

Estados financieros al
31 de diciembre de 2018 y 2017

**DEPORTES
MAGALLANES S.A.D.P.**

ECOVIS CHILE
ACYSS AUDITORES CONSULTORES LTDA.

Cerro el Plomo 5931 Of 102 Las Condes

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Estado de situación financiera
Estado de situación patrimonial
Estado integral de resultados
Estado de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

M\$ –Miles de pesos chilenos

U.F. – Unidades de fomento

CLP – Peso Chileno

USD – Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores
Socios y Directivos de
DEPORTES MAGALLANES S.A.D.P.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Deportes Magallanes S.A.D.P., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y el correspondiente estado integral de resultados, de cambios en el patrimonio **y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros**. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 fueron examinados por otros auditores independientes, quienes emitieron una opinión con salvedades en su informe de fecha 27 de abril de 2018.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y la presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

ECOVIS Chile, Santiago Cerro el Plomo 5931 Of. 102 Las Condes -Phone: (562) 2699 0320 E-Mail: santiago@ecovis.com.

ECOVIS International tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, Australia, Austria, Belarus, Belgium, Brazil, Bulgaria, China, Chile, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Finland, France, Germany, Great Britain, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, Norway, Panama, Paraguay, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Republic of Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Tunisia, Turkey, Ukraine, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS Chile is the Chilean Member Firm of ECOVIS International

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión estados financieros al 31 de diciembre de 2018

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Deportes Magallanes S.A.D.P., al 31 de diciembre de 2018, y los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con **Normas Internacionales de Información Financiera**.

ECOVIS CHILE - ACYSS AUDITORES CONSULTORES LTDA.

Santiago, 14 de mayo de 2018



William Ruz Araneda

ÍNDICE

Nota 1. Información general.....	11
Nota 2. Bases de preparación de los estados financieros.....	11
Nota 3. Resumen de principales políticas contables	13
Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo	17
Nota 5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	18
Nota 6. Activos por impuestos, corriente	18
Nota 7. Otros activos no financieros, corrientes.....	18
Nota 8. Propiedades, planta y equipo	19
Nota 10. Otros activos no financieros corriente.....	20
Nota 11. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21
Nota 12. Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	21
Nota 13. Otros pasivos no financieros, corrientes.....	21
Nota 14. Cuentas por pagar y transacciones con empresas relacionadas no corrientes...	22
Nota 15. Impuesto a la renta	22
Nota 16. Patrimonio neto.....	23
Nota 17. Ingresos de actividades ordinarias	23
Nota 18. Costos de explotación	24
Nota 19. Gastos de administración.....	24
Nota 20. Otros ingresos por función.....	24
Nota 21. Contingencias y compromisos	25
Nota 22. Sanciones	25
Nota 23. Hechos posteriores	25

DEPORTES MAGALLANES S.A.D.P.
ESTADOS SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre 2018 y 2017

Activos	Notas	2018 M\$	2017 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	119.381	45.902
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	71.301	17.545
Activos por impuestos, corrientes	6	213.621	0
Otros activos financieros corrientes		74.504	58.289
Otros activos no financieros corrientes	7	223.501	600
Total activos corrientes		702.308	122.336
Activos no corrientes			
Propiedades, plantas y equipos	8	41.992	65.744
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	1.737	1.944
Otros activos no financieros no corrientes	10	667.054	0
Total activos no corrientes		710.783	67.688
Total Activos		1.413.091	190.024

DEPORTES MAGALLANES S.A.D.P.
ESTADOS SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre 2018 y 2017

	Notas	2018 M\$	2017 M\$
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	11	77.612	8.282
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	12	12.263	11.122
Otros pasivos no financieros, corrientes	13	37.022	14.553
Total pasivos corrientes		126.897	33.957
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corrientes	14	246.619	1.130.941
Total no pasivos corrientes		246.619	1.130.941
Patrimonio			
Capital	16	3.691.838	3.691.838
Pérdidas acumuladas	16	(2.652.263)	(4.666.712)
Total patrimonio		1.039.575	(974.874)
Total Pasivos y patrimonio		1.413.091	190.024

DEPORTES MAGALLANES S.A.D.P.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre 2018 y 2017

	Notas	2018 M\$	2017 M\$
Estados de Resultados			
Ingresos actividades ordinarias	17	986.930	949.093
Costos de explotación	18	(924.953)	(943.664)
Ganancia (pérdida) bruta		61.977	5.429
Gastos de administración	19	(323.729)	(360.947)
Costos financieros		0	(1.119)
Otros egresos por función		(41.651)	901
Otros ingresos por función	20	2.360.253	21.906
Resultado por unidades de reajuste		(42.401)	0
Pérdida antes de impuestos		2.014.449	(333.830)
Gasto por impuestos a las ganancias	15	0	0
Ganancia (pérdida) del ejercicio		2.014.449	(333.830)

