



**DEPORTES NAUTICOS Y TURISMO PAPUDO S.A.**

Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes  
Estados de Situación Financiera  
Estados de Resultados Integral por Función  
Estados de Cambios en el Patrimonio  
Notas a los Estados Financieros

\*\*\*\*\*

M\$ : Cifras aproximadas a miles de pesos

## INDICE

	Informe de los auditores independientes	3
a)	ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS	5-6
b)	ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL POR FUNCION	7
c)	ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	8
NOTA 1	Información General	9
NOTA 2	Resumen de las principales políticas contables	9
NOTA 3	Cambios contables	12
NOTA 4	Activos Financieros	12
NOTA 5	Activos Fijos	12
NOTA 6	Acreedores	13
NOTA 7	Patrimonio	13
NOTA 8	Compromisos y contingencias	14
NOTA 9	Hechos posteriores	14

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Santiago, 03 de Marzo de 2021

A los señores Accionistas y Directores de  
DEPORTES NAUTICOS Y TURISMO PAPUDO S.A.

### **Informes sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoria a los estados financieros adjunto de Deportes Náuticos y Turismo Papudo S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los estados de resultados integrales y estados de cambios en el patrimonio, por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorias. Efectuamos nuestras auditorias de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoria comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoria incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoria.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Deportes Náuticos y Turismo Papudo S.A., al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones por los periodos terminados en dichas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera



**JOSE CANESSA CACERES**  
**Socio**

**C&C CANESSA S.A.**  
**CMF REAE N°98**

DEPORTES NAUTICOS Y TURISMO PAPUDO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

**ACTIVOS**

<b>Activo Corrientes</b>	<b>Notas</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>
Efectivo y efectivo equivalente		-	-
Activos Financieros	4	1.705	1.666
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>1.705</b>	<b>1.666</b>

  

<b>Activos No Corrientes</b>	<b>Notas</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>
Propiedad, Planta y Equipos (Neto)	5	1.349.665	1.302.718
Otros activos, no corrientes		-	-
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>1.349.665</b>	<b>1.302.718</b>

  

<b>Total Activos</b>		<b>1.351.370</b>	<b>1.304.384</b>
----------------------	--	------------------	------------------

Las notas adjuntas números 1 a 9 forman parte integral de los presentes estados financieros.

DEPORTES NAUTICOS Y TURISMO PAPUDO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

**PASIVOS**

<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>Notas</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>
Prestamos con Instituciones Financieras		-	-
Acreedores Varios	6	2.500	2.500
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>2.500</b>	<b>2.500</b>

<b>Pasivos No Corrientes</b>	<b>Notas</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas L/Plazo		-	-
Otros Pasivos No Corrientes		-	-
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Patrimonio</b>	<b>Notas</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>
Capital		452.040	452.040
Ajuste Conversión IFRS		962.291	994.884
Reserva Retasación Activo Fijo		97.784	-
Pérdidas Acumuladas		(150.714)	(138.688)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		(12.531)	(6.352)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>1.348.870</b>	<b>1.301.884</b>

<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>1.351.370</b>	<b>1.304.384</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Las notas adjuntas números 1 a 9 forman parte integral de los presentes estados financieros.

DEPORTES NAUTICOS Y TURISMO PAPUDO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL POR FUNCION

ESTADOS DE RESULTADOS	Por los periodos comprendidos entre	
	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Ingresos de Explotación	-	-
(-) Costos de Explotación	-	-
<b>Ganancia (Pérdida) Bruta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gastos de Administración	-	-
Ingresos No Operacionales	39	48
Costos No Operacionales	(12.570)	(10.202)
Resultados por unidades de reajuste	-	3.802
<b>Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>(12.531)</b>	<b>(6.352)</b>
Impuesto Renta	-	-
<b>Utilidad (Pérdida) del Ejercicio</b>	<b>(12.531)</b>	<b>(6.352)</b>

Las notas adjuntas números 1 a 9 forman parte integral de los presentes estados financieros.

DEPORTES NAUTICOS Y TURISMO PAPUDO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2020 y 2019

	Capital pagado M\$	Ajuste IFRS M\$	Reserva Ret. Act. Fijo M\$	Resultados Acumulados M\$	Utilidad (perdida) del periodo M\$	Total M\$
Saldos iniciales al 01.01.2020	452.040	994.884	0	(138.688)	(6.352)	1.301.884
Ajuste a resultado acumulado	-	-	-	(6.352)	6.352	0
Aumento del año	-	-	-	-	-	0
Ajuste conversion IFRS	-	(32.593)	97.784	-	-	65.191
Ajuste patrimonial	-	-	-	(5.674)	-	(5.674)
Resultados integrales del año	-	-	-	-	(12.531)	(12.531)
Saldos al 31.12.2020	<u>452.040</u>	<u>962.291</u>	<u>97.784</u>	<u>(150.714)</u>	<u>(12.531)</u>	<u>1.348.870</u>
Saldos iniciales al 01.01.2019	452.040	915.207	0	(122.624)	(6.612)	1.238.011
Ajuste a resultado acumulado	-	-	-	(6.612)	6.612	0
Aumento del año	-	-	-	-	-	0
Ajuste conversion IFRS	-	79.677	-	-	-	79.677
Ajuste patrimonial	-	-	-	(9.452)	-	(9.452)
Resultados integrales del año	-	-	-	-	(6.352)	(6.352)
Saldos al 31.12.2019	<u>452.040</u>	<u>994.884</u>	<u>0</u>	<u>(138.688)</u>	<u>(6.352)</u>	<u>1.301.884</u>

Las notas adjuntas números 1 a 9 forman parte integral de los presentes estados financieros.

