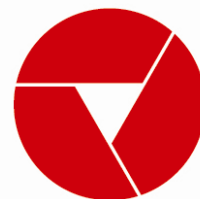


# SMU



**SMU S.A. Y FILIALES  
ESTADOS FINANCIEROS  
INTERINOS AL 30 DE  
SEPTIEMBRE DE 2011**

## SMU S.A. Y FILIALES

### INDICE

|                                                                                                                         | Página |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Estados consolidados de situación financiera interina - Activos .....                                                   | 4      |
| Estados consolidados de situación financiera interina - Pasivos .....                                                   | 5      |
| Estados consolidados de resultados integrales interinos por función .....                                               | 6      |
| Estados consolidados Interinos de cambio en el patrimonio .....                                                         | 7      |
| Estados consolidados Interinos de flujos de efectivo indirecto .....                                                    | 8      |
| 1. Información general .....                                                                                            | 9      |
| 2. Descripción del negocio .....                                                                                        | 10     |
| 3. Bases de presentación de los estados financieros consolidados interinos .....                                        | 12     |
| 3.1 Principios contables .....                                                                                          | 13     |
| 3.2 Nuevos pronunciamientos contables .....                                                                             | 36     |
| 4. Gestión de riesgos financieros y definición de coberturas .....                                                      | 38     |
| 5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas<br>contables de la entidad ..... | 43     |
| a) Deterioro de activos .....                                                                                           | 43     |
| b) Vida útil de propiedades, plantas y equipos .....                                                                    | 44     |
| c) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros .....                                 | 44     |
| d) Provisiones por litigios y otras contingencias .....                                                                 | 44     |
| e) Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos .....                                        | 44     |
| f) Provisión de riesgo .....                                                                                            | 44     |
| g) Provisiones a largo plazo .....                                                                                      | 45     |
| h) Cálculo provisión valor neto realizable (VNR) en inventarios .....                                                   | 45     |
| 6. Efectivo y equivalentes al efectivo .....                                                                            | 45     |
| 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto .....                                                          | 46     |
| 8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....                                                              | 48     |
| 9. Inventarios .....                                                                                                    | 53     |
| 10. Instrumentos financieros .....                                                                                      | 55     |
| 11. Impuestos a las ganancias .....                                                                                     | 64     |
| 12. Otros activos no financieros .....                                                                                  | 69     |
| 13. Inversiones en subsidiarias .....                                                                                   | 69     |
| 14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación .....                                     | 70     |
| 15. Intangibles .....                                                                                                   | 82     |
| 16. Propiedades, plantas y equipos .....                                                                                | 84     |
| 17. Activos mantenidos para la venta .....                                                                              | 87     |
| 18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....                                                          | 88     |
| 19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....                                                       | 111    |
| 20. Otras provisiones .....                                                                                             | 112    |
| 21. Provisiones por beneficios a los empleados .....                                                                    | 112    |
| 22. Otros pasivos no financieros .....                                                                                  | 112    |
| 23. Contingencias y restricciones .....                                                                                 | 115    |
| 24. Patrimonio neto .....                                                                                               | 129    |

|                                              |     |
|----------------------------------------------|-----|
| 25. Participaciones no controladoras .....   | 132 |
| 26. Ganancia (pérdida) por acción .....      | 132 |
| 27. Ingresos ordinarios .....                | 133 |
| 28. Otras ganancias (pérdidas) .....         | 133 |
| 29. Ingresos y costos financieros .....      | 134 |
| 30. Gastos de administración .....           | 134 |
| 31. Gastos del personal .....                | 135 |
| 32. Diferencias de cambio .....              | 135 |
| 33. Resultado por unidades de reajuste ..... | 135 |
| 34. Información por segmentos .....          | 136 |
| 35. Medio ambiente .....                     | 141 |
| 36. Moneda extranjera .....                  | 141 |
| 37. Hechos posteriores .....                 | 141 |

**SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERINA  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010  
(En miles de pesos chilenos M\$)

| <b>ACTIVOS</b>                                                                                           | <b>Nota<br/>N°</b> | <b>30.09.2011<br/>M\$</b> | <b>31.12.2010<br/>M\$</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Activos corrientes:</b>                                                                               |                    |                           |                           |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                      | 6                  | 60.623.883                | 95.691.146                |
| Otros activos financieros corrientes                                                                     | 10                 | 2.018.987                 | 304.385                   |
| Otros activos no financieros corrientes                                                                  | 12                 | 9.351.874                 | 3.716.885                 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes                                              | 7                  | 89.262.998                | 58.251.809                |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes                                                  | 8                  | 6.673.438                 | 9.155.635                 |
| Inventarios                                                                                              | 9                  | 213.767.519               | 121.006.012               |
| Activos por impuestos corrientes                                                                         | 11                 | 25.919.390                | 19.895.108                |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 17                 | 4.894.956                 | -                         |
| Total activos corrientes                                                                                 |                    | 412.513.045               | 308.020.980               |
| <b>Activos no corrientes:</b>                                                                            |                    |                           |                           |
| Otros activos financieros no corrientes                                                                  | 10                 | 175.000                   | -                         |
| Otros activos no financieros no corrientes                                                               | 12                 | 20.791.675                | 19.847.299                |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación                                      | 14                 | 61.457.711                | 22.559.536                |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                            | 15                 | 199.607.901               | 35.320.184                |
| Plusvalía                                                                                                | 14                 | 664.040.430               | 320.153.657               |
| Propiedades, planta y equipo, neto                                                                       | 16                 | 662.081.989               | 342.462.256               |
| Activos por impuestos diferidos                                                                          | 11                 | 120.274.187               | 64.283.512                |
| Total activos no corrientes                                                                              |                    | 1.728.428.893             | 804.626.444               |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                                                                     |                    | <b>2.140.941.938</b>      | <b>1.112.647.424</b>      |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados interinos

| <b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>                                 | <b>Nota<br/>N°</b> | <b>30.09.2011<br/>M\$</b>   | <b>31.12.2010<br/>M\$</b>   |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Pasivos corrientes:</b>                                       |                    |                             |                             |
| Otros pasivos financieros corrientes                             | 18                 | 177.680.996                 | 93.156.042                  |
| Cuentas comerciales y otras cuentas corrientes por pagar         | 19                 | 404.086.402                 | 248.091.722                 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes           | 8                  | 9.709.895                   | 19.392.375                  |
| Otras provisiones de corto plazo                                 | 20                 | 405.959                     | 821.710                     |
| Pasivos por impuestos corrientes                                 |                    | 263.430                     | 1.169                       |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados            | 21                 | 8.344.236                   | 4.797.176                   |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                         | 22                 | 4.967.532                   | 3.533.817                   |
| Total pasivos, corrientes                                        |                    | <u>605.458.450</u>          | <u>369.794.011</u>          |
| <b>Pasivos no corrientes:</b>                                    |                    |                             |                             |
| Otros pasivos financieros no corrientes                          | 18                 | 742.802.579                 | 345.639.391                 |
| Cuentas por pagar no corrientes                                  | 19                 | 1.788.729                   | 19.033.433                  |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes         | 8                  | -                           | 2.623.417                   |
| Pasivos por impuestos diferidos                                  | 11                 | 29.454.064                  | 262.569                     |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados         | 21                 | 146.446                     | 1.534.177                   |
| Otros pasivos no financieros no corrientes                       | 22                 | 13.426.479                  | 15.884.747                  |
| Total pasivos no corrientes                                      |                    | <u>787.618.297</u>          | <u>384.977.734</u>          |
| <b>Patrimonio:</b>                                               |                    |                             |                             |
| Capital emitido                                                  | 24                 | 669.631.523                 | 422.637.574                 |
| Pérdidas acumuladas                                              | 24                 | (67.746.092)                | (65.510.451)                |
| Otras reservas                                                   | 24                 | 145.998.829                 | 840.945                     |
| Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora |                    | <u>747.884.260</u>          | <u>357.968.068</u>          |
| Participaciones no controladoras                                 | 25                 | <u>(19.069)</u>             | <u>(92.389)</u>             |
| Patrimonio total                                                 |                    | <u>747.865.191</u>          | <u>357.875.679</u>          |
| <b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>                                |                    | <u><u>2.140.941.938</u></u> | <u><u>1.112.647.424</u></u> |

**SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERINOS  
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 Y 2010  
 (En miles de pesos chilenos M\$)

|                                                                                                                         | Nota<br>N° | Septiembre 30,<br>2011<br>M\$ | Septiembre 30,<br>2010<br>M\$ | Trim. Julio -<br>Sept.<br>2011<br>M\$ | Trim. Julio -<br>Sept.<br>2010<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Estados de resultados</b>                                                                                            |            |                               |                               |                                       |                                       |
| Ingresos de actividades ordinarias                                                                                      | 27         | 1.210.310.623                 | 763.767.746                   | 412.379.094                           | 276.314.235                           |
| Costo de ventas                                                                                                         | 9          | <u>(937.375.157)</u>          | <u>(557.422.764)</u>          | <u>(320.073.751)</u>                  | <u>(201.076.468)</u>                  |
| <b>Margen bruto</b>                                                                                                     |            | <u>272.935.466</u>            | <u>206.344.982</u>            | <u>92.305.343</u>                     | <u>75.237.767</u>                     |
| Gastos de distribución                                                                                                  |            | (10.883.154)                  | (9.568.766)                   | (3.723.061)                           | (2.924.161)                           |
| Gastos de administración                                                                                                | 30         | <u>(259.660.654)</u>          | <u>(179.640.188)</u>          | <u>(93.133.648)</u>                   | <u>(64.256.817)</u>                   |
| Otras ganancias (pérdidas)                                                                                              | 28         | 26.446.269                    | (5.522.413)                   | (806.409)                             | (2.401.396)                           |
| Ingresos financieros                                                                                                    | 29         | 808.679                       | 274.285                       | 253.156                               | 95.165                                |
| Costos financieros                                                                                                      | 29         | <u>(32.249.544)</u>           | <u>(21.140.808)</u>           | <u>(11.653.522)</u>                   | <u>(7.384.985)</u>                    |
| Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos                                                 |            |                               |                               | -                                     | -                                     |
| contabilizados por el método de la participación                                                                        | 14         | (1.261.388)                   | 155.992                       | (599.241)                             | 314.199                               |
| Diferencias de cambio                                                                                                   | 32         | 48.635                        | 272.626                       | 362.549                               | (76.354)                              |
| Resultados por unidades de reajuste                                                                                     | 33         | <u>(7.675.013)</u>            | <u>(4.325.652)</u>            | <u>(1.776.435)</u>                    | <u>(1.004.882)</u>                    |
| <b>Utilidad (pérdida) antes de impuesto</b>                                                                             |            | <u>(11.490.704)</u>           | <u>(13.149.942)</u>           | <u>(18.771.268)</u>                   | <u>(2.401.464)</u>                    |
| Ingreso por impuesto a las ganancias                                                                                    | 11         | <u>9.255.063</u>              | <u>2.262.009</u>              | <u>3.672.926</u>                      | <u>(1.087.624)</u>                    |
| Ganancia (pérdida) del período                                                                                          |            | <u>(2.235.641)</u>            | <u>(10.887.933)</u>           | <u>(15.098.342)</u>                   | <u>(3.489.088)</u>                    |
| <b>Ganancia (pérdida) atribuible a:</b>                                                                                 |            |                               |                               |                                       |                                       |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora                                                     |            | (2.220.371)                   | (10.854.694)                  | (15.090.276)                          | (3.455.889)                           |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras                                                        | 25         | <u>(15.270)</u>               | <u>(33.239)</u>               | <u>(8.066)</u>                        | <u>(33.199)</u>                       |
| <b>Ganancia (pérdida) del período</b>                                                                                   |            | <u>(2.235.641)</u>            | <u>(10.887.933)</u>           | <u>(15.098.342)</u>                   | <u>(3.489.088)</u>                    |
| <b>Ganancias por acción</b>                                                                                             |            |                               |                               |                                       |                                       |
| <b>Ganancia por acción básica:</b>                                                                                      |            |                               |                               |                                       |                                       |
| Ganancias (pérdidas) básicas por acción                                                                                 | 26         | <u>(0,00121)</u>              | <u>(0,00785)</u>              | <u>(0,00824)</u>                      | <u>(0,01749)</u>                      |
| Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas                                                      |            |                               |                               |                                       |                                       |
| Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas                                                   |            |                               |                               |                                       |                                       |
| <b>Ganancias por acción diluidas:</b>                                                                                   |            |                               |                               |                                       |                                       |
| Ganancias diluidas por acción                                                                                           | 26         | <u>(0,00121)</u>              | <u>(0,00785)</u>              | <u>(0,00824)</u>                      | <u>(0,01749)</u>                      |
| Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas                                                     |            |                               |                               |                                       |                                       |
| Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones discontinuadas                                                  |            |                               |                               |                                       |                                       |
| <b>Estado de resultado integral</b>                                                                                     |            |                               |                               |                                       |                                       |
| Ganancia (pérdida) del período                                                                                          |            | (2.235.641)                   | (10.887.933)                  | (15.098.342)                          | (3.489.088)                           |
| <b>Componentes de otros resultados integrales antes de efecto por derivados de cobertura y diferencia de conversión</b> |            |                               |                               |                                       |                                       |
| <b>Derivados de flujo de caja:</b>                                                                                      |            |                               |                               |                                       |                                       |
| Resultado por derivados de cobertura                                                                                    |            | 1.510.692                     | -                             | 1.024.924                             | 40                                    |
| Diferencias de conversión                                                                                               |            | <u>118.390</u>                |                               | <u>(109.273)</u>                      | <u>-</u>                              |
| <b>Otro resultado integral</b>                                                                                          |            | <u>1.629.082</u>              | <u>-</u>                      | <u>915.651</u>                        | <u>40</u>                             |
| <b>Resultado integral, total</b>                                                                                        |            | <u>(606.559)</u>              | <u>(10.887.933)</u>           | <u>(14.182.691)</u>                   | <u>(3.489.048)</u>                    |
| <b>Resultado integral atribuible a:</b>                                                                                 |            |                               |                               |                                       |                                       |
| Resultado de integral atribuible a los propietarios de la controladora                                                  |            | (591.289)                     | (10.854.694)                  | (14.174.625)                          | (3.455.849)                           |
| Resultado de integral atribuible a las participaciones no controladoras                                                 | 25         | <u>(15.270)</u>               | <u>(33.239)</u>               | <u>(8.066)</u>                        | <u>(33.199)</u>                       |
| <b>Resultado integral, total</b>                                                                                        |            | <u>(606.559)</u>              | <u>(10.887.933)</u>           | <u>(14.182.691)</u>                   | <u>(3.489.048)</u>                    |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados interinos

**SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERINO NETO  
POR EL PERIODO DE NUEVE MESES  
TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 Y 2010  
(En miles de pesos Chilenos - M\$)

|                                                             |            |                           | Cambios en otras reservas             |                                                                |                                                      |                                    |                                   |                                              |                                                                          |                                            |                                       |
|-------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                             | Nota<br>Nº | Capital<br>emitido<br>M\$ | Superávit<br>de<br>Revaluación<br>M\$ | Reservas por<br>diferencias de cambio<br>por conversión<br>M\$ | Reservas de<br>coberturas<br>de flujo de caja<br>M\$ | Otras<br>reservas<br>varias<br>M\$ | Total<br>otras<br>reservas<br>M\$ | Ganancias<br>(pérdidas)<br>acumuladas<br>M\$ | Patrimonio atribuible<br>a los propietarios<br>de la controladora<br>M\$ | Participaciones<br>no controladoras<br>M\$ | Total en<br>patrimonio<br>neto<br>M\$ |
| Saldo Inicial 01/01/2011                                    | 24         | 422.637.574               |                                       |                                                                | (22.003)                                             | 862.948                            | 840.945                           | (65.510.451)                                 | 357.968.068                                                              | (92.389)                                   | 357.875.679                           |
| Resultado Integral                                          |            |                           |                                       |                                                                |                                                      |                                    |                                   |                                              |                                                                          |                                            |                                       |
| Ganancia (pérdida) del período                              |            |                           |                                       |                                                                |                                                      |                                    | -                                 | (2.220.371)                                  | (2.220.371)                                                              | (15.270)                                   | (2.235.641)                           |
| Otro resultado integral                                     |            |                           |                                       | 1.510.692                                                      | 118.390                                              |                                    | 1.629.082                         |                                              |                                                                          |                                            | 1.629.082                             |
| Resultado integral                                          |            |                           |                                       |                                                                |                                                      |                                    | -                                 | (2.220.371)                                  | (591.289)                                                                | (15.270)                                   | (606.559)                             |
| Emisión de acciones de pago                                 |            | 246.993.949               |                                       |                                                                |                                                      |                                    |                                   |                                              | 246.993.949                                                              |                                            | 246.993.949                           |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios |            |                           |                                       |                                                                | -                                                    | 143.528.802                        | 143.528.802                       | (15.270)                                     | 143.513.532                                                              | 88.590                                     | 143.602.122                           |
| Saldo Final 30/09/2011                                      | 24         | 669.631.523               | -                                     | 1.510.692                                                      | 96.387                                               | 144.391.750                        | 145.998.829                       | (67.746.092)                                 | 747.884.260                                                              | (19.069)                                   | 747.865.191                           |

|                                                             |    |                           | Cambios en otras reservas             |                                                                |                                                      |                                    |                                   |                                              |                                                                          |                                            |                                       |
|-------------------------------------------------------------|----|---------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                             |    | Capital<br>emitido<br>M\$ | Superavit<br>de<br>Revaluación<br>M\$ | Reservas por<br>diferencias de cambio<br>por conversión<br>M\$ | Reservas de<br>coberturas<br>de flujo de caja<br>M\$ | Otras<br>reservas<br>varias<br>M\$ | Total<br>otras<br>reservas<br>M\$ | Ganancias<br>(pérdidas)<br>acumuladas<br>M\$ | Patrimonio atribuible<br>a los propietarios<br>de la controladora<br>M\$ | Participaciones<br>no controladoras<br>M\$ | Total en<br>patrimonio<br>neto<br>M\$ |
| Saldo Inicial 01/01/2010                                    | 24 | 239.318.036               | -                                     | -                                                              | 67.581                                               | 4.730.475                          | 4.798.056                         | (44.006.082)                                 | 200.110.010                                                              | (2.412)                                    | 200.107.598                           |
| Resultado Integral                                          |    |                           |                                       |                                                                |                                                      |                                    |                                   |                                              |                                                                          |                                            |                                       |
| Ganancia (pérdida) del período                              |    |                           |                                       |                                                                |                                                      |                                    | -                                 | (10.854.694)                                 | (10.854.694)                                                             | (33.239)                                   | (10.887.933)                          |
| Otro resultado integral                                     |    |                           |                                       |                                                                |                                                      |                                    | -                                 |                                              |                                                                          |                                            |                                       |
| Resultado integral                                          |    |                           |                                       |                                                                |                                                      |                                    | -                                 | (10.854.694)                                 | (10.854.694)                                                             | (33.239)                                   | (10.887.933)                          |
| Emisión de acciones de pago                                 |    | 83.771.595                |                                       |                                                                |                                                      |                                    | -                                 |                                              | 83.771.595                                                               |                                            | 83.771.595                            |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios |    |                           |                                       |                                                                |                                                      |                                    | (33.240)                          | (33.240)                                     |                                                                          | 61.350                                     | 28.110                                |
| Saldo Final 30/09/2010                                      | 24 | 323.089.631               | -                                     | -                                                              | 67.581                                               | 4.730.475                          | 4.798.056                         | (54.894.016)                                 | 272.993.671                                                              | 25.699                                     | 273.019.370                           |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados interinos

**SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO CONSOLIDADOS  
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 Y 2010  
(En miles de pesos chilenos M\$)

| <b>Estado de Flujo de Efectivo Indirecto</b>                                                                                  | <b>ref<br/>a</b> | <b>30.09.2011<br/>M\$</b> | <b>30.09.2010<br/>M\$</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                                    |                  |                           |                           |
| Ganancia (pérdida)                                                                                                            |                  | (2.235.641)               | (10.887.933)              |
| Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)                                                                              |                  |                           |                           |
| Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias                                                                               |                  | (9.255.063)               | (2.262.009)               |
| Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios                                                                    |                  | (12.073.933)              | (50.890.149)              |
| Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial                                             |                  | 19.364.445                | (37.736.152)              |
| Ajustes por disminuciones (ganancias) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación                   |                  | (4.518.776)               | (3.891.528)               |
| Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial                                              |                  | (515.246)                 | 41.017.867                |
| Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación                  |                  | (17.648.221)              | 19.633.344                |
| Ajustes por gastos de depreciación y amortización                                                                             |                  | 41.439.535                | 25.515.709                |
| Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo       |                  | -                         | -                         |
| Ajustes por provisiones                                                                                                       |                  | (3.567.147)               | (515.992)                 |
| Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas                                                           |                  | (48.636)                  | (272.626)                 |
| Ajustes por participaciones no controladoras                                                                                  |                  | 1.261.388                 | (155.992)                 |
| Ajustes por pagos basados en acciones                                                                                         |                  | -                         | -                         |
| Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable                                                                           |                  | -                         | -                         |
| Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas                                                                            |                  | -                         | -                         |
| Otros ajustes por partidas distintas al efectivo                                                                              |                  | 49.926.783                | (14.494.303)              |
| Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes                                                  |                  | -                         | -                         |
| Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.                  |                  | -                         | -                         |
| <b>Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)</b>                                                              |                  | <b>62.129.488</b>         | <b>(34.939.764)</b>       |
| Dividendos pagados                                                                                                            |                  | -                         | -                         |
| Dividendos recibidos                                                                                                          |                  | 344.041                   | -                         |
| Intereses pagados                                                                                                             |                  | -                         | -                         |
| Intereses recibidos                                                                                                           |                  | -                         | -                         |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)                                                                              |                  | -                         | -                         |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                          |                  | -                         | -                         |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                       |                  | <b>62.473.529</b>         | <b>(34.939.764)</b>       |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                             |                  |                           |                           |
| Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios                                      |                  | -                         | -                         |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios                                        |                  | (115.774.281)             | (59.937.505)              |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras                                                |                  | -                         | -                         |
| Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades                                            |                  | -                         | -                         |
| Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades                                               |                  | -                         | -                         |
| Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos                                                            |                  | -                         | -                         |
| Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos                                                               |                  | -                         | -                         |
| Préstamos a entidades relacionadas                                                                                            |                  | -                         | -                         |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                                                              |                  | -                         | -                         |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                                                                       |                  | (97.758.649)              | (114.583.581)             |
| Importes procedentes de ventas de activos intangibles                                                                         |                  | -                         | -                         |
| Compras de activos intangibles                                                                                                |                  | (3.158.941)               | -                         |
| Importes procedentes de otros activos a largo plazo                                                                           |                  | -                         | -                         |
| Compras de otros activos a largo plazo                                                                                        |                  | -                         | -                         |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno                                                                             |                  | -                         | -                         |
| Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros                                                                       |                  | -                         | -                         |
| Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros                                               |                  | -                         | -                         |
| Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera                                        |                  | -                         | -                         |
| Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera                                     |                  | -                         | -                         |
| Cobros a entidades relacionadas                                                                                               |                  | (2.498.279)               | -                         |
| Dividendos recibidos                                                                                                          |                  | -                         | -                         |
| Intereses recibidos                                                                                                           |                  | -                         | -                         |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)                                                                              |                  | -                         | -                         |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                          |                  | -                         | -                         |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                       |                  | <b>(219.190.150)</b>      | <b>(174.521.086)</b>      |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                          |                  |                           |                           |
| Importes procedentes de la emisión de acciones                                                                                |                  | -                         | -                         |
| Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio                                                        |                  | -                         | -                         |
| Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad                                                                      |                  | -                         | -                         |
| Pagos por otras participaciones en el patrimonio                                                                              |                  | 116.500.001               | 83.771.594                |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo                                                                              |                  | 352.235.089               | 101.263.791               |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo                                                                              |                  | -                         | -                         |
| <b>Total importes procedentes de préstamos</b>                                                                                |                  | <b>352.235.089</b>        | <b>101.263.791</b>        |
| Préstamos de entidades relacionadas                                                                                           |                  | -                         | 28.092.855                |
| Pagos de préstamos                                                                                                            |                  | (315.995.796)             | (99.011.813)              |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros                                                                               |                  | -                         | -                         |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas                                                                                   |                  | (31.089.936)              | (98.435)                  |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno                                                                             |                  | -                         | -                         |
| Dividendos pagados                                                                                                            |                  | -                         | -                         |
| Intereses pagados                                                                                                             |                  | -                         | -                         |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)                                                                              |                  | -                         | -                         |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                          |                  | -                         | -                         |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                    |                  | <b>121.649.358</b>        | <b>114.017.992</b>        |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio |                  | (35.067.263)              | (95.442.858)              |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                     |                  | -                         | -                         |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo                                                          |                  | (35.067.263)              | (95.442.858)              |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año                                                                      |                  | 95.691.146                | 118.145.235               |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo                                                                      | 6                | <b>60.623.883</b>         | <b>22.702.377</b>         |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados interinos

## SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERINOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 Y 2010  
(En miles de pesos Chilenos- M\$)

---

### 1. INFORMACION GENERAL

SMU S.A. y sus sociedades filiales, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”; la “Sociedad”; el “Grupo” o “SMU”), es una sociedad anónima cerrada, RUT: 76.012.676-4 y tiene su domicilio social y oficinas principales en calle Rosario Norte 660, piso 22, comuna de Las Condes en la ciudad de Santiago en la República de Chile. La Sociedad se encuentra inscrita en el número 1076 en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile

SMU S.A. es controlada por la familia Saieh a través de las inversiones de ésta en las Sociedades Inversiones SMU Matriz Ltda., Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Delta, Fondo de Inversión Privado Epsilon, Fondo de Inversión Privado Alpha y Fondo de Inversión Privado Alpha II completando un 50,64 % de participación.

Los principales accionistas de la Sociedad corresponden, por una parte, al empresario Álvaro Saieh B. y su familia, importante grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera y medios de comunicación, controladores de CorpGroup y quienes luego de un acabado estudio sobre las características de la industria, a fines del año 2007 sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una amplia cobertura nacional a través de 41 locales y, por otra parte, a la familia Rendic, la que a través de la sociedad Rendic Hermanos S.A. se dedicaban a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con sede en la ciudad de Coquimbo. El 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A. acuerdan la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., sociedad de propiedad y control de la familia Saieh. Con ello este último grupo adquiere el control de Rendic Hermanos S.A. con un 67%. Finalmente el 17 de septiembre de 2011, SMU S.A. se fusiona con Supermercados del Sur S.A. sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como un importante actor en el rubro.

Como parte de la reestructuración de este nuevo negocio, se constituyó SMU S.A. como sociedad matriz de Rendic Hermanos S.A. y de los nuevos negocios que se generen. SMU S.A. nace como una sociedad anónima cerrada el 22 de febrero de 2008, siendo su objeto principal la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, y organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing.

Desde su constitución, SMU S.A. ha adquirido e integrado exitosamente 58 cadenas de supermercados, transformándose en uno de los actores más importantes de la industria de supermercados a nivel nacional con más de un 20% de participación.

SMU S.A. y sus filiales cuentan a septiembre de 2011 con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Bigger, Mayorista 10, Maxiahorro, OK Market, Casapan, Telemercados, Dipac y Alvi, además el grupo cuenta con operaciones en Perú a través de la marca Mayorsa. Lo anterior producto de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A. (ver Nota 14). Asimismo se integró la cadena Maxi Bodega en Perú.

Adicionalmente, al negocio de Supermercados y tiendas afines, a partir de 2011 la Sociedad ingresó al negocio de ventas de insumos para la construcción por medio de la compra de la cadena Construmart S.A., operando 23 tiendas bajo la marca Construmart y 69 tiendas asociadas que operan bajo la Marca Ferroexperto.

El grupo SMU diversifica sus operaciones a través de 3 segmentos de negocio: Segmento Supermercados que incluye supermercados minorista, mayorista, conveniencia y ventas por internet, el segundo corresponde al negocio inmobiliario formados por diversas sociedades inmobiliarias dueñas de locales donde se emplazan locales de Supermercado (al 31 de diciembre de 2010, SMU vendió su participación en el Grupo inmobiliario ver Nota 3.1) y un tercer segmento de negocio conformado por la venta de insumos para la construcción, mediante estos segmentos logra marcar presencia en cada una de las regiones del país siendo la empresa de retail con mayor cobertura y número de locales en territorio nacional, llegando a más de 550 ubicaciones en septiembre del 2011.

Al 30 de septiembre de 2011, la dotación total de personal de la cadena alcanzó a 41.806 personas, mientras que la dotación promedio durante 2011 fue de 39.471 colaboradores.

## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

### **Segmento Supermercados:**

- Supermercados Unimarc y Bigger

Unimarc posee un enfoque de supermercados de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos brindando además servicio y calidad. Actualmente, se encuentra posicionado en tercer lugar en participación a nivel nacional. Al 30 de septiembre de 2011 Unimarc posee 224 locales, todos arrendados y Bigger posee 96 locales, todos arrendados.

- Mayorista 10 , Alvi y Maxi Ahorro

Mayorista 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocado a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversal en su mercado objetivo, abarcando tanto a comerciantes como a instituciones y consumidores finales, posee un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 30 de septiembre Mayorista 10 y Alvi cuentan con 94 locales bajo este formato, de los cuales 18 son propios y 76 arrendados; Maxiahorro con 9 locales, todos arrendados.

- Dipac

Dipac adquirido en enero de 2011 operan en conjunto 42 locales (3 propios y 39 arrendados) mayoristas a través del formato venta de mesón.

- Mayorsa y Maxi Bodegas

Adquirido en enero de 2011 opera 11 locales (4 propios y 7 arrendados) mayoristas en Lima, Perú, bajo el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines. Adicionalmente en agosto 2011, se adquiere la cadena de supermercados Maxibodega que cuenta con 9 locales todos arrendados.

- OK Market

OK Market, como líder del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con amplios horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una amplia variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención. Desde su adquisición por parte de SMU en enero del 2010, se han inaugurado 41 nuevos locales llegando a septiembre de 2011 con 64 ubicaciones, todas arrendadas.

- Telemercados

Telemercados, adquirido en noviembre de 2010 por SMU, con un sistema de ventas a través de Internet y de un Call Center de primer nivel, permite atender con éxito a más de 86.000 clientes, con un centro de distribución propio. Transformándose en el supermercado a domicilio líder del segmento en el país, lo que se debe en gran parte a la permanente innovación en los sistemas de entrega de mercadería.

### **Segmento Insumos para la Construcción:**

En el proceso de integración y diversificación de la cadena de retail SMU, se integró en 2011 la cadena de insumos para la construcción Construmart S.A. con ello incorporó una red de locales Construmart con cobertura nacional de 23 tiendas con salas que promedian los 2.500 metros cuadrados y una red de locales que operan bajo la franquicia Ferroexperto conformada por 69 locales a septiembre de 2011. Con el fin de incrementar su participación en este mercado, Construmart S.A. continúa evaluando la adquisición de otras cadenas (ver nota 37).

### **Segmento Inmobiliario:**

Como parte del proceso de compras de cadenas de supermercado, se han adquirido también locales comerciales y terrenos agrupados en sociedades inmobiliarias compradas en un 100% o compartiendo participación con terceros no relacionados. Dichas sociedades inmobiliarias proveen a SMU de arriendo de salas de ventas para el funcionamiento de Supermercados. Al 31 de diciembre de 2010, SMU vendió su participación en el negocio Inmobiliario (ver Nota 3.1).

### 3. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERINOS

#### **Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidada interina**

Los presentes estados de situación financiera consolidados interinos de SMU S.A. y filiales por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2011 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2010, se presentan en pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), que consideran supuestos y criterios contables según Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidos por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 29 de noviembre de 2011.

Los presentes estados financieros consolidados interinos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y filiales. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarias para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF y a los criterios del Comité de Interpretaciones de las NIIF (en adelante “CINIIF”) y reflejan fielmente la situación financiera interina de SMU S.A. y filiales al 30 de Septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de nueve y tres meses terminados el 30 de Septiembre de 2011 y 2010.

#### **Comparación de la información**

Los estados consolidados de situación financiera interina al 30 de septiembre de 2011, se presentan en forma comparativa con Diciembre de 2010. Los estados consolidados interinos de cambios en el patrimonio, resultados integrales y flujo de efectivo por el periodo de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2011, se presentan en forma comparativa con el 30 de septiembre de 2010.

#### **Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos estados financieros consolidados interinos es responsabilidad del Directorio de SMU S.A., que manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados interinos y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios, incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

## **Clasificación de los estados de situación financiera consolidados**

En el estado de situación financiera consolidado de SMU S.A. y filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

## **Estado de resultados integral**

SMU S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

## **Estado de flujos de efectivo**

SMU S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método indirecto.

### **3.1 Principios contables**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados de situación financiera consolidados interinos y han sido aplicados consistentemente por las entidades de SMU.

**a. Períodos** - Los presentes estados financieros consolidados interinos de SMU S.A. y filiales comprenden el estado consolidado de situación financiera interino por el período de nueve meses terminado el 30 de Septiembre de 2011 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2010, estados consolidados interinos de cambios en el patrimonio y los estados consolidados interinos de resultados integrales, y de flujos de efectivo por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de Septiembre de 2011 y 2010, respectivamente.

**b. Bases de consolidación y combinación de negocios** - Los estados financieros consolidados interinos, incorporan los estados financieros interinos de SMU S.A. y las sociedades controladas (sus filiales). Se posee control cuando SMU S.A. tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen activos y pasivos al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010; resultados y flujos de efectivo y cambios en el patrimonio por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010, respectivamente.

Los resultados integrales de las sociedades filiales y de aquellas controladas en forma conjunta, se incluyen en el estado de resultados integrales consolidados desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación o finalización del control conjunto, según corresponda.

La consolidación de las operaciones de la Sociedad Matriz y de las sociedades filiales, y de aquellas controladas en forma conjunta, se ha efectuado siguiendo los siguientes principios básicos:

1. En la fecha de adquisición, los activos, pasivos y pasivos contingentes de la sociedad filial, o sociedad controlada en forma conjunta, son registrados a valor razonable. En el caso de que exista una diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor razonable de los activos y pasivos de la sociedad adquirida, incluyendo pasivos contingentes, correspondientes a la participación de la matriz, esta diferencia es registrada como plusvalía. En el caso de que la diferencia sea negativa, ésta se registra con abono a resultados.
2. El valor de la participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados integrales de las sociedades filiales se presenta, respectivamente, en los rubros “Patrimonio Total: Participaciones no controladoras” del estado de situación financiera consolidado y “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” y “Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras” en el estado de resultados integrales consolidado.
3. La conversión de los estados financieros interinos de las sociedades extranjeras con moneda funcional distinta del peso chileno, se realiza del siguiente modo:
  - a) Los activos y pasivos, utilizando el tipo de cambio vigente en la fecha de cierre de los estados financieros.
  - b) Las partidas del estado de resultados integral utilizando el tipo de cambio medio del período.
  - c) El patrimonio se mantiene a tipo de cambio histórico a la fecha de su adquisición o aportación, y al tipo de cambio medio a la fecha de generación para el caso de los resultados acumulados.

Las diferencias de cambio que se producen en la conversión de los estados financieros se registran en el rubro “Reservas por diferencias de cambio por conversión” en el patrimonio bajo Otro resultado integral.

Los costos relacionados con la adquisición que incurre el adquirente para llevar a cabo una combinación de negocios, excepto los costos de registro y emisión de deuda y de patrimonio se contabilizan a partir del 1° de enero de 2010 en resultados según NIIF 3 revisada 2008 “Combinación de negocios” y vigente para aquellas entidades que comiencen sus períodos comerciales, a partir de 1 de julio de 2009. Anteriormente, los costos relacionados directamente con la adquisición de combinaciones de negocios eran considerados como parte del costo de la inversión.

**Filiales:** Son aquellas sobre las que SMU S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, sobre 50% de los derechos políticos. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no

tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio del Grupo, estando ésta expuesta a la mayoría de los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

A la hora de evaluar si el Grupo controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados interinos de SMU S.A., son las siguientes:|

| RUT          | Nombre sociedad                                   | Moneda funcional | Porcentaje de participación |           |        |            |
|--------------|---------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------|--------|------------|
|              |                                                   |                  | 30.09.2011                  |           |        | 31.12.2010 |
|              |                                                   |                  | Directo                     | Indirecto | Total  | Total      |
|              |                                                   |                  | %                           | %         | %      | %          |
| 76.012.795-7 | Superbryc S.A.                                    | Peso chileno     | -                           | 100,00    | 100,00 | 99,99      |
| 76.012.833-3 | Super 10 S.A.                                     | Peso chileno     | -                           | 100,00    | 100,00 | 99,99      |
| 81.537.600-5 | Rendic Hnos. S.A.                                 | Peso chileno     | -                           | 99,99     | 99,99  | 99,99      |
| 76.012.814-7 | Inmobiliarias Regionales S.A. (2)                 | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.012.807-4 | Inmobiliaria Superbryc S.A. (2)                   | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.012.826-0 | Inmobiliaria Super 10 S.A. (2)                    | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.084.682-1 | OK Market S.A. (1)                                | Peso chileno     | -                           | 99,90     | 99,90  | 99,90      |
| 76.002.124-5 | SR Inmobiliaria S.A. (2)                          | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.063.653-3 | Unired S.A. (14)                                  | Peso chileno     | -                           | -         | -      | 99,90      |
| 76.015.442-3 | Distribuidora Super Diez S.A. (5)                 | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.015.454-7 | Supermercados Bryc S.A. (7)                       | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.017.378-9 | Distribuidora Mayorista San Fernando S.A. (4)     | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.017.367-3 | Supermercado Euromarket S.A. (3)                  | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.014.184-4 | Supermercados El Pilar Linares S.A. (3)           | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.018.535-3 | Comercial Split S.A.                              | Peso chileno     | 0,01                        | 99,99     | 100,00 | 100,00     |
| 76.020.147-2 | Soc. Comercial Los Naranjos Dos S.A. (3)          | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.024.567-4 | Comercial Limache S.A. (3)                        | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.028.732-6 | Ribeiro Dos S.A. (3)                              | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.034.687-K | Supermercado Gracia Olano S.A. (3)                | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.035.533-K | Supermercados Hipermas S.A. (3)                   | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.035.841-K | Supermercados Palmira Iquique S.A. (3)            | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.037.726-0 | Supermercados Rossi S.A. (3)                      | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.040.328-8 | Operadora Gutierrez Zepeda S.A. (3)               | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.041.507-3 | Supermercados Sawy S.A. (3)                       | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.041.509-K | Multimayor 10 S.A. (3)                            | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.043.032-3 | Supermercados Santo Domingo S.A. (3)              | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.021.147-8 | Supermercados Tocopilla S.A. (3)                  | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.047.155-0 | Comercial Itihue S.A. (3)                         | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.049.261-2 | Supermercados Lascar S.A. (4)                     | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.049.993-5 | Supermercados Castro S.A. (4)                     | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.049.772-K | Compañía Frigorífico Magallanes DOS S.A.          | Peso chileno     | 0,10                        | 99,90     | 100,00 | 100,00     |
| 76.052.248-1 | Supermercados Australes S.A. (3)                  | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 85.641.200-8 | Abu Gosch y Cía Ltda.                             | Peso chileno     | 0,54                        | 99,46     | 100,00 | 100,00     |
| 76.055.253-4 | Nueva Arauco S.A. (3)                             | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.063.555-3 | Huilliches S.A. (3)                               | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.067.734-5 | Operadora Amigo S.A. (4)                          | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.074.516-2 | Soc Anónima Cerrada El Inca S.A. (3)              | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.076.677-1 | Supermercados La Bandera Azul Dos S.A. (3)        | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.077.074-4 | Operadora Chillán S.A. (3)                        | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.080.566-1 | Comercial Costasol S.A. (3)                       | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.082.805-K | Operadora Lubba S.A. (5)                          | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.083.828-4 | Operadora de Supermercados Marycarla S.A. (5)     | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.085.489-1 | Supermercados Mayorista de la Calera Dos S.A. (5) | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |
| 76.085.157-4 | Supermercados Mayorista de la Calera S.A. (3)     | Peso chileno     | -                           | -         | -      | -          |

| RUT          | Nombre sociedad                                      | Moneda funcional | Porcentaje de participación |                |            |            |
|--------------|------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------|------------|------------|
|              |                                                      |                  | 30.09.2011                  |                | 31.12.2010 |            |
|              |                                                      |                  | Directo<br>%                | Indirecto<br>% | Total<br>% | Total<br>% |
| 76.085.242-2 | O.K. Market S.A. (6)                                 | Peso chileno     | -                           | 100,00         | 100,00     | -          |
| 76.091.539-4 | Operadora de Supermercados Don Kiko S.A. (3)         | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.093.647-2 | Operadora Beckna S.A. (3)                            | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.094.666-4 | Operadora La Italiana Dos S.A. (3)                   | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.094.921-3 | Los Delfines S.A. (3)                                | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.097.788-8 | Vegamercado S.A. (5)                                 | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.112.312-2 | Todomarket S.A. (3)                                  | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.104.421-4 | Comercial La Lica S.A. (3)                           | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.126.226-2 | Comercial Hinojosa S.A. (3)                          | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.116.202-0 | Supermercados Praga S.A. (3)                         | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.116.084-2 | Convento Nuevo S.A. (3)                              | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 87.711.200-4 | Telemarcados Europa S.A.                             | Peso chileno     | -                           | 100,00         | 100,00     | 100,00     |
| 76.120.329-0 | Supermercados Linderos S.A.                          | Peso chileno     | 0,01                        | 99,99          | 100,00     | 100,00     |
| 77.392.000-1 | Supermercados Alto Peñuelas Ltda. (3)                | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 78.214.190-2 | Supermercados Copiapó Ltda. (3)                      | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 77.680.860-1 | Supermercados Los Alamos Ltda. (3)                   | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.038.300-7 | Supermercados Tanguel Ltda. (3)                      | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.070.400-8 | Supermercados Atacama Ltda. (3)                      | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.075.750-0 | Supermercados Los Carrera Ltda. (3)                  | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.075.780-2 | Supermercados Chacabuco Ltda. (3)                    | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.211.350-3 | Supermercados Palomar Ltda. (3)                      | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.924.300-3 | Supermercados Las Compañías Ltda. (3)                | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 78.447.040-7 | Supermercados Balmaceda S.A. (15)                    | Peso chileno     | -                           | -              | -          | 99,97      |
| 77.106.290-3 | Supermercados Chañarcillo Ltda. (3)                  | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.777.450-8 | Supermercados Aconcagua Ltda. (3)                    | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.807.320-1 | Supermercados Los Andes Ltda. (3)                    | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.777.390-0 | Supermercados Santa Teresa Ltda. (3)                 | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.821.220-1 | Supermercados La Calera Ltda. (3)                    | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.829.090-3 | Supermercados Villa Alemana Ltda. (3)                | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.051.947-2 | Servicios Logísticos La Serena S.A. (3)              | Peso chileno     | 0,10                        | 99,99          | 100,09     | 100,00     |
| 76.051.937-5 | Servicios Logísticos Santiago S.A. (3)               | Peso chileno     | 0,10                        | 99,99          | 100,09     | 100,00     |
| 76.033.021-3 | Escuela de Capacitación y Oficios Superm. Ltda       | Peso chileno     | -                           | 100,00         | 100,00     | 100,00     |
| 76.099.571-1 | Inmobiliaria SR Ltda. (2)                            | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 96.763.040-3 | Inmobiliaria Río Lluta S.A. (2)                      | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.014.452-5 | Inmobiliaria SRB S.A. (2)                            | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.014.448-7 | Inmobiliaria SRR S.A. (2)                            | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.014.444-4 | Inmobiliarias SRW S.A. (2)                           | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.027.884-K | Inmobiliaria SRBG S.A. (2)                           | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.027.596-4 | Inmobiliaria Ovalle S.A. (2)                         | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.027.589-1 | Inmobiliaria Aysen S.A. (2)                          | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.027.888-2 | Soc. Inmobiliaria Buin S.A. (2)                      | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.050.151-4 | Inmobiliaria Punta Arenas S.A. (2)                   | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.015.397-4 | Mayorista Talca S.A. (4)                             | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.026.216-1 | Puerto Saavedra S.A. (3)                             | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.028.776-8 | Operadora Puerto Cristo S.A. (3)                     | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 79.017.353-3 | Supermercado El Loro S.A. (8)                        | Peso chileno     | -                           | -              | -          | -          |
| 76.139.841-5 | Inmobiliaria SMU S.A. (11)                           | Peso chileno     | -                           | 100,00         | 100,00     | -          |
| 76.132.794-1 | San Rosendo Dos S.A. (12)                            | Peso chileno     | 0,01                        | 99,99          | 100,00     | -          |
| 76.137.762-0 | Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A. (13) | Peso chileno     | 1,00                        | 99,00          | 100,00     | -          |
| 96.618.540-6 | ALVI Supermercados Mayoristas S.A. (10)              | Peso chileno     | -                           | 100,00         | 100,00     | -          |
| 76.670.700-3 | Distribuidora del Pacifico S.A. (10)                 | Peso chileno     | -                           | 100,00         | 100,00     | -          |
| 78.381.240-1 | ALVI Servicios Logísticos Ltda. (10)                 | Peso chileno     | 0,13                        | 99,87          | 100,00     | -          |
| 96.781.670-1 | Servi 2000 S.A. (10)                                 | Peso chileno     | -                           | 100,00         | 100,00     | -          |
| 76.948.390-K | Red Apoyo S.A. (10)                                  | Peso chileno     | -                           | 100,00         | 100,00     | -          |
| Extranjero   | ALVI Supermercados Mayorista del Peru S.A.C. (10)    | Soles peruanos   | -                           | 99,00          | 99,00      | -          |
| Extranjero   | Mayorsa S.A. (10)                                    | Soles peruanos   | -                           | 100,00         | 100,00     | -          |
| 76.131.255-3 | Construhogar S.A. (9)                                | Peso chileno     | -                           | 99,99          | 99,99      | -          |
| 96.511.460-2 | Construmart S.A. (9)                                 | Peso chileno     | -                           | 99,99          | 99,99      | -          |
| 76.474.150-1 | Chile Tools S.A. (9)                                 | Peso chileno     | -                           | 99,99          | 99,99      | -          |
| 96.868.870-7 | Ferco Emprendimiento S.A. (9)                        | Peso chileno     | -                           | 100,00         | 100,00     | -          |
| Extranjero   | Importadora y Comerc. Terremolinos del Perú S.A. (9) | Soles peruanos   | -                           | 100,00         | 100,00     | -          |
| 76.141.899-8 | Com. E Inversiones Bayyad & Georgos S.A. (16)        | Peso chileno     | 2,00                        | 98,00          | 100,00     | -          |

| RUT           | Nombre sociedad                            | Moneda funcional | Porcentaje de participación |           |            |       |
|---------------|--------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------|------------|-------|
|               |                                            |                  | 30.09.2011                  |           | 31.12.2010 |       |
|               |                                            |                  | Directo                     | Indirecto | Total      | Total |
|               |                                            |                  | %                           | %         | %          | %     |
| 76.161.263-8  | Alvi I S.A. (20)                           | Peso chileno     |                             | 100,00    | 100,00     | -     |
| 76.161.269-7  | Alvi II S.A. (20)                          | Peso chileno     |                             | 100,00    | 100,00     | -     |
| 76.161.281-6  | Alvi III S.A. (20)                         | Peso chileno     |                             | 100,00    | 100,00     | -     |
| 76.161.289-1  | Alvi IV S.A. (20)                          | Peso chileno     |                             | 100,00    | 100,00     | -     |
| 76.147.310-7  | Supermercados Chile S.A. (17)              | Peso chileno     |                             | 100,00    | 100,00     | -     |
| 76.147.2279-8 | Inversiones SMU Ltda. (18)                 | Peso chileno     | 99,99                       | 0,01      | 100,00     | -     |
| 76.142.764-4  | Inversiones SMU SPA (19)                   | Peso chileno     | 100,00                      | -         | 100,00     | -     |
| 76.167.736-5  | Sociedad de Inversiones P&P S.A. (21)      | Peso chileno     | 99,99                       | 0,01      | 100,00     | -     |
| 76.023.547-4  | Omicron SPA (22)                           | Peso chileno     | 100,00                      |           | 100,00     | -     |
| 76.007.938-3  | Inversiones Omega Ltda. (22)               | Peso chileno     | 9,99                        | 0,01      | 10,00      | -     |
| 76.027.25-0   | Inversiones del Sur S.A. (22)              | Peso chileno     |                             | 100,00    | 100,00     | -     |
| 76.027.289-2  | Mayorista del Sur Ltda. (22)               | Peso chileno     |                             | 100,00    | 100,00     | -     |
| 76.027.291-4  | Supermercados del Sur Ltda. (22)           | Peso chileno     |                             | 100,00    | 100,00     | -     |
| 76.032.752-2  | Puerto Varas S.A. (22)                     | Peso chileno     |                             | 100,00    | 100,00     | -     |
| 76.032.772-7  | Valdivia S.A. (22)                         | Peso chileno     |                             | 100,00    | 100,00     | -     |
| 76.032.763-8  | Paloma S.A. (22)                           | Peso chileno     |                             | 100,00    | 100,00     | -     |
| 76.032.749-2  | San Sebastian S.A. (22)                    | Peso chileno     |                             | 100,00    | 100,00     | -     |
| 76.032.756-5  | Chiloe S.A. (22)                           | Peso chileno     |                             | 100,00    | 100,00     | -     |
| 76.029.643-0  | Comercializadora del Sur Uno Ltda. (22)    | Peso chileno     |                             | 100,00    | 100,00     | -     |
| 76.029.209-5  | Comercializadora del Sur Dos Ltda. (22)    | Peso chileno     |                             | 100,00    | 100,00     | -     |
| 76.029.208-7  | Comercializadora del Sur Tres Ltda. (22)   | Peso chileno     |                             | 100,00    | 100,00     | -     |
| 76.029.661-9  | Comercializadora del Sur Cuatro Ltda. (22) | Peso chileno     |                             | 100,00    | 100,00     | -     |
| 76.029.738-0  | Comercializadora del Sur Cinco Ltda. (22)  | Peso chileno     |                             | 100,00    | 100,00     | -     |
| 76.029.243-7  | Comercializadora del Sur Seis Ltda. (22)   | Peso chileno     |                             | 100,00    | 100,00     | -     |

- (1) El 28 de enero de 2010, SMU S.A. y SMU Matriz S.A. adquirieron de Salcobrand S.A., Empresas Juan Yarur S.A.C. e Inversiones SB Limitada, el 100% de las acciones de OK Market S.A., sociedad que nace de la división de Salcobrand S.A. efectuada el 30 de noviembre de 2009.
- (2) SMU S.A. aportó el 100% de las acciones que ésta poseía en estas sociedades para concurrir al aporte de capital efectuado por Rendic Hnos. S.A. el 30 de diciembre de 2010. Luego estas sociedades inmobiliarias fueron vendidas el 31 de diciembre de 2010 a la Sociedad Inmobiliaria Ovalle S.A. La desvinculación de estas sociedades no representa una transacción significativa que distorsione el análisis de los estados financieros consolidados, según los lineamientos indicados en NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuas”. La operación generó una disminución de activos netos por M\$10.165.213 y una pérdida en la venta por M\$3.867.527 la cual de acuerdo con NIC 27 “Estados Financieros Consolidados y Separados” es registrado en otras reservas en el patrimonio.
- (3) Sociedades que fueron absorbidas por Rendic Hnos. S.A. durante 2009, 2010 y 2011, como parte del proceso de reestructuración y de consolidación del proceso de compra de cadenas de Supermercado y de optimización operativa del holding.
- (4) Sociedades que fueron absorbidas por Distribuidora Súper Diez S.A. durante 2009 y 2010, como parte del proceso de reestructuración y de consolidación del proceso de compra de cadenas de Supermercado y de optimización operativa de holding.
- (5) Sociedades que fueron absorbidas por Súper 10 S.A. durante 2010, como parte del proceso de reestructuración y de consolidación del proceso de compra de cadenas de Supermercado y de optimización operativa de holding.

- (6) Sociedad que fue absorbida por OK Market S.A. durante 2010, como parte del proceso de reestructuración y de consolidación del proceso de compra de cadenas de Supermercado y de optimización operativa del holding.
- (7) Sociedad que fue absorbida por Superbryc S.A. durante 2010, como parte del proceso de reestructuración y de consolidación del proceso de compra de cadenas de Supermercado y de optimización operativa de holding.
- (8) Sociedad que fue absorbida por Supermercados Bryc S.A. durante 2010, como parte del proceso de reestructuración y de consolidación del proceso de compra de cadenas de supermercado y de optimización operativa de holding.
- (9) El 28 de enero de 2011 la Sociedad adquirió el 100% de las acciones de Construmart S.A. y a través de esta adquirió el 100% de la participación en sus sociedades filiales. (ver nota 14). Esta Sociedad se consolida a partir de enero de 2011.
- (10) El 21 de enero de 2011 la Sociedad adquirió el 100% de las acciones de Alvi Supermercados Mayoristas S.A. y a través de esta adquirió el 100% de la participación en sus sociedades filiales. (ver nota 14). Esta Sociedad se consolida a partir de enero de 2011.
- (11) En Marzo de 2011, se constituyó la sociedad Inmobiliaria SMU S.A. con un capital de M\$1.000.
- (12) El 1 de marzo de 2011, la Sociedad adquirió las unidades de negocios formada por 6 locales de supermercados, ubicados en la Región Metropolitana, los cuales funcionaban bajo el nombre de fantasía de “Supermercados San Rosendo”,
- (13) El 18 de marzo de 2011, la Sociedad adquirió las unidades de negocios formada por 3 locales de supermercados, ubicados en la comuna y ciudad de Calama, los cuales funcionaban bajo el nombre de fantasía de “Supermercados El Oso”.
- (14) Con fecha 28 de junio de 2011, Rendic Hermanos S.A. vendió el 50,91% de participación que esta tenía sobre Unired S.A., quedando el grupo consolidado con una participación del 48,99%.
- (15) Con fecha 2 de enero de 2011, Supermercados Balmaceda S.A. fue absorbida por Rendic Hermanos S.A. como parte del proceso de reestructuración y consolidación del proceso de compras de cadenas de supermercados y de optimización operativa del Holding.
- (16) Con fecha 9 de Junio de 2011, la sociedad adquirió el 100 % de las acciones de Comercializadora e Inversiones Bayyad & Gorgos S.A., que corresponde a la cadena de supermercados Ofermax

- (17) Con fecha 26 de abril de 2011, se constituyó Supermercados Chile S.A. a la cual le fueron aportados las inversiones en OK Market S.A., Súper 10 S.A., SuperBryc S.A., Rendic Hermanos S.A. y Alvi Supermercados Mayoristas S.A.
- (18) Con fecha 27 de abril de 2011, se constituyó Inversiones SMU Ltda., a la cual le fueron aportadas las inversiones en Construhogar S.A., Inmobiliaria SMU S.A. y Unired S.A.
- (19) Con fecha 30 de marzo de 2011, se constituyó Inversiones SMU S.p.A. con un capital de M\$1.000.
- (20) Estas sociedades surgen de la división de Alvi S.A., luego de haber sido adquirida en enero de 2011 por SMU. (ver Nota 14 e).
- (21) Corresponde a la adquisición de Supermercados Polanco, adquirida en este trimestre.
- (22) Estas sociedades se convierten en filiales de SMU, luego de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011 (ver nota 14 e).

**Coligadas o asociadas:** Se consideran entidades coligadas o asociadas aquellas sobre las cuales el Grupo está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método del valor patrimonial, la inversión en una coligada se registrará inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o pérdida obtenida por la entidad en que mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición. El inversionista reconocerá, en su utilidad o pérdida, la participación que le corresponda en dicha utilidad o pérdida. Las distribuciones recibidas de la coligada o asociada reducirán el importe en libros de la inversión. Esto exige registrar la inversión en un comienzo al costo para el Grupo y luego, en períodos posteriores, ajustar el valor libro de la inversión para reflejar la participación de SMU S.A. en los resultados de la asociada, menos deterioro de la inversión y distribuciones recibidas y otros cambios en los activos netos de la asociada.

El resultado neto obtenido en cada ejercicio por estas sociedades se refleja en el estado de resultados integrales consolidados como “Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación”.

**c. Moneda funcional** - Los estados financieros individuales de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU S.A. y sus filiales Chilenas es el peso chileno y de las subsidiarias Peruanas es el nuevo Sol Peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU S.A. y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados interinos, los estados financieros de las subsidiarias cuyas monedas funcionales son distintas al peso Chileno, han sido traducidos a pesos Chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, patrimonio al tipo de cambio histórico o de adquisición y los ingresos y gastos a los tipo de cambio de cada transacción. La diferencia de cambio surgida de la aplicación del criterio descrito en el párrafo anterior, se clasifica en el patrimonio en el rubro “reserva por diferencias de cambios por conversión”.

**d. Base de conversión** - Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), nuevo sol Peruano (PEN), Euro y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

| <b>Período</b> | <b>Pesos por<br/>US\$<br/>\$</b> | <b>UF (1)<br/>\$</b> | <b>Nuevo Sol<br/>Peruano<br/>\$</b> | <b>Euro<br/>\$</b> |
|----------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 30.09.11       | 521,76                           | 22.012,69            | 188,36                              | 700,63             |
| 31.12.10       | 468,01                           | 21.455,55            | 166,65                              | 621,53             |
| 30.09.10       | 483,65                           | 21.339,99            | 173,97                              | 659,46             |

(1) Las “Unidades de fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio de la UF es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

**e. Inversiones contabilizadas por el método de participación** - Las participaciones en sociedades sobre las que SMU S.A. y subsidiarias ejerce el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en la que el Grupo posee una participación superior al 20% y hasta el 50%.

El método de participación consiste en registrar el porcentaje en la participación de SMU S.A. y subsidiarias de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación en cero a no ser que exista el compromiso por parte de SMU S.A. de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la inversión, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a SMU S.A. y subsidiarias conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados “Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación”.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se descontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

**f. Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU S.A. y filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

**g. Propiedad, planta y equipo** - En la fecha de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera, SMU S.A. y filiales optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregido y descontado por la depreciación acumulada cuando corresponda bajo Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile al 31 de diciembre de 2008, como costo atribuido.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, en los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°23 “Costo por préstamos”. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU S.A. y filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

**h. Depreciación** - Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIC 17 “Arrendamientos” para ser tratados como leasing financiero, son depreciados en el período de duración de los contratos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

| <b>Vida útil financiera</b>             | <b>Rango - años</b> |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Edificios                               | 80                  |
| Planta y equipos                        | 3 - 12              |
| Equipos de tecnología de la información | 3 - 5               |
| Instalaciones fijas y accesorios        | 10                  |
| Vehículos de motor                      | 5                   |
| Activos en leasing                      | 5 - 20              |
| <b>Mejoras de bienes arrendados:</b>    |                     |
| Instalaciones                           | 5 - 10              |

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

**i. Activos intangibles** - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida anualmente se realiza una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

### **Cesiones de contratos**

Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor justo determinado a la fecha de la compra, este valor ha sido considerado como costo atribuido al inicio según NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, menos cualquier pérdida por deterioro. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, siendo sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

### **Marcas comerciales**

Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor justo a la fecha de la compra, considerado este valor como costo atribuido al inicio según NIIF 1, las marcas comerciales adquiridas en fecha posterior a la fecha de convergencia a NIIF son registradas a valor justo a la fecha de compra, menos cualquier pérdida por deterioro. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

### **Carteras de clientes y plan de fidelización de clientes**

Las carteras de clientes y planes de fidelización de clientes adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor justo a la fecha de la compra, menos cualquier pérdida por deterioro. Las carteras de clientes y planes de fidelización corresponden a activos intangibles de vida útil definida. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

### **Programas informáticos**

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

## **Gastos de investigación y desarrollo**

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos, excepto si se cumple con los requisitos indicados en el párrafo 57 de NIC 38.

**j. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas** - Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

**k. Deterioro de activos** - SMU S.A. utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan.

### **Activos financieros:**

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si el deterioro puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

### **Activos no financieros:**

Al cierre de cada ejercicio financiero, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE), menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. En este caso el monto recuperable se medirá a nivel de grupo de activos pertenecientes a una “UGE”. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

- i. **Plusvalía** - La plusvalía de inversión (menor valor de inversiones o fondos de comercio) generada en una combinación de negocios representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de

los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía que se generó con anterioridad de la fecha de nuestra transición a NIIF, esto es 1 de enero de 2009, se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha, en tanto que las originadas con posterioridad se mantienen valoradas considerando el proceso del valor de la contraprestación transferida y el neto de los importes en la fecha de la adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos, medidos según NIIF 3.

La plusvalía no se amortiza, sino que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro.

A contar de 2010, con la entrada en vigor de las modificaciones efectuadas a NIC 27 “Estados financieros consolidados y separados” cualquier efecto que se origine en una transacción con las participaciones no controladoras, que no deriva un cambio de control, se registra directamente en el Patrimonio Total y atribuido a los propietarios de la controladora.

- ii. Activos intangibles de vida útil indefinida distinto de la plusvalía** - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente al 31 de diciembre, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo, como corresponda. Al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, el Grupo no posee activos intangibles de vida útil indefinida distintos de la plusvalía.
- iii. Inversiones en asociadas** - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

**I. Inventarios** - Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en tiendas y bodegas de estas mismas.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los

costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

**m. Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a SMU y éstos puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- i. Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja..
- ii. Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.
- iii. Acuerdo con proveedores** - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:
  - Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores.
  - Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y
  - Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas tiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en stock. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdos con proveedores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

- iv. Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de arriendo de salas de supermercados, locales al interior de éstas y bodegas, son reconocidos una vez que se ha prestado el servicio.
- v. Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos.

**n. Activación de intereses** - En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se

activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizados, de acuerdo a NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

**o. Inversiones y otros activos financieros** - Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más (en el caso de inversiones no a valor razonable a través de resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte del contrato. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonable a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

#### **o.1 Activos financieros (excepto derivados e inversiones en sociedades)**

La Sociedad y sus subsidiarias determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

Los activos financieros, ya sean corrientes o no corrientes, se clasifican en las siguientes categorías:

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:** su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas:** Los créditos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no son transados en un mercado activo formal. Esta categoría comprende las ventas de vales de mercadería realizadas a empresas, venta al crédito por venta a clientes en locales ubicados en regiones, ventas con cheques, ventas con tarjetas de crédito bancarias, servicios prestados a sociedades relacionadas y otros menores.

Estos créditos y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y cuando procede posteriormente se registran al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad y/o sus filiales no serán capaces de

cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. El importe de la provisión se determina en función de la incobrabilidad del saldo, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de cada cliente, basado en pérdidas incurridas, su antigüedad y el estado de recaudación de las cuentas por cobrar. El importe de la provisión se reconoce en la cuenta de resultados.

- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de SMU S.A. y subsidiarias de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método.
- **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva anteriormente mencionado de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.
- **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o que no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos", cuando el derecho de pago ha sido establecido.

## **o.2 Pasivos financieros no derivados**

Todas las obligaciones, préstamos con instituciones financieras y obligaciones con el público son inicialmente reconocidas, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo de ser aplicable en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a con tratos de arrendamiento similares.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

## **o.3 Derivados y operaciones de cobertura**

Los derivados mantenidos por la Sociedad, corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, tasa de interés y reajustabilidad de la unidad de fomento; y, así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. SMU S.A. usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards, swaps de moneda y de tasa de interés.

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, swaps de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “otros activos financieros” y “otros pasivos financieros” según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

### **• Instrumentos derivados para negociación:**

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Resultado por unidades de reajuste” del Estado de Resultados Consolidados.

Los instrumentos mantenidos para negociación se reconocen inicialmente desde la fecha de contratación a valor razonable (incluido los costos de transacción).

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

- **Operación de cobertura:**

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

- (1) Una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien,
- (2) Una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas altamente probables que puede afectar resultados.

Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable, debe cumplir todas las condiciones siguientes:

- (a) Al momento de iniciar la cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura;
- (b) La eficacia de la cobertura se puede medir de manera fiable y
- (c) La cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Las operaciones de cobertura, similares a los instrumentos derivados mantenidos para negociación, se reconocen inicialmente desde la fecha de contratación a valor razonable (incluido los costos de transacción)

- **Cobertura de valor razonable:**

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del

derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del año, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo “Otros activos financieros” u “Otros pasivos financieros”, según cuál sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

- **Cobertura de flujo de caja:**

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

- **Derivados implícitos:**

El Grupo evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos en sus contratos.

**p. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar.**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

**q. Pagos anticipados** - Los costos de arriendo de locales pagados por anticipados se amortizan en el período del respectivo contrato. Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el gasto correspondiente.

**r. Provisiones** - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

- **Provisiones de beneficios a los empleados**

SMU S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

SMU S.A. y algunas filiales tienen constituida una provisión para cubrir beneficios a largo plazo por indemnización por años de servicio, de acuerdo con los convenios colectivos suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada según lo establecido en NIC 19 “Beneficios a los empleados”. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registra directamente en resultados.

- **Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

#### **s. Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **t. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades de SMU S.A. y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen, esto es 20% para aquellas diferencias que reversan en 2011, 18,5% para aquellas que reversan en 2012 y 17% para aquellas que reversen en 2013 en adelante.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de Patrimonio Total en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación, se imputan reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales el Grupo pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro “Gasto por impuestos a las ganancias”, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

**u. Dividendo mínimo** - Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Por su parte, el artículo 79 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas,

establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos, si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades liquidas de ese ejercicio, y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma establecida para las sociedades anónimas abiertas. Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “provisiones” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Reserva para dividendos propuestos”. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Al 30 de Septiembre de 2011, no se han presentado dividendos provisorios ni definitivos, considerando que la Sociedad por unanimidad de sus accionistas ha acordado no distribuir dividendos.

**v. Política de pagos basados en acciones** - No hay opciones sobre acciones registradas y ejercidas.

**w. Arrendamientos financieros y operativos** - El grupo arrienda ciertos locales comerciales y edificios bajo contratos de arrendamiento de carácter operativo o financiero.

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N°17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren. Los pagos por arriendos de locales comerciales son determinados con base en un porcentaje sobre las ventas del período con un monto mínimo garantizado.

Los ingresos o gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de Administración” de la cuenta de resultados según se incurren.

**x. Costos de venta** - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos

obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta.

**y. Información por segmentos** - El grupo presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

**z. Ganancias por acción** - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. En SMU S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (perdida) básica por acción.

**aa. Medio ambiente** - SMU S.A. y sus filiales se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU S.A. reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

### 3.2 Nuevos pronunciamientos contables

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011:

| Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF                                                                          | Fecha de aplicación obligatoria                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Enmienda a NIC 32:<br>Clasificación de derechos de emisión                                              | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de febrero de 2010                  |
| NIC 24 Revisada<br>Revelaciones de partes relacionadas                                                  | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2011                    |
| CINIIF 19<br>Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio                          | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2010                    |
| Enmienda a CINIIF 14:<br>Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2011                    |
| Mejoramientos de las NIIF (emitidas en 2010)                                                            | Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2011 |

Los efectos de la aplicación de estos pronunciamientos contables han sido analizados por SMU y registró los efectos de cualquier cambio significativo. El resto de criterios contables aplicados en 2011 no han variado respecto a los utilizados en 2010.

## Revelaciones de la Adopción de NIIF's nuevas y revisadas

Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas, han sido emitidas por el IASB pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| <b>Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF</b>                                                                                                                                                                        | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera - (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez - (ii) Hiperinflación Severa</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012  |
| NIIF 9: Instrumentos financieros                                                                                                                                                                             | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013 |
| NIC 12: Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente                                                                                                                                             | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012. |
| Enmienda a NIIF 7:<br>Instrumentos financieros: Revelaciones - Transferencias de Activos Financieros                                                                                                         | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011  |
| Enmienda a NIC 1<br>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales                                                                                         | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012. |
| Enmienda a NIC 19<br>Beneficios a los empleados (2011)                                                                                                                                                       | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013 |
| NIIF 10, Estados Financieros Consolidado                                                                                                                                                                     | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013 |
| NIIF 11, Acuerdos Conjuntos                                                                                                                                                                                  | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013 |
| NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades                                                                                                                                                  | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013 |
| NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable                                                                                                                                                                       | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013 |
| NIC 27, Estados Financieros Consolidados y separados                                                                                                                                                         | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013 |
| NIC 28, Inversiones en Asociadas                                                                                                                                                                             | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013 |

La Administración de la Sociedad y sus subsidiarias, se encuentran en proceso de análisis de estas normas y se estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros consolidados en el período de su aplicación inicial.

#### 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURAS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU S.A.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipos de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de esta.

##### **Riesgo de mercado**

La Sociedad no tiene dependencia de un proveedor en particular, o de un grupo de proveedores, y posee un proceso de abastecimiento amplio. Además, no enfrenta una situación de concentración de clientes, dado que cuenta con una variedad de formatos y productos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos. Los productos comercializados por la Sociedad corresponden en gran parte a bienes de primera necesidad (alimentos), lo que en conjunto con lo anterior le permite estar protegida ante ciclos económicos. Dado esto, el riesgo específico de la Sociedad en el sentido descrito es bajo, y no distinto al comercio detallista en general.

Desde el punto de vista de los activos financieros, los excedentes de caja temporales son invertidos normalmente en instrumentos financieros de corto plazo, tales como depósitos bancarios y fondos mutuos Money Market, con el objetivo de mantener un nivel de liquidez adecuado que permita cubrir las necesidades de caja de corto plazo. Si bien estos instrumentos se encuentran expuestos a riesgos de tasa de interés debido a los ajustes en su valor mercado, el riesgo es acotado debido a la corta duración de los mismos.

## Análisis de Sensibilidad

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los periodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo, tal como fue posible apreciar durante el periodo 2009. Para el caso de la industria de retail dedicada a la venta de productos comestibles, como es el caso de SMU, la variación económica es el factor de riesgo principal.

Esto queda de manifiesto si comparamos la correlación existente entre las variaciones del PIB, con las variaciones de los índices de venta del comercio para bienes durables y no durables. En el primer caso el coeficiente de correlación es de 0,76, mientras que en el segundo es de 0,69, de acuerdo a datos mensuales del INE considerando la serie de variaciones desde enero 2006 a junio de 2011.

Un coeficiente de correlación de 0,69 implica que la variación de la venta del retail dedicado a la venta de comestibles es altamente dependiente de la variación en el crecimiento económico.

Al construir una regresión lineal con los datos anteriores se obtiene que la variación en las ventas de la industria del retail alimentación se ubica aproximadamente 3 puntos porcentuales por sobre la variación del PIB.

Si junto a lo anterior, consideramos que las expectativas de crecimiento son cercanas a un 6% para 2011 y un 5% para el 2012, de acuerdo a fuentes del Banco Central, Banco Mundial, entre otros, podemos concluir que en el mediano plazo la industria del retail, y en especial, la dedicada a la alimentación continuará expandiéndose, con crecimientos importantes.

Aplicando lo anterior a los resultados obtenidos por la empresa en el periodo 2010, y bajo el supuesto teórico que la compañía no abrirá nuevos locales y su comportamiento será el de la industria, en la siguiente tabla se muestran las variaciones en el resultado y patrimonio en función de las variaciones del PIB.

| Crec.<br>PIB (%) | Crec.<br>Ventas (%) | Efecto en Resultado /<br>Patrimonio (MM\$) |
|------------------|---------------------|--------------------------------------------|
| 1                | 4                   | 2.832                                      |
| 2                | 5                   | 3.441                                      |
| 3                | 6                   | 4.050                                      |
| 4                | 7                   | 4.660                                      |
| 5                | 8                   | 5.269                                      |
| 6                | 9                   | 5.879                                      |

## Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de la Sociedad considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa de interés fija y variable. La porción del financiamiento afecto a tasa de interés

variable, usualmente consistente en la tasa flotante TAB UF y TAB CLP de 30, 90, 180 y 360 días más un margen.