DEPORTES MAGALLANES S.A.D.P.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre 2018 y 2017
Método indirecto

	2018 M\$	2017 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Resultado del ejercicio	2.014.449	(333.830)
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Depreciación	37.550	39.418
Provisión por beneficios a los empleados	1.141	(14.923)
Ajustes por (incrementos) disminuciones en activos no financieros	(220.902)	(600)
Ajustes por (incrementos) disminuciones en cuentas comerciales	(53.756)	(15.265)
Ajustes por (disminuciones) incrementos de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	75.584	(2.056)
Ajustes por (disminuciones) incrementos de los arrendamientos pagados por anticipado	(667.054)	0
Ajustes por (disminuciones) incrementos de los Activos por impuestos corrientes	(213.621)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	971.391	(327.256)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compra de activos intangibles	0	(3.498)
Compra de propiedad , planta y equipos	(13.590)	(5.131)
Total Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(13.590)	(8.629)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Obtención (pago) de préstamos entidades relacionadas	(884.322)	349.729
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(884.322)	349.729
Incremento (disminución) neto de Efectivo y equivalentes al efectivo	73.479	13.844
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	45.902	32.058
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	119.381	45.902

DEPORTES MAGALLANES S.A.D.P.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Para los años terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017

	Capital pagado	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2018	3.691.838	(4.666.712)	(974.874)
Utilidad del ejercicio	0	2.014.449	2.014.449
Saldos al 31 de diciembre de 2018	3.691.838	(2.652.263)	1.039.575

	Capital pagado	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2017	3.111.838	(4.332.882)	(1.221.044)
Aumento de capital	580.000	0	580.000
Pérdida del ejercicio	0	(333.830)	(333.830)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	3.691.838	(4.666.712)	(974.874)

DEPORTES MAGALLANES S.A.D.P.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 1. Información general

Club Deportivo Magallanes S.A. se constituyó el 21 de enero del 2000. En Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 10 de octubre de 2006 se modificó el nombre de la sociedad por el nombre "DEPORTES MAGALLANES S.A.D.P."

En fecha 19 de abril de 2018, ante notario público notaria Nro. 43, repertorio Nro. 384, se celebra un contrato de compra venta de acciones de "Deportes Magallanes S.A.D.P." y acuerdo entre Inversiones Higuierillas Uno Ltda. y Asesores Del Sur SpA., en donde Inversiones Higuierillas Uno Ltda. vende, cede y transfiere a Asesores del Sur SpA, 4.884.718 acciones serie B.

Su objeto social es el desarrollo global de negocios y actividades del área de los deportes, incluyendo, pero sin estar limitado, a la organización y gestión de equipos de cualquiera especialidad deportiva, la formación y gestión de deportes y recreación, el financiamiento de actividades deportivas y el desarrollo de cualquiera clase de actos de comercio vinculados con el deporte en general.

El domicilio de la Sociedad es Camino San Lorenzo, Parcela C, Malloco, Peñaflor. Región Metropolitana de Santiago.

Al 31 de diciembre de 2018, la participación accionaria de la sociedad es la siguiente:

Nro	Razón Social/Nombre	RUT	Acciones	% Propiedad
1	Asesores del Sur S.A.	76.368.198-K	4.884.718	96,75%
2	Rubén Salinas Acuña	5.395.042-6	54.094	1,07%
3	Club Deportivo Magallanes	82.960.500-7	110.000	2,18%

Nota 2. Bases de preparación de los estados financieros

2.1. Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de Deportes Magallanes S.A.D.P., al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Norma de Información Financiera Chile para Entidades Pequeñas y Medianas emitida por el Colegio de Contadores de Chile, A.G.

Los estados financieros muestran el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los estados de resultados integrales por función y de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

2.2. Bases de medición

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

DEPORTES MAGALLANES S.A.D.P.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos - M\$)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.3. Transacciones en moneda extranjera

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

2.4. Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo calificadas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos y en unidades de fomento han sido expresados a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	2018	2017
	\$	\$
Dólar estadounidense	694,77	614,75
Unidad de fomento	27.565,79	26.798,14

2.5. Cambio en presentación de los estados financieros

La empresa ha determinado presentar los saldos de las cuentas de manera individual, evitando compensar cuentas de activos con pasivo, política la cual contribuye a una mejor lectura de los estados financieros.

