

2016

# Estados Financieros Consolidados (Miles de Pesos Chilenos)

Correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de Diciembre de 2016 y 2015

Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias



#### Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

#### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

#### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

© KPMG Auditores Consultores Ltda., sociedad de responsabilidad limitada chilena y una firma miembro de la red de firmas miembro independientes de KPMG affiliadas a KPMG International Cooperative ("KPMG International"), una entidad suiza. Todos los derechos reservados. Santiago Isidora Goyenechea 3520 Piso 2, Las Condes +56 2 2798 1000 contacto@kpmg.com



# Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Patricio Guevara R

KPMG Ltda.

Santiago, 30 de marzo de 2017

<sup>©</sup> KPMG Auditores Consultores Ltda., sociedad de responsabilidad limitada chilena y una firma miembro de la red de firmas miembro independientes de KPMG affiliadas a KPMG International Cooperative ("KPMG International"), una entidad suiza, Todos los derechos reservados,

# **INDICE**

ESTADO DE	SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO	7
ESTADO DE	RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADO	9
ESTADO DE	OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO INTEGRADO	10
ESTADO DE	CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	11
ESTADO DE	CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015	12
ESTADO DE	FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO	13
NOTAS A LO	S ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	14
NOTA 1. COI	NSIDERACIONES GENERALES	14
NOTA 2. BAS	SE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	17
2.1	Bases de Preparación	17
2.1.1	Estados Financieros	17
2.1.2	Bases de Medición	17
2.1.3	Período Contable	17
2.1.4	Uso de Estimaciones y Juicios	18
2.1.5	Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes	18
2.1.6	Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y No Vigentes	18
2.1.7	Políticas Contables Significativas	21
2.2	Bases de Consolidación	21
2.2.1	Subsidiarias	21
2.2.2	Moneda Funcional y Presentación	23
2.2.3	Plusvalía	23
2.3	Segmentos Operativos e Información Geográfica	23
2.4	Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste	24
2.5	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	25
2.6	Instrumentos Financieros	25
2.6.1	Activos financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	25
2.6.2	Activos Financieros Mantenidos hasta su Vencimiento	26
2.6.3	Préstamos y Cuentas Por Cobrar	26
2.6.4	Activos Financieros disponibles para la Venta	27
2.6.5	Pasivos financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	27
2.6.6	Acreedores Comerciales	27
2.6.7	Derivados de Cobertura	27
2.6.8	Derivados Implícitos	28
2.6.9	Valor Razonable y Clasificación de los Instrumentos Financieros	29
2.6.10	Préstamos que Devengan Intereses	29

2.7	Activos No Corrientes Mantenidos Para la Venta	29
2.8	Inventarios	30
2.9	Otros Activos No Financieros	30
2.10	Inversiones en Asociadas	30
2.10.1	Plusvalía de Inversiones por el Método de Participación	30
2.11	Activos Intangibles	31
2.11.1	Derechos de Marca Industrial	31
2.11.2	Derechos de Marcas Industriales Adquiridas	31
2.11.3	Derechos de Dominios	32
2.11.4	Programas Informáticos	32
2.11.5	Investigación y Desarrollo	32
2.11.6	Derechos de Aguas	32
2.11.7	Derechos de Servidumbres	32
2.11.8	Identificación de las Clases de Intangibles con Vida útil Finita e Indefinida	33
2.11.9	Vidas Útiles Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles	33
2.12	Propiedades, Plantas y Equipos	33
2.12.1	Política de costos por Intereses financieros	34
2.12.2	Depreciación	34
2.12.3	Subvenciones del Gobierno	35
2.13	Activos Biológicos	35
2.14	Deterioro del Valor de los Activos No Financieros	35
2.14.1	Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Inversiones en Sociedades Subsidiarias	36
2.14.2	Deterioro Activos Intangibles	36
2.14.3	Deterioro de Activos Financieros	36
2.14.4	Deterioro en Inversiones en Asociadas	36
2.14.5	Plusvalía	37
2.15	Contratos de Arriendo	37
2.16	Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	38
2.16.1	Impuesto a la Renta	38
2.16.2	Impuestos Diferidos	38
2.17	Beneficios a los Empleados	39
2.17.1	Vacaciones al Personal	39
2.17.2	Indemnizaciones por Años de Servicios	39
2.18	Provisiones	39
2.19	Capital	39
2.20	Dividendo Mínimo	39
2.21	Ganancia (Pérdida) por Acción	40

2.22	Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo	40
2.23	Reconocimiento de Ingresos y Gastos	40
2.23.1	Ventas de Bienes y Productos	41
2.23.2	Ingresos por Prestación de Servicios	41
2.23.3	Ingresos y Costos Financieros	41
2.23.4	Dividendos	41
2.24	Medio Ambiente	41
NOTA 3. EST	IMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN	42
3.1	Evaluación de posibles pérdidas por deterioro	42
3.2	Activos Financieros de origen comercial	42
3.3	Asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles de vida finita	42
3.4	El cálculo actuarial de las obligaciones por indemnización por años de servicio	43
3.5	El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas)	43
3.6	Valor razonable esperado en combinación de negocios	43
NOTA 4. CA	MBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES	43
4.1	Cambios en Estimaciones Contables	43
4.2	Cambios en Políticas Contables	43
NOTA 5. GE	STIÓN DE RIESGO FINANCIERO	44
5.1	Análisis de Riesgo Financiero de Mercado	44
5.1.1	Riesgo de Tipo de Cambio	44
5.1.2	Riesgo de Tasa de Interés	46
5.1.3	Riesgo de Inflación	46
5.2	Riesgo de Crédito	47
5.2.1	Cuentas por Cobrar	47
5.2.2	Inversiones Corto Plazo y Forward	49
5.3	Riesgo de Liquidez	49
5.4	Riesgo de Precio de Materia Prima	50
NOTA 6. EFE	CTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	51
NOTA 7. OT	ROS ACTIVOS FINANCIEROS	51
NOTA 8. DE	UDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO	52
NOTA 9. TRA	ANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	54
NOTA 10. IN	VENTARIOS	59
NOTA 11. IN	VERSIONES E INFORMACIONES SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	60
NOTA 12. PI	USVALÍA (GOODWILL)	68
NOTA 13. A	CTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	69
NOTA 14. PI	ROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	71
NOTA 15. A	CTIVOS BIOI ÓGICOS	76

NOTA 16. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	77
NOTA 17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	
NOTA 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	
NOTA 19. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO	88
NOTA 20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
NOTA 21. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	
NOTA 22. ARRENDAMIENTOS	96
NOTA 23. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	96
NOTA 24. OTRAS PROVISIONES	
NOTA 25. GANANCIAS POR ACCIÓN	100
NOTA 26. CAPITAL Y RESERVAS	101
NOTA 27. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA	104
NOTA 28. SEGMENTOS DE OPERACIÓN	111
NOTA 29. INGRESOS ORDINARIOS	114
NOTA 30. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA	114
NOTA 31. OTROS INGRESOS	114
NOTA 32. RESULTADOS FINANCIEROS.	115
NOTA 33. MEDIO AMBIENTE	
NOTA 34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS	
NOTA 35. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS	118
NOTA 36 HECHOS POSTERIORES	140

# ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

ACTIVOS	Nota	al 31 de Diciembre de 2016	al 31 de Diciembre de 2015	
		M\$	M\$	
Activos Corrientes	(-)			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	47.213.517	30.635.184	
Otros activos financieros, corrientes	(7)	5.492.090	6.506.725	
Otros activos no financieros, corrientes	(16)	7.498.526	6.234.877	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(8)	180.332.662	186.960.410	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(9)	12.954.739	11.454.348	
Inventarios, corrientes	(10)	231.224.426	235.986.491	
Activos biológicos, corrientes	(15)	19.186.291	18.259.302	
Activos por impuestos corrientes, corrientes	(21)	17.501.606	14.020.528	
como mantenidos para distribuir a los propietarios				
Total de Activos Corrientes		521.403.857	510.057.865	
Activos no Corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	(7)	18.303.296	12.253.113	
Otros activos no financieros, no corrientes	(16)	4.467.288	2.235.305	
Cuentas por cobrar, no corrientes	(8)	4.624.317	4.006.229	
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(11)	23.433.439	23.602.244	
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(13)	40.647.715	41.130.497	
Plusvalía	(12)	26.769.828	28.396.882	
Propiedades, plantas y equipos, neto	(14)	361.004.006	347.762.584	
Activos por impuestos diferidos	(21)	15.184.840	13.242.753	
Total de Activos No Corrientes		494.434.729	472.629.607	
Total de Activos		1.015.838.586	982.687.472	

# ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	al 31 de Diciembre de 2016	al 31 de Diciembre de 2015
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes Otros pasivos financiaros corrientes	(18)	101.999.046	90.851.939
Otros pasivos financieros, corrientes	(20)	118.611.533	106.997.484
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(9)	5.256.371	6.231.830
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes Otras provisiones, corrientes	(24)	22.725.436	27.969.310
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	(24)	29.621.865	18.056.310
·	. ,	15.821.285	13.496.642
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(23)	13.821.283 834.426	2.989.974
Otros pasivos no financieros, corrientes  Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en		034,420	2.909.974
grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos		294.869.962	266.593.489
para la venta		274.007.702	200.575.407
para la Venta			
Total de Pasivos Corrientes		294.869.962	266.593.489
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(18)	148.992.036	208.990.120
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(9)	319.601	536.570
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	(21)	50.388.290	48.793.801
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	(23)	2.859.643	2.617.507
Otros pasivos no financieros, no corrientes		702.434	820.437
Total de Pasivos no Corrientes		203.262.004	261.758.435
Total de Pasivos		498.131.966	528.351.924
Patrimonio			
Capital emitido	(26)	84.178.790	84.178.790
Ganancias (pérdidas) acumuladas		426.521.298	397.480.284
Otras reservas		5.509.389	(28.948.025)
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		516.209.477	452.711.049
Participaciones no controladoras		1.497.143	1.624.499
Total Patrimonio		517.706.620	454.335.548
Total de Patrimonio y Pasivos		1.015.838.586	982.687.472

# ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADO Por los periodos terminados el 31 de Diciembre de 2016 y 2015

Ingresos de actividades ordinarias (29) 658.447.62 Costo de ventas (30) (412.381.8)	(391.505.147) 0 244.688.927
	(391.505.147) 0 244.688.927
(50) (412.501.0	
Ganancia Bruta 246.065.75	
Gariancia bruta 240.003.73	3 1.683.792
Otros ingresos (31) 8.661.90	
Costos de distribución (30) (150.913.0	(140.617.106)
Gastos de administración (30) (31.562.10	(31.836.192)
Otros gastos, por función (30) (2.067.2	(2.897.513)
Ganancia (pérdida) por actividades de operación 70.185.13	6 71.021.908
(22)	1 621.644
Ingresos financieros (32) 970.69 Costos Financieros (32) (10.305.49	
(*)	19) (10.034.845)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método (11) 4.511.07 de la participación	5.324.722
Diferencias de cambio (32) 749.87	6 796.468
Resultados por unidades de reajuste (32) (39.2)	79) (849.417)
Ganancia antes de Impuesto 66.072.00	7 66.880.480
Gasto por impuestos a las ganancias (21) (17.542.4	9) (16.518.092)
Ganancia neta procedente de operaciones continuadas 48.529.58	8 50.362.388
Ganancia neta 48.529.58	8 50.362.388
Ganancia (pérdida) atribuible a:	
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora (25) 47.931.09	3 49.797.379
Ganancia (pérdida) atribuible a participación no 598.49 controladoras	5 565.009
Ganancia neta 48.529.58	8 50.362.388
Ganancias por acción	
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones continuadas (25) 64,	6 66,66
Ganancia por acción básica 64,	6 66,66

# ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO INTEGRADO Por los ejercicios terminados el 31 de Diciembre de 2016 y 2015

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO	Desde el 1 de Enero Hasta el 31 de Diciembre de 2016 M\$	Desde el 1 de Enero Hasta el 31 de Diciembre de 2015 M\$
Ganancia neta	48.529.588	50.362.388
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b> Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión (*)	(10.130.826)	9.531.432
Planes de beneficios definidos Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	52.739	25.206
Activos financieros disponibles para la venta  Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto (*)	(249.305)	(76.493)
Coberturas del flujo de efectivo Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos (*)	48.700.217	(25.308.863)
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero Ganancias (pérdidas) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos (*)	7.562.533	(8.603.632)
Otros Componentes del Resultado Integral Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	103.031	-
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral (*)	1.869.010	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral (*)	67.312	20.654
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral (*)	(11.689.493)	5.711.132
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	(12.796)	(17.241)
Impuesto a las ganancias relativos a coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero de otro resultado integral (*)	(1.815.008)	-
Resultado integral total	82.987.002	31.644.583
Resultado integral atribuible a:		
Resultados integral atribuible a los propietarios de la controladora Resultado integral atribuibles a participaciones no controladoras	82.388.507 598.495	31.079.574 565.009
Resultado integral total	82.987.002	31.644.583

<sup>(\*)</sup> Una vez que estos conceptos sean liquidados, serán reclasificados al Estado de Resultados por Función Consolidado.

# ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de Enero de 2016	84.178.790	14.105.740	(31.111.744)	(105.536)	(16.604.817)	181.507	4.586.825	(28.948.025)	397.480.284	452.711.049	1.624.499	454.335.548
Cambios en patrimonio												-
Resultado Integral												-
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	=	-	47.931.093	47.931.093	598.495	48.529.588
Otro resultado integral	-	(8.261.816)	37.010.724	39.943	5.747.525	(181.993)	103.031	34.457.414	-	34.457.414	-	34.457.414
Resultado integral	-	(8.261.816)	37.010.724	39.943	5.747.525	(181.993)	103.031	34.457.414	47.931.093	82.388.507	598.495	82.987.002
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.982.779)	(19.982.779)		(19.982.779)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	=	-	-	-	-	-	-	-	1.092.700	1.092.700	(725.851)	366.849
Total de cambios en patrimonio	-	(8.261.816)	37.010.724	39.943	5.747.525	(181.993)	103.031	34.457.414	29.041.014	63.498.428	(127.356)	63.371.072
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2016	84.178.790	5.843.924	5.898.980	(65.593)	(10.857.292)	(486)	4.689.856	5.509.389	426.521.298	516.209.477	1.497.143	517.706.620

# ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de Enero de 2015	84.178.790	4.574.308	(11.514.013)	(113.501)	(8.001.185)	237.346	4.586.825	(10.230.220)	367.635.107	441.583.677	1.397.146	442.980.823
Cambios en patrimonio												-
Resultado Integral												-
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	49.797.379	49.797.379	565.009	50.362.388
Otro resultado integral	-	9.531.432	(19.597.731)	7.965	(8.603.632)	(55.839)	-	(18.717.805)	-	(18.717.805)	-	(18.717.805)
Resultado integral	-	9.531.432	(19.597.731)	7.965	(8.603.632)	(55.839)	-	(18.717.805)	49.797.379	31.079.574	565.009	31.644.583
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.951.909)	(19.951.909)	-	(19.951.909)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(293)	(293)	(337.656)	(337.949)
Total de cambios en patrimonio	-	9.531.432	(19.597.731)	7.965	(8.603.632)	(55.839)	-	(18.717.805)	29.845.177	11.127.372	227.353	11.354.725
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2015	84.178.790	14.105.740	(31.111.744)	(105.536)	(16.604.817)	181.507	4.586.825	(28.948.025)	397.480.284	452.711.049	1.624.499	454.335.548

# ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

	Desde el 1 de Enero	Desde el 1 de Enero
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO	Hasta el 31 de Diciembre de 2016	Hasta el 31 de Diciembre de 2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	621.129.885	603.837.789
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(475.455.623)	(448.302.349)
Pagos a/y por cuenta de los empleados	(73.083.518)	(75.052.917)
Dividendos pagados	(20.708.589)	(18.251.331)
Intereses recibidos	573.302	488.210
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(10.191.807)	(6.177.652)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.604.009	5.885.462
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	43.867.659	62.427.212
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	10.058.410	216.090
Compras de propiedades, planta y equipo	(42.226.901)	(22.413.568)
Compras de activos intangibles	(2.679.130)	(1.658.812)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	74.508	50.430
Dividendos recibidos	4.536.056	3.220.576
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(30.237.057)	(20.585.284)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	97.374.091	16.007.330
Pagos de préstamos	(83.421.049)	(50.466.596)
Intereses pagados	(8.187.527)	(7.694.560)
Otras entradas (salidas) de efectivo	27.437	36.418
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	5.792.952	(42.117.408)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	l 19.423.554	(275.480)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(2.845.221)	606.510
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	16.578.333	331.030
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	30.635.184	30.304.154
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	47.213.517	30.635.184

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

#### **NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES**

La Razón Social de la Compañía es Viña Concha y Toro S.A. con R.U.T. 90.227.000 – 0, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Norte, Piso Nº 15, Las Condes, Santiago, Chile, teléfono (56-2) 476-5000, fax (56-2) 203-6740, casilla 213, Correo Central, Santiago, correo electrónico webmaster@conchaytoro.cl, página Web www.conchaytoro.com, con nemotécnico en Bolsas Chilenas: Conchatoro y nemotécnico en Bolsa de Nueva York: VCO.

Viña Concha y Toro S.A. se constituyó en sociedad anónima por Escritura Pública de fecha 31 de diciembre de 1921, ante el Notario de Santiago don Pedro N. Cruz. El extracto se inscribió a fojas 1.051 números 875 y 987 ambas del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1922 y se publicó en el Diario Oficial N°13.420, de fecha 6 de noviembre de 1922. El Decreto de Autorización de existencia tiene el N°1.556, de fecha 18 de octubre de 1922.

La Sociedad se encuentra actualmente inscrita a fojas 15.664 N°12.447 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1999; y en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N°0043.

Viña Concha y Toro es la mayor empresa productora y exportadora de vinos de Chile. Está integrada verticalmente y opera viñedos propios, plantas de vinificación y de embotellado. La compañía también opera en Argentina, a través de Trivento Bodegas y Viñedos S.A. y en EE.UU. a través de Fetzer Vineyards.

La compañía ha desarrollado un amplio portfolio de vinos con la marca Concha y Toro. Asimismo ha impulsado proyectos a través de sus subsidiarias Viña Cono Sur, Viña Maipo, Viña Quinta de Maipo, Viña Maycas del Limarí, Viña Canepa, Viñedos Los Robles, Fetzer Vineyards y Trivento Bodegas y Viñedos. Adicionalmente junto a la prestigiosa viña francesa Barón Philippe de Rothschild, a través de un joint venture, Viña Almaviva S.A. produce el ícono Almaviva, un vino de primer orden.

La Sociedad tiene presencia en los principales valles vitivinícolas de Chile: Valle del Limarí, Aconcagua, Casablanca, Leyda, Maipo, Cachapoal, Colchagua, Curicó y Maule.

En el negocio de distribución participa a través de las subsidiarias; VCT Chile Ltda. (Comercial Peumo) en Chile, quien posee la más extensa red propia de distribución de vinos en el Mercado nacional; Concha y Toro UK Limited (Reino Unido); así como, el 2008 con el objetivo de fortalecer su posicionamiento, estableció oficinas de distribución propias en Brasil, Suecia, Noruega y Finlandia, iniciando sus operaciones durante el año 2009.

En Marzo de 2010 se creó la subsidiaria VCT Group of Wineries Asia Pte. Ltd. en Singapur, como una manera de fortalecer la presencia de Viña Concha y Toro en Asia. La Filial se encarga de promocionar y distribuir los productos en la región.

En Abril de 2011 se creó la subsidiaria VCT USA, Inc. de acuerdo a las leyes del Estado de Delaware en Estados Unidos. A través de esta filial se compró el 100% de las acciones de la compañía vitivinícola norteamericana, con domicilio en California, Fetzer Vineyards.

La adquisición contempló un portfolio de marcas, focalizadas principalmente en el mercado norteamericano incluyendo: Fetzer, Bonterra, Five Rivers, Jekel, Sanctuary y la licencia de Little Black Dress. Asimismo, Fetzer Vineyards cuenta con 464 hectáreas de viñedos entre propias y arrendadas en el condado de Mendocino y Monterey; con bodegas con capacidad para 36 millones de litros en Hopland, California. Fetzer Vineyards cuenta con instalaciones de embotellado en Hopland, California, donde emplea a 307 trabajadores.

En Mayo de 2011, se adquirió el 40%, de la sociedad Southern Brewing Company S.A. (Cervezas Kross) con el objetivo de participar activamente en el segmento Premium del mercado de las cervezas nacionales. Con fecha de 15 de Abril de 2013, se realizó un aumento de capital que incrementó la participación directa de Viña Concha y Toro S.A. a un 49%.

En Julio de 2011, VCT USA, Inc. junto con Banfi Corporation, forman un joint venture donde participan con un 50% cada uno, en la Constitución de la Sociedad Excelsior Wine Company, LLC, de esta manera la distribución de nuestros productos pasa a desarrollarse exclusivamente a través de esta nueva compañía, distribución que anteriormente se desarrollaba a través de Banfi Corporation.

En Agosto de 2011, la compañía con el fin de alcanzar nuevos mercados, constituyó la subsidiaria VCT México S. de R.L. de C.V. y a través de ésta, en conjunto con Aldimerco, S.A. de C.V, crean la sociedad VCT & DG México S.A. de C.V., de acuerdo a las leyes del Distrito Federal de México, la cual inició sus operaciones a mediados de 2012, dedicándose a la distribución de nuestros productos.

En Noviembre de 2011 se constituyó la subsidiaria Concha y Toro Canadá Limited, en el estado de New Brunswick en Canadá, esta filial tiene como propósito promocionar nuestros productos en Canadá.

En Enero de 2012 se registró en Cape Town, Sudáfrica, la filial VCT Africa & Middle East Proprietary Limited, esta filial tiene como propósito promocionar nuestros productos en Africa y Medio Oriente.

En Enero de 2013, se constituyó Gan Lu Wine Tranding (Shanghai) Co., Ltd., esta filial tiene como propósito promocionar nuestros productos en China.

En Marzo de 2013, se constituyó Viña Cono Sur Orgánico SpA en Chile, esta filial tiene como único propósito la producción y venta de uva orgánica a su matriz Viña Cono Sur S.A.

En Abril de 2013, se adquirió el 100% de las acciones de la compañía Noruega Agardh 227 AS (empresa sin movimientos y activos), modificándose razón social a VCT Norway AS. Esta filial tiene como propósito promocionar y distribuir los productos de Fetzer Vineyards en Noruega.

En Junio de 2013, se constituyó Cono Sur France S.A.R.L., esta filial tiene como propósito promocionar los productos de Viña Cono Sur en Europa.

En Septiembre de 2013, se constituyó VCT Wine Retail en Brasil, cuyo objetivo es realizar inversiones societarias y participaciones en otras sociedades.

En Junio de 2014, Concha y Toro S.A. a través de su filial VCT Group of Wineries Asia Pte Ltd, adquirió el 41% de las acciones de VCT Japan Company Limited, la cual está dedicada a la exportación e importación de vinos y al negocio de distribución en general.

En Octubre de 2014, se constituyó la sociedad Eagle Peak Estates, LLC, la cual está dedicada a la comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas y exportación de vino y productos afines en Estados Unidos.

En Diciembre de 2014, Concha y Toro Canadá Ltd en conjunto con Charton Hobbs Inc. compañía constituida conforme a las normas de Canadá formaron un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la Constitución de la Escalade Wines & Spirits Inc. con el objeto de importar, exportar, vender, elaborar y distribuir bebidas alcohólicas.

En otros mercados de exportación, la Compañía mantiene relaciones estratégicas con importantes distribuidores especializados.

El Grupo Concha y Toro lo conforman las sociedades que se detallan en el punto 2.2.1.

# **Mayores Accionistas**

Los 12 mayores accionistas al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Nombre	Número de acciones	% de propiedad
Banco de Chile Cta. de terceros	99.961.782	13,38%
Inversiones Totihue S.A.	87.615.431	11,73%
Rentas Santa Barbara S.A.	85.274.628	11,42%
Inversiones Quivolgo S.A.	32.748.071	4,38%
Itau Corpbanca Cta. Inversionistas Ext.	31.856.693	4,26%
Fundación Cultura Nacional	25.954.278	3,47%
Inversiones GDF Ltda.	24.500.000	3,28%
Agroforestal e Inversiones Maihue Ltda.	22.337.075	2,99%
The Bank of New York según Circ. 1375 S.V.S.	22.304.120	2,99%
Constructora Santa Marta Ltda.	22.293.321	2,98%
Larraín Vial C. De Bolsa	19.088.140	2,56%
Inversiones La Gloria Ltda.	16.600.000	2,22%
Totales	490.533.539	65,67%

#### Directorio

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. El Directorio dura un período de tres años, al final del cual debe renovarse totalmente, y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente. El actual Directorio fue elegido en la Junta General de Accionistas realizada el 28 de abril de 2014, por un plazo de tres años que termina el 2017.

De acuerdo a los estatutos, la remuneración del Directorio para el año 2016, fue fijada por la Junta Ordinaria de Accionistas en un 1,3% de la utilidad líquida del período. Además se aprobó una asignación de UF300 por mes por las responsabilidades ejecutivas del Presidente del Directorio.

La remuneración de los miembros del Comité de Directores para el año 2016 es equivalente a un tercio adicional a la remuneración total que el director percibe en su calidad de tal, de acuerdo a lo exigido por el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas y Circular N°1956 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### Dotación

Al 31 de diciembre de 2016, la dotación y distribución del personal permanente de Viña Concha y Toro es la siguiente:

	Matriz	Subsidiarias en Chile	Subsidiarias en el Extranjero	Consolidado
Gerentes, subgerentes y ejecutivos principales	89	28	73	190
Profesionales y técnicos	609	150	283	1.042
Otros trabajadores, vendedores y administrativos	1.267	491	496	2.254
Totales	1.965	669	852	3.486

#### NOTA 2. BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

# 2.1 Bases de Preparación

#### 2.1.1 Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados de Viña Concha y Toro y subsidiarias han sido preparados de acuerdo con lo establecido en las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio con fecha 30 de Marzo de 2017, quedando la administración facultada para su publicación.

#### 2.1.2 Bases de Medición

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados sobre la base del costo con excepción de las siguientes partidas significativas incluidas en los estados financieros consolidados:

- Los instrumentos financieros de cobertura son valorizados a valor razonable.
- Los activos financieros disponibles para la venta son valorizados a valor razonable.
- Los instrumentos financieros con cambios en resultados son valorizados a valor razonable.
- La provisión indemnización por años de servicios es determinada según cálculo actuarial.
- Los productos agrícolas en el momento de la cosecha a su valor razonable menos los costos de venta (véase nota 2.13).

# 2.1.3 Período Contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado por el ejercicio terminado el 31 de Diciembre 2016 y 2015.
- Estado de Resultados por Función Consolidado por los períodos comprendidos entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2016 y 2015.
- Estado de Otros Resultados Integrales Consolidados por los períodos comprendidos entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2016 y 2015.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado por los períodos comprendidos entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2016 y 2015.
- Estado de Flujos de Efectivo Directo Consolidado por los períodos comprendidos entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2016 y 2015.

## 2.1.4 Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles indicadores de deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles, Plusvalía e Inversiones.
- La estimación de la vida útil asignada a las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos, como por ejemplo en los deudores comerciales.
- Los supuestos utilizados en la proyección de flujos de caja descontados.
- El cálculo actuarial para las obligaciones por indemnización por años de servicio.
- El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- Estimaciones a valor neto realizable y obsolescencia.
- El valor razonable de los activos biológicos.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

# 2.1.5 Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

### 2.1.6 Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y No Vigentes

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2016.

Nuevas Normas	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
Enmiendas a NIIFs	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIC 1: Iniciativa de revelación	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
(*) NIC 41, Agricultura, y NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo: Plantas que oroducen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

(\*) La compañía adoptó esta norma en forma anticipada en el año 2014.

Los siguientes pronunciamientos contables se han emitido por el IASB, pero que no han entrado en vigencia y son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

	Nuevas Normas y Enmiendas	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda NIC 7	Iniciativa de divulgación: Permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las responsabilidades derivadas de las actividades de financiamiento.	1 de enero de 2017
Enmienda NIC 12	Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas.	1 de enero de 2017
Enmienda NIC 28	Inversiones en Asociadas y Negocios conjuntos	Por determinar
Enmienda NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar
NIIF 2	Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	1 de enero de 2018
NIIF 4	Aplicación de NIIF 9 - Instrumentos Financieros con NIIF 4 "Contratos de Seguros".	1 de enero de 2018
NIIF 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos por Contratos con Clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019

La Administración de la Sociedad está en proceso de análisis de estas normas para determinar si tendrán o no impacto significativo en los estados financieros consolidados, en particular mencionamos lo siguiente:

NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes"

La NIIF 15, establece un marco conceptual para contabilizar los ingresos derivados de contratos con clientes. De acuerdo a esta norma, los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

La nueva norma reemplazará a todas las normas actuales relacionadas con el reconocimiento de ingresos, incluyendo NIC 11 Contratos de Construcción, NIC 18 Ingresos de Actividades Ordinarias, CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes, CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Inmuebles, CINIIF 18 Transferencias de Activos procedentes de Clientes, y SIC-31 Ingresos—Permutas de Servicios de Publicidad.

Se requiere aplicar la norma para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite la adopción anticipada.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 15, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que esta norma tendrá hasta que la Administración realice una revisión detallada. La Administración, no espera que la aplicación futura de esta norma tenga un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

La NIIF 15 requiere revelaciones más detalladas que las normas actuales. Los requisitos de divulgación representan un cambio significativo respecto a la práctica actual y aumentan significativamente el volumen de revelaciones a incluir en los estados financieros. De acuerdo con el plan de implementación de esta norma, establecido por la administración de la sociedad, durante el año 2017, se evaluará y realizarán los cambios y mejoras que sean necesarios en los sistemas, controles internos, políticas y procedimientos, para recopilar y divulgar la información requerida.

#### NIIF 16 "Arrendamientos"

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016 por el IASB, la cual establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos. La nueva norma sustituye a la actual NIC 17 "Arrendamientos" y a sus interpretaciones: CINIIF 4 "Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento", SIC 15 "Arrendamiento operativos – incentivos" y SIC 27 "Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento".

La norma es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La adopción anticipada está permitida para las compañías que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 16. El grupo no tiene previsto adoptar la norma anticipadamente.

La NIIF 16 plantea una serie de soluciones prácticas para la transición, tanto para la definición de arrendamiento como para la aplicación retroactiva de la norma. El Grupo aún no ha decidido si utilizará cual de todas las soluciones prácticas.

- i) Contabilidad del arrendatario: la NIIF 16 requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo, similar a la contabilización de arrendamientos financieros bajo la NIC 17. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento voluntarias para los arrendamientos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo.
- ii) Contabilidad del arrendador: no se modifica sustancialmente respecto al modelo vigente de la NIC 17. El arrendador continuará clasificando los arrendamientos bajo los mismos principios de la norma actual, como arrendamientos operativos o financieros.

El Grupo está actualmente realizando una evaluación inicial del impacto potencial de NIIF 16 en los estados financieros consolidados. El efecto cuantitativo dependerá, entre otras cosas, del método de transición elegido, de en qué medida el Grupo utilice las soluciones prácticas y las exenciones de reconocimiento, y de cualquier arrendamiento adicional que el Grupo celebre en el futuro. Concha y Toro Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias espera revelar su método de transición e información cuantitativa antes de la fecha de adopción.

## 2.1.7 Políticas Contables Significativas

Las principales políticas significativas son las siguientes:

- Inventarios.
- Plusvalía.
- Propiedades, Plantas y Equipos y Activos Financieros.
- Instrumentos Financieros Derivados
- Activos Biológicos.
- Beneficios a los Empleados.

#### 2.2 Bases de Consolidación

Los Estados Financieros Consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Viña Concha y Toro y sus subsidiarias. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se han reconocido las participaciones no controladoras que se presentan en el estado de situación financiera y en el estado de resultados en el ítem participaciones no controladoras. Las políticas contables de las subsidiarias directas e indirectas están alineadas con las de la compañía.

