EUROCAPITAL S.A. Y FILIAL

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2010

MILES DE PESOS (M$)

Deloitte.

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
RUT: 80.276.200-3
Av. Providencia 1760
Pisos 6, 7, 8, 9, 13 y 18
Providencia, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
REVISION DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

A los señores Accionistas de
Eurocapital S.A.

1. Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de Eurocapital S.A. y Filial al 30 de junio de 2010 y los estados consolidados intermedios integral de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2010 y 2009 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. La Administración de Eurocapital S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con NICCH 34/NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)/Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

2. Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

3. Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con NICCH 34/NIC 34 incorporada en las Normas de Información Financiera de Chile/Normas Internacionales de Información Financiera.

4. Anteriormente hemos auditado, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, los estados consolidados de situación financiera preliminar de Eurocapital S.A. y Filial al 31 de diciembre 2009 y de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009 que se presentan en los estados financieros adjuntos, que la Administración ha preparado como parte del proceso de convergencia de la Sociedad a las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)/Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de acuerdo con las bases de preparación descritas en Nota 2.

Deloitte

Agosto 27, 2010

Robinson Lizana T.

Robinson Lizana Tapia

EUROCAPITAL S.A. Y FILIAL

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2010

MILES DE PESOS (M$)

Índice de Estados Financieros Consolidados

Estado de Situación Financiera Clasificado
Estado de Resultados Integrales por Función
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Estado de Flujo de Efectivo Indirecto
Notas a los Estados Financieros

M$: Miles de pesos chilenos
UF: Unidades de fomento
US$: Dólares estadounidenses

EUROCAPITAL S.A. y FILIAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO
Al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre 2009 y 01 de enero 2009

ACTIVOS	Número Nota	30/06/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	2,522,478	2,655,261	8,008,184
Otros Activos No Financieros, Corriente		0	1,058	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	49,270,224	51,565,611	38,309,584
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	123,452	163,894	243,454
Activos por impuestos corrientes	11	333,654	622,090	773,747
Total de activos corrientes		52,249,808	55,007,914	47,334,969
Activos no corrientes mantenidos para la venta		53,303	53,303	53,303
Activos no corrientes mantenidos para la venta		53,303	53,303	53,303
Activos corrientes totales		**52,303,111**	**55,061,217**	**47,388,272**
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos financieros no corrientes	7	433,070	694,139	275,665
Otros activos no financieros no corrientes		0	0	0
Activos intangibles	9	12,227	16,041	21,062
Propiedades, Planta y Equipo	10	1,157,489	976,820	1,028,411
Activos por impuestos diferidos	11	511,901	439,763	333,007
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**2,114,687**	**2,126,763**	**1,658,145**
TOTAL ACTIVOS		**54,417,798**	**57,187,980**	**49,046,417**

EUROCAPITAL S.A. y FILIAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO
Al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre 2009 y 01 de enero 2009

PATRIMONIO Y PASIVOS	Número Nota	30/06/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
PASIVOS				
Pasivos Corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	12	30,575,570	31,408,238	27,617,430
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	2,305,815	4,169,191	3,181,792
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	8,964,801	7,299,310	5,988,692
Otras provisiones a corto plazo	14	651,538	1,284,511	1,099,448
Pasivos por Impuestos corrientes	11	528,351	1,085,926	812,158
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		37,491	33,580	31,144
Otros pasivos no financieros corrientes		84,439	98,604	100,239
Total de pasivos corrientes		**43,148,005**	**45,379,360**	**38,830,903**
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		**43,148,005**	**45,379,360**	**38,830,903**
Pasivos no Corrientes				
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	12	303,539	334,674	410,232
Pasivos no corrientes				
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		198,909	181,258	162,392
Pasivo por impuestos diferidos		0	0	1,914
Total de pasivos no corrientes		**502,448**	**515,932**	**574,538**
TOTAL PASIVOS		**43,650,453**	**45,895,292**	**39,405,441**
PATRIMONIO				
Capital Emitido	15	9,243,062	8,043,062	7,032,407
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	1,330,911	3,059,734	2,608,304
Otras reservas		189,345	189,345	0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**10,763,318**	**11,292,141**	**9,640,711**
Participaciones no controladoras		4,027	547	265
Patrimonio total		**10,767,345**	**11,292,688**	**9,640,976**
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		**54,417,798**	**57,187,980**	**49,046,417**

EUROCAPITAL S.A. y FILIAL
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Al 30 de junio de 2010 y 2009

		ACUMULADO		ACUMULADO	
	Número Nota	01/01/2010 30/06/2010	01/01/2009 30/06/2009	01/04/2010 30/06/2010	01/04/2009 30/06/2009
ESTADO DE RESULTADOS	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias		5,670,589	6,206,414	2,913,816	2,894,662
Costo de Ventas		-1,252,748	-1,856,533	-647,264	-807,522
Ganancia bruta		**4,417,841**	**4,349,881**	**2,266,552**	**2,087,140**
Otros Ingresos por función		113,830	133,061	75,671	58,131
Gasto de Administración		-1,715,465	-1,492,281	-900,592	-779,731
Otros Gastos por función		-214,654	-191,457	-117,748	-97,661
Otras Ganancias (Pérdidas)		1,361	-990	2,948	2,166
Diferencias de cambio		-901	-8,497	-251	-6,097
Resultados por Unidades de Reajuste		-16,525	9,089	-2,661	-1,301
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		**2,585,487**	**2,798,806**	**1,323,919**	**1,262,647**
Gasto por Impuesto a las Ganancias	11	-410,213	-476,497	-207,566	-215,741
Ganancia (pérdida) procedente de actividades continuadas		**2,175,274**	**2,322,309**	**1,116,353**	**1,046,906**
Ganancia (pérdida)		**2,175,274**	**2,322,309**	**1,116,353**	**1,046,906**
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios y otras participaciones					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2,171,794	2,318,467	1,114,554	1,045,129
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		3,480	3,842	1,799	1,777
Ganancia (Pérdida)		**2,175,274**	**2,322,309**	**1,116,353**	**1,046,906**
Otros resultados integrales		**0**	**0**	**0**	**0**
Resultado integral Total		**2,175,274**	**2,322,309**	**1,116,353**	**1,046,906**
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		6.71	8.24	3.43	3.71
Ganancia (pérdida) por acción básica		**6.71**	**8.24**	**3.43**	**3.71**

EUROCAPITAL S.A. y FILIAL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 30 de junio de 2010 y 30 de junio de 2009

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido (M$)	Otras reservas (M$)	Ganancias (pérdidas) acumuladas (M$)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (M$)	Partici-pación no contro-ladoras (M$)	Patrimonio total (M$)
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	**8,043,062**	**189,345**	**3,059,734**	**11,292,141**	**547**	**11,292,688**
Saldo Inicial Reexpresado	**8,043,062**	**189,345**	**3,059,734**	**11,292,141**	**547**	**11,292,688**
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	0	0	2,171,794	2,171,794	3,480	2,175,274
Resultado integral	**0**	**0**	**2,171,794**	**2,171,794**	**3,480**	**2,175,274**
Emisión de patrimonio	1,200,000	0	-1,200,000	0	0	0
Dividendos	0	0	-2,700,617	-2,700,617	0	-2,700,617
Disminución (incremento) por otras distribuciones a	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por otros cambios	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	**1,200,000**	**0**	**-1,728,823**	**-528,823**	**3,480**	**-525,343**
Saldo Final Período Actual 30/06/2010	**9,243,062**	**189,345**	**1,330,911**	**10,763,318**	**4,027**	**10,767,345**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido (M$)	Otras reservas (M$)	Ganancias (pérdidas) acumuladas (M$)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (M$)	Partici-pación no contro-ladoras (M$)	Patrimonio total (M$)
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	**7,032,407**	**0**	**2,608,304**	**9,640,711**	**265**	**9,640,976**
Saldo Inicial Reexpresado	**7,032,407**	**0**	**2,608,304**	**9,640,711**	**265**	**9,640,976**
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	0	0	2,318,467	2,318,467	3,842	2,322,309
Resultado integral	**0**	**0**	**2,318,467**	**2,318,467**	**3,842**	**2,322,309**
Emisión de patrimonio	1,200,000	0	-1,200,000	0	0	0
Dividendos	0	0	-1,541,970	-1,541,970	0	-1,541,970
Incremento (disminución) por otros cambios	-189,345	189,345	211,506	211,506	117	211,623
Total de cambios en patrimonio	**1,010,655**	**189,345**	**-211,997**	**988,003**	**3,959**	**991,962**
Saldo Final Período Actual 30/06/2009	**8,043,062**	**189,345**	**2,396,307**	**10,628,714**	**4,224**	**10,632,938**

EUROCAPITAL S.A. y FILIAL
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO CONSOLIDADO
Al 30 de junio de 2010 y 2009

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Número Nota	01/01/2010 30/06/2010 M$	01/01/2009 30/06/2009 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (pérdida)		**2,175,274**	**2,322,309**
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	11	410,213	476,497
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		2,538,796	-224,629
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		-397,339	32,367
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		-1,749,021	-322,164
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		-7,119	-100,239
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		37,545	35,672
Ajustes por provisiones		9,730	-4,267
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas		-11,669	8,497
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		350,059	-57,988
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes		-1,269	0
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.		25,895	4,356
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		**1,205,821**	**-151,898**
Dividendos pagados		-3,333,590	-1,945,878
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-356,922	99
Otras entradas (salidas) de efectivo		-484,782	-425,905
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**-794,199**	**-201,273**
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		1,418	1,653
Compras de propiedades, planta y equipo		-215,594	-1,000
Compras de activos intangibles		-2,709	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		0	4,260
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**-216,885**	**4,913**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		42,717,414	24,580,554
Total importes procedentes de préstamos		42,717,414	24,580,554
Préstamos de entidades relacionadas		18,756,497	13,748,166
Pagos de préstamos		-43,835,392	-30,914,996
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-16,760,218	-11,876,768
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**878,301**	**-4,463,044**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**-132,783**	**-4,659,404**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		-132,783	-4,659,404
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		2,655,261	8,008,184
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		**2,522,478**	**3,348,780**

EUROCAPITAL S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Índice de Notas a los Estados Financieros

1.- Información Corporativa y consideraciones generales
a. Nombre de la entidad.
b. RUT de la entidad.
c. Número del registro de valores.
d. Domicilio de la entidad.
e. Forma legal de la entidad.
f. País de incorporación.
g. Domicilio de la sede social.
h. Nombre de la entidad controladora.
i. Nombre de la entidad controladora principal de grupo.
j. Número de empleados consolidados.
k. Número de empleados consolidados al final del período.
l. Número promedio de empleados consolidados durante el período.
m. Información de la empresa.
n. Actividades de la empresa.
o. Información de la filial.
p. Actividades de la filial.

2.- Criterios Contables Aplicados
a) Período contable.
b) Bases de preparación y moneda funcional.
c) Pronunciamientos contables y su aplicación.
d) Bases de conversión.
e) Bases de consolidación.
f) Segmentos operacionales
g) Efectivo y equivalentes al efectivo.
h) Activos financieros.
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto.
j) Retenciones por factoring.
k) Provisión por pérdida de deterioro de valor.
l) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.
m) Bienes recibidos en pago.
n) Propiedades, planta y equipo.
o) Depreciación propiedades, planta y equipo.
p) Activos Intangibles.
q) Préstamos que devengan intereses.
r) Obligaciones con el público - Pagarés.
s) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, neto.
t) Ingresos de actividades ordinarias.
u) Costo de ventas.
v) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.
w) Provisiones.
x) Estado de flujo de efectivo.
y) Dividendo mínimo
z) Estado de Flujo de efectivo

3.- Cambios contables

4.- Estimaciones y juicios realizados

5.- Segmentos de negocios

6.- Efectivo y equivalentes al efectivo
- Cuadro resumen
- Cuadro Fondos Mutuos en M/N
- Cuadro Fondos Mutuos en M/X
- Cuadro Depósitos a plazo

7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- Cuadro detalle
- Operaciones de factoring
- Tipo de factoring
- Morosidad
- Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor
- Castigos

8.- Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas
a) Cuentas por cobrar relacionadas, corriente
b) Cuentas por pagar relacionadas, corriente
c) Cuentas por pagar relacionadas, no corriente
d) Transacciones con entidades relacionadas
e) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave

9.- Activos Intangibles
- Cuadro detalle
- Movimientos período 2010 y ejercicio 2009
- Cuadro vida útil de activos intangibles

10.- Propiedades, planta y equipo
- Cuadro detalle
- Movimientos período 2010
- Movimientos ejercicio 2009
- Cuadro vida útil de propiedades, planta y equipos.

11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos
a) Información general y cuadro de impuestos por cobrar y por pagar
b) Cuadro de impuestos diferidos
c) Cuadro de Gasto por impuesto a las ganancias, parte corriente y diferida
d) Tasa efectiva de impuestos

12.- Otros pasivos financieros
- Cuadro resumen
- Cuadro detalle de créditos bancarios
- Cuadro detalle de créditos otras I.F.

