

**ESTADOS
FINANCIEROS
INTERMEDIOS**

AL

**30 DE SEPTIEMBRE DE
2010**

	M\$	M\$	M\$
	31,12,2009	30,09,2010	30,09,2009
ACTIVO			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	191.597	305.981	70.615
Deudores Comerciales y otras ctas por cobrar (neto)	2.005.216	1.734.341	1.306.617
Inventarios	1.898.862	1.875.142	1.093.700
Cuentas por cobrar por Impuestos corrientes	127.338	16.251	23.084
Otros activos	116.895	210.085	194.445
Total activos corrientes	4.339.908	4.141.800	2.688.461
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades Planta y equipo neto.	15.018.472	14.348.909	14.924.327
Activo por Impuestos Diferidos	1.153.014	1.130.743	1.314.064
Otros Activos Financieros	7.633	7.633	7.633
Otros Activos.	1.959	75.312	1.473
Total Activos No corrientes	16.181.078	15.562.596	16.247.497
Total Activos	20.520.986	19.704.396	18.935.959
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
PASIVOS CORRIENTES			
Prestamos que devengan intereses	3.235.582	2.839.205	3.141.635
Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar	1.935.402	2.024.470	3.056.167
Provisiones	280.630	180.358	423.368
Otros Pasivos		-	66.963
Total Pasivos Corrientes	5.451.614	5.044.033	6.688.133
PASIVOS NO CORRIENTES			
Prestamos que devengan intereses	5.325.298	4.662.601	2.405.980
Impuestos Diferidos	148.280	148.281	273.866
Total Pasivos No corrientes	5.473.578	4.810.882	2.679.847
PATRIMONIO NETO			
Capital Emitido	9.294.891	9.294.890	9.294.890
Otras reservas	183.365	51.140	171.512
Resultados retenidos	117.538	605.731	444.601
Total patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora	9.595.794	9.849.481	9.567.979
Total pasivos y patrimonio neto	20.520.986	19.704.396	18.935.959

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION**POR EL EJERCICIO TERMINADO AL :**
(Cifras en miles de pesos- M\$)

	31/12/2009	30/09/2010	30/09/2009
	M\$	M\$	M\$
MARGEN BRUTO			
Ingresos Ordinarios	11.362.592	9.600.669	8.704.160
Costo de Ventas (menos)	- 9.440.465	- 7.410.788	- 7.193.258
Total Margen Bruto	1.922.127	2.189.881	1.510.902
OTRAS PARTIDAS DE OPERACIÓN			
Otros Ingresos de Operación	4.490	211.613	3.448
Gastos de Administración	- 1.795.555	- 1.446.542	- 1.435.451
Costos Financieros	- 837.263	- 400.281	- 625.763
Diferencias de Cambio	- 240.567	- 72.352	- 184.710
Resultado por unidades de reajuste	559.469	93.229	404.472
Otras Perdidas	- 192.718	- 87.355	- 34.803
Total Otras Partidas de Operación	- 2.502.144	- 1.701.688	- 1.872.807
Utilidad antes de Impuesto	- 580.017	488.193	- 361.905
Efecto Impuesto Renta por Imptos diferidos	- 34.691		
Resultado del Ejercicio	- 614.708	488.193	- 361.905

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 30 DE JUNIO 2010
(Cifras en miles de pesos-M\$)**

30/09/2010	30/09/2009
M\$	M\$

Flujos de Efectivo utilizados en Operaciones

Importes cobrados de Clientes	10.528.675	10.939.950
Pagos a Proveedores	- 8.758.597	- 8.676.554
impuesto al Valor Agregado	- 339.087	- 338.284
Otros Ingresos	245.773	134.147
Otros Cobros	- 154.760	- 311.296
Flujos Efectivos utilizados en Operaciones Total	1.522.004	1.747.963

Flujos de Efectivos Netos utilizados en Actividades de Inversion

Incorporación de propiedad, planta y equipos	- 100.559	- 801.022
Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipos		
Flujos de Efectivos netos utilizados en actividades de Inversión	- 100.559	- 801.022

Flujos de Efectivos netos utilizados en Actividades de Financiación

Obtención de Prestamos	1.044.996	1.755.052
Pago de Dividendos	- 58.072	- 47.070
Pagos de Prestamos	- 2.293.985	- 2.740.749
Flujos de Efectivos netos utilizados en Actividades de Financiación	- 1.307.061	- 1.032.767

Incremento neto en efectivo y equivalentes al efectivo	114.384	- 85.826
Efectivo y equivalentes al efectivo Estado de Flujos efectivo- Saldo inicial	191.597	156.441
Efectivo y equivalentes al efectivo Estado de Flujos efectivo- Saldo final	305.981	70.615

ESTADO NETO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Cifras en Miles de pesos-M\$

POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 SEPTIEMBRE 2010	PATRIMONIO							
	CAPITAL EMITIDO	SUPERAVIT REVALUACION	RESERVAS COBERTURAS FLUJO CAJA	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS PERDIDAS ACUMULADAS	ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS DE CONTROLADORA	PARTICIPACION NO CONTROLADORES	PATRIMONIO TOTAL
SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL 01/01/2010	9.294.890	183.366			117.538	9.595.794		9.595.794
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables								
Incremento (disminución) por corrección de errores								
Saldo Inicial reexpresado	9.294.890	183.366	0	0	117.538	9.595.794	0	9.595.794
Cambios en el Patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (Pérdida)								0
Otro resultado integral								0
Resultado Integral		-234.506			488.193			253.687
Incremento/disminución por transferencias y otros cambios								
Total de cambios en el patrimonio	0							253.687
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2010	9.294.890	- 51.140			605.731	9.849.481	-	9.849.481

POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 SEPTIEMBRE 2009	PATRIMONIO							
	CAPITAL EMITIDO	SUPERAVIT REVALUACION	RESERVAS COBERTURAS FLUJO CAJA	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS PERDIDAS ACUMULADAS	ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS DE CONTROLADORA	PARTICIPACION NO CONTROLADORES	PATRIMONIO TOTAL
SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL 01/01/2009	8.919.802			70.225	806.506	9.796.533	-	9.796.533
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	209.893					209.893		209.893
Incremento (disminución) por corrección de errores						-		
						-		
Saldo Inicial reexpresado	9.129.695	-	-	70.225	806.506	10.006.426	-	10.006.426
Cambios en el Patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (Pérdida)				- 241.737		- 241.737		- 241.737
Otro resultado integral								
Resultado Integral					- 361.905	- 361.905		- 361.905
Incremento/disminución por transferencias y otros cambios	165.195					165.195		165.195
Total de cambios en el patrimonio				- 241.737	- 361.905	- 438.447		- 438.447
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2009	9.294.890			- 171.512	444.601	9.567.979	-	9.567.979

INFODEMA

Notas Resumidas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de Septiembre 2010

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

INFODEMA S.A., se encuentra ubicada en Avda. España 1000, Valdivia y su identificación tributaria es 92.165.000-0

La Compañía es una Sociedad Anónima Abierta que se encuentra inscrita en el Registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 0488.

INFODEMA S.A. tiene como objetivo producir y comercializar chapas foliadas, chapas debobinadas, tableros terciados o contrachapados y tableros enchapados, con una clara orientación a productos especiales de alto valor agregado.

Estos estados Financieros intermedios han sido aprobados por el Directorio de fecha 27 de Octubre 2010.

Los Estados Financieros de INFODEMA S.A., correspondientes al ejercicio 2009, fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 17 de Febrero 2010 y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada el 29 de Abril de 2010, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

2.- Criterios Contables Aplicados

a) Período Contable

Los Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

-Estado de Situación Financiera y Estado de Cambios en el Patrimonio: Terminados al 30 de Septiembre 2010, y 30 de Septiembre 2009..

-Estado Integral de Resultados: Por los períodos terminados al 30 de Septiembre 2010 y 2009.

-Estado de Flujos de Efectivo: Por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2010 y 2009.

b) Bases de Preparación

Los Estados Financieros han sido preparados en base al costo histórico. Los Estados financieros son presentados en pesos chilenos (\$) y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano, excepto donde se indique lo contrario, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía.

Los Estados Financieros del 30 de Septiembre de 2010, 31 de Diciembre y 30 de Septiembre 2009, y sus correspondientes notas, se muestran en forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2 a).

c) Declaración de Cumplimiento.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

d) Bases de conversión moneda extranjera.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos (\$) moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a pesos, según las cotizaciones o valores vigentes a la fecha del Estado de situación financiera, de acuerdo con los siguientes valores:

Fecha de cierre de los

<u>Estados Financieros</u>	<u>US\$</u>	<u>Euro</u>
30-09-2010	483.65	659.46
31-12-2009	507.10	726.82
30-09-2009	550.36	805.09

Todas las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del ejercicio y se incluyen en el ítem "Diferencias de Cambio"

e) Bases de conversión de activos y pasivos reajustables

Los activos y pasivos reajustables (Unidades de Fomento-UF) son convertidos a pesos, según los valores vigentes a la fecha del Estado de situación financiera, de acuerdo con los siguientes valores:

Fecha de cierre de los

<u>Estados Financieros</u>	<u>UF</u>
30-09-2010	21.339,99
31-12-2009	20.942,88
30-09-2009	20.834,45

Todas las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del ejercicio y se incluyen en el ítem

"Resultado por unidades de reajuste"

f). Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos: La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable menos costos y su valor en uso.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

(ii) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

g). Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos que posee la Compañía corresponden a los activos tangibles que cumplen la siguiente definición:

- Son para el uso interno (administración y ventas).
- Son utilizados para producir bienes.
- Son recibidos en arrendamiento en virtud de un contrato (que cumple las condiciones establecidas en NIC 17).
- Se esperan utilizar por más de un período (largo plazo)
- Corresponden a repuestos importantes y equipos de mantenimiento adquiridos para proyectos específicos de largo plazo.

El costo inicial del activo fijo puede incluir:

- Precio de adquisición (más los aranceles de importación y otros costos asociados a las importaciones); y, Cualquier costo directamente atribuible al traslado del activo a su ubicación final y al acondicionamiento necesario para que comience a operar.

