Estados Financieros

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Santiago, Chile
31 de diciembre de 2012 y 2011

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

ÍNDICE

Página

Informe de los Auditores Independientes 1
Estados de Situación Financiera..... 3
Estados de Resultados Integrales 4
Estados de Cambios en el Patrimonio 5
Estados de Flujos de Efectivo 6
1. Antecedentes de la Institución: 7
2. Administración de los Patrimonios Separados: 8
3. Principales Criterios Contables Aplicados: 11
4. Nuevos Pronunciamientos Contables:.....22
5. Cambios Contables: 22
6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo:.....23
7. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar: 23
8. Otros Activos Financieros:.....23
9. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía: 24
10. Propiedades, Planta y Equipo: 26
11. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos:.....28
12. Otros Pasivos no Financieros: 29
13. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar:.....30
14. Provisiones por Beneficios a los Empleados:.....31
15. Patrimonio: 32
16. Ingresos de Actividades Ordinarias: 33
17. Costo de Ventas:.....33
18. Otros Ingresos:.....34
19. Gastos de Administración: 34
20. Operaciones con Partes Relacionadas:.....35
21. Moneda Nacional y Moneda Extranjera:.....38
22. Vencimientos de Activos y Pasivos:.....39
23. Información por Segmentos: 39
24. Contingencias y Compromisos:.....40
25. Sanciones:.....40
26. Medio Ambiente:.....40
27. Valor Razonable de Activos y Pasivos Financieros:.....41
28. Administración del Riesgo: 41
29. Hechos Relevantes:.....42
30. Hechos Posteriores:.....47

$	:	Pesos Chilenos
M$	:	Miles de pesos Chilenos
U.F.	:	Unidad de Fomento

Ernst & Young Chile
Presidente Riesco 5435, piso 4
Las Condes
Santiago

Tel: 56 2 676 1000
Fax: 56 2 676 1010
www.eychile.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Accionistas y Directores de
Banchile Securitizadora S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Banchile Securitizadora S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros.

Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros .

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Banchile Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Emir Rahil A.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 21 de enero de 2013

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de

	Nota	2012 M$	2011 M$
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	485.051	468.618
Activos por impuestos corrientes	11	644	—
Otros activos no financieros		—	238
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	5.110	9.041
Otros activos financieros	8	7.975	—
Activos por impuestos diferidos	11	14.628	13.332
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	2.163	2.728
Propiedades, planta y equipo	10	—	8
TOTAL ACTIVOS		**515.571**	**493.965**
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
Pasivos por impuestos corrientes	11	—	6.057
Otros pasivos no financieros	12	5.541	5.643
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13	14.804	14.910
Provisiones por beneficios a los empleados	14	73.140	72.062
TOTAL PASIVOS		**93.485**	**98.672**
PATRIMONIO	15		
Capital emitido		314.686	314.686
Ganancias (pérdidas) acumuladas		99.991	73.198
Otras reservas		7.409	7.409
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Sociedad		**422.086**	**395.293**
TOTAL PATRIMONIO		**422.086**	**395.293**
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		**515.571**	**493.965**

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman
parte integral de estos estados financieros

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero
y el 31 de diciembre de

	Nota	2012 M$	2011 M$
A. ESTADOS DE RESULTADOS:			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	16	268.866	304.364
Costos de ventas	17	(201.922)	(197.859)
Ganancia (pérdida) bruta		**66.944**	**106.505**
Otros ingresos	18	22.900	19.501
Gastos de administración	19	(59.511)	(84.925)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		**30.333**	**41.081**
Gasto por impuesto a las ganancias	11	(3.540)	(9.960)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**26.793**	**31.121**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		—	—
Ganancia (pérdida)		**26.793**	**31.121**
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		**26.793**	**31.121**
Ganancias por acción			
		$	**$**
Ganancias por acción básica			
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas		17.862	20.747
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		—	—
Ganancia (pérdida) por acción básica		**17.862**	**20.747**
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		17.862	20.747
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		—	—
Ganancia (pérdida) diluida por acción		**17.862**	**20.747**

B. ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES:

La Sociedad no presenta otros resultados integrales para los ejercicios 2012 y 2011.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de

	Capital emitido M$	Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2012	314.686	7.409	73.198	395.293
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores	—	—	—	—
Saldo inicial reexpresado	314.686	7.409	73.198	395.293
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	—	—	26.793	26.793
Otro resultado integral	—	—	—	—
Resultado integral	—	—	26.793	26.793
Total de cambios en patrimonio	—	—	26.793	26.793
Saldo final ejercicio actual 31.12.2012	**314.686**	**7.409**	**99.991**	**422.086**
Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.2011	314.686	7.409	42.077	364.172
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores	—	—	—	—
Saldo inicial reexpresado	314.686	7.409	42.077	364.172
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	—	—	31.121	31.121
Otro resultado integral	—	—	—	—
Resultado integral	—	—	31.121	31.121
Total de cambios en patrimonio	—	—	31.121	31.121
Saldo final ejercicio anterior 31.12.2011	**314.686**	**7.409**	**73.198**	**395.293**

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman
parte integral de estos estados financieros

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero
y el 31 de diciembre de

	2012 M$	2011 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	268.866	340.277
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(222.459)	(286.974)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(52.737)	(57.336)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(6.330)	(4.033)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Intereses recibidos	22.763	18.373
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	22.763	18.373
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	—	—
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	16.433	14.340
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	—	—
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	16.433	14.340
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	468.618	454.278
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	485.051	468.618

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman
parte integral de estos estados financieros

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

---

1. Antecedentes de la Institución:

Banchile Securitizadora S.A. es continuadora legal de Banedwards Securitizadora S.A., que se constituyó por escritura pública de fecha 26 de julio de 2000, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores.

Por resolución exenta N° 258 de fecha 20 de septiembre de 2000, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó su existencia y se aprobaron los estatutos de Banedwards Securitizadora S.A., hoy Banchile Securitizadora S. A.

El objeto social exclusivo de Banchile Securitizadora S.A. es la adquisición de los créditos a que se refiere el artículo N° 135 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y la emisión de Títulos de Deuda, de corto o largo plazo, que originará la formación de Patrimonios Separados del patrimonio común de la Sociedad.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2001 se acordó el cambio de nombre de la Sociedad, de Banedwards Securitizadora S.A. por el de Banchile Securitizadora S.A. Con fecha 6 de febrero de 2002, la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante resolución exenta N° 037, autorizó el cambio de razón social.

Para la realización de su objeto, la Sociedad se rige por las disposiciones de la Ley 18.045, de Mercado de Valores, en especial su título décimo octavo, pudiendo realizar todas y cada una de las actuaciones y funciones establecidas en dichas normas, o que se establecieren en las modificaciones que se les pudieren introducir en el futuro y en su normativa complementaria.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 745 de fecha 4 de septiembre de 2001, bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y tiene la calidad de Filial del Banco de Chile.

El número de empleados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012, asciende a 3 personas.

El domicilio de Banchile Securitizadora S.A. es Agustinas N° 975, Oficina 314 y su página Web es www.securitizadora.banchile.cl.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2012, han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 21 de enero de 2013.

