcional | Moneda de presentación |
|---|---|---|
| Chile | Pesos Chilenos (CLP) | Pesos Chilenos (CLP) |
| Argentina | Pesos Argentinos (ARS) | Pesos Chilenos (CLP) |
| Uruguay | Dólar Estadounidense (USD) | Pesos Chilenos (CLP) |
| Croacia | Kunas (HRK) | Pesos Chilenos (CLP) |

### d.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### d) Transacciones en moneda extranjera, (continuación)

#### d.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

| Moneda \ Fecha | 30-06-2014 | 31-12-2013 |
|---|---|---|
| Dólar Estadounidense (USD) | 552,72 | 524,61 |
| Peso Argentino (ARS) | 67,99 | 80,49 |
| Euro (EUR) | 756,84 | 724,30 |
| Kunas (HRK) | 99,87 | 94,85 |
| Peso Uruguayo (UYU) | 24,21 | 24,41 |
| Unidades de Fomento (CLF) | 24.023,61 | 23.309,56 |

#### d.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Enjoy S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

i) Los activos, pasivos y patrimonio se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones), y
iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto, en el rubro denominado otras reservas.

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera asociados a la inversión, se registran en el patrimonio. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición.

Los ajustes al menor valor (plusvalía) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo o según corresponda.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo según NIC 16.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del periodo en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
iii) Las obras en curso, se traspasan a propiedades, plantas y equipo una vez finalizado el periodo de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

**Depreciación de propiedades, plantas y equipos**

La depreciación de las propiedades, planta y equipos se calculan usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### e) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas).

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

| Clase de activos | Vida útil o tasa máxima |
|---|---|
| Edificios | 50 - 80 años |
| Instalaciones | 10 - 20 años |
| Instalaciones Fijas y accesorios | 10 años |
| Máquinas y Equipos | 6 – 9 años |
| Máquinas Tragamonedas y sus componentes | 3 - 8 años |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 3 – 6 años |
| Vehículos de motor | 7 años |
| Otras Propiedades, plantas y equipos | 3 – 7 años |

### f) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Enjoy S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

### i) Permiso de operación casinos de juegos

En el rubro activos intangibles, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.
El permiso de operación de casinos de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura la concesión y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### f) Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

#### ii) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el rubro activos intangibles, se presentan los derechos para proveer asesoría en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

#### iii) Software

En el rubro activos intangibles, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

### g) Plusvalía

La plusvalía, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy S.A. en los activos netos identificables, obligaciones y pasivos contingentes de la subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición.
La plusvalía no se amortiza, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.
Para efectos de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las mismas. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía.

Las unidades generadoras de efectivo, que la Sociedad ha definido para efectos de la determinación de posibles indicios de deterioro según lo señalado en NIC 36, párrafos 68 y 69 son las siguientes: Proyecto integral Coquimbo, Proyecto integral de Mendoza, Proyecto integral de Rinconada en Los Andes y Casino de Colchagua. Cada Proyecto integral incluye la operación del Casino de juegos, Hotel & Alimentos y Bebidas.

La plusvalía negativa proveniente de la adquisición en términos ventajosos de una inversión o combinación de negocios se reconoce directamente en el estado de resultado por función como una ganancia.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### h) Costos por financiamiento

Los costos por intereses se registran en el estado de resultados por función, a excepción de los incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

### i) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos no financieros no sujetos a amortización (vida útil indefinida) y aquellos sujetos a amortización (vida útil definida), solo cuando hay indicios, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro anualmente. Los activos que no se amortizan, tienen que ser revisados por deterioro anualmente independiente si existen indicios o no. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

### j) Activos financieros

### j.1) Clasificación y presentación

La Sociedad, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y costo amortizado. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

### j.2) Activos financieros a valor justo con cambios en resultados

En este rubro, se incluyen los otros activos financieros, no corrientes que se valorizan a valor justo y las utilidades o perdidas surgidas por la variación del valor razonable, se reconocen en el estado de resultados por función. En la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo y la volatilidad del EBITDA.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales, está determinado por los precios de cotización de los instrumentos en la misma fecha de cierre de los estados financieros.

### j.3) Activos financieros a costo amortizado

El costo amortizado, incluye los préstamos y cuentas por cobrar que son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

**j.3) Activos financieros a costo amortizado, (continuación)**

En el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se incluyen los ingresos por ventas a cobrar, que son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel, Alimentos & Bebidas y Eventos que pueden ser al contado y a crédito. Es por ello, que la Sociedad administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo.

**k) Inventarios**

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado.

El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

**l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada periodo. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos, se registran en el estado de resultados por función en el rubro gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El monto del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros, se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados por función en el rubro gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos de inversión de renta fija y de papeles del Banco Central, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

### n) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no renta, no corrientes, netos de su deterioro.

### o) Pasivos financieros

Enjoy S.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y otros pasivos financieros. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.
Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción. La medición posterior de los pasivos financieros, depende de su clasificación tal como se explica en letras p), q) y r), siguientes.

### p) Cuentas por pagar comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

### q) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el estado de resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

### r) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. El método para el reconocimiento de la ganancia o pérdida resultante de cada valorización, dependerá por tanto de si el derivado es designado como instrumento de cobertura o no, y en su caso, de la naturaleza del riesgo inherente a la partida cubierta. Enjoy designa los

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### r) Instrumentos financieros derivados, (continuación)

derivados como cobertura de flujos de caja de activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera clasificado. La parte efectiva de los cambios en el valor justo de los derivados que están designados y califican como cobertura de flujos de caja están reconocidos en patrimonio neto a través del estado de otros resultados integrales. La ganancia ó pérdida relativa a la parte inefectiva es reconocida inmediatamente en el rubro Otras ganancias (pérdidas), en el estado de resultados por función. Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta contratos de swap y opciones, los cuales se detallan en Nota 23. La Sociedad registra una opción de compra (call option) en el rubro Otros activos financieros, no corrientes (ver nota N° 14). Además, existe una opción de venta (put option), la cual se registra en el rubro Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes (ver nota N° 38).

### s) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias las que están suscritas y pagadas. Adicionalmente, los costos directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se encuentran rebajando el patrimonio total.

### t) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias de cada periodo, considera tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos según lo establece la NIC 12 a la tasa vigente para el año 2014 y 2013.
Los activos y pasivos tributarios para el periodo actual y para periodos anteriores, son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes, son las que están vigentes para los periodos en que se estima se reversará la diferencia temporal.
El importe de los impuestos diferidos, se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente del deterioro de las cuentas por cobrar, vacaciones proporcionales, obsolescencia y deterioro de inventarios, valorización de ciertas propiedades, plantas y equipos, entre otros.
Las diferencias temporarias generalmente, se consideran tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido, representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en periodos futuros, bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas, como resultado de diferencias temporales a fines del periodo actual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como no corrientes.

### u) Beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### v) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

### w) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluirán hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad y sus filiales. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus filiales y viceversa.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

#### (i) Venta de bienes

La Sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

#### (ii) Prestación de servicios

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de juego y de hotel. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos, por recibir y por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### w) Reconocimiento de ingresos, (continuación)

### (iii) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado “Enjoy Club”, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Enjoy S.A., en el cual, se entregan puntos Enjoy Club los cuales son canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros consolidados intermedios incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 “Programas de fidelización de clientes”.

### x) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos. Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro costo de ventas, del estado de resultados por función, en el plazo del periodo de arriendo.

Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos financieros, registrando al inicio del periodo de arrendamiento, el activo clasificado en “propiedades plantas y equipos,” y la deuda asociada, clasificada en “otros pasivos financieros” por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el estado de resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro propiedades, plantas y equipos, en el estado de situación financiera clasificado y es registrada en el rubro costos de ventas en el estado de resultados por función.

### y) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente, se imputan a resultados en el periodo en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

### y.a) Ganancia (pérdida) por acción

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo periodo.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### y.b) Distribución de dividendos

La Sociedad, provisiona al cierre de cada periodo el 30% del resultado del mismo, de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha Ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo Enjoy S.A., en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

### y.b.1) Utilidad Líquida Distribuible

Se entiende por Utilidad Líquida Distribuible, aquella utilidad atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional que es presentada en el estado de resultados por función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad Líquida Distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

No obstante lo anterior, la Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio.

La política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

### y.c) Ingresos anticipados de clientes

La sociedad registra en el pasivo, en el rubro Otros pasivos no financieros, corrientes, la obligación contraída con sus clientes, debido a que ellos efectúan depósitos por los servicios contraídos.

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos

Enjoy S.A. y Filiales están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

### 1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.
Asimismo, los contratos de concesión municipal de casinos de juego, sujetos a fiscalización municipal hasta el año 2015, también contemplan causales de terminación, extinción y caducidad producto de incumplimientos graves a las obligaciones que en ellos se establecen para el concesionario, similares a las establecidas en la nueva Ley de casinos.
Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus más de 37 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo a la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 1. Riesgo de mercado, (continuación):

a.2) Licencias Municipales de Casinos de Juego

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Casinos de Juego N° 19.995, todas las licencias municipales tienen vigencia hasta el 31 de diciembre de 2015. Actualmente Enjoy explota, como concesionario, tres de estas licencias municipales – Enjoy Coquimbo, Enjoy Viña del Mar (cuyo contrato de concesión finaliza el 14 de septiembre de 2015) y Enjoy Pucón. Para mantener la continuidad de estas operaciones, Enjoy está trabajando en proyectos que contemplan distintos escenarios. Asimismo, la Compañía posee importantes activos operacionales en dichas unidades, tanto desde el punto de vista de la infraestructura como del equipamiento y mobiliario, todo lo que, bajo lo dispuesto en la normativa vigente que privilegia y pondera la oferta, inversión e infraestructura turística, sin duda constituye una ventaja competitiva al momento de una eventual renovación de licencias. A la vez, como se demuestra desde su apertura en bolsa, Enjoy ha incrementado su participación en la operación de licencias de Juego, como son Rinconada de los Andes en Chile, y Punta del Este en Uruguay, lo que ha permitido diversificar su portfolio de licencias de juego y por ende de sus ingresos. Adicionalmente, estas nuevas licencias le han permitido aumentar la duración de las licencias de juego.

b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de Enjoy S.A., mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, para mantener el liderazgo de la industria, existiendo un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores. La industria, en ciclos económicos recesivos y en desastres naturales, ha mostrado impactos negativos en la apuesta promedio en aquellas zonas del país que se han visto más afectadas por dichos ciclos o desastres, sin embargo, Enjoy S.A., al tener una política de diversificación de localización de sus unidades de negocios ha logrado atenuar dichos efectos. Asimismo, dicho riesgo se encuentra acotado por poseer una importante atomización de los ingresos. La nueva ley de tabaco N° 20.660 que entró en vigencia el 1 de marzo del 2013, aumentó las restricciones al consumo, venta y publicidad del cigarro en Chile. Esta nueva ley prohíbe fumar en lugares cerrados accesibles al público o de uso comercial colectivo. Esta ley trajo repercusiones en el gasto promedio por visita, traducidos en una reducción de los ingresos de las operaciones en Chile. Para hacer frente al impacto de esta ley en los resultados, la Sociedad implementó a partir del mes de Septiembre de 2013 terrazas abiertas con máquinas de tragamonedas en ciertos casinos, lo que permitió mitigar el impacto en sus ingresos.

b.1) Mesas de Juego en el Casino Conrad de Punta del Este

A diferencia del modelo de negocio de los casinos de Enjoy en Chile, una mayor proporción de los ingresos de juego en Conrad provienen de las mesas de juego y de sus salones VIP. Producto de esto, existe un riesgo de azar de corto plazo asociado a este tipo de operación. De acuerdo a lo establecido en los reglamentos de juego, existe una ventaja teórica para el casino, que en un plazo más extenso se traduce en que este factor de azar tendería a no afectar los ingresos de juego de la Compañía. Por último, la

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 1. Riesgo de mercado, (continuación):

sociedad en la búsqueda de la diversificación de sus ingresos, está aumentando el parque de máquinas de azar y su oferta de entretención en dicho casino, con lo cual, se diversifica y atenúa el impacto del riesgo de azar, en el corto plazo, en las mesas de juego.

c) Mercados internacionales - Argentina, Brasil y Uruguay

El ingreso de la Sociedad en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Actualmente Enjoy S.A. tiene operaciones en Argentina y Uruguay, y además, cuenta con una oficina comercial en Brasil que le permite captar y mantener clientes de ese mercado. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, Argentina ha mostrado un mercado con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorable para el desarrollo de negocios. Por ende los resultados y los activos de los emprendimientos de la sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio y salarios, y alzas en los impuestos. En efecto, y como es de conocimiento público, en el último tiempo el gobierno argentino ha impuesto mayores restricciones y controles cambiarios, lo que eventualmente puede afectar la capacidad para transferir divisas o retornos de inversión hacia la matriz en Chile. Por otra parte, la economía y política de Brasil y Uruguay se han mostrado estables en el tiempo.

d) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas, durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión. Sin embargo, las inversiones desarrolladas por Enjoy S.A. se encuentran finalizadas reduciendo la relevancia de este riesgo.

### 2. Riesgo financiero

### a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad toma instrumentos derivados de cobertura en el mercado.

Al 30 de junio de 2014, la sociedad cuenta con un contrato swap para cubrir la amortización e intereses de los bonos de la serie C (Ver nota N° 23).

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 2. Riesgo financiero, (continuación)

a.2) Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en pesos argentinos y dólares

La Sociedad posee una inversión de control conjunto en la Sociedad Argentina Cela S.A., operadora de Casino de Juegos, hotel y alimentos y bebidas en Argentina. Esta inversión en el extranjero se maneja en la moneda funcional del país, esto es, peso argentino. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 30 de junio de 2014 una exposición en su balance equivalente a M$ 9.885.509 (ARS 145 millones). Fluctuaciones importantes en el tipo de cambio de la moneda argentina con respecto al peso chileno pueden afectar significativamente el valor de la inversión neta en el extranjero, producto del ajuste por conversión que se registra en el rubro otras reservas del patrimonio de Enjoy S.A.
Adicionalmente, Enjoy S.A. tiene inversiones en Uruguay mediante la sociedad Baluma S.A., sociedad operadora de Casino de Juegos, hotel, alimentos y bebidas y desarrollador turístico. Esta inversión se maneja en dólares. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 30 de junio de 2014 una exposición en su balance equivalente a M$ 172.073.589 (USD 312 millones). Fluctuaciones importantes en el tipo de cambio del dólar con respecto al peso chileno pueden afectar significativamente el valor de la inversión neta en el extranjero, producto del ajuste por conversión que se registra en el rubro otras reservas del patrimonio de Enjoy S.A.

a.3) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. y sus filiales, mantienen deudas de corto y largo plazo, el interés de dichas deudas se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB. La Sociedad, a través del tiempo, ha pasado desde estructuras de tasas variables a fija, con la finalidad de atenuar los impactos de las variaciones de dichas tasas que pueden afectar la condición financiera de la Sociedad.

### b) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y por tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas. Enjoy S.A. implementó un departamento de créditos y cobranzas centralizado en Chile, con políticas de ventas a crédito definidas, haciendo un seguimiento continuo a la cartera de cuentas por cobrar. Adicionalmente, los casos más complejos son derivados a empresas de cobranza externa. La Sociedad actualmente no contrata seguros de créditos para sus cuentas por cobrar.
La actual política de créditos de Enjoy S.A., otorga como plazo máximo 90 días para el pago de estos. Asimismo, gran parte de la venta al crédito de los servicios (arriendo de salones u organización de eventos con repostería incluida) considera la cancelación del 50% al contado. Sin embargo, aún existe un porcentaje, no relevante, de créditos entregado con plazo mayor de 90 días, situación que se subsanará a medida que dichos créditos sean cancelados.

Al 30 de junio de 2014, la composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ascienden a M$ 15.816.568 disminuyendo en M$ 2.189.528, en comparación al cierre del ejercicio 2013.

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 2. Riesgo financiero, (continuación)

Los clientes morosos al cierre de los presentes estados financieros, ascienden a M$ 212.224 y se encuentran provisionados al 100%. Al 31 de diciembre de 2013, el monto ascendía a M$ 176.880.

El deterioro de cuentas por cobrar se determina efectuando un análisis individual de cada cliente, el cual considera la periodicidad de compra, comportamiento de pago y análisis financiero para determinar finalmente el riesgo crediticio de cada cliente.

Cabe señalar que la prudente política financiera, sumada a la posición de mercado y la calidad de activos, permite a la Sociedad contar con grado de inversión y además poseer clasificaciones de riesgo de BBB (Tendencia Estable) según International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, BBB- (Tendencia en Observación), Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda., y BBB- (Outlook Negativo), según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada.

### c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes. Si bien la Sociedad presenta al 30 de junio de 2014 un capital de trabajo negativo por M$ 97.443.657, la administración estima que esta situación no afecta la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, ya que esta cuenta con la capacidad de generación de flujos de caja operacional, y líneas de crédito disponibles, que son suficientes para cumplir con sus obligaciones financieras.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante capacidad de recaudación en efectivo, diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir la disponibilidad de liquidez en forma confiable.

| Real a Junio 2014 | | |
|---|---|---|
| Activo Corriente / Pasivo Corriente M$ | | Indice de liquidez |
| 63.103.243 | 160.546.900 | 0,39 |

| Real a Diciembre 2013 | | |
|---|---|---|
| Activo Corriente / Pasivo Corriente M$ | | Indice de liquidez |
| 70.186.482 | 143.828.338 | 0,49 |

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 2. Riesgo financiero, (continuación)

### c) Riesgos de liquidez, (continuación)

A continuación, se presenta el cuadro de vencimientos de pasivos al 30 de junio de 2014:

| Pasivos | 30-06-2014 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Corrientes | | Total corriente | No corrientes | | | Total no corriente | Total pasivos |
| | Hasta 90 días M$ | 90 días a 1 año M$ | M$ | 1 a 3 años M$ | 3 a 5 años M$ | más de 5 años M$ | M$ | M$ |
| Otros pasivos financieros (deuda financiera) | 60.932.806 | 40.413.492 | 101.346.298 | 15.352.045 | 33.995.833 | 68.136.205 | 117.484.083 | 218.830.381 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 23.387.859 | 2.680.693 | 26.068.552 | - | - | - | - | 26.068.552 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 123.595 | 22.735.824 | 22.859.419 | 92.920.778 | - | - | 92.920.778 | 115.780.197 |
| Pasivos por impuestos corrientes, corrientes | - | 2.132.095 | 2.132.095 | - | - | - | - | 2.132.095 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | - | 652.573 | 652.573 | - | - | - | - | 652.573 |
| Pasivo por impuestos diferidos | - | - | - | - | - | 48.977.181 | 48.977.181 | 48.977.181 |
| Otros pasivos no financieros | 7.487.963 | - | 7.487.963 | - | - | - | - | 7.487.963 |
| **Total pasivos** | **91.932.223** | **68.614.677** | **160.546.900** | **108.272.823** | **33.995.833** | **117.113.386** | **259.382.042** | **419.928.942** |

Los desembolsos futuros por intereses de pasivos financieros contraídos y los desembolsos contractuales por arriendos operativos vigentes, que no están reflejados en el balance de la Sociedad, se detallan a continuación:

| | Vencimientos | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2014 / 2015 | | Total 2014 / 2015 | 2015 en adelante | | | Total 2015 en adelante | Total |
| | Julio a Sept. M$ | Oct. a Junio M$ | M$ | 2015 y 2016 M$ | 2017 y 2018 M$ | 2019 y más M$ | M$ | M$ |
| Intereses futuros Obligaciones Financieras | 3.286.486 | 4.913.104 | 8.199.590 | 10.429.319 | 7.846.913 | 12.048.475 | 30.324.707 | 38.524.297 |
| Gastos futuros por Arrendamiento Operacional | 864.971 | 2.594.914 | 3.459.885 | 4.421.900 | 4.421.900 | 7.357.947 | 16.201.747 | 19.661.632 |
| **Total** | **4.151.457** | **7.508.018** | **11.659.475** | **14.851.219** | **12.268.813** | **19.406.422** | **46.526.454** | **58.185.929** |

### 3. Sensibilización de variables

### a) Ingresos de juego

El principal componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos ingresos que provienen del Juego, estos representan un 74% de los ingresos totales de la Sociedad. A su vez, los ingresos del grupo denominados en USD (Dólar Estadounidense), representan un 48% de los ingresos consolidados. A continuación, se revela el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en las salas de juego de Chile y Uruguay y su impacto en el consolidado:

| Real | Real a Junio 2014 | | |
|---|---|---|---|
| | Consolidado M$ | Chile M$ | Uruguay M$ |
| **Ingresos de Juegos** | **82.831.893** | **43.821.650** | **39.010.243** |

| Real | 12 meses móviles | | |
|---|---|---|---|
| | Consolidado M$ | Chile M$ | Uruguay M$ |
| **Ingresos de Juegos** | **149.797.991** | **81.209.543** | **68.588.448** |

| Sensibilización | Real a Junio 2014 | | |
|---|---|---|---|
| | Consolidado M$ | Chile M$ | Uruguay M$ |
| **Ingresos de Juegos** | **76.258.646** | **37.248.403** | **39.010.243** |
| **variación** | **-7,9%** | **-15,0%** | **0,0%** |

| Sensibilización | 12 meses móviles | | |
|---|---|---|---|
| | Consolidado M$ | Chile M$ | Uruguay M$ |
| **Ingresos de Juegos** | **137.616.560** | **69.028.112** | **68.588.448** |
| **variación** | **-8,1%** | **-15,0%** | **0,0%** |

| Sensibilización | Real a Junio 2014 | | |
|---|---|---|---|
| | Consolidado M$ | Chile M$ | Uruguay M$ |
| **Ingresos de Juegos** | **76.980.357** | **43.821.650** | **33.158.707** |
| **variación** | **-7,1%** | **0,0%** | **-15,0%** |

| Sensibilización | 12 meses móviles | | |
|---|---|---|---|
| | Consolidado M$ | Chile M$ | Uruguay M$ |
| **Ingresos de Juegos** | **139.509.724** | **81.209.543** | **58.300.181** |
| **variación** | **-6,9%** | **0,0%** | **-15,0%** |

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 3. Sensibilización de variables, (continuación)

### b) Costos Financieros

La Sociedad cuenta con créditos de tasa fija y variable. Dentro de los créditos con tasa variable, se encuentran créditos con tasas compuestas de un spread fijo, TAB en $, UF, 90 y 180 días. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un período a otro. Del total de los costos financieros de la Sociedad, el 9,84% está sujeto a estas variaciones. A continuación, se revelan los impactos de los aumentos y disminuciones de las tasas TAB en los créditos compuestos con dicha tasa y su repercusión en los costos financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2014.

| | Real a Junio 2014 M$ |
|---|---|
| Costos Financieros | (836.363) |

| TAB -2% M$ | Real a Junio 2014 M$ | TAB +2% M$ |
|---|---|---|
| (819.636) | (836.363) | (853.090) |

### c) Tipo de cambio

Los principales flujos y transacciones de Enjoy S.A. y Filiales se efectúan en moneda local donde se desarrollan sus operaciones, es decir, pesos chilenos para las sociedades en Chile y pesos argentinos para las sociedades en Argentina. La excepción es Uruguay, ya que los ingresos están en dólares y la mayoría de los costos, como es las remuneraciones, están en pesos uruguayos. Es política de la Sociedad monitorear su exposición al tipo de cambio, de forma de cubrir los riesgos oportunamente.

A continuación, se detalla un cuadro de sensibilización ante fluctuaciones del tipo de cambio de la posición en dólares expuestas en Chile y Uruguay:

a) Chile:

| | Real a Junio 2014 | | |
|---|---|---|---|
| | - $ 40 M$ | M$ | + $ 40 M$ |
| **Pasivo en dólares (neto)** | 17.076.434 | 18.408.657 | 19.740.880 |

b) Uruguay:

| | Real a Junio 2014 | | |
|---|---|---|---|
| | - $ 40 M$ | M$ | + $ 40 M$ |
| **Activo en dólares (neto)** | 11.923.267 | 12.853.464 | 13.783.661 |

## Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

### a) Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos.

Las siguientes son las estimaciones que son empleadas por la Sociedad:

### i) Deudores comerciales

La Sociedad utiliza la estimación para el cálculo de deterioro de deudores comerciales, basadas en la mejor información disponible sobre la calidad crediticia y el comportamiento con respecto a hechos pasados de los clientes.

### ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del periodo en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada periodo informado.

## Nota 4 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración, (continuación)

### a) Uso de estimaciones, (continuación)

### iii) Provisiones

La determinación de las provisiones está asociada en gran medida con ciertas estimaciones. La Sociedad registra las provisiones correspondientes cuando presenta una obligación presente con alta probabilidad de salida de recursos y se puede realizar una estimación fiable de dicha obligación.

### iv) Combinaciones de negocios

Para el caso de las combinaciones de negocios, al momento de realizar la determinación del valor de los activos identificables y de los pasivos asumidos a su valor razonable, su valorización se efectúa sobre la base de la información existente en el mercado y también por la determinación de los flujos de efectivos proyectados que generará el negocio adquirido (NIIF 3R).

### v) Deterioro

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos, se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

### vi) Ingresos diferidos programa de fidelización de clientes

Para la determinación de la valorización de los puntos pendientes de canje otorgados a los titulares que están suscritos al programa de fidelización, su estimación, se basa en distintos factores reflejados en una tasa de probabilidad de canje, así como de su costo asociado.

### vii) Propiedades, planta, equipo e intangibles

El tratamiento contable utilizado para propiedades, planta, equipo e intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

### viii) Determinación de valor justo para valorizar activos financieros

En la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo y la volatilidad del EBITDA.

De todas formas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar las estimaciones en los próximos periodos donde dicha modificación se realizaría de forma prospectiva.

## Nota 5 – Cambio contable

La Sociedad ha restructurado su estado de cambios en el patrimonio al 30 de junio de 2013 para registrar la provisión del dividendo mínimo del 30% de las utilidades líquidas por un monto de M$ 6.950.331 (M$ 1.746.856 al 30 de junio de 2014).

## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

| **Enmiendas a NIIF** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
|---|---|
| NIC 32, *Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros* | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014 |
| *Entidades de Inversión* – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014 |
| NIC 36, *Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros* | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014 |
| NIC 39, *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura* | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014 |

| **Nuevas Interpretaciones** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
|---|---|
| CINIIF 21, Gravámenes | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014 |

### Enmienda a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación

En Diciembre de 2011, el IASB modificó los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo activos y pasivos financieros mediante las enmiendas a NIC 32 y NIIF 7. Estas enmiendas son el resultado del proyecto conjunto del IASB y el Financial Accounting Standards Board (FASB) para abordar las diferencias en sus respectivas normas contables con respecto al neteo de instrumentos financieros. Las modificaciones a NIC 32 son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014. Ambos requieren aplicación retrospectiva para períodos comparativos.

## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

**Mejoras y modificaciones a los pronunciamientos contables:**

**Entidades de Inversión – Enmiendas a NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 – Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 – Estados Financieros Separados**

El 31 de Octubre de 2012, el IASB publicó "Entidades de Inversión (modificaciones a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27)", proporcionando una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de "entidad de inversión", tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

**Modificaciones a NIC 36 – Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros**

El 29 de mayo de 2013, el IASB publicó Modificaciones a NIC 36 Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros. Con la publicación de la NIIF 13 Mediciones del Valor Razonable se modificaron algunos requerimientos de revelación en NIC 36 Deterioro de Activos con respecto a la medición del importe recuperable de activos deteriorados. Sin embargo, una de las modificaciones resultó potencialmente en requerimientos de revelación que eran más amplios de lo que se intentó originalmente. El IASB ha rectificado esto con la publicación de estas modificaciones a NIC 36. Las modificaciones a NIC 36 elimina el requerimiento de revelar el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (grupo de unidades) para las cuales el importe en libros de la plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida asignados a esa unidad (o grupo de unidades) es significativo comparado con el importe en libros total de la plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida de la entidad. Las modificaciones exigen que una entidad revele el importe recuperable de un activo individual (incluyendo la plusvalía) o una unidad generadora de efectivo para la cual la entidad ha reconocido o reversado un deterioro durante el período de reporte. Una entidad debe revelar información adicional acerca del valor razonable menos costos de venta de un activo individual, incluyendo la plusvalía, o una unidad generadora de efectivo para la cual la entidad ha reconocido o reversado una pérdida por deterioro durante el período de reporte, incluyendo: (i) el nivel de la jerarquía de valor razonable (de NIIF 13) dentro de la cual está categorizada la medición del valor razonable; (ii) las técnicas de valuación utilizadas para medir el valor razonable menos los costos de venta; (iii) los supuestos claves utilizados en la medición del valor razonable categorizado dentro de "Nivel 2" y "Nivel 3" de la jerarquía de valor razonable. Además, una entidad debe revelar la tasa de descuento utilizada cuando una entidad ha reconocido o reversado una pérdida por deterioro durante el período de reporte y el importe recuperable está basado en el valor razonable menos los costos de ventas determinado usando una técnica de valuación del valor presente. Las modificaciones

## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

**Mejoras y modificaciones a los pronunciamientos contables, (continuación):**

deben ser aplicadas retrospectivamente para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

**Modificaciones a NIC 39 – Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura**

En Junio de 2013, el IASB publicó Modificaciones a NIC 39 - Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura. Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39 y el próximo capítulo sobre contabilidad de cobertura en NIIF 9) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Una novación indica un evento donde las partes originales a un derivado acuerdan que una o más contrapartes de compensación remplazan a su contraparte original para convertirse en la nueva contraparte para cada una de las partes. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones. Las modificaciones deben ser aplicadas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

**CINIIF 21, Gravámenes**

El 20 de mayo de 2013, el IASB emitió la CINIIF 21, Gravámens. Esta nueva interpretación proporciona guías sobre cuando reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno, tanto para gravámenes que se contabilizan de acuerdo con NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes y para aquellos cuya oportunidad e importe del gravamen es cierto. Esta interpretación define un gravamen como “un flujo de salida de recursos que involucran beneficios económicos futuros que son impuestos por gobiernos sobre las entidades en conformidad con la legislación”. Los impuestos dentro del alcance de NIC 12 Impuesto a las Ganancias son excluidos del alcance así como también las multas y sanciones. Los pagos a los gobiernos por servicios o la adquisición de un activo bajo un acuerdo contractual también quedan fuera del alcance. Es decir, el gravamen debe ser una transferencia no recíproca a un gobierno cuando la entidad que paga el gravamen no recibe bienes o servicios específicos a cambio. Para propósitos de la interpretación, un “gobierno” se define en conformidad con NIC 20 Contabilización de las Subvenciones de Gobierno y Revelaciones de Asistencia Gubernamental. Cuando una entidad actúa como un agente de un gobierno para cobrar un gravamen, los flujos de caja cobrados de la agencia están fuera del alcance de la Interpretación. La Interpretación identifica el evento que da origen a la obligación para el reconocimiento de un pasivo como la actividad que gatilla el pago del gravamen en conformidad con la legislación pertinente. La interpretación entrega guías sobre el reconocimiento de un pasivo para pagar gravámenes: (i) el pasivo se reconoce progresivamente si el evento que da origen a la obligación ocurre durante un período de tiempo; (ii) si una obligación se gatilla al alcanzar un umbral mínimo, el pasivo se reconoce cuando el umbral mínimo es alcanzado. La Interpretación es aplicable retrospectivamente para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014.

## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

**Mejoras y modificaciones a los pronunciamientos contables, (continuación):**

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| **Nuevas NIIF** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
|---|---|
| NIIF 9, *Instrumentos Financieros* | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 |
| NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |
| NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017 |

| **Enmiendas a NIIF** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
|---|---|
| NIC 19, *Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados* | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 |
| Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 |
| Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 |
| Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |
| Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |
| Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |

**NIIF 9, Instrumentos Financieros**

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9, Instrumentos Financieros. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre

## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

**Mejoras y modificaciones a los pronunciamientos contables, (continuación):**

la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 28 de Octubre de 2010, el IASB publicó una versión revisada de NIIF 9, Instrumentos Financieros. La Norma revisada retiene los requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros que fue publicada en Noviembre de 2009, pero agrega guías sobre la clasificación y medición de pasivos financieros. Como pate de la reestructuración de NIIF 9, el IASB también ha replicado las guías sobre desreconocimiento de instrumentos financieros y las guías de implementación relacionadas desde IAS 39 a NIIF 9. Estas nuevas guías concluyen la primera fase del proyecto del IASB para reemplazar la NIC 39. Las otras fases, deterioro y contabilidad de cobertura, aún no han sido finalizadas. Las guías incluidas en NIIF 9 sobre la clasificación y medición de activos financieros no han cambiado de aquellas establecidas en NIC 39. En otras palabras, los pasivos financieros continuarán siendo medidos ya sea, a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados. El concepto de bifurcación de derivados incorporados en un contrato por un activo financiero tampoco ha cambiado. Los pasivos financieros mantenidos para negociar continuarán siendo medidos a valor razonable con cambios en resultados, y todos los otros activos financieros serán medidos a costo amortizado a menos que se aplique la opción del valor razonable utilizando los criterios actualmente existentes en NIC 39.

No obstante lo anterior, existen dos diferencias con respecto a NIC 39:

- La presentación de los efectos de los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo; y
- La eliminación de la exención del costo para derivados de pasivo a ser liquidados mediante la entrega de instrumentos de patrimonio no transados.

El 16 de Diciembre de 2011, el IASB emitió Fecha de Aplicación Obligatoria de NIIF 9 y Revelaciones de la Transición, difiriendo la fecha efectiva tanto de las versiones de 2009 y de 2010 a períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2015. Anterior a las modificaciones, la aplicación de NIIF 9 era obligatoria para períodos anuales que comenzaban en o después de 2013. Las modificaciones cambian los requerimientos para la transición desde NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición a NIIF 9. Adicionalmente, las modificaciones también modifican NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones para agregar ciertos requerimientos en el período de reporte en el que se incluya la fecha de aplicación de NIIF 9. El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro

## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

**Mejoras y modificaciones a los pronunciamientos contables, (continuación):**

resultado integral en lugar de resultados. La fecha de aplicación obligatoria de NIIF 9(2013), NIIF 9 (2010) y NIIF 9 (2009) es para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.

**NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias**

El 30 de enero de 2014, el IASB emitió NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias. Esta norma es aplicable a entidades que adoptan por primera vez las NIIF, están involucradas en actividades con tarifas reguladas, y reconocieron importes por diferimiento de saldos de cuentas regulatorias en sus anteriores principios contables generalmente aceptados. Esta norma requiere la presentación por separado de los saldos diferidos de cuentas regulatorias en el estado de situación financiera y los movimientos de los saldos en el estado de resultados integrales. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 14 es el 1 de enero de 2016.

**NIIF 15, Ingresos procedentes de Contratos con Clientes**

El 28 de mayo de 2014, el IABS ha publicado una nueva norma NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes. Al mismo tiempo el Financial Accounting Standards Board (FASB) ha publicado su norma equivalente sobre ingresos, ASU 2014-09. Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes, i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción, iv) asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos, v) reconocer el ingreso cuando (o como) la entidad satisface una obligación de desempeño. NIIF 15 debe ser aplicada en los primeros estados financieros anuales bajo NIIF, para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2017. La aplicación de la norma es obligatoria y se permite su aplicación anticipada. Una entidad que opta por aplicar la NIIF 15 antes de su fecha de vigencia, debe revelar este hecho.

## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

**Mejoras y modificaciones a los pronunciamientos contables, (continuación):**

**Enmienda a NIC 19, Beneficios a Empleados**

El 21 de noviembre de 2013, el IASB modificó NIC 19 (2011) Beneficios a Empleados para aclarar los requerimientos relacionados con como las contribuciones de los empleados o terceros que están vinculadas a servicios deberían ser asignadas a los períodos de servicio. Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio para ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Las modificaciones son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.

**Mejoras anuales Ciclo 2010 – 2012**

| Norma | Tópico | Detalles |
|---|---|---|
| NIIF 2 *Pagos basados en acciones* | Definición de condición de consolidación (irrevocabilidad) | El Apéndice A "Definiciones de términos" fue modificado para (i) cambiar las definiciones de 'condición de consolidación (irrevocabilidad)' y 'condición de mercado', y (ii) agregar definiciones para 'condición de desempeño' y 'condición de servicio' las cuales fueron previamente incluidas dentro de la definición de 'condición de consolidación (irrevocabilidad)'.<br><br>Las modificaciones aclaran que: (a) un objetivo de desempeño puede estar basado en las operaciones de la entidad u otra entidad en el mismo grupo (es decir, una condición no-mercado) o en el precio de mercado de los instrumentos de patrimonio de la entidad u otra entidad en el mismo grupo (es decir, una condición de mercado); (b) un objetivo de desempeño puede relacionarse tanto al desempeño de la entidad como un todo o como a una porción de ella (por ejemplo, una división o un solo empleado); (c) un objetivo de índice de participación de mercado no es |

| | | |
|---|---|---|
| | | una condición de consolidación (irrevocabilidad) dado que no solo refleja el desempeño de la entidad, sino que también de otras entidades fuera del grupo; (d) el período para lograr una condición de desempeño no debe extenderse más allá del término del período de servicio relacionado; (e) una condición necesita tener un requerimiento de servicio explícito o implícito para constituir una condición de desempeño; (f) una condición de mercado es un tipo de condición de desempeño, en lugar de una condición de no consolidación (irrevocabilidad); y (g) si la contraparte cesa de proporcionar servicios durante el período de consolidación, esto significa que ha fallado en satisfacer la condición de servicio, independientemente de la razón para el cese de la entrega de los servicios.<br><br>Las modificaciones aplican prospectivamente para transacciones de pagos basados en acciones con una fecha de concesión en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada. |
| NIIF 3 *Combinaciones de Negocios* | Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocios | Las modificaciones aclaran que una consideración contingente que está clasificada como un activo o un pasivo debería ser medida a valor razonable a cada fecha de reporte, independientemente de si la consideración contingente es un instrumento financiero dentro del alcance de NIIF 9 o NIC 39 o un activo o pasivo no financiero. Los cambios en el valor razonable (distintos de los ajustes dentro del período de medición) deberían ser reconocidos en resultados. Se realizaron consecuentes modificaciones a NIIF 9, NIC 39 y NIC 37. Las modificaciones aplican prospectivamente a combinaciones de negocios para las cuales |

| | | |
|---|---|---|
| | | la fecha de adquisición es en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada. |
| NIIF 8 Segmentos de Operación | Agregación de Segmentos de Operación | Las modificaciones exigen a una entidad revelar los juicios realizados por la administración en la aplicación del criterio de agregación de segmentos de operación, incluyendo una descripción de los segmentos de operación agregados y los indicadores económicos evaluados al determinar si los segmentos de operación tienen 'características económicas similares'. Las modificaciones aplican para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada. |
| | Conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad | La modificación aclara que una conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad debería solamente ser proporcionada si los activos del segmento son regularmente proporcionados al encargado de la toma decisiones operacionales. La modificación aplica para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada. |
| NIIF 13 *Mediciones de Valor Razonable* | Cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo | La Base de las Conclusiones fue modificada para aclarar que la emisión de NIIF 13 y las consecuentes modificaciones a IAS 39 y NIIF 9 no elimina la capacidad para medir las cuentas por cobrar y por pagar que no devengan intereses al monto de las facturas sin descontar, si el efecto de no descontar es inmaterial. |
| NIC 16 *Propiedad, Planta y Equipo* | Método de revaluación: re-expresión proporcional de la depreciación/amortización acumulada | Las modificaciones eliminan las inconsistencias percibidas en la contabilización de la depreciación/amortización cuando un ítem de |

| | | |
|---|---|---|
| NIC 38 *Activos Intangibles* | | propiedad planta y equipo o un activo intangible es revaluado. Los requerimientos modificados aclaran que el valor libros bruto es ajustado de una manera consistente con la revaluación del valor libros del activo y que la depreciación/amortización acumulada es la diferencia entre el valor libros bruto y el valor libros después de tener en consideración las pérdidas por deterioro acumuladas. Las modificaciones aplican para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada. Una entidad está exigida a aplicar las modificaciones a todas las revaluaciones reconocidas en el período anual en el cual las modificaciones son aplicadas por primera vez y en el período anual inmediatamente precedente. Una entidad está permitida, pero no obligada, a re-expresar cualquier periodo anterior presentado. |
| NIC 24 *Revelaciones de Partes Relacionadas* | Personal Clave de la Administración | Las modificaciones aclaran que una entidad administradora que proporciona servicios de personal clave de administración a una entidad que reporta es una parte relacionada de la entidad que reporta. Por consiguiente, la entidad que reporta debe revelar como transacciones entre partes relacionadas los importes incurridos por el servicio pagado o por pagar a la entidad administradora por la entrega de servicios de personal clave de administración. Sin embargo, la revelación de los componentes de tal compensación no es requerida. Las modificaciones aplican para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada. |

## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

**Mejoras y modificaciones a los pronunciamientos contables, (continuación):**

**Mejoras anuales Ciclo 2011 – 2013**

| Norma | Tópico | Detalles |
|---|---|---|
| NIIF 1 *Adopción por Primera Vez de las NIIF* | Significado de "IFRS vigente" | La Base de las Conclusiones fue modificada para aclarar que un adoptador por primera vez está permitido, pero no obligado, a aplicar una nueva NIIF que todavía no es obligatoria si esa NIIF permite aplicación anticipada. Si una entidad escoge adoptar anticipadamente una nueva NIIF, debe aplicar esa nueva NIIF retrospectivamente a todos los períodos presentados a menos que NIIF 1 entregue una excepción o exención que permita u obligue de otra manera. Por consiguiente, cualquier requerimiento transicional de esa nueva NIIF no aplica a un adoptador por primera vez que escoge aplicar esa nueva NIIF anticipadamente. |
| NIIF 3 *Combinaciones de Negocios* | Excepción al alcance para negocios conjuntos | La sección del alcance fue modificada para aclarar que NIIF 3 no aplica a la contabilización de la formación de todos los tipos de acuerdos conjuntos en los estados financieros del propio acuerdo conjunto. |
| NIIF 13 *Mediciones de Valor Razonable* | Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52) | El alcance de la excepción de cartera para la medición del valor razonable de un grupo de activos financieros y pasivos financieros sobre una base neta fue modificada para aclarar que incluye todos los contratos que están dentro del alcance de y contabilizados de acuerdo con IAS 39 o NIIF 9, incluso si esos contratos no cumplen las definiciones de activos financieros o pasivos financieros de NIC 32. Consistente con la aplicación prospectiva de NIIF 13, la modificación debe ser aplicada prospectivamente desde |

| | | |
|---|---|---|
| | | comienzo del período anual en el cual NIIF 13 sea inicialmente aplicada. |
| NIC 40 *Propiedad de Inversión* | Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40 | NIC 40 fue modificada para aclarar que esta norma y NIIF 3 *Combinaciones de Negocios* no son mutuamente excluyentes y la aplicación de ambas normas podría ser requerida. Por consiguiente, una entidad que adquiere una propiedad de inversión debe determinar si (a) la propiedad cumple la definición de propiedad de inversión en NIC 40, y (b) la transacción cumple la definición de una combinación de negocios bajo NIIF 3. La modificación aplica prospectivamente para adquisiciones de propiedades de inversión en períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014. Una entidad esta solamente permitida a adoptar las modificaciones anticipadamente y/o re-expresar períodos anteriores si la información para hacerlo está disponible. |

**Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)**

El 6 de mayo de 2014, el IASB ha emitido "Contabilidad de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)", las enmiendas aclaran la contabilización de las adquisiciones de una participación en una operación conjunta cuando la operación constituye un negocio.

Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 "Combinaciones de negocios") a:

- Aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras normas, a excepción de aquellos principios que entran en conflicto con la orientación en la NIIF 11.
- Revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras normas para las combinaciones de negocios.

## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

**Mejoras y modificaciones a los pronunciamientos contables, (continuación):**

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada pero se requieren revelaciones correspondientes. Las modificaciones se aplican de forma prospectiva.

### Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)

El 12 de mayo de 2014, el IASB ha publicado "Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)". Las enmiendas son una orientación adicional sobre cómo se debe calcular la depreciación y amortización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles. Son efectivos para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016, pero se permite su aplicación anticipada.

**Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)**

El 30 de junio de 2014, el IASB ha publicado "Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41). Las enmiendas aportan el concepto de plantas productivas, que se utilizan exclusivamente para cultivar productos, en el ámbito de aplicación de la NIC 16, de forma que se contabilizan de la misma forma que una propiedad, planta y equipo. Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016, y se permite su aplicación anticipada. Modifica la NIC 16 Propiedad, planta y equipo y la NIC 41 Agricultura a:

- Incluir "plantas productivas" en el ámbito de la aplicación de la NIC 16 en lugar de la NIC 41, lo que permite que este tipo de activos se contabilicen como propiedad, planta y equipo y que su medición posterior al reconocimiento inicial sea sobre la base del costo o revaluación de acuerdo con la NIC 16.
- Introducir una definición de "plantas productivas" como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, en donde se espera tener los productos durante más de un periodo y tiene la probabilidad remota de que se vendan como productos agrícolas, excepto como una venta de chatarra.
- Aclarar que los productos que crecen en las plantas productivas permanecen dentro del alcance de la NIC 41.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que tendrán la aplicación de estas nuevas normas y mejoras a ellas.

## Nota 7 – Información financiera por segmentos

La Sociedad, reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 "segmentos de operación". Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

Los segmentos fueron definidos por la Administración de la Sociedad de acuerdo a la estructura y malla societaria, lo que originó 2 tipos de segmentos:

**1. Segmento de negocios:**

a) Operación
b) Inversión + Inmobiliario

El segmento operación corresponde a la consolidación de la filial Enjoy Gestión Ltda., con sus filiales que explotan los negocios de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, etc., ubicados en Chile.

El segmento inversión + inmobiliario corresponde a la consolidación de las filiales; Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., con sus filiales que poseen los activos inmobiliarios en Chile que son arrendados a las sociedades operadoras en Chile, e Inversiones Enjoy S.p.A. que tiene las inversiones en el extranjero (Argentina y Uruguay).

**2. Segmento geográfico:**

a) Nacional
b) Internacional

El segmento geográfico, corresponde al área geográfica donde se ubican físicamente los puntos de ventas de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, tanto en Chile como en el extranjero.

La Sociedad y sus filiales, no tienen ingresos que revelar asociados a clientes externos separados.

Todos los ingresos de actividades ordinarias de las sociedades que conforman el grupo Enjoy, se efectúan en el país en el que ellas operan (Chile, Argentina y Uruguay), no realizando ningún tipo de ingreso o servicio a mercados distintos de los antes descritos.

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

A continuación se presenta la información financiera por segmentos:

### 7.1.1) Segmentos de operación e inversión + inmobiliario:

a) Información al 30 de junio de 2014:

| Estado de resultados consolidados | 30-06-2014 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Operación | Inversión (+) Inmobiliario | Eliminaciones | Total |
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 64.765.054 | 58.465.147 | (11.984.752) | 111.245.449 |
| Costo de ventas | (60.881.446) | (33.889.836) | 11.984.752 | (82.786.530) |
| **Ganancia bruta** | **3.883.608** | **24.575.311** | **-** | **28.458.919** |
| Gastos de administración | (6.221.667) | (8.430.274) | - | (14.651.941) |
| Otras gastos por función | (862.240) | (1.142.847) | - | (2.005.087) |
| Otras ganancias (pérdidas) | (341.376) | 7.033.360 | - | 6.691.984 |
| **Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales** | **(3.541.675)** | **22.035.550** | **-** | **18.493.875** |
| Ingresos financieros | 26.439 | 124.801 | - | 151.240 |
| Costos financieros | (1.591.525) | (6.911.490) | - | (8.503.015) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación | 12.640 | 169.398 | - | 182.038 |
| Diferencias de cambio | (81.708) | 829.050 | - | 747.342 |
| Resultados por unidades de reajuste | 25.632 | (3.557.256) | - | (3.531.624) |
| **Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto** | **(5.150.197)** | **12.690.053** | **-** | **7.539.856** |
| Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias | 1.388.048 | (693.684) | - | 694.364 |
| **Ganancia (Pérdida)** | **(3.762.149)** | **11.996.369** | **-** | **8.234.220** |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | 846.189 | (3.424.972) | 167.420 | (2.411.363) |
| **Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora** | **(2.915.960)** | **8.571.397** | **167.420** | **5.822.857** |

| Activos / Pasivos del segmento | 30-06-2014 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Operación | Inversión (+) Inmobiliario | Eliminaciones | Total |
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| **Activos del segmento** | **141.717.938** | **598.236.306** | **(183.123.028)** | **556.831.216** |
| Propiedades, planta y equipo | 34.864.457 | 299.562.856 | 722.966 | 335.150.279 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 37.138.143 | 48.885.107 | - | 86.023.250 |
| Otros | 69.715.338 | 249.788.343 | (183.845.994) | 135.657.687 |
| **Pasivos del segmento** | **114.792.988** | **488.981.942** | **(183.845.988)** | **419.928.942** |
| Otros pasivos financieros corriente | 11.240.474 | 90.105.824 | - | 101.346.298 |
| Otros pasivos financieros no corriente | 1.504.354 | 115.979.729 | - | 117.484.083 |
| Otros | 102.048.160 | 282.896.389 | (183.845.988) | 201.098.561 |

| Flujos de efectivo | 30-06-2014 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Operación | Inversión (+) Inmobiliario | Eliminaciones | Total |
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 8.860.823 | 8.056.499 | 96.047 | 17.013.369 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (7.799.252) | (2.309.112) | 3.512.583 | (6.595.781) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (1.900.730) | (6.051.778) | (3.608.642) | (11.561.150) |

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.1.1) Segmentos de operación e inversión + inmobiliario, (continuación):

b) Información al 31 de diciembre de 2013:

| Estado de resultados consolidados | 31-12-2013 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Operación | Inversión (+) Inmobiliario | Eliminaciones | Total |
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 123.995.407 | 57.390.929 | (22.734.485) | 158.651.851 |
| Costo de ventas | (129.159.645) | (33.839.845) | 22.734.485 | (140.265.005) |
| **Ganancia bruta** | **(5.164.238)** | **23.551.084** | **-** | **18.386.846** |
| Gastos de administración | (11.139.534) | (8.577.031) | - | (19.716.565) |
| Otras gastos por función | (3.060.793) | - | - | (3.060.793) |
| Otras ganancias (pérdidas) | (2.187.999) | 29.989.176 | - | 27.801.177 |
| **Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales** | **(21.552.564)** | **44.963.229** | **-** | **23.410.665** |
| Ingresos financieros | 295.353 | 537.735 | - | 833.088 |
| Costos financieros | (3.760.048) | (10.883.697) | - | (14.643.745) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación | (26.948) | 413.973 | - | 387.025 |
| Diferencias de cambio | 67.376 | 1.737.769 | - | 1.805.145 |
| Resultados por unidades de reajuste | 2.249 | (2.257.675) | - | (2.255.426) |
| **Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto** | **(24.974.582)** | **34.511.334** | **-** | **9.536.752** |
| Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias | 3.814.214 | (210.138) | - | 3.604.076 |
| **Ganancia (Pérdida)** | **(21.160.368)** | **34.301.196** | **-** | **13.140.828** |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | 2.436.858 | (1.835.278) | 26.796 | 628.376 |
| **Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora** | **(18.723.510)** | **32.465.918** | **26.796** | **13.769.204** |

| Activos / Pasivos del segmento | 31-12-2013 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Operación | Inversión (+) Inmobiliario | Eliminaciones | Total |
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| **Activos del segmento** | **146.510.634** | **585.346.699** | **(177.155.778)** | **554.701.555** |
| Propiedades, planta y equipo | 38.753.969 | 293.464.139 | - | 332.218.108 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 40.054.276 | 47.664.087 | - | 87.718.363 |
| Otros | 67.702.389 | 244.218.473 | (177.155.778) | 134.765.084 |
| **Pasivos del segmento** | **115.853.253** | **484.232.784** | **(177.155.778)** | **422.930.259** |
| Otros pasivos financieros corriente | 5.090.820 | 65.763.457 | - | 70.854.277 |
| Otros pasivos financieros no corriente | 1.562.749 | 141.271.676 | - | 142.834.425 |
| Otros | 109.199.684 | 277.197.651 | (177.155.778) | 209.241.557 |

| Flujos de efectivo | 31-12-2013 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Operación | Inversión (+) Inmobiliario | Eliminaciones | Total |
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | (6.690.074) | 21.872.502 | (448.748) | 14.733.680 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | 11.402.664 | (56.093.975) | (4.483.209) | (49.174.520) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (5.830.130) | 29.571.385 | 4.931.944 | 28.673.199 |

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.1.1) Segmentos de operación e inversión + inmobiliario, (continuación):

c) Información al 30 de junio de 2013:

| Estado de resultados consolidados | 30-06-2013 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Operación M$ | Inversión (+) Inmobiliario M$ | Eliminaciones M$ | Total M$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 66.001.133 | 15.183.253 | (12.071.603) | 69.112.783 |
| Costo de ventas | (64.850.186) | (6.711.954) | 12.071.603 | (59.490.537) |
| **Ganancia bruta** | **1.150.947** | **8.471.299** | **-** | **9.622.246** |
| Gastos de administración | (7.726.014) | (1.136.879) | - | (8.862.893) |
| Otras gastos por función | (2.893.870) | - | - | (2.893.870) |
| Otras ganancias (pérdidas) | (1.978.933) | 31.092.197 | - | 29.113.264 |
| **Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales** | **(11.447.870)** | **38.426.617** | **-** | **26.978.747** |
| Ingresos financieros | 145.164 | 362.666 | - | 507.830 |
| Costos financieros | (1.601.995) | (5.258.059) | - | (6.860.054) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación | (6.270) | (62.879) | - | (69.149) |
| Diferencias de cambio | (162.535) | 1.213.517 | - | 1.050.982 |
| Resultados por unidades de reajuste | 12.874 | (48.624) | - | (35.750) |
| **Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto** | **(13.060.632)** | **34.633.238** | **-** | **21.572.606** |
| Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias | 1.725.671 | (1.221.423) | - | 504.248 |
| **Ganancia (Pérdida)** | **(11.334.961)** | **33.411.815** | **-** | **22.076.854** |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | 1.210.018 | (222.360) | 103.258 | 1.090.916 |
| **Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora** | **(10.124.943)** | **33.189.455** | **103.258** | **23.167.770** |

| Activos / Pasivos del segmento | 30-06-2013 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Operación M$ | Inversión (+) Inmobiliario M$ | Eliminaciones M$ | Total M$ |
| **Activos del segmento** | **181.379.697** | **579.395.720** | **(171.096.991)** | **589.678.426** |
| Propiedades, planta y equipo | 41.648.513 | 282.823.944 | - | 324.472.457 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 43.054.050 | 47.540.780 | - | 90.594.830 |
| Otros | 96.677.134 | 249.030.996 | (171.096.991) | 174.611.139 |
| **Pasivos del segmento** | **140.317.556** | **472.832.102** | **(171.096.991)** | **442.052.667** |
| Otros pasivos financieros corriente | 14.855.464 | 64.838.514 | - | 79.693.978 |
| Otros pasivos financieros no corriente | 5.274.419 | 154.697.675 | - | 159.972.094 |
| Otros | 120.187.673 | 253.295.913 | (171.096.991) | 202.386.595 |

| Flujos de efectivo | 30-06-2013 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Operación M$ | Inversión (+) Inmobiliario M$ | Eliminaciones M$ | Total M$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | (7.937.667) | 14.312.587 | (80.591) | 6.294.329 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | 42.004.435 | (79.785.008) | (80.430) | (37.861.003) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 4.976.325 | 67.444.475 | 161.010 | 72.581.810 |

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.1.2) Información adicional de sub-grupos de flujos de efectivo:

a) Información al 30 de junio de 2014:

| Flujos de efectivo - subgrupos de operaciones de: | 30-06-2014 | | |
|---|---|---|---|
| | Casino M$ | Alimentos & Bebidas y Hotel M$ | Total M$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 17.881.606 | (1.759.274) | 16.122.332 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (12.094.072) | (1.436.372) | (13.530.445) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (6.294.383) | 2.993.187 | (3.301.195) |

b) Información al 31 de diciembre de 2013:

| Flujos de efectivo - subgrupos de operaciones de: | 31-12-2013 | | |
|---|---|---|---|
| | Casino M$ | Alimentos & Bebidas y Hotel M$ | Total M$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 12.742.900 | (5.001.261) | 7.741.639 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (7.879.213) | 937.139 | (6.942.074) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (6.546.249) | 3.401.750 | (3.144.499) |

c) Información al 30 de junio de 2013:

| Flujos de efectivo - subgrupos de operaciones de: | 30-06-2013 | | |
|---|---|---|---|
| | Casino M$ | Alimentos & Bebidas y Hotel M$ | Total M$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 2.783.858 | (8.400.476) | (5.616.618) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (506.841) | 4.676.849 | 4.170.008 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (3.705.726) | 3.309.844 | (395.882) |

### 7.1.3) Información adicional de sub-grupos de cuentas del estado de resultados:

a) Información al 30 de junio de 2014:

| Estado de resultados - subgrupos de operaciones de: | 30-06-2014 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Casino M$ | Alimentos & Bebidas M$ | Hotel M$ | Total M$ |
| Ingresos de la operación | 82.831.893 | 13.354.646 | 8.194.558 | 104.381.097 |
| Costos financieros | (1.021.291) | - | (756.481) | (1.777.772) |

b) Información al 31 de diciembre de 2013:

| Estado de resultados - subgrupos de operaciones de: | 31-12-2013 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Casino M$ | Alimentos & Bebidas M$ | Hotel M$ | Total M$ |
| Ingresos de la operación | 112.847.725 | 24.899.658 | 12.788.221 | 150.535.604 |
| Costos financieros | (2.279.522) | - | (1.572.111) | (3.851.633) |

c) Información al 30 de junio de 2013:

| Estado de resultados - subgrupos de operaciones de: | 30-06-2013 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Casino M$ | Alimentos & Bebidas M$ | Hotel M$ | Total M$ |
| Ingresos de la operación | 48.708.390 | 11.066.553 | 5.296.948 | 65.071.891 |
| Costos financieros | (1.012.706) | - | (748.033) | (1.760.739) |

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.2) Segmentos geográficos:

a) Información al 30 de junio de 2014:

| | 30-06-2014 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Nacional M$ | Internacional M$ | Eliminaciones M$ | Total M$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 64.416.513 | 47.540.447 | (711.511) | 111.245.449 |

| Activos del segmento | 30-06-2014 | | |
|---|---|---|---|
| | Nacional M$ | Internacional M$ | Total M$ |
| **Activos del segmento** | **327.918.802** | **228.912.414** | **556.831.216** |
| Activos corrientes | 34.618.866 | 28.484.377 | 63.103.243 |
| Activos no corrientes | 272.675.071 | 200.402.926 | 473.077.997 |
| Activos por impuestos diferidos | 20.624.865 | 25.111 | 20.649.976 |

| Flujos de efectivo | 30-06-2014 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Nacional M$ | Internacional M$ | Eliminaciones M$ | Total M$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 14.107.222 | 2.810.089 | 96.058 | 17.013.369 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (7.184.412) | (2.923.952) | 3.512.583 | (6.595.781) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (8.528.300) | 575.792 | (3.608.642) | (11.561.150) |

**b)** Información al 31 de diciembre de 2013:

| | 31-12-2013 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Nacional M$ | Internacional M$ | Eliminaciones M$ | Total M$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 150.454.610 | 9.033.763 | (836.522) | 158.651.851 |

| Activos del segmento | 31-12-2013 | | |
|---|---|---|---|
| | Nacional M$ | Internacional M$ | Total M$ |
| **Activos del segmento** | **331.526.733** | **223.174.822** | **554.701.555** |
| Activos corrientes | 38.899.259 | 31.287.223 | 70.186.482 |
| Activos no corrientes | 271.616.330 | 191.809.273 | 463.425.603 |
| Activos por impuestos diferidos | 21.011.144 | 78.326 | 21.089.470 |

| Flujos de efectivo | 31-12-2013 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Nacional M$ | Internacional M$ | Eliminaciones M$ | Total M$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 7.073.340 | 8.109.077 | (448.737) | 14.733.680 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (50.565.103) | 5.873.792 | (4.483.209) | (49.174.520) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 23.075.849 | 665.406 | 4.931.944 | 28.673.199 |

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.2) Segmentos geográficos:

c) Información al 30 de junio de 2013:

| | 30-06-2013 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Nacional M$ | Internacional M$ | Eliminaciones M$ | Total M$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 65.677.887 | 3.660.258 | (225.362) | 69.112.783 |

| Activos del segmento | 30-06-2013 | | |
|---|---|---|---|
| | Nacional M$ | Internacional M$ | Total M$ |
| **Activos del segmento** | **383.315.220** | **206.363.206** | **589.678.426** |
| Activos corrientes | 80.662.698 | 26.513.091 | 107.175.789 |
| Activos no corrientes | 279.321.645 | 179.813.598 | 459.135.243 |
| Activos por impuestos diferidos | 23.330.877 | 36.517 | 23.367.394 |

| Flujos de efectivo | 30-06-2013 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Nacional M$ | Internacional M$ | Eliminaciones M$ | Total M$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 6.268.283 | 106.627 | (80.581) | 6.294.329 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (52.597.461) | 14.816.888 | (80.430) | (37.861.003) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 72.376.402 | 44.397 | 161.011 | 72.581.810 |

No existen clientes externos que individualmente representan más del 10% de los ingresos de actividades ordinarias totales para cada uno de los periodos informados.

## Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

| Conceptos | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Efectivo en Caja | 6.290.792 | 7.866.251 |
| Saldos en Bancos | 14.398.792 | 13.467.164 |
| **Total** | **20.689.584** | **21.333.415** |

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo, Equivalente de Efectivo el saldo en caja, bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de hasta 90 días.

Los depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

La composición por moneda de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

| Moneda | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Pesos (CLP) | 4.035.608 | 5.852.828 |
| Dólar (USD) | 14.798.194 | 13.964.744 |
| Pesos Argentinos (ARS) | 1.819.336 | 1.501.903 |
| Kunas (HRK) | 774 | 187 |
| Euro (EUR) | 35.672 | 13.753 |
| **Total** | **20.689.584** | **21.333.415** |

La Sociedad al cierre de los periodos informados, no presenta restricciones significativas de efectivo y efectivo equivalente.

## Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

a) La composición de otros activos no financieros corrientes, es la siguiente:

| Conceptos | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Gastos pagados por anticipado (i) | 1.876.865 | 1.009.385 |
| Iva Crédito fiscal (ii) | 2.540.820 | 3.354.837 |
| Otros impuestos por recuperar | 309.263 | 175.883 |
| **Total** | **4.726.948** | **4.540.105** |

(i) Corresponde principalmente a seguros y arriendos anticipados.
(ii) Originado principalmente por compras de propiedades, plantas y equipos, asociadas a los proyectos realizados en las unidades de Chiloé, Antofagasta y Coquimbo.

b) La composición de otros activos no financieros no corrientes, es la siguiente:

| Conceptos | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Gastos pagados por anticipado | 45.386 | 88.224 |
| Otros activos no financieros | 17.175 | 12.363 |
| **Total** | **62.561** | **100.587** |

## Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

| | 30-06-2014 Corriente | | | 31-12-2013 Corriente | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Valor bruto | Deterioro incobrables | Valor neto | Valor bruto | Deterioro incobrables | Valor neto |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Deudores por ventas, no documentado (i) | 6.149.805 | (331.133) | 5.818.672 | 7.597.165 | (311.855) | 7.285.310 |
| Documentos por cobrar, documentado | 11.776.879 | (2.022.985) | 9.753.894 | 10.940.409 | (507.162) | 10.433.247 |
| Deudores varios | 244.002 | - | 244.002 | 287.539 | - | 287.539 |
| Total | **18.170.686** | **(2.354.118)** | **15.816.568** | **18.825.113** | **(819.017)** | **18.006.096** |

(i) Incluye facturas y cuentas por cobrar a Transbank (corresponde a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta).

b) La composición de los deudores comerciales que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados de acuerdo a su antigüedad, es el siguiente:

Los saldos al 30 de junio de 2014, son los siguientes:

| Conceptos | de 0 a 30 días M$ | de 31 a 60 días M$ | de 61 a 90 días M$ | de 91 a 120 días M$ | más de 120 días M$ | 30-06-2014 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Deudores por ventas, no documentado | 3.570.634 | 495.303 | 254.695 | 215.301 | 1.282.739 | 5.818.672 |
| Documentos por cobrar, documentado | 2.056.633 | 1.191.521 | 1.427.773 | 1.037.323 | 4.040.644 | 9.753.894 |
| Deudores Varios | 63.413 | 180.589 | - | - | - | 244.002 |
| **Total** | **5.690.680** | **1.867.413** | **1.682.468** | **1.252.624** | **5.323.383** | **15.816.568** |

Los saldos al 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

| Conceptos | de 0 a 30 días M$ | de 31 a 60 días M$ | de 61 a 90 días M$ | de 91 a 120 días M$ | más de 120 días M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Deudores por ventas, no documentado | 4.714.079 | 914.113 | 277.810 | 360.466 | 1.018.842 | 7.285.310 |
| Documentos por cobrar, documentado | 5.944.437 | 1.409.845 | 839.792 | 258.785 | 1.980.388 | 10.433.247 |
| Deudores Varios | 73.437 | 214.102 | - | - | - | 287.539 |
| **Total** | **10.731.953** | **2.538.060** | **1.117.602** | **619.251** | **2.999.230** | **18.006.096** |

## Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (continuación)

c) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

| Movimientos | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| **Saldo inicial** | **(819.017)** | **(437.828)** |
| Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera | (15.659) | - |
| Combinación de negocios (*) | - | (1.207.359) |
| Reverso (deterioro) del periodo | (1.559.265) | (191.092) |
| Castigos del periodo | 39.823 | 1.017.262 |
| **Saldo final** | **(2.354.118)** | **(819.017)** |

(*) Ver nota N° 38

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro (default)

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

Al 30 de junio de 2014, el número de clientes repactados es 3 y su deuda total asciende a M$ 4.500.
Al 31 de diciembre de 2013, el número de clientes repactados son 1 y su deuda total asciende a M$ 2.800.

El deterioro es efectuado por cada cliente en particular.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los periodos informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Enjoy S.A., cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 30 junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, respectivamente, se detallan en cuadros siguientes:

### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

| R.U.T. | Nombre parte relacionada | País de orígen | Tipo de Moneda | Naturaleza de la relación | 30-06-2014 | 31-12-2013 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | M$ | M$ |
| 77.438.400-6 | Antonio Martinez y Cía. (1) | Chile | CLP | Accionista común | 11.574.356 | 10.716.866 |
| 99.598.660-4 | Casino de Colchagua S.A. | Chile | CLP | Asociada | 104.796 | 93.475 |
| 59.102.800-6 | Limari Finances Inc. | Panamá | USD | Accionista común | 45.513 | 43.198 |
| Extranjera | Cela S.A. | Argentina | ARS | Negocio conjunto | 252.142 | 204.703 |
| Extranjera | Casino Grad D.D. | Croacia | HRK | Asociada | 731.170 | 701.882 |
| Varios | Ejecutivos claves (2) | Chile | CLP | | 311.234 | 311.234 |
| Extranjera | Baluma Holding S.A. | EE.UU | USD | Accionista común | - | 1.594.707 |
| | **Total** | | | | **13.019.211** | **13.666.065** |

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, devengan intereses y tienen cláusula de reajustabilidad.

Las transacciones con sociedades relacionadas, son de cobro inmediato o a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

No existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

1. Las transacciones informadas con la sociedad Antonio Martínez y Cía., corresponden a los flujos provenientes de la renta mensual que se cancela a la afiliada Slots S.A., por concepto del sub-contrato de explotación de máquinas tragamonedas celebrado de acuerdo a condiciones de mercado, mediante escritura pública de fecha 29 de mayo de 2000, otorgada en la notaría de Valparaíso de don Luis Fischer Yávar. Con fecha 31 de diciembre de 2013, se suscribió un reconocimiento de deuda por el saldo adeudado a esa fecha, pactándose un plan de pago consistente en dieciocho cuotas iguales a contar del 1° de julio de 2014, debiendo efectuar los pagos dentro de los primeros cinco días hábiles de cada mes. La tasa de interés que devenga dicha deuda es del siete por ciento nominal anual.

## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### b) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes:

| R.U.T. | Nombre parte relacionada | País de orígen | Tipo de Moneda | Naturaleza de la relación | 30-06-2014 | 31-12-2013 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | M$ | M$ |
| Extranjera | K-Bin S.A. | Argentina | ARS | Accionista común | 157.536 | 149.796 |
| 96.956.110-7 | Hotel Santa Cruz Plaza S.A | Chile | CLP | Accionista común | 637.139 | 637.139 |
| | **Total** | | | | **794.675** | **786.935** |

2. Durante el mes de julio de 2009 la Sociedad acordó un plan de retención e incentivos para sus principales ejecutivos. Básicamente, el plan consistió en que los ejecutivos compraran un paquete accionario de la nueva emisión de acciones de Enjoy S.A., el cual fue posteriormente ampliado para que suscribieran su opción preferente en el aumento de capital efectuado en noviembre de 2010.

   En sesión de Directorio de fecha 25 de marzo de 2011, se acordó destinar 3.439.714 acciones de la Sociedad a programas de compensación de ejecutivos. Con fecha 26 de septiembre de 2011, los ejecutivos de la Sociedad suscribieron y pagaron 3.438.685 acciones.

   Ambos planes fueron financiados con el otorgamiento de préstamos por parte de la Sociedad a cada ejecutivo por un monto total que asciende a M$ 311.234. Estos préstamos devengan intereses a tasas de mercado.

   Estos préstamos serán liquidados durante el año 2014 por medio del pago de un bono extraordinario que contemplan dichos planes y que está sujeto a la permanencia de los ejecutivos hasta el 31 de diciembre de 2013.

   Al 30 de junio de 2014, el monto devengado por concepto de bono extraordinario, ha sido provisionado y asciende a M$ 639.150 y se presenta formando parte de los costos operacionales de la Sociedad. Este pasivo está incluido en el rubro cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes (ver nota N° 11 letra c).

## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

| R.U.T. | Nombre parte relacionada | País de orígen | Tipo de Moneda | Naturaleza de la relación | 30-06-2014 | 31-12-2013 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | M$ | M$ |
| 77.438.400-6 | Antonio Martínez y Cía. (3) | Chile | CLP | Accionista común | 123.595 | 73.687 |
| Varios | Ejecutivos claves (2) (4) | Chile | CLP | | 639.150 | 518.723 |
| Extranjera | Cela S.A. | Argentina | ARS | Negocio conjunto | 1.916.379 | 1.826.028 |
| Extranjera | Baluma Holding S.A. (5) | EEUU | USD | Accionista común | 18.660.799 | 18.142.312 |
| 99.598.660-4 | Casino de Colchagua S.A. | Chile | CLP | Asociada | 455.660 | 328.331 |
| 78.422.870 -3 | Inv. E Inmobiliaria Almonacid Ltda. (6) | Chile | CLP | Accionistas | 882.338 | 2.086.447 |
| 88.403.100-1 | Inv Cumbres Ltda. (6) | Chile | CLP | Accionistas | 181.498 | 429.186 |
| | **Total** | | | | **22.859.419** | **23.404.714** |

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, devengan intereses y tienen cláusula de reajustabilidad.

3. Las transacciones informadas con la sociedad Antonio Martínez y Cía. corresponden principalmente a los flujos provenientes de la renta mensual que cancela Masterline S.A. por concepto de contrato de sub concesión de la explotación comercial de la concesión de Alimentos y Bebidas del Casino Municipal de Viña del Mar, celebrado de acuerdo a condiciones de mercado, mediante escritura pública de fecha 10 de enero de 2008, otorgada en la notaria de Santiago, de don Eduardo Diez Morello y a los flujos que se relacionan directamente a la actividad operacional del negocio ejecutado en dicho establecimiento.

4. Incluye provisión que corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

5. Corresponde principalmente al saldo por pagar producto de la adquisición de la Sociedad Baluma S.A. (ver nota N° 38).

6. Incluye provisión del dividendo mínimo del 30% de la utilidad al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 (ver nota N°27 letra d).

## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### d) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes, (continuación):

| R.U.T. | Nombre parte relacionada | País de orígen | Tipo de Moneda | Naturaleza de la relación | 30-06-2014 | 31-12-2013 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | M$ | M$ |
| Extranjera | Baluma Holding S.A. (7) | EE.UU | USD | Accionista común | 92.920.778 | 85.245.352 |
| | **Total** | | | | **92.920.778** | **85.245.352** |

7. Corresponde a la obligación presente existente con Baluma Holdings S.A. que posee Inversiones Enjoy S.p.A., o a quien ésta designe, la que se genera al valorizar la opción PUT que tiene Baluma Holdings (vendedor) con Inversiones Enjoy Spa.(comprador), por las acciones representativas del 55% del capital de Baluma S.A. Esta obligación se valoriza a valor presente desde la fecha más temprana que se puede ejercer la opción, esto es 1 de junio de 2016, cuyo plazo de ejercicio expira el 31 de mayo de 2018.

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, devengan intereses y no tienen asociado un cuadro de amortización de pago, a excepción de las contraídas en cuenta corriente de financiamiento. Las transacciones con sociedades relacionadas, son de pago inmediato o a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### e) Transacciones:

Al 30 de junio de 2014 y 2013 las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

| Rut parte relacionada | Nombre de parte relacionada | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Pais | Moneda | 30-06-2014 | | 30-06-2013 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | M$ | Efecto en resultado (cargo) abono M$ | M$ | Efecto en resultado (cargo) abono M$ |
| 59.102.800-6 | Limari Finances Inc. | Accionista Común | Diferencia de cambio | Panamá | USD | 2.315 | 2.315 | 2.228 | 2.228 |
| 77.438.400-6 | Antonio Martínez y Compañía | Accionista Común | Venta de servicios y otros | Chile | Pesos | 7.667.791 | 6.443.522 | 7.277.751 | 6.115.757 |
| 77.438.400-6 | Antonio Martínez y Compañía | Accionista Común | Cobro de clientes | Chile | Pesos | 8.911.570 | - | 5.234.030 | - |
| 77.438.400-6 | Antonio Martínez y Compañía | Accionista Común | Compra de servicios y otros | Chile | Pesos | 721.476 | (606.282) | 1.196.774 | (1.005.692) |
| 77.438.400-6 | Antonio Martínez y Compañía | Accionista Común | Pago proveedores | Chile | Pesos | 715.995 | - | 1.195.265 | - |
| 77.438.400-6 | Antonio Martínez y Compañía | Accionista Común | Préstamos otorgados | Chile | Pesos | 5.867.318 | - | 10.479.392 | 18.513 |
| 77.438.400-6 | Antonio Martínez y Compañía | Accionista Común | Cobro préstamos otorgados | Chile | Pesos | 3.810.476 | - | 10.918.735 | - |
| 99.598.660-4 | Casino de Colchagua S.A. | Asociada | Venta servicios de administración | Chile | Pesos | 140.927 | 118.426 | 315.427 | 265.065 |
| 99.598.660-4 | Casino de Colchagua S.A. | Asociada | Cobro servicios de administración | Chile | Pesos | 129.607 | - | 335.587 | - |
| 99.598.660-4 | Casino de Colchagua S.A. | Asociada | Reembolso de gastos obtenidos | Chile | Pesos | - | - | 698 | - |
| 99.598.660-4 | Casino de Colchagua S.A. | Asociada | Pago reembolso de gastos obtenidos | Chile | Pesos | - | - | 1.320 | - |
| 99.598.660-4 | Casino de Colchagua S.A. | Asociada | Préstamos obtenidos | Chile | Pesos | 120.000 | - | 200.000 | - |
| 99.598.660-4 | Casino de Colchagua S.A. | Asociada | Intereses mercantil | Chile | Pesos | 7.329 | (7.329) | - | - |
| 99.598.660-4 | Casino de Colchagua S.A. | Asociada | Préstamos otorgados | Chile | Pesos | 35.754 | - | - | |
| 99.598.660-4 | Casino de Colchagua S.A. | Asociada | Cobro de préstamos otorgados | Chile | Pesos | 35.754 | | | |
| 76.021.194-K | Aerohawk S.p.A. | Accionista Común | Compra de servicios y otros | Chile | Pesos | - | - | 29.209 | (24.545) |
| 76.021.194-K | Aerohawk S.p.A. | Accionista Común | Pago proveedores | Chile | Pesos | - | - | 29.209 | - |
| 96.956.110-7 | Hotel Santa Cruz Plaza | Accionista Común | Compra de servicios y otros | Chile | Pesos | 2.289 | (1.924) | 649 | (545) |
| 96.956.110-7 | Hotel Santa Cruz Plaza | Accionista Común | Pago proveedores | Chile | Pesos | 2.289 | - | 514 | - |
| Extranjera | Baluma Holding S.A. | Accionista Común | Saldo por pagar por compra del 45% acciones de Baluma S.A. ( Dif cambio) | EEUU | USD | 246.890 | (246.890) | - | - |
| Extranjera | Baluma Holding S.A. | Accionista Común | Saldo por pagar por compra del 45% acciones de Baluma S.A. ( Int Préstamo) | EEUU | USD | 724.165 | (724.165) | - | - |
| Extranjera | Baluma Holding S.A. | Accionista Común | Saldo por pagar por compra del 45% acciones de Baluma S.A. | EEUU | USD | | | 16.297.954 | (606.006) |
| Extranjera | Baluma Holding S.A. | Accionista Común | Valorización obligación por PUT 55% acciones Baluma S.A. | EEUU | USD | - | - | 79.608.742 | - |
| Extranjera | Baluma Holding S.A. | Accionista Común | Valorización obligación por PUT 55% acciones Baluma S.A. ( Dif Cambio ) | EEUU | USD | 7.675.426 | - | - | - |

## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### e) Transacciones, (continuación):

| Rut parte relacionada | Nombre de parte relacionada | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Pais | Moneda | 30-06-2014 | | 30-06-2013 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | M$ | Efecto en resultado (cargo) abono M$ | M$ | Efecto en resultado (cargo) abono M$ |
| Extranjera | Casino Grad D.D. | Asociada | Diferencia de cambio | Croacia | Kunas | 29.288 | 29.288 | 28.536 | 28.536 |
| Extranjera | K-Bin S.A. | Accionista Común | Diferencia de cambio | Argentina | ARG$ | 7.740 | (7.740) | 4.529 | (4.529) |
| Varios | Ejecutivos claves | Ejecutivos claves | Incremento del periodo | Chile | Pesos | 120.427 | (120.427) | 374.530 | (374.530) |
| Varios | Ejecutivos claves | Ejecutivos claves | Intereses | Chile | Pesos | - | - | 11.644 | (11.644) |
| Varios | Ejecutivos claves | Ejecutivos claves | Pagos | Chile | Pesos | - | - | 683.442 | - |
| Varios | Ejecutivos claves | Ejecutivos claves | cobros | Chile | Pesos | | | 195.742 | |
| Extranjera | Cela S.A. | Negocio en conjunto | Venta de servicios y otros | Argentina | ARG$ | 478.041 | 401.715 | 404.339 | 308.656 |
| Extranjera | Cela S.A. | Negocio en conjunto | Cobro de clientes | Argentina | ARG$ | 405.827 | - | 296.163 | - |
| Extranjera | Cela S.A. | Negocio en conjunto | Retención impuestos | Argentina | ARG$ | 7.737 | (7.737) | 57.395 | (57.395) |
| Extranjera | Cela S.A. | Negocio en conjunto | Intereses devengados | Argentina | ARG$ | 24.686 | (24.686) | 93.134 | (93.134) |
| Extranjera | Cela S.A. | Negocio en conjunto | Diferencia de cambio | Argentina | ARG$ | 300.569 | (300.569) | 29.849 | 29.849 |
| Extranjera | Cela S.A. | Negocio en conjunto | Compra de servicios y otros | Argentina | ARG$ | 1.581 | (1.329) | - | - |
| Extranjera | Cela S.A. | Negocio en conjunto | Préstamos obtenidos | Argentina | ARG$ | 347.614 | - | 326.205 | - |
| Extranjera | Baluma Holding S.A. | Accionista Común | Saldos iniciales Baluma S.A. ( Diferencia de cambio ) | Uruguay | USD | 41.212 | - | - | - |
| Extranjera | Baluma Holding S.A. | Accionista Común | Saldos iniciales Baluma S.A. | Uruguay | USD | | | 743.576 | |
| Extranjera | Baluma Holding S.A. | Accionista Común | Devengo diferencia capital de trabajo en adquisición acciones de Baluma S.A. | Uruguay | USD | | | 1.594.707 | |
| Extranjera | Baluma Holding S.A. | Accionista Común | Diferencia cobrada por la adquisición del 45% de Baluma | Uruguay | USD | 1.594.707 | | | |
| 78.422.870-3 | Inv. E Inmobiliaria Almonacid Ltda. | Matriz | Pago préstamos obtenidos | Chile | Pesos | - | - | 10.684.529 | (755.242) |
| 78.422.870-3 | Inv. E Inmobiliaria Almonacid Ltda. | Matriz | Aumento de capital opción preferente | Chile | Pesos | - | - | 18.273.500 | - |
| 78.422.870-3 | Inv. E Inmobiliaria Almonacid Ltda. | Matriz | Devengo dividendo mínimo obligatorio | Chile | Pesos | 882.338 | - | 3.510.612 | - |
| 88.403.100 - 1 | Inv Cumbres Ltda. | Matriz | Intereses devengados | Chile | Pesos | - | - | 8.496 | (8.496) |
| 88.403.100 - 1 | Inv Cumbres Ltda. | Matriz | Préstamos obtenidos | Chile | Pesos | - | - | 7.700.000 | - |
| 88.403.100 - 1 | Inv Cumbres Ltda. | Matriz | Devengo dividendo mínimo obligatorio | Chile | Pesos | 181.498 | - | 722.139 | - |

## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### e) Transacciones, (continuación)

La NIC 24, establece que se revelará información de que las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes, solo si dichas condiciones pueden ser justificadas.

En las cuentas por cobrar de las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por ventas de materiales, equipos y servicios.

Para el caso de las ventas y prestación de servicios, estas tienen un vencimiento de corto plazo.

### f) Compensaciones a los personales directivos clave y administradores

La Sociedad, es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un periodo de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

La Sociedad, ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macro para la Sociedad y que afectan directamente los resultados del negocio, considerando a los niveles de Ejecutivos de primera línea, Gerentes Generales y Directores.

### f.1) Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Enjoy S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto por 3 miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

### f.2) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros del Directorio y demás ejecutivos claves de Enjoy S.A., han devengado las siguientes remuneraciones más abajo descritas, así como los honorarios cancelados a los Directores en los siguientes periodos:

| Conceptos | 30-06-2014<br>M$ | 30-06-2013<br>M$ |
|---|---|---|
| Remuneraciones | 615.058 | 713.491 |
| Honorarios Directorio | 167.951 | 161.166 |

## Nota 12 – Inventarios

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

| Conceptos | 30-06-2014<br>M$ | 31-12-2013<br>M$ |
|---|---|---|
| Perecibles | 318.456 | 439.895 |
| No perecibles | 130.109 | 130.538 |
| Bebidas | 518.173 | 661.332 |
| Artículos de juego | 264.684 | 244.046 |
| Artículos de tienda | 125.119 | 161.279 |
| Insumos y suministros | 727.225 | 817.291 |
| Material publicitario | 155.142 | 159.398 |
| Otros Inventarios | 71.056 | 70.591 |
| Deterioro inventarios | (182.728) | (228.534) |
| **Total** | **2.127.236** | **2.455.836** |

| | 30-06-2014<br>M$ | 30-06-2013<br>M$ |
|---|---|---|
| Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el periodo | (9.188.835) | (6.380.871) |

La Sociedad, evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica.

Los bienes comprendidos en los inventarios, se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada periodo informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los periodos informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada periodo informado.

Los inventarios de la Sociedad, tienen una rotación menor a un año.

El monto de las bajas de inventarios al 30 de junio de 2014 y 2013 son M$ 1.583.128 y M$ 227.323, respectivamente. Estas bajas se reconocen en el rubro costo de ventas en el estado de resultado por función.

La Sociedad está monitoreando mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registrando contra resultados cuando existen evidencias de ello.

## Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar

### a) Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se detallan a continuación:

| | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Pagos provisionales mensuales | 1.597.813 | 2.694.439 |
| Pago provisional por utilidades absorbidas (i) | 3.749.626 | 4.597.049 |
| Otros impuestos por recuperar (ii) | 1.376.257 | 2.893.477 |
| **Total** | **6.723.696** | **10.184.965** |

(i) Las empresas que solicitaron impuestos por recuperar por pago provisional por utilidades absorbidas están en proceso de revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos, quien está en proceso de validación de los créditos por impuesto de primera categoría y de las pérdidas tributarias que les dieron origen.

(ii) Incluye crédito de capacitación, donaciones y crédito de contribución de bienes raíces.

### b) Pasivos por impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se detallan a continuación:

| | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Pasivo por impuesto a las ganancias | 2.131.483 | 2.301.333 |
| Pasivo por impuesto único (35%) | 612 | 48.037 |
| **Total** | **2.132.095** | **2.349.370** |

## Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes

El detalle de otros activos financieros no corrientes al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

| Institución | Instrumentos | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|---|
| Club Unión El Golf S.A. (i) | Acciones | 4.370 | 4.380 |
| Pacifico V Región S.A. (i) | Acciones | 3.265 | 3.848 |
| Almendral S.A. (i) | Acciones | 4.480 | 6.451 |
| Opción de compra acciones Baluma S.A. | Opción | 36.632.494 | 26.526.380 |
| Otros | | 39.587 | 37.646 |
| **Total** | | **36.684.196** | **26.578.705** |

(i) Estos instrumentos se valorizan al cierre de cada periodo informado a valor de mercado si existiere mercado para ellos.

**Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes, (continuación)**

**Opción de compra acciones Baluma S.A.**

La Opción de Compra representa el valor de los contratos Call y Put acordados por Enjoy y Caesars Entertainment Corporation. En el contrato de compra de Baluma existen dos opciones, una en la que Enjoy compraría el 55% de Casino a un precio definido, el "Call", y la otra en la que Caesars Entertainment Corporation vendería el resto su participación en Baluma a Enjoy a un precio definido, el "Put". Según el contrato, en tres años a contar del 31 de mayo de 2013 Enjoy o Caesars Entertainment Corporation podrán ejercer el "Call" o el "Put", respectivamente. La opción vencerá en cinco años. Si Enjoy ejerce la "Call" ese precio será el más alto de "Original Equity Valuation" o el "Strike Price Equity Valuation" y si Caesars ejerce la "Put" el precio será el más bajo entre el "Original Equity Valuation" y el "Strike Price Equity Valuation".

**El Call**

Para valuar la opción de compra, la Sociedad utilizó la metodología de Árbol Binomial. El modelo Binomial es una técnica muy reconocida para la valuación de opciones y otros derivados. Consiste en generar un árbol de decisiones, conformado por los diferentes caminos que puede seguir el activo subyacente con el paso del tiempo, conforme transcurre la vida del derivado financiero. El supuesto de este modelo es de que los movimientos de los precios son binominales a un período de tiempo, el cual representa una parte del tiempo total de la vida de la opción. En cada una de las divisiones de tiempo o subperíodos, el precio que puede tomar el activo subyacente sigue sólo dos posibilidades, al alza o a la baja, es decir, un camino binomial. Dichas posibilidades de alza o baja vienen determinadas directamente por la cantidad de años en que se ejercerá la opción, la cantidad de pasos o nodos que contenga el modelo y la volatilidad implícita del activo subyacente. En resumen, en la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo y la volatilidad del EBITDA (ver nota 23 letra d).

El valor que resulta a la fecha de adquisición, esto es 31 de mayo de 2013, al aplicar la fórmula en el modelo de la opción de compra es de USD 51.239.240 que al tipo de cambio de $ 499,78 equivale a M$ 25.608.347. Este valor fue registrado en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas).

La variación del valor justo de la opción Call entre el 31 de diciembre de 2013 y el 30 de junio de 2014 es positiva por USD 15.712.766, y producto de ello la valorización de la opción Call al cierre del periodo ascendió a USD 66.276.766, equivalentes a M$ 36.632.494. La variación del valor justo se registra en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas).

## Nota 15 – Participación en afiliadas

### a) Resumen de información financiera de las subsidiarias significativas

El resumen de la información financiera de las subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 30 de junio de 2014, es la siguiente:

| Sociedad | País de Incorporación | Moneda Funcional | Porcentaje Participación | Activos Corrientes M$ | Activos No Corrientes M$ | Pasivos Corrientes M$ | Pasivos No Corrientes M$ | Ingresos Ordinarios M$ | Gastos Ordinarios M$ | Ganancia (Pérdida) M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Enjoy Gestión Ltda. | Chile | CLP | 99,98% | 49.040.090 | 92.196.469 | 107.133.985 | 7.601.491 | 64.765.054 | (67.528.927) | (2.763.873) |
| Inversiones Enjoy S.p.A. | Chile | CLP | 100,00% | 29.361.457 | 247.230.731 | 96.974.343 | 37.180.386 | 47.597.404 | (39.416.834) | 8.180.570 |
| Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. | Chile | CLP | 100,00% | 33.972.450 | 157.411.540 | 57.870.161 | 54.678.582 | 10.867.743 | (8.639.445) | 2.228.298 |
| **Total** | | | | **112.373.997** | **496.838.740** | **261.978.489** | **99.460.459** | **123.230.201** | **(115.585.206)** | **7.644.995** |

El resumen de la información financiera de las subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

| Sociedad | País de Incorporación | Moneda Funcional | Porcentaje Participación | Activos Corrientes M$ | Activos No Corrientes M$ | Pasivos Corrientes M$ | Pasivos No Corrientes M$ | Ingresos Ordinarios M$ | Gastos Ordinarios M$ | Ganancia (Pérdida) M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Enjoy Gestión Ltda. | Chile | CLP | 99,98% | 48.816.442 | 97.052.353 | 107.565.900 | 8.197.751 | 123.995.407 | (142.467.299) | (18.471.892) |
| Inversiones Enjoy S.p.A. | Chile | CLP | 100,00% | 33.648.812 | 229.836.687 | 103.315.637 | 35.732.922 | 36.283.107 | (12.910.960) | 23.372.147 |
| Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. | Chile | CLP | 100,00% | 28.305.617 | 162.045.903 | 38.882.480 | 75.084.732 | 21.107.822 | (15.869.899) | 5.237.923 |
| **Total** | | | | **110.770.871** | **488.934.943** | **249.764.017** | **119.015.405** | **181.386.336** | **(171.248.158)** | **10.138.178** |

## Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos

### a) Información resumida relevante de inversiones en asociadas

Información al 30 de junio de 2014:

| Sociedad | País de Incorporación | Moneda Funcional | Porcentaje de Participación | Activos Corrientes M$ | Activos No Corrientes M$ | Pasivos Corrientes M$ | Pasivos No Corrientes M$ | Ingresos Ordinarios M$ | Gastos Ordinarios M$ | Ganancia / Pérdida (neta) M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Casino de Colchagua S.A. | Chile | CLP | 40,00% | 2.143.884 | 1.485.064 | 943.924 | 71.752 | 2.118.448 | (1.975.529) | 142.919 |
| Cela S.A. | Argentina | ARS | 53,00% | 6.508.277 | 10.978.038 | 3.449.636 | 1.962.860 | 7.467.581 | (7.021.221) | 446.360 |
| Casino Grad d.d. | Croacia | HRK | 46,54% | 148.420 | 11.118 | 438 | 2.179.303 | - | (52.355) | (52.355) |
| **Total** | | | | **8.800.581** | **12.474.220** | **4.393.998** | **4.213.915** | **9.586.029** | **(9.049.105)** | **536.924** |

Información al 31 de diciembre de 2013:

| Sociedad | País de Incorporación | Moneda Funcional | Porcentaje de Participación | Activos Corrientes M$ | Activos No Corrientes M$ | Pasivos Corrientes M$ | Pasivos No Corrientes M$ | Ingresos Ordinarios M$ | Gastos Ordinarios M$ | Ganancia / Pérdida (neta) M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Casino de Colchagua S.A. | Chile | CLP | 40,00% | 1.610.895 | 1.653.244 | 793.786 | - | 4.326.052 | (4.170.781) | 155.271 |
| Cela S.A. | Argentina | ARS | 53,00% | 6.107.700 | 13.815.198 | 3.767.340 | 2.349.972 | 16.848.623 | (15.714.198) | 1.134.425 |
| Casino Grad d.d. | Croacia | HRK | 46,54% | 143.078 | 26.394 | 413 | 2.104.050 | - | (245.314) | (245.314) |
| **Total** | | | | **7.861.673** | **15.494.836** | **4.561.539** | **4.454.022** | **21.174.675** | **(20.130.293)** | **1.044.382** |

## Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos, (continuación)

### b) Movimientos de inversiones en asociadas y sociedad de control conjunto

El movimiento al 30 de junio de 2014, es el siguiente:

| Sociedad | Actividad Principal | País | Moneda Funcional | Porcentaje de Participación | Saldo al 01-01-2014 M$ | Participación en Ganancia (Pérdida) M$ | Diferencia de conversión M$ | Otros aumentos (disminuciones) M$ | Saldo al 30-06-2014 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Casino de Colchagua S.A. | Casino de Juegos Santa Cruz | Chile | CLP | 40,00% | 1.911.078 | 12.640 | - | - | 1.923.718 |
| Casino Grad d.d. | Casino de Juegos Croacia | Croacia | HRK | 46,54% | (807.258) | (38.707) | (42.434) | - | (888.399) |
| Cela S.A. (Inversión) | Casino de Juegos Mendoza | Argentina | ARS | 53,00% | 8.045.307 | 208.105 | (1.266.575) | - | 6.986.837 |
| Cela S.A. (Plusvalía) | Casino de Juegos Mendoza | Argentina | ARS | 53,00% | 3.431.436 | - | (532.898) | | 2.898.538 |
| **Total** | | | | | **12.580.563** | **182.038** | **(1.841.907)** | **-** | **10.920.694** |

El movimiento al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

| Sociedad | Actividad Principal | País | Moneda Funcional | Porcentaje de Participación | Saldo al 01-01-2013 M$ | Participación en Ganancia (Pérdida) M$ | Diferencia de conversión M$ | Otros aumentos (disminuciones) M$ | Saldo al 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Casino de Colchagua S.A. (*) | Casino de Juegos Santa Cruz | Chile | CLP | 40,00% | 1.943.926 | (26.948) | - | (5.900) | 1.911.078 |
| Casino Grad d.d. | Casino de Juegos Croacia | Croacia | HRK | 46,54% | (609.311) | (114.169) | (83.778) | - | (807.258) |
| Cela S.A. (Inversión) | Casino de Juegos Mendoza | Argentina | ARS | 53,00% | 9.168.322 | 528.142 | (1.651.157) | - | 8.045.307 |
| Cela S.A. (Plusvalía) | Casino de Juegos Mendoza | Argentina | ARS | 53,00% | 4.165.130 | - | (733.694) | | 3.431.436 |
| **Total** | | | | | **14.668.067** | **387.025** | **(2.468.629)** | **(5.900)** | **12.580.563** |

(*) Se incluye en la columna Otros aumentos (disminuciones), la provisión del dividendo mínimo del 30%.

## Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos

La participación que Enjoy S.A. posee en negocios conjuntos, corresponde a la inversión en Cela S.A., que es una inversión contabilizada usando el método de la participación. Enjoy posee una participación indirecta a través de la filial Inversiones Enjoy S.p.A. del 53% en Cela S.A. cuya propiedad y control es compartida con el grupo Camsen, de Argentina.

**Cela S.A.**

Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A. filial directa de Enjoy S.A firmó un acuerdo marco para adquirir el 50% de participación en las sociedades Cela S.A. y K-Bin S.A

Con fecha 29 de diciembre de 2008, Enjoy Internacional Ltda. , hoy Inversiones Enjoy S.p.A. traspasó la participación accionaria de Cela S.A. y K-Bin S.A. a su filial chilena Inversiones Andes Entretención Ltda.

El monto de inversión comprometido por Inversiones Andes Entretención Ltda., será el resultante de una negociación establecida en el acuerdo marco antes señalado, estimándose inicialmente en aproximadamente US$ 32.000.000. Al 30 de junio de 2014 se han enterado con cargo a este acuerdo US$ 31.604.636 completando los aportes comprometidos.

Inversiones Andes Entretención Limitada, filial indirecta de Enjoy S.A., aumentó su participación desde 50% a 53%. Cabe señalar, que la operación descrita no implicó un cambio en el control de la referida compañía debido a que el estatuto establece dos clases de acciones (A para el grupo Argentino y B para Enjoy S.A.), y se requiere de la mayoría de acciones de cada clase para poder controlar la compañía. En efecto, la tenencia del 6% de acciones de Clase A por parte de Enjoy no implica un control de dicha clase A.

Conforme a lo anterior no quedan aportes ni cuentas pendientes relacionadas con el Acuerdo Marco.

Producto del acuerdo del negocio conjunto, no surgieron activos y pasivos que se deban revelar por separado.

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no se han recibido dividendos de la Sociedad Argentina Cela S.A.

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

### (a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Al 30 de junio de 2014

| | Activo Bruto M$ | Amortización Acumulada M$ | Activo Neto M$ |
|---|---|---|---|
| Permiso de operación casino de juegos (1) | 102.594.286 | (31.184.810) | 71.409.476 |
| Contrato asesoría Casino Rinconada (2) | 13.041.720 | (3.788.589) | 9.253.131 |
| Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3) | 5.624.672 | (2.240.117) | 3.384.555 |
| Software | 5.691.167 | (3.980.594) | 1.710.573 |
| Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras | 265.515 | - | 265.515 |
| **Total** | **127.217.360** | **(41.194.110)** | **86.023.250** |

Al 31 de diciembre de 2013

| | Activo Bruto M$ | Amortización Acumulada M$ | Activo Neto M$ |
|---|---|---|---|
| Permiso de operación casino de juegos (1) | 100.149.712 | (27.764.376) | 72.385.336 |
| Contrato asesoría Casino Rinconada (2) | 13.041.720 | (3.333.517) | 9.708.203 |
| Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3) | 5.624.672 | (2.037.760) | 3.586.912 |
| Software | 5.374.439 | (3.602.042) | 1.772.397 |
| Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras | 265.515 | - | 265.515 |
| **Total** | **124.456.058** | **(36.737.695)** | **87.718.363** |

(1) Ver nota 18, letra c).

(2) Como parte de la adquisición y toma de control de Salguero Hotels Chile S.A. (hoy Casino Rinconada S.A.), la filial de Enjoy, Enjoy Consultora S.A. adquirió un contrato de asesoría mediante el cual se obtienen los derechos para proveer asesoría en la operación del Casino durante el plazo de vigencia del permiso de operación. Enjoy Consultora S.A., desembolsó en la adquisición de este contrato USD 24.780.482 (M$ 13.041.720). Este contrato remunera a Enjoy Consultora S.A. una retribución mensual equivalente al 2% de los ingresos netos de juego y el 10% del Ebitda generado por la sociedad operadora. Cabe destacar que este ingreso relacionado se elimina con el costo en la sociedad operadora, en el proceso de consolidación de los Estados Financieros consolidados de Enjoy S.A. y filiales.

(3) Este rubro incluye los desembolsos relacionados con costos incurridos necesarios para obtener el permiso de operación, como son las mejoras de las Ruinas de Huanchaca en la ciudad de Antofagasta, mejoras viales y caminos para la comunidad en las comunas donde se establece el permiso de operación. Estos desembolsos se efectúan una sola vez, ya sea al momento de adjudicación de la concesión municipal o renovación de la misma y/o cuando se obtiene el permiso de operación para los casinos de juegos que están bajo la ley N° 19.995.

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### (a) Composición, (continuación)

El detalle de los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, para cada uno de los periodos informados, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2014

| Concepto | Activo Bruto M$ | Amortización Acumulada M$ | Activo Neto M$ |
|---|---|---|---|
| **Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:** | | | |
| Terreno e infraestructura vial Antofagasta | 2.892.721 | (1.031.181) | 1.861.540 |
| Museo Ruinas de Huanchaca | 2.062.791 | (675.318) | 1.387.473 |
| Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar | 457.150 | (407.968) | 49.182 |
| Terreno e infraestructura vial Coquimbo | 144.046 | (113.416) | 30.630 |
| Infraestructura vial Rinconada de Los Andes | 67.964 | (12.234) | 55.730 |
| **Total** | **5.624.672** | **(2.240.117)** | **3.384.555** |

Al 31 de diciembre de 2013

| Concepto | Activo Bruto M$ | Amortización Acumulada M$ | Activo Neto M$ |
|---|---|---|---|
| **Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:** | | | |
| Terreno e infraestructura vial Antofagasta | 2.892.721 | (938.124) | 1.954.597 |
| Museo Ruinas de Huanchaca | 2.062.791 | (601.647) | 1.461.144 |
| Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar | 457.150 | (385.268) | 71.882 |
| Terreno e infraestructura vial Coquimbo | 144.046 | (103.206) | 40.840 |
| Infraestructura vial Rinconada de Los Andes | 67.964 | (9.515) | 58.449 |
| **Total** | **5.624.672** | **(2.037.760)** | **3.586.912** |

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### (b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 30 de junio de 2014, son los siguientes:

| | Permiso operación casino de juegos, Neto M$ | Contrato asesoría Casino Rinconada M$ | Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación M$ | Software, Neto M$ | Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2014 | 72.385.336 | 9.708.203 | 3.586.912 | 1.772.397 | 265.515 | 87.718.363 |
| Adiciones | - | - | - | 90.671 | - | 90.671 |
| Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera | 2.385.992 | - | - | 57.376 | - | 2.443.368 |
| Gasto por amortización | (3.361.852) | (455.072) | (202.357) | (277.038) | - | (4.296.319) |
| Otros aumentos (disminuciones) | - | - | - | 67.167 | - | 67.167 |
| Total | **71.409.476** | **9.253.131** | **3.384.555** | **1.710.573** | **265.515** | **86.023.250** |

Los movimientos al 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

| | Permiso operación casino de juegos, Neto M$ | Contrato asesoría Casino Rinconada M$ | Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación M$ | Software, Neto M$ | Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2013 | 32.588.020 | 10.618.347 | 3.991.625 | 714.545 | 265.515 | 48.178.052 |
| Adquisición realizada por combinación de negocios (*) | 43.463.160 | - | - | 1.228.399 | - | 44.691.559 |
| Adiciones | - | - | - | 291.477 | - | 291.477 |
| Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera | 2.130.158 | - | - | 61.029 | - | 2.191.187 |
| Gasto por amortización | (5.796.002) | (910.144) | (404.713) | (540.386) | - | (7.651.245) |
| Otros aumentos (disminuciones) | - | - | - | 17.333 | - | 17.333 |
| **Total** | **72.385.336** | **9.708.203** | **3.586.912** | **1.772.397** | **265.515** | **87.718.363** |

* Ver nota N°38

Las licencias de software, son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada periodo es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas. De acuerdo a NIC 36, se debe efectuar pruebas de deterioro al valor de los activos que son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida, sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la Sociedad y sus filiales, son de vida útil finita como por ejemplo; los permisos de operación de casinos de juegos. Para el caso del único activo intangible con vida útil indefinida, tales como derechos de agua y servidumbres, por ende, la razón que aplica la Sociedad para calificar como de vida útil indefinida estos activos es que se considera que estos, mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables. Los activos de vida útil definida e indefinida, son sometidos a pruebas de deterioro anualmente. Para el periodo finalizado al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, los activos de vida útil finita como indefinida, no tienen evidencia de señales de deterioro de valor. El cargo a resultados por amortización de intangibles por los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 es de M$ 4.296.319 y M$ 3.304.844, respectivamente. Al 30 de junio de 2014 y diciembre de 2013, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### (b) Detalle de movimientos, (continuación)

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.
No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

### (c) Permisos de operación de casino de juegos

### c.1 Concesión municipal y otras extranjeros

En este rubro, se incluye el siguiente concepto asociado a la concesión municipal de casinos de juego y otros extranjeros al 30 de junio de 2014:

| | Activo Bruto M$ | Amortización Acumulada M$ | Activo Neto M$ |
|---|---|---|---|
| Concesión Pucón | 1.700.000 | (1.490.000) | 210.000 |
| Concesión Coquimbo | 4.422.000 | (3.734.294) | 687.706 |
| Concesión Uruguay | 9.396.240 | (425.366) | 8.970.874 |
| **Total** | **15.518.240** | **(5.649.660)** | **9.868.580** |

Corresponde a los pagos únicos efectuados a la Ilustre Municipalidad de Coquimbo y Pucón por concepto de licencia de operación de los casinos de juego y se amortizan de forma lineal en el plazo de vigencia de la concesión. La amortización de cada periodo es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas. Para el caso de la concesión de Uruguay, este pago corresponde al monto del canon adicional pagado al Estado Uruguayo por la renovación del contrato de concesión, a partir del 1 de enero de 2016 del casino de juego Conrad ubicado en Punta del Este.

### c.2 Licencia Casino de juegos adquiridos en una combinación de negocios

| | Activo Bruto M$ | Amortización Acumulada M$ | Activo Neto M$ |
|---|---|---|---|
| Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. (i) | 1.396.332 | (1.179.660) | 216.672 |
| Enjoy Gestión Ltda. (i) | 3.102.223 | (2.620.844) | 481.379 |
| Slots S.A. (i) | 8.783.487 | (7.420.532) | 1.362.955 |
| Campos del Norte S.A. (ii) | 4.212.749 | (3.469.323) | 743.426 |
| Casino Rinconada S.A. (iii) | 30.910.429 | (9.094.164) | 21.816.265 |
| Baluma S.A. (iv) | 38.670.826 | (1.750.627) | 36.920.199 |
| **Total** | **87.076.046** | **(25.535.150)** | **61.540.896** |

(i) Corresponde al valor justo asignado al valor de las concesiones determinado producto de la operación de canje de acciones realizada en el año 2006 por las inversiones adquiridas. Como resultado de esta operación Enjoy S.A. pasó a ser dueño en forma directa e indirecta del 90% de Slots S.A., del 99,95% de Enjoy Chile Ltda. hoy Enjoy Gestión Ltda., del 99,8% de Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.

(ii) Corresponde al valor justo asignado al valor de la concesión del casino de juegos ubicado en la ciudad de Coquimbo determinada producto de la adquisición del 37,5% participación de la sociedad Campos del Norte S.A. filial directa e indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 19 de agosto de 2008.

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### (c) Permisos de operación de casino de juegos, (continuación)

(iii) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en la comuna de Rinconada de los Andes determinada producto de la adquisición del 70% participación de la sociedad Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A. filial indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 26 de marzo de 2010.

(iv) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en Punta del Este, determinado producto de la adquisición del 45% de participación y toma de control de la sociedad Baluma S.A. filial indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 31 de mayo de 2013.

## Nota 19 – Plusvalía

El saldo de la plusvalía al cierre de cada periodo, se compone de la siguiente forma:

a) Composición

| Inversionista | Emisora / UGE | Moneda origen | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Inversiones del Norte Ltda. (hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.) | Campos del Norte S.A. | CLP | 2.787.743 | 2.787.743 |
| Enjoy Gestión Ltda. | Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. | CLP | 522.984 | 522.984 |
| Enjoy Gestión Ltda. | Casino de Colchagua S.A. | CLP | 131.615 | 131.615 |
| **Total** | | | **3.442.342** | **3.442.342** |

b) Movimiento

El movimiento de la plusvalía al cierre del periodo, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2014:

| | Campos del Norte S.A. M$ | Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. M$ | Casino de Colchagua S.A. M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|
| Saldo Inicial al 1 de enero de 2014 | 2.787.743 | 522.984 | 131.615 | 3.442.342 |
| Otros incrementos (disminuciones) | - | | - | - |
| **Total** | **2.787.743** | **522.984** | **131.615** | **3.442.342** |

Al 31 de diciembre de 2013:

| | Campos del Norte S.A. M$ | Inversiones y Servicios Guadalquivir Ltda. M$ | Casino de Colchagua S.A. M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|
| Saldo Inicial al 1 de enero de 2013 | 2.787.743 | 522.984 | 131.615 | 3.442.342 |
| Otros incrementos (disminuciones) | - | - | - | - |
| **Total** | **2.787.743** | **522.984** | **131.615** | **3.442.342** |

La plusvalía de inversión asignada a las Unidades Generados de Efectivos (UGEs), es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que alguna de las UGEs pueda estar deteriorada. El valor recuperable de cada UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo, menos los costos de ventas. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo para los Casinos de Colchagua y Coquimbo hasta el año 2023 y 2015, respectivamente, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la administración superior para igual período. La plusvalía adquirida a través de combinaciones de negocios, han sido analizadas para efectos de determinar un eventual deterioro en función a sus respectivas Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) descritas en Nota 2g). El grupo efectuó el test de deterioro anual al 31 de diciembre de 2013. El monto recuperable ha sido determinado en base a flujos de cajas proyectados dependiendo de la duración de cada licencia de casinos de juego, los que han sido aprobados por la Gerencia de la Sociedad y que se actualizan periódicamente en función al crecimiento real de los ingresos. La tasa de descuento aplicada corresponde a la tasa WACC, la que es ajustada para cada año proyectado, con el objeto de reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo.

## Nota 19 – Plusvalía, (continuación)

**Supuestos claves utilizados en los cálculos:**

La determinación de los test de deterioro fueron efectuados considerando como sensitivos los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuento
- Supuestos de mercado

**Ingresos**
La proyección realizada por la Sociedad respecto al crecimiento del volumen de ingresos, futuros corresponde a tasas de crecimiento que han sido consistente con los antecedentes históricos de cada Unidad de negocio.

**Tasa de descuento**
La administración utilizó la tasa WACC para descontar los flujos futuros de la Sociedad, tasa que representa el valor de mercado del riesgo especifico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

**Supuestos de mercado**
Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria, y del país.

Como resultado de estos análisis, la administración ha concluido que no se ha identificado deterioro de estos intangibles, ya que el valor recuperable de la plusvalía es mayor que el valor libros registrado en los estados financieros al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

## Nota 20 – Propiedades, planta y equipo

### a) Composición

El detalle para cada uno de los periodos informados, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2014

| | Activo Bruto M$ | Depreciación Acumulada M$ | Activo neto M$ |
|---|---|---|---|
| Terrenos | 81.173.164 | - | 81.173.164 |
| Construcción en curso | 2.637.728 | - | 2.637.728 |
| Edificios | 270.955.633 | (55.037.542) | 215.918.091 |
| Máquinas y Equipos | 23.401.938 | (15.026.236) | 8.375.702 |
| Máquinas Tragamonedas | 45.506.564 | (30.236.971) | 15.269.593 |
| Vehículos de transporte | 419.468 | (241.304) | 178.164 |
| Otras Propiedades, plantas y equipos | 27.754.907 | (16.157.070) | 11.597.837 |
| **Total** | **451.849.402** | **(116.699.123)** | **335.150.279** |

Al 31 de diciembre de 2013

| | Activo Bruto M$ | Depreciación Acumulada M$ | Activo neto M$ |
|---|---|---|---|
| Terrenos | 77.990.262 | - | 77.990.262 |
| Construcción en curso | 5.333.439 | - | 5.333.439 |
| Edificios | 262.297.823 | (50.037.587) | 212.260.236 |
| Máquinas y Equipos | 33.176.783 | (23.769.886) | 9.406.897 |
| Máquinas Tragamonedas | 45.386.498 | (27.777.028) | 17.609.470 |
| Vehículos de transporte | 379.948 | (171.697) | 208.251 |
| Otras Propiedades, plantas y equipos | 23.081.548 | (13.671.995) | 9.409.553 |
| **Total** | **447.646.301** | **(115.428.193)** | **332.218.108** |

De acuerdo a lo requerido por NIC 36, la Sociedad para los periodos finalizados al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no tiene evidencias de deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos.

## Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### a) Composición, (continuación)

A continuación, se presenta el detalle de propiedades, planta y equipo neto por proyecto integral.

Al 30 de junio de 2014:

| Rubro | Activo fijo neto | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Antofagasta M$ | Coquimbo M$ | Rinconada M$ | Viña M$ | Pucon M$ | Chiloe M$ | Uruguay M$ | Corporativo M$ | Total M$ |
| Terrenos | 4.704.711 | 3.401.428 | 1.355.309 | - | 7.362.608 | 1.764.483 | 62.584.625 | - | 81.173.164 |
| Construcciones en Curso | 25.126 | 279.264 | 1.775.042 | - | 82.243 | - | 473.248 | 2.805 | 2.637.728 |
| Edificios | 26.771.849 | 30.515.918 | 48.902.511 | 27.694 | 10.059.278 | 15.914.393 | 82.569.525 | 1.156.923 | 215.918.091 |
| Máquinas y Equipos | 772.285 | 995.590 | 2.747.316 | 394.227 | 1.964.984 | 1.130.881 | 10.443 | 359.976 | 8.375.702 |
| Máquinas Tragamonedas | 1.875.181 | 1.337.790 | 6.059.827 | 1.858.626 | 845.904 | 1.414.092 | 1.878.173 | - | 15.269.593 |
| Vehículos de Transporte | 7.937 | 11.471 | 16.078 | 2.021 | 44.019 | 8.197 | 88.441 | - | 178.164 |
| Otras Propiedades plantas y equipos | 779.448 | 663.270 | 1.430.268 | 225.112 | 730.652 | 969.435 | 6.536.398 | 263.254 | 11.597.837 |
| **Total** | **34.936.537** | **37.204.731** | **62.286.351** | **2.507.680** | **21.089.688** | **21.201.481** | **154.140.853** | **1.782.958** | **335.150.279** |

Al 31 de diciembre de 2013:

| Rubro | Activo fijo neto | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Antofagasta M$ | Coquimbo M$ | Rinconada M$ | Viña M$ | Pucon M$ | Chiloe M$ | Uruguay M$ | Corporativo M$ | Total M$ |
| Terrenos | 4.704.711 | 3.401.428 | 1.355.309 | - | 7.362.608 | 1.764.483 | 59.401.723 | - | 77.990.262 |
| Construcciones en Curso | 27.324 | 265.266 | 1.778.495 | 130 | 348.231 | 14.564 | 2.893.948 | 5.481 | 5.333.439 |
| Edificios | 26.698.505 | 30.794.447 | 48.870.458 | 25.124 | 9.731.693 | 16.219.357 | 78.769.076 | 1.151.576 | 212.260.236 |
| Máquinas y Equipos | 928.960 | 1.056.514 | 3.132.947 | 407.145 | 2.198.846 | 1.237.062 | 37.290 | 408.133 | 9.406.897 |
| Máquinas Tragamonedas | 2.411.390 | 1.520.358 | 6.956.130 | 2.196.537 | 811.940 | 1.559.994 | 2.153.121 | - | 17.609.470 |
| Vehículos de Transporte | 10.805 | 12.477 | 18.241 | 2.439 | 51.330 | 8.975 | 103.984 | - | 208.251 |
| Otras Propiedades plantas y equipos | 950.839 | 743.947 | 1.705.611 | 256.419 | 946.431 | 1.114.285 | 3.409.215 | 282.806 | 9.409.553 |
| **Total** | **35.732.534** | **37.794.437** | **63.817.191** | **2.887.794** | **21.451.079** | **21.918.720** | **146.768.357** | **1.847.996** | **332.218.108** |

## Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 30 de junio de 2014, son los siguientes:

| | Terrenos | Construcciones en Curso, Neto | Edificios, Neto | Maquinas y Equipos, Neto | Maquinas Tragamonedas, Neto | Vehículos de transporte, Neto | Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2014 | 77.990.262 | 5.333.439 | 212.260.236 | 9.406.897 | 17.609.470 | 208.251 | 9.409.553 | 332.218.108 |
| Adiciones | - | 1.254.215 | 1.984.012 | 297.887 | 641.841 | 1.468 | 1.093.589 | 5.273.012 |
| Transferencias a (desde) activos no corrientes | - | (4.104.991) | 926.464 | 39.981 | 2.110 | - | 3.047.822 | (88.614) |
| Gasto por depreciación | - | - | (3.473.277) | (1.371.061) | (2.710.767) | (37.127) | (2.138.491) | (9.730.723) |
| Otros Aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera | 3.182.902 | 155.065 | 4.220.656 | 1.998 | 115.370 | 5.572 | 185.364 | 7.866.927 |
| Otros aumentos (disminuciones) | - | - | - | - | (388.431) | - | - | (388.431) |
| **Saldo final al 30 de junio de 2014** | **81.173.164** | **2.637.728** | **215.918.091** | **8.375.702** | **15.269.593** | **178.164** | **11.597.837** | **335.150.279** |

Los movimientos al 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

| | Terrenos | Construcciones en Curso, Neto | Edificios, Neto | Maquinas y Equipos, Neto | Maquinas Tragamonedas, Neto | Vehículos de transporte, Neto | Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2013 | 18.239.457 | 13.858.622 | 125.060.765 | 11.032.795 | 18.424.023 | 136.364 | 6.776.162 | 193.528.188 |
| Adiciones | 1.001 | 5.175.300 | 6.438.161 | 1.038.885 | 3.292.552 | 117.448 | 1.369.564 | 17.432.911 |
| Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios | 56.590.215 | - | 71.855.932 | 7.609 | 967.602 | 20.161 | 3.224.158 | 132.665.677 |
| Ventas | - | - | - | - | - | (24.916) | (8.997) | (33.913) |
| Retiros | - | - | - | (8.977) | - | - | (214) | (9.191) |
| Transferencias a (desde) activos no corrientes | 348.081 | (13.700.483) | 11.289.069 | 933.520 | (57.649) | 9.668 | 1.050.435 | (127.359) |
| Gasto por depreciación | - | - | (5.910.348) | (2.686.201) | (4.797.963) | (39.356) | (3.139.238) | (16.573.106) |
| Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera | 2.811.508 | - | 3.539.459 | (6.769) | 41.397 | 852 | 146.925 | 6.533.372 |
| Otros aumentos (disminuciones) | - | - | (12.802) | (903.965) | (260.492) | (11.970) | (9.242) | (1.198.471) |
| **Saldo final al 31 de diciembre de 2013** | **77.990.262** | **5.333.439** | **212.260.236** | **9.406.897** | **17.609.470** | **208.251** | **9.409.553** | **332.218.108** |

## Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### c) Arrendamiento financiero

Las sociedades inmobiliarias y operadoras subsidiarias de Enjoy S.A., poseen contratos de arrendamiento con opción de compra (última cuota) de terrenos, edificios y máquinas tragamonedas con ciertas instituciones financieras.

El detalle de propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero para los periodos informados, es el siguiente:

| | 30-06-2014<br>M$ | 31-12-2013<br>M$ |
|---|---|---|
| Terrenos | 2.420.699 | 5.505.444 |
| Edificios, neto | 25.407.558 | 49.368.556 |
| Máquinas Tragamonedas, neto | 703.951 | 919.818 |
| **Total** | **28.532.208** | **55.793.818** |

El detalle de propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero para cada uno de los Proyectos Integrales, es el siguiente:

**Proyecto Integral Antofagasta:**

| | | 30-06-2014<br>M$ | 31-12-2013<br>M$ | Sociedad que contiene la obligación financiera de leasing |
|---|---|---|---|---|
| Proyecto integral Antofagasta | Terrenos, neto | 2.420.699 | 2.420.699 | Inm. Proyecto Integral Antofagasta S.A. |
| | Edificios, neto | 25.407.558 | 25.837.113 | Inm. Proyecto Integral Antofagasta S.A. |
| | Máquinas Tragamonedas, neto | 299.694 | 335.392 | Operaciones El Escorial S.A. |
| | **Total** | **28.127.951** | **28.593.204** | |

**Proyecto Integral Coquimbo:**

| | | 30-06-2014<br>M$ | 31-12-2013<br>M$ | Sociedad que contiene la obligación financiera de leasing |
|---|---|---|---|---|
| Proyecto integral Coquimbo | Terrenos, neto | - | 3.084.745 | Inm. Proyecto Integral Coquimbo S.A. |
| | Edificios, neto | - | 22.535.553 | Inm. Proyecto Integral Coquimbo S.A. |
| | Máquinas Tragamonedas, neto | 257.715 | 279.014 | Campos del Norte S.A. |
| | **Total** | **257.715** | **25.899.312** | |

## Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### c) Arrendamiento financiero, continuación

### Proyecto Integral Viña del Mar:

| | | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ | Sociedad que contiene la obligación financiera de leasing |
|---|---|---|---|---|
| Proyecto integral Viña del Mar | Máquinas Tragamonedas, neto | 146.542 | 265.792 | Slots S.A. |
| | **Total** | **146.542** | **265.792** | |

### Proyecto Integral Pucón:

| | | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ | Sociedad que contiene la obligación financiera de leasing |
|---|---|---|---|---|
| Proyecto integral Pucón | Máquinas Tragamonedas, neto | - | 39.620 | Kuden S.A. |
| | **Total** | - | **39.620** | |

## Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### c) Arrendamiento financiero, continuación

El valor presente de los pagos futuros por conceptos de arrendamientos financieros, son los siguientes:

Al 30 de junio de 2014:

| | Valor Bruto M$ | Interés M$ | Valor Presente M$ |
|---|---|---|---|
| Menos de un año | 2.592.563 | (904.025) | 1.688.538 |
| Más de un año hasta cinco años | 9.058.157 | (2.984.089) | 6.074.068 |
| Más de cinco años | 10.945.275 | (1.433.631) | 9.511.644 |
| **Total** | **22.595.995** | **(5.321.745)** | **17.274.250** |

Al 31 de diciembre de 2013:

| | Valor Bruto M$ | Interés M$ | Valor Presente M$ |
|---|---|---|---|
| Menos de un año | 5.745.994 | (1.396.294) | 4.349.700 |
| Más de un año hasta cinco años | 12.811.344 | (3.905.030) | 8.906.314 |
| Más de cinco años | 12.679.046 | (2.105.788) | 10.573.258 |
| **Total** | **31.236.384** | **(7.407.112)** | **23.829.272** |

No se han realizado pagos por cuotas contingentes reconocidas dentro de los periodos informados.

Las restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos financieros se encuentran estipuladas en la Nota 31.3 Contingencias y compromisos letra ii).

## Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### d) Arrendamiento operativo

Los arrendamientos operativos más significativos, corresponden a las asociadas indirectas, afiliadas, con contratos que tienen plazo desde 1 a 15 años y con renovación automática de un año. Existe la opción de dar término anticipado a estos arrendamientos, para lo cual se debe comunicar al arrendador en los plazos y condiciones establecidos en cada uno de los contratos.

No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos operativos.

El detalle de los costos por arrendamientos operativos es el siguiente:

| | 30-06-2014 M$ | 30-06-2013 M$ |
|---|---|---|
| Arriendos de inmuebles | 886.111 | 809.359 |
| Arriendos máquinas y equipos | 1.309.758 | 941.423 |
| Otros arriendos | 64.513 | 72.557 |
| **Total** | **2.260.382** | **1.823.339** |

Corresponden principalmente a arriendos de software para máquinas tragamonedas y arriendos de terrenos e inmuebles.

El detalle de los pagos futuros por arrendamientos operativos, es el siguiente:

| | 30-06-2014 M$ | 30-06-2013 M$ |
|---|---|---|
| Menos de un año | 3.459.885 | 3.450.287 |
| Más de un año hasta cinco años | 8.843.800 | 8.894.773 |
| Más de cinco años | 7.357.947 | 7.960.325 |
| **Total** | **19.661.632** | **20.305.385** |

## Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### e) Construcciones en curso

El detalle de las construcciones en curso, es el siguiente:

| Obras | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Remodelación Ascensores Gran Hotel Pucón | 82.243 | 348.231 |
| Proyecto TGM exterior Antofagasta | 25.126 | - |
| Remodelación Casino Conrad Punta del Este | 473.248 | 2.893.947 |
| Estacionamiento y Obras Viales Rinconada | 1.775.042 | 1.778.495 |
| Otras obras en curso | 282.069 | 312.766 |
| **Total** | **2.637.728** | **5.333.439** |

### f) Otros

La Sociedad y sus filiales no poseen propiedades, plantas y equipos fuera de servicio que sean significativos y tampoco activos significativos en uso, valorizados a $1.-

Los bienes de propiedades, plantas y equipos de la Sociedad no tienen diferencias significativas entre el valor libro y el valor de mercado. Además, los terrenos e inmuebles de la sociedad fueron revalorizados a su valor de mercado por única vez, como ajuste de primera adopción de IFRS a la fecha de transición (año 2008). Lo mismo ocurrió en la adquisición de Casino Rinconada (año 2010) y Conrad Punta del Este (año 2013).

No hay costo de financiamiento activado para los periodos informados.

## Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

### 21.1 Impuestos diferidos

#### a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Enjoy S.A. y Filiales tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en periodos futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en periodos futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por propiedades, plantas y equipos por combinaciones de negocios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, incluyen los siguientes conceptos:

| Conceptos | Activos | | Pasivos | |
|---|---|---|---|---|
| | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
| Deterioro por deudores incobrables | 1.064.608 | 256.400 | - | - |
| Ingresos anticipados | 164.203 | 174.485 | - | - |
| Vacaciones al personal | 235.824 | 277.386 | - | - |
| Acreedores leasing | 3.454.850 | 4.765.854 | - | - |
| Pérdidas fiscales | 13.831.446 | 11.750.558 | - | - |
| Provisiones | 325.131 | 412.027 | - | - |
| Propiedad plantas y equipos | 1.573.914 | 3.452.760 | - | - |
| Propiedad plantas y equipos por combinacion de negocios | - | - | 28.832.002 | 26.819.241 |
| Propiedad plantas y equipos en leasing | - | - | 5.706.442 | 9.702.765 |
| Otros activos | - | - | - | 924.293 |
| Intangibles por combinación de negocios | - | - | 13.935.122 | 13.186.134 |
| Obligaciones bancarias | - | - | 503.615 | 389.711 |
| **Total (*)** | **20.649.976** | **21.089.470** | **48.977.181** | **51.022.144** |

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y financiero que generan las inversiones en empresas relacionadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el patrimonio neto, expuestos en el estado de resultados integral.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Enjoy S.A. y filiales, estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 20% para Chile, 35% para Argentina y 25% para Uruguay.

## Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

### 21.2. Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 30 de junio de 2014 y 2013, es el siguiente:

| | Acumulado | | Trimestre | |
|---|---|---|---|---|
| **Impuestos corrientes** | **30-06-2014 M$** | **30-06-2013 M$** | **01-04-2014 30-06-2014 M$** | **01-04-2013 30-06-2013 M$** |
| Gasto por impuesto corriente | (2.692.975) | 657.099 | (529.576) | 1.574.843 |
| Gasto por impuesto único (35%) | (1.475) | 31.826 | (1.475) | 31.826 |
| **Total impuesto corriente** | **(2.694.450)** | **688.925** | **(531.051)** | **1.606.669** |

| **Impuestos diferidos** | **30-06-2014 M$** | **30-06-2013 M$** | **01-04-2014 30-06-2014 M$** | **01-04-2013 30-06-2013 M$** |
|---|---|---|---|---|
| Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reverso de diferencias temporarias | 1.307.926 | 586.653 | 1.487.905 | (44.813) |
| Beneficios por pérdidas fiscales | 2.080.888 | (771.330) | 1.261.194 | (767.053) |
| **Total impuesto diferido** | **3.388.814** | **(184.677)** | **2.749.099** | **(811.866)** |
| | | | | |
| **Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias** | **694.364** | **504.248** | **2.218.048** | **794.803** |

| | Acumulado | | Trimestre | |
|---|---|---|---|---|
| **Gasto por impuestos corrientes** | **30-06-2014 M$** | **30-06-2013 M$** | **01-04-2014 30-06-2014 M$** | **01-04-2013 30-06-2013 M$** |
| Impuesto corriente extranjero | (1.646.664) | (113.826) | (362.885) | (105.455) |
| Impuesto corriente nacional | (1.047.786) | 802.751 | (168.166) | 1.712.124 |
| **Total impuesto corriente** | **(2.694.450)** | **688.925** | **(531.051)** | **1.606.669** |
| | | | | - |
| Impuesto diferido extranjero | 339.393 | (62.928) | 711.876 | (62.928) |
| Impuesto diferido nacional | 3.049.421 | (121.749) | 2.037.223 | (748.938) |
| **Total impuestos diferidos** | **3.388.814** | **(184.677)** | **2.749.099** | **(811.866)** |
| | | | | |
| **Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias** | **694.364** | **504.248** | **2.218.048** | **794.803** |

## Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

### 21.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva al 30 de junio de 2014 y 2013, es la siguiente:

| | Acumulado | | Trimestre | |
|---|---|---|---|---|
| | 30-06-2014<br>M$ | 30-06-2013<br>M$ | 01-04-2014<br>30-06-2014<br>M$ | 01-04-2013<br>30-06-2013<br>M$ |
| Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal | (1.507.971) | (4.314.521) | 362.470 | (3.989.528) |
| Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones | (291.389) | 213.622 | 49.712 | 210.034 |
| Efecto de Utilidad Opción Call | 1.736.381 | 4.385.904 | 1.736.381 | 4.385.904 |
| Efecto de Plusvalía negativa | - | 833.677 | - | 833.677 |
| Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales | 757.343 | (614.434) | 69.485 | (645.284) |
| **Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total** | **2.202.335** | **4.818.769** | **1.855.578** | **4.784.331** |
| **Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva** | **694.364** | **504.248** | **2.218.048** | **794.803** |

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva, es la siguiente:

| | 30-06-2014<br>% | 30-06-2013<br>% |
|---|---|---|
| **Tasa impositiva legal** | **-20,0%** | **-20,0%** |
| Efecto la tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones | -3,9% | 1,0% |
| Efecto de Utilidad Opción Call | 23,0% | 20,3% |
| Efecto de Plusvalía negativa | 0,0% | 3,9% |
| Otros incrementos (disminuciones) en tasa impositiva legal | 10,0% | -2,8% |
| **Total ajuste a la tasa impositiva legal** | **29,2%** | **22,3%** |
| **Tasa impositiva efectiva** | **9,2%** | **2,3%** |

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2014 y 2013, corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades (20% para Chile, 25% Uruguay, 35% Argentina), que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente en el país en el cual operan.

a) Impuestos diferidos no reconocidos

La Sociedad, no tiene impuestos diferidos no reconocidos en sus estados financieros al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013.

b) Pérdidas tributarias

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de sus negocios de Casino y Hotel, tanto en Chile como el extranjero. Tales pérdidas, se encuentran en países donde tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos tributarios proyectados al futuro se incrementen.

## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

### a) Composición

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, de acuerdo al siguiente detalle:

| | 30-06-2014 | | 31-12-2013 | |
|---|---|---|---|---|
| | Corriente M$ | No Corriente M$ | Corriente M$ | No Corriente M$ |
| Préstamos que devengan intereses | 62.093.393 | 798.209 | 42.653.686 | 1.611.201 |
| Acreedores por leasing financiero | 1.688.538 | 15.585.712 | 4.349.700 | 19.479.572 |
| Deuda documentada con pagaré (i) | 15.464.298 | 29.904.708 | 1.616.176 | 42.728.276 |
| Intrumentos derivados (ii) | (205.573) | - | (207.865) | (515.927) |
| Obligaciones con el público, Bonos | 22.305.642 | 71.195.454 | 22.442.580 | 79.531.303 |
| **Total** | **101.346.298** | **117.484.083** | **70.854.277** | **142.834.425** |

(i) Incluye un pagaré de fecha 19 de agosto de 2008 por deuda contraída entre la sociedad Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. filial indirecta de Enjoy S.A., y la sociedad Campos y Campos S.A., hoy Inversiones Campos y Campos Ltda., por el pago de la adquisición del 37,5% de las acciones de la sociedad Campos del Norte S.A., operadora del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo. Este pagaré contempla pagar la deuda en cuotas anuales y sucesivas hasta el mes de agosto del 2015. Con fecha 8 de abril de 2010, Inversiones Campos y Campos Ltda. endosó, con responsabilidad, éste pagaré a la orden de BBVA Factoring, lo cual fue debidamente notificado a Inversiones del Norte S.A. con fecha 23 de abril de 2010. Además, incluye 12 pagarés a la orden de Asesorías y Valores Euroamérica y otros, operación que formó parte de la cesión de un crédito de la filial directa Enjoy Gestión Ltda.

(ii) Ver Nota N° 23.

Con fecha 17 de junio de 2010, Enjoy S.A. obtuvo el registro de 2 líneas de bonos, una a 10 años y la otra a 30 años, por un monto de hasta UF 3.000.000, cada una de ellas, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con los N° 637 y 638, respectivamente.

Con fecha 24 de junio de 2010, Enjoy S.A., realizó la primera colocación en el mercado local de Bonos desmaterializados y al portador, con cargo a las líneas antes mencionadas, cuyas condiciones más relevantes fueron las siguientes:

i) Bonos de la Serie A, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 637, por la suma total de UF 1.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2015, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 3,94%.

ii) Bonos de la Serie C, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 638, por la suma total de UF 2.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2024, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 4,59%.

Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos series A y C anteriormente señalados, se destinaron al pago de pasivos, dentro de los cuales se incluye el Crédito Sindicado tomado por Enjoy S.A. el año 2009 con Bancos Nacionales.

## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### a) Composición, (continuación)

La Sociedad ha adquirido muebles y mobiliario de oficina a través de contratos de leasing financiero, registrándose como "Activos en Leasing" el valor actual de los mismos, determinado en base a una tasa de interés mensual. La diferencia entre el valor nominal de los contratos y su valor actual se contabilizó con cargo a "intereses diferidos en leasing" cuenta que es neteada con la cuenta de “obligaciones por leasing” en el pasivo.

Con fecha 3 de septiembre de 2010, Enjoy S.A. realizó una segunda colocación en el mercado local de Bonos desmaterializados y al portador, con cargo a las líneas antes mencionadas, cuyas condiciones más relevantes fueron las siguientes:

i) Bonos de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 637, por la suma total de Pesos M$ 21.300.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2015, en la que se obtuvo una tasa de colocación de CLP 7,15%.

ii) Bonos de la Serie E, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 638, por la suma total de UF 1.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2024, en la que se obtuvo una tasa de colocación de UF 4,27%.

Los fondos provenientes de la colocación fueron destinados al refinanciamiento de pasivos.

Con fecha 14 de junio de 2013 y en el marco de la cesión de un crédito de la filial directa Enjoy Gestión Ltda., Inmobiliaria Rinconada S.A. suscribió a la orden de Asesorías y Valores Euroamérica Ltda., que cedió posteriormente a; Moneda Latinoamérica Deuda Local Fondo de Inversión, Moneda retorno absoluto Fondo AFP Inversión, Penta Vida Cía. de Seguros de Vida S.A., Euroamérica Seguros de Vida S.A., doce pagarés a la orden, por montos que en total representan la suma del crédito. Las condiciones de pago son las siguientes:

i) El capital se reajustará conforme al valor de la UF a partir del 14 de junio de 2013 y se amortizará de una sola vez el día 14 de junio de 2021,
ii) El capital devenga intereses calculados cada año conforme a una tasa fija anual, sobre UF, de 6,25%, que serán pagaderos trimestralmente con vencimiento a partir del 14 de septiembre de 2013.

Los fondos provenientes de esta cesión de este crédito fueron destinados a:

i) Pagar pasivos de corto plazo contraídos para financiar la adquisición de, e, inversión en el casino de Chiloé y Rinconada, respectivamente,
ii) Efectuar inversiones en activos para el desarrollo de su giro ordinario.

## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### a) Composición, (continuación)

Con fecha 13 de marzo de 2014, Enjoy S.A., Inmobiliaria Rinconada S.A. y los acreedores de los pagarés acordaron modificar los Contratos de Opción de Venta en cuanto a:

(i) La tasa de interés aplicable al precio al cual Enjoy deberá adquirir los Pagarés en caso de ser ejercida la Opción de Venta; esta es 6,25%.
(ii) Las garantías reales que caucionan dicha obligación principal, agregándose nuevas garantías, y nuevas garantías adicionales, éstas últimas serán alzadas después de pagar la cuota de capital e intereses del 31 de julio de 2014;
(iii) Ajustar los covenants financieros establecidos en los Convenios de Opción de Venta, a los actuales y vigentes que tiene Enjoy S.A. con los tenedores de bonos;
(iv) Cambiar la tabla de desarrollo de los pagarés, incorporando amortización trimestral a partir del 31 de julio de 2014 con una cuota por el 10% del capital inicial, las siguientes tres cuotas representativas cada una del 6,03% del capital, y 25 cuotas iguales, cada una por el 2,8764% del capital, con vencimiento la última de ellas el 14 de junio de 2021;
(v) Las condiciones bajo las cuales los Pagarés serán convertidos en bonos corporativos emitidos por Enjoy de conformidad al Título XVI de la Ley N° 18.045;
(vi) Se efectuó un pago por única vez a los acreedores, equivalente al 1% del capital insoluto de los pagarés.

### b) Costos por préstamos capitalizados

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, de acuerdo a lo requerido por IAS 23 no hay costos por préstamos capitalizados.

## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable

Al 30 de junio de 2014:

| Nombre de Acreedor | RUT Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Descripción de la moneda | Hasta tres meses | De tres a doce meses | Total corriente | De uno a tres años | De tres a cinco años | De cinco años o más | Total No Corriente | Total Deuda | Total Nominal | Tasa de interes | | Tipo de Amortización |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | efectiva | nominal | |
| **Préstamos Bancarios:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Banco de Chile | 97.004.000-5 | Chile | CLP | 2.701.308 | - | 2.701.308 | - | - | - | - | 2.701.308 | 2.701.308 | 6,36% | 6,36% | Al vencimiento |
| Banco Corpbanca | 97.023.000-9 | Chile | CLP | 887.167 | 826.043 | 1.713.210 | 798.209 | - | - | 798.209 | 2.511.419 | 2.539.253 | 6,69% | 7,33% | Semestral |
| Banco Corpbanca | 97.023.000-9 | Chile | CLP | 6.990.545 | - | 6.990.545 | - | - | - | - | 6.990.545 | 6.990.545 | 6,48% | 6,48% | Al vencimiento |
| Banco BCI | 97.006.000-6 | Chile | CLP | 3.531.526 | - | 3.531.526 | - | - | - | - | 3.531.526 | 3.531.526 | 6,36% | 6,36% | Al vencimiento |
| Banco BBVA | 97.032.000-8 | Chile | CLP | 11.025.966 | 4.928.380 | 15.954.346 | - | - | - | - | 15.954.346 | 15.954.346 | 6,39% | 6,39% | Al vencimiento |
| Banco Santander | 97.036.000-K | Chile | CLP | 27.128.181 | - | 27.128.181 | - | - | - | - | 27.128.181 | 27.128.181 | 7,13% | 7,13% | Al vencimiento |
| Banco Estado | 97.030.000-7 | Chile | CLP | 2.000.303 | - | 2.000.303 | - | - | - | - | 2.000.303 | 2.000.303 | 6,20% | 6,20% | Al vencimiento |
| Banco ITAU | 76.745.030-K | Chile | CLP | - | 2.073.974 | 2.073.974 | - | - | - | - | 2.073.974 | 2.073.974 | 6,86% | 6,86% | Al vencimiento |
| **Total** | | | | **54.264.996** | **7.828.397** | **62.093.393** | **798.209** | **-** | **-** | **798.209** | **62.891.602** | **62.919.436** | | | |
| **Leasing Financiero:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Banco de Chile | 97.004.000-5 | Chile | CLP | 190.338 | 494.536 | 684.874 | 1.429.845 | 1.607.189 | 4.755.822 | 7.792.856 | 8.477.730 | 8.477.730 | 7,27% | 7,27% | Mensual |
| Banco ITAU | 76.745.030-K | Chile | CLP | 61.425 | 91.680 | 153.105 | - | - | - | - | 153.105 | 153.105 | 6,74% | 6,74% | Mensual |
| Banco Corpbanca | 97.023.000-9 | Chile | CLP | 29.466 | 81.027 | 110.493 | - | - | - | - | 110.493 | 110.493 | 7,65% | 7,65% | Mensual |
| Banco BCI | 97.006.000-6 | Chile | CLP | 198.193 | 513.372 | 711.565 | 1.429.845 | 1.607.189 | 4.755.822 | 7.792.856 | 8.504.421 | 8.504.421 | 7,26% | 7,26% | Mensual |
| Banco Security | 97.053.000-2 | Chile | CLP | 8.404 | 20.097 | 28.501 | - | - | - | - | 28.501 | 28.501 | 7,68% | 7,68% | Mensual |
| **Total** | | | | **487.826** | **1.200.712** | **1.688.538** | **2.859.690** | **3.214.378** | **9.511.644** | **15.585.712** | **17.274.250** | **17.274.250** | | | |
| **Instrumentos Derivados:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Euroamerica S.A. | 78.793.450-1 | Chile | CLP | - | (205.573) | (205.573) | - | - | - | - | (205.573) | (205.573) | - | - | Al vencimiento |
| **Total** | | | | **-** | **(205.573)** | **(205.573)** | **-** | **-** | **-** | **-** | **(205.573)** | **(205.573)** | | | |
| **Deuda documentada con pagaré (i):** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Euroamérica Seguros de Vida S.A. | 99.279.000-8 | Chile | CLF | 1.382.692 | 2.820.656 | 4.203.348 | 3.095.748 | 3.095.748 | 2.436.781 | 8.628.277 | 12.831.625 | 13.490.591 | 6,80% | 6,25% | Trimestral |
| Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. | 96.812.960-0 | Chile | CLF | 2.172.802 | 4.432.460 | 6.605.261 | 4.864.746 | 4.864.746 | 3.829.228 | 13.558.719 | 20.163.981 | 21.199.499 | 6,80% | 6,25% | Trimestral |
| Moneda Retorno Absoluto Fondo de Inversión | 96.684.990-8 | Chile | CLF | 543.201 | 1.108.115 | 1.651.316 | 1.216.187 | 1.216.187 | 957.307 | 3.389.681 | 5.040.997 | 5.299.877 | 6,80% | 6,25% | Trimestral |
| Moneda Latinoamérica Deuda Local Fondo de Inversión | 96.684.990-8 | Chile | CLF | 452.497 | 923.083 | 1.375.580 | 1.013.109 | 1.013.109 | 797.457 | 2.823.674 | 4.199.254 | 4.414.906 | 6,80% | 6,25% | Trimestral |
| Inversiones Campos y Campos Ltda. | 96.940.470-2 | Chile | CLF | 1.628.792 | - | 1.628.792 | 1.504.357 | - | - | 1.504.357 | 3.133.149 | 3.133.149 | - | - | Anual |
| **Total** | | | | **6.179.984** | **9.284.314** | **15.464.298** | **11.694.146** | **10.189.789** | **8.020.773** | **29.904.708** | **45.369.006** | **47.538.021** | | | |
| **Obligaciones con el público, Bono:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Serie A | | Chile | CLF | - | 11.824.451 | 11.824.451 | - | - | - | - | 11.824.451 | 12.025.021 | 4,23% | 4,00% | Semestral |
| Serie C | | Chile | CLF | - | 62.659 | 62.659 | - | 13.727.777 | 33.735.859 | 47.463.636 | 47.526.295 | 48.109.879 | 4,72% | 4,75% | Semestral |
| Serie D | | Chile | CLP | - | 10.390.466 | 10.390.466 | - | - | - | - | 10.390.466 | 10.670.358 | 6,98% | 7,00% | Semestral |
| Serie E | | Chile | CLF | - | 28.066 | 28.066 | - | 6.863.889 | 16.867.929 | 23.731.818 | 23.759.884 | 24.051.676 | 4,30% | 4,25% | Semestral |
| **Total** | | | | **-** | **22.305.642** | **22.305.642** | **-** | **20.591.666** | **50.603.788** | **71.195.454** | **93.501.096** | **94.856.934** | | | |
| **Totales al 30/06/2014** | | | | **60.932.806** | **40.413.492** | **101.346.298** | **15.352.045** | **33.995.833** | **68.136.205** | **117.484.083** | **218.830.381** | **222.383.068** | | | |

## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2013:

| Nombre de Acreedor | RUT Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Descripción de la moneda | Hasta tres meses | De tres a doce meses | Total corriente | De uno a tres años | De tres a cinco años | De cinco años o más | Total No Corriente | Total Deuda | Total Nominal | Tasa de interes | | Tipo de Amortización |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | efectiva | nominal | |
| **Préstamos Bancarios:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Banco de Chile | 97.004.000-5 | Chile | CLP | 1.028.807 | - | 1.028.807 | - | - | - | - | 1.028.807 | 1.028.807 | 6,96% | 6,96% | Al vencimiento |
| Banco Corpbanca | 97.023.000-9 | Chile | CLP | 921.248 | 826.043 | 1.747.291 | 1.611.201 | - | - | 1.611.201 | 3.358.492 | 3.399.378 | 6,69% | 7,33% | Semestral |
| Banco Corpbanca | 97.023.000-9 | Chile | CLP | - | 3.531.726 | 3.531.726 | - | - | - | - | 3.531.726 | 3.531.726 | 6,56% | 6,56% | Al vencimiento |
| Banco BCI | 97.006.000-6 | Chile | CLP | 3.529.610 | - | 3.529.610 | - | - | - | - | 3.529.610 | 3.529.610 | 6,48% | 6,48% | Al vencimiento |
| Banco BBVA | 97.032.000-8 | Chile | CLP | - | 3.931.511 | 3.931.511 | - | - | - | - | 3.931.511 | 3.931.511 | 7,16% | 7,16% | Al vencimiento |
| Banco Santander | 97.036.000-K | Chile | CLP | 7.614.074 | 14.041.160 | 21.655.234 | - | - | - | - | 21.655.234 | 21.655.234 | 7,21% | 7,21% | Al vencimiento |
| Banco Estado | 97.030.000-7 | Chile | CLP | 5.131.835 | - | 5.131.835 | - | - | - | - | 5.131.835 | 5.131.835 | 6,20% | 6,20% | Al vencimiento |
| Banco ITAU | 76.745.030-K | Chile | CLP | 2.097.672 | - | 2.097.672 | - | - | - | - | 2.097.672 | 2.097.672 | 7,08% | 7,08% | Al vencimiento |
| **Total** | | | | **20.323.246** | **22.330.440** | **42.653.686** | **1.611.201** | - | - | **1.611.201** | **44.264.887** | **44.305.773** | | | |
| **Leasing Financiero:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Banco de Chile | 97.004.000-5 | Chile | CLP | 190.331 | 454.317 | 644.648 | 1.333.271 | 1.531.023 | 5.286.629 | 8.150.923 | 8.795.571 | 8.795.571 | 7,27% | 7,27% | Mensual |
| Banco de Chile | 97.004.000-5 | Chile | CLF | 23.694 | 71.039 | 94.733 | 193.774 | - | - | 193.774 | 288.507 | 288.507 | 4,92% | 4,92% | Mensual |
| Banco ITAU | 76.745.030-K | Chile | CLP | 59.677 | 183.403 | 243.080 | 29.532 | - | - | 29.532 | 272.612 | 272.612 | 6,74% | 6,74% | Mensual |
| Banco Corpbanca | 97.023.000-9 | Chile | CLP | 28.439 | 88.061 | 116.500 | 51.119 | - | - | 51.119 | 167.619 | 167.619 | 7,65% | 7,65% | Mensual |
| Banco BCI | 97.006.000-6 | Chile | CLP | 223.412 | 503.567 | 726.979 | 1.344.134 | 1.531.023 | 5.286.629 | 8.161.786 | 8.888.765 | 8.888.765 | 7,26% | 7,26% | Mensual |
| Banco Security | 97.053.000-2 | Chile | CLP | 8.125 | 25.030 | 33.155 | 11.594 | - | - | 11.594 | 44.749 | 44.749 | 7,68% | 7,68% | Mensual |
| Banco Santander | 97.036.000-K | Chile | CLP | 614.232 | 1.876.373 | 2.490.605 | 2.880.844 | - | - | 2.880.844 | 5.371.449 | 5.371.449 | 5,88% | 5,88% | Mensual |
| **Total** | | | | **1.147.910** | **3.201.790** | **4.349.700** | **5.844.268** | **3.062.046** | **10.573.258** | **19.479.572** | **23.829.272** | **23.829.272** | | | |
| **Instrumentos Derivados:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Euroamerica S.A. | 78.793.450-1 | Chile | CLP | - | (207.865) | (207.865) | (515.927) | - | - | (515.927) | (723.792) | (723.792) | - | - | Al vencimiento |
| **Total** | | | | - | **(207.865)** | **(207.865)** | **(515.927)** | - | - | **(515.927)** | **(723.792)** | **(723.792)** | | | |
| **Deuda documentada con pagaré (i):** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Euroamérica Seguros de Vida S.A. | 99.279.000-8 | Chile | CLF | 38.525 | - | 38.525 | - | - | 12.537.774 | 12.537.774 | 12.576.299 | 13.091.879 | 6,80% | 6,25% | Trimestral |
| Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. | 96.812.960-0 | Chile | CLF | 60.540 | - | 60.540 | - | - | 19.702.214 | 19.702.214 | 19.762.754 | 20.572.951 | 6,80% | 6,25% | Trimestral |
| Moneda Retorno Absoluto Fondo de Inversión | 96.684.990-8 | Chile | CLF | 15.135 | - | 15.135 | - | - | 4.925.556 | 4.925.556 | 4.940.691 | 5.143.240 | 6,80% | 6,25% | Trimestral |
| Moneda Latinoamérica Deuda Local Fondo de Inversión | 96.684.990-8 | Chile | CLF | 12.608 | - | 12.608 | - | - | 4.103.088 | 4.103.088 | 4.115.696 | 4.284.424 | 6,80% | 6,25% | Trimestral |
| Inversiones Campos y Campos Ltda. | 96.940.470-2 | Chile | CLF | - | 1.489.368 | 1.489.368 | 1.459.644 | - | - | 1.459.644 | 2.949.012 | 2.949.012 | - | - | Anual |
| **Total** | | | | **126.808** | **1.489.368** | **1.616.176** | **1.459.644** | - | **41.268.632** | **42.728.276** | **44.344.452** | **46.041.506** | | | |
| **Obligaciones con el público, Bono:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Serie A | | Chile | CLF | - | 11.674.014 | 11.674.014 | 5.549.318 | - | - | 5.549.318 | 17.223.332 | 17.501.404 | 4,23% | 4,00% | Semestral |
| Serie C | | Chile | CLF | - | 60.797 | 60.797 | - | 6.659.874 | 39.341.040 | 46.000.914 | 46.061.711 | 46.679.917 | 4,72% | 4,75% | Semestral |
| Serie D | | Chile | CLP | - | 10.680.537 | 10.680.537 | 4.980.614 | - | - | 4.980.614 | 15.661.151 | 16.005.537 | 6,98% | 7,00% | Semestral |
| Serie E | | Chile | CLF | - | 27.232 | 27.232 | - | 3.329.937 | 19.670.520 | 23.000.457 | 23.027.689 | 23.336.792 | 4,30% | 4,25% | Semestral |
| **Total** | | | | - | **22.442.580** | **22.442.580** | **10.529.932** | **9.989.811** | **59.011.560** | **79.531.303** | **101.973.883** | **103.523.650** | | | |
| **Totales al 31/12/2013** | | | | **21.597.964** | **49.256.313** | **70.854.277** | **18.929.118** | **13.051.857** | **110.853.450** | **142.834.425** | **213.688.702** | **216.976.409** | | | |

## Nota 23 – Instrumentos Financieros

Los derivados financieros de Enjoy S.A., corresponden principalmente a operaciones contratadas con la intención de cubrir la volatilidad de tipo de cambio producto de financiamientos para el desarrollo de futuros proyectos.

Los principales supuestos utilizados en el modelo de valorización de instrumentos derivados son los siguientes:

a) Supuestos de mercado como precios spot y otras proyecciones de precios, riesgo de crédito (propio y contraparte) y tasas,
b) Tasas de descuento como tasa libres de riesgo, spread soberanos y de contraparte (basados en perfiles de riesgo e información disponible en el mercado),
c) Adicionalmente, se incorporan al modelo variables tales como: volatilidades y spread de mercado utilizando información observable.

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados financieros que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconocen en el Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora en el rubro Otras reservas. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva, se reconoce inmediatamente en el Estado de resultados por función en el rubro Costos financieros.

Cuando un instrumento de cobertura, vence, se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el rubro Otras reservas hasta ese momento o cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada, se registra inmediatamente en el Estado de resultados en el rubro Costos financieros.

**Metodología de Valoración de Instrumentos Derivados**

**Diferencia de Cambios – Forward**

Se utilizan los precios forward de mercado observable y luego se descuentan los flujos de acuerdo a una tasa de interés representativa para calcular el valor razonable de los forward de tipo de cambio.

La cartera de instrumentos derivados al 30 de junio de 2014, es la siguiente:

**a) Instrumentos de Contabilidad de Cobertura de Flujo de Caja**

**a.1) Forward de moneda**

Con fecha 28 de noviembre de 2012, se celebraron contratos de swap por la totalidad del bono serie A y forward de UF 3.000.000 por un año (seguro de inflación), el que venció el 31 de diciembre de 2013.
Con fecha 23 de abril de 2014, se pagó contrato de swap del bono serie A por UF 3.000.000. Con fecha 6 de mayo de 2014, se celebró un contrato swap del bono serie A de UF 3.000.000. Los montos se encuentran clasificados en el rubro Otros pasivos financieros corrientes (ver nota 22 letra c y nota 23 d).

## Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

### a.2) Otros antecedentes sobre cobertura de flujo de caja

A continuación, se presentan los vencimientos de las coberturas:

| | | | | Período cubierto | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sociedad** | **Tipo de derivado** | **Institución** | **Partida protegida** | **Inicio** | **Término** | **30-06-2014 M$** | **31-12-2013 M$** |
| Enjoy S.A. | Swap de moneda | Euroamérica | Flujos de efectivo | 20-12-2013 | 20-06-2014 | - | 5.827.390 |
| Enjoy S.A. | Swap de moneda | Euroamérica | Flujos de efectivo | 20-06-2014 | 20-12-2014 | 6.005.903 | 5.827.390 |
| Enjoy S.A. | Swap de moneda | Euroamérica | Flujos de efectivo | 20-12-2014 | 20-06-2015 | 6.005.903 | 5.827.390 |
| | | | | | **Total** | **12.011.806** | **17.482.170** |

Para mayor detalle sobre los vencimientos de la deuda, ver Nota N° 22 c).

La Sociedad, no ha realizado coberturas contables de flujo de caja para transacciones altamente probables y que luego no se hayan producido.

A continuación, se presenta el monto reconocido que representa el cambio en el valor justo de los instrumentos derivados en el rubro otras reservas, al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

| | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Montos reconocidos en Otras Reservas | 108.240 | 406.521 |

### b) Opciones Call

Corresponde al valor justo por la opción de comprar el 55% restante de la Sociedad Baluma S.A. Los inputs de valorización de esta opción se detallan en la nota 14.

**Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)**

**c) Jerarquía del valor razonable de instrumentos financieros**

Los instrumentos financieros se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
Nivel 2: Supuestos diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y
Nivel 3: Supuestos para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado.