- Cuadro detalle de otros créditos
- Cuadros detalle de efectos de comercio

13.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- Cuadro detalle

14.- Otras provisiones a corto plazo

15.- Patrimonio

16.- Ganancias (pérdidas) acumuladas

17.- Ganancias por acción

18.- Ingresos de actividades ordinarias

19.- Beneficios y gastos de empleados

20.- Contingencias y restricciones

21.- Cauciones obtenidas de terceros

22.- Administración de riesgos

23.- Medio ambiente

24.- Remuneraciones al directorio

25.- Sanciones

26.- Hechos posteriores

27.- Primera aplicación de normas internacionales de información financiera (NIIF)

EUROCAPITAL S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

a. Nombre de entidad

EUROCAPITAL S.A.

b. RUT de la entidad

96.861.280-8

c. Número del registro de valores

774

d. Domicilio de la entidad

Avenida Apoquindo 3000 Of. 603 Las Condes, Santiago de Chile

e. Forma legal de la entidad

Sociedad Anónima Cerrada

f. País de incorporación

Chile

g. Domicilio de la sede social

Avenida Apoquindo 3000 Of. 603 Las Condes, Santiago de Chile

h. Nombre de la entidad controladora

El control de Eurocapital S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas, cuyo detalle es el siguiente:

Rut Accionista	Razón Social accionista	Participación	Razón Social controlador	Rut
77.007.260-3	Inversiones Santa Lucía Limitada	25,00%	Gregorio Echenique Larraín	5,545,093-5
78.031.690-K	Promotora Comercial y de Neg. Achurra y Valdés Ltda.	19,62%	Joaquín Achurra Larraín	4,661,252-3
83.527.300-8	Sociedad Moreno y Cía. Limitada	20,82%	José Moreno Aguirre	2,521,176-6
78.011.560-2	Deltek Merchant Inversiones y Asesorías Limitada	20,82%	Miguel Zegers Vial	5,895,043-2
77.217.110-2	Inversiones Montesclaros Limitada	12,51%	Alvaro Astaburuaga Letelier	4,271,863-7
96.694.730-6	Inmobiliaria e Inversiones Quilicura S.A.	1,23%	Joaquín Achurra Larraín	4,661,252-3

i. Nombre de la entidad controladora principal de grupo

No hay una entidad controladora principal.

j. Número de empleados consolidados

La Sociedad registra al 30 de junio de 2010, Nivel gerencial 5 (5 al 30 de junio de 2009); Área comercial 50 (48 al 30 de junio de 2009); Área de administración y operaciones 88 (79 al 30 de junio de 2009).

k. Número de empleados consolidados al final del periodo

143 al 30 de junio de 2010 (132 al 30 de junio de 2009)

l. Número promedio de empleados consolidados durante el periodo

143 por el período terminado el 30 de junio de 2010 (129 por el período terminado el 30 de junio de 2009)

m. Información de la empresa

Eurocapital S.A. se constituyó según escritura pública del 28 de abril de 1998, inscrita en el repertorio Nº 4.405 de la Notaría J. Ricardo San Martín Urrejola, y publicada en el Diario Oficial el 14 de mayo de 1998, bajo la razón social West Europe CB S.A.

Con fecha 28 de septiembre de 1998, la Sociedad inició sus actividades comerciales.

Con fecha 21 de diciembre de 1998, cambió su razón social a Eurocapital S.A.

Con fecha 5 de junio de 2002, la Sociedad fue inscrita bajo el Nº774 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El objeto social es la prestación de servicios de factoring, cobranzas, inversiones y asesorías financieras.

n. Actividades de la empresa

El objeto principal de la empresa es:

a) La prestación de servicios de factoring de toda clase; la realización de todo tipo de inversiones en bienes muebles, corporales o incorporales, valores mobiliarios, bonos, debentures, facturas, derechos en sociedades, divisas, títulos de crédito, acciones y en general cualesquiera otros títulos valores y efectos de comercio; como asimismo la compra, venta, adquisición y enajenación a cualquier título de dichos valores;
b) La realización de todo tipo de inversiones financieras, su explotación y liquidación;
c) La gestión de cobranza de cualquier naturaleza;
d) La prestación de servicios de asesorías financiera, comercial y económica en general, ya sea en Chile o en el extranjero.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

o. Información de la filial

Eurocapital Servicios S.A. se constituyó en Chile, según escritura pública del 01 de Abril de 1998, inscrita en el repertorio Nº 3.313 de la Notaría Juan Ricardo San Martín Urrejola y publicada en el Diario Oficial el 07 de Mayo de 1998, bajo la razón social Inversiones y Asesorías A,B & E S.A.
Su Rol único tributario es el 96.861.330-8
Con fecha 10 de Enero de 2000, en Junta General Extraordinaria de Accionistas, se sustituye la razón social por la de Eurocapital Servicios S.A.

p. Actividades de la filial

El objeto principal de la filial es:

a) Efectuar operaciones de factoring, nacional o internacional, en todas sus formas, incluyéndose entre ellas, la adquisición a personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, con o sin responsabilidad para ellas, y anticipando o no el valor de los documentos, de todo o parte de sus créditos o cuentas por cobrar, documentadas en facturas, letras de cambio, pagarés o cualquier otro documento, sea o no mercantil; otorgar financiamiento y la administración de cuentas por cobrar;
b) La inversión de capitales, compra y venta, comercialización, por cuenta propia o ajena, de toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, pudiendo administrar tales bienes, explotarlos y percibir sus frutos, incluyendo la adquisición y enajenación de los mismos; y
c) La prestación de servicios de custodia, procesamiento de datos, cobranza, administración, realización de estudios de mercado, asesoría y obtención de recursos financieros, investigación y clasificación de cartera y clientes, y en general, la prestación de servicios y asesorías que digan relación con los objetos descritos.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable.

Los Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidado al 30 de junio de 2010 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre y 1º de enero del 2009.

Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados al primer semestre de los años 2010 y 2009 y los trimestres del 1 de abril al 30 de junio de 2010 y 2009.

El Estado de Flujo de Efectivo Indirecto refleja los movimientos al primer semestre de los años 2010 y 2009.

El Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, incluye los saldos y movimientos entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2010 y de 2009.

b) Bases de preparación y moneda funcional.

Los estados financieros consolidados interinos de Eurocapital S.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las que han sido adoptadas en Chile bajo la denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH). Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la Sociedad y Filial.
Los respectivos valores corresponden a los pesos chilenos nominales de apertura de cada ejercicio o a los que se realizaron las transacciones salvo aquellos derechos u obligaciones a los que por razones contractuales corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste al cierre de cada ejercicio.

En la preparación de los mencionados estados consolidados de situación financiera, la administración ha considerado, con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos, circunstancias y los principios de contabilidad que han sido aplicados por la sociedad al 30 de junio de 2010. Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 22 de julio de 2010.

c) Pronunciamientos contables y su aplicación.

Normas e interpretación	**Aplicación**
NIIF 1 revisada. Adopción de las NIIF por primera vez.	Períodos iniciado desde el 1 de julio de 2009
NIIF 3 revisada. Combinaciones de negocios	Períodos iniciado desde el 1 de julio de 2009
Enmienda NIC 39. Elección de partidas cubiertas.	Períodos iniciado desde el 1 de julio de 2009
Enmienda NIC 27. Estados Financieros consolidados e individuales.	Períodos iniciado desde el 1 de julio de 2009
Mejoramiento de las NIIF	Períodos iniciado desde el 1 de julio de 2009
Enmienda NIIF 2. Pagos basados en acciones	Períodos iniciado desde el 1 de enero de 2010
CINIIF17. Distribución de activos no monetarios a propietarios.	Períodos iniciado desde el 1 de julio de 2009
Enmienda NIC 32. Clasificación de derechos de emisión.	Períodos iniciado desde el 1 de febrero de 2010
NIIF 9. Instrumentos financieros. Clasificación y medición.	Períodos iniciado desde el 1 de enero de 2013
NIC 24 revisada. Revelaciones de partes relacionadas.	Períodos iniciado desde el 1 de enero de 2011
CINIIF19. Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio.	Períodos iniciado desde el 1 de julio de 2010
Enmienda a CINIIF14. Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación.	Períodos iniciado desde el 1 de enero de 2011
Mejoramiento de las NIIF emitidas en 2010	Períodos iniciado desde el 1 de enero de 2011

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos en la sociedad y filial.

d) Bases de conversión.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	30-06-2010 $	31-12-2009 $	01-01-2009 $
Dólar Estadounidense (US$)	547,19	507,10	636,45
Unidad de Fomento (UF)	21.202,16	20.942,88	21.452,57

e) Bases de consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad y de su filial que a continuación se detallan:

	Porcentaje de participación 30-06-2010 %	31-12-2009 %	01-01-2009 %
Eurocapital Servicios S.A.	99,2481	99,2481	99,2481

f) Segmentos operacionales

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La sociedad opera con un segmento único.

g) Efectivo y equivalentes al efectivo.

La política de la Sociedad es considerar como efectivo y equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo inversiones en cuotas de fondos mutuos y depósitos a plazo.

h) Activos Financieros

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros mantenidos se clasifican de la siguiente forma:

- Activos financieros para negociación: corresponden a aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta. Se incluyen también los derivados financieros que no se consideren de cobertura.

- Activos financieros al vencimiento: corresponden a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo.

- Activos financieros disponibles para la venta: se incluyen aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación, no calificados como inversión al vencimiento.

- Colocaciones, préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia empresa: corresponden a activos financieros originados por las sociedades a cambio de proporcionar financiamiento a un deudor.

Los activos financieros para negociación y aquellos clasificados como disponibles para la venta se valorizan a su "valor razonable" a la fecha de cada cierre de estados financieros, en donde los primeros, de acuerdo con NIC 39, es decir las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se incluirán en los resultados netos del período y, en el caso de aquellas inversiones disponibles para la venta, las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se reconocen directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajene o se determine que ha sufrido un deterioro de valor, momento en el cual las utilidades o las pérdidas acumuladas reconocidas previamente en el patrimonio neto se incluirán en los resultados netos del período.

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

Las inversiones al vencimiento y los préstamos y cuentas por cobrar originados por la Sociedad se valorizan a su "costo amortizado" reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende que corresponde al costo inicial menos los cobros de capital.

La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

Para el cálculo de la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, rescates y opciones similares), pero no tiene en cuenta las pérdidas crediticias futuras. El cálculo incluye todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos entre las partes del contrato, que son parte integral de la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento.

Las operaciones afectadas por este método son las operaciones de factoring incluidas en Deudores comerciales.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Se incluyen en este rubro los documentos comerciales adquiridos de clientes en la modalidad de factoring, en el activo corriente y en el no corriente, los cuales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo.
Se deducen las retenciones por factoring y la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

j) Retenciones por factoring.

Corresponde a un porcentaje sobre el valor de documentos adquiridos de clientes, que se retiene y sobre el cual no se genera diferencia de precio. Este valor es restituido al cliente o aplicado a deudas de éste, una vez cobrado el documento que lo origina. Estas acreencias se presentan rebajando la cuenta "Deudores comerciales y otras Cuentas por Cobrar".

k) Provisión por pérdida de deterioro de valor.

La Sociedad ha constituido una provisión que se basa en un método determinado por la administración, para cubrir eventuales pérdidas sobre activos riesgosos. El castigo se efectúa una vez agotadas todas las instancias de cobro y obtenida la recomendación de castigo por parte del área legal. Esta provisión se presenta rebajando la cuenta "Deudores comerciales y otras Cuentas por Cobrar".

l) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

Corresponden a montos mantenidos con entidades relacionadas. Dichos montos se valorizan a su valor de costo más los reajustes e intereses pactados en los casos que corresponda, devengados a la fecha de cierre de los estados.

m) Bienes recibidos en pago.

Los bienes recibidos en pago se registran inicialmente al valor de negociación. Posteriormente al menor entre el valor inicial y su valor neto de realización. Se presentan en la cuenta "Activos no corrientes mantenidos para la venta".

n) Propiedades, planta y equipo.

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas de valor por deterioro.

o) Depreciación propiedades, planta y equipo.

Las depreciaciones son aplicadas en forma lineal, considerando los años de vida útil estimada para cada tipo de bienes.

p) Activos Intangibles.

Se incluyen en este rubro principalmente programas informáticos adquiridos de terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo máximo de 3 años o en el plazo del contrato.

q) Préstamos que devengan intereses.

Los préstamos se valorizan de acuerdo al método de tasa de interés efectiva. Corresponde al método de cálculo del costo amortizado y de la asignación de gastos por intereses durante todo el período

correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero. Se presentan en la cuenta “Otros pasivos financieros”.

r) Obligaciones con el público - Pagarés.

Estas obligaciones, representadas por efectos de comercio, se presentan al cierre del ejercicio a su valor de colocación en pesos y el interés se reconoce sobre base devengada. Se presentan en la cuenta “Otros pasivos financieros”.

s) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, neto.

Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro, en valores nominales, sin intereses.

t) Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos de actividades de factoring son reconocidos por la sociedad sobre base devengada. Se componen de diferencias de precio devengadas, diferencias de precio por aumento de plazo de vencimiento, comisiones de cobranza y de prórrogas, recuperación de gastos, arriendos y asesorías del giro. Los ingresos ordinarios provenientes de intereses, se reconocen y registran en los estados financieros utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

u) Costo de ventas.