2. Administración de los Patrimonios Separados:

a) Antecedentes de los Patrimonios Separados:

31.12.2012

Patrimonio		Número y fecha de Inscripción	Retiro de Excedentes [1] M$	Excedentes (déficit) del ejercicio M$	Excedentes (déficit) Acumulados [2] M$
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	Número 514 de fecha 16 de octubre de 2007	No aplica	5.520	66.418
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	Número 536 de fecha 10 de junio de 2008	No aplica	19.311	272.738
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	Número 607 de fecha 24 de agosto de 2009	No aplica	(157.004)	1.391.088
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	Número 658 de fecha 11 de abril de 2011	No aplica	207.765	1.273.980
PS N° 17	Banco de Chile	Número 707 de fecha 2 de marzo de 2012	No aplica	(19.025)	(19.025)

31.12.2011

Patrimonio		Número y fecha de Inscripción	Retiro de Excedentes [1] M$	Excedentes (déficit) del ejercicio M$	Excedentes (déficit) Acumulados [2] M$
PS N° 9	Inversiones Efectivo Ltda.	Número 436 de fecha 13 de octubre de 2005	No aplica	(2.511.412)	(21.630.946)
PS N° 11	Inversiones Efectivo Ltda.	Número 511 de fecha 28 de agosto de 2007	No aplica	(2.254.026)	(2.202.148)
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	Número 514 de fecha 16 de octubre de 2007	No aplica	25.766	60.898
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	Número 536 de fecha 10 de junio de 2008	No aplica	77.485	253.424
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	Número 607 de fecha 24 de agosto de 2009	No aplica	293.847	1.548.092
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	Número 658 de fecha 11 de abril de 2011	No aplica	1.066.215	1.066.215

(1) Los Patrimonios Separados constituidos por Banchile Securitizadora S.A., no contemplan retiros de excedentes por parte de la Sociedad Administradora.

(2) Esta información debe ser relacionada con la columna “Bono Subordinado” de la hoja siguiente, ya que en caso de déficit del Patrimonio Separado, en primer lugar son absorbidos por el “Bono Subordinado” y de existir excedentes se paga este bono y cualquier diferencia positiva va en beneficio del originador del respectivo Patrimonio Separado.

2. Administración de los Patrimonios Separados, continuación:

a) Antecedentes de los Patrimonios Separados, continuación:

31.12.2012

Patrimonio	Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Bonos Subordinados M$
PS N° 12	Bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados "Senior Secured Notes due 2022", emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	721
PS N° 13	Contratos de leasing habitacional de conformidad a la Ley 19.281, originados por Delta Leasing Habitacional S.A.	Concreces Leasing S.A.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	1.870.014
PS N° 14	Pagarés endosables	C.C.A.F. Los Héroes	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	7.238.987
PS N° 16	Cuentas por cobrar, compuesta de facturas de venta, originadas por Ariztía Comercial Ltda.	Ariztía Comercial Ltda.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	58
PS N° 17	Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en Pagarés, suscritos por la Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A., en beneficio del Banco de Chile como Acreedor.	Banco de Chile	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	23

31.12.2011

Patrimonio	Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Bonos Subordinados M$
PS N° 9	Flujos de pago y crédito, tarjeta Multiopción	Inversiones Efectivo Ltda.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	26.118.554
PS N° 11	Flujos de pago y crédito, tarjeta Multiopción	Inversiones Efectivo Ltda.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	5.607.979
PS N° 12	Bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados "Senior Secured Notes due 2022", emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	737
PS N° 13	Contratos de leasing habitacional de conformidad a la Ley 19.281, originados por Delta Leasing Habitacional S.A.	Concreces Leasing S.A.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	1.869.090
PS N° 14	Pagarés endosables	C.C.A.F. Los Héroes	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	7.390.510
PS N° 16	Cuentas por cobrar, compuesta de facturas de venta, originadas por Ariztía Comercial Ltda.	Ariztía Comercial Ltda.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	54

2. Administración de los Patrimonios Separados, continuación:

b) Ingresos ordinarios, otros ingresos y costos por la administración de los Patrimonios Separados:

i) Ingresos ordinarios (Administración de Patrimonios Separados), al 31 de diciembre de:

Patrimonio		**2012 M$**	**2011 M$**
PS N° 9	Inversiones Efectivo Ltda.	—	28.617
PS N° 11	Inversiones Efectivo Ltda.	9.749	28.441
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	8.717	8.733
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	17.615	17.227
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	29.404	28.441
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	29.404	21.445
PS N° 17	Banco de Chile	1.905	—
	Total	96.794	132.904

ii) Ingresos por comisión Patrimonios Separados, al 31 de diciembre de:

	2012 M$	**2011 M$**
Ingresos constitución Patrimonios Separados	159.912	86.409
Modificación contrato y estructuración operación bono	—	66.344
Total	159.912	152.753

iii) Otros ingresos (Procesos contables y otros), al 31 de diciembre de:

Patrimonio		**2012 M$**	**2011 M$**
PS N° 9	Inversiones Efectivo Ltda.	—	3.282
PS N° 11	Inversiones Efectivo Ltda.	1.125	3.282
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	2.615	2.620
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	4.455	4.046
PS N° 15	Banco de Chile	—	3.003
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	3.393	2.474
PS N° 17	Banco de Chile	572	—
	Total	12.160	18.707
	Total (i+ii+iii)	268.866	304.364

2. Administración de los Patrimonios Separados, continuación:

b) Ingresos ordinarios, otros ingresos y costos por la administración de los Patrimonios Separados, continuación:

iv) Costos por Administración de Patrimonios Separados, al 31 de diciembre de:

Patrimonio		2012 M$	2011 M$
PS N° 9	Inversiones Efectivo Ltda.	—	29.679
PS N° 11	Inversiones Efectivo Ltda.	18.356	29.679
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	44.056	29.679
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	44.056	29.679
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	44.056	29.679
PS N° 15	Banco de Chile	—	27.206
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	44.056	22.258
PS N° 17	Banco de Chile	7.342	—
	Total	201.922	197.859

3. Principales Criterios Contables Aplicados:

a) Bases de preparación:

La Superintendencia de Valores y Seguros en Oficio Circular N° 368 de octubre 2006 y Norma de Carácter General N° 286 de abril 2010, instruyó la adopción de criterios contables internacionales a partir del 1 de enero de 2010 para otro tipo de emisores inscritos.

De acuerdo a lo anterior, los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" ó "IFRS", por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board ("IASB").

b) Períodos cubiertos:

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Resultados Integrales, Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio, por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

3. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

c) Criterios de valorización de activos y pasivos:

La medición o valorización de activos y pasivos es el proceso de determinación de los montos monetarios por los que se reconocen y llevan contablemente los elementos de los estados financieros, para su inclusión en el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral. Para realizarla es necesaria la selección de una base o método particular de medición.

En los estados financieros se emplean diferentes bases de medición, con diferentes grados y en distintas combinaciones entre ellas. Tales bases o métodos son los siguientes:

(i) Reconocimiento

Banchile Securitizadora S.A. reconoce sus inversiones y cuentas por cobrar en la fecha en que se originaron. Todos los otros activos y pasivos son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que Banchile Securitizadora S.A. se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

(ii) Clasificación

La clasificación de activos, pasivos y resultados se ha efectuado de conformidad a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y las Normas Internacionales de Información Financiera.

3. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación:

(iii) Baja de activos y pasivos

La Sociedad da de baja en su Estado de Situación un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo o un pasivo separado.

La entidad elimina de su Estado de Situación un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando, y sólo cuando, se ha extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato ha sido pagada, o bien ha expirado.

Cuando la Sociedad transfiere un activo financiero, evalúa en qué medida retiene los riesgos y los beneficios inherentes a su propiedad. En este caso:

(a) Si se transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, da de baja en cuentas y reconocerá separadamente, como activos o pasivos, cualesquiera derechos y obligaciones creados o retenidos por efecto de la transferencia.

(b) Si se retiene de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero, continuará reconociéndolo.

(c) Si no se transfiere ni retiene de manera sustancial todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, determinará si ha retenido el control sobre el activo financiero. En este caso:

(i) Si no ha retenido el control, dará de baja el activo financiero y reconocerá por separado, como activos o pasivos, cualquier derecho u obligación creado o retenido por efecto de la transferencia.

(ii) Si la entidad ha retenido el control, continuará reconociendo el activo financiero en el Estado de Situación Financiera por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido.

3. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación:

(iv) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el Estado de Situación Financiera su monto neto, cuando y sólo cuando Banchile Securitizadora S.A. tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son presentados netos sólo cuando lo permiten las normas de contabilidad.

(v) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a los originados por facturaciones por prestación de servicios propias de su giro, cuyo reconocimiento se realiza sobre base devengada, que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que la Sociedad no tiene intención de vender inmediatamente o en el corto plazo.

(vi) Provisiones sobre cuentas por cobrar a clientes:

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existe monto que provisionar por este concepto, dado que estos activos son recuperables en un 100%.

(vii) Valoración del costo amortizado

Por costo amortizado se entiende el costo de adquisición de un activo o de un pasivo financiero corregido en más o en menos, según sea el caso, por los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada (calculada con el método de la tasa de interés efectivo) de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

3. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación:

(viii) Medición de valor razonable

Se entiende por "valor razonable" de un instrumento financiero, en una fecha dada, el importe por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua e informadas en la materia, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero es el precio que se pagaría por él en un mercado activo, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado").

Cuando este valor está disponible, la Sociedad estima el valor razonable de un instrumento usando precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

d) Bases de conversión:

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), han sido expresados al valor de la UF en sus respectivas fechas:

Valor UF	**31.12.2012 $**	**31.12.2011 $**
Valor en pesos	22.840,75	22.294,03

e) Moneda de presentación y moneda funcional:

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de preparación y presentación de los estados financieros.

Moneda extranjera:

La Sociedad no efectúa operaciones en moneda extranjera.

3. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

f) Estado de flujo de efectivo:

(i) El estado de Flujo de Efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalente de efectivo derivados de las actividades de la operación, actividades de inversión y de las actividades de financiamiento durante el ejercicio. Para la elaboración de este estado se ha utilizado el método directo.

(ii) El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los fondos disponibles en efectivo, depósitos a plazo y pactos de retroventa. Considera las inversiones de corto plazo de gran liquidez, las cuales son fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo y que no estén sujetas a un riesgo significativo de cambio en su valor. Se entiende inversión de corto plazo aquella en que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos.

Dentro de este rubro, se incluyen el siguiente tipo de inversiones:

Depósitos a plazo:
Bajo este rubro se presentan las inversiones en depósitos a plazo, valorizadas a su costo de inversión más los intereses devengados al cierre del ejercicio (costo amortizado).

Pactos de retroventa:
Se efectúan operaciones de pacto de retroventa como una forma de rentar los fondos disponibles en caja. Bajo estos acuerdos, se compran instrumentos financieros y se presentan valorizados a su costo original, más la utilidad devengada entre la fecha de adquisición y la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo a la tasa de interés del pacto.

3. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

g) Activos intangibles distintos de la plusvalía:

El activo intangible distinto de la plusvalía está compuesto por un software adquirido por Banchile Securitizadora S.A. Es presentado al costo menos la amortización acumulada y el monto acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

El gasto posterior en activos de programas es capitalizado sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros integrados en el activo específico con el que se relaciona. Todos los otros gastos son registrados como gastos a medida que se incurren.

La amortización es reconocida en resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los programas informáticos, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso. La vida útil estimada de los programas informáticos es de 6 años.

La Sociedad no desarrolla internamente programas informáticos.

h) Propiedades, planta y equipo:

Los bienes que incluye este rubro (vehículos y muebles) están valorados a su costo histórico menos la correspondiente depreciación acumulada, incluida la corrección monetaria aplicada hasta el 31 de diciembre de 2008.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

La depreciación es reconocida en el Estado de Resultados Integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de un ítem del activo.

La vida útil promedio estimada para el ejercicio 2012 y 2011 son las siguientes:

- Vehículos 7 años
- Muebles 5 años

Al 31 de diciembre de 2012, los bienes que incluye este rubro, se encuentran totalmente depreciados.

3. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

i) Impuestos corrientes e impuestos diferidos:

La provisión para impuesto a la renta de Banchile Securitizadora S.A. se ha determinado en conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Banchile Securitizadora S.A. reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

La valorización de los activos y pasivos por impuestos diferidos para su correspondiente contabilización, se determina a su valor libro a la fecha de medición de los impuestos diferidos. Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se considera probable disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

j) Otros pasivos no financieros:

En este rubro la Sociedad incluye pasivos relacionados con las retenciones previsionales e impuestos de segunda categoría retenidos, que se originan en el proceso de remuneraciones y honorarios del último mes.

k) Provisiones:

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el Estado de Situación Financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

(i) es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,

(ii) a la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

3. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

l) Provisión para dividendos mínimos:

La Ley de Sociedades Anónimas en su artículo 79 establece lo siguiente: Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que determinen los estatutos y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma precedente.

La Sociedad no provisiona dividendo mínimo al cierre de los ejercicios, debido a que sus estatutos señalan que el monto y fecha será determinado por la Junta de Accionistas del año siguiente.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas.

m) Beneficios del personal:

(i) Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

(ii) Beneficios a corto plazo

La entidad contempla para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos y aporte individual a los resultados, que eventualmente se entregan, consistente en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

n) Indemnizaciones por años de servicio:

La Sociedad no tiene pactado con sus trabajadores ningún beneficio por este concepto.

3. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

ñ) Ganancias por acción:

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio y el número medio ponderado de las acciones emitidas durante ese ejercicio.

La utilidad diluida por acción se determina de forma similar a la utilidad básica, pero el número medio ponderado de acciones en circulación se ajusta para tener en cuenta el efecto dilutivo potencial de las opciones sobre acciones. Al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 no existen conceptos que ajustar.

o) Reconocimiento de ingresos:

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad reconoce como ingresos del ejercicio, los servicios por remuneraciones en la administración de los Patrimonios Separados, su gestión contable y la comisión por formación de éstos sobre base devengada.

p) Reconocimiento de gastos:

Los gastos se reconocen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionado con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos y cuyo monto puede estimarse de forma fiable.

q) Uso de estimaciones y juicios:

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

Básicamente, estas estimaciones realizadas en función de la mejor información disponible, se refieren a vida útil de los bienes incluidos en el rubro propiedades, planta y equipo e intangibles, impuesto a la renta, impuestos diferidos y provisiones (de las cuáles la más relevante es la provisión asociada al personal, Nota 14).