Nota 3. Resumen de principales políticas contables

3.1. Efectivo, equivalente al efectivo y estado de flujo de efectivo

Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo, incluye el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la sociedad.

Estado de flujo de efectivo

Para los efectos de la presentación del estado de flujo de efectivo, estos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por cobrar a los clientes. Se presentan el activo corriente con excepción de aquellos superiores a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el activo no corriente.

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

Propiedad planta y equipo

Los ítems del rubro propiedad planta y equipo, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultado en el momento en que se incurren.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales, son revisados al cierre de cada año contabilizando el efecto de cualquier cambio en la estimación de manera prospectiva.

La depreciación es reconocida en el estado de resultados en base al método de depreciación lineal

DEPORTES MAGALLANES S.A.D.P.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos - M\$)

sobre las vidas útiles estimadas para cada activo.

Los ítems de propiedad, planta y equipos se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos de la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

Intangibles

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. ("UGE).

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

(i) **Pases de Jugadores:**

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos, esto es comisiones de agentes, traslados y estadías previos a la perfección del contrato.

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y pérdida por deterioro acumulada.

(ii) **Deterioro de Activos no financieros:**

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo o unidad generadora de

DEPORTES MAGALLANES S.A.D.P.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos - M\$)

efectivo menos los costos de ventas y su valor de uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Pasivos financieros otros pasivos financieros

Pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los costos por préstamos los intereses y otros costos en los que la sociedad incurre, que están directamente relacionados con el préstamo se reconocen directamente en resultados.

Un activo cualificado es aquel que requiere necesariamente, de un periodo sustancial antes de estar listo para el uso al que está destinado o para la venta.

Beneficios a empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos de forma copulativa:

- a) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados,
- b) A la fecha de los estados financieros es probable que el Banco y sus filiales tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y
- c) Las cuantías de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

Capital emitido

La Sociedad, posee un patrimonio integrado por aportes de personas naturales y jurídicas, para ser invertido en el giro de la sociedad.

DEPORTES MAGALLANES S.A.D.P.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La sociedad determina el impuesto a las ganancias o corriente, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigentes en cada período.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se liquide.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de las operaciones normales son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, y descuentos comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

3.2. Gestión del riesgo financiero

A continuación, se presenta el detalle de la forma en que la empresa enfrenta los diversos riesgos financieros.

(a) Factores de riesgo financiero

La sociedad no está obligada a mantener una reserva de liquidez distinta de aquella que estime necesaria para el desarrollo de sus negocios.

(b) Factores de riesgo de mercado

Son los riesgos de carácter estratégico originados en factores externos e internos de la sociedad, tales como el tipo de cambio, el nivel de competencia, las fluctuaciones de la demanda y los cambios en la regulación.

La Administración estima que el negocio de la sociedad no se ve afectado por ninguna variable de mercado, debido a que los ingresos por ventas provienen de una cartera atomizada y los productos se vende a precios de mercado, traspasando las fluctuaciones de precio al cliente, por lo anterior, se ha estimado que no es necesario incorporar un análisis de sensibilidad al respecto.

3.3. Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales y en algunos casos variar significativamente.

DEPORTES MAGALLANES S.A.D.P.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero, se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles, y su valor residual.
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- La determinación del valor razonable de ciertos activos financieros e instrumentos derivados.

3.4. Litigios y contingencias

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida por posibles litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. Al cierre de estos estados financieros no existen litigios pendientes.

3.5. Cambios contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no presentan cambios en la base contable respecto de los ejercicios anteriores, siendo estos basados en las Normas Internacionales de Información Financieras para EPyM.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables. Cambios en ellos podrían tener un impacto significativo en los primeros.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica.

Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Caja	470	0
Banco Santander Pesos	118.911	101.848
Total obligaciones laborales	119.381	101.848

DEPORTES MAGALLANES S.A.D.P.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Por el período terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Prestamos al personal	428	10.761
Clientes nacionales	70.873	6.784
Total	71.301	17.545

Los importes en libros de las cuentas por cobrar de la Sociedad están denominados en pesos chilenos.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas por cobrar indicadas anteriormente.

Nota 6. Activos por impuestos, corriente

El saldo presentado al 31 de diciembre de 2018 por M\$ 213.621, corresponde al crédito de impuesto de primera categoría asociado al dividendo distribuido por ANFP el cual fue íntegramente absorbido por la pérdida tributaria acumulada.

	2018	2017
	M\$	M\$
Impuestos por recuperar	213.621	0
Total	213.621	0

Nota 7. Otros activos no financieros, corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Garantías en arriendos	1.150	600
Arrendamientos anticipado Largo Plazo (1)	222.351	0
Total	223.501	600

- (1) Corresponde al pago por anticipado del arrendamiento del complejo deportivo donde jugara el equipo de fútbol.

