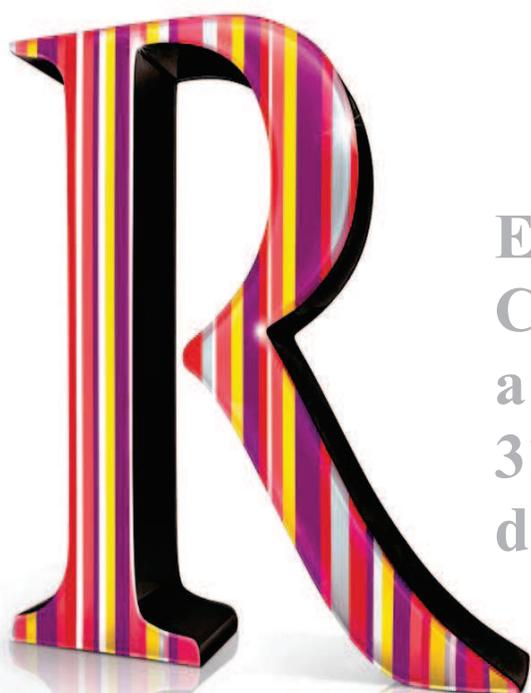
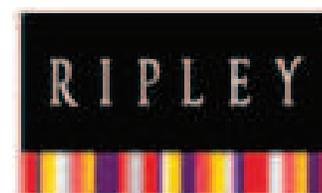


# RIPLEY CHILE S.A. Y SUBSIDIARIAS

---



**Estados Financieros  
Consolidados correspondientes  
a los ejercicios terminados el  
31 de diciembre de 2014 y 31  
de diciembre de 2013**



## INDICE

	Página
<b>Informe de los auditores independientes</b>	4
 <b>Estados de Situación Financiera Consolidados:</b>	
Estados de situación financiera consolidados – Activos	6
Estados de situación financiera consolidados – Pasivos y Patrimonio	7
Estados de cambios en el patrimonio consolidados	8
Estados de resultados integrales por función consolidados	9
Estados de flujos de efectivo directo consolidados	10
 <b>Notas a los Estados Financieros Consolidados</b>	
1. Información General .....	12
2. Integración de Banco Ripley y subsidiarias en Ripley Chile S.A. ....	13
3. Descripción del Negocio .....	17
4. Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados.....	18
5. Principales Criterios Contables Aplicados.....	21
6. Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas.....	51
7. Revelaciones de los juicios que la Gerencia ha realizado al aplicar las políticas contables de la entidad .....	63
8. Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	68
9. Otros activos financieros.....	69
10. Otros Activos No Financieros .....	71
11. Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar .....	72
12. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas.....	84
13. Inventarios .....	89
14. Activos (Pasivos) por Impuestos e Impuestos a las Ganancias.....	91
15. Inversiones en Subsidiarias .....	95
16. Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación .....	96
17. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía .....	100
18. Propiedades, Planta y Equipo .....	106
19. Propiedades de Inversión.....	114
20. Otros Pasivos Financieros .....	118
21. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar .....	126
22. Otras Provisiones.....	128
23. Otros Pasivos No Financieros.....	129
24. Provisiones por Beneficios a los Empleados.....	130
25. Contingencias y Restricciones.....	133
26. Patrimonio neto .....	143
27. Participaciones No Controladoras .....	147
28. Ganancia (Pérdida) por Acción .....	147
29. Ingresos de Actividades Ordinarias.....	148
30. Gastos de administración.....	149



31.	Otras Ganancias (Pérdidas) .....	150
32.	Ingresos y Costos Financieros .....	151
33.	Gastos del Personal.....	152
34.	Diferencias de Cambio .....	152
35.	Resultados por Unidades de Reajuste.....	153
36.	Detalle de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera.....	154
37.	Segmentos de operación .....	155
38.	Medio Ambiente.....	165
39.	Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa .....	165

## INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Ripley Chile S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Ripley Chile S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 5 a los estados financieros consolidados. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de riesgos de representaciones incorrectas significativas en los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en [www.deloitte.cl](http://www.deloitte.cl) acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión sobre la base regulatoria**

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Ripley Chile S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 5 a los estados financieros.

### **Base de contabilización**

Tal como se describe en Nota 5 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable se describe en Nota 5 a los estados financieros. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

### **Otros asuntos**

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de Ripley Chile S.A. y Subsidiarias adjuntos preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en la cual expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros consolidados.

Como se indica en Nota 2b) a los estados financieros, en el estado de cambios en el patrimonio (proforma) al 31 de diciembre de 2013 y en los correspondientes estados consolidados de resultados integrales (proforma) y de flujos de efectivo (proforma) por el año terminado en esa fecha, se ha dado efecto a la integración de Banco Ripley y Subsidiarias en Ripley Chile S.A. (Nota 2a). Los efectos de dicha integración fueron determinados por la Administración y nuestra revisión incluye los procedimientos con el alcance que estimamos necesarios a las circunstancias.

  
Santiago, Chile  
Marzo 26, 2015

  
Cristián Álvarez Parra  
Rut 9.854.795-9



**Ripley Chile S.A. y Subsidiarias**

**Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013**

(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2014	31.12.2013
	N°	M\$	M\$
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	133.859.652	89.458.887
Otros activos financieros	9	53.529.813	24.440.262
Otros activos no financieros	10	8.316.039	7.079.369
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	11	434.183.893	361.670.659
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	1.362.998	10.906.140
Inventarios	13	131.115.126	124.764.514
Activos por impuestos	14	14.979.772	23.804.170
<b>Total activos corrientes</b>		<b>777.347.293</b>	<b>642.124.001</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos financieros	9	1.201.151	1.337.000
Otros activos no financieros	10	8.080.863	11.382.149
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	11	302.335.146	286.714.812
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	137.773.757	125.240.961
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	36.693.532	35.819.294
Propiedades, planta y equipo	18	177.107.604	186.099.417
Propiedades de inversión	19	59.807.825	57.923.843
Activos por impuestos diferidos	14	45.612.404	45.497.055
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>768.612.282</b>	<b>750.014.531</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.545.959.575</b>	<b>1.392.138.532</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Ripley Chile S.A. y Subsidiarias

Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(En miles de pesos chilenos - M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.12.2014	31.12.2013
	N°	M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros	20	250.997.757	207.646.194
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	188.552.635	198.741.630
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	13.732.811	14.108.473
Otras provisiones	22	715.101	664.360
Pasivos por impuestos	14	984.111	4.486.462
Provisiones por beneficios a los empleados	24	8.378.944	7.461.092
Otros pasivos no financieros	23	5.514.570	6.158.027
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>468.875.929</b>	<b>439.266.238</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros	20	354.402.347	191.887.173
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	23.275.160	104.171.167
Pasivo por impuestos diferidos	14	6.578.358	6.252.266
Provisiones por beneficios a los empleados	24	6.667.837	6.396.358
Otros pasivos no financieros	23	1.756.247	2.438.748
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>392.679.949</b>	<b>311.145.712</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>861.555.878</b>	<b>750.411.950</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	26	603.537.157	603.537.157
Ganancias acumuladas	26	72.517.820	29.657.639
Otras reservas	26	8.051.537	8.252.094
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		684.106.514	641.446.890
Participaciones no controladoras	27	297.183	279.692
<b>Total Patrimonio</b>		<b>684.403.697</b>	<b>641.726.582</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<b>1.545.959.575</b>	<b>1.392.138.532</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Ripley Chile S.A. y Subsidiarias  
Estados de cambio en el patrimonio consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota Nº	Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas					Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
		Reserva de conversión M\$	Reserva de cobertura M\$	Otras reservas varías M\$	Reservas M\$	Reservas M\$					
26	603.537.157	451.091	50.292	7.750.711	8.252.094	29.657.639	641.446.890	279.692	641.726.582		
<b>Resultado integral:</b>											
	-	-	-	-	-	-	57.289.081	15.499	57.304.580		
	-	203.474	(584.902)	180.871	(200.557)	-	(200.557)	-	(200.557)		
	-	203.474	(584.902)	180.871	(200.557)	-	57.289.081	15.499	57.104.023		
26	-	-	-	-	-	-	(13.000.000)	-	(13.000.000)		
<b>Dividendos</b>											
26	-	-	-	-	-	-	(1.428.900)	1.992	(1.426.908)		
<b>Efecto en impuestos diferidos por reforma tributaria (Oficio Circular N°856)</b>											
26	-	203.474	(584.902)	180.871	(200.557)	-	42.860.181	17.491	42.677.115		
<b>Total cambios en patrimonio</b>											
26	603.537.157	654.565	(534.610)	7.931.582	8.051.537	72.517.820	684.106.514	297.183	684.403.697		
<b>Saldo final al 31.12.2014</b>											
<b>Saldo inicial al 01.01.2013</b>											
26	603.537.157	319.637	(439.523)	(6.165.288)	(6.285.174)	2.500.000	599.751.983	270.933	600.022.916		
<b>Ajustes proforma</b>											
26	(85.649.189)	-	-	17.029.530	17.029.530	16.664.638	(51.955.021)	(10.124)	(51.965.145)		
26	517.887.968	319.637	(439.523)	10.864.242	10.744.356	19.164.638	547.796.962	260.809	548.057.771		
<b>Resultado integral:</b>											
	-	-	-	-	-	-	50.642.190	18.883	50.661.073		
	-	131.454	489.815	-	621.269	-	621.269	-	621.269		
	-	131.454	489.815	-	621.269	-	50.642.190	18.883	51.282.342		
26	-	-	-	-	-	-	(14.500.000)	-	(14.500.000)		
26	60.000.000	-	-	(3.113.531)	(3.113.531)	-	56.886.469	-	56.886.469		
26	25.649.189	-	-	-	-	-	(25.649.189)	-	-		
<b>Dividendos</b>											
26	85.649.189	131.454	489.815	(3.113.531)	(2.492.262)	10.493.001	93.649.928	18.883	93.668.811		
<b>Total cambios en patrimonio</b>											
26	603.537.157	451.091	50.292	7.750.711	8.252.094	29.657.639	641.446.890	279.692	641.726.582		
<b>Saldo final al 31.12.2013 (Proforma)</b>											

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**Ripley Chile S.A. y Subsidiarias**

**Estados de resultados integrales por función consolidados por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 (Proforma)**

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	Acumulado	
		01.01.2014	01.01.2013
		31.12.2014	31.12.2013
N°		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	29	1.006.346.718	918.718.557
Costo de ventas		(618.292.431)	(557.768.318)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>388.054.287</b>	<b>360.950.239</b>
Costos de distribución		(4.041.131)	(4.190.921)
Gasto de administración	30	(326.999.604)	(300.855.712)
Otras ganancias (pérdidas)	31	(2.701.154)	670.065
Ingresos financieros	32	1.722.852	2.044.585
Costos financieros	32	(8.768.088)	(14.476.400)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	11.369.006	12.171.647
Diferencias de cambio	34	(811.550)	(442.896)
Resultado por unidades de reajuste	35	1.571.236	303.927
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>59.395.854</b>	<b>56.174.534</b>
Ganancia (pérdida) por impuestos a las ganancias	14	(2.091.274)	(5.513.461)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>57.304.580</b>	<b>50.661.073</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>57.304.580</b>	<b>50.661.073</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a:</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		57.289.081	50.642.190
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27	15.499	18.883
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>57.304.580</b>	<b>50.661.073</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	28	0,2115	0,2071

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Para efectos de una adecuada interpretación y comparabilidad de los estados financieros consolidados de Ripley Chile S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (proforma), se han incorporado en el estado de resultados integrales por función consolidados correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013, emitidos anteriormente, el estado de resultados integrales por función consolidado de Ripley Financiero Ltda., Banco Ripley, Banripley Corredora de Seguros Ltda. y Banripley Asesorías Financieras Ltda.



Ripley Chile S.A. y Subsidiarias

Estados de resultados integrales por función consolidados por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 (Proforma)

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	Acumulado	
		01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013 (Proforma)
	N°	M\$	M\$
<b>Estado del resultado integral:</b>			
Ganancia (pérdida)		57.304.580	50.661.073
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos:</b>			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos		237.180	-
Totales otro resultado integral que no se reclasificará al resultado de periodo, antes de impuestos		237.180	-
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos:</b>			
<b>Diferencia de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		203.474	131.454
Totales otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		203.474	131.454
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
Ganancias (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(682.879)	620.169
Totales otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		(682.879)	620.169
<b>Totales de otros componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		<b>(242.225)</b>	<b>751.623</b>
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio:</b>			
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral		(56.309)	-
Totales otro Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio		(56.309)	-
<b>Impuesto a las ganancias relativo con componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo:</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		97.977	(130.354)
Totales de impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio		97.977	(130.354)
<b>Totales de impuestos otros componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al Resultado del ejercicio</b>		<b>41.668</b>	<b>(130.354)</b>
Otro resultado integral		(200.557)	621.269
Total resultado integral		57.104.023	51.282.342
<b>Resultado integral atribuible a:</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		57.088.524	51.263.459
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		15.499	18.883
<b>Total resultado integral</b>		<b>57.104.023</b>	<b>51.282.342</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**Ripley Chile S.A. y Subsidiarias**

**Estados de flujos de efectivo directo consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2014 y 2013 (Proforma)**

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.12.2014	31.12.2013
	N°	M\$	(Proforma) M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.360.941.975	1.098.434.418
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		3.272.447	3.127.579
Otros cobros por actividades de operación		-	9.279.460
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.004.412.026)	(876.423.222)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(164.663.673)	(141.748.797)
Otros pagos por actividades de operación		-	-
Intereses pagados		(15.656.515)	(10.395.138)
Intereses recibidos		884.009	1.112.637
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		11.236.754	4.071.974
		<u>191.602.971</u>	<u>87.458.911</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	16	(9.417.657)	(12.877.515)
Préstamos a entidades relacionadas		(47.502.496)	(20.107.526)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	6.800
Compras de propiedades, planta y equipo		(10.914.574)	(23.937.373)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		-	228.974
Compras de activos intangibles		(2.231.763)	(4.089.019)
Compras de otros activos a largo plazo		(1.440.768)	(6.037.981)
Cobros a entidades relacionadas		4.371.609	7.996.136
Dividendos recibidos	11	5.971.950	2.836.761
		<u>(61.163.699)</u>	<u>(55.980.743)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de la emisión de acciones	26	-	5.357.176
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		62.181.916	16.040.349
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		60.470.172	143.099.730
		<u>122.652.088</u>	<u>159.140.079</u>
Total importes procedentes de préstamos		<u>122.652.088</u>	<u>159.140.079</u>
Préstamos de entidades relacionadas		13.700.859	66.761.257
Pagos de préstamos		(107.854.605)	(84.443.691)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(1.751.013)	(1.821.873)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(99.785.836)	(142.274.067)
Dividendos pagados		(13.000.000)	(14.521.794)
		<u>(86.038.507)</u>	<u>(11.802.913)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(86.038.507)</u>	<u>(11.802.913)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>44.400.765</u>	<u>19.675.255</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>44.400.765</u>	<u>19.675.255</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>89.458.887</u>	<u>69.783.632</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>8</b>	<b><u>133.859.652</u></b>	<b><u>89.458.887</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Para efectos de una adecuada interpretación y comparabilidad de los estados financieros consolidados de Ripley Chile S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (proforma), se han incorporado en el estado de flujos de efectivo directo consolidados correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 emitidos anteriormente, el estado de flujo de efectivo directo consolidado de Ripley Financiero Ltda., Banco Ripley, Banripley Corredora de Seguros Ltda. y Banripley Asesorías Financieras Ltda.



## RIPLEY CHILE S.A. Y SUBSIDIARIAS

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos chilenos – M\$)

#### 1. Información General

Ripley Chile S.A. Rut 99.530.250-0 (en adelante la “Matriz” o la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias integran el Grupo (en adelante el “Grupo”).

Ripley Chile S.A. tiene su domicilio principal en la calle Huérfanos N°1052 piso 4°, Santiago.

Ripley Chile S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 23 de junio de 2003, otorgada en la notaría de Santiago de Don Samuel Klecky Rapaport, cuyo extracto se inscribió a fojas 18.132, N°13.891, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2003 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 2 de julio de 2003 y su objeto es desarrollar el giro de inversiones en bienes corporales e incorporeales, muebles o inmuebles, administrar tales inversiones y percibir sus frutos.

El Grupo es controlado por Ripley Corp S.A. en forma directa. La controladora última del Grupo es la Sociedad Inversiones R Matriz Ltda.

A continuación detallamos la distribución de la dotación por cantidad de personas y nivel jerárquico del Grupo consolidado (No Auditado):

País	31.12.2014			
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Totales Dotación
	N°	N°	N°	N°
Chile	219	2.349	14.028	16.596
China	8	41	5	54
Totales	<u>227</u>	<u>2.390</u>	<u>14.033</u>	<u>16.650</u>

País	31.12.2013			
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Totales Dotación
	N°	N°	N°	N°
Chile	218	2.238	13.683	16.139
China	8	34	4	46
Totales	<u>226</u>	<u>2.272</u>	<u>13.687</u>	<u>16.185</u>



## **Inscripción en Registros Públicos**

En conformidad a la ley N°18.046, Ripley Chile S.A. es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 812 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La subsidiaria indirecta Banco Ripley es regulada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. Según resolución N°40 del 2 de mayo de 2002, obtuvo la autorización de existencia y adicionalmente, con fecha 13 de mayo de 2002, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras autorizó a Banco Ripley para iniciar sus actividades, dando inicio a sus operaciones comerciales el 17 de mayo de 2002.

Tal como se detalla en nota 2, con fecha 23 y 27 de diciembre de 2013, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financiera (SBIF), autorizó la integración de CAR S.A. y Corredora de Seguros Ripley Ltda. como subsidiarias de Banco Ripley. CAR S.A. en su calidad de subsidiaria de Banco Ripley se transformó en una sociedad de apoyo al giro bancario, dedicada a la emisión y operación de tarjetas de créditos bancarias y a la realización de las demás actividades autorizadas por la SBIF.

CAR S.A., en su condición de subsidiaria y de apoyo al giro de Banco Ripley, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, y se encuentra inscrita en el Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito que lleva dicha Superintendencia.

## **2. Integración de Banco Ripley y subsidiarias en Ripley Chile S.A.**

### **a. Antecedentes de la integración**

Con fecha 23 y 27 de diciembre de 2013, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF), autorizó la integración de CAR S.A. y Corredora de Seguros Ripley Ltda. como subsidiarias de Banco Ripley. Dicha integración se materializó legalmente con fecha 26 y 27 de diciembre de 2013, mediante las siguientes operaciones:

- a) Ripley Corp S.A. suscribió y pagó un aumento de capital en Ripley Chile S.A. mediante la cesión de los derechos que mantenía en Ripley Financiero Ltda. junto con el aporte de un monto en dinero, pasando a ser ésta última subsidiaria de Ripley Chile S.A.
- b) Ripley Financiero Ltda. suscribió y pagó un aumento de capital en Banco Ripley.
- c) Banco Ripley suscribió y pagó un aumento de capital en CAR S.A., pasando a ser ésta última subsidiaria de Banco Ripley.
- d) Banco Ripley, Ripley Chile S.A., Ripley Retail II Ltda., Ripley Retail Ltda., Comercial Eccsa S.A. e Inmobiliaria R S.A. efectuaron una disminución de capital en CAR S.A., quedando como únicos accionistas de CAR S.A. Banco Ripley y Ripley Chile S.A.



- e) CAR S.A. en su calidad de subsidiaria del Banco Ripley se transformó en sociedad de apoyo al giro bancario, dedicada a la emisión y operación de tarjetas de créditos bancarias y a la realización de las demás actividades autorizadas por la SBIF, dentro de las cuales se incluye:
- i. Administración de tarjetas de crédito, de acuerdo con las normas del Banco Central de Chile y de la SBIF,
  - ii. Operación de tarjetas de crédito,
  - iii. Emisión de tarjetas de crédito en calidad de subsidiaria de un banco, en concordancia con lo indicado en la letra A) del título II del Capítulo II.J1, del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile,
  - iv. Otorgamiento de préstamos de oferta masiva en calidad de subsidiaria de un banco, sujeta a todas las normas que rigen a los bancos en relación con la gestión y el riesgo de los créditos, como asimismo, la información que debe proporcionar periódicamente a la SBIF; y
  - v. Recaudación de los pagos de servicios, impuestos, contribuciones, cuotas de créditos, cuotas de patentes u otros derechos, imposiciones previsionales, matrículas, cuotas de establecimiento educacionales, cuotas de socios de instituciones, y otras similares.
- f) Corredora de Seguros Ripley Ltda. absorbió a Banripley Corredora de Seguros Ltda., por lo cual ésta última se disolvió. De este modo, la sociedad fusionada se transformó en una subsidiaria de Banco Ripley.

Producto de la integración materializada en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de Ripley Chile S.A. y subsidiarias, se incluyen el estado de situación financiera de las subsidiarias Ripley Financiero Ltda., Banco Ripley, Banripley Corredora de Seguros Ltda. (absorbida) y Banripley Asesorías Financieras Ltda.

**b. Estados de cambio en el patrimonio, de resultados integrales y de flujo de efectivo proforma al 31 de diciembre de 2013**

Para efectos de una adecuada interpretación y comparabilidad de los estados financieros de Ripley Chile S.A. y subsidiarias, al 31 de diciembre de 2014, en el estado de cambios en el patrimonio consolidado (proforma) y en el estado de flujo de efectivo consolidado (proforma) y el estado de resultados integrales consolidados (proforma) correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, se ha dado efecto a la integración de Banco Ripley y subsidiarias en Ripley Chile S.A. (nota 2a).



A continuación se presentan dichos estados financieros proforma:

**i) Estados de resultados integrales por función consolidados proforma al 31 de diciembre de 2013**

	Ripley Chile S.A. Consolidado (*) M\$	Banco Ripley, Banripley Corredora de Seguros Ltda. y Banripley Ases. Financ. Ltda. M\$	Ripley Financiero Ltda. M\$	Reclasificaciones y Ajustes Consolidación M\$	Ripley Chile S.A. Consolidado (Proforma) M\$
Ingresos de actividades ordinarias	861.716.501	58.199.575	-	(1.197.519)	918.718.557
Costo de ventas	<u>(532.172.250)</u>	<u>(20.965.781)</u>	<u>-</u>	<u>(4.630.287)</u>	<u>(557.768.318)</u>
Ganancia bruta	<u>329.544.251</u>	<u>37.233.794</u>	<u>-</u>	<u>(5.827.806)</u>	<u>360.950.239</u>
Costos de distribución	(4.190.921)	-	-	-	(4.190.921)
Gasto de administración	(276.144.345)	(26.674.978)	(2.589)	1.966.200	(300.855.712)
Otras ganancias (pérdidas)	308.216	(27.073)	-	388.922	670.065
Ingresos financieros	1.709.166	-	335.419	-	2.044.585
Costos financieros	(18.034.601)	(681)	-	3.558.882	(14.476.400)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12.171.647	-	-	-	12.171.647
Diferencias de cambio	(466.635)	7.196	-	16.543	(442.896)
Resultado por unidades de reajuste	<u>243.004</u>	<u>-</u>	<u>163.664</u>	<u>(102.741)</u>	<u>303.927</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	45.139.782	10.538.258	496.494	-	56.174.534
Ganancia (pérdida) por impuestos a las ganancias	<u>(3.463.261)</u>	<u>(1.879.955)</u>	<u>(170.245)</u>	<u>-</u>	<u>(5.513.461)</u>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b><u>41.676.521</u></b>	<b><u>8.658.303</u></b>	<b><u>326.249</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>50.661.073</u></b>

## ii) Flujo de efectivo directo consolidado proforma al 31 de diciembre de 2013

	Ripley Chile S.A. Consolidado (*) M\$	Banco Ripley, Banripley Corredora de Seguros Ltda. y Banripley Ases. Financ. Ltda. M\$	Ripley Financiero Ltda. M\$	Reclasificaciones y Ajustes Consolidación M\$	Ripley Chile S.A. Consolidado (Proforma) M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>					
Clases de cobros por actividades de operación:					
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.031.779.187	66.655.231	-	-	1.098.434.418
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	3.127.579	-	-	-	3.127.579
Otros cobros por actividades de operación	13.408.344	-	-	(4.128.884)	9.279.460
Clases de pagos:					
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(854.758.099)	(11.569.150)	(1.133)	(10.094.841)	(876.423.223)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(129.175.297)	(14.163.162)	-	1.589.663	(141.748.796)
Otros pagos por actividades de operación	(16.433.355)	-	(13)	16.433.368	-
Intereses pagados	(10.395.138)	-	-	-	(10.395.138)
Intereses recibidos	1.112.637	-	-	-	1.112.637
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	4.192.966	(122.872)	1.880	-	4.071.974
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>42.858.824</b>	<b>40.800.047</b>	<b>734</b>	<b>3.799.306</b>	<b>87.458.911</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>					
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	(165.006.375)	(165.006.375)	330.012.750	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(12.877.515)	-	-	-	(12.877.515)
Préstamos a entidades relacionadas	(173.006.375)	-	(7.725.832)	160.624.681	(20.107.526)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	6.800	-	-	-	6.800
Compras de propiedades, planta y equipo	(23.576.255)	(361.118)	-	-	(23.937.373)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	228.974	-	-	-	228.974
Compras de activos intangibles	(3.765.553)	(323.466)	-	-	(4.089.019)
Compras de otros activos a largo plazo	(6.037.981)	-	-	-	(6.037.981)
Cobros a entidades relacionadas	7.996.136	-	210.149	(210.149)	7.996.136
Dividendos recibidos	2.827.361	-	7.303.495	(7.294.095)	2.836.761
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(208.204.408)</b>	<b>(165.690.959)</b>	<b>(165.218.563)</b>	<b>483.133.187</b>	<b>(55.980.743)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>					
Importes procedentes de la emisión de acciones	5.357.176	165.006.375	165.006.375	(330.012.750)	5.357.176
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	16.040.349	-	-	-	16.040.349
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	143.099.730	-	-	-	143.099.730
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>159.140.079</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>159.140.079</b>
Préstamos de entidades relacionadas	231.526.061	-	452.193	(165.216.997)	66.761.257
Pagos de préstamos	(84.443.691)	-	-	-	(84.443.691)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(1.821.873)	-	-	-	(1.821.873)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(114.080.342)	(28.955.952)	(240.932)	1.003.159	(142.274.067)
Dividendos pagados	(14.500.000)	(7.315.889)	-	7.294.095	(14.521.794)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>181.177.410</b>	<b>128.734.534</b>	<b>165.217.636</b>	<b>(486.932.493)</b>	<b>(11.802.913)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros en la tasa de cambio	15.831.826	3.843.622	(193)	-	19.675.255
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	15.831.826	3.843.622	(193)	-	19.675.255
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	47.529.032	22.243.767	10.833	-	69.783.632
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	47.529.032	22.243.767	10.833	-	69.783.632
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>63.360.858</b>	<b>26.087.389</b>	<b>10.640</b>	<b>-</b>	<b>89.458.887</b>

(\*) Corresponde al estado de resultados y flujo de efectivo consolidado de Ripley Chile S.A. al 31 de diciembre de 2013, emitidos previamente.



### **3. Descripción del Negocio**

El Grupo concentra sus actividades en Chile y sus negocios están orientados a las áreas de Retail, Bancaria e Inmobiliaria:

#### **NEGOCIO RETAIL**

La industria de las tiendas por departamentos llegó a Chile a partir de cadenas de especialidad que, al igual que Ripley, fueron agregando nuevos segmentos a sus líneas de productos hasta abarcar el amplio espectro que ofrecen actualmente el cual incluye vestuario, línea blanca, electrónica y decoración, entre otras.

Durante los últimos años, el negocio de las tiendas por departamentos de Ripley ha tenido un fuerte crecimiento, llegando actualmente a 43 tiendas, 17 en la Región Metropolitana y el resto en las demás regiones del país. Las últimas en abrir sus puertas fueron las tiendas Ripley Plaza Egaña, el día 18 de diciembre de 2013 y Ripley Copiapó, el día 14 de noviembre de 2014.

#### **NEGOCIO BANCARIO**

##### **a) Banco Ripley:**

Está orientado principalmente a personas de ingresos medios, a la entrega de créditos de consumo y otros servicios financieros.

Los productos que ofrece a sus clientes son, entre otros, créditos de consumo y depósitos a plazo.

##### **b) CAR S.A.:**

Desde su exitosa irrupción en el Mall Parque Arauco en la década de los noventa, Ripley ha diversificado sus tradicionales fuentes de ingresos, principalmente a través del otorgamiento de crédito a sus clientes mediante la Tarjeta Ripley y ampliando la oferta de productos y servicios dentro de sus tiendas.

Con el fin de brindar un servicio de excelencia a los clientes y entregar soluciones a todas las necesidades de los consumidores, Ripley ha puesto especial énfasis en el desarrollo de la Tarjeta Ripley como un medio de pago atractivo, ofreciendo a sus clientes una tarjeta que les permita realizar todas sus compras y obtener importantes beneficios.

El uso de la Tarjeta Ripley está orientado a todos los segmentos de la población, aún cuando su uso es mayor en los segmentos medios. Los beneficios a los que pueden acceder los usuarios de la Tarjeta Ripley son, entre otros, utilizarla como medio de pago en todas las tiendas Ripley del país y acceder con ella a descuentos, así como en las 11.272 alianzas estratégicas que permiten acceder a 104.862 terminales comerciales, destacándose entre ellos, estaciones de servicio, supermercados, empresas de telecomunicaciones, entre muchas otras. Asimismo, los clientes pueden optar por una amplia gama de seguros de bienes raíces, automotrices, personales y de garantía asociados a los productos vendidos.



Con fecha 5 de mayo de 2011, CAR S.A., obtuvo la licencia de Mastercard S.A., la que permite que Tarjeta Ripley opere como una tarjeta abierta y transar en los diferentes comercios nacionales e internacionales. El objeto es lograr una mayor penetración de la Tarjeta Ripley en el mercado, ampliando la gama de posibilidades de compras y beneficios.

Al cierre del año 2013 se materializó la integración del negocio financiero chileno bajo Banco Ripley, incorporando más de 2,2 millones de clientes de la tarjeta al banco. Esta unificación permitirá desarrollar y entregar a clientes una oferta integral de productos financieros, a partir de las ventajas estructurales del grupo Ripley, generando sinergias comerciales y eficiencias operativas.

## **NEGOCIO INMOBILIARIO**

El Grupo decidió intensificar el desarrollo del negocio inmobiliario en centros comerciales de mayor potencial y crecimiento a través de la asociación con el Grupo Mall Plaza y el desarrollo de negocios inmobiliarios propios.

Para concretar estas iniciativas, el Grupo, con fecha 13 de enero de 2009, ejerció la opción de compra del 22,5% de la sociedad Nuevos Desarrollos S.A., perteneciente al Grupo Mall Plaza. Esta sociedad es dueña de los centros comerciales Mall Plaza Alameda, Mall Plaza Sur, Mall Plaza Bio Bio y Mall Plaza Egaña y Mall Plaza Copiapó. Además, durante el año 2013, la Sociedad Nuevos Desarrollos S.A. adquirió la mayoría de la participación en Inmobiliaria Mall Las Américas, ubicada en la ciudad de Iquique. Ripley opera una tienda ancla en Mall Plaza Alameda, Mall Plaza Sur, Mall Plaza Egaña y Mall Plaza Copiapó (cuya fecha de apertura al público fue el día 14 de noviembre de 2014), además posee derechos sobre Mall Los Domínicos (cuya fecha estimada de apertura es en el año 2015) y una concesión sobre un inmueble ubicado en el muelle Barón de Valparaíso.

Asimismo, el Grupo participa con el 33,333333% de la propiedad en Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. Esta sociedad es dueña de los centros comerciales Mall Curicó y Mall Marina Arauco.

Durante el tercer trimestre de 2010, el Grupo a través de la subsidiaria indirecta Mall del Centro de Concepción S.A., comenzó la construcción de un Mall en la ciudad de Concepción. Dicha inversión contempla la construcción de un centro comercial, el cual cuenta con 5 niveles, 550 estacionamientos, 7 salas de cine, 20 locales en el patio de comidas y 73 tiendas, dentro de las que se encuentra una tienda Ripley y una torre de 23 pisos para oficinas. Con fecha 3 de octubre de 2012, Mall del Centro de Concepción abrió las puertas al público. En la actualidad el centro comercial se encuentra en operación. La torre aún se encuentra en proceso de ejecución, y se estima el término de los trabajos para el primer semestre de 2016.

## **4. Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados**

### **4.1. Estados financieros consolidados**

Los presentes estados financieros consolidados de Ripley Chile S.A. y subsidiarias comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los estados de

resultados integrales por función consolidado, los estados de cambio en el patrimonio consolidado y los estados de flujo de efectivo directo consolidado al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (proforma) y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), considerando requerimientos de información adicionales de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) los cuales no se contradicen a las normas NIIF, a excepción de lo establecido por el Oficio Circular N°856, a partir del cual cambió el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de marzo de 2015.

Para efectos de los estados de resultados integrales por función consolidados (proforma) y estados de flujo de efectivo directo consolidado (proforma) por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, se han considerado como si la fecha de integración con Banco Ripley y subsidiarias hubiera sido en esa fecha.

#### **4.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo, que manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios, incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

#### **Estas estimaciones se refieren básicamente a:**

- a. Deterioro de activos:** El Grupo revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro pudiese no ser recuperable de acuerdo a lo indicado en NIC 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

- b. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión:** La Administración de Ripley Chile S.A. determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión. Esta estimación se encuentra basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión, al cierre de cada año de reporte financiero anual.
- c. Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros:** El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento.
- Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados, basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.
- d. Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios:** Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, ventas y distribución.
- e. Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados:** La obligación por los beneficios contractuales con los empleados de largo plazo (no corrientes) son determinados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento esperadas de remuneraciones y de sobrevivencia, además de la permanencia hasta la edad de jubilación.
- f. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente:** Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).
- g. Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos:** La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.



- h. Provisión riesgo de crédito:** Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo a NIC 39, el cual considera la estimación de pérdida incurrida que obedece a los atributos de los deudores y sus créditos, este tipo de medición es conocida como “Matrices de Riesgo”.
- i. Fidelización de clientes:** El Grupo otorga premios a clientes, consistentes en descuentos por la compra de productos y financiamientos en tiendas y comercio asociados, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “Otros Pasivos No Financieros Corrientes” en el Estado de Situación Financiera. El ingreso se registra en el estado de resultados una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

## 5. Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen los principales criterios contables adoptados en la preparación de estos estados financieros consolidados.

### a. Bases de preparación y períodos

Los presentes estados financieros consolidados de Ripley Chile S.A. y subsidiarias comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los estados de resultados integrales por función consolidado al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (proforma), los estados de cambios en el patrimonio consolidado y los estados de flujo de efectivo directo consolidado al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (proforma) y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), considerando requerimientos de información adicionales de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) los cuales no se contradicen a las normas NIIF, a excepción de lo establecido por el Oficio Circular N°856 mencionado en Nota 14, a partir del cual cambió el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó un cargo a los resultados acumulados por un monto de M\$1.428.900, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con cargo a resultados del año (Nota 26f).

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros y obligaciones de beneficios al personal, que son medidos a valor razonable.

En los estados financieros consolidados presentados al 31 de diciembre de 2013, se incluyen reclasificaciones y modificaciones de presentación para hacerlas comparables con los estados financieros presentados por el Grupo al 31 de diciembre 2014. Estos cambios de presentación

fueron con el objeto de hacer comparable la información financiera y no afectan el resultado o el total del patrimonio informado anteriormente.

El detalle de las reclasificaciones es el siguiente:

La Sociedad y sus subsidiarias efectuaron una reclasificación en el estado de situación financiera relacionado con el IVA crédito fiscal neto, cuyo monto se presentaba formando parte del rubro Otros activos no financieros corrientes. Dichos saldos se presentan en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2013.

## **b. Presentación de estados financieros**

### **Estados de situación financiera consolidados**

En los estados de situación financiera consolidados, los saldos de activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

### **Estados de resultados integrales consolidados**

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

### **Estados de flujo de efectivo consolidados**

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

## **c. Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados, incorporan los estados financieros de Ripley Chile S.A. y las sociedades controladas (sus subsidiarias). Se posee control cuando Ripley Chile S.A. tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad, de manera tal de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen:

- Activos y pasivos al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2014 y 2013 (Proforma).
- Flujos de efectivo directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2014 y 2013. (Proforma)

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado de resultados integrales consolidados desde la fecha efectiva de adquisición y/o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que han sido consolidadas se han eliminado.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en los rubros “participaciones no controladoras” en el Estado de Situación Financiera Consolidado y “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” en los Estados de Resultados Integrales Consolidados.

### **Subsidiarias**

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). De acuerdo a NIIF 10, el control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. El Grupo controla una participada cuando se reúnen todos los elementos siguientes:

- (a) El inversor tiene poder sobre la participada (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);
- (b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.



La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el Grupo Ripley obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que el grupo Ripley obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo, son eliminados en la consolidación.