La deuda financiera consolidada de la Sociedad al 30 de Septiembre de 2011 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

|                             | <b>Tasa fija</b><br>M\$ | <b>Tasa variable</b><br>M\$ | <b>Total</b><br>M\$ |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Deuda bancaria              | 314.734.990             | 88.500.972                  | 403.235.962         |
| Arrendamiento Financiero    | 49.955.148              | -                           | 49.955.148          |
| Obligaciones con el Público | 175.080.891             | -                           | 175.080.891         |
| <b>Totales</b>              | <b>539.771.029</b>      | <b>88.500.972</b>           | <b>628.272.001</b>  |

La Sociedad ha suscrito instrumentos de derivados que cubren la volatilidad de la tasa de interés variable, contratando cross currency swaps, donde fija la tasa y el tipo de cambio, y Swap de tasa de interés, disminuyendo el riesgo por esta variable.

Estas tasas son revisadas periódicamente y a diciembre de cada año y afectan el pago de intereses a realizar a fines de cada uno de esos ejercicios.

### **Riesgo de tipo de cambio (UF / USD)**

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar estadounidense y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

Existen además partidas relevantes de los estados financieros denominados en UF y US\$, como obligaciones financieras, que están expuestos a cambios en su valor en pesos, en la medida que se produzcan cambios en la paridad.

La política de la Sociedad consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio y UF sobre la posición de pasivos exigibles netos mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

| <b>Moneda Origen</b>    | <b>Deuda en moneda de origen (Miles)</b> | <b>Deuda en pesos (Miles)</b> | <b>Composición de la deuda</b> | <b>Impacto del aumento en 1 peso por divisa</b> |
|-------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| CLP                     | 184.102.523                              | 184.102.523                   | 29,30%                         | 0,0000%                                         |
| UF                      | 19.323.601                               | 425.364.434                   | 67,70%                         | 0,0045%                                         |
| USD                     | 36.015.450                               | 18.791.421                    | 3,00%                          | 0,1910%                                         |
| PEN (Nuevo sol Peruano) | 73.402                                   | 13.623                        | 0,00%                          | 0,5388%                                         |
| <b>Totales</b>          |                                          | <b>628.272.001</b>            | <b>100,00%</b>                 | <b>0,0125%</b>                                  |

## Medidas de mitigación

Con el fin de mitigar estos riesgos, la Sociedad ha suscrito los siguientes contratos:

- **Cross Currency Swap:** cuyo objetivo es cubrir la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la operación.
- **Forward de US\$/CLP:** con la finalidad de cubrirse de la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la inversión.
- **IRS (Interest Rate Swap):** Cuyo objetivo es cubrir la exposición que genera la tasa de interés, considerado dentro del monto del ítem cubierto, los intereses de la operación.

## Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento. Al 30 de Septiembre de 2011, la Sociedad posee deuda en UF por un total de 19.323.601.

## Riesgo de Liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad y subsidiarias para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente.

Por otra parte la Sociedad estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan financiero.

Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, la Sociedad mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado, gestionando con anticipación el refinanciamiento de las obligaciones a plazo.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de éste, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos de la Sociedad. Complementando lo anterior, la Sociedad cuenta con Líneas de Crédito de Corto Plazo debidamente aprobadas y 100% disponibles, lo cual, permite reducir razonablemente el riesgo de liquidez. Dichas líneas de crédito son renovables.

El detalle de la deuda financiera bancaria y no bancaria, así como la deuda por arrendamiento financiero es el siguiente:

|                             | 1 a 3 meses<br>M\$ | 3 a 12 meses<br>M\$ | 12 meses<br>a 5 años<br>M\$ | 5 o más años<br>M\$ |
|-----------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|
| Deuda bancaria              | 113.154.237        | 35.717.375          | 175.531.053                 | 78.833.297          |
| Arrendamiento financiero    | 1.681.915          | 4.530.061           | 12.002.773                  | 31.740.399          |
| Obligaciones con el Público | 1.091.778          | 1.391.773           | 43.773.862                  | 128.823.478         |
| Totales                     | 115.927.930        | 41.639.209          | 231.307.688                 | 239.397.174         |

### **Efectivo y Efectivo equivalente**

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución.

### **Riesgo de crédito**

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de la Sociedad se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y establece periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de esta incobrabilidad.

La provisión de incobrables se compone de los deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. Dado el modelo de negocios de SMU S.A, la sociedad no participa directamente en el negocio de tarjetas de crédito.

En lo que compete a ventas a crédito y deudores comerciales, a partir de los 61 días de morosidad se provisiona un porcentaje de la deuda vencida no asegurada (10% en Supermercados y 5% en Construmart) que aumenta progresivamente hasta los 331 días de mora en que dada las menores probabilidades de recuperación, este activo se califica como deteriorado y se provisiona en un 100%.

Por otra parte, la venta con cheques, se provisiona sólo para aquellos documentos que por causales exógenas al negocio no son pagados al momento de ser presentados a cobro, constituyéndose una provisión de incobrabilidad del 50% en Supermercados y 25% en Construmart sobre la exposición del valor nominal del documento desde el momento que se genera el protesto, llegando al 100% pasados 91 días de mora dada las menores probabilidades de recuperación del activo.

## Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con bancos. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

### 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, las que se describen en la Nota 3.1, la administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

- a) **Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro. Las pérdidas por deterioro de ejercicios anteriores correspondientes a plusvalía no son reversibles.

- b) **Vidas útiles de Propiedades, planta y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía** - SMU S.A. y sus filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. En junio de 2011 en base a información de terceros SMU S.A. modificó las vidas útiles de ciertos activos fijos muebles. Dicha modificación generó un menor cargo a resultado por M\$3.078.644.
- c) **Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros** - El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. SMU S.A. usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.
- d) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU S.A. evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos que la administración y los abogados de SMU S.A. han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- e) **Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.
- f) **Provisión de riesgo de crédito** - Bajo NIIF, se señala que los activos financieros deben evaluarse si se encuentran deteriorados, producto de esto el Grupo ha determinado una

metodología de evaluación objetiva de acuerdo a eventos o consecuencias incurridos en la cartera de clientes, el método descrito está basado en un modelo estadístico en base al comportamiento del cliente, mercado y todas las exposiciones crediticias.

- g) **Provisiones de largo plazo** - La Sociedad y sus filiales han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio y bono de antigüedad, los que serán pagados a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial. En de junio de 2011, SMU S.A. modificó el criterio de entrega de servicios por concepto de indemnizaciones por años de servicios contenidos en ciertos contratos colectivos. Dicha modificación significó una menor provisión de M\$1.513.318.
- h) **Cálculo provisión valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU S.A. ha determinado un cálculo de provisión de inventarios con criterios más rigurosos de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

|                                         | <b>Moneda</b> | <b>30.09.2011</b><br>M\$ | <b>31.12.2010</b><br>M\$ |
|-----------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| Efectivo en caja y saldos en bancos (1) | \$            | 35.290.893               | 27.939.897               |
| Efectivo en caja y saldos en bancos (1) | US\$          | 89.895                   | 2.741.617                |
| Depósitos a plazo fijo (2)              | \$            | 343.095                  | -                        |
| Fondos mutuos a corto plazo (3)         | \$            | -                        | 16.002.893               |
| Pactos de retroventa a corto plazo (4)  | \$            | 24.900.000               | 49.006.739               |
| Totales                                 |               | <u>60.623.883</u>        | <u>95.691.146</u>        |

1. El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad.
2. Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.
3. Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.
4. Corresponden a inversiones en pactos de retroventa de instrumentos financieros de renta fija los cuales tienen vencimiento inferior a un mes. La administración estima que estos fondos no tienen un riesgo significativo de pérdida de valor dado que fueron liquidados el 3 de octubre de 2011.

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de incobrables) al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

La composición del presente rubro, es la siguiente:

|                                 | <b>30.09.2011</b> |                     | <b>31.12.2010</b> |                     |
|---------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                 | <b>Corriente</b>  | <b>No corriente</b> | <b>Corriente</b>  | <b>No corriente</b> |
|                                 | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>          |
| Deudores comerciales            | 74.172.491        | -                   | 44.857.938        | -                   |
| Otras cuentas por cobrar        | 35.063.837        | -                   | 27.925.628        | -                   |
| Deterioro de cuentas por cobrar | (19.973.330)      | -                   | (14.531.757)      | -                   |
| <b>Total</b>                    | <b>89.262.998</b> | <b>-</b>            | <b>58.251.809</b> | <b>-</b>            |

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 5 a)

Los vencimientos de los deudores comerciales son los siguientes:

|                          | <b>Vencimientos al 30.09.2011</b> |                    |                     |                   |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|
|                          | <b>0-3 meses</b>                  | <b>3 a 6 meses</b> | <b>6 a 12 meses</b> | <b>Total</b>      |
|                          | <b>M\$</b>                        | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>        |
| Deudores comerciales     | 61.354.285                        | 280.136            | -                   | 61.634.421        |
| Otras cuentas por cobrar | 21.330.143                        | 5.346.223          | 952.210             | 27.628.576        |
| <b>Total Neto</b>        | <b>82.684.428</b>                 | <b>5.626.359</b>   | <b>952.210</b>      | <b>89.262.998</b> |

Los saldos indicados en el cuadro anterior, corresponden a cuentas a cobrar por ventas a crédito, principalmente provenientes de venta a crédito de los locales mayoristas, que por sus características se definen como de riesgo medio y venta con tarjetas de créditos bancarias y de empresas de retail y por subarriendo de locales las cuales tienen un riesgo bajo de incobrabilidad.

El movimiento de las provisiones de incobrables es el siguiente:

|                                     | <b>30.09.2011</b> | <b>31.12.2010</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Saldo Inicial                       | 14.531.757        | 16.258.516        |
| Aumento por combinación de negocios | 12.655.982        | -                 |
| Incremento de provisión             | 244.656           | -                 |
| Usos de provisión                   | (1.959.031)       | (22.762)          |
| Decrementos en la provisión         | (5.500.034)       | (1.703.997)       |
| <b>Total</b>                        | <b>19.973.330</b> | <b>14.531.757</b> |

El detalle de la provisión por tramos de incobrabilidad es el siguiente:

**Saldo Cuentas por Cobrar al 30.09.2011 (sujetas a provisión de incobrables)**

| <b>Tramo Mora</b> | <b>Total<br/>Supermercados</b> | <b>Total<br/>Construmart</b> | <b>Total SMU</b>  |
|-------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------|
| No vencido        | 1.948.246                      | 30.776.427                   | 32.724.673        |
| Tramo 1           | 3.600.191                      | 7.405.379                    | 11.005.570        |
| Tramo 2           | 1.198.046                      | 2.501.915                    | 3.699.961         |
| Tramo 3           | 776.770                        | 984.182                      | 1.760.952         |
| Tramo 4           | 773.093                        | 303.264                      | 1.076.357         |
| Tramo 5           | 629.871                        | 316.712                      | 946.583           |
| Tramo 6           | 955.908                        | 237.631                      | 1.193.539         |
| Tramo 7           | 571.989                        | 178.039                      | 750.028           |
| Tramo 8           | 432.199                        | 158.589                      | 590.788           |
| Tramo 9           | 585.163                        | 224.927                      | 810.090           |
| Tramo 10          | 416.838                        | 90.996                       | 507.834           |
| Tramo 11          | 397.300                        | 75.639                       | 472.939           |
| Tramo 12          | 442.730                        | 50.268                       | 492.998           |
| Mas de 12         | 7.920.289                      | 7.071.214                    | 14.991.503        |
| <b>Total</b>      | <b>20.648.633</b>              | <b>50.375.182</b>            | <b>71.023.815</b> |

**Saldo Provisión de Incobrables al 30.09.2011**

| <b>Tramo Mora</b> | <b>Total<br/>Supermercados</b> | <b>Total<br/>Construmart</b> | <b>Total SMU</b>  |
|-------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------|
| No vencido        | 42.483                         | -                            | 42.483            |
| Tramo 1           | 144.423                        | 210                          | 144.633           |
| Tramo 2           | 183.130                        | 34.657                       | 217.787           |
| Tramo 3           | 223.682                        | 38.235                       | 261.917           |
| Tramo 4           | 275.847                        | 24.554                       | 300.401           |
| Tramo 5           | 308.224                        | 42.460                       | 350.684           |
| Tramo 6           | 474.655                        | 68.580                       | 543.235           |
| Tramo 7           | 440.359                        | 71.444                       | 511.803           |
| Tramo 8           | 314.520                        | 88.737                       | 403.257           |
| Tramo 9           | 475.320                        | 159.014                      | 634.334           |
| Tramo 10          | 405.123                        | 74.275                       | 479.398           |
| Tramo 11          | 372.116                        | 69.670                       | 441.786           |
| Tramo 12          | 442.730                        | 46.323                       | 489.053           |
| Mas de 12         | 8.290.824                      | 6.861.735                    | 15.152.559        |
| <b>Total</b>      | <b>12.393.436</b>              | <b>7.579.894</b>             | <b>19.973.330</b> |

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada. La Sociedad no solicita colaterales en garantía.

La Sociedad no efectúa como práctica habitual el renegociar deudas con sus clientes.

La Sociedad efectuó castigos por M\$1.959.032 al 30 de Septiembre de 2011.

A la fecha de cierre de cada estado financiero no hay indicadores de deterioro que den origen a una provisión adicional sobre Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, fuera de los montos ya registrados al cierre.

## 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

#### a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

| Rut          | Sociedad                              | Naturaleza de la relación | País  | Moneda | Corriente         |                   | No corriente      |                   |
|--------------|---------------------------------------|---------------------------|-------|--------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|              |                                       |                           |       |        | 30.09.2011<br>M\$ | 31.12.2010<br>M\$ | 30.09.2011<br>M\$ | 31.12.2010<br>M\$ |
| 76.058.352-9 | CAI Gestión Inmobiliaria S.A.         | Accionista Común          | Chile | \$     | 3.094.149         | 2.586.457         | -                 | -                 |
| 76.001.397-8 | Corp Group Activos Inmobiliarios S.A. | Accionista Común          | Chile | UF     | 71.274            | 71.274            | -                 | -                 |
| 77.812.340-1 | Inmobiliaria Don Juan S.A.            | Accionista Común          | Chile | \$     | 7.598             | 7.598             | -                 | -                 |
| 76.014.452-5 | Inmobiliaria SRB S.A.                 | Accionista Común          | Chile | \$     | 46.174            | 410               | -                 | -                 |
| 76.014.444-4 | Inmobiliaria SRW S.A.                 | Accionista Común          | Chile | \$     | 44.683            | 23.862            | -                 | -                 |
| 76.027.884-K | Inmobiliaria SRBG S.A.                | Accionista Común          | Chile | \$     | 1.464             | 1.445             | -                 | -                 |
| 76.027.596-4 | Inmobiliaria OVALLE S.A.              | Accionista Común          | Chile | \$     | 1.464             | 6.299.130         | -                 | -                 |
| 76.027.589-1 | Inmobiliaria Aysén S.A.               | Accionista Común          | Chile | \$     | 1.463             | 1.445             | -                 | -                 |
| 76.027.888-2 | Sociedad Inmobiliaria BUIÑ S.A.       | Accionista Común          | Chile | \$     | 1.463             | 1.445             | -                 | -                 |
| 96.763.040-3 | Inmobiliaria RIO LLUTA S.A.           | Accionista Común          | Chile | \$     | 49.582            | 5.955             | -                 | -                 |
| 76.099.571-1 | Inmobiliaria SR Ltda.                 | Accionista Común          | Chile | \$     | 100               | 101               | -                 | -                 |
| 96.678.130-0 | Inmobiliaria Santa María S.A. (1)     | Accionista Común          | Chile | UF     | 118.993           | 118.993           | -                 | -                 |
| 99.525.030-6 | Servinorte S.A. (1)                   | Accionista Común          | Chile | UF     | 37.520            | 37.520            | -                 | -                 |
| 76.012.807-4 | Inmobiliaria SUPERBRYC S.A.           | Accionista Común          | Chile | \$     | 138.548           | -                 | -                 | -                 |
| 76.012.826-0 | Inmobiliaria Súper 10 S.A.            | Accionista Común          | Chile | \$     | 95.837            | -                 | -                 | -                 |
| 76.014.448-7 | Inmobiliaria SRR S.A.                 | Accionista Común          | Chile | \$     | 55.076            | -                 | -                 | -                 |
| 76.050.151-4 | Inmobiliaria Punta Arenas S.A.        | Accionista Común          | Chile | \$     | 16.933            | -                 | -                 | -                 |
| 76.063.653-3 | Unired S.A.                           | Coligada                  | Chile | \$     | 947.204           | -                 | -                 | -                 |
| Extranjera   | Inversiones Pacucha S.A.C             | Accionista Común          | Perú  | PEN    | 72.121            | -                 | -                 | -                 |
| 76.059.854-2 | RCC Fondo de Inversiones Privado      | Accionista Común          | Chile | \$     | 1.530.000         | -                 | -                 | -                 |
| 76.007.079-3 | Gestora Omega Ltda.                   | Director Común            | Chile | \$     | 1.372             | -                 | -                 | -                 |
| 76.007.103-K | Gestora Omega Ltda. Uno y CPA         | Director Común            | Chile | \$     | 5.727             | -                 | -                 | -                 |
| 76.025.301-4 | Gestora Omega Ltda. Holding y CPA     | Director Común            | Chile | \$     | 8.541             | -                 | -                 | -                 |
| 76.131.084-4 | Fondo de Inversiones Privado Fenix    | Accionista Común          | Chile | \$     | 326.152           | -                 | -                 | -                 |
| Totales      |                                       |                           |       |        | 6.673.438         | 9.155.635         | -                 | -                 |

(1) El saldo por cobrar, se encuentra expresado en unidades de fomento y no devenga intereses.

## b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

| Rut          | Sociedad                             | País  | Naturaleza de la relación | Moneda | Corriente         |                   | No corriente      |                   |
|--------------|--------------------------------------|-------|---------------------------|--------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|              |                                      |       |                           |        | 30.09.2011<br>M\$ | 31.12.2010<br>M\$ | 30.09.2011<br>M\$ | 31.12.2010<br>M\$ |
| 76.012.826-0 | Inmobiliaria Super 10 S.A.           | Chile | Accionista Comun          | \$     | -                 | 81.826            | -                 | -                 |
| 76.012.807-4 | Inmobiliaria Superbryc S.A.          | Chile | Accionista Comun          | \$     | -                 | 852.450           | -                 | -                 |
| 76.014.448-7 | Inmobiliaria SRR S.A.                | Chile | Accionista Comun          | \$     | -                 | 20.850            | -                 | -                 |
| 76.050.151-4 | Inmobiliaria Punta Arenas S.A.       | Chile | Accionista Comun          | \$     | -                 | 20.516            | -                 | -                 |
| 76.012.814-7 | Inmobiliaria Regionales S.A.         | Chile | Accionista Comun          | \$     | -                 | 283.883           | -                 | -                 |
| 76.099.571-1 | Inmobiliaria SR Ltda.                | Chile | Accionista Comun          | \$     | -                 | -                 | -                 | 2.623.417         |
| 76.059.854-2 | RCC Fondo de Inversión Privado       | Chile | Accionista Comun          | \$     | -                 | 14.404.032        | -                 | -                 |
| 76.049.574-3 | Inversiones e Inmobiliaria RCC S.A.  | Chile | Accionista Comun          | \$     | -                 | 3.702.551         | -                 | -                 |
| 76.131.084-4 | Fondo de Inversion Privado Fénix     | Chile | Accionista Comun          | \$     | -                 | -                 | -                 | -                 |
| 76.002.124-5 | SR Inmobiliaria S.A.                 | Chile | Accionista Comun          | \$     | 9.683.628         | -                 | -                 | -                 |
| 99.508.760-K | Corp Group Activos Inmobiliarios S.A | Chile | Accionista Comun          | \$     | 26.267            | 26.267            | -                 | -                 |
| Totales      |                                      |       |                           |        | 9.709.895         | 19.392.375        | -                 | 2.623.417         |

## c. Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

| Rut          | Sociedad                              | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción   | 30.09.2011              |                                          | 30.09.2010              |                                          | Trim. Junio-Sept. 2011  |                                          | Trim. Junio-Sept. 2010  |                                          |
|--------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
|              |                                       |                           |                                 | Monto de la transacción | Monto efecto en resultados (cargo) abono | Monto de la transacción | Monto efecto en resultados (cargo) abono | Monto de la transacción | Monto efecto en resultados (cargo) abono | Monto de la transacción | Monto efecto en resultados (cargo) abono |
|              |                                       |                           |                                 | MS                      | MS                                       | MS                      | MS                                       | MS                      | MS                                       | MS                      | MS                                       |
| 76.034.463-k | Inversiones Gasa S.A.                 | Director Común            | Asesorías                       | 83.858                  | (83.859)                                 | 272.942                 | (403)                                    | 6.581                   | (6.582)                                  | 403                     | 272.136                                  |
| 77.812.340-1 | Inmobiliaria Don Juan S.A.            | Director Común            | Arriendo de bienes              | 1.368.039               | (1.090.072)                              | 1.248.375               | (174.113)                                | 254.708                 | (214.040)                                | 207.194                 | 700.829                                  |
|              |                                       |                           | Arriendo Tras cajas             | 70.171                  | (37.890)                                 | 177.817                 | (121.455)                                | 33.045                  | (6.692)                                  | 137.299                 | (80.937)                                 |
|              |                                       |                           | Servicios Básicos               | 823                     | (691)                                    | -                       | -                                        | 0                       | 0                                        | -                       | -                                        |
|              |                                       |                           | Venta                           | 208                     | 175                                      | -                       | -                                        | 0                       | 0                                        | -                       | -                                        |
|              |                                       |                           | Ingresos Facturados             | 4.283                   | 3.600                                    | 14.482                  | 12.170                                   | 4.283                   | 3.600                                    | 14.482                  | 12.170                                   |
|              |                                       |                           | Cuenta Corriente                | -                       | -                                        | 24.098                  | -                                        | -                       | -                                        | -                       | -                                        |
|              |                                       |                           |                                 | -                       | -                                        | 0                       | -                                        | -                       | -                                        | -                       | -                                        |
| 78.199.280-1 | Asesorías e Inversiones TRT Ltda.     | Director Común            | Asesorías                       | 25.974                  | (25.974)                                 | 25.223                  | -                                        | 0                       | (0)                                      | -                       | 25.223                                   |
| 76.058.352-9 | CAI Gestión Inmobiliaria S.A.         | Accionista Común          | Arriendo Tras cajas             | 5.794.880               | 5.424.911                                | 5.703.025               | 2.379.844                                | 2.060.286               | 1.900.270                                | 2.544.451               | (657.428)                                |
|              |                                       |                           | Comisiones Tras cajas           | 1.001.005               | (961.707)                                | 819.519                 | (196.090)                                | 349.558                 | (414.272)                                | 233.347                 | 296.492                                  |
|              |                                       |                           | Venta de mercaderías            | -                       | -                                        | 600                     | (504)                                    | -                       | -                                        | 600                     | (504)                                    |
|              |                                       |                           | Remesas                         | 2.338.424               | -                                        | 593.140                 | -                                        | 981.163                 | -                                        | -                       | -                                        |
|              |                                       |                           | Facturación a Corpbanca         | 2.782.592               | -                                        | 1.731.067               | -                                        | 1.000.263               | -                                        | -                       | -                                        |
|              |                                       |                           | Gastos Comunes                  | 443.639                 | (372.805)                                | 5.027                   | (5.027)                                  | 259.995                 | (218.482)                                | 5.027                   | (5.027)                                  |
|              |                                       |                           | Comisión Proyecto               | 1.066.863               | (52.921)                                 | 2.926.848               | (988.908)                                | 146.241                 | (52.921)                                 | 2.364.678               | (988.908)                                |
|              |                                       |                           | Comisión                        | 542.722                 | -                                        | 751.021                 | (282.118)                                | 0                       | -                                        | 335.720                 | (631.110)                                |
|              |                                       |                           | Arriendo Otros Bienes y Gastos  | 217.263                 | (177.967)                                | -                       | -                                        | 217.263                 | (177.967)                                | -                       | -                                        |
| 76.060.953-6 | Asesorías Cumulen S.A.                | Director Común            | Asesorías                       | 32.588                  | (32.588)                                 | 27.557                  | -                                        | 6.582                   | (6.582)                                  | -                       | 27.557                                   |
| 93.307.000-K | Supermercados Montserrat S.A.C.       | Coligada                  | Gastos                          | 311                     | (310)                                    | 177                     | (148)                                    | 154                     | (154)                                    | 177                     | (148)                                    |
|              |                                       |                           | Patentes                        | 32.699                  | (32.699)                                 | 31.990                  | (31.990)                                 | 0                       | (0)                                      | 31.990                  | (31.990)                                 |
| 76.014.452-5 | Inmobiliaria SRB S.A.                 | Accionista Común          | Arriendo de bienes              | 211.213                 | (172.463)                                | -                       | -                                        | 78.974                  | (66.365)                                 | -                       | -                                        |
|              |                                       |                           | Traspaso de Fondos              | 185.820                 | -                                        | -                       | -                                        | (5.982)                 | -                                        | -                       | -                                        |
| 76.014.444-4 | Inmobiliaria SRW S.A.                 | Accionista Común          | Arriendo de bienes              | 279.780                 | (227.452)                                | -                       | -                                        | 101.632                 | (85.405)                                 | -                       | -                                        |
|              |                                       |                           | Traspaso de Fondos              | 20.822                  | -                                        | -                       | -                                        | -                       | -                                        | -                       | -                                        |
| 96.711.160-0 | Inversiones Santa Valentina S.A.      | Director Común            | Asesorías                       | 19.593                  | (19.593)                                 | 12.610                  | -                                        | 6.594                   | (6.594)                                  | -                       | 12.610                                   |
| 5.856.488-5  | Yerko Rendic Vladislavic              | Director                  | Asesorías                       | 11.521                  | (12.004)                                 | 15.416                  | (710)                                    | (0)                     | 0                                        | 710                     | 15.630                                   |
| 96.763.040-3 | Inmobiliaria Río Lluta S.A.           | Accionista Común          | Arriendo de bienes              | 127.672                 | (107.287)                                | -                       | -                                        | 28.705                  | (24.122)                                 | -                       | -                                        |
|              |                                       |                           | Traspaso de Fondos              | 49.582                  | -                                        | -                       | -                                        | -                       | -                                        | -                       | -                                        |
| 78.151.140-4 | Espina, Zepeda, Acosta & Cía. Ltda.   | Director                  | Asesorías                       | 18.268                  | (18.268)                                 | 2.114                   | -                                        | 6.582                   | (6.582)                                  | -                       | 2.114                                    |
| 76.012.826-0 | Inmobiliaria Súper 10 S.A.            | Accionista Común          | Arriendo de bienes              | 236.818                 | (176.370)                                | -                       | -                                        | 107.901                 | (68.037)                                 | -                       | -                                        |
|              |                                       |                           | Traspaso de Fondos              | 364.178                 | -                                        | -                       | -                                        | (0)                     | -                                        | -                       | -                                        |
| 4.378.410-2  | Claudio Haase Blueth                  | Director                  | Asesorías                       | 20.457                  | (21.671)                                 | 12.837                  | (236)                                    | 6.575                   | (7.305)                                  | 236                     | 13.765                                   |
| 76.012.807-4 | Inmobiliaria Súper Bryc S.A.          | Accionista Común          | Arriendo de bienes              | 563.580                 | (473.597)                                | -                       | -                                        | 224.515                 | (188.668)                                | -                       | -                                        |
|              |                                       |                           | Traspaso de Fondos              | 1.212.314               | -                                        | -                       | -                                        | (0)                     | -                                        | -                       | -                                        |
|              |                                       |                           | Comisión crédito                | 73.611                  | -                                        | -                       | -                                        | (0)                     | -                                        | -                       | -                                        |
| 76.014.448-7 | Inmobiliaria SRR S.A.                 | Accionista Común          | Arriendo de bienes              | 317.118                 | (266.486)                                | -                       | -                                        | 111.004                 | (93.281)                                 | -                       | -                                        |
|              |                                       |                           | Traspaso de Fondos              | 329.765                 | -                                        | -                       | -                                        | -                       | -                                        | -                       | -                                        |
| 76.050.151-4 | Inmobiliaria Punta Arenas S.A.        | Accionista Común          | Arriendo de bienes              | 68.333                  | (57.424)                                 | -                       | -                                        | 25.640                  | (21.547)                                 | -                       | -                                        |
|              |                                       |                           | Traspaso de Fondos              | 37.449                  | -                                        | -                       | -                                        | (0)                     | -                                        | -                       | -                                        |
| 79.975.960-8 | Asesoría e Inversiones Río Seco Ltda. | Director Común            | Asesorías                       | 6.465                   | (6.465)                                  | 14.759                  | (6.368)                                  | (0)                     | 0                                        | 6.368                   | 2.023                                    |
| 76.002.124-5 | SR Inmobiliaria S.A.                  | Accionista Común          | Arriendo de bienes              | 4.698.237               | (3.948.098)                              | -                       | -                                        | 1.458.713               | (1.225.809)                              | -                       | -                                        |
|              |                                       |                           | Traspaso de Fondos              | 3.666.441               | -                                        | -                       | -                                        | 667.332                 | -                                        | -                       | -                                        |
|              |                                       |                           | Cesión contrato leasing         | 4.661.531               | -                                        | -                       | -                                        | (0)                     | -                                        | -                       | -                                        |
|              |                                       |                           | Compra de Inversión             | 38.695.208              | -                                        | -                       | -                                        | 0                       | -                                        | -                       | -                                        |
|              |                                       |                           | Compra del Activos              | 8.023.247               | -                                        | -                       | -                                        | (0)                     | -                                        | -                       | -                                        |
|              |                                       |                           | Novación Crédito BCI            | 29.861.147              | -                                        | -                       | -                                        | (0)                     | -                                        | -                       | -                                        |
|              |                                       |                           | Cuenta Corriente                | 2.880.941               | -                                        | -                       | -                                        | 0                       | -                                        | -                       | -                                        |
|              |                                       |                           | Pago saldo Cia. Cie.            | 14.853.321              | -                                        | -                       | -                                        | 0                       | -                                        | -                       | -                                        |
|              |                                       |                           | Endoso DAP Dic 2010             | 3.702.551               | -                                        | -                       | -                                        | 0                       | -                                        | -                       | -                                        |
| 83.382.700-6 | Comercial Ecasa S.A. (1)              | Director Común            | Comisión tarjeta                | -                       | -                                        | 10.531                  | -                                        | -                       | -                                        | -                       | 8.850                                    |
| 76.642.350-7 | Grupos de Radios Radial S.A.          | Director Común            | Publicidad                      | 155.057                 | (130.300)                                | 134.549                 | (30.340)                                 | 47.005                  | (39.500)                                 | 36.105                  | 52.386                                   |
| 7.051.465-6  | Juan Rendic Lazo                      | Director                  | Asesorías                       | 20.421                  | (21.880)                                 | 26.092                  | (13.480)                                 | 6.591                   | (7.324)                                  | 13.480                  | 533                                      |
| 96.521.400-3 | Paula Ediciones S.A.                  | Director Común            | Publicidad                      | 1.493                   | (945)                                    | 6.635                   | (1.500)                                  | (0)                     | 0                                        | 1.785                   | 2.576                                    |
|              |                                       |                           | Venta de mercaderías            | 220                     | 185                                      | 688                     | 578                                      | 100                     | 85                                       | 688                     | 578                                      |
| 5.717.729-2  | Ana Holuigue Barros                   | Director                  | Asesorías                       | 18.091                  | (19.305)                                 | 14.957                  | (472)                                    | 6.576                   | (7.307)                                  | 472                     | 15.623                                   |
| 96.571.890-7 | Cia. de Seguros Corpvida S.A.         | Accionista Común          | Aporte Seguro Empresa           | 903.728                 | (759.596)                                | 869.068                 | (200.676)                                | 262.191                 | (220.585)                                | 238.804                 | (200.676)                                |
|              |                                       |                           | Arriendo Locales                | 1.754.858               | (1.478.412)                              | 1.167.099               | (184.194)                                | 547.677                 | (461.750)                                | 218.088                 | 589.992                                  |
|              |                                       |                           | Venta de mercaderías            | 1.419                   | 272                                      | 638                     | 536                                      | 578                     | 486                                      | 638                     | 536                                      |
|              |                                       |                           | Cuenta Corriente                | 557                     | -                                        | 314.628                 | -                                        | 557                     | -                                        | -                       | -                                        |
|              |                                       |                           | Seguro                          | 4.865                   | (4.865)                                  | 5.368                   | -                                        | 1.598                   | (1.598)                                  | -                       | 5.368                                    |
|              |                                       |                           | Pago cuota Leasing              | -                       | -                                        | 538.066                 | -                                        | -                       | -                                        | 416.063                 | -                                        |
| 97.023.000-9 | Corpbanca S.A.                        | Accionista Común          | Pago cuota Leasing              | 436.674                 | (128.986)                                | 115.890                 | (13.990)                                 | 72.143                  | (62.221)                                 | 48.855                  | (3.073)                                  |
|              |                                       |                           | Confirming                      | 11.022                  | -                                        | 553.090                 | -                                        | -                       | -                                        | 88.427                  | -                                        |
|              |                                       |                           | Comisiones                      | 232.737                 | (195.182)                                | 27.307                  | (17.883)                                 | 99.538                  | (83.647)                                 | 23.857                  | (14.886)                                 |
|              |                                       |                           | Venta de mercaderías            | 4.232                   | 1.541                                    | 442                     | 372                                      | 2.152                   | 1.808                                    | 442                     | 372                                      |
|              |                                       |                           | Cuenta Corriente                | 854                     | -                                        | 418                     | -                                        | 0                       | -                                        | 418                     | -                                        |
|              |                                       |                           | Pago de Tarjeta                 | 14.430                  | (14.430)                                 | 154.971                 | -                                        | 9.120                   | (9.120)                                  | 154.971                 | -                                        |
|              |                                       |                           | otros                           | 5.620                   | 4.579                                    | 7.806                   | (6.560)                                  | 5.620                   | 4.579                                    | 7.806                   | (6.560)                                  |
| 99.580.040-3 | Empresa Periodística La Cuarta S.A.   | Director Común            | Venta de mercaderías            | 13.967                  | (11.737)                                 | 14.304                  | -                                        | -                       | -                                        | -                       | 12.020                                   |
|              |                                       |                           | Compra de Periodicos y revistas | 21.686                  | (12.433)                                 | 32.774                  | (27.541)                                 | 10.580                  | (3.100)                                  | 32.774                  | (27.541)                                 |
|              |                                       |                           | Medios de Prensa                | 251                     | (211)                                    | -                       | -                                        | (0)                     | -                                        | -                       | -                                        |
|              |                                       |                           | Servicios Periodísticos         | 34.200                  | (28.741)                                 | 87.724                  | -                                        | (0)                     | (0)                                      | -                       | 73.717                                   |
|              |                                       |                           | Selección de Personal           | 216                     | (182)                                    | -                       | -                                        | 216                     | (182)                                    | -                       | -                                        |
|              |                                       |                           | Publicidad                      | 113.727                 | (95.569)                                 | -                       | -                                        | 113.727                 | (95.569)                                 | -                       | -                                        |
| 99.583.840-0 | Empresa Prensa Asociada S.A.          | Director Común            | Servicios Periodísticos         | 785                     | (660)                                    | 35.094                  | -                                        | (0)                     | -                                        | -                       | 29.491                                   |
|              |                                       |                           | Publicidad                      | 14.804                  | (12.440)                                 | 3213                    | -2833                                    | 14.804                  | (12.440)                                 | 3.213                   | (2.833)                                  |
| 76.063.459-k | Asesorías Lesama S.A.                 | Director Común            | Asesorías                       | 39.047                  | (39.047)                                 | 50.982                  | (1.618)                                  | 17.426                  | (17.426)                                 | 1.618                   | 47.746                                   |

| Rut          | Sociedad                             | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción                                                                                                                | 30.09.2011                                               |                                                  | 30.09.2010                                 |                                          | Trim. Junio- Sept. 2011    |                                          | Trim. Junio- Sept. 2010 |                                          |
|--------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
|              |                                      |                           |                                                                                                                                              | Monto de la transacción                                  | Monto efecto en resultados (cargo) abono         | Monto de la transacción                    | Monto efecto en resultados (cargo) abono | Monto de la transacción    | Monto efecto en resultados (cargo) abono | Monto de la transacción | Monto efecto en resultados (cargo) abono |
|              |                                      |                           |                                                                                                                                              | M\$                                                      | M\$                                              | M\$                                        | M\$                                      | M\$                        | M\$                                      | M\$                     | M\$                                      |
| 79.991.280-5 | Inversiones Sta. Fidelmira S.A.      | Director Común            | Arriendo de bienes<br>Traspaso de Fondos<br>Cuenta Corriente                                                                                 | 389.331                                                  | (336.410)                                        | 251.677<br>193.657<br>19.839               | (63.564)                                 | 152.152<br>-<br>-          | (137.100)<br>-<br>-                      | 75.641<br>81.657<br>-   | 84.365<br>-<br>19.839                    |
| 78.801.520-8 | Cía. Minera San Gerónimo S.A.        | Director Común            | Venta Mercadería                                                                                                                             | 8.247                                                    | 3.737                                            | 205<br>0                                   | (172)                                    | 6.543                      | 2.305                                    | 205                     | (172)                                    |
| 76.012.814-7 | Inmobiliarias Regionales S.A.        | Accionista Común          | Traspaso de Fondos                                                                                                                           | 283.883                                                  | -                                                | -<br>0                                     | -                                        | 0                          | -                                        | -                       | -                                        |
| 76.014.452-5 | Inmobiliaria SRB S.A.                | Accionista Común          | Traspaso de Fondos                                                                                                                           | -                                                        | -                                                | -                                          | -                                        | 5.982                      | -                                        | -                       | -                                        |
| 76.027.884-k | Inmobiliaria SRBG S.A.               | Accionista Común          | Cuenta Corriente                                                                                                                             | 19                                                       | -                                                | -                                          | -                                        | -                          | -                                        | -                       | -                                        |
| 76.027.596-4 | Inmobiliaria Ovalle S.A.             | Accionista Común          | Cuenta Corriente                                                                                                                             | 19                                                       | -                                                | -<br>0                                     | -                                        | -                          | -                                        | -                       | -                                        |
| 76.027.589-1 | Inmobiliaria Aysén S.A.              | Accionista Común          | Cuenta Corriente                                                                                                                             | 19                                                       | -                                                | -                                          | -                                        | -                          | -                                        | -                       | -                                        |
| 76.027.888-2 | Inmobiliaria Buin S.A.               | Accionista Común          | Cuenta Corriente                                                                                                                             | 19                                                       | -                                                | -<br>0                                     | -                                        | -                          | -                                        | -                       | -                                        |
| 76.131.084-4 | Fondo de Inversión FENIX             | Accionista Común          | Traspaso de Fondos<br>Cancela saldo Precio Construmart<br>Cuenta Corriente<br>Reajuste e Intereses<br>Asesorías financieras                  | 332<br>10.220.447<br>30.401.768<br>437.853<br>20.001.020 | -<br>-<br>-<br>(437.853)<br>(20.001.020)         | -<br>-<br>-<br>-                           | -                                        | 10.220.447<br>326.484<br>- | -<br>-                                   | -<br>-                  | -<br>-                                   |
| 76.842.460-8 | Inmobiliaria Andalucía Ltda.         | Director Común            | Arriendo de bienes<br>Traspaso de Fondos<br>Cuenta Corriente                                                                                 | 84.516                                                   | (81.684)                                         | 54.079<br>25.500<br>4.369                  | (3.463)                                  | 23.709<br>-<br>-           | (22.449)<br>-                            | 4.122<br>-              | 46.494<br>-<br>4.369                     |
| 96.678.130-0 | Inmobiliaria Santa Maria S.A.        | Director Común            | Arriendo de bienes<br>Arriendo Tres cajas<br>Ingresos Facturados                                                                             | 208.337<br>19.580<br>1.030                               | (173.814)<br>(10.917)<br>866                     | 273.912<br>27.128<br>1.324                 | (88.515)<br>(18.348)                     | 67.172<br>8.447<br>1.030   | (56.448)<br>(1.561)<br>866               | 105.333<br>21.834<br>-  | 53.148<br>(13.054)<br>-                  |
| 96.643.660-3 | Inmobiliaria El Roble S.A.           | Director Común            | Arriendo Locales<br>Venta de mercaderías                                                                                                     | 524.006<br>6                                             | (440.341)<br>5                                   | 324.255<br>0<br>0                          | (148.563)                                | 193.137<br>6               | (162.300)<br>5                           | 176.790<br>-            | (23.308)<br>-                            |
| 99.522.360-0 | Inmobiliaria Edificio CorpGroup S.A. | Accionista Común          | Arriendo de bienes<br>Gastos Comunes<br>Venta de mercaderías                                                                                 | 178.640<br>65.771<br>239                                 | (155.288)<br>(65.771)<br>200                     | -<br>-<br>0                                | -                                        | 49.454<br>32.134<br>239    | (41.559)<br>(32.134)<br>200              | -<br>-                  | -<br>-                                   |
| 76.118.395-8 | Corp Imagen y Diseño S.A.            | Director Común            | Asesorías                                                                                                                                    | 27.249                                                   | (27.249)                                         | -<br>0                                     | -                                        | 18.237                     | (18.237)                                 | -                       | -                                        |
| Extranjera   | Inversiones Pacucha S.A.C.           | Accionista Común          | Cuenta Corriente                                                                                                                             | 1.527                                                    | -                                                | 0                                          | -                                        | -                          | -                                        | -                       | -                                        |
| 76.059.654-2 | RCC Fondo de Inversiones Privado     | Accionista Común          | Venta de Inversión (Unired)                                                                                                                  | 1.530.000                                                | -                                                | -<br>0                                     | -                                        | -                          | -                                        | -                       | -                                        |
| 76.086.272-K | SMU Corp S.A.                        | Coligada                  | Comisión Tarjetas<br>Comisiones<br>Cursos de Capacitación<br>Súper Cheques Y Cra. Cte.<br>Venta de Giftcard<br>Otros Ingresos<br>Recaudación | 4.713<br>365<br>16.949<br>720<br>16.500<br>6.362         | (3.960)<br>307<br>16.949<br>-<br>16.500<br>5.346 | -<br>128<br>87.204<br>-<br>39.090<br>1.886 | 107<br>-<br>-                            | 3.368<br>(0)<br>(0)<br>-   | (2.829)<br>0<br>(0)<br>-                 | -<br>128<br>87.204<br>- | -<br>107<br>-                            |
| 76.001.397-8 | SMU Inmobiliaria S.A.                | Accionista Común          | Cuenta Corriente                                                                                                                             | -                                                        | -                                                | 168                                        | -                                        | -                          | -                                        | -                       | 168                                      |
| 76.001.402-8 | SMU Matriz S.A.                      | Accionista Común          | Cuenta Corriente                                                                                                                             | -                                                        | -                                                | 1.047                                      | -                                        | -                          | -                                        | -                       | 1.047                                    |
| 76.012.742-6 | S y R S.A.                           | Accionista Común          | Cuenta Corriente                                                                                                                             | -                                                        | -                                                | 738                                        | -                                        | -                          | -                                        | -                       | 9                                        |
| 78.435.780-5 | Inversiones Comerciales Raíces Ltda. | Director Común            | Cuenta Corriente                                                                                                                             | -                                                        | -                                                | 5.730                                      | -                                        | -                          | -                                        | -                       | 5.730                                    |
| 90.337.000-9 | Open Road S.A.                       | Director Común            | Cuenta Corriente                                                                                                                             | -                                                        | -                                                | 865<br>0                                   | -                                        | -                          | -                                        | -                       | 865                                      |
| 96.953.290-5 | Corp Group Holding Inversiones Ltda. | Accionista Común          | Préstamo                                                                                                                                     | -                                                        | -                                                | 5.000.000                                  | -                                        | -                          | -                                        | -                       | 93.842                                   |
| 99.525.030-6 | Servinorte S.A.                      | Director Común            | Cuenta Corriente                                                                                                                             | -                                                        | -                                                | 37.520                                     | -                                        | -                          | -                                        | -                       | -                                        |
| 76.063.653-3 | Unired S.A.                          | Coligada                  | Cuenta Corriente<br>Recaudaciones                                                                                                            | 6.538.418<br>6.459.352                                   | 0                                                | -<br>1.708.233                             | -                                        | 6.538.418<br>6.459.352     | -                                        | 1.708.233               | -                                        |
| 76.564.940-4 | Diario del Sur S.A.                  | Accionista Común          | Gastos Varios                                                                                                                                | 10                                                       | (9)                                              | 0                                          | -                                        | 10                         | (9)                                      | -                       | -                                        |
| 76.007.103-K | Gestora Omega Ltda. Uno y C p a.     | Accionista Común          | Cuenta Corriente                                                                                                                             | 175                                                      | -                                                | 0<br>0                                     | -                                        | 175                        | -                                        | -                       | -                                        |

(1) Al 31 de diciembre de 2010 esta sociedad dejó de ser relacionada por venta de la participación que se mantenía en la misma.

#### **d. Administración y alta dirección**

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrado por un Directorio compuesto por 11 miembros, los que duran en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos, el detalle de los miembros del Directorio al 30 de Septiembre de 2011 es el siguiente:

- **Sr. Alvaro Saieh Bendeck**, *Presidente del Directorio.*
- **Sra. Pilar Dañobeitia Estados**, *Director.*
- **Sr. Juan Rendic Lazo**, *Director.*
- **Sr. Enrique Bravo Rocco**, *Director.*
- **Sr. Alvaro Barriga Oliva**, *Director.*
- **Sr. Carlos Zepeda Hernández**, *Director.*
- **Sr. Max Sichel Day**, *Director.*
- **Sr. Rodrigo Errázuriz Ruiz Tagle**, *Director.*
- **Sr. Miguel Plana Zenteno**, *Director.*
- **Sr. Gonzalo Dulanto Letelier**, *Director.*
- **Sr. Gonzalo Alende Serra**, *Director.*

#### **Comité de Directores**

En sesión de directorio celebrada con fecha 17 de septiembre de 2011, se nombró el Comité de Directores, el cual debe renovarse totalmente en la primera sesión de directorio que se celebre, con posterioridad a la junta de accionistas que haya renovado, a su vez, el directorio de la sociedad. Los miembros del comité son nombrados por acuerdo del Directorio, pudiendo ser reelegidos. El comité está conformado por los Directores:

- **Sr. Alvaro Barriga Oliva**
- **Sr. Carlos Zepeda Hernández**
- **Sr. Gonzalo Dulanto Letelier**

El Director Gonzalo Dulanto Letelier, fue nombrado por los no controladores.

#### **e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales**

Durante el período finalizado al 30 de Septiembre de 2011, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad ascienden a M\$1.132.467 (M\$898.031 durante el período terminado al 30 de Septiembre de 2010) distribuidos en 11 ejecutivos para el periodo 2011 y 10 ejecutivos para el periodo 2010.

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos, año a año. Los bonos han sido distribuidos en los sueldos mencionados en el párrafo anterior en base a un promedio histórico.

#### **f. Dietas pagadas a Directores**

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas y en los Estatutos de la Sociedad, los señores Directores no perciben dietas por el ejercicio de sus funciones en el período 2011 y 2010.

### **9. INVENTARIOS**

**a.** La composición de este rubro (netos de provisiones por mermas, obsolescencia y otros) es la siguiente:

|                        | <b>30.09.2011</b>         | <b>31.12.2010</b>         |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                        | <b>M\$</b>                | <b>M\$</b>                |
| Mercaderías            | 213.216.127               | 124.407.798               |
| Materias primas        | 3.452.210                 | 1.501.719                 |
| Suministros            | 2.170.335                 | 1.069.267                 |
| Importaciones          | 948.852                   | 1.289.891                 |
| Costos de Distribución | 3.770.801                 | 3.669.165                 |
| Provisiones            | <u>(9.790.806)</u>        | <u>(10.931.828)</u>       |
| <b>Total</b>           | <b><u>213.767.519</u></b> | <b><u>121.006.012</u></b> |

El incremento de los saldos corresponde principalmente a la incorporación de las filiales Construmart y Alvi y la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., por un valor de M\$89.166.877.

La provisión de Inventarios se compone de:

|                         | <b>30.09.2011</b>         | <b>31.12.2010</b>          |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                         | <b>M\$</b>                | <b>M\$</b>                 |
| Provisión inventarios   | (5.892.409)               | (8.587.102)                |
| Provisión obsolescencia | (3.898.397)               | (2.344.726)                |
| <b>Total</b>            | <b><u>(9.790.806)</u></b> | <b><u>(10.931.828)</u></b> |

**b. Montos de los inventarios registrados en gastos**

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

**c. Provisión de Inventario**

- Valor neto de realización (VNR)

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución. Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, las existencias se han ajustado en M\$ 1.222.047 y M\$7.145.244, respectivamente.

- Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación y la calidad y estado del producto para ser vendido.

**d. Inventarios en garantía.**

A la fecha de cierre no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

**e. Los consumos de costos reconocidos como gastos durante los períodos 2011 y 2010, se presenta en el siguiente cuadro:**

|                                                             | 30.09.2011<br>M\$           | 30.09.2010<br>M\$           | Trim. Junio-<br>Sept. 2011<br>M\$ | Trim. Junio-<br>Sept. 2010<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Costos de inventarios reconocidos como gasto durante el año | (927.773.655)               | (554.230.533)               | (330.873.665)                     | (208.622.945)                     |
| Gastos por castigos de inventarios                          | <u>(9.601.502)</u>          | <u>(3.192.231)</u>          | <u>10.799.914</u>                 | <u>7.546.477</u>                  |
| Totales                                                     | <u><u>(937.375.157)</u></u> | <u><u>(557.422.764)</u></u> | <u><u>(320.073.751)</u></u>       | <u><u>(201.076.468)</u></u>       |

## 10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 10.1 Clasificación de instrumentos financieros de activos por naturaleza y categoría

El detalle de los instrumentos financieros de activo, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

| 30 de septiembre de 2011                        |                                                     |                                                                        |                                                    |                                       |                                                      |                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                 | Activos financieros mantenidos para negociar<br>M\$ | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados<br>M\$ | Inversiones a mantener hasta el vencimiento<br>M\$ | Préstamos y cuentas por cobrar<br>M\$ | Activos financieros disponibles para la venta<br>M\$ | Derivados de cobertura<br>M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo             | 25.243.095                                          | -                                                                      | -                                                  | -                                     | -                                                    | -                             |
| Otros activos financieros corrientes            | -                                                   | 178.647                                                                | -                                                  | -                                     | -                                                    | 1.840.340                     |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | -                                                   | -                                                                      | -                                                  | 89.262.998                            | -                                                    | -                             |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas     | -                                                   | -                                                                      | -                                                  | 6.673.438                             | -                                                    | -                             |
| <b>Total corrientes</b>                         | <b>25.243.095</b>                                   | <b>178.647</b>                                                         | <b>-</b>                                           | <b>95.936.436</b>                     | <b>-</b>                                             | <b>1.840.340</b>              |
| Otros Activos financieros No Corrientes         | -                                                   | -                                                                      | 175.000                                            | -                                     | -                                                    | -                             |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas     | -                                                   | -                                                                      | -                                                  | -                                     | -                                                    | -                             |
| <b>Total no corrientes</b>                      | <b>-</b>                                            | <b>-</b>                                                               | <b>175.000</b>                                     | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                             | <b>-</b>                      |
| <b>Totales</b>                                  | <b>25.243.095</b>                                   | <b>178.647</b>                                                         | <b>175.000</b>                                     | <b>95.936.436</b>                     | <b>-</b>                                             | <b>1.840.340</b>              |

| 31 de diciembre 2010                            |                                                     |                                                                        |                                                    |                                       |                                                      |                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                 | Activos financieros mantenidos para negociar<br>M\$ | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados<br>M\$ | Inversiones a mantener hasta el vencimiento<br>M\$ | Préstamos y cuentas por cobrar<br>M\$ | Activos financieros disponibles para la venta<br>M\$ | Derivados de cobertura<br>M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo             | 65.009.632                                          | -                                                                      | -                                                  | -                                     | -                                                    | -                             |
| Otros activos financieros corrientes            | -                                                   | -                                                                      | -                                                  | -                                     | -                                                    | 304.385                       |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | -                                                   | -                                                                      | -                                                  | 58.251.809                            | -                                                    | -                             |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas     | -                                                   | -                                                                      | -                                                  | 9.155.635                             | -                                                    | -                             |
| <b>Total corrientes</b>                         | <b>65.009.632</b>                                   | <b>-</b>                                                               | <b>-</b>                                           | <b>67.407.444</b>                     | <b>-</b>                                             | <b>304.385</b>                |
| Otros Activos financieros No Corrientes         | -                                                   | -                                                                      | -                                                  | -                                     | -                                                    | -                             |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas     | -                                                   | -                                                                      | -                                                  | -                                     | -                                                    | -                             |
| <b>Total no corrientes</b>                      | <b>-</b>                                            | <b>-</b>                                                               | <b>-</b>                                           | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                             | <b>-</b>                      |
| <b>Totales</b>                                  | <b>65.009.632</b>                                   | <b>-</b>                                                               | <b>-</b>                                           | <b>67.407.444</b>                     | <b>-</b>                                             | <b>304.385</b>                |

El saldo en efectivo, correspondiente a caja y banco no ha sido considerado en esta clasificación, y asciende a M\$35.380.788 (M\$ 30.681.514 al 31 de diciembre de 2010).

### 10.2 Clasificación de instrumentos financieros de pasivos por naturaleza y categoría

El detalle de los instrumentos financieros de pasivo, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

| 30 de septiembre de 2011                                 |                                                     |                                                                        |                                      |                               |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
|                                                          | Pasivos financieros mantenidos para negociar<br>M\$ | Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados<br>M\$ | Préstamos y cuentas por pagar<br>M\$ | Derivados de cobertura<br>M\$ |
| Otros pasivos financieros corrientes                     | -                                                   | -                                                                      | 175.480.690                          | 2.200.306                     |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar  | -                                                   | -                                                                      | 404.086.402                          | -                             |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes    | -                                                   | -                                                                      | 9.709.895                            | -                             |
| <b>Total corrientes</b>                                  | -                                                   | -                                                                      | 589.276.987                          | 2.200.306                     |
| Otros pasivos financieros no corrientes                  | -                                                   | -                                                                      | 741.849.064                          | 953.515                       |
| Cuenta por Pagar no corrientes                           | -                                                   | -                                                                      | 1.788.729                            | -                             |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes | -                                                   | -                                                                      | -                                    | -                             |
| <b>Total no corrientes</b>                               | -                                                   | -                                                                      | 743.637.793                          | 953.515                       |
| <b>Totales</b>                                           | -                                                   | -                                                                      | 1.332.914.780                        | 3.153.821                     |

| 31 de diciembre de 2010                                  |                                                     |                                                                        |                                      |                               |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
|                                                          | Pasivos financieros mantenidos para negociar<br>M\$ | Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados<br>M\$ | Préstamos y cuentas por pagar<br>M\$ | Derivados de cobertura<br>M\$ |
| Otros pasivos financieros corrientes                     | -                                                   | -                                                                      | 90.911.966                           | 2.244.076                     |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar  | -                                                   | -                                                                      | 248.091.722                          | -                             |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes    | -                                                   | -                                                                      | 19.392.375                           | -                             |
| <b>Total corrientes</b>                                  | -                                                   | -                                                                      | 358.396.063                          | 2.244.076                     |
| Otros pasivos financieros no corrientes                  | -                                                   | -                                                                      | 345.639.391                          | -                             |
| Pasivos no corrientes                                    | -                                                   | -                                                                      | 19.033.433                           | -                             |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes | -                                                   | -                                                                      | 2.623.417                            | -                             |
| <b>Total no corrientes</b>                               | -                                                   | -                                                                      | 367.296.241                          | -                             |
| <b>Totales</b>                                           | -                                                   | -                                                                      | 725.692.304                          | 2.244.076                     |

### 10.3 Instrumentos derivados

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio y tasa de interés; y, así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura

Los contratos de derivados financieros, suscritos por el Grupo incluyen forwards de monedas extranjeras, swaps de monedas y tasa de interés. Estos son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable y posteriormente son medidos nuevamente a su valor razonable al final del período sobre el cual se informa. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en los resultados inmediatamente a menos que el derivado sea designado y efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en los resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “otros activos financieros corrientes” y “otros pasivos financieros corrientes” según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

- **Instrumentos derivados mantenidos para negociación:**

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Resultado por Unidades de Reajustes” del Estado de Resultados.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

- **Operaciones de cobertura:**

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

- (1) Una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien,
- (2) Una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas altamente probables que puede afectar resultados.

Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable, debe cumplir todas las condiciones siguientes:

- (a) Al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura;
- (b) La eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y
- (c) La cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

### **Coberturas de Flujo Caja**

La parte de los cambios en el valor razonable de los derivados que se determina que es una cobertura efectiva de los flujos de caja se reconocerá en otros resultados integrales. La parte inefectiva de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconocerá inmediatamente en el resultado del período, en “Resultado por unidades de reajuste”.

Los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en el patrimonio se reclasifican en los resultados del período en el cual se reconoce la partida cubierta en los resultados, en la misma línea del estado de resultados de la partida cubierta.

La Sociedad interrumpirá la contabilidad de coberturas cuando el instrumento de cobertura expira, o es vendido, ejercido o la cobertura deja de cumplir los requisitos establecidos para la contabilidad de coberturas. En este caso, la ganancia o pérdida acumulada del instrumento de cobertura que haya sido reconocida en el patrimonio continuará de manera separada en el patrimonio hasta que la transacción prevista ocurra, cualquier ganancia o pérdida acumulada se reclasificará del patrimonio al resultado.

## Instrumentos Derivados

El detalle de los contratos de derivados y sus partidas cubiertas, es el siguiente:

### 30 de Septiembre de 2011

| Número de contrato | Instrumento de cobertura | Contraparte (Banco) | Moneda   | Tasa Recibe   | Tasa Paga | Instrumento cubierto | Tipo de cobertura         |
|--------------------|--------------------------|---------------------|----------|---------------|-----------|----------------------|---------------------------|
| 2090558            | CCS                      | Santander           | CLP/UF   | Tasa fija     | Tasa fija | Préstamo bancario    | Flujo de caja no efectivo |
| 900                | IRS                      | Corpbanca           | CLP/CLP  | TAB 180       | Tasa fija | Préstamo bancario    | Flujo de caja             |
| 1861               | IRS                      | Corpbanca           | US\$/CLP | Tasa fija     | Tasa fija | Acreedores           | Flujo de caja             |
| 116                | IRS                      | Internacional       | CLP/CLP  | TAB 90        | Tasa fija | Préstamo bancario    | Flujo de caja             |
| 175                | CCS                      | Internacional       | UF/UF    | TAB 90 UF     | Tasa fija | Préstamo bancario    | Flujo de caja             |
|                    | CCS                      | Banco Estado        | CLP/CLP  | Tasa variable | Tasa fija | Préstamo bancario    | Flujo de caja             |
| CCS00067           | CCS                      | BCI                 | CLP/UF   | Tasa Fija     | Tasa Fija | Acreedores           | Flujo de caja             |
| CCS00424           | CCS                      | BCI                 | CLP/UF   | Tasa Fija     | Tasa Fija | Acreedores           | Flujo de caja             |
| CCS00425           | CCS                      | BCI                 | CLP/UF   | Tasa Fija     | Tasa Fija | Acreedores           | Flujo de caja             |
| 9348               | IRS                      | CHILE               | CLP/CLP  | CLP-TAB 6     | Tasa Fija | Préstamo Bancario    | Flujo de caja             |
| CCS 1982           | IRS                      | CORPBANCA           | CLP/CLP  | TAB 180       | Tasa Fija | Préstamo Bancario    | Flujo de caja             |
| 2684948,24         | IRS                      | SANTANDER           | CLP/CLP  | TAB 180       | Tasa Fija | Préstamo Bancario    | Flujo de caja             |
| 657581             | IRS                      | BBVA                | UF       | 4,15          | Tasa fija | Préstamos bancario   | Flujo de caja             |
| 657711             | IRS                      | BBVA                | UF       | 3,09          | Tasa fija | Préstamos bancario   | Flujo de caja             |
| 1620204,24         | IRS                      | Santander           | CLP      | 4,15          | Tasa fija | Préstamos bancario   | Flujo de caja             |

| Instrumento de cobertura | Contraparte (Banco) | Objeto de cobertura  | Moneda recibe | Moneda paga | Instrumento cubierto | Tipo de cobertura |
|--------------------------|---------------------|----------------------|---------------|-------------|----------------------|-------------------|
| Fw                       | Scotiabank          | Transacción esperada | USD           | CLP         | Cartas de crédito    | Flujo de caja     |
| Fw                       | Scotiabank          | Transacción esperada | USD           | CLP         | Cartas de crédito    | Flujo de caja     |
| Fw                       | HSBC                | Transacción esperada | USD           | CLP         | Cartas de crédito    | Flujo de caja     |
| Fw                       | Banco de Chile      | Transacción esperada | USD           | CLP         | Cartas de crédito    | Flujo de caja     |
| Fw                       | Banco de Chile      | Transacción esperada | USD           | CLP         | Cartas de crédito    | Flujo de caja     |
| Fw                       | Banco Estado        | Transacción esperada | USD           | CLP         | Cartas de crédito    | Flujo de caja     |
| Fw                       | Banco Estado        | Transacción esperada | USD           | CLP         | Cartas de crédito    | Flujo de caja     |
| Fw                       | HSBC                | Transacción esperada | USD           | CLP         | Cartas de crédito    | Flujo de caja     |
| Fw                       | HSBC                | Transacción esperada | USD           | CLP         | Cartas de crédito    | Flujo de caja     |
| Fw                       | HSBC                | Transacción esperada | USD           | CLP         | Cartas de crédito    | Flujo de caja     |
| Fw                       | HSBC                | Transacción esperada | USD           | CLP         | Cartas de crédito    | Flujo de caja     |
| Fw                       | Scotiabank          | Transacción esperada | USD           | CLP         | Cartas de crédito    | Flujo de caja     |
| Fw                       | Scotiabank          | Transacción esperada | USD           | CLP         | Cartas de crédito    | Flujo de caja     |
| Fw                       | SCOTIABANK          | Transacción esperada | USD           | CLP         | Cartas de cobranzas  | Flujo de caja     |
| Fw                       | ESTADO              | Transacción esperada | USD           | CLP         | Cartas de cobranzas  | Flujo de caja     |
| Fw                       | SCOTIABANK          | Transacción esperada | USD           | CLP         | Cartas de cobranzas  | Flujo de caja     |
| Fw                       | ESTADO              | Transacción esperada | USD           | CLP         | Cartas de cobranzas  | Flujo de caja     |
| Fw                       | ESTADO              | Transacción esperada | USD           | CLP         | Cartas de cobranzas  | Flujo de caja     |
| Fw                       | SCOTIABANK          | Transacción esperada | USD           | CLP         | Cartas de Crédito    | Flujo de caja     |
| Fw                       | SCOTIABANK          | Transacción esperada | USD           | CLP         | Cartas de Crédito    | Flujo de caja     |
| Fw                       | ESTADO              | Transacción esperada | USD           | CLP         | Cartas de Crédito    | Flujo de caja     |
| Fw                       | ESTADO              | Transacción esperada | USD           | CLP         | Cartas de Crédito    | Flujo de caja     |
| Fw                       | ESTADO              | Transacción esperada | USD           | CLP         | Cartas de Crédito    | Flujo de caja     |
| Fw                       | ESTADO              | Transacción esperada | USD           | CLP         | Cartas de Crédito    | Flujo de caja     |
| Fw                       | SCOTIABANK          | Transacción esperada | USD           | CLP         | Cartas de Crédito    | Flujo de caja     |
| Fw                       | ESTADO              | Transacción esperada | USD           | CLP         | Cartas de Crédito    | Flujo de caja     |
| Fw                       | CHILE               | Transacción esperada | USD           | CLP         | Deuda EERR           | Flujo de caja     |

## 31 de diciembre de 2010:

| Número de contrato | Instrumento de cobertura | Contraparte (Banco) | Moneda   | Tasa Recibe | Tasa Paga | Instrumento cubierto | Tipo de cobertura         |
|--------------------|--------------------------|---------------------|----------|-------------|-----------|----------------------|---------------------------|
| 2090558            | CCS                      | Santander           | CLP/UF   | Tasa Fija   | Tasa Fija | Préstamo Bancario    | Flujo de caja no efectivo |
| 900                | IRS                      | Corpbanca           | CLP/CLP  | TAB 180     | Tasa Fija | Préstamo Bancario    | Flujo de caja             |
| 1861               | IRS                      | Corpbanca           | US\$/CLP | Tasa Fija   | Tasa Fija | Acreeedores          | Flujo de caja             |
| 116                | IRS                      | Internacional       | CLP/CLP  | TAB 90      | Tasa Fija | Préstamo Bancario    | Flujo de caja             |
| 175                | CCS                      | Internacional       | UF/UF    | TAB 90 UF   | Tasa Fija | Préstamo Bancario    | Flujo de caja             |

| Instrumento de cobertura | Contraparte (Banco) | Objeto de cobertura  | Moneda recibe | Moneda paga | Instrumento cubierto | Tipo de cobertura |
|--------------------------|---------------------|----------------------|---------------|-------------|----------------------|-------------------|
| Fw                       | Mesa Scotiabank     | Transacción esperada | USD           | CLP         | Importaciones        | Flujo de caja     |
| Fw                       | Mesa Scotiabank     | Transacción esperada | USD           | CLP         | Importaciones        | Flujo de caja     |
| Fw                       | Mesa HSBC           | Transacción esperada | USD           | CLP         | Importaciones        | Flujo de caja     |
| Fw                       | Mesa Banco de Chile | Transacción esperada | USD           | CLP         | Importaciones        | Flujo de caja     |
| Fw                       | Mesa Banco de Chile | Transacción esperada | USD           | CLP         | Importaciones        | Flujo de caja     |
| Fw                       | Mesa Banco Estado   | Transacción esperada | USD           | CLP         | Importaciones        | Flujo de caja     |
| Fw                       | Mesa Banco Estado   | Transacción esperada | USD           | CLP         | Importaciones        | Flujo de caja     |
| Fw                       | Mesa HSBC           | Transacción esperada | USD           | CLP         | Importaciones        | Flujo de caja     |
| Fw                       | Mesa HSBC           | Transacción esperada | USD           | CLP         | Importaciones        | Flujo de caja     |
| Fw                       | Mesa HSBC           | Transacción esperada | USD           | CLP         | Importaciones        | Flujo de caja     |
| Fw                       | Mesa HSBC           | Transacción esperada | USD           | CLP         | Importaciones        | Flujo de caja     |
| Fw                       | Mesa HSBC           | Transacción esperada | USD           | CLP         | Importaciones        | Flujo de caja     |
| Fw                       | Mesa Scotiabank     | Transacción esperada | USD           | CLP         | Importaciones        | Flujo de caja     |
| Fw                       | Mesa Scotiabank     | Transacción esperada | USD           | CLP         | Importaciones        | Flujo de caja     |

### a) Activos y pasivos por instrumentos derivados de cobertura

Al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, las operaciones de derivados financieros, que califican como instrumentos de cobertura, implicaron reconocer en el estado de situación financiera activos y pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

|                                                     | 30 de septiembre de 2011 |                     |                  |                     |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                     | Activo                   |                     | Pasivo           |                     |
|                                                     | Corriente<br>M\$         | No corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No corriente<br>M\$ |
| Derivados designados como instrumentos de cobertura | <b>1.840.340</b>         | -                   | <b>69.902</b>    | <b>953.515</b>      |
| Contratos de divisas                                | 42.750                   | -                   | -                | -                   |
| Operaciones Swap                                    | 425.829                  | -                   | 44.984           | -                   |
| Operaciones Forward                                 | 1.371.761                | -                   | 24.918           | 953.515             |
| Intercambio de tasas de interés                     | -                        | -                   | -                | -                   |
| Coberturas inefectivas                              | -                        | -                   | <b>2.130.404</b> | -                   |
| Contratos de divisas                                | -                        | -                   | 2.130.404        | -                   |
| Intercambio de tasas de interés                     | -                        | -                   | -                | -                   |
| <b>Totales</b>                                      | <b>1.840.340</b>         | -                   | <b>2.200.306</b> | <b>953.515</b>      |

|                                                     | 31 de diciembre de 2010 |                     |                  |                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                     | Activo                  |                     | Pasivo           |                     |
|                                                     | Corriente<br>M\$        | No corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No corriente<br>M\$ |
| Derivados designados como instrumentos de cobertura | <b>304.385</b>          | -                   | <b>326.387</b>   | -                   |
| Contratos de divisas                                | -                       | -                   | 42.855           | -                   |
| Operaciones Swap                                    | -                       | -                   | 130.385          | -                   |
| Operaciones Forward                                 | -                       | -                   | 153.147          | -                   |
| Intercambio de tasas de interés                     | 304.385                 | -                   | -                | -                   |
| Coberturas inefectivas                              | -                       | -                   | <b>1.917.689</b> | -                   |
| Contratos de divisas                                | -                       | -                   | 1.917.689        | -                   |
| Intercambio de tasas de interés                     | -                       | -                   | -                | -                   |
| <b>Totales</b>                                      | <b>304.385</b>          | -                   | <b>2.244.076</b> | -                   |

**b) Otros antecedentes sobre los instrumentos de derivados**

A continuación se presenta un detalle de los derivados financieros contratados por la Sociedad al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, su valor razonable y el desglose por vencimiento, de los valores nominales o contractuales:

| 30 de septiembre de 2011                                    |                           |                          |                   |                  |                 |                    |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|------------------|-----------------|--------------------|
| Derivados financieros                                       | Valor<br>razonable<br>M\$ | Valor nominal            |                   |                  |                 |                    |
|                                                             |                           | Antes de 1<br>Año<br>M\$ | 1-2 Años<br>M\$   | 2-3 Años<br>M\$  | 3-4 Años<br>M\$ | Total<br>M\$       |
| <b>Derivados designados como instrumentos de cobertura:</b> | <b>816.923</b>            | <b>22.958.189</b>        | <b>66.754.702</b> | <b>3.770.000</b> | <b>3.240</b>    | <b>93.486.131</b>  |
| Contratos de divisas                                        | 423.595                   | 3.620.874                | 1.012.652         | -                | 3.240           | 4.636.766          |
| Intercambio de tasas de interés                             | 393.328                   | 19.337.315               | 65.742.050        | 3.770.000        | -               | 88.849.365         |
| <b>Coberturas inefectivas</b>                               | <b>(2.130.404)</b>        | <b>39.000.000</b>        | -                 | -                | -               | <b>39.000.000</b>  |
| Contratos de divisas                                        | (2.130.404)               | 39.000.000               | -                 | -                | -               | 39.000.000         |
| Intercambio de tasas de interés                             | -                         | -                        | -                 | -                | -               | -                  |
| <b>TOTAL</b>                                                | <b>(1.313.481)</b>        | <b>61.958.189</b>        | <b>66.754.702</b> | <b>3.770.000</b> | <b>3.240</b>    | <b>132.486.131</b> |

| 31 de diciembre de 2010                                                                         |                           |                          |                  |                  |                     |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|------------------|---------------------|-------------------|
| Derivados financieros                                                                           | Valor<br>razonable<br>M\$ | Valor nominal            |                  |                  |                     |                   |
|                                                                                                 |                           | Antes de 1<br>Año<br>M\$ | 1-2 Años<br>M\$  | 2-3 Años<br>M\$  | 3 Años y más<br>M\$ | Total<br>M\$      |
| <b>Derivados designados como instrumentos de cobertura:</b>                                     | <b>(22.002)</b>           | <b>16.144.827</b>        | <b>4.244.605</b> | <b>5.980.000</b> | <b>1.880.000</b>    | <b>28.249.432</b> |
| Contratos de divisas                                                                            | (173.240)                 | 8.257.800                | 464.605          | -                | -                   | 8.722.405         |
| Intercambio de tasas de interés                                                                 | 151.238                   | 7.887.027                | 3.780.000        | 5.980.000        | 1.880.000           | 19.527.027        |
| <b>Derivados mantenidos para negociar que no son designados como instrumentos de cobertura:</b> | <b>(1.917.689)</b>        | <b>39.000.000</b>        | -                | -                | -                   | <b>39.000.000</b> |
| Contratos de divisas                                                                            | (1.917.689)               | 39.000.000               | -                | -                | -                   | 39.000.000        |
| Intercambio de tasas de interés                                                                 | -                         | -                        | -                | -                | -                   | -                 |
| <b>TOTAL</b>                                                                                    | <b>(1.939.691)</b>        | <b>55.144.827</b>        | <b>4.244.605</b> | <b>5.980.000</b> | <b>-</b>            | <b>67.249.432</b> |

**c) Reservas para coberturas del flujo de caja:**

|                                                                                   | <b>30.09.2011</b><br>M\$ | <b>31.12.2010</b><br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Saldo al inicio del año</b>                                                    | <b>(22.003)</b>          | <b>67.581</b>            |
| <b>Ganancia / (pérdida) reconocida sobre las coberturas del flujo de efectivo</b> |                          |                          |
| Coberturas de divisas                                                             | 525.902                  | (130.385)                |
| Intercambio de tasas de interés                                                   | (376.695)                | 108.382                  |
| <b>Reclasificación a resultados</b>                                               |                          |                          |
| Coberturas de divisas                                                             | 130.385                  | (74.793)                 |
| Intercambio de tasas de interés                                                   |                          | 7.212                    |
| <b>Efecto por Combinación de Negocios</b>                                         | <u>(161.202)</u>         | <u>-</u>                 |
| <b>Saldo al final del período/año</b>                                             | <u><b>96.387</b></u>     | <u><b>(22.003)</b></u>   |

**10.4 Activos y pasivos a valor razonable**

En general, se entiende por “valor razonable” (fair value) el precio que alcanzaría un instrumento financiero, en un determinado momento, en una transacción libre y voluntaria entre partes interesadas, debidamente informadas e independientes entre sí. Para aquellos instrumentos financieros sin precios de mercado disponibles, los valores razonables se han estimado utilizando los valores actuales u otras técnicas de valuación. Estas técnicas se ven significativamente afectadas por los supuestos utilizados, incluyendo la tasa de descuento y las hipótesis de prepago. En ese sentido, las estimaciones de valor razonable sobre algunos activos y pasivos financieros, no pueden ser justificadas en comparación con mercados independientes y, en muchos casos, no pueden realizarse en la colocación inmediata.

