

INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y AL 31
DE DICIEMBRE DE 2013

ÍNDICE

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	3
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	4
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	6
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.....	7
1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA	8
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.	9
2.1. Bases de preparación	9
2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	9
2.3. Comparabilidad de la información	10
2.4. Período Contable	10
2.5. Reclasificación en el Balance General	10
2.6. Transacciones en moneda extranjera	11
2.7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11
2.8. Propiedades de inversión	12
2.9. Arrendamientos	12
2.10. Efectivo y equivalentes al efectivo.....	12
2.11. Capital emitido	12
2.12. Pasivos financieros.....	12
2.13. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	12
2.14. Provisiones.....	13
2.15. Dividendos.....	13
2.16. Reconocimiento de ingresos	14
2.17. Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).....	14
3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.	16
4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	16
5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	17
6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES	17
7. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	18
8. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS CORRIENTES POR PAGAR..	19
9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.	20
10. IMPUESTOS DIFERIDOS	23

11. PATRIMONIO NETO	26
12. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	27
13. OTROS INGRESOS	27
14. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	28
15. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	28
16. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	29
17. MEDIO AMBIENTE	29
18. ANÁLISIS DE RIESGO.....	29
19. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	29
20. HECHOS POSTERIORES	33
21. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA	33

Abreviación	Descripción
\$	Peso chileno
M\$	Miles de pesos chilenos
U.F.	Unidad de fomento
USD	Dólar estadounidense

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	1.714	9.793
Otros activos no financieros	5	-	239.332
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4	7.032.216	-
Activos por impuestos corrientes	6	38.944	65.905
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		7.072.874	315.030
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad de inversión	7	52.679.933	58.011.434
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		52.679.933	58.011.434
TOTAL DE ACTIVOS		59.752.807	58.326.464
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	10.169	36.695
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	2.121.868	1.987.906
Otras provisiones a corto plazo		28.921	900
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	6	872.188	-
Otros pasivos no financieros		339	228
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		3.033.485	2.025.729
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	1.908.490	1.803.219
Pasivo por impuestos diferidos	10	9.762.256	7.941.188
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES		11.670.746	9.744.407
TOTAL DE PASIVOS		14.704.231	11.770.136
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	11	3.616.267	3.616.267
Ganancias acumuladas		40.867.025	42.374.777
Otras reservas	11	565.284	565.284
PATRIMONIO TOTAL		45.048.576	46.556.328
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		59.752.807	58.326.464

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR EL PERÍODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y AL 30 DE SEPTIEMBRE 2013
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	30.09.2014 Acumulado período enero a septiembre M\$	30.09.2013 Acumulado período enero a septiembre M\$	30.09.2014 Acumulado período julio a septiembre M\$	30.09.2013 Acumulado período julio a septiembre M\$
MARGEN BRUTO					
Ingresos de actividades ordinarias	13	96.601	1.900	31.092	300
Costo de ventas		-	-	-	-
GANANCIA BRUTA		96.601	1.900	31.092	300
Otros ingresos	14	1.566.702	-	-	-
Gastos de administración	15	(237.262)	(155.015)	(126.369)	(50.809)
Otras ganancias (pérdidas)	16	(134.346)	-	(8)	-
Costos financieros		(48.186)	(57.412)	(11.137)	(19.741)
Resultados por unidades de reajuste		(57.083)	(18.530)	(13.181)	(17.648)
GANANCIA(PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS		1.186.426	(229.057)	(119.603)	(87.898)
Gasto por impuestos a las ganancias	11	(162.776)	75.023	(3.066)	49.748
GANANCIA (PÉRDIDA)		1.023.650	(154.034)	(122.669)	(38.150)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR EL PERÍODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y AL 30 DE SEPTIEMBRE 2013
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	30.09.2014 Acumulado período enero a septiembre M\$	30.09.2013 Acumulado período enero a septiembre M\$	30.09.2014 Acumulado período julio a septiembre M\$	30.09.2013 Acumulado período julio a septiembre M\$
Estado del resultado integral				
Ganancia (pérdida)	1.023.650	(154.034)	(122.669)	(38.150)
Resultado integral total	<u>1.023.650</u>	<u>(154.034)</u>	<u>(122.669)</u>	<u>(38.150)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR EL PERÍODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014
Y AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	<u>Capital emitido</u> <u>Acciones</u>	<u>Otras reservas</u>		Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora
	Capital en acciones	Otras reservas varias	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	3.616.267	565.284	42.374.777	46.556.328
Ganancia (pérdida)	-	-	1.023.650	1.023.650
Efecto cambio de tasa Impuesto diferidos	-	-	(2.531.402)	(2.531.402)
Reversa provisión dividendo año anterior por presentación	-	-	1.578.752	1.578.752
Dividendo definitivo N°1	-	-	(1.578.752)	(1.578.752)
Saldo al 30.09.2014	3.616.267	565.284	40.867.025	45.048.576