DEPORTES MAGALLANES S.A.D.P.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Por el período terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 8. Propiedades, planta y equipo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

2018	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
Clases de propiedades, planta y equipo			
	M\$	M\$	M\$
Instalaciones Complejo Malloco (1)	85.716	(63.153)	22.563
Mejoras Estadio San Bernardo (2)	52.307	(46.494)	5.813
Maquinarias	53.241	(39.936)	13.305
Muebles, útiles y equipos	5.240	(4.929)	311
Total	196.504	(154.512)	41.992

2017	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
Clases de propiedades, planta y equipo			
	M\$	M\$	M\$
Instalaciones Complejo Malloco (1)	74.091	(47.490)	26.601
Mejoras Estadio San Bernardo (2)	52.307	(35.194)	17.113
Maquinarias	53.241	(32.046)	21.195
Muebles, útiles y equipos	5.240	(4.405)	835
Total	184.879	(119.135)	65.744

- (2) Corresponde a la construcción de instalaciones realizadas en los terrenos en los cuales se realizan los entrenamientos de los jugadores del primer equipo y de cadetes, el cual se encuentra en comodato.
- (3) Corresponde a las mejoras efectuadas en el Estadio Municipal de San Bernardo para implementar un programa deportivo y poder utilizar dicho Estadio. La vida útil de estos activos se deprecia conforme a la fecha de término del contrato de arriendo celebrado con la Ilustre Municipalidad de San Bernardo, según se detalla en la nota N°19.

DEPORTES MAGALLANES S.A.D.P.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Por el período terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 9. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición de los activos intangible distintos de la plusvalía es la siguiente:

Clases de activos intangibles distintos a la Plusvalía	2018		
	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$
Programas, licencias y software	3.498	(1.761)	1.737
Total	3.498	(1.761)	1.737

Clases de activos intangibles distintos a la Plusvalía	2017		
	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$
Programas, licencias y software	3.498	(1.554)	1.944
Total	3.498	(1.554)	1.944

Nota 10. Otros activos no financieros corriente

	2018	2017
	M\$	M\$
Arrendamientos anticipado Largo Plazo (1)	667.054	0
Total	667.054	0

- (1) Corresponde al arrendamiento de la parcela "C" de la propiedad agrícola denominada "Chacra San Lorenzo" ubicada en Macollo, parcela donde están ubicadas las instalaciones del complejo deportivo propiedad Inversiones Higuierillas Uno Limitada, a un canon mensual de M\$18.529.

DEPORTES MAGALLANES S.A.D.P.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 11. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Facturas por pagar	35.958	6.073
Retenciones e impuestos por pagar	1.238	1.501
Honorarios por pagar	600	708
Remuneraciones por pagar	39.816	0
Total	77.612	8.282

Nota 12. Provisión por beneficios a los empleados, corrientes

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad ha constituido provisión por beneficios a los empleados por M\$12.263 y M\$11.122, respectivamente, por concepto de vacaciones legales.

Nota 13. Otros pasivos no financieros, corrientes

La composición de los otros pasivos no financieros, corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Cotizaciones por pagar	10.291	14.553
Impuesto único	825	0
Provisiones varias	25.906	0
Total	37.022	14.553

De acuerdo con lo señalado en el Artículo N°4 de la Circular N°1813 – 2016, la sociedad se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales y previsionales con los jugadores y trabajadores.

DEPORTES MAGALLANES S.A.D.P.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Por el período terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 14. Cuentas por pagar y transacciones con empresas relacionadas no corrientes

a. Cuentas por pagar

El detalle de las cuentas por pagar y transacciones con empresas relacionadas no corrientes es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Sociedad de Inversiones Higuierillas Uno Ltda	0	950.479
Fernando Delfau	0	39.307
Alberto Delfau	0	39.307
Anselmo Palma	0	101.848
Conecta Ltda	114.525	0
Asesores del Sur	132.094	0
Total	246.619	1.130.941

Los saldos por pagar se encuentran expresados en pesos, no devengan intereses y no tienen plazo de vencimiento definido.

Nota 15. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdidas tributarias acumuladas.