En el siguiente cuadro, se presenta la jerarquía de activos y pasivos financieros reconocidos a valor razonable para cada uno de los periodos informados:

i) 30 de junio de 2014:

| | Precios cotizados en un Mercado activo para activos o pasivos idénticos (Nivel 1) | Otros supuestos observables (Nivel 2) | Supuestos observables (Nivel 3) | Total |
|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| **Activos** | | | | |
| **Opción de compra Call** | - | - | 36.632.494 | 36.632.494 |
| ***Activos a valor razonable con cambio en resultados*** | | | | |
| **Forward de moneda** | | | | |
| ***Derivados de cobertura*** | | | | |
| **Swap de moneda** | - | 205.573 | - | 205.573 |
| **Total activos** | - | **205.573** | **36.632.494** | **36.838.067** |
| **Pasivos** | | | | |
| ***Pasivos a valor razonable con cambio en resultados*** | | | | |
| **Programa de fidelización de clientes** | - | 440.532 | - | 440.532 |
| **Total pasivos** | - | **440.532** | - | **440.532** |

ii) 31 de diciembre de 2013:

| | Precios cotizados en un Mercado activo para activos o pasivos idénticos (Nivel 1) | Otros supuestos observables (Nivel 2) | Supuestos observables (Nivel 3) | Total |
|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| **Activos** | | | | |
| **Opción de compra Call** | - | - | 26.526.380 | 26.526.380 |
| ***Activos a valor razonable con cambio en resultados*** | | | | |
| **Forward de moneda** | | | | |
| ***Derivados de cobertura*** | | | | |
| **Swap de moneda** | - | 723.792 | - | 723.792 |
| **Total activos** | - | **723.792** | **26.526.380** | **27.250.172** |
| **Pasivos** | | | | |
| ***Pasivos a valor razonable con cambio en resultados*** | | | | |
| **Programa de fidelización de clientes** | | 643.415 | | 643.415 |
| **Total pasivos** | - | **643.415** | - | **643.415** |

**Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)**

**d) Valor justo de los activos y pasivos medidos a valor justo en forma recurrente**

Algunos de los activos y pasivos financieros de la Sociedad, son medidos a valor justo al cierre de cada periodo. A continuación, se presenta información acerca de cómo los valores justos de activos y pasivos financieros son determinados (en particular las técnicas de valuación e inputs utilizados):

| Activo financiero/ Pasivo financiero | Valor justo al: | | Jerarquía de valor justo | Tecnica (s) de valuacion e input(s) clave | Input(s) no observables significativos | Relación de input no observable con valor justo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ | | | | |
| 1) Contratos forward de moneda extranjera, Instrumento de cobertura de flujo de caja (ver nota 23 a.2) | Activo - M$ 205.573 | Activo - M$ 723.792 | Categoría 2 | Flujo de caja descontado. Los flujos de caja futuros son estimados basados en los tipos de cambio futuros (desde tipos de cambio observables al cierre del periodo de reporte) y contratos forward de moneda, descontados a una tasa que refleje el riesgo de crédito de diversas contrapartes. | N/A | N/A |
| 2) Opción de compra Call (ver nota 14) | Activo - M$ 36.632.494 | Activo - M$ 26.526.380 | Categoría 3 | Para valuar la opción de compra, la Sociedad utilizó la metodología de Árbol Binomial. La metodología de Árbol Binomial contempla el ejercicio de la opción en una ventana de tiempo, entregando rangos de valores para la opción . La administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo y la volatilidad del EBITDA. | N/A | N/A |
| 3) Programa de fidelización de clientes (ver nota 26) | Pasivo - M$ 440.532 | Pasivo - M$ 643.415 | Categoría 3 | Para la determinación de la valorización de los puntos pendientes de canje otorgados a los titulares que están suscritos al programa de fidelización, su estimación, se basa en distintos factores reflejados en una tasa de probabilidad de canje, así como de su costo asociado. | N/A | N/A |

## Nota 24 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

| Conceptos | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Deudas por compras o servicios recibidos | 8.262.737 | 15.177.861 |
| Cuentas por pagar asociadas a premios por juegos | 2.415.229 | 2.221.765 |
| Otras cuentas por pagar (i) | 15.390.586 | 21.365.790 |
| **Total** | **26.068.552** | **38.765.416** |

(i) Incluye principalmente obligaciones previsionales y cuentas por pagar varias.

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

## Nota 25 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

| | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Bono gestión ejecutivos | 652.573 | 747.144 |
| **Total** | **652.573** | **747.144** |

Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

## Nota 26 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

| | Corriente | | No corriente | |
|---|---|---|---|---|
| | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
| Ingresos percibidos por adelantado (i) | 5.974.980 | 6.213.571 | - | - |
| Ingresos diferidos programa de fidelización (ii) | 440.532 | 643.415 | - | - |
| IVA débito fiscal | 1.045.286 | 771.325 | - | - |
| Otras pasivos no financieros | 27.165 | 79.106 | - | - |
| **Total** | **7.487.963** | **7.707.417** | **-** | **-** |

(i) Incluye depósitos efectuados por clientes del Enjoy Conrad Punta del Este.
(ii) Ver nota 23 letra d.

## Nota 27 – Patrimonio

Las variaciones en el patrimonio son las siguientes:

**a) Capital suscrito y pagado**

El capital suscrito y pagado de la sociedad al 30 de junio de 2014 asciende a M$ 109.909.342 dividido en 2.210.759.929 acciones nominativas y sin valor nominal.

a) Con fecha 28 de abril de 2009, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., se acuerda lo siguiente:

a.1) Dejar sin efecto el acuerdo de aumento de capital por un monto de M$ 8.976.000 equivalente a 352.900.000 acciones de pago adoptado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 6 de Septiembre de 2008.

a.2) Aumentar el capital social en M$ 24.994.125 mediante la emisión de 825.160.942 acciones de pago, respecto del cual se han enterado M$11.000.000 de la siguiente forma:

a.2.1) Inversiones Cumbres S.A. (hoy Inversiones Cumbres Ltda.), aportó mediante cesión de crédito, M$ 1.444.658 equivalente a 47.694.218 acciones, representando el 18,4079% de participación en Enjoy S.A.

a.2.2) Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., aportó mediante cesión de crédito, M$ 9.005.338, equivalente a 297.303.987 acciones, representando el 76,5921% de participación en Enjoy S.A.

a.2.3) Pier-Paolo Zaccarelli Fasce, aportó mediante cesión de crédito, M$ 550.004 equivalente a 18.157.955 acciones, representando el 5% de participación en Enjoy S.A.

a.2.4) M$ 13.994.125 equivalente a 462.004.782 acciones, serán suscritas y pagadas en un plazo de 3 años.

Con fecha 23 de septiembre de 2009, se traspasaron 462.004.782 acciones en custodia a Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa, como agente colocador de las acciones en el mercado de valores.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la sociedad en la Bolsa de Comercio, recaudando un monto de M$ 23.100.000 destinados a fortalecer su posición financiera.

Con fecha 28 de abril de 2010, se celebró una Junta extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., donde se acordó aprobar un Aumento de Capital por la suma de M$ 17.000.000 mediante la emisión de 603.264.726 acciones de pago.

Con fecha 8 de octubre de 2010, se inscribió en el Registro de Valores con el N° 905, la emisión de 603.264.726 acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, por un monto total de M$17.000.000. El Directorio acordó colocar 242.857.142 acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, las que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas.

## Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

### a) Capital suscrito y pagado, (continuación)

El aumento de capital por el número de acciones a colocar señaladas anteriormente fue por la cantidad de M$16.999.999. Esta emisión se ofreció preferentemente a los accionistas de la Sociedad, quienes tuvieron el derecho de suscribir 0,1576978104 acción nueva por cada acción que posean inscrita en el Registro de Accionistas dentro de los plazos que facultaba la Ley, esto fue hasta el día 19 de noviembre de 2010.

De las acciones colocadas, esto es 242.857.142, se suscribieron y pagaron 239.417.428, recaudando M$16.759.219., de los cuales, el accionista controlador suscribió y pago el 66,5% de las acciones colocadas correspondiente el 100% de su opción preferente.

En la sesión del 25 de marzo de 2011, el Directorio de Enjoy S.A. acordó destinar las 3.439.714 acciones no suscritas ni pagadas por los accionistas en el período de opción preferente, a futuros programas de compensación a ejecutivos.

Con fecha 26 de septiembre de 2011, los ejecutivos de la compañía suscribieron y pagaron 3.438.685 acciones equivalente a M$ 343.868., de acuerdo al programa de compensación de ejecutivos.

Con fecha 12 de noviembre de 2012, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad en la cual se acordó entre otras materias:

a) Dejar sin efecto el capital de la Sociedad en la parte no suscrita, mediante la cancelación de 360.408.613 acciones de la Sociedad, emitidos con ocasión del aumento de capital acordado en la Junta extraordinaria de accionistas de fecha 29 de abril de 2010, que se encontraban pendientes de suscripción, siendo acciones emitidas y no suscritas ni pagadas.

b) Aumentar el capital de la Sociedad, emitiendo 950.000.000 acciones, las que se acordó que sean colocadas en la o las fechas que el Directorio determine.

Con fecha 17 de diciembre de 2012, el Directorio acordó colocar 600.000.006 acciones de la Sociedad a un precio de colocación de $ 115 por acción. Para la primera colocación de acciones de la Sociedad, los accionistas de la Sociedad tuvieron derecho a suscribir 0,33653565 acciones nuevas por cada acción antigua.

De las acciones colocadas, esto es 600.000.006, se suscribieron y pagaron 320.658.632, recaudando M$ 36.875.743, de los cuales, el accionista controlador suscribió y pagó el 50,1% de las acciones colocadas correspondiente al 40,3% de su opción preferente.

Con fecha 31 de mayo de 2013, Harrahs International Holding Company Inc. (sociedad dueña del 55% restante de Baluma S.A.), suscribió y pagó 107.229.242 acciones equivalentes a M$ 12.331.363 correspondientes al 4,5% de participación en Enjoy S.A.

## Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

### a.1) Conciliación de acciones

A continuación, se presenta una conciliación entre el número de acciones en circulación al principio y al final de los periodos informados:

| Acciones | al 30 de junio de 2014 | | al 31 de diciembre de 2013 | |
|---|---|---|---|---|
| | Emitidas | Suscritas y pagadas | Emitidas | Suscritas y pagadas |
| Saldo inicial | 2.732.872.055 | 2.210.759.929 | 2.732.872.055 | 1.782.872.055 |
| Pago acciones suscritas | - | - | - | 427.887.874 |
| Disminución acciones no suscritas | - | - | - | - |
| Aumento acciones no suscritas | - | - | - | - |
| **Saldo final** | **2.732.872.055** | **2.210.759.929** | **2.732.872.055** | **2.210.759.929** |

### Gestión de Capital

Enjoy S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual, le permite acceder al mercado financiero bancario y de valores, según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo, con la finalidad de maximizar el valor empresa y su solidez financiera.

Lo anterior, permite optimizar un adecuado retorno a los accionistas de la Sociedad.

### Gastos por emisión y colocación de acciones

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el saldo mantenido en este rubro corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de emisión y colocación de acciones.

Los gastos desembolsados asociados a la apertura en bolsa, se registran formando parte del patrimonio dentro del rubro sobreprecio en venta de acciones. Los gastos del último aumento de capital, se registran en el patrimonio, en el rubro otras reservas debido a que no se registró sobreprecio en venta de acciones en esta última colocación, según lo señala la circular N° 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 13 de enero de 2005.

El detalle de estos desembolsos asociados al último aumento de capital de noviembre del año 2012, al de noviembre de 2010 y a la apertura en bolsa con fecha 8 de julio de 2009, es el siguiente:

| Conceptos | nov-12<br>M$ | nov-10<br>M$ | jul-09<br>M$ |
|---|---|---|---|
| Comisiones de colocación y asesorías | 1.215.528 | 85.118 | 417.263 |
| Derechos de registro e inscripción | - | 7.374 | 4.618 |
| Gastos de imprenta | - | 2.435 | 37.053 |
| **Total** | **1.215.528** | **94.927** | **458.934** |

## Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

### b) Otras reservas

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

| Conceptos | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Ajuste diferencia de conversión (b.1) | (7.831.258) | (9.749.424) |
| Contribución patrimonial | 7.618.458 | 7.618.458 |
| Otras reservas (b.2) | (656.225) | (560.576) |
| **Total** | **(869.025)** | **(2.691.542)** |

El rubro otras reservas, se incluye el ajuste por diferencia de conversión, otras reservas y contribución patrimonial. Estas últimas, generadas por la valorización proporcional de las inversiones en empresas filiales, producto de que estas operaciones se generan entre empresas bajo control común.

### b.1) Ajuste diferencia de conversión

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el rubro ajuste por diferencia de conversión se compone de la siguiente forma:

| | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Saldo al inicio | (9.749.424) | (10.362.328) |
| Ajuste por conversión del periodo | 1.918.166 | 612.904 |
| **Total** | **(7.831.258)** | **(9.749.424)** |

Corresponde a los efectos patrimoniales producidos por las variaciones de tipo de cambio de la moneda extranjera sobre las inversiones mantenidas directa e indirectamente a través de Inversiones Enjoy S.p.A. e Inversiones Andes Entretención Ltda., la cual, posee inversiones en Pesos Argentinos en las sociedades Argentinas, Cela S.A. (sociedad de control conjunto), Yojne S.A., la inversión en Kunas en la sociedad Croata Casino Grad d.d. y la inversión en Dólares Estadounidenses en la Sociedad Uruguaya Baluma S.A.

### b.2) Otras reservas

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

| | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Saldo al inicio | (560.576) | (1.356.240) |
| Gastos de emisión y colocación de acciones | - | (1.055.355) |
| Instrumentos derivados | (298.281) | 333.955 |
| Variación valor justo opción PUT 55% acciones Baluma S.A. | 202.632 | 1.517.064 |
| **Total** | **(656.225)** | **(560.576)** |

## Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

### c) Participaciones no controladoras

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el detalle es el siguiente:

| Sociedad | Participación no controladora % | Efecto en Patrimonio | | Efecto en Resultados | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ | 30-06-2014 M$ | 30-06-2013 M$ |
| Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. | 25,00% | 4.079.530 | 3.831.280 | 248.251 | 169.258 |
| Slots S.A. | 10,00% | 623.833 | 388.439 | 235.394 | 206.786 |
| Operaciones El Escorial S.A. | 0,25% | 12.091 | 10.559 | 1.825 | 1.310 |
| Inversiones Vista Norte S.A. | 25,00% | 157.458 | 79.984 | 77.473 | 15.757 |
| Casino Rinconada S.A. | 30,00% | 4.207.828 | 5.064.685 | (856.858) | (700.004) |
| Operaciones Integrales Chacabuco S.A. | 30,00% | (2.600.054) | (2.132.497) | (467.557) | (857.947) |
| Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. | 30,00% | 507.037 | 488.422 | 18.614 | 13.160 |
| Inmobiliaria Rinconada S.A. | 30,00% | 1.693.891 | 1.718.282 | (24.391) | 524.824 |
| Baluma S.A. (*) | 55,00% | - | - | 3.178.612 | (464.060) |
| **Total** | | **8.681.614** | **9.449.154** | **2.411.363** | **(1.090.916)** |

(*) Debido a que Baluma Holdings S.A., tiene una opción Put sobre el 55% de las acciones de Baluma S.A. de su propiedad a favor de Inversiones Enjoy S.p.A., y que IFRS 10 párrafo 22, define que el interés no controlador (INC) forma parte del patrimonio, y que IAS 32, párrafo 23, establece que un contrato que contenga una obligación para la entidad de comprar sus instrumentos de patrimonio propio, a cambio de efectivo o de otro instrumento financiero, dará lugar a un pasivo financiero que se reconocerá por el valor actual del importe a reembolsar. Es por esto, que se ha reflejado en cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corriente, la obligación mencionada.

### d) Dividendos

En junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2012, se acordó aprobar la política de dividendos correspondiente a la utilidad del ejercicio 2012 y que consistió en repartir el 30% de las utilidades del ejercicio 2012, que ascendió a M$ 866.236, lo que se desglosa en distribuir un dividendo de la siguiente forma:

1.- Mínimo obligatorio con cargo al 30% de las utilidades del ejercicio 2012, por el valor total de M$ 259.869, dividido en 2.103.530.687 acciones, equivalentes a $ 0,123540 por acción.
2.- Adicional con cargo al 70% de las utilidades del ejercicio 2012, por el valor total de M$ 606.367, dividido en 2.103.530.687 acciones, equivalente a $ 0,288261 por acción.

Los dividendos se pagaron a partir del 29 de mayo de 2013 a los accionistas inscritos en el registro de accionistas de la Sociedad al 23 de mayo de 2013.

## Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

### d) Dividendos, (continuación)

En junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2014, se acordó aprobar la política de dividendos correspondiente a la utilidad del ejercicio 2013 y que consistió en repartir el 30% de las utilidades del ejercicio 2013, que ascendió a M$ 4.130.761, lo que se desglosa en distribuir un dividendo de la siguiente forma:

1.- Mínimo obligatorio con cargo al 30% de las utilidades del ejercicio 2013, por el valor total de M$ 4.130.761, dividido en 2.210.759.929 acciones, equivalentes a $ 1,86848 por acción.

Los dividendos se pagaron a partir del 28 de mayo de 2014 a los accionistas inscritos en el registro de accionistas de la Sociedad al 22 de mayo de 2014.

Al 30 de junio de 2014, se encuentra provisionado el dividendo mínimo legal de un 30% de la utilidad del periodo 2014 ascendente a M$ 1.746.856 (M$ 6.950.331 al 30 de junio de 2013).

## Nota 28 – Composición de resultados relevantes

### a) Ingresos

El detalle de los ingresos al 30 de junio de 2014 y 2013, son los siguientes:

| | Acumulado | | Trimestre | |
|---|---|---|---|---|
| | 30-06-2014<br>M$ | 30-06-2013<br>M$ | 01-04-2014<br>30-06-2014<br>M$ | 01-04-2013<br>30-06-2013<br>M$ (*) |
| Ingresos de máquinas de azar | 49.845.366 | 36.903.833 | 21.503.774 | 14.886.808 |
| Ingresos de mesas de juego | 32.907.824 | 11.670.237 | 11.736.121 | 6.021.281 |
| Ingresos de Bingo | 78.703 | 134.320 | 30.164 | 44.927 |
| **Sub total Ingresos de Juegos** | **82.831.893** | **48.708.390** | **33.270.059** | **20.953.016** |
| Ingresos de alimentos y bebidas | 13.354.646 | 11.066.453 | 5.548.965 | 5.019.418 |
| Ingresos de hotel | 8.194.558 | 5.296.948 | 3.146.867 | 2.176.898 |
| Ingresos de espectáculos | 1.262.377 | 925.194 | 292.292 | 267.389 |
| Otros ingresos ordinarios | 5.601.975 | 3.115.798 | 2.860.939 | 1.347.154 |
| **Total** | **111.245.449** | **69.112.783** | **45.119.122** | **29.763.875** |

### b) Costos de ventas

El detalle de los costos de ventas al 30 de junio de 2014 y 2013, son los siguientes:

| | Acumulado | | Trimestre | |
|---|---|---|---|---|
| | 30-06-2014<br>M$ | 30-06-2013<br>M$ | 01-04-2014<br>30-06-2014<br>M$ | 01-04-2013<br>30-06-2013<br>M$ (*) |
| Costos de ventas | (26.719.950) | (18.868.272) | (11.595.874) | (8.724.752) |
| Gastos del personal | (31.533.159) | (21.113.742) | (12.623.471) | (8.250.383) |
| Gastos por servicios básicos | (7.351.320) | (6.016.753) | (3.507.649) | (3.069.441) |
| Gastos por mantención | (2.422.083) | (2.144.286) | (1.228.140) | (1.110.160) |
| Gastos generales | (732.976) | (674.390) | (338.556) | (338.511) |
| Depreciación | (9.730.723) | (7.368.250) | (4.942.053) | (3.823.429) |
| Amortización | (4.296.319) | (3.304.844) | (2.090.726) | (1.665.065) |
| **Total** | **(82.786.530)** | **(59.490.537)** | **(36.326.469)** | **(26.981.741)** |

(*) Contiene 1 mes del casino Conrad de Punta del Este (junio 2013).

### c) Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 30 de junio de 2014 y 2013, son los siguientes:

| | Acumulado | | Trimestre | |
|---|---|---|---|---|
| | 30-06-2014<br>M$ | 30-06-2013<br>M$ | 01-04-2014<br>30-06-2014<br>M$ | 01-04-2013<br>30-06-2013<br>M$ |
| Intereses préstamos bancarios | (2.152.498) | (1.767.522) | (1.056.299) | (946.503) |
| Arrendamientos financieros | (686.849) | (1.225.985) | (271.783) | (588.877) |
| Intereses obligaciones con el público | (3.010.709) | (3.042.563) | (1.564.762) | (1.525.644) |
| Otros gastos financieros (*) | (2.652.959) | (823.984) | (1.361.393) | (442.626) |
| **Total** | **(8.503.015)** | **(6.860.054)** | **(4.254.237)** | **(3.503.650)** |

(*) El incremento en el periodo comparativo se debe a que al 30 de junio de 2013, solo consideraba 16 días por los pagarés con Euroamérica y otros, versus 6 meses completos al 30 de junio de 2014.

**Nota 28 – Composición de resultados relevantes, (continuación)**

**c) Resultado por unidades de reajuste**

El detalle del ingreso (gasto) por unidades de reajustes al 30 de junio de 2014 y 2013, son los siguientes:

| | Acumulado | | Trimestre | |
|---|---|---|---|---|
| | 30-06-2014 M$ | 30-06-2013 M$ | 01-04-2014 30-06-2014 M$ | 01-04-2013 30-06-2013 M$ |
| Bonos y pagarés reajustables en UF | (3.562.209) | (35.760) | (2.121.774) | 50.130 |
| Leasing reajustables en UF | (3.827) | (40.886) | 244 | 39.120 |
| Otros reajustables en UF | 34.412 | 40.896 | (7.652) | (32.991) |
| **Total** | **(3.531.624)** | **(35.750)** | **(2.129.182)** | **56.259** |

**Nota 29 – Diferencias de cambio**

Las diferencias de cambio generadas al 30 de junio de 2014 y 2013, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del periodo y se detallan a continuación:

| | Acumulado | | Trimestre | |
|---|---|---|---|---|
| | 30-06-2014 M$ | 30-06-2013 M$ | 01-04-2014 30-06-2014 M$ | 01-04-2013 30-06-2013 M$ |
| Activos en moneda extranjera | 4.245.272 | 2.112.542 | 968.271 | 2.028.945 |
| Pasivos en moneda extranjera | (3.497.930) | (1.061.560) | (776.881) | (655.048) |
| **Total** | **747.342** | **1.050.982** | **191.390** | **1.373.897** |

**Nota 30 – Ganancias por acción**

Las ganancias por acción básicas, se calculan como el cociente entre el resultado del periodo atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción para los periodos informados:

| | 30-06-2014 M$ | 30-06-2013 M$ |
|---|---|---|
| Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora | 5.822.857 | 23.167.770 |
| Promedio de acciones ordinarias en circulación | 2.210.759.929 | 2.067.856.974 |
| **Ganancia básica por acción (en pesos)** | 2,63 | 11,20 |

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**Nota 31 – Contingencias y compromisos**

**31.1 Litigios legales**

**Enjoy S.A.**

**"Uribe Triviño con Enjoy S.A"**

Causa Civil (Rol N° C-142-2013, Juicio Ordinario) seguido ante el J. L. en lo Civil de Castro.

Con fecha 16 de enero de 2013, doña Norma Uribe Triviño demanda por indemnización de perjuicios por la suma de $60.000.000, fundamentada en los daños que le habría provocado una supuesta construcción en su propiedad efectuada por parte del demandado sin su consentimiento.

Con fecha 8 de marzo de 2013 se oponen a la demanda excepciones dilatorias. Con fecha 14 de marzo de 2013, la contraria evacua traslado. Actualmente se encuentra pendiente que el tribunal resuelva las excepciones presentadas.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho.

**Sociedad filial indirecta Inversiones Vista Norte S.A.**

**"Huber Herrera, Kurt con Inversiones Vista Norte S.A.", rol N° O-434-2014, seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Antofagasta.**

Con fecha 28 de mayo de 2014, el señor Kurt Huber presenta demanda laboral contra la sociedad por despido indebido y cobro de prestaciones, por un monto de $57.985.886. Se fija audiencia de Juicio para el día 24 de julio de 2014.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto a que el despido del actor se encuentra ajustado a derecho.

**Sociedad filial indirecta Casino Rinconada S.A.**

**(i) Juicio ordinario caratulado "Meltec S.A. con Sociedad de Ingeniería y Montajes Electrouniv S.A. y otros", Rol N° 10.261-2011, seguido ante el 2° Juzgado Civil de Viña del Mar**

Con fecha 29 de diciembre de 2011, Meltec S.A interpuso una demanda en juicio ordinario de reivindicación en contra de Salguero Hotels S.A. y Cencosud Retail S.A. El fundamento de la demanda radica en que Ingeniería y Montajes Electrouniv S.A. no habría pagado el precio de ciertos productos que Meltec S.A. fabricó y que fueron utilizados en la construcción del Casino. Específicamente, se solicita la restitución de un Tablero ($65.073.261).

**Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)**

**31.1 Litigios legales, (continuación)**

**Sociedad filial indirecta Casino Rinconada S.A., (continuación)**

Casino Rinconada S.A., mediante presentación de fecha 2 de agosto de 2012, opuso la excepción dilatoria de incompetencia del tribunal (domicilio) y de ineptitud del líbelo. Por su parte, Cencosud Retail S.A., contestó derechamente la demanda solicitando su rechazo.

El tribunal concedió traslado de las excepciones dilatorias pero el demandante repuso dicha resolución por considerar que no se había notificado al demandado principal (Electrouniv fue demandado de resolución de contrato en el mismo escrito pero acción diferente).

Con fecha 22 de agosto el tribunal dicto resolución corrigiendo el procedimiento de autos dejando sin efecto la resolución que recibió a prueba las excepciones dilatorias opuestas por Casino Rinconada. En esta resolución el tribunal tiene por opuestas las excepciones dilatorias presentadas por Casino Rinconada S.A. y confiere traslado de las mismas con esta fecha. Posteriormente la demandante presentó escrito "téngase presente". Aún se encuentra pendiente la resolución de las excepciones dilatorias opuestas por Casino Rinconada S.A. in perjuicio de lo anterior por su parte Electrouniv presentó una excepción dilatoria de ineptitud del libelo la cual fue acogida por el Tribunal en su resolución de fecha 29 de Agosto de 2013. Esta resolución no fue apelada por la demandante por lo que actualmente se encuentra firme y ejecutoriada.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de Casino Rinconada S.A., se encuentra ajustada a derecho.

**(ii) “Reyes Reyes, Ivannya con Casino Rinconada S.A”**

Causa seguida en el Primer Juzgado de letras de Los Andes sobre denuncia y demanda bajo Ley del Consumidor.

Con fecha 11 de julio de 2013 se presenta demanda civil de indemnización de perjuicios, por la suma de $52.658.645 por daño directo, lucro cesante y daño moral, en razón de una caída sufrida en la sala de juegos. Fundamenta su acción en que la caída se habría debido al mal estado del piso. Ha concluido el período de discusión luego de haber evacuado el trámite de la dúplica.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho y, en el caso eventual que fuera condenada, sería por un monto significativamente menor al reclamado.

**Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)**

**31.1 Litigios legales (continuación)**

**Campos del Norte S.A.**

**(i) "Galvez Cejudo, Daniel Eladio con Campos del Norte S.A."**

Causa seguida en el Primer Juzgado de Policía Local de Coquimbo Rol: 4.812-2013, sobre denuncia y demanda bajo Ley del Consumidor.

Con fecha 29 de mayo de 2013 se presenta denuncia y demanda civil de indemnización de perjuicios, por la suma de $225.000.000 por daño directo, lucro cesante y daño moral por caída sufrida mientras se encontraba sentado jugando en una máquina tragamonedas. Fundamenta su acción en que la silla habría estado en mal estado motivo por el cual se cayó y sufrió diversas lesiones. Realizado comparendo, se rindió testimonial y prueba de CD con videos de imágenes. Actualmente se encuentra pendiente la dictación de la sentencia definitiva.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho y, en el caso eventual que fuera condenada, sería por un monto significativamente menor al reclamado.

**(ii) "Sagardia Perez, Elvira Elizabeth con Campos del Norte S.A."**

Causa seguida en el Primer Juzgado de Policía Local de Coquimbo sobre denuncia y demanda bajo Ley del Consumidor.

Con fecha 14 de junio de 2013 se presenta denuncia y demanda civil de indemnización de perjuicios, por la suma de $51.850.000 por daño directo, lucro cesante y daño moral por caída sufrida a la salida del Casino. Fundamenta su acción en que la caída se habría debido a la mala iluminación y defectos de diseño y construcción de tal lugar. Actualmente la causa se encuentra pendiente de realización de las diligencias probatorias.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho y, en el caso eventual que fuera condenada, sería por un monto significativamente menor al reclamado.

**Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)**

**31.1 Litigios legales (continuación)**

**Sociedad filial indirecta Rantrur S.A.**

**"Aldunate Alvarez, Juan Arturo con Rantrur S.A."**

Causa seguida en el Juzgado de Policía Local de Castro sobre denuncia y demanda bajo Ley del Consumidor.

Con fecha 10 de junio de 2013 se presenta demanda civil por la suma de $ 15.050.000 ($50.000 por gastos médicos y $15.000.000 daño moral) por malos tratos que habría recibido por parte del personal de seguridad del Casino de Castro. Actualmente la causa se encuentra a la espera que el tribunal dicte sentencia.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho.

**Sociedad filial indirecta Baluma S.A.**

**Juicios radicados en Brasil:**

**1) Baluma S.A. c/ Silex Trading S.A. (Silex)**

Este juicio radicado en Brasil tiene su origen en fondos provenientes del uso de un crédito Proex por parte de Baluma S.A. y que Silex debió remitir de inmediato a ésta. Silex reconoció la deuda por documento que está siendo objeto de ejecución. El monto total 1.713.343 Reales equivalentes a U$S 1.000.000 a la fecha de inicio.

El juez concedió embargo en el 30% de la facturación de Silex, medida que fue apelada por Silex y confirmada por el Tribunal de Alzada. Hasta la fecha no se ha producido el embargo de sumas concretas por cuanto de la información contable presentada por Silex no ha surgido la existencia de sumas a embargarse.

Asimismo, se ha comunicado a la red bancaria a través del Banco Central del Brasil que debe retenerse cualquier suma que Silex posea en cuentas a su nombre. Esta medida tampoco ha brindado resultados y ello obedece con seguridad a que Silex no posee más cuentas bancarias.

En opinión de nuestros abogados, la recuperación del monto reclamado dependerá en gran medida en que Silex continúe en actividad, contabilizando debidamente sus ingresos y de la identificación de bienes concretos de su propiedad ejecutables. Hasta la fecha ello no ha sucedido por lo que la posibilidad de recuperar el dinero es baja.

**Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)**

**31.1 Litigios legales (continuación)**

**Sociedad filial indirecta Baluma S.A., (continuación)**

**Juicios radicados en Uruguay:**

**1) Repetición de pago de lo indebido por tasa de contralor de higiene ambiental contra Intendencia Municipal de Maldonado**

Por sentencia de fecha 17 de setiembre del año 2008 se declaró por la Suprema Corte de Justicia de Uruguay la inconstitucionalidad, respecto de Baluma S.A., de la tasa referida. Se reclamó por vía administrativa la devolución de lo pagado, en virtud que no correspondía, por ser la tasa inconstitucional, solicitud que fuera rechazada por la administración departamental. Con fecha 19 de agosto de 2010, se presentó demanda de repetición de pago de lo indebido y en subsidio demanda de enriquecimiento sin causa ante el Juzgado Letrado de Primera Instancia de Maldonado de 6° Turno. La etapa de prueba ha concluido. Actualmente se encuentra concluida la causa a la espera de la sentencia. El monto reclamado asciende a $2.915.465 (pesos uruguayos), más reajuste e intereses legales, desde julio de 2005.

En opinión de nuestros abogados, la recuperación del monto puede ser menor al reclamado, dado que existen posiciones encontradas en cuanto al deber de devolución de la Administración en casos como el presente.

**Juicios laborales (**salvo que expresamente se indique lo contrario, todos los montos referidos a continuación, están expresados en pesos uruguayos).

**1) Andrés Burgueño c/Baluma S.A.**

Andrés Burgueño presentó una demanda laboral contra Baluma S.A. reclamando despido abusivo, bono anual, diferencia de indemnización por despido común, diferencias salariales por no aplicación de aumentos dispuestos en los consejos de salarios.