	<u>Capital emitido</u> <u>Acciones</u>	<u>Otras reservas</u>		Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora
	Capital en acciones	Otras reservas varias	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	3.616.267	565.284	38.691.020	42.872.571
Ganancia (pérdida)	-	-	(154.034)	(154.034)
Saldo al 30.09.2013	3.616.267	565.284	38.536.986	42.718.537

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO POR PERÍODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.01.2013 30.09.2013 M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95.401	1.900
Otros cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	239.332	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(256.745)	(85.982)
Otros pagos por actividades de operación	(9.419)	(95.202)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	30.379	7.878
Dividendos pagados	(48.115)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	50.833	(171.406)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(225.000)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(225.000)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	166.088	139.626
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	166.088	139.626
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(8.079)	(31.780)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(8.079)	(31.780)
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	9.793	44.268
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período (3)	1.714	12.488

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

Inmobiliaria San Patricio S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°837, y está sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Constitución y objeto de la Sociedad

En la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Melón S.A. (Ex Empresas Melón S.A.), celebrada el 25 de febrero de 2004, se acordó la división de Empresas Melón S.A., que siguió operando como la continuadora legal e Inmobiliaria San Patricio S.A. (la Sociedad), con vigencia y efecto contable a contar del 1 de enero de 2004, conforme al balance general de Melón S.A. (Ex Empresas Melón S.A.) al 31 de diciembre de 2003. Producto de esta división, a la Sociedad le fueron asignados los terrenos ubicados en la comuna de San Bernardo y Pudahuel por un valor neto de M\$12.421.882 (históricos) y un patrimonio equivalente.

El objetivo principal de Inmobiliaria San Patricio S.A. es participar en el negocio inmobiliario, para cuyos efectos podrá adquirir, administrar, explotar, comercializar, arrendar, subarrendar, comprar y vender toda clase de bienes inmuebles; subdividir, lotear y urbanizar toda clase de predios para fines habitacionales, comerciales, industriales, agrícolas o forestales; y en general, realizar todo lo relacionado con las actividades antes mencionadas.

La Sociedad es filial directa de Inversiones Cordillera del Sur III Ltda., la que pertenece en un 99,99% a la sociedad chilena Inversiones Cordillera del Sur II Ltda. y ésta en un 99,88% a la sociedad Inversiones Cordillera del Sur Ltda. Ésta última, pertenece a las sociedades Inmuebles Limatambo S.A., (Ex Inversiones Breca S.A.) con un 26,06% y a Minera Latinoamericana S.A.C. con un 73,94%.

A la fecha, la Sociedad no ha realizado actividades operacionales y está abierta a todas las posibilidades de negocio para lograr los mejores beneficios de los terrenos asignados en la división.

La Sociedad tiene su domicilio social y oficinas en Avenida Vitacura 2939 piso 12, Las Condes, Santiago de Chile.

Estos estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 25 noviembre de 2014.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

2.1. Bases de preparación

La sociedad prepara sus estados financieros intermedios de acuerdo a NIC 34, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes estados financieros de Inmobiliaria San Patricio S.A. comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, los estados de resultados integrales por función por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2014 y 30 de septiembre 2013, los estados de cambio en patrimonio neto y de flujo de efectivo preparados utilizando el método directo por los ejercicios intermedios terminados al 30 de septiembre de 2014 y 30 de septiembre 2013 y sus correspondientes notas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y considerando las respectivas regulaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS").

Las cifras incluidas en los estados financieros intermedios adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la compañía. Todos los valores están expresados en miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios, conforme a la NIC 34 incluida en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos, especialmente en la valorización de los activos (terrenos).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros, de acuerdo con NIC 8 de políticas contables, cambios en estimaciones y errores.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS. (Continuación)

2.3. Comparabilidad de la información

Inmobiliaria San Patricio S.A. presenta sus estados financieros intermedios adoptando NIC 34 incluidas en las Normas Internacionales de Información Financiera en todos sus aspectos significativos y sin reservas, para los períodos 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, permitiendo su comparabilidad a nivel cuantitativo y cualitativo.

2.4. Período Contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013.
- Estado de Resultados Integrales por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2014 y al 30 de septiembre de 2013.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2014 y al 30 de septiembre de 2013.
- Estado de Flujos de Efectivo por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2014 y al 30 de septiembre de 2013.