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 no se han producido cambios significativos en las estimaciones realizadas al cierre del ejercicio 2011, distintas de las indicadas en estos Estados Financieros.

3. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

r) Arrendamientos operativos:

Cuando la Sociedad actúa como arrendatario y el contrato califica como arrendamiento operativo, el total de los pagos es contabilizado en resultados operacionales.

s) Identificación y medición de deterioro:

Activos financieros

Un activo financiero es revisado a lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, para determinar si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento cause la pérdida, que haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueda ser calculado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro y todas las pérdidas por este concepto son reconocidas en resultado.

t) Exención de consolidación de los Patrimonios Separados:

Los fundamentos para que la Sociedad (Patrimonio Común) no consolide con sus Patrimonios Separados según lo establecido en el párrafo 10 de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°27 y Standars Interpretations Committee (SIC) N°12, se basan principalmente en que:

- El Patrimonio Común no posee control efectivo sobre las políticas financieras y operativas, estrategias y toma de decisiones de los Patrimonios Separados, ya que son declaradas en forma independiente en las escrituras de emisión de los Títulos de Deuda de Securitización.

- El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido al Patrimonio Común.

- Tanto los excedentes como los déficits de los Patrimonios Separados, no generan derechos ni obligaciones al Patrimonio Común.

4. Nuevos Pronunciamientos Contables:

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros, estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado ninguna en forma anticipada, sin embargo, la Administración ha efectuado o se encuentra efectuando una evaluación de los posibles impactos en los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, según el siguiente detalle:

Nuevas normas

Normas			Fecha de aplicación obligatoria	Evaluación de impacto
NIIF	9	Instrumentos financieros: clasificación y medición	1 de enero 2015	En evaluación
NIIF	10	Consolidación de estados financieros	1 de enero 2013	Sin impacto
NIIF	11	Acuerdos conjuntos	1 de enero 2013	Sin impacto
NIIF	12	Revelaciones de participación en otras sociedades	1 de enero 2013	Sin impacto
NIIF	13	Medición a valor razonable	1 de enero 2013	Sin impacto

Mejoras y modificaciones a las normas

Normas			Fecha de aplicación obligatoria	Evaluación de impacto
NIC	1	Presentación de estados financieros	1 de enero 2013	Sin impacto
NIC	16	Propiedades planta y equipo	1 de enero 2013	Sin impacto
NIC	19	Beneficios a los empleados	1 de enero 2013	Sin impacto
NIC	27	Estados financieros consolidados y separados	1 de enero 2013	Sin impacto
NIC	28	Inversiones en asociadas y joint ventures	1 de enero 2013	Sin impacto
NIC	32	Instrumentos financieros: presentación	1 de enero 2014	Sin impacto
NIC	34	Información financiera intermedia	1 de enero 2013	Sin impacto
NIIF	7	Instrumentos financieros: información a revelar	1 de enero 2013	Sin impacto

5. Cambios Contables:

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, no se han producido cambios contables que afecten significativamente la interpretación de los presentes estados financieros.

6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo:

El detalle de los saldos incluidos bajo efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	2012 M$	2011 M$
Depósitos a plazo en Banco de Chile	242.918	244.094
Pactos de retroventa en Banchile Corredora de Bolsa S.A.	225.403	166.340
Depósitos cuenta corriente en Banco de Chile	16.690	58.144
Disponible	40	40
Total	485.051	468.618

Todas las transacciones fueron realizadas en moneda peso chileno no reajustable.

7. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar:

La composición de este rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2012 M$	2011 M$
Documentos y cuentas por cobrar	5.110	9.041

Como se indica en Nota 3 c) número (vi), no se han constituido provisiones de incobrabilidad.

8. Otros Activos Financieros:

Al 31 de diciembre de 2012 este rubro tiene un saldo de M$7.975 y está compuesto por Fondos comprometidos para cubrir pagos de Patrimonios Separados terminados ó para devolver a los Originadores.

Al 31 de diciembre de 2011, no existe saldo por este concepto.

9. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía:

(a) La composición de este rubro al 31 de diciembre, es la siguiente:

	2012				
Tipo Intangible	**Años de vida útil**	**Años amortización remanente**	**Saldo bruto**	**Amortización y deterioro acumulado**	**Saldo Neto**
Otros Activos Intangibles:			**M$**	**M$**	**M$**
Software o programas computacionales					
Adquiridos a terceros	6	4	3.386	(1.223)	2.163
Desarrollados internamente	—	—	—	—	—
Totales	**6**	**4**	**3.386**	**(1.223)**	**2.163**

	2011				
Tipo Intangible	**Años de vida útil**	**Años amortización remanente**	**Saldo bruto**	**Amortización y deterioro acumulado**	**Saldo Neto**
Otros Activos Intangibles:			**M$**	**M$**	**M$**
Software o programas computacionales					
Adquiridos a terceros	6	5	3.386	(658)	2.728
Desarrollados internamente	—	—	—	—	—
Totales	**6**	**5**	**3.386**	**(658)**	**2.728**

9. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación:

(b) El movimiento de este rubro durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	Software o programas computacionales		
Saldo bruto 2012	**Adquiridos a terceros**	**Desarrollados internamente**	**Total**
	M$	**M$**	**M$**
Saldos al 1 de enero de 2012	3.386	—	3.386
Adquisiciones	—	—	—
Retiros	—	—	—
Otros	—	—	—
Saldos al 31 de diciembre 2012	**3.386**	**—**	**3.386**
Amortización y deterioro acumulado			
Saldos al 1 de enero de 2012	(658)	—	(658)
Amortización del ejercicio	(565)	—	(565)
Pérdida por deterioro	—	—	—
Otros	—	—	—
Saldos al 31 de diciembre 2012	**(1.223)**	**—**	**(1.223)**
Total al 31 de diciembre de 2012	**2.163**	**—**	**2.163**

	Software o programas computacionales		
Saldo bruto 2011	**Adquiridos a terceros**	**Desarrollados internamente**	**Total**
	M$	**M$**	**M$**
Saldos al 1 de enero de 2011	3.386	—	3.386
Adquisiciones	—	—	—
Retiros	—	—	—
Otros	—	—	—
Saldos al 31 de diciembre 2011	**3.386**	**—**	**3.386**
Amortización y deterioro acumulado			
Saldos al 1 de enero de 2011	(94)	—	(94)
Amortización del ejercicio	(564)	—	(564)
Pérdida por deterioro	—	—	—
Otros	—	—	—
Saldos al 31 de diciembre 2011	**(658)**	**—**	**(658)**
Total al 31 de diciembre de 2011	**2.728**	**—**	**2.728**

10. Propiedades, Planta y Equipo:

(a) La composición y el movimiento de este rubro al 31 de diciembre, es la siguiente:

	2012		
Concepto	**Equipo M$**	**Otros M$**	**Total M$**
Saldo al 1 de enero de 2012	6.256	24.970	31.226
Retiros/Bajas	—	—	—
Total	6.256	24.970	31.226
Depreciación acumulada	(6.248)	(24.970)	(31.218)
Depreciación del ejercicio	(8)	—	(8)
Total depreciación	(6.256)	(24.970)	(31.226)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	—	—	—