El detalle de las sociedades incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	Nombre sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación (%)			
				31.12.2014			31.12.2013
				Directo	Indirecto	Total	Total
76041994-K	Administradora de Inversiones Corporativas Ltda. (5)	Chile	Peso chileno	0,0000	100	100	99,6367
76031679-2	Administradora R S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	96,3119	96,3119	99,4526
76033297-6	Atlantis Fondo de Inversión Privado	Chile	Peso chileno	3,5240	95,7826	99,3066	99,8862
97947000-2	Banco Ripley (15) (18) (23) (24) (26) (27)	Chile	Peso chileno	0,0058	99,9932	99,9990	99,9990
76493790-2	Banripley Asesorías Financieras Limitada	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9932	99,9932	99,9932
83187800-2	Car S.A. (3) (12) (18) (20)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9932	99,9932	99,9932
76042794-2	Central Store II S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636
77035950-3	Centro de Entrenamiento Para el Trabajo Ltda. (absorbida) (13)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
76103986-5	Comercial Eccsa III S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	91,1730	91,1730	99,9637
83382700-6	Comercial Eccsa S.A. (5) (11) (14) (16) (22)	Chile	Peso chileno	0,0000	98,8270	98,8270	99,1730
76850740-6	Comercial Inter Store Ltda (ex Administradora de Tarjetas de Crédito Ltda) (1) (6)	Chile	Peso chileno	0,0000	98,6263	98,6263	99,7323
96847480-4	Comercial Inter Store Ltda. (ex Fashion Store Ltda.) (absorbida)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
77472420-6	Corredora de Seguros Ripley Ltda. (4) (19)	Chile	Peso chileno	1,0010	98,9922	99,9932	99,9932
76737110-1	Distribución Logística y Servicios Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636
93256000-3	Evaluadora de Créditos Ltda. (7)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9632	99,9632	99,9636
76418450-5	Inmobiliaria Eccsa S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636
76410750-0	Inmobiliaria R S.A. (13)	Chile	Peso chileno	41,6668	58,3120	99,9788	99,9788
76427528-4	Inversiones Eccsa S.A. (22)	Chile	Peso chileno	0,0000	96,9033	96,9033	0,0000
76308466-3	Inversiones Ripley Ltda (absorbida) (4) (11)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
96847320-4	Mall del Centro Concepción S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636
96956160-3	Mall del Centro de Talca S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636
99531200-K	Ripley Financiero Ltda. (9) (10) (17)	Chile	Peso chileno	99,9990	0,0000	99,9990	99,9990
0-E	Ripley Hong Kong Limited	China	Dólar estadounidense	0,0000	96,4091	96,4091	99,5425
76980410-2	Ripley Retail II Ltda.	Chile	Peso chileno	70,0000	29,7477	99,7477	99,9250
99531180-1	Ripley Retail Ltda. (13)	Chile	Peso chileno	99,9636	0,0000	99,9636	99,9636
76879810-9	Ripley Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,7703	99,7703	99,9406
77360390-1	Sociedad de Cobranzas Payback Ltda. (2) (8) (14) (21)	Chile	Peso chileno	0,0000	96,4103	96,4103	99,9546

Las compras (o aportes), ventas y reorganizaciones de las subsidiarias efectuadas por el Grupo, durante 2013 y 2014 fueron las siguientes:

- 1) Con fecha 31 de mayo de 2013, los socios de Administradora de Tarjetas de Créditos Ltda., acordaron la división de esta sociedad en dos sociedades, Administradora de Tarjetas de Créditos Ltda. como continuadora y una nueva sociedad denominada Administradora de Tarjetas de Créditos II Ltda., a la cual se asignaron los activos relacionados con propiedades, planta y equipo e intangibles, pasivos con empresas relacionadas y patrimonio en proporción a la división efectuada.
- 2) Con fecha 31 de mayo de 2013, los accionistas de Sociedad de Cobranzas Payback S.A., acordaron la división de esta sociedad en dos sociedades, Sociedad de Cobranzas Payback S.A.,



como continuadora y una nueva sociedad denominada Sociedad de Cobranzas Payback II S.A., a la cual se asignaron principalmente los activos relacionados con la infraestructura, pasivos con empresas relacionadas y patrimonio en proporción a la división efectuada.

- 3) En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 1 de junio de 2013, se acordó la fusión de la subsidiaria indirecta CAR S.A. con las sociedades relacionadas Administradora de Tarjetas de Crédito II Ltda. y Sociedad de Cobranzas Payback II S.A. absorbiendo CAR S. A. la totalidad de los activos, pasivos y patrimonio de estas sociedades. A contar de esta fecha, CAR S. A. es jurídicamente la continuadora legal de Administradora de Tarjetas de Crédito II Ltda. y Sociedad de Cobranzas Payback II S.A., sucediéndolas en todos sus derechos y obligaciones. Con esta fecha también se disolvieron las empresas absorbidas. Como consecuencia de esta fusión, CAR S.A. aumentó su patrimonio en M\$67.614 y el capital en M\$458.705, representativo de 97.780.834 acciones nominativas, de una misma y única serie, y sin valor nominal.
- 4) Con fecha 1 de julio de 2013, los socios de Corredora de Seguros Ripley Ltda., acordaron la división de esta sociedad en dos sociedades, Corredora de Seguros Ripley Ltda., como continuadora y una nueva sociedad denominada Inversiones Ripley Ltda., a la cual se le asignó como activo la participación en la empresa relacionada Administradora de Inversiones Corporativas Ltda., pasivos con empresas relacionadas y patrimonio en proporción a la división efectuada.
- 5) Con fecha 1 de agosto de 2013, los socios de Administradora de Inversiones Corporativas Ltda. acordaron repartir utilidades por un monto de M\$61.406.329, las cuales fueron íntegramente pagadas al socio Comercial Eccsa S.A.

Con fecha 30 de agosto de 2013, los Socios acordaron disminuir el capital de Administradora de Inversiones Corporativas Ltda., en un monto de M\$88.593.671. Dicha disminución se concretó con la devolución de parte del aporte que la sociedad relacionada Comercial Eccsa S.A. mantenía a esa fecha, quedando sin variación los aportes enterados por los demás socios de la compañía.

Ambos movimientos fueron pagados a Comercial Eccsa S.A. mediante la compensación parcial de los créditos por cobrar que mantenía Administradora de Inversiones Corporativas Ltda. con dicha sociedad.

- 6) Con fecha 1 de agosto de 2013, se efectuó la fusión de las sociedades Administradora de Tarjetas de Crédito Ltda. y Comercial Inter Store Ltda., absorbiendo la primera a ésta última y traspasándose la totalidad de sus activos, pasivos y patrimonio. Posteriormente, se modificó la razón social de Administradora de Tarjeta de Crédito Ltda. por la de “Comercial Inter Store Ltda.” A consecuencia de esto, se aumentó el capital social de M\$57.457.749 a M\$60.950.648.
- 7) Con fecha 30 de septiembre de 2013, los socios de Evaluadora de Créditos Ltda., acordaron la división de la sociedad en dos sociedades, Evaluadora de Créditos Ltda., como continuadora y la creación de una nueva sociedad denominada Evaluadora de Créditos III Ltda., a la cual se asignaron activos, pasivos y patrimonio en proporción a la división efectuada.

- 8) Con fecha 30 de septiembre de 2013, los accionistas de Sociedad de Cobranzas Payback S.A., acordaron la división de la sociedad en tres sociedades, Sociedad de Cobranzas Payback S.A. como continuadora y dos sociedades denominadas Sociedad de Cobranzas Payback III S.A. y Sociedad de Cobranzas Payback IV S.A. A dichas sociedades se asignaron activos, pasivos y patrimonio en proporción a la división efectuada.
- 9) Con fecha 30 de septiembre de 2013, Inversiones R Matriz Ltda., vendió, cedió y transfirió 19 acciones equivalente al 0.153% de participación que tenía en Banco Ripley, a las subsidiarias Ripley Financiero Ltda. (17 acciones) y Ripley Chile S.A. (2 acciones) por un monto de M\$117.024 y M\$13.768, respectivamente. El mayor valor pagado en esta transacción ha sido registrado en patrimonio en el rubro otras reservas por tratarse de transacciones efectuadas bajo control común de acuerdo a lo establecido en NIIF.
- 10) Con fecha 30 de septiembre de 2013, Inversiones R Matriz Ltda., vendió, cedió y transfirió el 100 por ciento de sus derechos sociales equivalente a un 0,005298% en Ripley Financiero Ltda., a Ripley Chile S.A. por un monto de M\$4.900. El mayor valor pagado en esta transacción ha sido registrado en patrimonio en el rubro otras reservas por tratarse de transacciones efectuadas bajo control común de acuerdo a lo establecido en NIIF.
- 11) En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 1 de octubre de 2013, se acordó la fusión de Comercial Eccsa S.A. con Inversiones Ripley Ltda. y Sociedad de Cobranzas Payback III S.A., absorbiendo Comercial Eccsa S.A. la totalidad de los activos, pasivos y patrimonio de dichas sociedades. A contar de esta fecha, Comercial Eccsa S.A. pasó a ser jurídicamente la continuadora legal de Inversiones Ripley Ltda. y de Sociedad de Cobranzas Payback III S.A., sucediéndolas en todos sus derechos y obligaciones. Con esta fecha también se disolvieron las empresas absorbidas. Como consecuencia de esta fusión, Comercial Eccsa S.A. aumentó su patrimonio en M\$13.188.170 y el capital en M\$6.362.007, representativo de 697.643 acciones nominativas, de una misma y única serie, y sin valor nominal.
- 12) En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 1 de octubre de 2013, se acordó la fusión de la Sociedad CAR S.A. con las sociedades relacionadas Evaluadora de Créditos III Ltda. y Sociedad de Cobranzas Payback IV S.A. absorbiendo la totalidad de los activos, pasivos y patrimonio de dichas sociedades. A contar de esta fecha, CAR S.A. pasó a ser jurídicamente la continuadora legal de Evaluadora de Créditos III Ltda. y de Sociedad de Cobranzas Payback IV S.A., sucediéndolas en todos sus derechos y obligaciones. Con esta fecha también se disolvieron las empresas absorbidas. Como consecuencia de esta fusión, CAR S.A. aumentó su patrimonio en M\$157.077 y el capital en M\$280.154, representativo de 190.732.328 acciones nominativas, de una misma y única serie, y sin valor nominal.
- 13) Con fecha 1 de octubre de 2013, Inmobiliaria R S.A. cedió y transfirió la totalidad de sus derechos sociales en la Sociedad Centro de Entrenamiento para el Trabajo Ltda., ascendentes al uno por ciento del capital social, al socio Ripley Retail Limitada. En virtud de la cesión efectuada, la totalidad de los derechos de la Sociedad Centro de Entrenamiento para el Trabajo Ltda. se reunieron en las manos del socio Ripley Retail Limitada, produciéndose la disolución de la misma. Con esta fecha Ripley Retail Limitada absorbió los activos y pasivos de Centro de Entrenamiento para el Trabajo Limitada y se hizo cargo del pago de todas las obligaciones de ésta última.

- 14) Con fecha 2 de diciembre de 2013, los accionistas de Sociedad de Cobranzas Payback S.A. acordaron la división de la sociedad en dos sociedades, Sociedad de Cobranzas Payback S.A., como continuadora y una nueva sociedad denominada Sociedad de Cobranzas Payback V S.A., a la cual se asignaron principalmente los activos relacionado con otros activos financieros y pasivos con empresas relacionadas y patrimonio en proporción a la división efectuada.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 3 de diciembre de 2013, los accionistas acordaron la fusión de Comercial Eccsa S.A. con Sociedad de Cobranzas Payback V S.A., absorbiendo Comercial Eccsa S.A. la totalidad de los activos, pasivos y patrimonio de dicha sociedad. A contar de esa fecha, Comercial Eccsa S.A. es jurídicamente la continuadora legal de Sociedad de Cobranzas Payback V S.A., sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones. Con esta fecha también se disolvió la empresa absorbida. Como consecuencia de esta fusión, Comercial Eccsa S.A. aumentó su patrimonio en M\$13.254.930.

- 15) En Juntas Extraordinarias de Accionistas de Banco Ripley celebradas el 11 de octubre de 2013 y 16 de diciembre de 2013, se acordó aumentar el capital en M\$140.005.867 representado por 18.514 acciones nominativas de pago y M\$25.000.508 representado en 3.306 acciones, respectivamente. Con fecha 27 de diciembre de 2013, Ripley Financiero Ltda. pagó la totalidad del aumento de capital en dinero efectivo, suscribiéndose el correspondiente contrato de suscripción y pago de acciones.

- 16) Con fecha 16 de diciembre de 2013, Comercial Eccsa S.A. vendió, cedió y transfirió 10 acciones de CAR S.A., a Ripley Chile S.A. cuyo precio de compraventa correspondió a la cantidad única y total de \$9, por la totalidad de las acciones vendidas.

- 17) En Junta Extraordinaria de Accionistas de Ripley Chile S.A. celebrada el 29 de octubre de 2013, se acordó aumentar el capital de M\$517.887.967 a M\$603.537.156. Este aumento por M\$85.649.189, fue realizado en dos partes:

a) Primer aumento de capital por M\$25.649.189 que se enteró con cargo a la capitalización de utilidades retenidas de la sociedad, sin considerar la emisión de acciones liberadas de pago; y

b) Segundo aumento de capital por M\$60.000.000, mediante la emisión de 26.356.251.945 acciones, las cuales fueron pagadas mediante la cesión en propiedad de la totalidad de los derechos que Ripley Corp S.A. tenía en Ripley Financiero Ltda. por un valor de M\$54.642.824, de acuerdo al valor tributario de dichos derechos sociales y mediante el pago de M\$5.357.176 en dinero efectivo. Dicho aumento de capital fue pagado el 26 de diciembre de 2013.

- 18) En Junta Extraordinaria de Accionistas de CAR S.A. celebrada con fecha 14 de octubre de 2013, se aprobó el aumento de capital social por M\$140.000.000 dividido en 169.996.632.599 acciones. Con fecha 27 de diciembre de 2013, Banco Ripley pagó la totalidad del aumento de capital en dinero en efectivo.

- 19) Con fecha 27 de diciembre de 2013, los socios acordaron la fusión de Corredora de Seguros Ripley Ltda. con Banripley Corredora de Seguros Ltda., absorbiendo la primera la totalidad de los activos, pasivos y patrimonio de dicha sociedad. A contar de esa fecha, Corredora de



Seguros Ripley Ltda. es jurídicamente la continuadora legal de Banripley Corredora de Seguros Ltda., sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones.

- 20) En Junta Extraordinaria de Accionistas de CAR S.A. celebrada con fecha 27 de diciembre de 2013, se aprobó disminuir el capital social en M\$12.307.321 que representa un total de 41.964.448.235 acciones. La materialización de la disminución de capital acordada quedó condicionada a la aprobación de esta modificación de estatutos por parte de la SBIF, y dicha autorización fue otorgada el 30 de enero de 2014.
- 21) En Junta Extraordinaria de Accionistas de Sociedad de Cobranzas Payback S.A., celebrada el 10 de Septiembre de 2014, se acordó transformar Sociedad de Cobranzas Payback S.A., constituida por escritura pública de fecha 02 de Noviembre de 1999, en una sociedad de responsabilidad Limitada bajo la razón social de Sociedad de Cobranzas Payback Limitada. Serán socios de la sociedad transformada, los actuales accionistas Ripley Retail II Limitada, Ripley Retail Limitada, Inmobiliaria R S.A y Comercial Eccsa S.A. a quienes corresponderán en la sociedad transformada una participación proporcional a la cantidad de acciones de Sociedad de Cobranzas Payback S.A. pertenecientes a cada uno de ellos como dueños y titulares de las mismas.
- 22) Con fecha 1 de diciembre de 2014, los Accionistas de la Sociedad Comercial Eccsa S.A., acordaron la división de la sociedad en dos sociedades, Comercial Eccsa S.A. como continuadora y la nueva sociedad denominada Inversiones Eccsa S.A.. A dicha sociedad se asignaron activos, pasivos y patrimonio en proporción a la división efectuada.
- 23) En Junta Extraordinaria de Accionista celebrada con fecha 10 de noviembre de 2014, se acordó la disminución de capital de Banco Ripley de M\$199.722.855 representada por 34.240 acciones nominativas a un capital de M\$181.185.334 representada por el mismo número de acciones. La disminución de M\$18.537.521 se materializó mediante la capitalización de reservas negativas mantenidas en patrimonio del banco al 31 de diciembre de 2013. Dicha disminución fue autorizada por la SBIF con fecha 23 de diciembre de 2014.
- 24) Con fecha 30 de septiembre de 2013, Sociedad Grandes Inversiones V Ltda., vendió, cedió y transfirió 18 acciones equivalentes al 0,1450% de participación que tenía en Banco Ripley a la subsidiaria Ripley Financiero Ltda. por un monto de M\$123.908. El mayor valor pagado en esta transacción ha sido registrado en patrimonio en el rubro otras reservas por tratarse de transacciones efectuadas bajo control común de acuerdo a lo establecido en NIIF.
- 25) Con fecha 30 de septiembre de 2013, Sociedad Grandes Inversiones V Ltda., vendió, cedió y transfirió el 100 por ciento de sus derechos sociales equivalentes a un 0,005298% en Ripley Financiero Ltda., a Ripley Corp S.A. por un monto de M\$4.900. El mayor valor pagado en esta transacción ha sido registrado en patrimonio en el rubro otras reservas por tratarse de transacciones efectuadas bajo control común de acuerdo a lo establecido en NIIF.
- 26) Con fecha 30 de septiembre de 2013, Sociedad Grandes Inversiones V Ltda., vendió, cedió y transfirió 8.182.397 acciones equivalentes al 0,0330% que tenía en Ripley Chile S.A., a la sociedad Ripley Corp S.A. por 8.182.395 acciones y Ripley Internacional S.A. por 2 acciones por un monto de M\$18.995 y M\$1, respectivamente. El mayor valor pagado en esta transacción

ha sido registrado en patrimonio en el rubro otras reservas por tratarse de transacciones efectuadas bajo control común de acuerdo a lo establecido en NIIF.

27) Con fecha 30 de septiembre de 2013, Sociedad Inversiones R Matriz Ltda., vendió, cedió y transfirió 8.182.395 acciones de Ripley Chile S.A. a Ripley Corp S.A. por un monto de M\$18.500. El mayor valor pagado en esta transacción ha sido registrado en patrimonio en el rubro otras reservas por tratarse de transacciones efectuadas bajo control común de acuerdo a lo establecido en NIIF.

### **Participaciones no controladoras**

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

### **Asociadas y Negocios Conjuntos**

- Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde al Grupo, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

- Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor

razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIC 36 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros, cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenidos para la venta.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación retenida y el producto de la disposición de una parte de interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la sociedad registró un resultado previamente a otros resultados integrales en relación a esa asociada o negocio conjunto, este importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados. Por lo tanto, si se reconoce una ganancia o pérdida en otro resultado integral por esa asociada o negocio conjunto, debería ser reclasificada la utilidad o pérdida sobre la disposición de los activos y pasivos relacionados. La sociedad reclasifica la ganancia o pérdida del patrimonio al resultado del ejercicio (como un ajuste por reclasificación) cuando el método de la participación es discontinuado.

Cuando la sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continua usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto del grupo, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados del Grupo solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto que no están relacionados con el Grupo.

#### **d. Moneda funcional**

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).



La moneda funcional de Ripley Chile S. A. y sus subsidiarias chilenas es el peso chileno y de Ripley Hong Kong Limited es el dólar estadounidense.

Para efectos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional del Grupo y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros separados de las sociedades, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional del Grupo (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de las subsidiarias cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

La diferencia de cambio surgida de la aplicación del criterio descrito en el párrafo anterior, se clasifica en patrimonio en el rubro “Reserva de conversión”.

#### **e. Base de conversión**

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (USD), euro, unidades de fomento (UF), pesos colombianos (COP) han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Períodos	USD \$	UF (1) \$	EURO \$	Pesos Colombiano \$
31.12.2014	606,75	24.627,10	738,05	0,2536
31.12.2013	524,61	23.309,56	724,30	0,2723

(1) Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste, las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de su valor es registrada en el estado de resultados integrales consolidado en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

#### **f. Compensación de saldos y transacciones**

Como indica la NIC 1 en los estados financieros, no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en Ripley Chile S.A. y subsidiarias con la

intención de liquidar su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

Los Estados Financieros, no presentan ingresos y gastos netos, en su estado consolidado de resultados integral.

A nivel de saldos en el Estado de Situación Financiera, se han realizado las siguientes compensaciones de partidas:

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se presentan netos a nivel de subsidiaria, cuando ésta tiene derecho legalmente aplicable para compensar activos corrientes tributarios con pasivos corrientes tributarios, cuando los mismos se relacionen con impuestos girados por la misma autoridad tributaria, y ésta permita a la entidad liquidar o recibir un solo pago neto.

Por lo mismo, se compensan los activos y pasivos por impuestos diferidos de la subsidiaria si, y solo si, se relacionan con impuesto a la renta correspondiente a la misma administración tributaria, siempre y cuando la entidad tenga el derecho legalmente aplicable de compensar los activos por impuestos corrientes, con los pasivos por impuestos corrientes.

En el caso de los instrumentos derivados forward se presentan netos ya que sus respectivos contratos establecen intercambio por compensación de diferencias, al momento de liquidarse la operación.

En el caso de los instrumentos derivados forward y swap, se presentan netos ya que sus respectivos contratos establecen intercambio por compensación de diferencias, al momento de ser liquidada la operación.

#### **g. Propiedades, planta y equipo**

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo del Grupo requieren revisiones periódicas; en este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

## **h. Depreciación**

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Las vidas útiles asignadas fueron determinadas en base a un estudio técnico de uso de los bienes de las clases de instalaciones, equipos de comunicación y seguridad, enseres, muebles y equipos que forman parte del rubro otras propiedades, planta y equipo.

Producto de lo mencionado anteriormente se presentan a continuación los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus años de vidas útiles asignadas:

<b>Vida útil financiera</b>	<b>Vidas útiles años</b>
Edificios	20 - 80
Maquinarias	3 - 30
Enseres y accesorios	3 - 10
Vehículos	8 - 10
Equipos informáticos	4 - 10
Equipos de redes y comunicación	4 - 8
Mejoras de derechos de arrendamientos	5 - 33
Otras propiedades, planta y equipo	3 - 20

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

### **i. Venta de bienes con retroarrendamiento financiero (Leaseback)**

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias contabilizan la venta de bienes con retroarrendamiento financiero (leaseback) manteniendo los bienes al mismo valor contable registrado antes de la operación. Los bienes pasarán a ser jurídicamente de propiedad de la Sociedad cuando ejerza la opción de compra. El resultado obtenido se difiere durante la vida útil remanente del bien y se amortiza en proporción a su depreciación.

### **j. Propiedades de Inversión**

Las propiedades de inversión se registran a su costo de adquisición, que incluye principalmente su precio de compra, cualquier desembolso directamente atribuible y los gastos financieros.

Las propiedades de inversión corresponden a los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado. Al 31 de diciembre de 2014, las propiedades de inversión se encuentran en los siguientes estados, un 79% se encuentra en operación y el 21% restante está en proceso de ejecución y se estima que entre en operación durante el primer semestre de 2016.

Los costos de adquisición y todos los otros costos incurridos de las propiedades de inversión, se registran de la misma forma que las propiedades, planta y equipo (NIC 16).

Las propiedades de inversión son dadas de baja cuando han sido enajenadas o cuando la propiedad de inversión es permanentemente retirada de uso y no se espera ningún beneficio económico futuro debido a su enajenación. Cualquier utilidad o pérdida al retirar o enajenar una propiedad de inversión es reconocida en resultado del ejercicio en el cual se retiró o enajenó.

Las transferencias desde propiedades de inversión se realizan solamente cuando existe un cambio de uso evidenciado por el comienzo de ocupación por parte de la Sociedad o el comienzo de desarrollo con expectativas de venta. Para una transferencia desde Propiedades de inversión a Propiedades, planta y equipo o inventarios, el costo considerado de la propiedad para su posterior contabilización es su costo a la fecha del cambio de uso.

Las vidas útiles económicas estimadas de las propiedades de inversión, una vez que entren en operación, son las siguientes:

<b>Vida útil financiera</b>	<b>Vidas útiles años</b>
Edificios	20 - 80
Otras propiedades de inversión	3- 20

### **k. Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios

es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles distintos de la plusvalía son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los activos intangibles distintos de la plusvalía con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible. El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente en forma individual y/o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

#### **l. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

A la fecha de estos estados financieros no existen activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas.

#### **m. Deterioro de activos**

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

##### Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

#### Provisiones por riesgo de crédito:

Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo a NIC 39, el cual considera la estimación de pérdidas incurridas y obedece a los atributos de los deudores y sus créditos. Este tipo de medición es conocida como “Matrices de Riesgo”.

También podrá considerar aquellos productos dirigidos a deudores cuya metodología para estimar pérdidas incurridas, estén basadas en el comportamiento de un grupo de créditos, conocidos como “análisis de camadas”.

#### Activos no financieros:

A cada fecha de reporte anual, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades

anteriormente revaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

A cada fecha de reporte anual, se realiza una evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

- (i) **Activos intangibles de vida útil indefinida** - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda.
- (ii) **Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación** - Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

#### **n. Deudores comerciales**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

De acuerdo a la NIC 39 que establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la provisión se reconoce en el estado de resultados formando parte de los costos de venta y gastos de administración según corresponda.

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

#### **o. Inventarios**

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se ha incurrido para dar su condición y ubicación en tiendas y bodegas.

El cálculo del precio del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

#### **p. Acuerdos con proveedores**

La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- (i) Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- (ii) Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y,
- (iii) Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas tiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos o el valor de las existencias. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos en el rubro gastos de administración.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdos con proveedores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

#### **q. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que fluirán al Grupo puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

i. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despacho de los bienes.

ii. Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

iii. Ingresos por intereses y reajustes - Los ingresos son reconocidos a medida que son devengados en función del capital que está pendiente de pago y de la aplicación del método de la tasa efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar con el valor neto en los libros del activo. El cálculo de la tasa de interés efectiva, cuando corresponde incluye las comisiones y otros conceptos pagados, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la transacción.

iv. Ingresos por comisiones – Los ingresos por comisiones se reconocen en los resultados consolidados con criterios distintos según sea su naturaleza, los más significativos son:

- Los que corresponden a un acto singular, cuando se produce el acto que los origina, registrado directamente en resultado.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, durante la vida de tales transacciones o servicios, se devenga en el plazo del crédito.

v. Ingresos inmobiliarios – Los ingresos por servicios de arriendo son reconocidos una vez que se ha prestado el servicio.

vi. Dividendos por inversiones – Los ingresos por inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho de recibir el pago.

#### **r. Activación de intereses**

En las propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

#### **s. Inversiones y otros activos financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta e instrumentos de negociación, según corresponda.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más costos de transacción directamente atribuibles o en su defecto bajo el método de tasa de interés efectiva.

Bajo NIIF 13 se entiende por valor razonable como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

La medición a valor razonable supondrá que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar:

- (a) en el mercado principal del activo o pasivo; o
- (b) en ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

Un mercado en el que las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base de negocio en marcha.

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el valor razonable de un determinado activo o pasivo, se determina en base a una técnica de valorización, para lo cual se recurre al monto establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos, o se utiliza el descuento de flujos de efectivo, según corresponda.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

La Sociedad considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonable a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

La Sociedad y sus subsidiarias determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada período financiero. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- I. Activos financieros a valor razonable a través de resultado - Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor razonable a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para la venta a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor razonable a través de resultado, excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo, o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

- II. Inversiones mantenidas hasta su vencimiento - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.
- III. Inversiones financieras disponibles para la venta - Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o que no están clasificados en ninguna de las dos categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos", cuando el derecho de pago ha sido establecido.
- IV. Instrumentos de negociación - Los instrumentos para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de los estados financieros.

Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se incluyen en el rubro “Ingresos y/o costo de operaciones financieras” del estado de resultados.

Los intereses y reajustes devengados son informados en el rubro “Ingresos financieros” del estado de resultados.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo.

#### **t. Derivados y Operaciones de Cobertura**

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, swaps de monedas, tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “Otros activos financieros” y “otros pasivos financieros” según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Diferencia de Cambio” y/o “Resultados por unidades de reajuste” en el Estado de Resultados, dependiendo de la moneda que han sido contratados.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

- (1) Una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien,
- (2) Una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas.

Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable, debe cumplir todas las condiciones siguientes:

- (a) Al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura.
- (b) La eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y
- (c) La cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del período.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del año, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo “Otros activos financieros” u “Otros pasivos financieros”, según cuál sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Los derivados mantenidos por la Sociedad, corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, tasa de interés y reajustabilidad de la unidad de fomento; y, así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. El Grupo usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards, swaps de moneda y de tasa de interés.

**Cobertura de flujos futuros:** Los cambios en el valor razonable de estos derivados se registran en una reserva del patrimonio denominado “reserva de cobertura”. La pérdida o ganancia acumulada se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida protegida tiene impacto en el estado de resultados, para compensar el efecto.

**Cobertura del valor razonable:** La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio

en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

El Grupo evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Grupo ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

#### **u. Pasivos financieros**

Los préstamos bancarios, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Ripley Chile S.A. y subsidiarias no corrientes, se encuentran registrados bajo éste método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

#### **v. Provisiones**

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el Grupo estima que tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

### **v.1. Provisiones, activos y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- a) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados,
- b) A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para pagar la obligación y,
- c) La cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho y/o obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo.

### **v.2. Provisión por beneficios a los empleados**

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios del personal sobre la base de lo devengado.

Algunas subsidiarias constituyeron una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con su personal, calculada en base al método del valor actuarial, según lo requerido por la NIC 19 "Beneficios de los Empleados".

La obligación de indemnización por años de servicio, es calculada de acuerdo a valorizaciones realizadas mediante un cálculo actuarial, desarrollado por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, el cual se actualiza en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general, representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados en otros resultados integrales.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos, son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 5,5% anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio, se presenta en el ítem provisiones por beneficios a los empleados en el pasivo no corriente del estado de situación financiera consolidado.

El costo por beneficios definidos derivados de los contratos suscritos por la Sociedad con sus trabajadores, es categorizado como sigue:

- Costo por servicios: Incluye costo por servicios del año actual, costo por servicios pasados y pérdidas y/o ganancias que surgen de la liquidación o reducción del plan de beneficios.
- Interés neto, gasto o ingreso.
- Remediciones actuariales.

La Sociedad y sus filiales no presentan servicios pasados no reconocidos y no ha habido cambios en los planes de beneficios a los empleados durante los ejercicios que se reportan.

#### **w. Fidelización de clientes**

El Grupo otorga premios a clientes consistentes en descuentos por la compra de productos y financiamientos en tiendas y comercio asociados, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior de productos por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “otros pasivos no financieros corrientes” en el estado de situación financiera.

El ingreso se registra en el estado de resultados una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

#### **x. Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, el Grupo ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde al rubro efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazos, fondos mutuos, los saldos netos de operaciones con liquidación en curso e instrumentos de negociación de alta liquidez y de bajo riesgo de cambio de su valor, cuyo plazo de vencimiento, desde la fecha de inversión no supere los 3 meses.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **y. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El Grupo contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta de cada país.

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria”. Esta ley establece un aumento progresivo de la tasa de impuesto a la renta de primera categoría para los años comerciales 2014 a un 21%, 2015 a un 22,5%, 2016 a un 24%, 2017 a un 25,5% y 2018 en adelante a un 27%, en el evento que se aplique el sistema parcialmente integrado, o bien, para los años comerciales 2014 a un 21%, 2015 a un 22,5%. 2016 a un 24% y 2017 en adelante a un 25%, en el caso que se opte por la aplicación del sistema de renta atribuida. Conforme lo establece la reforma tributaria, la Sociedad se le aplicará como regla general el sistema parcialmente integrado, a menos que en el futuro la Junta de Accionistas acuerde optar por el sistema de renta atribuida. Al 31 de diciembre de 2013 la tasa es de un 20%.

La subsidiaria Ripley Hong Kong Limited mantiene una tasa de impuesto a la renta de un 16,5% al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha de publicación en que la Ley aprueba dichos cambios.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda, con excepción de lo indicado en los párrafos anteriores.

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Con fecha 17 de octubre de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido en las Normas Internacionales de Contabilidad N°12 (Impuesto a las Ganancias) y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría introducida por la Ley N° 20.780, publicada con fecha 29 de septiembre de 2014 (Ley de Reforma Tributaria en Chile), deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio. Los efectos del incremento de la tasa de impuestos, en los activos y pasivos por impuestos diferidos, de acuerdo a lo indicado por la Superintendencia de Valores y Seguros en Oficio Circular N°856, fue registrado en el patrimonio en el rubro ganancias acumuladas y se exponen en la línea “Efecto en impuestos diferidos por reforma tributaria” en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias puedan controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

#### **z. Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas (de existir) se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas.

#### **aa. Costos financieros**

Los costos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

#### **ab. Arrendamiento financiero**

Un arrendamiento se clasificará como financiero cuando se transfieran sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Cuando Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias, actúan como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercer la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” en los estados de resultados integrales consolidados.

#### **ac. Arrendamientos operativos**

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de administración” en los estados de resultados integrales consolidados.

#### **ad. Información por segmentos**

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Información financiera por segmentos”.

#### **ae. Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Durante los ejercicios 2014 y 2013, Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

#### **af. Medio ambiente**

El Grupo, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

El Grupo reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

#### **ag. Las siguientes NIIF y enmiendas a NIIF publicadas han sido emitidas:**

- i. Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>Entidades de inversión - Modificaciones a: NIIF 10, Estados financieros consolidados, NIIF 12 Revelaciones de participaciones en otras entidades y NIC 27 Estados financieros separados.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>NIC 36, Deterioro de activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>NIC 39, Instrumento financiero: Reconocimiento y medición – Novación de</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

*derivados y continuación de la contabilidad de cobertura*

*NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados*

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

La aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- ii. Las siguientes nuevas Normas y enmiendas a NIIF han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

**Nuevas NIIF**

**Fecha de aplicación obligatoria**

*NIIF 9, Instrumentos Financieros*

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

*NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias*

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

*NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes*

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

**Enmiendas a NIIF**

**Fecha de aplicación obligatoria**

*Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)*

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

*Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)*

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

*Método de la participación en estados financieros separados (enmiendas a NIC 27)*

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

*Venta o aporte de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto (enmienda a NIIF10 y NIC 28)*

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

*Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)*

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

*Entidades de Inversión: Aplicación de la*

Períodos anuales iniciados en o después del 1

*excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)* de enero de 2016

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

## **6. Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas**

### **6.1. Gestión de riesgos financieros y definición de coberturas**

#### **NEGOCIO RETAIL E INMOBILIARIO**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, los Negocio Retail e Inmobiliario están expuestos a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus activos y/o pasivos en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta Grupo Ripley Chile (sin Banco Ripley y subsidiarias), una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

##### **a. Riesgo de mercado**

La fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés y tipo de cambio e inflación, pueden producir pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas de administración de estos riesgos son establecidas por Ripley Chile S.A. Estas definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles indicados anteriormente.

##### **a.1. Riesgo de tasa de interés**

El Grupo utiliza distintos instrumentos de financiamiento de corto y largo plazo, en pesos chilenos, unidades de fomento, euros y dólares estadounidenses. Generalmente, el financiamiento es contratado a tasa fija, para evitar el riesgo de tasa de interés. En el caso de existir financiamientos a tasa variable, la compañía evalúa la contratación de derivados que permitan eliminar la volatilidad.

No obstante esto, los financiamientos de corto plazo que eventualmente pudieran renovarse están expuestos a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés de mercado con el consiguiente riesgo de aumento en los gastos financieros.

Al 31 de diciembre de 2014, del total de la deuda financiera de Ripley Chile S.A. (excluyendo el Banco Ripley y subsidiarias), un 4,76% se encontraba a tasa de interés variable, equivalente a M\$2.582.347. Un aumento de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables generaría una pérdida hipotética anualizada antes de impuestos de M\$25.823.

Desde el punto de vista de los activos financieros, los excedentes de caja temporales son invertidos normalmente en instrumentos financieros de corto plazo, tales como depósitos bancarios y fondos mutuos Money Market, con el objetivo de mantener un nivel de liquidez adecuado que permita cubrir las necesidades de caja de corto plazo. Si bien estos instrumentos se encuentran expuestos a riesgos de tasa de interés debido a los ajustes en su valor mercado, el riesgo es acotado debido a la corta duración de los mismos.

### **a.2. Riesgo de tipo de cambio (USD y EURO)**

Ripley Chile S.A. ha definido como su moneda funcional el peso chileno, ya que, sus operaciones de ingresos, costos, inversiones y deudas están denominadas principalmente en pesos chilenos.

La Sociedad está expuesta al riesgo de tipo de cambio principalmente por cuentas comerciales con proveedores y préstamos de entidades financieras en moneda extranjera como consecuencia de la adquisición de los productos importados para la venta directa a través de la cadena de tiendas que Ripley Chile S.A. mantiene a lo largo del país (ver exposición de moneda extranjera en nota 36). Las variaciones de estas monedas afectan al Patrimonio de Ripley Chile S.A.

La política de Ripley Chile S.A. consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición neta de pasivos exigibles en moneda extranjera mediante instrumentos diseñados para dicho efectos (ver detalle en nota 9 y 20).

Con el fin de mitigar este riesgo, el Grupo Ripley Chile S.A. ha suscrito contratos de Forward de USD/CLP, cuyo objetivo es cubrir la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la obligación.

Al 31 de diciembre de 2014, Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias no bancarias tenían MUS\$31.501 de deuda en moneda extranjera y activos y coberturas por MUS\$32.710, por lo tanto la exposición al riesgo de tipo de cambio era de MUS\$1.209 en activos. Una variación de 10% del peso chileno con respecto al dólar generaría un efecto en resultados antes de impuestos de M\$72.600.

### **a.3. Riesgo de inflación**

Ripley Chile S.A. mantiene partidas relevantes en los estados financieros denominados en unidades de fomento (UF) como las obligaciones financieras en bonos y arrendamiento financiero las que están expuestas a cambios al momento de su valorización en pesos en la medida que exista inflación (ver detalle en nota 20), así como también ciertos activos que se reajustan por inflación (principalmente impuestos por recuperar, gastos pagados por anticipado y cuentas por pagar a entidades relacionadas), que disminuyen parcialmente la exposición.

Ripley Chile S.A. ha suscrito contratos de derivados diseñados para cubrir parte de la posición de pasivos exigibles netos en UF (ver detalle en nota 9 y 20).

### **b. Riesgo de crédito**

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con Ripley Chile S.A., dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

### **b.1. Activos financieros**

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Ripley Chile S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, Ripley Chile S.A. tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución.

### **b.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

El riesgo de incobrabilidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del Grupo, es parte inherente del negocio de la Sociedad, y se establece cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, el Grupo mantiene políticas de incobrabilidad, tanto para incorporación de nuevos clientes, como para los saldos pendientes por cobrar. A su vez, monitorea y establece periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar adecuadamente en sus estados financieros los efectos de esta incobrabilidad y otras pérdidas potenciales.