DEPORTES NAUTICOS Y TURISMO PAPUDO S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019

## NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

### 1.1 Constitución

La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 17 de diciembre de 1968 con el nombre de “Deportes Náuticos de Papudo S.A.”, anteriormente llamada Deportes náuticos Papudo Ltda., ante el notario don Luis Azocar Álvarez.

### 1.2 Objeto social

Su objeto es la difusión, fomento y desarrollo de todos los deportes del mar en el balneario de Papudo, propagación del turismo hacia dicho lugar de veraneo y el esparcimiento de sus habitantes, veraneantes y turistas.

## NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

### 2.1 Período contable

Los presentes estados financieros de Deportes náuticos y Turismo Papudo S.A., cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2020 y 2019
- Estados de resultado integral por función por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

### 2.2 Bases de preparación

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas en Chile.

Estos estados financieros reflejan la situación financiera de Deportes Náuticos y Turismo Papudo S.A., al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de las operaciones y los cambios en el patrimonio neto por los años terminados en esas fechas.

Los presentes estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

DEPORTES NAUTICOS Y TURISMO PAPUDO S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019

Las cifras incluidas en los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

### 2.3 Estimaciones y juicios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para Pymes.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- (i) Deterioro de activos: La compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro.
- (ii) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

### 2.4 Transacciones en moneda extranjera

#### (a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de Deportes Náuticos y Turismo Papudo S.A., se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad, es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de estos estados financieros.

#### (b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

DEPORTES NAUTICOS Y TURISMO PAPUDO S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019

(c) Tipos de cambios

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2020	Al 31 de diciembre de 2019
Dólar estadounidense	710,95	748,74

Pesos Chilenos por unidad de reajuste	Al 31 de diciembre de 2020	Al 31 de diciembre de 2019
Unidad de fomento	29.070,33	28.309,94

2.5 Efectivo y efectivo equivalente

La sociedad no cuenta con saldos en efectivo ni en bancos, ya que debido al comodato con Club de Yates Papudo, es esta última quien se hace cargo de los pagos de la sociedad.

2.6 Activos financieros

Esta categoría comprende principalmente los fondos mutuos con que cuenta la sociedad.

2.7 Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipos se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipos se utilizan las siguientes tasas:

	Período	Vida
Bienes raices	Años	60

DEPORTES NAUTICOS Y TURISMO PAPUDO S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019

2.8 Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipos y activos intangibles para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

NOTA 3 – CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 no presentan cambios en las políticas contables respecto a igual periodo del año anterior.

NOTA 4 – ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Activos Financieros	Al 31-12-2020 M\$	Al 31-12-2019 M\$
Fondos Mutuos Banchile *	1.705	1.666
<b>Total</b>	<b>1.705</b>	<b>1.666</b>

\*Corresponden a 41,3980 cuotas a un valor unitario de \$41.188,0422.

NOTA 5 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Propiedad Planta y Equipos	Al 31-12-2020 M\$	Al 31-12-2019 M\$
Terrenos	744.010	904.818
Bienes Raíces	754.201	560.277
(-) Depreciación Acumulada Bienes Raíces	(148.546)	(162.377)
<b>Total</b>	<b>1.349.665</b>	<b>1.302.718</b>

DEPORTES NAUTICOS Y TURISMO PAPUDO S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019

Club de Yates Papudo, quien tiene el comodato de Deportes Náuticos y Turismo Papudo S.A., realizó durante el presente ejercicio, tasación del activo fijo. Dicha tasación fue realizada por el arquitecto Juan Lepe Olguín y la cual está reflejada en los presentes Estados Financieros.

NOTA 6 – ACREEDORES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Acreedores	Al 31-12-2020 M\$	Al 31-12-2019 M\$
Acreedores por aportes	1.066	1.066
Acreedores por acciones	1.434	1.434
<b>Total</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>

Acreedores por aportes, su saldo corresponde a valores efectuados por 34 accionistas individualizados en escritura pública de fecha 27 de febrero de 1971, ante notario don Luis Azocar.

Acreedores por acciones, saldo corresponde al valor obtenido en remate de acciones cuyos titulares han fallecido, sin ser éstas incorporadas a sus respectivas posesiones efectivas.

NOTA 7 – PATRIMONIO NETO

La composición del patrimonio al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Accionistas	% Participación	Nro. Acciones
Club de Yates de Papudo	45,10%	14.890
Otros Socios (396)	54,90%	18.125
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>33.015</b>

Corresponde a 33.015 acciones, distribuidas en 397 accionistas, siendo el Club de Yates de Papudo el principal accionista.

Las restantes acciones (18.125) la componen el resto de socios (396)

DEPORTES NAUTICOS Y TURISMO PAPUDO S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019

NOTA 8 – COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

La Sociedad no tiene compromisos ni contingencias que deban ser reveladas en notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2020.

NOTA 9 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2020 y la fecha de presentación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.



Pedro Carreño Morales  
Contador



Sergio Guerra Marin  
Gerente General