La Sociedad ha optado por el método del Costeo, para todos los elementos que componen su activo fijo, que consiste en valorizar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos perdidas por deterioro del valor (si las hubiere). La Sociedad ha asignado como costo atribuido el valor contable de dichos bienes (Costo de adquisición corregido monetariamente) en la fecha de la primera adopción (Exención NIIF 1)

La Sociedad deprecia sus activos fijos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo en los meses de vida útil estimada. La vida útil estimada corresponde a la siguiente:

	Período	Vida mínima	Vida máxima
Edificios	Meses	60	360
Otros Equipos y Planta	Meses	60	360

h). Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles excluyendo la Plusvalía

Comprada

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Activo Fijo
- Otros activos de largo plazo (Proyectos)
- **Deterioro de Activo fijo, activos intangibles, inversiones en sociedades filiales y asociadas y otros activos de largo plazo.** Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

- **Deterioro de activos financieros:** En el caso de los que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

i). Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

Los inventarios de repuestos para proyectos específicos y que se espera no tendrán rotación en un año se presentan en activos no corrientes en el rubro "Otros activos".

j). Operaciones de leasing (Arrendamientos)

Las compras en modalidad de leasing financiero se consideran como compras de Propiedades, Planta y Equipos reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

- Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato.

k). Instrumentos financieros

k.1. Efectivo equivalente

Bajo este rubro se registra el efectivo en caja y bancos.

- **Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a empresas relacionadas:** se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del período.

k.2. Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros como préstamos y obligaciones con el público se registran inicialmente por el efectivo recibido, netos de los costos incurridos en la transacción. En

períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

I. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Compañía utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

I.1. Provisiones del personal

INFODEMA S.A. ha provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado.

m. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Al 31 de Diciembre 2009, la Sociedad presenta pérdidas tributarias por M\$6.690.624. Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

5.-Nuevos pronunciamientos contables

Los siguientes pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1º Enero 2010.

Normas e interpretaciones	Aplicación obligatoria para
NIIF 3 Revisada Combinaciones de negocios	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2009.
Enmienda a la NIC 39: Elección de partidas cubiertas	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Julio de 2009.
Enmienda a la NIC 27 Estados financieros consolidados y separados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Julio de 2009
Mejoramientos de las NIIF	Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio 2009.

Enmienda a la NIIF 2
Pagos basados en acciones

Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2010.

CINIIF 17
Distribuciones a los propietarios de Activos no Monetarios.

Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Julio de 2009.

Enmienda a la NIC 32
Clasificación de derechos de emisión

Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Febrero de 2010.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las siguientes enmiendas a las NIIF habían sido emitidas pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas e interpretaciones

Aplicación obligatoria para

NIIF 9
Instrumentos financieros: Clasificación Y medición.

Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2013.

NIIF 24
Revelaciones de partes relacionadas
CINIIF 19

Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2011.

Liquidación de pasivos financieros con Instrumentos de patrimonio.

Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Julio de 2010.

Enmienda a CINIIF 14
Pagos anticipados de la obligación de Mantener un nivel mínimo de financiación

Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2011.

6.-PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Estos estados financieros han sido preparados bajo las NIIF emitidas hasta la fecha y bajo la premisa que dichas normas, serán las mismas a aplicar para adoptar NIIF a partir del ejercicio 2010, como es nuestro caso, comparativo con el ejercicio 2009. Por lo tanto, la emisión de nuevas normas puede afectar las conclusiones del presente documento.

En la letra b) y c) de este título se presentan las conciliaciones exigidas por la NIIF N°1 entre los saldos de inicio y cierre del año terminado al 31 de Diciembre 2009 y los saldos iniciales al 01 de Enero de 2009, resultantes de aplicar esta normativa.

Las exenciones señaladas en la NIIF N°1 que la Sociedad ha decidido a aplicar en su proceso de adopción de NIIF, son las siguientes:

a) Valorización de Activos Fijos Industriales

Como parte del proceso de primera adopción, la Sociedad optó por valorizar sus Propiedades, Plantas y Equipos a valor justo y utilizar este valor como costo atribuido, acogiendo a la exención presentada en NIIF N°1.

b) Reconciliación del Patrimonio neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 1ª de Enero 2009.

**Patrimonio Total
M\$**

Saldos al 01.01.2009 PCGA Chile	10.219.884
Efecto IFRS Reservas	-94.971
Utilidades Acumuladas	-118.487
Patrimonio de acuerdo a NIIF al 01.01.2009	10.006.426

c) Reconciliación del Patrimonio neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 31 de Diciembre 2009.

	Patrimonio Total
	M\$
Patrimonio de PCGA Chile	9.251.914
Efecto IFRS Reservas	40.549
CM. Utilidades Acumuladas	-30.384
CM Patrimonio	209.983
CM Sobreprecio Acciones	3.799
Efecto Neto CM en Resultados	119.933
Patrimonio de acuerdo a NIIF al 31/12/2009	9.595.794

d) Reconciliación del Patrimonio Neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 30 de Septiembre 2009.

	Patrimonio Total
	M\$
Saldo al 30.09.2009 PCGA	9.465.848
Efecto IFRS	- 171.512
Utilidades Acumuladas	13.386
Patrimonio	255.962
Sobreprecio acciones	4.295
Patrimonio de acuerdo a NIIF al 30.09.2009	9.567.979

e) Reconciliación de la pérdida del año, desde principios generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera, al 30 de Septiembre. 2009.