### **b.3. Obligaciones de contrapartes en derivados**

Corresponde al valor de mercado de los contratos derivados que Ripley Chile S.A. mantiene vigentes con bancos. Es así como diferencias entre el precio del contrato y el valor de mercado generará una diferencia que deberá ser devengada o pagada por la parte deudora a la parte acreedora.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

### **c. Riesgo liquidez**

Este riesgo está asociado a la capacidad del Grupo Ripley Chile S.A. excluyendo subsidiarias bancarias para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

El Grupo administra estos riesgos de acuerdo a una política financiera corporativa que incluye la mantención de flujos operacionales significativos de corto plazo, la obtención de pasivos financieros relacionados con las alternativas disponibles en el mercado como deudas con el público, préstamos bancarios, líneas de crédito, créditos de importación entre otros, los cuales son gestionados y obtenidos a través de la matriz y las principales subsidiarias.

Al 31 de diciembre de 2014, el Grupo (excluyendo el Banco Ripley y subsidiarias) cuenta con un saldo de efectivo y equivalentes al efectivo de M\$85.543.064, el cual se encuentra compuesto por efectivo, saldos de banco, depósitos a plazo menores a 90 días, fondos mutuos de renta fija y una deuda financiera de plazo equivalente de M\$3.130.320 (valor nominal).

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos del valor nominal de las obligaciones financieras de Ripley Chile S.A. (excluyendo el Banco Ripley y subsidiarias) vigentes al 31 de diciembre de 2014:

	período de vencimiento							Totales
	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	De 13 meses a 2 años	De 2 años a 3 años	De 3 años a 4 años	De 4 años a 5 años	5 años y mas	
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	
Préstamos de entidades financieras	2.586.151	-	-	-	-	-	-	2.586.151
Obligaciones con el público (bonos)	-	12.420.684	6.156.775	-	-	1.119.414	23.507.685	43.204.558
Pasivos de cobertura	93.961	-	-	-	-	-	-	93.961
Arrendamiento financiero	450.208	1.110.724	1.081.129	1.007.083	903.672	903.672	2.861.629	8.318.117
Totales	3.130.320	13.531.408	7.237.904	1.007.083	903.672	2.023.086	26.369.314	54.202.787

Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, Ripley Chile S.A. mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda a corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado, gestionando con anticipación el refinanciamiento de las obligaciones a plazo.

En relación con la Gestión de riesgos en el Banco, se indica lo siguiente:

## BANCO RIPLEY Y SUBSIDIARIAS

Debido a su actividad, el Banco y sus subsidiarias deben estar preparados para identificar, evaluar y dar respuesta a los distintos tipos de riesgo a los cuales está expuesto.

La Gestión del Riesgo permite manejar éstos riesgos de manera exitosa, modificar y mejorar el logro de objetivos, como también prevenir la pérdida de recursos, establecer controles y velar por su cumplimiento, como también asegurar reportes efectivos.

Los principales riesgos relacionados con los instrumentos financieros aplicables al banco y sus subsidiarias, son los siguientes:

- Riesgo de Crédito
- Riesgo de Liquidez
- Riesgo de Mercado
- Riesgo Operacional

### a) Riesgo de crédito

Es la posibilidad de que el Banco pueda incurrir en una pérdida por el incumplimiento parcial o total de los recursos facilitados a un determinado cliente. Una de las actividades cotidianas en la institución es la concesión de créditos a clientes, en nuestro caso personas naturales.

Estos créditos pueden ser en forma de préstamos o líneas de crédito (como tarjetas de crédito) y otros productos. Así entonces el Banco asume el riesgo de que el deudor incumpla el pago de su

deuda e intereses pactados. En algunos casos los Bancos suelen exigir ciertas garantías e imponen ciertas cláusulas adicionales que varían según la valoración de riesgo del cliente; sin embargo, en caso de Banco Ripley por las características de sus deudores y productos ofertados estas garantías no son significativas.

Dado el riesgo de crédito anterior, las instituciones financieras deben mantener permanentemente evaluada la totalidad de su cartera de colocaciones y sus créditos contingentes, a fin de constituir oportunamente las provisiones necesarias y suficientes para cubrir las pérdidas por la eventual no recuperación.

Para este efecto, Banco Ripley utiliza modelos de evaluación que estimamos son los más adecuados considerando el tipo de cartera y las características de nuestras operaciones. Evidentemente, estos modelos han sido aprobados por el Directorio y son regularmente sometidos a revisiones para validar su confiabilidad y eficacia.

Ahora bien, dada la característica de su cartera, alto número de operaciones y bajo monto individual, Banco Ripley ha adoptado un modelo de Evaluación Grupal para estimar el monto de las provisiones que serán necesarias para cubrir la pérdida de sus operaciones crediticias. Los modelos de evaluación grupal resultan los más adecuados para clasificar un alto número de operaciones de crédito, cuyos montos individuales son bajos y se trata de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño.

Estos modelos requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

En consecuencia Banco Ripley recurre a su experiencia histórica en el manejo de este tipo de cartera, manifestado a través del comportamiento de pago y recuperaciones de crédito, para estimar un porcentaje de pérdidas esperadas que aplica al monto de la cartera en evaluación.

Para administrar el riesgo de crédito, el Banco utiliza herramientas y técnicas estadísticas de alta complejidad para realizar los análisis y evaluaciones con la cobertura y profundidad requeridas y para detectar, acotar y reconocer oportunamente el riesgo de crédito que la entidad está asumiendo en todo momento.

Las provisiones determinadas se constituyen de acuerdo con los resultados del modelo utilizado, segmentando estas provisiones entre:

- Cartera normal
- Cartera en incumplimiento, y
- Créditos contingentes asociados a esas carteras.

La cartera en incumplimiento comprende las colocaciones y créditos contingentes asociados a los deudores que presenten un atraso igual superior a 90 días en el pago de intereses o capital



incluyendo todos sus créditos, inclusive el 100% del monto de créditos contingentes, que mantengan esos mismos deudores.

Los créditos contingentes son los compromisos en que el Banco asume un riesgo de crédito al obligarse ante terceros, frente a la ocurrencia de un hecho futuro, a efectuar un pago o desembolso que deberá ser recuperado de sus clientes.

En el caso de Banco Ripley los créditos contingentes están representados casi exclusivamente por los montos no utilizados de líneas de crédito disponibles de las Tarjetas de crédito, que permiten a los clientes hacer uso del crédito sin decisiones previas por parte del Banco.

Finalmente, es importante señalar que Banco Ripley cuenta con un equipo de profesionales dedicados, que le permite administrar adecuada y oportunamente el entorno al riesgo crediticio del Banco, tener dominio sobre los factores de riesgo asociado a las operaciones crediticias y constituirse en una contraparte efectiva de aquellas áreas más tomadoras de riesgo.

La adecuada administración del Riesgo de Crédito que propiciamos en Banco Ripley se basa en los siguientes pilares:

- Políticas de Crédito actualizadas, difundidas y conocidas por el personal.
- Procedimientos actualizados y documentados.
- Procesos de Créditos con instancias de control y atribuciones.
- Apoyo con herramientas sistémicas disponibles en la red.
- Capacitación regular interna y externa, para áreas Comerciales y de Riesgo.
- Ejecutivos de venta experimentados en la toma de decisiones de crédito.
- Controles internos efectivos acordes con el tamaño y naturaleza de las operaciones.
- Difusión permanente de la cultura de riesgo al interior del Banco.
- Visión normativa y preventiva respecto del riesgo de crédito.
- Participación activa de la Gerencia de Riesgo de Crédito en el proceso de aprobación, contando con un modelo de atribuciones.

#### Contratos de derivados financieros

El Banco mantiene estrictos controles de las posiciones abiertas en contratos de derivados negociados directamente con sus contrapartes. En este caso, el riesgo de crédito está limitado al valor razonable de aquellos contratos favorables al Banco (posición activa), el que sólo representa una pequeña fracción de los valores nominales de esos instrumentos. Esta exposición al riesgo de crédito es administrada como parte de los límites de préstamos a clientes, junto con potenciales exposiciones por fluctuaciones de mercado.

#### Instrumentos financieros

Para este tipo de activos el Banco mide la probabilidad de incobrabilidad de los emisores de instrumentos utilizado rating externos tales, como evaluadoras de riesgos independientes.

### Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación se presenta la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos componentes del balance incluidos los productos derivados. Estos no consideran las garantías ni otras mejoras crediticias.

	Máxima exposición bruta	
	31.12.2014	31.12.2013
	MS	MS
Deudores por operaciones de tarjetas de créditos, colocaciones de consumos, viviendas y comerciales	679.819.422	585.988.354
Instrumentos de inversión disponible para la venta	254.969	241.363
Otros activos	19.737.581	17.482.830
Créditos contingentes	1.115.701.134	1.305.464.424
Totales	1.815.513.106	1.909.176.971

### **b) Riesgo de Liquidez**

Se refiere a la posibilidad de que una entidad encuentre dificultades, en tiempo y forma, para obtener los fondos necesarios para cumplir aquellos compromisos asociados a sus pasivos financieros.

Dado que Banco Ripley está expuesto diariamente a requerimientos de fondos en efectivo provenientes de pagos de depósitos a plazo y desembolsos de operaciones de créditos, entre otros, la entidad ha decidido mantener fondos invertidos en instrumentos de muy alta liquidez, interbancarios o depósitos en el Banco Central, para cubrir los saldos de las posiciones que vencen, en función de cálculos sobre los egresos efectivos.

Asimismo se han fijado límites internos, máximos y mínimos, para asegurarse del cumplimiento de las obligaciones con terceros. De esta manera, se ha definido un monto mínimo como respaldo ante contingencias de liquidez y otro monto, con un máximo, para rentabilizar los excedentes de liquidez, asegurándose de esta manera el cumplimiento oportuno de las obligaciones y la mantención de un riesgo acotado.

A su vez y para tener un efectivo manejo de la liquidez en el Banco, el Comité de Activos y Pasivos ha definido estrategias y controles diarios de este riesgo, que son monitoreados permanentemente por un área especializada de la Gerencia de Riesgos y cobranzas. Lo anterior, permite desarrollar evaluaciones y controles con suficiente independencia de las áreas tomadoras de riesgo.

Por otra parte y considerando la naturaleza de sus operaciones el Banco ha adoptado, en forma paralela a la exigencia normativa, una metodología interna más ajustada, para medir sus descalces y el cumplimiento de los límites normativos.

Todo lo anterior, es regularmente informado al Comité de Activos y Pasivos y al Directorio. Es este último, en su rol articulador del gobierno corporativo, quien ha definido y estructurado una gestión prudente de este riesgo.

## Base contractual moneda consolidada

Al 31 de diciembre de 2014	Hasta 7 Dias	de 8 a 30 Dias	de 31 a 90 Dias
	M\$	M\$	M\$
Flujo de efectivo por recibir (activos e ingresos)	411.907.534	52.081.188	145.652.657
Flujo de efectivo por pagar (pasivos y gastos)	44.351.043	97.721.183	85.796.502
Descalce	367.556.491	(45.639.995)	59.856.155
Descalce afecto a limites	-	321.916.496	381.772.651
Límites:			
Una vez el capital	-	214.020.426	-
Dos veces el capital	-	-	428.040.852
Margen Disponible	-	535.936.922	809.813.503
% Ocupado		0%	0%

Al 31 de diciembre de 2013	Hasta 7 Dias	de 8 a 30 Dias	de 31 a 90 Dias
	M\$	M\$	M\$
Flujo de efectivo por recibir (activos e ingresos)	94.529.718	48.212.699	113.673.526
Flujo de efectivo por pagar (pasivos y gastos)	38.074.235	38.216.795	52.439.739
Descalce	56.455.483	9.995.904	61.233.787
Descalce afecto a limites	-	66.451.387	127.685.174
Límites:			
Una vez el capital	-	179.751.617	-
Dos veces el capital	-	-	359.503.234
Margen Disponible	-	246.203.004	487.188.408
% Ocupado		0%	0%

### c) Riesgo de mercado

Corresponde a la probabilidad de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgo:

- **Riesgo de tipo de cambio:** Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los tipos de cambio de una moneda extranjera. Para controlar las exposiciones al este riesgo la institución ha definido límites para los montos netos expuestos a variaciones de tipo de cambio. Al respecto, cabe señalar que las posiciones en moneda extranjera de Banco Ripley son mínimas, estando acotadas a operaciones puntuales, bajo la mayor cobertura posible.
- **Riesgo de tipo de interés:** Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los tipos de interés de mercado. Para controlar las exposiciones a este riesgo la entidad ha definido límites internos, por bandas de tiempo, para los montos netos expuestos a variaciones de tipo de interés.

- **Riesgo de precio:** Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado (diferentes de los que provienen del riesgo de tipo de interés y del riesgo de tipo de cambio), ya sea que dichas variaciones estén causadas por factores específicos al instrumento financiero o a su emisor, o sean factores que afecten a todos los instrumentos financieros similares, negociados en el mercado.

El Banco Central de Chile establece un límite normativo para la suma de los riesgos de tasa de interés en las posiciones para negociación (inclusive en derivados) y el riesgo de moneda. El Banco, a nivel individual, debe observar permanentemente esos límites e informar a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras sobre sus posiciones en riesgo y del cumplimiento de esos límites.

Exposición Riesgo de Mercado		
	31.12.2014	31.12.2013
Libro Negociación al:	M\$	M\$
Exposición Riesgo de Mercado	87.132	145.653
8% Activos Ponderados por Riesgo de credito	84.652.408	80.083.908
Limite:		
Patrimonio Efectivo	<u>214.020.426</u>	<u>179.751.617</u>
Total Margen Disponible	129.280.886	99.522.056

Libro Banca al (Banco individual):		
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Exposición corto plazo al riesgo de tasa de interés	883.947	189.782
Exposición al riesgo de reajustabilidad	371.953	150.110
Limite:		
10% margen (diferencia entre ingresos y gastos por intereses y reajustes)	<u>3.484.185</u>	<u>3.379.232</u>
Total Margen Disponible	2.228.285	3.039.340
Exposición largo plazo al riesgo de tasa de interés libro banca	4.940.415	4.682.334
Limite:		
20% Patrimonio Efectivo	<u>42.804.085</u>	<u>35.950.324</u>
Total Margen Disponible	37.863.670	31.267.990

Con todo, el Banco considera que los aspectos básicos necesarios para una efectiva administración del riesgo de mercado son:

- Definir una estrategia de inversiones y considerar una adecuada diversificación de las mismas.
- Procurar mantener calzadas las operaciones para todas las bandas de tiempo según moneda y plazo, a objeto de reducir las exposiciones por variaciones de tasa, moneda o reajustabilidad.
- Supeditar el manejo de este riesgo al eficiente y prudente uso de los recursos de acuerdo a las políticas y límites definidos.
- Mantener un oportuno y adecuado sistema de información con el que se mida y monitoree este riesgo.
- Considerar distintos escenarios de stress para establecer potenciales riesgos de mercado.
- Informar regularmente al Comité de Activos y Pasivos y al Directorio respecto de la valorización y administración de las inversiones realizadas por el Banco.

#### **d) Riesgo operacional**

Es el riesgo de pérdida resultante de deficiencias o fallos de los procesos, recursos humanos o sistemas, o bien derivado de circunstancias externas. Se trata, en general, y a diferencia de otros tipos de riesgos, de un riesgo no asociado a productos o negocios, que se encuentra en los Procesos y/o Activos del Banco.

El Banco ha establecido un Marco de Supervisión y Control para una adecuada Administración y Gestión del Riesgo Operacional.

Los principios fundamentales de la Gestión del Riesgo Operacional son:

- Involucración de la alta dirección.
- Independencia de la función de Riesgo Operacional
- Apoyo al Negocio resguardando la calidad del Riesgo Operacional.
- Decisiones colegias en Riesgo Operacional.
- Uso de Herramientas y Sistemas de apoyo.
- Alta participación y compromiso de toda la organización y del Gobierno Corporativo.

La prioridad y foco para la Gestión del Riesgo Operacional está definida por los Procesos Críticos del Banco, los que se determinan en forma anual. La medición de exposición al riesgo también contribuye al establecimiento de prioridades de gestión.

El Banco cuenta con Políticas de Riesgo Operacional que permiten sustentar el marco de supervisión y control cuyos objetivos principales son los siguientes:

- Entregar por medio del Directorio a la Administración guías claras y principios fundamentales en términos de gobernabilidad resguardando la eficiente ejecución de la función de Riesgo Operacional.
- Hacer partícipe a toda la organización la gestión de la Administración y Gestión del Riesgo Operacional.
- Velar por una sana Administración y Gestión de Riesgo Operacional acorde a los lineamientos legales y regulatorios vigentes.

Estas Políticas contemplan una definición clara de los roles y responsabilidades de cada uno de los participantes en la Gestión del Riesgo Operacional.

La estructura organizacional que se hace cargo del Riesgo Operacional de Banco Ripley, es la Gerencia de Riesgo Operacional que depende del Gerente General y considera tres disciplinas específicas de riesgo: Seguridad de la Información; Prevención de Delitos y Riesgo Operativo.

El modelo organizativo de control y gestión de riesgo es el resultado de la adaptación práctica de Basilea II establecida por Banco Ripley, en donde identificamos tres niveles de control:

- Primer nivel: funciones de control realizadas por las distintas áreas del Banco, de responsabilidad de los Dueños de Procesos. Comunicación y activa participación de las distintas áreas de procesos en la Administración y Gestión de Riesgos a través de los Coordinadores de Riesgo Operacional.
- Segundo nivel: funciones de Administración y Gestión realizadas por la Gerencia de Riesgo Operacional.
- Tercer nivel: funciones de validación interna del Riesgo Operacional.

### **Información sobre Pruebas de Tensión**

Junto a los mecanismos para la administración de riesgos y monitoreo de alertas tempranas, regularmente se ejecutan pruebas de tensión, bajo escenarios de stress que consideran diversas variables que le permitan simular situaciones de riesgo excepcionales pero previsibles, que podrían afectar la liquidez, rentabilidad y/o la suficiencia patrimonial del Banco.

Estos escenarios consideran cambios importantes en las variables macroeconómicas, como la inflación, la tasa de desempleo, tasas de interés pasivas, iliquidez en el mercado, y escenarios históricos. Las pruebas abarcan:

- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Suficiencia patrimonial

En cada escenario se cuantifican los impactos en Capital Básico, Estado de Resultados y en el Índice de suficiencia patrimonial (Basilea I), estableciendo propuestas de acciones a seguir que son reportadas al Comité de Activos y Pasivos y luego, al Directorio de la institución.

### **6.2. Instrumentos Financieros**

Los principales instrumentos financieros del Grupo, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público, como bonos y efectos de comercio, derivados, deuda por venta, contratos de arriendo, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros.

#### **a. Valor contable de instrumentos financieros**

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la sociedad se asemeja a su valor razonable, excepto por las obligaciones con el público del negocio no bancario y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del servicio bancario.

#### **b. Valor razonable de instrumentos financieros**

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio cotizado que se pagaría por él en un mercado organizado, líquido y transparente.

Los valores razonables de los instrumentos financieros que no tienen precios de mercado disponibles, se estiman haciendo uso de transacciones recientes de instrumentos análogos y a falta de éstas, se consideran los valores actuales u otras técnicas de valuación basadas en modelos matemáticos de valoración suficientemente contrastadas por la comunidad financiera internacional y los organismos reguladores. En la utilización de estos modelos, se tienen en consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociado.

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros del Grupo al 31 de diciembre de 2014 y 2013, incluyendo aquellos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable. Los valores que se muestran en esta nota no pretenden estimar el valor de los activos generadores de ingresos del Grupo ni anticipar sus actividades futuras.

	31.12.2014		31.12.2013	
	Valor Contable M\$	Valor Razonable M\$	Valor Contable M\$	Valor Razonable M\$
<b>Activos Financieros</b>				
Depósitos a plazo	370.504	370.504	351.214	351.214
Fondos mutuos (*)	77.952.209	77.952.209	45.227.369	45.227.369
Operaciones con liquidación en curso	241.874	241.874	176.504	176.504
Instrumentos para negociación (parte financiera alta liquidez)	21.237.983	21.237.983	7.549.998	7.549.998
Deudores comerciales, otras ctas por cobrar y derechos por cobrar	736.519.039	736.519.039	648.385.471	648.385.471
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.362.998	1.362.998	10.906.140	10.906.140
Instrumentos de cobertura	2.914.752	2.914.752	1.321.994	1.321.994
Otras inversiones	15.006	15.006	15.006	15.006
Contratos de derivados financieros (*)	1.148.572	1.148.572	18.457	18.457
Instrumentos para negociación	40.216.434	40.216.434	24.180.442	24.180.442
Otros instrumentos de inversión	254.969	254.969	241.363	241.363
Bonos del Banco Central de Chile	8.626.031	8.626.031	-	-
Bonos de la Tesorería General de la República	1.555.200	1.555.200	-	-
Totales	<u>892.415.571</u>	<u>892.415.571</u>	<u>738.373.958</u>	<u>738.373.958</u>

	31.12.2014		31.12.2013	
	Valor Contable M\$	Valor Razonable M\$	Valor Contable M\$	Valor Razonable M\$
<b>Pasivos Financieros</b>				
Préstamos de entidades financieras	90.010.384	90.010.384	114.974.762	114.974.762
Obligaciones con el público	105.351.527	110.029.081	61.336.697	64.781.807
Arrendamiento financiero	6.554.222	6.554.222	7.435.933	7.435.933
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	37.007.971	37.007.971	118.279.640	118.279.640
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	188.552.635	188.552.635	198.741.630	198.741.630
Pasivos de cobertura (*)	354.820	354.820	80.531	80.531
Depósitos y otras obligaciones a la vista	4.395.757	4.395.757	3.961.817	3.961.817
Depósitos y otras captaciones a plazo	354.639.795	355.979.969	164.240.981	167.239.026
Instrumentos de deuda emitidos	40.539.519	40.539.519	45.659.094	45.659.094
Otras obligaciones financieras	3.554.080	3.554.080	1.843.552	1.843.552
Totales	<u>830.960.710</u>	<u>836.978.438</u>	<u>716.554.637</u>	<u>722.997.792</u>

(\*) Estos activos y pasivos financieros se encuentran registrados a valor razonable

### c. Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

ACTIVOS FINANCIEROS	31.12.2014				31.12.2013			
	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y Cuentas por cobrar	Derivados de cobertura	Totales	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y Cuentas por cobrar	Derivados de cobertura	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Depósitos a plazo	370.504	-	-	370.504	351.214	-	-	351.214
Fondos mutuos (*)	77.952.209	-	-	77.952.209	45.227.369	-	-	45.227.369
Operaciones con liquidación en curso	241.874	-	-	241.874	176.504	-	-	176.504
Instrumentos para negociación (parte financiera alta liquidez)	21.237.983	-	-	21.237.983	7.549.998	-	-	7.549.998
Deudores comerciales, otras ctas por cobrar y derechos por cobrar	-	736.519.039	-	736.519.039	-	648.385.471	-	648.385.471
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	1.362.998	-	1.362.998	-	10.906.140	-	10.906.140
Instrumentos de cobertura	-	-	2.914.752	2.914.752	-	-	1.321.994	1.321.994
Otras inversiones	15.006	-	-	15.006	15.006	-	-	15.006
Contratos de derivados financieros (*)	-	-	1.148.572	1.148.572	-	-	18.457	18.457
Instrumentos para negociación	40.216.434	-	-	40.216.434	24.180.442	-	-	24.180.442
Otros instrumentos de inversión	254.969	-	-	254.969	241.363	-	-	241.363
Bonos del Banco Central de Chile	8.626.031	-	-	8.626.031	-	-	-	-
Bonos de la Tesorería General de la República	1.555.200	-	-	1.555.200	-	-	-	-
Totales	150.470.210	737.882.037	4.063.324	892.415.571	77.741.896	659.291.611	1.340.451	738.373.958

PASIVOS FINANCIEROS	31.12.2014				31.12.2013			
	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y Cuentas por pagar	Derivados de cobertura	Totales	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y Cuentas por pagar	Derivados de cobertura	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	90.010.384	-	-	90.010.384	114.974.762	-	-	114.974.762
Obligaciones con el público	105.351.527	-	-	105.351.527	61.336.697	-	-	61.336.697
Arrendamiento financiero	6.554.222	-	-	6.554.222	7.435.933	-	-	7.435.933
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	37.007.971	-	37.007.971	-	118.279.640	-	118.279.640
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	188.552.635	-	188.552.635	-	198.741.630	-	198.741.630
Pasivos de cobertura (*)	-	-	354.820	354.820	-	-	80.531	80.531
Depósitos y otras obligaciones a la vista	4.395.757	-	-	4.395.757	3.961.817	-	-	3.961.817
Depósitos y otras captaciones a plazo	354.639.795	-	-	354.639.795	164.240.981	-	-	164.240.981
Instrumentos de deuda emitidos	40.539.519	-	-	40.539.519	45.659.094	-	-	45.659.094
Otras obligaciones financieras	3.554.080	-	-	3.554.080	1.843.552	-	-	1.843.552
Totales	605.045.284	225.560.606	354.820	830.960.710	399.452.836	317.021.270	80.531	716.554.637

### d. Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

- i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo. Los fondos mutuos se encuentran valorizados a su valor razonable.
- ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los Estados Financieros. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación unidad de fomento según curvas proyectadas, efectuadas por las instituciones financieras con las que opera el Grupo, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- iii) El valor razonable de las obligaciones con el público (bonos), se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

- iv) El costo amortizado de las deuda bancaria es una buena aproximación del valor razonable.
- v) El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés de mercado para cartera con similares riesgos y plazos de vencimiento.
- vi) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

**e. Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros**

- i) Nivel 1, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.
- ii) Nivel 2, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).
- iii) Nivel 3, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.



Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se muestra a continuación:

ACTIVOS FINANCIEROS	31.12.2014				31.12.2013			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Depósitos a plazo	-	370.504	-	370.504	-	351.214	-	351.214
Fondos mutuos (*)	77.952.209	-	-	77.952.209	45.227.369	-	-	45.227.369
Operaciones con liquidación en curso	-	241.874	-	241.874	-	176.504	-	176.504
Instrumentos para negociación (parte financiera alta liquidez)	-	21.237.983	-	21.237.983	-	7.549.998	-	7.549.998
Deudores comerciales, otras ctas por cobrar y derechos por cobrar	-	736.519.039	-	736.519.039	-	648.385.471	-	648.385.471
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	1.362.998	-	1.362.998	-	10.906.140	-	10.906.140
Instrumentos de cobertura	-	2.914.752	-	2.914.752	-	1.321.994	-	1.321.994
Otras inversiones	-	15.006	-	15.006	-	15.006	-	15.006
Contratos de derivados financieros (*)	1.148.572	-	-	1.148.572	18.457	-	-	18.457
Instrumentos para negociación	-	40.216.434	-	40.216.434	-	24.180.442	-	24.180.442
Otros instrumentos de inversión	254.969	-	-	254.969	241.363	-	-	241.363
Bonos del Banco Central de Chile	-	8.626.031	-	8.626.031	-	-	-	-
Bonos de la Tesorería General de la República	-	1.555.200	-	1.555.200	-	-	-	-
Totales	79.355.750	813.059.821	-	892.415.571	45.487.189	692.886.769	-	738.373.958

PASIVOS FINANCIEROS	31.12.2014				31.12.2013			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	-	90.010.384	-	90.010.384	-	114.974.762	-	114.974.762
Obligaciones con el público	-	105.351.527	-	105.351.527	-	61.336.697	-	61.336.697
Arrendamiento financiero	-	6.554.222	-	6.554.222	-	7.435.933	-	7.435.933
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	37.007.971	-	37.007.971	-	118.279.640	-	118.279.640
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	188.552.635	-	188.552.635	-	198.741.630	-	198.741.630
Pasivos de cobertura (*)	-	354.820	-	354.820	-	80.531	-	80.531
Depósitos y otras obligaciones a la vista	-	4.395.757	-	4.395.757	-	3.961.817	-	3.961.817
Depósitos y otras captaciones a plazo	-	354.639.795	-	354.639.795	-	164.240.981	-	164.240.981
Instrumentos de deuda emitidos	-	40.539.519	-	40.539.519	-	45.659.094	-	45.659.094
Otras obligaciones financieras	-	3.554.080	-	3.554.080	-	1.843.552	-	1.843.552
Totales	-	830.960.710	-	830.960.710	-	716.554.637	-	716.554.637

## 7. Revelaciones de los juicios que la Gerencia ha realizado al aplicar las políticas contables de la entidad

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, las que se describen en la Nota 5, la Administración realiza estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados futuros podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Los cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

**a. Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

**b. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión** - El Grupo determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria.

**c. Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros** - El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

**d. Provisiones por litigios y otras contingencias** – El Grupo evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos que la Administración y los asesores legales del Grupo han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

**e. Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

**f. Provisión de riesgo** - Bajo NIIF, se señala que los activos financieros deben evaluarse si se encuentran deteriorados, producto de esto el Grupo ha determinado una metodología de evaluación objetiva de acuerdo a eventos o consecuencias incurridos en la cartera de clientes, el método descrito está fundamentado en un modelo estadístico en base al comportamiento del cliente, mercado y todas las exposiciones crediticias asociadas al perfil de clientes.

**g. Provisiones de largo plazo** - La Sociedad y sus subsidiarias han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio, los que serán pagados a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.

**h. Cálculo provisión valor neto realizable (VNR) en inventarios** - El Grupo ha determinado un cálculo de provisión de inventarios; el cual ha incorporado los siguientes criterios: rotación de mercadería, costo de existencias, precio de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

**i. Fidelización de clientes** - El Grupo otorga premios a clientes consistentes en descuentos por la compra de productos y financiamientos en tiendas y comercio asociados, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Los Ingresos Diferidos se presentan en el rubro "Otros Pasivos No Financieros Corrientes" en el Estado de Situación Financiera.

## 8. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle		31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Efectivo:			
Efectivo en caja	(1) Pesos Chilenos	8.984.329	11.796.449
Saldos en bancos	(1) Pesos Chilenos	24.484.079	23.754.452
Saldos en bancos	(1) Dólares Estadounidenses	588.674	602.901
Sub-total efectivo		<u>34.057.082</u>	<u>36.153.802</u>
Equivalentes al efectivo:			
Depósitos a plazo	(2) Pesos Chilenos	370.504	351.214
Fondos mutuos	(3) Pesos Chilenos	77.952.209	45.227.369
Operaciones con liquidación en curso	(4) Pesos Chilenos	241.874	176.504
Instrumentos para negociación (parte financiera alta liquidez)	(5) Pesos Chilenos	18.377.721	7.241.667
Instrumentos para negociación (parte financiera alta liquidez)	(5) Unidad de Fomento	2.860.262	308.331
Sub-totales equivalentes al efectivo		<u>99.802.570</u>	<u>53.305.085</u>
Totales Efectivo y Equivalentes de Efectivo		<u>133.859.652</u>	<u>89.458.887</u>

- (1) El efectivo en caja y bancos no tiene restricciones de disponibilidad.
- (2) Los depósitos a plazo fijo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. No existen restricciones a la disposición del efectivo.
- (3) Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. No existen restricciones de disponibilidad.
- (4) Las operaciones con liquidación en curso corresponden a transacciones que sólo resta la liquidación que aumentará o disminuirá los fondos en el Banco Central de Chile o en bancos de exterior y normalmente ocurre dentro de 12 ó 24 horas hábiles. Al cierre de cada ejercicio, estas operaciones corresponden a documentos a cargo de otros bancos (canje).
- (5) Corresponde a instrumentos para negociación, cuyo plazo de vencimiento no supera los tres meses desde la fecha de adquisición. Tales como depósitos a plazo, fondos mutuos, etc.

## 9. Otros activos financieros

El detalle que conforma este rubro es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No corrientes	
		31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos de coberturas	Unidad de fomento	1.600.973	-	1.186.145	1.321.994
Instrumentos de coberturas	Dólares estadounidenses	127.634	-	-	-
Otras inversiones (1)	Pesos chilenos	-	-	15.006	15.006
Contratos de derivados financieros	Unidad de fomento	1.148.572	18.457	-	-
Instrumentos para negociación (2)	Pesos chilenos	27.405.053	20.810.003	-	-
Instrumentos para negociación (2)	Unidad de fomento	12.811.381	3.370.439	-	-
Otros instrumentos de inversión (3)	Pesos chilenos	254.969	241.363	-	-
Bonos del Banco Central de Chile (4)	Pesos chilenos	3.575.863	-	-	-
Bonos del Banco Central de Chile (4)	Unidad de Fomento	5.050.168	-	-	-
Bonos de la Tesorería General de la República (5)	Unidad de Fomento	1.555.200	-	-	-
Totales otros activos financieros		<u>53.529.813</u>	<u>24.440.262</u>	<u>1.201.151</u>	<u>1.337.000</u>

- (1) Se incluye las participaciones minoritarias en Ripley Colombia Inversiones S.A., de un 0,0002286% y Sociedad Operadora de la Cámara de Compensación de Pagos de Alto Valor, de un 0,46%.
- (2) Corresponden a depósitos a plazo en UF y pesos chilenos mantenidos para negociación, cuyo plazo es superior a tres meses e inferior a 1 año.
- (3) Corresponden a inversiones de instrumentos de deuda.
- (4) Corresponden a bonos emitidos por el Banco Central de Chile en Pesos Chilenos y en Unidades de Fomento, pagaderos en moneda nacional corriente. Se pagan cupones con vencimientos semestrales iguales y sucesivos, que incluyen el pago de los intereses devengados, salvo el último cupón que comprende capital e intereses.
- (5) Son instrumentos de renta fija en UF (denominados BTU), pagaderos en pesos chilenos y devengan un 3% de interés en forma anual, su liquidación es inmediata, pero los títulos tienen un vencimiento a los seis meses.

### Instrumentos Financieros

El Grupo, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 6, realiza contratos de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio) y reajustabilidad de la unidad de fomento. Estos derivados se registran de acuerdo a la práctica descrita en nota 5 letra t.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a Interest Rate Swap (IRS).

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar estadounidense respecto al peso chileno y unidad de fomento, producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al peso. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards y Cross Currency Swaps.



a) Instrumentos de cobertura y otros instrumentos

El Grupo clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de caja” e instrumentos de inversión. El detalle de los instrumentos de cobertura es el siguiente:

Activos de cobertura	Deudor			Descripción de la partida			Corriente			No Corriente				
	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Valor del contrato en moneda de origen	Fecha de vencimiento	Transacción Protegida	Valor de la partida protegida	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Cobertura Flujo de caja - Efectivo:														
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Chile USD 2.000.000	1er Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	995	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Chile USD 1.000.000	1er Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	6.030	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Chile USD 2.000.000	1er Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	7.674	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Chile USD 2.000.000	1er Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	8.909	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Estado	Chile	Chile USD 2.000.000	1er Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	10.980	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.023.000-9	CorpBanca	Chile	Chile USD 2.000.000	1er Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	17.728	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.023.000-9	CorpBanca	Chile	Chile USD 2.000.000	1er Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	18.920	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Chile USD 2.000.000	1er Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	20.453	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.050.000-7	Banco Estado	Chile	Chile USD 2.000.000	1er Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	35.945	-	-	-
Cross Currency Swap	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Chile UF 1.000.000	4to Trimestre 2015	Bonos en UF	UF 1.000.000	1.600.973	-	-	593.299
Cross Currency Swap	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Chile UF 750.000	2o. Trimestre 2016	Bonos en UF	UF 750.000	-	-	1.186.145	728.695
Totales activos de cobertura											1.728.607	-	1.186.145	1.321.994

Pasivos de cobertura	Deudor			Descripción de la partida			Corriente			No Corriente				
	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Valor del contrato en moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transacción protegida	Valor de la partida protegida	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Cobertura flujo de caja- efectivo:														
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Chile USD 2.000.000	1er Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	18.325	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Chile USD 2.000.000	1er Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	17.937	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Chile USD 1.500.000	1er Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	17.426	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Chile USD 1.000.000	1er Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	15.795	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Chile USD 2.000.000	1er Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	12.093	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Chile USD 2.000.000	1er Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	6.298	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Chile USD 1.500.000	1er Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	4.753	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Chile USD 1.000.000	1er Trimestre 2014	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	1.334	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Chile USD 2.000.000	1er Trimestre 2014	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	-	358	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Chile USD 2.000.000	1er Trimestre 2014	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	-	5.096	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Chile USD 1.000.000	1er Trimestre 2014	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	-	5.280	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Chile USD 2.000.000	1er Trimestre 2014	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	-	20.119	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Chile USD 1.500.000	1er Trimestre 2014	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	-	9.104	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Chile USD 2.000.000	1er Trimestre 2014	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	-	13.872	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Chile USD 1.000.000	1er Trimestre 2014	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	-	4.239	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Chile USD 1.000.000	1er Trimestre 2014	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	-	4.249	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Chile USD 1.500.000	1er Trimestre 2014	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	-	1.197	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Chile USD 1.500.000	1er Trimestre 2014	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	-	11.177	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Chile USD 2.000.000	1er Trimestre 2014	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	-	5.840	-	-
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Chile UF 1.500.000	2º Trimestre 2019	Bonos en UF	UF 1.500.000	-	-	260.859	-
Totales pasivos de cobertura (1)											93.961	80.531	260.859	-

(1) Estos saldos se encuentran incluidos en el rubro “otros pasivos financieros, corrientes” (ver nota 20)

## 10. Otros Activos No Financieros

El detalle de los otros activos no financieros, es el siguiente:

Detalle	Moneda	Corriente		No corriente	
		31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagado por adelantado	Pesos Chilenos	539.987	317.103	-	-
Arriendos pagado por adelantado	Pesos Chilenos	340.963	565.555	6.409.767	7.794.084
Publicidad por realizar	Pesos Chilenos	-	922.313	-	-
Royalty por usos de marcas	Pesos Chilenos	473.143	583.816	-	-
Bonos anticipados al personal	Pesos Chilenos	1.958.417	1.801.952	1.671.096	3.313.136
Gastos pagados por anticipados	Pesos Chilenos	1.479.692	2.034.355	-	137.156
Gastos diferidos por licencias	Pesos Chilenos	3.274.163	701.510	-	-
Depósitos en garantía	Pesos Chilenos	249.674	152.765	-	137.773
<b>Totales</b>		<b>8.316.039</b>	<b>7.079.369</b>	<b>8.080.863</b>	<b>11.382.149</b>

## 11. Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

11.1. La composición de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

a. La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto de estimaciones de incobrables) es la siguiente:

	Moneda	31.12.2014			31.12.2013		
		Cartera Total	Provisiones constituidas	Cartera neta	Cartera Total	Provisiones constituidas	Cartera neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Corriente</b>							
Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Pesos chilenos	372.891.413	54.137.793	318.753.620	296.005.292	48.310.930	247.694.362
Deudores por colocaciones de consumo	Pesos chilenos	74.118.657	15.338.380	58.780.277	67.039.655	14.124.982	52.914.673
Deudores por colocaciones de vivienda	Pesos chilenos	2.930.515	271.753	2.658.762	2.865.690	489.316	2.376.374
Deudores por colocaciones comerciales	Pesos chilenos	74.381	-	74.381	76.208	2.500	73.708
Subtotales de deudores por operaciones de crédito		450.014.966	69.747.926	380.267.040	365.986.845	62.927.728	303.059.117
Deudores varios	Pesos chilenos	15.505.478	1.388.506	14.116.972	13.171.968	1.636.814	11.535.154
Deudores varios	Dólares estadounidenses	892.098	-	892.098	3.860.533	-	3.860.533
Deudores varios	Unidad de fomento	372.264	-	372.264	1.210.192	-	1.210.192
Subtotales de Deudores varios		16.769.840	1.388.506	15.381.334	18.242.693	1.636.814	16.605.879
Pagos Anticipados	Pesos chilenos	1.152.769	-	1.152.769	1.251.865	-	1.251.865
Cuentas por cobrar por impuesto al valor agregado	Pesos chilenos	28.448.430	-	28.448.430	25.998.238	-	25.998.238
Subtotales de Pagos Anticipados		29.601.199	-	29.601.199	27.250.103	-	27.250.103
Otras cuentas por cobrar	Pesos chilenos	14.670.386	5.736.066	8.934.320	19.598.855	4.843.295	14.755.560
Subtotales de otras cuentas por cobrar		14.670.386	5.736.066	8.934.320	19.598.855	4.843.295	14.755.560
<b>Totales corriente</b>		<b>511.056.391</b>	<b>76.872.498</b>	<b>434.183.893</b>	<b>431.078.496</b>	<b>69.407.837</b>	<b>361.670.659</b>
<b>No Corriente</b>							
Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Pesos chilenos	136.274.108	-	136.274.108	132.697.839	-	132.697.839
Deudores por colocaciones de consumo	Pesos chilenos	122.118.958	-	122.118.958	106.615.259	-	106.615.259
Deudores por colocaciones de vivienda	Pesos chilenos	40.427.459	-	40.427.459	42.788.711	-	42.788.711
Deudores por colocaciones comerciales	Pesos chilenos	731.857	-	731.857	827.428	-	827.428
Subtotales de deudores por operaciones de crédito		299.552.382	-	299.552.382	282.929.237	-	282.929.237
Deudores varios	Pesos chilenos	2.526.198	-	2.526.198	2.999.231	-	2.999.231
Subtotales de deudores varios		2.526.198	-	2.526.198	2.999.231	-	2.999.231
Pagos anticipados	Pesos chilenos	256.566	-	256.566	786.344	-	786.344
Subtotales de pagos anticipados		256.566	-	256.566	786.344	-	786.344
<b>Totales no corriente</b>		<b>302.335.146</b>	<b>-</b>	<b>302.335.146</b>	<b>286.714.812</b>	<b>-</b>	<b>286.714.812</b>
<b>Totales corriente y no corriente</b>		<b>813.391.537</b>	<b>76.872.498</b>	<b>736.519.039</b>	<b>717.793.308</b>	<b>69.407.837</b>	<b>648.385.471</b>

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a transacciones realizadas en pesos chilenos, dólar estadounidense y unidades de fomentos a valores comerciales.