	2011		
Concepto	**Equipo M$**	**Otros M$**	**Total M$**
Saldo al 1 de enero de 2011	6.256	24.970	31.226
Retiros/Bajas	—	—	—
Total	6.256	24.970	31.226
Depreciación acumulada	(6.190)	(21.837)	(28.027)
Depreciación del ejercicio	(58)	(3.133)	(3.191)
Total depreciación	(6.248)	(24.970)	(31.218)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	8	—	8

10. Propiedades, Planta y Equipo, continuación:

(b) Banchile Securitizadora S.A. cuenta con un contrato de arriendo operativo que no puede ser rescindido de manera unilateral. La información de pagos futuros se desglosa de la siguiente manera:

	2012	**Pagos futuros al 31.12.2012**						
	Gasto ejercicio	**Hasta 1 mes**	**Más de 1 y hasta 3 meses**	**Más de 3 y hasta 12 meses**	**Más de 1 y hasta 3 años**	**Más de 3 y hasta 5 años**	**Más de 5 años**	**Total**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Contrato de Arriendo	4.337	365	730	3.285	8.760	8.760	21.900	43.800

	2011	**Pagos futuros al 31.12.2011**						
	Gasto ejercicio	**Hasta 1 mes**	**Más de 1 y hasta 3 meses**	**Más de 3 y hasta 12 meses**	**Más de 1 y hasta 3 años**	**Más de 3 y hasta 5 años**	**Más de 5 años**	**Total**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Contrato de Arriendo	4.191	357	714	3.213	8.568	8.568	21.420	42.840

Estos arriendos son íntegramente con su matriz Banco de Chile.

(c) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, Banchile Securitizadora S.A. no cuenta con contratos de arriendos financieros, por tanto, no existen saldos de activo que se encuentren en arrendamiento financiero.

11. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos:

a) Impuesto a la Renta por pagar:

El impuesto a la renta se determinó en base a las disposiciones legales vigentes. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se ha determinado un activo (pasivo) según el siguiente detalle:

	2012 M$	2011 M$
Provisión impuesto a la renta	(4.348)	(8.312)
Impuesto único (gastos rechazados) y otros	(613)	—
Pagos provisionales mensuales	5.605	2.255
Total activo (pasivo)	644	(6.057)

b) Impuestos Diferidos:

Los saldos por impuestos diferidos, calculados a las tasas en que se espera se hagan efectivo, se componen como sigue:

Diferencias deudoras	2012 M$	2011 M$
Provisión de vacaciones	6.781	6.857
Provisiones asociadas al personal	7.847	6.475
Total impuesto diferido corto plazo	14.628	13.332

c) Efectos en Resultados:

	2012 M$	2011 M$
Provisión de impuesto a la renta del ejercicio	(4.348)	(8.312)
Diferencia impuesto renta año anterior	—	(2.668)
Efectos de impuestos diferidos del ejercicio	1.296	1.363
Impuesto único (gastos rechazados)	(488)	(343)
Total efecto utilidad (pérdida)	(3.540)	(9.960)

11. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, continuación:

d) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva:

A continuación se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

	2012		**2011**	
Utilidad financiera antes de impuesto	**M$ 30.333**		**M$ 41.081**	
	Tasa de impuesto %	**M$**	**Tasa de impuesto %**	**M$**
Impuesto sobre resultado financiero	20,00	6.066	20,00	8.216
Neto agregados y deducciones permanentes	(6,38)	(1.934)	(5,72)	(2.347)
Impuesto único (gastos rechazados)	1,61	488	0,83	343
Efecto cambio tasa de impuestos (*)	(3,56)	(1.080)	2,63	1.080
Impuesto ejercicios anteriores	—	—	6,50	2.668
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	11,67	3.540	24,24	9.960

La tasa efectiva para impuesto a la renta para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 es 11,67 % (24,24% en 2011).

(*) De acuerdo a la Ley N° 20.630 de fecha 27 de septiembre de 2012 se modificó permanentemente la tasa del impuesto de primera categoría a 20%. El efecto en resultados por impuestos diferidos por esta modificación legal, significó un abono neto a los resultados del ejercicio 2012 por M$1.080.

12. Otros Pasivos no Financieros:

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	2012 M$	**2011 M$**
Retenciones previsionales	3.129	3.432
Impuesto único a los trabajadores	1.846	1.773
Impuesto 2ª categoría	566	438
Total	5.541	5.643

13. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar:

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	2012 M$	2011 M$
Fondos por restituir Patrimonios Separados terminados	7.975	8.043
Facturas de servicios	1.215	1.214
Servicios de auditoría externa	3.769	3.680
Cheques girados y no cobrados	1.845	1.821
PPM por pagar Tesorería General de la República	—	152
Total	14.804	14.910

14. Provisiones por Beneficios a los Empleados:

(a) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la composición del saldo de este rubro se indica a continuación:

Provisiones	2012 M$	2011 M$
Provisión de vacaciones	33.904	37.062
Provisiones asociadas al personal	39.236	35.000
Total	73.140	72.062

(b) A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en las provisiones durante el ejercicio 2012 y 2011, respectivamente:

	2012		
	Beneficios y remuneraciones al personal M$	Vacaciones del personal M$	Total M$
Saldo al 1 de enero de 2012	35.000	37.062	72.062
Provisiones constituidas	39.236	12.470	51.706
Aplicación de las provisiones	(35.000)	(15.628)	(50.628)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	39.236	33.904	73.140

	2011		
	Beneficios y remuneraciones al personal M$	Vacaciones del personal M$	Total M$
Saldo al 1 de enero de 2011	27.000	32.844	59.844
Provisiones constituidas	36.798	7.921	44.719
Aplicación de las provisiones	(28.798)	(3.703)	(32.501)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	35.000	37.062	72.062

(c) Provisión para beneficio al personal en acciones:

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, Banchile Securitizadora S.A. no cuenta con un plan de compensación en acciones.

15. Patrimonio:

a) El capital de la Sociedad se encuentra completamente suscrito y pagado, y está representado por 1.500 acciones de una misma serie sin valor nominal.

b) Gestión de Capital

La gestión de capital de la Sociedad, se basa fundamentalmente en cumplir las exigencias contenidas en el Artículo N°132, del Título décimo octavo de la Ley N°18.045. La Sociedad posee un capital pagado en dinero efectivo superior a las diez mil unidades de fomento exigidas y no está afecto a gravámenes, prohibiciones o embargos. Al 31 de diciembre de 2012, el Capital Pagado asciende a UF 13.777, manteniéndose este monto en todos los ejercicios cubiertos por los presentes estados financieros.

c) Distribución de Accionistas

Los Accionistas de la Sociedad y sus participaciones al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son las siguientes:

Accionista	**2012 %**	**2011 %**
Banco de Chile	99	99
Banchile Asesoría Financiera S. A.	1	1
Total	100	100

d) Movimiento de número de acciones

El movimiento accionario, durante los ejercicios, es el siguiente:

	2012	**2011**
Saldo inicial número de acciones	1.500	1.500
Movimiento del ejercicio	—	—
Saldo final número de acciones	1.500	1.500

e) Pago de Dividendos

Por acuerdo de los accionistas, durante los ejercicios 2012 y 2011, no se ha realizado pago de dividendos.