2.5. Reclasificación en el Balance General

Reclasificación en el Balance General			
	Rubro Anterior		Nueva Presentación
	31.12.2013 M\$		31.12.2013 M\$
1.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.803.219	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, No corrientes	1.803.219
2.- Otros ingresos	1.900	Ingresos de actividades ordinarias	1.900

- 1.- Por apertura de saldo por porción no corriente cuenta por pagar con la matriz.
- 2.- Corresponde a reclasificación de ingresos por conceptos de arriendos debido a cambio en la política de ingresos.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS. (Continuación)

2.6. Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la sociedad.

Tipos de cambio utilizados al cierre	30.09.2014	31.12.2013
Unidad de fomento	\$ 24.168,02	\$ 23.309,56

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Las partidas no monetarias en moneda distinta a la moneda funcional valorizadas a costo histórico, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción inicial. Las partidas no monetarias en moneda distinta a la moneda funcional valorizadas a su valor razonable, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigente a la fecha de determinación del valor razonable.

2.7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La compañía podría constituir una provisión de deudores incobrables considerando la antigüedad de la cartera, el estado de cobranza judicial y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS. (Continuación)

2.8. Propiedades de inversión

Las inversiones en predios agrícolas se valorizan de acuerdo a NIC 40 y se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo. Las propiedades de inversión se contabilizan anualmente al valor razonable. Los ajustes al valor razonable son contabilizados en resultado.

2.9. Arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamiento de terrenos, los cuales tienen el siguiente tratamiento:

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Lo anterior es clasificado según NIC 40 n° 75, bajo el modelo del valor razonable solo para la valorización de los terrenos, esto debido a que los contratos de arrendamientos operativos solo consisten en el arriendo del terreno para establecer sus operaciones por parte del cliente, por lo cual el arrendatario no presenta derechos sobre estos terrenos.

2.10. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos en bancos.

2.11. Capital emitido

El capital emitido está representado por acciones ordinarias.

2.12. Pasivos financieros

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

2.13. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre la base contable y tributaria de los

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS. (Continuación)

activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía presenta pérdidas tributarias reconoce un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

2.14. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- (i) La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.15. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo en el período en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Compañía provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo menos dividendos distribuidos en forma provisoria de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha ley obliga distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga lo contrario por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto.

2.16. Reconocimiento de ingresos

A la fecha, la Sociedad no ha desarrollado actividades operacionales y está abierta a todas las posibilidades de negocio para lograr los mejores beneficios de los terrenos asignados en la división.

2.17. Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

- a) Las siguientes nuevas Normas, Mejoras, Interpretaciones y Enmiendas no han sido adoptadas en la preparación y presentación de estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de Aplicación
NIC 34 , Información Financiera Intermedia	1 de enero 2016

NIC 34 "Información Financiera intermedia"

El IASB propone modificar la NIC 34 para aclarar el significado de revelar información "en alguna otra parte de la información financiera intermedia" y de requerir la introducción de referencias cruzadas de los estados financieros intermedios a la localización de esta información, cuando esta información no sea incluida en los EE.FF. intermedios y esté disponible para los usuarios de los estados financieros intermedios en otras localizaciones (por ejemplo, en el website de la entidad), pero tiene que ser en las mismas condiciones y al mismo tiempo que los estados financieros intermedios.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

- b) **Las siguientes nuevas Normas, Mejoras, Interpretaciones y Enmiendas han sido adoptadas en la preparación y presentación de estos estados financieros:**

Ultimas NIIF Aplicadas	Fecha de Aplicación
IAS 40, Propiedades de Inversión	1 de julio 2014

2.17. Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) (Continuación)

IAS 40 "Propiedades de Inversión"

"Annual Improvements 2011–2013 Cycle", emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de IFRS 3 y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3. Además el IASB concluye que IFRS 3 y IAS 40 no son mutuamente excluyentes y también se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión.

La Compañía evaluó los impactos generados la mencionada norma, estimando que no afecta significativamente los estados financieros.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Efectivo		
Saldos en bancos	1.714	9.793
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	1.714	9.793

El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.

Los saldos de Efectivo y equivalentes al efectivo incluidos en el estado de situación financiera, no difieren del presentado en el Estado de Flujos de Efectivo.

4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Deudores comerciales	30.09.2014	31.12.2013			
	M\$	M\$			
Otros Deudores	7.032.216	-			
Sub - Total	7.032.216	-			
Estimación para pérdidas por deterioro	-	-			
Total	7.032.216	-			
	Total	Saldos Vigentes	Saldos Vencidos al 30 de septiembre de 2014		
	M\$	M\$	61-90 días	91-180 días	180 días y +
Deudores comerciales					
Otros	7.032.216	7.032.216	-	-	-
Sub - total	7.032.216	7.032.216	-	-	-
Estimación para pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-
Total	7.032.216	7.032.216	-	-	-

Cabe mencionar que no existen restricciones de ningún tipo sobre estos activos, lo anterior debido a que durante octubre 2014 se canceló mediante depósito a plazo con instrucciones notariales el monto de MM\$ 7.030.