El movimiento de la provisión de incobrables netos de los castigos financieros brutos, es el siguiente:

31.12.2014	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda	Colocaciones comerciales	Deudores varios	Otras cuentas por cobrar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial</b>	48.310.930	14.124.982	489.316	2.500	1.636.814	4.843.295	69.407.837
Movimiento de la provisión:							
Provisiones constituidas	62.559.480	11.949.621	299.343	4.200	2.683.780	2.545.772	80.042.196
Provisiones reversadas	-	(496.307)	(53.302)	(6.700)	(2.932.088)	(1.644.980)	(5.133.377)
Castigos financieros brutos	(56.732.617)	(10.239.916)	(463.604)	-	-	-	(67.436.137)
Otros incrementos (decrementos) de la provisión	-	-	-	-	-	(8.021)	(8.021)
<b>Totales Provisiones Constituidas</b>	<b>54.137.793</b>	<b>15.338.380</b>	<b>271.753</b>	<b>-</b>	<b>1.388.506</b>	<b>5.736.066</b>	<b>76.872.498</b>

31.12.2013	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda	Colocaciones comerciales	Deudores varios	Otras cuenta por cobrar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial</b>	47.160.486	14.053.947	665.857	3.618	1.608.550	4.023.142	67.515.600
Movimiento de la provisión:							
Provisiones constituidas	51.571.439	11.624.347	380.259	14.191	232.721	955.410	64.778.367
Provisiones reversadas	-	(526.248)	(29.212)	(15.309)	(197.499)	-	(768.268)
Castigos financieros brutos	(50.576.250)	(11.027.064)	(527.588)	-	-	(126.891)	(62.257.793)
Otros incrementos (decrementos) de la provisión	155.255	-	-	-	(6.958)	(8.366)	139.931
<b>Totales Provisiones Constituidas</b>	<b>48.310.930</b>	<b>14.124.982</b>	<b>489.316</b>	<b>2.500</b>	<b>1.636.814</b>	<b>4.843.295</b>	<b>69.407.837</b>

El detalle de los castigos financieros netos de recuperado efectuados en los ejercicios es el siguiente:

Desde el 01.01.2014  al 31.12.2014	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda	Colocaciones comerciales	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Total castigos del período/ejercicio	56.732.617	10.239.916	463.604	-
Total recuperado del período/ ejercicio	(23.055.663)	(3.914.759)	(506.109)	(20.160)	(27.496.691)
<b>Total castigos netos de recuperado</b>	<b>33.676.954</b>	<b>6.325.157</b>	<b>(42.505)</b>	<b>(20.160)</b>	<b>39.939.446</b>

Desde el 01.01.2013  al 31.12.2013	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda	Otras cuentas por cobrar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Total castigos del período/ejercicio	50.576.250	11.027.064	527.588	126.891
Total recuperado del período/ ejercicio	(21.056.155)	(3.801.969)	(248.279)	-	(25.106.403)
<b>Total castigos netos de recuperado</b>	<b>29.520.095</b>	<b>7.225.095</b>	<b>279.309</b>	<b>126.891</b>	<b>37.151.390</b>

## 11.2. Calidad crediticia

a) Los deudores comerciales y cuentas por cobrar que no están en mora y que no han deteriorado su valor bruto son los siguientes:

		31.12.2014				
		Ni en mora ni deteriorados (1)				
Clasificación	Riesgo	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda	Colocaciones comerciales	Otros créditos y cuentas por cobrar
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Excelente	Muy Bajo	189.050.350	94.166.376	21.218.031	370.225	-
Buena	Bajo	108.211.213	41.499.152	4.016.057	75.975	-
Normal	Normal	60.227.536	18.680.329	4.974.904	156.930	56.699.617
Totales		<u>357.489.099</u>	<u>154.345.857</u>	<u>30.208.991</u>	<u>603.130</u>	<u>56.699.617</u>

		31.12.2013				
		Ni en mora ni deteriorados (1)				
Clasificación	Riesgo	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda	Colocaciones comerciales	Otros créditos y cuentas por cobrar
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Excelente	Muy Bajo	182.910.763	80.104.459	20.370.931	284.931	-
Buena	Bajo	104.889.161	43.875.673	4.785.704	196.890	-
Normal	Normal	23.411.527	14.618.818	6.252.346	135.798	62.397.117
Totales		<u>311.211.451</u>	<u>138.598.950</u>	<u>31.408.981</u>	<u>617.619</u>	<u>62.397.117</u>

(1) En cuanto a la calidad de los créditos, estos se han clasificado de acuerdo a evaluación de riesgo interna sobre la cartera. Estos importes, no incluyen la cartera renegociada debido a que el Grupo considera dichos créditos como deteriorados.

b) La cartera repactada, que para efectos de provisión de riesgos, es considerada por el Grupo como cartera deteriorada se presenta a continuación, según sus valores netos:

Clasificación	31.12.2014				31.12.2013			
	Colocaciones por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Colocaciones por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor Libro (neto)	<u>32.630.719</u>	<u>11.615.281</u>	<u>-</u>	<u>44.246.000</u>	<u>21.948.714</u>	<u>10.583.870</u>	<u>3.712.851</u>	<u>145</u>

c) El análisis de la cartera en mora pero no deteriorada, determinado según valor cuota, es el siguiente:

Antigüedad - días	31.12.2014		
	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda
	M\$	M\$	M\$
1-30	7.571.927	959.788	87.300
31-60	2.980.668	471.159	41.705
61-90	2.639.515	398.946	-
	<u>13.192.110</u>	<u>1.829.893</u>	<u>129.005</u>

Antigüedad - días	31.12.2013		
	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda
	M\$	M\$	M\$
1-30	7.299.764	775.345	81.489
31-60	2.715.152	392.754	46.815
61-90	1.951.692	303.235	-
	<u>11.966.608</u>	<u>1.471.334</u>	<u>128.304</u>

### 11.3. Información adicional relativa a deudores de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta CAR S.A.

#### a. Descripción de productos y políticas de la tarjeta de crédito de CAR S.A.

##### Productos

#### i. Compra (captación de tarjeta de crédito y definición de línea de crédito inicial o “línea de compra”)

La subsidiaria indirecta CAR S.A., ha establecido políticas de crédito para la apertura de tarjetas de crédito que incorporan requisitos y evaluación de cada cliente. Los principales factores de evaluación para el otorgamiento de crédito están asociados a: acreditación de renta, verificación de buen comportamiento externo (sin problemas en el boletín comercial), verificación de domicilio y teléfono de red fija y tramo de edad según actividad comercial del cliente. Con estos antecedentes, se determina una calificación (score de iniciación) que debe ser mayor al mínimo establecido por la subsidiaria indirecta CAR S.A. para la aprobación de apertura de la tarjeta. Finalmente, en función a la renta y actividad del cliente, se asigna el cupo de línea de crédito inicial.

En forma semestral y/o a solicitud del cliente, se evalúan los aumentos de cupo, para lo cual se verifica que el cliente tenga buen comportamiento de pago interno y externo (sin problemas en el boletín comercial) y se vuelve a verificar su teléfono de red fija y domicilio. El monto del ajuste se



hace en base a la evaluación de dichos comportamientos, a los ingresos que acredite el cliente según su actividad y conforme a lo establecido en el Contrato de Crédito.

La línea de compras puede ser utilizada tanto en las Tiendas Ripley como también en los comercios asociados (SPOS).

## **ii. Revolving (producto comercial para clientes con buen comportamiento de pago y que no muestran deterioro crediticio)**

La subsidiaria indirecta CAR S.A. cuenta en la actualidad con dos modalidades de revolving.

- Revolving con cambio de plan de pago

Tradicionalmente CAR S.A. tiene como política otorgar la opción de cambiar el plan de pagos a aquellos clientes que se encuentren al día o con hasta 30 días de mora y que cumplan los siguientes requisitos:

- Que sean clientes antiguos (al menos 6 meses desde su primera compra).
- Que el primer pago no sea diferido (sin período de gracia).

Para efectuar un segundo cambio de plan, se requiere que el cliente haya efectuado al menos entre 3 y 6 abonos de la operación anterior, dependiendo de las características del cliente. Cumpliendo estos requisitos y considerando que se trata de clientes con buen comportamiento crediticio, el número máximo de operaciones que el cliente puede realizar en un año, está limitado por la restricción de abonos mínimos explicada anteriormente.

- Revolving de cuota

Junto con la comercialización de la nueva tarjeta Ripley Mastercard, la subsidiaria indirecta CAR S.A. ha introducido la modalidad de revolving de cuota, la cual consiste en que a la fecha de pago de la tarjeta de crédito, el cliente puede optar por pagar la totalidad de la cuota que está venciendo o un monto menor, pero siempre con un mínimo definido por la compañía.

## **iii. Avance (CAR S.A.)**

El producto Avance consiste en créditos de montos pequeños que se giran contra la línea de compras del cliente sin aumentar su cupo aprobado de línea de crédito. La subsidiaria indirecta CAR S.A. selecciona a los clientes que pueden optar a realizar un avance de acuerdo con su perfil crediticio. Los clientes podrán girar avances sólo si se encuentran al día en sus pagos. Los cupos de avance se asignan según el score de comportamiento y antigüedad del cliente. El tope máximo de cupo de avance es de M\$800 y el giro promedio es de M\$170.

#### **iv. Súper Avance (CAR S.A.)**

La subsidiaria indirecta CAR S.A. ofrece a sus clientes que presentan una buena evaluación crediticia una línea de súper avances (crédito de consumo). Los clientes podrán girar súper avances sólo si se encuentran al día en sus pagos.

Para el otorgamiento de la línea de súper avance, se acredita que el cliente no tenga problemas comerciales ni financieros (internos y externos), que exista acreditación de ingresos según actividad económica y se realiza verificación de domicilio y teléfono entregado por el cliente. El cupo máximo de colocación asciende a M\$6.000 y el promedio asciende a M\$900.

#### **v. Repactaciones (herramienta de cobranza para clientes morosos) (CAR S.A.)**

La repactación es una herramienta de cobranza, cuyo objetivo es recuperar la totalidad o parte de los montos adeudados, en la cual se ofrece a los clientes un nuevo plan de pago. Se ofrece a clientes que presentan problemas de deterioro en su condición crediticia, con más de 30 días de mora y que cumplen con ciertos requisitos, entre los que se encuentran:

1. Ser clientes antiguos (al menos 6 meses desde su primera compra).
2. Efectuar un abono mínimo o que el cliente haya efectuado un pago en los últimos 30 días, cuyo monto se determina en base a la situación particular de cada cliente.
3. Que el primer pago no sea diferido (sin período de gracia).

Los clientes podrán efectuar sólo una repactación en un período de 12 meses y sólo 2 repactaciones en un período de 36 meses. Para la segunda repactación es necesario haber pagado al menos 6 cuotas o haber pagado al menos el 30% de la repactación anterior.

La cuenta del cliente permanecerá bloqueada sin posibilidad de efectuar compras o cualquier otro tipo de operación de crédito hasta que sea reevaluada por una unidad centralizada de evaluación de riesgo de crédito.

#### **vi. Modelo de provisiones (CAR S.A.)**

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo con las normas de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, mediante modelos de evaluación grupal, los cuales fueron aprobados por el directorio. Los activos se presentan netos de tales provisiones.

La metodología se basa en el valor esperado de pérdida por riesgo crediticio en un horizonte de tiempo determinado, resultante de la probabilidad de incumplimiento, el nivel de exposición en el momento del incumplimiento y la pérdida dado el incumplimiento (LGD).

La Sociedad ha construido modelos para la determinación de provisiones por riesgo de crédito apropiado de acuerdo al tipo de cartera u operaciones, para lo cual, los créditos y cuentas por cobrar a clientes se clasifican en colocaciones de consumo.

A continuación se describe el modelo utilizado en la determinación de las provisiones por riesgo de crédito:

- Provisiones de evaluación grupal

Las evaluaciones grupales resultan pertinentes para abordar un alto número de operaciones cuyos montos individuales son bajos y se trate de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño.

Los niveles de provisiones requeridas han sido determinados por la Sociedad, de acuerdo a la determinación de pérdida de los créditos, mediante la clasificación de la cartera de colocaciones usando un modelo basado en las características de los deudores, su historial de pago y sus créditos pendientes de pago por colocación de tarjetas de créditos. Deudores y colocaciones con similares características pueden ser agrupados y a cada grupo se le asignará un nivel de riesgo.

Las evaluaciones grupales de que se trata requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos deteriorados y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

La Sociedad utiliza metodologías de provisiones para la cartera definida como Grupal, donde incluye créditos comerciales (avances y súper-avances, SPOS, Revolving) para deudores no evaluados individualmente y consumo (Compras), incluyendo cuotas, tarjetas y líneas. El modelo utilizado aplica tasas de pérdidas históricas por segmento y perfil de riesgo sobre los créditos y cuentas por cobrar a clientes correspondientes a cada cartera para su respectiva constitución de provisiones.

- Provisiones de colocaciones para créditos de consumo

El modelo de provisiones de la cartera de consumo segmenta la cartera en dos grupos, constituyendo un modelo para cada uno de ellos:

- Clientes Normales
- Clientes Repactados

Cada modelo es segmentado por perfil de riesgo, para diferenciar el riesgo de cada cartera de una manera más adecuada y ordenada. El método de perfilamiento se establece en base a un método de construcción estadístico, estableciendo una relación a través de una regresión logística entre variables tales como; morosidad, comportamiento externo, variables socio-demográficas, entre otras y una variable de respuesta que determina el riesgo del cliente, en este caso mora igual o superior a 90 días. Posteriormente se establecen perfiles comunes relacionados a un orden lógico y con tasas de pérdidas diferenciadas.

Las provisiones para cubrir los riesgos de deterioro de la cartera de créditos, determinadas de acuerdo a lo descrito en los párrafos anteriores, son comparadas con una evaluación trimestral realizada de acuerdo a los parámetros establecidos en NIC 39, la cual considera la estimación de

provisiones bajo las características de pérdida incurrida y obedece a los atributos de los deudores y sus créditos. Este tipo de medición es conocida como “Matrices de Riesgo”.

Adicionalmente una empresa externa, experta e independiente (CL Group), efectúa una revisión de la ejecución, capacidad de predicción y suficiencia de la provisión sobre la cartera de colocaciones. Esta empresa externa emite un informe detallado con lo anterior, a la subsidiaria indirecta CAR S.A. en forma trimestral.

#### **vii. Política de castigos y recuperación de castigos (CAR S.A.)**

El castigo de la cartera de clientes se realiza para todos los saldos que tienen 180 días de mora, al cierre de cada mes. El monto a castigar corresponde al saldo insoluto total del cliente, incluyendo las cuotas que aún no cumplen los 180 días de mora.

La estrategia de recuperación de cartera castigada está basada en el monto de la deuda castigada, antigüedad del castigo y probabilidad de pago, y en base a esto se determina el canal de recuperación a utilizar.

Los canales utilizados para efectuar las gestiones de recupero son: call center (telefónico), visita en terreno, empresas de cobranzas externas, cobranza judicial, mailing, mensajes de texto y cartas.

Adicionalmente, como parte de la política de recuperación de deudas castigadas, se pueden efectuar convenios de pago en cuotas sin interés que incluyan condonaciones parciales de la deuda.

#### **b. Definición de los tipos de cartera de la tarjeta de crédito (CAR S.A.)**

- i. Cartera no Repactada – Corresponde al stock total de colocaciones dentro del cual se incluyen las colocaciones generadas por los productos compras, avance, súper avance y revolving, que no han sido repactados.
- ii. Cartera Repactada – Corresponde al stock de colocaciones que, independiente del producto que le dio origen inicialmente, fueron repactadas, siendo la repactación una herramienta de cobranza donde se conviene con el cliente un nuevo plan de pago, y que es ofrecida a clientes que muestran deterioro crediticio, con el fin de recuperar el crédito moroso.

Esta opción se ofrece a clientes cuyas operaciones de origen registran al momento de la repactación una mora de entre 31 y 180 días, y que cumplan con los requisitos adicionales anteriormente descritos.

Los plazos promedios y los rangos de plazos de pago de los diferentes productos y repactaciones, son los siguientes:

Producto/Cartera	Colocación Promedio	Rango de Política
	(últimos 12 meses)	
	Meses	Meses
Avance	11	3-25
Superavance	30	6-48
Compras	6	1-48
SPOS	5	1-48
Revolving	26	Hasta 48
Repactaciones	31	Hasta 60 bajo excepción

Todos los productos tienen pago con frecuencia mensual.

### c. Política de cobranza judicial (CAR S.A.)

La cobranza judicial se inicia cuando el cliente tiene un monto de deuda superior a 50 UF, con 181 días de mora y se encuentra su saldo insoluto castigado. Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad no presenta saldos de cartera vigente o vencida en cobranza judicial.

### d. Estratificación de cartera repactada y no repactada de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta (CAR S.A.)

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la estratificación de la cartera bruta no repactada y repactada, número de clientes y montos de deuda según morosidad de la subsidiaria indirecta CAR S.A. son los siguientes:

	31 de diciembre 2014					
	No Repactada		Repactada		Totales	
	Nº Clientes	M\$ Brutos	Nº Clientes	M\$ Brutos	Nº Clientes	M\$ Brutos
Al Día	981.300	357.489.099	30.339	22.779.616	1.011.639	380.268.715
1-30	146.427	63.366.953	12.232	10.280.772	158.659	73.647.725
31-60	33.532	12.405.198	7.079	6.284.348	40.611	18.689.546
61-90	20.342	7.458.066	4.970	4.712.842	25.312	12.170.908
91-120	16.536	5.765.626	4.175	4.018.795	20.711	9.784.421
121-150	12.938	4.527.653	3.431	3.253.272	16.369	7.780.925
151-180	11.543	4.088.656	2.945	2.734.625	14.488	6.823.281
181 y más	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>1.222.618</b>	<b>455.101.251</b>	<b>65.171</b>	<b>54.064.270</b>	<b>1.287.789</b>	<b>509.165.521</b>

	31 de diciembre 2013					
	No Repactada		Repactada		Totales	
	Nº Clientes	M\$ Brutos	Nº Clientes	M\$ Brutos	Nº Clientes	M\$ Brutos
Al Día	900.716	311.211.451	20.798	14.791.796	921.514	326.003.247
1-30	138.635	53.904.089	9.409	7.127.811	148.044	61.031.900
31-60	31.582	10.056.825	5.854	4.566.918	37.436	14.623.743
61-90	16.212	5.513.065	4.167	3.457.371	20.379	8.970.436
91-120	12.880	4.436.135	3.427	2.800.775	16.307	7.236.910
121-150	11.079	3.624.280	3.062	2.239.891	14.141	5.864.171
151-180	9.546	2.996.557	3.047	1.976.167	12.593	4.972.724
181 y más	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>1.120.650</b>	<b>391.742.402</b>	<b>49.764</b>	<b>36.960.729</b>	<b>1.170.414</b>	<b>428.703.131</b>



La provisión de la cartera repactada y no repactada de tarjetas de créditos de CAR S.A., castigos netos de recupero y números de clientes, es la siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Total provisión cartera no repactada	32.704.242	33.298.915
Total provisión cartera repactada	21.433.551	15.012.015
Total provisiones de cartera	<u>54.137.793</u>	<u>48.310.930</u>

	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Total castigos del ejercicio	56.732.617	50.576.250
Total recuperos ejercicio	(23.055.663)	(21.056.155)
Total castigos netos de recupero	<u>33.676.954</u>	<u>29.520.095</u>

	31.12.2014	31.12.2013
	N°	N°
N° Total de tarjetas emitidas titulares (con líneas activas)	2.298.178	2.193.648
N° Total de tarjetas con saldo	1.287.789	1.170.414
N° Total de clientes repactados	65.171	49.764
N° Promedio de repactaciones mensual	5.383	4.109

**e. Factores de provisión para cartera no repactada y repactada de la tarjeta de crédito de (CAR S.A.)**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los factores de provisión por tramo de mora para cartera no repactada y repactada son los siguientes:

	31.12.2014			31.12.2013		
	No Repactada	Repactada	Total	No Repactada	Repactada	Total
	% Provisión					
<b>Al Día</b>	4,1%	32,8%	5,8%	5,2%	35,9%	6,6%
<b>1-30</b>	6,0%	32,9%	9,7%	11,0%	35,9%	13,9%
<b>31-60</b>	23,0%	38,8%	28,3%	23,4%	35,7%	27,3%
<b>61-90</b>	38,1%	45,9%	41,1%	39,9%	42,8%	41,0%
<b>91-120</b>	51,7%	52,3%	51,9%	51,8%	49,3%	50,9%
<b>121-150</b>	62,3%	59,8%	61,2%	61,4%	57,2%	59,8%
<b>151-180</b>	71,5%	70,7%	71,2%	69,9%	69,2%	69,6%
<b>181 y más</b>	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Totales</b>	<u>7,1%</u>	<u>39,6%</u>	<u>10,6%</u>	<u>8,5%</u>	<u>40,6%</u>	<u>11,2%</u>

El porcentaje de provisión informado para cada tramo corresponde a un promedio dentro de las distintas categorías consideradas por el Grupo.

**f. Índices de riesgo y castigo de tarjeta de crédito (CAR S.A.)**

Provisión sobre cartera

<b>Cartera</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>Indice %</b>	<b>Indice %</b>
Repactada	39,6%	40,6%
No repactada	7,1%	8,5%
<b>Totales</b>	<u>10,6%</u>	<u>11,2%</u>

Indice de castigo neto

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>Indice %</b>	<b>Indice %</b>
Castigo neto (*)	<u>7,40%</u>	<u>7,60%</u>

(\*) Castigo neto %, corresponde a la suma de los castigos brutos de los últimos doce meses menos las recuperaciones de los últimos doce meses dividido por el promedio de los últimos doce meses de la cartera bruta en cada ejercicio.

El indicador de provisiones no presenta cambios significativos en la composición de los tramos en el comportamiento de la cartera.

La reducción en el indicador de castigo neto en el ejercicio, se debe a un menor cargo por castigos de la cartera, en relación al incremento presentado esta última en los periodos informados, dado el buen comportamiento de la misma.

## 12. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Corriente	
					31.12.2014	31.12.2013
					MS	MS
0-E	Banco Ripley Perú S.A. (1)	Perú	Dólar Estadounidense	Controlador Común	-	35.455
0-E	Ripley Compañía de Financiamiento S.A. (1)	Colombia	Dólar Estadounidense	Controlador Común	32.515	-
99550720-K	Desarrollo Inmobiliaria Mipa S.A.	Chile	Pesos Chilenos	Controlador Común	2.725	8.592
76.388.200-4	Inmobiliaria Alerce S.A.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	-	2.212
76.512.550-2	Inmobiliaria Argomedo S.A.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	-	253
76.405.380-K	Inmobiliaria Brown Norte S.A.	Chile	Pesos Chilenos	Controlador Común	-	345
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (3)	Chile	Unidad de Fomento	Asociada	-	1.544.209
87163900-9	Inversiones R Matriz Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	Controlador	9.829	3.196
78906680-9	Inversiones en Tiendas por Departamento Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	Controlador Común	384	2.542
78895760-2	Inversiones Ripley Perú Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	Controlador Común	123	808
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (2)	Chile	Pesos Chilenos	Asociada	289.234	614.011
0-E	Ripley Colombia Inversiones S.A.	Colombia	Pesos Colombianos	Controlador Común	3.898	108
0-E	Ripley Colombia Tiendas por Departamento S.A.S. (1)	Colombia	Dólar Estadounidense	Controlador Común	136.980	167.790
99579730-5	Ripley Corp S.A. (4)	Chile	Unidad de Fomento	Matriz	-	7.863.591
99560960-6	Ripley Internacional S.A.	Chile	Pesos Chilenos	Controlador Común	-	2.285
0-E	Tienda Departamentos Ripley S.A. (1)	Perú	Dólar Estadounidense	Controlador Común	875.784	660.304
0-E	Tienda Departamentos Ripley Oriente S.A. (1)	Perú	Dólar Estadounidense	Controlador Común	11.376	-
	Otros Relacionados	Chile	Pesos Chilenos	Controlador Común	150	439
Totales					<u>1.362.998</u>	<u>10.906.140</u>

#### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Corriente		No corriente	
					31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
					MS	MS	MS	MS
0-E	Banco Ripley Perú S.A. (1)	Perú	Dólar Estadounidense	Controlador Común	10.323	-	-	-
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (6)	Chile	Pesos Chilenos	Asociada	416.275	194.761	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (5)	Chile	Unidad de Fomento	Asociada	1.898.311	3.141.246	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A. (8)	Chile	Pesos Chilenos	Matriz	10.886.219	10.374.733	23.275.160	104.171.167
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	Pesos Chilenos	Matriz	521.543	-	-	-
99560960-6	Ripley Internacional S.A.	Chile	Pesos Chilenos	Controlador Común	112	-	-	-
0-E	Ripley Colombia Tiendas por Departamento S.A.S. (1) (7)	Colombia	Dólar Estadounidense	Controlador Común	-	397.707	-	-
	Otros Relacionados	Chile	Pesos Chilenos	Controlador Común	28	26	-	-
Totales					<u>13.732.811</u>	<u>14.108.473</u>	<u>23.275.160</u>	<u>104.171.167</u>

(1) Estos saldos están expresados en dólares estadounidenses y no devengan interés.

(2) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponde al monto del dividendo mínimo contabilizado por las inversiones en asociadas (Nota 16).



- (3) El saldo por cobrar al 31 de diciembre de 2013 representa los dividendos pendientes de cobros (dividendo mínimo), neto de los pagos efectuados por la asociada durante el ejercicio. Dichos montos se presentan netos de la cuenta inversiones en asociadas.
- (4) Al 31 de diciembre de 2013 corresponde a un préstamo financiero realizado por Ripley Financiero Ltda. a Ripley Corp S.A., el cual fue cobrado con fecha 23 de diciembre de 2014. Dicho préstamo devengaba una tasa de interés de 5,2% anual.
- (5) Al 31 de diciembre de 2014, el saldo por pagar se encuentra compuesto de 1 cuota de UF56.717,78, la cual devenga una tasa de interés de 3,48% anual. Dicho saldo fue pagado con fecha 13 de enero de 2015. Además, el saldo incluye arriendos adeudados a la asociada por las tiendas que mantiene a dicha fecha.

El saldo por pagar al 31 de diciembre 2013, está compuesto por 2 cuotas de UF56.717,78. Con fecha 28 de febrero de 2014 fue pagada una cuota por un monto de M\$1.592.930 y arriendos adeudados a dicha fechas por tiendas.

- (6) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el saldo corresponde a arriendos adeudados a la Asociada por las tiendas que mantiene con la subsidiaria Ripley Store Ltda., a dicha fecha.
- (7) El saldo por pagar al 31 de diciembre de 2013, corresponde al convenio marco de “Seguro de Garantía Extendida y Prestación de Servicios de Reparación o Reemplazo de Productos Manufacturados Nuevos (Extensión de Garantía)” suscrito con fecha 14 de diciembre de 2012, en Chile y que se hace extensivo para Perú y Colombia. Dicho monto fue pagado con fecha 3 de julio de 2014.
- (8) El saldo por pagar al 31 de diciembre de 2014, corresponden a traspasos por financiamientos, los cuales se encuentran expresados en pesos chilenos y devengan una tasa de interés de 7% anual. El detalle al 31 de diciembre de 2014, distribuidos por los plazos es el siguiente:

Moneda	Año Vencimiento	Tasa	Plazos		
			Porción corriente	1 a 5 años	Mas de 10 años
			M\$	M\$	M\$
Pesos chilenos	2015	7,00%	10.098.743	-	-
Pesos chilenos	2022	7,00%	787.476	-	23.275.160
Totales			10.886.219	-	23.275.160

El resto de los saldos por cobrar y por pagar están en pesos chilenos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y por pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.



### c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integral de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01.01.2014		01.01.2013	
				Monto MS	Efecto en resultado (cargo) / abono MS	Monto MS	Efecto en resultado (cargo) / abono MS
79641830-3	Aesoris e Inversiones Montecascino Ltda.	Relacionada a Director	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	29.824	(29.824)	51.128	(51.128)
0-E	Banco Ripley Perú S.A.	Controlador común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	141.764	141.764	37.788	37.788
0-E	Banco Ripley Perú S.A.	Controlador común	Cobros de servicios otorgados	183.352	-	312.033	-
0-E	Banco Ripley Perú S.A.	Controlador común	Diferencia de cambio	29.096	(29.096)	-	-
0-E	Banco Ripley Perú S.A.	Controlador común	Reembolso de gastos	33.287	33.287	87.079	87.079
6693578-7	Cañarión Voleibolisky Andrés	Director de la matriz	Remuneraciones pagadas	243.093	(243.093)	242.974	(242.974)
6693585-6	Cañarión Voleibolisky Michel	Director de la matriz	Remuneraciones pagadas	54.180	(54.180)	73.221	(73.221)
0-E	Cia de Financiamiento Ripley Colombia	Controlador común	Diferencia de cambio	28.584	28.584	-	-
0-E	Cia de Financiamiento Ripley Colombia	Controlador común	Cobro de servicios otorgados	147.358	-	-	-
0-E	Cia de Financiamiento Ripley Colombia	Controlador común	Recupenación de gastos	151.289	-	-	-
99550720-K	Desarrollo Inmobiliario Mpta S.A.	Controlador común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	11.981	11.981	44.998	44.998
99550720-K	Desarrollo Inmobiliario Mpta S.A.	Controlador común	Cobros de servicios otorgados	14.867	-	52.939	-
76512550-2	Inmobiliaria Argomado S.A.	Controlador común	Pago de servicios	145	145	-	-
96863570-0	Inmobiliaria Mal Vía Del Mar S.A.	Asociada	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	-	-	253	253
96863570-0	Inmobiliaria Mal Vía Del Mar S.A.	Asociada	Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	4.017.042	(3.490.914)	4.452.430	(3.853.423)
96863570-0	Inmobiliaria Mal Vía Del Mar S.A.	Asociada	Pago de arrendados, gastos comunes y Servicios	3.997.677	-	4.466.738	-
96863570-0	Inmobiliaria Mal Vía Del Mar S.A.	Asociada	Provisión Dividendos Miembros	2.577.923	-	1.544.209	-
96863570-0	Inmobiliaria Mal Vía Del Mar S.A.	Asociada	Cobro de dividendos adicional año anterior	985.566	-	1.025.913	-
96863570-0	Inmobiliaria Mal Vía Del Mar S.A.	Asociada	Cobro de dividendos provisorio por Utilidad año 2014	2.583.538	-	-	-
96863570-0	Inmobiliaria Mal Vía Del Mar S.A.	Asociada	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	59.366	(49.888)	-	-
96863570-0	Inmobiliaria Mal Vía Del Mar S.A.	Asociada	Requjes	-	-	16.201	16.201
96863570-0	Inmobiliaria Mal Vía Del Mar S.A.	Asociada	Cobro de Dividendos Ejercicio año 2014 y 2013	2.569.709	-	2.461.185	-
96863570-0	Inmobiliaria Mal Vía Del Mar S.A.	Asociada	Servicios de administración	137.146	(137.146)	133.143	(133.143)
52000251-0	Inv Verónica Berra C.	Controlador común	Recupenación de gastos	21	-	-	-
76262900-3	Inv International Funds Ltda	Controlador común	Recupenación de gastos	4.322	-	-	-
78906680-9	Inversiones en Tiendas por Departamento	Controlador común	Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas	6.480	(3.632)	4.140	4.140
87163400-9	Inversiones R Matriz Limitada	Controlador común	Cobros de servicios otorgados	6.633	(5.574)	6.355	6.355
87163400-9	Inversiones R Matriz Limitada	Controlador común	Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas	-	-	3.159	-
87163400-9	Inversiones R Matriz Limitada	Controlador común	Cobros de servicios otorgados	-	-	13.768	-
87163400-9	Inversiones R Matriz Limitada	Controlador común	Cesión de derechos sociales	-	-	13.768	-
78895760-2	Inversiones Ripley Perú Ltda.	Controlador común	Pago de derechos sociales	1.441	(1.211)	1.380	1.160
78895760-2	Inversiones Ripley Perú Ltda.	Controlador común	Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas	2.126	-	572	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Cobro de servicios otorgados	4.067.698	-	3.642.857	(3.061.224)
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	169.646	(169.646)	168.104	(168.104)
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Requjes e Intereses	4.912.501	-	3.642.857	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Pago de servicios	9.417.656	-	12.877.515	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Aporte de capital nuevos desarrollos	844.803	-	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Aportes apertura nuevas fundas	1.592.930	-	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Pago de cuenta por pagar-Apertura Mall Plaza Eganfa	289.234	-	417.671	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Provision Dividendos Miembros	-	-	-	-



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Efecto en resultado	Efecto en resultado
				01.01.2014	01.01.2013		
				31.12.2014	31.12.2013	(Proforma)	
				Monto M\$	Monto M\$	(cargos) / abonos	(cargos) / abonos
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Instalaciones Electricas Tienda Plaza Egipta	156.906	-	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Instalaciones Electricas Tienda Plaza Copiapó	23.445	-	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Provision dividendo adicional por cobrar	818.682	59.585	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Cobro de dividendos	818.682	3.66.175	-	-
0-E	Ripley Colombia Inversiones S.A.	Controlador común	Diferencia de cambio	1	-	-	-
0-E	Ripley Colombia Inversiones S.A.	Controlador común	Transacciones en función de acuerdos de financiación a la entidad, transacciones con partes relacionadas	3.791	-	108	-
0-E	Ripley Colombia Inversiones S.A.	Controlador común	Transacciones en función de acuerdos de financiación a la entidad, transacciones con partes relacionadas	482.083	1.234.977	1.234.977	-
0-E	Ripley Colombia Inversiones S.A.	Controlador común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	11.496	400.055	(400.055)	-
0-E	Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S.	Controlador común	Diferencia de cambio	169.559	410.824	410.824	-
0-E	Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S.	Controlador común	Recuperación de gastos	-	169.559	-	-
0-E	Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S.	Controlador común	Royalties devengados	418.608	140.475	156.084	-
0-E	Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S.	Controlador común	Pago extragarantía	691.858	-	-	-
0-E	Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S.	Controlador común	Cobro de servicios otorgados	-	-	-	-
0-E	Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S.	Controlador común	Cobro Royalties	-	193.346	-	-
0-E	Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S.	Controlador común	Cobro de recuperación de gastos	-	2.129.237	-	-
0-E	Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S.	Controlador común	Pago de préstamos	55.505.461	114.080.342	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Cobro de préstamos	-	7.996.136	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Cobros de servicios otorgados	8.539	-	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Intereses devengados de préstamos obtenidos	8.387.660	(8.387.660)	(9.001.289)	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Préstamos recibidos	13.700.859	66.519.686	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Préstamos otorgados	47.502.496	8.000.000	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Préstamos otorgados	13.000.000	14.500.000	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Dividendos pagados	-	-	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Cobro de intereses y reajustes	9.958.820	-	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Aumento de Capital	-	5.357.176	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Pago de préstamos otorgados	32.062.509	-	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Pago de Intereses préstamos otorgados	4.537.586	-	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Aumento de Capital con sesión de derechos	-	54.642.824	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Intereses devengados préstamo otorgados	-	-	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Remuneraciones	4.727.726	4.727.726	-	-
99560960-6	Ripley Internacional S.A.	Controlador común	Transacciones en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	453.683	-	-	-
99560960-6	Ripley Internacional S.A.	Controlador común	Pago de préstamos	451.201	722.178	-	-
99560960-6	Ripley Internacional S.A.	Controlador común	Cobros de servicios otorgados	84	-	-	-
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Diferencia de cambio	7.145	7.145	-	-
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	3.449.086	3.449.086	142.236	(142.236)
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Royalties devengados	3.939.579	4.530.516	2.267.153	2.267.153
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	-	-	2.956.086	3.477.748
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Recuperación de gastos	-	-	417.393	(417.393)
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Cobros de servicios otorgados	3.316.946	-	1.069	-
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Cobro royalties	3.272.447	2.934.234	-	-
0-E	Tienda Por Depto Ripley Oriente SAC	Controlador común	Recuperación de gastos	168	-	-	-
0-E	Tienda Por Depto Ripley Oriente SAC	Controlador común	Diferencia de cambio	13.187	15.165	-	-
0-E	Tienda Por Depto Ripley Oriente SAC	Controlador común	Royalties devengados	-	-	-	-

**d) Administración y alta dirección**

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a los que representan, no han participado en transacciones inusuales y/o relevantes del Grupo en los períodos informados.

Ripley Chile S.A., de acuerdo con sus estatutos es administrado por un Directorio compuesto por 5 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

**e) Remuneraciones del Directorio**

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2014, se acordó no pagar remuneraciones al Directorio.

**f) Remuneraciones a Gerentes y Ejecutivos Principales del Grupo**

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (proforma), las remuneraciones pagadas a la plana gerencial y ejecutiva ascienden a M\$19.077.798 y M\$15.588.600, respectivamente. El detalle de las remuneraciones pagadas es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013 (Proforma)
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	17.507.833	14.929.050
Aportaciones a la seguridad social	150.829	114.889
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	6.111	7.751
Gastos por beneficios de terminación	1.413.025	536.910
<b>Totales pagos por remuneraciones</b>	<b>19.077.798</b>	<b>15.588.600</b>

El grupo Ripley no tiene un programa de beneficios especial para su equipo ejecutivo. La compañía tiene un plan de incentivos para ejecutivos que consiste en un bono anual variable que se calcula según el cumplimiento de metas de rentabilidad y del logro de objetivos estratégicos de la compañía y de las áreas específicas de negocio y de apoyo.

### 13. Inventarios

a) La composición de éste rubro (netos de provisiones por mermas, obsolescencia y otros) es la siguiente:

Detalle	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Mercadería (1)	116.473.853	110.558.018
Mercadería en tránsito	17.320.524	17.454.051
Provisión de valor neto de realización de inventarios (VNR) (2)	(2.679.251)	(3.247.555)
<b>Totales</b>	<b>131.115.126</b>	<b>124.764.514</b>

(1) Los principales ítems que se mantienen en este rubro corresponden a mercadería disponible para la venta en línea blanca, vestuario, electrónica, artículos del hogar y calzado.

(2) El Grupo ha incorporado los siguientes criterios para la determinación de la provisión del valor neto de realización (VNR): rotación de mercaderías, costos de existencias, precios de ventas estimados y costos adicionales de distribución. Además, esta estimación incluye conceptos como inventarios enviados a remate, liquidación y de baja rotación.

b) El movimiento de la provisión de valor neto de realización (VNR) es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
	Saldo inicial	3.247.555
Diferencia de conversión		
Movimientos cargo (abono) en resultados :		
Rebaja del valor del inventario	3.671.381	3.578.598
Reversion de la rebaja del inventario	(4.239.685)	(4.702.857)
Total movimientos cargo (abono) en resultados durante el período/ejercicio	(568.304)	(1.124.259)
<b>Saldo final</b>	<b>2.679.251</b>	<b>3.247.555</b>

Durante el ejercicio, el Grupo ha efectuado reversos de la provisión de valor neto de realización (VNR), producido principalmente por la venta, liquidaciones y remates de los inventarios contemplado para esta estimación.

Además, los cargos y/o abonos por concepto de valor neto de realización (VNR) reconocidos en los resultados, de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, se presentan en el siguiente cuadro:

	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Rebaja del valor del inventario	3.671.381	3.578.598
Reversión de la rebaja del inventario	(4.239.685)	(4.702.857)
Total movimientos cargo (abono) en resultados durante el ejercicio	<u>(568.304)</u>	<u>(1.124.259)</u>

c) Los consumos de los costos reconocidos como gastos durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, se presentan en el siguiente cuadro:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos como gasto durante el ejercicio	532.220.384	489.001.364
Costos por castigos de inventarios	10.716.479	9.922.428
Totales	<u>542.936.863</u>	<u>498.923.792</u>

d) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad no mantiene inventarios en garantía.

## 14. Activos (Pasivos) por Impuestos e Impuestos a las Ganancias

a) El detalle del activo (pasivo) por impuestos es el siguiente:

Impuestos por Recuperar	Activos por Impuestos	
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Gasto impuesto a la renta de primera categoría	(5.567.936)	(3.601.484)
Pagos provisionales mensuales	9.106.603	4.817.879
Impuesto por recuperar por absorción de pérdidas tributarias:		
Del año	788.896	6.770.788
De años anteriores	8.491.878	13.270.567
Créditos por donaciones y créditos sence	1.246.177	1.153.912
Crédito por impuesto renta extranjero (Perú)	427.412	1.048.584
Otros créditos	486.742	343.924
Totales	<u>14.979.772</u>	<u>23.804.170</u>

Impuestos por pagar	Pasivos por Impuestos	
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Gasto impuesto a la renta de primera categoría		
- Del año	(2.786.187)	(8.899.104)
Pagos provisionales mensuales	1.113.478	4.210.182
Créditos por donaciones y créditos sence	13.800	202.460
Crédito por impuesto renta extranjero (Perú)	674.798	-
Totales	<u>(984.111)</u>	<u>(4.486.462)</u>

Impuesto a la renta de primera categoría y conciliación con resultados es el siguiente:

Conciliación con cuentas de balance	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
	Gasto por impuesto a la renta	8.354.123
Impuesto a la renta (provisión) integración banco	-	27.558
Totales	<u>8.354.123</u>	<u>12.500.588</u>

b) Fondo de utilidades tributarias acumuladas

El detalle del fondo de utilidades tributarias acumuladas al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Item	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Sin crédito	195.237.261	183.987.893
Con crédito 15%	1.506.242	1.425.016
Con crédito 16%	741.547	701.559
Con crédito 16,5%	969.785	917.488
Con crédito 17%	107.767.706	92.647.796
Con crédito 20%	82.510.398	98.256.022
Con crédito 21%	18.855.127	-
Totales	<u>407.588.066</u>	<u>377.935.774</u>

c) Pérdidas tributarias acumuladas

El detalle de las pérdidas tributarias acumuladas al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pérdidas tributarias acumuladas subsidiarias indirectas	<u>112.924.271</u>	<u>53.064.773</u>

d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada ejercicio se detallan a continuación:

Activos por Impuestos Diferidos	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	4.404.216	3.341.780
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	17.654.635	43.886.280
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	26.510.530	5.390.824
Activos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedades	476.620	381.296
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados de acuerdo a clasificación NIIF - cobertura efectiva	85.867	-
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	5.916.687	2.454.052
Totales activos por impuestos diferidos	55.048.555	55.454.232
Reclasificación posición neta de activos por impuestos diferidos	(9.436.151)	(9.957.177)
Total posición neta activos por impuestos diferidos	45.612.404	45.497.055

Pasivos por Impuestos Diferidos	M\$	M\$
	Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	5.800.532
Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	2.385.644	2.342.335
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedades, planta y equipo	5.594.380	4.211.045
Pasivos por impuestos diferidos relativos a derivados de acuerdo a clasificación NIIF - valor actuarial	56.309	-
Pasivos por impuestos diferidos relativos a derivados de acuerdo a clasificación NIIF - cobertura efectiva	8.363	20.473
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	2.169.281	1.882.214
Totales pasivos por impuestos diferidos	16.014.509	16.209.443
Reclasificación posición neta de pasivos por impuestos diferidos	(9.436.151)	(9.957.177)
Total posición neta pasivos por impuestos diferidos	6.578.358	6.252.266

A continuación se presenta la variación neta del impuesto diferido entre saldos de balance, estado de resultado y estado de resultado integral:

Variación neta del impuesto diferido	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Efecto en resultado integral del ejercicio - ganancia (pérdida)	(3.055.818)	1.851.398
Efecto impuesto diferido - activos (pasivos) integración Banco (1)	-	(19.194)
Efecto en resultado integral del ejercicio - patrimonio	41.668	(130.354)
Efecto en impuestos diferidos por reforma tributaria (Oficio Circular N°856) (2)	2.803.407	-
Totales variación de impuestos diferidos	(210.743)	1.701.850

(1) Corresponde a los saldos provenientes de la consolidación de la subsidiaria Ripley Financiero Ltda. y subsidiarias.

(2) Reforma Tributaria Chile

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios efectuados en dicha Ley, se encuentra un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar en forma alternativa al régimen integrado de renta

atribuida. De acuerdo a lo anterior, los contribuyentes pueden optar libremente por cualquiera de los dos sistemas para pagar sus impuestos. En el caso de Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias, por regla general establecida en la ley, se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece un aumento progresivo de la tasa de Impuesto a la Renta de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

En el Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, señaló que las diferencias por activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto a primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio, por lo que el abono por este concepto fue por M\$2.803.407. (Ver nota 26 (f)).

e) A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el impuesto en el estado de resultado consolidado correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (proforma):

	Acumulado	
	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013 (Proforma)
	M\$	M\$
<b>Ingreso (gastos) por impuesto a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos corrientes	(8.354.123)	(12.473.030)
Gasto por impuestos proforma Banco Ripley	-	(1.763.813)
Ingreso por impuestos corrientes de años anteriores	6.525.904	-
Beneficio tributario por pérdidas tributarias del año	788.896	6.321.373
Beneficio tributario por pérdidas tributarias proforma Banco Ripley	-	449.415
Beneficio tributario por pérdidas tributarias de años anteriores	2.372.812	-
Gasto por impuestos corrientes provenientes de fusión Corredora de Seguros Ban Ripley Ltda.	-	(235.050)
Otros ingresos (gasto) por impuesto corriente	(368.945)	336.246
Totales ingreso (gasto) por impuestos corrientes, neto	<u>964.544</u>	<u>(7.364.859)</u>
Impuesto renta diferido proforma Banco Ripley	-	(511.764)
Impuesto renta diferido provenientes de fusión Corredora de Seguros Ban Ripley Ltda.	-	11.012
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a cambios de la tasa impositiva		
diferencias temporarias por impuesto corrientes:		
- Del año	5.711.307	2.352.150
- De años anteriores	(8.767.125)	-
Totales ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto	<u>(3.055.818)</u>	<u>1.851.398</u>
Ingreso (gasto) neto por impuesto a la renta	<u>(2.091.274)</u>	<u>(5.513.461)</u>

f) El (cargo) abono total del ejercicio se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

Reconciliación de tasa efectiva	Acumulado						
	tasa	Base	Impuesto		tasa	Base	Impuesto
			01.01.2014	31.12.2014			
%	M\$	M\$	M\$	%	M\$	(Proforma) M\$	
Ganancia (pérdida) antes de impuesto (Chile)	21%	59.395.854	(12.473.129)		20%	56.174.534	(11.234.907)
Utilidad (pérdida) por impuestos utilizando la tasa legal de cada país		59.395.854	(12.473.129)			56.174.534	(11.234.907)
<b>Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:</b>							
Efecto fiscal de ingresos de actividades ordinarias exentos de tributación	-13,74%		8.159.623		-10,58%		5.945.653
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	-3,74%		2.222.232		0,40%		(224.207)
Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal	<u>-17,48%</u>		<u>10.381.855</u>		<u>-10,19%</u>		<u>5.721.446</u>
<b>Totales Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>3,52%</b>		<b>(2.091.274)</b>		<b>9,81%</b>		<b>(5.513.461)</b>

## 15. Inversiones en Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y de las sociedades controladas (ver Nota 5c). A continuación se incluye información detallada de las subsidiarias directas consolidadas.

Sociedad	31.12.2014					
	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de ganancia (pérdida)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ripley Retail Ltda. y subsidiarias (1)	316.103.907	603.970.598	178.672.982	19.321.916	797.457.912	37.845.974
Ripley Retail II Ltda.(2)	641.803	169.245.483	1.762.248	52.068.864	-	313.674
Ripley Financiero Ltda. y subsidiarias (3)	496.647.095	362.180.917	302.697.430	320.114.856	258.493.122	43.752.434

Sociedad	31.12.2013					
	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios (Proforma)	Importe de ganancia (pérdida) (Proforma)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ripley Retail Ltda. y subsidiarias (1)	274.587.983	628.249.556	195.068.935	20.483.334	740.106.511	54.154.349
Ripley Retail II Ltda.(2)	13.464.637	159.321.782	3.141.248	52.395.433	-	20.241.284
Ripley Financiero Ltda. y subsidiarias (3)	378.294.718	348.940.046	229.836.880	295.650.293	222.284.173	31.982.972

(1) Ripley Retail Ltda., fue constituida por escritura pública de fecha 23 de junio de 2003, otorgada en la notaría de Samuel Klecky Rapaport, el objeto de la sociedad es la inversión en toda clase de bienes corporales o incorporeales, muebles o inmuebles, por cuenta propia o de terceros y especialmente la de adquirir, construir, enajenar y efectuar toda clase de operaciones sobre bienes inmuebles, explotarlos, y administrarlos, percibiendo sus frutos y rentas a cualquier título y desarrollar toda otra actividad que los socios acuerden.

Dicha Sociedad participa directamente de las empresas Comercial Eccsa S.A. (6 Tiendas), Ripley Store Ltda. (37 Tiendas), Inmobiliaria R S.A., Distribuidora Logística y Servicios Ltda., Comercial Eccsa III S.A., Evaluadora de Créditos Limitada e Inversiones Eccsa S.A..

- (2) Ripley Retail II Ltda., fue constituida por escritura pública de fecha 19 de julio de 2007, otorgada en la notaría de Nancy de la Fuente Hernández, el objeto de la sociedad es la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporeales, muebles o inmuebles, por cuenta propia o de terceros y especialmente la de adquirir, construir, enajenar y efectuar toda clase de operaciones sobre bienes inmuebles, explotarlos y administrarlos, percibiendo sus frutos y rentas a cualquier título y desarrollar toda otra actividad que los socios acuerden.

La Sociedad es legalmente accionista mayoritario de Sociedad de Cobranzas Payback Ltda., sin embargo, esta última empresa es controlada por el Banco Ripley en relación a la participación que mantiene este grupo de empresas en las operaciones y decisiones financieras, por lo tanto, el Banco la ha incluido en la consolidación de sus estados financieros como sociedad de propósitos especiales (EPE)

- (3) Ripley Financiero Ltda. se constituyó el 23 de junio de 2003 y su objeto social es la inversión en valores mobiliarios, lo que comprende: Inversión en toda clase de bienes corporales o incorporeales, muebles e inmuebles, por cuenta propia o de terceros percibiendo sus frutos y rentas a cualquier título.

En junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de mayo de 2008, los Accionistas acordaron transformar la sociedad “Ripley Financiero S.A.”, en una sociedad de responsabilidad limitada bajo el nombre de “Ripley Financiero Limitada” de acuerdo a las disposiciones de la Ley N° 18.046 y de la Ley N° 3.918 y sus modificaciones.

Con fecha 27 de diciembre de 2013, Ripley Corp S.A. suscribió y pagó un aumento de capital en Ripley Chile S.A. por un monto de M\$60.000.000 mediante cesión del 99,9947% de los derechos sociales de Ripley Financiero Ltda. Producto esta cesión de derechos, la sociedad Ripley Financiero Ltda., pasó a ser subsidiaria directa de Ripley Chile S.A. (ver nota 1 y 2)

## 16. Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación

### a) Método de participación

El cuadro de las inversiones en empresas relacionadas, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Rut	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 01.01.2014 %	Saldo al	Adiciones	Dividendos adicionales	Reconocimiento	Provisión de Dividendos	Reconocimiento	Reserva de cobertura	Diferencia Conversión	Total
				01.01.2014			participación en los resultados		participación ganancias acumuladas (°)			
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96863570-0	Inmobiliaria Viña Del Mar S.A. (1)	433	33,333333%	48.894.149	-	(985.566)	8.861.817	(2.577.923)	(2.689.232)	-	-	51.503.245
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (2)	39.668.340	22,500000%	76.346.812	9.417.656	(204.671)	2.507.189	(289.234)	(1.543.075)	35.835	-	86.270.512
<b>Totales</b>				<b>125.240.961</b>	<b>9.417.656</b>	<b>(1.190.237)</b>	<b>11.369.006</b>	<b>(2.867.157)</b>	<b>(4.232.307)</b>	<b>35.835</b>	<b>-</b>	<b>137.773.757</b>

Rut	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 01.01.2013 %	Saldo al	Adiciones	Dividendos adicionales	Reconocimiento	Provisión de Dividendos	Reconocimiento	Reserva de cobertura	Diferencia Conversión	Total
				01.01.2013			participación en los resultados		participación ganancias acumuladas (°)			
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96863570-0	Inmobiliaria Viña Del Mar S.A. (1)	433	33,333333%	41.339.332	-	(1.025.913)	10.124.939	(1.544.209)	-	-	-	48.894.149
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (2)	35.330.405	22,500000%	62.127.788	12.877.515	(59.585)	2.046.708	(614.011)	-	(31.603)	-	76.346.812
<b>Totales</b>				<b>103.467.120</b>	<b>12.877.515</b>	<b>(1.085.498)</b>	<b>12.171.647</b>	<b>(2.158.220)</b>	<b>-</b>	<b>(31.603)</b>	<b>-</b>	<b>125.240.961</b>

(\*) Corresponde al reconocimiento de los efectos en los impuestos diferidos registrados por las asociadas producto del incremento de la tasa de impuesto establecida en la Reforma Tributaria en conformidad con las instrucciones establecidas en el Oficio Circular N°856 emitido por SVS (Ver nota 26 (f)).

- (1) Al 31 de diciembre de 2014, la asociada Inmobiliaria Viña del Mar S.A. efectuó la provisión de dividendo mínimo, por lo que el Grupo reconoció la disminución de la inversión y el aumento de la cuenta por cobrar por M\$2.577.923.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 21 de abril de 2014, aprobó un dividendo adicional por M\$985.566, con cargo a las utilidades del año 2013.

Con fecha 26 de junio de 2014, la asociada Inmobiliaria Viña del Mar S.A. pagó los dividendos provenientes de las utilidades del año 2013, por un monto de M\$1.280.748, (cuota 1 de 2).

Con fecha 30 de septiembre de 2014, la asociada Inmobiliaria Viña del Mar S.A. pagó los dividendos provenientes de las utilidades del año 2013, por un monto de M\$1.288.961, (cuota 2 de 2).

En Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada con fecha 29 de septiembre de 2014, se aprobó efectuar pago de dividendos provisorios a cuenta de los resultados 2014, por un monto de M\$2.583.558, el cual fue pagado el 14 de octubre de 2014.

Al 31 de diciembre de 2013, la asociada Inmobiliaria Viña del Mar S.A. efectuó la provisión de dividendo mínimo, por lo que el Grupo reconoció la disminución de la inversión y el aumento de la cuenta por cobrar por M\$1.544.209.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 14 de abril de 2013, aprobó un dividendo adicional por M\$1.025.913 por las utilidades del año 2012.

Con fecha 27 de junio de 2013 la asociada Inmobiliaria Viña del Mar S.A. pagó los dividendos provenientes de las utilidades del año 2012, por un monto de M\$1.218.809, (cuota 1 de 2).

Con fecha 26 de diciembre de 2013 la asociada Inmobiliaria Viña del Mar S.A. pagó los dividendos provenientes de las utilidades del año 2012, por un monto de M\$1.242.376, (cuota 2 de 2).

- (2) La asociada Nuevos Desarrollos S.A. efectuó provisión de dividendo mínimo, por lo que el Grupo reconoció la disminución de la inversión y el aumento de la cuenta por cobrar por M\$289.234 al 31 de diciembre de 2014.

Con fecha 7 de agosto de 2014, la asociada Nuevos Desarrollos S.A. acordó aumentar el capital social en M\$12.033.851, dividido en 5.542.999 acciones, de las cuales la subsidiaria directa Ripley Retail II Ltda. suscribió y pagó 1.247.175 acciones equivalentes a un monto de M\$2.707.616. El aporte realizado por los accionistas fue efectuado en proporción a sus participaciones.



Con fecha 15 de mayo de 2014, la asociada Nuevos Desarrollos S.A. acordó aumentar el capital social en M\$29.822.400, dividido en 13.736.711 acciones, la subsidiaria directa Ripley Retail II Ltda. suscribió y pagó 3.090.760 acciones equivalentes a un monto de M\$6.710.040. El aporte realizado por los accionistas fue efectuado en proporción a sus participaciones.

Con fecha 30 de abril de 2014 la asociada Nuevos Desarrollos S.A. acordó el pagó dividendos provenientes de las utilidades del año 2013, por un monto de M\$818.682, el cual fue pagado con fecha 6 de mayo de 2014. (Dividendos provenientes de las utilidades del año 2013, por un monto de M\$614.011 y un dividendo adicional por M\$204.671).

La asociada Nuevos Desarrollos S.A. efectuó provisión de dividendo mínimo, por lo que el grupo reconoció la disminución de la inversión y el aumento de la cuenta por cobrar por M\$614.011 al 31 de diciembre 2013.

Con fecha 29 de mayo de 2013 los accionistas de Nuevos Desarrollos S.A. acordaron aumentar el capital de la Sociedad de M\$169.601.104 dividido en 117.024.025 acciones a M\$226.834.504 dividido en 157.024.025 acciones, mediante la emisión de 40.000.000 nuevas acciones.

Con fecha 31 de mayo de 2013 la subsidiaria directa Ripley Retail II Ltda. suscribió 9.000.000 acciones, manteniendo su porcentaje de participación. Con esa misma fecha pagó 4.500.000 acciones equivalentes a M\$6.438.758.

Con fecha 30 de agosto de 2013, la subsidiaria directa Ripley Retail II Ltda., pagó la segunda cuota por un monto de M\$6.438.757, equivalente a 4.500.000 acciones.

Con fecha 30 de abril de 2013 la asociada Nuevos Desarrollos S.A. pagó los dividendos provenientes de las utilidades del año 2012, por un monto de M\$366.175 (dividendos provenientes de las utilidades del año 2012 por M\$306.590 y un dividendo adicional por M\$59.585).

- b) Información financiera de las sociedades bajo el método de participación, es el siguiente.

A continuación se incluye información de los estados financieros de sociedades en las que el Grupo posee influencia significativa:

Sociedad	31.12.2014					
	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Ganancia
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Viña Del Mar S.A. (1)	33.586.345	244.982.888	13.689.029	110.370.471	24.660.719	18.517.750
Nuevos Desarrollos S.A. (2)	55.312.776	653.857.070	77.087.511	247.812.969	42.879.014	4.284.955
Totales	<u>88.899.121</u>	<u>898.839.958</u>	<u>90.776.540</u>	<u>358.183.440</u>	<u>67.539.733</u>	<u>22.802.705</u>

Sociedad	31.12.2013					
	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Ganancia
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Viña Del Mar S.A. (1)	11.988.887	217.601.859	13.620.000	69.288.298	22.396.355	30.374.818
Nuevos Desarrollos S.A. (2)	38.836.841	565.199.719	28.559.565	235.216.729	28.878.384	9.096.477
Totales	<u>50.825.728</u>	<u>782.801.578</u>	<u>42.179.565</u>	<u>304.505.027</u>	<u>51.274.739</u>	<u>39.471.295</u>

- (1) Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 24 de abril de 1998, otorgada por el notario público de Santiago Sr. Raúl Undurraga Laso. Su objeto social es la adquisición y enajenación a cualquier título de bienes inmuebles, la administración y explotación de bienes inmuebles mediante su arrendamiento, subarrendamiento, leasing, usufructo, concesión o cualquier otra forma de cesión, uso y goce, en todos los casos, con o sin muebles, con o sin instalaciones o maquinarias que permitan el ejercicio de una actividad comercial o industrial, la compra, venta, arrendamiento, comodato y administración de bienes muebles, la construcción en inmuebles propios o ajenos, servicios relacionados con la construcción incluyendo movimiento de tierra y transporte y la realización de todos los actos y contrato inherentes a las actividades antes indicadas.

En relación a oficio N°95.979 de la Contraloría General de la República (CGR), notificado el 12 de diciembre del 2014 respecto del permiso de obra N°1.349 del año 2000, para la edificación de un centro comercial en la comuna de Viña del Mar, la Sociedad presentó el 23 de diciembre ante la CGR una solicitud de complementación del mencionado oficio, actualmente, el pronunciamiento se encuentra pendiente.

- (2) La constitución de la Sociedad Nuevos Desarrollos S.A. (ex Plaza Alameda S.A.), consta en escritura pública de fecha 14 de junio de 2007, otorgada por el notario público de Santiago Sr. Juan Ricardo San Martín Urrejola. Un extracto de esta escritura fue publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de junio de 2007 e inscrito en fojas 244.404 número 17.854 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2007, los cuales fueron protocolizados con fecha 25 de junio de 2007 en la notaría de Santiago del Sr. Juan Ricardo San Martín Urrejola.

De acuerdo a sus Estatutos, la sociedad tiene por objeto la compraventa, arrendamiento, leasing, la adquisición y enajenación de bienes raíces, su administración y explotación mediante arrendamientos, ventas, leasing o cualquier otra forma y, en general, la realización de todo tipo de negocios inmobiliarios.

## 17. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

### a. Distintos de la plusvalía

	31.12.2014			31.12.2013		
	Valores Bruto	Amortización acumulada	Valores neto	Valores Bruto	Amortización acumulada	Valores neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Marcas Comerciales	7.505.803	119.722	7.386.081	7.426.639	119.722	7.306.917
Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	173.758	-	173.758	173.758	-	173.758
Programas de computador, no generados internamente	40.618.097	19.063.144	21.554.953	36.397.791	14.246.164	22.151.627
Licencias y franquicias, no generada internamente	12.738.925	9.952.430	2.786.495	12.124.236	9.022.763	3.101.473
Activos intangibles en desarrollo	4.792.245	-	4.792.245	3.085.519	-	3.085.519
<b>Totales Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>65.828.828</b>	<b>29.135.296</b>	<b>36.693.532</b>	<b>59.207.943</b>	<b>23.388.649</b>	<b>35.819.294</b>

### b. Vidas útiles asignadas

Intangible	Método de amortización	Vidas útiles años
Marcas Comerciales	-	Indefinida
Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	-	Indefinida
Programas de computador, no generados internamente	Lineal	1 a 8 años
Licencias y franquicias, no generada internamente	Lineal	1 a 8 años



### c. Movimiento de los activos intangibles distintos de la plusvalía

Los movimientos de activos intangibles, distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	Valores Brutos	Activos intangibles de exploración y evaluación no generados internamente	Programas de computador no generados internamente	Licencias y franquicias no generadas internamente	Activos intangibles en desarrollo	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>VALORES BRUTOS</b>						
Saldo inicial a enero 1, 2014	7.426.639	173.758	36.397.791	12.124.236	3.085.519	59.207.943
Adiciones	79.164	-	602.754	462.311	5.347.691	6.491.920
Reclasificaciones	-	-	3.512.397	139.511	(3.651.908)	-
Traspasos desde propiedad planta y equipo	-	-	105.155	12.867	10.943	128.965
Traspasos hacia propiedad planta y equipo	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final a 31.12.2014</b>	<b>7.505.803</b>	<b>173.758</b>	<b>40.618.097</b>	<b>12.738.925</b>	<b>4.792.245</b>	<b>65.828.828</b>
<b>AMORTIZACIÓN ACUMULADA</b>						
Saldo inicial a enero 1, 2014	119.722	-	14.246.164	9.022.763	-	23.388.649
Reclasificaciones	-	-	534.681	(534.681)	-	-
Traspasos desde propiedad planta y equipo	-	-	3.355	4.097	-	7.452
Gasto por amortización	-	-	4.278.944	1.460.251	-	5.739.195
<b>Saldo final a 31.12.2014</b>	<b>119.722</b>	<b>-</b>	<b>19.063.144</b>	<b>9.952.430</b>	<b>-</b>	<b>29.135.296</b>
<b>Valor contable Neto al 31.12.2014</b>	<b>7.386.081</b>	<b>173.758</b>	<b>21.554.953</b>	<b>2.786.495</b>	<b>4.792.245</b>	<b>36.693.532</b>



Los movimientos de activos intangibles, distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Marcas comerciales	Activos intangibles de exploración y evaluación no generados internamente	Programas de computador no generados internamente	Licencias y franquicias no generadas internamente	Activos intangibles en desarrollo	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>VALORES BRUTOS</b>						
Saldo inicial a enero 1, 2013	7,426,639	173,758	15,133,289	23,112,280	6,520,399	52,366,365
Adiciones	-	-	316,147	425,149	5,074,579	5,815,875
Reclasificaciones	-	-	20,948,355	(11,413,046)	(9,535,309)	-
Traspasos desde propiedad planta y equipo	-	-	-	-	1,161,485	1,161,485
Traspasos hacia propiedad planta y equipo	-	-	-	-	(135,635)	(135,635)
Retiros y bajas	-	-	-	(147)	-	(147)
<b>Saldo final a 31.12.2013</b>	<b>7,426,639</b>	<b>173,758</b>	<b>36,397,791</b>	<b>12,124,236</b>	<b>3,085,519</b>	<b>59,207,943</b>
<b>AMORTIZACION ACUMULADA</b>						
Saldo inicial a enero 1, 2013	119,722	-	9,189,948	9,751,591	-	19,061,261
Reclasificaciones	-	-	2,797,386	(2,797,386)	-	-
Retiros y bajas	-	-	-	-	-	-
Gasto por amortización	-	-	2,258,830	2,068,558	-	4,327,388
<b>Saldo final a 31.12.2013</b>	<b>119,722</b>	<b>-</b>	<b>14,246,164</b>	<b>9,022,763</b>	<b>-</b>	<b>23,388,649</b>
<b>Valor contable Neto al 31.12.2013</b>	<b>7,306,917</b>	<b>173,758</b>	<b>22,151,627</b>	<b>3,101,473</b>	<b>3,085,519</b>	<b>35,819,294</b>

**d. Detalle de los principales ítems que compone el rubro de intangibles a valor neto es el siguiente:**

Componentes	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
<b>Marcas comerciales:</b>		
Marcas comerciales	7.386.081	7.306.917
Subtotal marcas comerciales	7.386.081	7.306.917
<b>Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente:</b>		
Derecho pertenencias mineras	154.044	154.044
Derechos de agua	19.714	19.714
Subtotal Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	173.758	173.758
<b>Programas de computador, no generados internamente:</b>		
Software SAM, Ripley Virtual	1.753.566	2.272.945
Software MATRIX, ITF, TAM	15.829.336	14.873.606
Software INTACTIX y servicios informáticos	530.894	597.679
Software SAP	1.474.790	1.859.892
Otros software	1.966.367	2.547.505
Subtotal Programas de computador, no generados internamente	21.554.953	22.151.627
<b>Licencias y franquicias, no generadas internamente:</b>		
Licencias back office	2.597.283	3.101.473
Otras licencias	189.212	-
Subtotal licencias y franquicias, no generadas internamente	2.786.495	3.101.473
<b>Activos intangibles en desarrollo:</b>		
Otros proyectos	166.796	15.449
Core Bancario, TAM_ITF y otros	4.625.449	3.070.070
Subtotal Activos intangibles en desarrollo	4.792.245	3.085.519
<b>Totales activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>36.693.532</b>	<b>35.819.294</b>

#### **e. Gasto por amortización de intangibles**

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante su vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada período financiero.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas, su deterioro es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda.

El cargo a resultado por amortización de intangibles distintos de la plusvalía, presentado en el rubro gasto de administración es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013 (Proforma)
	M\$	M\$
Amortización intangibles	5.739.195	4.327.388

#### f. Compromiso de adquisición de intangibles

Al 31 de diciembre de 2014 el Grupo tiene comprometido adquirir bienes por un monto de M\$831.124, los cuales corresponden a orden de compra colocados en el curso normal del negocio.

#### g. Descripción intangibles totalmente amortizados

Al 31 de diciembre de 2014 el Grupo mantiene en uso los siguientes intangibles totalmente amortizados: JDA SAM y Licencias Back Office.

31.12.2014	31.12.2013
Componentes	Componentes
<b>Licencias y franquicias, no generadas internamente:</b>	<b>Licencias y franquicias, no generadas internamente:</b>
Licencias Back Office	Licencias Back Office
Proyecto JDA SAM	Proyecto JDA SAM

## h. Activos intangibles distintos de la plusvalía significativos

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el Grupo tiene los siguientes activos intangibles distintos de la plusvalía significativos:

	31.12.2014		31.12.2013	
	Vida Útil	M\$	Vida Útil	M\$
	Promedio Restante		Promedio Restante	
<b>Programas de computador, no generados internamente</b>				
Software SAM, Ripley Virtual	4,5	1.753.566	5,75	2.272.945
Software MATRIX, ITF, TAM	5,25	15.829.336	6,25	14.873.606
Software SAP	3	1.474.790	4,75	1.859.892
Otros software	2,25	1.956.671	2,5	2.547.505
Subtotal programas de computador, no generados internamente		<u>21.014.363</u>		<u>21.553.948</u>
<b>Licencias y franquicias, no generadas internamente</b>				
Licencias Back Office	1,25	2.597.283	2	3.101.473
Subtotal licencias y franquicias, no generadas internamente		<u>2.597.283</u>		<u>3.101.473</u>
<b>Activos intangibles en desarrollo</b>				
Core Bancario y otros		4.625.449		3.070.070
Subtotal Activos intangibles significativos en desarrollo		<u>4.625.449</u>		<u>3.070.070</u>
Totales activos intangibles significativos distintos de la plusvalía		<u>28.237.095</u>		<u>27.725.491</u>

## i. Activos intangibles distintos de la plusvalía en garantía

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen activos intangibles en garantía.

## j. Activos intangibles distintos de la plusvalía significativos controlados por la entidad pero no reconocidos contablemente

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen activos intangibles en uso no reconocidos contablemente.

## k. Gastos de investigación y desarrollo

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen desembolsos incurridos relacionados con gastos de investigación y desarrollo.

## l. Información relacionada con el deterioro de activos

La sociedad y sus subsidiarias efectúan pruebas de deterioro anuales sobre los activos intangibles con vida útil indefinida, los cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos como activos intangibles.

### m. Activos intangibles distintos de la plusvalía con vida útil indefinida

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el Grupo tiene los siguientes Activos Intangibles con vida útil indefinida:

Componentes	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
<b>Marcas Comerciales:</b>		
Marcas comerciales	7.386.081	7.306.917
Subtotal marcas comerciales	7.386.081	7.306.917
<b>Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente:</b>		
Derecho pertenencias mineras	154.044	154.044
Derechos de agua	19.714	19.714
Subtotal activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	173.758	173.758
<b>Totales activos intangibles distintos de la plusvalía con vida útil indefinida</b>	<b>7.559.839</b>	<b>7.480.675</b>

## 18. Propiedades, Planta y Equipo

A continuación se presentan los saldos del rubro:

### a. Composición:

Propiedades, planta y equipo, neto	31.12.2014			31.12.2013		
	Valores Bruto	Depreciación acumulada	Valores neto	Valores Bruto	Depreciación acumulada	Valores neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	25.888.030	-	25.888.030	25.913.910	-	25.913.910
Edificios	87.090.336	10.785.179	76.305.157	87.423.833	9.081.888	78.341.945
Maquinarias	4.518.857	842.838	3.676.019	3.870.169	521.404	3.348.765
Enseres y accesorios	28.353.634	21.643.976	6.709.658	27.694.238	19.203.757	8.490.481
Construcción en proceso	99.015	-	99.015	379.305	-	379.305
Vehículos	95.837	53.632	42.205	92.241	47.868	44.373
Propiedades, planta y equipo en arrendamiento financiero	14.749.935	4.731.762	10.018.173	14.749.935	4.518.354	10.231.581
Equipos informáticos	46.031.129	40.645.437	5.385.692	43.418.095	38.576.660	4.841.435
Equipos de redes y comunicación	4.874.219	4.198.772	675.447	4.647.059	3.984.052	663.007
Mejoras de derechos de arrendamientos	18.354.454	7.241.460	11.112.994	14.759.735	5.336.615	9.423.120
Otras propiedades, planta y equipos	190.784.347	153.589.133	37.195.214	187.535.667	143.114.172	44.421.495
<b>Totales propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>420.839.793</b>	<b>243.732.189</b>	<b>177.107.604</b>	<b>410.484.187</b>	<b>224.384.770</b>	<b>186.099.417</b>

Descripción de conceptos que componen los rubros de propiedades, planta y equipo:

- i. **Terrenos** - Compuesto por todas aquellas adquisiciones de terrenos, gastos legales y otros gastos directamente atribuibles a la adquisición. Se incluyen también los trabajos adicionales como movimientos de tierra o cierre provisorio del terreno.
- ii. **Edificios** - Compuesto por todas las adquisiciones de bienes raíces, ya sea, edificios, oficinas, o bodegas. Todos los gastos que se generen de la construcción o adquisición de éste, ya sean,

honorarios de arquitectura, gastos notariales, o gastos legales. Las remodelaciones de tiendas también se clasifican dentro de este rubro.

- iii. **Maquinarias** - Compuesto por todos los tipos de maquinarias como ascensores, escalas mecánicas, equipos de generación eléctrica, equipos de climatización entre otros.
- iv. **Enseres y accesorios** - Compuesto por las compras de maniqués y accesorios como escaleras, carros, equipo menores de oficina.
- v. **Construcción en proceso** - Compuesto por propiedades planta y equipo que se encuentra en proceso de construcción y/o habilitación, los cuales serán traspasados o capitalizados a los distintos rubros de propiedades planta y equipo cuando termine su construcción y estén en condiciones de ser usados.
- vi. **Vehículos** - Compuesto por todas las adquisiciones asociadas a vehículos tales como automóviles, camionetas, montacargas entre otros, utilizados para el transporte y/o traslado de inventarios.
- vii. **Propiedades, planta y equipo en arrendamiento financiero** – Corresponde a terrenos, edificios y equipos que utiliza la compañía adquiridos a través de arrendamiento financiero.
- viii. **Equipos informáticos** – Corresponde a las compras de equipos para procesamiento de información tales como: computadores, servidores, notebook, pantallas, gaveta porta dinero, terminal de caja registradora, impresora, scanner, entre otros
- ix. **Equipos de redes y comunicación** – Corresponde a las compras de equipos de comunicación tales como: teléfonos, radiotransmisor, modem, central telefónica, radios, entre otros.
- x. **Mejoras de derechos de arrendamiento** – Corresponde a edificios, terrenos, instalaciones y habilitaciones que tiene la compañía en arriendo operativo.
- xi. **Otras propiedades, planta y equipo** – Está compuesto por los siguientes ítems:
  - a) **Equipos de seguridad:** Corresponde a las compras de equipos de seguridad, tales como: extintores, cámaras de seguridad, sensores de alarma, sistema contra incendio, entre otros.
  - b) **Instalaciones:** Corresponde a los costos de instalaciones efectuadas en las tiendas y oficinas, se incluyen instalaciones de equipos de seguridad, climatización, sonorización, electricidad, sanitarias y habilitación.
  - c) **Muebles:** Corresponde a las compras y/o adquisiciones de muebles utilizados en tiendas y oficinas tales como muebles de exhibición, escritorios, sillas, entre otros.



## b. Movimientos:

El movimiento contable en propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	Terrenos		Edificios		Maquinarias		Enseres y Accesorios		Construcción en proceso		Vehículos		Propiedades, planta y equipo en arrendamiento financiero		Equipos informáticos		Equipos de Redes y Comunicación		Mejoras de derechos de arrendamientos		Otras propiedades plantas equipos		Totales		
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
<b>VALORES BRUTOS</b>																									
Saldo inicial a enero 1, 2014	25,913,910	87,423,833	3,870,169	27,694,238	379,305	92,241	14,749,935	43,418,095	4,647,059	14,759,735	187,535,667	410,484,187													(49,420)
Diferencia de conversión	-	-	-	7,777	-	-	-	3,378	-	-	(60,581)														
Adiciones	-	203,159	575,137	689,271	42,492	3,596	-	2,444,102	228,788	3,502,182	3,382,324	11,071,051													
Reclasificaciones	-	(196,742)	73,551	(26,481)	(230,751)	-	-	242,356	913	92,537	44,617	-													
Traspasos al intangible	-	-	-	(10,943)	(6,208)	-	-	-	-	-	(111,814)	-													
Retiros y bajas	-	-	-	(228)	(85,823)	-	-	(76,802)	(2,541)	-	(5,866)	(128,965)													
Ventas	(25,880)	(339,914)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(171,260)													(365,794)
<b>Saldo final a 31.12.2014</b>	<b>25,888,030</b>	<b>87,090,336</b>	<b>4,518,857</b>	<b>28,353,634</b>	<b>99,015</b>	<b>95,837</b>	<b>14,749,935</b>	<b>46,031,129</b>	<b>4,874,219</b>	<b>18,354,454</b>	<b>190,784,347</b>	<b>420,839,793</b>													
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>																									
Saldo inicial a enero 1, 2014	-	9,081,888	521,404	19,203,757	-	47,868	4,518,354	38,576,660	3,984,052	5,336,615	143,114,172	224,384,770													(62,488)
Diferencia de conversión	-	-	-	4,356	-	-	-	1,676	-	-	(68,520)														
Reclasificaciones	-	(2,182)	17,334	(21,857)	-	-	-	71,334	291	141,788	(206,708)														
Traspasos al intangible	-	-	-	(42,812)	-	-	-	(74,405)	(2,240)	-	(7,452)	(7,452)													
Retiros y bajas	-	(117,036)	-	-	-	-	-	-	-	267,033	8,538	(124,548)													
Ventas	-	1,822,509	304,100	2,500,532	-	5,764	213,408	2,070,172	216,669	1,496,024	10,754,174	19,383,352													
Gasto por depreciación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-													
<b>Saldo final a 31.12.2014</b>	<b>-</b>	<b>10,785,179</b>	<b>842,838</b>	<b>21,643,976</b>	<b>-</b>	<b>53,632</b>	<b>4,731,762</b>	<b>40,645,437</b>	<b>4,198,772</b>	<b>7,241,460</b>	<b>153,589,133</b>	<b>243,732,189</b>													
<b>VALOR NETO 31.12.2014</b>	<b>25,888,030</b>	<b>76,305,157</b>	<b>3,676,019</b>	<b>6,709,658</b>	<b>99,015</b>	<b>42,205</b>	<b>10,018,173</b>	<b>5,385,692</b>	<b>675,447</b>	<b>11,112,994</b>	<b>37,195,214</b>	<b>177,107,604</b>													



El movimiento contable en propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

VALORES BRUTOS	Terrenos		Edificios		Maquinarias		Enseres y Accesorios		Construcción en proceso		Vehículos		Propiedades, planta y equipo en arrendamiento financiero		Equipos informáticos		Equipos de Redes y Comunicación		Mejoras de derechos de arrendamientos		Otras propiedades plantas equipos		Totales				
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS		
<b>Saldo inicial a enero 1, 2013</b>	31,893,105	701,566,223	1,950,589	27,003,922	2,325,944	89,111	17,044,189	41,375,216	4,296,616	14,322,744	176,938,075	387,395,734															
Diferencia de conversión	-	-	-	3,401	-	-	-	3,64	-	-	-	8,661	12,426														
Adiciones	-	6,352,316	1,523,776	687,806	4,763,777	38,596	-	1,694,660	345,229	17,643	11,176,769	28,150,762															
Reclasificaciones	(5,979,195)	10,967,986	395,804	22,234	(5,685,032)	(35,466)	(2,294,254)	503,949	17,643	-	1,518,838	-															
Traspasos desde propiedades de inversión	-	-	-	-	466	-	-	-	-	-	-	466															
Traspasos del intangible	-	-	-	-	135,635	-	-	-	-	-	-	135,635															
Traspasos al intangible	-	-	-	-	(1,161,485)	-	-	-	-	-	-	(1,161,485)															
Retiros y bajas	-	(52,692)	-	(23,125)	-	-	-	-	-	-	(156,094)	-															
<b>Saldo final a 31.12.2013</b>	<b>25,913,910</b>	<b>87,423,833</b>	<b>3,870,169</b>	<b>27,694,238</b>	<b>379,305</b>	<b>92,241</b>	<b>14,749,935</b>	<b>43,418,095</b>	<b>4,647,059</b>	<b>14,759,735</b>	<b>187,535,667</b>	<b>410,484,187</b>															
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>																											
<b>Saldo inicial a enero 1, 2013</b>	-	7,122,459	269,873	16,636,733	-	42,044	4,266,996	36,006,137	3,796,135	5,731,587	133,098,596	206,970,560															
Diferencia de conversión	-	-	-	2,342	-	-	-	729	-	-	8,898	11,969															
Reclasificaciones	-	-	56	(151,498)	-	-	-	(138,548)	(8,731)	(1,842,127)	(75,971)	(2,269,568)															
Retiros y bajas	-	(52,693)	-	(151,498)	-	-	-	2,708,342	196,648	1,447,155	10,082,705	19,671,809															
Gasto por depreciación	-	2,012,122	251,475	2,716,180	-	5,824	251,358	2,708,342	196,648	1,447,155	10,082,705	19,671,809															
<b>Saldo final a 31.12.2013</b>	<b>-</b>	<b>9,081,888</b>	<b>521,404</b>	<b>19,203,757</b>	<b>-</b>	<b>47,868</b>	<b>4,518,354</b>	<b>38,576,660</b>	<b>3,984,052</b>	<b>5,336,615</b>	<b>143,114,172</b>	<b>224,384,770</b>															
<b>VALOR NETO 31.12.2013</b>	<b>25,913,910</b>	<b>78,341,945</b>	<b>3,348,765</b>	<b>8,490,481</b>	<b>379,305</b>	<b>44,373</b>	<b>10,231,581</b>	<b>4,841,435</b>	<b>663,007</b>	<b>9,423,120</b>	<b>44,421,495</b>	<b>186,099,417</b>															

**c. Reclasificaciones y traspasos:**

- i. Reclasificaciones** - Corresponde a Propiedades planta y equipo que se encontraba en proceso de construcción y/o habilitación, que terminaron su construcción o habilitación durante el ejercicio y están disponibles para su utilización, los cuales fueron capitalizados a los distintos rubros, iniciando su depreciación.
- ii. Traspasos al intangible** - Corresponde a traspasos efectuados desde propiedades planta y equipo debido a que en este rubro se incluía en forma conjunta software y equipos para procesamiento de información.
- iii. Traspasos desde intangible** - Corresponde a traspasos efectuados desde intangibles debido a que en este rubro se incluía en forma conjunta software y equipos para procesamiento de información. (Hardware)
- iv. Traspasos desde propiedades de inversión** - Corresponde a la distribución de los costos incurridos en Mall Concepción, separando los costos de la tienda que utilizará Ripley de las construcciones e instalaciones destinadas para arrendamiento operativo.
- v. Traspaso hacia propiedades de inversión** – Corresponde a traspaso de la propiedad ubicada en la calle San Diego de la comuna de Santiago, la cual se encuentra en régimen de arrendamiento operativo y no es utilizada por el Grupo.

**d. Información adicional de propiedades, planta y equipo**

**i. Gasto por depreciación:**

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras y cambios en la demanda del mercado.

El cargo a resultado por depreciación se presenta en el rubro gasto de administración, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
Conciliación con cuentas de balance	31.12.2014	31.12.2013
		(Proforma)
	M\$	M\$
Depreciación	19.383.352	19.671.809

## ii. Compromisos de adquisición de propiedades, planta y equipo:

Al 31 de diciembre de 2014 el Grupo tiene comprometido adquirir bienes por un monto de M\$1.280.223, los cuales corresponden a órdenes de compra colocadas en el curso normal del negocio.

A continuación se describen los principales bienes comprometidos al 31 de diciembre de 2014:

Descripción	M\$
Mantenciones de sucursales	190.303
Nuevas tiendas	363.378
Remodelaciones	555.557
Otros	170.985
<b>Total</b>	<b>1.280.223</b>

## iii. Otras propiedades, planta y equipo:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones, activos en leasing y otros. Los activos en leasing se componen de terrenos, edificios e instalaciones en leasing. Los principales contratos se describen en el punto siguiente.

## iv. Activos en arrendamiento financiero

Los activos en arrendamiento financiero son los siguientes:

	31.12.2014			31.12.2013		
	Valores Bruto	Depreciación acumulada	Valores neto	Valores Bruto	Depreciación acumulada	Valores neto
Activos en arrendamiento financiero	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos bajo arrendamientos financieros	1.642.090	-	1.642.090	1.642.090	-	1.642.090
Edificios en arrendamiento financiero, neto	11.208.666	2.994.901	8.213.765	11.208.666	2.820.695	8.387.971
Planta y equipo bajo arrendamiento financiero, neto	1.899.179	1.736.861	162.318	1.899.179	1.697.659	201.520
<b>Totales</b>	<b>14.749.935</b>	<b>4.731.762</b>	<b>10.018.173</b>	<b>14.749.935</b>	<b>4.518.354</b>	<b>10.231.581</b>

El detalle de los terrenos y edificios adquiridos en arrendamiento financieros, son los siguientes:

- Tienda Astor ubicada en Huérfanos 886, adquirida mediante un contrato de leasing con opción de compra con Metlife Chile. Al 31 de diciembre de 2014 el valor neto asciende a M\$3.150.087 y al 31 de diciembre de 2013 el valor neto ascendía a M\$3.230.385. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza en enero de 2023. Adicionalmente, el valor del terreno de esta propiedad asciende a M\$392.928.
- Tienda La Serena ubicada en Avda. Cordovéz 494, La Serena, adquirida mediante un contrato de leasing con opción de compra con Metlife Chile. Al 31 de diciembre de 2014 el valor neto asciende a M\$5.063.678 y al 31 de diciembre de 2013 el valor neto ascendía a M\$5.157.586. Este

contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza en Julio de 2015. Adicionalmente el valor del terreno de esta propiedad asciende a M\$1.249.162.

El detalle de las maquinarias adquiridas en arrendamientos financieros son las siguientes:

- Maquinarias y equipos para el centro de distribución y equipos computacionales de administración fueron adquiridos mediante un contrato leasing con opción de compra. Al 31 de diciembre de 2014, el valor neto asciende a M\$162.318 y al 31 de diciembre de 2013 ascendía a M\$201.520. La duración de estos contratos es de 108 meses con término durante el año 2017.

El detalle de los pagos asociados a contratos de arrendamientos financieros detallados anteriormente y el valor presente de los mismos, son los siguientes:

	31.12.2014			31.12.2013		
	Pagos mínimos	Intereses	Valor presente (1)	Pagos mínimos	Intereses	Valor presente (1)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta una año	1.560.932	406.656	1.154.276	1.704.490	472.131	1.232.359
Más de un año hasta cinco años	3.895.556	1.069.221	2.826.335	4.309.242	1.210.323	3.098.919
Más de cinco años	2.861.629	288.018	2.573.611	3.563.859	459.204	3.104.655
Total	<u>8.318.117</u>	<u>1.763.895</u>	<u>6.554.222</u>	<u>9.577.591</u>	<u>2.141.658</u>	<u>7.435.933</u>

(1) Ver nota 20 arrendamiento financiero (letra c)

#### v. Pagos de arriendos y subarriendos reconocidos como gasto

El detalle de cuotas contingentes y pagos de arrendamientos operativos mínimos, reconocidos como gasto se presenta a continuación:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Cuotas contingentes reconocidas como gasto, clasificadas como arrendamiento operativo	2.037.613	3.546.425
Pagos de arrendamientos operativos mínimos reconocidos como gasto	<u>22.001.894</u>	<u>17.804.883</u>
Pagos de arriendos contingentes y mínimos reconocidos como gasto	<u>24.039.507</u>	<u>21.351.308</u>

- Los acuerdos de arrendamiento significativos clasificados por los arrendatarios como arrendamientos financieros corresponden principalmente a arrendamientos de tiendas.

#### vi. Transacciones de ventas con retroarrendamiento financiero (Leaseback)

El detalle de las transacciones de ventas con retroarrendamiento financiero (Leaseback) y la utilidad o pérdida diferida es el siguiente:

Bien involucrado	Precio de compraventa	Utilidad (pérdida) originada	31.12.2014		31.12.2013	
			Saldo	Amortización	Saldo	Amortización
			Utilidad (pérdida)	período	Utilidad (pérdida)	ejercicio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tienda Astor	8.498.935	5.206.045	4.659.613	(125.673)	4.785.286	(124.596)
Tienda La Serena	5.026.291	(885.837)	(712.026)	15.285	(727.311)	15.345
Totales	<u>13.525.226</u>	<u>4.320.208</u>	<u>3.947.587</u>	<u>(110.388)</u>	<u>4.057.975</u>	<u>(109.251)</u>

La utilidad neta se difiere en el largo plazo remanente de las vidas útiles de los activos que le dieron origen y se presenta neta dentro de activos en leasing en el rubro de otras propiedades, planta y equipo.

#### vii. Seguros

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están expuestos.

#### viii. Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado una capitalización de intereses en el rubro de propiedades, planta y equipo.

#### ix. Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Al 31 de diciembre de 2014, el Grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

#### x. Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2014, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedades, planta y equipo.

#### xi. Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo, al 31 de diciembre de 2014, no mantiene bienes de propiedades, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

#### xii. Bienes depreciados en uso

El Grupo, al 31 de diciembre de 2014, no mantiene bienes de propiedades, planta y equipo significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.

## 19. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y construcciones en proceso, las que se mantienen para explotarla en régimen de arriendo, como formato “Mall”. La propiedad de inversión corresponde al Mall ubicado en la ciudad de Concepción. Dicho Mall se encuentra constituido por un centro comercial y una torre de oficinas. Con fecha 3 de octubre de 2012, el centro comercial abrió sus puertas al público. La torre de 21 pisos permanece en etapa de construcción y se estima el término de los trabajos de construcción para el primer semestre de 2015. (Ver nota 5 letra j).

Además, cuenta con un bien inmueble entregado en arrendamiento a terceros ubicado en la calle San Diego N° 208, 210, 212 y 214, comuna de Santiago, se encuentra en explotación bajo contrato de arrendamiento con fecha 14 de febrero de 2012.

### a) La composición:

De las propiedades de inversión es la siguiente:

	31.12.2014			31.12.2013		
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	11.756.660	-	11.756.660	11.756.660	-	11.756.660
Edificios	29.750.462	853.904	28.896.558	29.750.462	573.072	29.177.390
Construcción en proceso	16.855.995	-	16.855.995	14.429.631	-	14.429.631
Otras propiedades de inversión	2.778.342	479.730	2.298.612	2.753.813	193.651	2.560.162
<b>Totales propiedad de inversión</b>	<b>61.141.459</b>	<b>1.333.634</b>	<b>59.807.825</b>	<b>58.690.566</b>	<b>766.723</b>	<b>57.923.843</b>

### b) Movimientos de propiedades de inversión:

Al 31 diciembre de 2014, los movimientos para las propiedades de inversión son los siguientes:

VALORES BRUTOS	Terrenos	Edificios	Construcción en proceso	Otras Propiedades	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01, Enero 2014	11.756.660	29.750.462	14.429.631	2.753.813	58.690.566
Adiciones del ejercicio	-	-	2.426.364	24.529	2.450.893
<b>Totales 31 Diciembre 2014</b>	<b>11.756.660</b>	<b>29.750.462</b>	<b>16.855.995</b>	<b>2.778.342</b>	<b>61.141.459</b>

DEPRECIACION ACUMULADA	Terrenos	Edificios	Construcción en proceso	Otras Propiedades	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01, Enero 2014	-	573.072	-	193.651	766.723
Depreciación del ejercicio	-	280.832	-	286.079	566.911
<b>Totales 31 Diciembre 2014</b>	<b>-</b>	<b>853.904</b>	<b>-</b>	<b>479.730</b>	<b>1.333.634</b>
<b>Valor Neto 31.12.2014</b>	<b>11.756.660</b>	<b>28.896.558</b>	<b>16.855.995</b>	<b>2.298.612</b>	<b>59.807.825</b>

Al 31 diciembre de 2013, los movimientos para las propiedades de inversión son los siguientes:

VALORES BRUTOS	Terrenos	Edificios	Construcción en proceso	Otras Propiedades	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01, Enero 2013	11.756.660	28.175.690	10.541.085	1.659.225	52.132.660
Adiciones del ejercicio	-	-	6.559.721	-	6.559.721
Reclasificaciones	-	1.574.772	(2.669.360)	1.094.588	-
Traspasso a propiedades planta y equipo	-	-	(466)	-	(466)
Bajas	-	-	(1.349)	-	(1.349)
Totales 31 Diciembre 2013	<u>11.756.660</u>	<u>29.750.462</u>	<u>14.429.631</u>	<u>2.753.813</u>	<u>58.690.566</u>

DEPRECIACION ACUMULADA	Terrenos	Edificios	Construcción en proceso	Otras Propiedades	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01, Enero 2013	-	201.016	-	6.880	207.896
Depreciación del ejercicio	-	372.056	-	186.771	558.827
Totales 31 Diciembre 2013	-	<u>573.072</u>	-	<u>193.651</u>	<u>766.723</u>
Valor Neto 31.12.2013	<u>11.756.660</u>	<u>29.177.390</u>	<u>14.429.631</u>	<u>2.560.162</u>	<u>57.923.843</u>

### c) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras y cambios en la demanda del mercado.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Depreciación	<u>566.911</u>	<u>558.827</u>

### d) Valor justo:

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el costo de las propiedades de inversión es una buena aproximación de su valor justo, considerando que estas propiedades se encuentran en proceso de construcción.

### e) Costos por intereses:

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la subsidiaria indirecta Mall del Centro de Concepción S.A., ha generado una capitalización de intereses en M\$496.658 y M\$344.433, respectivamente, a una tasa interés promedio anual de un 5,2%, los cuales se asocian al financiamiento obtenido en relación a la construcción del Mall.

#### f) Compromisos de adquisición de propiedad de inversión:

Adicionalmente, el Grupo ha comprometido un presupuesto para la construcción del Mall Concepción que asciende a un monto aproximado de M\$207.373.

#### g) Restricciones de titularidad:

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a las propiedades de inversión.

#### h) Ingresos y gastos operacionales derivados de propiedades de inversión

El resumen de ingresos y gastos operacionales provenientes de las propiedades de inversión es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013 (Proforma)
	M\$	M\$
Ingresos derivados de rentas provenientes de las propiedades de inversión	5.918.447	5.172.302
Gastos de operación directos procedentes de propiedades de inversión generadoras de ingresos por arrendamientos	(1.819.508)	(1.694.826)
Total neto	<u>4.098.939</u>	<u>3.477.476</u>

#### i) Cuotas contingentes reconocidas como ingreso

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las cuotas contingentes reconocidas como ingresos, son las siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013 (Proforma)
	M\$	M\$
Cuotas contingentes reconocidas como ingresos, clasificadas como arrendamientos operativos	<u>156.830</u>	<u>112.460</u>

- Los arrendamientos significativos clasificados por los arrendadores como arrendamiento operativo corresponden principalmente a tiendas comerciales.

## j) Detalle de arrendamiento operativo por cobrar no cancelables

El detalle es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013 (Proforma)
	M\$	M\$
Hasta un año	3.724.582	2.858.073
Entre uno y cinco años	8.232.707	7.877.626
Mas de cinco años	14.518.184	11.996.015
<b>Totales</b>	<b>26.475.473</b>	<b>22.731.714</b>

## 20.Otros Pasivos Financieros

El detalle de los otros pasivos financieros que devengan intereses, es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Préstamos de entidades financieras:</b>					
Préstamos de entidades financieras (4)	Pesos chilenos	46.628.702	97.208.497	40.795.531	16.040.349
Préstamos de entidades financieras (4)	Dólar estadounidenses	2.488.755	1.723.493	-	-
Préstamos de entidades financieras (4)	Euro	97.396	2.423	-	-
Sub-totales préstamos de entidades financieras		<u>49.214.853</u>	<u>98.934.413</u>	<u>40.795.531</u>	<u>16.040.349</u>
<b>Obligaciones con el público:</b>					
Obligaciones con el público (2) (4)	Pesos chilenos	-	10.149.696	-	-
Obligaciones con el público (2) (4)	Unidad de fomento	13.648.162	11.460.871	91.703.365	39.726.130
Sub-totales obligaciones con el público		<u>13.648.162</u>	<u>21.610.567</u>	<u>91.703.365</u>	<u>39.726.130</u>
<b>Arrendamiento financiero:</b>					
Arrendamiento financiero (4)	Unidad de fomento	1.154.276	1.232.359	5.399.946	6.203.574
Sub-totales arrendamiento financiero		<u>1.154.276</u>	<u>1.232.359</u>	<u>5.399.946</u>	<u>6.203.574</u>
<b>Pasivos de cobertura:</b>					
Pasivos de cobertura (1) (3)	Dólar estadounidenses	93.961	80.531	260.859	-
Sub-totales pasivos de cobertura		<u>93.961</u>	<u>80.531</u>	<u>260.859</u>	<u>-</u>
<b>Pasivos Depósitos y otras obligaciones a vista y captaciones a plazo:</b>					
Depósitos y Otras obligaciones a la vista (3)	Pesos chilenos	4.395.757	3.961.817	-	-
Depósitos y Otras Captaciones a Plazo (3)	Pesos chilenos	178.929.791	66.548.366	175.710.004	97.692.615
Sub-totales Pasivos Depósitos y otras obligaciones a vista y captaciones a plazo		<u>183.325.548</u>	<u>70.510.183</u>	<u>175.710.004</u>	<u>97.692.615</u>
<b>Instrumentos de deuda emitidos y otra obligaciones financieras:</b>					
Instrumentos de deuda emitidos (3)	Unidad de fomento	6.877	15.278.141	40.532.642	30.380.953
Otras obligaciones financieras (3)	Pesos chilenos	3.554.080	-	-	1.843.552
Subtotales Instrumentos de deuda emitidos y otra obligaciones financieras		<u>3.560.957</u>	<u>15.278.141</u>	<u>40.532.642</u>	<u>32.224.505</u>
Totales		<u>250.997.757</u>	<u>207.646.194</u>	<u>354.402.347</u>	<u>191.887.173</u>

(1) Ver detalle en Nota 9.

(2) Las obligaciones con el público se presentan netos de impuestos timbre y estampillas, comisiones y menor valor en colocación de bonos. En el caso en que se constituya un mayor valor en la colocación de bonos, estos montos se encuentran sumando el saldo de obligaciones con el público.

(3) Se presentan a valor razonable.

(4) Las obligaciones financieras de presentan a costo amortizado.

(5) Con fecha 16 de diciembre del 2014, Banco de Chile otorgó a la subsidiaria Banco Ripley tres préstamos a largo plazo por la suma total de M\$24.795.531, por un plazo de 48 meses con pagos de intereses mensuales y el pago de capital al vencimiento.



a) El detalle de los vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras para los ejercicios indicados es el siguiente:

**Corriente**

Deudor		Acreedor		Fecha de vencimiento del crédito		Moneda		Pago de intereses		Condiciones de la obligación		Valor Nominal al 31.12.2014 (1)		Valor contable (2)		Total al 31.12.2013	
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Fecha de vencimiento del crédito	Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Garantía	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	M\$	M\$	M\$	M\$	Total al 31.12.2013
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (4)	Chile	28-02-2015 Dólares		0,98%	No Garantizada		25.376	-	25.376	-	25.376	-	21.869
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (4)	Chile	28-02-2015 Dólares		0,61%	No Garantizada		21.584	-	21.584	-	21.584	-	1.110.533
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago (4)	Chile	28-02-2015 Dólares		0,38%	No Garantizada		1.975.728	-	1.975.728	-	1.975.728	-	545.130
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA (4)	Chile	28-02-2015 Euros		0,38%	No Garantizada		40.932	-	40.932	-	40.932	-	2.423
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA (4)	Chile	28-02-2015 Dólares		0,35%	No Garantizada		466.067	-	466.067	-	466.067	-	45.961
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA (3)	Chile	24-09-2015 Pesos chilenos		0,35%	No Garantizada		56.464	-	56.464	-	56.464	-	-
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA (3)	Chile	12-11-2015 Pesos chilenos		4,13%	No Garantizada		10.112.428	10.112.428	10.112.428	10.112.428	10.112.428	10.160.972	-
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (3)	Chile	12-01-2015 Pesos chilenos		4,26%	No Garantizada		10.059.167	10.059.167	10.059.167	10.059.167	10.059.167	10.073.472	-
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (3)	Chile	15-12-2015 Pesos chilenos		5,20%	No Garantizada		6.106.801	6.106.801	6.106.801	6.106.801	6.106.801	-	-
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (3)	Chile	15-12-2015 Pesos chilenos		4,14%	No Garantizada		2.027	2.027	2.027	2.027	2.027	-	-
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (3)	Chile	15-12-2015 Pesos chilenos		4,68%	No Garantizada		2.000.230	2.000.230	2.000.230	2.000.230	2.000.230	-	-
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago (3)	Chile	27-04-2015 Pesos chilenos		4,68%	No Garantizada		18.298.083	18.298.083	18.298.083	18.298.083	18.298.083	-	-
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones (3)	Chile	06-11-2014 Pesos chilenos		5,27%	No Garantizada		-	-	-	-	-	-	10.266.420
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (3)	Chile	30-12-2014 Pesos chilenos		4,80%	No Garantizada		-	-	-	-	-	-	10.971.589
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (3)	Chile	30-12-2014 Pesos chilenos		5,09%	No Garantizada		-	-	-	-	-	-	6.764.121
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago (3)	Chile	27-08-2014 Pesos chilenos		5,76%	No Garantizada		-	-	-	-	-	-	5.142.286
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (3)	Chile	01-09-2014 Pesos chilenos		5,63%	No Garantizada		-	-	-	-	-	-	5.220.982
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago (3)	Chile	06-06-2014 Pesos chilenos		5,52%	No Garantizada		-	-	-	-	-	-	10.528.709
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago (3)	Chile	18-06-2014 Pesos chilenos		4,92%	No Garantizada		-	-	-	-	-	-	7.524.047
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (3)	Chile	26-02-2014 Pesos chilenos		5,86%	No Garantizada		-	-	-	-	-	-	2.539.385
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (3)	Chile	07-01-2014 Pesos chilenos		6,71%	No Garantizada		-	-	-	-	-	-	6.835.339
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (3)	Chile	25-03-2014 Pesos chilenos		6,51%	No Garantizada		-	-	-	-	-	-	10.075.173
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	14-01-2015 Pesos chilenos		5,21%	No Garantizada		22.234	-	22.234	-	22.234	-	-
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	14-01-2015 Pesos chilenos		4,70%	No Garantizada		18.733	-	18.733	-	18.733	-	-
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	14-01-2015 Pesos chilenos		4,32%	No Garantizada		9.000	-	9.000	-	9.000	-	-
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	96.509.660-4	Banco Falabella	Chile	17-06-2014 Pesos chilenos		7,08%	No Garantizada		-	-	-	-	-	-	1.106.002
Totales											49.214.854	8.742.918	40.471.935	49.214.853	98.934.413		

**No corriente**

Deudor		Acreedor		Fecha de vencimiento del crédito		Moneda		Pago de capital		Condiciones de la obligación		Valor Nominal al 31.12.2014 (1)		Valor contable (2)		Total al 31.12.2013	
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Fecha de vencimiento del crédito	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Garantía	de 13 meses a 3 años	de 3 años a 5 años	M\$	M\$	M\$	M\$	Total al 31.12.2013
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (3)	Chile	12-01-2015 Pesos chilenos		5,20%	No Garantizada		-	-	-	-	-	-	5.801.352
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (3)	Chile	14-01-2015 Pesos chilenos		5,22%	No Garantizada		-	-	-	-	-	-	10.238.997
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (3)	Chile	15-12-2016 Pesos chilenos		4,36%	No Garantizada		16.000.000	-	16.000.000	-	16.000.000	-	-
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (5)	Chile	14-07-2016 Pesos chilenos		5,21%	No Garantizada		10.237.512	-	10.237.512	-	10.237.512	-	-
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (5)	Chile	14-07-2016 Pesos chilenos		4,70%	No Garantizada		9.558.019	-	9.558.019	-	9.558.019	-	-
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (5)	Chile	14-07-2016 Pesos chilenos		4,32%	No Garantizada		5.000.000	-	5.000.000	-	5.000.000	-	-
Totales											40.795.531	40.795.531	40.795.531	40.795.531	160.040.349		

(1) Valor nominal : Capital + intereses devengados

(2) Valor Contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado

(3) Corresponde a cesiones de créditos con dichas instituciones financieras (ver nota 25 letra b, punto (iv))

(4) Ver nota 25 letra b, punto (ii)



b) El detalle de las obligaciones con el público es el siguiente:

Corriente:

Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago intereses	Condiciones de la obligación			Valor Contable (2)						
									Amortización	Tasa Efectiva Anual	Fecha de vencimiento del crédito	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2014	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31.12.2013		
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543.277.03/2009 (D)	Posos	Semestral	Al vencimiento	7,00%	8,20%	15-03-2014	Su garantía	-	-	-	10.149.696	
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543.15/06/2009 (E)	UF	Semestral	Semestral (3)	5,00%	5,52%	10-06-2015	Su garantía	66.844	66.844	66.844	63.268	
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543.15/06/2009 (F)	UF	Semestral	Semestral (4)	4,00%	5,58%	10-06-2015	Su garantía	12.353.840	12.171.693	12.171.693	11.397.603	
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2014 (A)	UF	Semestral	Semestral (3)	3,40%	2,79%	01-04-2015	Su garantía	1.239.161	1.239.161	1.239.161	-	
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2014 (E)	UF	Semestral	Semestral (3)	2,50%	2,55%	01-03-2015	Su garantía	170.464	170.464	170.464	-	
<b>Totales</b>														13.830.309	170.464	13.477.698	13.648.162	21.610.567

No corriente:

Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago intereses	Condiciones de la obligación			Valor Contable (2)							
									Amortización	Tasa Efectiva Anual	Fecha de vencimiento del crédito	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2014	de 3 años a 4 años	de 4 años a 5 años	de 5 años y más	Total al 31.12.2013		
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543.15/06/2009 (E)	UF	Semestral	Semestral (3)	5,00%	5,52%	10-06-2010	Sin garantía	24.627.099	-	772.097	23.079.854	23.852.951	22.475.474
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543.15/06/2009 (F)	UF	Semestral	Semestral (4)	4,00%	5,58%	10-06-2010	Sin garantía	6.156.775	-	-	6.117.492	6.117.492	17.250.656
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2014 (A)	UF	Semestral	Semestral (3)	3,40%	2,79%	01-04-2019	Sin garantía	36.940.650	-	36.865.520	-	36.865.520	-
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2014 (E)	UF	Semestral	Semestral (3)	2,50%	2,55%	01-06-2017	Sin garantía	24.627.100	-	24.867.802	-	24.867.802	-
<b>Totales</b>														92.351.624	-	37.638.217	24.867.802	91.703.345	39.726.130

- (1) Valor Nominal: Capital + intereses devengados
- (2) Valor Contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado
- (3) A partir de diciembre de 2019
- (4) A partir de diciembre de 2012
- (5) Vencimiento único el 1 de abril del 2019

### **i) Bonos Serie D emitido por Ripley Chile S.A.:**

Con fecha 27 de marzo de 2009, el Grupo efectuó una colocación privada de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro No 543. Se colocaron bonos serie D expresados en pesos nominales, por un monto de M\$10.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de caratula anual de 7%, compuesto semestralmente, equivalente al 3,4408% semestral con pagos semestrales de intereses y amortización del capital en una cuota al vencimiento en el mes de marzo de 2014. Al 31 de diciembre de 2014, se encuentra completamente pagado.

### **ii) Bonos Serie E y F emitido por Ripley Chile S.A.:**

Con fecha 25 de junio de 2009, el Grupo efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro No 543, divididos en series E y F expresados en Unidades de Fomento.

La serie E, fue colocada por un monto de UF1.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés de carátula anual de un 5%, pagos semestrales de interés y amortización del capital a contar de diciembre de 2019. El plazo de vencimiento es de 21 años y 10 años de gracia para la amortización de capital.

La serie F, fue colocada por un monto de UF2.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés de caratula anual de un 4%, pagos semestrales de interés y amortización del capital a contar de diciembre de 2012. El plazo es de 7 años y 3 años de gracia para amortizaciones de capital. Al 31 de diciembre de 2014, el capital por pagar de este bono asciende a UF750.000.

### **iii) Bono Serie A Banco Ripley:**

Con fecha 17 de enero de 2014, Banco Ripley firmó un contrato de emisión de bonos cuya línea de emisión máxima asciende a UF5.000.000. El representante de los tenedores de los bonos es Banco Santander Chile. Dicha inscripción se encuentra en la SBIF bajo el N°1-2014.

Con fecha 1 de abril de 2014, la subsidiaria indirecta inscribió en la SBIF las series A y B relacionadas con estas líneas de emisión de bonos. La Serie A por un monto máximo de colocación de UF1.500.000 y la serie B por un monto máximo de M\$32.250.000. La colocación en combinación de ambas series no puede exceder el monto máximo de UF1.500.000.

Con fecha 5 de junio de 2014, se efectuó la colocación del 100% de la serie A por un monto de UF1.500.000. Dicha colocación tiene un plazo de vencimiento a 5 años, tasa de interés de un 2,79% y con pagos semestral de interés y amortización del capital en una sola cuota al vencimiento, con fecha 1 de abril de 2019. La serie B quedó en ese acto inhabilitada de ser colocada en mercado.

#### **iv) Bono Serie E Banco Ripley**

Con fecha 13 de agosto de 2014, Banco Ripley firmó la escritura complementaria del contrato de colocación de bonos en el mercado local, que establece la emisión de bonos Serie E, Serie F, Serie G, Serie H, Serie I, Serie J, Serie K y Serie L, por un monto total de emisión y colocación en conjunto de UF3.500.000

Dicho contrato fue inscrito en la SBIF bajo el mismo número de la primera colocación de bonos serie A (N°1-2014).

Con fecha 9 de octubre de 2014, la Subsidiaria indirecta efectúa la colocación de bonos “Serie E” por UF1.000.000, a una la tasa de interés nominal de 2,5% anual y tasa efectiva de 2,45% anual, con un plazo de vencimiento de 3 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 1 de septiembre de 2017.



c) El detalle de las obligaciones por arrendamientos financieros es el siguiente:

i) Corriente:

Rut	Deudor	País	Rut	País	Moneda	Fecha de Vcto del crédito	Condiciones de la obligación		Valor Contable (2)				
							Tasa Nominal	Tasa Efectiva	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31.12.2014	Total al 31.12.2013	
76737110-1	Distribución, Logística y Servicios Ltda	Chile	85275700-0	Chile	UF	01-02-2017	9,62%	9,62%	34.883	109.804	144.687	124.434	
83382700-6	Comercial Ecesa S. A.	Chile	99512160-3	Chile	UF	10-02-2023	6,87%	6,87%	132.071	409.629	541.700	479.774	
76879810-9	Ripley Store Limitada	Chile	99512160-3	Chile	UF	10-08-2015	6,96%	6,96%	173.005	294.884	467.889	628.151	
<b>Totales</b>									<b>339.959</b>	<b>814.317</b>	<b>1.154.276</b>	<b>1.232.359</b>	

ii) No corriente:

Rut	Deudor	País	Rut	País	Moneda	Fecha de Vcto del crédito	Condiciones de la obligación		Valor Contable (2)				
							Tasa Nominal	Tasa Efectiva	De 1 a 3 años	De 3 años a 4 años	De 4 años a 5 años	De 5 años y más	Total al 31.12.2014
76737110-1	Distribución, Logística y Servicios Ltda	Chile	85275700-0	Chile	UF	01-02-2017	9,62%	9,62%	101.889	-	261.125	384.101	
83382700-6	Comercial Ecesa S. A.	Chile	99512160-3	Chile	UF	10-02-2023	6,87%	6,87%	618.650	706.530	5.138.821	5.376.616	
76879810-9	Ripley Store Limitada	Chile	99512160-3	Chile	UF	10-08-2015	6,96%	6,96%	661.132	-	-	442.857	
<b>Totales</b>									<b>720.539</b>	<b>706.530</b>	<b>5.399.946</b>	<b>6.203.574</b>	

(1) Valor nominal: Valor de las cuotas brutas por pagar por arrendamientos financieros (sin deducir las cargas financieras).

(2) Valor contable: Valor de las cuotas brutas por pagar por arrendamientos financieros, descontada de las cargas financieras.



d) El detalle de los instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras es el siguiente:

i).Corriente:

Deudor		Acreedor				Condiciones de la obligación				Valor Contable (2)								
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Fecha de vencimiento	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2014	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31.12.2014	Total al 31.12.2013
														M\$ (1)	M\$	M\$	M\$	M\$
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	Varios	Tenedores de letras	Chile	Letras de crédito	UF	Trimestral	Trimestral	Al vencimiento	6,90%	6,90%	Sin garantía	6.877	6.877	-	6.877	15.278.141
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	Varios	Varios	Chile	Obligaciones en el país	Pesos Chilenos	Diaria	Diaria	Al vencimiento	4,12%	4,12%	Sin garantía	3.554.080	-	3.554.080	3.554.080	-
<b>Totales</b>														<b>3.560.957</b>	<b>6.877</b>	<b>3.554.080</b>	<b>3.560.957</b>	<b>15.278.141</b>

ii).No corriente:

Deudor		Acreedor				Condiciones de la obligación				Valor Contable (2)											
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Fecha de vencimiento	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2014	De 2 años a 3 años	De 3 años a 4 años	De 4 años a 5 años y más	Total al 31.12.2014	Total al 31.12.2013		
														M\$ (1)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	60.706.000-2	Corb	Chile	Obligaciones con el sector público	UF	Annual	Semestral	Al vencimiento	3,50%	3,50%	Sin garantía	4.077.586	-	-	-	4.077.586	4.712.849		
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	Varios	Varios	Chile	Obligaciones en el país	Pesos Chilenos	Diaria	Diaria	Al vencimiento	4,12%	4,12%	Sin garantía	36.455.056	-	-	-	36.455.056	1.843.552		
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	Varios	Tenedores de letras	Chile	Letras de crédito	UF	Trimestral	Trimestral	Al vencimiento	6,90%	6,90%	Sin garantía	2.545.552	2.545.552	15.221.155	5.644.545	13.043.804	36.455.056	25.668.104	
<b>Totales</b>														<b>40.532.642</b>	<b>6.023.138</b>	<b>15.221.155</b>	<b>5.644.545</b>	<b>13.043.804</b>	<b>40.532.642</b>	<b>40.532.642</b>	<b>32.224.505</b>

(1) Valor nominal: Capital + intereses devengados

(2) Valor contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado

e) El detalle de los depósitos y otras obligaciones a la vista y captaciones a plazo es el siguiente:

Corriente	Moneda	De 1 a 3 meses M\$	De 3 a 12 meses M\$	Total al 31.12.2014 M\$	Total al 31.12.2013 M\$
<b>a) DEPÓSITOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LA VISTA</b>					
Cuentas corrientes	Pesos chilenos	572.722	-	572.722	489.562
Otros depósitos y cuentas a la vista	Pesos chilenos	1.320.141	-	1.320.141	892.097
Otras obligaciones a la vista	Pesos chilenos	2.502.894	-	2.502.894	2.580.158
Subtotales		4.395.757	-	4.395.757	3.961.817
<b>b) DEPÓSITOS Y OTRAS CAPTACIONES A PLAZO</b>					
Depósitos a plazo (1)	Pesos chilenos	46.241.867	132.687.924	178.929.791	66.548.366
Subtotales		46.241.867	132.687.924	178.929.791	66.548.366
Totales		50.637.624	132.687.924	183.325.548	70.510.183

No corriente	Moneda	De 13 meses a 2 años M\$	De 2 años a 3 años M\$	De 3 años a 4 años M\$	De 4 años a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total al 31.12.2014 M\$	Total al 31.12.2013 M\$
<b>b) DEPÓSITOS Y OTRAS CAPTACIONES A PLAZO</b>								
Depósitos a plazo (1)	Pesos chilenos	144.515.813	30.457.357	686.634	50.200	-	175.710.004	97.692.615
Subtotales		144.515.813	30.457.357	686.634	50.200	-	175.710.004	97.692.615
Totales		144.515.813	30.457.357	686.634	50.200	-	175.710.004	97.692.615

(1) Estos pasivos financieros se encuentran pactados a una tasa de interés promedio mensual que fluctúa entre 0,1% y 0,6%.

## 21. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

a) El desglose de este rubro, es el siguiente:

	Moneda	Corrientes	
		31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores (3)			
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Pesos chilenos	146.692.744	161.044.584
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Dólares estadounidenses	13.454.037	13.619.628
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Euro	12.129	12.129
Sub-totales cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores		<u>160.158.910</u>	<u>174.676.341</u>
Acumuladas (o devengadas):			
Cuenta por pagar impuesto al valor agregado	Pesos chilenos	3.912.260	3.368.007
Otros acreedores comerciales (1) (2)	Pesos chilenos	10.199.237	7.079.368
Otros acreedores comerciales (1)	Unidad de fomento	2.914.826	2.671.239
Remuneraciones (1)	Pesos chilenos	5.186.169	5.604.684
Retenciones por pagar(1)	Pesos chilenos	6.181.233	5.341.991
Sub-totales acumuladas o devengadas		<u>28.393.725</u>	<u>24.065.289</u>
Totales		<u>188.552.635</u>	<u>198.741.630</u>

- (1) Para los saldos de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar presentadas en el pasivo corriente, el período de pago a proveedores fluctúa entre 30 y 90 días y para acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.
- (2) Se encuentra incluido en este rubro, los saldos de las boletas en garantía por el fiel cumplimiento del contrato por terminaciones del Mall Mirador de Concepción, por un monto de M\$2.779.197.
- (3) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Grupo no ha efectuado operaciones de Confirming.

b) A continuación se detallan los principales proveedores ordenados por el nivel de compras de inventarios y grado de dependencia de éstos para el ejercicio que comprende al 31 de diciembre de 2014:

Rut	Principales proveedores	Grado de dependencia (1) %
77879240-0	Samsung Electronics Chile Ltda.	8,26%
76014610-2	LG electronics INC. Chile	5,69%
79627190-6	Sony Chile Limitada	3,30%
93129000-2	Colchones Rosen S.A.I.C.	2,28%
76163495-K	CTI S.A.	1,88%
96799250-K	Claro Chile S.A.	1,77%
78744360-5	Adidas Chile Limitada	1,72%
77062080-5	Distribuidora Puig Chile Limitada	1,54%
79693930-3	L'oreal Chile S.A.	1,50%
76203916-8	Apple Chile Comercial Ltda.	1,44%

(1) El grado de dependencia se calculó como el porcentaje de compras que representa el proveedor sobre las compras totales de mercadería.

c) A continuación se detallan las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores, desagregando los saldos de proveedores con pagos al día y con plazo vencidos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 respectivamente.

(i) Al 31 de diciembre de 2014:

- Proveedores con pagos al día

Tipo de proveedor- Pagos al día Bienes / servicios / otros	31.12.2014						Totales M\$	Periodo promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pago							
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	365 y más M\$		
Bienes	38.391.438	59.166.586	29.514.248	3.468.931	3.125.086	-	133.666.289	46
Servicios	21.440.741	1.029.197	72.945	-	332.873	332.873	23.208.629	32
Otros	1.902.400	-	-	-	-	-	1.902.400	1
Sub totales proveedores con pagos al día	<u>61.734.579</u>	<u>60.195.783</u>	<u>29.587.193</u>	<u>3.468.931</u>	<u>3.457.959</u>	<u>332.873</u>	<u>158.777.318</u>	

- Proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor - Plazos vencidos Bienes / servicios / otros	31.12.2014						Totales M\$
	Montos según días vencidos						
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-180 M\$	181 y más M\$	
Bienes	80.509	4.701	69.972	14.775	435.950	150.856	756.763
Servicios	555.520	47.679	12.940	5.935	2.755	-	624.829
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Sub totales proveedores con plazos vencidos	<u>636.029</u>	<u>52.380</u>	<u>82.912</u>	<u>20.710</u>	<u>438.705</u>	<u>150.856</u>	<u>1.381.592</u>
Total Proveedores con pagos al día y plazos vencidos							<u>160.158.910</u>

(ii) Al 31 de diciembre del 2013:

- Proveedores con pagos al día

Tipo de proveedor- Pagos al día Bienes / servicios / otros	31.12.2013						Totales M\$	Periodo promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pago							
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	365 y más M\$		
Bienes	56.259.259	58.962.436	24.081.729	3.360.391	2.525.055	-	145.188.870	44
Servicios	23.605.760	1.776.104	15.047	-	-	-	25.396.911	20
Otros	1.206.397	-	-	-	-	-	1.206.397	1
Sub totales proveedores con pagos al día	<u>81.071.416</u>	<u>60.738.540</u>	<u>24.096.776</u>	<u>3.360.391</u>	<u>2.525.055</u>	<u>-</u>	<u>171.792.178</u>	

- Proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor - Plazos vencidos Bienes / servicios / otros	31.12.2013						Totales M\$
	Montos según días vencidos						
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-180 M\$	181 y más M\$	
Bienes	126.781	59.267	134.812	89.736	77.245	326.642	814.483
Servicios	1.833.303	46.875	45.307	35.302	39.016	69.877	2.069.680
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Sub totales proveedores con plazos vencidos	<u>1.960.084</u>	<u>106.142</u>	<u>180.119</u>	<u>125.038</u>	<u>116.261</u>	<u>396.519</u>	<u>2.884.163</u>
Total Proveedores con pagos al día y plazos vencidos							<u>174.676.341</u>

## 22. Otras Provisiones

a) El desglose de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisiones por procesos legales (i)	715.101	664.360
Totales	<u>715.101</u>	<u>664.360</u>

i) El Grupo registra una provisión correspondiente a juicios que se encuentran vigentes y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable. (Ver nota 25 h)



En los estados financieros consolidados de Banco Ripley y subsidiarias emitidos al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 se presenta en otras provisiones, la provisión por incobrables de créditos contingentes ascendente a M\$10.388.659 y M\$14.194.250 respectivamente, la cual es requerida por la SBIF según el compendio de normas establecidas por dicho organismo. Dicha provisión no es requerida de acuerdo a NIC 39 por lo cual es reversada en el proceso de consolidación.

b) El movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisión Procesos Legales	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo inicial	664.360	967.694
Movimientos en provisiones		
Incrementos en provisiones existentes	607.117	525.852
Provisión utilizada	(556.376)	(829.186)
Subtotales	50.741	(303.334)
Saldos finales	715.101	664.360

### 23. Otros Pasivos No Financieros

El detalle de los otros pasivos no financieros, es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos diferidos (1)	Pesos Chilenos	1.664.802	2.523.390	-	-
Fidelización de clientes (Ripley puntos) (2)	Pesos Chilenos	2.901.827	2.647.182	-	-
Ingresos diferidos "Transferencias derechos software" (3)	Pesos Chilenos	193.197	228.974	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos Chilenos	-	-	83.502	-
Ingresos diferidos programa Ripley "Mastercard" (4)	Dolares estadounidenses	62.953	13.502	173.865	301.264
Ingresos diferidos por exclusividad (5)	Pesos Chilenos	691.791	744.979	1.498.880	2.137.484
Totales		5.514.570	6.158.027	1.756.247	2.438.748

- (1) Corresponde a la venta anticipada originada por el uso de tarjeta de regalo empresa y Gift Card, proveniente de la subsidiaria indirecta Comercial Ecssa S.A.
- (2) Corresponde a los ingresos diferidos por el programa de fidelización con los clientes, en el cual el Grupo otorga premios a clientes consistentes en descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior de productos por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes.

- (3) Corresponde a ingresos diferidos por contrato de transferencias de derechos sobre software aplicativo (ITF), cobrados a Banco Ripley Perú. Dicho ingreso diferido se registra en resultado (ingreso), simultáneamente con la amortización del activo de la sociedad relacionada.
- (4) Con fecha 5 de mayo de 2011, la subsidiaria indirecta CAR S.A. obtuvo la licencia de Mastercard S.A., producto del cual, se percibió un anticipo de USD600.000, el cual será reconocido en resultados de acuerdo al cumplimiento de ventas exigidas por plazo de 5 años. El programa ventas con tarjeta Mastercard comenzó a amortizarse al generar ingresos durante el primer trimestre de 2014.
- (5) Con fecha 14 de diciembre de 2012, la subsidiaria Comercial ECCSA S.A percibió un incentivo por concepto de exclusividad del convenio marco denominado “Seguro de Garantía Extendida y Prestación de Servicios de Reparación o Reemplazo de Productos Manufacturados Nuevos (Extensión de Garantía)” con Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S. A., por un monto de M\$3.374.974 (USD 7.108.500). Este ingreso se está reconociendo en resultado de acuerdo al cumplimiento establecido en el convenio, en un plazo de 5 años.

## 24. Provisiones por Beneficios a los Empleados

El desglose de este rubro es el siguiente:

### a) Corriente:

	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	8.378.944	7.461.092
Totales	8.378.944	7.461.092

El movimiento de este rubro es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo inicial	7.461.092	6.317.490
Movimientos en provisiones:		
Incrementos en provisiones existentes	4.135.253	5.703.707
Provisión utilizada	(3.217.401)	(4.560.105)
Subtotal	<u>917.852</u>	<u>1.143.602</u>
Saldo final	<u><u>8.378.944</u></u>	<u><u>7.461.092</u></u>

**b) No Corriente:**

El Grupo ha constituido provisión para cubrir la indemnización por años de servicio que serán pagadas a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal, es el siguiente:

Detalle	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Indemnización por años de servicio	<u>6.667.837</u>	<u>6.396.358</u>

Detalle	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Valor presente obligaciones plan de beneficios definidos	6.396.358	5.607.030
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	509.341	502.535
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	420.111	365.656
Variación actuarial (*)	(237.180)	143.666
Pagos de obligaciones por planes de beneficios definidos	(420.793)	(222.529)
Totales provisión indemnización por años de servicio	<u>6.667.837</u>	<u>6.396.358</u>

(\*) Al 31 de diciembre de 2014, los efectos se encuentran registrados en patrimonio, neto de sus impuestos diferidos, (ver nota 26 e).

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31.12.2014 Promedio	31.12.2013 Promedio
Tasa de descuento	5,50%	5,50%
Tasa esperada de incremento salarial	3,00%	3,00%
Indice de rotación	17,59%	17,59%
Indice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	8,62%	8,62%
Edad de Retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV - 2009	RV - 2009

El estudio fue elaborado por actuarios externos a la compañía, en base a los supuestos proporcionados por la Administración del Grupo.

## 25.Contingencias y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Grupo y sus subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

### a. Garantías directas:

Acreedor de la garantía	Deudor		Relación	Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendiente de pago al		Año de Liberación de Garantías		
	Nombre	Relación			Valor Contable	M\$	31.12.2014	31.12.2013	2014	2015	2016
Apple Chile Comercial Ltda.	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	1.500.000	-	-	-	X	-
Apple Chile Comercial Ltda.	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	606.750	-	-	-	-	X
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	428.954	406.005	-	-	-	X
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	360.529	244.307	-	-	-	X
Subsecretaría de Salud Pública	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	258.116	341.241	-	-	-	X
Intendencia de Valparaíso	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	13.787	-	-	-	-	X
Metro S.A.	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	10.000	-	-	-	-	X
Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	6.269	-	-	-	-	X
Servicio de Bienestar del Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	6.230	1.216	-	-	-	X
Metro S.A.	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	2.463	-	-	-	-	X
Servicio de Salud Metropolitano Sur	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	2.000	-	-	-	-	X
Ministerio de Obras Públicas Dirección General de OO.PP.	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	1.322	-	-	-	-	X
Subsecretaría de Salud Pública	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	1.000	-	-	-	-	X
Servicio de Salud Metropolitano Oriente	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	1.000	-	-	-	-	X
Servicio de Salud Concepcion	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	1.000	-	-	-	-	X
Servicio de Bienestar del Ministerio de Bienes Nacionales	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	890	-	-	-	-	X
Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	500	-	-	-	-	X
Metro S.A.	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	300	-	-	-	-	X
Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	300	-	-	-	-	X
Ilustre Municipalidad de Buñes	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	200	-	-	-	-	X
Servicio de Salud Arica	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	200	-	-	-	-	X
Centro de Referencia de Salud Maipo	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	150	-	-	-	-	X
Municipalidad de Hualpén	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	100	-	-	-	-	X
Tesorero Municipal de las Condes	Car S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	20.000	-	-	-	-
Transbank	Car S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	326.768	187.992	-	-	X
Jefatura de Bienestar de la Policía de Investigación de Chile	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	52.560	-	-	-	-
Fundación Integra	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	8.060	-	-	-	-
Tesorero Municipal de Maipo	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	1.220	-	-	-	X
Municipalidad de Ninhue Depto. De Educación	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	250	-	-	-	-



Acreedor de la garantía	Deudor		Relación	Tipo de garantía	Activos comprometidos		Año de Liberación de Garantías		
	Nombre	Relación			Valor Contable	31.12.2014	2014	2015	2016
					M\$	M\$			
Servicio de Salud Ñuble	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	500	X	-	-
Servicio de Salud Bio Bio	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	500	X	-	-
Servicio de Salud Metropolitano Central	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	1.000	X	-	-
Servicio de Salud Araucanía Sur	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	5.700	X	-	-
Ilustre Municipalidad de Pínto	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	200	X	-	-
Servicio de Bienestar del Servicio de Salud Metropolitano Oriente	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	1.000	X	-	-
Tesorería General de la Republica	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	200	X	-	-
Fundación Integra	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	7.623	X	-	-
Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	200	X	-	-
Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	500	X	-	-
Servicio de Bienestar del SSM, Oriente	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	13.286	X	-	-
Subsecretaría de Salud Pública, Servicio de Bienestar Minsal	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	19.740	X	-	-
Servicio de Salud Ñuble	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	3.788	X	-	-
Bienestar Servicio de Salud Talcahuano	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	2.290	X	-	-
Emp. De Transporte de Pasajeros Metro S.A.	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	598	X	-	-
Servicio de Salud Metropolitano Sur	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	500	X	-	-
Subsecretaría de Salud Pública	Comercial Ecesa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	500	X	-	-

b. Garantías indirectas

- i) La subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A. es fiador y codeudor solidario a favor de Mall Trébol S.A. del grupo Mall Plaza S.A., por el cumplimiento del contrato de arriendo celebrado por escritura pública de fecha 8 de octubre de 2001, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo actualmente entre Ripley Store Ltda., continuadora de la sociedad El Trébol Store Ltda. y dicha empresa.
- ii) La Sociedad es aval, fiadora y codeudora solidaria de la subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A. respecto de ciertas obligaciones que se originan con motivo de los créditos otorgados al 31 de diciembre de 2014, por los siguientes bancos:

Institución	Aval	M\$
Banco BBVA	Ripley Chile S. A.	522.531
Banco de Chile	Ripley Chile S. A.	25.376
Banco Santander Santiago	Ripley Chile S. A.	2.016.660
Banco Estado de Chile	Ripley Chile S. A.	21.584
Total		<u>2.586.151</u>

- iii) La subsidiaria indirecta CAR S.A. constituyó una Standby Letter Of Credit por USD400.000 en favor a Mastercard International, con vencimiento el 16 de abril de 2015.
- iv) La subsidiaria indirecta CAR S.A. y algunas instituciones financieras suscribieron contratos de cesión de créditos (factoring), en los cuales Ripley Chile S.A., se constituyó en fiador y codeudor solidario a favor estas instituciones financieras y respecto a estas obligaciones, las cuales se encuentran al valor nominal de las cuentas a cobrar (ver nota 20 a). El saldo vigente al 31 de diciembre de 2014 asciende a M\$62.578.736.
- v) La subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A., constituyó una Standby Letter of Credit por USD400.000 en favor a Getever International Ltd., cuyo vencimiento es el día 27 de enero de 2015.
- vi) La subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A., constituyó una Standby Letter of Credit por 275.000 libras esterlinas en favor a Oasis Fashions Ltd., cuyo vencimiento es el día 15 de abril de 2016.
- vii) La subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A. constituyó una Standby Letter of Credit por EUR70.000 en favor a In Situ S.A., cuyo vencimiento es el día 15 de enero de 2016.
- viii) La subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A. constituyó una Standby Letter of Credit por EUR250.000 en favor de Sfera Joven S.A., cuyo vencimiento es el día 24 de diciembre de 2015.
- ix) En sesión ordinaria de directorio de Ripley Chile S.A. celebrada el 28 de mayo de 2013, se acordó que Ripley Chile S.A. se constituya en aval, fiador y/o codeudor solidario de las

subsidiarias indirectas CAR S.A. y Comercial ECCSA S.A. (en este último caso, en remplazo de las garantías otorgadas previamente por CAR S.A.), respecto de todas las obligaciones que se originen con motivo de los créditos que le otorguen a Comercial ECCSA S.A. y CAR S.A. los siguientes bancos: Banco de Chile, Banco Santander Chile, Banco Crédito e Inversiones, Banco HSBC Bank (Chile), Banco Corp Banca, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile, Banco del Estado de Chile, Banco Bice, Banco Security, Banco Scotiabank Sudamericano y Banco Consorcio”.

- x) Como parte del proyecto de integración y con motivo de la adquisición por parte del Banco de una participación mayoritaria en la propiedad de CAR S.A. y de Corredora de Seguros Ripley Ltda. (ver nota 2), Ripley Corp S.A., se constituyó en garante de ambas sociedades a favor de la subsidiaria indirecta Banco Ripley, obligándose a indemnizarlo y mantenerlo indemne de todos los perjuicios que le pueda causar la existencia de pasivos o contingencias no reflejados en sus Estados Financieros, que tengan su origen en hechos o circunstancias anteriores a la fecha de integración.

c. Garantías recibidas

- i) Al 31 de diciembre de 2014, el Grupo mantiene vigente boletas de garantía recibidas, las que garantizan principalmente, el fiel cumplimiento de contratos con proveedores. El detalle es el siguiente:

Garantías recibidas	Moneda	M\$
Garantías recibidas	Pesos Chilenos	1.927.363
Garantías recibidas	Unidad de fomento	372.838
Garantías recibidas	Dólar estadounidenses	153.486
Total garantías recibidas		<u>2.453.687</u>

- ii) Producto del acuerdo marco del contrato de extensión de garantía señalado en la Nota 23 N°(3), la subsidiaria Comercial Eccsa S. A. recibió las siguientes boletas en garantías:

- Una boleta bancaria de fiel cumplimiento por la suma equivalente a UF2.000, para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que las tres compañías de seguros asuman en virtud del contrato de extragarantía.

d. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2014, el Grupo no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.

e. Compromisos

- i) La subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A. mantiene compromisos de compras de mercaderías con proveedores extranjeros a través de órdenes de compra, por la suma de M\$4.255.273.
- ii) La subsidiaria indirecta Corredora de Seguros Ripley Limitada tiene contratadas con la compañía de seguros Aseguradora Magallanes S.A., pólizas de responsabilidad civil, por un monto de hasta UF60.000 y pólizas de garantía a corredores por un monto de hasta UF500.
- iii) Al 31 de diciembre de 2014 las subsidiarias Banco Ripley y CAR S.A., mantienen registrados en cuentas de orden fuera de balance, los siguientes saldos relacionados por compromisos o por responsabilidades propias del giro:

	31.12.2014 M\$
<b>Créditos Contingentes</b>	
Líneas de crédito con disponibilidad inmediata	1.115.701.134
Totales	<u>1.115.701.134</u>

Para satisfacer las necesidades de los clientes, las subsidiarias Banco Ripley y CAR S.A., adquirieron varios compromisos irrevocables y obligaciones contingentes. Si bien estas obligaciones no son reconocidas en el balance, éstas contienen potenciales riesgos de crédito y son por tanto parte del riesgo global de las subsidiarias.

iv) Arriendos operativos

Los principales arriendos operativos contratados por el Grupo, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas
- Arriendo de bodegas
- Arriendo de tiendas y sucursales

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamientos operativos es la siguiente:

	31.12.2014 M\$
<b>Pagos futuros mínimos del arrendamiento</b>	
A pagar en 12 meses	23.931.404
Posterior a un año pero menor a cinco años	104.188.348
Posterior a cinco años	552.039.299
Total	<u>680.159.051</u>

Algunos contratos son de plazos renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

f. Restricciones

De acuerdo con el contrato de emisión de bonos de fecha 17 de junio de 2008 y sus modificaciones posteriores, serie D colocados el 27 de marzo de 2009 y series E y F el 25 de junio de 2009, suscrito entre la Sociedad y el Banco de Chile, éste último en su calidad de representante de los tenedores de Bonos, se impone a esta sociedad obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de indicadores financieros.

Con fecha 25 de mayo de 2011, Ripley Chile S.A y el Banco de Chile suscribieron una modificación del contrato de emisión de líneas de bonos, para adaptar las obligaciones y limitaciones del cumplimiento de los indicadores financieros a la entrada en vigencia de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 19 de julio de 2013, Ripley Chile S.A. y el Banco de Chile, en su calidad de representante de los tenedores, suscribieron una modificación del contrato de emisión de línea de bonos, para complementar la homologación de las cláusulas del referido contrato realizada el 25 de mayo de 2011 producto de la entrada en vigencia de las NIIF. De acuerdo a lo estipulado en el contrato original, las obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los indicadores financieros son los siguientes:

- (i) Mantener, durante toda la vigencia del contrato de emisión de bonos, a lo menos un 75% de los ingresos de actividades ordinarias consolidados del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración de créditos. Al 31 de diciembre de 2014, los ingresos provenientes de dichas áreas del negocio son el 100% de los ingresos de actividades ordinarias consolidadas.
- (ii) Mantener un nivel de endeudamiento a nivel consolidado, medido y calculado trimestralmente, no superior 1,5 veces. Se entenderá por “Nivel de Endeudamiento Consolidado” la relación entre la suma Total Pasivos Corrientes, más Total Pasivos no Corrientes, según las cuentas denominadas del mismo modo en los Estados Financieros del Emisor, más todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza, ajenos al Emisor o sus subsidiarias que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el Emisor, o por cualquiera de sus subsidiarias, incluyendo, pero no limitado a avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas. No obstante lo anterior, no se considerará para los efectos de este último cálculo, de manera alguna, los montos de los pasivos del Banco Ripley, subsidiaria de Ripley Corp S.A., si con motivo de una reestructuración, reorganización o cambio en su actual control el Banco Ripley debiere consolidar sus estados financieros en Ripley Chile S.A., todo lo anterior dividido por el Total Patrimonio, según la cuenta denominada del mismo modo en los Estados Financieros del Emisor. Al 31 de diciembre de 2014 el nivel de endeudamiento es de 0,40 veces.

A continuación se detalla el cálculo del nivel de endeudamiento a nivel consolidado:

Nivel de Endeudamiento consolidado	31.12.2014			
	Total Consolidado	Bancos	Ajustes de consolidación	Consolidado Excluyendo pasivos de Banco Ripley
	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Pasivos Corrientes	468.875.929	(326.603.403)	62.001.188	204.273.714
Total Pasivos No Corrientes	392.679.949	(320.114.856)	-	72.565.093
Subtotal de Pasivos	<u>861.555.878</u>	<u>(646.718.259)</u>	<u>62.001.188</u>	<u>276.838.807</u>
Total Patrimonio				<u>684.403.697</u>
Ratio de endeudamiento				<u>0,40</u>

Los ajustes de consolidación corresponden a las cuentas por pagar que mantiene el segmento Banco con los segmentos no bancarios (retail, inmobiliario y oficinas centrales), más las provisiones de línea de créditos contingentes y las provisiones de dividendos mínimos por pagar a los accionistas de los bancos, que se eliminan en el proceso de consolidación.

- (iii) Mantener al final de cada trimestre un Patrimonio Total igual o superior a M\$188.485.920. Al 31 de diciembre de 2014 el patrimonio es M\$684.403.697.

Al 31 de diciembre de 2014, Ripley Chile S.A. ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones establecidas en los respectivos contratos de bonos.

Al 31 de diciembre de 2014, el Grupo no se encuentra expuesto a otras restricciones.

g. Recuperación de Siniestros.

- i) Con fecha 26 de mayo de 2012, Ripley Store Ltda. sufrió un siniestro relacionado con la carpa instalada en la ciudad de Talcahuano. La Sociedad mantiene seguros vigentes que cubren el precio de ventas de los artículos siniestrados. Al 31 de diciembre de 2012, los efectos de este siniestro fueron reconocidos en los resultados de la Sociedad. Los valores de la indemnización del siniestro se presentan en cuentas por cobrar a las compañías de seguros respectivas al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- ii) Con fecha 28 de mayo de 2012, la empresa concesionaria Zárate Hermanos y Compañía Ltda., fue afectada por un siniestro que consumió parte de sus dependencias, denominadas Outlet Zárate, donde Comercial Eccsa S.A. mantenía inventarios en sus bodegas. Dicha compañía concesionaria mantiene contratos vigentes con compañías de seguros, los cuales cubren el valor de costo de dichos activos. El diferencial no cubierto, es asumido por las compañías de seguros de Ripley. Al 31 de diciembre de 2012, los efectos de este siniestro fueron reconocidos en los resultados de la Sociedad. Los valores de la indemnización del siniestro se presentan en cuentas por cobrar a las compañías de seguros respectivas al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

#### h. Juicios

Al 31 de diciembre de 2014, las sociedades consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las sociedades, no presentan riesgos de pérdidas significativas. Aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, se encuentran provisionados en las respectivas subsidiarias directas e indirectas.

El detalle de las demandas al 31 de diciembre de 2014, se indica en cuadro siguiente:

JURISDICCION	MATERIA	Nº de causas	Cuantía M\$	Provisión M\$	
Juzgado de Policía Local	Infraacción Ley de Rentas Municipales	4	400	200	
	Infraacción Ley de Vigilantes Privados	3	155.639	10.500	
	Ley de Protección al Consumidor	287	1.371.384	227.486	
<b>Total Juzgado de Policía Local</b>		<b>294</b>	<b>1.527.423</b>	<b>238.186</b>	
Administrativa	Infraacción municipal	1	100	-	
	Reconsideración administrativa	47	123.571	58.323	
	Sumario Sanitario	5	5.900	-	
<b>Total Administrativa</b>		<b>53</b>	<b>129.571</b>	<b>58.323</b>	
Arbitral	Impugnación de Terminación de contratos de construcción y cumplimiento contractual con indemnización de perjuicios (1)	1	17.146.952	-	
	Restitución de dineros cobrados y boletas retenidas abusivamente (1)	1	1.716.854	-	
	Restitución de frutos civiles (1)	1	-	-	
<b>Total Arbitral</b>		<b>3</b>	<b>18.863.806</b>	<b>-</b>	
Civil	Cobro de costas	1	-	-	
	Cobro de Pesos	1	27.000	-	
	Cumplimiento de Contrato e Indemnización de Perjuicios	1	3.123	-	
	Gestión Preparatoria	2	27.896	-	
	Indemnización de Perjuicios	22	1.238.418	2.000	
	Medida prejudicial	5	-	-	
	Prescripción Extriniva	16	1.800	-	
	Jactancia	1	-	-	
	Designación de árbitro	1	10.000	10.000	
			50	1.308.237	12.000
<b>Total Civil</b>		<b>6</b>	<b>53.445</b>	<b>5.100</b>	
Cobranza Laboral y previsional	Cumplimiento de Sentencia	6	53.445	5.100	
		6	53.445	5.100	
Laboral	Cobro de Prestaciones	27	78.613	61.343	
	Desafuero	11	3.100	1.200	
	Despido indirecto	4	13.374	13.374	
	Despido injustificado	43	2.136.483	152.520	
	Juicio Ejecutivo	7	9.237	6.580	
	Nullidad de Despido y Cobro de Prestaciones	23	79.526	33.017	
	Prácticas Antisindicales.	2	37.311	-	
	Prestaciones	3	850	849	
	Reclamación Judicial de Multa	50	121.427	42.205	
	Tutela Laboral	11	146.729	90.404	
		181	2.626.650	401.492	
	<b>Total Laboral</b>		<b>587</b>	<b>24.509.132</b>	<b>715.101</b>
	<b>Total general</b>				

(1) La subsidiaria indirecta Mall del Centro de Concepción S.A., mantiene un litigio pendiente que corresponde a las demandas cruzadas entre la subsidiaria y Consorcio Constructor CS Limitada, Socovesa Ingeniería y Construcciones S.A. y Constructora Cuevas y Purcell S.A., que tramitan en el Centro de Arbitraje y Mediación de Santiago, todos acumulados en el expediente Rol CAM N° 1.683-2012, bajo la carátula “Consorcio Constructor CS Ltda. y otros con Mall del Centro Concepción S.A.”, y que son conocidos por el Señor Juez Árbitro don Roberto Guerrero del Río.

Las demandas se fundan en los incumplimientos contractuales en que habría incurrido la subsidiaria indirecta, Mall del Centro de Concepción S.A., durante la ejecución de los Contratos de Obra Gruesa y Terminaciones y en la terminación unilateral de los mismos. Además se fundan en la retención y cobro efectuado por la sociedad relacionada de las boletas que garantizaban dichos trabajos de construcción, tomadas tanto por Socovesa Ingeniería y Construcciones S.A. y Constructora Cuevas y Purcell S.A. Finalmente y aparte de lo ya señalado, se demandó las restitución de frutos civiles. El total de la cuantía demandada asciende a UF765.977,56, sin perjuicio que existe una causa con cuantía indeterminada.

Por su parte, la subsidiaria indirecta Mall del Centro de Concepción S.A., ha interpuesto una demanda en contra de las empresas constructoras indicadas en los párrafos anteriores por UF1.171.525,19 en virtud de los graves incumplimientos contractuales en que incurrió Consorcio CS, imputables a dolo o al menos a culpa grave, que se tradujeron en atrasos reiterados y significativos tanto en la fase de ejecución del Contrato de Obra Gruesa como en la ejecución del Contrato de Terminaciones.

El estado procesal de los litigios es el siguiente:

De acuerdo a lo establecido por el árbitro, ambas partes tuvieron plazo hasta el día 10 de junio de 2013 para presentar sus respectivas demandas. Los días 14 de agosto y 6 de septiembre de 2013, las partes evacuaron los trámites de contestación y réplica, respectivamente. El período de discusión finalizó el día 3 de octubre de 2013, con la presentación de los escritos de dúplica.

Con fecha 24 de octubre de 2013, se celebró la audiencia de conciliación, en la cual el árbitro abrió un periodo de 30 días hábiles para explorar posibilidades de acuerdo entre las partes.

Con fecha 21 de enero de 2014 el Juez árbitro dictó la resolución que recibió la causa a prueba y el día 24 del mismo mes y año, ambas partes presentaron sus respectivos recursos de reposición a dicha resolución, los cuales fueron acogidos parcialmente por el Juez Arbitro.

Según lo establecido de común acuerdo entre las partes y el Juez Arbitro, el término probatorio de 20 días hábiles comenzara a correr el día lunes 7 de abril de 2014.

El término probatorio finalizó el día 7 de mayo de 2014, quedando diligencias probatorias pendientes.

A esta fecha está pendiente la entrega del informe pericial de contabilidad y del informe pericial estructural, ambos solicitados por las partes y decretados por el tribunal. Una vez que esto ocurra, el árbitro dará traslado a las partes para presentar sus observaciones a la prueba.

De acuerdo al estado actual del juicio, y estimando como escenario probable en cuanto al resultado, al menos: (i) que el árbitro eventualmente conceda a Consorcio Constructor CS Limitada el pago por parte de Mall del Centro de Concepción S.A. de las modificaciones y obras adicionales reconocidas por la propia Mall del Centro de Concepción S.A. a través de los peritajes por ella acompañados al proceso; y (ii) que el árbitro eventualmente conceda a Mall del Centro de Concepción S.A. el pago por parte de Consorcio Constructor CS Limitada de las correspondientes multas por retraso en la entrega de hitos finales, al menos hasta por el límite de responsabilidad contenido en los contratos de construcción cuyo monto resultaría ser superior al de las referidas modificaciones y obras adicionales; los abogados a cargo del juicio no estiman necesario actualmente efectuar provisiones de fondos para cubrir los resultados del presente juicio, toda vez que de acuerdo a la evaluación no se evalúa una potencial pérdida.

- (2) Respecto del incendio ocurrido en el Mall Plaza El Trébol, aún continúan diligencias pendientes por parte del Ministerio Público, la sociedad ha recibido ciertas solicitudes de exhibición de documentos como medidas prejudiciales.

## 26. Patrimonio neto

### Movimiento Patrimonial:

#### (a) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2014, el capital pagado asciende a M\$603.537.157 y se encuentra dividido 270.934.149.105 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal.

El detalle del número de acciones al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Serie	31.12.2014			31.12.2013		
	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Única	<u>270.934.149.105</u>	<u>270.934.149.105</u>	<u>270.934.149.105</u>	<u>270.934.149.105</u>	<u>270.934.149.105</u>	<u>270.934.149.105</u>

#### (b) Aumento de capital

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Ripley Chile S.A. celebrada el 29 de octubre de 2013, se acordó aumentar el capital en M\$85.649.189, mediante la capitalización de utilidades retenidas por M\$25.649.189 y la emisión de 26.356.251.945 acciones por un monto equivalente a M\$60.000.000, las cuales fueron pagadas mediante la cesión en propiedad de la totalidad de los derechos que Ripley Corp S.A. tenía en Ripley Financiero Ltda. por un valor de M\$54.642.824, de acuerdo al valor tributario de dichos derechos sociales y M\$5.357.176 en dinero efectivo. Dicho aumento de capital fue pagado el 27 de diciembre de 2013.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no se han efectuado otros aumentos y/o modificaciones de capital.

### (c) Política de dividendos

Ripley Chile S.A. tiene establecida como política de dividendos, pagar dividendos de acuerdo a lo establecido por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046, que corresponde al 30% sobre las utilidades distribuibles consolidados, salvo que exista acuerdo en contrario, por la unanimidad de los accionistas.

En Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 17 de diciembre de 2014, se acordó la distribución de dividendos definitivos eventual de 0,0479821389918695 por acción, lo que equivale a M\$13.000.000. Dicho dividendo fue pagado con fecha 23 de diciembre de 2014.

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad generó una utilidad del ejercicio. Por su parte, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2014 acordó no distribuir dividendos.

La Junta Extraordinaria de Accionistas de Ripley Chile S.A. celebrada el 29 de octubre de 2013 acordó la distribución de un dividendo eventual definitivo por la cantidad de \$0,010221692266675 por acción equivalente a M\$2.500.000, con cargo a una parte de las utilidades retenidas al 31 de diciembre de 2012. Su pago fue realizado con fecha 28 de noviembre de 2013.

### (d) Gestión del capital

La Compañía gestiona su capital de manera de garantizar que tanto Ripley Chile S.A., como sus subsidiarias sean capaces de mantener el normal desarrollo y crecimiento de sus negocios, a través de la optimización de su estructura de deuda y capital.

El Directorio, en conjunto con la administración, toman las decisiones que son necesarias para mantener la solidez financiera de la compañía, evaluando, entre otros, la contratación de nuevas deudas, colocación de papeles u otros instrumentos financieros, la colocación de acciones o el aprobar, postergar o suprimir proyectos de expansión, de manera que los indicadores de liquidez y los niveles de endeudamiento de la compañía no se eleven sustancialmente por encima de los niveles normales de la industria.

A su vez, la compañía monitorea en forma periódica diversos indicadores de liquidez y endeudamiento corporativo, estableciendo rangos de alerta y niveles razonables, donde los más relevantes son:

Ratio de Liquidez: Activo Corriente dividido por Pasivo Corriente: No menor a 1,0:

Índice de Liquidez consolidado	31.12.2014				31.12.2013			
	Total Consolidado	Bancos	Ajustes de consolidación	Consolidado total de Negocios no bancarios	Total Consolidado	Bancos	Ajustes de consolidación	Consolidado total de Negocios no bancarios
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	777.347.293	(495.960.603)	37.598.528	318.985.218	642.124.001	(370.159.436)	21.076.588	293.041.153
Pasivos corrientes	468.875.929	(326.603.403)	62.001.188	204.273.714	439.266.238	(246.525.213)	37.766.225	230.507.250
Ratio de liquidez				<u>1,56</u>				<u>1,27</u>



Ratio de Endeudamiento: Deuda Financiera Neta dividido por Patrimonio: No mayor a 1,5:

Ratio de Endeudamiento consolidado	31.12.2014			31.12.2013		
	Consolidado	Bancos	Negocios no bancarios	Consolidado	Bancos	Negocios no bancarios
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda financiera (corriente y no corriente)	605.400.104	(553.957.189)	51.442.915	399.533.367	(328.954.293)	70.579.074
Efectivo y equivalente al efectivo	133.859.652	(48.316.588)	85.543.064	89.458.887	(29.050.719)	60.408.168
Deuda neta	<u>471.540.452</u>	<u>(505.640.601)</u>	<u>(34.100.149)</u>	<u>310.074.480</u>	<u>(299.903.574)</u>	<u>10.170.906</u>
Total patrimonio			684.403.697			641.726.582
Ratio de endeudamiento			<u>- 0,05</u>			<u>0,02</u>

### (e) Otras reservas

El detalle de otras reservas es el siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Reservas de coberturas	(534.610)	50.292
Reservas de conversión	654.565	451.091
Reclasificación revalorización capital (1)	10.864.242	10.864.242
Otras reservas (2)	(3.113.531)	(3.113.531)
Otras reservas valor actuarial (3)	180.871	-
Totales	<u>8.051.537</u>	<u>8.252.094</u>

(1) De acuerdo a lo establecido en la Circular N°456 del 20 de junio de 2008, emitida por la SVS, no se aplicará deflactación al capital pagado del año 2009, y deberá registrarse en Otras reservas.

(2) Corresponde al efecto reconocido en otras reservas relacionado con el aumento de capital efectuado en Ripley Chile S.A. a través de la cesión de los derechos de Ripley Financiero Ltda. a valor tributario.

(3) Ver nota 24 b.

## (f) Cambios en ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de las ganancias acumuladas (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo inicial	29.657.639	2.500.000
Resultado del ejercicio	57.289.081	50.642.190
Distribución de utilidades (1)	(13.000.000)	(14.500.000)
Capitalización de resultados acumulados (2)	-	(25.649.189)
Ajuste proforma (3)	-	16.664.638
Ajuste impuestos reforma tributaria (4)	(1.428.900)	-
<b>Totales</b>	<b>72.517.820</b>	<b>29.657.639</b>

(1) Con fecha 17 de diciembre de 2014, Ripley Chile S.A. distribuyó dividendo definitivo por M\$13.000.000. (Ver nota 26 c)

Con fecha 29 de octubre de 2013, los Accionistas de Ripley Chile S.A acordaron la distribución de dividendos a prorrata de sus participaciones societarias. El monto distribuido ascendió a M\$2.500.000.

Con fecha 24 de diciembre de 2013, Ripley Corp S.A. efectuó un retiro de utilidades por un monto de M\$12.000.000, de la subsidiaria Ripley Retail Ltda.

(2) En Junta Extraordinaria de Accionistas de Ripley Chile S.A. celebrada el 19 de octubre de 2013, acordó aumentar el capital en M\$85.649.189, mediante la capitalización de utilidades retenidas por un monto de M\$25.649.189. (Ver nota 2).

(3) Corresponde a ajustes netos proformas relacionados con la integración de Banco Ripley y subsidiarias (Ver nota 2).

(4) De acuerdo a lo instruido en el Oficio Circular N° 856 emitido por Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, se registró un cargo neto a los “Ganancias (pérdidas) Acumuladas” por un monto de M\$1.428.900, por efecto directo del incremento de la tasa de impuesto de primera categoría en los activos y pasivos por impuestos diferidos. Al 31 de diciembre de 2014, el detalle de los efectos registrados por el incremento de la tasa de impuestos en los resultados acumulados es el siguiente:

	Utilidad (pérdida)
	M\$
<b>Efecto Reforma Tributaria</b>	
Efectos en Ripley Chile S.A y Subsidiarias (Nota N°14)	2.803.407
Efectos en Inversiones en Asociadas (Nota N°16)	(4.232.307)
<b>Total efecto reforma tributaria</b>	<b>(1.428.900)</b>

## 27. Participaciones No Controladoras

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Es presentado separadamente dentro del estado de resultados y en el estado de cambio del patrimonio.

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

SOCIEDAD	Porcentaje participaciones no controladoras		Patrimonio		Resultado	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Ripley Retail Ltda.	0,03637	0,03637	236.979	222.099	14.880	655
Ripley Retail II Ltda.	0,04000	0,04000	57.718	57.593	125	18.228
Ripley Financiero Ltda.	0,00100	0,00100	2.486	-	494	-
<b>Totales</b>			<b>297.183</b>	<b>279.692</b>	<b>15.499</b>	<b>18.883</b>

## 28. Ganancia (Pérdida) por Acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Ganancias atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	57.289.081	50.642.190
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante período (*)	270.934.149.105	244.577.897.160
Ganancia básicas por acción (\$)	0,2115	0,2071

(\*) Para el calculo promedio ponderado de acciones básicas en circulación, se consideró el número de acciones suscritas y pagadas que se mantuvieron durante el periodo.

## 29. Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de los ingresos por retail y financiero es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013 (Proforma)
	M\$	M\$
Ingresos retail:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	738.979.340	688.505.305
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de regalías	3.952.767	3.633.832
Sub- total ingresos retail	<u>742.932.107</u>	<u>692.139.137</u>
Ingresos bancarios:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	188.057.253	162.219.107
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	70.027.124	59.783.494
Sub- total ingresos bancarios	<u>258.084.377</u>	<u>222.002.601</u>
Ingresos inmobiliarios:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de arriendos	<u>5.330.234</u>	<u>4.576.819</u>
Sub- total ingresos inmobiliarios	<u>5.330.234</u>	<u>4.576.819</u>
Totales de ingresos de actividades ordinarias	<u><u>1.006.346.718</u></u>	<u><u>918.718.557</u></u>

### 30. Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
		(Proforma)
	M\$	M\$
Gastos del personal	169.199.629	156.553.183
Gastos servicios de terceros	55.328.091	56.212.278
Gastos por suministros	5.265.068	4.798.198
Gastos por comisiones	3.724.282	3.650.911
Gastos por depreciaciones y amortizaciones	25.689.458	24.558.024
Gastos de arriendos y bienes raíces	44.926.934	36.040.389
Gastos varios	22.866.142	19.042.729
<b>Totales</b>	<b>326.999.604</b>	<b>300.855.712</b>

### 31. Otras Ganancias (Pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados, se detallan a continuación:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013 (Proforma)
	M\$	M\$
<b>Otras Ganancias</b>		
Recuperación de castigos años anteriores	37.156	81.860
Utilidad en venta de activo fijo	97.664	130.321
Indemnizaciones por siniestros varios	705.858	-
Otros ingresos	1.109.951	1.189.988
<b>Totales otras ganancias</b>	<b>1.950.629</b>	<b>1.402.169</b>
<b>Otras Pérdidas</b>		
Castigo bajas de activo fijo	(80.876)	(95.117)
Castigo de bienes recibidos en pago	(6.002)	(183.314)
Gastos por mantención de bienes recibidos en pago	(4.827)	(12.695)
Gastos por reestructuración	(1.484.780)	-
Otras pérdidas	(3.075.298)	(440.978)
<b>Totales otras pérdidas</b>	<b>(4.651.783)</b>	<b>(732.104)</b>
<b>Totales otras ganancias (pérdidas) neto</b>	<b>(2.701.154)</b>	<b>670.065</b>

## 32. Ingresos y Costos Financieros

El detalle de los ingresos y costos financieros, son los siguientes:

Conceptos	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013 (Proforma)
	M\$	M\$
<b>Ingresos financieros:</b>		
Intereses sobre depósitos	849.801	1.182.656
Otros ingresos financieros	542.082	521.855
Ingresos financieros Empresas relacionadas	330.969	340.074
Totales ingresos financieros	<u>1.722.852</u>	<u>2.044.585</u>
<b>Costos financieros:</b>		
Intereses y gastos de préstamos con entidades financieras	-	94.415
Intereses y gastos de obligaciones con el público	2.846.533	3.921.503
Intereses de obligaciones por leasing	485.542	542.575
Intereses devengados por swap	1.174.771	1.024.845
Intereses préstamos empresas relacionadas	4.632.238	9.117.093
Gastos financieros comercio exterior	10.617	36.393
Impuesto a las transacciones financieras	8.004	19.595
Gastos y comisiones bancarias	107.041	64.414
Costos financieros activados en propiedades de inversión	(496.658)	(344.433)
Totales costos financieros	<u>8.768.088</u>	<u>14.476.400</u>

Adicionalmente en los costos de explotación en el estado de resultado, se incluyen los gastos financieros y reajustes de las subsidiarias bancarias. Los montos incluidos son los siguientes:

Conceptos	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013 (Proforma)
	M\$	M\$
Costos de explotación	<u>(24.892.920)</u>	<u>(16.001.138)</u>

### 33. Gastos del Personal

Los gastos al personal (que se incluyen en gasto de administración ver nota 30) presenta el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013 (Proforma)
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	135.964.643	128.005.658
Aportaciones a la seguridad social	4.334.474	3.841.231
Beneficios a corto plazo empleados	9.896.813	10.521.549
Indemnizaciones al personal	6.584.350	5.190.948
Otros gastos del personal	12.419.349	8.993.797
Totales gastos del personal	<u>169.199.629</u>	<u>156.553.183</u>

### 34. Diferencias de Cambio

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio neta son los siguientes:

Concepto	Moneda	Acumulado	
		01.01.2014	01.01.2013
		31.12.2014	31.12.2013 (Proforma)
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(673.582)	(200.782)
Fondos mutuos	USD	39.529	-
Otros pasivos financieros	USD	461.667	372.336
Acreedores comerciales	USD	(516.415)	(584.895)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	USD	(122.749)	(29.555)
Totales		<u>(811.550)</u>	<u>(442.896)</u>

### 35. Resultados por Unidades de Reajuste

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a resultados por unidades de reajustes neto son los siguientes:

	Indice de Reajustabilidad	Acumulado	
		01.01.2014	01.01.2013
		31.12.2014	31.12.2013 (Proforma)
		M\$	M\$
Cuentas por cobrar por impuestos	IPC-UTM	991.522	1.018.401
Préstamos que devengan intereses	UF	(441.642)	(827.952)
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	UF	1.021.356	113.478
Totales		<u>1.571.236</u>	<u>303.927</u>



### 36. Detalle de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los saldos de activos y pasivos, sus plazos y montos originados en moneda distinta a la moneda funcional del Grupo, se presenta a continuación:

ACTIVOS	Moneda extranjera	Moneda funcional	31.12.2014					31.12.2013				
			Activos corrientes		Activos no corrientes		Activos corrientes		Activos no corrientes			
			de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	588.674	-	-	-	-	602.901	-	-	-	-
Otros activos financieros	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	-	127.634	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	-	892.098	-	-	-	-	3.860.533	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	-	1.056.655	-	-	-	-	863.547	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Pesos Colombianos	Pesos chilenos	-	3.898	-	-	-	-	108	-	-	-
<b>Totales Activos</b>			<b>588.674</b>	<b>2.080.285</b>	-	-	-	<b>602.901</b>	<b>4.724.188</b>	-	-	-
PASIVOS	Moneda extranjera	Moneda funcional	31.12.2014					31.12.2013				
			Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes		Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes			
			de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	2.582.716	-	-	-	-	1.804.024	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	Euro	Pesos chilenos	97.396	-	-	-	-	2.423	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	13.454.037	-	-	-	-	9.301.498	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Pesos chilenos	12.129	-	-	-	-	12.129	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	10.323	-	-	-	-	-	397.707	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	-	62.953	173.865	-	-	-	13.502	190.477	110.787	-
<b>Totales Pasivos</b>			<b>16.156.601</b>	<b>62.953</b>	<b>173.865</b>	-	-	<b>11.120.074</b>	<b>411.209</b>	<b>190.477</b>	<b>110.787</b>	-

## 37. Segmentos de operación

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que los someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 4 segmentos por línea de negocios que corresponden al negocio retail, banco, inmobiliario y un segmento de la oficinas centrales..

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

### Segmentos principales

- Negocio Retail (1)
- Negocio Banco (2)
- Negocio Inmobiliario (3)
- Oficinas centrales y ajustes de consolidación (4)

Los segmentos están conformados con:

- (1) Se incluye los activos, pasivos y resultados del negocio retail
- (2) Se incluye los activos, pasivos y resultados del negocio bancario (tarjeta y Banco Ripley, actualmente consolidados en Banco Ripley)
- (3) Se incluye los activos, pasivos del negocio inmobiliario (Malls o centros comerciales y propiedades en arriendo a terceros)
- (4) Se incluye los activos, pasivos y resultados de las oficinas centrales y los ajustes de consolidación por saldos entre los segmentos.

Dado la organización societaria a través de la cual el Grupo estructura sus operaciones es regional, la información por segmentos que se presenta a continuación está basada en los estados financieros de las sociedades subsidiarias que desarrollan su negocio en el país.

Las políticas contables de los segmentos son las mismas que las políticas contables del Grupo que se describen en nota criterios contables. Las eliminaciones intersegmentos son reveladas a nivel total, por lo tanto, las transacciones y resultados intersegmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.



Debido a la integración de las sociedades CAR S.A. y Corredora de Seguros Ripley Ltda. como subsidiarias de Banco Ripley, y a la integración de éste como subsidiaria de Ripley Chile S.A., el Grupo ha modificado los segmentos reportados en el año anterior, presentando los segmentos de acuerdo a la nueva estructura de negocio. Todas las operaciones financieras se presentan dentro del segmento banco y los ingresos y gastos de oficinas centrales se presentan en un segmento aparte junto con los ajustes de consolidación.

La información general sobre activos y pasivos acumulados por segmentos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

La información general sobre activos y pasivos acumulados por segmentos es la siguiente:

a) Al 31.12.2014

	Retail	Banco (*)	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>					
Efectivo y equivalentes y otros activos financieros	85.150.698	100.117.794	26.819	2.094.154	187.389.465
Otros activos no financieros	4.595.705	3.548.272	172.062	-	8.316.039
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	37.683.140	389.006.069	7.494.684	-	434.183.893
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.059.472	77.557	289.234	(63.265)	1.362.998
Inventarios	131.115.126	-	-	-	131.115.126
Activos por impuestos	7.954.184	3.210.911	-	3.814.677	14.979.772
<b>Total activos, corrientes</b>	<b>267.558.325</b>	<b>495.960.603</b>	<b>7.982.799</b>	<b>5.845.566</b>	<b>777.347.293</b>
<b>Activos no corrientes:</b>					
Otros activos financieros	-	14.992	-	1.186.159	1.201.151
Otros activos no financieros	7.489.416	591.447	-	-	8.080.863
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	1.932.362	300.252.334	150.450	-	302.335.146
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	-	-	137.773.757	-	137.773.757
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15.368.723	21.324.809	-	-	36.693.532
Propiedades, planta y equipo y de inversión	157.936.981	6.159.200	61.870.151	10.949.097	236.915.429
Activos por impuestos diferidos	6.502.780	36.435.300	174.252	2.500.072	45.612.404
<b>Total activos, no corrientes</b>	<b>189.230.262</b>	<b>364.778.082</b>	<b>199.968.610</b>	<b>14.635.328</b>	<b>768.612.282</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>456.788.587</b>	<b>860.738.685</b>	<b>207.951.409</b>	<b>20.480.894</b>	<b>1.545.959.575</b>
<b>Pasivos corrientes</b>					
Otros pasivos financieros	3.834.388	234.922.806	-	12.240.563	250.997.757
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	158.776.770	25.859.884	3.414.363	501.618	188.552.635
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	471.230	37.520.971	1.723.597	(25.982.987)	13.732.811
Otras provisiones	508.680	24.606.581	2.500	(24.402.660)	715.101
Pasivos por impuestos	665.793	283.442	-	34.876	984.111
Otros pasivos	10.483.795	3.409.719	-	-	13.893.514
<b>Total pasivos, corrientes</b>	<b>174.740.656</b>	<b>326.603.403</b>	<b>5.140.460</b>	<b>(37.608.590)</b>	<b>468.875.929</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>					
Otros pasivos financieros	5.399.947	319.034.383	-	29.968.017	354.402.347
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	44.122.589	(20.847.429)	23.275.160
Pasivo por impuestos diferidos	6.578.358	-	-	-	6.578.358
Otros pasivos	7.343.611	1.080.473	-	-	8.424.084
<b>Total pasivos, no corrientes</b>	<b>19.321.916</b>	<b>320.114.856</b>	<b>44.122.589</b>	<b>9.120.588</b>	<b>392.679.949</b>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>262.726.015</b>	<b>214.020.426</b>	<b>158.688.360</b>	<b>48.968.896</b>	<b>684.403.697</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>456.788.587</b>	<b>860.738.685</b>	<b>207.951.409</b>	<b>20.480.894</b>	<b>1.545.959.575</b>

(\*)Se incluye los activos, pasivos y patrimonio reportados por Banco Ripley y subsidiarias a la SBIF y en el segmentos oficinas centrales y ajustes de consolidación se han reversado las provisiones de línea de crédito contingentes que son regulados por la SBIF y que no cumplen con las NIIF. El monto eliminado al 31 de diciembre de 2014 asciende a M\$10.388.659 y su correspondiente activo por impuestos diferido asciende a M\$2.597.165 respectivamente.

b) Al 31.12.2013

	Retail	Banco (*)	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>					
Efectivo y equivalentes y otros activos financieros	60.266.767	53.490.981	35.086	106.315	113.899.149
Otros activos no financieros	6.176.951	771.186	128.195	3.037	7.079.369
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	39.897.742	313.846.267	7.926.650	-	361.670.659
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.982.252	164.490	2.158.221	(398.823)	10.906.140
Inventarios	124.764.514	-	-	-	124.764.514
Activos por impuestos	17.936.704	1.886.512	14.047	3.966.907	23.804.170
<b>Total activos, corrientes</b>	<b>258.024.930</b>	<b>370.159.436</b>	<b>10.262.199</b>	<b>3.677.436</b>	<b>642.124.001</b>
<b>Activos no corrientes:</b>					
Otros activos financieros	-	14.992	-	1.322.008	1.337.000
Otros activos no financieros	10.268.542	1.113.607	-	-	11.382.149
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	3.046.952	283.530.635	137.225	-	286.714.812
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	125.240.961	-	125.240.961
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16.925.682	18.893.612	-	-	35.819.294
Propiedades, planta y equipo y de inversión	166.042.049	5.199.712	60.021.102	12.760.397	244.023.260
Activos por impuestos diferidos	3.230.847	43.015.128	-	(748.920)	45.497.055
<b>Total activos, no corrientes</b>	<b>199.514.072</b>	<b>351.767.686</b>	<b>185.399.288</b>	<b>13.333.485</b>	<b>750.014.531</b>
<b>TOTALES ACTIVOS</b>	<b>457.539.002</b>	<b>721.927.122</b>	<b>195.661.487</b>	<b>17.010.921</b>	<b>1.392.138.532</b>
<b>Pasivos corrientes</b>					
Otros pasivos financieros	3.038.806	182.996.822	-	21.610.566	207.646.194
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	176.484.927	18.455.224	3.433.523	367.956	198.741.630
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	20.912.098	3.141.246	(9.944.871)	14.108.473
Otras provisiones	531.285	16.789.502	-	(16.656.427)	664.360
Pasivos por Impuestos	-	4.485.974	-	488	4.486.462
Otros pasivos	10.703.664	2.885.593	-	29.862	13.619.119
<b>Total pasivos, corrientes</b>	<b>190.758.682</b>	<b>246.525.213</b>	<b>6.574.769</b>	<b>(4.592.426)</b>	<b>439.266.238</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>					
Otros pasivos financieros	6.203.573	145.957.471	-	39.726.129	191.887.173
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	148.829.445	39.882.911	(84.541.189)	104.171.167
Pasivo por impuestos diferidos	6.125.058	-	127.208	-	6.252.266
Otros pasivos	7.971.730	863.376	-	-	8.835.106
<b>Total pasivos, no corrientes</b>	<b>20.300.361</b>	<b>295.650.292</b>	<b>40.010.119</b>	<b>(44.815.060)</b>	<b>311.145.712</b>
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>246.479.959</b>	<b>179.751.617</b>	<b>149.076.599</b>	<b>66.418.407</b>	<b>641.726.582</b>
<b>TOTALES PASIVOS</b>	<b>457.539.002</b>	<b>721.927.122</b>	<b>195.661.487</b>	<b>17.010.921</b>	<b>1.392.138.532</b>

(\*)Se incluye los activos, pasivos y patrimonio reportados por Banco Ripley y subsidiarias a la SBIF y en el segmentos oficinas centrales y ajustes de consolidación se han reversado las provisiones de línea de crédito contingentes que son regulados por la SBIF y que no cumplen con las NIIF. El monto eliminado al 31 de diciembre de 2013 asciende a M\$14.194.250 y su correspondiente activo por impuestos diferido asciende a M\$2.838.850 respectivamente.

A continuación se presentan los resultados por segmento:

a) Al 31.12.2014

	Retail M\$	Banco (*) M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Totales M\$
Ingresos retail	743.576.360	-	-	(644.253)	742.932.107
Ingresos banco	-	258.493.122	-	(408.745)	258.084.377
Ingresos inmobiliarios	-	-	5.918.447	(588.213)	5.330.234
Total ingresos de actividades ordinarias	743.576.360	258.493.122	5.918.447	(1.641.211)	1.006.346.718
Costo de ventas retail	(533.288.621)	-	-	(7.342.723)	(540.631.344)
Costo de ventas banco	-	(79.084.045)	-	1.422.958	(77.661.087)
Gastos por intereses y reajustes	-	(30.121.469)	-	5.228.549	(24.892.920)
Costo de Riesgo Neto	-	(42.954.053)	-	(3.805.591)	(46.759.644)
Otros	-	(6.008.523)	-	-	(6.008.523)
Total costo de ventas	(533.288.621)	(79.084.045)	-	(5.919.765)	(618.292.431)
Margen bruto retail	210.287.739	-	-	(7.986.976)	202.300.763
Margen bruto financiero	-	179.409.077	-	1.014.213	180.423.290
Margen bruto inmobiliarios	-	-	5.918.447	(588.213)	5.330.234
Total margen bruto	210.287.739	179.409.077	5.918.447	(7.560.976)	388.054.287
Gastos de administración y otros	(188.632.408)	(128.509.224)	(1.819.508)	(12.079.595)	(331.040.735)
<b>Resultado operacional</b>	<b>21.655.331</b>	<b>50.899.853</b>	<b>4.098.939</b>	<b>(19.640.571)</b>	<b>57.013.552</b>
Ingresos financieros	1.386.550	-	5.332	330.970	1.722.852
Costos financieros	(611.200)	-	(1.489.886)	(6.667.002)	(8.768.088)
Participación en asociada	-	-	11.369.006	-	11.369.006
Otras ganancias (pérdidas)	(1.193.003)	(1.319.236)	51.357	(240.272)	(2.701.154)
Diferencias de cambio	(811.405)	-	-	(145)	(811.550)
Resultado por unidades de reajuste	1.086.324	-	(2.288.616)	2.773.528	1.571.236
Total resultado no operacional	(142.734)	(1.319.236)	7.647.193	(3.802.921)	2.382.302
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	21.512.597	49.580.617	11.746.132	(23.443.492)	59.395.854
Impuestos a las ganancias	(4.730.741)	(987.005)	160.959	3.465.513	(2.091.274)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>16.781.856</b>	<b>48.593.612</b>	<b>11.907.091</b>	<b>(19.977.979)</b>	<b>57.304.580</b>
Depreciación y amortización	16.760.073	4.656.661	601.844	3.670.880	25.689.458
<b>EBITDA</b>	<b>38.415.404</b>	<b>55.556.514</b>	<b>4.700.783</b>	<b>(15.969.691)</b>	<b>82.703.010</b>
<b>EBITDA ajustado (**)</b>					<b>95.052.581</b>

(\*) Se incluye en el costo de riesgo neto reportados por Banco Ripley y subsidiarias a la SBIF y en el segmento oficinas centrales y ajustes de consolidación se ha revertido el efecto en resultados reconocidos por la variación de las provisiones de línea de crédito contingentes que son regulados por la SBIF y que no cumplen con las NIIF. El monto eliminado al 31 de diciembre de 2014 asciende a M\$3.805.591 y su correspondiente activo por impuestos diferido asciende a M\$951.398 respectivamente. Por otro lado los efectos de reforma tributaria en Banco Ripley y subsidiarias fueron registrados en resultado, dicho efecto en oficinas centrales y ajustes de consolidación se ha revertido, reconociéndolo en resultados acumulados en el patrimonio.

(\*\*) EBITDA ajustado: EBITDA descontando reclasificación de gasto financiero a operacional por integración de la Tarjeta Ripley con el Banco.



b) Al 31.12.2013

	Retail	Banco (*)	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos retail	692.969.137	-	-	(830.000)	692.139.137
Ingresos banco	-	222.284.173	-	(281.572)	222.002.601
Ingresos inmobiliarios	-	-	5.172.302	(595.483)	4.576.819
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>692.969.137</b>	<b>222.284.173</b>	<b>5.172.302</b>	<b>(1.707.055)</b>	<b>918.718.557</b>
Costo de ventas retail	(490.627.169)	-	-	(7.207.364)	(497.834.533)
Costo de ventas Banco	-	(69.996.934)	-	10.063.149	(59.933.785)
Gastos por intereses y reajustes	-	(25.790.471)	-	9.789.333	(16.001.138)
Costo de riesgo neto	-	(38.032.177)	-	273.816	(37.758.361)
Otros	-	(6.174.286)	-	-	(6.174.286)
<b>Total costo de ventas</b>	<b>(490.627.169)</b>	<b>(69.996.934)</b>	<b>-</b>	<b>2.855.785</b>	<b>(557.768.318)</b>
Margen bruto retail	202.341.968	-	-	(8.037.364)	194.304.604
Margen bruto financiero	-	152.287.239	-	9.781.577	162.068.816
Margen bruto inmobiliarios	-	-	5.172.302	(595.483)	4.576.819
<b>Total margen bruto</b>	<b>202.341.968</b>	<b>152.287.239</b>	<b>5.172.302</b>	<b>1.148.730</b>	<b>360.950.239</b>
Gastos de administración y otros	(178.170.260)	(113.176.620)	(1.694.826)	(12.004.927)	(305.046.633)
<b>Resultado operacional</b>	<b>24.171.708</b>	<b>39.110.619</b>	<b>3.477.476</b>	<b>(10.856.197)</b>	<b>55.903.606</b>
Ingresos financieros	1.678.432	-	12.086	354.067	2.044.585
Costos financieros	(757.972)	-	(1.276.768)	(12.441.660)	(14.476.400)
Participación en asociadas	-	-	12.171.647	-	12.171.647
Otras ganancias (pérdidas)	1.028.822	(298.683)	5.743	(65.817)	670.065
Diferencias de cambio	(441.660)	-	-	(1.236)	(442.896)
Resultado por unidades de reajuste	671.155	-	(697.298)	330.070	303.927
<b>Total resultado no operacional</b>	<b>2.178.777</b>	<b>(298.683)</b>	<b>10.215.410</b>	<b>(11.824.576)</b>	<b>270.928</b>
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>26.350.485</b>	<b>38.811.936</b>	<b>13.692.886</b>	<b>(22.680.773)</b>	<b>56.174.534</b>
Impuestos a las ganancias	(7.898.326)	(7.374.308)	(416.515)	10.175.688	(5.513.461)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>18.452.159</b>	<b>31.437.628</b>	<b>13.276.371</b>	<b>(12.505.085)</b>	<b>50.661.073</b>
Depreciación y amortización	16.352.676	4.181.839	593.760	3.429.749	24.558.024
<b>EBITDA</b>	<b>40.524.384</b>	<b>43.292.458</b>	<b>4.071.236</b>	<b>(7.426.448)</b>	<b>80.461.630</b>
<b>EBITDA ajustado (**)</b>					<b>83.919.420</b>

(\*Se incluye en el costo de riesgo neto reportados por Banco Ripley y subsidiarias a la SBIF y en el segmento oficinas centrales y ajustes de consolidación se ha revertido el efecto en resultados reconocidos por la variación de las provisiones de línea de crédito contingentes que son regulados por la SBIF y que no cumplen con las NIIF. El monto eliminado al 31 de diciembre de 2013 asciende a M\$119.033 y su correspondiente activo por impuestos diferido asciende a M\$23.806 respectivamente.

(\*\*) EBITDA ajustado: EBITDA descontando reclasificación de gasto financiero a operacional por integración de la Tarjeta Ripley con el Banco.

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos acumulados por segmentos:

Al 31 de diciembre de 2014

	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Total activos de los segmentos	456.788.587	860.738.685	207.951.409	20.480.894	1.545.959.575
b) Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación (1)	-	-	137.773.757	-	137.773.757
c) Desembolso de los activos no monetarios	8.610.803	2.985.387	12.408.572	-	24.004.762
d) Total pasivos de los segmentos	194.062.572	646.718.259	49.263.049	(28.488.002)	861.555.878

Al 31 de diciembre de 2013

Segmento Chile:	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Total activos de los segmentos	457.539.002	721.927.122	195.661.487	17.010.921	1.392.138.532
b) Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación (1)	-	-	125.240.961	-	125.240.961
c) Desembolso de los activos no monetarios	24.810.275	3.225.045	18.915.496	-	46.950.816
d) Total pasivos de los segmentos	211.059.043	542.175.505	46.584.888	(49.407.486)	750.411.950

(1) Aquí se presentan las inversiones que se mantienen con el negocio Inmobiliario Nuevos Desarrollos S.A. e Inmobiliaria Viña del Mar S.A.



A continuación se presenta información relacionada con el estado de flujo de efectivo directo consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

En el segmento bancario, los flujos provenientes de las obtenciones y pagos con bancos e instituciones financieras se presentan como parte de los flujos de la operación. A nivel consolidado estos se reclasificación como flujos de las actividades de financiamiento.

	31.12.2014				
	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Totales M\$
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	78.525.111	165.028.447	3.438.152	(55.388.739)	191.602.971
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(10.157.950)	(2.985.387)	(4.995.854)	(43.024.508)	(61.163.699)
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(43.610.863)	(142.777.192)	1.549.434	98.800.114	(86.038.507)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo.	24.756.298	19.265.868	(8.268)	386.867	44.400.765
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	60.266.766	29.050.720	35.086	106.315	89.458.887
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>85.023.064</b>	<b>48.316.588</b>	<b>26.818</b>	<b>493.182</b>	<b>133.859.652</b>
	31.12.2013 (proforma)				
	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Totales M\$
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	104.251.061	75.969.822	4.308.925	(97.070.897)	87.458.911
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(24.535.671)	(3.254.947)	(16.078.735)	(12.111.390)	(55.980.743)
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(66.311.294)	(66.425.835)	11.762.592	109.171.624	(11.802.913)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo.	13.404.096	6.289.040	(7.218)	(10.663)	19.675.255
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	46.862.671	22.761.679	42.304	116.978	69.783.632
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>60.266.767</b>	<b>29.050.719</b>	<b>35.086</b>	<b>106.315</b>	<b>89.458.887</b>



A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento:

Al 31 de diciembre de 2014

	Oficinas centrales y ajustes de consolidación				Totales
	Retail	Banco	Inmobiliario		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>a) Ingresos de las actividades ordinarias</b>					
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	739.623.594	258.493.122	5.918.447	(1.641.211)	1.002.393.952
Ingresos de las actividades ordinarias con empresas relacionadas no consolidadas	3.952.766	-	-	-	3.952.766
Total ingresos de las actividades ordinarias	743.576.360	258.493.122	5.918.447	(1.641.211)	1.006.346.718
<b>b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos</b>					
	644.253	408.745	588.213	(1.641.211)	-
<b>c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses</b>					
Ripley Chile S.A. y subsidiarias no presentan ingresos por intereses operacionales fuera del negocio ordinario	-	-	-	-	-
<b>d) Gastos por intereses</b>					
Gastos por intereses con transacciones entre segmentos	(611.200)	-	(1.489.886)	(6.667.002)	(8.768.088)
<b>e) Depreciación y amortización</b>					
	(16.760.073)	(4.656.661)	(601.844)	(3.670.880)	(25.689.458)
<b>f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos</b>					
Otros ingresos y gastos no requeridos a informar	(1.193.003)	(1.319.236)	51.357	(240.272)	(2.701.154)
<b>g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según el método de la participación</b>					
	-	-	11.369.006	-	11.369.006
<b>h) Ingresos (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias</b>					
	(4.730.741)	(987.005)	160.959	3.465.513	(2.091.274)
<b>i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización</b>					
Provisión de riesgo neta	-	(42.954.053)	-	(3.805.591)	(46.759.644)
Recovery	-	27.496.691	-	-	27.496.691
Provisión de riesgo bruta (a)	-	(70.450.744)	-	(3.805.591)	(74.256.335)
Valor neto de realización de existencias (b)	568.304	-	-	-	568.304
Otras provisiones deudores varios y otras cuentas por cobrar (c)	(652.484)	-	-	-	(652.484)
<b>Totales partidas significativas no monetarias (a + b + c)</b>	(84.180)	(70.450.744)	-	(3.805.591)	(74.340.515)
<b>j) Ganancia antes de impuesto</b>	21.512.597	49.580.617	11.746.132	(23.443.492)	59.395.854
<b>k) Ganancia neta</b>	16.781.856	48.593.612	11.907.091	(19.977.979)	57.304.580



Al 31 de diciembre de 2013

	Oficinas centrales y ajustes de consolidación				Totales
	Retail	Banco	Inmobiliario		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>a) Ingresos de las actividades ordinarias</b>					
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	689.335.305	222.284.173	5.172.302	(1.707.055)	915.084.725
Ingresos de las actividades ordinarias con empresas relacionadas no consolidadas	3.633.832	-	-	-	3.633.832
Total ingresos de las actividades ordinarias	692.969.137	222.284.173	5.172.302	(1.707.055)	918.718.557
<b>b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos</b>					
	830.000	281.572	595.483	(1.707.055)	-
<b>c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses</b>					
Ripley Chile S.A. y subsidiarias no presentan ingresos por intereses operacionales fuera del negocio ordinario	-	-	-	-	-
<b>d) Gastos por intereses</b>					
Gastos por intereses con transacciones entre segmentos	(757.972)	-	(1.276.768)	(12.441.660)	(14.476.400)
<b>e) Depreciación y amortización</b>					
	(16.352.676)	(4.181.839)	(593.760)	(3.429.749)	(24.558.024)
<b>f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos</b>					
Otros ingresos y gastos no requeridos a informar	1.028.822	(298.683)	5.743	(65.817)	670.065
<b>g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según el método de la participación</b>					
	-	-	12.171.647	-	12.171.647
<b>h) Ingresos (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias</b>					
	(7.898.326)	(7.374.308)	(416.515)	10.175.688	(5.513.461)
<b>i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización</b>					
Provisión de riesgo neta	-	(38.032.177)	-	273.816	(37.758.361)
Recovery	-	21.304.434	-	3.801.969	25.106.403
Provisión de riesgo bruta (a)	-	(59.336.611)	-	(3.528.153)	(62.864.764)
Valor neto de realización de existencias (b)	1.124.259	-	-	-	1.124.259
Otras provisiones deudores varios y otras cuentas por cobrar (c)	(1.145.335)	-	-	-	(1.145.335)
<b>Totales partidas significativas no monetarias (a + b + c)</b>	(21.076)	(59.336.611)	-	(3.528.153)	(62.885.840)
<b>j) Ganancia antes de impuesto</b>	26.350.485	38.811.936	13.692.886	(22.680.773)	56.174.534
<b>k) Ganancia neta</b>	18.452.159	31.437.628	13.276.371	(12.505.085)	50.661.073

### **38. Medio Ambiente**

La actividad del Grupo y sus subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

### **39. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa**

Entre el 1° de enero de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

\* \* \* \* \*