### 2.2.1 Subsidiarias

Las subsidiarias son aquellas entidades sobre las que Viña Concha y Toro ejerce, directa o indirectamente control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente de una participación superior a la mitad de los derechos de voto.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias Viña Concha y Toro utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, y demás costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran por su valor razonable en la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Las subsidiarias cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

		Р	orcentajes de	Participación	
					al 31 de
Rut	Nombre Sociedad	al 31 de	Diciembre de	e 2016	Diciembre de
n ac	Wombie 3 ociedad				2015
		Directo	Indirecto	Total	Total
85.037.900-9	Comercial Peumo Ltda.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
84.712.500-4	Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA	54,3236%	45,6764%	100,0000%	100,0000%
82.117.400-7	S oc. Export.y Com. Viña Maipo S pA	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
85.687.300-5	Transportes Viconto Ltda.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Concha y Toro UK Limited	99,000%	1,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Cono Sur Europe Limited	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
96.585.740-0	Soc. Export. y Com. Viña Canepa S.A.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
96.921.850-K	Inversiones Concha y Toro S pA 1	00,0000%	-	100,0000%	100,0000%
99.513.110-2	Inversiones VCT Internacional SpA	35,990%	64,0100%	100,0000%	100,0000%
0-E	Finca Lunlunta S.A.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
76.898.350-K	Viña Maycas del Limarí Limitada	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Finca Austral S.A.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT Bras il Importación y Exportación Ltda.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Concha y Toro S weden AB	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Concha y Toro Finland OY	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	C oncha y Toro Norway AS	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
76.048.605-1	Viñedos Los Robles SpA	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	,	00,0000%	-	100,0000%	100,0000%
0-E	Fetzer Vineyards , Inc.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Eagle Peak Estates , LLC	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT Mexico, S . de R .L . de C .V .	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT & DG Mexico, S.A. de C.V.	-	51,0000%	51,0000%	51,0000%
0-E	Concha y Toro Canadá Limited	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
76.273.678-0	Viña Cono Sur Orgánico SpA.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT África & Middle East Proprietary Ltd.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co. Limited	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT Norway AS	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Cono Sur France S.A.R.L	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT Wine Retail Participacoes Ltda.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%

Los intereses de socios externos, representan la parte a ellos asignable de los fondos propios y de los resultados al 31 de Diciembre de 2016 y 2015, de aquellas sociedades que se consolidan por el método de integración global, y se presentan como "Participaciones no controladoras", en el patrimonio total del estado de situación consolidado adjunto y en el epígrafe de "Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras", del estado de resultados consolidado adjunto.

La conversión a la moneda de presentación de estados financieros de las sociedades extranjeras con moneda funcional distinta del peso se realiza según se indica en el punto 2.2.2.

Las diferencias de cambio que se producen en la conversión a la moneda de los estados financieros consolidados se registran en la cuenta "diferencias de conversión" dentro del patrimonio.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas se han eliminado en el proceso de consolidación.

### 2.2.2 Moneda Funcional y Presentación

La Compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno y la moneda funcional de cada una de sus subsidiarias ha sido determinada por cada una de ellas en función del ambiente económico en el que funcionan, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al peso chileno.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Viña Concha y Toro. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía, fuentes de financiamiento, entre otros.

En la consolidación, las partidas del estado de resultados integrales correspondientes a entidades con moneda funcional distinta al peso chileno se han convertido a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Las partidas del estado de situación financiera se han convertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se han llevado a patrimonio y se han registrado en una reserva de conversión en línea separada.

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional de la matriz para el consolidado.

Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

#### 2.2.3 Plusvalía

La plusvalía generada en las compras de inversiones no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se efectúa una comprobación de deterioro, y si hay indicios que puedan disminuir su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, se procede a un ajuste por deterioro.

La asignación se realiza en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera que vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía adquirida.

# 2.3 Segmentos Operativos e Información Geográfica

El Grupo Concha y Toro presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios. El Directorio y el Gerente General son considerados los tomadores de decisiones claves de la entidad. La administración ha determinado que la Compañía opera en dos segmentos de negocios: Vinos y Otros.

Las actividades de estos dos segmentos operativos consisten:

 Vinos: producción, distribución y comercialización de Vinos bajo todas sus marcas, que incluye las operaciones agrícolas, enológicas y de envasado que son transversales a todos los productos y mercados en Chile, Argentina y Estados Unidos; el almacenamiento, transporte y comercialización de los mismos en el mercado doméstico y exportaciones, incluyendo la consolidación en aquellos países donde se cuenta con importador, distribuidor u oficina comercial relacionada.

- Otros: agrupación de otros productos no relacionados específicamente con la producción, distribución y comercialización de Vino. En este segmento se encuentran incluidos la distribución de licores y cervezas premium en Chile, wine bar y tours en Pirque, entre otros.

Las políticas contables utilizadas para determinar la información por segmentos son las mismas utilizadas para la preparación de los Estados Financieros Consolidados de la Compañía. Los tomadores de decisión utilizan la utilidad antes de impuestos como la medida del segmento de Ganancia Neta. Esta medida excluye los ingresos por arriendos operativos, ventas de desperdicios, propiedades, plantas y equipos y productos no considerados en el segmentos Otros ya que estos no son directamente atribuidos a los segmentos operativos. Los tomadores de decisión utilizan el total de activos como la medida para el segmento de los activos. Esta medida excluye el efectivo y efectivo equivalente como aquellos activos no directamente atribuidos a los segmentos operativos. Los tomadores de decisión utilizan el total de pasivos como la medición de los segmentos de los pasivos. Esta medida excluye la deuda corporativa, instrumentos financieros derivados, impuestos diferidos y provisiones de beneficios a los empleados, entre otros, cuyas obligaciones no son atribuidas a los segmentos operativos.

No existen transacciones inter-segmentos.

Los ingresos geográficos son determinados de acuerdo a la ubicación del cliente.

Los activos no corrientes geográficos son determinados de acuerdo a la ubicación física de los activos.

# 2.4 Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste

# **Transacciones y Saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se registran en el momento inicial aplicando el tipo de cambio de la fecha de transacción. Los saldos de activos y pasivos monetarios se convierten al tipo de cambio de cierre, las partidas no monetarias en moneda extranjera que se miden en términos de costo se convierten utilizando el tipo de cambio a la fecha de transacción. Las partidas no monetarias en moneda extranjera que pudieran valorarse a valores razonables, se convierten al tipo de cambio de la fecha en que se determina el valor razonable.

Los tipos de cambios utilizados para traducir los activos y pasivos monetarios, expresados en moneda extranjera al cierre de cada período en relación con el peso, son los siguientes:

Monedas Extranjeras	Nomenclatura	al 31 de Diciembre al de 2016	31 de Diciembre de 2015
Unidad de Fomento	UF	26.347,98	25.629,09
Dólar es tadounidens e	USD	669,47	710,16
Libra es terlina	GBP	826,10	1.053,02
Euro	EUR	705,60	774,61
Dólar canadiens e	C AD	498,38	511,50
Dólar s ingapurens e	SGD	462,56	501,77
R eal bras ileño	BRL	205,82	178,31
Pes o argentino	AR S	42,28	54,75
Corona noruega	NOK	77,64	80,60
Yuan chino	CNY	96,13	108,11
Corona sueca	SEK	73,66	84,24
R and s udafricano	ZAR	48,85	45,62
Pes o mexicano	MXN	32,46	40,95
Yen	JPY	5,73	5,89

# 2.5 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y el equivalente al efectivo incluyen los saldos en caja, bancos e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

## 2.6 Instrumentos Financieros

#### - Activos Financieros

Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, disponibles para la venta, mantenidos hasta su vencimiento y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

#### 2.6.1 Activos financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes, y son reconocidos inicialmente a valor razonable en resultado.

# 2.6.2 Activos Financieros Mantenidos hasta su Vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Compañía tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier pérdida por deterioros determinados según valores de mercado.

### 2.6.3 Préstamos y Cuentas Por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera; excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses, que se incluyen en "Cuentas por cobrar, no corrientes".

Los "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes" y las "Cuentas por cobrar, no corrientes", se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier pérdida por deterioros determinados según valores de mercado. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las partidas son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor razonable, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva para ello, la cual está basada en un estudio caso a caso.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política consiste en analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

## 2.6.4 Activos Financieros disponibles para la Venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los que se designan específicamente o son aquellos que no califican dentro de las tres categorías anteriores. Estos activos financieros figuran en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, por lo general el valor de mercado no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da dicha situación, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de otros resultados integrales consolidado, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del ejercicio. En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

#### Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

#### 2.6.5 Pasivos financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos son mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

#### 2.6.6 Acreedores Comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

# 2.6.7 Derivados de Cobertura

La cartera global de instrumentos derivados, está compuesta en un 91,8% por contratos que califican como instrumentos de cobertura. Estos fueron suscritos por el Grupo Concha y Toro, en el marco de la política de gestión de riesgos financieros, para mitigar los riesgos asociados con

fluctuaciones de tipo de cambio, unidades de reajustes (UF) y en las tasas de interés, siendo éstos contratos forward de monedas y swaps de tasa de interés.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. Si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si su valor es negativo se registran en el rubro "Otros pasivos financieros", reflejándose el cambio en el valor razonable, en los estados de resultados integrales de la forma en que se describe a continuación, de acuerdo al tipo de cobertura a la cual correspondan:

#### a) Coberturas de valor razonable:

La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

# b) Coberturas de flujos de efectivo:

Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total hasta que son traspasados al estado de resultados integrales neteando dicho efecto con el del objeto de cobertura. Los resultados correspondientes a la parte inefectiva de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

#### c) Coberturas de inversión neta:

Las coberturas de inversiones netas en una operación extranjera, incluyendo cobertura de una partida monetaria que es contabilizada como parte de la inversión neta, son contabilizadas de la siguiente manera: las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura relacionado con la porción efectiva de la cobertura son reconocidas como cargo o abono en cuentas de patrimonio, mientras que cualquier utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida como cargo o abono a resultados. Al enajenar la operación extranjera, el monto acumulado de cualquier utilidad o pérdida reconocida directamente en patrimonio es transferido al estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

# 2.6.8 Derivados Implícitos

El Grupo Concha y Toro evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y contratos de compra de uva a terceros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal. Si se concluyera que las cláusulas vigentes en los contratos estuvieren relacionadas con el contrato principal, el derivado se valoriza a valor razonable.

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 no existen derivados implícitos tanto en contratos de instrumentos financieros como en contratos de compra de uva y vino.

# 2.6.9 Valor Razonable y Clasificación de los Instrumentos Financieros.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del período.
- En el caso de los derivados no negociables en mercados organizados, el Grupo utiliza para su valoración el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valoración de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado, tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del período.

En consideración a los procedimientos antes descritos, Viña Concha y Toro y subsidiarias clasifican los instrumentos financieros en los siguientes niveles:

- Nivel 1 Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2 Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).
- Nivel 3 Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

#### 2.6.10 Préstamos que Devengan Intereses

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

#### 2.7 Activos No Corrientes Mantenidos Para la Venta

Son clasificados como mantenidos para la venta los activos Propiedades, plantas y equipos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual pasando al grupo corriente.

Se incluyen en activos no corrientes cuando se pretende enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

Estos activos se valorizan al menor valor entre el valor libros y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para su realización, y dejan de depreciarse desde el momento que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la sociedad no presenta activos no corrientes mantenidos para la venta.

#### 2.8 Inventarios

Los productos terminados, productos en proceso y materiales, están valorizados inicialmente al costo, posteriormente al reconocimiento inicial se valorizan al menor valor entre el valor neto realizable y el costo registrado inicialmente. Las existencias de vino a granel se valorizan a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción de uva, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y costos directos e indirectos del proceso de vinificación.

Los productos agrícolas (uvas) utilizados como materias primas son valorados a su valor razonable menos los costos de venta al momento de la cosecha.

La sociedad y sus subsidiarias han registrado deterioro por la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

#### 2.9 Otros Activos No Financieros

En los otros activos no financieros se muestran los gastos anticipados corrientes. Incluyen desembolsos por pagos anticipados relacionados con arriendos de fundos, seguros y publicidad, se clasifican en corrientes y no corrientes dependiendo del plazo de su vencimiento.

#### 2.10 Inversiones en Asociadas

Se consideran entidades asociadas a aquellas sobre las cuales el Grupo Concha y Toro está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método de la participación, la inversión en una asociada se registrará inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o pérdida obtenida por la entidad en que mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición.

El resultado neto obtenido en cada período por estas sociedades se refleja en el estado de resultados integrales consolidados como "Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación".

#### 2.10.1 Plusvalía de Inversiones por el Método de Participación

La Plusvalía, surgida en adquisición de asociadas, no es amortizada y al cierre de cada período contable se efectúa una comprobación de deterioro, y si hay indicios que puedan disminuir el valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, se procede a un ajuste por deterioro.

La asignación se realiza en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía adquirida. Este valor se encuentra sumado al valor de la inversión.

# 2.11 Activos Intangibles

#### 2.11.1 Derechos de Marca Industrial

Viña Concha y Toro y subsidiarias comercializan sus productos a través de la inscripción de marcas de su propiedad, debidamente registradas y en plena vigencia. Este registro de inscripción tiene vida útil finita. Entre las principales marcas están la marca corporativa Concha y Toro y las marcas emblemáticas Don Melchor, Amelia, Terrunyo, Trio, Casillero del Diablo, Sunrise, Frontera, Sendero, Marqués de Casa Concha, Serie Riberas, Maipo y Quinta de Maipo, SBX, SBX Subercaseaux ,Maycas del Limarí, Palo Alto, Vitral, Decopas. Las subsidiarias tienen registradas sus marcas Cono Sur, Tocornal, Isla Negra, Bicicleta. Trivento, La Chamiza, Pampas del Sur, Eolo, Tribu, Fetzer, Bonterra, Bel Arbor, Coldwater Creek, Sanctuary, Five Rivers, Jekel, Anthony's Hill, Eagle Peak, Valley Oaks, Pacific Bay, Full Circle, 1000 Stories, McNab.

Inscritas en Chile.

Viña Concha y Toro, cuenta con un portafolio de marcas comerciales de su propiedad inscritas en Chile, por periodo de hasta 10 años, renovables. Estos se valorizan al costo de inscripción de las marcas, siendo amortizado este valor en el período que se encuentra vigente la inscripción.

Inscritas en el Extranjero.

La Sociedad también inscribe marcas de su propiedad en el extranjero donde opera en el negocio del vino. Normalmente estos derechos de inscripción tienen un período de vigencia de 7 a 15 años. Los montos de inscripción son amortizados en el período de vigencia del respectivo certificado de registro de marca según norma de cada país. Estos se registran al costo, netos de amortización.

Viña Concha y Toro y subsidiarias, valorizan sus Derechos de Marcas industriales a su valor de costo de inscripción. Los desembolsos incurridos en el desarrollo de marcas son registradas como gastos operacionales en el período en que se incurren.

Las marcas adquiridas con anterioridad a la fecha en que Viña Concha y Toro y subsidiarias efectuó en su transición a las NIIF, se presentan a su valor revalorizado por la inflación, netos de su correspondiente amortización acumulada.

### 2.11.2 Derechos de Marcas Industriales Adquiridas

Aquellos derechos de marcas industriales adquiridos en combinaciones de negocios tienen una vida útil indefinida, por lo tanto no se amortizan y cada año son evaluados por deterioro de valor.

#### 2.11.3 Derechos de Dominios

Corresponde a los derechos de uso de una dirección única de internet a la que los usuarios puedan llegar. Dichos dominios pueden ser nacionales o extranjeros, para lo cual su período de vigencia corresponderá a lo que indica la ley de cada país en general no superior a 10 años y renovables.

### 2.11.4 Programas Informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se contabilizan al costo neto de amortización. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

### 2.11.5 Investigación y Desarrollo

Los gastos de desarrollo se registran como activo intangible en la medida que se pueda asegurar su viabilidad técnica y demostrar que el mismo puede generar probables beneficios económicos en el futuro.

Los gastos de Investigación se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. El monto por este concepto al 31 de diciembre de 2016 es de M\$1.428.710, mientras que al 31 de diciembre de 2015 ascendió a M\$624.605.

#### 2.11.6 Derechos de Aguas

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales asociados a terrenos agrícolas y que se registran al costo. Son reconocidos a su valor de compra y dado que son derechos perpetuos, éstos no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a un test de deterioro.

## 2.11.7 Derechos de Servidumbres

Los derechos por concepto de servidumbre corresponden a los importes en la adquisición de derechos de uso de caminos de servicios, entre varios copropietarios del sector (acceso a lotes, tránsito acueducto, y tendido eléctrico), sobre los terrenos agrícolas de Viña Concha y Toro, más los de su subsidiaria Viña Cono Sur S.A. Estos derechos son de carácter perpetuo, por lo que no se amortizan, sino que son sometidos anualmente a un test de deterioro, corrigiendo su valor en el caso de que el valor de mercado sea inferior, en base a las últimas transacciones efectuadas por la sociedad.

### 2.11.8 Identificación de las Clases de Intangibles con Vida útil Finita e Indefinida.

Des cripción de la Clas e de Intangibles	Definición de Vida Util
Dominios	Finita
Marcas Industriales, (adquiridas)	Indefinida
Derechos de Marcas Industriales, inscritos en el extranjero y nacional	Finita
Derechos de Agua	Indefinida
Derechos de Servidumbre	Indefinida
Programas Informáticos	Finita

### 2.11.9 Vidas Útiles Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles.

Vida Util por Clase de Activos Intangibles	Mínima	Má xim a
Patentes, Derechos Marcas Registradas	5	15
Programas Informáticos	3	8
Otros Intangibles Identificables	3	10

# 2.12 Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de Propiedad, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de los elementos de Propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Compañía y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Cuando componentes de ítems de Propiedades, plantas y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como bienes o partidas separadas (componentes importantes).

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del período en que se producen.

Cabe señalar, que algunos elementos de Propiedades, plantas y equipos del Grupo Concha y Toro requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el periodo que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

### 2.12.1 Política de costos por Intereses financieros

Además se incluye como costo de los elementos de Propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses de la financiación atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta. Los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, la cual se determina con el promedio ponderado de todos los costos por los intereses de la entidad, entre los préstamos que han estado vigentes durante el período.

Los costos de financiamiento incurrido desde la adquisición de un bien, hasta la fecha en que éstos quedan en condiciones de ser utilizados, son incorporados al valor del activo de acuerdo a lo establecido en la NIC 23.

En el evento que el período de tiempo de la construcción de propiedades, plantas y equipos sea mayor al razonable para su desarrollo, se descontinúa la capitalización de los intereses.

# 2.12.2 Depreciación

Los bienes de Propiedades, plantas y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Viña Concha y Toro y subsidiarias evalúa a la fecha de cada reporte anual la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de Propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

Bien	Años de Vida Util
E dificios	10 a 40
Planta y equipos	3 a 20
Equipamiento de tecnología de la información	3 a 7
Instalaciones fijas y accesorios	5 a 30
Vehículos	6
Mejora de bienes arrendados	5 a 19
Otras propiedades, plantas y equipo	3 a 20

La Compañía deprecia sus plantas productoras de frutos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de vides y sometiendo el valor en cada ejercicio a evaluación de indicios de deterioro. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Util
Plantaciones	20 a 30

#### 2.12.3 Subvenciones del Gobierno

La Compañía ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile, de acuerdo a la Ley de Fomento al Riego y Drenaje, Ley 18.450 relativas a la actividad vitivinícola desarrollada.

Estas subvenciones gubernamentales en beneficio de la Compañía, se presentan en el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos (ver nota 14.2.d), bajo el método contable del patrimonio y deducidas del valor de las construcciones en curso, y materiales de riego.

# 2.13 Activos Biológicos

Viña Concha y Toro y subsidiarias presenta en el rubro activos biológicos corriente el producto agrícola (uva) derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

Para el producto agrícola (uva) que se encuentra en crecimiento hasta la fecha de vendimia, los costos son acumulados hasta su cosecha.

De conformidad con la NIC 41, y en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía se concluyó que el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego transferidos al inventario.

#### 2.14 Deterioro del Valor de los Activos No Financieros

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro de valor conforme a la metodología establecida por la Compañía, de acuerdo con lo estipulado en la NIC 36, los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Inversiones en Asociadas
- Otros activos de largo plazo (Proyectos)
- Activos Biológicos
- Plusvalía

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de efectivo. Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre

anual por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. Las pruebas de deterioro se efectúan bajo los siguientes métodos señalados bajo NIC 36:

- Flujos descontados de ingresos preparados para grupos de propiedades, plantas y equipos. (UGE) identificada.
- Comparación de valores razonables de mercado con flujos de efectivo para determinar entre ambos el importe recuperable y luego comparar con el valor libro.
- Flujos de ingresos descontados para evaluar deterioro de inversiones en asociadas.

#### 2.14.1 Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Inversiones en Sociedades Subsidiarias

Estos activos son sometidos a pruebas de indicio de deterioro, a fin de verificar si existe algún indicador de que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (vinos y otros).

#### 2.14.2 Deterioro Activos Intangibles

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual o cuando existan condiciones que indiquen una posible pérdida de valor (deterioro).

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

#### 2.14.3 Deterioro de Activos Financieros

En el caso de los activos que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

La Compañía ha definido para sus cuentas por cobrar parámetros de estratificación de antigüedad y los porcentajes a ser aplicados en la evaluación del deterioro de dichas partidas, los que se analizan caso a caso como se indica en nota 2.6.3.

#### 2.14.4 Deterioro en Inversiones en Asociadas

Luego de la aplicación de participación, Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida en sus asociadas. Para ello anualmente se determina si existe evidencia objetiva que determine si las inversiones en las asociadas o negocios conjuntos, están en riesgo de ser consideradas como

deterioradas. Si ese fuera el caso, se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición, de acuerdo a lo indicado en la NIC 36, y, en caso que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

#### 2.14.5 Plusvalía

La plusvalía generada en las compras de inversiones no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se efectúa una comprobación de deterioro, y si hay indicios que puedan disminuir su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, se procede a un ajuste por deterioro.

La asignación se realiza en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera que vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía adquirida.

#### 2.15 Contratos de Arriendo

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos, se clasifican como arriendos financieros.

Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumplen con las características de un arriendo financiero, se registran como adquisición de propiedades, plantas y equipos al menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda.

Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados o se activan (si corresponde) sobre una base lineal durante el periodo de arrendamiento.

#### 2.16 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

#### 2.16.1 Impuesto a la Renta

Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta chilena y de los países extranjeros donde están radicadas algunas subsidiarias.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio, de las sociedades, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades, que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones fiscalmente admisibles.

Con fecha 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018.

Cabe señalar que, de acuerdo con la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la N° 20.899 que la simplifica, las sociedades del Holding por defecto quedan afectas al sistema de tributación establecido en el artículo 14 B) de la ley de la renta, denominado "Régimen Parcialmente integrado", lo cual implica el pago de una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

#### 2.16.2 Impuestos Diferidos

Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias registran impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, las que se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalía así como las asociadas a inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto en las que pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

A la fecha del estado de situación financiera consolidado los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que sea altamente probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

#### 2.17 Beneficios a los Empleados

#### 2.17.1 Vacaciones al Personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

#### 2.17.2 Indemnizaciones por Años de Servicios

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. La valorización de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial. Los supuestos utilizados en éste cálculo, incluyen las hipótesis de rotación de retiro, tasa de mortalidad, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas. Las cuales se registran directamente en Otros Resultados Integrales.

#### 2.18 Provisiones

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un evento pasado el cual puede ser estimado de forma fiable y es probable que se requiera un saldo de recursos para cancelar la obligación.

#### 2.19 Capital

El capital de Viña Concha y Toro está representado por acciones ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

#### 2.20 Dividendo Mínimo

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

#### 2.21 Ganancia (Pérdida) por Acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio. La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

#### 2.22 Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo

Para los propósitos del estado de flujos de efectivos consolidado, el efectivo y equivalente al efectivo se compone del disponible y de inversiones a corto plazo de gran liquidez respectivamente; estas últimas son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### 2.23 Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Viña Concha y Toro y subsidiarias, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada, o la entrega se pospone a voluntad del comprador, que sin embargo adquiere la titularidad de los bienes y acepta la facturación. Los ingresos son valuados al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre subsidiarias, tal como se describe a continuación:

#### 2.23.1 Ventas de Bienes y Productos

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) La empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) El importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
- d) Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y,
- e) Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

#### 2.23.2 Ingresos por Prestación de Servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

#### 2.23.3 Ingresos y Costos Financieros

Los ingresos financieros son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los intereses pagados y devengados por préstamos de entidades financieras y obligaciones con el público, se utilizan en la financiación de las operaciones, se presentan como costos financieros.

#### 2.23.4 Dividendos

Los ingresos por dividendos son reconocidos cuando el derecho a recibir el pago queda establecido.

#### 2.24 Medio Ambiente

El Grupo Concha y Toro presenta desembolsos por medio ambiente, por concepto de inversiones en plantas de tratamiento de aguas destinados a la protección del medio ambiente. Los importes de elementos incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin son considerados como Propiedades, Plantas y Equipos.

#### NOTA 3. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de estados financieros consolidados requieren que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en los Estados Financieros Consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo período financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

### 3.1 Evaluación de posibles pérdidas por deterioro

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe a cubrir con respecto al valor libro de los activos. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada año o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

#### 3.2 Activos Financieros de origen comercial

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

## 3.3 Asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles de vida finita

La Administración de la compañía determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados a los respectivos segmentos: Vinos y Otros. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

#### 3.4 El cálculo actuarial de las obligaciones por indemnización por años de servicio

La determinación de la provisión por indemnización por años de servicios de la Sociedad se encuentra pactada, sólo el equivalente a un determinado número de días por año de servicio, bajo ciertas condiciones. Esta ha sido determinada mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, hechos que han permitido realizar estimaciones en base a la permanencia futura de los partícipes del beneficio, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos, entre otros.

#### 3.5 El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas)

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Viña Concha y Toro y subsidiarias, están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento.

#### 3.6 Valor razonable esperado en combinación de negocios

La sociedad ha reconocido por separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos a su valor razonable a la fecha de adquisición.

#### **NOTA 4. CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES**

#### 4.1 Cambios en Estimaciones Contables

Viña Concha y Toro y sus subsidiarias no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados.

#### 4.2 Cambios en Políticas Contables

Los estados financieros consolidados de Viña Concha y Toro S.A. al 31 de Diciembre de 2016 no presentan cambios en las políticas contables respecto al ejercicio anterior; no obstante, para efectos de una mejor comparación, algunos saldos correspondientes al ejercicio 2015 han sido reclasificados.

#### **NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO**

#### 5.1 Análisis de Riesgo Financiero de Mercado

La compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de variación en los índices de precios al consumidor.

#### 5.1.1 Riesgo de Tipo de Cambio

Dada la naturaleza exportadora de Viña Concha y Toro, el riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación del peso Chileno (su moneda funcional) respecto a las monedas en las cuales recibe sus ingresos.

La exposición al riesgo de tipo de cambio de Viña Concha y Toro corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y existencias por el lado del activo y aportes publicitarios, deuda financiera y costos de insumos de producción por el lado del pasivo, todos ellos denominados en Dólares Norteamericanos, Euros, Libras Esterlinas, Dólares Canadienses, Coronas Suecas, Coronas Noruegas, Reales Brasileros, Pesos Mexicanos y Pesos Argentinos.

Para mitigar y gestionar el riesgo de tipo de cambio, la compañía monitorea en forma diaria la exposición neta en cada una de las monedas para las partidas ya existentes, y cubre este diferencial principalmente con operaciones Forward de moneda a un plazo menor o igual a 90 días, pudiendo en algunas ocasiones utilizar Cross Currency Swap o algún otro derivado.

El análisis de sensibilidad, suponiendo que la compañía no hubiese realizado coberturas durante el año 2016, arroja que una depreciación/apreciación del 10% del peso chileno, respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía mantiene activos y pasivos, hubiese generado una pérdida/utilidad de M\$ 12.264.219. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el ejercicio señalado.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Resultado Neto a Diciembre 2016:

	Depreciación 10%	A preciación 10%
	en M\$	en M\$
Dólar E E . U U	5.546.444	(5.546.444)
Libra Esterlina	3.314.911	(3.314.911)
Euro	1.003.488	(1.003.488)
Dólar Canadiens e	517.643	(517.643)
R eal Brasilero	1.806.479	(1.806.479)
Corona Sueca	514.287	(514.287)
Corona Noruega	181.236	(181.236)
Pes o Mexicano	454.061	(454.061)
Peso Argentino	(1.074.330)	1.074.330
Total	12.264.219	(12.264.219)

Análisis de Sensibilidad por Moneda, efecto en Resultado Neto a Diciembre 2015:

	Depreciación 10%	Apreciación 10%
	en M\$	en M\$
Dólar E E . U U	3.040.695	(3.040.695)
Libra Esterlina	2.322.687	(2.322.687)
Euro	804.704	(804.704)
Dólar Canadiens e	355.127	(355.127)
R eal Brasilero	1.360.232	(1.360.232)
Corona Sueca	427.269	(427.269)
Corona Noruega	117.536	(117.536)
Pes o Mexica no	312.503	(312.503)
Peso Argentino	(790.509)	790.509
Total	7.950.244	(7.950.244)

Adicionalmente y de acuerdo a las sensibilizaciones del impacto que tiene en el patrimonio neto, la apreciación o depreciación de cada una de las monedas, la compañía cubre parte de las partidas esperadas, de acuerdo a sus proyecciones de venta con ventas Forward de monedas a plazos mayores de 90 días.

El impacto en el patrimonio neto sobre las partidas esperadas proviene por una parte por las pérdidas/utilidades que pueden generar las depreciaciones/apreciaciones del peso chileno respecto a las monedas en que se efectúa la exportación, así como por las utilidades/pérdidas que se puedan generar producto de los menores/mayores costos en los casos en que éste se encuentra denominado o indexado a las variaciones de las diferentes monedas.

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación/apreciación del 10% del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía genera ingresos y egresos, hubiese representando durante el año 2016 una pérdida/utilidad de M\$55.010.850. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los ingresos y egresos proyectados para el año.

Análisis de Sensibilidad por Moneda, efecto en Patrimonio a Diciembre 2016:

	Depreciación 10%	A preciación 10%
	en M\$	en M\$
Dólar E E . U U	24.930.118	(24.930.118)
Libra Esterlina	13.419.013	(13.419.013)
Euro	6.853.704	(6.853.704)
Dólar Canadiens e	2.156.353	(2.156.353)
R eal Brasilero	3.349.844	(3.349.844)
Corona Sueca	1.744.631	(1.744.631)
Corona Noruega	573.453	(573.453)
P es o Mexicano	1.983.734	(1.983.734)
Totales	55.010.850	(55.010.850)

Análisis de Sensibilidad por Moneda, efecto en Patrimonio a Diciembre 2015:

	Depreciación 10%	A preciación 10%
	en M\$	en M\$
Dólar E E . U U	19.971.414	(19.971.414)
Libra Esterlina	12.333.100	(12.333.100)
Euro	5.705.633	(5.705.633)
Dólar Canadiens e	1.905.016	(1.905.016)
R eal Bras ilero	3.496.527	(3.496.527)
Corona Sueca	1.630.063	(1.630.063)
Corona Noruega	482.054	(482.054)
Pes o Mexicano	1.514.087	(1.514.087)
Totales	47.037.894	(47.037.894)

Sin perjuicio de lo anteriormente señalado, en escenarios de apreciación de nuestra moneda local es posible mitigar el efecto en resultados mediante ajustes en los precios considerando siempre, el nivel de apreciación de las monedas de nuestros competidores.

#### 5.1.2 Riesgo de Tasa de Interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la compañía. Al 31 de diciembre de 2016 Viña Concha y Toro tiene una deuda financiera total sin intereses de M\$235.061.774, de esta deuda un 39,16% se encuentra en el pasivo no corriente y un 60,84% en el corriente. Al cierre de este ejercicio la compañía no mantiene deuda con interés variable.

