



INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A.
Rudecindo Ortega 03951 - Fono/Fax: 739797
Temuco - Chile e-mail: country@surnet.cl

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

Contenido

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado Intermedios

Estados Consolidados de Resultados por Función Intermedios

Estados Consolidados de Resultados Integral Intermedios

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Intermedio

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros

- Nota 1: Información Corporativa
- Nota 2: Bases de presentación y marco regulatorio
- Nota 3: Primera adopción de Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF)
- Nota 4: Políticas contables significativas
- Nota 5: Administración del riesgo financiero
- Nota 6: Efectivo y efectivo equivalente
- Nota 7: Deudores comerciales y otras por cobrar corrientes
- Nota 8: Inventarios
- Nota 9: Activos por impuestos corrientes
- Nota 10: Otros activos financieros no corrientes
- Nota 11: Propiedad, planta y equipos
- Nota 12: Impuestos diferidos e impuesto a la renta
- Nota 13: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- Nota 14: Pasivos por impuestos corrientes
- Nota 15: Provisiones por beneficios a los empleados
- Nota 16: Otros pasivos no financieros corrientes
- Nota 17: Patrimonio neto
- Nota 18: Ingresos
- Nota 19: Gastos
- Nota 20 : Información financiera por segmentos
- Nota 21: Contingencias y restricciones
- Nota 22: Sanciones
- Nota 23: Medio ambiente
- Nota 24: Hechos posteriores

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

ACTIVOS	N°	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	Nota	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	3.019	13.027	7.596
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	11.962	20.696	19.297
Inventarios	8	76	420	579
Activos por impuestos corrientes	9	860	51	100
Total activos corrientes		<u>15.917</u>	<u>34.194</u>	<u>27.572</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos financieros no corrientes	10	2.560	2.560	2.560
Propiedades, planta y equipo	11	74.960	73.817	75.161
Activos por impuestos diferidos	12	43.572	42.243	42.909
Total activos no corrientes		<u>121.092</u>	<u>118.620</u>	<u>120.630</u>
Total activos		<u>137.009</u>	<u>152.814</u>	<u>148.202</u>

Las notas adjuntas N°s 1 a la 24 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO INTERMEDIOS

Al 30 de septiembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	N°	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	Nota	M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	7.146	10.458	10.090
Pasivos por impuestos corrientes	14	230	2.252	2.561
Provisiones por beneficios a los empleados	15	715	512	699
Otros pasivos no financieros corrientes	16	583	13.089	4.163
Total pasivos corrientes		8.674	26.311	17.513
PATRIMONIO NETO	17			
Capital emitido		93.306	93.306	95.502
Ganancias (pérdidas) acumuladas		17.752	15.885	20.074
Otras reservas		18.983	18.983	16.787
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		130.041	128.174	132.363
Participaciones no controladoras		(1.706)	(1.671)	(1.674)
Patrimonio total		128.335	126.503	130.689
Total de patrimonio y pasivos		137.009	152.814	148.202

Las notas adjuntas N°s 1 a la 24 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION INTERMEDIOS

Por los períodos de 9 y 3 meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009

ESTADOS DE RESULTADOS	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2010 30.09.2010 M\$	01.01.2009 30.09.2009 M\$	01.07.2010 30.09.2010 M\$	01.07.2009 30.09.2009 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	89.993	90.440	24.914	21.497
Costos de ventas	(36.470)	(52.181)	(10.884)	(21.835)
Ganancia bruta	53.523	38.259	14.030	(338)
Otros ingresos por función	721	826	206	136
Gastos de administración	(53.741)	(39.886)	(13.006)	(2.603)
Otros gastos por función	-	(300)	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	503	(1.101)	1.230	(2.805)
Gasto por impuesto a las ganancias	1.329	(1.843)	1.187	(9)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas	1.832	(2.944)	2.417	(2.814)
Ganancia (pérdida)	1.832	(2.944)	2.417	(2.814)
Ganancia (pérdida) atribuible a				
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	1.867	(2.890)	2.448	(2.720)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladora	(35)	(54)	(31)	(94)
Ganancia (Pérdida)	1.832	(2.944)	2.417	(2.814)
Ganancia por acción				
Ganancia por acción básica				
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,76	(1,23)	1,01	(1,17)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	0,76	(1,23)	1,01	(1,17)
Ganancia por acción diluida				
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción diluida	-	-	-	-