	Resultado Total
	M\$
Pérdida neta de acuerdo a normativa anterior	-401.149
Corrección Monetaria	106.444
Sub Total ajuste	106.444
Pérdida Neta de acuerdo a NIIF al 30.09.2009	-294.705

f) Reconciliación de la Pérdida del año, desde principios generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera.

Al 31 de Diciembre 2009	Resultado Total
	M\$
Pérdida Neta de acuerdo a normativa anterior	-591.823
Corrección Monetaria	119.932
Mayor Valor Inversiones-Amortizaciones	-142.817
Subtotal Ajuste	-22.885
Pérdida Neta de acuerdo a NIIF	-614.708

g) Corrección Monetaria

Los PCGA en Chile requieren que los Estados Financieros sean ajustados para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. El método descrito anteriormente, está basado en un modelo que requiere el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y los pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultado son corregidos para reflejar las variaciones en el IPC desde la fecha de adquisición hasta el cierre del ejercicio.

La ganancia o pérdida en el poder adquisitivo, incluido en utilidades o pérdidas netas, reflejan los efectos de la inflación en los activos y pasivos monetarios mantenidos por la Compañía.

NIIF no considera indexación por inflación, en países que no son hiper inflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación, y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos, depreciación y patrimonio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, están incluidos en la reconciliación efectuada.

7 .UNIFORMIDAD

Los estados de situación financiera, de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo al cierre de cada ejercicio, que se incluyen en el presente informe para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 30 de Septiembre 2010, 31 de Diciembre de 2009 y 1 de Enero 2009, es la siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	967	927	8.381
Saldos en bancos	305.014	190.670	148.080
Totales	305.981	191.597	156.441

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de Septiembre 2010, 31 de diciembre 2009 y 1 de Enero 2009 es la siguiente:

CUENTAS	30/09/2010		31/12/2009		01/01/2009
	M\$	%	M\$	%	M\$
Facturas Nacionales por cobrar,	652.957	37	1.145.394	57	909.985
Estimación incobrables facturas	(49.977)		(11.387)		(10.733)
Facturas Exportación por cobrar	868.176	50	624.955	31	928.315
Cheques por cobrar	51.087	2	99.342	5	17.717
Letras y pagarés, bruto	15.590	1	16.346	1	88.815
Anticipo Proveedores	66.396	3	41.273	2	62.333
Otros	130.112	7	89.293	4	87.645
Totales	1.734.341	100	2.005.216	100	2.084.077

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultado de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA	DESCRIPCION	30/09/2010		31/12/2009	
				MONTO	EFFECTO EN RESULTADO CAR / ABO	MONTO	EFFECTO EN RESULTADO CAR / ABO
COM. E INV. HOLZ S.A.	96693240-6	ACCIONISTA MAYORITARIO	ABONO DEUDA	25.000	0	0	0
			ASESORIAS	0	0	27.936	-23.476
			PAGO DIVIDENDO			19.443	-19.443
			PRESTAMO			7.000	0
AGRIC. Y FORESTAL RIO SAN PEDRO LTDA.	77224660-9	INDIRECTA	COMPRAS MATERIA PRIMA	1.182	-994	9.220	-7.748
			VENTA DE PRODUCTOS	0	0	715.037	0
			PRESTAMO			12.000	0
KRONE INVEST S.A.	96905890-1	ACCIONISTA MAYORITARIO	PAGO DIVIDENDO	0	0	11.402	-11.402
INVERSIONES CAMPANARIO UNO S.A.	96947950-8	INDIRECTA	PAGO DIVIDENDO	0	0	1.520	-1.520
INVERSIONES LEGA LTDA.	77745650-4	INDIRECTA	PARTICIPACION RESULTADO	0	0	6.739	-6.739
PASO DOBLE S.A.	78909480-2	INDIRECTA	ASESORIAS FINANCIERAS	0	0	28.221	-28.221
J. MEDINA Y CIA. LTDA.	78473420-K	INDIRECTA	ASESORIA LEGAL	6.667	6.667	22.400	-22.400
SLIPNAXOS (CHILE)S.A.	96817490-8	INDIRECTA	COMPRA DE MATERIALES	8.773	-7.373	5.470	-4.597
CONSTRUMART S.A.	96511460-2	INDIRECTA	VENTA DE PRODUCTOS	450.546	378.610	104.419	87.747
			COMPRA DE MATERIALES	2.856	-1.428		
FORESTAL NELTUME CARRANCO S.A.	96584160-1	INDIRECTA	VENTA DE PRODUCTOS	3.011	-3.011	904.755	0

Todas las operaciones han sido realizadas a valor de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

11. INVENTARIOS

La composición de este rubro (netos de deterioro por mermas y obsolescencia) al 30 de Septiembre 2010, al 31 de Diciembre 2009 y 1 de Enero 2009, es la siguiente:

Inventarios	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Materias Primas,	285.619	199.185	582.997
Productos en Proceso	374.978	428.307	491.809
Mercadería en tránsito	153.163	45.191	13.827
Productos Terminados	586.730	699.978	508.794
Materiales, repuestos y accesorios	474.652	526.201	503.597
Totales	1.875.142	1.898.862	2.101.024

12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 30 de Septiembre de 2010, 31 de diciembre 2009 y 1 de Enero 2009, es la siguiente:

Cuentas por cobrar por impuesto corrientes	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	1.010	85.257	57.138
Crédito Sence Capacitación	4.170	38.230	18.230
Crédito por Beneficios Tributarios	11.071	3.851	3.851
Totales	16.251	127.338	79.219

13.-OTROS ACTIVOS

La composición de los saldos de otros activos es la siguiente:

	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Seguros Anticipados	1.420	2.339	12.604
Intereses diferidos	8.426	19.027	76.141
Seguro de cesantía	65.276	61.507	41.349
Garantías	8.660	8.495	8.494
Gtos. Anticipados	126.303	25.527	40.641
Total	210.085	116.895	179.229

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de Septiembre 2010, 31 de Diciembre 2009.