#### 5.1.3 Riesgo de Inflación

Una característica muy particular del mercado financiero de Chile, es la profundidad que existe para los bonos corporativos denominados en UF y no así en pesos Chilenos, esto debido a que los primeros garantizan al inversionista un retorno específico en términos reales, aislando el riesgo inflacionario, sin embargo este mismo es traspasado al emisor de la deuda. Actualmente Viña Concha y Toro está expuesta a la Unidad de Fomento en los siguientes instrumentos; Bonos Corporativos, Préstamos Bancarios y Depósitos a Plazo de corto plazo, estos últimos disminuyen en parte la exposición total de la compañía.

Al 31 de diciembre de 2016 el 41,1% de la deuda de la compañía está denominada en UF. Para cubrir parte de la exposición a las fluctuaciones de UF, la compañía ha tomado contratos swap.

Durante el año 2016 se reconoció una pérdida por M\$ 2.739.734 por el reajuste de las deudas financieras corrientes y no corrientes indexadas a la variación de la Unidad de Fomento. Una variación de 100 puntos base anual en la inflación que corrige la UF en este período, hubiese generado una mayor pérdida /utilidad por M\$1.207.884, con efecto en resultado.

#### 5.2 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

#### 5.2.1 Cuentas por Cobrar

La compañía exporta a más de 147 países en el extranjero a través de distribuidores con quienes mantiene contratos de distribución para sus diferentes sociedades y marcas. Por otra parte la compañía ha constituido subsidiarias distribuidoras de sus productos en Inglaterra, Suecia, Noruega, Finlandia, Argentina, Brasil, México, Singapur y China. Toda la venta de exportación se realiza a plazo con crédito directo exceptuando algunos casos puntuales que tienen cartas de crédito de exportación.

En el mercado nacional la venta está diversificada en más de 10 mil clientes, a los cuales se les otorga un límite de crédito, tras una evaluación interna.

El riesgo de crédito principal radica en el riesgo de no pago de un cliente en particular, aunque en algunos casos, también existen riesgos asociados a restricciones cambiarias o legales de los países donde ellos se encuentran, que no les permitan temporalmente cumplir con sus obligaciones de pago.

La política de la compañía es cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes en base al riesgo comercial y al riesgo político, tanto del mercado nacional como de exportaciones, ya sea como nominado y no nominado. En los casos en que el seguro rechaza la cobertura se buscan medidas de mitigación para documentar la deuda, como es el caso de los cheques a fecha en el mercado nacional, cartas de crédito de exportación, pago anticipado, etc.

#### a) Venta a terceros desde Chile:

En el caso de las cuentas por cobrar del mercado nacional, un 96,7% cuenta con seguro de crédito, el cuál cubre un 90% del siniestro. Al 31 de diciembre de 2016 los cinco principales clientes concentran el 46,1% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 98,3% de esta deuda cubierta por el seguro de crédito. El 66,2%, de las cuentas por cobrar están concentradas en clientes que mantienen cuentas por cobrar por montos superiores a los MM\$100, siendo que un 33,8% corresponde a clientes con una deuda inferior a los MM\$10.

Para las exportaciones efectuadas desde Chile a terceros, un 91,7% cuenta con seguro de crédito, el cuál cubre un 90% del siniestro. Al 31 de diciembre de 2016 los veinte principales clientes concentran un 59,5% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 94,1% de esta deuda cubierta por seguro de crédito. El 40,5% restante, está constituido por cerca de 180 clientes.

Al 31 de diciembre de 2016 un 2% de la provisión estaba compuesta por clientes nacionales asegurados.

Al 31 de diciembre de 2016 un 98% de la provisión estaba compuesta por clientes nacionales no asegurados.

#### b) Venta a terceros desde el extranjero:

Bodegas y Viñedos Trivento S.A. mantiene seguros de crédito para un 92,2% de sus cuentas por cobrar nacionales, y un 99,3% de sus cuentas por cobrar de exportación. En ambos casos, el seguro cubre un 90% del siniestro. El 67,1% de sus cuentas por cobrar de exportaciones están concentradas en los principales 20 clientes, de estos el 100% de la deuda está cubierta con seguro mientras que los principales 20 clientes del mercado nacional, representan un 67,8% de las cuentas por cobrar totales, de estas el 93,6% está asegurada.

La subsidiaria Concha y Toro UK mantiene un 99,7% de su cartera de cuentas por cobrar cubiertas por seguro de crédito, el cual cubre un 90% del valor. El 88,1% de las cuentas por cobrar se concentra en sus 20 principales clientes, de estos el 100% de la deuda está cubierta con seguro, mientras que el 11,9% restante de las cuentas por cobrar se distribuyen en más de 120 clientes.

VCT Brasil concentra el 56,9% de sus cuentas por cobrar en sus principales 20 clientes, repartiendo el 43,1% restante en más de 400 clientes. Un 84,9% de sus cuentas por cobrar cuentan con seguro de crédito, el cual cubre el 90% del valor.

Fetzer mantiene seguros de crédito para un 52,0% de sus cuentas por cobrar nacionales, y un 72,4% de sus cuentas por cobrar de exportación, en ambos casos, el seguro cubre un 90% del siniestro. Además un 38,3% de las exportaciones son ventas a monopolios estatales

Las subsidiarias de Suecia, Noruega y Finlandia, concentran más del 90% de sus cuentas por cobrar en las ventas efectuadas a los monopolios estatales, los cuales no cuentan con seguro de crédito por su bajo riesgo crediticio.

Al 31 de diciembre de 2016 un 23% de la provisión estaba compuesta por clientes del exterior que han sido asegurados.

Al 31 de diciembre de 2016 un 77% de la provisión estaba compuesta por clientes del exterior no asegurados.

#### 5.2.2 Inversiones Corto Plazo y Forward

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente, en pactos de retrocompra sobre papeles del banco central, depósitos a plazo con distintas instituciones financieras, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Los instrumentos de cobertura, principalmente Forward y Swap, son contratados por plazos hasta cuatro años solo con instituciones bancarias.

Con el fin de disminuir el riesgo de contraparte, y que el riesgo asumido sea conocido y administrado por la Sociedad, se diversifican las inversiones con distintas instituciones bancarias. De esta manera, la Sociedad evalúa la calidad crediticia de cada contraparte y los niveles de inversión, basada en: (i) su clasificación de riesgo y (ii) el tamaño del patrimonio de la contraparte.

#### 5.3 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la sociedad en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además la compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía tiene M\$47.213.517 en saldos bancarios y depósitos a plazo. Además de líneas de crédito bancario.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.

Riesgo de Liquidez referente a la actividad agrícola

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de Viña Concha y Toro; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores de uva, pues bien; la Compañía depende de viñedos externos para su abastecimiento de uvas y de vino a granel.

Los vencimientos de los pasivos financieros no derivados incluyendo sus intereses y de los derivados de la Compañía al 31 de Diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

al 31 de Diciembre de 2016	Valor Libro	Menor de 1 año	de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	Más 5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros Pasivos financieros no derivados					
Prés tamos Bancarios	106.463.145	16.748.232	36.303.400	13.185.618	110.199.480
Obligaciones con el Público	132.608.608	76.033.087	27.326.051	-	-
Cuentas comerciales	118.611.533	118.611.533	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5.575.972	5.256.371	319.601	-	-
S ub- Total	363.259.258	216.649.223	63.949.052	13.185.618	110.199.480
Pasivos Financieros Derivados					
Pas ivos de coberturas	9.603.587	5.630.537	3.968.122	4.929	-
Pasivos no Cobertura	2.315.741	2.315.741	-	-	-
S ub- Total	11.919.328	7.946.278	3.968.122	4.929	-
Total	375.178.586	224.595.501	67.917.174	13.190.547	110.199.480

al 31 de Diciembre de 2015	Valor Libro	Menor de 1 año	de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	Más 5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros Pasivos financieros no derivados					
Prés tamos Bancarios	145.826.697	53.735.802	94.576.978	15.966.422	-
Obligaciones con el Público	90.390.984	2.699.305	33.484.386	31.372.619	38.247.568
Cuentas comerciales	106.997.484	106.997.484	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6.768.400	6.231.830	536.570	-	-
S ub- Total	349.983.565	169.664.421	128.597.934	47.339.041	38.247.568
Pasivos Financieros Derivados					
Pasivos de coberturas	60.639.812	12.378.107	39.812.097	8.449.608	-
Pasivos no Cobertura	2.984.566	2.984.566	-	-	-
Sub-Total	63.624.378	15.362.673	39.812.097	8.449.608	-
Total	413.607.943	185.027.094	168.410.031	55.788.649	38.247.568

## 5.4 Riesgo de Precio de Materia Prima

La compañía depende de viñedos externos para su abastecimiento de uvas y de vino a granel. Las uvas que compra a productores externos están sujetas a fluctuaciones de precio, calidad y generalmente son más costosas que las uvas de los propios viñedos de la compañía.

Para la elaboración de vinos Premium, varietal y espumante, un 53,20% de las uvas y vinos a granel utilizados correspondían a agricultores independientes de Chile. Adicionalmente, la compañía compró aproximadamente el 75,55% de la uva y vino a granel necesarios para producir el vino de calidad popular. La interrupción en la oferta de uva o vino, así como aumentos en los precios por parte de estos proveedores externos, podrían tener un efecto adverso sobre los resultados operacionales de la Compañía.

# **NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

# a) La composición del rubro es la siguiente:

En el efectivo y efectivo equivalente, se mantienen saldos de bancos y depósitos a plazo.

E fectivo y equivalente al efectivo	al 31 de Diciembre de 2016	al 31 de Diciembre de 2015	
	M\$	M\$	
Saldos en Bancos	22.035.392	30.635.184	
Saldos en Depósitos a Plazo	25.178.125	-	
Totales	47.213.517	30.635.184	

El detalle de los depósitos a plazo al 31 Diciembre de 2016 es el siguiente:

al 31 de Diciembre de 2016						
Banco	Vencimiento	Tasa Mensual	Moneda	Monto M\$	Interes M\$	Monto Total M\$
HSBC BANK (CHILE)	01-03-2017	0,38%	CLP	25.000.000	178.125	25.178.125
Total	es			25.000.000	178.125	25.178.125

# b) El efectivo y equivalente al efectivo, clasificado por monedas se detalla así:

	al 31 de Diciembre	al 31 de Diciembre
Moneda origen	de 2016	de 2015
	M\$	M\$
Dólar es ta dounidens e	13.045.260	6.802.061
R eal bras ileño	2.039.142	1.162.126
Pes o chileno	27.057.935	9.517.334
Corona noruega	904.511	1.312.483
Corona sueca	314.077	590.134
Libra es terlina	1.475.835	4.755.741
Pes o mexicano	451.143	534.524
Euro	824.404	464.274
Pes o argentino	805.662	5.180.932
Dólar canadiens e	116.455	308.853
Yuan Chino	96.597	-
R and s udafricano	82.497	6.722
Totales	47.213.517	30.635.184

#### **NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

La composición del rubro se presenta en el siguiente cuadro:

	Total co	rrientes	Total No Corrientes		
Otros Activos Financieros	31-dic-2016	31-dic-2015	31-dic-2016	31-dic-2015	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Inversiones financieras disponibles para la venta	2.554.984	2.835.602	-	-	
Instrumentos derivados de cobertura (*)	2.626.811	3.246.101	18.303.296	12.253.113	
Instrumentos derivados de no cobertura (**)	259.436	358.130	-	-	
Otros	50.859	66.892	-	-	
Totales	5.492.090	6.506.725	18.303.296	12.253.113	

(\*) Ver nota 17.2 letra a

(\*\*) Ver nota 17.2 letra b

#### Inversiones financieras disponibles para la venta

Al 31 de Diciembre de 2016, los activos financieros disponibles para la venta corresponden a valores negociables que ascienden a la suma de M\$2.554.984 de este total el 92,97% se registra a valor bursátil y el 7,03% restante a costo.

Al 31 de diciembre de 2015, los activos financieros disponibles para la venta corresponden a valores negociables que ascienden a la suma de M\$2.835.602 de este total el 93,67% se registra a valor bursátil y el 6,33% restante a costo.

# NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

La composición del rubro es la siguiente:

Descripción de las clases de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	al 31 de Diciembre de 2016 M\$	al 31 de Diciembre de 2015 M\$
Deudores por operaciones de crédito, neto	157.559.362	163.281.046
Otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	22.773.300	23.679.364
Total Deudores Corrientes	180.332.662	186.960.410
Cuentas por cobrar, no corrientes	4.624.317	4.006.229
Total Deudores No Corrientes	4.624.317	4.006.229
Total Deudores	184.956.979	190.966.639

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar.

Es importante señalar que la Compañía cuenta con distribuidores para vender sus productos en los mercados de exportación. Las ventas a los cinco mayores distribuidores de la compañía, representaron el 17,2% y 17,7% de los ingresos totales de exportación al 31 de diciembre de 2016 y 2015 respectivamente, y se espera que sigan

representando una parte significativa de los ingresos de la compañía respecto del total de las exportaciones en el futuro.

La Compañía ha firmado acuerdos con la mayor parte de sus distribuidores, por lo general por un periodo de dos años, renovable automáticamente. Además, la estrategia de la compañía para aumentar las ventas en los mercados de exportación más importantes, en una gran medida depende del comportamiento de sus distribuidores.

El rubro Otras cuentas por cobrar, neto, corrientes, está compuesto principalmente por cuentas corrientes, deudas del personal y documentos por cobrar a deudores comerciales.

El análisis de antigüedad de deudores por ventas es el siguiente:

		Año 2016			Año 2015	
	N° Clientes			N° Clientes		
	Cartera	M\$ Bruto	M\$ Prov.	Cartera	M\$ Bruto	M\$ Prov.
Tramo de la cartera						
A L 1/	0.1.12	1.45.210.066		0.206	165 602 052	
Al día	9.143	145.210.066	-	8.396	165.682.053	-
Entre 1 y 30 días	1.189	17.440.102	-	1.247	9.916.407	-
Entre 31 y 60 días	295	5.740.310	-	327	3.141.988	-
Entre 61 y 90 días	165	2.704.676	-	171	1.431.320	-
Entre 91 y 120 días	127	2.485.946	(218)	104	968.057	-
Entre 121 y 150 días	81	1.471.045	(61)	96	252.895	-
Entre 151 y 180 días	57	1.508.111	(27.374)	88	232.360	(28.169)
Entre 181 y 210 días	53	790.967	(42.810)	58	138.227	(25.253)
Entre 211 y 250 días	35	600.676	(83.820)	53	784.728	(330.058)
Más de 250 días	1.272	8.364.256	(1.204.893)	896	10.102.706	(1.300.622)
Total cartera por						
tramo	12.417	186.316.155	(1.359.176)	11.436	192.650.741	(1.684.102)

El movimiento de la provisión de deudores incobrables al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Movimiento de Provisión de Deudores Incobrables Consolidado	M\$
Saldo Inicial al 1 de Enero de 2015	1.867.873
Constitución de Provisión	1.928.218
Castigos	(2.097.052)
Diferencia Tipo de Cambio	(14.937)
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	1.684.102
Constitución de Provisión	1.614.358
Castigos	(1.909.734)
Diferencia Tipo de Cambio	(29.550)
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2016	1.359.176

La Sociedad provisiona las deudas de clientes por ventas que representen un riesgo real de incobrabilidad.

Para determinar la provisión, además de lo indicado en la nota 2.6.3, se utilizan principalmente los siguientes criterios:

- 1. Deuda vencida sobre 90 días que no tengan un plan de pago por parte del cliente, ni abonos de a lo menos el 10% del capital adeudado en los últimos 30 días.
- 2. Cheques protestados con una antigüedad de 15 días, sin plan de abono ni pago.

- 3. Deudores que estando en un plazo inferior a lo señalado, se tenga el convencimiento de que este no pagará.
- 4. Para los siguientes casos el criterio para provisionar deudores incobrables, será el siguiente:

	% Provisión			
Motivo	Clientes Sin	Clientes Con		
	Seguro	Seguro		
Fallecimiento	100%	10%		
Conocimiento de fraude	100%	10%		
Cambio de domicilio, en condición no ubicable	100%	10%		
Insolvencia	100%	10%		

Los documentos por cobrar protestados al 31 de diciembre de 2016, alcanzan a 86 clientes por un total de M\$178.266, mientras que al 31 de diciembre de 2015, alcanzaron a 101 clientes por un monto de M\$173.058, respecto de los documentos por cobrar en cobranza judicial al 31 de diciembre de 2016, alcanzan a 68 clientes por un total de M\$91.169, mientras que al 31 de diciembre de 2015, alcanzaron a 105 clientes por un monto de M\$126.953.

La cartera al 31 de diciembre de 2016 asciende a M\$184.956.979, que representan un total de 12.417 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

	CARTERA NO SECURITIZADA			CARTERA SECURITIZADA					
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
A I día	9.143	145.210.066	-	=	-	=	-	-	145.210.066
1-30 días	1.189	17.440.102	=	=	-	=-	-	-	17.440.102
31-60 días	295	5.740.310	=	=	-	=-	-	=	5.740.310
61-90 días	165	2.704.676	-	-	-	-	-	-	2.704.676
91-120 días	127	2.485.728	-	-	-	=	-	-	2.485.728
121-150 días	81	1.470.984	=	=	-	=	-	-	1.470.984
151-180 días	57	1.480.737	-	-	-	-	-	-	1.480.737
181-210 días	53	748.157	-	-	-	-	-	-	748.157
211- 250 días	35	516.856	-	-	-	=	-	-	516.856
> 250 días	1.272	7.159.363	-	-	-	-	ı	-	7.159.363
Total	12.417	184.956.979	-	-	-	-	-	-	184.956.979

Al 31 de diciembre de 2015 la cartera ascendía a M\$190.966.639, con un total 11.436 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

		CARTERA NO S	SEC URITIZADA		CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
A I día	8.396	165.682.053	-	-	-	-	-	-	165.682.053
1-30 días	1.247	9.916.407	-	-	-	-	-	-	9.916.407
31-60 días	327	3.141.988	-	-	-	-	-	-	3.141.988
61-90 días	171	1.431.320	-	-	-	-	-	-	1.431.320
91-120 días	104	968.057	-	-	-	-	-	-	968.057
121-150 días	96	252.895	-	-	-	-	-	-	252.895
151-180 días	88	204.191	-	-	-	-	-	-	204.191
181-210 días	58	112.974	-	-	-	-	-	-	112.974
211- 250 días	53	454.670	-	-	-	-	-	-	454.670
> 250 días	896	8.802.084	-	-	-	-	-	-	8.802.084
Total	11.436	190.966.639	-	-	-	-	-	-	190.966.639

#### **NOTA 9. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

#### 9.1 Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del periodo no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, el Grupo no ha registrado ningún deterioro material, de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

#### 9.2 Grupo Controlador

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 39,04%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "otros" a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

Inversiones Totihue S.A.	11,73%
Rentas Santa Bárbara S.A.	11,42%
Inversiones Quivolgo S.A.	4,38%
Inversiones GDF S.A.	3,28%
Inversiones La Gloria Ltda.	2,22%
Otros	6,01%

Las sociedades Inversiones Totihue S.A. y Rentas Santa Bárbara S.A. son sociedades anónimas cerradas, ambas controladas en un 100%, directamente o indirectamente por la familia Guilisasti Gana compuesta por Doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1) y sucesión de Don José Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-3). Los miembros de la familia Guilisasti Gana ejercen sus derechos como personas naturales o a través de sociedades de inversión que pertenecen en su totalidad a la misma familia.

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda. es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

La propiedad de Inversiones GDF S.A. corresponde en un 100% a la Familia Fontecilla Lira, compuesta por Mariano Fontecilla Lira (RUT 6.495.101-7), Rodrigo Fontecilla Lira (RUT 8.404.996-4), Enrique Fontecilla Lira (RUT 6.613.074-6) y Francisco Antonio Fontecilla Lira (RUT 8.671.675-5).

El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la Familia Guilisasti Gana, a Don Alfonso Larraín Santa María y a la Familia Fontecilla Lira.

No existen otras personas jurídicas o naturales distintas del Grupo Controlador que posean acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la Sociedad, como tampoco personas naturales que posean más del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje, ya sea directamente o a través de personas jurídicas.

La Sociedad tiene entidades controladoras intermedias que publican sus Estados Financieros, los cuales están disponibles públicamente.

#### 9.3 Personal clave de la Dirección

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tiene autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

#### 9.4 Remuneración de la Alta Administración

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un plan de bonos anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. La remuneración global de los principales ejecutivos es la siguiente:

Remuneraciones alta adminis tración	Des de el 1 de Enero	Des de el 1 de Enero
	Hasta el 31 de	Hasta el 31 de
	Diciembre de 2016	Diciembre de 2015
	M\$	M\$
Beneficios a corto plazo para empleados	22.535.159	21.193.452
Beneficio por terminación de contrato	-	144.092
Totales	22.535.159	21.337.544

## 9.5 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes

R UT Parte				al 31 de Diciembre al	31 de Diciembre
Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	de 2016	de 2015
				M\$	M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	P or Director	Pes o Chileno	214.986	340.712
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	As ocia da	Pes o Chileno	46.745	50.119
96.512.190-0	Fruticola Viconto S.A.	Por Director	Pes o Chileno	4.703	4.555
45-2968791	Excels ior Wine Company	As ociada	Dólar Americano	10.420.512	9.240.699
0-E	VCT Japón	As ociada	Dólar Americano	24.101	100.822
0-E	Escalade Wines & Spirits	As ocia da	Dólar Canadiens e	2.199.996	1.716.583
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	Por Director	Pes o Chileno	-	220
96.931.870-9	Viveros Guillaume	Por Gerente	Pes o Chileno	-	638
78.968.020-5	Sociedad. Agricola. Santa María Ltda.	Por Gerente	Pes o Chileno	19.881	-
76.120.010-0	S oc. C omercial y Promotora La Uva Ltda.	Por Director	Pes o Chileno	220	-
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	As ocia da	Pes o Chileno	23.595	-
	Totales			12.954.739	11.454.348

# 9.6 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

R UT Parte R elacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	al 31 de Diciembre al 3 de 2016	1 de Diciembre de 2015
				M\$	M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Pes o Chileno	1.260.558	1.660.433
90.950.000-1	Indus tria Corchera S.A.	As ocia da	Pes o Chileno	1.161.121	2.138.358
45-2968791	Excels ior Wine Company	As ociada	Dólar Americano	-	12.884
86.673.700-2	Agricolas Los Alamos Ltda.	Por Gerente	Pes o Chileno	-	2.916
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	As ociada	Pes o Chileno	136.615	16.759
99.562.040-5	Los Boldos de Tapihue S.A.	Por Gerente	Pes o Chileno	1.790	5.847
72.754.700-2	Fundación Instituto Profesional DUOC UC	Por Director	Pes o Chileno	-	2.530
3.909.463-0	María Inés Cerda Fernández	Por Gerente	Pes o Chileno	-	3.815
77.486.130-0	S oc. Ag. El Marco Dos Ltda.	Por Gerente	Pes o Chileno	-	6.127
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Por Director	Pes o Chileno	125.774	33.049
77.486.290-0	S oc. Ag. Orrego Dos Ltda.	Por Gerente	Pes o Chileno	270	7.508
76.021.221-0	Agricola Gabriela Ltda.	Por Director	Pes o Chileno	-	765
99.527.300-4	Southern Brewing Company S. A.	As ociada	Pes o Chileno	353.811	400.342
70.017.820-K	Cámara de Comercio de Santiago	Por Director	Pes o Chileno	-	72
0-E	Digrans	Accionis ta de Subs idiaria	Pes o Mexicano	1.614.501	1.651.724
0-E	Dis gmer	Accionis ta de Subs idiaria	Pes o Mexicano	-	5.403
0-E	Es calade Wines & Spirits	As ociada	Dólar Canadiens e	555.374	277.355
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	Por Director	Pes o Chileno	-	112
5.084.186-3	Jos é Eduardo Konar Silva	Por Gerente	Pes o Chileno	-	2.476
85.630.300-4	ST Computación	Por Gerente	Pes o Chileno	30.534	3.355
78.968.020-5	Sociedad. Agricola. Santa María Ltda.	Por Gerente	Pes o Chileno	8.604	-
0-E	VCT Japón	As ociada	Dólar Americano	7.419	-
Totales				5.256.371	6.231.830

# 9.7 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

R UT Parte R elacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	al 31 de Diciembre de 2016 M\$	al 31 de Diciembre de 2015 M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	P or Director	Pes o Chileno	319.601	536.570
Totales				319.601	536.570

#### 9.8 Detalle de transacciones con partes relacionadas por entidad

R UT Parte				al 31 de Diciem	bre de 2016	Al 31 de Diciem	bre de 2015
Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la Trans acción		E fecto en R es ultado		E fecto en R es ultado
				M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Venta Materias Primas y Productos	69.558	6.297	104.915	18.266
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Venta Servicios y Otros	800.786	160.095	674.115	88.512
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	1.615.470	139	1.333.170	(9.891)
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Compra Servicios y Otros	495.192	(332.202)	477.470	(314.497)
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	As ocia da	Compra Materias Primas y Productos	5.959.658	(3.026)	(5.579.108)	(230)
90.950.000-1	Indus tria Corchera S.A.	As ocia da	Compra Servicios y Otros	32.897	(32.897)	(52.697)	(54.512)
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	As ocia da	Venta Materias Primas y Productos	276.235	190.450	212.723	135.005
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	As ocia da	Venta Servicios y Otros	107.822	91.678	84.409	83.588
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	As ocia da	Compra Materias Primas y Productos	767.480	-	768.544	(768.544)
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	As ocia da	Compra Servicios y Otros	4.243	(4.243)	6.000	(6.000)
76.021.221-0	Agricola Gabriela Ltda.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	182.738	(182.738)	185.487	(185.487)
85.201.700-7	Agrícola Alto Quitralmán Ltda.	Por Director	Venta Materias Primas y Productos	990	436	725	371
85.201.700-7	Agrícola Alto Quitralmán Ltda.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	985.710	(985.710)	905.507	(905.507)
70.017.820-K	Camara de Comercio de Stgo	Por Director	Venta Materias Primas y Productos	470	314	762	534
70.017.820-K	Camara de Comercio de Stgo	P or Director	Compra Servicios y Otros	749	(749)	1.315	(1.315)
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	Por Director	Venta Materias Primas y Productos	-	-	900	(9.335)
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	P or Director	Compra Servicios y Otros	116	(116)	359	(359)
86.673.700-2	Agrícola Los Alamos Ltda.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	222.325	(222.325)	341.927	(341.927)
45-2968791	Excels ior Wine Company	As ocia da	Venta Materias Primas y Productos	43.950.495	23.476.873	43.385.549	22.635.886
0-E	Digrans	Accionis ta de S ubs idiaria	Venta Materias Primas y Productos	11.519.760	11.108.290	9.105.364	8.864.943
99.527.300-4	Southern Brewing Company S. A.	As ocia da	Compra Materias Primas y Productos	2.027.319	-	1.706.099	-
99.527.300-4	Southern Brewing Company S. A.	As ocia da	Compra Servicios y Otros	282	(282)	149	(149)
91.143.000-2	Cia.Nac.de Fuerza Electrica S.A.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	206.586	(206.586)	162.070	(162.070)
1482783RT0001	Escalade Wines & Spirits	As ocia da	Venta Materias Primas y Productos	3.354.740	1.630.445	3.347.808	1.784.015
11482783RT0001	Escalade Wines & Spirits	As ocia da	Compra Servicios y Otros	914.199	(914.199)	674.802	(674.802)
)1112-01-017295	VCT Japón	As ocia da	Venta Materias Primas y Productos	319.136	174.304	256.117	131.649

En esta nota se presentan transacciones con empresas asociadas y además todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas, como también todas aquellas operaciones por compra y venta de acciones.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago.

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Los saldos y transacciones con las empresas subsidiarias del Grupo no son presentados.

#### **NOTA 10. INVENTARIOS**

La composición de los Inventarios al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Clas es de Inventarios	al 31 de Diciembre al de 2016	31 de Diciembre de 2015
	M\$	M\$
Vinos a granel (a)	149.875.913	153.382.477
Vinos embotellados (b)	57.524.535	57.482.011
Vinos semi-elaborados	4.763.079	4.683.462
Licores	3.400.755	3.214.562
Materiales e Insumos (c)	12.322.089	12.556.080
Otros Productos (d)	3.338.055	4.667.899
Total Inventarios , netos	231.224.426	235.986.491

- (a) En Vinos a granel se encuentra el vino en su fase previa de embotellamiento.
- (b) En Vinos embotellados se encuentra el vino una vez ha concluido el proceso de embotellamiento.
- (c) En Materiales e Insumos se encuentran todos aquellos recursos necesarios para la producción del vino.
- (d) En Otros Productos se encuentran todos aquellos inventarios no incluidos en las anteriores líneas, como bebidas diferentes al vino y materiales de merchandising.

Los movimientos de estimación a valor neto realizable y obsolescencia son los siguientes:

	al 31 de Diciembre de 2016	al 31 de Diciembre de 2015
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(2.481.150)	(3.036.299)
Estimación de valor neto realizable y obsolescencia	(1.114.952)	(3.071.587)
Aplicación de provisión	1.289.936	3.626.736
Total	(2.306.166)	(2.481.150)

Del total de costo de venta, los montos correspondientes a costos directos son los siguientes:

	al 31 de Diciembre de 2016	al 31 de Diciembre de 2015
	M\$	M\$
Costo Directo	385.682.789	365.309.652

No existen inventarios pignorados como garantía de cumplimiento de deudas.

No existe inventario no corriente al 31 de diciembre de 2016 y 2015, debido a que se encuentra disponible para la venta al público una vez es producido. Las existencias para las que técnicamente su elaboración supone un ciclo superior a doce meses suponen un total marginal.

#### NOTA 11. INVERSIONES E INFORMACIONES SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

- 11.1 Informaciones a Revelar sobre Inversiones en subsidiarias
- I. Inversiones en Chile
  - i. Las inversiones en subsidiarias en Chile no presentan variaciones estructurales respecto a lo informado al 31 de diciembre de 2015.
- II. Inversiones en el Extranjero
  - i. Valorización de inversiones en Argentina
    - a. Los estados financieros de las sociedades argentinas Trivento Bodegas y Viñedos S.A., Finca Lunlunta S.A. y Finca Austral S.A., en las que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
    - b. Al 31 de diciembre de 2016 existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en Argentina, por un monto de ARS 94.039.805.
  - ii. Valorización de inversiones en Inglaterra
    - a. Los estados financieros de la sociedad inglesa Concha y Toro UK Ltd., en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación directa del 99% e indirecta del 1%, están expresados en Libras Esterlinas, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
    - b. Al 31 de diciembre de 2016, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Inglaterra, por un monto de GBP 13.754.427.
  - iii. Valorización de inversiones en Brasil
    - a. Los estados financieros de la sociedad brasilera VCT Brasil Importadora y Exportadora Ltda., en que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, están expresados en Reales Brasileros, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
    - b. Al 31 de diciembre de 2016, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en VCT Brasil Importadora y Exportadora Ltda., por un monto de BRL 39.914.944.
    - c. Los estados financieros de la sociedad brasilera VCT Wine Retail Participacoes Ltda., en que Viña Concha y Toro posee participación indirecta del 100%, están expresados en Reales Brasileros, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
    - d. Al 31 de diciembre de 2016, no existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria VCT Wine Retail Participacoes Ltda.
  - iv. Valorización de inversiones en Suecia, Finlandia y Noruega
    - a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en Suecia, Finlandia y Noruega, en las que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en sus monedas locales, Corona Sueca, Euro y Corona Noruega respectivamente, que son las monedas funcionales de cada subsidiaria. A su vez, la subsidiaria de Suecia es dueña del 100% de la subsidiaria de Finlandia.

b. Al 31 de diciembre de 2016, existen utilidades potencialmente remesables de estas subsidiarias, por un monto de SEK 35.008.098 en Concha y Toro Sweden AB y filial y NOK 10.742.169 en Concha y Toro Norway AS y filial.