Adicionalmente, las estimaciones del valor razonable presentadas a continuación, no intentan estimar el valor de las ganancias de la Sociedad generadas por su negocio, ni futuras actividades de negocio, y por lo tanto no representa el valor del Sociedad como empresa en marcha.

A continuación se detalla los métodos utilizadas para la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros:

**a) Efectivo y depósitos en banco:**

El valor libro del efectivo, depósitos en bancos, fondos mutuos y pactos de retroventa, se aproxima a su valor razonable estimado dado su naturaleza de corto plazo.

**b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas:**

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Sociedad al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo.

**c) Deuda bancaria y arriendos financieros**

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares; los valores así determinados no difieren de su importe en libros.

**d) Contratos de Cross Currency Swap y Forward**

La Compañía ha estimado que el valor razonable del activo y pasivo es igual a su importe en libros, dado que dichos contratos son registrados a valor razonable.

El valor razonable de instrumentos financieros es el siguiente:

|                                                          | Al 30 de septiembre de 2011 |                                    |                                               |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                          | Valor Libro<br>M\$          | Valor Razonable<br>Estimado<br>M\$ | (Pérdida)<br>Ganancia no<br>reconocida<br>M\$ |
| <b>Activos Corrientes</b>                                |                             |                                    |                                               |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                      | 60.623.883                  | 60.623.883                         | -                                             |
| Otros activos financieros corrientes                     | 2.018.987                   | 2.018.987                          | -                                             |
| Deudores com. y otras ctas. por cobrar                   | 89.262.998                  | 89.262.998                         | -                                             |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas              | 6.673.438                   | 6.673.438                          | -                                             |
| <b>Pasivos Corrientes</b>                                |                             |                                    |                                               |
| Otros pasivos financieros corrientes                     | 177.680.996                 | 183.365.752                        | (5.684.756)                                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar  | 404.086.402                 | 434.021.856                        | (29.935.454)                                  |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes    | 9.709.895                   | 9.709.895                          | -                                             |
| <b>Pasivos No Corrientes</b>                             |                             |                                    |                                               |
| Otros pasivos financieros no corrientes                  | 742.802.579                 | 766.567.933                        | (23.765.354)                                  |
| Otras cuentas por pagar, no corrientes                   | 1.788.729                   | 1.788.729                          | -                                             |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes | -                           | -                                  | -                                             |
|                                                          |                             |                                    |                                               |
|                                                          | Al 31 de diciembre 2010     |                                    |                                               |
|                                                          | Valor Libro<br>M\$          | Valor Razonable<br>Estimado<br>M\$ | (Pérdida)<br>Ganancia no<br>reconocida<br>M\$ |
| <b>Activos Corrientes</b>                                |                             |                                    |                                               |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                      | 95.691.146                  | 95.691.146                         | -                                             |
| Otros activos financieros corrientes                     | 304.385                     | 304.385                            | -                                             |
| Deudores com. y otras ctas. por cobrar                   | 58.251.809                  | 58.251.809                         | -                                             |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas              | 9.155.635                   | 9.155.635                          | -                                             |
| <b>Pasivos Corrientes</b>                                |                             |                                    |                                               |
| Otros pasivos financieros corrientes                     | 93.156.042                  | 127.475.986                        | (34.319.944)                                  |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar  | 248.091.722                 | 248.091.722                        | -                                             |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes    | 19.392.375                  | 19.392.375                         | -                                             |
| <b>Pasivos No Corrientes</b>                             |                             |                                    |                                               |
| Otros pasivos financieros no corrientes                  | 345.639.391                 | 328.777.286                        | 16.862.105                                    |
| Otras cuentas por pagar, no corrientes                   | 19.033.433                  | 19.033.433                         | -                                             |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes | 2.623.417                   | 2.623.417                          | -                                             |

## 10.5 Jerarquías del Valor Razonable

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de situación financiera, se clasifican según las siguientes jerarquías:

- Nivel 1: Entradas / insumos distintos a los precios cotizados (no ajustados) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Entradas / insumos distintos a los precios cotizados en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y
- Nivel 3: Entradas / insumos para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de Septiembre de 2011:

| Instrumentos financieros medidos a valor razonable | Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando: |                |                  |                |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                                    | 30-09-2011<br>M\$                                                  | Nivel 1<br>M\$ | Nivel 2<br>M\$   | Nivel 3<br>M\$ |
| <b>Activos Financieros</b>                         |                                                                    |                |                  |                |
| Derivados de Cobertura Efectiva de Flujo de Caja   | 1.840.340                                                          |                | 1.840.340        |                |
| <b>Total Activos Financieros</b>                   | <b>1.840.340</b>                                                   | <b>-</b>       | <b>1.840.340</b> | <b>-</b>       |
| <b>Pasivos Financieros</b>                         |                                                                    |                |                  |                |
| Derivados de Cobertura Efectiva de Flujo de Caja   | 1.023.417                                                          |                | 1.023.417        |                |
| Derivados de Cobertura No Efectiva                 | 2.130.404                                                          |                | 2.130.404        |                |
| <b>Total Pasivos Financieros</b>                   | <b>3.153.821</b>                                                   | <b>-</b>       | <b>3.153.821</b> | <b>-</b>       |

## 11. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a. A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidado al 30 de septiembre de 2011 y 2010:

|                                                                                                                       | Acumulado período<br>Enero a Septiembre |             | Trim. Julio -<br>Sept. 2011 | Trim. Julio -<br>Sept. 2010 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                       | 2011<br>M\$                             | 2010<br>M\$ | M\$                         | M\$                         |
| <b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>                                                                             |                                         |             |                             |                             |
| Gasto por impuestos corrientes                                                                                        | (2.003.720)                             | -           | (114.830)                   | (51.478)                    |
| Otros gastos por impuesto corriente                                                                                   | 59.797                                  | -           | (731.400)                   | -                           |
| Gasto por impuestos corrientes, neto total                                                                            | (1.943.923)                             | -           | (846.230)                   | (51.478)                    |
| Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente | 11.198.986                              | 2.262.009   | 4.519.156                   | (1.036.146)                 |
| Gastos por impuestos diferidos, neto total                                                                            | 11.198.986                              | 2.262.009   | 4.519.156                   | (1.036.146)                 |
| Totales                                                                                                               | 9.255.063                               | 2.262.009   | 3.672.926                   | (1.087.624)                 |

b. El cargo (abono) total del período/año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

|                                                                             | 30.09.2011<br>M\$       | 30.09.2010<br>M\$       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Pérdida) contable antes de impuesto                                         | (11.490.704)            | (13.149.942)            |
| Ganancia (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal 20% (17% en 2010)   | <u>2.298.141</u>        | <u>2.235.490</u>        |
| <b>Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:</b> |                         |                         |
| Diferencias permanentes 20% (17% en 2010):                                  | 1.706.972               | 26.519                  |
| Sobre tasa aplicada a filiales extranjeras                                  |                         |                         |
| Efecto por corrección monetaria del patrimonio tributario                   |                         |                         |
| Otros                                                                       | <u>5.249.950</u>        |                         |
| Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal   | <u>6.956.922</u>        | <u>26.519</u>           |
| <b>Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>                    | <u><u>9.255.063</u></u> | <u><u>2.262.009</u></u> |

Con fecha 31 de julio de 2010 se publicó en el Diario Oficial de la República de Chile la Ley N° 20.455 cuyo objetivo es obtener mayores recursos para la reconstrucción del país tras el terremoto del pasado 27 de febrero de 2010. Esta Ley, en su artículo N° 1 establece el alza de tasa de Impuesto a la Renta para los años comerciales 2011 y 2012, quedando estas en un 20% y un 18,5% respectivamente, retomando al 17% en el año 2013.

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones del 2011 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades que operan en Chile de 20% (17% en 2010), 30 % para las operaciones que se realizan en Perú, de acuerdo a su legislación, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

c. El detalle de la cuenta por cobrar por impuestos, corriente es el siguiente:

| <b>Impuestos por Recuperar</b>                  | 30.09.2011<br>M\$        | 31.12.2010<br>M\$        |
|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Impuesto a la renta de primera categoría        | (2.003.720)              | (221.473)                |
| Pagos provisionales mensuales                   | 4.005.510                | 3.471.279                |
| IVA Crédito fiscal - neto                       | 18.374.326               | 15.637.531               |
| Beneficio por absorción de pérdidas tributarias | 975.001                  | 61.563                   |
| Créditos Sence                                  | 1.202.688                | 946.208                  |
| Otros                                           | <u>3.365.585</u>         |                          |
| Totales                                         | <u><u>25.919.390</u></u> | <u><u>19.895.108</u></u> |

#### **d. Utilidades tributarias**

La situación de las utilidades tributarias retenidas generadas en años anteriores principalmente se encuentran dadas por la filial directa Súper 10 S.A. y la filial indirecta Escuela de Capacitación y Oficio Supermercadista Ltda., al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

| <b>Item</b>     | <b>30.09.2011</b><br>M\$ | <b>31.12.2010</b><br>M\$ |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| Sin crédito     | 1.943.924                | 968.336                  |
| Con Crédito 17% | <u>7.709.849</u>         | <u>4.190.809</u>         |
| Total           | <u><u>9.653.773</u></u>  | <u><u>5.159.145</u></u>  |

**e. El detalle de los resultados tributarios por sociedad es el siguiente:**

Al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la situación de las pérdidas tributarias acumuladas generadas en años anteriores, principalmente se encuentran dadas por, sus filiales Rendic Hnos. S.A. y Filiales, Súper 10 S.A., SR Inmobiliaria S.A. y filiales y, entre otras.

| <b>Sociedad</b>                                 | <b>30.09.2011</b>    | <b>31.12.2010</b>    |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                 | <b>M\$</b>           | <b>M\$</b>           |
| Rendic Hermanos S.A.                            | (153.741.298)        | (81.709.079)         |
| SuperBryc S.A.                                  | (12.961.470)         | (5.854.630)          |
| SM Balmaceda S.A.                               | -                    | (1.013.768)          |
| Cofrima Dos S.A.                                | (276.599)            | (1.612)              |
| Comercial Split S.A.                            | (11.355.866)         | (10.892.440)         |
| Servicios Logísticos La Serena S.A.             | (2.809.656)          | (1.566.431)          |
| Servicios Logísticos Santiago S.A.              | (5.383.481)          | (3.181.620)          |
| SMU S.A.                                        | (24.244.456)         | -                    |
| OK Market S.A.                                  | (10.875.358)         | (7.515.538)          |
| Telemercados Europa S.A.                        | (1.675.277)          | -                    |
| Sup.Linderos S.A.                               | (17.967)             | -                    |
| Alvi Servicios Logísticos S.A.                  | (624.711)            | -                    |
| Servi 2000                                      | (117.021)            | -                    |
| Red de Apoyo                                    | (208.454)            | -                    |
| Distribuidora del Pacífico S.A.                 | (7.664.505)          | -                    |
| Construhogar                                    | (193)                | -                    |
| Mayorsa S.A.                                    | -                    | -                    |
| San Rosendo Dos S.A.                            | (7.474)              | -                    |
| Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A. | (2.881)              | -                    |
| Inmobiliaria SMU S.A.                           | (1.268.749)          | -                    |
| Com e Inv.Bayyad                                | (5.777)              | -                    |
| Supermercados del Sur S.A.                      | (4.338.399)          | (1.499.613)          |
| Inversiones Omega Ltda.                         | (1.053)              | (1.019)              |
| Omicron SPA                                     | (1.575)              | (1.500)              |
| Inversiones del Sur S.A.                        | (14.329.947)         | (11.049.970)         |
| Supermercados del Sur Ltda.                     | (42.872.801)         | (17.186.107)         |
| Mayoristas del Sur Ltda.                        | (10.566.343)         | (8.406.984)          |
| Comercializadora del Sur Uno Ltda.              | (20.834.879)         | (20.210.430)         |
| Comercializadora del Sur Dos Ltda.              | (4.035.233)          | (4.005.353)          |
| Comercializadora del Sur Tres Ltda.             | (1.955.376)          | (1.972.458)          |
| Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.           | (4.085.905)          | (3.853.562)          |
| Comercializadora del Sur Cinco Ltda.            | (16.458.134)         | (17.008.043)         |
| Comercializadora del Sur Seis Ltda.             | (20.232.388)         | (20.221.714)         |
| Chiloe S.A.                                     | (35)                 | (240)                |
| Puerto Varas S.A.                               | (86)                 | (241)                |
| <b>Total Resultado Tributario</b>               | <b>(372.953.348)</b> | <b>(217.152.351)</b> |

Las sociedades que generaron utilidades tributarias al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010:

| <b>Sociedad</b>                                 | <b>30.09.2011</b> | <b>31.12.2010</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                 | M\$               | M\$               |
| Súper 10 S.A.                                   | 982.221           | 4.784.745         |
| Unired S.A.                                     |                   | 6.889             |
| Alvi Supermercados Mayoristas S.A.              | 4.771.729         | -                 |
| Escuela de Capacitación y Oficios Superm. Ltda. | 289.089           | 315.847           |
| Construmart S.A.                                | 3.676.580         | -                 |
| Valdivia S.A.                                   | 50                |                   |
| Paloma S.A.                                     | 331               |                   |
| San Sebastian S.A.                              | 65                | -                 |
|                                                 | <hr/>             | <hr/>             |
| Total Resultado Tributario                      | <u>9.720.065</u>  | <u>5.107.481</u>  |

f. Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

| <b>Activos por impuestos diferidos, reconocidos:</b>            | <b>30.09.2011</b>  | <b>31.12.2010</b> |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                                                 | M\$                | M\$               |
| Ingresos percibidos por adelantado                              | 1.064.807          | 967.423           |
| Provisiones                                                     | 7.870.721          | 2.027.751         |
| Pérdidas fiscales                                               | 61.088.875         | 17.182.297        |
| Activos intangibles                                             | 1.770.931          | 1.407.131         |
| Propiedades, planta y equipos                                   | 45.600.955         | 40.572.659        |
| Inventarios                                                     | 1.365.514          | 2.126.251         |
| Activos por impuestos diferidos relativos a otros eventos       | 1.512.384          | -                 |
|                                                                 | <hr/>              | <hr/>             |
| Activos por impuestos diferidos                                 | <u>120.274.187</u> | <u>64.283.512</u> |
|                                                                 |                    |                   |
| <b>Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:</b>            | <b>30.09.2011</b>  | <b>31.12.2010</b> |
|                                                                 | M\$                | M\$               |
| Arrendamientos financieros                                      | 425.954            | -                 |
| Gastos anticipados                                              | 181.546            | -                 |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a activos intangibles | 27.576.199         | -                 |
| Propiedades, planta y equipos                                   | 362.171            | 262.569           |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros eventos       | 908.194            | -                 |
|                                                                 | <hr/>              | <hr/>             |
| Pasivos por impuestos diferidos                                 | <u>29.454.064</u>  | <u>262.569</u>    |

## g. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

|                                                                                 | 2011<br>M\$ | 2010<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Activos neto por impuesto diferido, al 1° de enero                              | 64.020.943  | 27.132.446  |
| Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan a la plusvalía | -           | 25.914.404  |
| Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al patrimonio  | -           | -           |
| Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado   | 11.198.986  | 9.781.664   |
| Variación por combinación de negocios                                           | 15.600.194  | -           |
| Otros                                                                           |             | 1.192.429   |
| Saldo final activos por impuestos diferidos                                     | 90.820.123  | 64.020.943  |

## 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los pagos anticipados que se presentan al cierre del 30 de Septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, son los siguientes:

|                                | Corrientes        |                   | No corrientes     |                   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                | 30.09.2011<br>M\$ | 31.12.2010<br>M\$ | 30.09.2011<br>M\$ | 31.12.2010<br>M\$ |
| Seguros                        | 3.526.983         | 1.492.288         | -                 | -                 |
| Arriendo pagado por adelantado | 1.393.069         | 1.386.745         | 17.670.700        | 17.672.058        |
| Otros activos no financieros   | 4.431.822         | 837.852           | 3.120.975         | 2.175.241         |
| Totales                        | 9.351.874         | 3.716.885         | 20.791.675        | 19.847.299        |

## 13. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 3.1 b). A continuación, se incluye información detallada de las subsidiarias directas al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010.

| <b>30.09.2011:</b>           |                                  |                                     |                                  |                                     |                                   | <b>Importe de ganancia (pérdida neta)</b> |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Sociedad</b>              | <b>Activos corrientes</b><br>M\$ | <b>Activos no corrientes</b><br>M\$ | <b>Pasivos corrientes</b><br>M\$ | <b>Pasivos no corrientes</b><br>M\$ | <b>Ingresos ordinarios</b><br>M\$ | <b>M\$</b>                                |
| Inversiones SMU Ltda.        | 52.680.457                       | 816.592.776                         | 465.661.349                      | 320.830.649                         | 1.210.310.623                     | (23.492.500)                              |
| Inversiones SMU SPA (1)      | (530)                            | 1.530                               | -                                | -                                   | -                                 | -                                         |
| Omicron SPA                  | 14.250                           | 274                                 | 15.881                           | -                                   | -                                 | -                                         |
| Inversiones Omega Ltda.      | 60.245.391                       | 331.239.614                         | 103.312.362                      | 180.401.675                         | -                                 | -                                         |
| <b>31.12.2010:</b>           |                                  |                                     |                                  |                                     |                                   | <b>Importe de ganancia (pérdida neta)</b> |
| <b>Sociedad</b>              | <b>Activos corrientes</b><br>M\$ | <b>Activos no corrientes</b><br>M\$ | <b>Pasivos corrientes</b><br>M\$ | <b>Pasivos no corrientes</b><br>M\$ | <b>Ingresos ordinarios</b><br>M\$ | <b>M\$</b>                                |
| Superbryc S.A.               | 25.066.918                       | 55.715.959                          | 80.642.110                       | 3.050.470                           | 87.501.507                        | (2.078.649)                               |
| Super 10 S.A. y Filial       | 81.745.409                       | 152.062.959                         | 152.914.512                      | 48.777.723                          | 242.866.677                       | 5.677.984                                 |
| Rendic Hnos. S.A. y Filiales | 381.487.322                      | 554.544.738                         | 288.979.850                      | 317.974.330                         | 860.417.504                       | (10.195.559)                              |
| Ok Market S.A.               | 1.805.107                        | 14.442.864                          | 17.285.568                       | 4.644.773                           | 1.386.983                         | (5.585.951)                               |
| Unired S.A.                  | 167.314                          | 31.548                              | 192.120                          | -                                   | 18.052                            | 5.742                                     |

(1) Ver nota 3.1 b)

## 14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION

### a. Método de participación

El cuadro de las inversiones en empresas asociadas contabilizadas por el método de la participación al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

| Nombre de la sociedad           | Número de acciones | Porcentaje participación 30.09.2011 % | Saldo al 31.12.2010 M\$ | Adiciones M\$     | Bajas M\$ | Resultado del ejercicio M\$ | Dividendos M\$   | Reserva patrimonio M\$ | Menor valor M\$  | Total 30.09.2011 M\$ |
|---------------------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------|------------------|------------------------|------------------|----------------------|
| Supermercados Montserrat S.A.C. | 10.000.000         | 40,00%                                | 19.543.579              | -                 | -         | 79.522                      | (102.151)        | -                      | -                | 19.520.950           |
| Inmobiliaria Santander S.A. (2) | 649.200            | 40,00%                                | -                       | 30.686.319        | -         | -                           | (241.890)        | -                      | 8.008.889        | 38.453.318           |
| SMU Corp. S.A.                  | 10.000             | 49,00%                                | 3.015.957               | 1.489.600         | -         | (1.158.064)                 | -                | -                      | -                | 3.347.493            |
| Unired S.A.                     | 47.441             | 48,99%                                | -                       | 318.796           | -         | (182.846)                   | -                | -                      | -                | 135.950              |
| <b>Total</b>                    |                    |                                       | <b>22.559.536</b>       | <b>32.494.715</b> | <b>-</b>  | <b>(1.261.388)</b>          | <b>(344.041)</b> | <b>-</b>               | <b>8.008.889</b> | <b>61.457.711</b>    |

| Nombre de la sociedad           | Número de acciones | Porcentaje participación 31.12.2010 % | Saldo al 01.01.2010 M\$ | Adiciones M\$    | Bajas M\$           | Resultado del ejercicio M\$ | Dividendos M\$ | Reserva patrimonio M\$ | Menor valor M\$ | Total 31.12.2010 M\$ |
|---------------------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------------|------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|------------------------|-----------------|----------------------|
| Inmobiliaria Santander S.A. (1) | 649.200            | 40,00%                                | 37.295.413              | -                | (38.146.257)        | 850.844                     | -              | -                      | -               | -                    |
| Supermercados Montserrat S.A.C. | 10.000.000         | 40,00%                                | 19.778.359              | -                | -                   | (234.780)                   | -              | -                      | -               | 19.543.579           |
| SMU Corp. S.A.                  | 10.000             | 49,00%                                | 9.996                   | 3.982.539        | -                   | (976.578)                   | -              | -                      | -               | 3.015.957            |
| <b>Total</b>                    |                    |                                       | <b>57.083.768</b>       | <b>3.982.539</b> | <b>(38.146.257)</b> | <b>(360.514)</b>            | <b>-</b>       | <b>-</b>               | <b>-</b>        | <b>22.559.536</b>    |

- (1) Esta Sociedad fue vendida el 31 de diciembre de 2010 según se explica más ampliamente en Nota 3.1 b).
- (2) Como parte de la reestructuración operativa del Holding, el 18 de mayo de 2011 se adquiere el 40% de Inmobiliaria Santander S.A. a SR Inmobiliaria S.A.

### b. Plusvalía

El detalle de la plusvalía al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

| Sociedad                                        | Plusvalía      |                |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                 | 30.09.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
| Supermercados El Pilar Linares S.A. (1)         | 3.981.708      | 3.981.708      |
| Supermercados Euromarket S.A. (1)               | 5.488.779      | 5.488.779      |
| Comercial Split S.A. (1)                        | 23.252.245     | 23.252.245     |
| Los Naranjos Dos S.A. (1)                       | 4.114.220      | 4.114.220      |
| Puerto Saavedra S.A. (1)                        | 11.364.886     | 11.364.886     |
| Comercial Limache S.A. (1)                      | 3.593.336      | 3.593.336      |
| Ribeiro Dos S.A. (1)                            | 3.201.790      | 3.201.790      |
| Puerto Cristo S.A. (1)                          | 10.508.494     | 10.508.494     |
| Supermercados Hipermás S.A. (1)                 | 8.601.028      | 8.601.028      |
| Supermercados Palmira Iquique S.A. (1)          | 5.855.950      | 5.855.950      |
| Supermercados Gracia Olano S.A. (1)             | 2.564.578      | 2.564.578      |
| Supermercados Rossi S.A. (1)                    | 3.351.543      | 3.351.543      |
| Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A. (1)    | 6.005.979      | 6.005.979      |
| Supermercados Sawy S.A. (1)                     | 2.838.441      | 2.838.441      |
| Multimayor 10 S.A. (1)                          | 2.115.848      | 2.115.848      |
| Unimarc S.A. (1)                                | 49.807.768     | 49.807.768     |
| Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A. (1) | 2.490.534      | 2.490.534      |
| Mayorista Talca S.A. (1)                        | 7.303.833      | 7.303.833      |
| Distribuidora Super Diez S.A. (1)               | 12.882.821     | 12.882.821     |
| Supermercados Bryc S.A. (1)                     | 30.939.188     | 30.939.188     |
| Supermercados El Loro S.A. (1)                  | 5.367.533      | 5.367.533      |
| Supermercados Santo Domingo S.A. (1)            | 3.490.662      | 3.490.662      |
| Operadora Supermercados Tocopilla S.A. (1)      | 1.503.744      | 1.503.744      |
| Comercial Itihue S.A. (1)                       | 645.269        | 645.269        |

| Sociedad                                            | Plusvalía          |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                     | 30.09.2011         | 31.12.2010         |
|                                                     | M\$                | M\$                |
| Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A. (1)     | 5.591.829          | 5.591.829          |
| Abu.Gosch y Cía. Ltda. (1)                          | 8.738.761          | 8.738.761          |
| Nuevo Arauco S.A. (1)                               | 11.886.442         | 11.886.442         |
| Huilliches S.A. (1)                                 | 252.675            | 252.675            |
| El Inca S.A. (1)                                    | 1.575.222          | 1.575.222          |
| Supermercados La Bandera Azul Dos S.A. (1)          | 1.344.721          | 1.344.721          |
| Operadora Chillan S.A. (1)                          | 3.631.859          | 3.631.859          |
| Comercial Costasol S.A. (1)                         | 633.034            | 633.034            |
| Operadora Supermercados Lascar S.A. (1)             | 843.526            | 843.526            |
| Supermercado Castro S.A. (1)                        | 2.437.280          | 2.437.280          |
| Operadora Amigo S.A. (1)                            | 1.251.100          | 1.251.100          |
| OK Market S.A. (2)                                  | 1.873.612          | 5.419.744          |
| Supermercados Mayorista de la Calera S.A. (1)       | 1.920.830          | 1.920.830          |
| Supermercados Don Kiko S.A. (1)                     | 977.719            | 977.719            |
| Operadora Beckna S.A. (1)                           | 3.531.512          | 3.612.525          |
| Operadora La Italiana Dos S.A. (1)                  | 5.656.927          | 5.956.927          |
| Los Delfines S.A. (1)                               | 333.823            | 333.823            |
| Comercial Costasol S.A. (1)                         | 215.462            | 215.462            |
| Todo Market S.A. (1)                                | 510.393            | 510.393            |
| Comercial la Lica S.A. (1)                          | 776.661            | 776.661            |
| Comercial Hinojosa S.A. (1)                         | 1.072.142          | 1.072.142          |
| Convento Nuevo S.A. (1)                             | 579.973            | 579.973            |
| Supermercado Praga S.A. (1)                         | 685.364            | 685.364            |
| Supermercados Linderos S.A. (1)                     | 862.990            | 862.990            |
| Marycarla S.A. (1)                                  | 2.360.250          | 2.360.250          |
| Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A. (1)       | 110.520            | 110.520            |
| Vegamercado S.A. (1)                                | 22.211.250         | 22.211.250         |
| Operadora Lubba S.A. (1)                            | 1.789.073          | 1.789.073          |
| Telemercado Europa S.A. (1) (3)                     | 8.370.498          | 21.301.385         |
| San Rosendo Dos S.A. (4)                            | 4.937.168          | -                  |
| Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A. (4) | 3.173.293          | -                  |
| Cadena Ofermax (Bayyad & Geor) (4)                  | 316.657            | -                  |
| Dipac S.A. (4)                                      | 3.259.521          | -                  |
| Mayorsa S.A. (4)                                    | 3.009.994          | -                  |
| El Bosque de Iquique S.A. (5)                       | 1.733.100          | -                  |
| Supermercados del Sur S.A. (6)                      | 341.962.613        | -                  |
| Maxi Bodega (7)                                     | 1.477.943          | -                  |
| Soc. Inversiones P&P S.A. (4)                       | 874.516            | -                  |
| Totales                                             | <u>664.040.430</u> | <u>320.153.657</u> |

(1) Desde el 13 de diciembre de 2007 el Grupo ha efectuado diversas adquisiciones de Sociedades, que han dado origen a la determinación y registro de Plusvalías, las cuales se han registrado según los siguientes criterios:

- La Sociedad decidió registrar como costo atribuido, el saldo remante de la plusvalía que existía a la fecha de la convergencia a NIIF.
- Para aquellas compras de Sociedades efectuadas a partir del 1° de enero de 2009, la Sociedad determinó el valor de las plusvalías según lo requerido por NIIF 3 “Combinación de negocios”.

- (2) En 2011, SMU concluyó el proceso de revisión y medición de la plusvalía determinada a la fecha de adquisición identificando y registrando separadamente la marca “OK Market” (ver Nota 15).
- (3) En 2011, SMU concluyó el proceso de revisión y medición de la plusvalía determinada preliminarmente a la fecha de adquisición identificando y registrando separadamente el listado de clientes que opera esta compañía a la fecha de adquisición (ver Nota 15).
- (4) Plusvalías generadas en adquisiciones realizadas en 2011, según se señala en Nota 14 e) y f).
- (5) Plusvalías generadas en las sociedades adquiridas Alvi Supermercados Mayoristas S.A. y Construmart S.A. previas a la combinación de negocios con SMU.
- (6) Plusvalía generada por la fusión por incorporación con Supermercados del Sur S.A., la que se compone de M\$163.643.746 producto de la incorporación a SMU y M\$178.318.867 de Supermercados del Sur S.A. previa a la fusión. A la fecha de estos estados financieros no se ha concluido la medición de la plusvalía (ver nota 14 e)
- (7) Plusvalía generada por la adquisición de Maxi Bodega y Supermercado Don Vitto, en Perú ( ver nota 14 e)

#### **c. Detalle de adquisiciones:**

Desde diciembre de 2007 al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad ha adquirido una serie de cadenas de Supermercados y negocios afines, de diversos tamaños, formatos y ubicación geográfica.

#### **Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:**

El proceso sucesivo de compras se enmarca en el plan de negocios del grupo, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamenta en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se logran sinergias, las que se pueden graficar en la obtención de mejores precios de compra de inventarios al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumple con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, corresponde a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asigna una nueva entidad legal (sociedad). Dichas entidades representan un negocio en marcha, que genera un EBITDA positivo desde su toma de control.

### **Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

Los fundamentos del proceso de compras llevado a cabo se basa en la mayoría de los casos en no adquirir las sociedades propiamente tales, dado el riesgo implícito de contingencias que puedan traer estas Sociedades. Por lo anterior, SMU S.A. ha estructurado el proceso de compra centrándose en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializa al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de las sociedades inmobiliarias del grupo, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundo en que los activos son adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquiere de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos son adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquiere la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual posee como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior al aplicar la metodología de combinación de negocios, para su registro contable se concluye que poseen principalmente, un activo intangible identificable relevante, que corresponde a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se ha registrado como activos intangibles identificables separados las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serán utilizadas por el Grupo y por lo tanto forman parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identifican pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi, Supermercados Mayoristas S.A. y Construmart S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart, Dipac y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes en ambas sociedades.

### **Factores que constituyen la plusvalía:**

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la compañía de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Dipac y Mayorsa las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

### **Importe de la plusvalía que se espera que sea deducible para propósitos fiscales:**

La Sociedad ha reconocido los impuestos diferidos deduciendo el valor de la plusvalía determinada inicialmente por el 100% de la plusvalía originada para efectos tributarios.

### **Combinación de negocios con menos de un 100% de participación**

La Sociedad adquirió en 2007 el 40% de las acciones de Inmobiliaria Santander S.A. y de Montserrat S.A. y en 2009 el 51% de las acciones de Inmobiliaria Río Lluta S.A. las cuales fueron valorizadas a valor justo basándose principalmente en el uso de tasaciones efectuadas por terceros independientes. En el caso de Montserrat S.A. se generó un Badwill el cual según lo requiere NIIF 3 fue ajustado con abono a patrimonio como ajuste de primera adopción de NIIF.

El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas minoritarios de los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

### **Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, de las sociedades adquiridas así como de la entidad combinada:**

Hasta diciembre de 2010, según lo indicado en los párrafos precedentes la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por tal razón es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

En 2011 la sociedad efectuó 6 combinaciones de negocios: Las unidades de negocios denominadas Supermercados “El Oso”, Supermercados “San Rosendo”, Supermercados “Ofermax” y Supermercados “Polanco” y las Sociedades Alvi Supermercados Mayoristas S.A. y Construmart S.A., respecto de estas últimas los ingresos y resultados son los siguientes:

|                            | <b>Construmart</b> | <b>Alvi</b>       | <b>SMU</b>         |
|----------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                            | <b>30.09.2011</b>  | <b>30.09.2011</b> | <b>combinado</b>   |
|                            | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>        | <b>30.09.2011</b>  |
|                            |                    |                   | <b>M\$</b>         |
| Ingresos ordinarios        | 159.044.014        | 154.332.610       | 1.210.310.623      |
| Resultado neto del período | <u>1.322.706</u>   | <u>(594.911)</u>  | <u>(2.235.641)</u> |

**d. Conciliación del valor libro de la plusvalía:**

|                                                                            | M\$                 |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2011                                                | 320.153.657         |
| Aumento de plusvalía por adquisiciones del período                         | 363.609.821         |
| Pérdidas por deterioro acumuladas                                          | -                   |
| Plusvalía incluida en un grupo de activos para disposición                 | -                   |
| Venta de inversiones                                                       | -                   |
| Pérdida por deterioro del año                                              | -                   |
| Ajustes por reconocimiento de impuestos diferidos asociados a la plusvalía | -                   |
| Diferencias de cambio netas que surgen en el período                       | -                   |
| Depuraciones del valor justo del año                                       | <u>(19.723.048)</u> |
| Saldo final al 30.09.2011                                                  | <u>664.040.430</u>  |

|                                                                            | M\$                |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2010                                                | 276.461.646        |
| Aumento de plusvalía por adquisiciones del año                             | 79.096.161         |
| Pérdidas por deterioro acumuladas                                          | -                  |
| Plusvalía incluida en un grupo de activos para disposición                 | -                  |
| Venta de inversiones                                                       | (8.399.130)        |
| Pérdida por deterioro del año                                              | -                  |
| Ajustes por reconocimiento de impuestos diferidos asociados a la plusvalía | (25.914.404)       |
| Diferencias de cambio netas que surgen en el periodo                       | -                  |
| Depuraciones del valor justo del año                                       | <u>(1.090.616)</u> |
| Saldo final al 31.12.2010                                                  | <u>320.153.657</u> |

**e. Adquisiciones de sociedades efectuadas en el periodo:**

**Alvi Supermercados Mayoristas S.A.**

El 21 de enero de 2011, SMU adquirió 1.169 acciones de Alvi Supermercados Mayoristas S.A. a Walmart Chile S.A. y en una operación simultánea adquirió 2.171 acciones de esta misma Sociedad a Sociedad de Inversiones Don Máximo S.A. Con ambas operaciones la Sociedad reunió el 100% de las acciones de Alvi Supermercados Mayoristas S.A.

En los términos del contrato, el precio de las acciones materia de éste, es la suma de M\$55.132.577.

La operación celebrada involucró junto con adquirir las acciones de Alvi Supermercados Mayoristas S.A. hacerse de las inversiones en subsidiarias que esta tenía en Distribuidora del Pacífico S.A., Alvi Servicios Logísticos Ltda., Servi2000 S.A., Red Apoyo S.A., Alvi Supermercados Mayoristas del Perú S.A.C. y Mayorsa S.A.

En el marco de la adquisición del 100% de Alvi Supermercados Mayoristas S.A. y sus filiales y con el objeto de dar cumplimiento a la normativa contable aplicable según NIIF 3R, la administración está realizando procedimientos de análisis de la transacción, identificación y valorización de activos intangibles, valorización de activos fijos a su valor justo y la distribución del precio pagado.

Los activos identificados a la fecha en el proceso de reconocimiento de activos intangibles bajo IFRS 3R son la lista de clientes fidelizados, cartera de clientes y marcas comerciales, entre otros. La metodología de valorización de este activo es el modelo de flujos descontados, que es obtener el valor presente de los flujos de caja excedentes que generan estos activos intangibles durante su vida útil, una vez deducidos los flujos de fondos asociados al resto de los activos operativos tangibles e intangibles.

El cálculo, concluyó que dicha transacción generó una plusvalía negativa por M\$37.163.414, lo cual, de acuerdo a la normativa contable, fue registrado como una ganancia en los estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2011.

La valorización de la inversión se registró bajo la NIIF 3 revisada “Combinación de negocios” y su impacto es el siguiente:

|                                      | M\$               |
|--------------------------------------|-------------------|
| Patrimonio a la fecha de Adquisición | 4.838.197         |
| Tasación de Inmueble y terrenos      | 2.646.709         |
| Club Alvi y Cartera de clientes      | 94.485.951        |
| Marcas Alvi                          | 8.238.176         |
| Impuesto diferido                    | (17.913.042)      |
| Total Patrimonio a Valor Justo       | <u>92.295.991</u> |
| Valor Pagado                         | 55.132.577        |
| Plusvalía negativa determinada       | (37.163.414)      |

### **Construmart S.A.**

El 28 de enero de 2011, la Sociedad adquirió el 100% de las acciones de Construmart S.A. en poder de terceros, a través de una Sociedad relacionada denominada Sociedad Fondo de Inversión Privado Fénix, quien actuó con el único propósito de adquirir estas acciones para SMU S.A.

SMU S.A. analizó la transacción considerando lo estipulado en el párrafo 7 de NIIF3 “Combinación de Negocios” concluyendo que la Sociedad adquirente para esta transacción es SMU S.A.

La Sociedad tomó el control de la compañía señalada adquiriendo el 100% de las acciones de ésta y por ende apropiándose de todos los activos y pasivos que posee esta Sociedad.

Esta adquisición se enmarca en la continuación del plan de negocios que busca consolidar a SMU S.A. en el negocio de retail incorporando aéreas de negocios que mejoren el mix de productos y ofertas en los distintos ámbitos del negocio.

El potencial e interés de SMU S.A. en esta compañía está representada por las sinergias que se generan al integrar al modelo de negocio, actividades complementarias como lo es la venta minorista de productos de la construcción aprovechando la red de distribución y economías de escala que le otorga la red de supermercados ya establecida.

En los términos del contrato, el precio de las acciones materia de este, es la suma de M\$51.192.668.

La operación celebrada involucró junto con adquirir las acciones de Construmart S.A. hacerse de las inversiones en subsidiarias que esta tenía en Chile Tools S.A., Ferco Emprendimiento S.A., Importadora y Comercializadora Torremolinos del Perú S.A.

En el marco de la adquisición del 100% de Construmart S.A. y sus filiales y con el objeto de dar cumplimiento a la normativa contable aplicable según NIIF 3R, la administración está realizando procedimientos de análisis de la transacción, identificación y valorización de activos intangibles, valorización de activos fijos a su valor justo y la distribución del precio pagado.

Los activos identificados a la fecha en el proceso de reconocimiento de activos intangibles bajo IFRS 3R son la lista de clientes y marca comercial “Construmart”, entre otros. La metodología de valorización de este activo es el modelo de flujos descontados, que es obtener el valor presente de los flujos de caja excedentes que generan estos el activos intangibles durante su vida útil, una vez deducidos los flujos de fondos asociados al resto de los activos operativos tangibles e intangibles.

El estudio, concluyó que dicha transacción generó una plusvalía negativa por M\$16.330.505, lo cual, de acuerdo a la normativa contable, fue registrado como una ganancia neta en el ítem “Otras ganancias (pérdidas)” en los estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2011.

De acuerdo a lo que establece el párrafo 36 de IFRS 3R, antes de reconocer ésta ganancia generada por la compra, la sociedad reevaluó si identificó correctamente todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos y reconocerá cualesquiera de los activos identificados en esta nueva revisión. El objetivo de esta nueva revisión fue asegurar que las mediciones efectuadas reflejan adecuadamente en consideración toda la información disponible a la fecha de adquisición.

La valorización de la inversión se registró bajo la NIIF 3 revisada “Combinación de negocios” y su impacto es el siguiente:

|                                      | M\$                |
|--------------------------------------|--------------------|
| Patrimonio a la fecha de Adquisición | 41.081.197         |
| Valorización marca comercial         | 5.800.000          |
| Listado de clientes                  | 26.057.803         |
| Impuesto diferido                    | <u>(5.415.827)</u> |
| Total Patrimonio a Valor Justo       | <u>67.523.173</u>  |
| Valor Pagado                         | 51.192.668         |
| Plusvalía negativa determinada       | (16.330.505)       |

### **Supermercados del Sur S.A.**

La transacción para la adquisición de Supermercados del Sur S.A. (en adelante también “SDS”), sociedad matriz que explotaba alrededor de 110 locales en el formato de supermercados e hipermercados, principalmente bajo el nombre de “Bigger”, con ventas al por menor y por mayor, y presencia principalmente en la zona centro y sur de Chile, es la siguiente:

La fecha de adquisición de SDS fue el 17 de septiembre de 2011 mediante la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A. en SMU S.A., previo acuerdo tomado tanto en Junta extraordinaria de Accionistas de SMU S.A. como de Supermercados del Sur S.A. La sociedad SMU S.A. (también “la sociedad absorbente”) entregó a los accionistas de Supermercados del Sur S.A., 433.304.632 acciones de propia emisión, como única contraprestación a la incorporación del 100% de los activos netos de SDS en la sociedad absorbente. Luego de esta transacción los accionistas controladores de SMU quedaron con un 81,28% de propiedad sobre la entidad fusionada, porcentaje que puede variar una vez finalizado el due diligence a los estados financieros al 17 de septiembre de 2011 tanto de SMU como de SDS.

La adquisición de SDS se enmarca en el plan de negocios del grupo cuyo objetivo es aumentar la participación de mercado y extender la presencia de la cadena en todas las regiones del país de forma de alcanzar mayores grados de competitividad, en relación a aquellas empresas que desde años dominan el sector.

La estimación de los valores razonables de la sociedad adquirida así como la valorización de la contraprestación entregada y la determinación del goodwill, han sido obtenidos de acuerdo a la mejor información disponible que ha tenido la administración de SMU a disposición a la fecha de emisión de estos estados financieros. A esa misma fecha, se siguen realizando los procesos

de due diligence a los estados financieros al 17 de septiembre de 2011 tanto de SMU como de SDS, y por tanto las estimaciones aquí realizadas pueden sufrir cambios en la medida que todo el proceso de combinación de negocios no se haya concluido.

La plusvalía inicialmente reconocida en esta transacción queda representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar SDS en SMU S.A., lo que se refleja en eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad fusionada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. Todo lo anterior sumado al análisis de los flujos futuros esperados luego de la fusión, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado, lo cual explica el pago de un monto superior, por parte de SMU S.A., a los activos netos absorbidos de SDS.

Dado que ambas compañías no transaban activamente sus acciones, no existía información de mercado respecto al valor razonable de ellas, por tanto, la administración de SMU ha determinado el valor razonable de la contraprestación entregada descontando flujos futuros esperados de SMU antes de la fusión. El valor razonable al 17 de septiembre de 2011 de la contraprestación transferida, consistente en las 433.304.632 acciones de SMU S.A., entregadas a cambio del 100% de los activos netos de SDS, calculado de acuerdo a lo mencionado anteriormente, ascendió a M\$272.935.728.

Al 30 de septiembre de 2011, se incorporaron los estados financieros de SDS, por constituir los estados financieros más confiables y próximos a la fecha de la transacción, pero no el resultado proveniente de la operación de Supermercados del Sur S.A. por los 13 días desde la fecha de la fusión por incorporación, la cual está sujeta al proceso de due diligence.

La valorización de la inversión se registró bajo los requerimientos de NIIF 3 (Revisada) “Combinación de negocios” y su detalle es el siguiente:

|                                                    | M\$         |
|----------------------------------------------------|-------------|
| Valor justo de los activos netos absorbidos de SDS | 109.291.982 |
| Valor de la contraprestación entregada             | 272.935.728 |
| Plusvalía inicial determinada                      | 163.643.746 |

#### **f. Adquisiciones de unidades de negocio efectuadas en el periodo:**

##### **Supermercados San Rosendo**

El 1 de marzo de 2011, la Sociedad adquirió las unidades de negocios formada por 6 locales de supermercados, ubicados en la Región Metropolitana, los cuales funcionaban bajo el nombre de fantasía de “Supermercados San Rosendo”, la adquisición se materializó adquiriendo separadamente las existencias, activos fijos y por último, se adquiere la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual posee como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

## **Supermercados el Oso**

El 18 de marzo de 2011, la Sociedad adquirió las unidades de negocios formada por 3 locales de supermercados, ubicados en la comuna y ciudad de Calama, los cuales funcionaban bajo el nombre de fantasía de “Supermercados El Oso”, la adquisición se materializó adquiriendo separadamente las existencias, activos fijos y por último, se adquiere la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual posee como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

## **Supermercados Ofermax**

El 9 de junio de 2011, la Sociedad adquirió la unidad de negocio formada por 1 local de supermercado, ubicados en la comuna y ciudad de La Unión, el cual funcionaba bajo el nombre de fantasía de “Ofermax”, la adquisición se materializó adquiriendo separadamente las existencias, activos fijos y por último, se adquiere la unidad de negocio representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual posee como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

## **Maxi Bodega y Don Vitto (Perú)**

Los antecedentes respecto a la adquisición por parte de Mayorsa S.A., filial peruana de SMU S.A., a la sociedad peruana Total Artefactos S.A. de los activos pertenecientes a las cadenas Maxi Bodega y Don Vitto que operaban en el sector supermercados en Perú y que contaban con 9 locales en las ciudades de Piura, Ica y Lima, son los siguientes:

Con fecha 1° de Julio de 2011, Mayorsa S.A. suscribió un compromiso de contrato con los propietarios de Total Artefactos S.A. para la adquisición de las cadenas ya mencionadas. Dichos contratos se materializaron el 18 de agosto de 2011 (fecha de la adquisición), y a través de ellos Mayorsa S.A. recibió la totalidad de los activos utilizados para la explotación de dichos supermercados, las mercaderías a la fecha de adquisición y la posición contractual en diversos contratos necesarios para la operación de las cadenas.

La adquisición de estas cadenas se enmarca en objetivo del grupo de aumentar su presencia en el sector de supermercados en Perú, en el cual existen amplias posibilidades de crecimiento.

El precio pagado por la adquisición (contraprestación otorgada) de los activos mencionados, se determinó mediante una fórmula que contemplaba un precio base calculado en base a las ventas de los supermercados, más un precio de mercaderías y menos determinados costos laborales y financieros. El precio total así determinado ascendió a S/. 23.372.526,34 (netos del Impuesto General a las ventas) equivalentes al 30 de septiembre de 2011 a M\$4.397.710. Parte de este precio quedó sujeto a condiciones suspensivas incluidas en los respectivos contratos.

En los mencionados contratos Mayorsa S.A., además, se adjudicó el derecho a usufructo por 12 años y 6 meses por un monto fijo mensual, y el derecho a una opción de compra por un año, sobre determinados inmuebles en los que operan parte de los supermercados. De ejercerse la mencionada opción de compra, el valor total de ella fue fijada en US\$5.000.000.

Esta operación generó una plusvalía de M\$1.477.943, cuya determinación se muestra a continuación:

S/.

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Fair value de los activos adquiridos | 15.517.691,55 |
| Precio pagado                        | 23.372.526,34 |
| Plusvalía adquirida                  | 7.854.834,79  |

A la fecha de estos estados financieros, la Sociedad se encuentra en proceso de re medición de los valores justos de los activos adquiridos e identificación de otros activos intangibles identificables, de manera que la plusvalía registrada inicialmente podría sufrir modificaciones una vez que el mencionado proceso culmine.

Los ingresos que Maxi Bodega y Supermercados Don Vitto aportan al grupo SMU se estiman en un 1% de los ingresos totales, por lo cual esta adquisición no representa un efecto financiero relevante para SMU.

### Supermercado Polanco

El 28 de septiembre de 2011, la Sociedad adquirió la unidad de negocio formada por 1 local de supermercado, ubicados en la Localidad de Pichilemu, el cual funcionaba bajo el nombre de fantasía de “Supermercado Polanco, la adquisición se materializó adquiriendo separadamente las existencias, activo fijo y por último, se adquiere la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual posee como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de la sala de venta, además de patente.

Detalle general de las transacciones efectuadas:

| Sociedad                                        | Fecha de adquisición | Participación total % | Precio pagado M\$ | Valor del patrimonio neto M\$ | Plusvalía M\$     |
|-------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A. | 18.03.2011           | 100                   | 3.445.117         | 271.824                       | 3.173.293         |
| San Rosendo Dos S.A.                            | 01.03.2011           | 100                   | 6.311.734         | 1.374.566                     | 4.937.168         |
| Com. E Inversiones Bayyad & Georgos S.A.        | 09.06.2011           | 100                   | 343.225           | 26.568                        | 316.657           |
| Maxi Bodegas                                    | 18.08.2011           | 100                   | 4.397.710         | 2.919.767                     | 1.477.943         |
| Soc. de Inversiones P&P S.A.                    | 28.09.2011           | 100                   | 943.426           | 68.910                        | 874.516           |
| Total                                           |                      |                       |                   |                               | <u>10.779.577</u> |

Las transacciones efectuadas en 2011 se encuentran en proceso de determinación y depuración por parte de la sociedad, para efectos de determinar el valor de mercado de activos y pasivos, así como de identificar eventuales activos y pasivos adicionales, se espera estén terminadas las evaluaciones dentro del plazo estipulado por NIIF 3 para efectos de depurar la plusvalía determinada a la fecha de la combinación.

## 15. INTANGIBLES

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

### a. Componentes de activos intangibles

|                                              | 30.09.2011          | 31.12.2010         |
|----------------------------------------------|---------------------|--------------------|
|                                              | M\$                 | M\$                |
| Valores brutos:                              |                     |                    |
| Software                                     | 29.933.736          | 17.282.670         |
| Cesiones de arriendos                        | 13.203.035          | 13.203.035         |
| Marca Unimarc                                | 6.383.718           | 6.533.651          |
| Marca Mayorista 10                           | 1.617.128           | 1.691.636          |
| Marca DIPAC (1)                              | 5.419.234           | -                  |
| Marca Mayorsa (1)                            | 224.818             | -                  |
| Valorización marca comercial Construmart (2) | 5.807.175           | -                  |
| Lista de clientes Construmart (2)            | 26.057.803          | -                  |
| Lista de clientes Telemercados (2)           | 15.450.600          | -                  |
| Marca Ok Market (2)                          | 4.050.315           | -                  |
| Marcas Alvi                                  | 8.238.176           | -                  |
| Club Alvi y Cartera de cliente               | 94.485.951          | -                  |
| Marca SDS                                    | 11.764              | -                  |
| Otros                                        | 4.343.895           | 956.797            |
|                                              | <u>215.227.348</u>  | <u>39.667.789</u>  |
| Sub- Total Intangible                        |                     |                    |
|                                              | <u>215.227.348</u>  | <u>39.667.789</u>  |
| Amortización acumulada:                      |                     |                    |
| Amortización acumulada cesiones de arriendos | (3.227.408)         | (2.757.633)        |
| Amortización acumulada marcas                | (1.424.636)         | (551.185)          |
| Amortización acumulada software              | (10.090.482)        | (788.048)          |
| Otros                                        | (876.921)           | (250.739)          |
|                                              | <u>(15.619.447)</u> | <u>(4.347.605)</u> |
| Total Amortización acumulada                 |                     |                    |
|                                              | <u>(15.619.447)</u> | <u>(4.347.605)</u> |
| Activos intangible, neto                     | <u>199.607.901</u>  | <u>35.320.184</u>  |

(1) Plusvalías generadas en las sociedades adquiridas Alvi Supermercados Mayoristas S.A. y Construmart S.A. previas a la combinación de negocios.

(2) Intangibles identificados en adquisiciones del año y revisión de adquisiciones efectuadas dentro del período de un año señalado por NIIF 3 (ver Nota 14 b).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los software, Cesiones de contratos y marcas comerciales, las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del periodo en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales, la vida útil fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el

cambio de imagen corporativo actualmente en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior la Sociedad consideró una vida útil finita para estos activos y revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Dipac” y “Mayorsa” están registradas a los valores de libro que tenían estos activos en sus sociedades de origen y valores de tasación en el caso de las marca “Construmart” el cual se encuentra en proceso de revisión, el valor justo de estas, producto de aplicar la metodología de registro establecida por NIIF 3, está en proceso de determinación y depuración (ver Nota 14).

## b. Vidas útiles asignadas

|                       | Método de amortización | Vida útil |
|-----------------------|------------------------|-----------|
| Software              | Lineal                 | 8 años    |
| Cesiones de arriendos | Lineal                 | 15 años   |
| Marcas                | Lineal                 | 40 años   |
| Listado de clientes   | Lineal                 | 20 años   |

## c. Movimiento de los activos intangibles

|                                          | Saldo al 1° de enero de 2011<br>M\$ | Incrementos<br>M\$ | Decrementos<br>M\$ | Deterioros<br>M\$ | Amortización<br>año<br>M\$ | Total intangible al 30.09.2011<br>M\$ |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Software                                 | 16.494.622                          | 5.548.532          | (18.754)           | (283)             | (2.180.863)                | 19.843.254                            |
| Cesiones de arriendos                    | 10.401.307                          | 44.095             | -                  | -                 | (469.775)                  | 9.975.627                             |
| Marca Unimarc                            | 6.080.085                           | -                  | -                  | (175.146)         | (119.694)                  | 5.785.245                             |
| Marca Mayorista                          | 1.594.017                           | -                  | -                  | (57.735)          | (30.863)                   | 1.505.419                             |
| Marca DIPAC                              | -                                   | 4.908.934          | -                  | -                 | (148.152)                  | 4.760.782                             |
| Marca Mayorsa                            | -                                   | 224.818            | -                  | -                 | (55.837)                   | 168.981                               |
| Valorización marca comercial Construmart | -                                   | 5.807.176          | -                  | -                 | (165)                      | 5.807.011                             |
| Lista de clientes Construmart            | -                                   | 26.057.803         | -                  | -                 | -                          | 26.057.803                            |
| Lista de clientes Telemercados           | -                                   | 15.450.600         | -                  | -                 | -                          | 15.450.600                            |
| Marca Ok Market                          | -                                   | 4.050.315          | -                  | -                 | -                          | 4.050.315                             |
| Marca SDS                                | -                                   | 11.764             | -                  | -                 | -                          | 11.764                                |
| Club Alvi y Cartera de clientes          | -                                   | 94.485.951         | -                  | -                 | -                          | 94.485.951                            |
| Marca Alvi                               | -                                   | 8.238.176          | -                  | -                 | -                          | 8.238.176                             |
| Otros                                    | 750.153                             | 2.991.844          | -                  | -                 | (275.024)                  | 3.466.973                             |
| Saldo final intangible                   | 35.320.184                          | 167.820.008        | (18.754)           | (233.164)         | (3.280.373)                | 199.607.901                           |

|                        | Saldo al 1° de enero de 2010<br>M\$ | Incrementos<br>M\$ | Decrementos<br>M\$ | Deterioros<br>M\$ | Amortización<br>año<br>M\$ | Total intangible al 31.12.2010<br>M\$ |
|------------------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Software               | 7.341.792                           | 9.940.878          | -                  | -                 | (788.048)                  | 16.494.622                            |
| Cesiones de arriendos  | 11.301.833                          | -                  | -                  | -                 | (900.526)                  | 10.401.307                            |
| Marca Unimarc          | 6.177.610                           | -                  | -                  | -                 | (97.525)                   | 6.080.085                             |
| Marca Mayorista        | 1.619.585                           | -                  | -                  | -                 | (25.568)                   | 1.594.017                             |
| Otros                  | 669.098                             | 252.083            | -                  | -                 | (171.028)                  | 750.153                               |
| Saldo final intangible | 27.109.918                          | 10.192.961         | -                  | -                 | (1.982.695)                | 35.320.184                            |

## 16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010:

### a. Composición:

| <b>Propiedades, planta y equipos, neto:</b>   | <b>30.09.2011</b><br>M\$ | <b>31.12.2010</b><br>M\$ |
|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Obras en curso                                | 42.188.832               | 13.405.447               |
| Terrenos                                      | 24.253.237               | 353.397                  |
| Edificios                                     | 403.056.931              | 184.122.218              |
| Planta y equipo                               | 66.931.652               | 37.693.473               |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 18.778.145               | 18.820.999               |
| Instalaciones fijas y accesorias              | 83.806.695               | 70.081.757               |
| Vehículos                                     | 2.064.184                | 994.558                  |
| Otras propiedades, planta y equipo            | 21.002.313               | 16.990.407               |
|                                               | <u>662.081.989</u>       | <u>342.462.256</u>       |
| <b>Propiedades, planta y equipos, bruto:</b>  | <b>30.09.2011</b><br>M\$ | <b>31.12.2010</b><br>M\$ |
| Obras en curso                                | 42.188.832               | 13.405.447               |
| Terrenos                                      | 24.253.237               | 353.397                  |
| Edificios                                     | 458.850.275              | 203.247.405              |
| Planta y equipo                               | 103.944.281              | 59.062.002               |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 34.487.814               | 23.484.398               |
| Instalaciones fijas y accesorias              | 119.360.422              | 91.838.506               |
| Vehículos                                     | 4.784.232                | 2.594.088                |
| Otras propiedades, planta y equipo            | 36.331.036               | 23.719.083               |
|                                               | <u>824.200.129</u>       | <u>417.704.326</u>       |
| <b>Depreciación acumulada:</b>                | <b>30.09.2011</b><br>M\$ | <b>31.12.2010</b><br>M\$ |
| Edificios                                     | (55.793.344)             | (19.125.187)             |
| Planta y equipo                               | (37.012.629)             | (21.368.529)             |
| Equipamiento de tecnologías de la información | (15.709.669)             | (4.663.399)              |
| Instalaciones fijas y accesorias              | (35.553.727)             | (21.756.749)             |
| Vehículos                                     | (2.720.048)              | (1.599.530)              |
| Otras propiedades, planta y equipo            | (15.328.723)             | (6.728.676)              |
|                                               | <u>(162.118.140)</u>     | <u>(75.242.070)</u>      |

Al cierre de los estados financieros no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

## b. Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado el 30 de Septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

|                                       | Obras<br>en curso<br>M\$ | Terrenos<br>M\$ | Edificios<br>M\$ | Plantas y<br>equipos<br>M\$ | Equipamiento de<br>tecnologías de<br>la información<br>M\$ | Instalaciones<br>fijas y<br>accesorias<br>M\$ | Vehículos<br>M\$ | Otras<br>Propiedades,<br>plantas y equipo<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------|--------------|
| <b>Activos</b>                        |                          |                 |                  |                             |                                                            |                                               |                  |                                                  |              |
| Saldo inicial a Enero 1, 2011         | 13.405.447               | 353.397         | 184.122.218      | 37.693.473                  | 18.820.999                                                 | 70.081.757                                    | 994.558          | 16.990.407                                       | 342.462.256  |
| Adiciones por combinación de negocios | 22.517.223               | 24.689.330      | 141.485.079      | 11.933.821                  | 4.054.409                                                  | 23.120.753                                    | 396.331          | 5.639.984                                        | 233.836.930  |
| Adiciones                             | 5.961.667                | 18.373          | 89.340.994       | 12.968.713                  | 6.554.194                                                  | 15.147.642                                    | 716.358          | 4.786.217                                        | 135.494.158  |
| Retiros y bajas                       | (177.474)                | (540.087)       | (6.765.132)      | (589.807)                   | (36.884)                                                   | (2.657.119)                                   | (25.777)         | (154.571)                                        | (10.946.851) |
| Gasto por depreciación                | -                        | -               | (16.264.180)     | (7.234.609)                 | (4.566.729)                                                | (6.617.822)                                   | (336.012)        | (3.139.810)                                      | (38.159.162) |
| Reclasificaciones                     | 481.969                  | (267.776)       | 11.137.952       | 12.160.061                  | (6.043.858)                                                | (14.669.319)                                  | 318.726          | (3.117.755)                                      | -            |
| Venta Unired                          | -                        | -               | -                | -                           | (3.986)                                                    | (599.197)                                     | -                | (2.159)                                          | (605.342)    |
| Saldo final a septiembre 30, 2011     | 42.188.832               | 24.253.237      | 403.056.931      | 66.931.652                  | 18.778.145                                                 | 83.806.695                                    | 2.064.184        | 21.002.313                                       | 662.081.989  |

|                                       | Obras<br>en curso<br>M\$ | Terrenos<br>M\$ | Edificios<br>M\$ | Plantas y<br>equipos<br>M\$ | Equipamiento de<br>tecnologías de<br>la información<br>M\$ | Instalaciones<br>fijas y<br>accesorias<br>M\$ | Vehículos<br>M\$ | Otras<br>Propiedades,<br>plantas y equipo<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------|--------------|
| <b>Activos</b>                        |                          |                 |                  |                             |                                                            |                                               |                  |                                                  |              |
| Saldo inicial a Enero 1, 2010         | 9.597.125                | 6.088.380       | 153.179.543      | 39.588.881                  | 29.669.555                                                 | -                                             | 667.822          | 17.599.511                                       | 256.390.817  |
| Adiciones                             | 40.350.764               | 7.910.613       | 70.716.357       | 10.624.203                  | 11.523.185                                                 | 81.665.270                                    | 508.094          | 2.833.306                                        | 226.131.792  |
| Retiros y bajas                       | (5.430.634)              | (65.217)        | 5.430.634        | (771.798)                   | (4.068)                                                    | (2.085.540)                                   | (27.815)         | (170.571)                                        | (3.125.009)  |
| Leaseback                             | -                        | -               | 2.032.260        | (1.367.888)                 | -                                                          | -                                             | -                | (664.372)                                        | -            |
| Gasto por depreciación                | -                        | -               | (13.380.683)     | (10.379.925)                | (1.207.470)                                                | (9.497.973)                                   | (153.543)        | (2.607.467)                                      | (37.227.061) |
| Venta de sociedades Inmobiliarias (1) | (31.111.808)             | (13.580.379)    | (33.855.893)     | -                           | (21.160.203)                                               | -                                             | -                | -                                                | (99.708.283) |
| Saldo final a Diciembre 31, 2010      | 13.405.447               | 353.397         | 184.122.218      | 37.693.473                  | 18.820.999                                                 | 70.081.757                                    | 994.558          | 16.990.407                                       | 342.462.256  |

- (1) Activos que provenían de sociedades enajenadas el 31 de diciembre de 2010 según se indica en Nota 3.1.

## c. Información adicional de Propiedades Plantas y Equipos

### i. Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración en el período por este concepto asciende a M\$38.159.162 (M\$25.012.226 al 30 de Septiembre de 2010). Depreciaciones que se incluyen en el estado de flujo de efectivo junto con amortizaciones de intangibles y otros.

### ii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones, activos en leasing y otros. Los activos en leasing se componen de maquinarias y equipos para operación de salas de venta.

### iii. Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otras propiedades, planta y equipos se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

|                                               | 30.09.2011<br>M\$  | 31.12.2010<br>M\$  |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Terrenos                                      | 16.793.706         | -                  |
| Edificio                                      | 45.586.879         | -                  |
| Planta y Equipos                              | 1.054.623          | -                  |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 8.897.195          | 9.930.982          |
| Otras propiedades, plantas y equipos          | 142.691            | -                  |
| Software                                      | 237.822            | -                  |
| Arriendos de Locales (1)                      | <u>276.577.633</u> | <u>138.938.000</u> |
| Totales                                       | <u>349.290.549</u> | <u>148.868.982</u> |

(1) Corresponde a arrendamientos operativos que de acuerdo al análisis efectuado por la Sociedad, aplicando NIC 17 “Arrendamientos”, han sido red denominados como arrendamientos financieros. Ver detalle del pasivo originado por estos contratos en Nota 18 letra c).

### iv. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

### v. Costos por intereses

Al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, el Grupo mantiene obras en construcción que han generado una capitalización de intereses de acuerdo a lo siguiente:

|                | 30.09.2011<br>M\$ | 31.12.2010<br>M\$ |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Obras en curso | <u>2.303.899</u>  | <u>1.059.318</u>  |

### vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 30 de Septiembre de 2011, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

## **vii. Restricciones de titularidad**

Al 30 de Septiembre de 2011, la Filial Construmart S.A. mantiene restricción de garantías por 11 propiedades para el cumplimiento de Préstamos Bancarios con Instituciones Financieras, de acuerdo a lo mencionado en letra b de Nota 23

## **viii. Bienes temporalmente fuera de servicio**

Al 30 de Septiembre de 2011, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

## **ix. Bienes depreciados en uso**

Al 30 de Septiembre de 2011, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

## **x. Importes de compensaciones de terceros**

Producto de las pérdidas sufridas por SMU en el terremoto del 27 de febrero de 2010, la Sociedad durante el periodo 2011 ha recibido compensaciones parciales de las compañías de seguros por elementos de propiedad plantas y equipos deteriorados en el periodo anterior.

## **17. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA**

Una parte de las propiedades, plantas y equipos, se presenta como grupo de activos mantenidos para la venta en conformidad con el compromiso asumido por la Administración de la filial Construmart S.A., en relación con el plan de venta establecido para estos activos. El grupo de activos para su disposición se valoriza según lo indicado en Nota 3 j) y se compone del siguiente detalle:

| <b>Clase de activo</b> | <b>Localidad</b> | <b>Moneda</b> | <b>30.09.2011</b> |
|------------------------|------------------|---------------|-------------------|
|                        |                  |               | <b>M\$</b>        |
| Terreno                | Coronel          | CLP           | 151.071           |
| Terreno                | Coronel          | CLP           | 232.793           |
| Terreno                | Puren            | CLP           | 14.429            |
| Terreno                | Temuco           | CLP           | 373.471           |
| Terreno                | La Florida       | CLP           | 3.348.560         |
| Terreno                | Paillaco         | CLP           | 4.602             |
| Terreno                | San Bernardo     | CLP           | 119.774           |
| Terreno                | San Pedro        | CLP           | 4.431             |
| Terreno                | Nacimiento       | CLP           | 19.552            |
| Terreno                | Chillan          | CLP           | 308.623           |
| Terreno                | Chillan          | CLP           | 231.463           |
| Terreno                | Concepción       | CLP           | 86.187            |
|                        |                  |               | <u>4.894.956</u>  |

El valor de venta estimado menos los costos de ventas asociados a este proceso, son superiores al valor libro, por lo tanto no se determinó ningún resultado por clasificar este grupo de activos como disponible para la venta.