El monto reclamado asciende a U$S 64.202 (dólares estadounidenses) y $ 1.753.978.

La sentencia de primera instancia hizo lugar al pago del despido abusivo por la suma de U$S 46.810 (dólares estadounidenses), y el bono reclamado, cuya cifra debe ser determinada en un proceso de liquidación (el monto reclamado ascendía a aproximadamente U$S 50.000 (dólares estadounidenses). No se hizo lugar al pago de las diferencias salariales reclamadas.

La sentencia fue apelada por Baluma S.A. El Tribunal de Apelaciones revocó parcialmente la sentencia de primera instancia y desestimó el reclamo por despido abusivo, manteniendo la condena en cuanto al bono y sus diferencias. El monto del bono deberá determinarse en un proceso de liquidación, pero en opinión de nuestros abogados, el monto a pagar será sensiblemente inferior al reclamado.

**Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)**

**31.1 Litigios legales (continuación)**

**Sociedad filial indirecta Baluma S.A., (continuación)**

**Juicios laborales, (continuación)**

**2) Menéndez, Líber c/Baluma S.A.**

El Sr. Líber Menéndez inició demanda contra Baluma S.A. reclamando descanso semanal, horas extras, despido indirecto, licencia, salario vacacional, aguinaldo, daños y perjuicios preceptivos y multa por la suma total de $ 2.126.877. Se contesta rechazando demanda, salvo horas extras equivalentes. Se interpone excepción de inconstitucionalidad y prescripción. Excepción de inconstitucionalidad fue desestimada. Expediente aún no se remite a juzgado de letras de origen. El proceso se encuentra en suspenso hasta que actor acredite conciliación previa por despido indirecto.

Baluma está dentro de plazo para contestar la demanda por lo que en opinión de nuestros abogados no es posible aun valorar las contingencias de este juicio.

**3) Sánchez, Gerardo c/Baluma S.A.**

El Sr. Gerardo Sánchez inició demanda contra Baluma S.A. reclamando diferencia salarial, horas extras, despido abusivo, daños y perjuicios preceptivos y multa por la suma total de $ 3.543.205.

Actualmente la causa se encuentra en etapa de prueba. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho y, en el caso eventual que fuera condenada, sería por un monto significativamente menor al reclamado.

**4) Sosa, María José c/Baluma S.A.**

María José Sosa inició un nuevo juicio laboral reclamando despido indirecto y multa por la suma total de $ 1.090.584. Baluma contesta solicitando rechazo de demanda, con excepción de diferencia salarial, existiendo un crédito a favor de la empresa. De igual forma, se interpuso excepción de inconstitucionalidad. Luego, actora inició nueva demanda laboral, la que se acumuló a la ya existente. Suprema desestimo excepción de inconstitucionalidad y remite expediente a juzgado de letra correspondiente. Actualmente se encuentra en etapa de prueba..

Actualmente la causa se encuentra en espera de realización de audiencia. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho y, en el caso eventual que fuera condenada, sería por un monto significativamente menor al reclamado.

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.2 Contingencias tributarias

**Sociedad filial indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.**

Con fecha 12 de agosto de 2011, la sociedad presentó un reclamo, ante al tribunal tributario de la Dirección Regional Metropolitana Oriente, en contra de una liquidación de impuesto único del 35%, por $490.638.049, correspondiente al año tributario 2010 y de una Resolución del SII que determinó una disminución de la pérdida tributaria declarada al 31-12-2009 desde $12.089.247.946 a $2.024.294.299. Tanto la liquidación, como la resolución reclamadas se fundamentaron en el hecho que el contribuyente no acreditó el costo de adquisición de los terrenos, el costo de construcción del inmueble vendido en Febrero del 2.009 a los Banco de Chile y Crédito de Inversiones, las cuotas de leasing pagadas durante ese ejercicio y los demás gastos objetados por la autoridad fiscal. Asimismo, se cuestionó el valor de venta asignado a los bienes raíces vendidos al Banco de Chile y al Banco de Crédito e Inversiones, en una operación de lease back realizada en Febrero del año 2009, por no haberse ajustado al valor de mercado de inmuebles de similares características, razón por la cual el SII hizo uso de la facultad conferida en el artículo 64 inciso 6º del Código Tributario y tasó el valor de venta. En el reclamo tributario presentado la administración acompañó toda la documentación de respaldo de los gastos efectuados y el sustento legal y financiero de la operación de lease back cuestionada, solicitando la anulación de la liquidación.

Con fecha 30 de agosto de 2011, el tribunal dictó la resolución que señaló que tuvo por interpuesto el reclamo y solicitó informe al Departamento de Fiscalización.

Con fecha 20 de julio de 2012 se evacuó informe solicitado por el Departamento de Fiscalización Mediana y Grandes Empresas de la VX Dirección Regional del SII, el cual fue notificado con fecha 21 de septiembre de 2012. En el referido informe la instancia fiscalizadora cuestiona, entre otras, los gastos financieros deducidos por el contribuyente y las contribuciones de bienes raíces pagadas por los inmuebles en leasing. Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. formuló Observaciones a dicho informe con fecha 3 de octubre de 2012, acompañando nuevos antecedentes y solicitando algunas diligencias procesales que el tribunal denegó.
Con fecha 2 de enero de 2013 el tribunal recibió la causa a prueba por el término de 10 días, resolución que fue notificada a la sociedad con fecha 15 de enero de 2013. Con fecha 17 de enero de 2.013, se interpuso en contra de esta resolución un recurso de reposición, solicitando eliminar algunos puntos de prueba que no constituyen hechos controvertidos del proceso. Con fecha 5 de Febrero de 2.013, el tribunal tributario no dio lugar al recurso interpuesto y recibió la causa a prueba, a partir del 8 de Febrero de 2013. La empresa acompañó los elementos probatorios y reiteró en parte de prueba los ya acompañados, con fecha 11 de Febrero de 2013, solicitando además la exhibición del Informe Ordinario Nº 163 emitido con fecha 13 de Junio de 2011 por el Jefe del Departamento de Avaluaciones de la II Dirección Regional de Antofagasta del Servicio de Impuestos Internos, sobre la base del cual se tasó el precio de enajenación del inmueble denominado Enjoy Antofagasta; solicitud que aún no ha sido resuelta.

A juicio de la administración y de los asesores tributarios externos, las partidas de gasto que dieron origen a las pérdidas tributarias declaradas por el año tributario 2010, han sido necesarias para producir la renta de los contribuyentes y pueden ser acreditadas fehacientemente con la documentación existente, en los términos exigidos por la Ley sobre Impuesto a la Renta.

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.2 Contingencias tributarias, (continuación)

**Enjoy S.A.**

Con fecha 21 de Julio de 2011, la sociedad presentó un reclamo, ante al tribunal tributario de la Dirección Regional Metropolitana Oriente, en contra de una Resolución del SII que denegó la devolución de impuestos correspondiente al Año Tributario 2010 por $ 436.382.363. La resolución reclamada fue dictada sin que la autoridad tributaria haya tenido a la vista todos los documentos que respaldan los gastos, los cuales han sido proporcionados en el reclamo.

Con fecha 28 de septiembre de 2011, el tribunal dictó la resolución que señaló que tuvo por interpuesto el reclamo y solicitó informe al Departamento de Fiscalización. Cabe señalar que la solicitud de este informe ha sido recientemente reiterada por el tribunal tributario, con fecha 14 de Marzo de 2013, sin que hasta el momento haya sido evacuado.

A juicio de la administración y de los asesores tributarios externos, las partidas de gasto que dieron origen a las pérdidas tributarias declaradas por el año tributario 2010, han sido necesarias para producir la renta de los contribuyentes y pueden ser acreditadas fehacientemente con la documentación existente, en los términos exigidos por la Ley sobre Impuesto a la Renta.

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos

**Garantía Comprometida con Terceros**

A continuación, se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus Filiales, las cuales deben cumplir con ciertos índices financieros (covenants), durante la vigencia de los diversos contratos de créditos suscritos con instituciones financieras y el mercado local.

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad cumple con todas las obligaciones contenidas en sus contratos de financiamiento.

Cabe destacar, que en junta de tenedores de bonos de las Series de Enjoy S.A. celebrada con fecha 27 de septiembre de 2013, se acordó eximir al emisor de la medición de la restricción financiera - Deuda financiera neta / EBITDA que se debían efectuar al 30 de septiembre y 31 diciembre de 2013, restableciéndose dicha medición y su obligación correlativa a contar del 31 de marzo de 2014.

**i) Enjoy S.A.**

a) Emisión y colocación de bonos en el mercado local

Con fecha 17 de junio de 2010 se inscribió, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 637 una línea de bonos de UF 3.000.000 con plazo de vencimiento de 10 años contados desde la fecha de inscripción. Su última modificación consta en contrato de fecha 30 de septiembre de 2013.

A continuación se detallan las principales características de las Series inscritas con cargo a dicha línea:

- Con fecha 24 de junio de 2010 se realizó la primera colocación de bonos, Serie A, con cargo a esta línea por un monto de UF 1.000.000, dicha colocación devenga sobre el capital insoluto expresado en unidades de fomento, un interés de un 4% anual, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días equivalente a 1,9804% semestral. Los intereses se devengan desde el 20 de junio de 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2015.

- Con fecha 3 de septiembre de 2010 se realizó la segunda colocación, Serie D, con cargo a esta línea por un monto de $ 21.300.000.000, dicha colocación devenga sobre el capital insoluto expresado en pesos, un interés de un 7% anual, vencido calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 3,4408% semestral. Los intereses se devengarán desde el 20 de junio de 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2015.

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

**Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)**

Con fecha 17 de junio de 2010 se inscribió, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 638 una línea de bonos de UF 3.000.000, el plazo de vencimiento de la línea es de 30 años contados desde la fecha de inscripción. Su última modificación consta en contrato de fecha 30 de septiembre de 2013.

A continuación, se detallan las principales características de las Series inscritas con cargo a dicha línea:

- Con fecha 24 de junio de 2010, se realizó la colocación de la Serie C por un monto de UF 2.000.000. Dicha colocación devenga sobre el capital insoluto expresado en unidades de fomento, un interés de 4,75% anual, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 2,3474% semestral. Los intereses se devengan desde el 20 de junio 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2024.

- Con fecha 3 de septiembre de 2010 se realizó la colocación de la Serie E por un monto de UF 1.000.000. Dicha colocación devenga sobre el capital insoluto expresado en unidades de fomento, un interés de 4,25% anual, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 2,1029% semestral. Los intereses se devengarán desde el 20 de junio de 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2024.

Los contratos que dan cuenta de las colocaciones de bonos mencionados anteriormente y sus modificaciones posteriores, establecen que Enjoy debe cumplir las siguientes obligaciones:

- Nivel de endeudamiento financiero:

a) El Emisor mantendrá, a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Deuda Financiera Consolidada Neta dividida por Patrimonio, no superior a: /i/ dos coma cinco veces para el tercer trimestre del año dos mil trece, esto es, para la medición que se efectúa al día treinta de septiembre de dos mil trece y /ii/ dos veces desde el cuarto trimestre del año dos mil trece en adelante, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día treinta y uno de diciembre de dos mil trece. Al 30 de junio de 2014, éste nivel alcanza a uno coma cuarenta y cinco veces.

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

**Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)**

b) Adicionalmente, el Emisor mantendrá, a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Obligaciones financieras consolidadas Netas dividido por EBITDA no superior a cuatro veces en el primer y segundo trimestres del año dos mil catorce, esto es, en las mediciones que se efectuarán a los días treinta y uno de marzo y treinta de junio de dos mil catorce. A partir del día treinta de junio de dos mil catorce esta medición dejará de efectuarse. Al 30 de junio de 2014, este indicador es de tres coma cincuenta y siete veces.

c) Adicionalmente, el Emisor mantendrá, a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Deuda Financiera Consolidada Neta dividida por Ebitda no superior a cinco coma cinco veces en el primer y segundo trimestres del año dos mil catorce, inclusive, esto es, en las mediciones que se efectuarán a los días treinta y uno de marzo y treinta de junio de dos mil catorce, y no superior a cuatro veces a contar del tercer trimestre del año dos mil catorce y en lo sucesivo, esto es, a partir de la medición que se efectuará al día treinta de septiembre de dos mil catorce. Al 30 de junio de 2014, este indicador es de cuatro coma ochenta y dos veces.

- Prohibición de constituir garantías:

El Emisor se obliga a mantener activos libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios y a efectuar la medición de este índice en las fechas de los Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales. Dichos activos deberán ser equivalentes, a lo menos, a: /i/ una vez el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, calculadas trimestralmente, a contar del treinta y uno de diciembre del año dos mil diez y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil once, inclusive, /ii/ una coma quince veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a contar del cuarto trimestre del año dos mil once, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2011 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil doce, inclusive, /iii/ una coma tres veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a contar del cuarto trimestre del año dos mil doce, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2012 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil trece, inclusive, y /iv/ una coma cinco veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, desde el cuarto trimestre del año dos mil trece en adelante, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2013. No se considerarán, para estos efectos, como gravámenes, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios aquellos créditos del Fisco por los impuestos de retención y de recargo; aquellas preferencias establecidas por la ley; y todos aquellos gravámenes a los cuales el Emisor no haya consentido y que estén siendo

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

**Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)**

debidamente impugnados por el Emisor. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente cláusula. Al 30 de junio de 2014, la razón activos libres de garantías sobre monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías alcanza a dos coma noventa y nueve veces.

b) Banco Corpbanca

El contrato suscrito con fecha 14 de diciembre del 2006 y sus modificaciones, establecían ciertas restricciones financieras. Producto de las nuevas políticas contables de la Sociedad, se ha homologado dichas restricciones a las vigentes en los contratos de líneas de bonos descritos con anterioridad.

**ii) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA)**

a) Banco de Chile y BCI

El contrato suscrito con fecha 12 de diciembre de 2007 y sus modificaciones, establece la siguiente obligación:

Los hermanos Antonio Claudio, Francisco Javier, María Cecilia, y Ximena María, todos de apellidos Martínez Seguí, y don Pier-Paolo Zaccarelli Fasce deberán ser titulares, directa o indirectamente, de al menos el sesenta y siete por ciento de las acciones de Enjoy S.A. y/o de la gestión o administración de la misma. Con fecha 6 de noviembre de 2012 los bancos Chile y BCI acordaron modificar esta cláusula, permitiendo que la participación conjunta pueda bajar hasta un mínimo de un cincuenta y uno por ciento de las acciones de Enjoy S.A. Asimismo, Enjoy S.A. deberá ser titular, directa o indirectamente, de al menos el setenta y cinco por ciento de las acciones de Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. y/o de la gestión o administración de la misma.

**iii) Inmobiliaria Rinconada S.A.**

El contrato suscrito con fecha 14 de junio del 2013 con Asesorías e Inversiones Euroamérica Ltda, establece ciertas restricciones financieras, las cuales corresponden a las vigentes en los contratos de líneas de bonos de Enjoy S.A. descritos con anterioridad. Las obligaciones asumidas bajo los Pagarés se encuentran en pleno estado de cumplimiento para con sus beneficiarios. En cuanto al derecho de los beneficiarios a exigir la compra de los Pagarés a Enjoy S.A. bajo la opción “Put”, la Put considera que ella podrá ejercerse siempre que se cumpla una o más de las condiciones suspensivas, dentro de las cuales se considera el evento en que (i) Enjoy S.A. no diere cumplimiento a su obligación de mantener ciertos niveles de endeudamiento, entre ellos el de mantener una relación de endeudamiento medido como Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividido por Ebitda no superior a cuatro como cinco veces

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

**Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)**

en la medición que se efectúa al día 30 de septiembre de 2013 y (ii) dicha situación no se subsanare dentro del plazo que vence el 15° día hábil bancario anterior a la fecha en que expira el plazo para publicar los EEFF bajo IFRS Consolidados trimestrales inmediatamente siguientes a aquellos en que se hubiere consignado el incumplimiento de tales niveles de endeudamiento. En tal sentido y dado que Enjoy S.A. no alcanzó el nivel de endeudamiento referido al día 30 de septiembre de 2013, y en la medida que Enjoy S.A. no subsanare tal situación al día 10 de marzo de 2014, surgirá en esa fecha el derecho de los beneficiarios a ejercer la PUT, a su opción. El precio de compra de los Pagarés en el caso de ejercerse la PUT será igual al valor presente a esa fecha de las cuotas futuras de capital e intereses que no se hubieren pagado del respectivo Pagaré, descontados conforme a una tasa de interés lineal de seis coma ocho por ciento anual para una año de 360 días.

Con fecha 10 de marzo de 2014, Enjoy S.A., Inmobiliaria Rinconada S.A. y los acreedores de los Pagarés acordaron lo siguiente:

a) Se igualaron los niveles de endeudamiento financiero que hoy tienen los tenedores de bonos, esto es:
   (i) Deuda Financiera Neta dividida en Patrimonio no superior a 2,5 veces al 30 de septiembre de 2013 y de 2 veces a partir del 31 de diciembre de 2013.
   (ii) Obligaciones Financieras Netas divididas por EBITDA no superior a 4 veces al 31 de marzo y 30 de junio de 2014. Después de esa fecha esta medición dejará de efectuarse.
   (iii) Deuda Financiera Neta dividida EBITDA no superior a 5,5 veces al 31 de marzo y 30 de junio de 2014, y no superior a 4 veces a partir de la medición efectuada al 30 de septiembre de 2014 y en lo sucesivo.

b) Se incorporaron nuevas causales de ejercicio del PUT por parte de los acreedores:
   (i) Si los activos objeto de la Hipoteca, las Nuevas Garantías y Nuevas Garantías Adicionales se encontraren afectos o quedaron afectos en el futuro a otros gravámenes.
   (ii) Si por cualquier motivo el valor de mercado de los bienes respecto de los cuales se ha constituido Hipoteca, las Nuevas Garantías y las Nuevas Garantías Adicionales, disminuyera en forma relevante y permanente.
   (iii) Si al 1 de agosto de 2014 no se ha materializado el reemplazo de los Pagarés por bonos emitidos por Enjoy e inscritos en la Superintendencia de Valores y Seguros y dicha situación no fuere subsanada al día 1 de septiembre de 2014.
   (iv) Si al 30 de abril de 2014 no se han constituidos las Nuevas Garantías Adicionales por un monto de UF 184.326 y en caso de no haberse constituido las Nuevas Garantías Adicionales por un monto de UF 184.326 Enjoy no haya pagado dicho monto a los titulares de los Pagarés, descontando el valor de las garantías efectivamente otorgadas a dicha fecha.
   (v) Si no se pagare la cuota correspondiente al 31 de julio de 2014 o la cantidad menor resultante de restar el monto que se hubiese pagado en virtud de lo indicado anteriormente. Una vez pagado, deberán alzarse las Nuevas Garantías Adicionales.

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

**Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)**

**iii) Inmobiliaria Rinconada S.A., (continuación)**

La sociedad constituyó hipoteca de primer grado en favor de Asesorías e Inversiones Euroamérica Ltda. y otros, sobre los Inmuebles:

a) Lote A del título de dominio que se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y seis vuelta número mil setecientos cincuenta y uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce. El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.
b) Lote B Uno El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y siete vuelta número mil setecientos cincuenta y dos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.
c) Lote B Dos-B El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y ocho vuelta número mil setecientos cincuenta y tres del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos dieciséis la Comuna de Rinconada.
d) Lote Treinta y ocho El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y nueve vuelta número mil setecientos cincuenta y cuatro del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y cuatro de la Comuna de Rinconada.
e) Lote Treinta y nueve, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta número mil setecientos cincuenta y cinco del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y cinco de la Comuna de Rinconada.
f) Lote Cuarenta, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta vuelta número mil setecientos cincuenta y seis del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y seis de la Comuna de Rinconada.
g) Lote Cuarenta y uno El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y uno número mil setecientos cincuenta y siete del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

**Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)**

**iii) Inmobiliaria Rinconada S.A., (continuación)**

h) Lote Cuarenta y dos, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y uno vta. número mil setecientos cincuenta y ocho del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y ocho de la Comuna de Rinconada.
i) Lote A Dos, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y dos número mil setecientos cincuenta y nueve del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento sesenta y cinco de la Comuna de Rinconada.
j) Lote A Tres, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y dos vuelta número mil setecientos sesenta del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento sesenta y seis de la Comuna de Rinconada.
k) Lote A Cinco El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y tres número mil setecientos sesenta y uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento setenta y cinco de la Comuna de Rinconada.
l) Lote A Seis, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y tres vuelta número mil setecientos sesenta y dos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento setenta y seis de la Comuna de Rinconada.
m) Lote A Ocho, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y cuatro número mil setecientos sesenta y tres del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento ochenta y nueve de la Comuna de Rinconada.

Con fecha 13 de marzo de 2014, Enjoy S.A., Inmobiliaria Rinconada S.A. y los acreedores de los Pagarés se agregaron las siguientes nuevas garantías:

a) Hipoteca sobre la parcela 13 y sitio 22 del Proyecto de Parcelación El Castillo, ubicado en la comuna de Calle Larga, Provincia de Los Andes de propiedad de Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.
b) Hipoteca sobre el Lote B2-A7 resultante de la subdivisión del resto de un predio de mayor extensión denominado Fundo La Cuesta, de propiedad de Inmobiliaria Rinconada S.A.
c) Prenda sin desplazamiento sobre los activos mobiliarios emplazados en el Casino de Juegos Rinconada, de propiedad de Casino Rinconada S.A. y,
d) Prenda sobre los activos mobiliarios emplazados en el Hotel, Spa, Restaurant y Centro de Convenciones de Rinconada, de propiedad de Operaciones Integrales Chacabuco S.A.

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

**Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)**

**iii) Inmobiliaria Rinconada S.A., (continuación)**

Además Enjoy S.A. constituyó Nuevas Garantías adicionales, a favor de los acreedores de los Pagarés, las cuales se describen a continuación:

a) Hipoteca sobre el sitio número 1 de la manzana 23 del plano de Población Pucón, situado en calle Pedro de Valdivia número 4331, de propiedad de Inmobiliaria Kuden S.A.
b) Hipoteca sobre los lotes que conforman el sitio donde se ubicaba el ex Hotel del Lago de propiedad de Inmobiliaria Kuden S.A.

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.4 Garantías

### Garantías directas

| Acreedor de la Garantía | Deudor | | Tipo de Garantía | Activos Comprometidos | | Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre | | Vencimiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nombre | Relación | | Tipo | Valor Contable | 30-06-2014 | 31-12-2013 | Fecha |
| | | | | | M$ | M$ | M$ | |
| Banco Corpbanca | Enjoy S.A. | Matriz | Aval | Inmobiliaria Kudén S.A. y Kudén S.A. | - | 3.304.173 | 3.304.173 | 31-07-2015 |
| Asesorías y Valores Euroamérica Ltda. | Enjoy S.A. | Matriz | Aval | Inmobiliaria Rinconada S.A. | - | 44.281.869 | 42.965.696 | 14-06-2021 |

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.4 Garantías, (continuación)

### Garantías indirectas

| Acreedor de la Garantía | Deudor | | Tipo de Garantía | Activos Comprometidos | | Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre | | Vencimiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nombre | Relación | | Tipo | Valor Contable | 36-06-2014 | 31-12-2013 | Fecha |
| | | | | | M$ | M$ | M$ | |
| Ilustre Municipalidad de Antofagasta | Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. | Filial Indirecta | Boleta de Garantía | Urbanización | - | 144.142 | 138.546 | 07-01-2015 |
| Ilustre Municipalidad de Pucón | Kuden S.A. | Filial Indirecta | Boleta de Garantía | Concesión Municipal | - | 600.590 | 577.276 | 12-01-2015 |
| Ilustre Municipalidad de Coquimbo | Campos del Norte S.A. | Filial Indirecta | Boleta de Garantía | Concesión Municipal | - | 25.762 | 24.762 | 31-03-2015 |
| Ilustre Municipalidad de Viña del Mar | Masterline S.A. | Filial Indirecta | Boleta de Garantía | Concesión Bien Nacional | - | - | 5.773 | 30-06-2014 |
| Dirección de compras y contratación publica | Masterline S.A. | Filial Indirecta | Boleta de Garantía | Propuesta publica convenio marco | - | 500 | 500 | 28-02-2015 |
| Dirección de compras y contratación publica | Inversiones Vista Norte S.A. | Filial Indirecta | Boleta de Garantía | Propuesta publica convenio marco | - | 500 | 500 | 28-02-2015 |
| Universidad de Chile | Inversiones Vista Norte S.A. | Filial Indirecta | Boleta de Garantía | Servicios de hoteleria actividades docentes | - | 5.116.875 | - | 21-09-2015 |
| Dirección de compras y contratación publica | Operaciones Integrales Coquimbo Limitada | Filial Indirecta | Boleta de Garantía | Propuesta publica convenio marco | - | 500 | 500 | 28-02-2015 |
| Gobernación Marítima de coquimbo | Operaciones Integrales Coquimbo Limitada | Filial Indirecta | Boleta de Garantía | Gobernación mar´tima Coquimbo | - | 800 | - | 05-12-2014 |
| Campos y Campos S.A. | Inversiones del Norte S.A. | Filial Indirecta | Aval | Enjoy Gestión Ltda. | - | 3.216.719 | 3.216.719 | 06-08-2015 |
| Banco Santander | Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A. | Filial Indirecta | Aval | Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. | - | 5.560.947 | 5.560.947 | 25-01-2016 |
| BCI / Banco de Chile | Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. | Filial Indirecta | Prenda | Pago de Cuotas | - | 17.605.885 | 17.605.885 | 08-04-2024 |
| Banco de Chile | Inmobiliaria Kuden S.A. | Filial Indirecta | Prenda | Oficinas Edificio Neruda | - | - | 295.910 | 15-10-2016 |
| BCI | Operaciones Turísticas S.A. | Filial Indirecta | Boleta de Garantía | Centro de ski | - | 3.068 | 2.211 | 30-11-2014 |
| Asesorías y Valores Euroamérica Ltda. | Inmobiliaria Rinconada S.A. | Filial Indirecta | Prenda | Inmobiliaria Rinconada S.A. | 41.742.197 | 44.281.869 | 42.965.696 | 14-06-2021 |
| Banco Corpbanca | Enjoy S.A. | Matriz | Aval | Inmobiliaria Kudén S.A. y Kudén S.A. | - | 3.304.173 | 3.304.173 | 31-07-2015 |
| Baluma Holdings S.A. | Inversiones Enjoy S.p.A. | Filial Directa | Prenda | Acciones Baluma S.A. | 77.226.627 | 17.850.426 | 17.373.151 | 31-05-2016 |
| Baluma Holdings S.A. | Enjoy Consultora S.A. | Filial Indirecta | Prenda | Acciones Baluma S.A. | 206.488 | - | - | 31-05-2016 |
| Banco de Chile | Operaciones El Escorial S.A. | Filial Indirecta | Boleta de Garantía | Arriendo de andamios terraza | - | 6.390 | 6.390 | 02-07-2014 |
| Casino Municipal de Viña del Mar | AM y CIA | Filial Indirecta | Boleta de Garantía | Concesión IM Viña del Mar | - | 2.331 | - | 31-01-2015 |
| BCI | Enjoy S.A. | Matriz | Boleta de Garantía | Contrato entre la DGAC y Rantrur S.A. | - | 1.702 | 1.131 | 15-03-2015 |

Las Boletas de Garantía no se encuentran registradas en el pasivo como obligación en Enjoy S.A y filiales. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, implicará reconocer la obligación en el Estado Financiero.

## Nota 32 – Ebitda y deuda financiera

EBITDA = (Resultado antes de Interés, impuestos, depreciación y amortización)

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del Estado de Resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de Rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que utiliza Enjoy S.A. y filiales para determinar el EBITDA, es la siguiente:

| | |
|---|---|
| Ingresos de actividades ordinarias | ( + ) |
| Costo de ventas | ( - ) |
| Gastos de administración | ( - ) |
| Depreciación y amortización (i) | ( + ) |
| Deterioro (reverso) de activos (ii) | ( + ) |
| **Total EBITDA (iii)** | **( = )** |

(i) La depreciación de los bienes de propiedades, plantas y equipos y la amortización de las licencias, se registran en el rubro Costo de ventas del estado de resultados por función.
(ii) El deterioro (reverso) de activos, se registra en el rubro gastos de administración del estado de resultados por función.
(iii) Índice no auditado.

### a) Ebitda

Enjoy S.A. y filiales, ha calculado el indicador de Ebitda para los siguientes periodos informados:

| Conceptos | Ebitda FECU 01-01-2014 30-06-2014 M$ | (+ ) Cela 01-01-2014 30-06-2014 M$ | Ebitda Compañía 01-01-2014 30-06-2014 M$ |
|---|---|---|---|
| Ingresos de actividades ordinarias | 111.245.449 | 3.957.818 | 115.203.267 |
| Costo de Ventas | (82.786.530) | (3.102.573) | (85.889.103) |
| Gastos de administración | (14.651.941) | (360.608) | (15.012.549) |
| Depreciación | 9.730.723 | 234.915 | 9.965.638 |
| Amortización | 4.296.319 | 4.124 | 4.300.443 |
| Deterioro (reverso) de activos | 1.362.011 | 1.047 | 1.363.058 |
| **Total EBITDA (*)** | **29.196.031** | **734.723** | **29.930.754** |
| **Ebita S/ Ingresos** | | | **26,0%** |

| Conceptos | Ebitda FECU 01-01-2013 30-06-2013 M$ | (+ ) Cela 01-01-2013 30-06-2013 M$ | Ebitda Compañía 01-01-2013 30-06-2013 M$ |
|---|---|---|---|
| Ingresos de actividades ordinarias | 69.112.783 | 4.301.199 | 73.413.982 |
| Costo de Ventas | (59.490.537) | (3.079.328) | (62.569.865) |
| Gastos de administración | (8.862.893) | (501.774) | (9.364.667) |
| Depreciación | 7.368.250 | 274.601 | 7.642.851 |
| Amortización | 3.304.844 | 66.346 | 3.371.190 |
| Deterioro (reverso) de activos | 31.780 | 1.771 | 33.551 |
| **Total EBITDA** | **11.464.227** | **1.062.815** | **12.527.042** |
| **Ebita S/ Ingresos** | | | **17,1%** |

## Nota 32 – Ebitda y deuda financiera, (continuación)

### b) Deuda financiera neta

Enjoy S.A. y filiales, ha calculado el siguiente indicador de Deuda Financiera Consolidada Neta y Obligaciones Financieras Consolidadas Netas al 30 de junio de 2014:

| Conceptos | FECU 01-01-2014 30-06-2014 M$ |
|---|---|
| Otros pasivos financieros corrientes (+) | 101.346.298 |
| Otros pasivos financieros no corrientes (+) | 117.484.083 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo (-) | 20.689.584 |
| **Deuda financiera neta** | **198.140.797** |

| Conceptos | FECU 01-01-2014 30-06-2014 M$ |
|---|---|
| Otros pasivos financieros corrientes (*) (+) | 101.602.958 |
| Otros pasivos financieros no corrientes (*) (+) | 117.987.525 |
| Deuda documentada con pagaré corriente (-) | 3.133.146 |
| Deuda documentada con pagaré no corriente (-) | 42.235.860 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo (*) (-) | 21.123.714 |
| **Obilgaciones financieras consolidadas netas** | **153.097.763** |

(*) Incluye la consolidación proporcional de Cela S.A., sociedad operadora del Casino de Juegos y Hotel en Mendoza, Argentina.