#### vi. Valorización de inversiones en Singapur

- a. Los estados financieros de la sociedad constituida en Singapur, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Estadounidenses, que es la moneda funcional de la subsidiaria. A su vez, la subsidiaria de Singapur es dueña del 100% de la subsidiaria de China y del 41% de la de Japón.
- b. Al 31 de diciembre de 2016, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Singapur, por un monto de USD 2.435.878.

#### vii. Valorización de inversiones en Estados Unidos

- a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en Estados Unidos, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Estadounidenses, que es la moneda funcional de las subsidiarias.
- b. Con fecha 22 de Octubre de 2014, se constituyó la sociedad Eagle Peak Estates, LLC, la cual está dedicada a la comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas y exportación de vino y productos afines en Estados Unidos.
- c. En Julio de 2011, VCT USA, Inc. junto con Banfi Corporation, forman un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la constitución de la sociedad Excelsior Wine Company, LLC, de esta manera la distribución de nuestros productos pasa a desarrollarse exclusivamente a través de esta nueva compañía, distribución que anteriormente se desarrollaba a través de Banfi Corporation.
- d. Al 31 de diciembre de 2016, existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en Estados Unidos, por un monto de USD 16.456.171.

#### viii. Valorización de inversiones en México

- a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en México, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100% (VCT México S. de R.L. de C.V.) e indirecta del 51% (VCT & DG México S.A. de C.V.), son expresados en Pesos Mexicanos, que es la moneda funcional de las subsidiarias.
- b. Al 31 de diciembre de 2016, existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en México, por un monto de MXN 49.207.919.

#### ix. Valorización de inversiones en Canadá

- a. Los estados financieros de la sociedad Concha y Toro Canada Limited, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Canadienses, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Con fecha 5 de Diciembre de 2014, Concha y Toro Canadá Ltd en conjunto con Charton Hobbs Inc. Compañía constituida conforme a las normas de Canadá formaron un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la Constitución de la Escalade Wines & Spirits Inc. con el objeto de importar, exportar, vender, elaborar y distribuir bebidas alcohólicas.

c. Al 31 de diciembre de 2016, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria Concha y Toro Canada Limited, por un monto de CAD 216.807.

#### x. Valorización de inversiones en Sudáfrica

- a. Los estados financieros de la sociedad constituida en Sudáfrica, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Rand Sudafricano, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 31 de diciembre de 2016, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Sudáfrica, por un monto de RND 2.417.913.

#### xi. Valorización de inversiones en Francia

- a. Los estados financieros de la sociedad Cono Sur France S.A.R.L., en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Euros, que es la moneda funcional de la subsidiaria
- b. Al 31 de diciembre de 2016, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Francia por un monto de EUR 95.958.

# 11.2 Información financiera resumida de subsidiarias

A continuación se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias que consolidan al cierre de los respectivos ejercicios, antes de la eliminación de las transacciones intercompañías, es el siguiente.

			al 31 d	e Diciembre de 2	.016						
					Activo			Pasivo		Ingresos	Ganancia
Subsidiarias	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total	Ordinarios	(Pérdida) neta
	incorporación			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Comercial Peumo Ltda.	Chile	Peso Chileno	100%	80.584.877	2.519.759	83.104.636	78.489.451	4.615.185	83.104.636	123.072.665	823.821
Viña Cono Sur S.A.	Chile	Peso Chileno	100%	45.508.071	48.230.037	93.738.108	40.402.237	53.335.871	93.738.108	74.190.492	5.571.582
Viña Cono Sur Orgánico SpA	Chile	Peso Chileno	100%	2.638.897	138.325	2.777.222	2.622.563	154.659	2.777.222	1.032.863	(8.022)
Transportes Viconto Ltda.	Chile	Peso Chileno	100%	1.552.574	567.651	2.120.225	1.225.438	894.787	2.120.225	1.046.092	116.043
Sociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo SpA	Chile	Peso Chileno	100%	10.369.445	23.292.062	33.661.507	5.628.408	28.033.099	33.661.507	26.833.907	3.763.747
Sociedad Exportadora y Comercial Viña Canepa SpA	Chile	Peso Chileno	100%	1.759.254	151.385	1.910.639	1.388.811	521.828	1.910.639	2.128.883	11.023
Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA	Chile	Peso Chileno	100%	4.051.458	28.048.714	32.100.172	2.815.860	29.284.312	32.100.172	4.704.944	3.686.199
Inversiones Concha y Toro SpA	Chile	Peso Chileno	100%	12.148.067	111.063.596	123.211.663	63.260.236	59.951.427	123.211.663	-	7.805.555
Inversiones VCT Internacional SpA	Chile	Peso Chileno	100%	569.084	18.890.630	19.459.714	(36.744.477)	56.204.190	19.459.713	-	952.833
Viña Maycas del Limarí Ltda.	Chile	Peso Chileno	100%	1.788.900	2.207	1.791.107	948.148	842.959	1.791.107	1.121.226	(276.962)
Viñedos Los Robles SpA	Chile	Peso Chileno	100%	472.663	559	473.222	97.495	375.727	473.222	92.378	(650.912)
Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd.	China	Yuan	100%	557.771	28.153	585.924	361.352	224.572	585.924	1.690.690	21.437
VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	Singapur	Dólar Americano	100%	3.314.917	170.720	3.485.637	1.041.009	2.444.628	3.485.637	5.888.277	693.060
Trivento Bodegas y Viñedos S.A. Consolidado	Argentina	Dólar Americano	100%	30.571.046	27.246.576	57.817.622	21.159.622	36.658.000	57.817.622	39.600.524	(765.180)
VCT Brasil Import. y Export. Ltda.	Brasil	Real Brasilero	100%	26.024.667	5.729.057	31.753.724	23.367.416	8.386.308	31.753.724	35.394.857	(5.239)
VCT Wine Retail Participacoes Ltda.	Brasil	Real Brasilero	100%	9.741	447.427	457.168	314	456.854	457.168	-	(23.634)
Concha y Toro Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	2.839.098	247.595	3.086.693	2.238.696	847.997	3.086.693	3.495.517	339.281
VCT Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	1.810.696	-	1.810.696	1.563.101	247.595	1.810.696	2.438.531	67.744
Concha y Toro Sweden AB	Suecia	Corona Sueca	100%	6.700.328	939.653	7.639.981	5.053.919	2.586.062	7.639.981	16.695.363	754.523
Concha y Toro Finland OY	Finlandia	Euro	100%	3.576.444	-	3.576.444	2.636.791	939.653	3.576.444	7.313.223	357.674
Concha y Toro UK Ltd.	Inglaterra	Libra Esterlina	100%	45.513.444	105.754	45.619.198	34.223.982	11.395.216	45.619.198	117.343.647	2.135.656
VCT USA, Inc.	EEUU	Dólar Americano	100%	50.587	151.215.790	151.266.377	41.761.027	109.505.350	151.266.377	-	463.066
Fetzer Vineyards	EEUU	Dólar Americano	100%	81.188.471	92.935.393	174.123.864	18.159.017	155.964.847	174.123.864	75.187.307	656.867
VCT México, S. de R.L. de C.V.	México	Peso Mexicano	100%	354.119	1.561.062	1.915.181	19.637	1.895.544	1.915.181	-	409.739
VCT & DG México, S.A. de C.V.	México	Peso Mexicano	51%	13.182.855	466.494	13.649.349	10.593.955	3.055.394	13.649.349	17.992.478	1.221.416
Concha y Toro Canadá Ltd.	Canada	Dólar Canadiense	100%	701.954	504.049	1.206.003	698.739	507.264	1.206.003	(93.208)	(31.107)
Concha y Toro Africa & Middle East Proprietary Ltd.	Sudafrica	Rand Sudafricano	100%	177.259	4.194	181.453	48.698	132.755	181.453	371.184	22.108
Cono Sur France S.A.R.L.	Francia	Euro	100%	222.838	21.713	244.551	161.320	83.231	244.551	734.541	11.203

al 31 de Diciembre de 2015											
	País de	Moneda			Activo			Pasivo		Ingres os	Ganancia
S ubs idiarias	incorporación	Funcional	% Participación	Corriente	No corriente	Total	C orriente	No corriente	Total	Ordinarios	(Pérdida) neta
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Comercial Peumo Ltda.	Chile	Pes o Chileno	100%	52.139.070	2.320.263	54.459.333	43.996.476	10.462.857	54.459.333	115.188.777	2.094.636
Viña Cono Sur S.A.	C hile	Pes o Chileno	100%	39.134.796	47.310.030	86.444.826	39.327.144	47.117.682	86.444.826	72.550.160	10.903.883
Viña Cono Sur Orgánico SpA	C hile	Pes o Chileno	100%	1.403.124	122.911	1.526.035	1.370.930	155.105	1.526.035	952.014	(18.290)
Trans portes Viconto Ltda.	Chile	Pes o Chileno	100%	1.011.380	531.375	1.542.755	723.624	819.131	1.542.755	954.730	114.891
S ociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo S pA	C hile	Pes o Chileno	100%	16.784.747	20.577.384	37.362.131	10.132.845	27.229.286	37.362.131	26.809.450	11.900.948
S ociedad Exportadora y Comercial Viña Canepa S pA	Chile	Pes o Chileno	100%	3.045.215	149.067	3.194.282	2.483.471	710.811	3.194.282	2.387.983	903.746
Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo S pA	C hile	Pes o Chileno	100%	4.897.505	27.301.275	32.198.780	3.591.380	28.607.400	32.198.780	5.204.789	13.053.695
Inversiones Concha y Toro SpA	Chile	Pes o Chileno	100%	-	114.723.114	114.723.114	52.355.069	62.368.045	114.723.114	-	16.593.432
Inversiones VCT Internacional SpA	Chile	Pes o Chileno	100%	37.999.105	17.077.151	55.076.256	-	55.076.256	55.076.256	-	8.736.365
Viña Maycas del Limarí Ltda.	Chile	Pes o Chileno	100%	2.812.731	12.936	2.825.667	1.705.754	1.119.913	2.825.667	917.254	256.283
Viñedos Los Robles SpA	C hile	Pes o Chileno	100%	1.727.322	6.826	1.734.148	707.513	1.026.635	1.734.148	414.687	338.732
Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd.	China	Yuan	100%	516.795	40.738	557.533	329.355	228.178	557.533	1.524.658	90.673
VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	Singapur	Dólar Americano	100%	3.100.842	222.823	3.323.665	1.449.942	1.873.723	3.323.665	4.980.815	621.757
Trivento Bodegas y Viñedos S.A. Consolidado	Argentina	Dólar Americano	100%	30.910.635	26.897.481	57.808.116	18.370.204	39.437.912	57.808.116	37.861.059	2.794.023
VCT Brasil Import y Export Ltda.	Brasil	R eal Brasilero	100%	24.178.757	4.913.004	29.091.761	21.799.183	7.292.578	29.091.761	36.172.046	1.468.831
VCT Wine Retail Participacoes Ltda.	Brasil	Real Brasilero	100%	8.083	387.924	396.007	185	395.822	396.007	-	(92.416)
Concha y Toro Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	2.947.087	192.678	3.139.765	2.353.572	786.193	3.139.765	3.259.405	273.985
VCT Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	1.557.645	870	1.558.515	1.370.020	188.495	1.558.515	1.913.694	94.133
Concha y Toro S weden AB	Suecia	Corona Sueca	100%	8.004.005	658.171	8.662.176	6.560.065	2.102.111	8.662.176	16.087.982	575.550
Concha y Toro Finland OY	Finlandia	Euro	100%	3.690.826	28.960	3.719.786	3.061.615	658.171	3.719.786	7.454.033	177.763
Concha y Toro UK Ltd.	Inglaterra	Libra Esterlina	100%	59.904.786	571.221	60.476.007	46.023.267	14.452.740	60.476.007	129.826.539	3.194.847
VCT US A, Inc.	EEUU	Dólar Americano	100%	70.956	166.623.264	166.694.220	29.709.112	136.985.108	166.694.220	-	2.298.273
Fetzer Vineyards	EEUU	Dólar Americano	100%	81.820.336	101.862.498	183.682.834	14.026.116	169.656.718	183.682.834	71.423.645	1.320.780
VCT Mexico, S. de R.L. de C.V.	Mexico	Peso Mexicano	100%	243.695	1.698.219	1.941.914	16.753	1.925.161	1.941.914	-	388.793
VCT & DG Mexico, S.A. de C.V.	Mexico	Peso Mexicano	51%	12.682.377	196.073	12.878.450	9.563.145	3.315.305	12.878.450	17.079.381	1.153.075
Concha y Toro Canada Ltd.	Canada	Dólar Canadiens e	100%	827.883	433.940	1.261.823	708.831	552.992	1.261.823	91.585	37.164
Concha y Toro Africa & Middle East Proprietary Ltd.	Sudafrica	R and S udafricano	100%	155.050	13.224	168.274	65.680	102.594	168.274	353.144	27.676
Cono Sur France S.A.R.L.	Francia	E uro	100%	212.849	2.118	214.967	134.920	80.047	214.967	724.771	30.192

## 11.3 Informaciones a revelar sobre inversiones en asociadas

A continuación se presenta un detalle de las principales inversiones en asociadas bajo el método de la participación. Las participaciones de Viña y Concha y Toro en sus asociadas, son las siguientes:

al 31 de Diciembre de 2016								al 31 de Diciembre de 2015				
As ociadas	Act	ivos	Pas	ivos	Patrimonio	Ingres os Ordinarios	Ganancia (pérdida) Neta	Act	tivos	Pas	ivos	Patrimonio
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente				Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Viña Almaviva S.A.	14.599.838	14.957.260	4.584.503	1.001.852	23.970.743	8.976.072	3.461.647	10.270.928	14.392.409	3.047.600	-	21.615.737
Innovacion Tecnológica Vitivinicola S.A.	92.881	-	65.010	-	27.871	-	-	92.881	-	65.010	-	27.871
Indus tria Corchera S.A.	13.658.912	4.016.480	8.635.847	15.520	9.024.025	14.583.429	117.306	15.124.293	4.493.605	10.615.493	76.887	8.925.518
Southern Brewing Company S.A.	1.824.493	7.484.001	2.424.698	1.245.530	5.638.266	3.224.077	411.604	1.257.833	6.870.837	2.108.291	793.718	5.226.661
Excels ior Wine Company	20.866.607	-	15.007.478	400.316	5.458.813	74.446.666	4.771.456	23.427.935	-	14.240.662	376.728	8.810.545
Alpha Cave	1.297.420	601.387	2.391.551	30.873	(523.617)	275.027	(418.706)	1.048.913	640.917	1.768.487	42.438	(121.095)
VCT Japan Company	753.778	5.394	485.225	-	273.947	1.026.889	(73.978)	616.885	4.205	227.193	-	393.897
Escalade W&S	3.115.346	1.187.894	2.055.092	1.243.612	1.004.536	4.171.305	153.585	3.039.555	1.217.971	2.129.739	1.259.905	867.882
Totales	56.209.275	28.252.416	35.649.404	3.937.703	44.874.584	106.703.465	8.422.914	54.879.223	27.619.944	34.202.475	2.549.676	45.747.016

		Monto I	nversión	Participac	ión Ejercicio			
Rut	Nombre sociedad	al 31 de Diciembre de 2016	al 31 de Diciembre de 2015	al 31 de Diciembre de 2016	al 31 de Diciembre de 2015	País de incorporación	Moneda funcional	Porcentaje de participación
		M\$	M\$	M\$	M\$			
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A. (a)	11.343.182	10.165.679	1.730.824	1.361.572	Chile	Peso Chileno	50,000%
90.950.000-1	Industria Corchera S.A. (b)	5.531.875	5.482.658	58.610	(78.010)	Chile	Peso Chileno	49,963%
76.571.080-4	Innovacion Tecnológica Vitivinicola S.A. (c)	4.212	4.212	-	-	Chile	Peso Chileno	15,740%
45-2968791	Excelsior Wine Company (d)	2.729.407	4.405.273	2.385.728	4.262.346	USA	USD	50,000%
76.240.720-5	Southern Brewing Company S.A (e)	2.762.750	2.561.064	201.686	102.921	Chile	Peso Chileno	49,000%
0-E	Alpha Cave (f)	447.427	387.919	(146.547)	(104.405)	Brasil	BRL	35,000%
0-E	VCT Japan Company (g)	112.318	161.498	(30.331)	(21.150)	Japón	JPY	41,000%
0-E	Escalade W&S (h)	502.268	433.941	76.793	24.834	Canadá	CAD	50,000%
	Total	23.433.439	23.602.244	4.276.763	5.548.108			

No existen pasivos contingentes asociados a estas inversiones.

- (a) La inversión en Almaviva S.A. se presenta rebajada en un 50% de la utilidad no realizada generada en la transacción de venta de un terreno el año 2001 a Almaviva S.A.; por ser esta una utilidad no realizada para Concha y Toro S.A. El monto de la rebaja alcanza la suma de M\$ 642.190. La realización de esta utilidad se materializará cuando dicho terreno se enajene a un tercero distinto del grupo. En la participación se suma la utilidad no realizada de M\$58.494 al 31 de diciembre de 2016 y se deduce la utilidad no realizada M\$35.538 al 31 de diciembre 2015.
- (b) Incluye plusvalía equivalente a M\$1.023.201, Industria Corchera que se presenta neta, tal como se indica nota 2.10.1. En la participación se suma la utilidad no realizada por M\$14.271 al 31 de diciembre de 2016 y se agregan M\$8.329 correspondientes al 31 de diciembre 2015.
- (c) Se ha considerado que se tiene influencia significativa en esta asociada, porque hay representación en el directorio de dicha sociedad.
- (d) La inversión en Excelsior Wine Company representa a un 50% de la participación sobre su patrimonio. En el resultado 2016 se considera un saldo positivo de M\$137.054, correspondiente al ejercicio 2015 no incluido en los estados financieros al 31 de diciembre de 2015. Adicionalmente existe una diferencia de conversión por M\$ 2.900.
- (e) En la participación se deduce una utilidad no realizada por M\$9.753 al 31 de diciembre de 2016 y se deducen M\$6.768 al 31 de diciembre 2015 por ese mismo concepto.
- (f) La inversión en Alpha Cave representa el 35% de la participación sobre su patrimonio. El valor de la misma corresponde a la plusvalía generada en su adquisición por M\$ 446.532 y el valor de la inversión en Latour por M\$ 896.
- (g) La inversión en VCT Japan Company representa el 41% de la participación sobre su patrimonio. En el resultado del 2016 se consideran diferencias de conversión por M\$ 2.431.
- (h) La inversión en Escalade W&S representa el 50% de la participación sobre su patrimonio. En el resultado del 2016 se considera un ajuste sobre el resultado del 2015 por M\$ 2.829, así como diferencias de conversión por M\$ 1.719.

#### 11.4 Plusvalía por Inversiones Asociadas:

#### Industria Corchera S.A.:

El valor de la plusvalía al 31 de diciembre de 2016:

 La cifra presentada corresponde la inversión del 49,963% de Industria Corchera S.A. la que asciende a M\$1.023.201, la que no registra deterioro.

Esta plusvalía que se generó con anterioridad a la fecha de nuestra transición a NIIF se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha y es controlado en la misma moneda de la inversión (peso chileno).

El valor libro de las plusvalías se encuentran neteados con sus respectivas inversiones.

#### Alpha Cave Comercio de Vinhos S.A.

Con fecha 31 de diciembre de 2013, Concha y Toro S.A. a través de su filial VCT Wine Retail Participacoes Ltda., adquirió el 35% de las acciones de Alpha Cave Comercio de Vinhos S.A., compañía dedicada al comercio al por menor de vinos en Brasil, a través de su nombre de fantasía en Ville Du Ville.

El aporte pagado por el 35% de las acciones de Alpha Cave Comercio de Vinhos S.A., ascendió a la suma total de M\$597.306 históricos (\$2.621.834 Reales).

Al 31 de diciembre de 2014 la compañía determinó el valor razonable de los activos netos en donde el valor inicial de la inversión por el 35% de participación sobre las acciones de la Alpha Cave Comercio de Vinhos S.A. asciende a M\$88.548 históricos (\$452.308 Reales).

El valor determinado de la plusvalía se encuentra neteado con la inversión, el cual asciende a M\$446.532 (\$2.169.525,91 Reales), la que no registra deterioro.

#### **NOTA 12. PLUSVALÍA (GOODWILL)**

Plusvalía por Inversiones en Subsidiarias:

#### Adquisición de Fetzer Vineyards, Inc.

Con fecha 15 de abril de 2011, Concha y Toro S.A. a través de su filial VCT USA, Inc., adquirió el 100% de las acciones de Fetzer Vineyards, Inc., compañía vitivinícola con domicilio en California, Estados Unidos.

La compraventa se ajusta a la estrategia de negocios de Viña Concha y Toro y creemos que constituye un hito relevante en la historia de la Sociedad. Se espera que esta operación le permita al Grupo aumentar sus ventas globales, puesto que Fetzer en lo que respecta a volúmenes de venta, es una de las diez marcas de vinos más importantes de Estados Unidos. En el periodo transcurrido desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2016 Fetzer Vineyards, Inc. contribuyó ingresos ordinarios por M\$75.187.307 y pérdidas netas por M\$656.867 a los resultados consolidados de la Compañía.

El aporte valorizado al 15 de Abril de 2011, por el 100% de las acciones de Fetzer Vineyards, ascendió a la suma total de M\$ 110.131.729 (USD 233.053.431) y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M\$ 89.582.287, generándose en esta adquisición una Plusvalía histórica de M\$ 20.549.442.

#### Plusvalía (Goodwill)

El valor de la plusvalía adquirida, es el siguiente:

Detalle		al 31 de Diciembre de 2016 [	al 31 de Diciembre de 2015
		M\$	M\$
Cos to Plus valía His tórico Fetzer Diferencia de conversión de moneda extranjera		20.549.442 6.220.386	20.549.442 7.847.440
	Total	26.769.828	28.396.882

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y el talento técnico de la fuerza de trabajo de Fetzer Vineyards, Inc. y las sinergias que se espera lograr a partir de la integración de la compañía con el negocio del Grupo Concha y Toro.

#### NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

## 13.1 Clases de Activos Intangibles

Los saldos de las distintas clases de activos intangibles son los siguientes:

	al 31 de Diciembre de	
Descripción de las clases de Activos Intangibles	2016	2015
	M\$	M\$
Activos intangibles, neto	40.647.715	41.130.497
Activos Intangibles de Vida Finita, neto	7.683.605	7.611.144
Marcas, neto	24.435.655	25.920.840
Derecho de agua, neto	8.474.387	7.580.445
Derecho de servidumbre, neto	54.068	18.068
Activos intangibles identificables, neto	40.647.715	41.130.497
Patentes, Marcas Registradas y otros derechos, neto	37.709.777	38.270.211
Programas Informáticos, neto	2.937.938	2.860.286
Activos Intangibles, Bruto	53.356.735	52.719.862
Activos intangibles identificables, bruto	53.356.735	52.719.862
Patentes, Marcas Registradas y otros derechos, bruto	40.909.615	41.030.595
Programas Informáticos, bruto	12.447.120	11.689.267
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles, total	(12.709.020)	(11.589.365)
Patentes, Marcas Registradas y Otros derechos	(3.199.838)	(2.760.384)
Programas informáticos	(9.509.182)	(8.828.981)

La compañía no tiene restricciones sobre los activos intangibles y no mantiene compromisos de adquisición al 31 de diciembre de 2016.

El valor libro de los intangibles con vida útil indefinida fue asignada a la unidad generadora de efectivo (UGE) correspondiente a terrenos agrícolas, dentro del segmento Vinos. Estos intangibles han sido sometidos a un test de deterioro junto a los terrenos agrícolas, vale decir se han evaluado las UGE, sin que se encontrasen deterioros.

A continuación se muestra cuadro de movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2016:

Movimientos en Activos Intangibles identificables	Patentes , Marcas R egis tradas y otros Derechos , Neto M\$	Programas Informáticos , Neto M\$	Activos Intangibles Identificables , Neto M\$
S aldo Inicial	38.270.211	2.860.286	41.130.497
Cambios :			
Adiciones	1.577.330	899.667	2.476.997
Efecto Conversion Filiales Extranjeras	(1.635.856)	108.482	(1.527.374)
Retiros	(62.454)	(250.296)	(312.750)
Amortización	(439.454)	(680.201)	(1.119.655)
Total Cambios	(560.434)	77.652	(482.782)
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2016	37.709.777	2.937.938	40.647.715

El monto por concepto de amortización asciende a M\$ 1.119.655 y M\$ 1.098.051 al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 respectivamente. Que es reflejado en el estado de resultado en el ítem depreciación y amortización, de la línea gastos de administración y en la línea costo de venta correspondiente a la porción que forma parte del costo de los inventarios.

A continuación se muestra cuadro de movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2015:

Movimientos en Activos Intangibles identificables	Patentes , Marcas R egis tradas y otros Derechos , Neto M\$	Programas Informáticos , Neto M\$	Activos Intangibles Identificables , Neto M\$
Saldo Inicial	32.773.210	2.741.977	35.515.187
Cambios:			
Adiciones	1.708.521	901.395	2.609.915
E fecto conversion filiales Extranjeras	4.079.945	81.373	4.161.319
Retiros	(11.850)	(46.023)	(57.873)
Amortización	(279.615)	(818.436)	(1.098.051)
Total Cambios	5.497.001	118.309	5.615.310
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2015	38.270.211	2.860.286	41.130.497

Los activos intangibles con vida finita se amortizan linealmente durante su vida útil, a partir del momento en que se encuentran en condiciones de uso, aquellos con vida útil indefinida, no se amortizan y se les aplica un test de deterioro al menos una vez al año, de acuerdo con NIC 36.

# **NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

# 14.1 Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, por clases

A continuación se presentan los saldos de este rubro:

Descripción clases de Propiedades, Plantas y Equipos	al 31 de Diciembre de 2016 M\$	al 31 de Diciembre de 2015 M\$
Propiedades, Planta y Equipo, neto	361.004.006	347.762.584
Construcción en Curso	14.672.138	6.436.537
Terrenos	120.701.487	113.805.322
Edificios	34.139.045	38.237.219
Planta y Equipo	34.386.663	35.550.261
Equipamiento de Tecnologías de la Información	1.287.666	837.427
Instalaciones Fijas y Accesorios	70.987.225	68.810.766
Vehículos	1.933.184	1.829.375
Mejoras de Bienes Arrendados	645.370	743.192
Otras Propiedades, Plantas y Equipo	4.455.425	4.980.305
Plantaciones	77.795.803	76.532.180
Propiedades, Planta y Equipo, bruto	608.643.013	584.324.436
Construcción en Curso	14.672.138	6.436.537
Terrenos	120.701.487	113.805.322
Edificios	59.809.261	63.591.454
Planta y Equipo	107.969.230	107.362.959
Equipamiento de Tecnologías de la Información	4.700.268	4.335.723
Instalaciones Fijas y Accesorios	170.607.166	162.451.203
Vehículos	4.606.868	4.516.116
Mejoras de Bienes Arrendados	946.980	1.005.729
Otras Propiedades, Plantas y Equipo	10.975.868	11.235.859
Plantaciones	113.653.747	109.583.534
Depreciación Acumulada de Propiedades, Planta y Equipo, Total	(247.639.007)	(236.561.852)
Edificios	(25.670.216)	(25.354.235)
Planta y Equipo	(73.582.567)	(71.812.698)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	(3.412.602)	
Instalaciones Fijas y Accesorios	(99.619.941)	(93.640.437)
Vehículos de Motor	(2.673.684)	(2.686.741)
Depreciación Acumulada Mejora de Bienes Arrendados	(301.610)	(262.537)
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	(6.520.443)	(6.255.554)
Plantaciones	(35.857.944)	(33.051.354)

## A continuación se presentan los movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipos al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015.

Ítems conciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Cons trucción en Curs o	Terrenos	Edificios , Neto	Planta y Equipos , Neto	Equipamiento. de Tec. de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	V ehículos de Motor, Neto	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Plantaciones , Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de Enero de 2016	6.436.537	113.805.322	38.237.219	35.550.261	837.427	68.810.766	1.829.375	743.192	4.980.305	76.532.180	347.762.584
Cambios:											-
Adiciones	14.488.416	8.005.707	1.315.509	5.676.543	678.915	8.014.525	631.920	-	567.552	6.975.390	46.354.477
Crédito 4% Activo Fijo	-	-	-	(42.738)	(2.333)	(3.297)	(2.819)	-	(286)	-	(51.473)
Desapropiaciones	-	(212.222)	(2.582.074)	(1.090.163)	(809)	(59.930)	(12.032)	(455)	(134.301)	-	(4.091.986)
R eclas ificación de activo por término de obra	(6.038.566)	(45.804)	(575.595)	845.459	273.781	5.355.984	36.795	-	121.274	26.672	-
Castigos	(8.121)	-	(28.854)	(19.257)	(22.980)	-	(24.846)	-	2.285	(568.914)	(670.687)
Depreciación	-	-	(2.305.874)	(5.861.975)	(467.829)	(9.773.963)	(511.533)	(54.785)	(903.103)	(4.332.956)	(24.212.018)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	(150.561)	(840.738)	80.569	(669.768)	(8.506)	(1.356.860)	(13.676)	(42.582)	(178.301)	(836.569)	(4.016.992)
Otros Incrementos (decrementos)	(55.567)	(10.778)	(1.855)	(1.699)	-	-	-	-	-	-	(69.899)
Total cambios	8.235.601	6.896.165	(4.098.174)	(1.163.598)	450.239	2.176.459	103.809	(97.822)	(524.880)	1.263.623	13.241.422
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2016	14.672.138	120.701.487	34.139.045	34.386.663	1.287.666	70.987.225	1.933.184	645.370	4.455.425	77.795.803	361.004.006

Ítems conciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios , Neto	Planta y Equipos , Neto	Equipamiento. de Tec. de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	V ehículos de Motor, Neto	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Plantaciones , Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Al 1 de Enero de 2015	3.780.455	111.340.537	38.483.223	33.912.627	748.748	72.569.569	1.409.025	707.560	4.592.154	74.214.301	341.758.199
Cambios:											
Adiciones	6.174.149	326.702	77.873	4.067.744	481.461	4.494.262	878.934	-	652.842	5.190.969	22.344.936
Crédito 4% Activo Fijo	-	-	-	(16.148)	(2.661)	(6.721)	-	-	(1.153)	-	(26.683)
Des a propiaciones	-	-	-	(53.102)	(521)	(53.610)	(17.408)	-	(21.340)	-	(145.981)
Reclasificación de activo por término de obra	(3.657.061)	-	63.949	1.994.166	29.545	1.552.819	-	-	336.620	(320.038)	-
C as tigos	(8.307)	-	(373.812)	(268.194)	(12.249)	(108.571)	-	-	(1)	(723.870)	(1.495.004)
Depreciación	-	-	(2.316.284)	(5.893.553)	(419.052)	(10.754.198)	(453.150)	(61.473)	(1.100.319)	(4.115.243)	(25.113.272)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	179.929	2.138.083	2.302.541	1.788.789	12.156	1.134.779	11.974	97.105	521.502	2.286.061	10.472.919
Otros Incrementos (decrementos)	(32.628)	-	(271)	17.932	-	(17.563)	-	-	-	-	(32.530)
Total cambios	2.656.082	2.464.785	(246.004)	1.637.634	88.679	(3.758.803)	420.350	35.632	388.151	2.317.879	6.004.385
Saldo Final Al 31 de Diciembre de 2015	6.436.537	113.805.322	38.237.219	35.550.261	837.427	68.810.766	1.829.375	743.192	4.980.305	76.532.180	347.762.584

#### 14.2 Información Adicional

### a) Propiedades, Plantas y Equipos

La compañía no ha evidenciado indicios de deterioro que puedan indicar que el valor recuperable es mayor al valor de las propiedades, plantas y equipos, adicionales a los ya registrados y presentados en estos estados financieros consolidados.

b) Compromisos adquiridos y restricciones por adquisición de propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2016 los compromisos adquiridos por adquisiciones de propiedades, plantas y equipos ascienden a la suma de M\$ 4.852.893, neto.

La compañía no mantiene restricciones sobre bienes del rubro propiedades, plantas y equipos, distintos a las informadas en Nota 33 Garantías comprometidas con terceros.

c) Activos biológicos pignorados como garantía.

Las vides de Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias, ya sea en estado productivo o en formación, no se encuentran afectas a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidas como garantías de pasivos financieros.

d) Subvenciones Gubernamentales.

La compañía en Chile postula a subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola, de acuerdo a la ley de fomento al riego y drenaje, ley 18.450.

Estas postulaciones exigen ciertas condiciones para poder acogerse a ellas, las cuales la compañía cumple para poder obtener la subvención. Las subvenciones se otorgan por única vez asignadas a un proyecto de riego específico. Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2016 las subvenciones recibidas ascienden a M\$74.508.

#### 14.3 Activos bajo arrendamiento financiero

#### a) Arriendo Financiero

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no existen Propiedades, plantas y equipos en esta condición.

b) Obligaciones por contratos o arrendamientos financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no hay obligaciones por contratos o arrendamientos financieros.

### 14.4 Costos por Intereses capitalizados

El costo por intereses capitalizados se determina aplicando una tasa promedio o media ponderada de todos los costos de financiamiento incurridos por la compañía a los saldos mensuales finales de las obras en curso y que cumplen con los requisitos de la NIC 23.

Las tasas y costos por intereses capitalizados son los siguientes:

### Viña Concha y Toro S.A.

	al 31 de Diciembre al 3 de 2016	1 de Diciembre de 2015
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	5,12%	5,07%
Importe de los costos por interes es capitalizados, propiedad, planta y equipo. (en M\$)	1.114.041	957.483
Total en M\$	1.114.041	957.483

## Trivento Bodegas y Viñedos S. A.

	al 31 de Diciembre al 3 <sup>-</sup> de 2016	1 de Diciembre de 2015
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	25,61%	19,30%
Importe de los costos por interes es capitalizados, propiedad, planta y equipo. (en M\$)	29.886	87.332
Total en M\$	29.886	87.332

## 14.5 Distribución de hectáreas

## Al 31 de diciembre de 2016:

	Viñedos en Producción	Viñedos en des arrollo	Total Viñedos Plantados	Terrenos en Rotación	Frutales	Total S uperficie Agrícola
Chile						
Limarí	921	85	1.006	244	-	1.250
Casablanca	380	44	424	-	-	424
Aconcagua	97	-	97	-	-	97
Leyda	130	-	130	-	-	130
Maipo	771	81	852	21	-	873
Cachapoal	1.178	324	1.502	97	-	1.599
Colchagua	1.947	208	2.155	150	-	2.305
Curicó	598	96	694	4	-	698
Maule	1.982	546	2.528	713	-	3.241
Total Chile	8.004	1.384	9.388	1.229	_	10.617
Argentina						
Mendoza	1.117	23	1.140	285	-	1.425
Total Argentina	1.117	23	1.140	285	-	1.425
EE.UU.						
Fetzer	403	66	469	1	3	473
Total EE.UU.	403	66	469	1	3	473
Total Holding	9.524	1.473	10.997	1.515	3	12.515

## Al 31 de diciembre de 2015:

	Viñedos en Producción	Viñedos en desarrollo	Total Viñedos Plantados	Terrenos en Rotación	Frutales	
Chile						
Limarí	886	79	965	288	-	1.253
Casablanca	364	60	424	-	-	424
Aconcagua	100	-	100	-	-	100
Leyda	130	-	130	-	-	130
Maipo	765	88	853	16	-	869
Cachapoal	1.110	353	1.463	134	-	1.597
Colchagua	1.851	312	2.163	37	-	2.200
Curicó	593	90	683	19	-	702
Maule	1.950	463	2.413	512	-	2.925
Total Chile	7.749	1.445	9.194	1.006	-	10.200
Argentina						
Mendoza	1.111	31	1.142	67	-	1.209
Total Argentina	1.111	31	1.142	67	-	1.209
EE.UU.						
Fetzer	415	53	468	1	3	472
Total EE.UU.	415	53	468	1	3	472
Total Holding	9.275	1.529	10.804	1.074	3	11.881

El total de viñedos plantados incluye algunos arriendos operativos de largo plazo que la compañía tiene en el Valle de Casablanca, del Maipo y Colchagua (ver nota 22).

El total de superficie agrícola no incluye los terrenos de la Compañía no utilizables para plantaciones como cerros, caminos, etc.

#### **NOTA 15. ACTIVOS BIOLÓGICOS**

La sociedad presenta en el rubro activos biológicos corriente el producto agrícola (uva) derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

Para el producto agrícola (uva) que se encuentra en crecimiento hasta la fecha de vendimia, los costos son acumulados hasta su cosecha.

De conformidad con la NIC 41, y en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía se concluyó que el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego transferidos al inventario.

### 15.1 Detalle de grupos de Activos Biológicos Corrientes

Los activos biológicos mantenidos por Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias corresponden a productos agrícolas uvas.

- Conciliación de los movimientos en los Activos Biológicos:

Conciliación de cambios en activos biológicos	C orriente M\$
Activos Biológicos, Saldo inicial al 1 de Enero de 2016	18.259.302
Activos biológicos, brutos al principio del ejercicio	18.259.302
Activos Biológicos netos al principio del ejercicio	18.259.302
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos biológicos	31.723.037
Incrementos (disminución) por diferencias de cambio (netas), activos biológicos	(201.309)
Otros incrementos (decrementos) netos	(2.395)
Disminuciones debido a cos echas o recolección, activos biológicos.	(30.592.345)
Total Activos Biológicos al 31 de Diciembre de 2016	19.186.291
Activos Biológicos, Brutos al 31 de Diciembre de 2016	19.186.291

Conciliación de cambios en activos biológicos	C orriente M\$
Activos Biológicos, Saldo inicial al 1 de Enero de 2015	16.317.102
Activos biológicos, brutos al principio del ejercicio	16.317.102
Activos Biológicos netos al principio del ejercicio	16.317.102
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos biológicos	33.280.582
Incrementos (disminución) por diferencias de cambio (netas), activos biológicos	428.240
Otros incrementos (decrementos) netos	(3.433)
Dis minuciones debido a cos echas o recolección, activos biológicos.	(31.763.189)
Total Activos Biológicos al 31 de Diciembre de 2015	18.259.302
Activos Biológicos, Brutos al 31 de Diciembre de 2015	18.259.302

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la compañía no registra deterioros en los activos biológicos.

### **NOTA 16. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

Los Otros Activos No Financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

Activos no financieros	al 31 de Dicien	nbre de 2016	al 31 de Diciembre de 2015		
	C orriente M\$	No Corriente M\$	C orriente M\$	No Corriente M\$	
Otros Gastos Pagados por Anticipado	3.338.598	3.889.602	2.288.700	1.246.157	
Seguros Pagados por Anticipado	1.635.803	-	1.126.838	-	
Publicidad Anticipada	1.217.504	-	1.559.059	-	
Arriendos Pagados por Anticipado	1.008.378	575.747	738.022	878.166	
Otros	298.243	1.939	522.258	110.982	
Total	7.498.526	4.467.288	6.234.877	2.235.305	

#### **NOTA 17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

- 17.1 Categoría de Instrumentos Financieros por naturaleza
- a) A continuación se presentan los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados consolidados de situación financiera.

	al 31 de D	iciembre de 2016			
			A costo an	A valor justo	
Clasificación	Grupo	Tipo	Valor libro	Valor justo informativo	Valor libro
			M\$	M\$	M\$
Activos financieros	Efectivo y equivalente de efectivo	Saldos en Bancos	22.035.392	22.035.392	-
		Depósitos a corto plazo	25.178.125	25.178.125	-
	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corrientes	180.332.662	180.332.662	-
		No corrientes	4.624.317	4.624.317	-
Otros activos financieros	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corrientes	12.954.739	12.954.739	-
	Activos financieros disponibles para la venta	Acciones Corriente	-	-	2.554.984
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Derivados Corrientes	-	-	259.436
	Activos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	2.626.811
		Derivados No Corrientes	-	-	18.303.296
	Otros activos financieros	Corrientes	50.859	50.859	-
Pasivos Financieros	Préstamos bancarios	Corrientes	80.010.080	81.093.632	-
		No corrientes	26.453.065	27.127.844	-
	Obligaciones con el público	Corrientes	14.042.688	14.526.824	-
		No corrientes	118.565.920	115.129.438	-
	Pasivos financiero a valor razonable con cambios en resultados	Derivados Corrientes	-	-	2.315.741
	Pasivos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	5.630.537
		Derivados No Corrientes	-	-	3.973.051
Otros Pasivos Financieros	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales Corrientes	76.055.889	76.055.889	-
		Otras cuentas por pagar corrientes	42.555.644	42.555.644	-
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Corrientes	5.256.371	5.256.371	-
		No corrientes	319.601	319.601	-

b) A continuación se presentan los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluido en los estados consolidados de situación financiera.

	al 31 de Dic	iembre de 2015			
			A cos to a r	n ortiza do	A valor jus to
Clasificación	Grupo	Tipo	Valor libro	V alor jus to informativo	Valor libro
			M\$	M\$	M\$
Activos Financieros	E fectivo y equivalente de efectivo	Saldos en Bancos	30.635.184	30.635.184	-
	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	C orrientes	186.960.410	186.963.837	-
		No corrientes	4.006.229	4.006.229	-
Otros activos financieros	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	C orrientes	11.454.348	11.454.348	-
	Activos financieros disponibles para la venta	Acciones Corrientes	-	-	2.835.602
	Activos financieros a valor razonable con cambios en res ultados	Derivados Corrientes	-	_	358.130
	Activos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	3.246.101
		Derivados No Corrientes	-	-	12.253.113
	Otros activos financieros	Corrientes	66.892	66.892	-
Otros Pasivos Financieros	Prés tamos bancarios	C orrientes	61.985.557	63.905.653	-
		No corrientes	83.841.140	86.433.544	-
	Obligaciones con el público	Corrientes	13.503.709	14.486.901	-
		No corrientes	76.887.275	77.707.253	-
	Pas ivos financiero a valor razonable con cambios en res ultados	Derivados Corrientes	-	-	2.984.566
	Pasivos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	12.378.107
		Derivados No Corrientes	-	-	48.261.705
Pasivos Financieros	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales Corrientes	81.456.062	81.456.062	-
		Otras cuentas por pagar corrientes	25.541.422	25.541.422	-
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Corrientes	6.231.830	6.231.830	-

#### 17.2 Instrumentos derivados

De acuerdo a la política de gestión de riesgos, Viña Concha y Toro contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, los cuales son clasificados en:

- Cobertura de Valor Razonable
- Coberturas de flujo de caja
- Coberturas de inversión neta
- Derivados no cobertura (Aquellos derivados que no califican bajo la contabilidad de coberturas)

### a) Activos y Pasivos por instrumento derivados de cobertura

Las operaciones de derivados financieros calificados como instrumentos de cobertura se reconocieron en el Estado de Situación Financiera en Activos y Pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

		al 31 de Diciembre de 2016				al 31 de Diciembre de 2015			
Activos y pas ivos por ins trumentos	Ins trumento	Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
derivados de cobertura	ins trumento	Corriente	No Corriente	C orriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Coberturas de tipo de interes:		-	-	-	-	-	-	173.895	55.433
Coberturas de flujos de caja	Swap	-	-	-	-	-	-	173.895	55.433
Coberturas de tipo de cambio:		2.626.811	18.303.296	5.630.537	3.973.051	3.246.101	12.253.113	12.204.212	48.206.272
Coberturas de flujos de caja	Swap	1.441.388	5.553.687	571.737	-	920.764	4.614.407	661.961	-
Coberturas de inversion neta	Swap	-	976.672	3.237.893	3.237.893	-	-	3.899.760	8.304.056
Cobertura de valor razonable	Forward	843.420	-	824.027	-	580.490	-	631.541	-
Coberturas de flujos de caja	Forward	-	11.772.937	483.195	735.158	1.428.254	7.638.706	6.688.246	39.902.216
Coberturas de inversion neta	Forward	342.003	-	513.685	-	316.593	-	322.704	-
Totales		2.626.811	18.303.296	5.630.537	3.973.051	3.246.101	12.253.113	12.378.107	48.261.705

## b) Activos y Pasivos por instrumentos derivados a valor razonable con cambios en resultados (No cobertura)

Las operaciones de derivados, que se registran a valor razonable con cambios en resultado, se reconocieron en el Estado de Situación Financiera en Activos y Pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

Aut - Buit - Indiana		al	31 de Diciembre	e de 2016		al 31 de Diciembre de 2015					
Activos y Pas ivos por ins trumentos derivados a valor razonable con	Ins trumento	Activo		Pa	s ivo	Ac	tivo	Pasivo			
cambios en resultados	ins duniento	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente		
cambios em les diados		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Instrumentos derivados de no cobertu	ra	259.436	-	2.315.741	-	358.130	-	2.984.566	-		
Instrumentos derivados	Forward	259.436	-	2.315.741	-	358.130	-	2.984.566	-		
Totales		259.436		2.315.741		358.130		2.984.566	-		

#### c) Otros antecedentes sobre los instrumentos

A continuación se presenta un detalle de los derivados financieros contratados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, su valor razonable y el desglose por vencimiento de los valores contractuales:

		al 31 de	Diciembre de 20	)16			
	V	alor Razonable		Valo	ores contractuale	e s	
Detalle por vencimiento	Ins trumento		Año 2017	Año 2018	Año 2019	P os teriores	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Coberturas de tipo de interes:		-	-	-	-	-	-
Coberturas de flujos de caja	Swap	-	-	-	-	-	-
Coberturas de tipo de cambio:		11.326.519	158.683.580	88.500.685	82.358.639	271.179.876	600.722.780
Coberturas de flujos de caja	Swap	6.423.337	12.293.988	20.017.058	21.738.624	8.499.243	62.548.913
Coberturas de inversion neta	Swap	(5.499.114)	5.686.064	5.548.053	12.402.464	-	23.636.581
Cobertura de valor razonable	Forward	19.393	87.373.303	-	-	87.373.303	174.746.606
Coberturas de flujos de caja	Forward	10.554.585	15.477.400	62.935.574	48.217.551	137.454.505	264.085.030
Coberturas de inversion neta	Forward	(171.682)	37.852.825	-	-	37.852.825	75.705.650
Derivados no cobertura		(2.056.305)	30.846.010	-	-	30.846.010	61.692.020
Derivados no cobertura		(2.056.305)	30.846.010	-	-	30.846.010	61.692.020
Totales		9.270.214	189.529.590	88.500.685	82.358.639	302.025.886	662.414.800

	al 31 de Diciembre de 2015									
	Va	alor Razonable		Val	ores contractuale	S				
Detalle por vencimiento	Instrumento		Año 2016	Año 2017	Año 2018	Posteriores	Total			
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
Coberturas de tipo de interés:		(229.327)	5.952.051	5.815.484	2.856.951	-	14.624.486			
Coberturas de flujos de caja	Swap	(229.327)	5.952.051	5.815.484	2.856.951	-	14.624.486			
Coberturas de tipo de cambio:		(44.911.270)	188.481.398	168.903.928	99.154.823	171.109.164	627.649.313			
Coberturas de flujos de caja	Swap	4.873.210	13.005.261	12.691.995	20.406.677	31.017.672	77.121.605			
Coberturas de inversion neta	Swap	(12.203.816)	6.179.263	6.031.660	5.885.261	13.156.279	31.252.463			
Cobertura de valor razonable	Forward	(51.051)	97.566.224	-	-	-	97.566.224			
Coberturas de flujos de caja	Forward	(37.523.502)	43.568.211	150.180.273	72.862.885	126.935.213	393.546.582			
Coberturas de inversion neta	Forward	(6.111)	28.162.438	-	-	-	28.162.438			
Derivados no cobertura		(2.626.436)	27.733.603	-	-	-	27.733.603			
Derivados no cobertura		(2.626.436)	27.733.603	-	-	-	27.733.603			
Totales		(47.767.033)	222.167.052	174.719.412	102.011.774	171.109.164	670.007.402			

## d) Traspaso de flujo de efectivo

A continuación se presenta un detalle de los traspasos de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Coberturas de flujos de caja	Movimiento Entre de l	el 31 de Diciembr Diciembre de 2016		Movimiento entre el 31 de Diciembre de 2014 y el 31 de Diciembre de 2015					
	Forward en M\$	Swap en M\$	Total en M\$	Forward en M\$	Swap en M\$	Total en M\$			
Saldo inicial	(37.523.502)	4.643.883	(32.879.619)	(12.779.987)	1.374.245	(11.405.742)			
Mayor/Menor valor de contratos del saldo inicial	42.502.317	1.808.931	44.311.248	(23.094.400)	1.640.305	(21.454.095)			
Valoracion nuevos contratos	1.219.495	-	1.219.495	(3.950.620)	797.663	(3.152.957)			
Traspaso a Resultado durante el período	4.356.274	(29.476)	4.326.798	2.301.505	831.670	3.133.175			
Saldo Final	10.554.584	6.423.338	16.977.922	(37.523.502)	4.643.883	(32.879.619)			

## 17.3 Jerarquía del valor razonable

A continuación se presenta la estructura de obtención del valor razonable de los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el estado de situación financiera. (Nota 2.6.9)

al 31 de Di	ciembre de 2016			
Instrumentos financieros medidos a valor razonable	M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	843.420	-	843.420	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	18.768.012	-	18.768.013	-
Derivados de cobertura de inversión neta	1.318.675	-	1.318.675	-
Derivados no des ignados contablemente de cobertura	259.436	-	259.436	-
Activos Financieros disponible para la venta	2.554.984	2.375.435	-	179.549
Total Activos Financieros	23.744.527	2.375.435	21.189.544	179.549
Pasivos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	824.027	-	824.027	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	1.790.089	-	1.790.090	-
Derivados de cobertura de inversión neta	6.989.471	-	6.989.471	-
Derivados no des ignados contablemente de cobertura	2.315.741	-	2.315.741	-
Total Pas ivos Financieros	11.919.328	-	11.919.329	-

al 31 de Di				
Instrumentos financieros medidos a valor razonable	M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	580.490	-	580.490	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	14.602.131	-	14.602.132	-
Derivados de cobertura de inversión neta	316.593	-	316.593	-
Derivados no des ignados contablemente de cobertura	358.130	-	358.130	-
Activos Financieros disponible para la venta	2.835.602	2.656.053	-	179.549
Total Activos Financieros	18.692.946	2.656.053	15.857.345	179.549
Pasivos Financieros				
Derivados de cobertura de valor razonable	631.541	-	631.541	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	47.481.751	-	47.481.751	-
Derivados de cobertura de inversión neta	12.526.520	-	12.526.520	-
Derivados no des ignados contablemente de cobertura	2.984.566	-	2.984.566	-
Total Pas ivos Financieros	63.624.378		63.624.378	-

## **NOTA 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Corr	iente	No Corriente				
No garantizadas	al 31 de Diciembre	al 31 de Diciembre	al 31 de Diciembre de	al 31 de Diciembre			
	de 2016	de 2015	2016	de 2015			
	M\$	M\$	M\$	M\$			
Préstamos de entidades financieras	80.010.080	61.985.557	26.453.065	83.841.140			
Obligaciones con el Público	14.042.688	13.503.709	118.565.920	76.887.275			
Derivados Cobertura (*)	5.630.537	12.378.107	3.973.051	48.261.705			
Derivados no Cobertura (**)	2.315.741	2.984.566	-	-			
Totales	101.999.046	90.851.939	148.992.036	208.990.120			

<sup>(\*)</sup> Ver nota 17.2 letra a

<sup>(\*\*)</sup> Ver nota 17.2 letra b

## a) Préstamos de entidades financieras (no derivados) corrientes al 31 de diciembre de 2016.

		País			País	Tipo de moneda				Vencin	nientos	
R UT entida d	Nombre de la entidad	empresa	R UT entidad	Nombre de la entidad acreedora	empresa	o unidad de	Tipo de	Tasa	Tasa	Has ta 90 días	Más de 90 días	Total
deudora	deudora	deudora	acreedora		acreedora	re a jus te	amortización	efectiva	nominal	M\$	a 1 año M\$	M\$
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.018.000-1	S cotiabank Chile	Chile	Dólar EE.UU	Al vencimiento	2.74%	2,56%	13.480.805	IVIŞ	13.480.805
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Semestral	5,61%	5,28%	721.923	693.250	1.415.173
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile			Chile	Dólar EE.UU	Semestral	2.63%	2,39%	42.799	10.042.050	10.084.849
0-E	VCT US A. Inc.	EE.UU.	0-E	Banco del Estado de Chile. New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al vencimiento		2,39%	21.155		21.155
								2,40%			-	
0-E	VCT US A, Inc.	EE.UU.	0-E	Banco del Estado de Chile, New York Branch	EE.UU.	Dólar E E.UU	Al vencimiento	2,90%	2,90%	25.563		25.563
0-E	VCT US A, Inc.	EE.UU.	0-E	Banco del Estado de Chile, New York Branch	EE.UU.	Dólar E E . U U	Al vencimiento	1,46%	1,46%	12.924	3.749.032	3.761.956
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Banco del Estado de Chile, New York Branch	EE.UU.	Dólar E E . U U	Al vencimiento	1,44%	1,44%	7.703.524	-	7.703.524
0-E	VCT US A, Inc.	EE.UU.	0-E	Banco del Estado de Chile, New York Branch	EE.UU.	Dólar E E . U U	Semestral	2,25%	1,66%	4.631	6.694.700	6.699.331
0-E	VCT US A, Inc.	EE.UU.	0-E	R abobank Nederland, New York Branch	EE.UU.	Dólar E E . U U	Al vencimiento	2,15%	2,15%	27.588	10.042.050	10.069.638
0-E	VCT US A, Inc.	EE.UU.	0-E	Rabobank Nederland, New York Branch	EE.UU.	Dólar E E . U U	S emes tral	3,81%	3,81%	229.712	10.042.050	10.271.762
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Credicoop	Argentina	Peso Argentino	Mensual	27,30%	27,30%	8.357	214.871	223.228
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Francés	Argentina	Peso Argentino	Al vencimiento	23,50%	23,50%	-	893.627	893.627
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Francés	Argentina	Peso Argentino	Trimes tral	27,50%	27,50%	1.555	68.815	70.370
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Francés	Argentina	Peso Argentino	Mensual	27,00%	27,00%	8.103	280.877	288.980
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Francés	Argentina	Peso Argentino	Anual	25,10%	25.10%	1.927	133.417	135.344
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Macro	Argentina	Peso Argentino	Al vencimiento	25,25%	25,25%	_	910.249	910.249
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Macro	Argentina	Peso Argentino	S emes tral	15,25%	15,25%	120	24.075	24.195
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco de la Nación Argentina	Argentina	Peso Argentino	Trimes tral	23,00%	23,00%	6.252	15.479	21.731
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco de la Nación Argentina	Argentina	Peso Argentino	Trimes tral	23,00%	23,00%	22.877	58.548	81.425
0-E	VCT & DG México S.A.	México	0-E	Banco Banamex	México	Peso Méxicano	Al vencimiento	6,57%	6,32%	1.428.875		1.428.875
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda		0-E	Banco Citibank S.A	Brasil	Reales	Al vencimiento	18,30%	15.25%	22.144	1.029.100	1.051.244
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda		0-E	Banco Itau BBA S.A	Brasil	Reales	Al vencimiento	18,44%	18,44%	187.964	4.116.400	4.304.364
				Banco del Estado de Chile		Dólar EE.UU					4.110.400	
0-E	Fetzer Vineyards , Inc.	EE.UU.	97.030.000-7		EE.UU.		Al vencimiento	0,97%	0,97%	4.354.486	2 677 070	4.354.486
0-E	Fetzer Vineyards , Inc.	EE.UU.	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	EE.UU.	Dólar E E . U U	Al vencimiento	1,56%	1,56%	10.328	2.677.878	2.688.206
				Saldos a la fecha						28.323.612	51.686.468	80.010.080

b) Préstamos de entidades financieras (no derivados) no corrientes, al 31 de diciembre de 2016.

						Tipo de					Ve	ncimientos			
R UT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	moneda o unidad de reajus te	Tipo de amortización	Tas a efectiva			a 3 años	Más de 3 años a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años	Total
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	C hile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	C hile	Pes o Chileno	Semestral	5,61%	5,28%	693.250	-	-	-	-	693.250
0-E	VCT US A, Inc.	C hile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	C hile	Pes o Chileno	Semestral	5,61%	5,28%	20.699.537	4.016.820	-	-	-	24.716.357
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Francés	Argentina	Pes o Argentino	Mensual	27,00%	27,00%	280.877	280.877	-	-	-	561.754
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Francés	Argentina	Pes o Argentino	Anual	25,10%	25,10%	133.417	133.417	-	-	-	266.834
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Credicoop	Argentina	Pes o Argentino	Mensual	27,30%	27,30%	214.870	-	-	-	-	214.870
				Saldos a la fecha						22.021.951	4.431.114	-		-	26.453.065

c) Préstamos de entidades financieras (no derivados) corrientes, al 31 de Diciembre de 2015.

		D. C			D - (-	Tipo de				Vencim		
	Nombre de la entidad	País empresa	R UT entidad	Nombre de la entidad acreedora	País empresa	moneda o	Tipo de	Tasa	Tasa	Hasta 90	mas de 90 días a 1	Total
deudora	deudora	deudora	acreedora		acreedora	unidad de	amortización	efectiva	nominal	días	años	
						re a jus te				M\$	M\$	M\$
90.227.000-0	O Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar E E . U U	Al vencimiento	1,81%	1,81%	2.846.004	2.840.640	5.686.644
90.227.000-0	O Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.018.000-1	S cotia bank Chile	Chile	Dólar E E . U U	Al vencimiento	2,74%	2,56%	94.941	-	94.941
90.227.000-0	O Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	Al vencimiento	4,20%	3,98%	4.534	2.562.909	2.567.443
90.227.000-0	O Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Pes o Chileno	Al vencimiento	5,61%	5,28%	1.453.403	1.386.500	2.839.903
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	0-E	Rabobank Curacao N.V.	Chile	Dólar E E . U U	Al vencimiento	2,63%	2,29%	89.445	10.652.400	10.741.845
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltd	Brasil	0-E	Banco Citibank S.A	Brasil	Reales	Al vencimiento	18,30%	18,30%	-	912.178	912.178
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltd	Brasil	0-E	Banco Itau BBA S.A	Brasil	Reales	Al vencimiento	15,32%	15,32%	-	3.967.000	3.967.000
0-E	VCT US A, Inc.	EE.UU.	0-E	Banco del Estado de Chile, New Y	EE.UU.	Dólar E E . U U	Al vencimiento	2,52%	2,52%	64.056	16.570.400	16.634.456
0-E	VCT US A, Inc.	EE.UU.	0-E	Rabobank Nederland, New York B	EE.UU.	Dólar E E . U U	Al vencimiento	2,98%	2,98%	355.343	10.652.400	11.007.743
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Credicoop	Argentina	Pes o Argentino	Al vencimiento	25,02%	25,02%	1.004.746	337.653	1.342.399
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Francés	Argentina	Pes o Argentino	Al vencimiento	26,06%	26,06%	31.383	1.590.236	1.621.619
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Macro	Argentina	Pes o Argentino	Al vencimiento	15,25%	15,25%	466	62.240	62.706
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Supervielle	Argentina	Pes o Argentino	Al vencimiento	32,50%	32,50%	56.197	39.552	95.749
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Santander Rio S.A.	Argentina	Pes o Argentino	Al vencimiento	15,25%	15,25%	30.635	30.256	60.891
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco de la Nación Argentina	Argentina	Pes o Argentino	Al vencimiento	26,38%	26,38%	354.996	1.224.946	1.579.942
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	ADM.PROVINCIAL DEL FONDO	Argentina	Pes o Argentino	Al vencimiento	12,50%	12,50%	-	30.004	30.004
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco BBVA Chile	Argentina	Dólar E E .UU	Al vencimiento	1,16%	1,16%	-	966.638	966.638
0-E	VCT & DG México S .A.	México	0-E	Banco Banamex	México	Peso Méxicano	Al vencimiento	5,45%	5,45%	1.773.456	-	1.773.456
				Saldos a la fecha						8.159.605	53.825.952	61.985.557

## d) Préstamos de entidades no financieras (no derivados) no corrientes, al 31 de Diciembre de 2015.

						País	Tipo de					٧	encimientos			
ı	R UT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	R UT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	empres a acreedor	moneda o unidad de reajus te	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	Más de 3 años a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años	Total
											M\$	M\$	M\$		M\$	M\$
	90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	C hile	Dólar E E.UU	Al vencimiento	1,81%	1,81%	5.681.280	2.840.640	-	-	-	8.521.920
	90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.018.000-1	S cotia bank C hile	C hile	Dólar EE.UU	Al vencimiento	2,74%	2,56%	14.203.200	-	-	-	-	14.203.200
	90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	C hile	Pes o Chileno	Al vencimiento	5,61%	5,28%	1.386.500	693.250	-	-	-	2.079.750
	90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	0-E	Rabobank Curacao N.V.	Chile	Dólar EE.UU	Al vencimiento	2,63%	2,29%	10.652.400	-	-	-	-	10.652.400
	0-E	VCT US A, Inc.	EE.UU.	0-E	Banco del Estado de Chile, New Yorl	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al vencimiento	2,65%	2,65%	-	4.260.960	4.260.960	-	-	8.521.920
	0-E	VCT US A, Inc.	EE.UU.	0-E	Rabobank Nederland, New York Brai	EE.UU.	Dólar EE.UU	Al vencimiento	2,98%	2,98%	21.304.800	17.754.000	-	-	-	39.058.800
	0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Francés	Argentina	Peso Argentino	Al vencimiento	27,50%	27,50%	88.951	-	-	-	-	88.951
	0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Macro	Argentina	Peso Argentino	Al vencimiento	15,25%	15,25%	31.120	-	-	-	-	31.120
	0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Credicoop	Argentina	Peso Argentino	Al vencimiento	27,30%	27,30%	277.747	277.747	-	-	-	555.494
	0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco de la Nación Argentina	Argentina	Peso Argentino	Al vencimiento	23,00%	23,00%	127.585	-	-	-	-	127.585
					Saldos a la fecha						53.753.583	25.826.597	4.260.960			83.841.140

#### **NOTA 19. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO**

Con fecha 14 de Noviembre de 2012 se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 1.500.000 correspondientes a la serie F emitido por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la SVS bajo el número 574 de fecha 23 de Marzo de 2009.

La referida colocación fue realizada de acuerdo al siguiente detalle:

- UF 1.500.000 colocadas con cargo a la serie F, a un plazo de 6 años amortizables semestralmente, con 3 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 3,63%.

Con fecha 11 de septiembre de 2014 se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a las series J y K emitidos por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la SVS bajo el número 575 de fecha 23 de marzo de 2009.

La referida colocación fue realizada de acuerdo al siguiente detalle:

- UF 1.000.000 colocadas con cargo a la serie J, a un plazo de 6 años amortizables semestralmente, con 3 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 2,18% y,
- UF 1.000.000 colocadas con cargo a la serie K, a un plazo de 24 años amortizables semestralmente, con 10 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 3,49%.

Con fecha 03 de noviembre de 2016 se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a la serie N emitida por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la SVS bajo el número 841 de fecha 12 de octubre de 2016.

La referida colocación fue realizada de acuerdo al siguiente detalle:

- UF 2.000.000 colocadas con cargo a la serie N, a un plazo de 25 años amortizables semestralmente, con 20 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 2,69%.

El detalle de las obligaciones con el público, es el siguiente:

## a) Obligaciones por Bonos Corrientes al 31 de diciembre de 2016

		País	2		País	Tipo				Vencii	nientos	
R UT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	empres a deudora	R ut entidad a creedora	Nombre de la entidad colocadora	empres a acreedora	moneda o unidad de reajus te	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total M\$
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	C hile	97.004.000-5	Banco de Chile	C hile	U.F.	Semestral	3,78%	3,50%	6.725.836	6.586.992	13.312.828
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	C hile	97.004.000-5	Banco de Chile	C hile	U.F.	Semestral	2,29%	2,50%	215.940	-	215.940
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	C hile	97.004.000-5	Banco de Chile	C hile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	284.295	-	284.295
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	C hile	97.080.000-k	Banco Bice	C hile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	229.625	-	229.625
				Total						7.455.696	6.586.992	14.042.688

## b) Obligaciones por Bonos No Corrientes al 31 de diciembre de 2016

							Tipo				Vencimientos					
	JT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	R ut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	moneda o unidad de reajus te	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Más de 1 año a 2 años	Más de 2 año a 3 años	Más de 3 año a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años	Total
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
90.	.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	S emes tral	3,78%	3,50%	13.174.001	-	-	-	-	13.174.001
90.	.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	2,29%	2,50%	-	8.782.657	8.782.656	8.782.666	-	26.347.979
90.	.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	-	-	-	-	26.347.980	26.347.980
90.	.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	-	-	-	-	52.695.960	52.695.960
					Total						13.174.001	8.782.657	8.782.656	8.782.666	79.043.940	118.565.920

## c) Obligaciones por Bonos Corrientes al 31 de Diciembre 2015

						Tipo				Vencim	nientos	
RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa	R ut entidad a creedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa		Tipo de amortización	Tas a efectiva	Tas a nominal	Has ta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total
		deudora			acreedora	de rea jus te				M\$	M\$	M\$
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	C hile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Al vencimiento	3,78%	3,50%	202.583	12.814.540	13.017.123
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	C hile	97.004.000-5	Banco de Chile	C hile	U.F.	Al vencimiento	2,29%	2,50%	210.048	-	210.048
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	C hile	97.004.000-5	Banco de Chile	C hile	U.F.	Al vencimiento	3,53%	3,30%	276.538	-	276.538
				Total						689.169	12.814.540	13.503.709

### d) Obligaciones por Bonos No Corrientes al 31 de Diciembre 2015

						Tipo						Vencimientos			
R UT entida deudora	d Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	R ut entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	empres a	moneda o unidad	Tipo de amortización	Tas a efectiva		Más de 1 año a 2 años	Más de 2 año a 3 años	Más de 3 año a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años	Total
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
90.227.000	-0 Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	C hile	U.F.	Al vencimiento	3,78%	3,50%	12.814.540	12.814.555	-	-	-	25.629.095
90.227.000	-0 Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	C hile	U.F.	Al vencimiento	2,29%	2,50%	-	8.543.027	8.543.027	8.543.036	-	25.629.090
90.227.000	-0 Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	C hile	U.F.	Al vencimiento	3,53%	3,30%	-	-	-	-	25.629.090	25.629.090
				Total						12.814.540	21.357.582	8.543.027	8.543.036	25.629.090	76.887.275

Las obligaciones con el público corresponden a la colocación en Chile de Bonos en UF. Estos se presentan valorizados al valor del capital más intereses devengados al cierre del ejercicio.

## e) Gastos de Emisión y Colocación de títulos accionarios y de títulos de deuda

Los gastos de emisión netos de amortización, al 31 de Diciembre de 2016 y 2015, ascienden a M\$1.097.113 y M\$715.866 respectivamente. Se incluyen como gastos de emisión los desembolsos por informes de Clasificadoras de Riesgo, asesorías legales y financieras, impuestos, imprenta y comisiones de colocaciones.

La amortización al 31 de Diciembre 2016 y 2015, asciende a M\$109.192 y M\$102.248, respectivamente, la cual se realiza de acuerdo a lo indicado en la nota 2.6.10.

### **NOTA 20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El detalle del rubro es el siguiente:

	Total Co	orriente
	al 31 de	al 31 de
	Diciembre de	Diciembre de
	2016	2015
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	76.055.889	64.287.634
Acreedores varios	25.449.738	17.792.614
Dividendos por pagar	9.297.343	10.491.886
R etenciones	7.808.563	14.425.350
Totales	118.611.533	106.997.484

El rubro acreedores varios está compuesto principalmente por deudas correspondientes a descuentos previsionales del personal y deudas por aportes publicitarios.

Los proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2016, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

Tipo de proveedor		Montos según plazos de pago							
	has ta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		pago (días)	
Productos	25.108.130	10.001.845	4.770.684	4.255.281	1.621.348	2.511	45.759.799	51	
Servicios	12.346.170	1.745.142	800.638	59.793	246.293	-	15.198.036	40	
Otros	2.946.102	35.505	223.043	180.381	843	-	3.385.874	34	
Total M\$	40.400.402	11.782.492	5.794.365	4.495.455	1.868.484	2.511	64.343.709		

Los proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2016, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

Tipo de		Мо	ntos según día	s vencidos			Total M\$
proveedor	has ta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	2.519.777	1.404.401	432.195	14.958	178.608	585.510	5.135.449
S ervic ios	2.051.400	1.271.089	190.161	352.593	154.344	576.949	4.596.536
Otros	292.026	216.525	235.489	252.447	504.335	479.373	1.980.195
Total M\$	4.863.203	2.892.015	857.845	619.998	837.287	1.641.832	11.712.180

Los proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2015, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

		Мо	ntos según plaz	os de pago				Davida da
Tipo de proveedor	has ta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	Total M\$	Período promedio de pago (días)
Produc tos	28.871.903	10.495.300	2.554.458	236.406	-	-	42.158.067	62
S ervic ios	12.777.610	480.321	324.880	33.604	222.638	-	13.839.053	49
Otros	2.663.163	154.319	30	-	-	-	2.817.512	53
Total M\$	44.312.676	11.129.940	2.879.368	270.010	222.638	-	58.814.632	

Los proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2015, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

Tipo de		Mo	ontos según día:	s vencidos			Total M\$
proveedor	has ta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	i otal MŞ
Productos	915.093	44.631	69.144	47.472	9.515	720.306	1.806.161
S ervic ios	2.087.288	118.748	91.696	90.661	27.444	299.626	2.715.463
Otros	325.463	408.711	11.275	1.276	16.089	188.564	951.378
Total M\$	3.327.844	572.090	172.115	139.409	53.048	1.208.496	5.473.002

## NOTA 21. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Los saldos de Activo y Pasivo por impuestos diferidos son los siguientes:

Des cripción de activos por impues tos diferidos	al 31 de Diciembre al de 2016	31 de Diciembre de 2015
	M\$	M\$
Depreciaciones	9.114	8.707
Provis iones	8.515.173	8.138.217
Contratos de Moneda Extranjera	-	56.513
Obligaciones por Beneficios del personal	558.565	466.742
Ingres os tributarios no financieros	3.046.028	2.468.954
Pérdidas Fiscales	174.151	124.031
Otros	2.881.809	1.979.589
Activos por Impues tos Diferidos	15.184.840	13.242.753

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	al 31 de Diciembre al de 2016	31 de Diciembre de 2015
	M\$	M\$
Depreciaciones	21.700.065	21.472.058
Amortizaciones	5.512.803	4.248.851
Provisiones	430	-
Gas tos tributarios activados	13.093.478	12.523.170
R evalorización valores negociables	17.110	92.876
Revaluaciones de propiedades, planta y equipo	9.480.283	9.480.283
Otros	584.121	976.563
Pasivos por Impuestos Diferidos	50.388.290	48.793.801

### b) Informaciones sobre impuestos relativas a partidas cargadas al Patrimonio Neto

La compañía ha reconocido partidas con efecto en patrimonio, las que han dado origen a impuestos diferidos que se detallan a continuación:

Des cripción de los pas ivos (activos) por impues tos diferidos, reconocidos	al 31 de Diciembre a de 2016	l 31 de Diciembre de 2015
	M\$	M\$
R evaluación de Terrenos	9.480.283	9.480.283
Forward	-	(55.252)
R evalorización valores negociables	17.110	92.876
Obligaciones con el personal	(23.736)	(36.532)
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos, total	9.473.657	9.481.375

### c) Variaciones del Impuesto Diferido

Los movimientos de los rubros de "Impuestos Diferidos" del estado de situación consolidado para los años 2016 y 2015, es el siguiente:

Movimiento Impues tos diferidos	Activo M\$	Pas ivo M\$
Saldo al 1 de Enero de 2015	8.769.070	42.795.572
Incremento (decremento) res ultado	4.473.683	5.341.485
Incremento (decremento) patrimonio	-	292.328
Ajus tes por conversión de saldos (Resultado)	-	364.416
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	13.242.753	48.793.801
Incremento (decremento) res ultado	1.942.087	1.604.327
Incremento (decremento) patrimonio	-	(7.719)
Ajus tes por conversión de saldos (Resultado)	-	(2.119)
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	15.184.840	50.388.290

- d) Composición del gasto por impuestos a las ganancias.
  - 1. El gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias, separado en impuesto diferido e impuesto a la renta, por los ejercicios que se indican, es el siguiente:

Des cripción de los gas tos (ingres os) por impues tos corrientes y diferidos	al 31 de Diciembre de 2016 M\$	al 31 de Diciembre de 2015 M\$
Gas to por impues tos corrientes a las ganancias		
Gas to por impues tos corrientes	16.783.596	13.655.331
Ajus tes al impues to corriente del ejercicio anterior	1.014.791	1.861.006
Otro gas to por impues to corriente	81.792	133.953
Gas to por impues tos corrientes, neto, total	17.880.179	15.650.290
Gas to diferido (ingres o) por impues tos relativos a la creación y revers ión de diferencias temporarias	(1.801.805)	(422.630)
Gas to diferido (ingres o) por impues tos relativo a cambios de la tas a impos itiva o nuevas tas as	1.464.045	1.290.432
Gas to (Ingres o) por impues tos diferidos, neto, total	(337.760)	867.802
Gas to (Ingres o) por impues to a las ganancias	17.542.419	16.518.092

2. La composición del gasto (ingreso) del impuesto a las ganancias, considerando la fuente (nacional o extranjero) y el tipo de impuesto, por los períodos que se indican, es la siguiente:

Des cripción del gas to (ingres o) por impues tos por parte extranjera y nacional	al 31 de Diciembre de 2016	al 31 de Diciembre de 2015
	M\$	M\$
Gas to por impues tos corrientes a las ganancias por partes extranjera y		
nacional, neto		
Gas to por impues tos corrientes, neto, extranjero	5.061.254	5.056.309
Gas to por impues tos corrientes, neto, nacional	12.818.925	10.593.981
Gas to por Impues tos Corrientes, Neto, Total	17.880.179	15.650.290
Gas to por impues tos diferidos a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto		
Gas to por impues tos diferidos, neto, extranjero	(107.621)	1.641.250
Gas to por impues tos diferidos, neto, nacional	(230.139)	(773.448)
Gas to por Impues tos Diferidos, Neto, Total	(337.760)	867.802
Gas to (Ingres o) por impues to a las ganancias	17.542.419	16.518.092

- e) Conciliación del gasto por impuesto a las ganancias
  - 1. Conciliación en valores donde se muestran las partidas que originan las variaciones del gasto por impuesto a las ganancias registrado en el Estado de Resultados , partiendo desde el monto por impuestos que resulta de aplicar la tasa impositiva sobre el "Resultado antes de Impuestos".

	Des de el 1 de	Des de el 1 de
	Enero	Enero
	Hasta el 31 de	Hasta el 31 de
	Diciembre de	Diciembre de
	2016	2015
C onciliación del gas to por impues to	M\$	M\$
Gas to por impues tos utilizando la tas a legal	15.857.282	15.048.187
E fecto impositivo de tasas en otras juris dicciones	3.206.568	3.427.905
E fecto impositivo de ingres os ordinarios no imponibles	(223.562)	(1.204.968)
E fecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	321.384	106.398
E fecto Impositivo aumento en las tasa impositiva en Chile %	1.464.046	1.294.810
Otro incremento (decremento) en cargo por impues tos legales	(3.083.299)	(2.154.240)
Ajus tes al Gas to por Impues tos Utilizando la Tas a Legal, Total	1.685.137	1.469.905
Gas to por Impues tos Utilizando la Tas a Efectiva	17.542.419	16.518.092

2. Conciliación de la tasa efectiva (%), mostrando las variaciones a la tasa vigente (24,0% al 31 de diciembre de 2016 y 22,5% al 31 de diciembre de 2015).

	al 31 de Diciembre de	al 31 de Diciembre de
	2016	2015
Gas to por impues tos utilizando la tas a legal (%)	24,00%	22,50%
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Juris dicciones (%)	5,45%	5,13%
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles (%)	-0,38%	-1,79%
E fecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente (%	0,55%	0,16%
E fecto aumento tas a impositiva en Chile (%)	2,49%	1,94%
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impues tos Legales	-5,56%	-3,23%
Ajus tes al gas to por impues tos utilizando la tas a legal, total (%)	2,55%	2,21%
Gas to por impues tos utilizando la tas a efectiva (%)	26,55%	24,71%

f) El detalle de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Des cripción	al 31 de Diciembre al de 2016	31 de Diciembre de 2015
Descripcion	M\$	M\$
PPM y otros impues tos por recuperar	17.332.163	13.915.635
Créditos impues to a la renta	169.443	104.893
Totales	17.501.606	14.020.528

g) El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Des cripción	al 31 de Diciembre al de 2016	31 de Diciembre de 2015
	M\$	M\$
Impues to a la Renta	28.251.874	17.340.151
Provisión por impuestos	1.369.384	716.159
Otros	607	-
Totales	29.621.865	18.056.310

#### **NOTA 22. ARRENDAMIENTOS**

- a) No existen arrendamientos financieros para pasivos financieros no derivados corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- b) Por otra parte, al 31 de diciembre de 2016, se encuentran los arriendos operacionales que corresponden principalmente a los arriendos de fundos de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se han desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Estos contratos no contienen derivados implícitos ya que no cumplen con las características descritas en Nota 2.6.8 Derivados Implícitos.

Los montos mínimos a pagar son:

Porción Corto plazo	1 a 5 Años	Más de 5 años	Monto Total Adeudado
M\$	M\$	M\$	M\$
888.011	1.239.334	1.153.498	3.280.843

c) El detalle de los arriendos operativos consumidos es el siguiente:

	al 31 de Diciembre de 2016	al 31 de Diciembre de 2015
	M\$	MS
Arriendos Consumidos	6.870.636	6.374.744
Total	6.870.636	6.374.744

## **NOTA 23. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

### 23.1 Beneficios y Gastos por Empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

	Des de el 1 de E nero	Des de el 1 de Enero
Beneficios y gas tos por empleados	Hasta el 31 de	Hasta el 31 de
belieficios y gastos poi efficieados	Diciembre de	Diciembre de
	2016	2015
	M\$	M\$
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	103.199.931	97.959.935
Sueldos y Salarios	73.352.423	69.820.293
Seguros Sociales	7.462.819	7.360.309
Participación en utilidades y bonos, corriente	16.247.241	14.732.107
Otros Gastos de Personal	6.137.448	6.047.226
Beneficios por terminación	2.330.612	2.530.113
Beneficios por terminación	2.330.612	2.530.113

### 23.2 Provisiones por beneficios a los empleados corrientes

	al 31 de Diciembre de 2016	al 31 de Diciembre de 2015
	M\$	M\$
Participación del Pers onal	9.330.828	8.272.503
Vacaciones	5.240.517	4.291.365
Otros	1.249.940	932.774
Total	15.821.285	13.496.642

#### 23.3 Obligaciones por Indemnización años de servicio

#### A. Aspectos generales:

Viña Concha y Toro y algunas de sus subsidiarias radicadas en Chile otorgan planes de beneficios de indemnización por años de servicio a sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la nota de políticas contables (ver nota 2.17). Estos beneficios se refieren principalmente a:

#### - Beneficios de prestación definida:

Indemnizaciones por años de servicios: el beneficiario percibe el equivalente a un número determinado de días por años de servicios contractuales a la fecha de su retiro y/o por cese de sus funciones. En caso de desvinculación por decisión de la empresa, percibe el equivalente a lo estipulado en la ley.

#### B. Aperturas, movimientos y presentación en estados financieros:

Los saldos de las provisiones por beneficios a los empleados no corrientes, son los siguientes:

	al 31 de	al 31 de
	Diciembre de	Diciembre de
	2016	2015
	M\$	M\$
Obligaciones por Indemnización años de servicio	2.859.643	2.617.507
Total	2.859.643	2.617.507

El Movimiento de las obligaciones por terminación de empleos durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Beneficios por terminación de empleos	Indemnización por años de servicio M\$
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	2.463.037
Costo de los servicios del período corriente	316.953
Costo por intereses	99.742
Ganancias	(25.206)
Beneficios pagados	(237.019)
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	2.617.507
Costo de los servicios del período corriente	344.170
Costo por intereses	129.303
Ganancias	(52.739)
Beneficios pagados	(178.598)
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	2.859.643

La política de la compañía es provisionar un determinado número de días por año por concepto de indemnización por años de servicio y ante la desvinculación de un trabajador se paga la indemnización estipulada por ley, en el Código Laboral de Chile (30 días por año con tope 11 años).

Las principales hipótesis actuariales utilizadas para el cálculo de la obligación por indemnización por años de servicios son las siguientes:

Hipótesis actuariales	al 31 de Diciembre de 2016	al 31 de Diciembre de 2015
Tasa de retiro	0,70%	1,00%
Tabla mortalidad	RV-2009	RV-2009
Tasa incremento salarial	4,84%	5,30%
Permanencia futura	8,37	7,50
Tasa de descuento	4,29%	4,60%

Los montos registrados en el estado de resultados por función consolidado son los siguientes:

Gasto reconocido por beneficios por terminación de empleos	Desde el 1 de Enero Hasta el 31 de Diciembre de 2016	Desde el 1 de Enero Hasta el 31 de Diciembre de 2015
	M\$	M\$
Costo de los servicio del período corriente	344.170	316.953
Costo por intereses	129.303	99.742
Beneficios pagados no provisionados	1.539.411	1.811.732
Total gasto reconocido Estado de Resultados por Función Consolidado	2.012.884	2.228.427

#### Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2016, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en la tasa de descuento de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone una disminución de M\$215.907 (M\$195.767 al 31 de diciembre de 2015) y en caso de una disminución de la tasa supone un aumento de M\$235.911 (M\$213.706 al 31 de diciembre de 2015).

#### **NOTA 24. OTRAS PROVISIONES**

La composición del rubro es la siguiente:

C oncepto	al 31 de Diciembre de 2016 M\$	al 31 de Diciembre de 2015 M\$
Provis ión Gas to de Publicidad (1)	17.653.462	21.975.491
Otras provisiones (2)	5.071.974	5.993.819
Totales	22.725.436	27.969.310

- 1. Las provisiones por gastos de publicidad corresponden a las estimaciones de los montos a cancelar a los clientes distribuidores por servicios de publicidad.
- 2. En otras provisiones se incorporan estimaciones de gastos.

El movimiento de las otras provisiones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016, se detalla a continuación:

	Provis ión Gas to de Publicidad	Otras provis iones	Totales
Movimiento en Provisiones	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de Enero de 2016	21.975.491	5.993.819	27.969.310
Provisiones Constituidas	91.556.851	29.507.110	121.063.961
Provisiones Utilizadas	(95.878.880)	(30.428.955)	(126.307.835)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2016	17.653.462	5.071.974	22.725.436

El movimiento de las otras provisiones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2015, se detalla a continuación:

Movimiento en Provis iones	Provis ión Gas to de Publicidad M\$	Otras provis iones M\$	Totales M\$
Saldo al 1 de Enero de 2015	21.530.277	8.377.887	29.908.164
Provis iones Constituidas	65.267.935	6.851.790	72.119.725
Provis iones Utilizadas	(64.822.721)	(9.235.858)	(74.058.579)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2015	21.975.491	5.993.819	27.969.310

#### **NOTA 25. GANANCIAS POR ACCIÓN**

## 25.1 Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho ejercicio.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

Ganancias Básicas por Acción	al 31 de Diciembre de 2016 M\$	al 31 de Diciembre de 2015 M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	47.931.093	49.797.379
	al 31 de Diciembre	
	de 2016	de 2015
Número de acciones comunes en circulación	Unidades 747.005.982	Unidades 747.005.982
Numero de acciones contunes en circulación	747.003.982	747.003.982
	al 31 de Diciembre de 2016	al 31 de Diciembre de 2015
	\$	\$

### 25.2 Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

Ganancia básica por acción

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

64,16

66,66

#### **NOTA 26. CAPITAL Y RESERVAS**

### 26.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2016 el capital social de Viña Concha y Toro S.A. asciende a la suma de M\$ 84.178.790 compuesto por 747.005.982 acciones de valor nominal totalmente suscritas y pagadas.

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en la colocación de acciones originado en las operaciones de aumento de capital. En conformidad con lo establecido en el artículo 26 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, este concepto forma parte del capital emitido de la sociedad.

#### 26.2 Acciones

- Número de acciones al 31 de diciembre de 2016

	Nro acciones	Nro acciones	Nro acciones con
	s us critas	pagadas	derecho a voto
Acciones 100% Pagadas	747.005.982	747.005.982	747.005.982

- Número de acciones al 31 de diciembre de 2015

	Nro acciones	Nro acciones	Nro acciones con
	s us crita s	pagadas	derecho a voto
Acciones 100% Pagadas	747.005.982	747.005.982	747.005.982

Las acciones de Viña Concha y Toro tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

El movimiento de las acciones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

N° de acciones suscritas al 1 de Enero de 2016	747.005.982
Movimientos en el año:	_
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	
N° de acciones suscritas al 31 de Diciembre de 2016	747.005.982

El movimiento de las acciones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

N° de acciones suscritas al 1 de Enero de 2015	747.005.982
Movimientos en el año:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	_
N° de acciones suscritas al 31 de Diciembre de 2015	747.005.982

#### 26.3 Gestión de capital

Para procurar la optimización del retorno a sus accionistas, a través de la gestión eficiente de los costos de financiamiento, la compañía emplea diversas fuentes de financiamiento de corto y largo plazo, así como también el capital propio y las utilidades generadas por la operación.

La sociedad busca mantener una adecuada estructura de capital, teniendo en consideración sus niveles de apalancamiento, los costos de financiamiento (interno y externo) y evalúa constantemente los diferentes instrumentos de financiamiento disponibles, así como las condiciones de mercado.

#### 26.4 Otras reservas

- Reservas de conversión: Este monto representa el efecto (utilidad/(pérdida)) por conversión de subsidiarias con moneda funcional distinta al peso.

El detalle de las diferencias de conversión netas de impuestos es:

Diferencia de conversión acumulada	al 31 de Diciembre de 2016 M\$	al 31 de Diciembre de 2015 M\$
Ajuste de Conversión Filiales extranjeras	21.122.649	29.784.239
Ajuste diferencia de cambio de conversión coberturas	(15.278.725)	(17.147.736)
Otros ajustes	-	1.469.237
Total	5.843.924	14.105.740

- Reservas de cobertura de flujo de caja: Representa el valor razonable de los flujos futuros de partidas esperadas que califican como coberturas y que afectarán a resultados y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos: Corresponde a la variación de los valores actuariales de la provisión por beneficios definidos a los empleados y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas de Cobertura de Inversión Neta en negocios en el extranjero: Este monto representa los cambios en el valor razonable de los derivados de inversión neta en el extranjero hasta que se produzca la enajenación de la inversión y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas por inversiones disponibles para la venta: Este monto representa el cambio de valor de mercado de las Activos Financieros Disponibles para la Venta, constituidas por inversiones en otras sociedades y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Otras Reservas Varias: Corresponde principalmente al saldo por corrección monetaria del capital pagado acumulada desde la fecha de transición a NIIF según Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### 26.5 Dividendos

Con fecha 25 de Abril del 2016 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Viña Concha y Toro S.A. en la que se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

1. Repartir, con cargo a las utilidades del ejercicio de 2015, un último dividendo N°263 con el carácter de definitivo, de \$18,5 (dieciocho pesos con cincuenta centavos) por acción, que se pagó a contar del día 20 de mayo de 2016. Este monto se agrega a los dividendos repartidos como provisorios, con cargo a las utilidades del ejercicio de 2015, correspondientes al Dividendo N°260 y Dividendo N°261 ambos de \$3,00

- por cada acción, pagados los días 30 de Septiembre y el 30 de Diciembre de 2015, respectivamente, y un dividendo N°262 de \$3,00 por acción que se pagó el 31 de Marzo de 2016.
- 2. Mantener como políticas de dividendos el reparto del 40% de la utilidad neta, excluyendo aquella generada por la filial Fetzer Vineyards. Así es intención del Directorio repartir con cargo a las utilidades que se obtengan durante el ejercicio de 2016, tres dividendos N°264, N°265 y N°266 de \$3,50 cada uno por acción, que se pagarán con el carácter de provisorios, respectivamente el 30 de Septiembre y 30 de Diciembre de 2016 y 31 de Marzo de 2017. Se pagará un cuarto dividendo por el monto que resulte necesario hasta completar el 40% de las utilidades del ejercicio 2016, de la forma señalada, que se pagará en Mayo de 2017, una vez conocido y aprobado los resultados del ejercicio por la Junta Ordinaria de Accionistas correspondiente.

Estos pagos de dividendos provisorios quedarán supeditados a las disponibilidades de caja de la compañía. Históricamente, la compañía ha venido distribuyendo el 40% de las utilidades del ejercicio, lo cual se materializa a través de un dividendo definitivo pagado en el mes de mayo del año siguiente, una vez conocido y aprobado tanto el resultado del ejercicio, como el dividendo citado, por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

El detalle de los dividendos pagados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

N°Dividendo	Acciones pagadas	Pago por acción	Total M\$	Mes de Pago
262	747.005.982	3,00	2.241.018	mar-16
263	747.005.982	18,50	13.819.611	may-16
264	747.005.982	3,50	2.614.521	s ep-16
265	747.005.982	3,50	2.614.521	dic-16

N°Dividendo	Acciones pagadas	Pago por acción	Total M\$	Mes de Pago
258	747.005.982	3,00	2.241.018	mar-15
259	747.005.982	15,00	11.205.090	may-15
260	747.005.982	3,00	2.241.018	s e p-15
261	747.005.982	3,00	2.241.018	dic-15

#### 26.6 Utilidad líquida distribuible

En relación a la Utilidad del ejercicio, de acuerdo a la Circular N° 1945 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el Directorio de la Sociedad, en su sesión de fecha 28 de octubre de 2010, acordó que la determinación de la utilidad liquida distribuible como dividendos considerará los resultados del ejercicio que se presenten en el Ítem "Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora", deduciendo las variaciones significativas en el valor razonable neto de los activos y pasivos que no estén realizadas. Para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no hubo ajustes al resultado.

## NOTA 27. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Activos y Pasivos en Moneda extranjera

		al 31 de Diciembre de 2016	al 31 de Diciembre de 2015
Activos Corrientes		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		47.213.517	30.635.184
	PESO CHILENO	27.057.935	9.517.333
	USD	13.141.857	6.802.061
	C AD	116.455	308.853
	EUR	311.424	464.274
	GBP	1.475.835	4.755.741
	SEK	827.056	590.134
	NOK	904.511	1.312.483
	AR S	805.662	5.180.932
	BRL	2.039.142	1.162.126
	MXN	451.143	534.524
	ZAR	82.497	6.723
Otros activos financieros corrientes		5.492.090	6.506.725
	PESO CHILENO	2.554.984	2.835.602
	USD	229.266	448.785
	C AD	73.637	158.316
	EUR	237.259	317.066
	UF	1.438.313	920.764
	GBP	576.446	357.227
	SEK	140.982	1.045.678
	NOK	54.392	14.378
	BRL	20.686	351.376
	MXN	166.125	57.533
Otros activos no financieros corrientes		7.498.526	6.234.877
	PESO CHILENO	3.235.644	4.290.089
	USD	1.653.145	1.207.228
	C AD	1.670	1.714
	UF	1.627.323	206.681
	GBP	110.598	14.124
	SEK	57.964	162.181
	NOK	11.547	10.018
	AR S	630.359	252.919
	BRL	153.711	65.156
	MXN	12.025	18.289
	ZAR	4.540	6.478
Deudores Comerciales y Otras Cuentas po	r C obrar	180.332.662	186.960.410
	PESO CHILENO	41.364.584	37.539.866
	USD	46.663.383	46.511.061
	C AD	3.594.907	3.522.854
	EUR	17.767.090	19.793.174
	UF	59.672	65.360
	GBP	27.850.978	36.889.665
	SEK	5.801.744	6.946.137
	NOK	2.768.201	2.378.467
	AR S	9.331.625	5.324.051
	BRL	15.454.588	18.068.156
	MXN	9.675.890	9.908.573
	ZAR	-	13.046
Cuentas por cobrar a entidades relacionad	as , corriente	12.954.739	11.454.348
	PESO CHILENO	310.130	396.244
	USD	10.444.613	9.341.521
	C AD	2.199.996	1.716.583

		al 31 de Diciembre de 2016	al 31 de Diciembre de 2015
Activos Corrientes		M\$	M\$
Inventarios		231.224.426	235.986.491
	PESO CHILENO	135.665.470	141.399.854
	USD	55.032.988	59.049.469
	GBP	10.751.547	11.885.027
	SEK	3.408.673	3.903.481
	NOK	964.751	756.076
	AR S	15.111.768	13.411.627
	BRL	7.739.538	3.202.854
	MXN	2.549.691	2.378.103
Activos Biológicos, Corriente		19.186.291	18.259.302
	PESO CHILENO	16.197.185	14.729.106
	USD	337.031	411.398
	AR S	2.652.075	3.118.798
Activos por impues tos , corrientes		17.501.606	14.020.528
	PESO CHILENO	10.336.340	4.702.629
	USD	4.431.403	4.407.024
	EUR	158.211	151.658
	UF	49.102	49.102
	SEK	167.976	72.953
	NOK	-	45.633
	AR S	1.284.772	3.090.915
	BRL	392.025	1.500.614
	MXN	654.110	-
	ZAR	27.667	-
Total activos corriente		521.403.857	510.057.865
	PESO CHILENO	236.722.272	215.410.723
	USD	131.933.686	128.178.548
	C AD	5.986.665	5.708.320
	EUR	18.473.984	20.726.172
	UF	3.174.410	1.241.907
	GBP	40.765.404	53.901.784
	SEK	10.404.395	12.720.564
	NOK	4.703.402	4.517.055
	AR S	29.816.261	30.379.242
	BRL	25.799.690	24.350.282
	MXN	13.508.984	12.897.022
	ZAR	114.704	26.246

		al 31 de Diciembre de 2016	al 31 de Diciembre de 2015
Activos No Corrientes		M\$	M\$
Otros activos financieros , no corrientes		18.303.296	12.253.113
	USD	3.904.809	173.353
	C AD	977.316	145.876
	EUR	3.324.287	6.911.543
	UF	4.044.435	4.451.080
	GBP	5.440.651	532.984
	SEK	611.798	38.277
Otros activos no financieros no corrientes		4.467.288	2.235.305
	PESO CHILENO	1.201.634	951.678
	USD	-	106.069
	UF	3.263.715	1.171.311
	NOK	-	5.054
	AR S	1.939	1.193
Cuentas por cobrar, no corrientes		4.624.317	4.006.229
	BRL	4.624.317	4.006.229
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación		23.433.439	23.602.244
	PESO CHILENO	23.433.439	23.602.244
Activos Intangibles, Neto		40.647.715	41.130.497
	PESO CHILENO	11.001.075	9.520.857
	USD	28.429.999	30.060.989
	C AD	18.528	18.528
	EUR	102.202	102.202
	UF	695.351	695.35
	GBP	43.439	131.132
	SEK	5.131	5.131
	NOK	12.061	12.06
	AR S	235.918	447.798
	BRL	83.518	110.226
	MXN	20.493	26.222
Plus valía		26.769.828	28.396.882
	USD	26.769.828	28.396.882

		al 31 de Diciembre de 2016	al 31 de Diciembre de 2015
Activos No Corrientes		M\$	M\$
Propiedades, Planta y Equipo, Neto		361.004.006	347.762.584
	PESO CHILENO	271.879.396	253.561.886
	USD	42.644.265	48.207.713
	CAD	1.781	-
	EUR	3.611.528	3.611.322
	UF	15.761.829	15.761.829
	GBP	105.754	142.601
	ARS	26.911.518	26.373.917
	BRL	44.402	40.508
	MXN	41.316	57.011
	ZAR	2.217	5.797
Activos por Impuestos Diferidos		15.184.840	13.242.753
	PESO CHILENO	11.414.951	9.692.324
	USD	2.265.029	2.222.247
	EUR	19.390	-
	GBP	-	340.927
	SEK	-	28.960
	ARS	99.178	74.574
	BRL	976.819	756.041
	MXN	407.495	120.253
	ZAR	1.978	7.427
Total activos no corriente		494.434.729	472.629.607
	PESO CHILENO	318.930.495	297.328.989
	USD	104.013.930	109.167.253
	CAD	997.625	164.404
	EUR	7.057.407	10.625.067
	UF	23.765.330	22.079.571
	GBP	5.589.844	1.147.644
	SEK	616.929	72.368
	NOK	12.061	17.115
	ARS	27.248.553	26.897.482
	BRL	5.729.056	4.913.004
	MXN	469.304	203.486
	ZAR	4.195	13.224
Total Activos		1.015.838.586	982.687.472

		al 31 de Diciembre de 2016		al 31 de Dicie	al 31 de Diciembre de 2015		
		Has ta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año		
Pas ivos Corrientes		M\$	M\$	M\$	M\$		
Otros Pasivos Financieros, Corriente		43.725.585	58.273.461	37.025.987	53.825.952		
	PESO CHILENO	721.923	693.250	1.453.404	1.386.500		
	USD	31.568.684	43.247.762	11.813.121	41.682.478		
	CAD	6.893	-	16.325	-		
	EUR	51.238	_	342.527	_		
	UF	8.024.791	6.586.992	14.094.381	2.562.909		
	GBP	910.776	-	4.939.628	-		
	SEK	27.839	_	1.034.929	-		
	NOK	353	_	-	-		
	AR S	49.191	2.599.957	1.478.423	3.314.887		
	BRL	930.465	5.145.500	75.115	4.879.178		
	MXN	1.433.432	-	1.778.134	-		
Cuentas comerciales y otras cuentas por							
pagar, corrientes		118.611.533	-	106.997.484	-		
	PESO CHILENO	66.256.208	-	64.306.191	-		
	USD	12.482.985	-	11.055.696	-		
	C AD	98.057	-	17.819	-		
	EUR	1.423.104	-	1.106.442	-		
	UF	442.005	-	430.032	-		
	GBP	10.233.635	-	10.169.367	-		
	SEK	3.815.913	-	4.387.169	-		
	NOK	2.707.898	-	2.741.410	-		
	AR S	13.375.751	-	7.765.036	-		
	BRL	3.803.669	-	2.094.222	-		
	MXN	3.961.377	-	2.913.122	-		
	ZAR	10.931	-	10.978	-		
Cuentas por Pagar a Entidades							
R elacionadas, corrientes		5.256.371	-	6.231.830	-		
	PESO CHILENO	3.079.077	-	4.284.464	-		
	USD	7.419	-	12.884	-		
	CAD	555.374	-	277.355	-		
	MXN	1.614.501	-	1.657.127	-		
Otras provisiones , corrientes		22.725.436		27.969.310	-		
	PESO CHILENO	2.725.566	-	4.240.257	-		
	USD	9.674.708	-	8.163.877	-		
	C AD	1.468.500	-	1.533.282	-		
	EUR	3.487.309	-	4.938.175	-		
	UF	210.089	-	192.515	-		
	GBP	3.423.372	-	6.685.698	-		
	SEK	159.672	-	326.565	-		
	NOK	6.831	-	7.651	-		
	AR S	1.220.462	-	1.246.020	-		
	BRL	290.022	-	327.116	-		
	MXN	58.905	-	308.154	-		

		al 31 de Dicie	mbre de 2016	al 31 de Dicie	mbre de 2015
		Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
Pasivos Corrientes		M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por impuestos, corrientes		29.621.865		18.056.310	
	PESO CHILENO	24.899.829		5.149.819	
	USD	827.867	_	719.021	_
	C AD	18.135	-	4.954	_
	EUR	64.216	-	35.442	_
	UF	3.332	_	3.332	_
	GBP	426.441	_	2.711.272	_
	SEK	200.407	_	266.265	_
	NOK	58.559	_	146.298	_
	AR S	2.416.406	_	2.040.177	_
	BRL	-	_	6.225.253	_
	MXN	686.547	_	738.418	-
	ZAR	20.126	-	16.059	-
Obligación por Beneficios PostEmpleo,		15.821.285	-	13.496.642	-
	PESO CHILENO	10.373.936	-	9.639.407	-
	USD	3.281.194	-	2.558.582	-
	C AD	-	-	16.603	-
	EUR	109.127	-	47.164	-
	GBP	548.097	-	601.535	-
	SEK	177.927	-	138.787	-
	NOK	58.889	-	36.763	-
	AR S	684.976	-	-	-
	MXN	10.915	-	10.881	-
	BRL	564.621	-	413.917	-
	ZAR	11.603	-	33.003	-
Otros pasivos no financieros, corrientes		834.426	-	2.989.974	-
Otros pasivos no imancieros, comentes	DE CO CHII ENO				
	PESO CHILENO	710.405	-	712.018	-
	USD	2.195	-	13.211	-
	SEK	83	-	-	-
	NOK	121.527	-	425.646	-
	AR S	121.537	-	435.646	-
	BRL	204	-	1.829.099	-
Total Pasivos corriente		236.596.501	58.273.461	212.767.537	53.825.952
	PESO CHILENO	108.766.944	693.250	89.785.560	1.386.500
	USD	57.845.052	43.247.762	34.336.392	41.682.478
	C AD	2.146.959	-	1.866.338	-
	EUR	5.134.994	-	6.469.750	-
	UF	8.680.217	6.586.992	14.720.260	2.562.909
	GBP	15.542.321	-	25.107.500	-
	SEK	4.381.841	-	6.153.715	-
	NOK	2.832.532	-	2.932.122	-
	AR S	17.868.323	2.599.957	12.965.302	3.314.887
	BRL	5.588.981	5.145.500	10.964.722	4.879.178
	MXN	7.765.677	-	7.405.836	-
	ZAR	42.660	-	60.040	-

		al 31 de Diciembre de 2016		al 31 de Diciembre de 2015			
		De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años
Pas ivos No Corrientes		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, no corrientes		52.382.774	17.565.322	79.043.940	153.564.399	29.796.631	25.629.090
	PESO CHILENO	693.250	-	-	2.079.751	-	-
	USD	28.577.169	-	-	99.259.127	9.133.775	-
	C AD	-	-	-	106.312	98.025	-
	EUR	346	-	-	1.654.108	611.326	-
	UF	21.956.658	17.565.322	79.043.940	34.172.122	17.086.063	25.629.090
	GBP	-	-	-	14.830.586	2.740.785	-
	SEK	-	-	-	659.243	126.657	-
	AR S	1.043.458	-	-	803.150	-	-
	BRL	46.277	-	-	-	-	-
	MXN	65.616	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes		319.601	-	-	536.570	-	-
	UF	319.601	-	-	536.570	-	-
Pasivos por Impuestos Diferidos		-	584.121	49.804.169	-	13.483.925	35.309.876
	PESO CHILENO	-	584.121	49.804.169	-	13.483.925	35.309.876
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes		-	2.859.643	-	-	2.617.507	-
	PESO CHILENO	-	2.859.643	-	-	2.617.507	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes		702.434	-	-	820.437	-	-
	USD	702.434	-	-	820.437	-	-
Total Pasivos no corriente		53.404.809	21.009.086	128.848.109	154.921.406	45.898.063	60.938.966
	PESO CHILENO	693.250	3.443.764	49.804.169	2.079.751	16.101.432	35.309.876
	USD	29.279.603	-	-	100.079.564	9.133.775	-
	C AD	-	-	-	106.312	98.025	-
	EUR	346	-	-	1.654.108	611.326	-
	UF	22.276.259	17.565.322	79.043.940	34.708.692	17.086.063	25.629.090
	GBP	-	-	-	14.830.586	2.740.785	-
	SEK	-	-	-	659.243	126.657	-
	AR S	1.043.458	-	-	803.150	-	-
	BRL	46.277	-	-	-	-	-
	MXN	65.616	-	-	-	-	-
Total Pas ivos		348.274.771	21.009.086	128.848.109	421.514.895	45.898.063	60.938.966

## **NOTA 28. SEGMENTOS DE OPERACIÓN**

## a) Información por segmentos al 31 de diciembre de 2016:

a) Información general sobre resultados, activos y pasivos	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes externos	600.004.065	58.443.556	-	658.447.621
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración	21.392.619	3.928	-	21.396.547
Amortización por segmentos	439.454	-	680.201	1.119.655
Ganancia de los Segmentos antes de Impuestos	65.203.456	868.551	-	66.072.007
Activos de los Segmentos	982.795.950	11.007.244	22.035.392	1.015.838.586
Pasivos de los segmentos	117.287.107	7.879.284	372.965.575	498.131.966

b) Ingresos ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Vinos	Otros	No Asignado	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	67.370.830	58.443.556	-	125.814.386
Europa	218.816.434	-	-	218.816.434
EE.UU.	114.279.268	-	-	114.279.268
Sud America	63.599.230	-	-	63.599.230
Asia	71.482.860	-	-	71.482.860
Canada	20.410.867	-	-	20.410.867
Centro America	39.404.254	-	-	39.404.254
Otros	1.616.276	-	-	1.616.276
Africa	3.024.046	-	-	3.024.046
Totales Ingresos Ordinarios	600.004.065	58.443.556		658.447.621

c) Activos No corrientes por áreas geográficas	Vinos	Otros	No Asignado	Totales	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Chile		363.496.203	11.520	-	363.507.723
Argentina		27.248.552	-	-	27.248.552
Inglaterra		105.754	-	-	105.754
Brasil		6.176.484	-	-	6.176.484
Asia		170.720	-	-	170.720
USA		96.226.236	-	-	96.226.236
México		469.304	-	-	469.304
Canadá		504.049	-	-	504.049
Africa		4.194	-	-	4.194
Francia		21.713	-	-	21.713
	Totales Activos No corrientes	494.423.209	11.520	-	494.434.729

d) Intereses, impuestos y activos no corrientes	Vinos	Otros	No Asignado	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereres y otros ingresos financieros	970.651	-	-	970.651
Gastos intereses y otros costos financieros	-	-	10.305.449	10.305.449
Impuesto sobre las ganancias	-	-	17.542.419	17.542.419
Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo	46.350.622	3.855	-	46.354.477

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Inversión en Asociadas	20.670.689	2.762.750	-	23.433.439
Ganancias en Asociadas	4.319.139	191.933	-	4.511.072

e ) Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo por ubicación geográfica	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	37.061.676	3.855	-	37.065.531
Argentina	4.796.942	-	-	4.796.942
Inglaterra	36.886	-	-	36.886
Brasil	41.110	-	-	41.110
Asia	38.939	-	-	38.939
USA	4.375.069	-	-	4.375.069
Totales	46.350.622	3.855		46.354.477

Flujos por Segmentos al 31-12-2016	Vinos	Otros	No Asignado	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	39.571.363	4.296.296	-	43.867.659
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(27.150.609)	(3.086.448)	-	(30.237.057)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación	5.278.772	514.180	-	5.792.952
Totales	17.699.526	1.724.028		19.423.554

## b) Información por segmentos al 31 de diciembre de 2015:

a) Información general sobre resultados, activos y pasivos	Vinos	Otros	No Asignado	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes externos	580.859.865	55.031.972	302.237	636.194.074
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración	21.307.390	4.567	-	21.311.957
Amortización por segmentos	279.615	-	818.436	1.098.051
Ganancia de los Segmentos antes de Impuestos	56.906.677	9.647.816	325.987	66.880.480
Activos de los Segmentos	940.499.904	11.494.631	30.692.937	982.687.472
Pasivos de los segmentos	102.207.224	9.883.743	416.260.957	528.351.924

b) Ingresos ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Vinos	Otros	No Asignado	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	64.046.947	55.031.972	302.237	119.381.156
Europa	225.660.657	-	-	225.660.657
EE.UU.	109.149.123	-	-	109.149.123
Sud America	59.989.511	-	-	59.989.511
Asia	61.648.664	-	-	61.648.664
Canada	17.980.594	-	-	17.980.594
Centro America	37.326.756	-	-	37.326.756
Otros	2.032.177	-	-	2.032.177
Africa	3.025.436	-	-	3.025.436
Totales Ingresos Ordinarios	580.859.865	55.031.972	302.237	636.194.074

	c) Activos No corrientes por áreas geográficas	Vinos	Otros	No Asignado	Totales
	c) Activos no comentes por aleas geograficas	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile		332.110.576	50.921	-	332.161.497
Argentina		26.897.481	-	-	26.897.481
Inglaterra		571.221	-	-	571.221
Suecia		28.960	-	-	28.960
Noruega		5.054	-	-	5.054
Brasil		5.300.928	-	-	5.300.928
Asia		222.822	-	-	222.822
USA		106.788.875	-	-	106.788.875
México		203.486	-	-	203.486
Canadá		433.941	-	-	433.941
Africa		13.224	-	-	13.224
Francia		2.118	-	-	2.118
	Totales Activos No corrientes	472.578.686	50.921		472.629.607

d) Intereses, impuestos y activos no corrientes	Vinos	Otros	No Asignado	Totales
u) intereses, impuestos y activos no comentes	M\$	M\$	M\$	M\$
Interés y otros ingresos financieros	621.644	-	-	621.644
Gastos intereses y otros costos financieros	-	-	10.034.845	10.034.845
Impuesto sobre las ganancias	-	-	16.518.092	16.518.092
Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo	22.336.244	8.692	-	22.344.936

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Vinos	Otros	No Asignado	Totales
inversiones contabilizadas atilizando el metodo de la participación	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversión en Asociadas	21.041.180	2.561.064	-	23.602.244
Ganancias en Asociadas	5.228.569	96.153	-	5.324.722

e ) Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo por ubicación geográfica	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	18.061.775	8.692	-	18.070.467
Argentina	2.032.506	-	-	2.032.506
Inglaterra	105.348	-	-	105.348
Brasil	7.676	-	-	7.676
México	635	-	-	635
Asia	14.190	-	-	14.190
USA	2.114.114	-	-	2.114.114
Totales	22.336.244	8.692		22.344.936

Flujos por Segmentos al 31-12-2015	Vinos	Otros	No Asignado	Totales
riajos poi seginentos ai si-12-2013	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	56.996.045	5.406.196	24.971	62.427.212
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(18.794.364)	(1.782.686)	(8.234)	(20.585.284)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(38.453.193)	(3.647.366)	(16.849)	(42.117.408)
Totales	(251.512)	(23.856)	(112)	(275.480)

La Compañía no cuenta con clientes que representen el 10% o más del total de los ingresos consolidados durante 2016 y 2015. Los 5 clientes más significativos en relación al total de ventas representaron un 17,2% y 17,7% a diciembre de 2016 y 2015 respectivamente.

#### **NOTA 29. INGRESOS ORDINARIOS**

A continuación se revelan las clases de Ingresos Ordinarios al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

	Des de el 1 de Enero	Des de el 1 de Enero
Clases de Ingresos Ordinarios	Has ta el 31 de Diciembre de 2016	Has ta el 31 de Diciembre de 2015
	M\$	M\$
Venta de Bienes	655.311.727	632.371.393
Prestación de Servicios	3.135.894	3.822.681
Totales	658.447.621	636.194.074

#### **NOTA 30. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA**

A continuación se revelan los costos y gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2016.

Naturaleza del costo y gastos operacionales	Costo Venta M\$	Costo de Distribución M\$	Gasto de Administración M\$	Otros Gastos por Función M\$	Total M\$
Costo Directo	385.682.789	-	-	-	385.682.789
Depreciaciones y amortizaciones	5.005.862	1.370.580	1.020.423	-	7.396.865
Gastos del Personal	20.201.501	34.656.241	19.769.974	-	74.627.716
Otros Gastos	1.491.719	114.886.255	10.771.771	2.067.273	129.217.018
Totales	412.381.871	150.913.076	31.562.168	2.067.273	596.924.388

La depreciación y amortización revelada, en cuadro precedente corresponde a lo imputado a los ítems Costo de Ventas (costos indirectos), Costo de Distribución y Gasto de Administración y ventas. La depreciación total ascendió a M\$21.396.547 (ver nota 28), la diferencia correspondiente a M\$15.119.337, se encuentra incluida dentro del costo directo.

La distribución de los costos y gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2015.

Naturaleza del costo y gastos operacionales	Costo Venta M\$	Costo de Distribución M\$	Gasto de Administración M\$	Otros Gastos por Función M\$	Total M\$
Costo Directo	365.309.652	-	-	-	365.309.652
Depreciaciones y amortizaciones	5.331.218	1.335.181	1.099.652	-	7.766.051
Gastos del Personal	19.960.871	32.183.903	23.652.010	-	75.796.784
Otros Gastos	903.406	107.098.022	7.084.530	2.897.513	117.983.471
Totales	391.505.147	140.617.106	31.836.192	2.897.513	566.855.958

La depreciación y amortización revelada, en cuadro precedente corresponde a lo imputado a los ítems Costo de Ventas (costos indirectos), Costo de Distribución y Gasto de Administración y ventas. La depreciación total ascendió a M\$ 21.311.957, (ver nota 28), la diferencia correspondiente a M\$14.643.957, se encuentra incluida dentro del costo directo.

## **NOTA 31. OTROS INGRESOS**

El detalle de los Otros ingresos por función es el siguiente:

	Des de el 1 de Enero	Des de el 1 de E nero
Naturaleza	Hasta el 31 de Diciembre de	Has ta el 31 de Diciembre de
	2016	2015
	M\$	M\$
Venta de activo fijo	5.900.513	419.449
Indemnizaciones	1.303.300	241.830
Otros	1.458.090	1.022.513
Totales	8.661.903	1.683.792

## **NOTA 32. RESULTADOS FINANCIEROS**

A continuación se revelan cuadros con el resultado financiero al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

	Des de el 1 de Enero	Des de el 1 de Enero
R es ultado financiero	Has ta el 31 de	Hasta el 31 de
	Diciembre de 2016 D	riciembre de 2015
	M\$	M\$
Costos financieros	(10.305.449)	(10.034.845)
Ingres os financieros	970.651	621.644
Resultados por unidades de reajustes	(39.279)	(849.417)
Diferencia de cambio	749.876	796.468
Total	(8.624.201)	(9.466.150)

	Des de el 1 de	Des de el 1 de
	Enero	Enero
Costos Financieros	Hasta el 31 de Diciembre de 2016 [	Has ta el 31 de Diciembre de 2015
	M\$	M\$
Gas tos por prés tamos bancarios	M\$ (6.151.132)	M\$ (4.541.333)
Gas tos por prés tamos bancarios Gas tos por obligaciones con el público	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	·
	(6.151.132)	(4.541.333)

	Des de el 1 de Enero	Des de el 1 de Enero
Ingres os Financieros	Has ta el 31 de Diciembre de 2016	Has ta el 31 de Diciembre de 2015
	M\$	M\$
Ingres os por Invers iones	186.571	334.273
Otros ingresos financieros	784.080	287.371
Total	970.651	621.644

	Des de el 1 de E nero	Des de el 1 de E nero
R es ultado por unidades de reajus te	Has ta el 31 de Diciembre de 2016 D	Has ta el 31 de iciembre de 2015
	M\$	M\$
Obligaciones con el Público	(2.537.866)	(3.496.470)
Prés tamos bancarios	(2.990)	(307.958)
Otros	2.501.577	2.955.011
Total	(39.279)	(849.417)

	Des de el 1 de E nero	Des de el 1 de E nero
Diferencia de cambio	Has ta el 31 de Diciembre de 2016 [	Hasta el 31 de Diciembre de 2015
	M\$	M\$
Diferencia de cambio deudores por venta	(2.546.231)	3.842.016
Diferencia de cambio entidades relacionadas	(3.243.740)	9.300.681
Diferencia de cambio aportes publicitarios	2.183.765	(2.178.089)
Diferencia de cambio derivados	2.866.010	(8.554.222)
Diferencia de cambio préstamos bancarios	1.071.611	(418.506)
Otras diferencias de cambio	418.461	(1.195.412)
Total	749.876	796.468

### **NOTA 33. MEDIO AMBIENTE**

#### 33.1 Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente

La Compañía está comprometida con el cuidado del medio ambiente. Consecuentemente, cada ejecutivo y trabajador se compromete a realizar sus operaciones y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente y, en todo caso, a cumplir con la legislación vigente al respecto. Del mismo modo, las personas que tomen conocimiento de cualquier acontecimiento o actividad relacionada con la Compañía, que tenga un efecto contaminante o que tenga un efecto perjudicial sobre el medio ambiente o implique un eventual incumplimiento de la regulación aplicable, informarán esta situación tan pronto como ello les sea posible, a las instancias administrativas competentes de la compañía.

Cuando sea legalmente procedente o se estimase necesario o correcto, la Compañía informará esta situación a los accionistas, las entidades reguladores y público en general, de manera completa y veraz, cumpliendo así con lo establecido por la ley respecto de esta materia.

#### 33.2 Detalle de información de desembolsos relacionados con el medio ambiente

El saldo neto de activos destinados a la mejora del medio ambiente al 31 de diciembre de 2016 asciende a M\$2.966.541, los que se presentan en los rubros Construcciones y Obras de Infraestructura y Maquinarias y Equipos. En tanto este saldo al 31 de diciembre de 2015 ascendió a M\$2.494.535, los que se presentaron en los rubros Construcciones y Obras de Infraestructura, Maquinarias y Equipos.

#### 33.3 Desembolsos del período relacionados con el medio ambiente realizados al 31 de diciembre de 2016.

Identificación de la Matriz o S ubs idiaria	Nombre del proyecto al que es tá as ociado el des embols o	Detalle del concepto por el que se efectuó o efectuará el des embols o	Indicación s i el des embols o forma parte del cos to de un activo o fue reflejado como un gas to	Des cripción del activo o ítem de gas to	Importe del des embols o M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados
Viña Concha y Toro	Tratamiento de agua	Mantención y s uminis tros plantas de tratamientos de agua	R eflejado como gas to	Gas tos en bodegas enológicas y tratamientos de agua	1.230.536	No exis te es timación
	Total des embols os del período relacionados con el medio ambiente					

#### **NOTA 34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS**

#### 34.1 Garantías Directas

No existen garantías directas al 31 de diciembre de 2016 y al 31 diciembre de 2015.

#### 34.2 Garantías Indirectas

Acreedor de la Garantía										
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo	Valor Cont.	al 31 de Diciembre de 2016 M\$	al 31 de Diciembre de 2015 M\$	31-dic-2017	31-dic-2018	Mas 3 años
Banco Nacional de Mexico (Banamex) VCT N	México	Filial	Aval			3.012.615	-	3.012.615	-	-
Banco Credicoop Triven	nto Bod. y Viñ.	Filial	Aval			903.785	958.716	903.785	-	-
Banco Credicoop Triven	nto Bod. y Viñ.	Filial	Aval			1.010.900	-	1.010.900	-	-
Banco BBVA Frances Triven	nto Bod. y Viñ.	Filial	Aval			1.472.834	-	-	-	1.472.834
Liberty Mutual Fetzer	r Vineyards	Filial	Aval			421.766	-	421.766	-	-
Banco Credicoop Triven	nto Bod. y Viñ.	Filial	Aval			368.209	-	368.209	-	-
Banco Estado de Chile Triven	nto Bod. y Viñ.	Filial	Aval			11.132	-	11.132	-	-
Banco Estado de Chile Triven	nto Bod. y Viñ.	Filial	Aval			371.080	-	371.080	-	-

#### **NOTA 35. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS**

- 1) Contratos de vinos: La Compañía ha celebrado contratos de largo plazo para la adquisición de uva y vinos, los cuales tienen diferentes vencimientos, siendo los últimos de ellos en el año 2029. El monto estimado de estos contratos es de aproximadamente de M\$19.117.347.
- 2) Restricciones y Límites por emisión de Bonos de Oferta Pública.

Las restricciones o límites a que se encuentra afecta la Sociedad se originan en los covenants asociados a las emisiones de bonos de oferta pública Serie F, J, K y L, cuyo detalle es el siguiente:

1) Bonos Serie F emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 574 de fecha 23 de marzo de 2009 y colocados el año 2012.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Razón de Endeudamiento no superior a 1,4 veces. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Endeudamiento el cuociente entre Pasivo Total y Patrimonio. Por Pasivo Total, se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Pasivos Corrientes Totales y Pasivos No Corrientes Totales, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Adicionalmente se considerarán todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza que no están incluidos dentro del pasivo reflejado en las partidas señaladas y ajenos al Emisor o sus filiales si fuera el caso, que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el Emisor o por cualquiera de sus filiales, en caso de existir filiales, incluyendo, pero no limitado a, avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas -todo lo anterior sin contabilizar dos veces dichas deudas u obligaciones- incluyendo, asimismo, boletas de garantía bancarias. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere este numeral. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2016, la Razón de Endeudamiento de la Compañía era de 0,97 veces;
- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2016, el Patrimonio de la Compañía era de 19.599.822 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cuociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta

en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2016, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 8,36 veces;

- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la SVS, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la SVS. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;
- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la SVS. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra.- Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la SVS. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de Diciembre de cada año;
- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la SVS;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se

valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección. Al 31 de diciembre de 2016, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea era de 38,4 veces; y

k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

#### Causales de Aceleración

- a) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos;
- b) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la SVS; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
- c) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto de la Razón de Endeudamiento y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la SVS mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- d) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el

incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

- e) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las ciento 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- f) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes fuere declarado en quiebra o se hallare en notoria insolvencia o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo con sus acreedores o efectuare alguna declaración escrita por medio de la cual reconozca su incapacidad para pagar sus obligaciones en los respectivos vencimientos, sin que cualquiera de dichos hechos sean subsanados dentro del plazo de sesenta días contados desde la respectiva declaración de quiebra, situación de insolvencia o formulación de convenio judicial preventivo. En caso que se declarare la quiebra del Emisor, los Bonos se harán exigibles anticipadamente en la forma prevista en la ley;
- g) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
- h) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviere anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Razón de Endeudamiento, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
- i) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya coetánea o previamente a la enajenación de tales activos en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
- j) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y

simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.

2) Bonos Serie J y K emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 575 de fecha 23 de marzo de 2009 y colocados el año 2014.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- Mantener una Razón de Endeudamiento no superior a 1,4 veces. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Endeudamiento el cuociente entre Pasivo Total y Patrimonio. Por Pasivo Total, se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Pasivos Corrientes Totales y Pasivos No Corrientes Totales, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Adicionalmente se considerarán todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza que no están incluidos dentro del pasivo reflejado en las partidas señaladas y ajenos al Emisor o sus filiales si fuera el caso, que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el Emisor o por cualquiera de sus filiales, en caso de existir filiales, incluyendo, pero no limitado a, avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas -todo lo anterior sin contabilizar dos veces dichas deudas u obligaciones- incluyendo, asimismo, boletas de garantía bancarias. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere este numeral. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2016, la Razón de Endeudamiento de la Compañía era de 0,97 veces;
- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2016, el Patrimonio de la Compañía era de 19.599.822 Unidades de Fomento;
- Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cuociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2016, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 8,36 veces;

- d) Enviar al representante de los tenedores de bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al representante de los tenedores de bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la SVS, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la SVS. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;
- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la SVS. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra.- Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la SVS. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de Diciembre de cada año;
- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la SVS;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección. Al 31 de diciembre de 2016, los activos

- libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea era de 19,2 veces; y
- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

#### Causales de Aceleración

- a) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos;
- b) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la SVS; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
- c) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto de la Razón de Endeudamiento y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la SVS mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- d) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- e) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos

cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las ciento 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

- f) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes fuere declarado en quiebra o se hallare en notoria insolvencia o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo con sus acreedores o efectuare alguna declaración escrita por medio de la cual reconozca su incapacidad para pagar sus obligaciones en los respectivos vencimientos, sin que cualquiera de dichos hechos sean subsanados dentro del plazo de sesenta días contados desde la respectiva declaración de quiebra, situación de insolvencia o formulación de convenio judicial preventivo. En caso que se declarare la quiebra del Emisor, los Bonos se harán exigibles anticipadamente en la forma prevista en la ley;
- g) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
- h) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviere anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Razón de Endeudamiento, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
- i) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya coetánea o previamente a la enajenación de tales activos en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
- j) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.
- 3) Bonos Serie N emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 841 de fecha 12 de Octubre de 2016 y colocado el año 2016.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cuociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2016, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,39 veces;
- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2016, el Patrimonio de la Compañía era de 19.599.822 Unidades de Fomento;
- Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cuociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2016, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 8,36 veces;
- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la SVS, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la SVS. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;
- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;

- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la SVS. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra.- Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la SVS. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de Diciembre de cada año;
- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la SVS;
- Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección. Al 31 de diciembre de 2016, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea era de 19,2 veces; y
- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

#### Causales de Aceleración

- a) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.
- b) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información

que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la SVS; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;

- c) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la SVS mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- d) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- e) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las ciento 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- f) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la

calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil Unidades de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.

- g) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
- h) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviere anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
- i) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya coetánea o previamente a la enajenación de tales activos en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
- j) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.

- 3) Restricciones y Límites por Préstamos otorgados por Coöperative Centrale Raiffeissen-Boerenleenbank B.A., "Rabobank Nederland", Sucursal Nueva York a VCT USA.
  - i) Préstamo con vencimiento última cuota: Abril 2018 y una tasa nominal de 3,81%
  - ii) Préstamo con vencimiento última cuota: Mayo 2017 y una tasa nominal de 2,15%

Las restricciones o límites a que se encuentra afecta Viña Concha y Toro S.A. y/o su subsidiaria VCT USA se originan en los covenants asociados a los préstamos otorgado a VCT USA que cuenta con la garantía de su matriz y se resumen de la siguiente forma:

- Enviar al banco junto con su publicación o a más tardar 120 días tras cada cierre trimestral, copia de los estados financieros consolidados, así como notificar oportunamente al banco sobre cualquier efecto material adverso, posible incumplimiento de sus compromisos financieros, incumplimiento de sus obligaciones establecidas en ERISA (Employee Retirement Income Security Act of 1974), cambios materiales en sus políticas contables.
- b) El deudor, VCT USA y sus subsidiarias, deben mantener sus activos y equipos de la misma forma en que lo ha hecho históricamente, así como está obligada a contratar y mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales, de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde opera.
- c) VCT USA se obliga a no efectuar operaciones con sus afiliadas que no estén en las mismas condiciones que estarían al efectuarse con un tercero, a no ser que se trate de transacciones con afiliadas que sean de su completa propiedad o entre asociadas que sean de su completa propiedad.

#### Causales de Aceleración

- a) Si VCT USA incurriere en mora o retardo de más de 3 días hábiles en el pago de cualquiera cuota de capital e intereses del préstamo.
- Si cualquier declaración o garantía contenida en los instrumentos otorgados o suscritos con motivo de la obligación ya sea por VCT USA o Viña Concha y Toro S.A., fuere o resultare ser dolosamente incompleta o falsa.
- c) Si VCT USA infringiera una cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato de préstamos descritas anteriormente.
- d) Si VCT USA o Viña Concha y Toro S.A incurrieran en mora o simple retardo en el pago de cualquier suma de dinero adeudada a Bancos o cualquier otro acreedor, provenientes de una o más obligaciones vencidas o exigidas anticipadamente que, excedan el equivalente a siete millones de dólares.
- e) Si VCT USA o Viña Concha y Toro S.A incurrieran en cesación de pagos o reconociera por escrito la imposibilidad de pagar sus deudas, o hiciere cesión general o abandono de bienes en beneficio de sus acreedores o solicitara su propia quiebra.
- f) Si Viña Concha y Toro S.A. dejara de cumplir con los siguientes indicadores financieros:

Razón de Endeudamiento no superior a 1,4 veces; entendiéndose para estos efectos por razón de endeudamiento al cuociente entre Pasivo Total y Patrimonio. A su vez, (i) por "Pasivo Total", se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor

denominados Pasivos Corrientes Totales y Pasivos No Corrientes Totales, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Adicionalmente se considerarán todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza que no están incluidos dentro del pasivo reflejado en las partidas señaladas y ajenos al Emisor o sus filiales si fuera el caso, que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el Emisor o por cualquiera de sus filiales, en caso de existir filiales, incluyendo, pero no limitado a, avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas -todo lo anterior sin contabilizar dos veces dichas deudas u obligaciones- incluyendo, asimismo, boletas de garantía bancarias; y (ii) por "Patrimonio" se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2016, la Razón de Endeudamiento de la Compañía era de 0,97 veces,

Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por "Patrimonio" se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2016, el Patrimonio de la Compañía era de 19.599.822 Unidades de Fomento.

Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cuociente entre la cuenta Ganancia (Perdida), sumando el Gasto por impuestos a las ganancias, los Costos financieros, la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. A su vez (i) por Ganancia (Perdida) se entenderá la cuenta Ganancia (Perdida) que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (ii) por Gasto por Impuesto a las Ganancias se entenderá la cuenta Gasto por Impuesto a las Ganancias que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (iii) por Costos Financieros se entenderá la cuenta Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (iv) por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; y (v) por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem amortización del ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2016, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 9,54 veces.

- g) Si VCT USA o Viña Concha y Toro S.A se rehusaran a pagar cualquier monto superior a siete millones de dólares requerido por incumplimientos a ERISA o por sentencia ejecutoriada de un juicio.
- h) Si cualquier autoridad gubernamental expropia todos o parte sustancial de los activos de propiedad de VCT USA o Viña Concha y Toro S.A.
- i) Si Viña Concha y Toro S.A. se ve impedida legalmente de remesar dólares al extranjero o de mantener dólares en el extranjero para efectos de pagar sus obligaciones.
- 4) Restricciones y Límites por Préstamo en pesos otorgado por Banco Estado a Viña Concha y Toro S.A.

Préstamo con vencimiento última cuota: Marzo 2018 y una tasa nominal de 5,28%

Las restricciones o límites a los que se encuentra afecta Viña Concha y Toro S.A. se originan en los covenants asociados a este préstamo otorgados a la Viña, que se resumen de la siguiente forma:

- a) Mantener todos los activos, propiedades, marcas, permisos, derechos, franquicias, concesiones o patentes que sean necesarios para el normal desarrollo de sus negocios, incluyendo los activos productivos propios y de sus filiales.
- b) Mantener en sus estados financieros consolidados los siguientes indicadores financieros:
  - Razón de Endeudamiento no superior a 1,4 veces; entendiéndose para estos efectos por razón de i) endeudamiento al cuociente entre Pasivo Total y Patrimonio. A su vez, (i) por "Pasivo Total", se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Pasivos Corrientes Totales y Pasivos No Corrientes Totales, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Adicionalmente se considerarán todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza que no están incluidos dentro del pasivo reflejado en las partidas señaladas y ajenos al Emisor o sus filiales si fuera el caso, que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el Emisor o por cualquiera de sus filiales, en caso de existir filiales, incluyendo, pero no limitado a, avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas -todo lo anterior sin contabilizar dos veces dichas deudas u obligaciones- incluyendo, asimismo, boletas de garantía bancarias; y (ii) por "Patrimonio" se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2016, la Razón de Endeudamiento de la Compañía era de 0,97 veces.
  - ii) Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por "Patrimonio" se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2016, el Patrimonio de la Compañía era de 19.599.822 Unidades de Fomento.
  - Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cuociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. A su vez (i) por Ganancia (Perdida) Bruta se entenderá la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (ii) por Costos de Distribución se entenderá la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (iii) por Gastos de Administración se entenderá la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidado del Emisor; (iv) por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; y (v) por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem amortización del ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (vi) por Costos Financieros se entenderá la cuenta Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2016, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 8,36 veces.

A su vez el contrato contempla causales de aceleración:

a) Si la Viña no pagare íntegramente cualquiera obligación pendiente para con el Banco, incluyendo especialmente el Financiamiento.

- b) Si la Viña no cumple íntegramente cualesquiera de las obligaciones de hacer establecidas en la cláusula segunda este instrumento. Por excepción, en el caso de las obligaciones establecidas en los numerales 3 y 4 de dicha cláusula el Banco sólo podrá acelerar sus créditos si hubieren transcurrido 30 días desde el aviso del Banco del incumplimiento sin que éste fuese solucionado.
- c) Si la Viña cayere en cesación de pagos, fuere declarada en quiebra o hiciere proposiciones de convenio judicial o extrajudicial.
- 5) Restricciones y Límites por Préstamo en dólares otorgado por Rabobank Curacao N.V. y por Scotiabank a Viña Concha y Toro S.A.:

Préstamo Rabobank Curacao N.V. con vencimiento última cuota: Octubre 2017 y una tasa nominal de 2,39% Préstamo Scotiabank con vencimiento última cuota: Noviembre 2017 y una tasa nominal de 2,56%

Las restricciones o límites a los que se encuentra afecta Viña Concha y Toro S.A. se originan en los covenants asociados a este préstamo, que se resumen de la siguiente forma:

- a) Mantener todos aquellos bienes, activos, derechos, propiedades, licencias, marcas, derechos de propiedad industrial e intelectual, permisos, franquicias, concesiones o patentes que sean necesarias para el normal funcionamiento de sus operaciones, vigentes y en conformidad a la ley.
- b) Mantener todos los activos antes indicados en condiciones adecuadas de funcionamiento en todo momento, sin perjuicio del desgaste normal derivado del uso y paso del tiempo.
- c) Mantener aseguradas en todo momento los activos antes indicados, al menos, por los montos y contra los riesgos que correspondan, de acuerdo con las prácticas habituales de empresas que desarrollen actividades similares y que posean el mismo tipo de propiedades.
- d) Mantener en sus estados financieros consolidados los siguientes indicadores financieros:
  - i) Razón de Endeudamiento no superior a 1,4 veces; entendiéndose para estos efectos por razón de endeudamiento al cuociente entre Pasivo Total y Patrimonio. A su vez, (i) por "Pasivo Total", se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Pasivos Corrientes Totales y Pasivos No Corrientes Totales, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Adicionalmente se considerarán todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza que no están incluidos dentro del pasivo reflejado en las partidas señaladas y ajenos al Emisor o sus filiales si fuera el caso, que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el Emisor o por cualquiera de sus filiales, en caso de existir filiales, incluyendo, pero no limitado a, avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas -todo lo anterior sin contabilizar dos veces dichas deudas u obligaciones- incluyendo, asimismo, boletas de garantía bancarias; y (ii) por "Patrimonio" se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2016, la Razón de Endeudamiento de la Compañía era de 0,97 veces.
  - ii) Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por "Patrimonio" se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2016, el Patrimonio de la Compañía era de 19.599.822 Unidades de Fomento.

Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cuociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. A su vez (i) por Ganancia (Perdida) Bruta se entenderá la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (ii) por Costos de Distribución se entenderá la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (iii) por Gastos de Administración se entenderá la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidado del Emisor; (iv) por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; y (v) por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem amortización del ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (vi) por Costos Financieros se entenderá la cuenta Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2016, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 8,36 veces.

A su vez el contrato contempla causales de aceleración:

- a) Si la Viña incurriere en mora o simple retardo en el pago de todo o parte del capital, intereses o cualquier otra suma asociada al Préstamo o al Pagaré, en la fecha fijada para el pago o amortización del capital, para pago de intereses o para el pago de cualquier otra suma relacionada con el préstamo.
- b) Si la Viña incumple cualquiera de las obligaciones, compromisos, condiciones o acuerdos contenidos en este instrumento, diferente de los indicados en el punto i. anterior y dicho incumplimiento no es subsanado dentro del plazo de quince Días Hábiles Bancarios, contados desde la fecha del respectivo incumplimiento.
- c) Si resultare maliciosamente falsa o incompleta, en algún aspecto importante, cualquier declaración o garantía efectuada o que se estime efectuada por la Viña bajo los Documentos del Crédito o que se contenga en cualquier certificado, documento o estado financiero u otro estado que la Viña entregue en cualquier fecha en relación con los Documentos del Crédito o con cualquier Documento del Crédito, en o a la fecha en que se efectúe o se estime efectuada.
- d) Si la Viña no cumple con algún pago de capital o intereses de cualquier Endeudamiento (distinto a los Pagarés o el Préstamo) que totalicen un monto superior al equivalente en Pesos, a veinte millones de Dólares.
- e) Si la Viña incurriere en cesación de pagos, reconociere por escrito la imposibilidad de pagar sus deudas o hiciere cesión general o abandono de bienes en beneficio de sus acreedores o si se declara judicialmente la quiebra o insolvencia de la Viña;
- f) Si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra de la Viña tendiente a su disolución, liquidación o reorganización o la de sus bienes, de acuerdo con cualquier ley sobre quiebras, insolvencia, reorganización y tal procedimiento no es dejado sin efecto dentro del plazo de noventa días corridos desde el inicio de tal procedimiento; o si se declarare judicialmente la designación de un síndico, interventor u otro funcionario similar respecto de la Viña o de una parte importante de sus bienes.
- g) Si se dicta en contra de la Viña una sentencia firme y ejecutoriada, o se decreta el mandamiento de ejecución en un procedimiento ejecutivo, para el pago de dinero por sumas superiores al equivalente en

Pesos, a veinte millones de Dólares, y ellas permanezcan sin solución por un período de sesenta días corridos contados desde que la referida sentencia obtiene el carácter de ejecutoriada o desde que se decreta el mandamiento de ejecución en el procedimiento ejecutivo.

6) Los siguientes créditos bancarios no tienen restricciones en sus contratos:

Nombre de la entidad deudora	Nombre de la entidad acreedora	Moneda	Tasa Nominal
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Credicoop	ARS	27,30%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Francés	ARS	23,50%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Francés	ARS	27,50%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Francés	ARS	27,00%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Francés	ARS	25,10%
Trivento B. y Viñedos S.A.	Banco Macro	ARS	25,25%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco Macro	ARS	15,25%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco de la Nación Argentina	ARS	23,00%
Trivento B. y Viñedos S. A.	Banco de la Nación Argentina	ARS	23,00%
VCT USA, Inc.	Banco del Estado de Chile, New York Branch	USD	2,40%
VCT USA, Inc.	Banco del Estado de Chile, New York Branch	USD	2,90%
VCT USA, Inc.	Banco del Estado de Chile, New York Branch	USD	1,46%
VCT USA, Inc.	Banco del Estado de Chile, New York Branch	USD	1,44%
VCT USA, Inc.	Banco del Estado de Chile, New York Branch	USD	1,66%
Fetzer Vineyards	Banco del Estado de Chile, New York Branch	USD	1,56%
Fetzer Vineyards	Banco del Estado de Chile, New York Branch	USD	0,97%
VCT & DG México S.A.	Banamex	MXN	8,01%
VCT Brasil Imp. Y Exp. Ltda.	Citibank S.A	BRL	18,30%
VCT Brasil Imp. Y Exp. Ltda.	Banco Itau BBA S.A	BRL	18,44%

- 7) Viña Concha y Toro S.A. en razón de su giro participa habitualmente, en calidad de demandante o demandado, en procesos judiciales que tienen por objeto reclamar el pago de sumas que terceros le puedan adeudar o la defensa contra reclamos que terceros realicen a causa de sus vínculos laborales, civiles y comerciales con la Viña. Las perspectivas de éxito en estos procedimientos varían caso a caso.
- 8) En 2016 la empresa colombiana Conservas y Vinos S.EN C demandó de perjuicios por término de contrato de distribución en Colombia a Viña Concha y Toro y José Canepa y Cia Limitada. La demanda se presentó ante el Juzgado 13° Civil del Circuito de Oralidad de Bogotá. Ambas empresas presentaron recientemente contestación a la demanda. El monto de la cuantía reclamada es de 2.584.686.000 pesos colombianos (equivalentes a \$568.630.920 pesos chilenos al 31 de diciembre de 2016).
  - En dos ocasiones anteriores Conservas y Vinos S.EN C ha accionado contra Viña Concha y Toro ante autoridades administrativas y jurisdiccionales colombianas por la que, entendemos, sería la misma causa esgrimida en esta ocasión. En ambas ocasiones los resultados de los procesos han sido totalmente favorables a la Viña. Sin perjuicio de lo anterior, en virtud del estatus preliminar de este juicio los resultados del mismo aún resultan inciertos.
- 9) En Argentina, la Administración Federal de Ingresos Públicos ("AFIP") por medio de la Resolución Nro. 364/08 de fecha 16 de diciembre de 2008 impugnó la declaración jurada de impuesto a las ganancias por el ejercicio fiscal 2002, y determinó de oficio el monto que a su entender adeudaba la filial Bodegas y Viñedos Trivento S.A. (Trivento) por concepto de impuesto a las ganancias por ese ejercicio, el que ascendería a la suma de \$

1.948.918,44 de pesos argentinos (equivalentes a \$82.400.272 pesos chilenos al 31 de diciembre de 2016), más intereses aprox. por \$7.874.930 de pesos argentinos (equivalentes a \$332.952.040 pesos chilenos al 31 de diciembre de 2016). A su vez la AFIP fijó una multa por \$974.459,22 de pesos argentinos (equivalentes a \$41.200.136 pesos chilenos al 31 de diciembre de 2016). La multa no genera intereses.

El organismo fiscal fundó su resolución en la premisa de que no resultaba procedente tal cómputo como pérdidas de las diferencias de cambio derivadas de las operaciones de préstamos de Trivento con Viña Concha y Toro S.A. y VCT Internacional S.A. (hoy Inversiones VCT Internacional SpA), argumentando que las remesas de fondos resultantes de tales operaciones revestían la naturaleza de aportes de capital y no de préstamos, aún cuando con ese carácter fueron aprobadas por los directorios respectivos y por los Bancos Centrales de ambos países, encontrándose además, dichas sumas reflejadas de esa forma en las contabilidades de todas las empresas involucradas.

Con fecha 11 de febrero de 2009, la resolución de la AFIP fue recurrida ante el Tribunal Fiscal de la Nación, habiéndole sido asignada la Sala D, mediante recurso de apelación previsto en el artículo 76 de la Ley de Procedimiento Fiscales (Ley Nº 11.683, texto ordenado en 1998). En dicho recurso se reiteraron y ampliaron cada uno de los argumentos de defensa, ya esgrimidos en los descargos presentados oportunamente en sede administrativa.

El expediente fue abierto a prueba, y ambas partes produjeron la prueba ofrecida (pedidos de informes a bancos locales y pericial contable cuya confección estuvo a cargo del Estudio Contable Balter & Asoc., designados como consultores técnicos). Este informe pericial fue acompañado al expediente el 31 de Marzo de 2011. Finalmente, el 15 de abril de 2011, Trivento informó al tribunal sobre la interposición de un nuevo recurso de apelación, también interpuesto ante el Tribunal Fiscal de la Nación por la nueva impugnación hecha por la AFIP, esta vez por las declaraciones juradas del impuesto a las ganancias efectuadas por los ejercicios 2003 y 2004.

Vencido el término probatorio el Tribunal podrá ordenar que las partes presenten alegatos, quedando la causa, luego de ello, en estado de fallo. Al día de hoy se encuentra pendiente de la decisión del Tribunal respecto a permitir el alegato de las partes sobre la prueba producida.

A causa de la suma reclamada por la AFIP, por sentencia de fecha 17 de Septiembre de 2009 se dispuso el embargo preventivo de propiedades y vehículos de Trivento, sobre el que la AFIP - a pedido de Trivento- aceptó unificar sobre una única propiedad (Finca y Bodega de Tres Porteñas –San Martín). A la fecha, el embargo preventivo se encuentra unificado sobre esta propiedad, habiéndose liberado el embargo sobre el resto de las propiedades y vehículos.

En procedimiento de determinación de oficio de deuda iniciado por la AFIP, en relación con los ejercicios fiscales 2003 y 2004, y después de la debida presentación de descargos en sede administrativa, Trivento fue notificada de la resolución AFIP N° 322/10 de fecha 9 de diciembre de 2010, mediante la cual el fisco determinó de oficio una deuda de \$ 6.754.563,88 de pesos argentinos (equivalentes a \$285.582.961 pesos chilenos al 31 de diciembre de 2016), más intereses aprox. por \$24.083.056 de pesos argentinos (equivalentes a \$1.1018.231.608 pesos chilenos al 31 de diciembre de 2016) y una multa por \$4.728.194,72 de pesos argentinos (equivalentes a \$199.908.073 pesos chilenos al 31 de diciembre de 2016). Debe tenerse en cuenta que la multa no genera intereses.

El organismo fiscal fundó su resolución en la premisa que no resultaba procedente imputar a las declaraciones juradas de gananciales de los años 2003 y 2004, quebrantos de ejercicios anteriores, los cuales a criterio de la AFIP se encontraban totalmente absorbidos en la declaración jurada del año 2002.

Con fecha 1 de febrero de 2011, la resolución de la AFIP fue recurrida ante el Tribunal Fiscal de la Nación, mediante recurso de apelación. En dicho recurso se reiteraron y ampliaron cada uno de los argumentos de defensa esgrimidos en los descargos presentados en sede administrativa, los cuales cuentan con el debido

respaldo probatorio, y se solicitó la acumulación con el expediente donde tramita la impugnación de la declaración jurada del impuesto a las ganancias por el ejercicio fiscal 2002. El recurso interpuesto fue notificado a la AFIP en el mes de abril del 2011. El 27 de abril de 2012, Trivento fue notificada de la decisión del Tribunal de disponer la acumulación del expediente con el expediente que tramita en la Sala D y el 25 de abril de 2013 Trivento fue notificada de la decisión del Tribunal de producir la pericia contable ofrecida por la empresa y a la que el fisco se opuso. El experto designado por Trivento (Estudio Contable Balter & Asoc., designados para estos efectos como consultores técnicos) y el experto designado por el Fisco presentaron el informe pericial el 30 de agosto de 2013, quedando pendiente solamente la decisión del Tribunal respecto a permitir el alegato de las partes sobre la prueba producida.

Por último, en el procedimiento de determinación de oficio de deuda iniciado por la AFIP en relación con los ejercicios fiscales 2005 y 2006, y después de la debida presentación de descargos en sede administrativa, Trivento fue notificada de la resolución AFIP N° 363/12 de fecha 12 de diciembre de 2012, mediante la cual el Fisco determinó de oficio una deuda de \$1.138.953 de pesos argentinos (equivalentes a \$48.154.933 pesos chilenos al 31 de diciembre de 2016), más intereses aprox. por \$3.490.132 de pesos argentinos (equivalentes a \$147.562.781 pesos chilenos al 31 de diciembre de 2016) y una multa por \$797.267 de pesos argentinos (equivalentes a \$33.708.449 pesos chilenos al 31 de diciembre de 2016). La multa no genera intereses.

El organismo fiscal fundó su resolución en la premisa de que no resultaba procedente imputar a las declaraciones juradas del impuesto a las ganancias de los años 2005 y 2006, quebrantos de ejercicios anteriores, los cuales a criterio de la AFIP se encontraban totalmente absorbidos en la declaración jurada del año 2002. Además, se consideró que el monto declarado por Trivento ingresado en concepto de Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta para el período 2006, no surgía de los registros informáticos y por ello no se lo consideró como pago a cuenta del Impuesto a las Ganancias, y se omitió considerar la compensación del saldo favorable a AFIP con el saldo de libre disponibilidad del Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta –período 2006- de Trivento. Trivento interpuso recurso de apelación contra la mencionada resolución de la AFIP ante el Tribunal Fiscal de la Nación el 8 de febrero de 2013. En este recurso, Trivento reiteró y amplió cada uno de los argumentos de defensa esgrimidos en los descargos presentados en sede administrativa, los cuales cuentan con el debido respaldo probatorio, requiriéndose la acumulación al expediente en trámite en la Sala D del Tribunal, en donde tramita la impugnación de la declaración jurada del impuesto a las ganancias por el ejercicio fiscal 2002 (adonde fuera acumulado el recurso contra la determinación de oficio de deuda correspondiente a los ejercicios fiscales 2003 y 2004). El 11 de abril de 2014 Trivento fue notificado de la decisión del Tribunal Fiscal de la Nación, en pleno, de acumular este expediente con los dos expedientes en trámite ante la Sala D del Tribunal Fiscal de la Nación. El 11 de julio de 2014 Trivento fue notificado de la decisión de la Sala D del Tribunal Fiscal de la Nación de ordenar producir la prueba pendiente que consiste en una pericia sobre los libros contables de Trivento. El experto designado por Trivento (Estudio Contable Balter & Asoc., designados para estos efectos como consultores técnicos) y el experto designado por el Fisco presentaron el informe pericial el 7º de mayo de 2015. Al respecto, el Fisco impugnó el informe señalando que se habían incluido declaraciones del perito designado por Trivento que no eran compartidas por el perito del Fisco sobre la documentación respaldatoria de las declaraciones juradas. Este cuestionamiento fue respondido por el perito designado por Trivento, quedando pendiente solamente la decisión del Tribunal respecto a permitir el alegato de las partes sobre la prueba producida.

Si bien en opinión de los abogados de la Compañía, tanto argentinos como chilenos, Trivento cuenta con argumentos razonables y sólidos para poder sostener que sus declaraciones juradas de impuesto a las ganancias de los años 2002, 2003, 2004, 2005 y 2006 se encuentran ajustadas a derecho, con motivo de la aprobación de un régimen excepcional de moratoria, mediante la Ley Nº 27.260 –vigente hasta el 31 de marzo de 2017-, se ha procedido a analizar las características de dicho régimen y los eventuales beneficios de un acogimiento al mismo por parte de Trivento. Los asesores legales y contables de la compañía han concluido al respecto que la moratoria actual es muy ventajosa, al contener una muy fuerte reducción de intereses, así como la eliminación de toda sanción, la aplicación de una tasa baja de interés de financiación y a un muy largo plazo, en un contexto económico de inflación en la Argentina. Teniendo estos aspectos en cuenta, con fecha diecinueve de diciembre de 2016 la Compañía procedió a adherir la deuda reclamada por el fisco nacional al Régimen de Sinceramiento Fiscal y Moratoria en los términos de la Ley Nº 27.260. Así, se firmó un plan de pago al contado de \$

14.640.622,65 de pesos argentinos (equivalentes a \$619.005.526 pesos chilenos al 31 de diciembre de 2016), monto que ya fue abonado. Se encuentra pendiente la regulación por parte del Tribunal Fiscal de la Nación de los honorarios de la representación letrada de la AFIP y del perito contador, por un monto a determinar pero que estimamos será de aprox. \$5.541.581 de pesos argentinos (equivalentes a \$234.298.045 pesos chilenos al 31 de diciembre de 2016).

10) En Brasil, la Secretaría de Hacienda del Estado de Sao Paulo, por medio del "Auto de Infracción e Imposición de Multa N° 4.013.335-7", determinó de oficio y exige a la filial VCT Brasil Importación y Exportación Limitada el pago de R\$23.621.676,61 (equivalentes a \$4.861.813.480 pesos chilenos al 31 de diciembre de 2016) por un eventual devengo y no pago del impuesto local "ICMS-ST" (equivalente al IVA en Chile). La autoridad fiscal reclama que se le adeuda esta suma en cuanto la fecha de devengo y pago de este impuesto sería distinta y anterior a la época que la Filial utiliza para su entero. Esto generaría, según la autoridad fiscal, la existencia de ICMS-ST pendiente de pago. La autoridad también reclama R\$49.553.117,13 (equivalentes a \$10.199.022.568 pesos chilenos al 31 de diciembre de 2016) por concepto de intereses y R\$22.115.103 (equivalentes a \$4.551.730.499 pesos chilenos al 31 de diciembre de 2016) por concepto de multa.

A la fecha se ha tomado contacto con abogados y otros asesores especialistas de Sao Paulo, quienes presentaron una defensa a nivel judicial (Acción Anulatoria de Débito Fiscal) fundados en argumentos de forma, en relación con la nulidad de la resolución fiscal, y de fondo, que dicen relación con la no exigibilidad del ICMS-ST en los términos propuestos por la autoridad. El Tribunal del Estado de Sao Pablo emitió una orden de suspensión de cobro de ICMS-ST, intereses y multas hasta que sea fallado el reclamo judicial presentado por VCT Brasil Importación y Exportación Limitada. El Estado de Sao Paulo apeló a esta resolución la cual fue rechazada por temas formales. A la fecha un experto designado por el juez para conducir la pericia de contabilidad presentó informe al Tribunal. A su vez, VCT Brasil Importación y Exportación Limitada presentó observaciones a dicho reporte. El juez emitió una orden para que el experto presentara manifestación sobre dichas observaciones de VCT Brasil Importación y Exportación Limitada. El experto se ha manifestado sobre la respuesta de VCT Brasil Importación y Exportación Limitada. En fines de diciembre, el juez determinó que VCT ahora presente su respuesta a la manifestación del experto, lo que ocurrirá en febrero del 2016. En opinión de los abogados de la Compañía, tanto brasileños como chilenos, VCT Brasil Importación y Exportación Limitada cuenta con argumentos razonables y sólidos para su defensa y estiman que existen significativas posibilidades de que finalmente sea aceptada la impugnación de los montos liquidados por la autoridad fiscal. A causa de lo expuesto, la Compañía considera que un eventual desembolso por este concepto es poco probable. A su vez, dado la complejidad del proceso de reclamo del "Auto de Infracción e Imposición de Multa", y su inicial etapa procesal, la Compañía hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso litigioso, como tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

11) En Estados Unidos, con fecha 24 de marzo de 2015, veinticuatro productores de vinos, junto a Fetzer, fueron notificados de una demanda colectiva interpuesta ante la Corte Estatal de California. Esta demanda se sustenta en que los Productores no cumplieron con la obligación de advertir la presencia específica de arsénico conforme a normativas Californiana (denominada "Proposition 65"). Adicionalmente se interpusieron otras demandas federales colectivas, casi idénticas, en los Estados de: Florida, Puerto Rico y (dos) Luisiana. Todas las causas fueron acumuladas en el Distrito Federal de Luisiana. El demandante decidió solicitar la suspensión de las demandas y retirarlas.

En el caso "Proposition 65", en Marzo de 2015 la Corte de California acogió rechazar la demanda (demurrer without leave) sin otorgarles a los demandantes el derecho de continuar el juicio ni a modificar su pretensión. Apelaron a esta resolución. Los abogados consideran que existen buenas posibilidades de tener una sentencia definitiva favorable para los Productores de vino. Cabe señalar que ninguna normativa de Estados Unidos establece restricciones a niveles de arsénicos en los vinos (solo en el agua).

Valorizar la contingencia es complejo, sobre todo considerando el escenario favorable para Fetzer.

Sin embargo, en un escenario negativo, hipotéticamente Fetzer podría ser sancionado a:

- Pagar 2500USD por botella vendida con niveles de arsénico que se indiquen como no aceptables multiplicado por 365 (1 año).
- Compensar y restituir productos (probablemente la compensación y restitución serían limitadas)
- Pagar costas legales y judiciales (considerarían que demandados ganaron acciones previas lo que también hace improbable esta sanción).

Por lo tanto los montos pueden ser significativos (materiales) pero considerando la situación actual es de improbable ocurrencia.

12) Mediante la emisión de las Liquidaciones N° 10 y 11 de 9 de agosto de 2013, el Servicio de Impuestos Internos cuestionó los años de vida útil considerados para efectos de calcular la depreciación tributaria de determinados bienes del activo fijo de la Viña (estanques) para los Años Tributarios 2010 y 2011. Ello ha redundado en un incremento de la base imponible del impuesto de Primera Categoría.

Las Liquidaciones han determinado un impuesto bruto a pagar de \$683.471.253, que más reajustes e intereses legales (determinados al 31 de diciembre de 2016) asciende a la suma de \$1.881.464.561. Las Liquidaciones fueron notificadas el día 9 de agosto de 2013.

Con fecha 2 de septiembre de 2013, la sociedad presentó ante el Servicio de Impuestos Internos un recurso administrativo denominado "Reposición Administrativa Voluntaria" (RAV). El cual fue rechazado por la autoridad administrativa mediante Resolución Ex. N° 31.301 de fecha 18 de noviembre de 2013 (notificada con esa misma fecha).

Con fecha 30 de noviembre de 2013, la sociedad interpuso Reclamo Tributario en contra de las Liquidaciones N° 10 y 11, ante el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana.

El día 23 de diciembre de 2013, el Tribunal tuvo por interpuesto Reclamo Tributario y confirió traslado al Servicio de Impuestos Internos para contestar.

Con fecha 17 de enero de 2014 el Servicio de Impuestos Internos evacuó traslado, contestando el reclamo. La Compañía presentó un escrito solicitando curso progresivo con fecha 2 de diciembre de 2014, el cual fue proveído por el Tribunal indicando: "Se resolverá". A la fecha la carga procesal recae en el Tribunal, que debe emitir la resolución que recibe la causa a prueba.

El Servicio de Impuestos Internos, con fecha 8 de mayo de 2015, emitió la Resolución Ex.17.400 N° 50/2015 la cual declaró ha lugar en parte la devolución de Pago Provisional por Utilidades Absorbidas (PPUA) solicitada por la Compañía en su Formulario N° 22 del Año Tributario 2014, que ascendía a \$1.997.861.360.

En efecto, la Resolución ordenó devolver \$1.777.542.975 (monto menor al solicitado), asimismo, ordenó disminuir la pérdida tributaria declarada por la Compañía en el AT 2014 de \$(6.962.490.239) a \$(5.672.974.314).

La Resolución tiene como fundamento la impugnación de la vida útil asignada por la Compañía a sus estanques en los Años Tributarios 2013 y 2014.

Con fecha 26 de agosto del año en curso, la Compañía interpuso reclamo tributario en contra de la Resolución Ex.17.400 N° 50/2015, ante el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana.

El día 7 de septiembre de 2015, el Tribunal tuvo por interpuesto Reclamo Tributario y confirió traslado al Servicio de Impuestos Internos para contestar.

Con fecha 30 de octubre de 2015, la Sociedad solicitó la acumulación de ambos juicios. El Juez Tributario accedió a la acumulación el día 9 de diciembre de 2015. A la fecha ambos juicios se encuentran acumulados, en espera de que se dicte la resolución que recibe la causa a prueba.

Nuestros asesores externos en este proceso, consideran que la posición de la Compañía en la controversia planteada reviste gran solidez, existiendo altas probabilidades de obtener un resultado favorable. A causa de lo expuesto, la Compañía considera que un eventual desembolso por este concepto es poco probable. A su vez, dado la complejidad del proceso de "Reclamo Tributario", la Compañía hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiera asociado a este proceso litigioso, como tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

13) En el marco de una restructuración del área de ventas de la filial Comercial Peumo Limitada (VCT Chile), con el objeto de incorporar mejoras prácticas comerciales, iniciado el segundo semestre de 2016, esta ha sido sujeto de diferentes demandas y multas laborales, promovidas en general por ex trabajadores que fueron desvinculados en el proceso, todas ellas de diversa naturaleza y cuantía, las que se encuentran en distintas fases judiciales y administrativas.

El monto total reclamado, tanto por demandas como multas, asciende a la cantidad M\$1.348.469.-

El estudio de abogados que ha asesorado a VCT Chile, tanto en el proceso de reestructuración como en los posteriores conflictos administrativos y legales es Uribe, Hübner & Canales (UH&C Abogados). En opinión de dicho estudio y de la administración, existen buenas o medianas probabilidades de éxito tanto en los procesos judiciales como administrativos y que estas probabilidades varían de proceso en proceso. En todo caso, a juicio de la administración y de dichos abogados, de existir sentencias negativas, los montos eventualmente involucrados serían sustancialmente inferiores a los reclamados en cada caso.

14) Al 31 de diciembre de 2016 no existen otros litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, asuntos de carácter tributario, como gravámenes de cualquier naturaleza que tengan una real probabilidad de afectar los estados financieros de Viña Concha y Toro S.A.

#### **NOTA 35. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1 de Enero de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar su exposición y/o interpretación.