Las notas adjuntas N°s 1 a la 24 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRAL INTERMEDIOS

Por los períodos de 9 y 3 meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2010	01.01.2009	01.07.2010	01.07.2009
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de resultado integral				
Ganancia (pérdida)	1.832	(2.944)	2.417	(2.814)
Componente de otro resultado integral, antes de impuesto	0	0	0	0
Diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Ganancias (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0
Ajuste de reclasificación en diferencia de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0
Resultado integral total	1.832	(2.944)	2.417	(2.814)
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.867	(2.890)	2.448	(2.720)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(35)	(54)	(31)	(94)
Resultado integral total	1.832	(2.944)	2.417	(2.814)

Las notas adjuntas N°s 1 a la 24 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO INTERMEDIOS

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	30.09.2010	30.09.2009
	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	86.902	90.356
Otros cobros por actividades de operación	583	3.674
Pagos a proveedores	(46.626)	(51.800)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(6.570)	(9.859)
Otros pagos por actividades de operación	(42.780)	(31.993)
Dividendos recibidos	721	826
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(7.770)	1.204
Compra de propiedades, plantas y equipos	(2.238)	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.238)	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente de efectivo	(10.008)	1.204
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del período	13.027	7.596
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	3.019	8.800

Las notas adjuntas N°s 1 a la 24 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 30 de septiembre de 2009

	Capital emitido MS	Otras reservas MS	Ganancias (pérdidas) acumuladas MS	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MS	Participaciones no controladoras MS	Total Patrimonio MS
Saldo inicial período actual 01.01.2010						
Capital inicial período actual 01.01.2010	93.306	18.983	15.885	128.174	(1.671)	126.503
Saldo inicial reexpresado	93.306	18.983	15.885	128.174	(1.671)	126.503
Cambios en patrimonio						
Ganancias (pérdida)	0	0	1.867	1.867	(35)	1.832
Total cambios en patrimonio	0	0	1.867	1.867	(35)	1.832
Saldo final período actual 30.09.2010	93.306	18.983	17.752	130.041	(1.706)	128.335
Saldo inicial período actual 01.01.2009						
Capital inicial período actual 01.01.2009	95.502	16.787	20.074	132.363	(1.674)	130.689
Saldo inicial reexpresado	95.502	16.787	20.074	132.363	(1.674)	130.689
Cambios						
Ganancia (pérdida)			(2.890)	(2.890)	(54)	(2.944)
Otro incremento (decremento) por transferencias y otros cambios	(2.196)	2.196				
Cambios en patrimonio	(2.196)	2.196	(2.890)	(2.890)	(54)	(2.944)
Saldo final período actual 30.09.2009	93.306	18.983	17.184	129.473	(1.728)	127.745

Las notas adjuntas N°s 1 a la 24 forman parte integral de estos estados financieros

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

NOTA 1 : INFORMACIÓN CORPORATIVA

a) Información de la entidad

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. (En adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”), Rol Unico Tributario N° 92.522.000-4 fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 28 de agosto de 1964 en la Notaría de Temuco de don Francisco Santibáñez. Su domicilio es Rudecindo Ortega N° 03951, Temuco.

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 299 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) Accionistas controladores

La Sociedad no tiene un accionista controlador y los principales accionistas no poseen más del 10% del capital. No existe pacto de accionistas.

c) Filial

La Sociedad posee una filial cuya razón social es Frontera Country Club Temuco Ltda., Rol Unico Tributario N° 78.162.810-7 y del mismo domicilio de la Matriz, país de origen Chile. Presenta sus estados financieros en pesos chilenos que es la moneda funcional y de presentación. La Sociedad tiene una participación directa en su Filial equivalente al 99%, indirecta 0% y total 99%.

d) Descripción de actividades principales.

El objeto de la sociedad es la administración y explotación de campos de deportes para golf, equitación, tenis, gimnasio y de un Club House destinado a restaurant y local de eventos, explotado a través de su filial “Frontera Country Club Temuco Ltda.” Adicionalmente, el arrendamiento de una parte de su terreno no ocupado por campos deportivos para actividades agrícolas y para una torre de telefonía.