### c) Definiciones

### c.1) Endeudamiento medido como deuda financiera consolidada neta dividida por el patrimonio

Forma de cálculo:

$$\frac{\text{Deuda financiera consolidada neta}}{\text{Patrimonio}}$$

Cuentas contables que lo componen:

$$\frac{\text{Otros pasivos financieros corrientes + otros pasivos financieros no corrientes - efectivo equivalente}}{\text{Patrimonio}}$$

## Nota 32 – Ebitda y deuda financiera, (continuación)

### c) Definiciones, (continuación)

### c.2) Endeudamiento medido como obligaciones financieras consolidadas netas dividido EBITDA.

Forma de cálculo:

$$\frac{\text{Obligaciones financieras consolidadas netas}}{\text{EBITDA}}$$

Cuentas que lo componen:

$$\frac{\text{Obligaciones con bancos, con el publico y con leasing - efectivo equivalente}}{\text{Ganancia bruta + gastos de administracion (**)}}$$

(**) Excluyendo movimientos que no son flujo de efectivo, como son depreciaciones, amortizaciones y deterioro de activos

### c.3) Endeudamiento medido como deuda financiera consolidada neta dividido EBITDA.

Forma de cálculo:

$$\frac{\text{Deuda financiera neta}}{\text{EBITDA}}$$

Cuentas que lo componen:

$$\frac{\text{Otros pasivos financieros corrientes + otros pasivos financieros no corrientes - efectivo equivalente}}{\text{Ganancia bruta + gastos de administracion (**)}}$$

(**) Excluyendo movimientos que no son flujo de efectivo, como son depreciaciones, amortizaciones y deterioro de activos

### c.4) Obligaciones financieras consolidadas sin garantía

Forma de cálculo:

$$\frac{\text{Activos libres de garantia}}{\text{Deuda financiera no garantizada}}$$

Cuentas que lo componen:

$$\frac{\text{Propiedades , planta y equipo}}{\text{Otros pasivos financieros corrientes + otros pasivos financieros no corrientes}}$$

El monto de los activos libres de gravámenes y de las obligaciones consolidadas sin garantías asciende al 30 de junio de 2014 a M$ 476.498.814 y M$ 159.320.274, respectivamente.

## Nota 33 – Medio ambiente

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, Enjoy S.A. y sus filiales no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

## Nota 34 – Cauciones obtenidas de terceros

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, Enjoy S.A. y sus filiales no presentan cauciones obtenidas de terceros que informar.

## Nota 35 – Garantías recibidas

Con fecha 31 de diciembre de 2011 por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, un deudor de la filial Enjoy Gestión Ltda., constituyó una hipoteca de primer grado a favor de Enjoy Gestión Limitada, sobre un terreno rural de una superficie de 253 hectáreas, 40 áreas, ubicado en Alcalde de Llau Llao, comuna de Castro, provincia de Chiloé, de la Región de Los Lagos. La hipoteca se constituyó para garantizar el pago de una deuda que actualmente tiene la constituyente para con Enjoy Gestión Ltda., que asciende a 10.182,18 Unidades de Fomento.

## Nota 36 – Activos y pasivos por tipo de moneda

Los activos y pasivos en moneda nacional y extranjera para cada uno de los periodos informados, son los siguientes:

| Activos | Moneda | Moneda Funcional | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|---|---|
| **Activos corrientes** | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Pesos Chilenos | CLP | 4.035.608 | 5.852.828 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Dólar | USD | 14.798.194 | 13.964.744 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Pesos Argentinos | ARS | 1.819.336 | 1.501.903 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Euro | EUR | 35.672 | 13.753 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Kunas | HRK | 774 | 187 |
| Otros activos no financieros corrientes | Pesos Chilenos | CLP | 3.891.404 | 3.571.743 |
| Otros activos no financieros corrientes | Kunas | HRK | 19.031 | 18.080 |
| Otros activos no financieros corrientes | Pesos Argentinos | ARS | 11.170 | 42.879 |
| Otros activos no financieros corrientes | Dólar | USD | 805.343 | 907.403 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | Pesos Chilenos | CLP | 6.669.696 | 6.844.895 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | Dólar | USD | 9.146.872 | 11.161.201 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | Pesos Chilenos | CLP | 11.990.386 | 11.121.575 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | Dólar | USD | 45.513 | 1.637.905 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | Pesos Argentinos | ARS | 252.142 | 204.703 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | Kunas | HRK | 731.170 | 701.882 |
| Inventarios corrientes | Pesos Chilenos | CLP | 1.381.443 | 1.498.952 |
| Inventarios corrientes | Dólar | USD | 745.793 | 956.884 |
| Activos por impuestos corrientes, corrientes | Pesos Chilenos | CLP | 6.685.342 | 8.548.232 |
| Activos por impuestos corrientes, corrientes | Dólar | USD | - | 1.575.957 |
| Activos por impuestos corrientes, corrientes | Pesos Argentinos | ARS | 38.354 | 60.776 |
| **Activos corrientes totales** | | | **63.103.243** | **70.186.482** |
| **Activos no corrientes** | | | | |
| Otros activos financieros no corrientes | Pesos Chilenos | CLP | 36.684.196 | 26.578.705 |
| Otros activos no financieros no corrientes | Pesos Chilenos | CLP | 62.561 | 100.587 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | Pesos Chilenos | CLP | 637.139 | 637.139 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | Pesos Argentinos | ARS | 157.536 | 149.796 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | Pesos Chilenos | CLP | 1.923.718 | 1.911.078 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | Pesos Argentinos | ARS | 9.885.375 | 11.476.743 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | Kunas | KNH | (888.399) | (807.258) |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | Pesos Chilenos | CLP | 39.030.313 | 42.049.713 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | Dólar | USD | 46.992.937 | 45.668.650 |
| Plusvalía | Pesos Chilenos | CLP | 3.442.342 | 3.442.342 |
| Propiedades, planta y equipo | Pesos Chilenos | CLP | 181.009.427 | 185.449.751 |
| Propiedades, planta y equipo | Dólar | USD | 154.140.852 | 146.768.357 |
| Activos por impuestos diferidos | Pesos Chilenos | CLP | 20.624.865 | 21.059.742 |
| Activos por impuestos diferidos | Pesos Argentinos | ARS | 25.111 | 29.728 |
| **Total de activos no corrientes** | | | **493.727.973** | **484.515.073** |
| **Total de activos** | | | **556.831.216** | **554.701.555** |

## Nota 36 – Activos y pasivos por tipo de moneda, (continuación)

| Pasivos | Moneda | Moneda funcional | 30-06-2014 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Corrientes | | Total corriente | No corrientes | | | Total no corriente |
| | | | Hasta 90 días M$ | 90 días a 1 año M$ | M$ | 1 a 3 años M$ | 3 a 5 años M$ | más de 5 años M$ | M$ |
| Otros pasivos financieros | Pesos chilenos | CLP | 54.752.822 | 19.214.002 | 73.966.824 | 3.657.899 | 3.214.378 | 9.511.644 | 16.383.921 |
| Otros pasivos financieros | Unidad fomento | CLF | 6.179.984 | 21.199.490 | 27.379.474 | 11.694.146 | 30.781.455 | 58.624.561 | 101.100.162 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Pesos chilenos | CLP | 15.538.711 | 718.536 | 16.257.247 | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Dólar | USD | 7.740.849 | 1.962.157 | 9.703.006 | - | | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Pesos argentinos | ARS | 108.157 | - | 108.157 | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Kunas | HRK | 142 | - | 142 | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | Pesos chilenos | CLP | 123.595 | 2.158.646 | 2.282.241 | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | Pesos argentinos | ARS | - | 1.916.379 | 1.916.379 | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | Dólar | USD | - | 18.660.799 | 18.660.799 | 92.920.778 | - | - | 92.920.778 |
| Pasivos por impuestos corrientes | Pesos chilenos | CLP | - | 2.004.504 | 2.004.504 | - | - | - | - |
| Pasivos por impuestos corrientes | Pesos argentinos | ARS | - | 127.591 | 127.591 | - | - | - | - |
| Pasivo por impuestos diferidos | Pesos chilenos | CLP | - | - | - | - | - | 11.821.520 | 11.821.520 |
| Pasivo por impuestos diferidos | Dólar | USD | - | - | - | - | - | 37.155.661 | 37.155.661 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | Pesos chilenos | CLP | - | 303.491 | 303.491 | - | - | - | - |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | Dólar | USD | - | 349.082 | 349.082 | - | - | - | - |
| Otros pasivos no financieros | Pesos chilenos | CLP | 1.822.234 | - | 1.822.234 | - | - | - | - |
| Otros pasivos no financieros | Pesos argentinos | ARS | 8.503 | - | 8.503 | - | - | - | - |
| Otros pasivos no financieros | Dólar | USD | 5.657.201 | - | 5.657.201 | | | | - |
| Otros pasivos no financieros | Kunas | HRK | 25 | - | 25 | - | - | - | - |
| **Pasivos corrientes totales** | | | **91.932.223** | **68.614.677** | **160.546.900** | **108.272.823** | **33.995.833** | **117.113.386** | **259.382.042** |

| Pasivos | Moneda | Moneda funcional | 31-12-2013 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Corrientes | | Total corriente | No corrientes | | | Total no corriente |
| | | | Hasta 90 días M$ | 90 días a 1 año M$ | M$ | 1 a 3 años M$ | 3 a 5 años M$ | más de 5 años M$ | M$ |
| Otros pasivos financieros | Pesos chilenos | CLP | 16.315.627 | 47.695.906 | 64.011.533 | 6.745.768 | 3.062.046 | 10.573.258 | 20.381.072 |
| Otros pasivos financieros | Unidad fomento | CLF | 150.502 | 1.560.407 | 1.710.909 | 12.183.350 | 9.989.811 | 100.280.192 | 122.453.353 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Pesos chilenos | CLP | 19.895.592 | - | 19.895.592 | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Dólar | USD | 19.902.999 | - | 19.902.999 | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Pesos argentinos | ARS | 68.573 | - | 68.573 | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Kunas | HRK | 704 | - | 704 | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | Pesos chilenos | CLP | 5.153.493 | - | 5.153.493 | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | Pesos argentinos | ARS | - | 1.826.028 | 1.826.028 | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | Dólar | USD | - | 18.142.312 | 18.142.312 | 85.245.352 | - | - | 85.245.352 |
| Pasivos por impuestos corrientes | Pesos chilenos | CLP | - | 2.349.370 | 2.349.370 | - | - | - | - |
| Pasivo por impuestos diferidos | Pesos chilenos | CLP | - | - | - | - | - | 15.304.897 | 15.304.897 |
| Pasivo por impuestos diferidos | Dólar | USD | - | - | - | - | - | 35.717.247 | 35.717.247 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | Pesos chilenos | CLP | - | 82.965 | 82.965 | - | - | - | - |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | Dólar | USD | - | 664.179 | 664.179 | - | - | - | - |
| Otros pasivos no financieros | Pesos chilenos | CLP | (1.022.524) | - | (1.022.524) | - | - | - | - |
| Otros pasivos no financieros | Pesos argentinos | ARS | 3.669 | - | 3.669 | - | - | - | - |
| Otros pasivos no financieros | Dólar | USD | - | 5.906.687 | 5.906.687 | - | - | - | - |
| Otros pasivos no financieros | Kunas | HRK | 14 | - | 14 | - | - | - | - |
| **Pasivos corrientes totales** | | | **65.600.484** | **78.227.854** | **143.828.338** | **104.174.470** | **13.051.857** | **161.875.594** | **279.101.921** |

## Nota 37 – Otros gastos, por función

El detalle de los otros gastos por función al 30 de junio de 2014 y 2013, es el siguiente:

| | Acumulado | | Trimestre | |
|---|---|---|---|---|
| | 30-06-2014 M$ | 30-06-2013 M$ | 01-04-2014 30-06-2014 M$ | 01-04-2013 30-06-2013 M$ |
| Indemnizaciones y costos asociado al personal | 2.005.087 | 2.893.870 | 1.928.209 | 2.893.870 |
| **Total** | **2.005.087** | **2.893.870** | **1.928.209** | **2.893.870** |

Los montos arriba detallados corresponden a los costos asociados al plan de reestructuración llevado a cabo por la administración de Enjoy S.A. y filiales durante el presente año, los que se registraron de acuerdo a NIC 37.

## Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras

### Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este

Con fecha 31 de mayo de 2013, Enjoy S.A. firmó los contratos definitivos con BI Gaming Corporation, filial de Caesars Entertainment ("Caesars Entertainment"), en virtud de los cuales obtuvo el control operativo del Hotel & Casino Conrad, ubicado en Punta del Este, Uruguay, lo que se verifica a través de la adquisición del 45% del capital accionario de Baluma S.A., sociedad propietaria del inmueble que se emplaza el señalado hotel y casino y que a su vez es titular y operadora de una licencia para explotar juegos de azar con vigencia hasta el año 2036.

El acuerdo alcanzado por Enjoy contempla además opciones call y put sobre las acciones de Baluma S.A. que queden como remanentes en poder de Caesars Entertainment, las que se podrán ejercer entre el tercer y quinto año siguiente contado desde la firma de este.

El precio de adquisición del 45% de Baluma S.A. asciende M$ 67.910.128, el que fue financiado en su totalidad a través de un aumento de capital de Enjoy S.A., el cual fue acordado, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 12 de noviembre de 2012, con la emisión de 950.000.000 nuevas acciones de pago. Con fecha 17 de diciembre de 2012, el Directorio de la Sociedad acordó colocar 600.000.006 acciones a un precio de colocación de $ 115 por acción.

Además, Caesars Entertainment finalmente adquirió una participación del 4,5% de la propiedad de Enjoy S.A. a través de la suscripción de acciones del aumento de capital mencionado, lo que le permitió designar a un miembro del Directorio de Enjoy S.A. Para este propósito, se acordó en la junta de accionistas celebrada con fecha 12 de noviembre de 2012 el aumento del número de miembros del Directorio de 7 a 9.

El acuerdo también contempla la suscripción de un alianza comercial entre Caesars Entertainment y Enjoy, la cual proporcionará a los clientes de Conrad, Enjoy y Caesars mayores beneficios y oportunidades de entretención en toda Latinoamérica y Estados Unidos.

**Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras, (continuación)**

**Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este, (continuación)**

**Contrato de Suscripción de Acciones de Enjoy S.A.**

Con fecha 31 de mayo de 2013, Harrah's International Holding Company Inc. (la "Suscriptora", sociedad constituida en el Estado de Delaware, Estados Unidos de América), por una parte, y por la otra, Enjoy S.A. (sociedad constituida en Chile) (la "Sociedad"), celebraron un contrato de suscripción de acciones de la sociedad Enjoy S.A., en virtud de la cual la Suscriptora suscribió 107.229.242 acciones de la Sociedad, representativas en su conjunto del 4,5% de las acciones emitidas de dicha sociedad.
El precio de la suscripción ascendió a la suma M$12.836.413, el que fue pagado por la Suscriptora a la Sociedad, en el mismo acto, en los términos señalados en el Contrato de Escrow.

**Resumen de principales actividades relevantes que otorgan el control a Enjoy**

Para que exista control sobre una participada, el inversor tiene que estar expuesto a, o tener derecho sobre, los retornos variables de su involucración en la participada y tiene la capacidad de incidir en los retornos a través de su poder sobre esta. Los retornos pueden ser positivos, negativos o ambos y no se limitan a los retornos habituales derivados de la tenencia de acciones. Algunos ejemplos de retorno son los siguientes: dividendos, intereses sobre instrumentos de deuda, remuneraciones por servicios, comisiones, beneficios fiscales, etc. Según el Shareholders Agreement of Baluma S.A., Inversiones Enjoy S.p.A. junto con Enjoy Consultora S.A. filiales de Enjoy S.A., tienen control sobre Baluma S.A. y el negocio, incluyendo control sobre la gestión y operaciones del día a día, venta y compra de bienes y servicios, administración y gestión de activos financieros, selección, adquisición o enajenación de activos, determinación de una estructura de financiación o la obtención de financiación, establecimiento de decisiones operativas y de capital de la entidad participada, incluidos los presupuestos. También el nombramiento, retribución o terminar el empleo de los proveedores de servicios de una entidad participada o personal clave de la gerencia, control de imagen y marketing, procesos contables y procesos operacionales.

El poder se describe como los derechos presentes que dan la capacidad actual de dirigir aquellas actividades de la participada que afectan de manera significativa a los retornos de la misma (actividades relevantes).

Inversiones Enjoy S.p.A. y Enjoy Consultora S.A. tienen mayoría de derechos a voto en el Directorio (5 de 8), designar el Presidente del Directorio en junta, el derecho a nombrar, reasignar o cesar a miembros del personal clave que tengan capacidad de dirigir actividades relevantes, derecho a dirigir las actividades relevantes de la filial.

De acuerdo a los antecedentes expuestos, aun cuando el porcentaje de participación de Enjoy S.A. y filiales sea de un 45%, se concluye que Enjoy cumple con la definición de control establecida en IFRS 10, por lo cual al 31 de diciembre de 2013, los estados financieros de Baluma S.A. y filiales han sido consolidados con los del grupo desde la fecha de toma de control, esto es el 31 de mayo de 2013.

## Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras, (continuación)

### Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este, (continuación)

### a) Activos adquiridos y pasivos asumidos

Los valores razonables de los activos adquiridos y los pasivos asumidos de Baluma S.A. y filiales a la fecha de adquisición fueron los siguientes:

| Activos | 31-05-2013 M$ |
|---|---|
| **Activos corrientes** | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 14.916.676 |
| Otros activos no financieros corrientes | 830.780 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 9.221.461 |
| Inventarios corrientes | 745.695 |
| **Activos corrientes totales** | **25.714.612** |
| **Activos no corrientes** | |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 44.780.820 |
| Propiedades, planta y equipo | 132.857.242 |
| **Total de activos no corrientes** | **177.638.062** |
| **Total de activos** | **203.352.674** |

| Pasivos y patrimonio | 31-05-2013 M$ |
|---|---|
| **Pasivos corrientes** | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 14.823.458 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 732.756 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 303.583 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 5.187.210 |
| **Pasivos corrientes totales** | **21.047.007** |
| **Pasivos no corrientes** | |
| Pasivo por impuestos diferidos | 33.866.831 |
| **Total de pasivos no corrientes** | **33.866.831** |
| **Total de pasivos** | **54.913.838** |
| **Patrimonio** | |
| Capital emitido | 73.494.143 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 71.816.086 |
| Prima de emisión | (72.859) |
| Otras reservas | 3.201.466 |
| **Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora** | **148.438.836** |
| **Patrimonio** | **148.438.836** |
| **Patrimonio y pasivos** | **203.352.674** |

**Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras, (continuación)**

**Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este, (continuación)**

En el marco de la adquisición del 45% de Baluma S.A. y filiales y con el objeto de dar cumplimiento a la normativa contable aplicable según NIIF 3R, la administración realizó procedimientos de valorización de propiedades, plantas y equipos, intangibles, cuentas por cobrar y otros a su valor justo y la distribución del precio pagado.

La valorización de la inversión se registró bajo NIIF 3R "Combinaciones de negocios" y su impacto en los estados financieros de Enjoy S.A. y filiales es el siguiente:

| Conceptos | M$ |
|---|---|
| | |
| **Patrimonio de la sociedad a valor libro** | **89.488.473** |
| | |
| **Ajustes a valor justo:** | |
| Ajuste al valor justo de activos fijos (i) | 50.189.518 |
| Ajuste al valor justo de intangibles (ii) | 34.966.901 |
| Ajuste al valor justo de cuentas por cobrar y pagar (iii) | (4.193.504) |
| Ajuste al valor justo de contrato oneroso de marca (iv) | (1.287.751) |
| Ajuste al valor justo de otros pasivos | (1.074.679) |
| Impuestos diferidos sobre ajustes | (19.650.122) |
| **Total ajustes a valor justo** | **58.950.363** |
| | |
| **Total Patrimonio a valor justo** | **148.438.836** |
| | |
| **Participación en la inversión de un 45%** | **66.797.476** |
| | |
| **Contraprestacion transferida (-)** | **62.629.092** |
| | |
| Monto desembolsado a la fecha de control | 52.221.179 |
| Monto por pagar como plazo máximo a Octubre 2014 | 15.688.949 |
| Diferencial en precio pagado por acciones (v) | (3.686.329) |
| Ajuste capital de trabajo (vi) | (1.594.707) |
| **Goodwill negativo (*)** | **4.168.384** |

(*) Esta ganancia ha sido registrada al 31 de diciembre de 2013, en el Estado de resultados por función en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

**Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras, (continuación)**

**Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este, (continuación)**

Bajo IFRS3R, el adquirente debe asignar el costo de la combinación de negocios mediante el reconocimiento de todos los activos, pasivos y pasivos contingentes de la empresa adquirida, en la fecha de adquisición, a valor justo. La diferencia entre el valor total de los activos netos adquiridos y el costo de adquisición es reconocida como goodwill o goodwill negativo.

Cuando una entidad adquiere un activo intangible como parte de una combinación de negocios el activo intangible se reconocerá por separado si cumple los siguientes criterios:

i) Identificables por separado o contractual
ii) Controlado por la entidad
iii) Proporciona un beneficio económico futuro
iv) Su valor justo puede ser medido con fiabilidad

Teniendo en cuenta los criterios anteriores, la Sociedad realizó un proceso en conjunto con la firma de peritaje externo Colliers International, para determinar la identificación y valorización de los activos adquiridos y pasivos asumidos.

**b) Valores razonables de la adquirida**

**i) Propiedades, plantas y equipo**

El valor razonable de Propiedades, plantas y equipos asciende a M$ 132.857.242, no evidenciando indicios de deterioro al 30 de junio de 2014.

Los ajustes a terreno y edificaciones representan la revalorización del terreno y el edificio. Las metodologías usadas para su valuación son el enfoque de Ingresos, enfoque de Método residual dinámico y enfoque de Mercado. El terreno fue finalmente valorizado mediante el enfoque de Método residual dinámico, suponiendo un proyecto inmobiliario a desarrollar en el terreno, y las edificaciones fueron valuadas a su costo de reposición a nuevo depreciado. Los valores fueron validados por actualización de rentas inmobiliarias y comparables de terrenos.

**Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras, (continuación)**

**Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este, (continuación)**

**ii) Activos intangibles distintos de la plusvalía**

El valor razonable de Activos intangibles distintos de la plusvalía asciende a M$ 44.780.820, los cuales no evidencian indicios de deterioro al 31 de diciembre de 2013.

Este intangible representa el contrato que tiene Baluma con el gobierno de Uruguay por el derecho de llevar a cabo las actividades asociadas al casino. La metodología usada para su valuación es el Multi-period Excess Earnings Method (metodología aceptada por IFRS), que representa los flujos originados por el negocio menos los pagos por arriendo supuesto del resto de propiedades, plantas y equipos o intangibles.

**iii) Ajuste al valor justo de cuentas por cobrar y pagar**

**a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes**

El valor razonable de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes ascienden a M$ 9.221.461, en donde ninguna de las cuentas por cobrar se ha deteriorado y se espera que los montos contractuales completos se puedan cobrar.

**b) Cuentas por pagar y otras cuentas comerciales por pagar, corrientes**

Las Cuentas por pagar y otras cuentas comerciales por pagar, corrientes ascienden a M$ 14.823.458, las cuales son exigibles al 31 de diciembre de 2013. El monto estimado corresponde a la valorización de las cuentas por cobrar (casino), con más de 90 días de antigüedad recaudadas desde la toma de control de Enjoy, las que de acuerdo a las condiciones de la transacción deben ser restituidas a Caesars Entertainment Corporation.

**iv) Contrato oneroso de marca Hotel**

Este ítem representa el contrato por la marca Conrad's asociada a los flujos del Hotel. Debido a que los royalties pagados por Baluma S.A. a Hilton International son mayores a comparables de mercado, y también a los que Enjoy S.A. paga a Sheraton. Este contrato tiene carácter oneroso y se comporta como pasivo. Se supone un horizonte hasta el año 2036, cuando se espera que Enjoy renegocie los royalties de este contrato con Hilton International. La metodología usada para su valuación es Relief From Royalty.

**v) Diferencial en precio pagado de acciones**

El diferencial de precio representa la ganancia obtenida por Enjoy debido a los precios de mercado estipulados en el contrato de intercambio de acciones.

**Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras, (continuación)**

**Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este, (continuación)**

**vi) Ajuste capital de trabajo**

De acuerdo al Share Purchase Agreement, se efectuó el cierre del Post Closing Report, que comparado con el Prelimary Closing Report arrojo una diferencia a favor de Inversiones Enjoy S.p.A. de USD 3.039.795, M$ 1.594.707. Este contrato contempla los tradicionales ajustes efectuados al capital de trabajo de la sociedad, determinado entre la fecha de cierre de la negociación y los definitivos después de finalizar los procesos de auditoría.

**c) Plusvalía negativa**

**Puntos a considerar en la generación de la plusvalía negativa**

La transacción generó una plusvalía negativa, en atención a que el valor justo de los activos netos adquiridos supera al valor pagado. Caesars Entertainment tiene foco en sus operaciones en EEUU y Reino Unido que representan el 95,54% de los metros cuadrados de salas operadas, por sobre él 3,05% que representa Uruguay. Por último, Caesars Entertainment ingreso a la propiedad de Enjoy con la adquisición del 4,5% de sus acciones, debido a que lo considera un operador y socio estratégico en la región, a que es una sociedad anónima abierta, regulada y con un gobierno corporativo que le asegure cumplir su Compliance interno, y el exigido por el mercado en USA.

A partir de la fecha de adquisición (31 de mayo de 2013), Baluma S.A. ha contribuido a los ingresos consolidados en M$ 35.692.600 y de M$ 949.435 para la utilidad consolidada del Grupo Enjoy. Si la combinación de negocios hubiera sido a principios del ejercicio, esto es el 1 de enero de 2013, los ingresos consolidados hubieran sido M$ 196.827.806 y la utilidad del Grupo Enjoy habría sido de M$ 17.971.893

**d) Contraprestación transferida**

La determinación de la contraprestación transferida fue de la siguiente manera:

| | |
|---|---|
| Precio determinado al momento de la compra | M$ 67.910.128 |
| Diferencial precio acciones (1) | M$ (3.686.329) |
| Ajuste capital de trabajo | M$ ( 1.594.707) |
| **Total** | **M$ 62.629.092** |

(1) El Grupo Enjoy como parte de su aumento de capital, destinó 107.229.242 acciones ordinarias, como parte de la contraprestación por la participación del 45% en Baluma S.A. El valor pagado por Harrahs International Holding Company Inc. según los acuerdos establecidos fue de M$ 12.331.363, superior a los M$ 8.645.034 que corresponden al valor razonable de las acciones de Enjoy S.A., según valor publicado en la Bolsa de Comercio de Santiago el día de la suscripción y pago de las acciones.

**Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras, (continuación)**

**Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este, (continuación)**

Los costos de la transacción se han cargado en el Estado de resultados en el rubro gastos de administración. Los costos atribuibles a la emisión de las acciones por M$ 1.215.528 han sido registrados directamente al patrimonio.

No hay transacciones que se reconocieron en forma separada al 31 de diciembre de 2013.

**e) Opción de venta (PUT) que tiene el vendedor (Caesars) del 55% de las acciones de Baluma S.A. con el comprador (Enjoy)**

La opción Put sobre un instrumento de patrimonio (interés minoritario) genera un pasivo financiero medido a valor presente, bajo los siguientes aspectos:

Enjoy S.A. ha registrado los activos y pasivos adquiridos en la toma de control de Baluma S.A., según se describe en los párrafos anteriores. Dado que Enjoy S.A., posee el 45% de la propiedad de Baluma S.A., es que se genera un Interés No Controlador (INC) por el 55% restante. Dado que los actuales propietarios del 55% de las acciones de Baluma S,A. poseen una opción PUT para vender las acciones a Enjoy S.A. es que se genera una obligación para esta última por el precio de venta de las acciones del INC a su valor actual justo, A este respecto, se han considerado, los siguientes aspectos normativos de NIIF:

- IFRS 10, establece que el INC forma parte del Patrimonio en los estados financieros de la entidad reportante.
- IAS 32, establece que las opciones PUT otorgadas a los dueños de las acciones del INC origina un Pasivo que debe ser medido a su valor justo, el que está dado por el valor presente del valor de ejercicio
- Posteriormente, el pasivo debe ser medido de acuerdo a IAS 39.

Consecuentemente, Enjoy S.A., ha registrado un pasivo (Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas, ver nota 11d) 6), asumiendo el valor actual de la obligación considerando la fecha más temprana de ejercicio (esto es en el año 3 de la opción PUT), lo que arroja un pasivo de M$ 92.920.778 al 30 de junio de 2014.

Actualmente IFRS 10 e IAS 32 permiten varias formas de tratar la contrapartida del mencionado pasivo. Enjoy S.A. ha optado por registrar la contrapartida de acuerdo al siguiente tratamiento en cada periodo de reporte:

i) Enjoy S.A., determina el monto que hubiera sido reconocido por el INC, incluyendo los efectos de reconocer la participación del INC en los resultados de Baluma S.A.(incluyendo los efectos de otros cambios en patrimonio) en sus propios estados de resultados consolidados, tal como lo requiere IFRS 10.
ii) Enjoy S.A. elimina el INC así determinado, como si hubiera sido adquirido a la fecha de reporte.
iii) Enjoy S.A., reconoce el pasivo de acuerdo a IAS 39.

**Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras, (continuación)**

**Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este, (continuación)**

iv) Enjoy S,A, registra la diferencia entre los montos determinados en los puntos ii) y iii) en Otras Reservas, como si tratara de una transacción de patrimonio (compra de participaciones adicionales en una entidad sobre la que previamente ya se posee control).

Si la PUT es ejercida, se aplica el mismo tratamiento descrito anteriormente a la fecha de ejercicio, el pasivo así determinado, es extinguido por el pago de la opción PUT al precio establecido. Si la opción no es ejercida, se reconoce el INC, se elimina el pasivo y las diferencias, si las hay, son registradas con cargo o abono a reservas del patrimonio.

Los inputs considerados para valorizar la Put son los siguientes:

- Monto original de la obligación: USD 310 millones multiplicado por el 55%, esto es USD 170,5 millones (valor nominal).
- Fecha de ejercicio, 31 de mayo de 2016.
- Tasa de interés anual convenida en el contrato de opciones: 4%
- Tasa de descuento, equivalente al costo de financiamiento promedio de la sociedad:7%
- Valor del pasivo a su valor actual: USD 156.087.140 (M$ 78.009.231) al 31 de mayo de 2013.

La transacción, de ocurrir, se financiaría con recursos propios, aumento de capital, deuda financiera o una combinación de las alternativas mencionadas.

**f) Periodo de medición**

De acuerdo a lo establecido en el párrafo 45 de la IFRS 3R, la sociedad cuando con un año contado desde la fecha de adquisición (31 de mayo de 2013), para finalizar la identificación y valorización de activos y pasivos adquiridos en la combinación de negocios. El periodo de medición es aquel tras la fecha de adquisición durante el cual la adquirente puede ajustar los importes provisionales reconocidos en una combinación de negocios. La adquirente considerará todos los factores pertinentes para determinar si la información obtenida tras la fecha de la adquisición debería resultar en un ajuste en los importes provisionales reconocidos o si esa información procede de sucesos ocurridos después de la fecha de adquisición.

## Nota 39 – Hechos Posteriores

1.- A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectar la situación financiera de Enjoy S.A. y Filiales.