16. Ingresos de Actividades Ordinarias:

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011, está compuesto por:

	2012 M$	2011 M$
Comisiones emisión y estructuración Patrimonios Separados	159.912	152.753
Remuneraciones administración Patrimonios Separados	96.794	132.904
Servicios de contabilidad a Patrimonios Separados	12.160	18.707
Total	268.866	304.364

17. Costo de Ventas:

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponde a lo siguiente:

	2012 M$	2011 M$
Remuneraciones asociadas al personal	159.529	161.061
Beneficios asociados al personal	42.393	36.798
Total	201.922	197.859

18. Otros Ingresos:

El detalle de otros ingresos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	2012 M$	2011 M$
Intereses por depósitos a plazo	13.823	12.438
Utilidad pactos de retroventa	9.063	4.058
Utilidad fondos mutuos	—	3.005
Otros	14	—
Total	22.900	19.501

19. Gastos de Administración:

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	2012 M$	2011 M$
Servicios administrativos, auditores externos	21.863	21.186
Gastos y remuneraciones al directorio	18.393	27.141
Servicios legales, asesorías	7.254	7.021
Arriendo y Patente	6.557	21.744
Gastos generales	2.680	2.998
Depreciaciones y amortizaciones	573	3.755
Otros	2.191	1.080
Total	59.511	84.925

20. Operaciones con Partes Relacionadas:

Banchile Securitizadora S.A. por ser una Sociedad Anónima sujeta a normas especiales, según el Título XIII de la Ley 18.046 y además ser Filial del Banco de Chile, para sus operaciones con partes relacionadas aplica el mismo criterio que una Sociedad Anónima abierta, según el cual se consideran como partes relacionadas a ella, las entidades del grupo empresarial al que pertenece la Sociedad; las personas jurídicas que, respecto de la Sociedad, tengan la calidad de matriz, coligante, filial, coligada; quienes sean directores, gerentes, administradores, ejecutivos principales o liquidadores de la sociedad, por sí o en representación de personas distintas de la Sociedad, y sus respectivos cónyuges o sus parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad, así como toda entidad controlada, directa o indirectamente, a través de cualquiera de ellos; las sociedades o empresas en las que las personas recién indicadas sean dueños, directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas, de un 10% o más de su capital, o directores, gerentes, administradores o ejecutivos principales; toda persona que, por si sola o con otras con que tenga acuerdo de actuación conjunta, pueda designar al menos un miembro de la administración de la Sociedad o controle un 10% o más del capital o del capital con derecho a voto; aquellas que establezcan los estatutos de la Sociedad, o fundadamente identifique el comité de directores; y aquellas en las cuales haya realizado funciones de director, gerente, administrador, ejecutivo principal o liquidador de la Sociedad, dentro de los últimos dieciocho meses.

El artículo 147 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, dispone que una Sociedad Anónima abierta sólo podrá celebrar operaciones con partes relacionadas cuando tengan por objeto contribuir al interés social, se ajusten en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación y cumplan con los requisitos y el procedimiento que señala la misma norma.

El artículo 89 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, establece que cualquier operación con una parte relacionada debe efectuarse en condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

20. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación:

(a) Principales transacciones con partes relacionadas:

Activos y pasivos

Empresa	Relación	Descripción	2012 Saldo Activo (Pasivo) M$	Moneda
Banco de Chile	Matriz	Depósitos a plazo	242.918	Peso chileno
RUT 97.004.000-5		Cuenta corriente (*)	24.665	Peso chileno
País de origen: Chile				
Banchile Corredora de Bolsa S.A.				
RUT 96.571.220-8	Coligada	Pactos de retroventa	225.403	Peso chileno
País de origen: Chile				

(*) Incluye fondos comprometidos para cubrir pagos de patrimonios separados terminados o para devolver a los originadores.

Ingresos y gastos (**)

Empresa	Relación	Descripción	2012 Utilidad (Pérdida) M$	Moneda
Banco de Chile	Matriz	Intereses depósitos a plazo	13.823	Peso chileno
RUT 97.004.000-5		Comisiones ganadas	159.912	Peso chileno
País de origen: Chile		Servicios administrativos	(13.572)	Peso chileno
		Arriendo de oficina	(4.337)	Peso chileno
		Servicios auditoría interna	(1.537)	Peso chileno
		Gasto bancario	(805)	Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A.				
RUT 96.571.220-8	Coligada	Pactos de retroventa	9.063	Peso chileno
País de origen: Chile				

(**) Esto no constituye un Estado de Resultados de operaciones con partes relacionadas ya que los activos con estas partes no necesariamente son iguales a los pasivos y en cada uno de ellos se reflejan los ingresos y gastos totales y no los correspondientes a operaciones calzadas.

20. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación:

(a) Principales transacciones con partes relacionadas, continuación:

Activos y pasivos			2011	
Empresa	**Relación**	**Descripción**	**Saldo Activo (Pasivo) M$**	**Moneda**
Banco de Chile	Matriz	Depósitos a plazo	244.094	Peso chileno
RUT 97.004.000-5		Cuenta corriente	58.144	Peso chileno
País de origen: Chile				
Banchile Corredora de Bolsa S.A.				
RUT 96.571.220-8	Coligada	Pactos de retroventa	166.340	Peso chileno
País de origen: Chile				

Ingresos y gastos (**)			2011	
Empresa	**Relación**	**Descripción**	**Utilidad (Pérdida) M$**	**Moneda**
Banco de Chile	Matriz	Depósitos a plazo	12.438	Peso chileno
RUT 97.004.000-5		Asesorías	(17.398)	Peso chileno
País de origen: Chile		Arriendo de oficina	(4.191)	Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A.				
RUT 96.571.220-8	Coligada	Pactos de retroventa	4.058	Peso chileno
País de origen: Chile				

(**) Esto no constituye un Estado de Resultados de operaciones con partes relacionadas ya que los activos con estas partes no necesariamente son iguales a los pasivos y en cada uno de ellos se reflejan los ingresos y gastos totales y no los correspondientes a operaciones calzadas.

Las transacciones fueron realizadas en las condiciones de mercado vigentes a la fecha de cada transacción.

No ha existido deterioro de valor por incobrabilidad en transacciones con partes relacionadas.

20. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación:

(b) Pagos al personal clave de la gerencia:

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y 2011, se han cancelado al personal clave por concepto de remuneraciones y beneficios un monto de M$117.607 (M$109.287 en 2011).

(c) Remuneraciones al Directorio:

Nombre del Director	2012 M$	2011 M$
Pablo Granifo Lavín	7.619	11.805
Arturo Tagle Quiroz	3.047	4.722
Juan Cavallini Richani	3.047	4.329
Eduardo Ebensperger Orrego	2.645	4.327
Alain Rochette García	2.035	—
Mario Farren Risopatrón	—	1.958
Total	18.393	27.141

Durante los ejercicios 2012 y 2011, no existen gastos correspondientes a dietas, viajes, viáticos u otros.

21. Moneda Nacional y Moneda Extranjera:

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, todos los activos y pasivos corresponden a pesos no reajustables. Además, a dichas fechas no existen activos y pasivos en moneda extranjera.