#### 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los Negocios no Bancarios corresponde a:

|                                                                | <b>30.09.2011</b>       |                            | <b>31-12-2010</b>       |                            |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
|                                                                | <b>Corriente</b><br>M\$ | <b>No Corriente</b><br>M\$ | <b>Corriente</b><br>M\$ | <b>No Corriente</b><br>M\$ |
| Préstamos bancarios                                            | 148.871.612             | 254.364.350                | 76.659.100              | 188.121.803                |
| Obligaciones con el público                                    | 2.483.551               | 172.597.340                | -                       | -                          |
| Obligaciones por arrendamientos financieros                    | 6.211.976               | 43.743.172                 | 3.434.061               | 4.747.447                  |
| Obligaciones por arrendamientos que califican como Financieros | 15.251.228              | 271.144.201                | 8.156.278               | 152.770.141                |
| Derivados (Nota 10.3. a))                                      | 2.200.306               | 953.515                    | 2.244.076               | -                          |
| Otros pasivos financieros                                      | 2.662.323               | -                          | 2.662.527               | -                          |
| <b>Total</b>                                                   | <b>177.680.996</b>      | <b>742.802.579</b>         | <b>93.156.042</b>       | <b>345.639.391</b>         |

a. El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

30 de Septiembre de 2011

| Rut<br>Acreedor | Banco o Institución<br>Financiera | Sociedad Deudora     | Moneda<br>o índice de<br>reajustabilidad | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento |                       |                        |                            |                      |                        | Tipo de<br>amortización | Tasa<br>efectiva<br>% | Importe del<br>valor nominal<br>de acuerdo<br>al contrato<br>M\$ | Tasa nominal<br>de acuerdo<br>al contrato<br>% |                                      |
|-----------------|-----------------------------------|----------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                 |                                   |                      |                                          | Hasta 1<br>Mes<br>M\$                                                       | 1 a 3<br>Meses<br>M\$ | 3 a 12<br>meses<br>M\$ | Total<br>Corrientes<br>M\$ | 1 a 5<br>años<br>M\$ | 5 o más<br>años<br>M\$ |                         |                       |                                                                  |                                                | Total No<br>Corrientes<br>M\$        |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Rendic Hnos. S.A.    | CLP                                      | 2.012.703                                                                   | -                     | -                      | 2.012.703                  | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 0,52                                                             | 2.012.703                                      | 0,52                                 |
| 97949000-3      | Rabobank Chile                    | Rendic Hnos. S.A.    | CLP                                      | 3.478.610                                                                   | -                     | -                      | 3.478.610                  | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 0,53                                                             | 3.478.610                                      | 0,53                                 |
| 97.053.000-2    | Banco Security                    | Rendic Hnos. S.A.    | CLP                                      | 3.198.032                                                                   | -                     | -                      | 3.198.032                  | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 0,53                                                             | 3.198.032                                      | 0,53                                 |
| 97080000-1      | Banco Bice                        | Rendic Hnos. S.A.    | CLP                                      | 6.724.943                                                                   | -                     | -                      | 6.724.943                  | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 0,58                                                             | 6.724.943                                      | 0,58                                 |
| 97949000-3      | Rabobankinvestment                | Rendic Hnos. S.A.    | CLP                                      | 9.500.000                                                                   | -                     | -                      | 9.500.000                  | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 0,53                                                             | 9.500.000                                      | 0,53                                 |
| 97018000-1      | Banco Scotiabank                  | Rendic Hnos. S.A.    | CLP                                      | 13.149.231                                                                  | -                     | -                      | 13.149.231                 | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 0,51                                                             | 13.149.231                                     | 0,51                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Rendic Hnos. S.A.    | CLP                                      | 8.091.656                                                                   | -                     | -                      | 8.091.656                  | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 0,51                                                             | 8.091.656                                      | 0,51                                 |
| 97030000-7      | Banco Estado                      | Rendic Hnos. S.A.    | USD                                      | 11.329.162                                                                  | -                     | -                      | 11.329.162                 | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 0,13                                                             | 11.329.162                                     | 0,13                                 |
| 97.053.000-2    | Banco Security                    | Rendic Hnos. S.A.    | CLP                                      | 5.003.433                                                                   | -                     | -                      | 5.003.433                  | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 0,52                                                             | 5.003.433                                      | 0,52                                 |
| 97018000-1      | Banco Scotiabank                  | Rendic Hnos. S.A.    | CLP                                      | 5.006.067                                                                   | -                     | -                      | 5.006.067                  | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 0,52                                                             | 5.006.067                                      | 0,52                                 |
| 97.053.000-2    | Banco Security                    | Rendic Hnos. S.A.    | CLP                                      | 3.007.725                                                                   | -                     | -                      | 3.007.725                  | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 0,52                                                             | 3.007.725                                      | 0,52                                 |
| 97036000-K      | Banco Santander                   | Rendic Hnos. S.A.    | CLP                                      | 5.000.000                                                                   | -                     | -                      | 5.000.000                  | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 0,56                                                             | 5.000.000                                      | 0,56                                 |
| 97018000-1      | Banco Scotiabank                  | Rendic Hnos. S.A.    | CLP                                      | 2.005.100                                                                   | -                     | -                      | 2.005.100                  | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 0,51                                                             | 2.005.100                                      | 0,51                                 |
| 97080000-1      | Banco Bice                        | Rendic Hnos. S.A.    | CLP                                      | -                                                                           | 92.000                | 5.000.000              | 5.092.000                  | -                    | -                      | -                       | Semestral             | 0,55                                                             | 5.092.000                                      | 0,55                                 |
| 76645030-k      | Banco Itau                        | Rendic Hnos. S.A.    | CLP                                      | -                                                                           | 366.588               | 3.780.000              | 4.146.588                  | 7.550.000            | -                      | 7.550.000               | Semestral             | TAB 180 Nominal<br>+ Spread 1,7%                                 | 11.696.588                                     | TAB 180 Nominal<br>+ Spread 1,7%     |
| 97080000-1      | Banco Bice                        | Rendic Hnos. S.A.    | CLP                                      | -                                                                           | 33.805                | 1.997.000              | 2.030.805                  | -                    | -                      | -                       | Semestral             | 0,55                                                             | 2.030.805                                      | 0,55                                 |
| 97011000-3      | Banco Internacional               | Rendic Hnos. S.A.    | UF                                       | 4.277.638                                                                   | -                     | -                      | 4.277.638                  | -                    | -                      | -                       | Trimestral            | TAB UF 90 + 3,6%<br>TAB Nominal 90 +                             | 4.277.638                                      | TAB UF 90 + 3,6%<br>TAB Nominal 90 + |
| 97011000-3      | Banco Internacional               | Rendic Hnos. S.A.    | CLP                                      | -                                                                           | -                     | 29.933                 | 29.933                     | 2.200.000            | -                      | 2.200.000               | Trimestral            | 0,166                                                            | 2.229.933                                      | 0,166                                |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | SMU S.A.             | CLP                                      | 10.122.500                                                                  | -                     | -                      | 10.122.500                 | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 0,53                                                             | 10.122.500                                     | 0,53                                 |
| 97951000-4      | HSBC                              | SMU S.A.             | UF                                       | -                                                                           | 10.438                | -                      | 10.438                     | 5.567.009            | -                      | 5.567.009               | Semestral             | 0,05                                                             | 5.577.447                                      | 0,05                                 |
| 97018000-1      | Banco Scotiabank                  | SMU S.A.             | UF                                       | 876.330                                                                     | -                     | 2.567.560              | 3.443.890                  | 4.279.267            | -                      | 4.279.267               | Trimestral            | 4,35 Anual                                                       | 7.723.157                                      | 4,35 Anual                           |
| 97036000-K      | Banco Santander                   | SMU S.A.             | CLP                                      | -                                                                           | 7.981.090             | 7.800.000              | 15.781.090                 | 23.400.000           | -                      | 23.400.000              | Semestral             | 5,97 Anual                                                       | 39.181.090                                     | 5,97 Anual                           |
| 97030000-7      | Banco Estado                      | SMU S.A.             | UF                                       | -                                                                           | 575.868               | 1.590.570              | 2.166.438                  | 9.322.050            | -                      | 9.322.050               | Trimestral            | 3,89                                                             | 11.488.488                                     | 3,89                                 |
| 97030000-7      | Banco Estado                      | SMU S.A.             | CLP                                      | -                                                                           | 778.687               | 2.113.318              | 2.892.005                  | 14.088.785           | 7.044.393              | 21.133.178              | Trimestral            | 7,44 Anual                                                       | 24.025.183                                     | 7,44 Anual                           |
| 97.006.000-6    | Banco BCI                         | SMU S.A.             | UF                                       | -                                                                           | 627.094               | 1.607.560              | 2.234.655                  | 12.207.403           | 35.033.176             | 47.240.580              | Trimestral            | 4,29                                                             | 49.475.234                                     | 4,29                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | SMU S.A.             | UF                                       | -                                                                           | -                     | 4.363.911              | 4.363.911                  | 21.760.984           | 10.880.492             | 32.641.476              | Semestral             | 3,80                                                             | 37.005.387                                     | 3,80                                 |
| 97.006.000-6    | Banco BCI                         | SMU S.A.             | UF                                       | -                                                                           | 367.251               | 919.453                | 1.286.704                  | 7.078.130            | 21.032.893             | 28.111.023              | Trimestral            | 7,44 Anual                                                       | 29.397.728                                     | 7,44 Anual                           |
| 97030000-7      | Banco Estado                      | SMU S.A.             | CLP                                      | -                                                                           | 92.440                | 250.878                | 343.318                    | 1.672.520            | 836.260                | 2.508.780               | Trimestral            | 4,73                                                             | 2.852.099                                      | 4,73                                 |
| 97.006.000-6    | Banco BCI                         | SMU S.A.             | UF                                       | -                                                                           | -                     | 312.666                | 312.666                    | 1.239.978            | 4.006.084              | 5.246.062               | Trimestral            | 4,73                                                             | 5.558.728                                      | 4,73                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda | CLP                                      | -                                                                           | -                     | 40.768                 | 40.768                     | 332.038              | -                      | 332.038                 | Mensual               | 8,76                                                             | 372.806                                        | 8,76                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda | CLP                                      | -                                                                           | -                     | 38.952                 | 38.952                     | 428.050              | -                      | 428.050                 | Mensual               | 9,00                                                             | 467.002                                        | 9,00                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda | USD                                      | 12.544                                                                      | -                     | -                      | 12.544                     | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 2,96                                                             | 12.544                                         | 2,96                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda | USD                                      | 8.050                                                                       | -                     | -                      | 8.050                      | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 2,93                                                             | 8.050                                          | 2,93                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda | USD                                      | 24.105                                                                      | -                     | -                      | 24.105                     | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 2,87                                                             | 24.105                                         | 2,87                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda | USD                                      | 22.931                                                                      | -                     | -                      | 22.931                     | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 1,93                                                             | 22.931                                         | 1,93                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda | USD                                      | 11.085                                                                      | -                     | -                      | 11.085                     | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 2,96                                                             | 11.085                                         | 2,96                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda | USD                                      | 14.909                                                                      | -                     | -                      | 14.909                     | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 0,00                                                             | 14.909                                         | 0,00                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda | USD                                      | 12.710                                                                      | -                     | -                      | 12.710                     | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 2,96                                                             | 12.710                                         | 2,96                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda | USD                                      | 8.581                                                                       | -                     | -                      | 8.581                      | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 2,92                                                             | 8.581                                          | 2,92                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda | USD                                      | 5.235                                                                       | -                     | -                      | 5.235                      | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 2,89                                                             | 5.235                                          | 2,89                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda | USD                                      | 4.695                                                                       | -                     | -                      | 4.695                      | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 2,93                                                             | 4.695                                          | 2,93                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda | USD                                      | 77.081                                                                      | -                     | -                      | 77.081                     | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 2,90                                                             | 77.081                                         | 2,90                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda | USD                                      | 25.387                                                                      | -                     | -                      | 25.387                     | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 2,93                                                             | 25.387                                         | 2,93                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda | USD                                      | 27.121                                                                      | -                     | -                      | 27.121                     | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 2,96                                                             | 27.121                                         | 2,96                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda | USD                                      | 72.866                                                                      | -                     | -                      | 72.866                     | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 2,94                                                             | 72.866                                         | 2,94                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda | USD                                      | 61.004                                                                      | -                     | -                      | 61.004                     | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 3,23                                                             | 61.004                                         | 3,23                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda | USD                                      | 7.194                                                                       | -                     | -                      | 7.194                      | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 0,00                                                             | 7.194                                          | 0,00                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda | USD                                      | 150.006                                                                     | -                     | -                      | 150.006                    | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 2,89                                                             | 150.006                                        | 2,89                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda | USD                                      | 27.597                                                                      | -                     | -                      | 27.597                     | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 3,20                                                             | 27.597                                         | 3,20                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda | USD                                      | 6.066                                                                       | -                     | -                      | 6.066                      | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 0,00                                                             | 6.066                                          | 0,00                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda | USD                                      | 15.668                                                                      | -                     | -                      | 15.668                     | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 2,90                                                             | 15.668                                         | 2,90                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda | USD                                      | 19.046                                                                      | -                     | -                      | 19.046                     | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 0,00                                                             | 19.046                                         | 0,00                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda | USD                                      | 211.594                                                                     | -                     | -                      | 211.594                    | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 2,90                                                             | 211.594                                        | 2,90                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda | USD                                      | 17.235                                                                      | -                     | -                      | 17.235                     | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 0,00                                                             | 17.235                                         | 0,00                                 |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda | USD                                      | 17.006                                                                      | -                     | -                      | 17.006                     | -                    | -                      | -                       | Al Vencimiento        | 2,90                                                             | 17.006                                         | 2,90                                 |

| Rut<br>Acreedor | Banco o Institución<br>Financiera | Sociedad Deudora                                  | Moneda<br>o índice de<br>reajustabilidad | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento |                |                 |                     |               |                 |                        | Tipo de<br>amortización | Tasa<br>efectiva | Importe del<br>valor nominal<br>de acuerdo<br>al contrato | Tasa nominal<br>de acuerdo<br>al contrato |
|-----------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------------|---------------|-----------------|------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                 |                                   |                                                   |                                          | Hasta 1<br>Mes                                                              | 1 a 3<br>Meses | 3 a 12<br>meses | Total<br>Corrientes | 1 a 5<br>años | 5 o más<br>años | Total No<br>Corrientes |                         |                  |                                                           |                                           |
|                 |                                   |                                                   |                                          |                                                                             |                |                 |                     |               |                 |                        |                         |                  |                                                           |                                           |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 17.485                                                                      |                |                 | 17.485              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 2,90             | 17.485                                                    | 2,90                                      |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 8.546                                                                       |                |                 | 8.546               | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 2,91             | 8.546                                                     | 2,91                                      |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 4.566                                                                       |                |                 | 4.566               | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 0,00             | 4.566                                                     | 0,00                                      |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 76.746                                                                      |                |                 | 76.746              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 2,84             | 76.746                                                    | 2,84                                      |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 89.923                                                                      |                |                 | 89.923              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 0,00             | 89.923                                                    | 0,00                                      |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 79.642                                                                      |                |                 | 79.642              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 0,00             | 79.642                                                    | 0,00                                      |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 12.741                                                                      |                |                 | 12.741              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 0,00             | 12.741                                                    | 0,00                                      |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 7.335                                                                       |                |                 | 7.335               | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 2,90             | 7.335                                                     | 2,90                                      |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 54.435                                                                      |                |                 | 54.435              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 0,00             | 54.435                                                    | 0,00                                      |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 32.323                                                                      |                |                 | 32.323              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 2,78             | 32.323                                                    | 2,78                                      |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 6.299                                                                       |                |                 | 6.299               | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 0,00             | 6.299                                                     | 0,00                                      |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 21.668                                                                      |                |                 | 21.668              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 0,00             | 21.668                                                    | 0,00                                      |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 9.389                                                                       |                |                 | 9.389               | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 0,00             | 9.389                                                     | 0,00                                      |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 30.724                                                                      |                |                 | 30.724              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 0,00             | 30.724                                                    | 0,00                                      |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 58.089                                                                      |                |                 | 58.089              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 0,00             | 58.089                                                    | 0,00                                      |
| 97.006.000-6    | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 78.323                                                                      |                | -               | 78.323              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 3,24             | 78.323                                                    | 3,24                                      |
| 97.006.000-6    | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 29.215                                                                      |                |                 | 29.215              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 2,50             | 29.215                                                    | 2,50                                      |
| 97.006.000-6    | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 9.590                                                                       |                |                 | 9.590               | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 0,00             | 9.590                                                     | 0,00                                      |
| 97.006.000-6    | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 42.645                                                                      |                |                 | 42.645              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 0,00             | 42.645                                                    | 0,00                                      |
| 97.006.000-6    | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 33.415                                                                      |                |                 | 33.415              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 0,00             | 33.415                                                    | 0,00                                      |
| 97.006.000-6    | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 29.169                                                                      |                |                 | 29.169              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 0,00             | 29.169                                                    | 0,00                                      |
| 97.006.000-6    | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 21.593                                                                      |                |                 | 21.593              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 0,00             | 21.593                                                    | 0,00                                      |
| 97.006.000-6    | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 24.108                                                                      |                |                 | 24.108              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 0,00             | 24.108                                                    | 0,00                                      |
| 97.006.000-6    | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 73.518                                                                      |                |                 | 73.518              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 0,00             | 73.518                                                    | 0,00                                      |
| 97.006.000-6    | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 12.053                                                                      |                |                 | 12.053              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 0,00             | 12.053                                                    | 0,00                                      |
| 97.006.000-6    | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 21.578                                                                      |                |                 | 21.578              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 0,00             | 21.578                                                    | 0,00                                      |
| 97.006.000-6    | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 14.964                                                                      |                |                 | 14.964              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 0,00             | 14.964                                                    | 0,00                                      |
| 97.006.000-6    | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 11.085                                                                      |                |                 | 11.085              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 0,00             | 11.085                                                    | 0,00                                      |
| 97.006.000-6    | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 16.446                                                                      |                |                 | 16.446              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 0,00             | 16.446                                                    | 0,00                                      |
| 97.006.000-6    | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 169.006                                                                     |                |                 | 169.006             | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 0,00             | 169.006                                                   | 0,00                                      |
| 97.006.000-6    | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 12.283                                                                      |                |                 | 12.283              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 3,45             | 12.283                                                    | 3,45                                      |
| 97.006.000-6    | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 85.545                                                                      |                |                 | 85.545              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 3,45             | 85.545                                                    | 3,45                                      |
| 97.006.000-6    | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 68.150                                                                      |                |                 | 68.150              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 3,45             | 68.150                                                    | 3,45                                      |
| 97.006.000-6    | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 30.486                                                                      |                |                 | 30.486              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 3,45             | 30.486                                                    | 3,45                                      |
| 76645030-k      | Banco Itau                        | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 23.159                                                                      |                |                 | 23.159              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 3,45             | 23.159                                                    | 3,45                                      |
| 76645030-k      | Banco Itau                        | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 23.851                                                                      |                |                 | 23.851              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 3,45             | 23.851                                                    | 3,45                                      |
| 76645030-k      | Banco Itau                        | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 14.735                                                                      |                |                 | 14.735              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 3,45             | 14.735                                                    | 3,45                                      |
| 76645030-k      | Banco Itau                        | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 21.818                                                                      |                |                 | 21.818              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 3,45             | 21.818                                                    | 3,45                                      |
| 76645030-k      | Banco Itau                        | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 6.030                                                                       |                |                 | 6.030               | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 3,45             | 6.030                                                     | 3,45                                      |
| 76645030-k      | Banco Itau                        | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 17.159                                                                      |                |                 | 17.159              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 3,45             | 17.159                                                    | 3,45                                      |
| 76645030-k      | Banco Itau                        | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 8.957                                                                       |                |                 | 8.957               | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 3,45             | 8.957                                                     | 3,45                                      |
| 76645030-k      | Banco Itau                        | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 25.475                                                                      |                |                 | 25.475              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 3,45             | 25.475                                                    | 3,45                                      |
| 76645030-k      | Banco Itau                        | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 15.161                                                                      |                |                 | 15.161              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 3,45             | 15.161                                                    | 3,45                                      |
| 76645030-k      | Banco Itau                        | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 35.952                                                                      |                |                 | 35.952              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 3,45             | 35.952                                                    | 3,45                                      |
| 76645030-k      | Banco Itau                        | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 28.840                                                                      |                |                 | 28.840              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 3,45             | 28.840                                                    | 3,45                                      |
| 76645030-k      | Banco Itau                        | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 15.979                                                                      |                |                 | 15.979              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 3,45             | 15.979                                                    | 3,45                                      |
| 76645030-k      | Banco Itau                        | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 13.526                                                                      |                |                 | 13.526              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 3,45             | 13.526                                                    | 3,45                                      |
| 76645030-k      | Banco Itau                        | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 32.997                                                                      |                |                 | 32.997              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 3,45             | 32.997                                                    | 3,45                                      |
| 76645030-k      | Banco Itau                        | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 8.737                                                                       |                |                 | 8.737               | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 3,45             | 8.737                                                     | 3,45                                      |
| 76645030-k      | Banco Itau                        | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 26.171                                                                      |                |                 | 26.171              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 3,45             | 26.171                                                    | 3,45                                      |
| 76645030-k      | Banco Itau                        | Abu-Gosh y Cia. Ltda                              | USD                                      | 13.663                                                                      |                |                 | 13.663              | -             | -               | -                      | Al Vencimiento          | 3,45             | 13.663                                                    | 3,45                                      |
| 97004000-5      | Banco de Chile                    | Construmart S.A.                                  | CLP                                      | 128.666                                                                     | -              | -               | 128.666             | 3.708.483     | -               | 3.708.483              | Semestral               | 6,24             | 3.837.149                                                 | 1,15                                      |
| 97023000-9      | Banco Corpbanca                   | Construmart S.A.                                  | CLP                                      | 222.931                                                                     | -              | -               | 222.931             | 6.489.845     | -               | 6.489.845              | Semestral               | 6,24             | 6.712.776                                                 | 1,15                                      |
| 97036000-K      | Banco Santander                   | Construmart S.A.                                  | CLP                                      | 289.250                                                                     | -              | -               | 289.250             | 8.344.086     | -               | 8.344.086              | Semestral               | 6,24             | 8.633.336                                                 | 1,15                                      |
| Extranjero      | Banco de Crédito del Perú         | Imp y comercializadora Torremolinos del Peru S.A. | CLP                                      | 160.788                                                                     | -              | -               | 160.788             | -             | -               | -                      | Al vencimiento          | 0,01             | 160.788                                                   | 0,00                                      |

| Rut<br>Acreedor           | Banco o Institución<br>Financiera | Sociedad Deudora         | Moneda<br>o índice de<br>reajustabilidad | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento |                |                 |                     |               |                 | Tipo de<br>amortización | Tasa<br>efectiva | Importe del<br>valor nominal<br>de acuerdo<br>al contrato | Tasa nominal<br>de acuerdo<br>al contrato |                        |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------------|---------------|-----------------|-------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|
|                           |                                   |                          |                                          | Hasta 1<br>Mes                                                              | 1 a 3<br>Meses | 3 a 12<br>meses | Total<br>Corrientes | 1 a 5<br>años | 5 o más<br>años |                         |                  |                                                           |                                           | Total No<br>Corrientes |
| 97004000-5                | Banco de Chile                    | Construmart S.A.         | USD                                      | -                                                                           | 965.922        | -               | 965.922             | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,89                                                      | 965.922                                   | 0,01                   |
| 97004000-5                | Banco de Chile                    | Construmart S.A.         | USD                                      | -                                                                           | 183.900        | -               | 183.900             | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,94                                                      | 183.900                                   | 0,01                   |
| 97004000-5                | Banco de Chile                    | Construmart S.A.         | USD                                      | -                                                                           | 67.527         | -               | 67.527              | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,94                                                      | 67.527                                    | 0,01                   |
| 97004000-5                | Banco de Chile                    | Construmart S.A.         | USD                                      | -                                                                           | 225.208        | -               | 225.208             | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,93                                                      | 225.208                                   | 0,01                   |
| 97004000-5                | Banco de Chile                    | Construmart S.A.         | USD                                      | -                                                                           | 79.740         | -               | 79.740              | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 1,05                                                      | 79.740                                    | 0,01                   |
| 97004000-5                | Banco de Chile                    | Construmart S.A.         | USD                                      | -                                                                           | -              | 676.357         | 676.357             | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 1,02                                                      | 676.357                                   | 0,01                   |
| 97004000-5                | Banco de Chile                    | Construmart S.A.         | USD                                      | -                                                                           | 48.657         | -               | 48.657              | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 6,48                                                      | 48.657                                    | 0,06                   |
| 97004000-5                | Banco de Chile                    | Construmart S.A.         | USD                                      | -                                                                           | -              | 4.825           | 4.825               | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 6,48                                                      | 4.825                                     | 0,06                   |
| 97018000-1                | Banco Scotiabank                  | Construmart S.A.         | USD                                      | 122.055                                                                     | -              | -               | 122.055             | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 1,05                                                      | 122.055                                   | 0,01                   |
| 97030000-7                | Banco Estado                      | Construmart S.A.         | USD                                      | -                                                                           | 225.359        | -               | 225.359             | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 1,12                                                      | 225.359                                   | 0,01                   |
| 97036000-K                | Banco Santander                   | Construmart S.A.         | CLP                                      | 510.966                                                                     | -              | -               | 510.966             | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,01                                                      | 510.966                                   | 0,00                   |
| 97030000-7                | Banco Estado                      | Inversiones del Sur S.A. | USD                                      | 7.615                                                                       | -              | -               | 7.615               | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,00                                                      | 7.615                                     | 0,00                   |
| 97030000-7                | Banco Estado                      | Inversiones del Sur S.A. | USD                                      | 71.478                                                                      | -              | -               | 71.478              | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,00                                                      | 71.478                                    | 0,00                   |
| 97030000-7                | Banco Estado                      | Inversiones del Sur S.A. | USD                                      | 64.034                                                                      | -              | -               | 64.034              | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,00                                                      | 64.034                                    | 0,00                   |
| 97030000-7                | Banco Estado                      | Inversiones del Sur S.A. | USD                                      | 74.979                                                                      | -              | -               | 74.979              | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,00                                                      | 74.979                                    | 0,00                   |
| 97030000-7                | Banco Estado                      | Inversiones del Sur S.A. | USD                                      | 52.805                                                                      | -              | -               | 52.805              | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,00                                                      | 52.805                                    | 0,00                   |
| 97030000-7                | Banco Estado                      | Inversiones del Sur S.A. | USD                                      | 38.393                                                                      | -              | -               | 38.393              | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,00                                                      | 38.393                                    | 0,00                   |
| 97030000-7                | Banco Estado                      | Inversiones del Sur S.A. | USD                                      | 38.288                                                                      | -              | -               | 38.288              | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,00                                                      | 38.288                                    | 0,00                   |
| 97030000-7                | Banco Estado                      | Inversiones del Sur S.A. | USD                                      | 12.376                                                                      | -              | -               | 12.376              | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,00                                                      | 12.376                                    | 0,00                   |
| 97030000-7                | Banco Estado                      | Inversiones del Sur S.A. | USD                                      | 14.385                                                                      | -              | -               | 14.385              | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,00                                                      | 14.385                                    | 0,00                   |
| 97030000-7                | Banco Estado                      | Inversiones del Sur S.A. | USD                                      | 58.657                                                                      | -              | -               | 58.657              | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,00                                                      | 58.657                                    | 0,00                   |
| 97030000-7                | Banco Estado                      | Inversiones del Sur S.A. | USD                                      | 96.375                                                                      | -              | -               | 96.375              | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,00                                                      | 96.375                                    | 0,00                   |
| 97030000-7                | Banco Estado                      | Inversiones del Sur S.A. | USD                                      | 15.522                                                                      | -              | -               | 15.522              | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,00                                                      | 15.522                                    | 0,00                   |
| 97030000-7                | Banco Estado                      | Inversiones del Sur S.A. | USD                                      | 15.522                                                                      | -              | -               | 15.522              | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,00                                                      | 15.522                                    | 0,00                   |
| 97030000-7                | Banco Estado                      | Inversiones del Sur S.A. | USD                                      | 56.731                                                                      | -              | -               | 56.731              | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,00                                                      | 56.731                                    | 0,00                   |
| 97030000-7                | Banco Estado                      | Inversiones del Sur S.A. | USD                                      | 57.288                                                                      | -              | -               | 57.288              | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,00                                                      | 57.288                                    | 0,00                   |
| 97030000-7                | Banco Estado                      | Inversiones del Sur S.A. | USD                                      | 97.387                                                                      | -              | -               | 97.387              | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,00                                                      | 97.387                                    | 0,00                   |
| 97030000-7                | Banco Estado                      | Inversiones del Sur S.A. | USD                                      | 114.836                                                                     | -              | -               | 114.836             | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,00                                                      | 114.836                                   | 0,00                   |
| 97030000-7                | Banco Estado                      | Inversiones del Sur S.A. | USD                                      | 133.703                                                                     | -              | -               | 133.703             | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,00                                                      | 133.703                                   | 0,00                   |
| 97030000-7                | Banco Estado                      | Inversiones del Sur S.A. | USD                                      | 7.123                                                                       | -              | -               | 7.123               | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,00                                                      | 7.123                                     | 0,00                   |
| 97030000-7                | Banco Estado                      | Inversiones del Sur S.A. | USD                                      | 22.381                                                                      | -              | -               | 22.381              | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,00                                                      | 22.381                                    | 0,00                   |
| 97.053.000-2              | Banco Security                    | Inversiones del Sur S.A. | USD                                      | 12.024                                                                      | -              | -               | 12.024              | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,00                                                      | 12.024                                    | 0,00                   |
| 97.053.000-2              | Banco Security                    | Inversiones del Sur S.A. | USD                                      | 31.627                                                                      | -              | -               | 31.627              | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,00                                                      | 31.627                                    | 0,00                   |
| 97.053.000-2              | Banco Security                    | Inversiones del Sur S.A. | USD                                      | 8.830                                                                       | -              | -               | 8.830               | -             | -               | -                       | Al vencimiento   | 0,00                                                      | 8.830                                     | 0,00                   |
| 97004000-5                | Banco de Chile                    | Inversiones del Sur S.A. | UF                                       | 0                                                                           | 249.087        | 248.719         | 497.807             | 4.347.758     | -               | 4.347.758               | Semestral        | Tab 180 + 1,4%                                            | 4.845.565                                 | Tab 180 + 1,4%         |
| 97030000-7                | Banco Estado                      | Inversiones del Sur S.A. | UF                                       | 0                                                                           | 499.912        | 499.173         | 999.086             | 8.725.838     | -               | 8.725.838               | Semestral        | Tab 180 + 1,4%                                            | 9.724.923                                 | Tab 180 + 1,4%         |
| 97.032.000-8              | Banco Bvva                        | Inversiones del Sur S.A. | UF                                       | 0                                                                           | 133.258        | 133.061         | 266.319             | 2.325.983     | -               | 2.325.983               | Semestral        | Tab 180 + 1,4%                                            | 2.592.302                                 | Tab 180 + 1,4%         |
| 97.006.000-6              | Banco BCI                         | Inversiones del Sur S.A. | UF                                       | 0                                                                           | 499.912        | 499.173         | 999.086             | 8.725.838     | -               | 8.725.838               | Semestral        | Tab 180 + 1,4%                                            | 9.724.923                                 | Tab 180 + 1,4%         |
| 97080000-1                | Banco Bice                        | Inversiones del Sur S.A. | UF                                       | 0                                                                           | 496.861        | 496.127         | 992.988             | 8.672.584     | -               | 8.672.584               | Semestral        | Tab 180 + 1,4%                                            | 9.665.572                                 | Tab 180 + 1,4%         |
| 97036000-K                | Banco Santander                   | Inversiones del Sur S.A. | UF                                       | 0                                                                           | 499.912        | 499.173         | 999.086             | 8.725.837     | -               | 8.725.837               | Semestral        | Tab 180 + 1,4%                                            | 9.724.923                                 | Tab 180 + 1,4%         |
| 97.053.000-2              | Banco Security                    | Inversiones del Sur S.A. | UF                                       | 0                                                                           | 248.562        | 248.195         | 496.757             | 4.338.585     | -               | 4.338.585               | Semestral        | Tab 180 + 1,4%                                            | 4.835.342                                 | Tab 180 + 1,4%         |
| Total prestamos bancarios |                                   |                          |                                          | 97.805.156                                                                  | 15.349.081     | 35.717.375      | 148.871.612         | 175.531.053   | 78.833.298      | 254.364.350             |                  |                                                           | 403.235.962                               |                        |

Al 30 de Septiembre de 2011 el grupo mantiene obras en construcción que han generado una capitalización de costos por préstamos en el periodo de M\$1.244.581 a una tasa efectiva 5,00% anual.

31 de diciembre de 2010

| Rut<br>Acreedor | Banco o Institución<br>Financiera | Sociedad Deudora         | Moneda<br>o índice de<br>reajustabilidad | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento |                       |                        |                            |                      |                        | Tipo de<br>amortización | Tasa<br>efectiva<br>% | Importe del<br>valor nominal<br>de acuerdo<br>al contrato<br>M\$ | Tasa nominal<br>de acuerdo<br>al contrato<br>% |
|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                 |                                   |                          |                                          | Hasta 1<br>Mes<br>M\$                                                       | 1 a 3<br>Meses<br>M\$ | 3 a 12<br>meses<br>M\$ | Total<br>Corrientes<br>M\$ | 1 a 5<br>años<br>M\$ | 5 o más<br>años<br>M\$ |                         |                       |                                                                  |                                                |
| 97030000-7      | Banco Estado                      | Rendic Hnos. S.A.        | CLP                                      | -                                                                           | 10.200.933            | -                      | 10.200.933                 | -                    | -                      | Semestral               | 0,44                  | 10.200.933                                                       | 0,44                                           |
| 97030000-7      | Banco Estado                      | Rendic Hnos. S.A.        | CLP                                      | -                                                                           | 790.625               | 2.113.318              | 2.903.943                  | 14.088.785           | 9.157.710              | Trimestral              | 7,44                  | 35.002.971                                                       | 7,44                                           |
| 97030000-7      | Banco Estado                      | Rendic Hnos. S.A.        | CLP                                      | -                                                                           | 93.857                | 250.878                | 344.735                    | 1.672.520            | 1.087.138              | Trimestral              | 7,44                  | 4.155.303                                                        | 7,44                                           |
| 97030000-7      | Banco Estado                      | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | -                                                                           | -                     | 8.600                  | 8.600                      | -                    | -                      | Mensual                 | 4,3 + SPREAD          | 8.616                                                            | 4,3 + SPREAD                                   |
| 97030000-7      | Banco Estado                      | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | -                                                                           | 553.877               | 1.506.734              | 2.060.611                  | 10.636.423           | -                      | Trimestral              | 3,89                  | 14.246.349                                                       | 3,89                                           |
| 97011000-3      | Banco Internacional               | Rendic Hnos. S.A.        | CLP                                      | -                                                                           | 17.314                | -                      | 17.314                     | 2.200.000            | -                      | Al vencimiento          | TAB NOMINAL 90        | 2.505.218                                                        | TAB NOMINAL 90                                 |
| 97011000-3      | Banco Internacional               | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | -                                                                           | -                     | 4.155.490              | 4.155.490                  | -                    | -                      | Al vencimiento          | + PBS 0,166%          | 2.505.218                                                        | + PBS 0,166%                                   |
| 97006000-6      | Banco BCI                         | Rendic Hnos. S.A.        | CLP                                      | 2.607.367                                                                   | -                     | -                      | 2.607.367                  | -                    | -                      | Mensual                 | TAB UF 90 + 3,6%      | 4.285.310                                                        | TAB UF 90 + 3,6%                               |
| 97006000-6      | Banco BCI                         | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | -                                                                           | -                     | 222.924                | 222.924                    | 1.208.724            | 3.904.462              | Anual                   | 0,34                  | 2.607.367                                                        | 0,34                                           |
| 97006000-6      | Banco BCI                         | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | -                                                                           | 606.101               | 1.522.178              | 2.128.279                  | 11.512.624           | 36.099.172             | Trimestral              | 4,73 + SPREAD         | 8.163.132                                                        | 4,73 + SPREAD                                  |
| 97080000-k      | Banco Bice                        | Rendic Hnos. S.A.        | CLP                                      | -                                                                           | -                     | 367                    | 367                        | 1.997.000            | -                      | Semestral               | 4,29                  | 70.506.375                                                       | 4,29                                           |
| 97080000-k      | Banco Bice                        | Rendic Hnos. S.A.        | CLP                                      | -                                                                           | -                     | 8.280                  | 8.280                      | 5.000.000            | -                      | Semestral               | 6,62                  | 2.198.729                                                        | 6,62                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Rendic Hnos. S.A.        | CLP                                      | -                                                                           | 3.003.280             | -                      | 3.003.280                  | -                    | -                      | Semestral               | 6,62                  | 5.680.800                                                        | 6,62                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Rendic Hnos. S.A.        | CLP                                      | -                                                                           | -                     | 2.033.620              | 2.033.620                  | -                    | -                      | Trimestral              | 0,41                  | 3.003.280                                                        | 0,41                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Rendic Hnos. S.A.        | CLP                                      | -                                                                           | -                     | 2.033.620              | 2.033.620                  | -                    | -                      | Semestral               | 0,41                  | 2.033.620                                                        | 0,41                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | -                                                                           | 2.525.145             | 2.121.030              | 4.646.175                  | 21.210.300           | 14.847.212             | Semestral               | 3,8 + SPREAD          | 48.075.150                                                       | 3,8 + SPREAD                                   |
| 97951000-4      | Banco HSBC                        | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | -                                                                           | 72.574                | -                      | 72.574                     | 5.426.109            | -                      | Semestral               | UF + 4,5              | 6.168.129                                                        | UF + 4,5                                       |
| 97951000-4      | Banco HSBC                        | Rendic Hnos. S.A.        | CLP                                      | -                                                                           | 500.133               | -                      | 500.133                    | -                    | -                      | Trimestral              | 0,40                  | 500.133                                                          | 0,40                                           |
| 76645030-k      | Banco Itaú                        | Rendic Hnos. S.A.        | CLP                                      | -                                                                           | 2.746.265             | -                      | 2.746.265                  | -                    | -                      | Trimestral              | 0,49                  | 2.746.265                                                        | 0,49                                           |
| 76645030-k      | Banco Itaú                        | Rendic Hnos. S.A.        | CLP                                      | -                                                                           | -                     | 3.890.988              | 3.890.988                  | 9.440.000            | -                      | Semestral               | TAB 180               | 14.294.372                                                       | TAB 180                                        |
| 97949000-3      | Banco RaboBank                    | Rendic Hnos. S.A.        | CLP                                      | 3.488.724                                                                   | -                     | -                      | 3.488.724                  | -                    | -                      | SPREAD 1,7              | NOMINAL +             | 3.488.724                                                        | NOMINAL +                                      |
| 97949000-3      | Banco RaboBank                    | Rendic Hnos. S.A.        | CLP                                      | 1.243.823                                                                   | -                     | -                      | 1.243.823                  | -                    | -                      | Mensual                 | 0,37                  | 1.243.823                                                        | 0,37                                           |
| 97015000-5      | Banco Santander                   | Rendic Hnos. S.A.        | CLP                                      | -                                                                           | 1.500.000             | -                      | 1.500.000                  | -                    | -                      | Mensual                 | 0,37                  | 1.243.823                                                        | 0,37                                           |
| 97015000-5      | Banco Santander                   | Rendic Hnos. S.A.        | CLP                                      | -                                                                           | -                     | 8.052.233              | 8.052.233                  | -                    | -                      | Mensual                 | 0,00                  | 1.500.000                                                        | 0,00                                           |
| 97018000-1      | Banco Scotiabank                  | Rendic Hnos. S.A.        | CLP                                      | -                                                                           | 5.001.333             | -                      | 5.001.333                  | 31.200.000           | -                      | Semestral               | 5,97                  | 43.710.928                                                       | 5,97                                           |
| 97018000-1      | Banco Scotiabank                  | Rendic Hnos. S.A.        | CLP                                      | -                                                                           | -                     | 5.001.333              | 5.001.333                  | -                    | -                      | Trimestral              | 0,40                  | 5.001.333                                                        | 0,40                                           |
| 97018000-1      | Banco Scotiabank                  | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 929.748                                                                     | -                     | 2.502.575              | 3.432.323                  | 6.673.534            | -                      | Trimestral              | 4,35                  | 10.729.395                                                       | 4,35                                           |
| 97053000-2      | Banco Security                    | Rendic Hnos. S.A.        | CLP                                      | 1.000.247                                                                   | -                     | -                      | 1.000.247                  | -                    | -                      | Mensual                 | 0,37                  | 1.000.247                                                        | 0,37                                           |
| 97053000-2      | Banco Security                    | Rendic Hnos. S.A.        | CLP                                      | 2.251.150                                                                   | -                     | -                      | 2.251.150                  | -                    | -                      | Mensual                 | 0,47                  | 2.251.150                                                        | 0,47                                           |
| 97053000-2      | Banco Security                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | -                                                                           | -                     | 4.283.150              | 4.283.150                  | -                    | -                      | Mensual                 | 5,40                  | 4.365.388                                                        | 5,40                                           |
| 97023000-9      | Banco Corpbanca                   | Rendic Hnos. S.A.        | CLP                                      | 530                                                                         | -                     | -                      | 530                        | -                    | -                      | Mensual                 | 0,00                  | 530                                                              | 0,00                                           |
| 97006000-6      | Banco Banco BCI                   | Telemercados Europa S.A. | CLP                                      | 248.100                                                                     | -                     | -                      | 248.100                    | -                    | -                      | Mensual                 | 1,46                  | 248.100                                                          | 1,46                                           |
| 97032000-8      | Banco BBVA                        | Telemercados Europa S.A. | CLP                                      | -                                                                           | -                     | 605.376                | 605.376                    | -                    | -                      | Trimestral              | 0,42                  | 607.560                                                          | 0,42                                           |
| 97032000-8      | Banco BBVA                        | Telemercados Europa S.A. | CLP                                      | -                                                                           | -                     | 705.408                | 705.408                    | -                    | -                      | Trimestral              | 0,42                  | 708.700                                                          | 0,42                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda.    | CLP                                      | 11.047                                                                      | 22.672                | 108.182                | 141.901                    | 332.038              | -                      | Mensual                 | 8,76                  | 542.439                                                          | 8,76                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda.    | CLP                                      | 11.567                                                                      | 23.816                | 113.545                | 148.928                    | 428.052              | -                      | Mensual                 | 9,00                  | 674.238                                                          | 9,00                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda.    | USD                                      | 14.508                                                                      | -                     | -                      | 14.508                     | -                    | -                      | Al vencimiento          | 2,96                  | 14.508                                                           | 2,96                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda.    | USD                                      | 16.388                                                                      | -                     | -                      | 16.388                     | -                    | -                      | Al vencimiento          | 2,94                  | 16.388                                                           | 2,94                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda.    | USD                                      | 17.828                                                                      | -                     | -                      | 17.828                     | -                    | -                      | Al vencimiento          | 1,50                  | 17.828                                                           | 1,50                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda.    | USD                                      | 4.886                                                                       | -                     | -                      | 4.886                      | -                    | -                      | Al vencimiento          | 2,80                  | 4.886                                                            | 2,80                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda.    | USD                                      | 7.735                                                                       | -                     | -                      | 7.735                      | -                    | -                      | Al vencimiento          | 2,80                  | 7.735                                                            | 2,80                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda.    | USD                                      | 32.832                                                                      | -                     | -                      | 32.832                     | -                    | -                      | Al vencimiento          | 2,85                  | 32.832                                                           | 2,85                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda.    | USD                                      | 18.150                                                                      | -                     | -                      | 18.150                     | -                    | -                      | Al vencimiento          | 0,00                  | 18.150                                                           | 0,00                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda.    | USD                                      | 28.235                                                                      | -                     | -                      | 28.235                     | -                    | -                      | Al vencimiento          | 2,85                  | 28.235                                                           | 2,85                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda.    | USD                                      | 17.311                                                                      | -                     | -                      | 17.311                     | -                    | -                      | Al vencimiento          | 2,94                  | 17.311                                                           | 2,94                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda.    | USD                                      | 17.298                                                                      | -                     | -                      | 17.298                     | -                    | -                      | Al vencimiento          | 2,96                  | 17.298                                                           | 2,96                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda.    | USD                                      | 43.733                                                                      | -                     | -                      | 43.733                     | -                    | -                      | Al vencimiento          | 2,96                  | 43.733                                                           | 2,96                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda.    | USD                                      | 5.345                                                                       | -                     | -                      | 5.345                      | -                    | -                      | Al vencimiento          | 2,96                  | 5.345                                                            | 2,96                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda.    | USD                                      | 62.215                                                                      | -                     | -                      | 62.215                     | -                    | -                      | Al vencimiento          | 2,96                  | 62.215                                                           | 2,96                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda.    | USD                                      | 17.220                                                                      | -                     | -                      | 17.220                     | -                    | -                      | Al vencimiento          | 2,96                  | 17.220                                                           | 2,96                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda.    | USD                                      | 7.332                                                                       | -                     | -                      | 7.332                      | -                    | -                      | Al vencimiento          | 2,96                  | 7.332                                                            | 2,96                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda.    | USD                                      | 15.679                                                                      | -                     | -                      | 15.679                     | -                    | -                      | Al vencimiento          | 2,96                  | 15.679                                                           | 2,96                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda.    | USD                                      | 7.642                                                                       | -                     | -                      | 7.642                      | -                    | -                      | Al vencimiento          | 2,96                  | 7.642                                                            | 2,96                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda.    | USD                                      | 12.928                                                                      | -                     | -                      | 12.928                     | -                    | -                      | Al vencimiento          | 0,00                  | 12.928                                                           | 0,00                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda.    | USD                                      | 20.610                                                                      | -                     | -                      | 20.610                     | -                    | -                      | Al vencimiento          | 2,96                  | 20.610                                                           | 2,96                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda.    | USD                                      | 63.871                                                                      | -                     | -                      | 63.871                     | -                    | -                      | Al vencimiento          | 2,96                  | 63.871                                                           | 2,96                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda.    | USD                                      | 58.193                                                                      | -                     | -                      | 58.193                     | -                    | -                      | Al vencimiento          | 2,96                  | 58.193                                                           | 2,96                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda.    | USD                                      | 56.884                                                                      | -                     | -                      | 56.884                     | -                    | -                      | Al vencimiento          | 2,96                  | 56.884                                                           | 2,96                                           |
| 97004000-5      | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda.    | USD                                      | 62.490                                                                      | -                     | -                      | 62.490                     | -                    | -                      | Al vencimiento          | 2,91                  | 62.490                                                           | 2,91                                           |

| Rut<br>Acreedor           | Banco o Institución<br>Financiera | Sociedad Deudora      | Moneda<br>o índice de<br>reajustabilidad | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento |                       |                        |                            |                      |                        | Total No<br>Corrientes<br>M\$ | Tipo de<br>amortización | Tasa<br>efectiva<br>% | Importe del<br>valor nominal<br>de acuerdo<br>al contrato<br>M\$ | Tasa nominal<br>de acuerdo<br>al contrato<br>% |
|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                           |                                   |                       |                                          | Hasta 1<br>Mes<br>M\$                                                       | 1 a 3<br>Meses<br>M\$ | 3 a 12<br>meses<br>M\$ | Total<br>Corrientes<br>M\$ | 1 a 5<br>años<br>M\$ | 5 o más<br>años<br>M\$ |                               |                         |                       |                                                                  |                                                |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 57.250                                                                      | -                     | -                      | 57.250                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,91                  | 57.250                                                           | 2,91                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 152.478                                                                     | -                     | -                      | 152.478                    | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 0,00                  | 152.478                                                          | 0,00                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 15.544                                                                      | -                     | -                      | 15.544                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,96                  | 15.544                                                           | 2,96                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 57.989                                                                      | -                     | -                      | 57.989                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,91                  | 57.989                                                           | 2,91                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 10.331                                                                      | -                     | -                      | 10.331                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 0,00                  | 10.331                                                           | 0,00                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 17.809                                                                      | -                     | -                      | 17.809                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 0,00                  | 17.809                                                           | 0,00                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 39.762                                                                      | -                     | -                      | 39.762                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,96                  | 39.762                                                           | 2,96                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 8.257                                                                       | -                     | -                      | 8.257                      | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,96                  | 8.257                                                            | 2,96                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 9.823                                                                       | -                     | -                      | 9.823                      | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,96                  | 9.823                                                            | 2,96                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 15.670                                                                      | -                     | -                      | 15.670                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,96                  | 15.670                                                           | 2,96                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 1.601                                                                       | -                     | -                      | 1.601                      | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,96                  | 1.601                                                            | 2,96                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 8.711                                                                       | -                     | -                      | 8.711                      | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,96                  | 8.711                                                            | 2,96                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 6.803                                                                       | -                     | -                      | 6.803                      | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,96                  | 6.803                                                            | 2,96                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 9.036                                                                       | -                     | -                      | 9.036                      | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,96                  | 9.036                                                            | 2,96                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 146.370                                                                     | -                     | -                      | 146.370                    | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,96                  | 146.370                                                          | 2,96                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 141.105                                                                     | -                     | -                      | 141.105                    | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,96                  | 141.105                                                          | 2,96                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 12.304                                                                      | -                     | -                      | 12.304                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,96                  | 12.304                                                           | 2,96                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 15.961                                                                      | -                     | -                      | 15.961                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,96                  | 15.961                                                           | 2,96                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 169.677                                                                     | -                     | -                      | 169.677                    | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,96                  | 169.677                                                          | 2,96                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 22.131                                                                      | -                     | -                      | 22.131                     | 22.131               | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,96                  | 22.131                                                           | 2,96                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 8.367                                                                       | -                     | -                      | 8.367                      | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,96                  | 8.367                                                            | 2,96                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 23.664                                                                      | -                     | -                      | 23.664                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,96                  | 23.664                                                           | 2,96                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 11.211                                                                      | -                     | -                      | 11.211                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,96                  | 11.211                                                           | 2,96                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 69.429                                                                      | -                     | -                      | 69.429                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,96                  | 69.429                                                           | 2,96                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 10.972                                                                      | -                     | -                      | 10.972                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,96                  | 10.972                                                           | 2,96                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 20.959                                                                      | -                     | -                      | 20.959                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,96                  | 20.959                                                           | 2,96                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 28.565                                                                      | -                     | -                      | 28.565                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,96                  | 28.565                                                           | 2,96                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 11.252                                                                      | -                     | -                      | 11.252                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,96                  | 11.252                                                           | 2,96                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 15.948                                                                      | -                     | -                      | 15.948                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,96                  | 15.948                                                           | 2,96                                           |
| 97004000-5                | Banco Chile                       | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 5.304                                                                       | -                     | -                      | 5.304                      | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,96                  | 5.304                                                            | 2,96                                           |
| 97006000-6                | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 13.303                                                                      | -                     | -                      | 13.303                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 3,39                  | 13.303                                                           | 3,39                                           |
| 97006000-6                | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 66.487                                                                      | -                     | -                      | 66.487                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 3,56                  | 66.487                                                           | 3,56                                           |
| 97006000-6                | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 14.837                                                                      | -                     | -                      | 14.837                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,96                  | 14.837                                                           | 2,96                                           |
| 97006000-6                | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 17.697                                                                      | -                     | -                      | 17.697                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 1,20                  | 17.697                                                           | 1,20                                           |
| 97006000-6                | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 17.715                                                                      | -                     | -                      | 17.715                     | 17.715               | -                      | -                             | Al vencimiento          | 3,45                  | 17.715                                                           | 3,45                                           |
| 97006000-6                | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 17.711                                                                      | -                     | -                      | 17.711                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 3,45                  | 17.711                                                           | 3,45                                           |
| 97006000-6                | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 17.694                                                                      | -                     | -                      | 17.694                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 3,45                  | 17.694                                                           | 3,45                                           |
| 97006000-6                | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 17.692                                                                      | -                     | -                      | 17.692                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 3,46                  | 17.692                                                           | 3,46                                           |
| 97006000-6                | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 9.916                                                                       | -                     | -                      | 9.916                      | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 3,46                  | 9.916                                                            | 3,46                                           |
| 97006000-6                | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 35.955                                                                      | -                     | -                      | 35.955                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 1,20                  | 35.955                                                           | 1,20                                           |
| 97006000-6                | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 5.177                                                                       | -                     | -                      | 5.177                      | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,50                  | 5.177                                                            | 2,50                                           |
| 97006000-6                | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 78.505                                                                      | -                     | -                      | 78.505                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 3,46                  | 78.505                                                           | 3,46                                           |
| 97006000-6                | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 78.399                                                                      | -                     | -                      | 78.399                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 3,45                  | 78.399                                                           | 3,45                                           |
| 97006000-6                | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 157.597                                                                     | -                     | -                      | 157.597                    | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 2,50                  | 157.597                                                          | 2,50                                           |
| 97006000-6                | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 78.635                                                                      | -                     | -                      | 78.635                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 3,45                  | 78.635                                                           | 3,45                                           |
| 97006000-6                | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 128.488                                                                     | -                     | -                      | 128.488                    | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 3,45                  | 128.488                                                          | 3,45                                           |
| 97006000-6                | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 44.554                                                                      | -                     | -                      | 44.554                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 3,45                  | 44.554                                                           | 3,45                                           |
| 97006000-6                | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 23.532                                                                      | -                     | -                      | 23.532                     | 23.532               | -                      | -                             | Al vencimiento          | 3,45                  | 23.532                                                           | 3,45                                           |
| 97006000-6                | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 54.640                                                                      | -                     | -                      | 54.640                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 3,45                  | 54.640                                                           | 3,45                                           |
| 97006000-6                | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 192.102                                                                     | -                     | -                      | 192.102                    | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 3,45                  | 192.102                                                          | 3,45                                           |
| 97006000-6                | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 38.582                                                                      | -                     | -                      | 38.582                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 3,45                  | 38.582                                                           | 3,45                                           |
| 97006000-6                | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 22.394                                                                      | -                     | -                      | 22.394                     | 22.394               | -                      | -                             | Al vencimiento          | 3,45                  | 22.394                                                           | 3,45                                           |
| 97006000-6                | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 69.354                                                                      | -                     | -                      | 69.354                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 3,45                  | 69.354                                                           | 3,45                                           |
| 97006000-6                | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 53.486                                                                      | -                     | -                      | 53.486                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 3,45                  | 53.486                                                           | 3,45                                           |
| 97006000-6                | Banco BCI                         | Abu-Gosh y Cia. Ltda. | USD                                      | 15.948                                                                      | -                     | -                      | 15.948                     | -                    | -                      | -                             | Al vencimiento          | 3,45                  | 15.948                                                           | 3,45                                           |
| Total préstamos bancarios |                                   |                       |                                          | 14.796.299                                                                  | 27.657.925            | 34.204.876             | 76.659.100                 | 123.026.109          | 65.095.694             | 188.121.803                   |                         |                       | 315.458.603                                                      |                                                |

Al 30 de Septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010, la tasa efectiva coincide con la tasa nominal de créditos, toda vez que no existen costos incrementales significativos que modifiquen la tasa efectiva de éstos créditos.

**b.** El detalle de obligaciones con el público presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

| Corrientes:  |          |                              |                   |       |              |        |           |                  |                    |                     |              |                                 |                  |                  |                     |
|--------------|----------|------------------------------|-------------------|-------|--------------|--------|-----------|------------------|--------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Deudor       |          | Condiciones de la obligación |                   |       |              |        |           |                  |                    |                     |              | Valor Contable (2)              |                  |                  |                     |
| Rut          | Sociedad | País                         | Nombre Acreedor   | País  | Descripción  | Moneda | Pago      | Amortización     | Tasa Anual Nominal | Tasa Anual Efectiva | Garantía     | Valor Nominal al 30.09.2011 (1) | De 1 a 3 meses   | De 3 a 12 meses  | Total al 30.09.2011 |
|              |          |                              |                   |       |              |        |           |                  |                    |                     |              | M\$                             | M\$              | M\$              | M\$                 |
| 76.012.676-4 | SMU S.A. | Chile                        | Acreedores varios | Chile | BCSMUA-A (1) | UF     | Semestral | Al vencimiento   | 3,40               | 3,75                | Sin garantía | 494.786                         | -                | 532.145          | 532.145             |
| 76.012.676-4 | SMU S.A. | Chile                        | Acreedores varios | Chile | BCSMUA-B (2) | UF     | Semestral | Semestral        | 3,80               | 4,13                | Sin garantía | 828.690                         | -                | 859.627          | 859.627             |
| 76.012.676-4 | SMU S.A. | Chile                        | Acreedores varios | Chile | BSDSU-A (3)  | UF     | Semestral | Única al termino | 4,10               | 4,26                | Sin garantía | 694.367                         | 694.367          | -                | 694.367             |
| 76.012.676-4 | SMU S.A. | Chile                        | Acreedores varios | Chile | BSDSU-D (3)  | UF     | Semestral | Única al termino | 4,70               | 4,76                | Sin garantía | 397.411                         | 397.411          | -                | 397.411             |
| <b>Total</b> |          |                              |                   |       |              |        |           |                  |                    |                     |              | <b>2.415.254</b>                | <b>1.091.778</b> | <b>1.391.773</b> | <b>2.483.551</b>    |

| No Corrientes: |          |                              |                   |       |              |        |           |                  |         |          |              |                    |          |                   |                    |
|----------------|----------|------------------------------|-------------------|-------|--------------|--------|-----------|------------------|---------|----------|--------------|--------------------|----------|-------------------|--------------------|
| Deudor         |          | Condiciones de la obligación |                   |       |              |        |           |                  |         |          |              | Valor Contable (2) |          |                   |                    |
| Rut            | Sociedad | País                         | Nombre Acreedor   | País  | Descripción  | Moneda | Pago      | Amortización     | Nominal | Efectiva | Garantía     | al 30.09.2011 (1)  | a 3 años | a 5 años          | 30.09.2011         |
|                |          |                              |                   |       |              |        |           |                  |         |          |              | M\$                | M\$      | M\$               | M\$                |
| 76.012.676-4   | SMU S.A. | Chile                        | Acreedores varios | Chile | BCSMUA-A (1) | UF     | Semestral | Al vencimiento   | 3,40    | 3,75     | Sin garantía | 44.025.380         | -        | -                 | 43.344.197         |
| 76.012.676-4   | SMU S.A. | Chile                        | Acreedores varios | Chile | BCSMUA-B (2) | UF     | Semestral | Semestral        | 3,80    | 4,13     | Sin garantía | 66.038.070         | -        | -                 | 63.592.350         |
| 76.012.676-4   | SMU S.A. | Chile                        | Acreedores varios | Chile | BSDSU-A (3)  | UF     | Semestral | Única al termino | 0,04    | 0,0426   | Sin garantía | 43.773.862         | -        | 43.773.862        | -                  |
| 76.012.676-4   | SMU S.A. | Chile                        | Acreedores varios | Chile | BSDSU-D (3)  | UF     | Semestral | Única al termino | 0,05    | 0,0476   | Sin garantía | 21.886.931         | -        | -                 | 21.886.931         |
| <b>Total</b>   |          |                              |                   |       |              |        |           |                  |         |          |              | <b>175.724.243</b> | <b>-</b> | <b>43.773.862</b> | <b>172.597.340</b> |

(1) Valor nominal : Capital + intereses devengados

(2) Valor Contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado

## Emisión de Bonos

- Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando tanto los bonos que se emitan con cargo a la línea 667, como los Bonos con cargo a la línea a 30 años inscrita bajo el número de registro 668.

Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 3,62% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 01 de junio de 2016.

- Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 668, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando tanto los bonos que se emitan con cargo a la línea 668, como los Bonos con cargo a la línea a 10 años inscrita bajo el número de registro 667.

Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 3,97% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 1 de junio de 2032.

- Producto de la fusión por incorporación de Supermercado del Sur S.A., SMU adquirió las obligaciones con terceros correspondientes a las series de bonos BSDSU-A y BSDSU-D Al 30 de septiembre de 2011, SMU estaba negociando la modificación de los contratos de emisión con los tenedores de bonos (ver Nota 37)

c. El detalle de obligaciones por arrendamientos financieros presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

**30 de Septiembre de 2011:**

| Rut<br>Acreedor | Banco o Institución<br>Financiera | Sociedad Deudora  | Moneda<br>o índice de<br>reajustabilidad | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento |                       |                        |                            |                      |                        | Total No<br>Corrientes<br>M\$ | Tipo de<br>amortización | Tasa efectiva<br>% | Importe del<br>valor nominal<br>de acuerdo<br>al contrato<br>M\$ |
|-----------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|
|                 |                                   |                   |                                          | Hasta 1<br>Mes<br>M\$                                                       | 1 a 3<br>Meses<br>M\$ | 3 a 12<br>meses<br>M\$ | Total<br>Corrientes<br>M\$ | 1 a 5<br>años<br>M\$ | 5 o más<br>años<br>M\$ |                               |                         |                    |                                                                  |
| 97023000-9      | Banco CorpBanca                   | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 2.651                                                                       | -                     | -                      | 2.651                      | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 4,000              | 2.651                                                            |
| 97023000-9      | Banco CorpBanca                   | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 1.902                                                                       | 3.737                 | 9.454                  | 15.093                     | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 4,100              | 15.093                                                           |
| 97036000-K      | Banco Santander                   | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 2.657                                                                       | 5.274                 | -                      | 7.931                      | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 7,300              | 7.931                                                            |
| 97036000-K      | Banco Santander                   | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 951                                                                         | 1.833                 | 1.867                  | 4.651                      | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 11,050             | 4.651                                                            |
| 92040000-0      | IBM MC0181                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 10.667                                                                      | 21.466                | 98.834                 | 130.967                    | 22.469               | -                      | 22.469                        | Mensual                 | 4,990              | 153.436                                                          |
| 92040000-0      | IBM MC0182                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 4.281                                                                       | 8.615                 | 39.663                 | 52.558                     | 9.017                | -                      | 9.017                         | Mensual                 | 4,990              | 61.575                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0194                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 1.254                                                                       | 2.522                 | 11.581                 | 15.357                     | 2.626                | -                      | 2.626                         | Mensual                 | 4,400              | 17.983                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0199                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 1.269                                                                       | 2.554                 | 11.762                 | 15.586                     | 2.674                | -                      | 2.674                         | Mensual                 | 5,000              | 18.260                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0219                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 3.627                                                                       | 7.293                 | 33.488                 | 44.408                     | 11.410               | -                      | 11.410                        | Mensual                 | 4,400              | 55.818                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0227                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 41                                                                          | 83                    | 379                    | 503                        | 129                  | -                      | 129                           | Mensual                 | 4,320              | 632                                                              |
| 92040000-0      | IBM MC0238                        | Rendic Hnos. S.A. | USD                                      | 5.367                                                                       | 10.795                | 49.610                 | 65.772                     | 16.918               | -                      | 16.918                        | Mensual                 | 4,580              | 82.690                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0241                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 42                                                                          | 83                    | 383                    | 508                        | 130                  | -                      | 130                           | Mensual                 | 4,320              | 639                                                              |
| 92040000-0      | IBM MC0252                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 41                                                                          | 82                    | 378                    | 501                        | 129                  | -                      | 129                           | Mensual                 | 4,320              | 630                                                              |
| 92040000-0      | IBM MC0271                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 903                                                                         | 1.817                 | 8.338                  | 11.058                     | 3.793                | -                      | 3.793                         | Mensual                 | 4,300              | 14.850                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0280                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 90                                                                          | 181                   | 832                    | 1.103                      | 666                  | -                      | 666                           | Mensual                 | 4,320              | 1.768                                                            |
| 92040000-0      | IBM MC0281                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 997                                                                         | 2.005                 | 9.204                  | 12.207                     | 4.188                | -                      | 4.188                         | Mensual                 | 4,350              | 16.395                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0298                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 1.839                                                                       | 3.688                 | 16.763                 | 22.289                     | 11.330               | -                      | 11.330                        | Mensual                 | 2,200              | 33.619                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0304                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 2.012                                                                       | 4.028                 | 18.171                 | 24.211                     | 12.157               | -                      | 12.157                        | Mensual                 | 0,560              | 36.368                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0307                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 996                                                                         | 1.999                 | 9.100                  | 12.095                     | 6.163                | -                      | 6.163                         | Mensual                 | 2,520              | 18.257                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0308                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 522                                                                         | 1.405                 | 8.069                  | 9.996                      | 7.373                | -                      | 7.373                         | Mensual                 | 3,910              | 17.369                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0309                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 599                                                                         | 1.547                 | 8.648                  | 10.794                     | 7.903                | -                      | 7.903                         | Mensual                 | 3,910              | 18.697                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0310                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 604                                                                         | 1.215                 | 8.774                  | 10.594                     | 9.064                | -                      | 9.064                         | Mensual                 | 4,340              | 19.658                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0311                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 560                                                                         | 1.925                 | 12.478                 | 14.963                     | 11.417               | -                      | 11.417                        | Mensual                 | 4,090              | 26.381                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0316                        | Rendic Hnos. S.A. | USD                                      | 10.230                                                                      | 20.578                | 94.560                 | 125.368                    | 64.862               | -                      | 64.862                        | Mensual                 | 4,570              | 190.230                                                          |
| 92040000-0      | IBM MC0317                        | Rendic Hnos. S.A. | USD                                      | 1.829                                                                       | 3.679                 | 16.905                 | 22.413                     | 11.596               | -                      | 11.596                        | Mensual                 | 4,570              | 34.008                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0318                        | Rendic Hnos. S.A. | USD                                      | 3.915                                                                       | 7.874                 | 36.186                 | 47.975                     | 24.822               | -                      | 24.822                        | Mensual                 | 4,580              | 72.796                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0337                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 458                                                                         | 918                   | 4.161                  | 5.537                      | 4.211                | -                      | 4.211                         | Mensual                 | 1,600              | 9.748                                                            |
| 92040000-0      | IBM MC0339                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 42                                                                          | 84                    | 388                    | 514                        | 310                  | -                      | 310                           | Mensual                 | 4,190              | 824                                                              |
| 92040000-0      | IBM MC0356                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 249                                                                         | 500                   | 2.296                  | 3.045                      | 2.372                | -                      | 2.372                         | Mensual                 | 4,330              | 5.417                                                            |
| 92040000-0      | IBM MC0357                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 2.639                                                                       | 5.301                 | 35.077                 | 43.016                     | 41.636               | -                      | 41.636                        | Mensual                 | 4,330              | 84.653                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0358                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 689                                                                         | 1.381                 | 9.433                  | 11.502                     | 9.573                | -                      | 9.573                         | Mensual                 | 1,970              | 21.075                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0388                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 8.047                                                                       | 16.185                | 74.370                 | 98.603                     | 76.947               | -                      | 76.947                        | Mensual                 | 4,550              | 175.550                                                          |
| 92040000-0      | IBM MC0439                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 14.010                                                                      | 28.180                | 129.482                | 171.671                    | 133.969              | -                      | 133.969                       | Mensual                 | 4,550              | 305.640                                                          |
| 92040000-0      | IBM MC0440                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 1.167                                                                       | 2.348                 | 10.790                 | 14.305                     | 11.164               | -                      | 11.164                        | Mensual                 | 4,550              | 25.469                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0137                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 1.859                                                                       | -                     | -                      | 1.859                      | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 3,920              | 1.859                                                            |
| 92040000-0      | IBM MC0138                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 4.678                                                                       | 4.678                 | -                      | 9.356                      | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 2,720              | 9.356                                                            |
| 92040000-0      | IBM MC0139                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 1.813                                                                       | 3.627                 | -                      | 5.440                      | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 3,760              | 5.440                                                            |
| 92040000-0      | IBM MC0140                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 2.148                                                                       | 4.296                 | 2.148                  | 8.591                      | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 3,620              | 8.591                                                            |
| 92040000-0      | IBM MC0141                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 5.640                                                                       | 11.280                | 11.280                 | 28.200                     | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 0,550              | 28.200                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0142                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 6.405                                                                       | 12.810                | 19.214                 | 38.429                     | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 1,380              | 38.429                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0143                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 2.731                                                                       | 11.274                | 22.547                 | 36.552                     | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 2,180              | 36.552                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0144                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 2.164                                                                       | 4.329                 | 10.821                 | 17.314                     | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 1,540              | 17.314                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0145                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 2.523                                                                       | 9.201                 | 27.603                 | 39.326                     | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 2,400              | 39.326                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0146                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 963                                                                         | 1.926                 | 6.741                  | 9.631                      | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 1,710              | 9.631                                                            |
| 92040000-0      | IBM MC0147                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 3                                                                           | 6                     | 25                     | 34                         | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 3,110              | 34                                                               |
| 92040000-0      | IBM MC0341                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 38                                                                          | 76                    | 348                    | 462                        | 481                  | -                      | 481                           | Mensual                 | 4,190              | 943                                                              |
| 92040000-0      | IBM MC0362                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 422                                                                         | 846                   | 5.567                  | 6.835                      | 6.522                | -                      | 6.522                         | Mensual                 | 1,920              | 13.357                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0377                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 203                                                                         | 408                   | 2.678                  | 3.289                      | 3.137                | -                      | 3.137                         | Mensual                 | 1,910              | 6.426                                                            |
| 92040000-0      | IBM MC0425                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 107                                                                         | 216                   | 1.002                  | 1.324                      | 1.175                | -                      | 1.175                         | Mensual                 | 6,870              | 2.499                                                            |
| 92040000-0      | IBM MC0436                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 1.907                                                                       | 3.833                 | 17.557                 | 23.298                     | 24.212               | -                      | 24.212                        | Mensual                 | 3,850              | 47.509                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0442                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 782                                                                         | 1.571                 | 7.187                  | 9.541                      | 9.048                | -                      | 9.048                         | Mensual                 | 3,540              | 18.589                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0480                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 691                                                                         | 1.389                 | 6.353                  | 8.432                      | 8.742                | -                      | 8.742                         | Mensual                 | 3,620              | 17.175                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0491                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 1.517                                                                       | 3.051                 | 14.007                 | 18.575                     | 19.397               | -                      | 19.397                        | Mensual                 | 4,340              | 37.973                                                           |
| 92040000-0      | IBM MC0492                        | Rendic Hnos. S.A. | UF                                       | 3.294                                                                       | 6.623                 | 30.403                 | 40.319                     | 42.105               | -                      | 42.105                        | Mensual                 | 4,340              | 82.424                                                           |

| Rut<br>Acreedor             | Banco o Institución<br>Financiera | Sociedad Deudora         | Moneda<br>o índice de<br>reajustabilidad | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento |                       |                        |                            |                      |                        | Total No<br>Corrientes<br>M\$ | Tipo de<br>amortización | Tasa efectiva<br>% | Importe del<br>valor nominal<br>de acuerdo<br>al contrato<br>M\$ |
|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|
|                             |                                   |                          |                                          | Hasta 1<br>Mes<br>M\$                                                       | 1 a 3<br>Meses<br>M\$ | 3 a 12<br>meses<br>M\$ | Total<br>Corrientes<br>M\$ | 1 a 5<br>años<br>M\$ | 5 o más<br>años<br>M\$ |                               |                         |                    |                                                                  |
| 92040000-0                  | IBM MC0495                        | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 1.165                                                                       | 2.341                 | 10.739                 | 14.245                     | 14.850               | -                      | 14.850                        | Mensual                 | 4,170              | 29.095                                                           |
| 92040000-0                  | IBM MC0512                        | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 3.632                                                                       | 7.278                 | 32.993                 | 43.903                     | 44.609               | -                      | 44.609                        | Mensual                 | 1,600              | 88.512                                                           |
| 92040000-0                  | IBM MC0521                        | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 424                                                                         | 852                   | 3.890                  | 5.166                      | 6.688                | -                      | 6.688                         | Mensual                 | 3,120              | 11.854                                                           |
| 92040000-0                  | IBM MC0522                        | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 13.965                                                                      | 28.082                | 128.904                | 170.951                    | 193.735              | -                      | 193.735                       | Mensual                 | 4,330              | 364.687                                                          |
| 92040000-0                  | IBM MC0552                        | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 3.863                                                                       | 7.756                 | 35.390                 | 47.008                     | 73.244               | -                      | 73.244                        | Mensual                 | 3,040              | 120.252                                                          |
| 92040000-0                  | IBM MC0584                        | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 4.912                                                                       | 9.876                 | 45.294                 | 60.083                     | 73.313               | -                      | 73.313                        | Mensual                 | 4,150              | 133.396                                                          |
| 92040000-0                  | IBM MC0585                        | Rendic Hnos. S.A.        | USD                                      | 5.136                                                                       | 10.325                | 47.357                 | 62.818                     | 76.654               | -                      | 76.654                        | Mensual                 | 4,150              | 139.472                                                          |
| 92040000-0                  | IBM MC0611                        | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 27.538                                                                      | 55.363                | 253.919                | 336.820                    | 441.138              | -                      | 441.138                       | Mensual                 | 4,150              | 777.958                                                          |
| 92040000-0                  | IBM MC0637                        | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 11.054                                                                      | 22.264                | 102.804                | 136.122                    | 231.766              | -                      | 231.766                       | Mensual                 | 5,620              | 367.888                                                          |
| 92040000-0                  | IBM MC0649                        | Rendic Hnos. S.A.        | USD                                      | 3.688                                                                       | 7.413                 | 34.001                 | 45.102                     | 63.118               | -                      | 63.118                        | Mensual                 | 4,150              | 108.220                                                          |
| 92040000-0                  | IBM MC0715                        | Rendic Hnos. S.A.        | USD                                      | 17.306                                                                      | 34.793                | 159.582                | 211.681                    | 315.328              | -                      | 315.328                       | Mensual                 | 4,158              | 527.009                                                          |
| 92040000-0                  | IBM MC0766                        | Rendic Hnos. S.A.        | USD                                      | 1.339                                                                       | 2.698                 | 12.464                 | 16.502                     | 31.247               | -                      | 31.247                        | Mensual                 |                    | 47.748                                                           |
| 92040000-0                  | IBM MC0851                        | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 3.511                                                                       | 7.051                 | 32.196                 | 42.758                     | 74.360               | -                      | 74.360                        | Mensual                 | 3,190              | 117.118                                                          |
| 92040000-0                  | IBM MC0862                        | Rendic Hnos. S.A.        | USD                                      | 315                                                                         | 632                   | 2.883                  | 3.830                      | 6.645                | -                      | 6.645                         | Mensual                 |                    | 10.475                                                           |
| 92040000-0                  | IBM MC0865                        | Rendic Hnos. S.A.        | USD                                      | 1.825                                                                       | 3.663                 | 16.713                 | 22.202                     | 40.490               | -                      | 40.490                        | Mensual                 |                    | 62.691                                                           |
| 92040000-0                  | IBM MC0909                        | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 4.207                                                                       | 8.448                 | 38.576                 | 51.230                     | 98.278               | -                      | 98.278                        | Mensual                 |                    | 149.508                                                          |
| 92040000-0                  | IBM MC0901                        | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 34.439                                                                      | 69.309                | 211.408                | 315.156                    | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 4,990              | 315.156                                                          |
| 92040000-0                  | IBM MC092                         | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 11.615                                                                      | 23.365                | 71.198                 | 106.178                    | -                    | -                      | -                             | Mensual                 |                    | 106.178                                                          |
| 97004000-5                  | Banco Chile                       | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 32.043                                                                      | 64.414                | 295.364                | 391.821                    | 512.872              | -                      | 512.872                       | Mensual                 | 4,100              | 904.693                                                          |
| 97080000-k                  | Banco Bice                        | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 28.185                                                                      | 56.652                | 259.651                | 344.488                    | 481.247              | -                      | 481.247                       | Mensual                 | 4,010              | 825.735                                                          |
| 97080000-k                  | Banco Bice                        | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 21.424                                                                      | 43.056                | 197.221                | 261.702                    | 412.009              | -                      | 412.009                       | Mensual                 | 3,870              | 673.711                                                          |
| 97080000-k                  | Banco Bice                        | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 22.060                                                                      | 44.297                | 202.280                | 268.637                    | 467.253              | -                      | 467.253                       | Mensual                 | 3,200              | 735.890                                                          |
| 97032000-8                  | Banco BBVA                        | Telemercados Europa S.A. | UF                                       | 2.615                                                                       | 5.249                 | 23.943                 | 31.807                     | 164.583              | 86.383                 | 250.966                       | Mensual                 | 2,993              | 282.773                                                          |
| 97032000-8                  | BBVA 10101                        | Alvi S.A.                | UF                                       | 2.044                                                                       | 4.114                 | 18.965                 | 25.123                     | 31.018               | -                      | 31.018                        | Mensual                 | 5,232              | 56.141                                                           |
| 97032000-8                  | BBVA 10098                        | Alvi S.A.                | UF                                       | 3.075                                                                       | 6.192                 | 28.573                 | 37.840                     | 46.834               | -                      | 46.834                        | Mensual                 | 5,458              | 84.674                                                           |
| 97032000-8                  | BCI 17239                         | Alvi S.A.                | UF                                       | 4.240                                                                       | 8.531                 | 4.292                  | 17.063                     | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 4,889              | 17.063                                                           |
| 97032000-8                  | BCI 19287                         | Alvi S.A.                | UF                                       | 3.302                                                                       | 6.634                 | 30.351                 | 40.287                     | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 3,591              | 40.287                                                           |
| 97032000-8                  | BCI 19884                         | Alvi S.A.                | UF                                       | 1.319                                                                       | 2.654                 | 12.212                 | 16.185                     | 2.775                | -                      | 2.775                         | Mensual                 | 4,889              | 18.960                                                           |
| 97032000-8                  | BCI 20405                         | Alvi S.A.                | UF                                       | 1.197                                                                       | 2.411                 | 11.134                 | 14.741                     | 36.370               | -                      | 36.370                        | Mensual                 | 5,650              | 51.111                                                           |
| 96538310-7                  | Cruz del Sur 1                    | Alvi S.A.                | UF                                       | 3.047                                                                       | 6.136                 | 28.311                 | 37.494                     | 221.416              | 594.596                | 816.012                       | Mensual                 | 5,461              | 853.506                                                          |
| 96538310-7                  | Cruz del Sur 2                    | Alvi S.A.                | UF                                       | 2.329                                                                       | 4.690                 | 21.642                 | 28.662                     | 169.262              | 449.266                | 618.528                       | Mensual                 | 5,174              | 647.190                                                          |
| 96538310-7                  | Cruz del Sur 21                   | Alvi S.A.                | UF                                       | 2.542                                                                       | 5.117                 | 23.580                 | 31.239                     | 182.845              | 888.004                | 1.070.850                     | Mensual                 | 5,628              | 1.102.089                                                        |
| 96538310-7                  | Cruz del Sur 22                   | Alvi S.A.                | UF                                       | 5.008                                                                       | 10.085                | 46.529                 | 61.621                     | 363.785              | 942.324                | 1.306.110                     | Mensual                 | 5,461              | 1.367.731                                                        |
| 96538310-7                  | Cruz del Sur 23                   | Alvi S.A.                | UF                                       | 3.321                                                                       | 6.688                 | 30.858                 | 40.868                     | 241.250              | 624.813                | 866.063                       | Mensual                 | 5,451              | 906.931                                                          |
| 96538310-7                  | Cruz del Sur 27                   | Alvi S.A.                | UF                                       | 2.824                                                                       | 5.688                 | 26.259                 | 34.772                     | 206.024              | 1.133.148              | 1.339.171                     | Mensual                 | 5,449              | 1.373.943                                                        |
| 76645030-k                  | Itau 3241-1                       | Alvi S.A.                | UF                                       | 1.049                                                                       | 2.110                 | 7.514                  | 10.673                     | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 4,610              | 10.673                                                           |
| 76645030-k                  | Itau 2921-1                       | Alvi S.A.                | UF                                       | 4.488                                                                       | 9.032                 | 41.576                 | 55.096                     | 352.545              | -                      | 352.545                       | Mensual                 | 4,948              | 407.641                                                          |
| 76645030-k                  | Itau 3405-8                       | Alvi S.A.                | UF                                       | 286                                                                         | -                     | -                      | 286                        | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 18,600             | 286                                                              |
| 99512160-3                  | Metliffe 1                        | Alvi S.A.                | UF                                       | 2.334                                                                       | 4.700                 | 21.685                 | 28.719                     | 169.421              | 844.927                | 1.014.348                     | Mensual                 | 5,414              | 1.043.067                                                        |
| 99512160-3                  | Metliffe 2                        | Alvi S.A.                | UF                                       | 3.305                                                                       | 6.655                 | 30.699                 | 40.659                     | 239.756              | 1.204.015              | 1.443.771                     | Mensual                 | 5,629              | 1.484.430                                                        |
| 99512160-3                  | Metliffe 3                        | Alvi S.A.                | UF                                       | 4.643                                                                       | 9.350                 | 43.131                 | 57.124                     | 336.853              | 1.691.637              | 2.028.491                     | Mensual                 | 5,427              | 2.085.615                                                        |
| 99512160-3                  | Metliffe 4                        | Alvi S.A.                | UF                                       | 875                                                                         | 1.846                 | 8.568                  | 11.289                     | 67.456               | 455.230                | 522.686                       | Mensual                 | 5,414              | 533.975                                                          |
| 97015000-5                  | ST 1                              | Alvi S.A.                | UF                                       | 570                                                                         | 1.274                 | 5.664                  | 7.507                      | 1.826                | -                      | 1.826                         | Mensual                 | 8,848              | 9.333                                                            |
| 97018000-1                  | Scotiabank 1616901                | Alvi S.A.                | UF                                       | 848                                                                         | 1.711                 | 7.935                  | 10.494                     | 17.093               | -                      | 17.093                        | Mensual                 | 6,600              | 27.587                                                           |
| 97018000-1                  | Scotiabank 1615601                | Alvi S.A.                | UF                                       | 1.348                                                                       | 2.717                 | 12.605                 | 16.670                     | 27.154               | -                      | 27.154                        | Mensual                 | 6,600              | 43.824                                                           |
| 97018000-1                  | Scotiabank 160671                 | Alvi S.A.                | UF                                       | 1.321                                                                       | 2.658                 | 12.220                 | 16.198                     | 40.886               | -                      | 40.886                        | Mensual                 | 4,700              | 57.085                                                           |
| 97032000-8                  | Banco BCI                         | Red Apoyo                | UF                                       | 587                                                                         | 589                   | -                      | 1.175                      | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 14,120             | 1.175                                                            |
| 97032000-8                  | BBVA                              | Dipac S.A.               | UF                                       | 184                                                                         | 187                   | -                      | 371                        | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 10,999             | 371                                                              |
| 76761540-K                  | Patagonia 435                     | Dipac S.A.               | UF                                       | 901                                                                         | 1.830                 | 8.700                  | 11.431                     | 1.038                | -                      | 1.038                         | Mensual                 | 12,438             | 12.469                                                           |
| 76761540-K                  | Patagonia 622                     | Dipac S.A.               | UF                                       | 307                                                                         | 623                   | 2.948                  | 3.878                      | 4.348                | -                      | 4.348                         | Mensual                 | 19,086             | 8.226                                                            |
| 99012000-5                  | Consorcio Nacional de Seguros     | Inmob SMU S.A.           | UF                                       | 107.314                                                                     | 67.481                | 307.077                | 481.872                    | 2.425.150            | 22.826.055             | 25.251.205                    | Mensual                 | 5,342              | 25.733.077                                                       |
| 97004000-5                  | BANCO CHILE                       | Construmart S.A.         | UF                                       | 10.771                                                                      | 21.541                | 96.936                 | 129.248                    | 723.458              | -                      | 723.458                       | Mensual                 | 6,500              | 878.838                                                          |
| 97004000-5                  | BANCO CHILE                       | Construmart S.A.         | UF                                       | 22.531                                                                      | 45.062                | 202.780                | 270.373                    | 1.513.391            | -                      | 1.513.391                     | Mensual                 | 6,500              | 1.838.425                                                        |
| 97032000-8                  | BCO. CRED. E INVERSIONES          | Construmart S.A.         | UF                                       | 17.814                                                                      | 35.628                | 160.324                | 213.766                    | 36.722               | -                      | 36.722                        | Mensual                 | 5,500              | 300.527                                                          |
| 77164280-2                  | CIT LEASING                       | Construmart S.A.         | UF                                       | 829                                                                         | 1.659                 | 7.463                  | 9.951                      | 1.737                | -                      | 1.737                         | Mensual                 | 5,500              | 13.975                                                           |
| 77164280-2                  | CIT LEASING                       | Construmart S.A.         | UF                                       | 406                                                                         | 811                   | 3.651                  | 4.868                      | 2.566                | -                      | 2.566                         | Mensual                 | 5,500              | 8.551                                                            |
| 77164280-2                  | CIT LEASING                       | Construmart S.A.         | UF                                       | 522                                                                         | 1.044                 | 4.697                  | 6.263                      | 3.296                | -                      | 3.296                         | Mensual                 | 5,500              | 10.996                                                           |
| 77164280-2                  | CIT LEASING                       | Construmart S.A.         | UF                                       | 161                                                                         | 322                   | 1.451                  | 1.934                      | 847                  | -                      | 847                           | Mensual                 | 5,500              | 3.228                                                            |
| 92040000-0                  | IBM DE CHILE S.A.C.               | Construmart S.A.         | UF                                       | 7.988                                                                       | 15.975                | 71.888                 | 95.851                     | 76.387               | -                      | 76.387                        | Mensual                 | 6,970              | 194.089                                                          |
| Extranjero                  | Banco de Crédito del Perú         | Alvi Perú                | NS                                       | 1.450                                                                       | -                     | 12.172                 | 13.622                     | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 6,500              | 194.089                                                          |
| Total arriendos financieros |                                   |                          |                                          | 610.379                                                                     | 1.071.536             | 4.530.061              | 6.211.976                  | 12.002.773           | 31.740.399             | 43.743.172                    |                         |                    | 50.293.586                                                       |

## 31 de diciembre de 2010:

| Sociedad Deudora  | Moneda o índice de reajustabilidad | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento |                 |                  |                      |                |                  |                         | Tipo de amortización | Tasa efectiva % | Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$ | Tasa nominal de acuerdo al contrato % |
|-------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|----------------------|----------------|------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                   |                                    | Hasta 1 Mes M\$                                                             | 1 a 3 Meses M\$ | 3 a 12 meses M\$ | Total Corrientes M\$ | 1 a 5 años M\$ | 5 o más años M\$ | Total No Corrientes M\$ |                      |                 |                                                      |                                       |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 32.338                                                                      | 65.080          | 299.632          | 397.050              | 206.058        | -                | 206.058                 | Mensual              | 4,990           | 624.687                                              | 4,990                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 10.931                                                                      | 21.990          | 101.102          | 134.023              | 69.396         | -                | 69.396                  | Mensual              | 4,680           | 210.244                                              | 4,680                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 30.288                                                                      | 60.886          | 279.186          | 370.360              | 787.780        | -                | 787.780                 | Mensual              | 4,100           | 1.161.548                                            | 4,100                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 25.320                                                                      | 53.578          | 273.315          | 352.213              | 694.352        | -                | 694.352                 | Mensual              | 4,010           | 1.110.872                                            | 4,010                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 3.633                                                                       | 7.184           | 7.238            | 18.055               | -              | -                | -                       | Mensual              | 4,500           | 18.258                                               | 4,500                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 2.584                                                                       | 5.066           | 15.402           | 23.052               | -              | -                | -                       | Mensual              | 4,000           | 23.437                                               | 4,000                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 2.576                                                                       | 4.867           | 22.650           | 30.093               | -              | -                | -                       | Mensual              | 7,300           | 31.293                                               | 7,300                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 915                                                                         | 1.645           | 7.788            | 10.348               | 1.819          | -                | 1.819                   | Mensual              | 11,050          | 13.020                                               | 11,050                                |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 1.844                                                                       | 3.532           | 16.196           | 21.572               | 9.215          | -                | 9.215                   | Mensual              | 4,100           | 31.740                                               | 4,100                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 676                                                                         | -               | -                | 676                  | -              | -                | -                       | Mensual              | 12,610          | 683                                                  | 12,610                                |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 10.482                                                                      | 20.965          | -                | 31.447               | -              | -                | -                       | Mensual              | 12,580          | 32.116                                               | 12,580                                |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 2.275                                                                       | 4.551           | 2.275            | 9.101                | -              | -                | -                       | Mensual              | 12,470          | 9.342                                                | 12,470                                |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 4.585                                                                       | 9.170           | 9.170            | 22.925               | -              | -                | -                       | Mensual              | 12,060          | 23.632                                               | 12,060                                |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 3.320                                                                       | 6.640           | 9.961            | 19.921               | -              | -                | -                       | Mensual              | 4,210           | 20.168                                               | 4,210                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 3.154                                                                       | 6.308           | 12.617           | 22.079               | -              | -                | -                       | Mensual              | 4,200           | 22.391                                               | 4,200                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 2.053                                                                       | 4.105           | 10.263           | 16.421               | -              | -                | -                       | Mensual              | 3,970           | 16.668                                               | 3,970                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 3.752                                                                       | 7.503           | 36.703           | 47.958               | -              | -                | -                       | Mensual              | 2,950           | 48.658                                               | 2,950                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 1.812                                                                       | 3.624           | 12.685           | 18.121               | -              | -                | -                       | Mensual              | 3,920           | 23.183                                               | 3,920                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 1.930                                                                       | 3.860           | 25.958           | 31.748               | -              | -                | -                       | Mensual              | 2,720           | 32.269                                               | 2,720                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 1.768                                                                       | 3.535           | 15.908           | 21.211               | -              | -                | -                       | Mensual              | 3,760           | 21.650                                               | 3,760                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 2.093                                                                       | 4.187           | 18.841           | 25.121               | 2.093          | -                | 2.093                   | Mensual              | 3,620           | 27.797                                               | 3,620                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 2.894                                                                       | 5.787           | 36.458           | 45.139               | 10.995         | -                | 10.995                  | Mensual              | 0,550           | 56.355                                               | 0,550                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 2.788                                                                       | 5.575           | 35.453           | 43.816               | 18.728         | -                | 18.728                  | Mensual              | 1,380           | 63.221                                               | 1,380                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 2.662                                                                       | 5.324           | 29.624           | 37.610               | 21.977         | -                | 21.977                  | Mensual              | 2,180           | 60.651                                               | 2,180                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 2.110                                                                       | 4.219           | 18.986           | 25.315               | 10.548         | -                | 10.548                  | Mensual              | 1,540           | 36.274                                               | 1,540                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 2.459                                                                       | 4.918           | 26.180           | 33.557               | 26.904         | -                | 26.904                  | Mensual              | 2,400           | 61.753                                               | 2,400                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 939                                                                         | 1.877           | 8.448            | 11.264               | 6.571          | -                | 6.571                   | Mensual              | 1,710           | 18.086                                               | 1,710                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 3                                                                           | 6               | 27               | 36                   | 24             | -                | 24                      | Mensual              | 3,110           | 61                                                   | 3,110                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 10.015                                                                      | 20.156          | 92.801           | 122.972              | 118.233        | -                | 118.233                 | Mensual              | 4,990           | 253.424                                              | 4,990                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 4.019                                                                       | 8.089           | 37.242           | 49.350               | 47.448         | -                | 47.448                  | Mensual              | 4,990           | 101.702                                              | 4,990                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 822                                                                         | 1.653           | 10.191           | 12.666               | 13.847         | -                | 13.847                  | Mensual              | 4,400           | 27.756                                               | 4,400                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 767                                                                         | 1.545           | 10.182           | 12.494               | 14.071         | -                | 14.071                  | Mensual              | 5,000           | 27.996                                               | 5,000                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 2.226                                                                       | 4.476           | 27.945           | 34.647               | 43.762         | -                | 43.762                  | Mensual              | 4,400           | 82.297                                               | 4,400                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 39                                                                          | 78              | 358              | 475                  | 496            | -                | 496                     | Mensual              | 4,320           | 1.014                                                | 4,320                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | US                                 | 4.652                                                                       | 9.357           | 42.999           | 57.008               | 59.674         | -                | 59.674                  | Mensual              | 4,580           | 122.330                                              | 4,580                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 39                                                                          | 79              | 361              | 479                  | 501            | -                | 501                     | Mensual              | 4,320           | 1.025                                                | 4,320                                 |
| Rendic Hnos. S.A. | UF                                 | 39                                                                          | 78              | 356              | 473                  | 494            | -                | 494                     | Mensual              | 4,320           | 1.011                                                | 4,320                                 |

| Banco o Institución<br>Financiera | Sociedad Deudora         | Moneda<br>o índice de<br>reajustabilidad | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento |                       |                        |                            |                      |                        | Tipo de<br>amortización | Tasa efectiva<br>% | Importe del<br>valor nominal<br>de acuerdo<br>al contrato<br>M\$ | Tasa nominal<br>de acuerdo<br>al contrato<br>% |                               |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                   |                          |                                          | Hasta 1<br>Mes<br>M\$                                                       | 1 a 3<br>Meses<br>M\$ | 3 a 12<br>meses<br>M\$ | Total<br>Corrientes<br>M\$ | 1 a 5<br>años<br>M\$ | 5 o más<br>años<br>M\$ |                         |                    |                                                                  |                                                | Total No<br>Corrientes<br>M\$ |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 554                                                                         | 1.113                 | 6.653                  | 8.320                      | 11.823               | -                      | 11.823                  | Mensual            | 4,300                                                            | 21.164                                         | 4,300                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 85                                                                          | 171                   | 785                    | 1.041                      | 1.459                | -                      | 1.459                   | Mensual            | 4,320                                                            | 2.633                                          | 4,320                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 611                                                                         | 1.228                 | 7.342                  | 9.181                      | 13.054               | -                      | 13.054                  | Mensual            | 4,350                                                            | 23.376                                         | 4,350                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 1.164                                                                       | 2.334                 | 12.439                 | 15.937                     | 27.382               | -                      | 27.382                  | Mensual            | 2,200                                                            | 44.532                                         | 2,200                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 1.953                                                                       | 3.909                 | 17.637                 | 23.499                     | 29.560               | -                      | 29.560                  | Mensual            | 0,560                                                            | 53.408                                         | 0,560                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 615                                                                         | 1.234                 | 6.653                  | 8.502                      | 14.876               | -                      | 14.876                  | Mensual            | 2,520                                                            | 24.130                                         | 2,520                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 494                                                                         | 992                   | 4.894                  | 6.380                      | 15.051               | -                      | 15.051                  | Mensual            | 3,910                                                            | 22.607                                         | 3,910                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 567                                                                         | 1.140                 | 5.557                  | 7.264                      | 16.132               | -                      | 16.132                  | Mensual            | 3,910                                                            | 24.665                                         | 3,910                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 570                                                                         | 1.147                 | 5.263                  | 6.980                      | 17.387               | -                      | 17.387                  | Mensual            | 4,340                                                            | 25.889                                         | 4,340                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 529                                                                         | 1.064                 | 5.657                  | 7.250                      | 23.291               | -                      | 23.291                  | Mensual            | 4,090                                                            | 32.391                                         | 4,090                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | US                                       | 8.868                                                                       | 17.837                | 81.965                 | 108.670                    | 142.999              | -                      | 142.999                 | Mensual            | 4,570                                                            | 265.313                                        | 4,570                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | US                                       | 1.585                                                                       | 3.189                 | 14.653                 | 19.427                     | 25.565               | -                      | 25.565                  | Mensual            | 4,570                                                            | 47.431                                         | 4,570                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | US                                       | 3.393                                                                       | 6.825                 | 31.364                 | 41.582                     | 54.723               | -                      | 54.723                  | Mensual            | 4,580                                                            | 101.533                                        | 4,580                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 441                                                                         | 884                   | 4.007                  | 5.332                      | 8.160                | -                      | 8.160                   | Mensual            | 1,600                                                            | 13.751                                         | 1,600                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 40                                                                          | 80                    | 366                    | 486                        | 680                  | -                      | 680                     | Mensual            | 4,190                                                            | 61.027                                         | 4,190                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 235                                                                         | 472                   | 2.167                  | 2.874                      | 4.550                | -                      | 4.550                   | Mensual            | 4,330                                                            | 7.846                                          | 4,330                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 2.465                                                                       | 4.953                 | 22.662                 | 30.080                     | 87.630               | -                      | 87.630                  | Mensual            | 4,330                                                            | 123.034                                        | 4,330                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 661                                                                         | 1.326                 | 6.021                  | 8.008                      | 18.525               | -                      | 18.525                  | Mensual            | 1,970                                                            | 27.274                                         | 1,970                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 7.581                                                                       | 15.247                | 70.060                 | 92.888                     | 147.488              | -                      | 147.488                 | Mensual            | 4,550                                                            | 254.764                                        | 4,550                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 13.198                                                                      | 26.546                | 121.978                | 161.722                    | 256.782              | -                      | 256.782                 | Mensual            | 4,550                                                            | 443.554                                        | 4,550                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 1.100                                                                       | 2.212                 | 10.165                 | 13.477                     | 21.398               | -                      | 21.398                  | Mensual            | 4,550                                                            | 36.962                                         | 4,550                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | -                                                                           | 54.586                | -                      | 54.586                     | -                    | -                      | -                       | Mensual            | 0,000                                                            | 54.586                                         | 0,000                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 405                                                                         | 813                   | 3.690                  | 4.908                      | 11.783               | -                      | 11.783                  | Mensual            | 1,920                                                            | 17.135                                         | 1,920                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 98                                                                          | 197                   | 917                    | 1.212                      | 2.332                | -                      | 2.332                   | Mensual            | 6,870                                                            | 3.576                                          | 6,870                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 195                                                                         | 392                   | 1.778                  | 2.365                      | 5.668                | -                      | 5.668                   | Mensual            | 1,910                                                            | 8.258                                          | 1,910                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 742                                                                         | 1.492                 | 6.822                  | 9.056                      | 15.824               | -                      | 15.824                  | Mensual            | 3,540                                                            | 26.111                                         | 3,540                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 36                                                                          | 72                    | 329                    | 437                        | 808                  | -                      | 808                     | Mensual            | 4,190                                                            | 1.320                                          | 4,190                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 1.806                                                                       | 3.630                 | 16.626                 | 22.062                     | 40.712               | -                      | 40.712                  | Mensual            | 3,850                                                            | 66.261                                         | 3,850                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 656                                                                         | 1.317                 | 6.026                  | 7.999                      | 14.713               | -                      | 14.713                  | Mensual            | 3,620                                                            | 23.895                                         | 3,620                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | UF                                       | 1.100                                                                       | 2.212                 | 10.145                 | 13.457                     | 24.941               | -                      | 24.941                  | Mensual            | 4,170                                                            | 40.708                                         | 4,170                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | USD                                      | 1.318                                                                       | 2.650                 | 12.162                 | 16.130                     | 29.963               | -                      | 29.963                  | Mensual            | 4,340                                                            | 48.980                                         | 4,340                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | USD                                      | 2.860                                                                       | 5.751                 | 26.399                 | 35.010                     | 65.038               | -                      | 65.038                  | Mensual            | 4,340                                                            | 106.318                                        | 4,340                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | USD                                      | 12.127                                                                      | 24.385                | 111.934                | 148.446                    | 289.402              | -                      | 289.402                 | Mensual            | 4,330                                                            | 466.067                                        | 4,330                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | USD                                      | 4.466                                                                       | 8.978                 | 41.178                 | 54.622                     | 111.236              | -                      | 111.236                 | Mensual            | 4,150                                                            | 176.385                                        | 4,150                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | USD                                      | 23.863                                                                      | 47.973                | 220.029                | 291.865                    | 648.327              | -                      | 648.327                 | Mensual            | 4,150                                                            | 1.000.023                                      | 4,150                         |
| 92040000-0 IBM                    | Rendic Hnos. S.A.        | USD                                      | 4.242                                                                       | 8.529                 | 39.115                 | 51.886                     | 115.248              | -                      | 115.248                 | Mensual            | 4,150                                                            | 178.335                                        | 4,150                         |
| 97032000-8 BBVA                   | Telemercados Europa S.A. | UF                                       | 2.493                                                                       | 5.004                 | 22.827                 | 30.324                     | 267.951              | -                      | 267.951                 | Mensual            | 2,993                                                            | 338.849                                        | 2,993                         |
| Total arrendos financieros        |                          |                                          | 287.918                                                                     | 633.377               | 2.512.766              | 3.434.061                  | 4.747.447            | -                      | 4.747.447               |                    |                                                                  | 8.632.703                                      |                               |

d. El detalle de arrendos que cumplen con las definiciones de NIC 17 para ser tratados como arrendamientos financieros, es el siguiente:

30 de Septiembre de 2011:

| Rut<br>Acreedor | Acreedor                                                            | Moneda<br>o índice de<br>reajustabilidad | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo |                       |                        |                            |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|
|                 |                                                                     |                                          | Hasta 1<br>Mes<br>M\$                           | 1 a 3<br>Meses<br>M\$ | 3 a 12<br>meses<br>M\$ | Total<br>Corrientes<br>M\$ |
| 96686130-4      | INMOBILIARIA LAS BRISAS S.A.                                        | UF                                       | 16                                              | 33                    | 156                    | 206                        |
| 3392520-4       | ANA PERVAN                                                          | UF                                       | 1.092                                           | 0                     | 0                      | 1.092                      |
| 3666001-5       | MARIA ELISA PEREZ AIGNER                                            | CLP                                      | 189                                             | 383                   | 784                    | 1.357                      |
| 7271336-2       | MONICA ARAGONESE B.                                                 | UF                                       | 703                                             | 1.422                 | 0                      | 2.125                      |
| 78846970-5      | SOCIEDAD INVERSIONES MEDITERRANEO LTDA.                             | UF                                       | 3.818                                           | 0                     | 0                      | 3.818                      |
| 14478995-4      | JIHAT SLIET REDWAN                                                  | CLP                                      | 459                                             | 928                   | 4.364                  | 5.751                      |
| 5645655-4       | MIRZA ROJAS GARCIA                                                  | UF                                       | 81                                              | 163                   | 767                    | 1.011                      |
| 96731500-1      | ELECTROANDINA S.A.                                                  | CLP                                      | 518                                             | 1.049                 | 4.932                  | 6.500                      |
| 76098820-0      | BODEGAS SAN FRANCISCO LTDA.                                         | UF                                       | 6.294                                           | 12.739                | 0                      | 19.033                     |
| 78527750-3      | INMOBILIARIA DON AMERICO LTDA                                       | UF                                       | 268                                             | 543                   | 2.550                  | 3.361                      |
| 76012807-4      | INMOBILIARIA SUPERBRYC S.A.                                         | UF                                       | 3.441                                           | 6.965                 | 21.566                 | 31.973                     |
| 53305152-9      | SUCESION MARIO GAJARDO VENEGAR                                      | UF                                       | 2.223                                           | 4.498                 | 21.142                 | 27.862                     |
| 5252997-2       | EVA OLIVAREZ                                                        | UF                                       | 4.043                                           | 8.182                 | 38.457                 | 50.682                     |
| 1818455-9       | ALICIA AGUEDA AHUMADA FRANCO                                        | UF                                       | 944                                             | 1.910                 | 8.978                  | 11.832                     |
| 96763040-3      | INMOBILIARIA RIO LLUTA                                              | UF                                       | 9.227                                           | 18.674                | 57.822                 | 85.723                     |
| 96.927.420-5    | SOCIEDAD COMERCIAL E INVERSIONES GALICIA S.A.                       | UF                                       | 3.279                                           | 6.636                 | 31.193                 | 41.109                     |
| 76023219-K      | INMOBILIARIA GREC CHILE                                             | UF                                       | 8.985                                           | 18.184                | 75.672                 | 102.841                    |
| 6631547-9       | CARLOS VILLOUTA                                                     | UF                                       | 474                                             | 960                   | 4.511                  | 5.944                      |
| 79649140-K      | AUTOMOTORES GILDEMEISTER S.A.                                       | CLP                                      | 2.939                                           | 5.948                 | 27.958                 | 36.845                     |
| 4919822-1       | BRUJIDA ELENA CISTERNAS YAÑEZ                                       | UF                                       | 314                                             | 636                   | 2.991                  | 3.942                      |
| 78468530-6      | FRANCISCO MARTINEZ Y CIA. LTDA.                                     | UF                                       | 4.379                                           | 8.861                 | 41.652                 | 54.892                     |
| 96867090-5      | INMOBILIARIA EL ALARIFE S.A.                                        | UF                                       | 233                                             | 472                   | 2.219                  | 2.925                      |
| 4535121-1       | JULIO ERNESTO SANTANDER NOEMI                                       | UF                                       | 3.583                                           | 7.251                 | 34.081                 | 44.915                     |
| 87746300-1      | INMOBILIARIA COSTA SALINAS LTDA.                                    | UF                                       | 1.241                                           | 2.511                 | 11.801                 | 15.553                     |
| 77013310-6      | HINOJOSA HERMANOS LTDA                                              | CLP                                      | 262                                             | 810                   | 4.884                  | 5.956                      |
| 76014452-5      | INMOBILIARIA SRB S.A.                                               | UF                                       | 20.669                                          | 41.829                | 129.520                | 192.018                    |
| 5428811-5       | ARNALDO PAPAPIETRO VALLEJOS                                         | UF                                       | 1.067                                           | 2.158                 | 10.146                 | 13.371                     |
| 96712690-K      | INMOBILIARIA E INVERSIONES CORDILLERA S.A.                          | UF                                       | 6.012                                           | 12.167                | 57.189                 | 75.368                     |
| 7224371-4       | FADILE TICA LIDIA PUALI DOCMAC                                      | UF                                       | 1.212                                           | 2.452                 | 11.525                 | 15.188                     |
| 86486100-8      | INMOBILIARIA LINDEROS LTDA.                                         | UF                                       | 1.202                                           | 2.433                 | 11.434                 | 15.069                     |
| 77703320-4      | INMOBILIARIA LA AMERICANA LTDA.                                     | CLP                                      | 3.190                                           | 6.456                 | 30.344                 | 39.989                     |
| 76014444-4      | INMOBILIARIA SRW S.A.                                               | UF                                       | 26.599                                          | 53.831                | 166.680                | 247.110                    |
| 5342671-9       | RAUL DEL CARMEN NINOJOSA MALHUE                                     | CLP                                      | 720                                             | 1.824                 | 7.923                  | 10.467                     |
| 78621430-0      | ADMINISTRADORA LOS LAGOS Y DE INVERSIONES S.A.                      | UF                                       | 2.035                                           | 4.118                 | 19.355                 | 25.507                     |
| 76014448-7      | INMOBILIARIA SRR S.A.                                               | UF                                       | 28.901                                          | 58.490                | 181.107                | 268.497                    |
| 96767450-8      | GESTORA DE PATRIMONIOS S.A.                                         | UF                                       | 9.355                                           | 18.933                | 88.993                 | 117.281                    |
| 76088073-6      | INMOBILIARIA E INVERSIONES VILLA ALEMANA LTDA.                      | UF                                       | 91                                              | 130                   | 10.402                 | 10.623                     |
| 81496800-6      | FUNDACION BENEFICA HOGAR DE CRISTO                                  | UF                                       | 2.390                                           | 4.838                 | 22.739                 | 29.967                     |
| 76417620-0      | ADMINISTRADORA ASAI S.A.                                            | UF                                       | 1.954                                           | 3.955                 | 18.590                 | 24.499                     |
| 7341306-0       | MARIA VERONICA CERDA                                                | UF                                       | -62                                             | 686                   | 12.050                 | 12.674                     |
| 76018743-7      | ADMINISTRADORA LAS RIAS GALLEGAS S.A.                               | UF                                       | 792                                             | 1.602                 | 7.532                  | 9.927                      |
| 7016557-0       | MARIA BEATRIZ UAUY UAUY                                             | UF                                       | 592                                             | 1.199                 | 5.634                  | 7.425                      |
| 99530420-1      | INMOBILIARIA NIALEM S.A.                                            | UF                                       | 6.838                                           | 13.839                | 65.048                 | 85.725                     |
| 79782680-4      | CONSTRUCCIONES KORLAET LTDA.                                        | UF                                       | 812                                             | 1.643                 | 7.722                  | 10.176                     |
| 84301800-9      | COMERCIAL LAS BRUJAS S.A.                                           | UF                                       | 1.064                                           | 2.153                 | 10.121                 | 13.339                     |
| 72361500-3      | INSTITUTO DE DESARROLLO                                             | UF                                       | 4.039                                           | 8.174                 | 38.420                 | 50.633                     |
| 96939230-5      | INERSA S.A.                                                         | UF                                       | 2.027                                           | 4.103                 | 19.287                 | 25.418                     |
| 79532410-0      | GUZMAN Y VALDES E HIJOS LTDA.                                       | CLP                                      | 862                                             | 1.744                 | 8.196                  | 10.801                     |
| 76068860-6      | SOCIEDAD INVERIONES E INMOBILIARIA MARIA TERESA ORTIZ E HIJOS LTDA. | CLP                                      | 321                                             | 649                   | 3.050                  | 4.019                      |
| 76050151-4      | INMOBILIARIA PUNTA ARENAS S.A.                                      | UF                                       | 2.932                                           | 5.934                 | 27.892                 | 36.758                     |
| 76036846-6      | INMOBILIARIA PLUSREN DOS LTDA.                                      | UF                                       | 1.678                                           | 3.396                 | 15.961                 | 21.035                     |
| 76200124-5      | SR INMOBILIARIA S.A.                                                | UF                                       | 119                                             | 241                   | 1.131                  | 1.490                      |
| 79880990-3      | AGRICOLA ANGOSTURA LTDA.                                            | UF                                       | 351                                             | 711                   | 3.340                  | 4.401                      |
| 81453500-2      | OBISPADO DE TALCA                                                   | UF                                       | 3.391                                           | 6.863                 | 32.260                 | 42.514                     |
| 96902160-9      | INMOBILIARIA E INVERSIONES ITURRIETA S.A.                           | UF                                       | 5.972                                           | 12.086                | 56.808                 | 74.866                     |
| 84509800-k      | INMOBILIARIA 21 DE MAYO LTDA.                                       | UF                                       | 4.771                                           | 9.656                 | 45.388                 | 59.815                     |
| 8523729-2       | JOSE MANUEL RODRIGUEZ GODOY                                         | UF                                       | 482                                             | 3.424                 | 24.542                 | 28.448                     |

| Rut<br>Acreedor | Acreedor                                        | Moneda<br>o índice de<br>reajustabilidad | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento |                       |                        |                            |                      |                        |                               | Tipo de<br>amortización | Tasa<br>efectiva<br>% | Importe del valor nominal<br>de acuerdo al contrato<br>M\$ | Tasa nominal<br>de acuerdo al<br>contrato<br>% |
|-----------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                 |                                                 |                                          | Hasta 1<br>Mes<br>M\$                                                       | 1 a 3<br>Meses<br>M\$ | 3 a 12<br>meses<br>M\$ | Total<br>Corrientes<br>M\$ | 1 a 5<br>años<br>M\$ | 5 o más<br>años<br>M\$ | Total No<br>Corrientes<br>M\$ |                         |                       |                                                            |                                                |
| 9657189-7       | COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CORPVIDA S.A.       | UF                                       | 445                                                                         | 901                   | 4.233                  | 5.579                      | 28.428               | 790.830                | 819.258                       | Mensual                 | 9,500                 | 824.836                                                    | 9,500                                          |
| 6205901-k       | FERNANDO FELIX ARENILLAS                        | UF                                       | 1.576                                                                       | 3.189                 | 14.991                 | 19.757                     | 100.678              | 723.208                | 823.887                       | Mensual                 | 9,500                 | 843.643                                                    | 9,500                                          |
| 79991280-5      | INVERSIONES SANTA FIDELMIRA S.A.                | UF                                       | 5.439                                                                       | 11.008                | 51.744                 | 68.192                     | 347.504              | 432.983                | 780.487                       | Mensual                 | 9,500                 | 848.679                                                    | 9,500                                          |
| 96508300-6      | INMOBILIARIA UNCASTILLO S.A.                    | UF                                       | 3.564                                                                       | 7.213                 | 33.902                 | 44.679                     | 227.681              | 678.752                | 906.433                       | Mensual                 | 9,500                 | 951.112                                                    | 9,500                                          |
| 77033500-0      | SUPERMERCADOS SAN ROSENDO LTDA.                 | UF                                       | 310                                                                         | 628                   | 2.951                  | 3.888                      | 19.815               | 954.354                | 974.169                       | Mensual                 | 9,500                 | 978.058                                                    | 9,500                                          |
| 78812090-7      | INMOBILIARIA E INVERSIONES SUPETAR LTDA.        | UF                                       | 2.093                                                                       | 4.235                 | 19.908                 | 26.236                     | 133.697              | 858.217                | 991.915                       | Mensual                 | 9,500                 | 1.018.151                                                  | 9,500                                          |
| 88486700-2      | HIERPMAC INTERNACIONAL S.A.                     | UF                                       | 2.974                                                                       | 6.018                 | 28.286                 | 37.278                     | 189.967              | 843.731                | 1.033.698                     | Mensual                 | 9,500                 | 1.070.976                                                  | 9,500                                          |
| 76707500-6      | INMOBILIARIA EL PERAL LTDA.                     | UF                                       | 9.914                                                                       | 20.063                | 94.304                 | 124.281                    | 633.332              | 361.964                | 995.296                       | Mensual                 | 9,500                 | 1.119.577                                                  | 9,500                                          |
| 81392000-K      | SABAS CHAGUAN E HIJOS LTDA.                     | UF                                       | 1.942                                                                       | 3.930                 | 18.473                 | 24.345                     | 124.059              | 996.580                | 1.120.639                     | Mensual                 | 9,500                 | 1.144.983                                                  | 9,500                                          |
| 95133000-0      | INVERSIONES INSIGNE S.A.                        | UF                                       | 3.896                                                                       | 7.885                 | 37.061                 | 48.842                     | 248.895              | 947.988                | 1.196.883                     | Mensual                 | 9,500                 | 1.245.725                                                  | 9,500                                          |
| 76100625-8      | EMPRESAS PROULX CHILE II S.A.                   | UF                                       | 669                                                                         | 1.354                 | 6.362                  | 8.384                      | 42.727               | 1.199.073              | 1.241.800                     | Mensual                 | 9,500                 | 1.250.184                                                  | 9,500                                          |
| 76039524-2      | SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JCS LTDA.  | UF                                       | 3.480                                                                       | 7.043                 | 33.106                 | 43.629                     | 222.231              | 1.028.005              | 1.250.336                     | Mensual                 | 9,500                 | 1.293.965                                                  | 9,500                                          |
| 80523200-6      | KOLRAET Y CIA LTDA.                             | UF                                       | 2.423                                                                       | 4.904                 | 23.052                 | 30.379                     | 154.812              | 1.137.558              | 1.292.370                     | Mensual                 | 9,500                 | 1.322.749                                                  | 9,500                                          |
| 79959800-0      | SOCIEDAD COMERCIAL E INMOB. UNCASTILLO LTDA.    | UF                                       | 3.143                                                                       | 6.360                 | 29.895                 | 39.398                     | 200.771              | 1.181.342              | 1.382.114                     | Mensual                 | 9,500                 | 1.421.512                                                  | 9,500                                          |
| 50280200-3      | GUTIERREZ HERMANOS LIMITADA.                    | UF                                       | 4.200                                                                       | 8.501                 | 39.957                 | 52.658                     | 268.341              | 1.376.988              | 1.645.329                     | Mensual                 | 9,500                 | 1.697.987                                                  | 9,500                                          |
| 79756050-2      | VIVIENDAS 2000 LTDA.                            | UF                                       | 6.490                                                                       | 13.135                | 61.737                 | 81.362                     | 414.618              | 1.256.241              | 1.670.859                     | Mensual                 | 9,500                 | 1.752.221                                                  | 9,500                                          |
| 81788500-4      | RABIE S.A.                                      | UF                                       | 1.836                                                                       | 3.716                 | 17.468                 | 23.021                     | 117.314              | 1.704.780              | 1.822.094                     | Mensual                 | 9,500                 | 1.845.115                                                  | 9,500                                          |
| 96652980-6      | INMOBILIARIA MEKANO S.A.                        | UF                                       | 5.766                                                                       | 11.669                | 54.849                 | 72.283                     | 368.354              | 1.416.960              | 1.785.314                     | Mensual                 | 9,500                 | 1.857.597                                                  | 9,500                                          |
| 81795100-7      | ARZOBISPADO DE SANTIAGO                         | UF                                       | 1.317                                                                       | 2.665                 | 12.528                 | 16.511                     | 84.137               | 1.874.018              | 1.958.156                     | Mensual                 | 9,500                 | 1.974.666                                                  | 9,500                                          |
| 78915140-7      | SUPERMERCADO ROSSI LIMITADA                     | UF                                       | 804                                                                         | 1.628                 | 7.651                  | 10.083                     | 51.382               | 1.968.847              | 2.020.228                     | Mensual                 | 9,500                 | 2.030.311                                                  | 9,500                                          |
| 76037875-5      | RAPALLO GESTION DE INVERSIONES S.A.             | UF                                       | 7.534                                                                       | 15.247                | 71.667                 | 94.448                     | 481.303              | 1.546.287              | 2.027.589                     | Mensual                 | 9,500                 | 2.122.037                                                  | 9,500                                          |
| 76070260-9      | INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES LAS BRUJAS LTDA.  | UF                                       | 7.975                                                                       | 16.140                | 75.867                 | 99.982                     | 509.507              | 2.087.353              | 2.596.860                     | Mensual                 | 9,500                 | 2.696.842                                                  | 9,500                                          |
| 96929630-6      | PLUSREN S.A.                                    | UF                                       | 10.150                                                                      | 20.541                | 96.550                 | 127.240                    | 648.409              | 1.933.008              | 2.581.417                     | Mensual                 | 9,500                 | 2.708.657                                                  | 9,500                                          |
| 79592940-1      | SOCIEDAD COMERCIAL LA ITALIANA LTDA.            | UF                                       | 8.231                                                                       | 16.657                | 78.296                 | 103.184                    | 525.823              | 2.090.632              | 2.616.455                     | Mensual                 | 9,500                 | 2.719.639                                                  | 9,500                                          |
| 77812340-1      | INMOBILIARIA DON JUAN S.A.                      | UF                                       | 31.134                                                                      | 63.009                | 190.847                | 284.989                    | 428.371              | 2.244.457              | 2.672.828                     | Mensual                 | 9,500                 | 2.957.817                                                  | 9,500                                          |
| 76264990-K      | INMOBILIARIA BECKNA LTDA.                       | UF                                       | 1.755                                                                       | 3.552                 | 16.694                 | 22.000                     | 112.111              | 2.958.193              | 3.070.304                     | Mensual                 | 9,500                 | 3.092.304                                                  | 9,500                                          |
| 96767250-5      | INMOBILIARIA INVERSUR S.A.                      | UF                                       | 7.437                                                                       | 15.052                | 70.751                 | 93.240                     | 475.150              | 2.795.790              | 3.270.939                     | Mensual                 | 9,500                 | 3.364.180                                                  | 9,500                                          |
| 94716000-1      | RENTA NACIONAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A. | UF                                       | 7.568                                                                       | 15.317                | 71.994                 | 94.879                     | 483.498              | 2.914.524              | 3.398.022                     | Mensual                 | 9,500                 | 3.492.901                                                  | 9,500                                          |
| 86899700-1      | INMOBILIARIA PRODECO S.A.                       | UF                                       | 6.984                                                                       | 14.133                | 66.433                 | 87.550                     | 446.151              | 3.505.738              | 3.951.888                     | Mensual                 | 9,500                 | 4.039.438                                                  | 9,500                                          |
| 89693500-3      | SOCIEDAD DE BONIS CERVELLINO HERMANOS LTDA.     | UF                                       | 1.797                                                                       | 3.638                 | 17.098                 | 22.533                     | 114.827              | 4.362.538              | 4.477.365                     | Mensual                 | 9,500                 | 4.499.898                                                  | 9,500                                          |
| 76011703-K      | INMOBILIARIA E INVERSIONES KORLAET LTDA.        | UF                                       | 13.319                                                                      | 26.955                | 126.698                | 166.972                    | 850.883              | 5.443.976              | 6.294.859                     | Mensual                 | 9,500                 | 6.461.830                                                  | 9,500                                          |
| 79961250-k      | INMOBILIARIA TRES RIOS S.A.                     | UF                                       | 15.220                                                                      | 30.802                | 144.779                | 190.801                    | 972.312              | 6.147.790              | 7.120.102                     | Mensual                 | 9,500                 | 7.310.903                                                  | 9,500                                          |
| 92985000-9      | SATEL INVERSIONES INMOB. S.A                    | UF                                       | 18.573                                                                      | 37.587                | 176.675                | 232.835                    | 1.186.518            | 6.647.808              | 7.834.325                     | Mensual                 | 9,500                 | 8.067.160                                                  | 9,500                                          |
| 96571890-7      | COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CORPVIDA S.A.       | UF                                       | 8.491                                                                       | 17.185                | 80.777                 | 106.453                    | 542.481              | 12.459.995             | 13.002.476                    | Mensual                 | 9,500                 | 13.108.929                                                 | 9,500                                          |
| 76002124-5      | SR INMOBILIARIA S.A.                            | UF                                       | 135.211                                                                     | 273.641               | 1.105.679              | 1.514.531                  | 2.861.905            | 11.393.610             | 14.255.516                    | Mensual                 | 9,500                 | 15.770.046                                                 | 9,500                                          |
| 3085212-5       | DANIEL VENEGAS ZAVALA                           | UF                                       | 87                                                                          | 176                   | 826                    | 1.089                      | 1.840                | 0                      | 1.840                         | Mensual                 | 9,500                 | 2.929                                                      | 9,500                                          |
| 7975175-8       | GLORIA BRAND                                    | CLP                                      | 161                                                                         | 325                   | 1.528                  | 2.013                      | 2.020                | 0                      | 2.020                         | Mensual                 | 9,500                 | 4.034                                                      | 9,500                                          |
| 79579690-8      | BRAVO Y CIA. LTDA.                              | CLP                                      | 232                                                                         | 470                   | 2.209                  | 2.911                      | 1.830                | 0                      | 1.830                         | Mensual                 | 9,500                 | 4.741                                                      | 9,500                                          |
| 81935900-8      | COMPAÑÍA DE BOMBEROS DE LLAY-LLAY               | CLP                                      | 71                                                                          | 143                   | 673                    | 887                        | 4.520                | 814                    | 5.334                         | Mensual                 | 9,500                 | 6.221                                                      | 9,500                                          |
| 7262501-3       | MARIA TERESA PIÑA ROBLEDO                       | UF                                       | 25                                                                          | 51                    | 238                    | 314                        | 1.601                | 36.628                 | 38.229                        | Mensual                 | 9,500                 | 38.543                                                     | 9,500                                          |
| 4649409-1       | SERGIO OLIVARES NEIRA                           | UF                                       | 6.770                                                                       | 13.701                | 28.059                 | 48.530                     | 0                    | 0                      | (0)                           | Mensual                 | 9,500                 | 48.530                                                     | 9,500                                          |
| 76608870-8      | INMOBILIARIA E INVERSIONES TIEMPO NUEVO LTDA.   | UF                                       | 871                                                                         | 1.762                 | 8.282                  | 10.915                     | 55.621               | 4.225                  | 59.846                        | Mensual                 | 9,500                 | 70.761                                                     | 9,500                                          |
| 78644570-1      | SOCIEDAD INVERSIONES CAROL LTDA.                | UF                                       | 1.150                                                                       | 2.328                 | 10.943                 | 14.422                     | 62.714               | 0                      | 62.714                        | Mensual                 | 9,500                 | 77.136                                                     | 9,500                                          |
| 10721359-7      | FERIAL SAJER                                    | UF                                       | 2.701                                                                       | 5.467                 | 25.699                 | 33.867                     | 111.488              | 0                      | 111.488                       | Mensual                 | 9,500                 | 145.356                                                    | 9,500                                          |
| 96571890-7      | COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CORPVIDA S.A.       | UF                                       | 114                                                                         | 230                   | 1.081                  | 1.425                      | 7.260                | 164.647                | 171.907                       | Mensual                 | 9,500                 | 173.332                                                    | 9,500                                          |
| 76955190-5      | INMOBILIARIA CURTIDURIA LTDA.                   | UF                                       | 4.108                                                                       | 8.314                 | 39.077                 | 51.499                     | 205.380              | 0                      | 205.380                       | Mensual                 | 9,500                 | 256.879                                                    | 9,500                                          |
| 80683200-6      | JUAN NUÑEZ R Y OTRO                             | CLP                                      | 194                                                                         | 392                   | 1.841                  | 2.426                      | 12.365               | 446.246                | 458.611                       | Mensual                 | 9,500                 | 461.037                                                    | 9,500                                          |
| 96643660-3      | INMOBILIARIA EL ROBLE S.A.                      | UF                                       | 4.795                                                                       | 9.705                 | 45.616                 | 60.116                     | 38.879               | 477.022                | 515.900                       | Mensual                 | 9,500                 | 576.016                                                    | 9,500                                          |
| 79579690-8      | BRAVO Y CIA. LTDA.                              | UF                                       | 12.902                                                                      | 26.112                | 122.736                | 161.751                    | 463.404              | 41.810                 | 505.214                       | Mensual                 | 9,500                 | 666.965                                                    | 9,500                                          |
| 70699300-2      | SOCIEDAD CARABINEROS Y PRISIONES                | CLP                                      | 67                                                                          | 136                   | 639                    | 843                        | 1.423                | 0                      | 1.423                         | Mensual                 | 9,500                 | 2.266                                                      | 9,500                                          |
| 87646800-K      | SODERGAL LTDA.                                  | UF                                       | 1.337                                                                       | 2.706                 | 12.718                 | 16.761                     | 8.994                | 0                      | 8.994                         | Mensual                 | 9,500                 | 25.756                                                     | 9,500                                          |
| 84571600-5      | SUPERMERCADOS INDEPENDENCIA                     | UF                                       | 4.133                                                                       | 8.365                 | 21.499                 | 33.998                     | 0                    | 0                      | (0)                           | Mensual                 | 9,500                 | 33.998                                                     | 9,500                                          |
| 68039800-3      | SOCIEDAD COMERCIAL MOLINA MARTINEZ              | UF                                       | 222                                                                         | 450                   | 2.116                  | 2.789                      | 14.210               | 38.321                 | 52.531                        | Mensual                 | 9,500                 | 55.320                                                     | 9,500                                          |
| 4096677-3       | ALBERTO KASSIS                                  | UF                                       | 403                                                                         | 816                   | 3.837                  | 5.057                      | 25.769               | 29.445                 | 55.214                        | Mensual                 | 9,500                 | 60.271                                                     | 9,500                                          |
| 79821620-1      | DISTRIBUIDORA DE COMBUSTIBLE CHENA              | UF                                       | 71                                                                          | 143                   | 674                    | 888                        | 4.525                | 55.154                 | 59.679                        | Mensual                 | 9,500                 | 60.567                                                     | 9,500                                          |
| 86559100-4      | RAFAEL CUMSILLE Z Y CIA .                       | UF                                       | 4.909                                                                       | 9.935                 | 46.699                 | 61.543                     | 21.843               | 0                      | 21.843                        | Mensual                 | 9,500                 | 83.386                                                     | 9,500                                          |
| 76012807-4      | INMOBILIARIA SUPERBRYC S.A.                     | UF                                       | 10.099                                                                      | 20.438                | 63.283                 | 93.819                     | 0                    | 0                      | (0)                           | Mensual                 | 9,500                 | 93.819                                                     | 9,500                                          |

| Rut<br>Acreedor | Acreedor                                              | Moneda<br>o índice de<br>reajustabilidad | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento |                       |                        |                            |                      |                        | Total No<br>Corrientes | Tipo de<br>amortización | Tasa<br>efectiva<br>% | Importe del valor nominal<br>de acuerdo al contrato<br>M\$ | Tasa nominal<br>de acuerdo al<br>contrato<br>% |
|-----------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                 |                                                       |                                          | Hasta 1<br>Mes<br>M\$                                                       | 1 a 3<br>Meses<br>M\$ | 3 a 12<br>meses<br>M\$ | Total<br>Corrientes<br>M\$ | 1 a 5<br>años<br>M\$ | 5 o más<br>años<br>M\$ |                        |                         |                       |                                                            |                                                |
| 76042516-8      | INMOBILIARIA E INVERSIONES VIA SOLE S.A.              | UF                                       | 211                                                                         | 427                   | 2.009                  | 2.647                      | 13.490               | 108.369                | 121.860                | Mensual                 | 9,500                 | 124.507                                                    | 9,500                                          |
| 79557760-2      | SUPERMERCADOS LA GRANIA                               | UF                                       | 8.393                                                                       | 16.987                | 79.845                 | 105.225                    | 46.869               | 0                      | 46.869                 | Mensual                 | 9,500                 | 152.094                                                    | 9,500                                          |
| 76012826-0      | INMOBILIARIA SUPER 10 S.A.                            | UF                                       | 21.189                                                                      | 42.884                | 132.784                | 196.857                    | 0                    | 0                      | (0)                    | Mensual                 | 9,500                 | 196.857                                                    | 9,500                                          |
| 2603946-0       | MARIO MARDONES MENESES                                | UF                                       | 1.165                                                                       | 2.357                 | 11.079                 | 14.601                     | 74.407               | 125.345                | 199.752                | Mensual                 | 9,500                 | 214.353                                                    | 9,500                                          |
| 79848500-8      | SOCIEDAD ALARCON HERMANOS LTDA.                       | UF                                       | 1.668                                                                       | 3.377                 | 15.872                 | 20.917                     | 106.593              | 125.442                | 232.035                | Mensual                 | 9,500                 | 252.952                                                    | 9,500                                          |
| 96643740-1      | INVERSIONES MALVER S.A.                               | UF                                       | 1.825                                                                       | 3.694                 | 17.363                 | 22.882                     | 116.605              | 133.239                | 249.844                | Mensual                 | 9,500                 | 272.726                                                    | 9,500                                          |
| 70251100-3      | CENTRAL DE COMPRAS LA CALERA S.A.                     | UF                                       | 464                                                                         | 938                   | 4.409                  | 5.811                      | 29.613               | 237.884                | 267.496                | Mensual                 | 9,500                 | 273.308                                                    | 9,500                                          |
| 3124272-K       | ENRIQUE MARNICH DOBERTI                               | UF                                       | 1.694                                                                       | 3.429                 | 16.116                 | 21.239                     | 116.499              | 204.370                | 320.868                | Mensual                 | 9,500                 | 342.108                                                    | 9,500                                          |
| 77401270-2      | SOCIEDAD INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES SAMO LTDA.     | UF                                       | 974                                                                         | 1.972                 | 9.268                  | 12.214                     | 62.243               | 323.493                | 385.737                | Mensual                 | 9,500                 | 397.951                                                    | 9,500                                          |
| 76018743-7      | ADMINISTRADORA LAS RIAS GALLEGAS S.A.                 | UF                                       | 920                                                                         | 1.861                 | 8.749                  | 11.530                     | 58.756               | 337.396                | 396.152                | Mensual                 | 9,500                 | 407.682                                                    | 9,500                                          |
| 76012790-6      | INMOBILIARIA LARRAIN FRESNO LTDA.                     | UF                                       | 724                                                                         | 1.464                 | 6.883                  | 9.071                      | 46.227               | 371.346                | 417.573                | Mensual                 | 9,500                 | 426.644                                                    | 9,500                                          |
| 77033500-0      | SUPERMERCADOS SAN ROSENDO LTDA.                       | UF                                       | 174                                                                         | 352                   | 1.653                  | 2.178                      | 11.101               | 534.646                | 545.747                | Mensual                 | 9,500                 | 547.925                                                    | 9,500                                          |
| 50280200-3      | GUTIERREZ HERMANOS LIMITADA.                          | UF                                       | 1.440                                                                       | 2.914                 | 13.698                 | 18.052                     | 91.993               | 478.110                | 570.103                | Mensual                 | 9,500                 | 588.155                                                    | 9,500                                          |
| 7670636-0       | GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ MAS                              | UF                                       | 2.027                                                                       | 4.102                 | 19.281                 | 25.409                     | 129.484              | 544.485                | 673.969                | Mensual                 | 9,500                 | 699.379                                                    | 9,500                                          |
| 77491750-0      | INMOBILIARIA E INVERSIONES CASTRO CAMPOS S.A.         | UF                                       | 8.280                                                                       | 16.756                | 78.762                 | 103.798                    | 528.949              | 81.328                 | 610.277                | Mensual                 | 9,500                 | 714.075                                                    | 9,500                                          |
| 96661550-8      | INMOBILIARIA E INVERSIONES CHAHUAN S.A.               | UF                                       | 1.233                                                                       | 2.495                 | 11.729                 | 15.457                     | 78.768               | 632.748                | 711.516                | Mensual                 | 9,500                 | 726.973                                                    | 9,500                                          |
| 76002124-5      | SR INMOBILIARIA S.A.                                  | UF                                       | 81.344                                                                      | 164.624               | 469.287                | 715.255                    | 49.599               | 0                      | 49.599                 | Mensual                 | 9,500                 | 764.854                                                    | 9,500                                          |
| 79580770-5      | CHEN HERMANOS LTDA.                                   | UF                                       | 5.769                                                                       | 11.676                | 54.881                 | 72.327                     | 368.574              | 359.652                | 728.226                | Mensual                 | 9,500                 | 800.553                                                    | 9,500                                          |
| 96929630-6      | PLUSREN S.A.                                          | UF                                       | 3.031                                                                       | 6.135                 | 28.835                 | 38.001                     | 193.653              | 577.308                | 770.961                | Mensual                 | 9,500                 | 808.962                                                    | 9,500                                          |
| 99539770-6      | INMOBILIARIA UNCASTILLO LTDA.                         | UF                                       | 3.075                                                                       | 6.224                 | 29.254                 | 38.554                     | 196.467              | 585.699                | 782.166                | Mensual                 | 9,500                 | 820.720                                                    | 9,500                                          |
| 77398570-7      | COMERCIAL LUBBA LTDA.                                 | UF                                       | 1.476                                                                       | 2.986                 | 14.036                 | 18.498                     | 94.265               | 757.242                | 851.507                | Mensual                 | 9,500                 | 870.005                                                    | 9,500                                          |
| 96886790-3      | INMOBILIARIA PANGULEMU S.A.                           | UF                                       | 2.883                                                                       | 5.835                 | 27.426                 | 36.143                     | 184.185              | 701.522                | 885.707                | Mensual                 | 9,500                 | 921.850                                                    | 9,500                                          |
| 76037875-5      | RAPALLO GESTION DE INVERSIONES S.A.                   | UF                                       | 5.329                                                                       | 10.786                | 50.697                 | 66.811                     | 340.469              | 676.931                | 1.017.400              | Mensual                 | 9,500                 | 1.084.211                                                  | 9,500                                          |
| 96508300-6      | INMOBILIARIA UNCASTILLO S.A.                          | UF                                       | 4.106                                                                       | 8.310                 | 39.059                 | 51.474                     | 262.310              | 781.987                | 1.044.298              | Mensual                 | 9,500                 | 1.095.772                                                  | 9,500                                          |
| 76672960-9      | SAN BENITO S.A.                                       | UF                                       | 8.927                                                                       | 18.066                | 84.919                 | 111.913                    | 570.302              | 651.659                | 1.221.960              | Mensual                 | 9,500                 | 1.333.873                                                  | 9,500                                          |
| 76259200-2      | INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTO DOMINGO LTDA.        | UF                                       | 5.029                                                                       | 10.179                | 47.844                 | 63.052                     | 321.313              | 1.021.254              | 1.342.567              | Mensual                 | 9,500                 | 1.405.619                                                  | 9,500                                          |
| 78996340-1      | INVERSIONES AVR LTDA.                                 | UF                                       | 9.480                                                                       | 19.185                | 90.179                 | 118.845                    | 605.627              | 719.596                | 1.325.223              | Mensual                 | 9,500                 | 1.444.068                                                  | 9,500                                          |
| 96571890-7      | COMPañA DE SEGUROS DE VIDA CORPVIDA S.A.              | UF                                       | 23.264                                                                      | 34.799                | 9.353                  | 67.416                     | 62.810               | 1.437.252              | 1.500.062              | Mensual                 | 9,500                 | 1.567.478                                                  | 9,500                                          |
| 79993230-K      | SOCIEDAD INVERSIONES ARAUCANA LTDA                    | UF                                       | 1.932                                                                       | 3.909                 | 18.376                 | 24.217                     | 123.408              | 1.665.978              | 1.789.386              | Mensual                 | 9,500                 | 1.813.603                                                  | 9,500                                          |
| 88883600-4      | DISTRIBUIDORA Y SUPERMERCADO DIEZ LTDA                | UF                                       | 6.353                                                                       | 12.857                | 60.433                 | 79.643                     | 405.856              | 2.127.941              | 2.533.798              | Mensual                 | 9,500                 | 2.613.441                                                  | 9,500                                          |
| 78146230-6      | MYNE S.A.                                             | UF                                       | 4.964                                                                       | 10.046                | 47.221                 | 62.232                     | 317.130              | 2.330.265              | 2.647.395              | Mensual                 | 9,500                 | 2.709.626                                                  | 9,500                                          |
| 96643660-3      | INMOBILIARIA EL ROBLE S.A.                            | UF                                       | 15.457                                                                      | 31.282                | 147.038                | 193.776                    | 987.477              | 2.084.466              | 3.071.944              | Mensual                 | 9,500                 | 3.265.720                                                  | 9,500                                          |
| 79970970-8      | INVERSIONES CONCEPCION S.A.                           | UF                                       | 1.515                                                                       | 3.067                 | 14.414                 | 18.996                     | 39.856               | 0                      | 39.856                 | Mensual                 | 9,500                 | 58.852                                                     | 9,500                                          |
| 99567710-5      | SUBCENTRO LAS CONDES                                  | UF                                       | 2.721                                                                       | 5.507                 | 25.886                 | 34.114                     | 27.789               | 0                      | 27.789                 | Mensual                 | 9,500                 | 61.903                                                     | 9,500                                          |
| 9887429-1       | JUAN ALFREDO GARCES GIACOMOZZI                        | UF                                       | 20                                                                          | 40                    | 187                    | 247                        | 1.259                | 60.625                 | 61.884                 | Mensual                 | 9,500                 | 62.131                                                     | 9,500                                          |
| 76001433-8      | INMOBILIARIA MALLECO S.A.                             | UF                                       | 4.302                                                                       | 8.707                 | 40.925                 | 53.934                     | 9.496                | 0                      | 9.496                  | Mensual                 | 9,500                 | 63.429                                                     | 9,500                                          |
| 5213938-4       | CARLOS FERNANDEZ CALATAYUD                            | UF                                       | 871                                                                         | 1.762                 | 8.284                  | 10.917                     | 52.870               | 0                      | 52.870                 | Mensual                 | 9,500                 | 63.787                                                     | 9,500                                          |
| 6349971-4       | MARIA INES JAVIERA OVALLE                             | UF                                       | 871                                                                         | 1.762                 | 8.284                  | 10.917                     | 52.870               | 0                      | 52.870                 | Mensual                 | 9,500                 | 63.787                                                     | 9,500                                          |
| 4216028-8       | MARIA FERNANDEZ CALATAYUD                             | UF                                       | 871                                                                         | 1.762                 | 8.284                  | 10.917                     | 52.870               | 0                      | 52.870                 | Mensual                 | 9,500                 | 63.787                                                     | 9,500                                          |
| 5258524-4       | ROMAN LORO ANSOLEAGA                                  | UF                                       | 871                                                                         | 1.762                 | 8.284                  | 10.917                     | 52.870               | 0                      | 52.870                 | Mensual                 | 9,500                 | 63.787                                                     | 9,500                                          |
| 99520660-9      | INMOBILIARIA E INVERSIONES SR SANTOLAYA S.A.          | UF                                       | 3.850                                                                       | 7.792                 | 36.626                 | 48.268                     | 21.499               | 0                      | 21.499                 | Mensual                 | 9,500                 | 69.768                                                     | 9,500                                          |
| 96939230-5      | INERSA S.A.                                           | UF                                       | 2.036                                                                       | 4.121                 | 19.371                 | 25.528                     | 50.921               | 0                      | 50.921                 | Mensual                 | 9,500                 | 76.449                                                     | 9,500                                          |
| 76041750-5      | INMOBILIARIA ESCOCIA S.A.                             | UF                                       | 2.636                                                                       | 6.218                 | 29.229                 | 38.083                     | 46.056               | 0                      | 46.056                 | Mensual                 | 9,500                 | 84.139                                                     | 9,500                                          |
| 76805670-6      | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MARCHANT PEREIRA 160 S.A. | UF                                       | 4.595                                                                       | 9.299                 | 41.900                 | 55.794                     | 41.233               | 0                      | 41.233                 | Mensual                 | 9,500                 | 97.026                                                     | 9,500                                          |
| 4825660-5       | JACINTO ROSSO RATTIO                                  | UF                                       | 1.393                                                                       | 2.820                 | 13.254                 | 17.467                     | 84.592               | 0                      | 84.592                 | Mensual                 | 9,500                 | 102.059                                                    | 9,500                                          |
| 2669855-3       | RODOLFO BENJAMIN PUMPIN HOFMANN                       | UF                                       | 1.149                                                                       | 2.324                 | 10.925                 | 14.398                     | 75.641               | 15.135                 | 90.776                 | Mensual                 | 9,500                 | 105.174                                                    | 9,500                                          |
| 93710000-0      | FRIGORIFICO LA UNION S.A.                             | UF                                       | 1.657                                                                       | 3.353                 | 15.763                 | 20.773                     | 105.860              | 8.042                  | 113.901                | Mensual                 | 9,500                 | 134.675                                                    | 9,500                                          |
| 96756790-6      | INMOBILIARIA PUCON LTDA.                              | UF                                       | 3.121                                                                       | 6.316                 | 29.687                 | 39.124                     | 119.998              | 0                      | 119.998                | Mensual                 | 9,500                 | 159.122                                                    | 9,500                                          |
| 78185550-2      | INVERSIONES PEREZ BLAS LTDA.                          | UF                                       | 2.252                                                                       | 4.557                 | 21.419                 | 28.227                     | 140.259              | 0                      | 140.259                | Mensual                 | 9,500                 | 168.486                                                    | 9,500                                          |
| 76221740-6      | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PURRAMQUE LTDA.           | UF                                       | 5.309                                                                       | 10.744                | 50.502                 | 66.555                     | 109.636              | 0                      | 109.636                | Mensual                 | 9,500                 | 176.191                                                    | 9,500                                          |
| 96801740-3      | INVERSIONES ALVA S.A.                                 | UF                                       | 1.401                                                                       | 2.835                 | 13.325                 | 17.560                     | 89.486               | 99.737                 | 189.223                | Mensual                 | 9,500                 | 206.783                                                    | 9,500                                          |
| 76006996-5      | INMOBILIARIA LOSIRAM                                  | UF                                       | 3.156                                                                       | 6.388                 | 30.026                 | 39.571                     | 181.782              | 0                      | 181.782                | Mensual                 | 9,500                 | 221.353                                                    | 9,500                                          |
| 76626660-6      | INVERSIONES URBANAS LTDA                              | UF                                       | 3.707                                                                       | 7.503                 | 35.288                 | 46.478                     | 219.280              | 0                      | 219.280                | Mensual                 | 9,500                 | 265.758                                                    | 9,500                                          |
| 6375105-7       | JUAN LUIS MEZZANO VERDUGO                             | UF                                       | 2.073                                                                       | 4.196                 | 19.721                 | 25.990                     | 132.446              | 107.994                | 240.440                | Mensual                 | 9,500                 | 266.430                                                    | 9,500                                          |
| 4016091-4       | JOSE FERNANDEZ BERNARDO                               | UF                                       | 3.431                                                                       | 6.944                 | 36.632                 | 47.007                     | 298.151              | 0                      | 298.151                | Mensual                 | 9,500                 | 345.159                                                    | 9,500                                          |
| 5283568-2       | JOSE MANUEL SANTIQUES SUAREZ                          | UF                                       | 547                                                                         | 1.107                 | 5.203                  | 6.857                      | 34.942               | 306.194                | 341.137                | Mensual                 | 9,500                 | 347.994                                                    | 9,500                                          |
| 76036846-6      | INMOBILIARIA PLUSREN DOS LTDA.                        | UF                                       | 644                                                                         | 1.303                 | 6.126                  | 8.073                      | 41.139               | 364.384                | 405.524                | Mensual                 | 9,500                 | 413.597                                                    | 9,500                                          |