NOTA 2 : BASES DE PRESENTACIÓN Y MARCO REGULATORIO

Los estados financieros de la Sociedad y su filial se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards (IASB) y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados por el Directorio para su publicación con fecha 6 de septiembre de 2010.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la Sociedad, requiere efectuar por parte de la Administración de la Sociedad y de su Filial ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

Los estados financieros se preparan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros contables de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A y de su Filial, presentándose de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo a la convención del costo histórico, para Propiedades, Plantas y Equipos, utilizando dicho valor como costo histórico inicial (NIIF 1). Dicha normativa (NIIF) ha sido aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros para ser adoptada por las sociedades inscritas en el Registro de Valores, en oficio circular N° 368 del 16 de Octubre de 2006.

De esta forma, los estados financieros muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del período, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad y su Filial en el período terminado a dicha fecha.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y su Filial.

NOTA 3 : PRIMERA ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

a) Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A por el periodo cerrado al 30 de septiembre de 2010 forman parte de los primeros estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La fecha de transición de la Sociedad es el 01 de enero de 2009. La Sociedad ha preparado su Estado de Situación bajo NIIF inicial a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 01 de enero de 2010.

b) Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad

Propiedad, Planta y Equipos

Los ítems de propiedad, planta y equipos son medidos al costo menos depreciación acumulada. El costo de propiedad, planta y equipo al 1 de Enero del 2009, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2008, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N° 1.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
 AI 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

c) Conciliación del patrimonio y resultado neto entre principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile - PCGA Chile y NIFF

1) Conciliación del patrimonio neto entre PCGA Chile y NIFF

	Patrimonio al		
	31.12.09	30.09.09	01.01.09
	M\$	M\$	M\$
Patrimonio PCGA Chile	126.384	125.569	130.689
Eliminación corrección monetaria (*)	119	2.766	-
	-----	-----	-----
Total ajustes NIFF	119	2.766	-
	-----	-----	-----
Patrimonio de acuerdo a NIFF	126.503	128.335	130.689
	-----	-----	-----

2) Conciliación del resultado entre PCGA Chile y NIFF

	Resultado al		
	31.12.09	30.09.09	01.07.09
	M\$	M\$	M\$
Resultado PCGA Chile	(1.265)	8.418	7.332
Eliminación corrección monetaria (*)	(1.282)	(11.362)	(10.146)
	-----	-----	-----
Total ajustes NIFF	(1.282)	(11.362)	(10.146)
	-----	-----	-----
Resultado proforma de acuerdo a NIFF	(2.547)	(2.944)	(2.814)
	-----	-----	-----

(*) Corrección monetaria. Los PCGA Chile requieren que los estados financieros sean ajustados para reflejar el efecto del poder adquisitivo del peso chileno. NIFF no considera indexación por inflación en países que no son hiperinflacionario como es el caso de Chile. El efecto determinado por la eliminación de la corrección monetaria afecta a partidas de activos no monetarios, depreciación y patrimonio.

c) Adopción de modelos de estados financieros básicos

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A ha decidido adoptar para efectos de presentación los siguientes modelos de estados financieros:

- Balance de situación financiera clasificado.
- Estado de resultados integrales por función.
- Estado de cambios en el patrimonio neto formato único.
- Estado de flujo de efectivo directo.

Además, se incluirán todas aquellas notas a los estados financieros exigidos por las NIIF.

El Método Directo del Estado de Flujo de Efectivo adoptado por la Sociedad, no presenta cambios sustantivos en su preparación, ni en su valuación, respecto a su tratamiento y normativa con las NIIF vigentes al cierre de estos estados financieros.

NOTA 4 : POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el Estado de situación financiera clasificado, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

b) Bases de medición

Los estados financieros intermedios consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la Sociedad, requiere efectuar por parte de la Administración de la Sociedad y de su Filial ciertas estimaciones contables para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellos y que la Administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables.

c) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

d) Propiedades, plantas y equipos

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de propiedad, planta y equipo al 01 de enero del 2009, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2008, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N°1.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

d) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. Cuando partes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libro de propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos" en el resultado.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la sociedad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

- Depreciación

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

<u>Grupo de activos</u>	<u>Años de vida útil estimada</u>
Construcciones e infraestructura	20 a 50
Instalaciones	5 a 10
Maquinarias y equipos	5 a 15
Muebles y Útiles	5 a 10

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación,

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

e) Activos intangibles

La Sociedad no tiene estos activos, pero de existir se clasificarán según la intención de uso, ya sea en función de las operaciones, de acuerdo a lo establecido en la NIC N° 38.

f) Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no posee gastos de investigación y desarrollo de existir se presentarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 36.