22. Vencimientos de Activos y Pasivos:

Activos:	**Hasta 90 días**		**Más de 90 días y hasta un año**	
	2012 M$	**2011 M$**	**2012 M$**	**2011 M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	485.051	468.618	—	—
Activos por impuestos corrientes	—	—	644	—
Otros activos no financieros	—	238	—	—
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.110	9.041	—	—
Otros activos financieros	7.975	—	—	—
Activos por impuestos diferidos	—	—	14.628	13.332
Total activos	**498.136**	**477.897**	**15.272**	**13.332**

Pasivos:	**Tasa int. promedio anual**	**Hasta 90 días**		**Más de 90 días y hasta un año**	
		2012 M$	**2011 M$**	**2012 M$**	**2011 M$**
Pasivos por impuestos corrientes	No aplica	—	—	—	6.057
Otros pasivos no financieros	No aplica	5.541	5.643	—	—
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	No aplica	14.804	14.910	—	—
Provisiones por beneficios a los empleados	No aplica	73.140	72.062	—	—
Total pasivos		**93.485**	**92.615**	**—**	**6.057**

23. Información por Segmentos:

Dadas las características de la Sociedad, ésta presenta un segmento único de operación, el cual se refleja en el estado de situación financiera, estado de resultados integrales y estado de flujos de efectivo.

Además por ser Filial del Banco de Chile, la Sociedad no negocia instrumentos de patrimonio en mercados públicos.

24. Contingencias y Compromisos:

(a) Compromisos y responsabilidades contabilizadas en cuentas de orden fuera de balance:

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no presenta contingencias ni compromisos vigentes.

(b) Contingencias por demandas significativas en Tribunales:

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existen demandas significativas en tribunales que afecten o puedan afectar los presentes estados financieros.

25. Sanciones:

(a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no presenta sanciones por parte de este organismo regulador.

(b) De otros organismos fiscalizadores:

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no presenta sanciones por parte de otros organismos fiscalizadores.

26. Medio Ambiente:

Debido al objeto social de Banchile Securitizadora S.A., la Sociedad no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas a procesos de instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

27. Valor Razonable de Activos y Pasivos Financieros:

Los valores libros de los activos y pasivos que se presentan en los Estados de Situación Financiera, corresponden a estimaciones de los flujos de caja que se espera recibir o pagar de acuerdo a las condiciones contractuales pactadas. En general los activos y pasivos son liquidables en el corto plazo, por lo tanto a juicio de la administración no existen diferencias significativas entre los valores razonables y valores libros de la Sociedad.

28. Administración del Riesgo:

Banchile Securitizadora S.A. se apoya en la administración de los riesgos de su matriz Banco de Chile, cuya administración cuenta con el conocimiento del negocio y la experiencia de sus equipos, lo que permite disponer de profesionales dedicados específicamente a cada uno de los distintos tipos de riesgos de la industria financiera. La política de la matriz Banco de Chile es mantener una visión integrada de la gestión de los riesgos, orientada hacia el futuro, hacia el entorno económico actual y proyectado, e inspirada en la medición de la relación riesgo-retorno de todos los productos, incorporando tanto el valor del Banco de Chile como a Banchile Securitizadora S.A.

En atención a la naturaleza de los negocios de Banchile Securitizadora S.A., estas políticas de riesgo son aplicables sólo en aquella parte que tenga relación con sus activos y pasivos financieros específicos.

Riesgo de Liquidez

La Sociedad no tiene riesgos significativos de liquidez, puesto que los valores del efectivo y equivalentes del efectivo se encuentran invertidos en su Matriz Banco de Chile y Filiales de este. Además la Sociedad no tiene deudas contraídas con instituciones financieras o terceros, salvo cuentas por pagar originadas en la liquidación de Patrimonios Separados y en facturación de servicios, los que se encuentran suficientemente respaldados por el efectivo y equivalentes del efectivo.

Riesgo de Tasa de Interés

No existen riesgos significativos asociados a tasa de interés. Los principales saldos de activos y pasivos de la sociedad no están sujetos a cambios en las tasas de interés.

Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad no tiene posiciones en moneda extranjera.

28. Administración del Riesgo, continuación:

Riesgo de mercado

De acuerdo a las definiciones hechas por la matriz de la empresa y la naturaleza de las inversiones vigentes se considera poco significativa la exposición al riesgo de mercado. La empresa no toma posiciones que impliquen una exposición al riesgo de mercado.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida en el evento que una contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

La Sociedad está expuesta a un bajo riesgo de crédito por cuanto sus cuentas por cobrar se relacionan básicamente a las siguientes transacciones:

- Inversiones de excedentes de caja en la sociedad matriz y

- Cuentas por cobrar por asesoría en estructuración de patrimonios separados, los cuales son evaluados a nivel corporativo.

29. Hechos Relevantes:

Patrimonio Común:

a) Con fecha 23 de enero de 2012, se designa al Sr. Alain Rochette García como Director de la Sociedad, en reemplazo del renunciado Sr. Mario Farren Risopatrón.

b) Con fecha 2 de marzo de 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante Certificado N° 707, autorizó la emisión de Títulos de Deuda de Securitización Desmaterializados, que constituirá la formación del Patrimonio Separado N°17. El Activo a Securitizar corresponde a Derechos sobre flujos de pago que tienen su origen en el pago de capital e intereses de los pagarés, suscritos por la Sociedad Concesionaria de los Lagos S.A., en beneficio del Banco de Chile como acreedor.

Patrimonio Separado N° 9:

Con fecha 5 de enero de 2012 se procedió a prepagar, de acuerdo a escritura de cancelación, el Título de Deuda de Securitización correspondiente al Bono Subordinado BCHIS-P9B, por una suma de M$220.942, con los excedentes finales del Patrimonio Separado N° 9. Con este evento, más la dación en pago de la cartera final del Patrimonio Separado N° 9 al 26 de diciembre de 2011, por una suma de M$13.340.270, se da por finiquitado el Patrimonio Separado N° 9.

29. Hechos Relevantes, continuación:

Patrimonio Separado N° 11:

a) Con fecha 10 de enero de 2012, se efectuó pago anticipado especial de cuota de amortización, a los tenedores de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P11A del Patrimonio Separado N°11. El monto total de este pago anticipado especial ascendió a M$1.430.000, correspondiente a la cuota completa de amortización de capital de vencimiento 21 de enero de 2012.

b) Con fecha 10 de abril de 2012, Banchile Securitizadora S.A. vende, cede y transfiere a Administradora TMO S.A. los flujos de pago, créditos y demás accesorios de la cartera del Patrimonio Separado N°11 al 30 de junio de 2012 a un precio de M$10.599.998.

c) Con fecha 23 de abril de 2012, se prepagó anticipadamente a los tenedores de Títulos de Deuda de Securitización de las series BCHIS-P11A y BCHIS-P11B, el total del saldo insoluto, luego del vencimiento del cupón del 21 de abril de 2012 de ambas series, por un monto total de M$10.599.998.

d) Con fecha 25 de abril de 2012 y en conformidad a lo autorizado en la Junta de Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización de la Serie BCHIS-P11C de fecha 24 de abril de 2012, se prepagó anticipadamente al tenedor del Título de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P11C, por un monto total de M$831.294, quedando íntegra y totalmente pagadas las obligaciones de esta serie, sin saldo pendiente alguno por pagar.

e) Con fecha 16 de mayo de 2012 y de acuerdo a lo señalado en las letras a), b) y c) precedentes, el Banco Santander-Chile, en su calidad de Representante de los Tenedores de Bonos del Patrimonio Separado N°11, otorga a Banchile Securitizadora S.A. la cancelación total y el más amplio y total finiquito del señalado Patrimonio Separado.