El efecto neto de los impuestos diferidos se presenta a continuación:

	2018		2017	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
Impuesto diferido por activo fijo	4.022	0	0	0
Impuesto diferido por pérdida acumulada	273.056	0	0	0
Impuesto diferido por vacaciones	3.311	0	0	0
Impuesto diferido por otras provisiones	6.995	0	0	0
Provisión por valuación	(287.384)	0	0	0
Total por impuesto diferido	0	0	0	0

DEPORTES MAGALLANES S.A.D.P.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Por el período terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 16. Patrimonio neto

Los movimientos experimentados por el patrimonio durante el período se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a. Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2018, el capital pagado de la Sociedad, corresponde a 5.048.812 acciones, las cuales se encuentran repartidas de la siguiente forma:

Razón Social/Nombre	RUT	Acciones	% Propiedad
Asesores del Sur S.A.	76.368.198-K	4.884.718	96,75%
Rubén Salinas Acuña	5.395.042-6	54.094	1,07%
Club Deportivo Magallanes	82.960.500-7	110.000	2,18%

b. Patrimonio mínimo: De acuerdo con el Artículo N°4 de la Circular 1813-2016, impartida por la Comisión del Mercado Financiero, la cual regula las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales, requiere complementar las notas a los estados financieros, y señala que deberían mantener como capital mínimo de funcionamiento, un equivalente a 1.000 unidades de fomento, lo cual se está cumpliendo al 31 de diciembre de 2018.

c. Aumentos de capital: mediante escritura pública de fecha 9 de marzo de 2017, se realizó un aumento de capital por un monto de M\$580.000.

Nota 17. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Aportes ANFP y CDF	856.645	662.853
Venta pase jugadores	1.674	134.672
Arriendos	46.881	61.428
Publicidad estadios y auspicios	5.250	50.297
Borderó	57.330	27.002
Otros ingresos menores	19.150	8.167
Cuotas sociales	0	2.869
Escuelas	0	1.805
Ingreso de explotación	986.930	949.093

DEPORTES MAGALLANES S.A.D.P.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Por el período terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 18. Costos de explotación

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

	2018	2017
	M\$	M\$
Jugadores	643.937	614.743
Cuerpo técnico	116.480	137.359
Traslados y hotelería	22.759	58.209
Primas, premios y asignaciones	30.792	19.440
Mantenición y reparaciones	4.411	57.190
Indemnizaciones	81.744	10.907
Implementos deportivos	1.740	23.786
Medicina y gastos médicos	23.090	22.030
Total	<u>924.953</u>	<u>943.664</u>

Nota 19. Gastos de administración

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

	2018	2017
	M\$	M\$
Remuneración administración	155.940	121.973
Gastos de administración	44.871	83.624
Honorarios	20.605	58.574
Depreciación	37.135	39.418
Suministros	48.695	32.959
Asesorías	16.483	24.399
Total	<u>323.729</u>	<u>360.947</u>

Nota 20. Otros ingresos por función.

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

	2018	2017
	M\$	M\$
Ingresos venta CDF (1)	2.115.759	0
Impuesto por recuperar (2)	213.621	0
Otros ingresos	30.873	21.906
Total	<u>2.360.253</u>	<u>21.906</u>

(1) Según rendición de cuentas año comercial 2018, Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), se procedió a cancelar la cantidad de M\$2.115.759, por concepto de venta de acciones de la sociedad Canal de Fútbol SpA.

(2) Créditos provenientes de dividendos por participación en el CDF.

DEPORTES MAGALLANES S.A.D.P.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 21. Contingencias y compromisos

Con fecha 3 de enero de 2011, se celebró contrato de comodato, con la Sociedad de Inversiones y Asesorías Magdalena Limitada, para usufructuar los terrenos e instalaciones en las cuales se realizan los entrenamientos de los jugadores del primer equipo y de cadetes. Este contrato tiene una duración indefinida. El comodante se reserva el derecho de solicitar la restitución de las instalaciones prestadas en cualquier momento.

Co fecha 1 de julio de 2014, se celebró contrato con la Ilustre Municipalidad de San Bernardo de convenio de uso del Estadio Municipal de San Bernardo para implementar un programa deportivo y poder utilizar el referido Estadio, cuando el Club Deportivo Magallanes S.A.D.P. juegue sus partidos oficiales de local. Este contrato tiene una duración de 5 años.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no cuenta asesores legales. Así mismo, no mantiene otras contingencias no compromisos con terceros que no hayan sido revelados.

Nota 22. Sanciones

Durante el año 2018, la Sociedad pago por concepto de multas a la Dirección del Trabajo la cantidad de 240 UTM y 15 IMM (Ingresos Mínimos Mensuales). Durante el año 2017 no ha recibido sanciones por parte de Organismos Fiscalizadores.

Nota 23. Hechos posteriores

No existen hechos posteriores a revelar en el período comprendido entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros.