

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

**ANÁLISIS RAZONADO**

El resultado del período corresponde a una utilidad M\$ 5.262.507, en comparación con el período diciembre 2012, cuyo resultado fue una pérdida de M\$ 23.799, cabe mencionar que la pérdida del año anterior se ve disminuida por los ajustes de tasación en los terrenos, Efecto de tasación el cual influye durante este 2013 en un gran porcentaje del resultado del año.

| Liquidez           | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--------------------|------------|------------|
|                    | Veces      | Veces      |
| Liquidez Corriente | 0,0823     | 0,0540     |
| Razón ácida        | 0,0823     | 0,0540     |

| Activos       | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------|------------|------------|
|               | M\$        | M\$        |
| Total Activos | 58.326.464 | 51.300.522 |

| Resultado                              | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | M\$        | M\$        |
| Resultado Operacional                  | 6.966.641  | 1.198.290  |
| R.A.I.I.D.A.I.E. (ebitda)              | 6.966.641  | 1.198.290  |
| Utilidad (pérdida) después de impuesto | 5.262.507  | (23.799)   |

| Rentabilidad                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Rentabilidad del patrimonio | 11,304%    | -0,056%    |
| Rentabilidad de activos     | 9,023%     | -0,046%    |