29. Hechos Relevantes, continuación:

Patrimonio Separado N° 12:

a) Con fecha 14 de agosto de 2012, se celebró Junta de Tenedores de Bonos de las series BCHIS-P12A y BCHIS-P12C. La Junta se pronuncio respecto de las siguientes materias:

A. Solicitar a los tenedores de Bonos Securitizados su aprobación para que el Emisor, en su calidad de titular de bonos colocados por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A. en los mercados internacionales con cargo a la línea de bonos por US$250.000.000 bajo las normas denominadas "Rule 144 A" y "Regulation S" del "U.S. Securities Act of 1933", pueda otorgar su consentimiento para modificar ciertos términos y condiciones del Contrato de Emisión de Bonos o Indenture para flexibilizar o eliminar ciertas restricciones aplicables a tales bonos, como asimismo al contrato de prenda sobre acciones otorgado en garantía de los mismos. Las referidas modificaciones tienen por objeto:

(i) Eliminar ciertas restricciones o "*covenants*" del Indenture relativas a:

(a) Las limitaciones en la contratación de deuda adicional ("*Section 5.02 Limitation on Incurrance of Additional Indebtedness*");

(b) Las limitaciones a ciertos pagos restringidos ("*Section 5.03 Restricted Payments*");

(c) Las limitaciones al otorgamiento de garantías ("*Section 5.04 Limitations on Liens*");

(d) Las limitaciones a las operaciones con afiliadas ("*Section 5.05 Limitations on Transactions with Affiliates*"); y

(e) Las restricciones a la venta de activos ("*Section 5.06 Asset Sales*").

(ii) Eliminar aquellas definiciones del Indenture que dejarían de ser aplicables en razón de los cambios antes indicados, así como de aquellas referencias a las secciones eliminadas.

(iii) Incorporar una nueva sección en el Indenture denominada "Negative Pledge", en la cual Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A. se obliga a mantener acciones de SQM, representativas de US$100.000.000 (cien millones de dólares de los Estados Unidos de América) y de su propiedad, libres de toda prenda o gravamen, disponibles para ser prendadas en caso que la denominada "Relación Mínima de Cobertura" (según dicho término se define en el Contrato de Prenda) bajare a menos de 3 a 1 en los términos contenidos en el Contrato de Prenda.

(iv) Modificar ciertos términos aplicables a la denominada "Relación Mínima de Cobertura" en el Contrato de Prenda.

29. Hechos Relevantes, continuación:

Patrimonio Separado N° 12, continuación:

B. Facultar al Representante de Tenedores de Bonos para acordar con el Emisor todas las modificaciones necesarias al Contrato de Emisión con el objeto de implementar los acuerdos de la junta.

En la citada junta, se aprobó las modificaciones propuestas mencionadas en el punto A anterior. Respecto del punto B, no se consideró necesario modificar el Contrato de Emisión. Además, se hizo presente que al ser aprobadas las modificaciones al Bono Internacional, Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A., se pagó en dinero efectivo, la suma de US$15 (quince dólares de los Estados Unidos de América) por cada US$1.000 (mil dólares de los Estados Unidos de América) de capital de los bonos, suma que se pagó sólo a aquellos tenedores que aprobaron tales modificaciones en los términos y condiciones establecidos en los documentos denominados “Consent Solicitation Statement” y “Letter of Consent”.

Patrimonio Separado N° 13:

a) Con fecha 20 de julio de 2012, se realizó el cuarto sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 3.659,4690, correspondiente a 10 láminas sorteadas de UF 365,9469 cada una. El rescate y pago se realizó el 1 de agosto de 2012.

b) Con fecha 7 de agosto de 2012, se realizó el primer sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13B por un monto de UF 2.958,6376, correspondiente a 5 láminas sorteadas de UF 591,7275 cada una. El rescate y pago se realizó el 17 de agosto de 2012.

Patrimonio Separado N° 16:

Con fecha 10 de septiembre de 2012, se celebró Junta de Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización de las series BCHIS-P16A y BCHIS-P16C. La Junta aprobó la modificación e inclusión en el Contrato de Emisión, con efecto y vigencia al 13 de enero de 2011, lo siguiente:
Se incorpora en la cláusula 13.3 del Contrato de Emisión, específicamente en el punto Fondos de Excedentes, a continuación de la palabra “precedentemente”, la siguiente frase: “después de cada Cuadratura el saldo existente en el Fondo Excedentes será entregado al Originador previa aprobación por escrito del Representante de Tenedores de Bonos. De esta forma, el Emisor podrá retirar estos excedentes para llevarlos inicialmente al patrimonio Común y luego entregarlos al Originador.”

29. Hechos Relevantes, continuación:

Patrimonio Separado N° 16, continuación:

Para una mejor comprensión de la modificación, las partes acuerdan reemplazar, con efecto y vigencia a la fecha del Contrato de Emisión, el acápite Fondo Excedentes del Contrato de Emisión por el siguiente:

"Fondos Excedentes. El Fondo Excedentes se abonará con todos los recursos que no hayan sido utilizados para el abono de alguno de los fondos señalados precedentemente.
Después de cada Cuadratura el saldo existente en el Fondo Excedentes será entregado al Originador previa aprobación por escrito del Representante de Tenedores de Bonos. De esta forma, el Emisor podrá retirar estos excedentes para llevarlos inicialmente al Patrimonio Común y luego entregarlos al Originador.
El saldo remanente en el Fondo Excedentes después que se hubiere amortizado completamente los bonos serie A, será entregado al Originador."

Patrimonio Separado N° 17:

Con fecha 22 de noviembre de 2012, se colocaron los Títulos de Deuda de Securitización de las series BCHIS-P17A y BCHIS-P17C, del Patrimonio Separado N° 17, inscrito en el Registro de Valores bajo el N° 707 de fecha 2 de marzo de 2012.

El Activo Securitizado del Patrimonio Separado N° 17 comprende los Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en el pago de capital e intereses de los Pagarés, suscritos por la Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A., en beneficio del Banco de Chile como Acreedor.

Al 31 de diciembre de 2012, no existen otros hechos relevantes que informar.

30. Hechos Posteriores:

a) Con fecha 16 de enero de 2013, Banchile Securitizadora S.A. en su calidad de Emisor de los Títulos de Deuda Serie, BCHIS-P13A, informa que se procederá al Rescate Anticipado Parcial de Títulos de Deuda de dicha serie, de conformidad a lo establecido en Escritura Pública General de emisión del Patrimonio Separado N° 13.

El sorteo se realizará el día 21 de enero de 2013, en las oficinas de Banchile Securitizadora S.A, ubicadas en calle Agustinas 975, oficina 314, comuna de Santiago, a las 12:15 horas.

b) A juicio de la Administración, no existen otros hechos posteriores significativos que afecten o puedan afectar los estados financieros de la Sociedad entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros.

Héctor Hernández G.
Gerente de Contabilidad

José Vial Cruz
Gerente General