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren en ellos.

g) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado de existir se capitalizarán durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

h) Activos financieros

La Sociedad clasifica los activos financieros de esta categoría, de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 39. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración ha determinado la clasificación de estos activos financieros como no corrientes, que corresponde a su reconocimiento inicial.

i) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y en valores negociables a menos de 90 días.

j) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentarán en el patrimonio neto con una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, posteriormente se valorizan a su costo amortizado, usando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas de deterioro, Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de la Sociedad que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

l) Inventarios

Los inventarios son de pequeño volumen y corresponden a mercaderías para el restaurant y se valorizan al costo promedio.

m) Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

n) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

La Sociedad no tiene actualmente obligaciones con bancos e instituciones financieras, pero estas se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción

ñ) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

- Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

- Impuesto diferido

El impuesto diferido es registrado por todas las diferencias temporales a la fecha del balance general entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

ñ) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del balance general y reducido, en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha de balance general y son reconocidos en la medida que, sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado,

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre el Estado de Situación Tributario y el Estado de Situación Financiero.

- **Impuesto a las ventas**

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta, el monto neto de impuesto a la venta recuperable de o pagadero a la autoridad tributaria está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar en el balance general.

o) Vacaciones del personal por pagar

La Sociedad constituye un pasivo por los feriados legales devengados por el personal de planta vigente al cierre de cada estado financiero, que tengan derecho a este beneficio, de acuerdo a la legislación laboral vigente. Este pasivo se clasifica dentro del pasivo corriente, en el rubro Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad no ha constituido provisión para indemnización por años de servicio por no tener pactado dicho beneficio con su personal, y, en los casos que proceda su pago, el desembolso se carga a resultados del respectivo ejercicio.

p) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o bien, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

q) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que realiza la Sociedad.

Los ingresos por servicios de restaurant y eventos se reconocen cuando los servicios contratados son entregados en la fecha y condiciones acordadas.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

r) Distribución de dividendos

De acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, la distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales de éstas, en el ejercicio que son aprobadas por sus accionistas.

NOTA 5 : ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

a) Riesgo de crédito

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito es atribuible a la pérdida financiera originado en el hecho que un cliente no cumpla con sus obligaciones, originada principalmente por los deudores por ventas de servicios.

b) Riesgo de liquidez

La Sociedad no se encuentra en riesgo de liquidez, producto de que pagó todas sus obligaciones bancarias de corto y largo plazo con recursos obtenidos en el año 2006 producto de una expropiación de una parte de su terreno por parte del Fisco.

c) Riesgo de mercado

La Sociedad no tiene exposición al riesgo de mercado ya que su principal ingreso proviene del Club House y del campo de golf, que es el único que existe en Temuco.

NOTA 6 : EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

Los saldos de efectivo y efectivo equivalente se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por valores en caja para depósito, esto de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Detalle</u>	<u>30.09.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	320	120	120
Valores para depósito	1.526	718	2.045
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	1.173	12.189	5.431
	-----	-----	-----
Saldos	3.019	13.027	7.596
	-----	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

NOTA 7 : DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de este rubro en el período al 30 de septiembre de 2010 y ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>30.09.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas	2.840	11.388	9.517
Documentos por cobrar	185	281	1.053
Deudores varios	8.937	9.027	8.727
	-----	-----	-----
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.962	20.696	19.297
	-----	-----	-----

NOTA 8 : INVENTARIOS

Las existencias al 30 de Septiembre de 2010, 31 de Diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 corresponden al siguiente detalle:

<u>Rubro</u>	<u>30.09.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Mercadería Cocina	-	111	210
Mercadería Bar	76	309	256
Mercaderías Kiosco	-	-	113
	-----	----	----
Totales	76	420	579
	-----	----	----

NOTA 9 : ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 corresponden al siguiente detalle:

<u>Rubro</u>	<u>30.09.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	860	51	100
	-----	----	----
Totales	860	51	100
	-----	----	----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
 AI 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

NOTA 10 : OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los activos financieros no corrientes al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 corresponden a 1.420 acciones de Electrocoop, RUT 70.018.260-6, valorizadas al costo M\$ 2.560. El costo de estos activos al 01 de enero del 2009, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2008, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N°1.