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro otros activos no financieros corrientes al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente

Corrientes	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Indemnización por cobrar	-	239.332
Total	-	239.332

6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Beneficio tributario por PPUA	38.944	38.944
Otros impuestos por recuperar	-	26.961
Total	38.944	65.905

Cuentas por pagar por impuestos corrientes	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
PPM del ejercicio	(921)	-
Provisión impuesto a la renta	873.109	-
Total	872.188	-

7. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

A continuación se presentan los saldos del rubro propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013:

	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Terrenos San Bernardo, Pudahuel y Copiapó.	52.679.933	58.011.434
Total	<u>52.679.933</u>	<u>58.011.434</u>

Movimiento	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo inicial	58.011.434	51.205.353
Bajas (a)	(6.897.298)	-
Ajuste a valor razonable (b)	<u>1.565.797</u>	<u>6.806.081</u>
Total movimientos	<u>(5.331.501)</u>	<u>6.806.081</u>
Saldo final	<u>52.679.933</u>	<u>58.011.434</u>

1) Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

a) Esta baja corresponde al terreno de Miraflores el cual fue vendido durante el segundo trimestre del año en curso.

b) Las Propiedades de inversión son presentadas a su valor razonable cuyos valores se basan en informes emitidos por peritos externos de la compañía. Las últimas tasaciones de las Propiedades de inversión fueron efectuadas el 30 de junio del 2014.

2) No existen restricciones sobre la disposición de los activos.

7. PROPIEDADES DE INVERSIÓN (Continuación)

Enfoque de mercado

El enfoque de mercado utilizado para la tasación de los terrenos, tiene por objetivo determinar el valor de mercado, que corresponde a la cantidad estimada, expresada en términos de dinero que razonablemente se puede esperar de una propiedad en un intercambio entre un vendedor y un comprador voluntario, con equidad para ambos, bajo ninguna presión para comprar o vender, y ambos plenamente conscientes de todos los hechos relevantes, en una fecha específica.

Nivel valor razonable

Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

8. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS CORRIENTES POR PAGAR

El desglose de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Provisión dividendos por pagar	-	27.470
Proveedores	<u>10.169</u>	<u>9.225</u>
Total	<u>10.169</u>	<u>36.695</u>

Se refiere a valores denominados en pesos no afectos a reajustes ni intereses.

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Los saldos y transacciones con empresas relacionadas al cierre de cada ejercicio se presentan en cuadro adjunto.

El Directorio no incurrió en gastos por concepto de asesorías ni dietas. Así mismo, el Comité de Directores no incurrió en gastos, honorarios, etc.

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda o und. reaj.	Corriente	
					30.09.2014	31.12.2013
					M\$	M\$
76.109.779-2	Melón S.A.	Chile	Filial de la Matriz Chilena	Pesos	66.549	1.964.541
76.064.837-K	Inv. Cordillera Del Sur III Ltda.	Chile	Matriz de la Matriz Chilena	Pesos	-	23.365
76.389.462-2	Santa Bárbara S.A.	Chile	Matriz		2.055.319	-
Total					2.121.868	1.987.906

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda o und. reaj.	No Corriente	
					30.09.2014	31.12.2013
					M\$	M\$
76.109.779-2	Melón S.A.	Chile	Filial de la Matriz Chilena	Pesos	-	1.803.219
76.389.462-2	Santa Bárbara S.A.	Chile	Filial de la Matriz	Pesos	1.908.490	-
Total					1.908.490	1.803.219

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación).

b) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados.

Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.09.2014		31.12.2013	
			Monto	Efecto en resultado (cargo) / abono	Monto	Efecto en resultado (cargo) / abono
			M\$	M\$	M\$	M\$
Minera Melón S.A.	Indirecta a través de la Controladora	Facturas por cobrar arriendos de terrenos	78.870	78.870	-	-
Minera Melón S.A.	Indirecta a través de la Controladora	Cobros por arriendos de terrenos	(78.870)	-	-	-
Melón Servicios Compartidos S.A.	Indirecta a través de la Controladora	Facturas por pagar administración	50.193	(50.193)	26.699	(26.699)
Melón Servicios Compartidos S.A.	Indirecta a través de la Controladora	Pagos emitidos	(50.193)	-	(32.940)	-
Melón S.A.	Filial de la Matriz Chilena	Traspasos intercompañía	166.088	-	384.421	-
Melón S.A.	Filial de la Matriz Chilena	Reajustes e intereses	80.951	(80.951)	112.194	(112.194)
Melón S.A.	Filial de la Matriz Chilena	Traspaso por División	(3.948.250)	-	-	-
Inv. Cordillera Del Sur III Ltda.	Matriz de la Matriz Chilena	Dividendo	(23.365)	-	23.365	-
Santa Bárbara S.A.	Matriz	Dividendo	1.527.916	-	-	-
Santa Bárbara S.A.	Matriz	Traspasos intercompañía	2.435.893	-	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