Los costos de ventas son reconocidos por la sociedad sobre base devengada. Se componen de: impuestos, intereses y reajustes si corresponde, sobre obligaciones contraídas para financiar operaciones propias del giro; castigo de deudas incobrables del giro; provisiones del giro; y otros costos directos.

v) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las ganancias se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.
Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados de acuerdo a las normas establecidas en la NIC 12 “impuesto a las ganancias”. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se espera que sean realizados o liquidados.

w) Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y c) el importe estimado de forma fiable.
Las principales provisiones dicen relación con:

x) Pasivo por vacaciones del personal: El costo anual de vacaciones del personal es reconocido en los estados financieros sobre base devengada. Se presenta en la cuenta “Otros pasivos no financieros, corrientes”.

y) Dividendo mínimo: La Sociedad determina una provisión de dividendo contra resultados acumulados, equivalente al 30% que la ley establece como mínimo a distribuir.

z) Estado de Flujo de efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 30 de junio de 2010 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior ni a la fecha de transición, salvo por la aplicación a partir del 01 de enero de 2010 de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS REALIZADOS

En la preparación de estados financieros se efectúan estimaciones y juicios. Cambios en ellos podrían tener un impacto significativo en los primeros.

A continuación se indican las estimaciones y juicios realizados:

a) Provisión por pérdida de deterioro de valor por operaciones de factoring.

Se estima una provisión global en base a la metodología determinada por la administración.

b) Propiedades, planta y equipo.

Las propiedades, plantas y equipos con vida útil definida, son depreciadas linealmente, en base a la vida útil estimada para cada ítem.

c) Depreciación propiedades, planta y equipo.

Las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipos depreciables, han sido estimadas considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes.

d) Activos Intangibles.

Los activos intangibles con vida útil pre definida o determinada, son amortizados linealmente en base a la vida útil establecida por contrato o estimada. La de vida útil por contrato corresponde a software y licencias computacionales con contratos con vencimiento. La vida útil estimada, corresponde a software sin vencimiento definido.

e) Deterioro de Activos fijos e Intangibles

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

Se reconocen una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso.

5. SEGMENTOS DE NEGOCIOS

La Sociedad basa su designación de segmentos en función de sus operaciones principales que básicamente es el negocio de factoring.

De acuerdo con lo anterior, la Sociedad es por sí misma un solo segmento, dada las características definidas por la NIIF 8, y considerando que el Directorio y Gerente de la Sociedad, realizan la función de administrar y medir en forma periódica el comportamiento de las operaciones de la sociedad como un conjunto.
Debido a que la Sociedad mantiene sucursales en diferentes ciudades, sin embargo evalúa el negocio como un conjunto, la distribución geográfica de sus activos y pasivos están relacionadas con un sólo lugar, Chile. Además y relacionado con lo descrito precedentemente, son servicios locales y cuya moneda principal de utilización es el peso chileno.
Relacionado con la filial Eurocapital Servicios S.A. debido a la naturaleza de sus negocios, no presenta una concentración que supere el 10% en un cliente particular. Entre sus principales productos y/o servicios que ofrece y que generan sus ingresos, se encuentran los siguientes: operaciones de factoring y cobranza de operaciones de factoring.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalente al efectivo se compone según se detalla a continuación:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30-06-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Cajas	0	0	321.487
Fondos fijo	2.820	3.115	2.190
Saldos en bancos	2.150.776	2.652.146	2.879.399
Fondos Mutuos M/N	150.005	0	4.250.000
Fondos Mutuos M/X	218.877	0	159.113
Depositos a plazo	0	0	395.995
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**2.522.478**	**2.655.261**	**8.008.184**

Fondos Mutuos M/N Entidad	R.U.T.	País	Moneda	30-06-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Fondo Mutuo BanChile	96.767.630-6	Chile	Peso		0	500.000
Fondo Mutuo Cruz del Sur AGF	96.628.780-2	Chile	Peso		0	230.000
Banco Estado Adm. Gral. Fondos	96.836.390-5	Chile	Peso	150.005	0	900.000
Fdo. Mutuo Corpcapital Adm. Gral. Fdos.	96.513.630-4	Chile	Peso		0	640.000
Fondo Mutuo Itau Corporate	96.980.650-9	Chile	Peso		0	700.000
BBVA Adm. Gral. Fondos	96.815.680-2	Chile	Peso		0	1.200.000
Fondo Mutuo BanDesarrollo	96.634.320-9	Chile	Peso		0	80.000
Fondo Mutuo Banchile	96.767.630-6	Chile	Peso		0	0
Total FM M/N				**150.005**	**0**	**4.250.000**

Fondos Mutuos M/X Entidad	R.U.T.	País	Moneda	30-06-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Fondo Mutuo Itaú Cash Dollar	96.980.650-9	Chile	Dólar	218.877	0	159.113
Total FM M/X				**218.877**	**0**	**159.113**

Depósitos a plazo Entidad	R.U.T.	País	Unidad de reajuste	Tasa anual	Fecha Vcto.	30-06-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Banco Itaú	96.980.650-9	Chile	UF	0,69%	29-01-2009	0	0	395.995
Total Dep. Plazo						**0**	**0**	**395.995**

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Se presentan valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2 i) y su detalle es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	30/06/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	**49.270.224**	**51.565.611**	**38.309.584**
Deudores por operaciones de Factoring (Neto)	**48.577.981**	**50.756.131**	**37.719.469**
Deudores por operaciones de factoring M/N, bruto, corriente	48.258.630	49.040.477	36.131.413
Deudores por operaciones de factoring M/X, bruto, corriente	2.845.843	3.764.460	3.201.638
Provisión por pérdida de deterioro de valor	-2.526.492	-2.048.806	-1.613.582
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)	**177.523**	**195.891**	**122.376**
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (bruto)	177.523	195.891	122.376
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	**514.720**	**613.589**	**467.739**
Otras Cuentas por Cobrar	514.720	613.589	467.739

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente	30/06/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
Otros activos financieros	**433.070**	**694.139**	**275.665**
Deudores por operaciones de factoring M/N no corriente (Neto)	432.739	693.775	275.220
Derechos en International Factors Group	331	364	445

Operaciones de factoring: consisten en la compra de documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

Tipo de factoring:
Domésticos, con responsabilidad y notificación.
Internacional, a través de corresponsal, como miembro de la International Factors Group.
Los deudores por factoring internacional corresponden al 5,8% de la cartera de factoring al 30 de junio de 2010, 5,5% al 31 de diciembre de 2009 y 6,3% al 1º de enero de 2009.

Naturaleza y alcance de los riesgos sobre los instrumentos financieros:

La naturaleza del riesgo sobre los instrumentos financieros, principalmente sobre los deudores comerciales, nace de una inadecuada selección de los instrumentos a factorizar, lo que puede traer como consecuencia la morosidad o irrecuperabilidad de los mismos.

El monto de la morosidad se señala a continuación. El % se determinó sobre la suma de Deudores por operaciones de factoring M/N, corriente, más Deudores por operaciones de factoring M/X, corriente, más Deudores por operaciones de Factoring M/N, no corriente.

Rango	30/06/2010 M$	% Cartera	31/12/2009 M$	% Cartera	01/01/2009 M$	% Cartera
1 a 15 días	2.497.470	4,85%	2.087.498	3,90%	1.649.811	4,17%
16 a 30 días	1.311.762	2,55%	1.399.596	2,62%	738.512	1,86%
31 a 60 días	803.077	1,56%	661.920	1,24%	672.483	1,70%
61 a 90 días	433.062	0,84%	216.269	0,40%	159.690	0,40%
más de 90 días	634.533	1,23%	623.021	1,16%	777.084	1,96%
	5.679.904	**11,03%**	**4.988.304**	**9,32%**	**3.997.580**	**10,09%**

Con el objeto de minimizar su alcance, la administración ha diseñado e implementado las políticas que se señalan a continuación, además de los procedimientos revelados en Nota 22.

Política con relación a la morosidad:

Facturas: La política de la empresa es que por todo documento que pase de 30 días de mora, se envíe una carta de cobranza pre-judicial; si pasa de 60 días en mora se inicien las acciones de cobro judicial y paralelamente su publicación en Dicom.

Cheques: La política de la empresa es que por todo documento que pase de 10 días de mora se envíe carta de cobranza pre-judicial, si pasa de 15 días en mora se inicien las acciones de cobro judicial y paralelamente su publicación en Dicom.

Letras y Pagarés: La política de la empresa es que todo documento que pase del día hábil siguiente al vencimiento se envía a Notaría para su protesto, iniciándose las acciones de cobro judicial, una vez devuelto el documento protestado por la Notaría.

Otros documentos: Se encuentran garantizados por un pagaré generalmente avalado. La política de la empresa es que por todo documento que pase de 15 días de mora se envíe una carta de cobranza pre-judicial; si pasa de 30 días en mora se inicien las acciones de cobro judicial y paralelamente su publicación en Dicom si corresponde.

Movimiento de la Provisión por pérdida de deterioro de valor:

Provisión por pérdida de deterioro de valor	30-06-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Saldo Inicial	2.048.806	1.613.582	1.910.753
Adiciones	794.710	1.485.003	1.047.410
Castigos	-272.418	-1.047.959	-1.228.929
Reversos	-44.606	-1.820	-115.652
Total	**2.526.492**	**2.048.806**	**1.613.582**

La provisión se determina conforme lo establece la nota 2. k)

Castigos: El 100% de los castigos efectuados durante el período corresponden a operaciones de factoring. Al 30 de junio de 2010 ascienden a M$272.418 (M$609.893 al 30 de junio 2009).

8. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

a) Cuentas por cobrar relacionadas, corriente.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente Deudores	R.U.T.	30-06-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
José Moreno Aguirre	2.521.176-6	0	20.843	0
Miguel Zegers Vial	5.895.043-2	0	31.311	0
Eurocapital Servicios Financieros Ltda.	76.753.530-9	123.452	111.740	66.784
Deltek Merchant Inversiones y Asesorías Ltda.	78.011.560-2	0	0	26.130
Soc. Moreno y Cía Ltda.	83.527.300-8	0	0	150.540
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente		123.452	163.894	243.454

Estos saldos están expresados en pesos reajustables según la unidad de fomento y devengan intereses a tasa de mercado.

b) Cuentas por pagar relacionadas, corriente.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente Acreedores	R.U.T.	30-06-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Blanca Zegers Alcalde	756.340-K	144.687	40.950	47.825
Jimena Larraín Alcalde	1.773.008-8	177.671	197.909	222.818
José Moreno Aguirre	2.521.176-6	30.736	122.684	60.028
Ignacio Achurra Larraín	3.014.069-9	0	70.390	68.616
Teresa Izquierdo Moreira	4.102.659-6	24.501	24.281	23.080
Patricia Valdes Zegers	4.106.600-8	26.278	0	0
Manuela Achurra Larraín	4.106.804-3	16.998	16.806	17.600
Alicia Hernández del Pedregal	4.131.732-9	2.120	2.105	1.993
Alvaro Astaburuaga Letelier	4.271.863-8	224.366	240.179	164.574
MªAngelica Echenique Larraín	4.279.704-9	435.832	430.174	406.941
Joaquin Achurra Larraín	4.661.252-3	13.493	6.166	100.090
José Miguel Echenique Larraín	4.677.527-9	0	46.807	44.069
María Luisa Achurra Larraín	4.771.667-5	39.325	38.810	36.825
Ana María Valdés Zegers	5.199.832-4	0	0	50.014
Pablo Achurra Larraín	5.523.443-4	0	18.165	17.242
Josefina Torretti Peró	5.711.381-2	0	13.003	12.376
Mercedes Echenique Larraín	6.063.232-4	225.584	280.527	274.159
Felipe Moreno Valdés	8.396.558-4	125.461	0	0
Alvaro Astaburuaga Gatica	11.846.642-k	3.317	16.228	15.392
Suc. José Miguel Echenique Rozas	53.216.270-K	1.294.851	1.247.967	1.188.715
Eurocapital Servicios Financieros Ltda.	76.753.530-9	993.715	970.933	747.491
Inv. Santa Lucia Ltda.	77.007.260-3	1.519.181	1.317.584	679.484
Inv. Montesclaros Ltda.	77.217.110-2	1.107.435	666.802	459.555
Deltek Merchant Inversiones y Asesorías Ltda.	78.011.560-2	1.001.661	688.781	416.080
Promot. Com. De Negocios Achurra y Valdes Ltda.	78.031.690-K	341.054	129.092	240.849
Soc. Moreno y Cía Ltda.	83.527.300-8	916.949	399.508	418.274
Inverfin Dos Inversiones Ltda.	96.772.270-7	299.586	291.649	274.602
Agricola Río Vergara	77.691.320-0	0	21.810	0
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente		8.964.801	7.299.310	5.988.692

Estos saldos están expresados en pesos no reajustables y devengan intereses a tasa de mercado.

c) Cuentas por pagar relacionadas, no corriente.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente Acreedores	R.U.T.	30-06-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Alvaro Astaburuaga Letelier	**4.271.863-8**	105.458	98.294	89.580
Gregorio Echenique Larraín	**5.545.093-5**	62.159	57.845	51.692
Lucía Kufferath Gómez	**6.998.685-4**	25.082	23.335	21.120
Carmen Astaburuaga Gatica	**12.865.683-9**	171	0	0
Inversiones Santa Lucía Ltda.	**77.007.260-3**	3.398	1.004	0
Inversiones Montesclaros Ltda.	**77.217.110-2**	2.641	780	0
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente		**198.909**	**181.258**	**162.392**