| Rut<br>Acreedor       | Acreedor                                                         | Moneda<br>o índice de<br>reajustabilidad | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento |                       |                        |                            |                      |                        | Total No<br>Corrientes<br>M\$ | Tipo de<br>amortización | Tasa<br>efectiva<br>% | Importe del valor nominal<br>de acuerdo al contrato<br>M\$ | Tasa nominal<br>de acuerdo al<br>contrato<br>% |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                       |                                                                  |                                          | Hasta 1<br>Mes<br>M\$                                                       | 1 a 3<br>Meses<br>M\$ | 3 a 12<br>meses<br>M\$ | Total<br>Corrientes<br>M\$ | 1 a 5<br>años<br>M\$ | 5 o más<br>años<br>M\$ |                               |                         |                       |                                                            |                                                |
| 96653650-0            | PLAZA OESTE                                                      | UF                                       | 874,7295412                                                                 | 1770,288731           | 8321,06093             | 10966,0792                 | 64070,93964          | 365463,2889            | 429534,2285                   | Mensual                 | 9,5                   | 440500,3077                                                | 9,500                                          |
| 96767450-8            | GESTORA DE PATRIMONIOS S.A.                                      | UF                                       | 1.286                                                                       | 2.603                 | 12.234                 | 15.123                     |                      | 350.291                | 432.452                       | Mensual                 | 9,500                 | 448.575                                                    | 9,500                                          |
| 76961440-0            | CÓRTEZ Y ROJAS LTDA.                                             | UF                                       | 404                                                                         | 818                   | 3.844                  | 5.065                      | 25.813               | 432.487                | 458.299                       | Mensual                 | 9,500                 | 463.365                                                    | 9,500                                          |
| 76073488-8            | COMERCIALIZADORA BLOCK LTDA.                                     | UF                                       | 4.355                                                                       | 8.813                 | 41.424                 | 54.592                     | 301.176              | 122.977                | 424.154                       | Mensual                 | 9,500                 | 478.746                                                    | 9,500                                          |
| 76644990-3            | INMOBILIARIA VINOVA LTDA.                                        | UF                                       | 6.407                                                                       | 12.967                | 60.951                 | 80.325                     | 500.610              | 0                      | 500.610                       | Mensual                 | 9,500                 | 580.935                                                    | 9,500                                          |
| 77033500-0            | SUPERMERCADOS SAN ROSENDO LTDA.                                  | UF                                       | 258                                                                         | 522                   | 2.454                  | 3.235                      | 16.483               | 793.869                | 810.352                       | Mensual                 | 9,500                 | 813.587                                                    | 9,500                                          |
| 76031071-9            | SALCOBRAND S.A.                                                  | UF                                       | 56.870                                                                      | 109.127               | 469.902                | 635.899                    | 1.046.612            | 916.545                | 1.963.157                     | Mensual                 | 9,500                 | 2.599.056                                                  | 9,500                                          |
| 6239038-7             | INMOBILIARIA PLUSREN DOS LTDA.                                   | UF                                       | 807                                                                         | 1.634                 | 6.800                  | 9.241                      | 0                    | 0                      | (0)                           | Mensual                 | 9,500                 | 9.241                                                      | 9,500                                          |
| 96501860-3            | INMOBILIARIA NEPCOT LTDA. USUFRUCTUARIA                          | UF                                       | 768                                                                         | 1.554                 | 7.306                  | 9.628                      | 50.935               | 50.966                 | 101.901                       | Mensual                 | 9,500                 | 111.529                                                    | 9,500                                          |
| 4757027-1 / 4018873-4 | MARIA ISABEL MENDIOLA ALZAGA / LUIS INFANTE LERMANO              | UF                                       | 1.261                                                                       | 2.551                 | 11.991                 | 15.802                     | 80.528               | 92.016                 | 172.545                       | Mensual                 | 9,500                 | 188.347                                                    | 9,500                                          |
| 96839400-2            | INVERSIONES SAN JORGE                                            | UF                                       | 5.678                                                                       | 0                     | 0                      | 5.678                      | 0                    | 0                      | (0)                           | Mensual                 | 9,500                 | 5.678                                                      | 9,500                                          |
| 5864948-1             | CARLOS RAIMUNDO URZÚA PÉREZ                                      | UF                                       | 663                                                                         | 1.341                 | 6.303                  | 8.306                      | 33.126               | 0                      | 33.126                        | Mensual                 | 9,500                 | 41.432                                                     | 9,500                                          |
| 79698330-2            | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA VEINTICUATRO DE ENERO LTDA           | UF                                       | 17.021                                                                      | 34.448                | 161.920                | 213.390                    | 0                    | 0                      | (0)                           | Mensual                 | 9,500                 | 213.390                                                    | 9,500                                          |
| 78630800-3            | INMOBILIARIA E INVERSIONES ALLIPEN LTDA.                         | UF                                       | 5.161                                                                       | 10.445                | 49.098                 | 64.704                     | 329.730              | 76.960                 | 406.690                       | Mensual                 | 9,500                 | 471.394                                                    | 9,500                                          |
| 77099000-9            | INMOBILIARIA NUEVA VIDA                                          | UF                                       | 1.486                                                                       | 3.008                 | 14.139                 | 18.634                     | 94.957               | 393.795                | 488.753                       | Mensual                 | 9,500                 | 507.386                                                    | 9,500                                          |
| 95133000-0            | INVERSIONES INSIGNE S.A.                                         | UF                                       | 2.278                                                                       | 4.609                 | 21.666                 | 28.553                     | 145.504              | 372.417                | 517.921                       | Mensual                 | 9,500                 | 546.473                                                    | 9,500                                          |
| 96606770-5            | INMOBILIARIA E INVERSIONES CERRO NAVIA S.A.                      | UF                                       | 4.002                                                                       | 8.099                 | 38.069                 | 50.170                     | 255.667              | 300.875                | 556.542                       | Mensual                 | 9,500                 | 606.712                                                    | 9,500                                          |
| 6128173-8             | MARIO FELIPE ENRIQUE CAPPONI MARTINEZ                            | UF                                       | 11.751                                                                      | 23.783                | 141.646                | 177.181                    | 490.568              | 0                      | 490.568                       | Mensual                 | 9,500                 | 667.748                                                    | 9,500                                          |
| 96439000-2            | DISTRIBUCION Y SERV D&S S.A.                                     | UF                                       | 2.404                                                                       | 4.866                 | 22.872                 | 30.142                     | 153.602              | 738.887                | 892.489                       | Mensual                 | 9,500                 | 922.630                                                    | 9,500                                          |
| 76412360-3            | INVERSIONES SAN ANDRES DE YURRE S.A.                             | UF                                       | -706                                                                        | -1.430                | 602                    | (1.534)                    | 98.964               | 895.482                | 994.446                       | Mensual                 | 9,500                 | 992.912                                                    | 9,500                                          |
| 79991280-5            | INVERSIONES SANTA FIDELMIRA S.A.                                 | UF                                       | 4.085                                                                       | 8.267                 | 38.959                 | 51.211                     | 260.969              | 1.222.764              | 1.483.732                     | Mensual                 | 9,500                 | 1.534.943                                                  | 9,500                                          |
| 96808880-7            | IMPORTACIONES E INVERSIONES VALENCIA                             | UF                                       | 10.186                                                                      | 20.614                | 96.894                 | 127.693                    | 650.720              | 1.549.689              | 2.200.409                     | Mensual                 | 9,500                 | 2.328.102                                                  | 9,500                                          |
| 88645400-7            | CARLOS MORAGA FERNANDEZ Y CIA. LTDA.                             | UF                                       | 578                                                                         | 1.169                 | 0                      | 1.747                      | 0                    | 0                      | (0)                           | Mensual                 | 9,500                 | 1.747                                                      | 9,500                                          |
| 86170600-1 / 7803246  | SOCIEDAD INMOBILIARIA DORA TABACMAN S.A. / SOCIEDAD TEXTIL REI   | UF                                       | 2.150                                                                       | 4.351                 | 0                      | 6.501                      | 0                    | 0                      | (0)                           | Mensual                 | 9,500                 | 6.501                                                      | 9,500                                          |
| 86646300-K            | JAVIER HURTADO SALAS S.A.                                        | CLP                                      | 954                                                                         | 1.930                 | 3.952                  | 6.836                      | 0                    | 0                      | (0)                           | Mensual                 | 9,500                 | 6.836                                                      | 9,500                                          |
| 2815005-9             | ANA CATALINA CAMPODONICO ALVAREZ                                 | UF                                       | 1.435                                                                       | 2.905                 | 8.994                  | 13.335                     | 0                    | 0                      | (0)                           | Mensual                 | 9,500                 | 13.335                                                     | 9,500                                          |
| 9244112-1             | ANDREA RAUL PLAZA PEÑA                                           | CLP                                      | 985                                                                         | 1.994                 | 9.370                  | 12.349                     | 2.174                | 0                      | 2.174                         | Mensual                 | 9,500                 | 14.523                                                     | 9,500                                          |
| 23121395 / 33651511   | GILDA CANEPA / ANTONIETA CANEPA / EDDA CANEPA / ANDRES CANEPA    | UF                                       | 1.164                                                                       | 2.355                 | 11.072                 | 14.591                     | 0                    | 0                      | (0)                           | Mensual                 | 9,500                 | 14.591                                                     | 9,500                                          |
| 7825854-3             | JUAN CARLOS DÍAZ JERALDO                                         | UF                                       | 1.770                                                                       | 3.582                 | 12.991                 | 18.343                     | 0                    | 0                      | (0)                           | Mensual                 | 9,500                 | 18.343                                                     | 9,500                                          |
|                       | SUCESION DE HUMBERTO MOLTEDO DANOVARO                            | CLP                                      | 910                                                                         | 1.842                 | 8.660                  | 11.412                     | 12.545               | 0                      | 12.545                        | Mensual                 | 9,500                 | 23.958                                                     | 9,500                                          |
| 7836273-4 / 5965583-3 | JUAN ORTIZ BOHLE / ALEJANDRO ORTIZ BOHLE                         | UF                                       | 3.541                                                                       | 7.167                 | 14.677                 | 25.385                     | 0                    | 0                      | 0                             | Mensual                 | 9,500                 | 25.385                                                     | 9,500                                          |
| 4790480-3             | LUIS ALBERTO CORVALAN DURAN                                      | UF                                       | 1.002                                                                       | 2.028                 | 9.534                  | 12.564                     | 27.673               | 0                      | 27.673                        | Mensual                 | 9,500                 | 40.237                                                     | 9,500                                          |
| 3036501-1             | JUAN FUAD PIDDO NÚÑEZ                                            | UF                                       | 1.197                                                                       | 2.423                 | 11.389                 | 15.009                     | 28.398               | 0                      | 28.398                        | Mensual                 | 9,500                 | 43.408                                                     | 9,500                                          |
| 96606770-5            | INMOBILIARIA E INVERSIONES CERRO NAVIA S.A.                      | UF                                       | 1.307                                                                       | 2.644                 | 12.430                 | 16.381                     | 32.674               | 0                      | 32.674                        | Mensual                 | 9,500                 | 49.055                                                     | 9,500                                          |
| 83444400-3            | LUIS INFANTE Y CIA. LTDA.                                        | UF                                       | 1.489                                                                       | 3.014                 | 14.165                 | 18.668                     | 31.532               | 0                      | 31.532                        | Mensual                 | 9,500                 | 50.200                                                     | 9,500                                          |
| 1821744-9             | RITA VAL TUTOR                                                   | UF                                       | 2.221                                                                       | 4.495                 | 21.126                 | 27.841                     | 25.301               | 0                      | 25.301                        | Mensual                 | 9,500                 | 53.142                                                     | 9,500                                          |
| 76334990-K            | SOCIEDAD SUCESIÓN ROJAS LOBOS LTDA.                              | CLP                                      | 1.035                                                                       | 2.096                 | 9.850                  | 12.981                     | 45.697               | 0                      | 45.697                        | Mensual                 | 9,500                 | 58.679                                                     | 9,500                                          |
| 76302860-7            | INMOBILIARIA CHILE S.A.                                          | UF                                       | 7.148                                                                       | 14.466                | 37.592                 | 59.205                     | 0                    | 0                      | (0)                           | Mensual                 | 9,500                 | 59.205                                                     | 9,500                                          |
| 76538500-7            | INVERSIONES DEL AGUA LTDA.                                       | UF                                       | 1.313                                                                       | 2.658                 | 12.494                 | 16.465                     | 43.269               | 0                      | 43.269                        | Mensual                 | 9,500                 | 59.734                                                     | 9,500                                          |
| 96662250-4            | INVERSIONES FREEDOM S.A.                                         | UF                                       | 1.186                                                                       | 2.422                 | 11.486                 | 15.094                     | 60.346               | 0                      | 60.346                        | Mensual                 | 9,500                 | 75.440                                                     | 9,500                                          |
| 4018873-8             | LUIS INFANTE LERMANO Y OTRO                                      | UF                                       | -4.226                                                                      | 0                     | 0                      | (4.226)                    | 0                    | 81.739                 | 81.739                        | Mensual                 | 9,500                 | 77.513                                                     | 9,500                                          |
| 4470709-8             | RAFAEL GUILLERMO GREEN GONZÁLEZ                                  | UF                                       | 1.544                                                                       | 3.124                 | 14.685                 | 19.353                     | 63.708               | 0                      | 63.708                        | Mensual                 | 9,500                 | 83.060                                                     | 9,500                                          |
| 99577180-2            | INVERSIONES RIO PLATA S.A.                                       | UF                                       | 1.879                                                                       | 3.802                 | 17.872                 | 23.553                     | 64.453               | 0                      | 64.453                        | Mensual                 | 9,500                 | 88.006                                                     | 9,500                                          |
| 2815030-K             | HUGO AHUMADA C.                                                  | UF                                       | 2.461                                                                       | 4.980                 | 23.406                 | 30.847                     | 61.530               | 0                      | 61.530                        | Mensual                 | 9,500                 | 92.376                                                     | 9,500                                          |
| 3538252-6             | FEDELE OTTAVIO ROSSI BANCHERO                                    | UF                                       | 862                                                                         | 1.744                 | 8.196                  | 10.801                     | 55.042               | 64.775                 | 119.816                       | Mensual                 | 9,500                 | 130.617                                                    | 9,500                                          |
| 78179200-4            | INVERSIONES CELLE LTDA.                                          | UF                                       | 1.057                                                                       | 2.140                 | 10.057                 | 13.254                     | 67.544               | 63.708                 | 131.252                       | Mensual                 | 9,500                 | 144.506                                                    | 9,500                                          |
| 96531150-5 / 9695654  | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA B Y L S.A. / INMOBILIARIA E INVERSIO | UF                                       | 1.528                                                                       | 3.092                 | 14.532                 | 19.151                     | 137.480              | 312.175                | 449.655                       | Mensual                 | 9,500                 | 468.806                                                    | 9,500                                          |
| 76.098.031-5          | DISTRIBUCIÓN Y LOGÍSTICA MAGALLANES S.A.                         | USD                                      | 5.265                                                                       | 10.655                | 21.820                 | 37.740                     | 0                    | 0                      | -                             | Mensual                 | 9,500                 | 37.740                                                     | 9,500                                          |
| 77134150-0            | Comercial El Bosque Limitada                                     | UF                                       | 2.700                                                                       | 5.465                 | 25.686                 | 33.851                     | 247.754              | 382.554                | 630.308                       | Mensual                 | 9,500                 | 664.159                                                    | 9,500                                          |
| 77134150-0            | Comercial El Bosque Limitada                                     | UF                                       | 3.760                                                                       | 7.609                 | 35.766                 | 47.135                     | 315.854              | 386.702                | 702.556                       | Mensual                 | 9,500                 | 749.691                                                    | 9,500                                          |
| 03892996-8            | Silvia Rosa Catalan Solervicens                                  | UF                                       | 1.592                                                                       | 3.223                 | 15.148                 | 19.963                     | 14.398               | 0                      | 14.398                        | Mensual                 | 9,500                 | 34.361                                                     | 9,500                                          |
| 99527970-3            | Inmobiliaria Santa Emilia S.A.                                   | UF                                       | 3.404                                                                       | 6.890                 | 32.384                 | 42.678                     | 0                    | 0                      | -                             | Mensual                 | 9,500                 | 42.678                                                     | 9,500                                          |
| 05952149-7            | Isabel Amenabar Carmona                                          | UF                                       | 1.987                                                                       | 4.021                 | 18.900                 | 24.908                     | 2.184                | 0                      | 2.184                         | Mensual                 | 9,500                 | 27.092                                                     | 9,500                                          |
| 06680365-1            | Esmeralda Berrios Cancino                                        | UF                                       | 2.957                                                                       | 5.984                 | 28.127                 | 37.068                     | 6.526                | 0                      | 6.526                         | Mensual                 | 9,500                 | 43.594                                                     | 9,500                                          |
| 96687900-9            | Ohio National Seguros de Vida S.A.                               | UF                                       | 5.559                                                                       | 11.250                | 52.879                 | 69.688                     | 12.269               | 0                      | 12.269                        | Mensual                 | 9,500                 | 81.957                                                     | 9,500                                          |
| 76840870-K            | Toboso Corp S.A.                                                 | UF                                       | 3.974                                                                       | 8.042                 | 37.800                 | 49.816                     | 4.368                | 0                      | 4.368                         | Mensual                 | 9,500                 | 54.184                                                     | 9,500                                          |
| 06456253-3            | Manuel Sepulveda                                                 | CLP                                      | 794                                                                         | 1.587                 | 7.367                  | 9.748                      | 13.491               | 0                      | 13.491                        | Mensual                 | 9,500                 | 23.239                                                     | 9,500                                          |

| Rut<br>Acreedor      | Acreedor                                                       | Moneda<br>o índice de<br>reajustabilidad | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento |                |                 |                     |               |                 |                        | Tipo de<br>amortización | Tasa<br>efectiva | Importe del valor nominal<br>de acuerdo al contrato | Tasa nominal<br>de acuerdo al<br>contrato |
|----------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------------|---------------|-----------------|------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                      |                                                                |                                          | Hasta 1<br>Mes                                                              | 1 a 3<br>Meses | 3 a 12<br>meses | Total<br>Corrientes | 1 a 5<br>años | 5 o más<br>años | Total No<br>Corrientes |                         |                  |                                                     |                                           |
| 76081127-0           | Inmobiliaria Tapia Hermanos Ltda.                              | UF                                       | 1.516                                                                       | 3.068          | 14.421          | 19.005              | 11.946        | 0               | 11.946                 | Mensual                 | 9,500            | 30.951                                              | 9,500                                     |
| 96777070-1           | Tecno Fast Ato                                                 | CLP                                      | 3.470                                                                       | 7.022          | 21.969          | 32.461              | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 9,500            | 32.461                                              | 9,500                                     |
| 2010070423-7         | MATERIALES GENERALES S.A.C.                                    | NS                                       | 25.561                                                                      | 0              | 0               | 25.561              | 39.795        | 0               | 39.795                 | Mensual                 | 9,500            | 65.356                                              | 9,500                                     |
| 20160346061 - 673265 | INMOBILIARIA LA BREÑA S.R. LTDA. - BRAULIO NARCISO MOSCOSO QUI | USD                                      | 17.711                                                                      | 0              | 0               | 17.711              | 1.553         | 0               | 1.553                  | Mensual                 | 9,500            | 19.264                                              | 9,500                                     |
| 02634057             | RONALD MARTIN SOMMER SEMINARIO                                 | NS                                       | 3.558                                                                       | 0              | 0               | 3.558               | 96.453        | 0               | 96.453                 | Mensual                 | 9,500            | 100.011                                             | 9,500                                     |
| 02817900             | CARMEN OLIVIA TORRES HIDALGO                                   | USD                                      | 4.946                                                                       | 0              | 0               | 4.946               | 123.596       | 0               | 123.596                | Mensual                 | 9,500            | 128.541                                             | 9,500                                     |
| 03468259             | MANUEL DEL CARMEN AYON WONG                                    | USD                                      | 22.303                                                                      | 0              | 0               | 22.303              | 53.526        | 0               | 53.526                 | Mensual                 | 9,500            | 75.830                                              | 9,500                                     |
| 02803250             | MAX DOUGLAS RABINOVICH TRELLES                                 | USD                                      | 5.048                                                                       | 0              | 0               | 5.048               | 94.343        | 0               | 94.343                 | Mensual                 | 9,500            | 99.391                                              | 9,500                                     |
| 03580815             | ENRIQUE FAUSTO GUERRERO FLORES                                 | NS                                       | 3.091                                                                       | 0              | 0               | 3.091               | 83.796        | 0               | 83.796                 | Mensual                 | 9,500            | 86.887                                              | 9,500                                     |
| 02834239             | JOSÉ ANTONIO QUIÑONES HURTADO                                  | USD                                      | 9.694                                                                       | 0              | 0               | 9.694               | 157.917       | 0               | 157.917                | Mensual                 | 9,500            | 167.612                                             | 9,500                                     |
| 02792733 / 42713303  | JORGE LUIS CASTAGNINO LEMA / ANTONELLA CASTAGNINO AUGUSTO /    | NS                                       | 36.990                                                                      | 0              | 0               | 36.990              | 602.554       | 0               | 602.554                | Mensual                 | 9,500            | 639.544                                             | 9,500                                     |
| 02642949             | CONSTANZA ZOILA MORELLO                                        | USD                                      | 4.332                                                                       | 0              | 0               | 4.332               | 80.963        | 0               | 80.963                 | Mensual                 | 9,500            | 85.295                                              | 9,500                                     |
| 1601334-k            | María Ventura Godoy Retamal                                    | UF                                       | 1.673                                                                       | 3.386          | 15.915          | 20.974              | 140.543       | 322.295         | 462.838                | Mensual                 | 9,500            | 483.812                                             | 9,500                                     |
| 4571586-8            | Laura Muñoz Aramayona y Cía Ltda.                              | UF                                       | 17.665                                                                      | 35.751         | 168.043         | 221.459             | 1.483.989     | 7.291.288       | 8.775.277              | Mensual                 | 9,500            | 8.996.736                                           | 9,500                                     |
| 6432529-9            | Patricia Ramírez Castro                                        | UF                                       | 710                                                                         | 1.438          | 6.757           | 8.905               | 59.673        | 326.749         | 386.422                | Mensual                 | 9,500            | 395.327                                             | 9,500                                     |
| 76003016-3           | Inmobiliaria Los Toros S.A.                                    | UF                                       | 3.532                                                                       | 7.148          | 33.600          | 44.281              | 296.723       | 2.104.382       | 2.401.106              | Mensual                 | 9,500            | 2.445.386                                           | 9,500                                     |
| 76006570-6           | Comercial y Constructora Lomas Ltda.                           | UF                                       | 7.248                                                                       | 14.669         | 68.950          | 90.867              | 32.251        | 0               | 32.251                 | Mensual                 | 9,500            | 123.117                                             | 9,500                                     |
| 76016187-k           | Centros Comerciales Vecinales KRC Chile S.A                    | UF                                       | 2.480                                                                       | 5.019          | 23.591          | 31.090              | 11.035        | 0               | 11.035                 | Mensual                 | 9,500            | 42.125                                              | 9,500                                     |
| 76023219-k           | Inmobiliaria Grec Chile Ltda.                                  | UF                                       | 5.524                                                                       | 5.568          | 0               | 11.092              | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 9,500            | 11.092                                              | 9,500                                     |
| 76035354-K           | Inmobiliaria Paseo El Arrayan Ltda.                            | UF                                       | 3.155                                                                       | 6.385          | 30.011          | 39.551              | 265.029       | 1.799.409       | 2.064.438              | Mensual                 | 9,500            | 2.103.989                                           | 9,500                                     |
| 76062587-6           | Inmobiliaria Pisagua Ltda.                                     | UF                                       | 187                                                                         | 310            | 4.922           | 5.419               | 36.314        | 676.145         | 712.459                | Mensual                 | 9,500            | 717.878                                             | 9,500                                     |
| 76062603-1           | Inmobiliaria e Inversiones Manada Ltda.                        | UF                                       | 1.699                                                                       | 3.439          | 16.167          | 21.305              | 142.768       | 948.225         | 1.090.992              | Mensual                 | 9,500            | 1.112.298                                           | 9,500                                     |
| 76070598-5           | Inmobiliaria El Mirador Limitada                               | UF                                       | 2.839                                                                       | 4.360          | 24.831          | 32.030              | 214.630       | 1.050.347       | 1.264.977              | Mensual                 | 9,500            | 1.297.007                                           | 9,500                                     |
| 76073869-7           | Inmobiliaria Rentas Australes S.A.                             | UF                                       | 8.019                                                                       | 9.766          | 69.631          | 87.416              | 585.769       | 4.594.526       | 5.180.295              | Mensual                 | 9,500            | 5.267.711                                           | 9,500                                     |
| 76077056-6           | Inmobiliaria e Inversiones Las Vertientes Ltda.                | UF                                       | 673                                                                         | 1.361          | 7.499           | 9.533               | 221.867       | 2.047.103       | 2.268.970              | Mensual                 | 9,500            | 2.278.503                                           | 9,500                                     |
| 76098820-0           | Bodegas San Francisco Ltda.                                    | UF                                       | 41.887                                                                      | 53.163         | 100.408         | 195.459             | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 9,500            | 195.459                                             | 9,500                                     |
| 76592910-4           | Inmobiliaria Santa Margherita S.A                              | UF                                       | 2.048                                                                       | 3.549          | 21.382          | 26.978              | 180.779       | 2.023.035       | 2.203.814              | Mensual                 | 9,500            | 2.230.792                                           | 9,500                                     |
| 77095980-2           | Comercial Lagomarsino Ltda. o Constru Hogar Ltda               | UF                                       | -4.588                                                                      | 2.515          | 11.824          | 9.751               | 104.415       | 1.107.715       | 1.212.130              | Mensual                 | 9,500            | 1.221.881                                           | 9,500                                     |
| 77508610-6           | Comercial Bulnes Ltda.                                         | UF                                       | 599                                                                         | 749            | 4.477           | 5.825               | 39.035        | 382.721         | 421.757                | Mensual                 | 9,500            | 427.582                                             | 9,500                                     |
| 77542730-2           | Inversiones Tucapel Ltda.                                      | UF                                       | 15.213                                                                      | 19.758         | 104.016         | 138.988             | 1.181.327     | 6.532.296       | 7.713.623              | Mensual                 | 9,500            | 7.852.610                                           | 9,500                                     |
| 78102180-6           | Inmobiliaria Caupolicán Ltda.                                  | UF                                       | 22.337                                                                      | 45.205         | 216.904         | 284.446             | 1.120.502     | 0               | 1.120.502              | Mensual                 | 9,500            | 1.404.948                                           | 9,500                                     |
| 78103570-K           | Inmobiliaria Vittorio Ltda.                                    | UF                                       | 683                                                                         | 1.603          | 5.699           | 7.985               | 53.504        | 525.192         | 578.696                | Mensual                 | 9,500            | 586.681                                             | 9,500                                     |
| 78297040-2           | Inmobiliaria Catedral S.A.                                     | UF                                       | 41.395                                                                      | 83.776         | 393.780         | 518.951             | 3.477.475     | 17.313.407      | 20.790.882             | Mensual                 | 9,500            | 21.309.833                                          | 9,500                                     |
| 78553360-7           | Indra Sistemas Chile S.A.                                      | UF                                       | 3.755                                                                       | 7.725          | 36.898          | 48.377              | 8.561         | 0               | 8.561                  | Mensual                 | 9,500            | 56.939                                              | 9,500                                     |
| 78658950-9           | Inmobiliaria Gama Ltda.                                        | UF                                       | 27.057                                                                      | 45.966         | 283.682         | 356.705             | 2.390.270     | 22.972.774      | 25.363.044             | Mensual                 | 9,500            | 25.719.749                                          | 9,500                                     |
| 78658960-6           | Inmobiliaria Delta Ltda.                                       | UF                                       | 9.733                                                                       | 19.697         | 9.965           | 39.395              | 0             | 0               | (0)                    | Mensual                 | 9,500            | 39.395                                              | 9,500                                     |
| 78750730-1           | Inversiones Cipa Ltda.                                         | UF                                       | -208                                                                        | 1.937          | -558            | 1.170               | 7.840         | 147.003         | 154.843                | Mensual                 | 9,500            | 156.013                                             | 9,500                                     |
| 78826670-7           | Constructora Centro Dos Mil Ltda.                              | UF                                       | 6.960                                                                       | 14.086         | 67.084          | 88.131              | 248.298       | 0               | 248.298                | Mensual                 | 9,500            | 336.429                                             | 9,500                                     |
| 79991280-5           | Inversiones Santa Fidelmir S.A.                                | UF                                       | -558                                                                        | 11.884         | 55.859          | 67.184              | 595.973       | 4.219.484       | 4.815.457              | Mensual                 | 9,500            | 4.882.642                                           | 9,500                                     |
| 96549050-7           | ING SEGUROS DE VIDA S.A.                                       | UF                                       | 2.113                                                                       | 4.276          | 0               | 6.389               | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 9,500            | 6.389                                               | 9,500                                     |
| 96767450-8           | Gestora Patrimonios S.A.                                       | UF                                       | 2.706                                                                       | 5.477          | 2.771           | 10.953              | 0             | 0               | (0)                    | Mensual                 | 9,500            | 10.953                                              | 9,500                                     |
| 96889930-5           | Pasmar S.A.                                                    | UF                                       | 10.022                                                                      | 8.568          | 116.414         | 135.005             | 1.109.492     | 10.093.757      | 11.203.249             | Mensual                 | 9,500            | 11.338.254                                          | 9,500                                     |
| 97036000-k           | Banco Santander - Chile                                        | UF                                       | 5.400                                                                       | 10.929         | 51.373          | 67.703              | 453.673       | 2.226.997       | 2.680.670              | Mensual                 | 9,500            | 2.748.373                                           | 9,500                                     |
| 99582780-8           | AKI-KB MINIBODEGAS SA                                          | UF                                       | 297                                                                         | 0              | 0               | 297                 | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 9,500            | 297                                                 | 9,500                                     |
| 86331200-5           | QUINTEC                                                        | USD                                      | 267                                                                         | 537            | 811             | 1.616               | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 3,340            | 1.616 #                                             | 3,340                                     |
| 86331200-5           | QUINTEC                                                        | USD                                      | 85                                                                          | 170            | 256             | 511                 | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 3,290            | 511 #                                               | 3,290                                     |
| 86331200-5           | QUINTEC                                                        | USD                                      | 183                                                                         | 367            | 740             | 1.291               | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,980            | 1.291 #                                             | 2,980                                     |
| 86331200-5           | QUINTEC                                                        | USD                                      | 48                                                                          | 96             | 193             | 336                 | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,860            | 336 #                                               | 2,860                                     |
| 86331200-5           | QUINTEC                                                        | USD                                      | 112                                                                         | 224            | 451             | 787                 | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,740            | 787 #                                               | 2,740                                     |
| 86331200-5           | QUINTEC                                                        | USD                                      | 70                                                                          | 141            | 285             | 497                 | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,730            | 497 #                                               | 2,730                                     |
| 86331200-5           | QUINTEC                                                        | USD                                      | 85                                                                          | 170            | 342             | 596                 | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,690            | 596 #                                               | 2,690                                     |
| 86331200-5           | QUINTEC                                                        | USD                                      | 116                                                                         | 233            | 470             | 819                 | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,660            | 819 #                                               | 2,660                                     |
| 86331200-5           | QUINTEC                                                        | USD                                      | 149                                                                         | 299            | 602             | 1.051               | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,440            | 1.051 #                                             | 2,440                                     |
| 86331200-5           | QUINTEC                                                        | USD                                      | 25                                                                          | 50             | 127             | 203                 | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,390            | 203 #                                               | 2,390                                     |
| 86331200-5           | QUINTEC                                                        | USD                                      | 133                                                                         | 267            | 672             | 1.073               | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,370            | 1.073 #                                             | 2,370                                     |
| 86331200-5           | QUINTEC                                                        | USD                                      | 88                                                                          | 177            | 446             | 712                 | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,220            | 712 #                                               | 2,220                                     |
| 86331200-5           | QUINTEC                                                        | USD                                      | 56                                                                          | 113            | 285             | 454                 | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,280            | 454 #                                               | 2,280                                     |

| Rut<br>Acreedor | Acreedor | Moneda<br>o índice de<br>reajustabilidad | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento |                |                 |                     |               |                 |                        | Tipo de<br>amortización | Tasa<br>efectiva | Importe del valor nominal<br>de acuerdo al contrato | Tasa nominal<br>de acuerdo al<br>contrato |
|-----------------|----------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------------|---------------|-----------------|------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                 |          |                                          | Hasta 1<br>Mes                                                              | 1 a 3<br>Meses | 3 a 12<br>meses | Total<br>Corrientes | 1 a 5<br>años | 5 o más<br>años | Total No<br>Corrientes |                         |                  |                                                     |                                           |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 56                                                                          | 113            | 285             | 454                 | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,330            | 454 #                                               | 2,330                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 112                                                                         | 226            | 568             | 906                 | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,380            | 906 #                                               | 2,380                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 54                                                                          | 108            | 326             | 487                 | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,370            | 487 #                                               | 2,370                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 351                                                                         | 704            | 2,130           | 3,185               | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,310            | 3,185 #                                             | 2,310                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 56                                                                          | 113            | 341             | 511                 | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,400            | 511 #                                               | 2,400                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 247                                                                         | 496            | 1,499           | 2,241               | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,410            | 2,241 #                                             | 2,410                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 139                                                                         | 278            | 842             | 1,259               | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,380            | 1,259 #                                             | 2,380                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 131                                                                         | 263            | 796             | 1,190               | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,380            | 1,190 #                                             | 2,380                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 80                                                                          | 161            | 568             | 809                 | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,130            | 809 #                                               | 2,130                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 14                                                                          | 28             | 100             | 142                 | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,210            | 142 #                                               | 2,210                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 28                                                                          | 56             | 199             | 284                 | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,130            | 284 #                                               | 2,130                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 20                                                                          | 40             | 140             | 200                 | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,160            | 200 #                                               | 2,160                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 88                                                                          | 177            | 623             | 888                 | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,090            | 888 #                                               | 2,090                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 78                                                                          | 157            | 555             | 791                 | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,100            | 791 #                                               | 2,100                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 104                                                                         | 208            | 839             | 1,151               | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,160            | 1,151 #                                             | 2,160                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 426                                                                         | 854            | 3,443           | 4,722               | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,040            | 4,722 #                                             | 2,040                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 149                                                                         | 299            | 1,356           | 1,804               | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,040            | 1,804 #                                             | 2,040                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 52                                                                          | 105            | 475             | 632                 | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,060            | 632 #                                               | 2,060                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 94                                                                          | 189            | 860             | 1,144               | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,050            | 1,144 #                                             | 2,050                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 174                                                                         | 349            | 1,586           | 2,109               | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,060            | 2,109 #                                             | 2,060                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 151                                                                         | 303            | 1,380           | 1,834               | 0             | 0               | -                      | Mensual                 | 2,520            | 1,834 #                                             | 2,520                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 466                                                                         | 934            | 4,245           | 5,645               | 476           | 476             | 476                    | Mensual                 | 2,180            | 6,121 #                                             | 2,180                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 310                                                                         | 621            | 2,822           | 3,753               | 316           | 316             | 316                    | Mensual                 | 2,110            | 4,069 #                                             | 2,110                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 371                                                                         | 744            | 3,381           | 4,496               | 379           | 379             | 379                    | Mensual                 | 2,120            | 4,875 #                                             | 2,120                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 323                                                                         | 647            | 2,939           | 3,908               | 329           | 329             | 329                    | Mensual                 | 2,120            | 4,237 #                                             | 2,120                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 50                                                                          | 101            | 459             | 610                 | 51            | 51              | 51                     | Mensual                 | 2,160            | 661 #                                               | 2,160                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 260                                                                         | 522            | 2,374           | 3,156               | 266           | 266             | 266                    | Mensual                 | 2,190            | 3,422 #                                             | 2,190                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 83                                                                          | 166            | 755             | 1,004               | 169           | 169             | 169                    | Mensual                 | 2,170            | 1,174 #                                             | 2,170                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 227                                                                         | 455            | 2,069           | 2,752               | 464           | 464             | 464                    | Mensual                 | 2,170            | 3,216 #                                             | 2,170                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 42                                                                          | 85             | 384             | 511                 | 86            | 86              | 86                     | Mensual                 | 2,050            | 597 #                                               | 2,050                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 369                                                                         | 739            | 3,358           | 4,465               | 753           | 753             | 753                    | Mensual                 | 2,090            | 5,219 #                                             | 2,090                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 90                                                                          | 180            | 816             | 1,085               | 183           | 183             | 183                    | Mensual                 | 2,120            | 1,268 #                                             | 2,120                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 239                                                                         | 480            | 2,179           | 2,898               | 489           | 489             | 489                    | Mensual                 | 2,070            | 3,387 #                                             | 2,070                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 178                                                                         | 356            | 1,618           | 2,152               | 363           | 363             | 363                    | Mensual                 | 2,070            | 2,515 #                                             | 2,070                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 340                                                                         | 683            | 3,101           | 4,124               | 696           | 696             | 696                    | Mensual                 | 2,100            | 4,820 #                                             | 2,100                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 84                                                                          | 168            | 764             | 1,016               | 171           | 171             | 171                    | Mensual                 | 2,140            | 1,187 #                                             | 2,140                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 25                                                                          | 50             | 227             | 302                 | 51            | 51              | 51                     | Mensual                 | 2,160            | 353 #                                               | 2,160                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 61                                                                          | 123            | 558             | 742                 | 188           | 188             | 188                    | Mensual                 | 2,240            | 930 #                                               | 2,240                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 110                                                                         | 221            | 1,005           | 1,336               | 339           | 339             | 339                    | Mensual                 | 2,240            | 1,675 #                                             | 2,240                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 83                                                                          | 166            | 757             | 1,006               | 255           | 255             | 255                    | Mensual                 | 2,320            | 1,262 #                                             | 2,320                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 31                                                                          | 61             | 279             | 371                 | 94            | 94              | 94                     | Mensual                 | 2,310            | 465 #                                               | 2,310                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 57                                                                          | 115            | 523             | 696                 | 176           | 176             | 176                    | Mensual                 | 2,340            | 872 #                                               | 2,340                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 412                                                                         | 826            | 3,756           | 4,994               | 1,267         | 1,267           | 1,267                  | Mensual                 | 2,340            | 6,260 #                                             | 2,340                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 30                                                                          | 61             | 278             | 369                 | 125           | 125             | 125                    | Mensual                 | 2,590            | 494 #                                               | 2,590                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 237                                                                         | 476            | 2,169           | 2,883               | 977           | 977             | 977                    | Mensual                 | 2,590            | 3,860                                               | 2,590                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 149                                                                         | 298            | 1,359           | 1,806               | 613           | 613             | 613                    | Mensual                 | 2,610            | 2,419                                               | 2,610                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 43                                                                          | 87             | 394             | 524                 | 177           | 177             | 177                    | Mensual                 | 2,500            | 701                                                 | 2,500                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 70                                                                          | 141            | 641             | 852                 | 289           | 289             | 289                    | Mensual                 | 2,510            | 1,141                                               | 2,510                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 26                                                                          | 52             | 235             | 312                 | 106           | 106             | 106                    | Mensual                 | 2,500            | 418                                                 | 2,500                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 128                                                                         | 257            | 1,168           | 1,552               | 526           | 526             | 526                    | Mensual                 | 2,470            | 2,078                                               | 2,470                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 603                                                                         | 1,210          | 5,504           | 7,317               | 2,479         | 2,479           | 2,479                  | Mensual                 | 2,460            | 9,795                                               | 2,460                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 77                                                                          | 154            | 699             | 929                 | 315           | 315             | 315                    | Mensual                 | 2,430            | 1,244                                               | 2,430                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 57                                                                          | 114            | 518             | 688                 | 233           | 233             | 233                    | Mensual                 | 2,400            | 921                                                 | 2,400                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 111                                                                         | 223            | 1,012           | 1,346               | 570           | 570             | 570                    | Mensual                 | 2,250            | 1,916                                               | 2,250                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 236                                                                         | 474            | 2,158           | 2,868               | 1,460         | 1,460           | 1,460                  | Mensual                 | 2,380            | 4,328                                               | 2,380                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 79                                                                          | 159            | 721             | 959                 | 487           | 487             | 487                    | Mensual                 | 2,170            | 1,446                                               | 2,170                                     |
| 86331200-5      | QUINTEC  | USD                                      | 74                                                                          | 148            | 672             | 894                 | 454           | 454             | 454                    | Mensual                 | 2,190            | 1,348                                               | 2,190                                     |

| Rut                                            | Acreedor | Moneda                      | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento |             |              |                  |            |              |                     |                      |               |                                                  | Tasa nominal           |
|------------------------------------------------|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|------------------|------------|--------------|---------------------|----------------------|---------------|--------------------------------------------------|------------------------|
| Acreedor                                       |          | o índice de reajustabilidad | Hasta 1 Mes                                                                 | 1 a 3 Meses | 3 a 12 meses | Total Corrientes | 1 a 5 años | 5 o más años | Total No Corrientes | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Importe del valor nominal de acuerdo al contrato | de acuerdo al contrato |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 201                                                                         | 404         | 1.835        | 2.440            | 1.240      |              | 1.240               | Mensual              | 2,210         | 3.680                                            | 2,210                  |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 147                                                                         | 296         | 1.342        | 1.785            | 1.058      |              | 1.058               | Mensual              | 2,010         | 2.844                                            | 2,010                  |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 107                                                                         | 214         | 972          | 1.293            | 876        |              | 876                 | Mensual              | 1,970         | 2.170                                            | 1,970                  |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 138                                                                         | 277         | 1.258        | 1.672            | 1.278      |              | 1.278               | Mensual              | 2,140         | 2.950                                            | 2,140                  |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 193                                                                         | 387         | 1.758        | 2.338            | 1.788      |              | 1.788               | Mensual              | 2,250         | 4.126                                            | 2,250                  |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 822                                                                         | 1.650       | 7.510        | 9.982            | 8.514      |              | 8.514               | Mensual              | 2,560         | 18.496                                           | 2,560                  |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 440                                                                         | 883         | 4.018        | 5.341            | 5.009      |              | 5.009               | Mensual              | 2,410         | 10.351                                           | 2,410                  |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 241                                                                         | 483         | 2.200        | 2.924            | 2.742      |              | 2.742               | Mensual              | 2,410         | 5.666                                            | 2,410                  |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 474                                                                         | 950         | 4.324        | 5.748            | 5.887      |              | 5.887               | Mensual              | 2,430         | 11.635                                           | 2,430                  |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 288                                                                         | 578         | 2.628        | 3.494            | 3.881      |              | 3.881               | Mensual              | 2,430         | 7.375                                            | 2,430                  |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 747                                                                         | 1.499       | 6.819        | 9.065            | 10.060     |              | 10.060              | Mensual              | 2,340         | 19.126                                           | 2,340                  |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 335                                                                         | 672         | 3.054        | 4.061            | 4.842      |              | 4.842               | Mensual              | 2,010         | 8.903                                            | 2,010                  |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 535                                                                         | 1.073       | 4.875        | 6.483            | 8.291      |              | 8.291               | Mensual              | 2,05          | 14.774                                           | 2,05                   |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 178                                                                         | 357         | 1.625        | 2.160            | 2.961      |              | 2.961               | Mensual              | 2,40          | 5.122                                            | 2,40                   |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 306                                                                         | 613         | 2.791        | 3.710            | 5.086      |              | 5.086               | Mensual              | 2,40          | 8.796                                            | 2,40                   |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 27                                                                          | 55          | 248          | 330              | 452        |              | 452                 | Mensual              | 2,39          | 782                                              | 2,39                   |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 110                                                                         | 220         | 1.001        | 1.330            | 1.821      |              | 1.821               | Mensual              | 2,28          | 3.152                                            | 2,28                   |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 208                                                                         | 417         | 1.899        | 2.524            | 3.677      |              | 3.677               | Mensual              | 2,33          | 6.201                                            | 2,33                   |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 208                                                                         | 417         | 1.897        | 2.521            | 3.675      |              | 3.675               | Mensual              | 2,39          | 6.197                                            | 2,39                   |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 208                                                                         | 418         | 1.899        | 2.525            | 3.677      |              | 3.677               | Mensual              | 2,32          | 6.202                                            | 2,32                   |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 208                                                                         | 417         | 1.899        | 2.524            | 3.677      |              | 3.677               | Mensual              | 2,33          | 6.201                                            | 2,33                   |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 209                                                                         | 418         | 1.901        | 2.528            | 3.679      |              | 3.679               | Mensual              | 2,25          | 6.207                                            | 2,25                   |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 194                                                                         | 389         | 1.766        | 2.349            | 3.621      |              | 3.621               | Mensual              | 2,20          | 5.969                                            | 2,20                   |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 56                                                                          | 112         | 510          | 678              | 1.103      |              | 1.103               | Mensual              | 2,19          | 1.781                                            | 2,19                   |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 119                                                                         | 238         | 1.082        | 1.439            | 2.343      |              | 2.343               | Mensual              | 2,19          | 3.782                                            | 2,19                   |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 57                                                                          | 115         | 523          | 695              | 1.131      |              | 1.131               | Mensual              | 2,10          | 1.826                                            | 2,10                   |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 108                                                                         | 216         | 979          | 1.303            | 2.119      |              | 2.119               | Mensual              | 2,11          | 3.421                                            | 2,11                   |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 276                                                                         | 553         | 2.515        | 3.344            | 5.742      |              | 5.742               | Mensual              | 2,25          | 9.086                                            | 2,25                   |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 293                                                                         | 588         | 2.673        | 3.554            | 6.105      |              | 6.105               | Mensual              | 2,30          | 9.659                                            | 2,30                   |
| 86331200-5                                     | QUINTEC  | USD                         | 167                                                                         | 334         | 1.519        | 2.020            | 3.640      |              | 3.640               | Mensual              | 2,15          | 5.660                                            | 2,15                   |
| Total arriendos que califican como financieros |          |                             | 1.494.270                                                                   | 2.676.957   | 11.080.001   | 15.251.228       | 50.647.542 | 220.496.659  | 271.144.201         |                      |               | 286.395.430                                      |                        |

## 31 de diciembre de 2010:

| Rut<br>Acreedor | Acreedor                                     | Moneda<br>o índice de<br>reajustabilidad | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento |                       |                        |                            |                      |                        |                               | Tipo de<br>amortización | Tasa<br>efectiva<br>% | Importe del valor nominal<br>de acuerdo al contrato<br>M\$ | Tasa nominal<br>de acuerdo al<br>contrato<br>% |
|-----------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                 |                                              |                                          | Hasta 1<br>Mes<br>M\$                                                       | 1 a 3<br>Meses<br>M\$ | 3 a 12<br>meses<br>M\$ | Total<br>Corrientes<br>M\$ | 1 a 5<br>años<br>M\$ | 5 o más<br>años<br>M\$ | Total No<br>Corrientes<br>M\$ |                         |                       |                                                            |                                                |
| 78621430-0      | Adm. Los Lagos y De Inv. S.A.                | UF                                       | 1.892                                                                       | 3.809                 | 17.139                 | 22.840                     | 116.451              | 125.199                | 241.650                       | Mensual                 | 0,008                 | 379.928                                                    | 0,008                                          |
| 76417620-0      | Administradora Asai S.A.                     | UF                                       | 1.829                                                                       | 3.658                 | 16.461                 | 21.948                     | 111.849              | 179.918                | 291.767                       | Mensual                 | 0,008                 | 474.248                                                    | 0,008                                          |
| 76018743-7      | Administradora Las Rias Gallegas S.A.        | UF                                       | 1.602                                                                       | 3.204                 | 14.417                 | 19.223                     | 97.960               | 626.750                | 724.710                       | Mensual                 | 0,008                 | 1.484.566                                                  | 0,008                                          |
| 79880990-3      | Agrícola Angostura Ltda.                     | UF                                       | 329                                                                         | 657                   | 2.957                  | 3.943                      | 20.095               | 604.813                | 624.908                       | Mensual                 | 0,008                 | 1.894.876                                                  | 0,008                                          |
| 10721359-7      | Ahumada Hermanos S.A.                        | UF                                       | 1.249                                                                       | 2.499                 | 11.244                 | 14.992                     | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 0,008                 | 15.350                                                     | 0,008                                          |
| 4096677-3       | Alberto Kassis                               | UF                                       | 378                                                                         | 755                   | 3.398                  | 4.531                      | 23.087               | 33.709                 | 56.796                        | Mensual                 | 0,008                 | 91.462                                                     | 0,008                                          |
| 3392520-4       | Ana Pervan                                   | UF                                       | 845                                                                         | 1.690                 | 7.604                  | 10.139                     | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 0,008                 | 10.586                                                     | 0,008                                          |
| 5428811-5       | Arnaldo Papapietro Vallejos                  | UF                                       | 998                                                                         | 1.996                 | 8.984                  | 11.978                     | 61.044               | 122.145                | 183.189                       | Mensual                 | 0,008                 | 305.073                                                    | 0,008                                          |
| 81795100-7      | Arzobispado De Santiago                      | UF                                       | 2.196                                                                       | 4.391                 | 19.760                 | 26.347                     | 78.443               | 1.820.024              | 1.898.467                     | Mensual                 | 0,008                 | 5.444.222                                                  | 0,008                                          |
| 76875930-8      | Auris Andinio S.A.                           | UF                                       | 18.882                                                                      | 37.763                | 169.935                | 226.580                    | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 0,008                 | 233.812                                                    | 0,008                                          |
| 79649140-K      | Automotores Gildemeister S.A.                | CLP                                      | 2.860                                                                       | 5.720                 | 25.741                 | 34.321                     | 116.885              | -                      | 116.885                       | Mensual                 | 0,008                 | 180.996                                                    | 0,008                                          |
| 79579690-8      | Bravo y Cia. Ltda.                           | CLP                                      | 12.302                                                                      | 24.604                | 110.719                | 147.625                    | 519.242              | 88.759                 | 608.001                       | Mensual                 | 0,008                 | 949.444                                                    | 0,008                                          |
| 4919822-1       | Brijida Elena Cisternas Yañez                | UF                                       | 294                                                                         | 589                   | 2.649                  | 3.532                      | 17.997               | 103.346                | 121.343                       | Mensual                 | 0,008                 | 242.629                                                    | 0,008                                          |
| 81935900-8      | C. Bomberos de Llay-Llay                     | CLP                                      | 69                                                                          | 138                   | 620                    | 827                        | 4.210                | 1.797                  | 6.007                         | Mensual                 | 0,008                 | 9.120                                                      | 0,008                                          |
| 5213938-4       | Carlos Fernandez Calatayud                   | UF                                       | 815                                                                         | 1.630                 | 7.335                  | 9.780                      | 49.842               | 8.976                  | 58.818                        | Mensual                 | 0,008                 | 88.657                                                     | 0,008                                          |
| 5322573-K       | Carlos Ruiseñor Faine                        | UF                                       | 658                                                                         | 1.317                 | 5.924                  | 7.899                      | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 0,008                 | 8.151                                                      | 0,008                                          |
| 6631547-9       | Carlos Villouta                              | UF                                       | 444                                                                         | 888                   | 3.994                  | 5.326                      | 27.139               | 90.383                 | 117.522                       | Mensual                 | 0,008                 | 210.998                                                    | 0,008                                          |
| 70251100-3      | Central De Compras La Calera S.A.            | UF                                       | 434                                                                         | 868                   | 3.905                  | 5.207                      | 26.530               | 234.989                | 261.519                       | Mensual                 | 0,008                 | 578.650                                                    | 0,008                                          |
| 79580770-5      | Chen Hermanos Ltda.                          | UF                                       | 5.400                                                                       | 10.800                | 48.598                 | 64.798                     | 330.208              | 422.985                | 753.193                       | Mensual                 | 0,008                 | 1.199.382                                                  | 0,008                                          |
| 96571890-7      | Cia De Seguros De Vida Corpvida S.A.         | UF                                       | 27.315                                                                      | 54.631                | 245.839                | 327.785                    | 455.320              | 11.165.611             | 11.620.931                    | Mensual                 | 0,008                 | 33.676.310                                                 | 0,008                                          |
| 84301800-9      | Comercial Las Brujas S.A.                    | UF                                       | 996                                                                         | 1.992                 | 8.963                  | 11.951                     | 60.897               | 385.044                | 445.941                       | Mensual                 | 0,008                 | 911.060                                                    | 0,008                                          |
| 77398570-7      | Comercial Lubba Ltda.                        | UF                                       | 1.381                                                                       | 2.762                 | 12.429                 | 16.572                     | 84.453               | 748.026                | 832.479                       | Mensual                 | 0,008                 | 1.841.984                                                  | 0,008                                          |
| 79782680-4      | Construcciones Korlaet Ltda.                 | UF                                       | 760                                                                         | 1.519                 | 6.838                  | 9.117                      | 46.459               | 329.950                | 376.409                       | Mensual                 | 0,008                 | 789.872                                                    | 0,008                                          |
| 76221740-6      | Constructora e Inmobiliaria Purramque Ltda   | UF                                       | 3.462                                                                       | 6.924                 | 31.159                 | 41.545                     | 61.878               | -                      | 61.878                        | Mensual                 | 0,008                 | 115.717                                                    | 0,008                                          |
| 61704000-k      | Corporación Nacional Del Cobre De Chile      | CLP                                      | 255                                                                         | 510                   | 2.297                  | 3.062                      | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 0,008                 | 3.136                                                      | 0,008                                          |
| 76012807-4      | Corpvida Cia Seguros De Vida S.A.            | UF                                       | 106                                                                         | 213                   | 957                    | 1.276                      | 6.505                | 159.876                | 166.381                       | Mensual                 | 0,008                 | 478.747                                                    | 0,008                                          |
| 3085212-5       | Daniel Venegas Zavala                        | UF                                       | 81                                                                          | 163                   | 732                    | 976                        | 2.564                | -                      | 2.564                         | Mensual                 | 0,008                 | 4.129                                                      | 0,008                                          |
| 76098031-5      | Distribución y Logística Magallanes S.A.     | US\$                                     | 4.973                                                                       | 9.945                 | 44.755                 | 59.673                     | 21.179               | -                      | 21.179                        | Mensual                 | 0,008                 | 3.658.487                                                  | 0,008                                          |
| 88883600-4      | Distribuidora y Supermercado Diez Ltda       | UF                                       | 5.182                                                                       | 10.363                | 46.634                 | 62.179                     | 296.033              | 2.078.537              | 2.374.570                     | Mensual                 | 0,008                 | 4.973.848                                                  | 0,008                                          |
| 96731500-1      | Electroandina S.A.                           | CLP                                      | 505                                                                         | 1.009                 | 4.541                  | 6.055                      | 15.259               | -                      | 15.259                        | Mensual                 | 0,008                 | 24.764                                                     | 0,008                                          |
| 5252997-2       | Eva Olivares                                 | UF                                       | 3.784                                                                       | 7.568                 | 34.055                 | 45.407                     | 58.700               | -                      | 58.700                        | Mensual                 | 0,008                 | 115.598                                                    | 0,008                                          |
| 7224371-4       | Fadile Tica Lidia Puali Docmac               | UF                                       | 1.134                                                                       | 2.268                 | 10.205                 | 13.607                     | 69.342               | 127.609                | 196.951                       | Mensual                 | 0,008                 | 324.775                                                    | 0,008                                          |
| 10721359-7      | Ferial Sajer                                 | UF                                       | 2.528                                                                       | 5.057                 | 22.756                 | 30.341                     | 131.946              | -                      | 131.946                       | Mensual                 | 0,008                 | 200.073                                                    | 0,008                                          |
| 6205901-k       | Fernando Felix Arenillas                     | UF                                       | 1.475                                                                       | 2.950                 | 13.275                 | 17.700                     | 90.199               | 716.634                | 806.833                       | Mensual                 | 0,008                 | 1.738.734                                                  | 0,008                                          |
| 78468530-6      | Francisco Martinez y Cia. Ltda.              | UF                                       | 1.313                                                                       | 2.626                 | 11.817                 | 15.756                     | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 0,008                 | 16.006                                                     | 0,008                                          |
| 81496800-6      | Fundación Benéfica Hogar De Cristo           | UF                                       | 2.237                                                                       | 4.475                 | 20.136                 | 26.848                     | 136.815              | 142.527                | 279.342                       | Mensual                 | 0,008                 | 438.295                                                    | 0,008                                          |
| 7975175-8       | Gloria Brand                                 | CLP                                      | 156                                                                         | 313                   | 1.406                  | 1.875                      | 3.548                | -                      | 3.548                         | Mensual                 | 0,008                 | 6.160                                                      | 0,008                                          |
| 7670636-0       | Gustavo Adolfo Muñoz Mas                     | UF                                       | 1.897                                                                       | 3.794                 | 17.073                 | 22.764                     | 116.006              | 550.762                | 666.768                       | Mensual                 | 0,008                 | 1.280.335                                                  | 0,008                                          |
| 50280200-3      | Gutierrez Hermanos Limitada.                 | UF                                       | 5.279                                                                       | 10.558                | 47.512                 | 63.349                     | 322.826              | 1.859.581              | 2.182.407                     | Mensual                 | 0,008                 | 4.366.793                                                  | 0,008                                          |
| 79532410-0      | Guzman y Valdes e Hijos Ltda.                | CLP                                      | 838                                                                         | 1.677                 | 7.546                  | 10.061                     | 51.270               | 468.877                | 520.147                       | Mensual                 | 0,008                 | 1.160.000                                                  | 0,008                                          |
| 88486700-2      | Hierpmac Internacional S.A.                  | UF                                       | 2.783                                                                       | 5.566                 | 25.048                 | 33.397                     | 170.193              | 851.224                | 1.021.417                     | Mensual                 | 0,008                 | 1.982.633                                                  | 0,008                                          |
| 76023657-8      | Holding Inmobiliario Covarrubias S.A.        | UF                                       | 6.828                                                                       | 13.656                | 61.452                 | 81.936                     | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 0,008                 | 84.221                                                     | 0,008                                          |
| 77812340-1      | Inmobiliaria Don Juan S.A.                   | UF                                       | 2.023                                                                       | 4.045                 | 18.203                 | 24.271                     | 123.682              | 2.754.816              | 2.878.498                     | Mensual                 | 0,008                 | 8.072.862                                                  | 0,008                                          |
| 77703320-4      | Inmobiliaria La Americana Ltda.              | CLP                                      | 3.104                                                                       | 6.208                 | 27.937                 | 37.249                     | 189.823              | 29.186                 | 219.009                       | Mensual                 | 0,008                 | 330.000                                                    | 0,008                                          |
| 96939230-5      | Inersa S.A.                                  | UF                                       | 1.906                                                                       | 3.812                 | 17.153                 | 22.871                     | 67.607               | -                      | 67.607                        | Mensual                 | 0,008                 | 106.706                                                    | 0,008                                          |
| 99520660-9      | Inmob. e Inv. Sr Santolaya S.A.              | UF                                       | 3.604                                                                       | 7.207                 | 32.433                 | 43.244                     | 55.905               | -                      | 55.905                        | Mensual                 | 0,008                 | 110.093                                                    | 0,008                                          |
| 89465700-6      | Inmob. Gregorio Cordova e Hijos y Cia. Ltda. | UF                                       | 3.837                                                                       | 7.674                 | 34.534                 | 46.045                     | 123.833              | -                      | 123.833                       | Mensual                 | 0,008                 | 200.137                                                    | 0,008                                          |
| 76012790-6      | Inmob. Larrain Fresno Ltda.                  | UF                                       | 480                                                                         | 959                   | 4.317                  | 5.756                      | 29.329               | 259.776                | 289.105                       | Mensual                 | 0,008                 | 639.689                                                    | 0,008                                          |
| 96652980-6      | Inmob. Mekano S.A.                           | UF                                       | 5.397                                                                       | 10.793                | 48.569                 | 64.759                     | 330.011              | 1.439.857              | 1.769.868                     | Mensual                 | 0,008                 | 1.892.759                                                  | 0,008                                          |
| 96531150-5      | Inmob. y Constructora B y L S.A. y Otra      | UF                                       | 865                                                                         | 1.730                 | 7.785                  | 10.380                     | -                    | -                      | -                             | Mensual                 | 0,008                 | 10.586                                                     | 0,008                                          |

| Rut<br>Acreedor | Acreedor                                       | Moneda<br>o índice de<br>reajustabilidad | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento |              |              |                   |             |             | Tipo de<br>amortización | Tasa<br>efectiva<br>% | Importe del valor nominal<br>de acuerdo al contrato<br>M\$ | Tasa nominal<br>de acuerdo al<br>contrato<br>% |       |
|-----------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------------|-------------|-------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------|
|                 |                                                |                                          | 1 a 5                                                                       | 1 a 3        | 3 a 12       | Total             | 1 a 5       | 5 o más     |                         |                       |                                                            |                                                |       |
|                 |                                                |                                          | Mes<br>M\$                                                                  | Meses<br>M\$ | meses<br>M\$ | Corrientes<br>M\$ | años<br>M\$ | años<br>M\$ |                         |                       |                                                            |                                                |       |
| 76608870-8      | Inmob. e Invers. Tiempo Nuevo Ltda             | UF                                       | 815                                                                         | 1.630        | 7.334        | 9.779             | 49.831      | 15.695      | 65.526                  | Mensual               | 0,008                                                      | 99,084                                         | 0,008 |
| 77491750-0      | Inmobiliaria e Inver. Castro Campos S.A        | UF                                       | 7.749                                                                       | 15.499       | 69.745       | 92.993            | 473.889     | 188.828     | 662.717                 | Mensual               | 0,008                                                      | 1.005,036                                      | 0,008 |
| 96661550-8      | Inmobiliaria e Inversiones Chahuan S.A.        | UF                                       | 1.154                                                                       | 2.308        | 10.386       | 13.848            | 70.569      | 625.048     | 695.617                 | Mensual               | 0,008                                                      | 1.539,155                                      | 0,008 |
| 96712690-K      | Inmobiliaria e Inversiones Cordillera S.A.     | UF                                       | 5.627                                                                       | 11.254       | 50.642       | 67.523            | 177.448     | -           | 177.448                 | Mensual               | 0,008                                                      | 285,692                                        | 0,008 |
| 76264990-K      | Inmobiliaria Beckna Ltda.                      | UF                                       | 1.642                                                                       | 3.285        | 14.782       | 19.709            | 100.441     | 2.868.632   | 2.969.073               | Mensual               | 0,008                                                      | 8.882,155                                      | 0,008 |
| 87746300-1      | Inmobiliaria Costa Salinas Ltda.               | UF                                       | 1.161                                                                       | 2.322        | 10.450       | 13.933            | 71.006      | 98.528      | 169.534                 | Mensual               | 0,008                                                      | 271,774                                        | 0,008 |
| 76955190-5      | Inmobiliaria Curtiduría Ltda.                  | UF                                       | 3.845                                                                       | 7.690        | 34.604       | 46.139            | 235.119     | -           | 235.119                 | Mensual               | 0,008                                                      | 354,416                                        | 0,008 |
| 78527750-3      | Inmobiliaria Don Americo Ltda                  | UF                                       | 251                                                                         | 502          | 2.253        | 3.011             | 15.343      | 10.144      | 25.487                  | Mensual               | 0,008                                                      | 39,125                                         | 0,008 |
| 96902160-9      | Inmobiliaria e Inversiones Iturrieta S.A.      | UF                                       | 5.589                                                                       | 11.179       | 50.305       | 67.073            | 341.800     | 367.476     | 709.276                 | Mensual               | 0,008                                                      | 1.115,140                                      | 0,008 |
| 76011703-K      | Inmobiliaria e Inversiones Korlaet Ltda.       | UF                                       | 12.466                                                                      | 24.932       | 112.194      | 149.592           | 762.312     | 5.413.939   | 6.176.251               | Mensual               | 0,008                                                      | 12.960,511                                     | 0,008 |
| 76259200-2      | Inmobiliaria e Inversiones Santo Domingo Ltda. | UF                                       | 4.707                                                                       | 9.415        | 42.367       | 56.489            | 287.867     | 1.049.430   | 1.337.297               | Mensual               | 0,008                                                      | 2.439,796                                      | 0,008 |
| 78812090-7      | Inmobiliaria e Inversiones Supetar Ltda.       | UF                                       | 1.959                                                                       | 3.917        | 17.629       | 23.505            | 119.780     | 853.390     | 973.170                 | Mensual               | 0,008                                                      | 2.043,683                                      | 0,008 |
| 76088073-6      | Inmobiliaria e Inversiones Villa Alemana Ltda. | UF                                       | 793                                                                         | 1.586        | 7.138        | 9.517             | 48.498      | 231.116     | 279.614                 | Mensual               | 0,008                                                      | 532,504                                        | 0,008 |
| 76707500-6      | Inmobiliaria El Peral Ltda.                    | UF                                       | 9.279                                                                       | 18.557       | 83.508       | 111.344           | 567.406     | 480.571     | 1.047.977               | Mensual               | 0,008                                                      | 1.625,359                                      | 0,008 |
| 96643660-3      | Inmobiliaria El Roble S.A.                     | UF                                       | 18.955                                                                      | 37.911       | 170.598      | 227.464           | 964.408     | 2.671.674   | 3.636.082               | Mensual               | 0,008                                                      | 7.193,023                                      | 0,008 |
| 76023219-K      | Inmobiliaria Grec Chile                        | UF                                       | 8.410                                                                       | 16.819       | 75.686       | 100.915           | 72.781      | -           | 72.781                  | Mensual               | 0,008                                                      | 188,495                                        | 0,008 |
| 96767250-5      | Inmobiliaria Inversur S.A.                     | UF                                       | 6.961                                                                       | 13.922       | 62.651       | 83.534            | 425.690     | 2.788.346   | 3.214.036               | Mensual               | 0,008                                                      | 6.619,353                                      | 0,008 |
| 96686130-4      | Inmobiliaria Las Brisas S.A.                   | UF                                       | 15                                                                          | 31           | 138          | 184               | 185         | -           | 185                     | Mensual               | 0,008                                                      | 406                                            | 0,008 |
| 86486100-8      | Inmobiliaria Linderos Ltda.                    | UF                                       | 1.125                                                                       | 2.250        | 10.125       | 13.500            | 68.798      | 129.337     | 198.135                 | Mensual               | 0,008                                                      | 327,528                                        | 0,008 |
| 85080060-1      | Inmobiliaria Nepcot Ltda. Usufructuaria.       | UF                                       | 713                                                                         | 1.426        | 6.419        | 8.558             | 45.900      | 58.461      | 104.361                 | Mensual               | 0,008                                                      | 166,389                                        | 0,008 |
| 96886790-3      | Inmobiliaria Pangulemu S.A.                    | UF                                       | 2.698                                                                       | 5.397        | 24.286       | 32.381            | 165.013     | 713.238     | 878.251                 | Mensual               | 0,008                                                      | 1.654,866                                      | 0,008 |
| 86899700-1      | Inmobiliaria Prodeco S.A.                      | UF                                       | 6.536                                                                       | 13.073       | 58.827       | 78.436            | 399.710     | 3.465.111   | 3.864.821               | Mensual               | 0,008                                                      | 8.506,617                                      | 0,008 |
| 76050151-4      | Inmobiliaria Punta Arenas S.A.                 | UF                                       | 2.744                                                                       | 5.489        | 24.699       | 32.932            | 167.819     | 342.670     | 510.489                 | Mensual               | 0,008                                                      | 1.836,543                                      | 0,008 |
| 76014452-5      | Inmobiliaria SRB S.A.                          | UF                                       | 8.932                                                                       | 17.864       | 80.390       | 107.186           | 546.217     | 962.335     | 1.508.552               | Mensual               | 0,008                                                      | 3.837,372                                      | 0,008 |
| 76014448-7      | Inmobiliaria SRR S.A.                          | UF                                       | 8.500                                                                       | 16.999       | 76.497       | 101.996           | 519.769     | 2.119.945   | 2.639.714               | Mensual               | 0,008                                                      | 517,015                                        | 0,008 |
| 76014444-4      | Inmobiliaria SRW S.A.                          | UF                                       | 4.749                                                                       | 9.498        | 42.742       | 56.989            | 290.418     | 2.547.517   | 2.837.935               | Mensual               | 0,008                                                      | 2.679,503                                      | 0,008 |
| 76012826-0      | Inmobiliaria Super 10 S.A.                     | UF                                       | 647                                                                         | 1.295        | 5.826        | 7.768             | 39.582      | 2.638.043   | 2.677.625               | Mensual               | 0,008                                                      | 3.366,142                                      | 0,008 |
| 76012807-4      | Inmobiliaria Superbryc S.A.                    | UF                                       | 6.766                                                                       | 13.532       | 60.893       | 81.191            | 23.540      | 1.691.272   | 1.714.818               | Mensual               | 0,008                                                      | 14.824,699                                     | 0,008 |
| 79961250-k      | Inmobiliaria Tres Rios S.A.                    | UF                                       | 21.066                                                                      | 42.132       | 189.595      | 252.793           | 866.862     | 6.156.456   | 7.023.318               | Mensual               | 0,008                                                      | 1.408,668                                      | 0,008 |
| 99539770-6      | Inmobiliaria Uncastillo Ltda.                  | UF                                       | 2.878                                                                       | 5.757        | 25.905       | 34.540            | 176.016     | 604.408     | 780.424                 | Mensual               | 0,008                                                      | 1.632,470                                      | 0,008 |
| 96508300-6      | Inmobiliaria Uncastillo S.A.                   | UF                                       | 7.179                                                                       | 14.357       | 64.608       | 86.144            | 438.987     | 1.507.399   | 1.946.386               | Mensual               | 0,008                                                      | 1.880,761                                      | 0,008 |
| 76070260-9      | Inmobiliaria y De Inversiones Las Brujas Ltda. | UF                                       | 7.465                                                                       | 14.929       | 67.181       | 89.575            | 456.471     | 2.114.157   | 2.570.628               | Mensual               | 0,008                                                      | 5.118,633                                      | 0,008 |
| 72361500-3      | Instituto De Desarrollo                        | UF                                       | 3.780                                                                       | 7.560        | 34.022       | 45.362            | 231.166     | 240.817     | 471.983                 | Mensual               | 0,008                                                      | 740,551                                        | 0,008 |
| 79970970-8      | Inversiones Concepcion S.A.                    | UF                                       | 1.418                                                                       | 2.836        | 12.764       | 17.018            | 52.197      | -           | 52.197                  | Mensual               | 0,008                                                      | 81,935                                         | 0,008 |
| 78996340-1      | Inversiones AVR Ltda.                          | UF                                       | 8.873                                                                       | 17.746       | 79.855       | 106.474           | 542.586     | 818.748     | 1.361.334               | Mensual               | 0,008                                                      | 2.237,224                                      | 0,008 |
| 78679200-4      | Inversiones Celle Ltda.                        | UF                                       | 990                                                                         | 1.979        | 8.906        | 11.875            | 60.513      | 75.398      | 135.911                 | Mensual               | 0,008                                                      | 215,952                                        | 0,008 |
| 78929860-2      | Inversiones Colón Ltda.                        | UF                                       | 1.746                                                                       | 3.492        | 15.713       | 20.951            | 35.388      | -           | 35.388                  | Mensual               | 0,008                                                      | 63,515                                         | 0,008 |
| 96643740-1      | Inversiones Malver S.A.                        | UF                                       | 1.708                                                                       | 3.417        | 15.375       | 20.500            | 104.467     | 152.533     | 257.000                 | Mensual               | 0,008                                                      | 413,866                                        | 0,008 |
| 78185550-2      | Inversiones Perez Blas Ltda                    | UF                                       | 2.107                                                                       | 4.215        | 18.967       | 25.289            | 128.871     | 26.630      | 155.501                 | Mensual               | 0,008                                                      | 234,495                                        | 0,008 |
| 79991280-5      | Inversiones Santa Fidelmira S.A.               | UF                                       | 5.091                                                                       | 10.182       | 45.820       | 61.093            | 311.332     | 489.108     | 800.440                 | Mensual               | 0,008                                                      | 1.298,005                                      | 0,008 |
| 14478995-4      | Jihat Sliet Redwan                             | CLP                                      | 446                                                                         | 893          | 4.018        | 5.357             | 10.136      | -           | 10.136                  | Mensual               | 0,008                                                      | 17,600                                         | 0,008 |
| 8523729-2       | Jose Manuel Rodriguez Godoy                    | UF                                       | 2.124                                                                       | 4.248        | 19.115       | 25.487            | 129.881     | 634.112     | 763.993                 | Mensual               | 0,008                                                      | 1.466,609                                      | 0,008 |
| 5283568-2       | Jose Manuel Santelices Suarez                  | UF                                       | 512                                                                         | 1.024        | 4.607        | 6.143             | 31.305      | 301.804     | 333.109                 | Mensual               | 0,008                                                      | 752,657                                        | 0,008 |
| 80683200-6      | Juan Nuñez R y Otro                            | CLP                                      | 188                                                                         | 377          | 1.695        | 2.260             | 11.518      | 448.934     | 460.452                 | Mensual               | 0,008                                                      | 1.491,249                                      | 0,008 |
| 80522300-6      | Kolraet y Cia Ltda.                            | UF                                       | 2.268                                                                       | 4.536        | 20.413       | 27.217            | 138.697     | 1.126.475   | 1.265.172               | Mensual               | 0,008                                                      | 2.740,939                                      | 0,008 |
| 83444400-3      | Luis Infante y Cia. Ltda.                      | UF                                       | 1.394                                                                       | 2.787        | 12.543       | 16.724            | 43.952      | -           | 43.952                  | Mensual               | 0,008                                                      | 70,762                                         | 0,008 |
| 4216028-8       | Maria Fernandez Calatayud                      | UF                                       | 815                                                                         | 1.630        | 7.335        | 9.780             | 49.842      | 8.976       | 58.818                  | Mensual               | 0,008                                                      | 88,657                                         | 0,008 |
| 6349971-4       | Maria Ines Javiera Ovalle                      | UF                                       | 815                                                                         | 1.630        | 7.335        | 9.780             | 49.842      | 8.976       | 58.818                  | Mensual               | 0,008                                                      | 88,657                                         | 0,008 |
| 4757027-1       | Maria Isabel Mendiola Alzaga y Otro            | UF                                       | 1.180                                                                       | 2.360        | 10.618       | 14.158            | 72.146      | 105.340     | 177.486                 | Mensual               | 0,008                                                      | 285,819                                        | 0,008 |
| 7262501-3       | Maria Teresa Piña Robledo                      | UF                                       | 23                                                                          | 47           | 211          | 281               | 1.434       | 35.564      | 36.998                  | Mensual               | 0,008                                                      | 106,706                                        | 0,008 |