c) Información sobre el Directorio y principales ejecutivos de la administración

Inmobiliaria San Patricio S.A. es administrada por un Directorio de cinco miembros titulares.

El Directorio de Inmobiliaria San Patricio S.A. está constituido de la siguiente manera:

Nombre	Cargo
Jorge David Eugén Ulloa	Director
Eduardo Carlos Calvimontes Candia	Director
Iván Maridado Felipos	Director
Patricio Merello Hitschfeld	Director
Lourdes Velásquez Arratia	Director

Los directores antes indicados no perciben remuneraciones por parte de Inmobiliaria San Patricio S.A.

10. IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la Renta

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad constituyó provisión de impuesto a la renta por presentar utilidades tributarias en el ejercicio la que se presenta en el pasivo corriente. El monto de la provisión impuesto renta es M\$ 873.109. Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad constituyó un impuesto por recuperar de M\$38.944.

b) Relación de utilidades tributarias y créditos de la Sociedad.

Resultado de la creación de la Sociedad, le fue asignado en la división de Melón S.A. (ex Empresas Melón S.A.) un FUT ascendente a M\$7.177.553 (históricos).

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
FUT sin crédito	1.521.031	624.601
FUT con crédito 15%	3.949.413	5.353.545,00
FUT con crédito 16%	1.487.054	1.433.531
FUT con crédito 16,5%	1.372.898	1.323.485
FUT con crédito 17%	383.830	370.015
FUT con crédito 21%	3.284.541	-
Total	11.998.767	9.105.177

Los saldos de los FUT se presentan a su valor histórico, por lo tanto para efectos comparativos, el valor del año 2013 se debe actualizar con el factor de corrección monetaria al 30 de septiembre 2014 de 3,7%.

c) El detalle de los impuestos diferidos registrados al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Diferencia Temporal	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades de inversión	-	-	(9.769.463)	(7.941.368)
Provisiones	7.207	180	-	-
Total impuestos diferidos	7.207	180	(9.769.463)	(7.941.368)

10. IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

<u>Detalle Impuestos Diferidos</u>	<u>30.09.2014</u> M\$
Saldo Inicial	(7.941.188)
I. Diferido a resultado ejercicio (20%)	710.334
I. Diferido a Patrimonio (Efecto cambio tasa)	(2.531.402)
Impuesto diferido neto	<u>(9.762.256)</u>

Durante septiembre 2014, con la promulgación de la Ley 20.780 (Reforma tributaria) se hizo un nuevo cálculo de los Impuestos Diferidos considerando las tasas de impuesto que estarán vigente al momento que las diferencias temporales se reversen. De acuerdo al Oficio Circular N° 856 de la SVS, las diferencias que se generaron con este nuevo cálculo se contabilizaron en patrimonio, monto que asciende a M\$2.531.401.-

d) A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados 30 de septiembre de 2014 y al 30 de septiembre de 2013

	30.09.2014 Acumulado período enero a septiembre M\$	30.09.2013 Acumulado período enero a septiembre M\$	30.09.2014 Acumulado período julio a septiembre M\$	30.09.2013 Acumulado período julio a septiembre M\$
Gasto por impuesto a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes	(873.109)	-	(27.760)	-
Ajuste al impuesto corriente del período anterior	-	(2.547)	-	-
Beneficio por pérdidas tributarias	-	31.093	-	10.422
Gastos por impuestos corrientes, neto, total	<u>(873.109)</u>	<u>28.546</u>	<u>(27.760)</u>	<u>10.422</u>
Gasto por impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de diferencias temporarias	710.333	46.477	24.694	39.326
Gastos por impuestos diferidos	<u>710.333</u>	<u>46.477</u>	<u>24.694</u>	<u>39.326</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(162.776)</u>	<u>75.023</u>	<u>(3.066)</u>	<u>49.748</u>

10. IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

e) Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el gasto por impuesto a las ganancias:

Conciliación del ingreso por impuestos utilizando la tasa legal con el ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa efectiva	30.09.2014 Acumulado período enero a septiembre M\$	30.09.2013 Acumulado período enero a septiembre M\$	30.09.2014 Acumulado período julio a septiembre M\$	30.09.2013 Acumulado período julio a septiembre M\$
Ganancia (pérdida) del año	1.186.426	(229.057)	(119.603)	(87.898)
Tasa de impuestos vigente	21,0%	20,0%	21,0%	20,0%
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(249.149)	45.811	25.117	17.580
Gastos no deducibles impositivamente	-	42.131	-	35.650
Cambio en las tasas impositivas (1)	36.140	(10.372)	36.140	(3.482)
Otro incremento (decremento)	50.233	(2.547)	(64.323)	-
Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal	86.373	29.212	(28.183)	32.168
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	(162.776)	75.023	(3.066)	49.748
Tasa Efectiva	13,72%	32,75%	-2,56%	56,60%

- (1) El cambio de tasa impositiva, se refiere a que el beneficio tributario que está solicitando el 2013 Inmobiliaria San Patricio S.A. al Servicio de Impuestos Internos por utilidades que pagaron un 15%, lo que da una diferencia del 5% a la tasa vigente (20% para el 2013).

11. PATRIMONIO NETO

Política de dividendos.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 21 de abril de 2014, se estableció como política de dividendos a lo menos, un 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, previamente se deben haber absorbido las pérdidas del ejercicio y las acumuladas.

El total de las acciones se encuentran suscritas y pagadas al 30 de septiembre de 2014.

	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	Unidades	Unidades
Nro de acciones suscritas	4.653.965.053	4.653.965.053
Nro de acciones pagadas	4.653.965.053	4.653.965.053
Nro de acciones con derecho a voto	4.653.965.053	4.653.965.053
	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Capital suscrito	3.616.267	3.616.267
Capital pagado	3.616.267	3.616.267

Otras reservas.

Otras reservas corresponden a corrección monetaria del capital generada en el período de convergencia a IFRS en el año 2009.

12. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	30.09.2014 Acumulado período enero a septiembre M\$	30.09.2013 Acumulado período enero a septiembre M\$	30.09.2014 Acumulado período julio a septiembre M\$	30.09.2013 Acumulado período julio a septiembre M\$
Arriendo de terrenos	96.601	1.900	31.092	300
Total	96.601	1.900	31.092	300

13. OTROS INGRESOS

	30.09.2014 Acumulado período enero a septiembre M\$	30.09.2013 Acumulado período enero a septiembre M\$	30.09.2014 Acumulado período julio a septiembre M\$	30.09.2013 Acumulado período julio a septiembre M\$
Detalle otros ingresos				
Retasación de terrenos	1.565.797	-	-	-
Otros ingresos	905	-	-	-
Total	1.566.702	-	-	-

14. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	30.09.2014 Acumulado período enero a septiembre M\$	30.09.2013 Acumulado período enero a septiembre M\$	30.09.2014 Acumulado período julio a septiembre M\$	30.09.2013 Acumulado período julio a septiembre M\$
Servicios administrativos	(93.730)	(35.823)	(50.771)	(1.299)
Servicios prestados por asesorías	(50.487)	(26.526)	(32.163)	(5.327)
Contribuciones y patentes	<u>(93.045)</u>	<u>(92.666)</u>	<u>(43.435)</u>	<u>(44.183)</u>
Total	<u>(237.262)</u>	<u>(155.015)</u>	<u>(126.369)</u>	<u>(50.809)</u>

15. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

Detalle otras ganancias (pérdidas)	30.09.2014 Acumulado período enero a septiembre M\$	30.09.2013 Acumulado período enero a septiembre M\$	30.09.2014 Acumulado período julio a septiembre M\$	30.09.2013 Acumulado período julio a septiembre M\$
Venta terrenos	<u>(134.346)</u>	<u>-</u>	<u>(8)</u>	<u>-</u>
Total	<u>(134.346)</u>	<u>-</u>	<u>(8)</u>	<u>-</u>

16. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

A la fecha, la Sociedad no ha realizado actividades operacionales y está abierta a todas las posibilidades de negocio para lograr los mejores beneficios de los terrenos asignados en la división. Por tal motivo, no debe presentar información por segmentos de operación.

17. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad ha estimado que sus actividades no presentan efectos sobre el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni ha efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

18. ANÁLISIS DE RIESGO

La Sociedad no presenta factores de riesgo dada la inexistencia de deudas y operaciones (Factores de riesgo asociados a la actividad del mercado inmobiliario, en la Región Metropolitana).

19. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

A. LITIGIOS O PROBABLES LITIGIOS, JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, QUE PUDIERAN DERIVAR EN PÉRDIDAS O GANANCIAS PARA LAS EMPRESAS DEL GRUPO.

La Sociedad no tiene información que reportar a este respecto.

B. ASUNTOS DE CARÁCTER TRIBUTARIO QUE PUEDAN EVENTUALMENTE REPRESENTAR UNA OBLIGACIÓN REAL O CONTINGENTE.

La Sociedad no tiene información que reportar a este respecto.

C. GRAVÁMENES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE AFECTE LOS ACTIVOS DE NUESTRA PROPIEDAD (EMBARGOS, HIPOTECAS, PRENDAS, ETC.).

Con fecha 28 de noviembre de 2008, mediante Decreto Supremo del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, publicado en el Diario Oficial el día 27 de febrero de 2009, se otorgó a Transelec S.A., una concesión eléctrica definitiva para establecer en la Región Metropolitana, provincia de Maipo, comunas de San Bernardo y Calera de Tango, una línea de transmisión eléctrica en estructuras de doble circuito.

Como consecuencia de lo anterior se constituyeron servidumbres eléctricas sobre los siguientes inmuebles de propiedad de Inmobiliaria San Patricio S.A.: a) **Hijuela D de la Hijuela N°3 del Fundo Cuatro Álamos, Rol de Avalúo 4505-52;** y b) **Parcela N°6 de la Hijuela N°4 del Fundo Cuatro Álamos, Rol de Avalúo 4505-62.**

19. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

D. SANCIONES.

Por el período comprendido entre el 1° de enero de 2014 y la fecha de la presente carta, la Sociedad no ha recibido sanciones administrativas.

E. HECHOS RELEVANTES.

1.- Con fecha 24 de marzo de 2014, el Directorio de Inmobiliaria San Patricio S.A., citó a Junta Ordinaria de Accionistas para el lunes 21 de abril del año 2014, con el objeto de que se pronunciara sobre las siguientes materias:

Aprobar la Memoria, el balance general y estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013.

Fijar la Política de Dividendos y fijación de la política de distribución de dividendos.

Designar auditores externos.

Fijar la remuneración anual de los Directores.

Dar cuenta respecto de las operaciones realizadas por la Sociedad con partes relacionadas.

Designación de periódico para publicación de avisos; y

Tratar las demás materias de interés social y que sean de competencia de la Junta.

2.- Con fecha 31 de marzo de 2014, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, sobre las prácticas de Gobierno Corporativo de Inmobiliaria San Patricio S.A.

3.- Con fecha 21 de abril de 2014, se celebró Junta Ordinaria de Accionistas, en que se tomaron los siguientes acuerdos, los que acto seguido fueron informados como hechos esenciales:

Se aprobó el balance general, estado de ganancias y pérdidas y demás estados financieros de la sociedad, correspondientes al ejercicio 2013, y las notas a dichos estados financieros.

Se aprobó la distribución de utilidades y fijación de la política de distribución de dividendos. Se acordó el pago de un Dividendo Definitivo de \$0,33922732 por acción, con cargo a las utilidades obtenidas en el ejercicio del año 2013. El pago de los Dividendos se efectuó a partir del día 28 de abril de 2014.

Se aprobó la política de dividendos de Inmobiliaria San Patricio S.A., estableciéndose como política de distribución de, a lo menos, un 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, previamente se deben haber absorbido las pérdidas del ejercicio y las acumuladas.

Se designó como auditores externos para el ejercicio 2014, a la firma Ernst & Young.

Se aprobó que los directores no recibirán remuneraciones o dieta de ningún tipo, que pudiese corresponderles en tal calidad.

Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas efectuadas por la Sociedad.

19. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

Se designó el diario electrónico "El Mostrador" para publicaciones de balance, citaciones a juntas y pago de dividendos.

4.- Con fecha 22 de abril de 2014, mediante Hecho Esencial se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros los acuerdos adoptados en la Junta Ordinaria de Accionistas.

5.- Mediante Hecho Esencial de fecha 24 de junio de 2014, se informó al mercado la suscripción de un contrato de Compraventa y Constitución de Servidumbres entre Inmobiliaria San Patricio S.A. y Sociedad de Rentas Falabella S.A., sobre un inmueble de propiedad de la primera, correspondiente a Parcela número Uno del Sector Dos, del Plano de Subdivisión de la segunda porción de la Hijueta número uno del Fundo Miraflores, ubicado en la comuna de San Bernardo, Región Metropolitana. El precio de la Compraventa del mencionado inmueble fue la suma de seis mil setecientos setenta y dos millones once mil setecientos ochenta y dos pesos.