Estos saldos están expresados en pesos no reajustables y no devengan intereses.

d) Transacciones con entidades relacionadas

ENTIDAD	R.U.T.	TIPO DE RELACION	DESCRIP. TRANSACC.	30-06-2010		30-06-2009	
				MONTO	EF.RESULT.	MONTO	EF.RESULT.
				M$	(cargo)/abono	M$	(cargo)/abono
Blanca Zegers Alcalde	756.340-K	RELAC.ACC.	PAGARE	263.896	-1.569	77.648	-1.433
Jimena Larraín Alcalde	1.773.008-8	RELAC.ACC.	PAGARE	452.147	-2.503	665.575	-8.699
Jose Moreno Aguirre	2.521.176-6	RELAC.ACC.	PAGARE	141.106	-1.461	40.420	-799
Ignacio Achurra Larraín	3.014.069-9	RELAC.ACC.	PAGARE			135.917	-2.696
Teresa Izquierdo Moreira	4.102.659-6	RELAC.ACC.	PAGARE	48.790	-217	47.014	-825
Patricia Valdes Zegers	4.106.600-8	RELAC.ACC.	PAGARE	91.457	-752		
Manuela Achurra Larraín	4.106.804-3	RELAC.ACC.	PAGARE	33.699	-186	35.758	-741
Alicia Hernández del Pedregal	4.131.732-9	RELAC.ACC.	PAGARE	4.222	-14	4.048	-77
Alvaro Astaburuaga Letelier	4.271.863-7	RELAC.ACC.	PAGARE	276.666	-5.807	349.536	-4.125
MªAngelica Echenique Larraín	4.279.704-9	RELAC.ACC.	PAGARE	851.631	-5.708	839.305	-16.738
Joaquin Achurra Larrain	4.661.252-3	RELAC.ACC.	PAGARE	33.982	-273	788.441	-5.871
José Miguel Echenique	4.677.527-9	RELAC.ACC.	PAGARE			89.896	-2.788
María Luisa Achurra Larraín	4.771.667-5	RELAC.ACC.	PAGARE	78.329	-292	95.985	-702
Ana María Valdés Zegers	5.199.832-4	RELAC.ACC.	PAGARE			101.607	-3.322
Pablo Achurra Larraín	5.523.443-4	RELAC.ACC.	PAGARE	18.251	-143	35.511	-517
Josefina Torretti Peró	5.711.381-2	RELAC.ACC.	PAGARE	13.056	-427	25.417	-1.241
Miguel Zegers Vial	5.895.043-2	RELAC.ACC.	PAGARE	30.000	656		
Mercedes Echenique Larraín	6.063.232-4	RELAC.ACC.	PAGARE	469.363	-2.657	562.125	-12.343
Felipe Moreno Valdés	8.396.558-4	RELAC.ACC.	PAGARE	170.321	-461		
Alvaro Astaburuaga Gatica	11.846.642-K	RELAC.ACC.	PAGARE	8.596	-117	27.362	-243
Suc. José Miguel Echenique Rozas	53.216.270-K	RELAC.ACC.	PAGARE	2.552.890	-39.531	3.061.865	-58.816
Eurocapital Servicios Financieros Ltda.	76.753.530-9	RELAC.ACC.	PAGARE	1.976.312	-22.782	1.257.180	-18.901
Eurocapital Servicios Financieros Ltda.	76.753.530-9	RELAC.ACC.	REC.DEUDA			587.765	17.633
Inversiones Santa Lucia Ltda.	77.007.260-3	ACCIONISTA	PAGARE	3.595.166	-26.875	2.569.888	-19.189
Inversiones Montesclaros Ltda	77.217.110-2	ACCIONISTA	PAGARE	1.769.989	-23.583	1.647.578	-33.618
Agricola Rio Vergara Ltda	77.691.320-0	RELAC.ACC.	PAGARE		-95	60.378	-378
Deltek Comercial Ltda.	78.011.560-2	ACCIONISTA	PAGARE	1.960.693	-20.885	1.375.103	-18.294
Deltek Comercial Ltda.	78.011.560-2	ACCIONISTA	REC.DEUDA			25.000	840
Prom. Com. y de Neg. Achurra Ltda.	78.031.690-K	ACCIONISTA	PAGARE	572.106	-4.554	1.426.901	-19.468
Soc. Moreno y Cía Ltda.	83.527.300-8	ACCIONISTA	PAGARE	1.899.221	-18.344	1.510.761	-19.705
Soc. Moreno y Cía Ltda.	83.527.300-8	ACCIONISTA	REC.DEUDA			150.000	5.942
Inmobiliaria e Inversiones Quilicura	96.694.730-6	ACCIONISTA	REC.DEUDA			1.021.280	9.574
Inverfin Dos Inversiones Ltda	96.772.270-7	RELAC.ACC.	PAGARE	590.733	-7.937	561.278	-12.421
TOTALES				**17.902.622**	**-186.517**	**19.176.542**	**-229.961**

e) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave

Los miembros del directorio al 30 de junio de 2010 son:

Nombre	Cargo	R.U.T.
Gregorio Echenique Larraín	Presidente del Directorio	5.545.093-5
Joaquín Achurra Larraín	Director	4.661.252-3
Jorge Astaburuaga Gatica	Director	12.472.805-3
José Moreno Aguirre	Director	2.521.176-6
Miguel Zegers Vial	Director	5.895.043-2
Alvaro Astaburuaga Letelier	Gerente General	4.271.863-7

Al 30 de junio de 2010 el Directorio de la Sociedad ha percibido remuneraciones por este concepto, por M$1.267 (M$1.678 al 30 de junio de 2009).

El personal clave al 30 de junio de 2010 es:

Nombre	Cargo	R.U.T.
Alvaro Astaburuaga Letelier	Gerente General	4.271.863-7
Gregorio Echenique Larraín	Gerente General – Filial	5.545.093-5
Luis Pollarolo Izquierdo	Gerente Administración y Finanzas	8.407.204-4
Luis Naveillan Goycoolea	Gerente Comercial	6.447.714-5
Juan Eduardo Riveros Morales	Gerente de Cobranzas y Normalización	7.036.049-7

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Sociedad, por el período terminado al 30 de junio de 2010 y 2009, es el siguiente:

Beneficios y gastos de personal	30-06-2010 M$	30-06-2009 M$
Sueldos y salarios	141.617.508	133.450.485
Beneficios a corto plazo a los empleados	10.088.688	8.005.638
Beneficios por terminación	343.351	272.620
Otros gastos de personal	858.527	800.634
Total beneficios y gastos de personal	**152.908.074**	**142.529.377**

9.- ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles se presentan de acuerdo al siguiente detalle:

Activos Intangibles	30-06-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Activos Intangibles, Neto	**12.227**	**16.041**	**21.062**
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	293	293	293
Programas Informáticos, Neto	11.934	15.748	20.769
Activos Intangibles, Bruto	**18.043**	**59.751**	**51.945**
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Bruto	293	293	293
Programas Informáticos, Bruto	17.750	59.458	51.652
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor, Activos Intangibles, Total	**5.817**	**43.710**	**30.883**
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Programas Informáticos	5.817	43.710	30.883

Los movimientos de activos intangibles identificables para el período terminado al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

Movimientos de Activos Intangibles	30-06-2010 M$	31-12-2009 M$
Saldo Incicial	16.041	21.062
Adiciones	2.003	7.806
(-) Amortizaciones	-5.817	-12.827
Total	**12.227**	**16.041**

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

Vida útil de Activos Intangibles sin plazo definido en contrato	Máxima	Mínima
Programas informáticos	3	2

La amortización se encuentra presentada dentro de Gastos de administración.

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Propiedades, Planta y Equipo	30-06-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	**1.157.489**	**976.820**	**1.028.411**
Terrenos, Neto	200.791	200.791	200.791
Edificios, Neto	675.597	684.113	701.145
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	30.615	22.431	34.197
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	64.919	32.897	49.205
Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	185.567	36.588	43.073

Propiedades, Planta y Equipo, Bruto (Presentación)			
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	**1.455.104**	**1.253.326**	**1.245.052**
Terrenos, Bruto	200.791	200.791	200.791
Edificios, Bruto	806.175	806.175	806.175
Equipamiento de Tecnologías de la Información,	94.615	85.308	78.879
Instalaciones Fijas y Accesorios, Bruto	131.040	92.964	91.415
Mejoras de Bienes Arrendados, Bruto	222.483	68.088	67.792

Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo			
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta Y Equipo, Total	**297.615**	**276.506**	**216.641**
Edificios	130.578	122.062	105.030
Equipamiento de Tecnologías de la Información	64.000	62.877	44.682
Instalaciones Fijas y Accesorios	66.121	60.067	42.210
Mejoras de Bienes Arrendados	36.916	31.500	24.719

Los movimientos para el período terminado en junio 2010 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Terrenos M$	Edificios Neto M$	Equipamiento tecnologías de la información Neto M$	Instalaciones Fijas y Accesorios Neto M$	Mejoras de bienes Arrendados Neto M$	**Propiedades Planta y Equipo Neto M$**
Saldo Inicial		**200.791**	**684.113**	**22.431**	**32.897**	**36.588**	**976.820**
Cambios	Adiciones			16.883	40.644	154.394	211.921
	Gasto por Depreciación		-8.516	-9.185	-8.623	-5.416	-31.740
	Cambios, Total	0	-8516	8.186	32.021	148.978	180.669
Saldo Final		**200.791**	**675.597**	**30.617**	**64.918**	**185.566**	**1.157.489**

Los movimientos para el ejercicio 2009 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Terrenos M$	Edificios Neto M$	Equipamiento tecnologías de la información Neto M$	Instalaciones Fijas y Accesorios Neto M$	Mejoras de bienes Arrendados Neto M$	**Propiedades Planta y Equipo Neto M$**
Saldo Inicial		**200.791**	**701.145**	**34.197**	**49.205**	**43.073**	**1.028.411**
Cambio	Adiciones	0	0	6.429	1.549	296	8.274
	Gasto por Depreciación		-17.032	-18.195	-17.857	-6.781	-59.865
	Cambios, Total	0	-17.032	-11.766	-16.308	-6.485	-51.591
Saldo Final		**200.791**	**684.113**	**22.431**	**32.897**	**36.588**	**976.820**

Las depreciaciones promedios aplicadas, son las siguientes:

Concepto	30/06/2010	31/12/2009	01/01/2009
Vida útil en años para Edificios	50	50	50
Vida útil en años para Equipamiento de Tecnologías de la Información	3	3	3
Vida útil en años para Instalaciones Fijas y Accesorios	7	7	7
Vida útil en años para Mejoras de Bienes Arrendados	6	6	6

11. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información General

El impuesto a la renta provisionado por la empresa se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y otros créditos, incluyendo su saldo en Cuentas por pagar por Impuestos Corrientes. A continuación se presentan dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	30-06-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Pagos Provisionales Mensuales (neto)	329.954	609.640	760.092
Crédito Sence	0	11.954	11.846
Crédito por adquisición de A.F.	3.700	496	1.809
Total	**333.654**	**622.090**	**773.747**

Cuentas por pagar por Impuestos Corrientes	30-06-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Impuesto a las utilidades	482.351	1.035.195	761.102
I.V.A. Db fiscal (neto)	28.738	38.377	39.660
Impuesto único de los trabajadores	13.114	9.620	8.277
Impuesto retenido por honorarios	4.148	2.734	3.119
Total	**528.351**	**1.085.926**	**812.158**

b) Impuestos Diferidos

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita en Nota 2 u) se detallan en el siguiente cuadro:

	30/06/2010		31/12/2009		01/01/2009	
Activos y pasivos por Impuestos Diferidos Impuestos diferidos relativos a:	Activo M$	Pasivo M$	Activo M$	Pasivo M$	Activo M$	Pasivo M$
Cargos diferidos		2.169		2.660		
Provisiones	443.858		366.448		292.061	
Otros	70.212		75.975		40.946	
Totales por impuestos diferidos	**514.070**	**2.169**	**442.423**	**2.660**	**333.007**	**0**

c) Gasto por Impuesto a las Ganancias por parte Corriente y Diferida

Concepto	30-06-2010 M$	30-06-2009 M$
Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias		
Gastos por Impuestos Corrientes	-482.351	-566.132
Otros Gastos por Impuesto Corriente		
Gasto por Impuesto Corriente Neto, Total	**-482.351**	**-566.132**
Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganacias		
Gasto diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	72.138	89.955
Ajuste a NIIF		-320
Gasto por Impuesto Diferido, Neto, Total	**72.138**	**89.635**
(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias	**-410.213**	**-476.497**

d) Tasa efectiva de impuestos

Concepto	30/06/2010 Impuesto determinado 17%	Base Imponible M$	30/06/2009 Impuesto determinado 17%	Base Imponible M$
Utilidad antes de impuestos	439.533	2.585.487	475.797	2.798.806
Diferencias permanentes	**-29.320**	**-172.471**	**1.015**	**5.968**
Corrección monetaria	-30.808	-181.226	-515	-3.032
Depreciación Propiedades, Planta y Equipo	1.488	8.755	1.530	9.000
Diferencias temporales	**72.138**	**424.344**	**89.320**	**525.414**
Provisiones	71.646	421.452	83.487	491.105
Cargos diferidos	492	2.892	5.833	34.309
Total de Gasto por Impuesto a la renta	**482.351**	**2.837.360**	**566.132**	**3.330.188**