NOTA 11 : PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición

<u>Bienes</u>	30.09.2010		31.12.2009		01.01.2009	
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$
a) Terrenos						
Terrenos	10.185	-	10.185	-	10.185	-
b) Construcciones y obras de infraestructura						
Edificios	85.831	(24.283)	85.831	(23.465)	85.831	(22.379)
Construcciones deportivas	17.399	(17.399)	17.399	(17.399)	17.339	(17.399)
Construcción equitación	16.786	(16.786)	16.786	(16.786)	16.786	(16.786)
Total Construcciones y obras de infraestructura	120.016	(58.468)	120.016	(57.650)	120.016	(56.564)
c) Otros activos fijos						
Maquinarias, equipos y otros	89.837	(86.610)	87.689	(86.423)	87.689	(86.165)
Otros activos fijos	89.837	(86.610)	87.689	(86.423)	87.689	(86.165)
Total activo fijo	220.038	(145.078)	217.890	(144.073)	217.890	(142.729)

b) Movimiento

	Saldo inicial 1.1.09	Adiciones	Gasto por depreciación	Saldo final 31.12.2009	Saldo inicial 1.1.10	Adiciones	Gasto por depreciación	Saldo final 30.9.10
Terrenos	10.185	-	-	10.185	10.185	-	-	10.185
Construcciones y obras	63.452	-	(1.086)	62.366	62.366	-	(536)	61.830
Otros activos fijos	1.524	-	(258)	1.266	1.266	2.148	(469)	2.945
Total	75.161	-	(1.344)	73.817	73.817	-	(1.005)	74.960

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

NOTA 12 : IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) Impuesto a la renta

La Sociedad y su Filial no constituyeron provisión por este concepto en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 debido a que se encuentra en situación de pérdida tributaria. De acuerdo con las normas legales vigentes, las pérdidas son deducibles de utilidades tributarias futuras sin límite de tiempo.

b) Activos por impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2010 y 2009, los saldos acumulados por impuestos diferidos son los siguientes:

<u>Diferencias temporarias</u>	<u>30.09.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Vacaciones	122	87	119
Pérdida tributaria	43.450	42.156	42.790
	-----	-----	-----
Totales	43.572	42.243	42.909
	-----	-----	-----

NOTA 13 : CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro en el período al 30 de septiembre de 2010 y ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>30.09.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Proveedores	465	-	-
Cuentas por pagar	6.027	9.703	9.428
Documentos por pagar	195	-	-
Acreeedores varios	26	26	26
Retenciones	433	707	636
	-----	-----	-----
Totales	7.146	10.458	10.090
	-----	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

NOTA 14 : PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro en el período al 30 de septiembre de 2010 y ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>30.09.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
IVA	61	1.675	1.866
Impuestos retención	169	577	695
	-----	-----	-----
Totales	230	2.252	2.561
	-----	-----	-----

NOTA 15 : PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal, de acuerdo a la legislación laboral vigente.

<u>Rubro</u>	<u>30.09.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	715	512	699
	-----	-----	-----
Totales	715	512	699
	-----	-----	-----

NOTA 16 : OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro en el período al 30 de septiembre de 2010 y ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>30.09.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantando	-	13.089	4.163
Arriendos anticipados	583	-	-
	-----	-----	-----
Totales	583	13.089	4.163
	-----	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

NOTA 17 : PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

El capital social suscrito y pagado al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009, está representado por 2.400 acciones totalmente suscritas y pagadas que totalizan M\$ 93.306. Estas cifras no han sufrido ninguna variación entre el 1° de enero de 2009, 31 de diciembre de 2009 y 30 de septiembre de 2010.

b) Distribución de accionistas

Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	2.400	2.400	2.400

Capital

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Unica	M\$ 93.306	M\$ 93.306

c) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley 18.046, salvo a acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendo.

c) Otras reservas

Corresponde a un aporte no reembolsable efectuado por los socios de la rama de equitación para la construcción de la cancha de equitación, ascendente a M\$ 16.787 al 1° de enero de 2009. Esta reserva se incrementó por el traspaso de la corrección monetaria negativa del capital al 31 de diciembre de 2009 ascendente a M\$ 2.196, siendo su saldo al 30 de septiembre de 2010 la suma de M\$ 18.983. No se ha definido el destino de esta reserva.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

NOTA 18 : INGRESOS

Los ingresos individuales de la empresa durante los primeros trimestres 2010 y 2009, son los siguientes:

	<u>30.09.2010</u>	<u>30.09.2009</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias		
Ventas	55.054	69.646
Arriendos	19.757	6.206
Cuotas sociales	15.182	14.588
	-----	-----
Total	89.993	90.440
	-----	-----
Otros ingresos por función		
Dividendos	721	826
	-----	-----
Total	721	826
	-----	-----

NOTA 19 : GASTOS

Al 30 de septiembre de 2010 y 2009, se registran en estas cuentas todos los costos de explotación y gastos de administración:

<u>Items</u>	<u>30.09.2010</u>	<u>30.09.2009</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Costo de ventas		
Costos directos	17.992	26.542
Remuneraciones	17.141	15.111
Honorarios	-	10.022
Depreciaciones	947	-
Contribuciones	333	506
	-----	-----
Total	36.413	52.181
	-----	-----
Gastos de administración		
Gastos generales	35.716	35.583
Honorarios	17.500	3.746
Seguros	525	527
Depreciaciones	57	30
	-----	-----
Total	53.798	39.886
	-----	-----
Otros gastos por función		
Castigos	300	-
	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

NOTA 20 : INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

En conformidad a la NIIF 8, corresponde a la Sociedad informar por segmentos de negocios.

Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones, en forma regular. Por lo descrito, la Sociedad considera que tiene cuatro segmentos operativo, el principal corresponde a las ventas de restaurant y eventos en su Club House, que es operado por su Filial del cual posee información financiera separada. Los ingresos de la Sociedad matriz corresponden a venta de auspicios, arriendos (una parte de su propiedad que actualmente no es ocupada por campos deportivos, para actividades agrícolas, y un retazo de 100 m2 para una torre de una empresa de telefonía) y a cuotas sociales (cuotas que se cobra a los accionistas que se inscriben voluntariamente como socios del Club para el uso de sus instalaciones deportivas), a los cuales no se le asignan los gastos inherentes.

Los ingresos correspondientes a los periodos terminados el 30 de septiembre de 2010 y 2009 son los siguientes:

Acumulado al 30-09-2010							
	Ventas Club House M\$	Ventas Auspicios M\$	Arriendos	Cuotas Sociales M\$	Otros M\$	No distribuido M\$	Total M\$
Ingresos actividades ordinarias	42.378	12.676	19.757	15.182			89.993
Costos de ventas	(23.494)					(12.976)	(36.470)
Ganancia bruta	18.884						53.523
Otros ingresos	206				515		721
Gastos de administración	(20.555)					(33.186)	(53.741)
Otros gastos por función	-						-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	(1.465)						503
Impuesto a las ganancias	1.538					(209)	1.329
Ganancia (pérdida)	73	12.676	19.757	15.182	515	(46.371)	1.832

Acumulado al 30-09-2009							
	Ventas Club House M\$	Ventas Auspicios M\$	Arriendos	Cuotas Sociales M\$	Otros M\$	No distribuido M\$	Total M\$
Ingresos actividades ordinarias	60.969	8.677	6.206	14.588			90.440
Costos de ventas	(32.243)					(19.938)	(52.181)
Ganancia bruta	28.726						38.259
Otros ingresos					826		826
Gastos de administración	(24.446)					(15.440)	(39.886)
Otros gastos por función					(300)		(300)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	4.280						(1.101)
Impuesto a las ganancias	0					(1.843)	(1.843)
Ganancia (pérdida)	4.280	8.677	6.206	14.588	526	(37.221)	(2.944)

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

NOTA 21 : CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

No se registran compromisos por este concepto.

b) Garantías indirectas

No se registran compromisos por este concepto.

c) Juicios

No existen juicios o acciones legales contra la Sociedad Matriz y su Filial que pudiera afectar en forma significativa los estados financieros.

d) Otras contingencias

No existen.

NOTA 22 : SANCIONES

Durante el presente periodo la Sociedad Matriz, sus Directores o Gerente no han tenido sanciones o multas por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 23 : MEDIO AMBIENTE

Al 30 de septiembre de 2010 la Sociedad Matriz y su Filial no han efectuado desembolsos por conceptos relacionados con el medio ambiente, por no tener procesos productivos que le afecten.

NOTA 24 : HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores significativos entre el 30 de septiembre de 2010 y la fecha de preparación de los estados financieros interinos, que afecten los resultados informados por la Sociedad Matriz y su Filial.