| Rut<br>Acreedor                                | Acreedor                                                             | Moneda<br>o índice de<br>reajustabilidad | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento |              |              |                   |             |             |                   | Tipo de<br>amortización | Tasa<br>efectiva<br>% | Importe del valor nominal<br>de acuerdo al contrato<br>M\$ | Tasa nominal<br>de acuerdo al<br>contrato<br>% |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                |                                                                      |                                          | Hasta 1                                                                     | 1 a 3        | 3 a 12       | Total             | 1 a 5       | 5 o más     | Total No          |                         |                       |                                                            |                                                |
|                                                |                                                                      |                                          | Mes<br>M\$                                                                  | Meses<br>M\$ | meses<br>M\$ | Corrientes<br>M\$ | años<br>M\$ | años<br>M\$ | Corrientes<br>M\$ |                         |                       |                                                            |                                                |
| 7341306-0                                      | Maria Veronica Cerda                                                 | UF                                       | 946                                                                         | 1.892        | 8.516        | 11.354            | 57.861      | 269.985     | 327.846           | Mensual                 | 0,008                 | 621.265                                                    | 0,008                                          |
| 2603946-0                                      | Mario Mardones Meneses                                               | UF                                       | 1.090                                                                       | 2.180        | 9.811        | 13.081            | 66.662      | 136.116     | 202.778           | Mensual                 | 0,008                 | 338.537                                                    | 0,008                                          |
| 5645655-4                                      | Mirza Rojas Garcia                                                   | UF                                       | 75                                                                          | 151          | 679          | 905               | 4.615       | 9.235       | 13.850            | Mensual                 | 0,008                 | 23.066                                                     | 0,008                                          |
| 7271336-2                                      | Monica Aragonese B.                                                  | UF                                       | 658                                                                         | 1.316        | 5.920        | 7.894             | -           | -           | -                 | Mensual                 | 0,008                 | 8.305                                                      | 0,008                                          |
| 96797860-4                                     | Multimayor S.A.                                                      | UF                                       | 917                                                                         | 1.834        | 8.255        | 11.006            | -           | -           | -                 | Mensual                 | 0,008                 | 11.094                                                     | 0,008                                          |
| 1895227-0                                      | Norberto Petersen                                                    | UF                                       | 983                                                                         | 1.965        | 8.843        | 11.791            | 3.126       | -           | 3.126             | Mensual                 | 0,008                 | 15.879                                                     | 0,008                                          |
| 81453500-2                                     | Obispado De Talca                                                    | UF                                       | 3.174                                                                       | 6.348        | 28.566       | 38.088            | 194.098     | 453.774     | 647.872           | Mensual                 | 0,008                 | 1.100.933                                                  | 0,008                                          |
| 6589429-7                                      | Osvaldo Tobar V.                                                     | CLP                                      | 96                                                                          | 96           | -            | 192               | -           | -           | -                 | Mensual                 | 0,008                 | 291                                                        | 0,008                                          |
| 76036846-6                                     | Plusren Dos                                                          | UF                                       | 1.570                                                                       | 3.141        | 14.134       | 18.845            | 96.036      | 444.047     | 540.083           | Mensual                 | 0,008                 | 1.031.490                                                  | 0,008                                          |
| 96929630-6                                     | Plusren S.A.                                                         | UF                                       | 12.337                                                                      | 24.673       | 111.030      | 148.040           | 754.409     | 2.590.503   | 3.344.912         | Mensual                 | 0,008                 | 6.037.574                                                  | 0,008                                          |
| 81788500-4                                     | Rabie S.A.                                                           | UF                                       | 1.719                                                                       | 3.437        | 15.469       | 20.625            | 105.103     | 1.664.188   | 1.769.291         | Mensual                 | 0,008                 | 4.539.001                                                  | 0,008                                          |
| 86559100-4                                     | Rafael Cumsille Z y Cia                                              | UF                                       | 4.595                                                                       | 9.189        | 41.352       | 55.136            | 65.923      | -           | 65.923            | Mensual                 | 0,008                 | 133.912                                                    | 0,008                                          |
| 76037875-5                                     | Rapallo Gestion De Inversiones S.A.                                  | UF                                       | 208                                                                         | 416          | 1.874        | 2.498             | 12.731      | 39.829      | 52.560            | Mensual                 | 0,008                 | 638.833                                                    | 0,008                                          |
| 5342671-9                                      | Raul Del Carmen Ninojosa Malhue                                      | CLP                                      | 813                                                                         | 1.625        | 7.313        | 9.751             | 49.686      | 203.175     | 252.861           | Mensual                 | 0,008                 | 470.103                                                    | 0,008                                          |
| 94716000-1                                     | Renta Nacional Compañia De Seguros De Vida S.A.                      | UF                                       | 7.084                                                                       | 14.167       | 63.752       | 85.003            | 433.169     | 2.904.291   | 3.337.460         | Mensual                 | 0,008                 | 6.024.125                                                  | 0,008                                          |
| 6065140-K                                      | Ricardo Ruiseñor Faine                                               | UF                                       | 756                                                                         | 1.511        | 6.801        | 9.068             | 6.540       | -           | 6.540             | Mensual                 | 0,008                 | 16.937                                                     | 0,008                                          |
| 5258524-4                                      | Roman Loro Ansoleaga                                                 | UF                                       | 815                                                                         | 1.630        | 7.335        | 9.780             | 49.842      | 8.976       | 58.818            | Mensual                 | 0,008                 | 88.657                                                     | 0,008                                          |
| 81392000-K                                     | Sabas Chaguan e Hijos Ltda.                                          | UF                                       | 1.818                                                                       | 3.635        | 16.358       | 21.811            | 111.146     | 984.452     | 1.095.598         | Mensual                 | 0,008                 | 2.424.171                                                  | 0,008                                          |
| 76031071-9                                     | Salcobrand S.A.                                                      | UF                                       | 57.629                                                                      | 115.258      | 518.663      | 691.550           | 1.567.860   | 966.819     | 2.534.679         | Mensual                 | 0,008                 | 4.455.272                                                  | 0,008                                          |
| 76672960-9                                     | San Benito S.A.                                                      | UF                                       | 8.355                                                                       | 16.711       | 75.197       | 100.263           | 510.937     | 746.019     | 1.256.956         | Mensual                 | 0,008                 | 2.024.172                                                  | 0,008                                          |
| 92985000-9                                     | Satel Inversiones Inmob. S.A                                         | UF                                       | 17.383                                                                      | 34.766       | 156.449      | 208.598           | 1.063.010   | 6.641.968   | 7.704.978         | Mensual                 | 0,008                 | 15.699.100                                                 | 0,008                                          |
| 4649409-1                                      | Sergio Olivares Neira                                                | UF                                       | 6.336                                                                       | 12.673       | 57.028       | 76.037            | 26.987      | -           | 26.987            | Mensual                 | 0,008                 | 110.093                                                    | 0,008                                          |
| 70699300-2                                     | Soc. Carab. y Prisiones                                              | CLP                                      | 65                                                                          | 131          | 589          | 785               | 2.062       | -           | 2.062             | Mensual                 | 0,008                 | 3.320                                                      | 0,008                                          |
| 79592940-1                                     | Soc. Comercial La Italiana Ltda.                                     | UF                                       | 7.705                                                                       | 15.407       | 69.333       | 92.445            | 471.088     | 2.120.722   | 2.591.810         | Mensual                 | 0,008                 | 4.923.375                                                  | 0,008                                          |
| 77401270-2                                     | Soc. Inmob. y De Inv. Samo Ltda.                                     | UF                                       | 1.042                                                                       | 2.084        | 9.379        | 12.505            | 55.764      | 324.151     | 379.915           | Mensual                 | 0,008                 | 763.285                                                    | 0,008                                          |
| 79993230-K                                     | Soc. Inv. Araucana Ltda                                              | UF                                       | 1.808                                                                       | 3.616        | 16.272       | 21.696            | 110.562     | 1.628.142   | 1.738.704         | Mensual                 | 0,008                 | 4.379.175                                                  | 0,008                                          |
| 78644570-1                                     | Soc. Inversiones Carol Ltda.                                         | UF                                       | 1.078                                                                       | 2.153        | 9.690        | 12.921            | 65.842      | 5.002       | 70.844            | Mensual                 | 0,008                 | 106.706                                                    | 0,008                                          |
| 68039800-3                                     | Soc.Com.Molina Martinez                                              | UF                                       | 3.203                                                                       | 6.404        | 28.818       | 38.425            | 195.808     | 210.517     | 406.325           | Mensual                 | 0,008                 | 93.368                                                     | 0,008                                          |
| 96796820-K                                     | Soc. Inmobil. Rentamarket                                            | UF                                       | 2.837                                                                       | 5.671        | 25.522       | 34.030            | -           | -           | -                 | Mensual                 | 0,008                 | 34.298                                                     | 0,008                                          |
| 79959800-0                                     | Sociedad Comercial e Inmob. Uncastillo Ltda.                         | UF                                       | 2.942                                                                       | 5.883        | 26.473       | 35.298            | 179.872     | 1.178.197   | 1.358.069         | Mensual                 | 0,008                 | 2.796.964                                                  | 0,008                                          |
| 96927420-5                                     | Sociedad Comercial e Inversiones Galicia S.A.                        | UF                                       | 3.069                                                                       | 6.138        | 27.622       | 36.829            | 73.464      | -           | 73.464            | Mensual                 | 0,008                 | 125.760                                                    | 0,008                                          |
| 89693500-3                                     | Sociedad De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.                          | UF                                       | 1.683                                                                       | 3.365        | 15.141       | 20.189            | 102.875     | 4.219.898   | 4.322.773         | Mensual                 | 0,008                 | 14.180.870                                                 | 0,008                                          |
| 76068860-6                                     | Sociedad Inversiones e Inmobiliaria Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda. | CLP                                      | 313                                                                         | 624          | 2.808        | 3.745             | 19.079      | 507.876     | 526.955           | Mensual                 | 0,008                 | 1.548.000                                                  | 0,008                                          |
| 78846970-5                                     | Sociedad Inversiones Mediterraneo Ltda.                              | UF                                       | 2.955                                                                       | 5.908        | 26.585       | 35.448            | -           | -           | -                 | Mensual                 | 0,008                 | 37.008                                                     | 0,008                                          |
| 87646800-K                                     | Sodergal Ltda.                                                       | UF                                       | 123                                                                         | 245          | 1.103        | 1.471             | -           | -           | -                 | Mensual                 | 0,008                 | 1.482                                                      | 0,008                                          |
| 76002124-5                                     | Sr Inmobiliaria S.A.                                                 | UF                                       | 135.713                                                                     | 271.426      | 1.221.416    | 1.628.555         | 4.121.312   | 18.627.770  | 22.749.082        | Mensual                 | 0,008                 | 37.489.969                                                 | 0,008                                          |
| 99567710-5                                     | Subcentro Las Condes                                                 | UF                                       | 2.547                                                                       | 5.094        | 22.922       | 30.563            | 51.625      | -           | 51.625            | Mensual                 | 0,008                 | 92.656                                                     | 0,008                                          |
| 76070260-9                                     | Sucesión Flavia Sarrocchi                                            | UF                                       | 1.089                                                                       | 2.179        | 9.804        | 13.072            | 10.649      | -           | 10.649            | Mensual                 | 0,008                 | 25.841                                                     | 0,008                                          |
| 53305152-9                                     | Sucesion Mario Gajardo Venegar                                       | UF                                       | 2.080                                                                       | 4.160        | 18.722       | 24.962            | 49.792      | -           | 49.792            | Mensual                 | 0,008                 | 85.238                                                     | 0,008                                          |
| 76190680-1                                     | Supermercado Frutillar Ltda                                          | UF                                       | 245                                                                         | 490          | 2.206        | 2.941             | -           | -           | -                 | Mensual                 | 0,008                 | 2.964                                                      | 0,008                                          |
| 78915140-7                                     | Supermercado Rossi Limitada                                          | UF                                       | 753                                                                         | 1.506        | 6.775        | 9.034             | 46.033      | 1.904.380   | 1.950.413         | Mensual                 | 0,008                 | 6.411.972                                                  | 0,008                                          |
| 79557760-2                                     | Supermercados La Granja                                              | UF                                       | 7.856                                                                       | 15.712       | 70.704       | 94.272            | 121.873     | -           | 121.873           | Mensual                 | 0,008                 | 240.003                                                    | 0,008                                          |
| 77354930-3                                     | Supermercados Covarrubias y Cia. Ltda.                               | UF                                       | 2.544                                                                       | 5.088        | 22.894       | 30.526            | -           | -           | -                 | Mensual                 | 0,008                 | 31.377                                                     | 0,008                                          |
| 84571600-5                                     | Supermercados Independencia                                          | UF                                       | 3.869                                                                       | 7.737        | 34.818       | 46.424            | 20.678      | -           | 20.678            | Mensual                 | 0,008                 | 71.984                                                     | 0,008                                          |
| 79756050-2                                     | Viviendas 2000 Ltda.                                                 | UF                                       | 6.074                                                                       | 12.149       | 54.670       | 72.893            | 371.459     | 1.294.952   | 1.666.411         | Mensual                 | 0,008                 | 3.015.923                                                  | 0,008                                          |
| Total arriendos que califican como financieros |                                                                      |                                          | 679.764                                                                     | 1.359.443    | 6.117.071    | 8.156.278         | 26.966.890  | 125.803.251 | 152.770.141       |                         |                       | 312.978.116                                                |                                                |

Información complementaria:

**i. Cuotas contingentes reconocidas como gastos**

La Sociedad ha reconocido en los resultados del período por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable M\$9.726.065 (M\$ 9.165.362 a septiembre de 2010).

**ii. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:**

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 30 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado, las renovaciones estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática que puede ser de 1 años a 5 años. Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de la misma. Los ingresos por subarriendo de espacios ascendieron en 2011 a M\$5.166.840.

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el periodo de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos, los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales, la diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro “Gastos de administración”.

## 19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS CORRIENTES POR PAGAR

- a. El desglose de este rubro al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

Para las cuentas por pagar a proveedores y acreedores comerciales el período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 60 y 90 días y acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

|                                                              | <b>Corrientes</b>  |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                              | <b>30.09.2011</b>  | <b>31.12.2010</b>  |
|                                                              | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| Cuentas por pagar a proveedores                              | 369.275.934        | 216.649.998        |
| Retenciones                                                  | 5.640.563          | 2.412.700          |
| Acreedores varios por compras de inversión Supermercados (1) | 13.705.325         | 5.514.366          |
| Acreedores varios por compras de activo fijo                 | 2.041.137          | 2.349.305          |
| Acreedores varios por gastos y servicios                     | -                  | 6.381.277          |
| Rentas Massu S.A.                                            | 6.286.620          | -                  |
| Otros acreedores comerciales                                 | 7.136.823          | 14.784.076         |
| Totales                                                      | <u>404.086.402</u> | <u>248.091.722</u> |

- b. Cuentas por pagar no Corrientes:

|                                                              | <b>No Corrientes</b> |                   |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
|                                                              | <b>30.09.2011</b>    | <b>31.12.2010</b> |
|                                                              | <b>M\$</b>           | <b>M\$</b>        |
| Acreedores varios por compras de inversión Supermercados (1) | -                    | 9.724.343         |
| Acreedores por mutuos CISCO                                  | 562.521              | 809.315           |
| Acreedores por mutuos IBM                                    | 1.226.208            | 2.499.775         |
| Rentas Massu S.A.                                            | -                    | 6.000.000         |
| Totales                                                      | <u>1.788.729</u>     | <u>19.033.433</u> |

- (1) Corresponde a los saldos pendientes con los antiguos dueños de las cadenas de supermercados adquiridas.

Los Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

En términos generales los contratos con proveedores, regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los contratos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo.

## 20. OTRAS PROVISIONES

### a. Composición

El detalle es el siguiente:

|                         | Corrientes |            | No Corrientes |            |
|-------------------------|------------|------------|---------------|------------|
|                         | 30.09.2011 | 31.12.2010 | 30.09.2011    | 31.12.2010 |
|                         | M\$        | M\$        | M\$           | M\$        |
| Provisiones por juicios | 405.959    | 821.710    | -             | -          |
| Otras Provisiones       | -          | -          | -             | -          |
| Totales                 | 405.959    | 821.710    | -             | -          |

### b. Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:

| Movimientos en provisiones                        | Corriente<br>M\$ | No corriente<br>M\$ |
|---------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2011                       | 821.710          |                     |
| Incremento (decremento) en provisiones existentes | (415.751)        |                     |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2011           | 405.959          | -                   |
| Saldo inicial al 01.01.2010                       | 776.230          | -                   |
| Incremento (decremento) en provisiones existentes | 45.480           | -                   |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2010            | 821.710          | -                   |

## 21. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus subsidiarias otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones, las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una parte de sus trabajadores activos una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3.1 r). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios, en la cual el beneficiario percibe un determinado número de sueldos o montos contractuales en la fecha de su desvinculación. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios a las Sociedades.

Las obligaciones de corto plazo corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones a largo plazo corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor actuarial.

**a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados son los siguientes:**

|                                                  | <b>Corrientes</b> |                   | <b>No Corrientes</b> |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                                                  | <b>30.09.2011</b> | <b>31.12.2010</b> | <b>30.09.2011</b>    | <b>31.12.2010</b> |
|                                                  | M\$               | M\$               | M\$                  | M\$               |
| Provisión de gratificaciones y bonos al personal | 1.516.089         | 698.041           | -                    | -                 |
| Provisión por vacaciones                         | 6.812.417         | 4.099.135         | -                    | -                 |
| Indemnización por años de servicios              | 15.730            | -                 | 146.446              | 1.534.177         |
| <b>Totales</b>                                   | <b>8.344.236</b>  | <b>4.797.176</b>  | <b>146.446</b>       | <b>1.534.177</b>  |

**b) Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:**

| <b>Movimientos en provisiones</b>                 | <b>Provisión de gratificaciones y bonos al personal</b> |                     | <b>Provisión por vacaciones</b> |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
|                                                   | <b>Corriente</b>                                        | <b>No corriente</b> | <b>Corriente</b>                | <b>No corriente</b> |
|                                                   | M\$                                                     | M\$                 | M\$                             | M\$                 |
| Saldo inicial al 01.01.2011                       | 698.041                                                 | -                   | 4.099.135                       | -                   |
| Incremento (decremento) en provisiones existentes | 2.849.824                                               | -                   | 4.352.609                       | -                   |
| Uso de provisiones                                | (2.031.776)                                             | -                   | (1.639.327)                     | -                   |
| <b>Saldo final al 30 de septiembre de 2011</b>    | <b>1.516.089</b>                                        | <b>-</b>            | <b>6.812.417</b>                | <b>-</b>            |
| Saldo inicial al 01.01.2010                       | 726.068                                                 | -                   | 2.744.694                       | -                   |
| Incremento (decremento) en provisiones existentes | 2.914.828                                               | -                   | 3.284.777                       | -                   |
| Uso de provisiones                                | (2.942.855)                                             | -                   | (1.930.336)                     | -                   |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2010</b>     | <b>698.041</b>                                          | <b>-</b>            | <b>4.099.135</b>                | <b>-</b>            |

**c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios a valor actuarial**

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del ejercicio y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

| <b>Conciliación del valor presente de la obligación por indemnización por años de servicios</b> | <b>30.09.2011</b> | <b>31.12.2010</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                 | M\$               | M\$               |
| Saldo inicial                                                                                   | 1.534.177         | 1.189.692         |
| Costo del servicio corriente (a)                                                                | 194.434           | 230.625           |
| Costo por intereses (a)                                                                         | 102.662           | 155.360           |
| Ganancias (Pérdidas) Actuariales Obligación Planes de Beneficios Definidos (a)                  | 187.488           | 283.728           |
| Pagos de Obligaciones por Planes de Beneficios Definidos (a)                                    | (343.267)         | (325.228)         |
| Otros (a) (1)                                                                                   | (1.513.318)       | -                 |
| <b>Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final</b>                      | <b>162.176</b>    | <b>1.534.177</b>  |

(a) Dichos montos han sido reconocidos en los resultados del período de cada año.

- (1) Según se indica en Nota 3.1 r) a los estados financieros, la sociedad ha convenido cambios a los contratos colectivos de trabajo disminuyendo en algunos de ellos la cantidad de empleados que pueden renunciar anualmente sujetos a pago de indemnización, en compensación se han proporcionado otros beneficios. Este cambio implicó una disminución de la provisión de indemnización a valor actuarial por M\$1.513.318.

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente (considerando las variables actuariales) de la obligación y no existen activos asociados al beneficio definido.

Al 30 de Septiembre de 2011, no existen planes de aportaciones definidas.

**d) Supuestos para los cálculos de los beneficios a los empleados acogidos a cláusulas especiales de indemnización:**

| <b>Bases actuariales utilizadas</b>                       | <b>30.09.2011</b> | <b>31.12.2010</b> |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tasa de descuento                                         | 5,00%             | 5,50%             |
| Tasa esperada de incremento salarial                      | 0.00%             | 1.50%             |
| Índice de rotación                                        | 1.00%             | S/edad            |
| Índice de rotación - retiro por necesidades de la empresa | 1.00%             | 1.00%             |
| Edad de Retiro:                                           |                   |                   |
| Hombres                                                   | 65 años           | 65 años           |
| Mujeres                                                   | 60 años           | 60 años           |
| Tabla de mortalidad                                       | RV - 2009         | RV - 2004         |

**22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

|                       | <b>Corrientes</b> |                   | <b>No corrientes</b> |                   |
|-----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                       | <b>30.09.2011</b> | <b>31.12.2010</b> | <b>30.09.2011</b>    | <b>31.12.2010</b> |
|                       | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>           | <b>M\$</b>        |
| Arriendos anticipados | 4.967.532         | 3.533.817         | 13.426.479           | 15.884.747        |
| Totales               | 4.967.532         | 3.533.817         | 13.426.479           | 15.884.747        |

**Descripción General del Contrato:**

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Corpbanca, en todas las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto es hasta el 30 de junio de 2019, anticipando un total de M\$24.639.637 (históricos).

SMU S.A. y sus filiales participan del contrato con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan de este contrato y hacen entrega de una póliza de Seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamiento del contrato, en el evento que exista un cambio en los accionistas controladores del arrendador o arrendatario.

Cuadro de vencimiento:

|                       | <b>Vencimientos</b>        |                                |                             | <b>Total</b><br>M\$ |
|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|
|                       | <b>de 0 a 1 año</b><br>M\$ | <b>entre 1 y 5 años</b><br>M\$ | <b>entre 5 y más</b><br>M\$ |                     |
| Arriendos anticipados | <u>4.967.532</u>           | <u>13.426.479</u>              | <u>-</u>                    | <u>18.394.011</u>   |

Al 30 de septiembre de 2010, no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.

## 23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 30 de Septiembre de 2011, el Grupo y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

### a) Contingencias

Al 30 de Septiembre de 2011, el Grupo no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.

### b) Compromisos

1. La Sociedad Construmart S.A. mantiene al 30 de Septiembre de 2011 una obligación con el Banco Santander por \$8.344.085.862 que se encuentra garantizada por 11 propiedades.
2. La Sociedad Construmart S.A. mantiene al 30 de Septiembre de 2011 una obligación con el Banco Corpbanca por \$6.489.844.568 que se encuentra garantizada por 11 propiedades.
3. La Sociedad Construmart S.A. mantiene al 30 de Septiembre de 2011 una obligación con el Banco de Chile por \$3.708.482.710 que se encuentra garantizada por 11 propiedades.
4. Al 30 de Septiembre, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Super 10 S.A. se constituyen en fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A. a favor del Banco de Estado de Chile, a fin de cumplir con las obligaciones de hasta \$ 26.794.219.055 y 519.321,66 unidades de fomento.

5. Al 30 de Septiembre, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Super 10 S.A. se constituyen en fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A. a favor del Banco de Chile, a fin de cumplir con la obligación de hasta 1.680.568.06 unidades de fomento de dicha Sociedad.
6. Al 30 de Septiembre, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Super 10 S.A. se constituyen en fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A. a favor del Banco de Crédito e Inversiones, a fin de cumplir con la obligación de hasta 3.823.693,22 unidades de fomento de dicha Sociedad.
7. Súper 10 S.A., Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Super 10 S.A. se constituyen en avalistas, fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A., a fin de garantizar al Banco Santander el cumplimiento y pago de las obligaciones de dicha sociedad, a quien dicho banco le otorgará contrato de apertura de línea de crédito para financiamiento de las operaciones de la sociedad hasta por un monto de M\$39.000.000.
8. SMU S.A. se constituyó en avalista, fiador y codeudor solidario de Inmobiliaria SMU S.A., a fin de garantizar a Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., el contrato de arrendamiento entregado a dicha sociedad por un monto equivalente a 1.165.780 unidades de fomento.
9. Súper 10 S.A., Superbryc S.A., y SMU S.A. se constituyen en avalistas, fiadores y codeudores solidarios de Rendic Hermanos S.A., a fin de garantizar al Banco Itaú el cumplimiento y pago de las obligaciones de dicha sociedad, a quien dicho banco le otorgará contrato de apertura de línea de crédito para financiamiento de las operaciones de la sociedad hasta por un monto de M\$11.330.000.000.
10. Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A., se constituyeron en avalistas, fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A., a fin de garantizar al Banco Scotiabank, el crédito otorgado a dicha sociedad por un monto equivalente a 349.920 unidades de fomento.
11. Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A., se constituyeron en avalistas, fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A., a fin de garantizar al Banco HSBC, el crédito otorgado a dicha sociedad por un monto equivalente a 252.900 unidades de fomento.
12. SMU S.A. y sus filiales con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del contrato de arriendo de espacio en salas de venta para la instalación de cajeros automáticos de Corpbanca, SMU hace entrega de una póliza de seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamientos del contrato.
13. En relación con el crédito sindicado obtenido por Inversiones del Sur S.A., las sociedades Inversiones Omega Ltda., Omicrón SpA, Mayoristas del Sur Ltda.,

Supermercados del Sur Ltda., Comercializadora del Sur Uno Ltda., Comercializadora del Sur Dos Ltda., Comercializadora del Sur Tres Ltda., Comercializadora del Sur Cuatro Ltda., Comercializadora del Sur Cinco Ltda., Comercializadora del Sur Seis Ltda., Puerto Varas S.A., Santa Isabel S.A., Chiloé S.A., La Paloma S.A., San Sebastián S.A. y Valdivia S.A. se constituyeron recíproca e irrevocablemente en fiadores solidarios y codeudores solidarios de todas y cada una de las obligaciones, sean éstas de dar, hacer o no hacer, asumidas por Inversiones del Sur S.A., conforme al contrato de Crédito Sindicado. Al 30 de Septiembre de 2011 el saldo del crédito sindicado es de 2.366.256,68 unidades de fomento, con la participación de las siguientes instituciones financieras:

|                                            |         |
|--------------------------------------------|---------|
| a. Banco Santander Chile                   | 19,026% |
| b. Banco del Estado de Chile               | 19,026% |
| c. Banco de Crédito e Inversiones          | 19,026% |
| d. Banco BICE                              | 18,910% |
| e. Banco de Chile                          | 9,480%  |
| f. Banco Security                          | 9,460%  |
| g. Banco Bilbao Vizcaya Argentaria – Chile | 5,072%  |

Al 30 de Septiembre de 2011, el Grupo no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

#### **Arriendos operativos:**

Los principales arriendos operativos contratados por la Sociedad, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamientos operativos es la siguiente:

| <b>Plazo</b> | <b>Monto<br/>comprometido<br/>M\$</b> |
|--------------|---------------------------------------|
| 0 a 1 mes    | 53.934                                |
| 1 a 3 meses  | 15.052                                |
| 3 a 12 meses | 70.751                                |
| <b>Total</b> | <b>139.737</b>                        |

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

### **c) Recuperación de Siniestros**

Con fecha 27 de febrero de 2010, ciertas salas de ventas y bodegas ubicadas en la zona centro sur de Chile sufrieron daños de diversas consideraciones producto del terremoto. Al respecto, la Sociedad y sus subsidiarias cuentan con seguros que cubren adecuadamente sus activos y patrimonio de los riesgos de incendio, sismo, paralización y otros. Todos los seguros contratados han sido suscritos con prestigiosas compañías de seguros del mercado. SMU S.A. inició oportunamente los trámites contemplados en las respectivas pólizas a la fecha de los presentes estado financieros se han recibido M\$3.890.212 por concepto de liquidaciones parciales relacionadas con este siniestro, encontrándose actualmente los siniestros en proceso parcial de liquidación.

### **d) Juicios:**

Al 30 de Septiembre de 2011 el Grupo consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según los asesores legales del Grupo, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 20 a)).

El detalle de juicios al 30 de Septiembre de 2011, es el siguiente:

| EMPRESA                                 | CUANTÍA        | JURISDICCIÓN  | CIUDAD       | TRIBUNAL                                      | ROL                  | MATERIA                                                                                |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Alvi Supermercados Mayoristas S.A.      | 21.273         | Laboral       | Santiago     | 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago  | M-1890-2011          | Cobro de Prestaciones Laborales                                                        |
| Alvi Supermercados Mayoristas S.A.      | 855.354        | Laboral       | Santiago     | 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago  | M-1889-2011          | Nulidad del despido y despido injustificado                                            |
| Alvi Supermercados Mayoristas S.A.      | 1.769.669      | Laboral       | Talca        | Juzgado de Letras del Trabajo de Talca        | M-204-2011           | Despido Injustificado por carecer de causa legal                                       |
| Alvi Supermercados Mayoristas S.A.      | \$1.200.000    | Laboral       | Santiago     | 3º                                            | 897-2009             | Despido Injustificado y cobro prestaciones                                             |
| Alvi Supermercados Mayoristas S.A.      | \$3.477.699    | Laboral       | Santiago     | 1º                                            | 564-2009             | Despido Injustificado y cobro prestaciones                                             |
| Alvi Supermercados Mayoristas S.A.      | \$980.000      | Laboral       | Santiago     | 6º                                            | 599-2008             | Despido Injustificado y cobro prestaciones                                             |
| Alvi Supermercados Mayoristas S.A.      | \$2.700.000    | Laboral       | Quilpué      |                                               | 8888-2009            | Despido Injustificado y cobro prestaciones                                             |
| Alvi Supermercados Mayoristas S.A.      | \$81.359       | Laboral       | Quilpué      |                                               | M-37-2009            | Despido Injustificado y cobro prestaciones                                             |
| Alvi Supermercados Mayoristas S.A.      | \$3.345.000    | Laboral       | Santiago     | Cobranza                                      | J-2443-2010          | Cobranza laboral                                                                       |
| Alvi Supermercados Mayoristas S.A.      | \$32.981.976   | Policia Local | Puerto Montt | 2º                                            | 2131-2011            | Protección al consumidor                                                               |
| Alvi Supermercados Mayoristas S.A.      | \$140.000      | Policia Local | Coquimbo     |                                               | 12.222-2010          | Protección al consumidor                                                               |
| Alvi Supermercados Mayoristas S.A.      | \$2.000.000    | Policia Local | Puerto Montt | 1º                                            | 137-2011             | Protección al consumidor                                                               |
| Alvi Supermercados Mayoristas S.A.      | Indeterminado  | Policia Local | Cerro Navia  |                                               | 166.873-3            | Denuncia infraccional.                                                                 |
| Alvi Supermercados Mayoristas S.A.      | \$30.000.000   | Policia Local | Las Condes   |                                               | 1119.916-5-2011      | Protección al consumidor                                                               |
| Alvi Supermercados Mayoristas S.A.      | \$2.000.000    | Policia Local | Puerto Montt | 2º                                            | 137-2011             | Protección al consumidor                                                               |
| Alvi Supermercados Mayoristas S.A.      | Indeterminado  | Policia Local | El Bosque    |                                               | 2265-3               | Denuncia infraccional.                                                                 |
| Alvi Supermercados Mayoristas S.A.      | Indeterminado  | Policia Local | Quilicura    |                                               | 54.898-3             | Denuncia infraccional.                                                                 |
| Alvi Supermercados Mayoristas S.A.      | Indeterminado  | Policia Local | Lo Prado     |                                               | 10.186-11            | Denuncia infraccional.                                                                 |
| Alvi Supermercados Mayoristas S.A.      | 55.000.000     | Civil         | Rancagua     | 2º                                            | 6931-2009 / 959-2010 | Indemnización de perjuicios                                                            |
| Alvi Supermercados Mayoristas S.A.      | \$101.000.000  | Civil         | San Bernardo | 2º                                            | 2327-2011            | Indemnización de perjuicios                                                            |
| Alvi Supermercados Mayoristas S.A.      | N/A            | FNE           | Santiago     |                                               | 3175-10              | Investigación                                                                          |
| Alvi Supermercados Mayoristas S.A.      | N/A            | FNE           | Santiago     |                                               | 1544-2010            | Investigación                                                                          |
| Alvi Supermercados Mayoristas S.A.      | N/A            | FNE           | Santiago     |                                               | 1701-10              | Investigación                                                                          |
| Comercial Split S.A.                    | 150 UTM        | Civil         | Antofagasta  | 3 er Juzgado Civil                            | 3.989-2010           | Reclamación de multas.                                                                 |
| Comercializador Del Sur Dos Ltda        | 1.867.538      | Laboral       | Temuco       | Juzgado de Letras del Trabajo de Temuco       | O-396-2011           | Despido Injustificado                                                                  |
| Comercializador Del Sur Seis Ltda       | 37.225.209     | Laboral       | Valdivia     | Juzgado de Letras del Trabajo de Valdivia     | T-14-2011            | Tutela y despido injustificado en subsidio                                             |
| Comercializador Del Sur Seis Ltda       | 405.872        | Laboral       | La Union     | Juzgado de Letras y Garantia de La Union      | M-33-2011            | Nulidad del despido, despido injustificado y cobro de prestaciones laborales           |
| Comercializadora del Sur Cinco Limitada | 80.000         | Laboral       | Puerto Montt | Juzgado de Letras del Trabajo de Puerto Montt | M-341-2011           | Cobro de prestaciones laborales                                                        |
| Comercializadora del Sur Uno Limitada   | 975.047        | Laboral       | Concepción   | Juzgado de Letras del Trabajo de Concepcion   | M-706-2011           | Cobro de Prestaciones por despido improcedente                                         |
| Comercializadora del Sur Uno Limitada   | 1.108.820      | Laboral       | Concepción   | Juzgado de Letras del Trabajo de Concepcion   | M-791-2011           | Despido injustificado                                                                  |
| Construmart S.A.                        | 9.452.000      | Laboral       | Iquique      | Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique      | O-288-2011           | Despido injustificado, indebido, nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales |
| Construmart S.A.                        | 340 UTM.-      | Laboral       | Puerto Montt | JLT Puerto Montt                              | I-41-2010            | Reclamación de multas.                                                                 |
| Construmart S.A.                        | \$140.627.-    | Laboral       | Santiago     | Cobranza Laboral Santiago                     | C-1650-2010          | Cobranza Laboral,                                                                      |
| Construmart S.A.                        | \$7.955.350.   | Laboral       | Santiago     | Cobranza Laboral Santiago                     | C-1792-2010          | Cobranza Laboral,                                                                      |
| Construmart S.A.                        | \$290.271      | Laboral       | Santiago     | Cobranza Laboral Santiago                     | C-686-2010           | Cobranza Laboral,                                                                      |
| Construmart S.A.                        | \$1.661.486    | Laboral       | Santiago     | Cobranza Laboral Santiago                     | C-901-2010           | Cobranza Laboral,                                                                      |
| Construmart S.A.                        | \$1.802.757.   | Laboral       | Santiago     | Cobranza Laboral Santiago                     | C-902-2010           | Cobranza Laboral,                                                                      |
| Construmart S.A.                        | \$ 8.298.829.- | Laboral       | Santiago     | Cobranza Laboral Santiago                     | C-3182-2010          | Cobranza Laboral,                                                                      |
| Construmart S.A.                        | 41 UTM.-       | Laboral       | Santiago     | 7º JLT Santiago                               | L-640-2009           | Reclamación de multas.                                                                 |
| Construmart S.A.                        | 21 UTM         | Laboral       | Santiago     | 3º JLT Santiago                               | L-90-2008            | Reclamación de multas.                                                                 |
| Construmart S.A.                        | 240 UTM        | Laboral       | Santiago     | 9º JLT Santiago                               | L-204-2007           | Reclamación de multas.                                                                 |
| Construmart S.A.                        | 60 UTM         | Laboral       | Santiago     | 9º JLT Santiago                               | L-1030-2007          | Reclamación de multas.                                                                 |
| Construmart S.A.                        | \$450.000      | Laboral       | Ovalle       | 2ºJLT Ovalle                                  |                      | Despido Injustificado y cobro prestaciones                                             |
| Construmart S.A.                        | \$600.000      | Laboral       | Ovalle       | 2ºJLT Ovalle                                  |                      | Despido Injustificado y cobro prestaciones                                             |
| Construmart S.A.                        | \$600.000.-    | Laboral       | Santiago     | 2ºJLT Santiago                                | M-792-2010           | Despido Injustificado y cobro prestaciones                                             |
| Construmart S.A.                        | \$3.500.000.-  | Laboral       | Santiago     | Corte Suprema                                 | 6157-2010            | Despido Injustificado y cobro prestaciones                                             |
| Construmart S.A.                        | \$1.523.685    | Laboral       | Santiago     | Corte de Apelaciones                          | 1639-2010            | Despido Injustificado y cobro prestaciones                                             |

| EMPRESA                         | CUANTÍA        | JURISDICCIÓN   | CIUDAD           | TRIBUNAL                                     | ROL          | MATERIA                                                              |
|---------------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| Construmart S.A.                | \$24.519.560   | Laboral        | Santiago         | Corte Suprema                                | 7750-2010    | Despido Injustificado y cobro prestaciones                           |
| Construmart S.A.                | Indeterminado  | Policia Local  | Estacion Central |                                              | 12.034-2011  | Denuncia infraccional.                                               |
| Construmart S.A.                | Indeterminado  | Policia Local  | Colina           |                                              | 10.071-2011  | Denuncia infraccional.                                               |
| Construmart S.A.                | Indeterminado  | Policia Local  | Estacion Central | JPL Estacion Central                         | 12034-2011   | Guardias sin credencial OS10                                         |
| Construmart S.A.                | \$462.543.604  | Civil          | Santiago         | 7º Juzgado de Letras de Santiago             | 6509-2011    | Cobro de factura                                                     |
| Construmart S.A.                | \$35.000.000   | Civil          | La Serena        | 2º Juzgado de Letras de La Serena            | 3265-2009    | Resolucion de contrato                                               |
| Construmart S.A.                | N/A            | SEC            | Santiago         |                                              | -            | Investigación                                                        |
| Construmart S.A.                | \$203.215.471  | Tributario     | Santiago         | SII Santiago Poniente                        | 10069-2004   | No pago de PPM                                                       |
| Construmart S.A.                | \$255.453.024  | Tributario     | Santiago         | SII Santiago Poniente                        | 10055-2005   | No pago de PPM                                                       |
| Distribuidora del Pacifico S.A. | \$2.300.000    | Laboral        | Iquique          | Cobranza                                     | C-90         | Cobranza laboral                                                     |
| Distribuidora del Pacifico S.A. | \$490.086      | Laboral        | Linares          | Cobranza                                     | L-174-2010   | Despido Injustificado y cobro prestaciones                           |
| Distribuidora del Pacifico S.A. | 1.538.063      | Laboral        | Santiago         | 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago | M-1609-2011  | Despido Injustificado y cobro de prestaciones                        |
| Distribuidora del Pacifico S.A. | 422.265        | Laboral        | Iquique          | Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique     | M-369-2011   | Despido indebito y cobro de indemnizaciones y prestaciones laborales |
| Distribuidora del Pacifico S.A. | 1.500.000      | Civil          | Concepcion       | 1º                                           | 5052-2010    | Cobro de Pesos (sumario)                                             |
| Distribuidora del Pacifico S.A. | 365.356.380    | Civil          | Santiago         | 18º                                          | 2051-2011    | Termino de contrato e Indemnización de perjuicios                    |
| Distribuidora del Pacifico S.A. | 16.973.400     | Civil          | Santiago         | 26º                                          | 23344-2010   | Indemnización de perjuicios                                          |
| Distribuidora del Pacifico S.A. | \$16.973.400   | Civil          | Santiago         | 26º                                          | 23344-2010   | Indemnización de perjuicios                                          |
| Distribuidora del Pacifico S.A. | Indeterminado  | Civil          | Puerto Montt     | 1º                                           | 3404-2011    | Indemnización de perjuicios                                          |
| Ferco Emprendimientos S.A.      | \$281.978.757  | Tributario     | Santiago         | SII Santiago Poniente                        | 10592-2003   | Impugnacion de castigo de deudores incobrables.                      |
| Ferco Emprendimientos S.A.      | \$106.430.793  | Tributario     | Santiago         | SII Santiago Poniente                        | 11759-2006   | Impugnacion de castigo de deudores incobrables.                      |
| Mayorista del Sur Ltda.         | 2.456.154      | Laboral        | Santiago         | 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago | O-3318-2011  | Despido injustificado y cobro de prestaciones                        |
| Rendic Hermanos S.A             |                | Policia Local  | Quintero         |                                              | 47/ 2011     | Producto en mal estado. Denuncia infraccional                        |
| Rendic Hermanos S.A             |                | Policia local  | Angol            |                                              | 822/11-2     | Billete Falso. Denuncia Infraccional                                 |
| Rendic Hermanos S.A             | 3.004.700      | Policia local  | Copiapó          | 2º                                           | 1834/2011    | Acuso de Robo. Denuncia y Demanda Civil                              |
| Rendic Hermanos S.A             | 1:350.000      | Policia local  | Viña del Mar     | 2º                                           | 8782/2010    | Acuso de Robo. Denuncia y Demanda Civil                              |
| Rendic Hermanos S.A             | 2.800.000      | Policia local  | Coquimbo         |                                              | 1822/2011    | Error en el precio. Denuncia y Demanda Civil                         |
| Rendic Hermanos S.A             | 7.000.000      | Policia local  | Los Vilos        |                                              | 278/2011     | Accidente en sala. Denuncia y Demanda civil                          |
| Rendic Hermanos S.A             | 839.420        | Policia local  | San Miguel       |                                              | 7867-2010-1  | Robo de especies. Denuncia y Demanda civil                           |
| Rendic Hermanos S.A             |                | Policia local  | La Florida       | 2º                                           | 17803-11-AG  | Robo en estacionamiento. Denuncia y demanda Civil                    |
| Rendic Hermanos S.A             | 432.000        | Policia local  | Quinta Normal    |                                              | 133-11-3     | Error en el precio. Denuncia y Demanda Civil                         |
| Rendic Hermanos S.A             | 740.400        | Policia local  | Maipú            | 3º                                           | 2130-2011    | Error en el precio. Denuncia y Demanda Civil                         |
| Rendic Hermanos S.A             |                | Policica Local | Vicuña           |                                              | 952-2011     | Amenaza a ciente. Denuncia y Demanda Civil                           |
| Rendic Hermanos S.A             | 25.000.000     | Policica Local | Punta Arenas     | 2º                                           | 136-J        | Maltrato. Denuncia y Demanda Civil                                   |
| Rendic Hermanos S.A             | 2.000.000      | Policia local  | Las Condes       | 3º                                           | 8451-7       |                                                                      |
| Rendic Hermanos S.A             | 8.684.990      | Policia local  | Las Condes       | 3º                                           | 4852-7-2011  | Accidente en el estacionamiento. Denuncia y demanda civil            |
| Rendic Hermanos S.A             |                | Policia local  | Temuco           | 2º                                           | 11.288-L     | Robo en estacionamiento. Denuncia Infraccional                       |
| Rendic Hermanos S.A             | 10.090.000     | Policia local  | Las Condes       |                                              | 5396-08-2011 | Accidente en sala. Denuncia y demanda civil                          |
| Rendic Hermanos S.A             | 1.803.000      | Policia local  | Copiapó          |                                              | 3425-2011    | Accidente en sala. Denuncia y demanda civil                          |
| Rendic Hermanos S.A             | 61.006.486     | Policia local  | Vitacura         |                                              | 207.163-7    | Accidente en sala. Denuncia y demanda civil                          |
| Rendic Hermanos S.A             | 12.251.916     | Policia local  | Tome             |                                              | 106091-C     | Producto en mal estado. Denuncia y demanda civil                     |
| Rendic Hermanos S.A             | \$ 20.000.000  | Laboral        | Santiago         | 5ºJLT Santiago                               | 413-2008     | Despido Injustificado y cobro prestaciones                           |
| Rendic Hermanos S.A             | \$ 1.250.000   | Laboral        | Temuco           | 1erJLT Temuco                                | 988-2008     | Despido Injustificado y cobro prestaciones                           |
| Rendic Hermanos S.A             | \$ 2.000.000   | Laboral        | Santiago         | 1er JLT Santiago                             | 544-2008     | Despido Injustificado y cobro prestaciones                           |
| Rendic Hermanos S.A             | \$ 18.359.000  | Laboral        | Santiago         | 3er JLT Santiago                             | 336-2008     | Despido Injustificado y cobro prestaciones                           |
| Rendic Hermanos S.A             | \$ 800.000     | Laboral        | Antofagasta      | JLT Antofagasta                              | 7617-2009    | Despido Injustificado y cobro prestaciones                           |
| Rendic Hermanos S.A             | \$ 210.000     | Laboral        | San Fernando     | JLT San fernando                             | 26239        | Despido Injustificado y cobro prestaciones                           |
| Rendic Hermanos S.A             | \$ 100.000.000 | Laboral        | Coronel          | JLT Coronel                                  | 0-35-2009    | Daño Moral                                                           |

| EMPRESA             | CUANTÍA       | JURISDICCIÓN | CIUDAD      | TRIBUNAL                                              | ROL             | MATERIA                                                                                                                                                            |
|---------------------|---------------|--------------|-------------|-------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rendic Hermanos S.A | \$ 30.000.000 | Laboral      | Coronel     | JLT Coronel                                           | 0-93-2010       | Daño Moral                                                                                                                                                         |
| Rendic Hermanos S.A | 3.940.834     | Laboral      | Antofagasta | JLT Antofagasta                                       | T-55-2011       | Tutela derechos fundamentales y despido injustificado                                                                                                              |
| Rendic Hermanos S.A | \$ 5.000.000  | Laboral      | Chillan     | JLT Chillan                                           | O-91-2011       | Despido Injustificado y cobro prestaciones                                                                                                                         |
| Rendic Hermanos S.A | \$ 695.347    | Laboral      | Quinteros   |                                                       | 1482            | Posible Tercería                                                                                                                                                   |
| Rendic Hermanos S.A | \$ 30.000.000 | Laboral      | Valparaíso  |                                                       | 932-2009        | Tercería de Posesión                                                                                                                                               |
| Rendic Hermanos S.A | \$ 4.500.000  | Laboral      | Santiago    | 3°                                                    | 339-2006        | Tercería de Posesión                                                                                                                                               |
| Rendic Hermanos S.A | 427.000       | Laboral      | Santiago    | 4°                                                    | 88-2008         | Despido Injustificado                                                                                                                                              |
| Rendic Hermanos S.A | 8.000.000     | Laboral      | Santiago    | 6°                                                    | 6668-2004       | Tercería de Posesión                                                                                                                                               |
| Rendic Hermanos S.A | 3.590.844     | Laboral      | Santiago    | 8°                                                    | 5141-2001       | Tercería de Posesión                                                                                                                                               |
| Rendic Hermanos S.A | 12.000.000    | Laboral      | Santiago    | 8°                                                    | 83-2003         | Tercería de posesión.                                                                                                                                              |
| Rendic Hermanos S.A | 8.000.000     | Laboral      | Santiago    | 8°                                                    | 3690-2000       | Posible Tercería                                                                                                                                                   |
| Rendic Hermanos S.A | 14.178.845    | Laboral      | Santiago    | 9°                                                    | 6539-2004       | Auto despido del trabajador (posible tercería)                                                                                                                     |
| Rendic Hermanos S.A | 425.000       | Laboral      | Santiago    | 9°                                                    | 330-2005        | Tercería de Posesión                                                                                                                                               |
| Rendic Hermanos S.A | 4.900.000     | Laboral      | San Miguel  | 1°                                                    | 2293-2005       | Tercería de Posesión                                                                                                                                               |
| Rendic Hermanos S.A | 548.143       | Laboral      | Rancagua    |                                                       | 91.296-CV       | Posible Tercería                                                                                                                                                   |
| Rendic Hermanos S.A | 2.489.831     | Laboral      | Concepción  | 1°                                                    | 236-2008        | Tercería de Posesión                                                                                                                                               |
| Rendic Hermanos S.A | 7.703.600     | Laboral      | Santiago    | 12° Juzgado Civil de Santiago                         | Rol-16.865-2010 | Reclamo de Multa Sanitaria                                                                                                                                         |
| Rendic Hermanos S.A | 711.948       | Laboral      | San Antonio | 1° Juzgado de Letras de San Antonio                   | M-86-2011       | Despido indebido, nulidad del despido y cobro de prestaciones                                                                                                      |
| Rendic Hermanos S.A | 456.328       | Laboral      | San Antonio | 1° Juzgado de Letras de San Antonio                   | M-89-2011       | Nulidad del despido y cobro de prestaciones                                                                                                                        |
| Rendic Hermanos S.A | 77.720        | Laboral      | Santiago    | 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago          | M-1659-2011     | Cobro de prestaciones                                                                                                                                              |
| Rendic Hermanos S.A | 1.853.379     | Laboral      | Santiago    | 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago          | O-3263-2011     | Nulidad del Despido, despido improcedente y cobro de prestaciones                                                                                                  |
| Rendic Hermanos S.A | 699.129       | Laboral      | Santiago    | 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago          | M-1742-2011     | Despido improcedente y cobro de prestaciones                                                                                                                       |
|                     | 2.160.250     | Laboral      | Santiago    | 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago          | T-458-2011      | Demanda de Tutela Laboral, por vulneracion de derechos fundamentales con ocasión del despido, y cobro de prestaciones laborales, en subsidio despido injustificado |
| Rendic Hermanos S.A |               |              |             |                                                       |                 |                                                                                                                                                                    |
| Rendic Hermanos S.A | 413.200       | Laboral      | Santiago    | 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago          | M-90-2011       | Cobro de Prestaciones                                                                                                                                              |
| Rendic Hermanos S.A | 531.600       | Laboral      | San Antonio | 2° Juzgado de Letras de San Antonio                   | M-59-2011       | Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales y previsionales                                                                                            |
| Rendic Hermanos S.A | 2.000.000     | Laboral      | Santiago    | 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago          | O-3043-2011     | Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales y previsionales                                                                                            |
| Rendic Hermanos S.A | 236.991       | Laboral      | Santiago    | 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago          | M-1774-2011     | Cobro de Prestaciones                                                                                                                                              |
| Rendic Hermanos S.A | 280.055       | Laboral      | Santiago    | 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago          | M-1863-2011     | Despido injustificado y cobro de prestaciones                                                                                                                      |
| Rendic Hermanos S.A | 88.592        | Laboral      | Santiago    | Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago | J-2041-2011     | Orden de embargo, debemos pagar                                                                                                                                    |
| Rendic Hermanos S.A | 1.235.091     | Laboral      | Calama      | Juzgado de Letras de Calama                           | M-231-2011      | Despido Indebido y cobro de prestaciones                                                                                                                           |
| Rendic Hermanos S.A | 464.930       | Laboral      | Casa Blanca | Juzgado de Letras de Casa Blanca                      | M-43-2011       | Despido indebido y cobro de prestaciones laborales                                                                                                                 |
| Rendic Hermanos S.A | 70.000.000    | Laboral      | Tocopilla   | Juzgado de Letras de Tocopilla                        | O-11-2011       | Demanda de indemnizacion de daños y perjuicios por accidente de trabajo                                                                                            |
| Rendic Hermanos S.A | 832.133       | Laboral      | Tocopilla   | Juzgado de Letras de Tocopilla                        | M-14-2011       | Nulidad del despido y cobro de prestaciones                                                                                                                        |
| Rendic Hermanos S.A | 450.536       | Laboral      | Calama      | Juzgado de Letras del Trabajo de Calama               | M-185-2011      | Cobro de Prestaciones                                                                                                                                              |
| Rendic Hermanos S.A | 1.467.725     | Laboral      | Calama      | Juzgado de Letras del Trabajo de Calama               | M-190-2011      | Nulidad del Despido, despido indebido y cobro de prestaciones                                                                                                      |
| Rendic Hermanos S.A | 62.355        | Laboral      | Castro      | Juzgado de Letras del Trabajo de Castro               | M-69-2011       | Despido Improcedente                                                                                                                                               |
| Rendic Hermanos S.A | 113.223       | Laboral      | Chillán     | Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán              | M-123-2011      | Cobro de Prestaciones                                                                                                                                              |
| Rendic Hermanos S.A | 142.874       | Laboral      | Copiapó     | Juzgado de Letras del Trabajo de Copiapó              | M-219-2011      | Cobro de Prestaciones Laborales                                                                                                                                    |
| Rendic Hermanos S.A | 210.544       | Laboral      | La Serena   | Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena            | M-334-2011      | Cobro de prestaciones laborales                                                                                                                                    |

| EMPRESA             | CUANTÍA       | JURISDICCIÓN  | CIUDAD           | TRIBUNAL                                      | ROL           | MATERIA                                                                           |
|---------------------|---------------|---------------|------------------|-----------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Rendic Hermanos S.A | 672.942       | Laboral       | Puerto Montt     | Juzgado de Letras del Trabajo de Puerto Montt | M-247-2011    | Despido improcedente y cobro de prestaciones                                      |
| Rendic Hermanos S.A | 34.000        | Laboral       | Puerto Montt     | Juzgado de Letras del Trabajo de Puerto Montt | M-318-2011    | Cobro de prestaciones y otros estipendios laborales                               |
| Rendic Hermanos S.A | 2.092.289     | Laboral       | Punta Arenas     | Juzgado de Letras del Trabajo de Punta Arenas | O-99-2011     | Despido Injustificado                                                             |
| Rendic Hermanos S.A | 197.500       | Laboral       | Rancagua         | Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua     | M-411-2011    | Despido indebido y cobro de prestaciones                                          |
| Rendic Hermanos S.A | 100.000.000   | Laboral       | Santiago         | Juzgado de Letras del Trabajo de San Bernardo | O-262-2011    | Indemnizacion perjuicios accidentes del Trabajo                                   |
| Rendic Hermanos S.A | 348.061       | Laboral       | Lota             | Juzgado de Letras y Garantía de Lota          | M-11-2011     | Cobro de Prestaciones                                                             |
| Rendic Hermanos S.A | 2.456.890     | Laboral       | Mulchen          | Juzgado de Letras y Garantía de Mulchen       | D-40-2011     | Deuda previsional                                                                 |
| Rendic Hermanos S.A | 697.104       | Laboral       | Panguipulli      | Juzgado de Letras y Garantía de Panguipulli   | M-33-2011     | Despido indebido                                                                  |
| Rendic Hermanos S.A | 800.000       | Laboral       | Antofagasta      | Juzgado Laboral de Antofagasta                | Rol-7617-2009 | Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales                           |
| Rendic Hermanos S.A | Indeterminada | Policia Local | Copiapó          | 2º                                            | 4219-2008     | Infracción L.P.C (acusan de robo de cecinas a señora)                             |
| Rendic Hermanos S.A | 3.000.000     | Policia Local | Diego de Almagro |                                               | 556-08        | Accidente en Sala                                                                 |
| Rendic Hermanos S.A | Indeterminada | Policia Local | Quillota         |                                               |               | Robo de radio de vehículo en estacionamiento                                      |
| Rendic Hermanos S.A | Indeterminada | Policia Local | Concepción       | 1º                                            | 113.160-2009  | Robo de pertenencias en lokers                                                    |
| Rendic Hermanos S.A | 12.000.000    | Policia Local | Copiapó          | 2º                                            | 5964-2009     | Infracción L.P.C (cliente ebrio)                                                  |
| Rendic Hermanos S.A | 3.000.000     | Policia Local | Copiapó          | 1º                                            | 5448-2009     | Robo en sala                                                                      |
| Rendic Hermanos S.A | 4.000.000     | Policia Local | Copiapó          | 1º                                            | 4061-2009     | Acuso de robo a cliente                                                           |
| Rendic Hermanos S.A | 8.000.000     | Policia Local | La calera        |                                               | 2153-2009     | Error en el precio                                                                |
| Rendic Hermanos S.A | Indeterminada | Policia Local | La Serena        | 1º                                            | 9078-09       | Denuncia Infraccional (cobran más peso de envase de pollo)                        |
| Rendic Hermanos S.A | Indeterminada | Policia Local | Maipú            | 3º                                            | 7009-2008     | Accidente en estacionamiento                                                      |
| Rendic Hermanos S.A | Indeterminada | Policia Local | Quillota         |                                               | 127.565-5     | Acuso de robo a cliente                                                           |
| Rendic Hermanos S.A | 4.400.000     | Policia Local | Valdivia         |                                               | 5708-2009     | Robo en estacionamiento. Denuncia y demanda civil.                                |
| Rendic Hermanos S.A | 15.094.000    | Policia Local | Valdivia         |                                               | 6490-2009     | Producto en mal estado. Denuncia y demanda civil.                                 |
| Rendic Hermanos S.A | Indeterminada | Policia Local | Viña del Mar     | 1º                                            | 003933-2009   | Producto en mal estado. Infraccion LPC.                                           |
| Rendic Hermanos S.A | 5.000.000     | Policia Local | Antofagasta      | 3º                                            | 722-2010      | Producto en mal estado. Denuncia y demanda civil.                                 |
| Rendic Hermanos S.A | 5.358.500     | Policia Local | Iquique          | 1º                                            | 1887-C        | Robo en sala. Denuncia y demanda civil.                                           |
| Rendic Hermanos S.A | 2.500.000     | Policia Local | Iquique          | 1º                                            | 1895-E        | Producto en mal estado. Denuncia y demanda civil.                                 |
| Rendic Hermanos S.A | 2.018.470     | Policia Local | Pitrufquén       |                                               | 105943-2010   | Accidente en Sala. Denuncia y demanda civil                                       |
| Rendic Hermanos S.A | 106.000       | Policia Local | Temuco           | 3º                                            | 60112-W       | Error en el precio. Denuncia y demanda civil.                                     |
| Rendic Hermanos S.A | 2.500.000     | Policia Local | La Serena        | 1º                                            | 2769-2010     | Producto en mal estado. Denuncia y demanda civil.                                 |
| Rendic Hermanos S.A | Indeterminada | Policia Local | Viña del Mar     | 2º                                            | 003099-2010   | Denuncia infraccional Uso estacionamiento privado por proveedores de Unimarc Viña |
| Rendic Hermanos S.A |               | Policia Local | Nuñoa            | 2º                                            | 3164-2010-3   | Elemento extraño. Denuncia infraccional.                                          |
| Rendic Hermanos S.A | 21.201.751    | Policia Local | Las Condes       | 2º                                            | 083614-10     | Accidente en Sala. Denuncia y demanda civil                                       |
| Rendic Hermanos S.A | 1.000.000     | Policia Local | Rancagua         | 1º                                            | 405546-2010   | Abuso de Guardia. Denuncia y demanda civil                                        |
| Rendic Hermanos S.A | 1.150.000     | Policia Local | Copiapó          | 2º                                            | 3453/2010     | Accidente en Sala. Denuncia y demanda civil                                       |
| Rendic Hermanos S.A | 4.150.000     | Policia Local | San Fernando     |                                               | 2010          | Accidente en Sala. Denuncia y demanda civil                                       |
| Rendic Hermanos S.A | Indeterminada | Policia Local | Vallenar         |                                               | 2010          | Error en Precio. Denuncia infraccional                                            |
| Rendic Hermanos S.A | 100.200       | Policia Local | Copiapó          | 1º                                            | 6242/2010     | Error en el precio. Denuncia y demanda civil.                                     |
| Rendic Hermanos S.A | 5.000.000     | Policia Local | Punta Arenas     |                                               | 2010          | Producto en mal estado. Denuncia y demanda civil.                                 |
| Rendic Hermanos S.A | 6.503.900     | Policia Local | Estación Central | 2º                                            | 28297/2010    | Robo en estacionamiento. Denuncia y demanda civil.                                |
| Rendic Hermanos S.A | 1.000.000     | Policia Local | Iquique          | 2º                                            | 13.504-E      | Robo en sala. Denuncia y demanda civil.                                           |
| Rendic Hermanos S.A | 22.787.000    | Policia Local | Iquique          | 1º                                            | 1967-E        | Accidente en Sala. Denuncia y demanda civil                                       |
| Rendic Hermanos S.A | 400.000       | Policia Local | Copiapó          | 1º                                            | 3995/2010     | Error en el precio. Denuncia y demanda civil.                                     |
| Rendic Hermanos S.A | 15.000.000    | Policia Local | Temuco           | 2º                                            | 8220-L        | Abuso de Guardia. Denuncia y demanda civil                                        |
| Rendic Hermanos S.A | 22.131.248    | Policia Local | Chillán          | 1º                                            | 5263-2010     | Robo en estacionamiento. Denuncia y demanda civil.                                |
| Rendic Hermanos S.A | 2.568.876     | Policia Local | Maipú            | 3º                                            | 5363          | Robo en estacionamiento. Denuncia y demanda civil.                                |
| Rendic Hermanos S.A | Indeterminada | Policia Local | Chillán          |                                               | 2010          | Error en Precio. Denuncia infraccional                                            |
| Rendic Hermanos S.A | Indeterminada | Policia Local | Vallenar         |                                               | 13371/2010    | Error en Precio. Denuncia infraccional                                            |
| Rendic Hermanos S.A | 700.000       | Policia Local | Punta Arenas     |                                               | 5026/2010     | Robo en estacionamiento. Denuncia infraccional y demanda civil.                   |
| Rendic Hermanos S.A | 11.170.000    | Policia Local | Antofagasta      | 1º                                            | 71148/2010    | Elemento extraño. Denuncia y demanda Civil                                        |
| Rendic Hermanos S.A | 12.000.000    | Policia Local | Rancagua         |                                               | 69/2010       | Accidente en estacionamiento. Denuncia y demanda civil.                           |
| Rendic Hermanos S.A | 6.000.000     | Policia Local | Puente Alto      | 1º                                            | 435520/2010   | Accidente en Sala. Denuncia infraccional.                                         |
| Rendic Hermanos S.A | 1.570.000     | Policia Local | Curico           |                                               | 2010          | Robo en sala. Denuncia y demanda civil.                                           |
| Rendic Hermanos S.A | 1.080.000     | Policia local | Antofagasta      |                                               | 450654        | Error en Oferta. Infraccion LPC y Demanda Civil                                   |

| EMPRESA                    | CUANTÍA       | JURISDICCIÓN  | CIUDAD        | TRIBUNAL                           | ROL           | MATERIA                                                                                                                          |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rendic Hermanos S.A        | 7.600.000     | Policia local | Las Condes    |                                    | 4852-7-2011   | Accidente en escalera. Infraccion LPC y Demanda Civil                                                                            |
| Rendic Hermanos S.A        | 10.090.000    | Policia local | Las Condes    | 1°                                 | 5396-08-2011  | Accidente en sala. Infraccion LPC y Demanda Civil                                                                                |
| Rendic Hermanos S.A        | 15.000.000    | Policia local | Valparaíso    | 3°                                 | 3946-2011     | Acuso de Robo. Infraccion LPC y Demanda Civil                                                                                    |
| Rendic Hermanos S.A        |               | Policia local | Valparaíso    | 3°                                 | 5362-2011     | Acuso de Robo. Infraccion LPC y Demanda Civil                                                                                    |
| Rendic Hermanos S.A        | 5.000.000     | Policia local | Valparaíso    | 3°                                 | 6328-11       | Alimento en mal estado. Infraccion LPC y Demanda Civil                                                                           |
| Rendic Hermanos S.A        |               | Policia local | La Granja     |                                    | 698-2011      | Alimento en mal estado. Infraccion LPC                                                                                           |
| Rendic Hermanos S.A        |               | Policia local | Lautaro       |                                    | 29137-2011    | Infraccion LPC                                                                                                                   |
| Rendic Hermanos S.A        |               | Policia local | Villa Alemana |                                    | 148418        | Infraccion LPC                                                                                                                   |
| Rendic Hermanos S.A        |               | Policia local | Iquique       | 2°                                 | 13.900 E      | Error en el precio. Infraccion LPC                                                                                               |
| Rendic Hermanos S.A        | 50.000.000    | Policia local | Iquique       |                                    |               | Acuso de robo. Infraccion LPC y Demanda Civil                                                                                    |
| Rendic Hermanos S.A        | 30.000.000    | Policia local | Linares       |                                    | 19893         | Accidente en sala. Infraccion LPC y Demanda Civil                                                                                |
| Rendic Hermanos S.A        | 740.000       | Policia local | Maipu         |                                    | 2130-2011     | Error en el precio. Infraccion LPC y Demanda Civil                                                                               |
| Rendic Hermanos S.A        |               | Policia local | Llay-Llay     |                                    | 110.319-2011  | Robo en estacionamiento. Denuncia Infraccional y Demanda Civil                                                                   |
| Rendic Hermanos S.A        | 15.000.000    | Policia local | La Serena     |                                    | 5899-2011     | Robo en estacionamiento. Denuncia infraccional y Demanda Civil                                                                   |
| Rendic Hermanos S.A        |               | Policia local | Vitacura      |                                    | 232.660-7     |                                                                                                                                  |
| Rendic Hermanos S.A        | 6.000.000     | Policia local | Punta Arenas  | 1°                                 | 2030-B        | Abuso de Guardias, Infracción LPC y Demanda Civil                                                                                |
| Rendic Hermanos S.A        | 2.250.000     | Policia local | Las Condes    | 3°                                 | 12757-07-2011 | Robo de bicicleta, Infraccion LPC y Demanda Civil                                                                                |
| Rendic Hermanos S.A        | \$1.200.00    | Policia local | Punta Arenas  | 1°                                 | 1.467-T-2011  | Acuso de Robo, Infraccion LPC y Demanda Civil                                                                                    |
| Rendic Hermanos S.A        | 8.299.520     | Policia local | San Fernando  |                                    | 7488-2010-SG  | Caida de porto en cliente, Demanda Civil                                                                                         |
| Rendic Hermanos S.A        | 1.089.250     | Policia local | Copiapó       | 2°                                 | 5526-2011     | Choque auto, Infraccion LPC y Demanda Civil                                                                                      |
| Rendic Hermanos S.A        | \$2.500.00    | Policia local | Coquimbo      |                                    | 3748- 2011.   | Infraccion LPC y Demanda Civil                                                                                                   |
| Rendic Hermanos S.A        | 4.000.000     | Policia local | Coquimbo      | 2°                                 | 4760-11       | Robo en estacionamiento, Infraccion LPC y Demanda Civil                                                                          |
| Rendic Hermanos S.A        | 600.000       | Policia local | Punta Arenas  |                                    | 4509 B        | Trato discriminatorio, Infraccion LPC y Demanda Civil                                                                            |
| Rendic Hermanos S.A        | 6.216.060     | Policia local | Antofagasta   | 2°                                 | 3202-11       | Accidente en sala, Infraccion LPC y Demanda Civil                                                                                |
| Rendic Hermanos S.A        | 3.000.000     | Policia local | Coquimbo      | 2°                                 | 5795-11       | Robo en estacionamiento, Infraccion LPC y Demanda Civil                                                                          |
| Rendic Hermanos S.A        | 501.705       | Policia local | Curico        | 2°                                 | 2981-44 GG    | Alimento en mal Estado, Infraccion LPC y Demanda Civil                                                                           |
| Rendic Hermanos S.A        | 3.276.200     | Policia local | Antofagasta   | 3°                                 | 8406/11 II    | Robo de vehiculo, Infraccion LPC y Demanda Civil                                                                                 |
| Rendic Hermanos S.A        | 11.175.000    | Policia local | Maipú         | 3°                                 | 6733-11       | Accidente en Sala, Infraccion LPC y Demanda Civil                                                                                |
| Rendic Hermanos S.A        | 2.602.850     | Policia local | Copiapó       | 1°                                 | 7191/2011     | Robo en estacionamientos, Infraccion LPC y Demanda Civil                                                                         |
| Rendic Hermanos S.A        | 5.000.000     | Policia local | La Serena     | 2°                                 | 7111/2011     | Accidente en Sala, Infraccion LPC y Demanda Civil                                                                                |
| Rendic Hermanos S.A        | 5.000.000     | Policia local | Curico        | 2°                                 | 2406-11       | Acuso de robo, Infraccion LPC y Demanda Civil                                                                                    |
| Rendic Hermanos S.A        | \$ 25.160.000 | Policia Local | Punta Arenas  | 2°                                 | 136-J         | Protección al consumidor                                                                                                         |
| Rendic Hermanos S.A        | \$ 200.000    | Policia Local | Punta Arenas  | 2°                                 | 71-2011       | Protección al consumidor                                                                                                         |
| Rendic Hermanos S.A        | 200 UTM       | Civil         | Santiago      | 12° Juzgado Civil                  | 16.865-2010   | Reclamación de multas.                                                                                                           |
| Rendic Hermanos S.A        | 250 UTM       | Civil         | Antofagasta   | 3 er Juzgado Civil                 | 1524-2010     | Reclamación de multas.                                                                                                           |
| Rendic Hermanos S.A        | UF 10.983     | Civil         | Santiago      |                                    | CAM 1383-2011 | Cobro Administracion arriendo Locales                                                                                            |
| Rendic Hermanos S.A        | 12.481.999    | Civil         | Santiago      | 3°                                 | 12.252-08     | Término de Contrato de Arrendamiento, respecto de los estacionamientos ubicados en el local de supermercado de Avenida Apoquindo |
| Rendic Hermanos S.A        | 8.228.406     | Civil         | Santiago      | 8°                                 | 8.269-2009    | Cobro de Pesos                                                                                                                   |
| Rendic Hermanos S.A        | Indeterminada | Civil         | Santiago      | 23°                                | 16.875-08     | Término de Contrato de Arrendamiento, respecto de los estacionamientos ubicados en el local de supermercado de Avenida Apoquindo |
| Rendic Hermanos S.A        | 5226,72 UF    | Civil         | Santiago      | 25°                                | 29.110-2009   | Cobro de honorarios                                                                                                              |
| Rendic Hermanos S.A        | 27.783.109    | Civil         | Santiago      | 28°                                | 30.281-2008   | Notificación de Factura                                                                                                          |
| Rendic Hermanos S.A        | 773.404.304   | Civil         | Santiago      |                                    |               | Arbitraje La Africana y Otros                                                                                                    |
| Rendic Hermanos S.A        | 660.000       | Policia local | Copiapó       | 2°                                 | 3188/2011     | Robo en sala, Infraccion LPC y Demanda Civil                                                                                     |
| Servicios Multifuncionales | Indeterminada | Laboral       | Santiago      | Noveno Juzgado Laboral de Santiago | Rol-110-2007  | Se ignora                                                                                                                        |
| Super 10 S.A.              | \$ 6.220.800  | Laboral       | Peñaflor      | JLT Peñaflor                       | O-17-2011     | Despido Injustificado y cobro prestaciones                                                                                       |
| Super 10 S.A.              | \$ 8.748.000  | Laboral       | Peñaflor      | JLT Peñaflor                       | O-18-2011     | Despido Injustificado y cobro prestaciones                                                                                       |
| Super 10 S.A.              | \$ 5.738.184  | Laboral       | Peñaflor      | JLT Peñaflor                       | O-19-2011     | Despido Injustificado y cobro prestaciones                                                                                       |

| EMPRESA                       | CUANTÍA       | JURISDICCIÓN  | CIUDAD       | TRIBUNAL                                    | ROL           | MATERIA                                                |
|-------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------|
| Super 10 S.A.                 | 1.934.000     | Laboral       | Puente Alto  |                                             | M-211-2011    | Despido Injustificado                                  |
| Super 10 S.A.                 | 5.901.026     | Laboral       | Curico       | Juzgado de Letras del Trabajo de Curico     | O-192-2011    | Despido injustificado                                  |
| Super 10 S.A.                 | 129.869       | Laboral       | Santiago     | Juzgado de Letras del Trabajo de San Miguel | M-344-2011    | Cobro de prestaciones                                  |
| Super 10 S.A.                 | 686.588       | Laboral       | Talca        | Juzgado de Letras del Trabajo de Talca      | M-278-2011    | Despido injustificado                                  |
| Super 10 S.A.                 | 2.668.896     | Laboral       | Temuco       | Juzgado de Letras del Trabajo de Temuco     | T-71-2011     | Vulneracion de Derechos, despido inirecto              |
| Super 10 S.A.                 | 556.133       | Laboral       | Temuco       | Juzgado de Letras del Trabajo de Temuco     | M-347-2011    | Despido Injustificado y cobro de prestaciones          |
| Super 10 S.A.                 | Indeterminada | Policia Local | Quiplué      |                                             | 266102-2009   | Accidente en Sala                                      |
| Super 10 S.A.                 | Indeterminada | Policia Local | Talca        | 1°                                          | 1406/2009 CCH | Queso en mal estado                                    |
| Super 10 S.A.                 | Indeterminada | Policia Local | Puente Alto  | 2°                                          | 83474-4/2010  | Robo en estacionamiento. Denuncia y demanda civil      |
| Super 10 S.A.                 | 2.000.000     | Policia Local | Valparaíso   | 3°                                          | 6471/2010     | Error en el precio. Denuncia y demanda civil.          |
| Super 10 S.A.                 | 7.000.000     | Policia Local | Los Andes    |                                             | CD-0059/10-C  | Abuso de Guardia. Denuncia y demanda civil             |
| Super 10 S.A.                 | 15.870.000    | Policia Local | Temuco       | 3°                                          | 1848/2010     | Accidente en Sala. Denuncia y demanda civil            |
| Super 10 S.A.                 | Indeterminada | Policia Local | Puente Alto  | 2°                                          | 88.595/2010   | Robo en estacionamiento. Denuncia infraccional.        |
| Super 10 S.A.                 | 29.710.360    | Policia Local | Valparaíso   | 3°                                          | 11159/2010    | Accidente en Sala. Denuncia y demanda civil            |
| Super 10 S.A.                 | 600.000       | Policia Local | Pudahuel     | 1°                                          | 7882-9/2010   | Producto en mal estado. Denuncia y demanda civil.      |
| Super 10 S.A.                 | 7.500.000     | Policia local | San Bernardo | 2°                                          | 1550-4/11     | Robo en estacionamiento. Denuncia y demanda Civil      |
| Super 10 S.A.                 |               | Policia local | Valparaíso   | 3°                                          | 1093/2011     | Accidente en sala. Denuncia infraccional               |
| Super 10 S.A.                 |               | Policia local | Maipú        | 1°                                          | 2395-11       | Robo en estacionamientos. Denuncia infraccional        |
| Super 10 S.A.                 | 16.000.000    | Policia local | Temuco       |                                             |               | Accidente en sala. Infraccion LPC y Demanda Civil      |
| Super 10 S.A.                 | 16.000.000    | Policia local | Temuco       |                                             |               | Accidente en sala. Infraccion LPC y Demanda Civil      |
| Super 10 S.A.                 | 7.000.000     | Policia local | San Miguel   |                                             | 3026-2011-1   | Acuso de robo. Infraccion LPC y Demand Civil           |
| Super 10 S.A.                 | 1.850.000     | Policia local | La Granja    |                                             | 7895-10       | Doble Cobro. Infraccion LPC y Demanda Civil            |
| Super 10 S.A.                 | 20.000.000    | Policia local | Rengo        |                                             | 188477        | Acuso de robo. Denuncia Infraccional y Demanda Civil   |
| SUPER 10 S.A.                 |               | Policia local | La Cisterna  |                                             | 23617-2-2011  | Alimento en mal estado, Caida en Sala, Infraccion LPC  |
| SUPER 10 S.A.                 | Indeterminado | Policia local | Puente Alto  | 1°                                          | 455.306-8     | Robo en estacionamiento, Infraccion LPC y Demda Civil  |
| SUPER 10 S.A.                 | 5.000.000     | Policia local | Curico       |                                             | 2725-11-GG    | Producto en mal estado, Infraccion LPC y Demanda Civil |
| SUPER 10 S.A.                 |               | Policia local | Curico       |                                             | 1570-2011     | Abuso de guardias, Infraccion LPC y Demanda Civil      |
| Super 10 S.A.                 | 5.234.271     | Civil         | Santiago     | 16°                                         | 8891-2011     | Cobro de Facturas                                      |
| Super 10 S.A.                 | 9.592.256     | Civil         | Santiago     | 16°                                         | 8032-2011     | Cobro de Facturas                                      |
| Super 10 S.A.                 | 11.269.000    | Policia local | Punta arenas |                                             | 1414-2011     | Accidente en sala, 2do juzgado de letras               |
| Superbryc S.A.                | 3.890.076     | Laboral       | Curicó       | JLT Curico                                  | O-196-2011    | Despido Injustificado y cobro prestaciones             |
| Superbryc S.A.                | 4.786.119     | Laboral       | Curico       | Juzgado de Letras del Trabajo de Curico     | O-214-2011    | Despido injustificado y cobro de prestaciones          |
| Superbryc S.A.                | 52.565        | Laboral       | Panguipulli  | Juzgado de Letras y Garantia de Panguipulli | M-29-2011     | Cobro de Prestacion Laboral                            |
| Superbryc S.A.                | 74.208        | Laboral       | Panguipulli  | Juzgado de Letras y Garantia de Panguipulli | M-30-2011     | Cobro de Prestacion Laboral                            |
| Supermercado del Sur Ltda     | 300.000       | Laboral       | Valparaíso   | Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso | M-961-2011    | Despido Injustificado y cobro de prestaciones          |
| Supermercado los Alamos Ltda. | \$ 9.000.000  | Laboral       | La Serena    | JLT La serena                               | O-322-2010    | Desafuero maternal                                     |