Tasa efectiva por impuesto a la renta	**18,7%**	**20,2%**

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

	Corriente			No Corriente		
Tipo de crédito	**30/06/2010 M$**	**31/12/2009 M$**	**01/01/2009 M$**	**30/06/2010 M$**	**31/12/2009 M$**	**01/01/2009 M$**
Bancario $	11.846.829	6.479.050	7.065.338	0	0	0
Bancario UF	70.074	67.925	64.328	303.539	334.674	410.232
Bancario US$	479.153	1.086.981	127.510	0	0	0
Otras I.F. UF	0	6.784.278	9.782.406	0	0	0
Otras I.F. US$	2.739.978	2.539.765	3.187.209	0	0	0
Efectos de comercio	15.439.536	14.450.239	7.390.639	0	0	0
Total Otros pasivos financieros	**30.575.570**	**31.408.238**	**27.617.430**	**303.539**	**334.674**	**410.232**

El detalle de los Créditos bancarios y otras I.F. es el siguiente:

Tipo de crédito: Bancario **Moneda: $** **Amortizacion: Al vencimiento**

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tasa anual	Corriente, hasta 90 días 30/06/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	97.008.000-7	Bice	Chile	1,80%	1.000.649	905.968	0
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	97.004.000-5	Chile	Chile	1,38%	800.859	400.988	821.600
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	97.011.000-3	Internacional	Chile	1,74%	2.001.639	1.201.690	252.065
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	97.023.000-9	CoprBanca	Chile	1,44%	1.303.016	922.272	954.046
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	97.030.000-7	Estado de Chile	Chile	1,73%	1.457.854	657.853	1.597.853
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	97.041.000-7	Itaú	Chile	1,91%	2.641.026	1.202.627	1.856.709
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	97.032.000-8	BBVA	Chile	1,78%	1.501.340	501.003	1.122.858
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	97.036.000-K	Santander	Chile	1,80%	450.180	630.756	459.504
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	97.053.000-2	Security	Chile	1,98%	690.266	55.893	703
Total de créditos bancarios en $						**11.846.829**	**6.479.050**	**7.065.338**

Tipo de crédito: Bancario **Moneda: UF** **Amortizacion: Mensual**

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tasa anual	Corriente, hasta 90 días		
						30/06/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
96.861.330-8	Euroc. Servicios S.A.	97.008.000-7	Bice	Chile	6,37%	17.682	18.120	17.049
Total de créditos bancarios en UF						**17.682**	**18.120**	**17.049**

Tipo de crédito: Bancario **Moneda: UF** **Amortizacion: Mensual**

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tasa anual	Corriente, 90 días a 1 año		
						30/06/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
96.861.330-8	Euroc. Servicios S.A.	97.008.000-7	Bice	Chile	6,37%	52.392	49.805	47.279
Total de créditos bancarios en UF						**52.392**	**49.805**	**47.279**

Tipo de crédito: Bancario **Moneda: US$** **Amortizacion: Al vencimiento**

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tasa anual	Corriente, 90 días a 1 año		
						30/06/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	97.023.000-9	Banco Corpbanca en US$	Chile	2,00%	479.153	1.086.981	127.510
Total de créditos bancarios en US$						**479.153**	**1.086.981**	**127.510**

Tipo de crédito: Otras I.F. **Moneda: UF** **Amortizacion: Al vencimiento**

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tasa anual	Corriente, hasta 90 días		
						30/06/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	60.706.000-2	Corfo	Chile	3,00%	0	6.784.278	9.782.406
Total de créditos Otras I.F. en UF						**0**	**6.784.278**	**9.782.406**

Tipo de crédito: Otras I.F. **Moneda: US$** **Amortizacion: Al vencimiento**

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tasa anual	Corriente, hasta 90 días		
						30/06/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	97.949.000-3	Corp. Interamericana de Inversiones	Estados Unidos	3,31%	2.739.978	2.539.765	3.187.209
Total de créditos Otras I.F. en US$						**2.739.978**	**2.539.765**	**3.187.209**

Tipo de crédito: Bancario **Moneda: UF** **Amortizacion: Mensual**

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tasa anual	No Corriente, más de 1 a 3 años		
						30/06/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
96.861.330-8	Euroc. Servicios S.A.	97.008.000-7	Bice	Chile	6,37%	155.213	147.594	140.101
Total de créditos bancarios en UF						**155.213**	**147.594**	**140.101**

Tipo de crédito: Bancario **Moneda: UF** **Amortizacion: Mensual**

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tasa anual	No Corriente, más de 3 a 5 años		
						30/06/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
96.861.330-8	Euroc. Servicios S.A.	97.008.000-7	Bice	Chile	6,37%	148.326	171.880	163.156
Total de créditos bancarios en UF						**148.326**	**171.880**	**163.156**

Tipo de crédito: Bancario **Moneda: UF** **Amortizacion: Mensual**

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tasa anual	No Corriente, más de 5 años		
						30/06/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
96.861.330-8	Euroc. Servicios S.A.	97.008.000-7	Bice	Chile	6,37%	0	15.200	106.975
Total de créditos bancarios en UF						**0**	**15.200**	**106.975**

El detalle de los Efectos de Comercio es el siguiente:

Colocación de Efectos de Comercio (neto)						Corriente		
Línea Nro.	Fecha Emisión	Plazo	Origen de la Colocación	Monto UF aprobado	Unidad de reajuste	30/06/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
Línea 007	18/03/2003	10 años	Nacional	500,000	Peso	7,978,553	6,975,854	2,084,919
Línea 018	17/01/2005	10 años	Nacional	200,000	Peso	3,989,873		1,494,314
Línea 021	29/06/2006	10 años	Nacional	300,000	Peso	3,471,110	3,476,710	3,811,406
Línea 026	23/07/2007	10 años	Nacional	300,000	Peso	0	3,997,675	0
Total Efectos de comercio						**15,439,536**	**14,450,239**	**7,390,639**

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	Línea Nº 007		Amortizacion: al vencimiento de la serie				Corriente, hasta 90 días		
		Instrumento	Serie Nro.	Tasa anual	Fecha Colocación	Valor Nominal M$	Fecha Vencimiento	30/06/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 56	8.16%	17/09/2008	2,000,000	08/01/2009			2,084,919
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 8-A	1.56%	15/10/2009	1,000,000	11/02/2010		998,224	
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 8-A	1.56%	16/10/2009	500,000	11/02/2010		499,112	
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 8-A	1.56%	23/10/2009	1,000,000	11/02/2010		998,224	
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 9-A	1.92%	29/10/2009	1,000,000	11/03/2010		996,252	
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 9-A	1.80%	10/11/2009	1,000,000	11/03/2010		996,252	
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 9-A	2.04%	25/11/2009	1,000,000	11/03/2010		996,252	
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 9-A	2.28%	26/11/2009	250,000	11/03/2010		249,062	
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 10-A	2.28%	25/11/2009	1,250,000	08/04/2010		1,242,476	
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 12-A	1.44%	11/03/2010	1,000,000	15/07/2010	999,434		
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 12-A	1.62%	18/03/2010	1,000,000	15/07/2010	999,392		
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 12-A	1.62%	25/03/2010	1,500,000	15/07/2010	1,499,059		
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 16-A	1.68%	21/04/2010	1,000,000	18/08/2010	997,772		
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 18-A	1.98%	05/05/2010	1,000,000	16/09/2010	995,847		
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 18-A	2.22%	13/05/2010	1,500,000	16/09/2010	1,492,958		
Total Línea Nº 007 hasta 90 días								**6,984,462**	**6,975,854**	**2,084,919**

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	Línea Nº 007		Amortizacion: al vencimiento de la serie				Corriente, 90 días a 1 año		
		Instrumento	Serie Nro.	Tasa anual	Fecha Colocación	Valor Nominal M$	Fecha Vencimiento	30/06/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 19-A	2.35%	19/05/2010	1,000,000	30/09/2010	994,091		
Total Línea Nº 007 90 días a 1 año								**994,091**	**0**	**0**

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	Línea Nº 018		Amortizacion: al vencimiento de la serie				Corriente, hasta 90 días		
		Instrumento	Serie Nro.	Tasa anual	Fecha Colocación	Valor Nominal M$	Fecha Vencimiento	30/06/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 15	9.24%	17/09/2008	1,450,000	19/03/2009			1,494,314
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 2-D	1.86%	01/04/2010	2,000,000	26/08/2010	1,994,147		
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 2-D	1.98%	07/04/2010	1,000,000	26/08/2010	996,999		
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 1-D	1.62%	15/04/2010	1,000,000	29/07/2010	998,727		
Total Línea Nº 018								**3,989,873**	**0**	**1,494,314**

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	Línea Nº 021		Amortizacion: al vencimiento de la serie				Corriente, 90 días a 1 año		
		Instrumento	Serie Nro.	Tasa anual	Fecha Colocación	Valor Nominal M$	Fecha Vencimiento	30/06/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 09	10.32%	03/09/2008	3,550,000	21/01/2009			3,811,406
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 3-B	2.04%	03/12/2009	1,000,000	22/04/2010		993,850	
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 3-B	2.04%	03/12/2009	1,000,000	22/04/2010		993,850	
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 4-B	2.16%	16/12/2009	1,500,000	06/05/2010		1,489,010	
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 9-B	2.76%	03/06/2010	1,500,000	13/10/2010	1,488,160		
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 10-B	2.24%	09/06/2010	1,000,000	28/10/2010	992,764		
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 10-B	3.00%	24/06/2010	1,000,000	28/10/2010	990,186		
Total Línea Nº 021								**3,471,110**	**3,476,710**	**3,811,406**

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	Línea Nº 026		Amortizacion: al vencimiento de la serie				Corriente, hasta 90 días		
		Instrumento	Serie Nro.	Tasa anual	Fecha Colocación	Valor Nominal M$	Fecha Vencimiento	30/06/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 2-C	1.44%	02/09/2009	1,500,000	07/01/2010		1,499,619	
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 2-C	1.56%	10/09/2009	1,000,000	07/01/2010		999,746	
96.861.280 - 8	Eurocapital S.A.	Ef. de Comercio	Serie 3-C	2.04%	07/10/2009	1,500,000	21/01/2010		1,498,310	
Total Línea Nº 026								0	3,997,675	0

13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar, Corriente	30/06/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
Otorgamientos por girar	797,431	1,045,700	414,978
Excedentes por pagar	486,519	307,752	401,592
Recaudaciones pendientes	656,724	1,969,320	1,645,450
Depósitos por Identificar	53,910	385,277	292,066
Documentos No cedidos	11,025	21,649	15,079
Cuentas por pagar comerciales	9,989	20,100	3,968
Otras cuentas por pagar	290,217	419,393	408,659
Total	**2,305,815**	**4,169,191**	**3,181,792**

14. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

Otras provisiones a corto plazo	30/06/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
Dividendo mínimo por Pagar Ley de S.A.	651,538	1,284,511	1,099,448
Total	**651,538**	**1,284,511**	**1,099,448**

Movimientos de Otras provisiones	30/06/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
Saldo Incicial	1,284,511	1,099,448	0
Aumento	651,538	1,284,511	1,099,448
(-) Reversos	-1,284,511	-1,099,448	0
Total	**651,538**	**1,284,511**	**1,099,448**

15. PATRIMONIO

Cambios en el capital al 30 de junio de 2010 y 2009

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 24 de marzo de 2010 se acordó aumentar el capital quedando en la suma de M$ 9.243.062, dividido en 323.459 acciones de pago sin valor nominal íntegramente suscritas y pagadas, mediante la capitalización de resultados acumulados ascendentes a M$1.200.000.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de marzo de 2009 se acordó aumentar el capital quedando en la suma de M$ 8.232.408, dividido en 281.465 acciones de pago sin valor nominal íntegramente suscritas y pagadas, mediante la capitalización de resultados acumulados ascendentes a M$1.200.000.

16. GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

Ganancias acumuladas	30/06/2010 M$	31/12/2009 M$	30/06/2009 M$
Saldo inicial anterior	3,059,734	2,608,304	2,608,304
Saldo inicial anterior reexpresado	**3,059,734**	**2,608,304**	**2,608,304**
Ganancias	2,171,794	4,281,701	2,318,467
Total ganancias	**2,171,794**	**4,281,701**	**2,318,467**
Capitalización de ganancias	-1,200,000	-1,200,000	-1,200,000
Emisión de patrimonio	**-1,200,000**	**-1,200,000**	**-1,200,000**
30% dividendo legal sobre las ganancias	-651,538	-1,284,511	-695,540
Dividendos definitivos pagados	-3,333,590	-2,656,714	-1,945,878
30% dividendo legal cierre anterior	1,284,511	1,099,448	1,099,448
Dividendos	**-2,700,617**	**-2,841,777**	**-1,541,970**
Ajustes primera aplicación NIIF	0	211,506	211,506
Incremento (disminución) otros cambios	**0**	**211,506**	**211,506**
Saldo final período	**1,330,911**	**3,059,734**	**2,396,307**

17. GANANCIAS POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Ganancias por acción	30/06/2010 M$	30/06/2009 M$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	2,171,794	2,318,467
Resultado disponible para accionistas comunes	2,171,794	2,318,467
Promedio ponderado de número de acciones	323,459	281,465
Ganancia (pérdidas) por acción	**6.71**	**8.24**

18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

A continuación se adjunta el siguiente detalle para los períodos terminados al 30 de junio de 2010 y 2009.