6.- En Junta Extraordinaria de Accionistas de Melón S.A. de fecha 27 de junio de 2014 que aprobó la división de ésta en dos sociedades anónimas abiertas, subsistiendo Melón S.A. como continuadora legal y constituyéndose una nueva sociedad producto de la división ("Santa Bárbara S.A"), división que produjo todos sus efectos a partir del 1 de julio de 2014, y a contar de esta última fecha el control directo de Inmobiliaria San Patricio lo tiene la sociedad Santa Bárbara S.A.

7.- Con fecha 30 de junio de 2014, mediante Hecho Esencial se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 27 de junio de 2014.

8.- Con fecha 11 de agosto de 2014 los Directorios de Inmobiliaria San Patricio y Santa Bárbara, citaron a Junta Extraordinaria de Accionistas de ambas sociedades, a efectos de que los accionistas se pronunciaran acerca de la fusión de ambas sociedades.

9.- Con fecha 12 de agosto de 2014, mediante Hecho Esencial se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros la citación a las Juntas Extraordinarias de Accionistas de fecha 29 de Agosto de 2014.

10.- Siguiendo con el proceso de reestructuración societaria, con fecha 29 de agosto de 2014 se celebraron Juntas Extraordinarias de Accionistas de Santa Bárbara e Inmobiliaria San Patricio S.A. ("Juntas de Fusión"), las que tenían por objeto la fusión de Santa Bárbara S.A. en Inmobiliaria San Patricio S.A., quedando esta última como continuadora legal. Dichas Juntas Extraordinarias de Accionistas se redujeron a escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie con fecha 1 de septiembre de 2014.

19. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

11.- La fusión por incorporación de Santa Bárbara S.A. ("Santa Bárbara") en Inmobiliaria San Patricio S.A. ("San Patricio"), quedó sujeta a la condición suspensiva consistente en que Santa Bárbara y sus acciones se inscribieran en el Registro de Valores de la SVS. La fusión tendría efecto y vigencia contable a partir del último día de aquel mes en que mandatarios de San Patricio y Santa Bárbara hubieran otorgado una escritura pública, en virtud de la cual dieran por cumplida la condición suspensiva referida anteriormente, la que en todo caso deberá otorgarse a más tardar dentro de los 20 días hábiles siguientes a la fecha en que se cumpliera la condición a la que estaba sujeta la fusión.

12.- Con fecha 30 de agosto de 2014, se publica en el Diario Electrónico El Mostrador el aviso que llama a los accionistas de Inmobiliaria San Patricio y Santa Bárbara S.A. a ejercer su derecho a retiro.

13.- Con fecha 1º de septiembre de 2014, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros los acuerdos adoptados en las Juntas Extraordinarias de Accionistas de Santa Bárbara S.a. e Inmobiliaria San Patricio S.A.

14.- Con fecha 24 de septiembre de 2014, Santa Bárbara fue inscrita en el Registro de Valores de la SVS bajo el número 1123 y se inscribieron 279.453.788.443 acciones de Santa Bárbara en dicho registro. En consecuencia, la condición para la materialización de la fusión se cumplió el día 24 de septiembre de 2014.

15.- Posteriormente, con fecha 29 de septiembre de 2014 se celebró Sesión de Directorio de San Patricio en la que, entre otros temas, se acordó que se otorgara una escritura pública de declaración de materialización y perfeccionamiento de la fusión.

16.- Con fecha 29 de septiembre de 2014 se otorgó escritura pública de declaración de materialización y perfeccionamiento de fusión en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, en la que se dejó constancia del cumplimiento de la condición suspensiva a la que se encontraba sujeta la fusión. Por lo tanto, se entenderá para todos los efectos a que haya lugar, que la fusión se perfeccionó a contar del día 30 de septiembre de 2014, fecha en la cual Santa Bárbara se disolvió, sin necesidad de posterior liquidación, sucediéndola San Patricio en todos sus derechos y obligaciones y pasando todos los accionistas de Santa Bárbara que se encontraban registrados en el Registro de Accionistas de dicha sociedad a la medianoche del día 29 de septiembre de 2014, y aquellos que hayan adquirido acciones con anterioridad a esa fecha aún cuando dichos traspasos no hayan sido anotados en el correspondiente registro, a ser accionistas de San Patricio.

17.- Con fecha 30 de septiembre de 2014, se comunicó como Hecho Esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros la materialización de la fusión de Santa Bárbara S.A. en Inmobiliaria San Patricio S.A.

20. HECHOS POSTERIORES

No hay hechos posteriores que informar.

21. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA

San Patricio S.A. al 30 de septiembre 2014 no presenta saldos en moneda extranjera.