## **e) Restricciones**

Las principales restricciones a la gestión o límites financieros:

- SMU S.A., posee contratos de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco de Chile, Banco de Crédito e Inversiones, Banco del Estado de Chile, Banco Santander, Banco HSBC, Banco Scotiabank. En estos contratos se establece el cumplimiento de ciertas obligaciones de hacer y no hacer, referidas principalmente a entregar información financiera periódica, entre otros y cumplimiento de indicadores financieros, los cuales de acuerdo a los contratos de deuda deben ser medidos considerando los estados financieros anuales determinados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.
- Mantener una relación Pasivos Financieros Netos a Patrimonio menor o igual a 1,3 veces. Para estos efectos, por “Pasivos financieros netos” se entenderá el resultado de la siguiente operación: la suma de las siguientes cuentas: “otros pasivos financieros corrientes”; más “otros pasivos financieros no corrientes”; menos la cuenta “efectivo y equivalentes en efectivo”. Se entiende por Patrimonio el término utilizado conforme a IFRS.
- Mantener una relación Deuda Financiera Neta a Patrimonio menor o igual a 1 vez. Para estos efectos, por “Deuda financiera neta” se entenderá el resultado de la siguiente operación: la suma de las siguientes cuentas: “otros pasivos financieros corrientes”; más “otros pasivos financieros no corrientes”; menos la cuenta “efectivo y equivalentes en efectivo”; menos “obligaciones por arrendamientos que califican como financieros”, que se detalla en la nota correspondiente a “otros pasivos financieros corrientes y no corrientes
- Mantener una relación Deuda Financiera Neta a EBITDA menor o igual a 4 veces. Para estos efectos, se entenderá por EBITDA el resultado de la suma de: Ingresos provenientes del giro ordinario del Deudor; más costo de ventas; más gastos de distribución; más gasto de administración; más el valor correspondiente a la depreciación del ejercicio indicado en las notas de los EE.FF. consolidados del Deudor
- Mantener una cobertura de Gastos Financieros Netos, correspondiente al cociente entre EBITDA y Gastos Financieros Netos, mayor o igual a: 2 veces al 31 de Diciembre de 2011; y 2,5 veces al 31 de Diciembre de 2012 y en adelante. Se entenderá por “Gastos Financieros Netos” como la diferencia en valor absoluto entre la cuenta Costos Financieros y la cuenta Ingresos Financieros del Estado de Resultado Consolidado.
- Rendic Hermanos S.A., posee un contrato de préstamo suscrito con Banco Itaú donde se establece el cumplimiento de ciertas obligaciones de hacer y no hacer, referidas principalmente a entregar información financiera periódica, entre otros y cumplimiento de indicadores financieros, los cuales de acuerdo a los contratos de deuda deben ser medidos

considerando los estados financieros anuales determinados de acuerdo a Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile.

- A mantener un Nivel de Endeudamiento” medido como la razón entre Pasivos Financieros menos la Caja y el Patrimonio Neto, menor o igual a 1 vez. Por Pasivos Financieros Netos se entiende la suma de las obligaciones con bancos e instituciones financieras más las obligaciones con el público menos efectivo y equivalente al efectivo. Por Patrimonio se entiende la cuenta Patrimonio del balance.
- A mantener una Razón de Cobertura de Deuda” definida como la razón entre los Pasivos Financieros Netos y el EBITDA del deudor, no superior a 6 veces durante el año 2009 y no superior a 4 veces a partir del año 2010.
- Inmobiliaria SMU S.A., posee un contrato de deuda en el que se establecen las siguientes restricciones financieras medidas sobre los estados financieros anuales de SMU S.A.:
  - Un patrimonio mínimo de ocho millones Unidades de Fomento, según el valor de la Unidad de Fomento en la fecha del respectivo balance. Para el cálculo del patrimonio se restarán las cuentas por cobrar a deudores que tengan la calidad de relacionados conforme a la definición que de ellos se hace en la ley número dieciocho mil cuarenta y cinco;
  - Un leverage neto consolidado de SMU S.A., no superior a tres veces durante todo el período de vigencia del presente contrato. Para estos efectos se entenderá por leverage neto, la suma de pasivos corrientes más pasivos no corrientes menos “efectivo y equivalente al efectivo”, todo esto dividido por la suma del patrimonio total (la suma entre patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora y participaciones no controladoras).
- Construmart S.A. posee un contrato de crédito sindicado con las siguientes instituciones financieras: Banco Corpbanca, Banco de Chile, Banco Santander. En dichos contratos se establecen las siguientes restricciones financieras medidas sobre los estados financieros anuales determinados de acuerdo a Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile:
  - Mantener un Índice de Endeudamiento o Leverage no superior a 1,60 veces. Este indicado será homologado de acuerdo a las normas IFRS, de manera que la razón de pasivos exigibles y el patrimonio sea el equivalente al máximo de 1,60 veces, de acuerdo a las PCGA actualmente vigentes
  - Mantener un Patrimonio mínimo de cuarenta mil millones de pesos, el cual será homologado de acuerdo a las normas
- En relación a las series de bonos de SMU S.A. BCSMU-A y BCSMU-B, las restricciones son:
  - Mantener, a contar de los Estados Financieros al 31 de marzo de 2011, en los Estados Financieros Trimestrales, un nivel de Endeudamiento Financiero Neto no superior a

1,5 veces. A contar del 1 de enero de 2012, el nivel de Endeudamiento Financiero Neto será no superior a 1,3 veces. El nivel de Endeudamiento Financiero Neto estará definido como la razón entre la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.

- Mantener, a contar de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2011, en los Estados Financieros trimestrales, un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Neto mayor a 2 veces. A contar del 1 de enero de 2012, el nivel de Cobertura de Gastos Financieros Neto será mayor a 2,5 veces. Se entiende por Cobertura de Gastos Financieros la razón entre el EBITDA de los últimos 12 meses y los Gastos Financieros Netos de los últimos 12 meses.
- Mantener los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, materiales de construcción, mejoramiento del hogar, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados, correspondiente a la cuenta de Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros, medidos trimestralmente sobre periodos retroactivos de doce meses.
- No constituir prendas sobre sus activos esenciales distintas a las ya constituidas a la fecha del contrato de emisión del bono.

Deuda Financiera Neta: corresponderá a la diferencia entre: (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados del Emisor que se denominan “Otros pasivos financieros, corrientes” y “Otros pasivos financieros, no corrientes”; y (ii) la cuenta de “Efectivo y equivalentes al efectivo”, que será detallada en la Nota “Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes” de los Estados Financieros del Emisor.

EBITDA: significará la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales del Emisor de acuerdo al significado que a éstas se les asigna en los Estados Financieros del Emisor al treinta y uno de diciembre de dos mil diez: Ingresos de Actividades Ordinarias, Costo de Ventas, Gastos de Distribución, Gastos de Administración y descontando el valor de la Depreciación del Ejercicio presente en las Notas a los Estados Financieros del Emisor.

Gastos Financieros Netos: Se entenderá por Gastos Financieros Netos la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados por Función Consolidado del Emisor.

Existe una sola restricción que debe ser medida a septiembre 2011 que corresponde al nivel de Endeudamiento Financiero Neto. El indicador se mantiene al cierre de los presentes estados financieros en 1,1 veces siendo el límite 1,5 veces por lo que se estaría cumpliendo con todas las restricciones establecidas en los contratos de bonos. Las cifras sobre las cuales se calculan dicho indicador son: Otros Pasivos Financieros Corrientes igual a M\$ 177.680.996, Otros Pasivos Financieros No Corrientes igual a M\$ 742.802.579, Efectivo y Equivalente al Efectivo igual a M\$ 60.623.883 y Patrimonio Total igual a M\$ 747.865.191.

### **Obligaciones adquiridas tras la fusión con Supermercados del Sur S.A.**

En relación al contrato de crédito sindicado suscrito por Inversiones del Sur S.A. con varios bancos locales, en el cual Banco Santander- Chile actúa como banco agente, impone a dicha Sociedad y sus filiales el cumplimiento de los siguientes indicadores financieros, preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.

Inversiones del Sur S.A. deberá mantener semestralmente:

- Una relación Deuda Financiera Neta / EBITDA igual o inferior a: 3,0 veces al 30 de junio de 2011; 2,5 veces al 31 de diciembre de 2011; y 2,0 veces al 31 de diciembre del año 2012 y siguientes
- Una Relación de Cobertura de Intereses igual o superior a 2,0 veces durante toda la vigencia del contrato
- Una Relación de Cobertura de Servicio de Deuda ajustado igual o superior a 1,20 veces hasta el 31 de diciembre de 2013 o hasta que el CAPEX total del Deudor ascienda a la cantidad de 5.500.000 unidades de fomento, lo que ocurra primero. A partir de dicha fecha, deberá mantener una Relación de Cobertura de Servicio de Deuda igual o superior a 1,05 veces; y
- Mantener un capital mínimo, en todo momento, igual o superior al 55% del capital aportado por sus accionistas al Deudor al 10 de Septiembre de 2009.

En relación a los bonos emitidos inicialmente por Supermercados del Sur S.A. y absorbida por SMU S.A. tras la fusión el día 17 de Septiembre de 2011, deberá mantener trimestralmente:

- Una relación de endeudamiento medido como obligaciones financieras netas dividida por el patrimonio (“nivel de endeudamiento”), no superior a 1,3 veces (“nivel de endeudamiento máximo”), en base a los estados financieros del emisor al 31 de diciembre de 2010. A contar del trimestre terminado el 31 de marzo de 2011, éste inclusive, y en cada fecha de cálculo, el nivel de endeudamiento máximo se ajustará de manera de mantener un nivel de endeudamiento equivalente al inicial y así evitar que el efecto del IPC acumulado, perjudique o favorezca al emisor.
- Una razón de Cobertura de Gastos Financieros no inferior a 2 veces para los trimestres terminados al 31 de diciembre de 2010, el 31 de marzo de 2011, el 30 de junio de 2011 y el 30 de septiembre de 2011, y de 2,5 veces para los trimestres posteriores, mientras se mantenga vigente una o más emisiones de bonos que se hayan realizado con cargo a la línea.

Previo a la fusión con SMU S.A. el día 17 de Septiembre de 2011, Supermercados del Sur S.A. ya había informado el incumplimiento de algunas de las restricciones mencionadas anteriormente en los contratos de deuda de Inversiones del Sur S.A. y los contratos de bonos emitidos por Supermercados del Sur S.A. Tal como se informa en la nota de “Hechos Posteriores”, se ha realizado modificaciones a los contratos de Bonos antes descritos

enmendando el incumplimiento. Por otra parte, el contrato de crédito sindicado se encuentra en proceso de negociación con los distintos bancos participantes, a fin de novar la deuda de Inversiones del Sur S.A. a SMU S.A. y modificar las condiciones del contrato, homologándolas a las condiciones existentes en contratos de deuda actuales de SMU para así enmendar el incumplimiento declarado a la fecha.

Aquellas restricciones y límites pactados originalmente sobre base de estados financieros preparados en Principios Contables Chilenos, están en proceso de ser homologados para ser medidos en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Al 30 de Septiembre de 2011, el Grupo no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

## 24. PATRIMONIO NETO

### **Movimiento Patrimonial:**

#### **a. Capital pagado y número de acciones**

Al 30 de Septiembre de 2011, el capital de la Sociedad es el siguiente:

#### **Capital**

| <b>Serie</b> | <b>Capital Suscrito</b><br>M\$ | <b>Capital Pagado</b><br>M\$ |
|--------------|--------------------------------|------------------------------|
| Única        | 669.631.523                    | 669.631.523                  |

#### **Número de acciones**

| <b>Serie</b> | <b>N° de acciones<br/>suscritas</b> | <b>N° de acciones<br/>pagadas</b> | <b>N° de acciones<br/>con derecho a voto</b> |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|
| Única        | 2.388.654.905                       | 2.388.654.905                     | 2.388.654.905                                |

#### **b. Accionistas controladores**

Las acciones emitidas y pagadas de SMU S.A. son de propiedad de las sociedades accionistas que se indican más abajo.

| <b>Principales accionistas</b> | <b>30.09.2011</b> |
|--------------------------------|-------------------|
| Inversiones SMU Matriz Ltda.   | 37,14%            |
| Gestora Omega Ltda.            | 13,31%            |
| SYR Inversiones Ltda.          | 11,45%            |
| FIP Sinergia                   | 7,00%             |
| FIP Gamma                      | 6,80%             |
| Inversiones RK S.A.            | 3,40%             |
| Brator Uno FIP                 | 3,30%             |
| NS SpA                         | 3,10%             |
| Agrícola Corniglia Ltda.       | 3,06%             |
| Bravo y Cía S.A.               | 2,47%             |
| FIP Alpha                      | 2,35%             |
| FIP Alpha II                   | 2,14%             |
| Gestora Omega Ltda. BG         | 1,67%             |
| FIP Delta                      | 1,39%             |
| FIP Epsilon                    | 0,82%             |
| FIP Croacia                    | 0,50%             |
| Gestora Omega Ltda. BG 3       | 0,09%             |
| Gestora Omega Ltda, BG 2       | 0,01%             |
| <b>Total</b>                   | <b>100,00%</b>    |

### **c. Política de dividendos**

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Por su parte, el artículo 79 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, en la parte final de su inciso primero, establece que en las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que determinen los estatutos y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma establecida para las sociedades anónimas abiertas. Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “provisiones” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Reserva para dividendos propuestos”. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Para los estados financieros presentados con anterioridad al 30 de Septiembre de 2011, no se han presentado dividendos provisorios ni definitivos, considerando que la Sociedad por unanimidad de sus accionistas ha acordado no distribuir dividendos.

#### **d. Aumento de capital**

- Durante 2011 se enteró completamente el aumento de capital por M\$90.000.000 equivalentes a la suscripción de 24.563.319 acciones acordado en diciembre de 2010.
- Como consecuencia de la fusión con Supermercados del Sur se enteró un aumento de capital por M\$130.493.949. equivalentes a la suscripción de 433.304.632 acciones.
- Con fecha 29 de septiembre se enteró un aumento de capital de M\$26.500.000 equivalentes a la suscripción de 73.993.411 acciones.

#### **e. Otras reservas**

|                                               | M\$                |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| Saldo inicial al 1° de enero de 2010          | 4.798.057          |
| Reserva MTM coberturas de flujo de caja       | (89.584)           |
| Pérdida en venta de inversión (2)             | <u>(3.867.528)</u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2010              | <u>840.945</u>     |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2011           | 840.945            |
| Diferencia de conversión filiales extranjeras | 1.510.692          |
| Reserva MTM coberturas de flujo de caja       | 118.390            |
| Fusion Supermercado del Sur S.A. (3)          | 142.441.779        |
| Utilidad en venta de Inversión (1)            | 1.198.185          |
| Otras reservas                                | <u>(111.162)</u>   |
| Saldo al 30 de septiembre de 2011             | <u>145.998.829</u> |

- (1) Corresponde al resultado en la venta del 50,91% de la subsidiaria Unired S.A. efectuada a una sociedad relacionada, bajo control común, por lo tanto la transacción ha sido registrada afectando el patrimonio.
- (2) Corresponde a la pérdida en la venta de las inversiones en sociedades inmobiliarias efectuado en diciembre de 2010.
- (3) Esta reserva se origina de la valorización económica de la contraprestación entregada producto de la adquisición de Supermercados del Sur S.A. y que correspondía a 433.304.632 acciones de SMU. Ver Nota 14 e.

## 25. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle del interés minoritario es el siguiente:

| Sociedad                                     | Porcentaje int. minoritario |                 |                 | Patrimonio        |                   | Resultado         |                   |                                   |                                   |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                              | 30.09.2011<br>%             | 31.12.2010<br>% | 30.09.2010<br>% | 30.09.2011<br>M\$ | 31.12.2010<br>M\$ | 30.09.2011<br>M\$ | 30.09.2010<br>M\$ | Trim. Julio-<br>Sept. 2011<br>M\$ | Trim. Julio-<br>Sept. 2010<br>M\$ |
| Súper 10 S.A.                                | -                           | 0,0000036       | 0,10            | -                 | (17.554)          | -                 | -                 | (2)                               | -                                 |
| Superbryc S.A.                               | -                           | 0,00004         | 0,10            | -                 | (8.315)           | -                 | 4                 | -                                 | 4                                 |
| Unired S.A.                                  | -                           | 0,10            | 0,10            | -                 | (14)              | -                 | -                 | -                                 | (3)                               |
| Rendic Hnos. S.A.                            | -                           | 0,0004          | 0,00006         | -                 | (66.496)          | -                 | (1)               | -                                 | 42                                |
| Supermercados Balmaceda S.A.                 | -                           | 0,02            | 0,02            | -                 | (10)              | -                 | -                 | -                                 | -                                 |
| ALVI Supermercados Mayorista del Peru S.A.C. | -                           | -               | -               | -                 | -                 | -                 | -                 | -                                 | -                                 |
| SR Inmobiliaria S.A.                         | -                           | -               | 0,10            | -                 | -                 | -                 | (3.414)           | -                                 | (3.414)                           |
| Inmobiliaria Súper 10 S.A.                   | -                           | -               | 0,10            | -                 | -                 | -                 | 56                | -                                 | 56                                |
| Inmobiliaria Superbryc S.A.                  | -                           | -               | 0,10            | -                 | -                 | -                 | (114)             | -                                 | (114)                             |
| Inmobiliaria SRR S.A.                        | -                           | -               | 50,00           | -                 | -                 | -                 | (44.787)          | -                                 | (44.787)                          |
| Inmobiliaria SRB S.A.                        | -                           | -               | 50,00           | -                 | -                 | -                 | (9.480)           | -                                 | (9.480)                           |
| Inmobiliaria SRW S.A.                        | -                           | -               | 50,00           | -                 | -                 | -                 | 4.390             | -                                 | 4.390                             |
| Inmobiliaria SRBG S.A.                       | -                           | -               | 50,00           | -                 | -                 | -                 | (38)              | -                                 | (38)                              |
| Inmobiliaria Aysén S.A.                      | -                           | -               | 50,00           | -                 | -                 | -                 | (39)              | -                                 | (39)                              |
| Sociedad Inmobiliaria Buin S.A.              | -                           | -               | 50,00           | -                 | -                 | -                 | (48)              | -                                 | (48)                              |
| Inmobiliaria Punta Arenas S.A.               | -                           | -               | 50,00           | -                 | -                 | -                 | (7.654)           | -                                 | (7.654)                           |
| Inmobiliaria Río Lluta S.A.                  | -                           | -               | 49,00           | -                 | -                 | -                 | 28.421            | -                                 | 28.421                            |
| Súper 10 S.A.                                | 0,0000036                   | -               | -               | 1                 | -                 | -                 | -                 | 289                               | -                                 |
| Superbryc S.A.                               | 0,00004                     | -               | -               | (1)               | -                 | -                 | -                 | 48                                | -                                 |
| Unired S.A.                                  | 0,1                         | -               | -               | -                 | -                 | (289)             | -                 | (265)                             | -                                 |
| Rendic Hnos. S.A.                            | 0,0002                      | -               | -               | 640               | -                 | (56)              | -                 | 728                               | -                                 |
| Rendic Hnos. S.A.                            | 0,0001                      | -               | -               | 320               | -                 | (28)              | -                 | (28)                              | -                                 |
| Inmobiliaria SMU S.A.                        | 0,1                         | -               | -               | (1.266)           | -                 | (1.268)           | -                 | (1.268)                           | -                                 |
| OK Market S.A.                               | 0,1                         | -               | -               | (9.560)           | -                 | (3.877)           | (535)             | (3.877)                           | (535)                             |
| ALVI Supermercados Mayorista del Peru S.A.C. | 1,0                         | -               | -               | (9.199)           | -                 | (9.751)           | -                 | (7.505)                           | -                                 |
| Construhogar S.A.                            | 0,000002                    | -               | -               | 1                 | -                 | -                 | -                 | 3.819                             | -                                 |
| Construmart S.A.                             | 0,0000004                   | -               | -               | -                 | -                 | -                 | -                 | 0                                 | -                                 |
| Chile Tools S.A.                             | 0,001                       | -               | -               | (5)               | -                 | (1)               | -                 | (6)                               | -                                 |
| Totales                                      |                             |                 |                 | (19.069)          | (92.389)          | (15.270)          | (33.239)          | (8.066)                           | (33.199)                          |

## 26. GANANCIA (PERDIDA) POR ACCION

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

|                                                                                                                         | 30.09.2011<br>M\$ | 30.09.2010<br>M\$ | Trim. Julio-<br>Sept. 2011<br>M\$ | Trim. Julio-<br>Sept. 2010<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| (Pérdida) ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora | (2.220.370)       | (10.854.696)      | (15.090.275)                      | (3.455.891)                       |
| Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante período                                                   | 1.830.325.118     | 1.383.120.999     | 1.830.325.118                     | 197.588.714                       |
| (Pérdida) ganancia básica por acción                                                                                    | (0,00121)         | (0,00785)         | (0,00824)                         | (0,01749)                         |

Durante 2011 y 2010, SMU no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo, que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida diferente de la ganancia (pérdida) por acción básica.

## Movimiento de capital efectuado durante 2011 y 2010:

|                                             | M\$                |
|---------------------------------------------|--------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2010                 | 239.318.036        |
| Aumentos de capital con emisión de acciones | <u>83.771.595</u>  |
| Saldo al 30 de septiembre de 2010           | <u>323.089.631</u> |
| Saldo al 1 de enero de 2011                 | 422.637.574        |
| Aumentos de capital con emisión de acciones | <u>246.993.949</u> |
| Saldo al 30 de septiembre de 2011           | <u>669.631.523</u> |

## 27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de Septiembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

|                        | 30.09.2011<br>M\$    | 30.09.2010<br>M\$  | Trim. Julio-<br>Sept. 2011<br>M\$ | Trim. Julio-<br>Sept. 2010<br>M\$ |
|------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ingresos por ventas    | 1.191.186.359        | 748.015.483        | 402.592.261                       | 270.214.890                       |
| Ingresos inmobiliarios | 5.166.840            | 8.492.454          | 1.670.942                         | 2.864.815                         |
| Otros ingresos         | <u>13.957.424</u>    | <u>7.259.809</u>   | <u>8.115.891</u>                  | <u>3.234.530</u>                  |
| Total                  | <u>1.210.310.623</u> | <u>763.767.746</u> | <u>412.379.094</u>                | <u>276.314.235</u>                |

## 28. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados, terminados al 30 de Septiembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

|                                              | Ganancia (pérdida) |                    |                                   |                                   |
|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                              | 30.09.2011<br>M\$  | 30.09.2010<br>M\$  | Trim. Julio-<br>Sept. 2011<br>M\$ | Trim. Julio-<br>Sept. 2010<br>M\$ |
| <b>Otras pérdidas:</b>                       |                    |                    |                                   |                                   |
| Gastos incurridos en adquisición de cadenas  | (4.316.155)        | (5.567.411)        | 1.038.066                         | (2.397.877)                       |
| Utilidad (Pérdida) en venta de activos fijos | (222.327)          | 44.998             | 3.150                             | (3.519)                           |
| Plusvalía negativa Alvi                      | 37.163.414         |                    | -                                 | -                                 |
| Plusvalía negativa Construmart, neta         | (3.670.515)        |                    | -                                 | -                                 |
| Otros                                        | <u>(2.508.148)</u> |                    | <u>(1.847.625)</u>                | <u>-</u>                          |
| Total otras ganancias (pérdidas)             | <u>26.446.269</u>  | <u>(5.522.413)</u> | <u>(806.409)</u>                  | <u>(2.401.396)</u>                |

## 29. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los costos financieros al 30 de Septiembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

|                                                                 | 30.09.2011<br>M\$   | 30.09.2010<br>M\$   | Trim. Junio-<br>Sept. 2011<br>M\$ | Trim. Junio-<br>Sept. 2010<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Intereses por prestamos bancarios                               | (17.182.122)        | (11.874.933)        | (6.285.035)                       | (4.205.120)                       |
| Intereses por arriendos operativos calificados como financieros | (12.823.208)        | (7.291.623)         | (4.582.918)                       | (2.774.183)                       |
| Intereses por leasing financieros                               | (2.079.676)         | (1.974.252)         | (729.163)                         | (405.682)                         |
| Otros                                                           | (164.538)           |                     | (56.406)                          | -                                 |
| Total                                                           | <u>(32.249.544)</u> | <u>(21.140.808)</u> | <u>(11.653.522)</u>               | <u>(7.384.985)</u>                |

b) El detalle de los ingresos financieros al 30 de septiembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

|                                  | 30.09.2011<br>M\$ | 30.09.2010<br>M\$ | Trim. Julio-<br>Sept. 2011<br>M\$ | Trim. Julio-<br>Sept. 2010<br>M\$ |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Intereses ganados en inversiones | <u>808.679</u>    | <u>274.285</u>    | <u>253.156</u>                    | <u>95.165</u>                     |

## 30. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración al 30 de Septiembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

|                             | 30.09.2011<br>M\$  | 30.09.2010<br>M\$  | Trim. Julio-<br>Sept. 2011<br>M\$ | Trim. Julio-<br>Sept. 2010<br>M\$ |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Gastos del personal         | 114.280.013        | 79.573.959         | 41.094.384                        | 27.870.577                        |
| Depreciación y Amortización | 41.439.535         | 25.515.711         | 13.863.396                        | 9.036.539                         |
| Arriendos y gastos comunes  | 11.718.891         | 10.557.211         | 3.614.022                         | 3.869.372                         |
| Servicios básicos           | 38.271.692         | 22.301.066         | 12.726.556                        | 8.026.752                         |
| Servicios informáticos      | 9.824.215          | 6.455.003          | 2.142.876                         | 2.270.983                         |
| Otros                       | <u>44.126.308</u>  | <u>35.237.238</u>  | <u>19.692.414</u>                 | <u>13.182.594</u>                 |
| Totales                     | <u>259.660.654</u> | <u>179.640.188</u> | <u>93.133.648</u>                 | <u>64.256.817</u>                 |

### 31. GASTOS DEL PERSONAL

Los gastos al personal al 30 de Septiembre de 2011 y 2010, se presentan en el siguiente detalle:

|                                    | 30.09.2011<br>M\$  | 30.09.2010<br>M\$ | Trim. Julio-<br>Sept. 2011<br>M\$ | Trim. Julio-<br>Sept. 2010<br>M\$ |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Sueldos y salarios                 | 98.074.607         | 74.763.180        | 31.677.542                        | 26.582.058                        |
| Beneficios a corto plazo empleados | 16.647.793         | 2.889.242         | 9.303.366                         | 1.108.248                         |
| Indemnizaciones al personal (1)    | (1.460.871)        | 124.987           | (290.820)                         | (417.823)                         |
| Otros gastos del personal          | 1.018.484          | 1.796.550         | 404.296                           | 598.094                           |
| Totales                            | <u>114.280.013</u> | <u>79.573.959</u> | <u>41.094.384</u>                 | <u>27.870.577</u>                 |

(1) En 2011 la reversa de la indemnización se explica en nota 21 c

### 32. DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio son los siguientes al 30 de Septiembre de 2011 y 2010:

| Conceptos                                   | Moneda | 30.09.2011<br>M\$ | 30.09.2010<br>M\$ | Trim. Julio-<br>Sept. 2011<br>M\$ | Trim. Julio-<br>Sept. 2010<br>M\$ |
|---------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Efectivo y efectivo equivalente al efectivo | US\$   | 2.551             | 45.117            | 7.701                             | 366.427                           |
| Otros activos                               | US\$   | 5.316             | 316.971           | (10.111)                          | (293.386)                         |
| Préstamos que devengan intereses            | US\$   | -                 | -                 | -                                 | -                                 |
| Acreedores comerciales                      | UF     | (7.027)           | -                 | (7.027)                           | -                                 |
| Acreedores comerciales                      | US\$   | 47.795            | (89.462)          | 371.986                           | (149.395)                         |
| Totales                                     |        | <u>48.635</u>     | <u>272.626</u>    | <u>362.549</u>                    | <u>(76.354)</u>                   |

### 33. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado generado por aplicación de unidades de reajuste es el siguiente:

| Conceptos                               | Unidad<br>de reajuste | 30.09.2011<br>M\$  | 30.09.2010<br>M\$  | Trim. Julio-<br>Sept. 2011<br>M\$ | Trim. Julio-<br>Sept. 2010<br>M\$ |
|-----------------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ajuste al valor de mercado de derivados | UF                    | 1.094.928          | -                  | 1.442.176                         | 1.310.637                         |
| Préstamos que devengan intereses        | UF                    | (8.769.941)        | (4.325.652)        | (3.218.611)                       | (2.315.519)                       |
| Totales                                 |                       | <u>(7.675.013)</u> | <u>(4.325.652)</u> | <u>(1.776.435)</u>                | <u>(1.004.882)</u>                |

### 34. INFORMACION POR SEGMENTOS

#### **Información financiera por segmentos operativos**

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el resultado operacional es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, nonfood, entre otros.
- El Segmento de venta de insumos para construcción dado por las ventas de la Sociedad Construmart
- El segmento Inmobiliario comprende principalmente el negocio de arriendo de tiendas de supermercados y locales

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, correspondientes al ejercicio 2011 y 2010.

| ACTIVOS                                                                                       | Supermercados        |                      | Inmobiliario        |                   | Construmart        |                   | Ajustes           |                   | Total                |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                               | 30.09.2011<br>M\$    | 31.12.2010<br>M\$    | 30.09.2011<br>M\$   | 31.12.2010<br>M\$ | 30.09.2011<br>M\$  | 31.12.2010<br>M\$ | 30.09.2011<br>M\$ | 31.12.2010<br>M\$ | 30.09.2011<br>M\$    | 31.12.2010<br>M\$    |
| <b>Activos corrientes en operación , corriente:</b>                                           |                      |                      |                     |                   |                    |                   |                   |                   |                      |                      |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                           | 59.301.889           | 95.691.146           | 2.000               | -                 | 1.319.994          | -                 | -                 | -                 | 60.623.883           | 95.691.146           |
| Otros activos financieros corrientes                                                          | 1.564.327            | 304.385              | -                   | -                 | 454.660            | -                 | -                 | -                 | 2.018.987            | 304.385              |
| Otros activos no financieros corrientes                                                       | 8.769.404            | 3.716.885            | -                   | -                 | 582.470            | -                 | -                 | -                 | 9.351.874            | 3.716.885            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes                                   | 44.781.097           | 58.251.809           | -                   | -                 | 44.481.901         | -                 | -                 | -                 | 89.262.998           | 58.251.809           |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes                                       | 6.673.438            | 9.155.635            | (13.806.762)        | -                 | -                  | -                 | 13.806.762        | -                 | 6.673.438            | 9.155.635            |
| Inventarios                                                                                   | 184.811.617          | 121.006.012          | -                   | -                 | 28.955.902         | -                 | -                 | -                 | 213.767.519          | 121.006.012          |
| Activos por impuestos corrientes                                                              | 22.996.309           | 19.895.108           | 1.492.528           | -                 | 1.430.553          | -                 | -                 | -                 | 25.919.390           | 19.895.108           |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición                                 | -                    | -                    | -                   | -                 | 4.894.956          | -                 | -                 | -                 | 4.894.956            | -                    |
| <b>Total activos, corrientes</b>                                                              | <b>328.898.080</b>   | <b>308.020.980</b>   | <b>(12.312.234)</b> | <b>-</b>          | <b>82.120.436</b>  | <b>-</b>          | <b>13.806.762</b> | <b>-</b>          | <b>412.513.045</b>   | <b>308.020.980</b>   |
| <b>Activos no corrientes:</b>                                                                 |                      |                      |                     |                   |                    |                   |                   |                   |                      |                      |
| Otros activos financieros no corrientes                                                       | 175.000              | -                    | -                   | -                 | -                  | -                 | -                 | -                 | 175.000              | -                    |
| Otros activos no financieros no corrientes                                                    | 20.485.646           | 19.847.299           | -                   | -                 | 306.029            | -                 | -                 | -                 | 20.791.675           | 19.847.299           |
| Derechos por cobrar no corrientes                                                             | -                    | -                    | -                   | -                 | -                  | -                 | -                 | -                 | -                    | -                    |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes                                    | -                    | -                    | -                   | -                 | -                  | -                 | -                 | -                 | -                    | -                    |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación                           | 61.457.711           | 22.559.536           | -                   | -                 | -                  | -                 | -                 | -                 | 61.457.711           | 22.559.536           |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                 | 198.624.752          | 35.320.184           | -                   | -                 | 983.149            | -                 | -                 | -                 | 199.607.901          | 35.320.184           |
| Plusvalía                                                                                     | 662.307.330          | 320.153.657          | -                   | -                 | 1.733.100          | -                 | -                 | -                 | 664.040.430          | 320.153.657          |
| Propiedades, planta y equipo, neto                                                            | 597.879.402          | 342.462.256          | 37.004.973          | -                 | 27.197.614         | -                 | -                 | -                 | 662.081.989          | 342.462.256          |
| Activos por impuestos diferidos                                                               | 117.171.565          | 64.283.512           | -                   | -                 | 3.102.622          | -                 | -                 | -                 | 120.274.187          | 64.283.512           |
| <b>Total activos no corrientes</b>                                                            | <b>1.658.101.406</b> | <b>804.626.444</b>   | <b>37.004.973</b>   | <b>-</b>          | <b>33.322.514</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>1.728.428.893</b> | <b>804.626.444</b>   |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                                                          | <b>1.986.999.487</b> | <b>1.112.647.424</b> | <b>24.692.739</b>   | <b>-</b>          | <b>115.442.950</b> | <b>-</b>          | <b>13.806.762</b> | <b>-</b>          | <b>2.140.941.938</b> | <b>1.112.647.424</b> |
| <b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>                                                              |                      |                      |                     |                   |                    |                   |                   |                   |                      |                      |
|                                                                                               | Supermercados        |                      | Inmobiliario        |                   | Construmart        |                   | Ajustes           |                   | Total                |                      |
|                                                                                               | 30.09.2011<br>M\$    | 31.12.2010<br>M\$    | 30.09.2011<br>M\$   | 31.12.2010<br>M\$ | 30.09.2011<br>M\$  | 31.12.2010<br>M\$ | 30.09.2011<br>M\$ | 31.12.2010<br>M\$ | 30.09.2011<br>M\$    | 31.12.2010<br>M\$    |
| <b>Pasivos corrientes en operación, corriente:</b>                                            |                      |                      |                     |                   |                    |                   |                   |                   |                      |                      |
| Otros pasivos financieros corrientes                                                          | 172.119.296          | 93.156.042           | 485.988             | -                 | 5.075.712          | -                 | -                 | -                 | 177.680.996          | 93.156.042           |
| Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar                                       | 373.464.198          | 248.091.722          | 223.264             | -                 | 30.398.940         | -                 | -                 | -                 | 404.086.402          | 248.091.722          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes                                        | (17.029.215)         | 19.392.375           | -                   | -                 | 12.932.348         | -                 | 13.806.762        | -                 | 9.709.895            | 19.392.375           |
| Otras provisiones de corto plazo                                                              | 386.404              | 821.710              | -                   | -                 | 19.555             | -                 | -                 | -                 | 405.959              | 821.710              |
| Pasivos por impuestos corrientes                                                              | 263.430              | 1.169                | -                   | -                 | -                  | -                 | -                 | -                 | 263.430              | 1.169                |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados                                         | 7.566.442            | 4.797.176            | -                   | -                 | 777.794            | -                 | -                 | -                 | 8.344.236            | 4.797.176            |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                                                      | 3.673.959            | 3.533.817            | (0)                 | -                 | 1.293.574          | -                 | -                 | -                 | 4.967.532            | 3.533.817            |
| <b>Total pasivos, corrientes</b>                                                              | <b>540.444.513</b>   | <b>369.794.011</b>   | <b>709.251</b>      | <b>-</b>          | <b>50.497.923</b>  | <b>-</b>          | <b>13.806.762</b> | <b>-</b>          | <b>605.458.450</b>   | <b>369.794.011</b>   |
| <b>Pasivos no corrientes:</b>                                                                 |                      |                      |                     |                   |                    |                   |                   |                   |                      |                      |
| Otros pasivos financieros no corrientes                                                       | 694.891.385          | 345.639.391          | 25.249.768          | -                 | 22.661.426         | -                 | -                 | -                 | 742.802.579          | 345.639.391          |
| Otras cuentas por pagar, no corrientes                                                        | 1.788.729            | 19.033.433           | -                   | -                 | -                  | -                 | -                 | -                 | 1.788.729            | 19.033.433           |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes                                      | -                    | 2.623.417            | -                   | -                 | -                  | -                 | -                 | -                 | -                    | 2.623.417            |
| Otras provisiones a largo plazo                                                               | -                    | -                    | -                   | -                 | -                  | -                 | -                 | -                 | -                    | -                    |
| Pasivos por impuestos diferidos                                                               | 27.430.306           | 262.569              | -                   | -                 | 2.023.758          | -                 | -                 | -                 | 29.454.064           | 262.569              |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados                                      | 146.446              | 1.534.177            | -                   | -                 | -                  | -                 | -                 | -                 | 146.446              | 1.534.177            |
| Otros pasivos no financieros no corrientes                                                    | 13.426.479           | 15.884.747           | -                   | -                 | -                  | -                 | -                 | -                 | 13.426.479           | 15.884.747           |
| <b>Total pasivos, no corrientes</b>                                                           | <b>737.683.345</b>   | <b>384.977.734</b>   | <b>25.249.768</b>   | <b>-</b>          | <b>24.685.184</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>787.618.297</b>   | <b>384.977.734</b>   |
| <b>Patrimonio neto atribuible a los tenedores de</b>                                          |                      |                      |                     |                   |                    |                   |                   |                   |                      |                      |
| Capital emitido                                                                               | 627.244.042          | 422.637.574          | 2.000               | -                 | 42.385.481         | -                 | -                 | -                 | 669.631.523          | 422.637.574          |
| Ganancias (Pérdidas) acumuladas                                                               | (64.705.504)         | (65.510.451)         | (1.268.281)         | -                 | (1.772.307)        | -                 | -                 | -                 | (67.746.092)         | (65.510.451)         |
| Otras reservas                                                                                | 146.352.160          | 840.945              | -                   | -                 | (353.331)          | -                 | -                 | -                 | 145.998.829          | 840.945              |
| Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora | -                    | -                    | -                   | -                 | -                  | -                 | -                 | -                 | -                    | -                    |
| Participaciones no controladoras                                                              | (19.069)             | (92.389)             | -                   | -                 | -                  | -                 | -                 | -                 | (19.069)             | (92.389)             |
| <b>Patrimonio total</b>                                                                       | <b>708.871.628</b>   | <b>357.875.679</b>   | <b>(1.266.281)</b>  | <b>-</b>          | <b>40.259.843</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>747.865.191</b>   | <b>357.875.679</b>   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>                                                             | <b>1.986.999.487</b> | <b>1.112.647.424</b> | <b>24.692.738</b>   | <b>-</b>          | <b>115.442.950</b> | <b>-</b>          | <b>13.806.762</b> | <b>-</b>          | <b>2.140.941.938</b> | <b>1.112.647.424</b> |

|                                                                      | Supermercados       |                    | Inmobiliario       |                    | Construmart       |                   | Ajustes           |                   | Total               |                     |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                      | 30.09.2011<br>M\$   | 30.09.2010<br>M\$  | 30.09.2011<br>M\$  | 30.09.2010<br>M\$  | 30.09.2011<br>M\$ | 30.09.2010<br>M\$ | 30.09.2011<br>M\$ | 30.09.2010<br>M\$ | 30.09.2011<br>M\$   | 30.09.2010<br>M\$   |
| <b>Estados de resultados</b>                                         |                     |                    |                    |                    |                   |                   |                   |                   |                     |                     |
| Ingresos de actividades ordinarias                                   | 1.051.266.609       | 760.241.583        |                    | 3.526.163          | 159.044.014       | -                 |                   |                   | 1.210.310.623       | 763.767.746         |
| Costo de ventas                                                      | (799.225.150)       | (557.422.764)      |                    | -                  | (138.150.007)     | -                 |                   |                   | (937.375.157)       | (557.422.764)       |
| <b>Margen bruto</b>                                                  | <b>252.041.459</b>  | <b>202.818.819</b> | <b>-</b>           | <b>3.526.163</b>   | <b>20.894.007</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>272.935.466</b>  | <b>206.344.982</b>  |
| Gastos de distribucion                                               | (10.883.154)        | (9.568.766)        |                    |                    |                   | -                 |                   |                   | (10.883.154)        | (9.568.766)         |
| Gastos de administración                                             | (242.184.134)       | (177.999.139)      | (2.352)            | (1.641.050)        | (17.474.168)      | -                 |                   |                   | (259.660.654)       | (179.640.189)       |
| Otras Ganancias (Pérdidas)                                           | 26.621.619          | (5.193.053)        |                    | (329.360)          | (175.350)         | -                 |                   |                   | 26.446.269          | (5.522.413)         |
| Ingresos financieros                                                 | 801.622             | 260.460            |                    | 13.825             | 7.057             | -                 |                   |                   | 808.679             | 274.285             |
| Costos financieros                                                   | (29.800.255)        | (17.880.559)       | (757.104)          | (3.260.249)        | (1.692.185)       | -                 |                   |                   | (32.249.544)        | (21.140.808)        |
| Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjun | (1.261.388)         | 155.992            |                    |                    |                   | -                 |                   |                   | (1.261.388)         | 155.992             |
| Diferencias de cambio                                                | 28.292              | 158.106            |                    | 114.520            | 20.343            | -                 |                   |                   | 48.635              | 272.626             |
| Resultados por unidades de reajuste                                  | (7.166.189)         | (2.321.173)        | (508.824)          | (2.004.479)        |                   | -                 |                   |                   | (7.675.013)         | (4.325.652)         |
| <b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>                          | <b>(11.802.128)</b> | <b>(9.569.313)</b> | <b>(1.268.280)</b> | <b>(3.580.630)</b> | <b>1.579.704</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>(11.490.704)</b> | <b>(13.149.943)</b> |
| Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias                         | 9.512.062           | 2.210.531          |                    | 51.478             | (256.999)         | -                 |                   |                   | 9.255.063           | 2.262.009           |
| <b>Ganancia (pérdida) del período</b>                                | <b>(2.290.066)</b>  | <b>(7.358.782)</b> | <b>(1.268.280)</b> | <b>(3.529.152)</b> | <b>1.322.705</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>(2.235.641)</b>  | <b>(10.887.934)</b> |

|                                                                      | Supermercados                     |                                | Inmobiliario                   |                                | Construmart                    |                                | Ajustes                        |                                | Total                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                                                      | Trim. Junio- Sept.<br>2011<br>M\$ | Trim. Junio- Sept. 2010<br>M\$ | Trim. Junio- Sept. 2011<br>M\$ | Trim. Junio- Sept. 2010<br>M\$ | Trim. Julio- Sept. 2011<br>M\$ | Trim. Julio- Sept. 2010<br>M\$ | Trim. Julio- Sept. 2011<br>M\$ | Trim. Julio- Sept. 2010<br>M\$ | Trim. Junio- Sept. 2011<br>M\$ | Trim. Junio- Sept. 2010<br>M\$ |
| <b>Estados de resultados</b>                                         |                                   |                                |                                |                                |                                |                                |                                |                                |                                |                                |
| Ingresos de actividades ordinarias                                   | 362.227.836                       | 275.103.093                    | -                              | 1.211.143                      | 50.151.258                     | -                              | -                              | -                              | 412.379.094                    | 276.314.235                    |
| Costo de ventas                                                      | (276.415.688)                     | (201.076.468)                  | -                              | -                              | (43.658.063)                   | -                              | -                              | -                              | (320.073.751)                  | (201.076.468)                  |
| <b>Margen bruto</b>                                                  | <b>85.812.148</b>                 | <b>74.026.625</b>              | <b>-</b>                       | <b>1.211.143</b>               | <b>6.493.195</b>               | <b>-</b>                       | <b>-</b>                       | <b>-</b>                       | <b>92.305.343</b>              | <b>75.237.767</b>              |
| Gastos de distribucion                                               | (3.723.061)                       | (2.924.161)                    | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              | (3.723.061)                    | (2.924.161)                    |
| Gastos de administración                                             | (87.270.050)                      | (64.173.826)                   | (169)                          | (82.992)                       | (5.863.429)                    | -                              | -                              | -                              | (93.133.648)                   | (64.256.818)                   |
| Otras Ganancias (Pérdidas)                                           | (691.393)                         | (1.845.742)                    | -                              | (555.654)                      | (115.016)                      | -                              | -                              | -                              | (806.409)                      | (2.401.396)                    |
| Ingresos financieros                                                 | 250.344                           | 93.120                         | -                              | 2.045                          | 2.812                          | -                              | -                              | -                              | 253.156                        | 95.165                         |
| Costos financieros                                                   | (10.749.878)                      | (5.863.989)                    | (340.503)                      | (1.520.996)                    | (563.141)                      | -                              | -                              | -                              | (11.653.522)                   | (7.384.985)                    |
| Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjun | (599.241)                         | 358.082                        | -                              | (43.883)                       | -                              | -                              | -                              | -                              | (599.241)                      | 314.199                        |
| Diferencias de cambio                                                | 359.987                           | (190.874)                      | -                              | 114.520                        | 2.562                          | -                              | -                              | -                              | 362.549                        | (76.354)                       |
| Resultados por unidades de reajuste                                  | (1.632.996)                       | 1.083.283                      | (143.439)                      | (2.088.165)                    | -                              | -                              | -                              | -                              | (1.776.435)                    | (1.004.882)                    |
| <b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>                          | <b>(18.244.140)</b>               | <b>562.518</b>                 | <b>(484.111)</b>               | <b>(2.963.983)</b>             | <b>(43.017)</b>                | <b>-</b>                       | <b>-</b>                       | <b>-</b>                       | <b>(18.771.268)</b>            | <b>(2.401.465)</b>             |
| Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias                         | 3.608.395                         | (1.087.624)                    | -                              | -                              | 64.531                         | -                              | -                              | -                              | 3.672.926                      | (1.087.624)                    |
| <b>Ganancia (pérdida) del período</b>                                | <b>(14.635.745)</b>               | <b>(525.106)</b>               | <b>(484.111)</b>               | <b>(2.963.983)</b>             | <b>21.514</b>                  | <b>-</b>                       | <b>-</b>                       | <b>-</b>                       | <b>(15.098.342)</b>            | <b>(3.489.089)</b>             |

El segmento de supermercado incluye supermercados con formato Unimarc y otros formatos cuya segmentación es la siguiente:

| ACTIVOS                                                             | Supermercados Minoristas |                    | Supermercados Mayoristas |                    | Total segmento supermercado  |                      |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|
|                                                                     | 30.09.2011<br>M\$        | 31.12.2010<br>M\$  | 30.09.2011<br>M\$        | 31.12.2010<br>M\$  | 30.09.2011<br>M\$            | 31.12.2010<br>M\$    |
| <b>Activos corrientes en operación , corriente:</b>                 |                          |                    |                          |                    |                              |                      |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                 | 47.508.459               | 86.678.776         | 11.793.430               | 9.012.370          | 59.301.889                   | 95.691.146           |
| Otros activos financieros corrientes                                | 1.564.327                | 304.385            | -                        | -                  | 1.564.327                    | 304.385              |
| Otros activos no financieros corrientes                             | 7.707.120                | 2.545.632          | 1.062.284                | 1.171.253          | 8.769.404                    | 3.716.885            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes         | 40.787.568               | 30.276.774         | 3.993.529                | 27.975.035         | 44.781.097                   | 58.251.809           |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes             | (58.782.061)             | 9.155.635          | 65.455.499               | -                  | 6.673.438                    | 9.155.635            |
| Inventarios                                                         | 159.891.530              | 85.976.311         | 24.920.087               | 35.029.701         | 184.811.617                  | 121.006.012          |
| Activos por impuestos corrientes                                    | 21.385.833               | 10.329.644         | 1.610.476                | 9.565.464          | 22.996.309                   | 19.895.108           |
| <b>Total activos, corrientes</b>                                    | <b>220.062.776</b>       | <b>225.267.157</b> | <b>108.835.305</b>       | <b>82.753.823</b>  | <b>328.898.081</b>           | <b>308.020.980</b>   |
| <b>Activos no corrientes:</b>                                       |                          |                    |                          |                    |                              |                      |
| Otros activos financieros no corrientes                             | 175.000                  | -                  | -                        | -                  | 175.000                      | -                    |
| Otros activos no financieros no corrientes                          | 19.112.684               | 17.827.452         | 1.372.962                | 2.019.847          | 20.485.646                   | 19.847.299           |
| Derechos por cobrar no corrientes                                   | -                        | -                  | -                        | -                  | -                            | -                    |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes          | -                        | -                  | -                        | -                  | -                            | -                    |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 61.457.711               | 22.815.573         | -                        | (256.037)          | 61.457.711                   | 22.559.536           |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                       | 88.420.567               | 33.647.855         | 110.204.185              | 1.672.329          | 198.624.752                  | 35.320.184           |
| Plusvalía                                                           | 656.037.815              | 240.982.190        | 6.269.515                | 79.171.467         | 662.307.330                  | 320.153.657          |
| Propiedades, planta y equipo, neto                                  | 570.121.208              | 314.190.262        | 27.758.194               | 28.271.994         | 597.879.402                  | 342.462.256          |
| Activos por impuestos diferidos                                     | 114.960.022              | 50.338.350         | 2.211.543                | 13.945.162         | 117.171.565                  | 64.283.512           |
| <b>Total activos no corrientes</b>                                  | <b>1.510.285.007</b>     | <b>679.801.682</b> | <b>147.816.399</b>       | <b>124.824.762</b> | <b>1.658.101.406</b>         | <b>804.626.444</b>   |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                                | <b>1.730.347.783</b>     | <b>905.068.839</b> | <b>256.651.704</b>       | <b>207.578.585</b> | <b>1.986.999.487</b>         | <b>1.112.647.424</b> |
| <b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>                                    |                          |                    |                          |                    |                              |                      |
|                                                                     | Supermercados Minoristas |                    | Supermercados Mayoristas |                    | Total Segmento supermercados |                      |
|                                                                     | 30.09.2011<br>M\$        | 31.12.2010<br>M\$  | 30.09.2011<br>M\$        | 31.12.2010<br>M\$  | 30.09.2011<br>M\$            | 31.12.2010<br>M\$    |
| <b>Pasivos corrientes en operación, corriente:</b>                  |                          |                    |                          |                    |                              |                      |
| Otros pasivos financieros corrientes                                | 170.105.707              | 91.566.834         | 2.013.589                | 1.589.208          | 172.119.296                  | 93.156.042           |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar             | 335.659.632              | 183.150.522        | 37.804.565               | 64.941.200         | 373.464.197                  | 248.091.722          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes              | (103.643.283)            | (81.178.842)       | 86.614.067               | 100.571.217        | - 17.029.216                 | 19.392.375           |
| Otras provisiones de corto plazo                                    | 386.404                  | 1.057.195          | -                        | (235.485)          | 386.404                      | 821.710              |
| Pasivos por impuestos corrientes                                    | 157.613                  | 1.169              | 105.817                  | -                  | 263.430                      | 1.169                |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados               | 7.104.147                | 2.598.224          | 462.295                  | 2.198.952          | 7.566.442                    | 4.797.176            |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                            | 3.634.251                | 3.195.523          | 39.707                   | 338.294            | 3.673.958                    | 3.533.817            |
| <b>Total pasivos, corrientes</b>                                    | <b>413.404.471</b>       | <b>200.390.625</b> | <b>127.040.040</b>       | <b>169.403.386</b> | <b>540.444.511</b>           | <b>369.794.011</b>   |
| <b>Pasivos no corrientes:</b>                                       |                          |                    |                          |                    |                              |                      |
| Otros pasivos financieros no corrientes                             | 672.311.051              | 345.639.391        | 22.580.334               | -                  | 694.891.385                  | 345.639.391          |
| Pasivos no corrientes                                               | 1.788.729                | 9.041.140          | -                        | 9.992.293          | 1.788.729                    | 19.033.433           |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes            | -                        | 2.623.417          | -                        | -                  | -                            | 2.623.417            |
| Otras provisiones a largo plazo                                     | -                        | -                  | -                        | -                  | -                            | -                    |
| Pasivos por impuestos diferidos                                     | 9.135.458                | 262.569            | 18.294.848               | -                  | 27.430.306                   | 262.569              |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados            | 99.337                   | 357.415            | 47.109                   | 1.176.762          | 146.446                      | 1.534.177            |
| Otros pasivos no financieros no corrientes                          | 13.426.479               | 15.884.747         | -                        | -                  | 13.426.479                   | 15.884.747           |
| <b>Total pasivos, no corrientes</b>                                 | <b>696.761.054</b>       | <b>373.808.679</b> | <b>40.922.291</b>        | <b>11.169.055</b>  | <b>737.683.345</b>           | <b>384.977.734</b>   |
| <b>Patrimonio neto atribuible a los tenedores de</b>                |                          |                    |                          |                    |                              |                      |
| Capital emitido                                                     | 605.363.219              | 395.135.574        | 21.880.823               | 27.502.000         | 627.244.042                  | 422.637.574          |
| Ganancias (Pérdidas) acumuladas                                     | (38.907.415)             | (64.033.445)       | (25.798.089)             | (1.477.006)        | - 64.705.504                 | (65.510.451)         |
| Otras reservas                                                      | 53.748.727               | (140.204)          | 92.603.435               | 981.149            | 146.352.162                  | 840.945              |
| Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos          | -                        | -                  | -                        | -                  | -                            | -                    |
| de patrimonio neto de controladora                                  | -                        | -                  | -                        | -                  | -                            | -                    |
| Participaciones no controladoras                                    | (22.273)                 | (92.390)           | 3.204                    | 1                  | - 19.069                     | (92.389)             |
| <b>Patrimonio total</b>                                             | <b>620.182.258</b>       | <b>330.869.535</b> | <b>88.689.373</b>        | <b>27.006.144</b>  | <b>708.871.631</b>           | <b>357.875.679</b>   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>                                   | <b>1.730.347.783</b>     | <b>905.068.839</b> | <b>256.651.704</b>       | <b>207.578.585</b> | <b>1.986.999.487</b>         | <b>1.112.647.424</b> |

|                                                                                                                          | Supermercado Minorista            |                                   | Supermercado Mayorista            |                                   | Total segmento Supermercado       |                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                                          | 30.09.2011<br>M\$                 | 30.06.2010<br>M\$                 | 30.09.2011<br>M\$                 | 30.06.2010<br>M\$                 | 30.09.2011<br>M\$                 | 30.06.2010<br>M\$                 |
| <b>Estados de resultados</b>                                                                                             |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |
| Ingresos de actividades ordinarias                                                                                       | 885.569.929                       | 760.241.583                       | 165.696.680                       |                                   | 1.051.266.609                     | 760.241.583                       |
| Costo de ventas                                                                                                          | (657.642.916)                     | (557.422.764)                     | (141.582.234)                     |                                   | (799.225.150)                     | (557.422.764)                     |
| <b>Margen bruto</b>                                                                                                      | <b>227.927.013</b>                | <b>202.818.819</b>                | <b>24.114.446</b>                 | <b>-</b>                          | <b>252.041.459</b>                | <b>202.818.819</b>                |
| Gastos de distribucion                                                                                                   | (9.463.268)                       | (9.568.766)                       | (1.419.886)                       |                                   | (10.883.154)                      | (9.568.766)                       |
| Gastos de administración                                                                                                 | (221.064.477)                     | (177.999.139)                     | (21.119.657)                      |                                   | (242.184.134)                     | (177.999.139)                     |
| Otras Ganancias (Pérdidas)                                                                                               | 945.976.230                       | (5.193.053)                       | (919.354.611)                     |                                   | 26.621.619                        | (5.193.053)                       |
| Ingresos financieros                                                                                                     | 790.621                           | 260.460                           | 11.001                            |                                   | 801.622                           | 260.460                           |
| Costos financieros                                                                                                       | (27.879.633)                      | (17.880.559)                      | (1.920.622)                       |                                   | (29.800.255)                      | (17.880.559)                      |
| Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación | 0                                 | 155.992                           |                                   |                                   |                                   | 155.992                           |
|                                                                                                                          | (1.261.388)                       | 155.992                           |                                   |                                   | (1.261.388)                       | 155.992                           |
| Diferencias de cambio                                                                                                    | 350.443                           | 158.106                           | (322.151)                         |                                   | 28.292                            | 158.106                           |
| Resultados por unidades de reajuste                                                                                      | (6.511.334)                       | (2.321.173)                       | (654.855)                         |                                   | (7.166.189)                       | (2.321.173)                       |
| <b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>                                                                              | <b>908.864.206</b>                | <b>(9.569.313)</b>                | <b>(920.666.334)</b>              | <b>-</b>                          | <b>(11.802.128)</b>               | <b>(9.569.313)</b>                |
| Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias                                                                             | 8.784.858                         | 2.210.531                         | 727.204                           |                                   | 9.512.062                         | 2.210.531                         |
| <b>Ganancia (pérdida) del período</b>                                                                                    | <b>917.649.064</b>                | <b>(7.358.782)</b>                | <b>(919.939.130)</b>              | <b>-</b>                          | <b>(2.290.066)</b>                | <b>(7.358.782)</b>                |
|                                                                                                                          |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |
|                                                                                                                          | Trim. Junio- Sept.<br>2011<br>M\$ | Trim. Junio- Sept.<br>2010<br>M\$ | Trim. Junio- Sept.<br>2011<br>M\$ | Trim. Julio- Sept.<br>2011<br>M\$ | Trim. Julio- Sept.<br>2010<br>M\$ | Trim. Junio- Sept.<br>2010<br>M\$ |
| <b>Estados de resultados</b>                                                                                             |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |
| Ingresos de actividades ordinarias                                                                                       | 307.586.441                       | 275.103.093                       | 54.641.395                        | -                                 | 362.227.836                       | 275.103.093                       |
| Costo de ventas                                                                                                          | (230.137.720)                     | (201.076.468)                     | (46.277.968)                      | -                                 | (276.415.688)                     | (201.076.468)                     |
| <b>Margen bruto</b>                                                                                                      | <b>77.448.721</b>                 | <b>74.026.625</b>                 | <b>8.363.427</b>                  | <b>-</b>                          | <b>85.812.148</b>                 | <b>74.026.625</b>                 |
| Gastos de distribucion                                                                                                   | (3.048.168)                       | (2.924.161)                       | (674.893)                         | -                                 | (3.723.061)                       | (2.924.161)                       |
| Gastos de administración                                                                                                 | (80.067.145)                      | (64.173.826)                      | (7.202.905)                       | -                                 | (87.270.050)                      | (64.173.826)                      |
| Otras Ganancias (Pérdidas)                                                                                               | 917.477.578                       | (1.845.742)                       | (918.168.971)                     | -                                 | (691.393)                         | (1.845.742)                       |
| Ingresos financieros                                                                                                     | 242.306                           | 93.120                            | 8.038                             | -                                 | 250.344                           | 93.120                            |
| Costos financieros                                                                                                       | (10.427.890)                      | (5.863.989)                       | (321.988)                         | -                                 | (10.749.878)                      | (5.863.989)                       |
| Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación | 0                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 |
|                                                                                                                          | (599.241)                         | 358.082                           | -                                 | -                                 | (599.241)                         | 358.082                           |
| Diferencias de cambio                                                                                                    | 591.852                           | (190.874)                         | (231.865)                         | -                                 | 359.987                           | (190.874)                         |
| Resultados por unidades de reajuste                                                                                      | (1.592.881)                       | 1.083.283                         | (40.115)                          | -                                 | (1.632.996)                       | 1.083.283                         |
| <b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>                                                                              | <b>900.025.131</b>                | <b>562.518</b>                    | <b>(918.269.271)</b>              | <b>-</b>                          | <b>(18.244.140)</b>               | <b>562.518</b>                    |
| Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias                                                                             | 3.618.235                         | (1.087.624)                       | (9.840)                           | -                                 | 3.608.395                         | (1.087.624)                       |
| <b>Ganancia (pérdida) del período</b>                                                                                    | <b>903.643.366</b>                | <b>(525.106)</b>                  | <b>(918.279.111)</b>              | <b>-</b>                          | <b>(14.635.745)</b>               | <b>(525.106)</b>                  |

### 35. MEDIO AMBIENTE

La actividad de SMU S.A. y sus filiales no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

### 36. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera:

|                                             |      | 30.09.2011 |              | 31.12.2010 |              |
|---------------------------------------------|------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                             |      | Corriente  | No corriente | Corriente  | No corriente |
|                                             |      | M\$        | M\$          | M\$        | M\$          |
| Disponible (Bancos en Dólares)              | US\$ | 81.085     | -            | 3.028.831  | -            |
| Préstamos Bancarios                         | US\$ | 28.171.872 | -            | 3.003.993  | -            |
| Obligaciones por Arrendamientos Financieros | US\$ | 1.275.341  | -            | 2.064.936  | 2.823.820    |
| Acreedores Comerciales                      | US\$ | 1.855.292  | -            | -          | -            |
| Total                                       |      | 31.383.590 | -            | 8.097.760  | 2.823.820    |

### 37. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 1 de octubre de 2011, Construmart S.A., filial de SMU S.A., suscribió con Enrique Rodríguez y Compañía Limitada y Otros, un contrato de compraventa de la totalidad de las acciones de la sociedad Ferretería La Operadora S.A., en virtud del cual, Construmart S.A. adquirió la totalidad de los activos necesarios para operar y explotar tres establecimientos comerciales de ferreterías bajo la denominación “Ferreterías Rodríguez” en la Región Metropolitana.

En Juntas de Tenedores de Bonos de las Series A y D emitidos en su oportunidad por la sociedad Supermercados del Sur S.A. (absorbida mediante fusión por SMU S.A., la que en consecuencia es su sucesora legal), celebradas el día 14 de octubre de 2011, se acordó rechazar el hacer exigible íntegra y anticipadamente el capital insoluto, los reajustes y los intereses devengados por la totalidad de dichos Bonos, en virtud del incumplimiento de dicha sociedad en el Nivel de Cobertura de Gastos Financieros.

Por escritura pública de fecha 18 de octubre de 2011, se suscribió una novación por cambio de deudor con el Banco Itau en virtud de la cual SMU S.A. asumió las obligaciones que Rendic Hermanos S.A. tenía con dicho Banco por un monto de \$11.330.000.000.-

Con fecha 26 de octubre de 2011, Construmart S.A., filial de SMU S.A., suscribió con Camarena S.A. un contrato de compraventa de la totalidad de las acciones de la sociedad Comercial Melipilla S.A., en virtud del cual, Construmart S.A. adquirió la totalidad de los activos de la cadena de Ferreterías Camarena, necesarios para operar y explotar dos

establecimientos comerciales de ferreterías bajo la denominación “Ferreterías Camarena”, ubicados en la Región Metropolitana y en la V Región de Valparaíso.

Con fecha 3 de noviembre de 2011 se celebraron Juntas de Tenedores de Bonos de las Series A y B emitidos por SMU S.A. y de las Series A y D emitidos por Supermercados del Sur S.A., en las que se aprobó modificar los respectivos Contratos de Emisión correspondientes a cada una de las series antes mencionadas.

Entre el 1° de octubre de 2011 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos estados.

\* \* \* \* \*