Ingresos totales

Ingresos de actividades ordinarias	30-06-2010 M$	30-06-2009 M$
Diferencia de precio devengada	3.468.938	3.979.543
Diferencia de precio por aumento de plazo	1.045.167	1.021.004
Asesorías	1.500	87.944
Arriendos	20.553	32.971
Comisiones de cobranzas	590.504	581.859
Comisiones de prorrogas	48.454	74.665
Recuperación de gastos	495.472	428.428
Total ingresos ordinarios	**5.670.589**	**6.206.414**

19. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación se adjunta el siguiente detalle para los períodos terminados al 30 de junio de 2010 y 2009.

Beneficios y gastos de personal	30-06-2010 M$	30-06-2009 M$
Sueldos y salarios	886.105	795.322
Beneficios a corto plazo a los empleados	154.396	130.841
Beneficios por terminación	44.138	44.496
Otros gastos de personal	15.145	11.731
Total beneficios y gastos de personal	**1.099.784**	**982.390**

20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Las contingencias y restricciones al 30 de junio de 2010 son las siguientes:

1. Con el objeto de caucionar operaciones de crédito bancario, Eurocapital S.A. entrega rotativamente letras en cobranza de su cartera a algunos bancos, las que suman al 30 de junio de 2010 M$ 2.485.153.

2. Con fecha 10 de noviembre de 2008, Eurocapital S.A. constituye hipoteca de tercer grado, con el fin de garantizar al Banco Bice en cualquiera de sus oficinas el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que la sociedad tenga o al futuro tuviere en favor de dicho Banco, sobre las oficinas Nº601,602 y 603 del sexto piso, el estacionamiento y bodega Nº214, los estacionamientos Nº215,216,337,338,339,340,429,434,435,436,437,438 y 439,todos del edificio ubicado en Avenida Apoquindo Nº3000, comuna de las Condes, Región Metropolitana.

3. Con fecha 25 de Junio de 2004, Eurocapital S.A., según consta en escritura pública de esa misma fecha suscrita en la Notaría J. Ricardo San Martín U. de Santiago, reunió en su poder el 100% de las acciones de la sociedad Inversora Aserfín S.A. Conforme a la ley, incorporó a su patrimonio todos los activos y pasivos de la sociedad disuelta, los que incluían los inmuebles ubicados en el piso sexto del edificio ubicado en Av. Apoquindo 3000 y de bodega y algunos estacionamientos del mismo edificio. Acto seguido, notificó del hecho al banco BICE y en ese mismo acto, ratificó la hipoteca por el inmueble adquirido, con el fin de garantizar el crédito hipotecario que Eurocapital Servicios S.A. mantiene con ese Banco, que corresponde al 30 de junio de 2010 a M$ 373.612 (M$ 433.635 al 30 de junio de 2009).

4. En relación con la colocación de Efectos de Comercio, materializada con fecha 8 de mayo de 2003 y en virtud de lo establecido en el prospecto de emisión y colocación de la línea Nº007 de efectos de comercio por UF.500.000 inscrita con fecha 18 de marzo de 2003, la línea Nº018 de efectos de comercio por UF.200.000 inscrita con fecha 17 de enero de 2005, la línea Nº021 de efectos de comercio por UF.300.000 inscrita con fecha 29 de junio de 2006 y la línea Nº026 de efectos de comercio por UF.300.000 inscrita con fecha 23 de julio de 2007, Eurocapital S.A., como emisor de estos títulos de oferta pública, se obliga a mantener los siguientes covenants durante toda la vigencia de la líneas:

a) Mantener una relación de endeudamiento menor a 7,0 veces.

b) Mantener una relación de liquidez mayor a 1,0 veces.

c) Mantener un Patrimonio mínimo de 230.000 Unidades de Fomento.

d) No emitir efectos de comercio con cargo a la línea de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a 200.000 Unidades de Fomento en 7 días hábiles consecutivos.

e) Mantener una relación de endeudamiento por Efectos de Comercio definida como la razón entre las cuentas Obligaciones con el Público (Pagarés) y Total Pasivos menor a 0,7 veces.

f) Mantener créditos contra personas relacionadas, por un monto no superior a 0,15 veces la cuenta Total Patrimonio.
Todos los indicadores anteriormente expuestos (letras "a" a la "f") son medidos y calculados trimestralmente en la misma fecha de presentación de estados financieros consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros, al 30 de junio de 2010 se encuentran cumplidos, mostrándose a continuación los valores correspondientes:

a) Relación de endeudamiento = 4,05 veces

b) Relación de liquidez = su valor y forma de cálculo se determinará de acuerdo a lo establecido en el punto 5.5.1 del prospecto de emisión de efectos de comercio, debido a la implementación de las Normas IFRS a partir del el ejercicio contable 2010.

c) Patrimonio = 507.842 Unidades de Fomento.

d) Los efectos de comercio emitidos con cargo a la línea, tienen vencimientos totales inferiores a 200.000 Unidades de Fomento en 7 días hábiles consecutivos.

e) Relación de endeudamiento por Efectos de Comercio y Total Pasivos = 0,35 veces

f) Créditos contra personas relacionadas = 0,01 veces el Total Patrimonio.

5. En relación a las líneas de financiamiento para operaciones de factoring en US$ con la Corporación Interamericana de Inversiones (CII), el monto aprobado es por US$ 5.000.000 y obliga a cumplir por cada remesa de dólares que reciba por parte de la CII. El cumplimiento de los índices es mensual y se debe informar trimestralmente; durante la vigencia del contrato, con las siguientes restricciones:
Listado de coeficientes de cumplimiento para el año 2010.

a) Coeficiente de cartera vencida menor o igual que 2,25%: Corresponde la suma de las operaciones de crédito que presentan un atraso en sus pagos superior a 90 días sobre la cartera neta.

b) Cobertura de cartera vencida mayor o igual a 180%: Corresponde al resultado de dividir la provisión por deudas incobrables a una determinada fecha por la cartera vencida en más de 90 días a esa misma fecha.

c) Coeficiente de deuda a patrimonio menor que 7 veces: se obtiene de dividir el pasivo exigible a una determinada fecha por el patrimonio a esa misma fecha.

d) Patrimonio mínimo UF 280.000.- (excepto para la fecha del primer desembolso es de UF 267.000)

e) Créditos con partes relacionadas menor que 0,15 veces el patrimonio.

f) Garantías otorgadas sobre activos totales hasta el 35%.

g) Concentración de clientes: las operaciones en conjunto con los 10 mayores clientes no debe superar el 30% de la cartera de Eurocapital S.A.

h) Concentración de deudores: los 10 mayores deudores de Eurocapital S.A. no debe superar en conjunto el 27% del total de la cartera de deudores.

A la fecha de preparación de los estados financieros, la Sociedad cumple todas las obligaciones e indicadores financieros mencionados.

6. Con fecha 29 de octubre de 2002 la Sociedad Eurocapital Servicios S.A. celebró un contrato de compraventa de los inmuebles de su propiedad ubicados en el piso sexto del edificio ubicado en Av. Apoquindo 3000 y de bodega y estacionamientos del mismo edificio, siendo el comprador la sociedad Inversora Aserfín S.A., la que en ese mismo acto constituyó en favor del Banco BICE una hipoteca por el inmueble adquirido de Eurocapital Servicios S.A, con el fin de garantizar el crédito hipotecario que ésta última mantenía con el Banco.

7. Con fecha 27 de enero de 2000 la Sociedad filial Eurocapital Servicios S.A. constituye en favor del Banco BICE hipoteca de primer grado sobre las oficinas N0 601, 602 y 603 del piso sexto del edificio ubicado en Av. Apoquindo 3000 y de bodega y estacionamientos del mismo edificio individualizado en el contrato de compraventa y mutuo hipotecario entre "Edificio de Capitales S.A." a Eurocapital Servicios S.A. y Banco BICE repertorio N0 549-2.000.

La Sociedad no tiene conocimiento de otros asuntos que pudieren resultar en un posible pasivo u obligación.

Las contingencias y restricciones al 30 de junio de 2009 son las siguientes:

1. Con el objeto de caucionar operaciones de crédito bancario, Eurocapital S.A. entrega rotativamente letras en cobranza de su cartera a algunos bancos, las que suman al 30 de junio de 2009 M$ 2.530.947.

2. Con fecha 10 de noviembre de 2008, Eurocapital S.A. constituye hipoteca de tercer grado, con el fin de garantizar al Banco Bice en cualquiera de sus oficinas el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que la sociedad tenga o al futuro tuviere en favor de dicho Banco, sobre las oficinas Nº601,602 y 603 del sexto piso, el estacionamiento y bodega Nº214, los estacionamientos Nº215,216,337,338,339,340,429,434,435,436,437,438 y 439,todos del edificio ubicado en Avenida Apoquindo Nº3000, comuna de las Condes, Región Metropolitana.

3. En relación al Contrato de participación para empresas de factoring no bancarias para el refinanciamiento de operaciones de factoring de pequeñas y medianas empresas Linea D.2, otorgada por Corfo el 24 de octubre de 2008, se debe cumplir con las siguientes obligaciones copulativas:

a) Mantener una política de reparto de dividendos de hasta un 50% de las utilidades del ejercicio.

b) No reducir los saldos netos de las deudas declarados en la FECU consolidada a septiembre de 2008, con empresas relacionadas en propiedad o gestión, en los términos establecidos en el artículo Nº100 de la ley Nº18.045.

c) Condiciones para operaciones refinanciadas:
Tasa máxima convencional para operaciones de menos de 90 días.
Comisión máxima: 0,75%
Máximo línea para cada cliente: 2 meses de venta.
Se exluyen: Cheques.

d) Informe trimestral de Eurocapital a Corfo con detalle de operaciones refinanciadas. Primer informe a partir de marzo 2009.

Para los efectos de garantizar el fiel cumplimiento de este Contrato de participación, Eurocapital ha constituido las siguientes garantías:

a) Póliza de garantía de cumplimiento de contrato en general y de ejecución inmediata en favor de Corfo por UF.25.000 a través Cesce Chile Aseguradora S.A.

b) Póliza de garantía de cumplimiento de contrato en general y de ejecución inmediata en favor de Corfo por UF.20.500 a través Cesce Chile Aseguradora S.A.
c) Contragarantía: Depósito a plazo de renovación automática suscrito por Eurocapital y endosado a Cesce Chile Aseguradora S.A. por un monto igual al 30% del monto total asegurado en la letra anterior, es decir UF.1.798,20.

4. Con fecha 25 de Junio de 2004, Eurocapital S.A., según consta en escritura pública de esa misma fecha suscrita en la Notaría J. Ricardo San Martín U. de Santiago, reunió en su poder el 100% de las acciones de la sociedad Inversora Aserfín S.A. Conforme a la ley, incorporó a su patrimonio todos los activos y pasivos de la sociedad disuelta, los que incluían los inmuebles ubicados en el piso sexto del edificio ubicado en Av. Apoquindo 3000 y de bodega y estacionamientos del mismo edificio. Acto seguido, notificó del hecho al banco BICE y en ese mismo acto, ratificó la hipoteca por el inmueble adquirido, con el fin de garantizar el crédito hipotecario que Eurocapital Servicios S.A. mantiene con ese Banco, que corresponde al 30 de junio de 2009 a M$ 433.635 (M$ 490.251 al 30 de junio de 2008).

5. En relación con la colocación de Efectos de Comercio, materializada con fecha 8 de mayo de 2003 y en virtud de lo establecido en el prospecto de emisión y colocación de la línea Nº007 de efectos de comercio por UF.500.000 inscrita con fecha 18 de marzo de 2003, la linea Nº018 de efectos de comercio por UF.200.000 inscrita con fecha 17 de enero de 2005, la linea Nº021 de efectos de comercio por UF.300.000 inscrita con fecha 29 de junio de 2006 y la linea Nº026 de efectos de comercio por UF.300.000 inscrita con fecha 23 de julio de 2007, Eurocapital S.A., como emisor de estos títulos de oferta pública, se obliga a mantener los siguientes covenants durante toda la vigencia de la líneas:

a) Mantener una relación de endeudamiento menor a 7,0 veces.

b) Mantener una relación de liquidez mayor a 1,0 veces.

c) Mantener un Patrimonio mínimo de 230.000 Unidades de Fomento.

d) No emitir efectos de comercio con cargo a la línea de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a 200.000 Unidades de Fomento en 7 días hábiles consecutivos.

e) Mantener una relación de endeudamiento por Efectos de Comercio definida como la razón entre las cuentas Obligaciones con el Público (Pagarés) y Total Pasivos menor a 0,7 veces.

f) Mantener créditos contra personas relacionadas, por un monto no superior a 0,15 veces la cuenta Total Patrimonio.

Todos los indicadores anteriormente expuestos (letras "a" a la "f") son medidos y calculados trimestralmente en la misma fecha de presentación de estados financieros consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros.

6. En relación a las líneas de financiamiento para operaciones de factoring en US$ con la Corporación Interamericana de Inversiones (CII), el monto aprobado es por US$ 5.000.000 y obliga a cumplir por cada remesa de dólares que reciba por parte de la CII. El cumplimiento de los índices es mensual y se debe informar trimestralmente; durante la vigencia del contrato, con las siguientes restricciones:
Listado de coeficientes de cumplimiento para el año 2009.

a) Coeficiente de cartera vencida menor o igual que 2,25%: Corresponde la suma de las operaciones de crédito que presentan un atraso en sus pagos superior a 90 días sobre la cartera neta.

b) Cobertura de cartera vencida mayor o igual a 180%: Corresponde al resultado de dividir la provisión por deudas incobrables a una determinada fecha por la cartera vencida en más de 90 días a esa misma fecha.

c) Coeficiente de deuda a patrimonio menor que 7 veces: se obtiene de dividir el pasivo exigible a una determinada fecha por el patrimonio a esa misma fecha.

d) Patrimonio mínimo UF 280.000.- (excepto para la fecha del primer desembolso es de UF 267.000)

e) Créditos con partes relacionadas menor que 0,15 veces el patrimonio.

f) Garantías otorgadas sobre activos totales hasta el 35%.

g) Concentración de clientes: las operaciones en conjunto con los 10 mayores clientes no debe superar el 30% de la cartera de Eurocapital S.A.

h) Concentración de deudores: los 10 mayores deudores de Eurocapital S.A. no debe superar en conjunto el 27% del total de la cartera de deudores.

A la fecha de preparación de los estados financieros, la Sociedad cumple todas las obligaciones e indicadores financieros mencionados.

La Sociedad no tiene conocimiento de otros asuntos que pudieren resultar en un posible pasivo u obligación.

21. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros al 30 de junio de 2010, son las siguientes:

Tipo de garantía: Hipoteca

Rut Cliente	Razón Social	Descripción
78.540.260-K	Ditto Internacional Ltda.	Hipoteca constituida el 16/12/2003 inmueble correspondiente al departamento N°232 ubicado en el 2° piso del edific io I del Condominio Jardín Oeste, en calle Nueva Uno N°2252 comuna de Cerrillos, conforme a planos archivados N°4983 y 49 83-A
79.830.180-2	Constructora Puerto Varas	Predio Alto Bonito Comuna de Puerto Montt Rol Nº2136-160
9.810.438-0	Juan Ahumada Contreras	Casa habitación ubicada en Av. Einstein 315, comuna de Rancagua y avaluada en MM$39.
5.786.972-0	Fernando Cassorla	Parcela N°63 del predio Agrícola Reserva Cora N°6, en comuna de Paine. La propiedad hipotecada es de la empresa Producciones Optima S.A.
78.408.670-4	Constructora Dherco (por Asfaltos del Sur)	Segunda hipoteca sobre predio de 50.217 m2 ubicado en Comuna de Penco y tasado en MM $106
86.272.200-0	Soc. Forestal San Pedro Limitada	Predio " El Culenar " superficie 40 cuadras, ubicado Tocones, comuna de Constitucion
7.329.960-8	José Luis Campos Fuentes	Segunda Hipoteca sobre propiedad Dep. 906 y estacionamiento 1 en conjunto con bodega 5 edificio Manuel de Salas,Cerrillos
96.936.980-K	Metagal S.A.	Hipoteca con cláusula de garantía general sobre dos propiedades ubicadas en a) calle Jorge Cáceres # 504, población Lo Ovalle, comuna La Cisterna; b) calle Fuenzalida Urrrejola # 512 ex 532, comuna La Cistena.
96.807.170-K	Inmobiliaria Fortaleza S.A.	12,2 Hectareas lote cm1a2 Curauma
96.674.310-7	Soc. Inv. San Gonzalo	Derechos de agua sobre caudal de 1.500 lt/sg. En comuna de Limache; avaluado en MM $ 4.000
77.754.860-3	Inmobiliaria Basyfer Ltda..	Hipoteca sobre departamento , ubicado en la Viña 11758 Departamento 103 Parque San Damian, Las Condes, Santiago. Avaluo fiscal 2008 MM $ 323
78.940.450-K	Soc. Inmob. Const. e Inver. Villalobos Ltda..	Hipoteca con cláusula de garantía general a favor de Eurocapital, constituida con fecha 29/05/2009, sobre el Departamento Nº 502, Block A, Edificio Génesis, ubicado en Prat Nº 932, Antofagasta. La propiedad pertenece a la Sociedad Hotelera e Inmobiliaria
88.501.200-0	Soc. de Transportes Tasui Ltda.	a) Predio de 20,1 há, ubicado en sector Peñuelas, comuna de Coquimbo. Tasado en MM$1.404
		b) Predio de 6,9 há ubicado en sector Las Vegas Sur, Comuna de Coquimbo. Tasado en MM$371
		c) Predio de 8,2 há, ubicado en sector Las Vegas Norte, comuna de Coquimbo. Tasado en MM$134
		d) Predio de 45 há, ubicado en el sector Quebrada El Loro, comuna de
77.184.980-6	Maquinarias Olmué Ltda.	Hipoteca sobre el Estadio La Portada de La Serena, avaluado en MM$741
76.026.470-9	Indupallets Ltda..	2da. Hipoteca sobre sitio industrial de 6,37 Há, ubicado en comuna del Maule y tasado en MM $140,5
78.568.750-7	Rote Rose Ltda..	Local Comercial en calle Rengo 578 Nro.103 (Centro de Concepción), avaluado en UF2.900
78.783.370-5	Sociedad Sergio Espina Herrera y Otro Limitada.	Hipoteca de segundo grado con cláusula de garantía general sobre los lotes 10 (0,53 ha.) y 11 (0,52 ha.) del fundo San Isidro en la comuna de San Carlos

Tipo de garantía: Prendas Sin Desplazamiento

Rut Cliente	Razón Social	Descripción
77.002.030-1	Maquinarias Solar y Cía Ltda.	Máquina Industrial marca Caterpillar, modelo 428C
79.830.180-2	Constructora Puerto varas	a) Máquina Industrial Cartepillar Modelo 320L año 92 Patente NºLT 3444-7
		b) Máquina Industrial Kobelco Modelo SK 200LCIII año 93 Patente NºTB 1949-8
		c) Maquina Industrial Kobelco Modelo SK 220LC IV año 97 Patente NºPZ 1648-9
		d) Máquina Industrial Marca Fiat Allis Modelo FG105A año 95 Patente NºNG4780-2
		e) Vahìculo Station Wagon Marca Hyundai Modelo terracan GL2,9, año 2005, patente YE-4444
52.001.983-9	Claudia Pacheco Pinto E.I.R.L.	Máquina Industrial Ford, modelo 550, año 1983 y camión Chevrolet modelo D14000, año 1990
2.884.554-5	Jesús Ceresuela Pons	18 cubas de acero para elaboración y guarda de vino, ubicadas en la bodega de vino del fundo Santa Adriana, sector Trapiche Bajo s/n, Sagrada Familia, Provincia de Curicó. (Son 4 cubas de 20.000 lts.; 5 de 40.000 lts.; 3 de 120.000 lts.; y 6 de 50.000 lts
76.246.860-3	Transportes Huaquén Ltda.	Caterpillar E200B 1989 escabadora, con valor de MM$13.5
76.246.860-3	Transportes Huaquén Ltda.	Tema Bross SPV 84 DDL. Rodillo Compactador, con valor de MM$14
77.493.370-0	Servicios Sergomen Ltda..	Prenda sobre descortezadora industrial alavuada en $ 5.300.000.-
76.111.140-K	Comercial y Distribuidora de Licores Atlanta Ltda..	Camioneta Hyundai modelo porter super 1-1100 2.5 año 1997 PL-6231 M$1.900
96.936.980-K	Metagal S.A.	a) Galpón de 167,20 metros cuadrados
		b) Galpón de 222,20 metros cuadrados ambas ubicadas en inmueble calle Fuenzalida Urrejola # 512, La Cisterna
		c) Galpón de 460,42 metros cuadrados ambas ubicadas en inmueble calle Fuenzalida Urrejola # 512, La Cisterna
77.829.630-6	GAT Ltda.	Camión Ford, modelo Cargo 1416, año 1996, inscrito bajo el N°RB 9680-8
5.507.896-3	Rafael Pastén A.	Retroexcavadora marca John Deere Modelo 690.Año1996tasada en UF3.600
76.111.140-K	Comercial y Distribuidora de Licores Atlanta Ltda..	Prenda sin desplazamiento y garantía general sobre vehículo, camioneta Hyundai, modelo Porter Súper 1-11002,5 año 1997, patente PL 6231-7
79.873.410-5	Socomar Ltda.	4 camiones Mack
76.711.180-0	Imac Ing y Const Ltda..	Máquina Caterpillar 416D año 2004
99.554.470-9	Casecam S.A.	Prenda de inversiones Campanario Ltda. De maquina industrial año 2003, marca Hyunday modelo Robex 210, motor Nº 46218365 Nº serie EM01DH10772, inscripción RNVM-9118-6
3.933.947-1	Sergio Gómez Vera	Semiremolque con silo incorporado. Patente JJ-2404 y avaluado en MM $ 25

Tipo de garantía: Prendas Accionarias

Rut Cliente	Razón Social	Descripción
96.546.470-0	Hipotecaria la Construcción	Prenda de 70.000 UF en mutuos hipotecarios.

Tipo de garantía: Warrants

Rut Cliente	Razón Social	Descripción
96.883.950-0	Grunfeld Automotriz S.A.	$401.652.681 correspondiente a 96 vehiculo usados y nuevos
79.620.990-9	Kupper e Hijos y Cia. Ltda.	$75.500.520 correspondiente a 7 vehiculos
77.812.780-6	Soc. Com. El Aromo Ltda.	$6.908.163 correspondiente a 351 baterias nuevas, de distintos modelos.
78.533.100-1	Com. Fashions Park S.A.	MM $ 400 en ropa.
96.657.460-7	Pesquera Bahía Coronel	850 ton de harina de pescado. Valor unitario US$/ton 1.400, totalizando US$1.190.000. Vale Prenda nº19364 vigente al 30 de Agosto 2010.

Las principales cauciones obtenidas de terceros al 30 de junio de 2009, son las siguientes:

Tipo de garantía: Hipoteca

Rut Cliente	Razón Social	Descripción
79.873.410-5	Construcciones y Servicios Socomar Ltda.	Hipoteca constituida el 13/08/2004 sobre lote Nº35 del predio Santa Juana de Hualqui, hoy Santa Elcira, de 3,74 há ubicado en la comuna de Los Angeles y tasado en UF 90.000.
78.540.260-K	Ditto Internacional Ltda.	Hipoteca constituida el 16/12/2003 inmueble correspondiente al departamento Nº232 ubicado en el 2 piso del edificio I del Condominio Jardín Oeste, en calle Nueva Uno Nº 2252 comuna de Cerrillos, conforme a planos archivados Nº 4983 y 4983-A
79,830180-2	Constructora Puerto Varas	Predio Alto Bonito Comuna de Puerto Montt Rol Nº2136-160
88,501,200-0	Soc. de Transportes Tasui Ltda.	a)Predio de 20,1 há, ubicado en sector Peñuelas, comuna de Coquimbo. Tasado en MM$1.404.
		b)Predio de 6,9 há ubicado en sector Las Vegas Sur, Comuna de Coquimbo. Tasado en MM$371.
		c)Predio de 8,2 há, ubicado en sector Las Vegas Norte, comuna de Coquimbo. Tasado en MM$134.
		d)Predio de 45 há, ubicado en el sector Quebrada El Loro, comuna de Coquimbo. Tasado en MM$239.
77.184.980-6	Maquinarias Olmué Ltda.	Hipoteca sobre el Estadio La Portada de La Serena, avaluado en MM$741.
9.810.438-0	Juan Ahumada Contreras	Casa habitación ubicada en Av. Einstein 315, comuna de Rancagua y avaluada en MM$39.
5.786.972-0	Fernando Cassorla	Parcela Nº63 del predio Agrícola Reserva Cora Nº6, en comuna de Paine. La propiedad hipotecada es de la empresa Producciones Optima S.A.
96.674.310-7	Soc. Inv. San Gonzalo	Derechos de agua sobre caudal de 1.500 lt/sg en comuna de Limache, avaluado en MM$ 4.000.
6.297.554-7	Mónica Merino	Primera Hipoteca sobre propiedad ubicada en comuna de Chillán Viejo, tasada en MM$ 65.
78.408.670-4	Constructora Dherco (por Asfaltos del Sur)	Segunda Hipoteca sobre predio de 50.217 m2, ubicado en Comuna de Penco y tasado en MM$106.
78.055.120-8	Soproval Ltda.	6,2 HA en sector Placilla en Peñuelas, comuna de Valparaíso: avaluadas en UF 25.000.
78.568.750-7	Rote Rose Ltda.	Local Comercial en calle Rengo 578 Nro.103 (Centro de Concepción), avaluado en UF 2.900.
76.026.470-9	Indupallets Ltda.	Segunda Hipoteca sobre sitio industrial de 6,73 Há, ubicado en comuna del Maule y tasado en MM$ 140,5.
76.012.944-5	Inmobiliaria San Pedro	Predio "El Culenar" superficie 40 cuadras, ubicado Tocones, Comuna de Constitución.
7.329.960-8	José Luis Campos	Segunda Hipoteca sobre propiedad Depto. 906 y estacionamiento 1 en conjunto con bodega 5 Edificio Manuel de Salas, Cerrillos.
77.754.860-3	Inmobiliaria Basyfer Ltda	Hipoteca sobre departamanto, ubicado en Viña 11758 departamento 103 parque San Damian, Las Condes, Santiago. Avaluo fiscal 2008 MM$323.-
78.614.510-4	Soc. Inmob. Const. e inver. Villalobos Ltda	Hipoteca con cláusula de garantía general a favor de Eurocapital S.A, constituida con fecha 29/05/2009, sobre el departamento Nro. 502, Block A, edificio Génesis, ubicadoen Prat Nro. 932, Antofagasta. La propiedad pertenece a la sociedad Hotelera e inmob.

Tipo de garantía: Prendas Sin Desplazamiento

Rut Cliente	Razón Social	Descripción
77.002.030-1	Maquinarias Solar y Cía Ltda.	Cliente: Maquinarias Solar y Cía Ltda.; Máquina Industrial marca Caterpillar, modelo 428C.
79,830180-2	Constructora Puerto Varas	a) Máquina Industrial Caterpillar Modelo 320L año 92 Patente NºLT 3444-7
		b) Máquina Industrial Kobelco Modelo SK 200LCIII año 93 Patente NºTB 1949-8
		c) Maquina Industrial Kobelco Modelo SK 220LC IV año 97 Patente NºPZ 1648-9
		d) Máquina Industrial Marca Fiat Allis Modelo FG105A año 95 Patente NºNG4780-2
		e) Vehìculo Station Wagon Marca Hyundai Modelo terracan GL2,9, año 2005, patente YE-4444.
77.829.630-6	GAT Ltda.	Camión Ford, modelo Cargo 1416, año 1996, inscrito bajo el NºRB 9680-8.
52.001.983-9	Claudia Pacheco Pinto E.I.R.L.	Máquina Industrial Ford, modelo 550, año 1983 y camión Chevrolet modelo D14000, año 1990.
2.884.554-5	Jesús Ceresuela Pons	18 cubas de acero para elaboración y guarda de vino, ubicadas en la bodega de vino del fundo Santa Adriana, sector Trapiche Bajo s/n, Sagrada Familia, Provincia de Curicó. (Son 4 cubas de 20.000 lts.; 5 de 40.000 lts.; 3 de 120.000 lts.; y 6 de 50.000 lts
79.873.410-5	Socomar Ltda.	4 Camiones Mack año 1998.
11.969.767-0	Juan Carlos Ramírez	Camioneta Marca Nissan Modelo: Terrano 2.7, año 2003 Motor Nº: TD 27700925 Nº Chassis: JN1CHGD22Z0070264 Color: Blanco VL.9376-5.
76.246.860-3	Transportes Huaquén Ltda.	a) Caterpillar E200B 1989 escabadora, con valor de MM$13.5,
		b) Tema Bross SPV 84DDL. Rodillo Compactador, con valor de MM$14.
3.933.947-1	Sergio Gómez Vera	Semimolque con silo incorporado. Patente JJ-2404, avaluado en MM$25.-
5.507.896-3	Rafael Pastén A	Retroexcavadora marca John DeereE modelo 690 ELC Motor Nº: T0608T25503 Patente PB 5903.Año 1996 tasada en U.F 3.600.
76.711.180-0	Imac Ing.y Const.Ltda.	Maquina Caterpillar 416D año 2004
96.936.980-K	Metagal S.A.	Galpón de 167,20 Metros cuadrados,Galpón de 222,20 Metros cuadrados, ambos ubicados en inmueble calle Jorge Cáceres Nro.504, La Cisterna. Galpón de 460,42 Metros Cuadrados ubicado en inmueble calle Fuenzalida Urrejola Nro. 512, La Cisterna.

Tipo de garantía: Prendas Accionarias

Rut Cliente	Razón Social	Descripción
78.055.130-5	CB S.A.	Prenda sobre 5% de acciones de vía panorámica (titular de un 34% de las acciones de El Bosque S.A)

Tipo de garantía: Warrants

Rut Cliente	Razón Social	Descripción
96.657.460-7	Pesquera Bahía Coronel	a)650 toneladas de harina de pescado, valorizadas en MUS$650.-
78.533.100-1	Comercial Fashions Park S.A	MM$400 en ropa.
96.883.950-0	Grunfeld Automotriz S.A.	MM$168.- correspondiente a 35 vehiculo usados y nuevos
99.507.430-3	Cemento Búfalo S.A.	MUS$770.- correspondiente a 7.700 toneladas de cemento.

22. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Eurocapital S.A. está presente en el mercado del factoring desde el año 1998, atendiendo en la actualidad a un importante número de empresas, principalmente Pyme. El riesgo de mercado asociado al negocio consiste en la adquisición de créditos que no puedan ser cobrados al deudor ni tampoco al cedente correspondiente. Para minimizar este riesgo la Compañía cuenta con mecanismos de evaluación de créditos y otros mecanismos y procedimientos de evaluación de riesgo que se describen a continuación:

- Evaluación de clientes: Existen procedimientos establecidos como pautas de evaluación y parámetros mínimos, tanto cuantitativos como cualitativos, de aceptación de clientes y deudores. Los ejecutivos comerciales son quienes están a cargo de la evaluación de los clientes. La documentación básica para la evaluación de clientes y deudores incluye: antecedentes legales, tributarios, comerciales y financieros.

- Análisis de crédito: Los análisis crediticios que se realizan son mayoritariamente numéricos, utilizando las bases de información internas y externas existentes. Cada ejecutivo debe dar una opinión acerca de ciertos factores considerados críticos para determinar el tamaño de los márgenes de operación con cada cliente.

- Decisiones de crédito: Las decisiones de crédito se administran centralizadamente. Todos los márgenes de crédito de clientes (y sub líneas por producto y deudores) se aprueban en cuatro instancias: Subgerencia de Sucursales, Gerente Comercial, Gerente General y Director Financiero. Para las líneas sobre montos más altos es necesaria la aprobación del directorio. Para la aprobación diaria de operaciones dentro de una línea, existen distintos niveles de autorización según los montos de la operación, llegando todas hasta el nivel de Gerente Comercial. Los márgenes de operación otorgados a un cliente tienen una vigencia de 1 año, no deben superar un trimestre de sus ventas y no más del 20% del mismo debe concentrarse en un solo deudor. Existen concentraciones máximas a nivel global, donde un deudor y un cliente no deben concentrar más de cierto porcentaje sobre el monto total del patrimonio de Eurocapital. Existen además restricciones en cuanto al plazo de vencimiento de los documentos adquiridos y un determinado porcentajes de anticipo sobre las facturas y los cheques.

- Sistema de información interno y acciones de control: La Compañía mantiene carpetas de crédito actualizadas de todos los clientes gracias al soporte operativo que le proporciona la Subgerencia de Operaciones, la cual administra los sistemas de información de factoring. Esto corresponde a los sistemas producto de la entidad, además de un ambiente Intranet, desarrollado especialmente para Eurocapital, donde se incluyen un módulo de carpetas comerciales en línea de clientes, un módulo de aprobación de operaciones en línea mediante un “work flow” y un módulo de informes de gestión. Además, se dispone de un sistema de comunicaciones en línea con las oficinas mediante una red VPN. Las acciones de control incluyen el seguimiento diario de la cobranza y el área de Auditoría Interna practica auditorías periódicas a las distintas áreas operativas, comerciales y de sucursales.

Riesgo de descalce:

- Plazo: Las operaciones de factoring tienen un período promedio de recuperación de 45 días, y los créditos otorgados a la compañía para financiar esas operaciones tienen un plazo promedio que va desde 30 hasta 130 días, con un promedio de 63 días entre bancos, efectos de comercio, créditos de socios y crédito CII (filial BID). Si bien existe un leve descalce natural en los flujos, Eurocapital cuenta con una política de cobrar una mayor tasa por aquéllas colocaciones que excedan el período promedio de recuperación de las colocaciones. Además, Eurocapital cuenta con ingresos diarios permanentes de caja producto de las recaudaciones de cartera, con una rotación de 7,5 veces en el año su cartera, lo que implica que diariamente recibe flujos de pagos estimados líquidos promedio de $1.500 millones.

Moneda: Respecto del financiamiento de las colocaciones, este se obtiene en pesos nominales para la cartera otorgada en pesos y se financia con líneas en moneda dólar para aquella cartera otorgada en dólares. El único aspecto relevante en este punto es el crédito hipotecario en UF que mantiene la compañía con motivo de la adquisición del piso 6º del Edificio de Capitales, parte del cual es ocupado por sus oficinas, siendo que no existen colocaciones e ingresos operacionales en UF. Si bien este riesgo está presente, se estima que los montos involucrados son poco materiales.

23. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

24. REMUNERACIONES AL DIRECTORIO

Al 30 de junio de 2010 el Directorio de la Sociedad ha percibido remuneraciones por este concepto, por M$ 1.267 (M$1.678 al 30 de junio de 2009).

25. SANCIONES

La sociedad, sus directores y la administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros y por ninguna otra autoridad administrativa.

26. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de julio del 2010 y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no se han producido otros hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.

27. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Hasta el ejercicio 2009, Eurocapital S.A. y filial, preparó sus estados financieros bajo norma local (Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile). A partir del presente ejercicio, se ha iniciado la preparación de estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS, según denominación en inglés).
De acuerdo a lo establecido en la NIIF N°1, a continuación se presentan las distintas revelaciones requeridas, con particular atención en las conciliaciones de patrimonio y resultados entre una y otra norma al 01 de enero de 2009, 31 de diciembre de 2009 y 30 de junio de 2009. El Estado de Flujo de Efectivo Indirecto, no presenta diferencias entre el saldo de efectivo y efectivo equivalente y lo anteriormente presentado por normas locales en 2009, salvo el efecto de la aplicación de corrección monetaria en las diferentes partidas que componen el estado de flujo de efectivo.
La NIIF N°1 permite ciertas exenciones de los requerimientos generales a quienes adoptan por primera vez.

Las principales exenciones que se aplicaron en Eurocapital S.A. y filial son las siguientes:

- Valorización de Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles, fueron reconocidos en el balance de inicio, según su valor al 31.12.08 determinado a esa fecha de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados en Chile, considerando que ese valor es comparable, en sentido amplio al costo depreciado según las NIIF, ajustado para reflejar el cambio en un índice de precios general (IPC).

La siguiente es una descripción detallada de las principales diferencias entre las dos normativas aplicadas por la Sociedad y el impacto sobre el patrimonio al 1° de enero, 30 de junio y 31 de diciembre 2009 y sobre los resultados del año 2009, tanto totales, como del primer semestre.

a) Reconciliación del Patrimonio bajo normativa anterior y bajo NIIF al 1 de enero, 30 de junio y 31 de diciembre del 2009.

	01/01/2009 M$	31/12/2009 M$	30/06/2009 M$
Patrimonio Bajo PCGA Anteriores	**10,951,664**	**12,718,959**	**11,297,441**
Ajuste a NIIF			
Eliminación de correccion monetaria		30,875	34,836
Mayor depreciación		-6,953	-3,666
Mayor amortizacion	-254,964	-200,270	-3,958
Reconocimiento de impuestos diferidos	43,344	33,985	-386
Dividendos obligatorios	-1,099,448	-1,284,511	-695,540
Otros ajustes	115	56	-13
Patrimonio Bajo NIIF	**9,640,711**	**11,292,141**	**10,628,714**

b) Reconciliación de resultados determinados bajo normativa anterior y bajo NIIF por los años 2008 y 2009 y el primer semestre 2009.

	31/12/2008 M$	31/12/2009 M$	30/06/2009 M$
Resultado Bajo PCGA Anteriores	**3,891,756**	**4,677,318**	**2,543,542**
Ajuste a NIIF			
Eliminación de correccion monetaria		-222,435	-217,052
Mayor depreciación		-6,953	-3,666
Mayor amortizacion	-254,965	-200,270	-3,958
Reconocimiento de impuestos diferidos	43,344	33,985	-386
Otros ajustes	115	56	-13
Total	**3,680,250**	**4,281,701**	**2,318,467**

c) Explicaciones de las principales diferencias:

Se elimina la corrección monetaria reconocida de acuerdo a la antigua norma contable chilena. Bajo NIIF los ajustes por inflación sólo son aceptados en países hiperinflacionarios. Chile no califica como tal, según lo establece la NIC N°29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.

Conforme con lo anterior, el proceso de conversión incluyó la eliminación de las correcciones monetarias practicadas entre el 01.01.2009 y 31.12.2009. Respecto de las correcciones monetarias acumuladas con anterioridad, se aplicaron normas de excepción para la aplicación de NIIF por primera vez, que permiten atribuir como valor inicial a ciertas partidas de balance los valores contables a la fecha de inicio.

Producto de la eliminación de la corrección monetaria, se produjo una mayor depreciación sobre la propiedad, planta y equipos y una mayor amortización sobre activos intangibles.

También se amortizaron gastos diferidos acumulados al 01.01.2009 y hasta el 31.12.2009.

Con los ajustes anteriormente señalados se reconocieron los impuestos diferidos respectivos para los períodos señalados.

---------- * ----------