Activos Netos

Propiedades Plantas y Equipos,Neto	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
	Pesos	Pesos	Pesos
Terrenos	1.222.174.925	1.222.174.927	796.738.988
Construcciones y obras de infraestructura	5.822.158.950	6.055.857.487	5.189.725.766
Maquinarias y equipos	5.918.838.590	6.324.217.748	5.656.221.038
Otros activos fijos	1.385.736.115	1.416.222.326	3.001.092.012
Total Propiedades, Plantas y Equipos,Netos	14.348.908.580	15.018.472.488	14.643.777.804

Activos Brutos

Propiedades Plantas y Equipos,Bruto	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
	Pesos	Pesos	Pesos
Terrenos	1.222.174.925	1.222.174.927	796.738.988
Construcciones y obras de infraestructura	8.005.293.363	8.005.293.363	6.596.346.631
Maquinarias y equipos	8.687.356.329	8.587.284.238	7.544.519.654
Otros activos fijos	1.605.246.243	1.594.670.874	3.181.656.069
Total Propiedades, Plantas y Equipos,Bruto	19.520.070.860	19.409.423.402	18.119.261.342

Depreciación Acumulada

Depreciación Acumulada Propiedades Plantas y Equipos	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
	Pesos	Pesos	Pesos
Terrenos	0	0	0
Construcciones y obras de infraestructura	(2.183.134.413)	(1.949.435.876)	(1.406.620.865)
Maquinarias y equipos	(2.768.517.739)	(2.263.066.490)	(1.888.298.616)
Otros activos fijos	(219.510.128)	(178.448.548)	(180.564.057)
Total Depreciacion Acumulada Propiedades Plantas y Equipos	(5.171.162.280)	(4.390.950.914)	(3.475.483.538)

15.-ACTIVO NO CORRIENTES

	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
A) Activo por Impuestos Diferidos			
Impuestos diferidos por perdidas tributarias	1.130.743	1.153.014	1.347.954
B) Otros Activos financieros			
Inversión en Coofor Ltda. (minoritaria)	4.531	4.531	4.437
Inversión en Inmobiliaria Damisa S.A. minoritaria	3.102	3.102	3.197
Total	7.633	7.633	7.634
C) Otros Activos			
Marcas Comerciales	1.136	1.959	2.361
Software adquirido	910		

Proyectos	73.265		
Total	75.311	1.959	2.361

IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

A) Impuesto a la renta reconocido en resultado del año

En 2010 la sociedad no provisiona impuesto a la renta de primera categoría debido a que muestra pérdidas tributarias

	30.09.2010	30.09.2009
	Enero-Junio	Enero-Junio
	M\$	M\$
Ingresos por impuesto corriente	-	-
Otros gastos por impuesto corriente	-	-
Total gasto por Impuesto Corriente	-	-
Ingreso (gasto) por impto diferido a las ganancias		
Ingresos(gastos) por impuestos diferidos relativos a La creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
Ingreso (gasto) por impuesto diferido por la diferencia Temporaria perdida tributaria.	-	-
Total ingreso (gasto) por impuestos diferidos neto	-	-
Total ingreso (gasto por impuesto a las ganancias	-	-

B) Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable, se presenta a continuación

	30.09.2010	30.09.2009
	Enero-Junio	Enero-Junio
	M\$	M\$
Ganancia del año antes de impuesto	488.193	(401.149)
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando tasa legal	(82.993)	
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente-		-
Efectos impositivos de conversión de activos Y pasivos tributarios	-	-
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	-	-
Otros incremento (decremento) en cargo por impuestos Legales	<u>82.993</u>	
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando La tasa legal	<u>82.993</u>	
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	-	-

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2009 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 17% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

c) El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de Septiembre 2010 y 31 de Diciembre 2009 es:

	Activos por impuestos 30/09/2010	Activos por impuestos 31/12/2009	Activos por impuestos 01/01/2009
Perdidas tributarias	1.123.737	1.153.014	1.286.690
Provisiones	3.606	3.606	8.706
Otros Eventos	3.400	3.400	52.558
Total	1.130.743	1.153.014	1.347.954
	Pasivos por impuestos 30/09/2010	Pasivos por impuestos 31/12/2009	Pasivos por Impuestos 01/01/2009
Perdidas tributarias			
Provisiones			
Otros Eventos	148.281	148.280	273.867
Total	148.281	148.280	273.867

16. ARRENDAMIENTO FINANCIERO

	30/9/2010	31/12/2009
Clases de activos en leasing,	M\$	
Maquinarias y Equipos	1.161.186	1.177.232

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos contratos son los siguientes:

Valor presente de los pagos mínimos por pagar contratos de arrendamiento (arrendatario)	30/09/2010		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Entre 1 año y 2 años	352.915	21.996	374.911
Entre 3 y 4 años			
Totales	352.915	21.996	374.911
Valor presente de los pagos mínimos por pagar contratos de arrendamiento (arrendatario)	31/12/2009		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Entre 1 año y 2 años	379.024	33.563	345.461
Entre 3 y 4 años	130.109	5.808	124.301
Totales	509.133	39.371	469.762

Los contratos vigentes se describen a continuación:

Las transacciones de venta con retroarrendamiento realizadas al 30 de Septiembre 2010, son las siguientes:

1.- Con fecha 22 de Diciembre de 2005, Infodema S.A., vendió y tomó en arriendo, según contrato firmado con SUDAMERIS LEASING S.A., (hoy SUR LEASINGS.S.A.) una caldera a vapor de veinticinco toneladas por hora marca ENGECASS.

Este contrato de arrendamiento es por un monto ascendente a sesenta cuotas mensuales, iguales y sucesivas de 497,70 unidades de fomento. Al término del contrato, Infodema S.A. podrá optar por lo siguiente:

- a).-Devolver el bien tomado en arriendo.
- b).-Suscribir un nuevo contrato de arrendamiento, o
- c).-Comprar el bien arrendado mediante el pago de 497,70 unidades de fomento, dentro del plazo de 30 días siguientes al vencimiento del plazo de duración del arrendamiento.

Con fecha 29 de Abril 2007, se convino modificar el contrato de arrendamiento, en cuanto al valor de las rentas de arrendamiento y de opción de compra. De este modo, el nuevo precio de arrendamiento es igual a 46 rentas iguales, mensuales y sucesivas, cada una equivalente a 477,9 unidades de fomento y cuya opción de compra equivale a 477,9 unidades de fomento.

Con fecha 23 de Octubre 2009, mediante Escritura Pública anotada en el Repertorio N 12.812, de la Notaria Musalem en Santiago, se procedió a realizar el pago anticipado de rentas pendientes de pago y ejercer el monto correspondiente a la opción de compra definitiva, incorporándose al activo de la Empresa.

2.-Con fecha 26 de Abril de 2006, Infodema S.A., vendió y tomó en arriendo, según contrato firmado con BANKBOSTON N.A.(hoy BANCO ITAU), un torno debobinador automático, marca ANGELO CREMONA. Este contrato de arrendamiento es por un monto equivalente a sesenta cuotas iguales, mensuales y sucesivas de 438,25 unidades de fomento. Al término del contrato, Infodema S.A., podrá optar por lo siguiente:

- a).-devolver el bien tomado en arrendamiento.
- b).- suscribir un nuevo contrato de arrendamiento o
- c).-Comprar el bien arrendado mediante el pago de 438,25 unidades de fomento, dentro del plazo de 30 días siguientes al vencimiento del plazo de duración del arrendamiento.

3.-Con fecha 13 de Marzo 2008 celebró un contrato de Leasing con el BANCO DEL DESARROLLO, por 3 Generadores a Petróleo. Este contrato de arrendamiento es por un monto equivalente a cincuenta y nueve cuotas iguales, mensuales y sucesivas de 159,25 unidades de fomento. Al término del contrato INFODEMA S.A., podrá optar por lo siguiente:

- a) Devolver los bienes tomados en arrendamiento.
- b) Celebrar un nuevo contrato de arrendamiento o
- c) Comprar el bien arrendado mediante el pago de 159,25 unidades de fomento, dentro del plazo de 30 días siguientes al vencimiento del plazo de duración del arrendamiento.

4.-Con fecha 26 de Mayo de 2008 celebró un contrato de Leasing con SERVICIOS FINANCIEROS PROGRESO S.A., por Una dimensionadora de madera MAKKA KPF-CNC-2200 Tandem. Este contrato de arrendamiento es por un monto equivalente a cuarenta y ocho cuotas iguales, mensuales y sucesivas de 104,10 unidades de fomento. Al término del contrato INFODEMA S.A., podrá optar por lo siguiente:

- a) Devolver los bienes tomados en arrendamiento
- b) Celebrar un nuevo contrato de arrendamiento o
- c) Comprar el bien arrendado mediante el pago de 104,10 unidades de fomento, dentro del plazo de 5 días hábiles siguiente al vencimiento del plazo de duración del arrendamiento.

5.-Con fecha 2 de Junio 2008, celebró un contrato de arrendamiento de Leasing con RABOBANK CHILE, por una juntadora automática de centro corto marca Chang Tai y una mesa elevadora de tres toneladas para entrada. Este contrato de arrendamiento es por un monto de sesenta cuotas iguales, mensuales y sucesivas de 41,71 unidades de fomento, habiendo cancelado una cuota adicional al contado equivalente a 471,69 unidades de fomento. Al término del contrato INFODEMA S.A., podrá optar por lo siguiente:

- a) Devolver los bienes tomados en arrendamiento
- b) Celebrar un nuevo contrato de arrendamiento o,
- c) Comprar el bien arrendado mediante el pago de 41,71 unidades de fomento, dando aviso con 60 días de anticipación a la fecha de vencimiento del contrato, de que ejercerá la opción de compra.

6.-Con fecha 25 de Julio de 2008, celebró un contrato de arrendamiento de Leasing con BANCO DEL DESARROLLO, por un Banco de Condensadores de 660 Kvar y un Banco de Condensadores de 280 Kvar, ambos marca Elspec, modelo Activar, libre de transitorios, 450 hz, incluyendo inductores de 7% con capacitores de 525 volts, con nivel de medición tres y con comunicación y software Power IQ, nuevos y sin uso. Un suministro de un tablero de media tensión, tipo Metal Enclosed marca IME (Italia) modelo Miniblock, nuevo y sin uso. Un suministro de reconector de Media Tensión marca Cooper Power Systems modelo 27 Kv, suministro de transformador para servicios auxiliares y referencia. Suministro de Rele Orion para protección de sincronización, nuevo y sin uso. Este contrato de arrendamiento es por cincuenta y nueve cuotas iguales, mensuales y sucesivas de 120,33 unidades de fomento. Al término del contrato INFODEMA S.A., podrá optar por lo siguiente:

- a) Devolver los bienes tomados en arrendamiento
- b) Celebrar un nuevo contrato de arrendamiento o
- c) Comprar los bienes en arrendamiento mediante el pago de 120,33 unidades de fomento, dentro del plazo de 30 días siguientes al vencimiento del plazo de duración del arrendamiento.

17. PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE				PESOS		TOTALES	
		DOLARES		UF		NO REAJUSTABLES			
		30/09/2010	31/12/2009	30/09/2010	31/12/2009	30/09/2010	31/12/2009	30/09/2010	31/12/2009
CORTO PLAZO (5.21.10.10)									
0-E	CORPORACION INTERAMERICANA INTERNACIONAL	16.773	19.391					16.773	19.391
97023000-9	CORP BANCA	96.781	101.889			38.154	116.443	134.935	218.332
76381570-6	INTERFACTOR S.A.					96.552	111.180	96.552	111.180
96667560-8	FACTORLINE S.A.					160.396	203.523	160.396	203.523
76645030-K	BANCO ITAU CHILE	0	0			79.397	205.623	79.397	205.623
97018000-1	SCOTIABANK					270.851	268.937	270.851	268.937
97011000-3	BANCO INTERNACIONAL					301.470	351.173	301.470	351.173
97006000-6	BCI					807.570	804.923	807.570	804.923
96720830-2	BCI FACTORING S.A.					0	150	0	150
99501480-7	PENTA FINANCIERO S.A.					0	9.004	0	9.004
96655860-1	FACTORING SECURITY S.A.					11.489	0	11.489	0
	OTROS							0	
	TOTAL	113.554	121.280	0	0	1.765.879	2.070.956	1.879.433	2.192.236
	Monto Capital Adeudado	0	0	0	0	1.765.879	2.070.956	1.879.433	2.192.236
	Tasa Interés Promedio Anual	6,50%	6,52%			5,40%	3,96%		

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE				PESOS		TOTALES	
		DOLARES		UF		NO REAJUSTABLES			
		30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009
LARGO PLAZO (5.21.10.20)									
97008000-7	CITIBANK N.A.				0			0	0
97041000-7	BANCO ITAU			82.304	104.031			82.304	104.031
96672110-3	SUR LEASING S.A.			0	0			0	0
97018000-1	SCOTIABANK SUD AMERICANO					53.170	49.423	53.170	49.423
97051000-1	BANCO DEL DESARROLLO			62.604	59.863	0	0	62.604	59.863
90146000-0	PROGRESO S.A.			24.112	22.487	0	0	24.112	22.487
97949000-3	RABOBANK N.A.			8.670	8.661	455.144	458.246	463.814	466.907
0-E	CORPORACION INTERAMERICANA INTERNACIONAL	273.768	340.635	0		0	0	273.768	340.635
	TOTAL			177.690	195.042	508.314	507.669	959.772	1.043.346

Porcentaje Obligación Moneda Extranjera (%)
 Porcentaje Obligación Moneda Nacional (%)

40,36
59,64

b) Obligaciones con Bancos e Instituciones financieras Largo Plazo

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LP

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑO DE VENCIMIENTO				FECHA CIERRE DE PERIODO ACTUAL		FECHA CIERRE DE PERIODO ANTERIOR
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	TOTAL LAR.PLA AL CIERRE	TASA INTERES ANUAL PRO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
90146000-0	PROGRESO S.A.	UF	19.168	0			19.168		42.205
97949000-3	RABOBANK CHILE	UF	18.378	0	0		18.378	0	27.058
		\$ NO REAJ	862.108	429.690	1.364.097		2.655.895		0
96672110-3	SUR LEASING S.A.	UF	0	0	0		0		39.272
97051000-1	BANCO DEL DESARROLLO	UF	113.159	0	0		113.159		172.967
76645030-K	BANCO ITAU	UF	0	0	0		0	0,00	80.555
97018000-1	SCOTIABANK	\$ NO REAJ	100.767	0			100.767	0	153.937
0-E	CORPORACION INTERAMERICANA INTERNACIONAL	DOLARES	547.536	273.768	933.930	0	1.755.234	0	1.873.845
TOTALES			1.661.116	703.458	2.298.027	0	4.662.601		2.389.839

Porcentaje Obligación Moneda Extranjera (%)	37,64
Porcentaje Obligación Moneda Nacional (%)	62,36

18. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El desglose de este rubro al 30 de Septiembre 2010, 31 Diciembre 2009 y 1 de Enero 2009, es el siguiente:

Acreedores y otras cuentas por pagar	Corrientes		No corrientes
	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009 NO HAY
	M\$	M\$	M\$
Acreedores comerciales	1.986.622	1.773.015	2.842.597
Dividendos por Pagar	33.874	86.813	72.826
Otras cuentas por pagar	3.974	75.574	196.539
Totales acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	2.024.470	1.935.402	3.111.962

19. PROVISIONES

Provisiones

El desglose de este rubro al 30 de Septiembre 2010, 31 de Diciembre 2009 Y 1 de Enero 2009, es el siguiente:

Provisiones	Corrientes		No Corrientes
	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009 NO HAY
	M\$	M\$	M\$

Provisión Vacaciones	23.147	9.823	41.685
Provisión Bonos y Asignaciones	8.395	96	10.488
Ptmos. CCAF	45.692	59.362	40.575
Ptmos. Vacaciones	16.950	40.650	25.420
Prov. Productos no despachados		50.737	35.401
Seguros		62.041	42.666
Impuestos por Pagar	34.975	13.705	14.941
Otras Provisiones	51.199	44.216	24.456
Totales	180.358	280.630	235.632

b) Información a revelar sobre provisiones

La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

1. Provisión de Vacaciones la Sociedad registra una provisión correspondiente a las vacaciones devengadas por el personal.

1. Provisión Bonos y Asignaciones: se registra la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores, por concepto de bonos a pagar durante el año, los cuales dependen del cumplimiento de condiciones determinadas.

2. Otras provisiones: incluye estimaciones de gastos relacionados con el personal.

20. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

(a) Capital pagado

Al 30 de Septiembre 2010, el capital pagado asciende a M\$9.294.890 y se encuentra dividido en 600.000.000 acciones serie única sin valor nominal.

(b) Dividendos

- Política de dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas se acordó una política de reparto de dividendos del 30% de las utilidades generadas durante el año.

- Dividendos distribuidos

Con fecha 16 de abril de 2009, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó el reparto de un dividendo definitivo de M\$66.9 (históricos), con cargo a las utilidades del ejercicio 2008.

21. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de Septiembre 2010 y 2009, es el siguiente:

Saldo al	30/09/2010	30.09.2009
	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios		
Venta de terciados	6.945.603	6.017.701
Venta Aglomerados	1.110.000	1.558.632
Venta Placas Carpinteras	37.478	251.955
Productos Especiales	1.507.588	875.872
Total	9.600.669	8.704.160

22. OTROS INGRESOS DE OPERACION

El detalle al 30 de Septiembre 2010 y 2009, es el siguiente:

Otros ingresos de operación

	30/09/2010	30.09.2009
	M\$	M\$
Ingresos por Aportes fiscales	196.881	
Intereses a clientes	14.732	3.448
Total otros ingresos de explotación	211.613	3.448

23.- GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

	30/09/2010	30/09/2009
	M\$	M\$
Remuneraciones del Personal	507.777	458.864
Asesorías Externas	116.694	183.408
Materiales de Embalaje	89.084	70.885
Arriendo Inmuebles	34.635	35.920
Seguros	23.994	40.457
Impuestos y patentes	6.775	40.013
Comunicaciones	28.742	43.082
Gastos de Viaje	31.002	32.162
Fletes	480.132	301.259
Otros Gastos Exportación	47.306	18.259
Otros Gastos Generales	80.401	211.142
Total Gtos. De Administración y Vtas.	1.446.542	1.435.451

24. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 Septiembre 2010 y 2009, es el siguiente:

	30/09/2010	30.09.2009
	M\$	M\$
Depreciaciones	567.594	547.952
Amortizaciones	5.404	5.001
Total	572.998	552.953

25. OTRAS PÉRDIDAS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de Septiembre 2010 y 2009, es el siguiente:

Otras Pérdidas	30/09/2010	30.09.2009
	M\$	M\$
Becas hijos funcionarios	5.769	2.870
Gastos accidente fatal	1.895	3.035
Warrants y Comisiones	5.547	1.903
Amortización gtos. Extraordinarios	74.097	26.993
Otros Egresos	47	2
Total Otras perdidas.	52.967	34.803

26.-Costos Financieros

	30/09/2010	30/09/2009
	M\$	M\$
Intereses, Gtos. Bancarios	287.109	304.112
Intereses Factoring	104.737	312.362
Intereses varios	8.435	9.289
Total Costos financieros	400.281	625.763

27. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de INFODEMA S.A. están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor histórico: deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

- Pasivos financieros valorizados al valor histórico: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar,

a) Valor razonable de los instrumentos financieros

	30.09.2010	
Activos financieros	Importe en Libros M\$	Valor Razonable M\$
Activos financieros- Corrientes		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.734.341	1.734.341
Otras cuentas por Cobrar	16.251	16.251
Pasivos financieros		
Pasivos financieros- Corrientes		
Préstamos que devengan intereses	2.839.205	2.839.205
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	2.024.470	2.024.470
Otras cuentas por pagar	180.358	180.358
Pasivos financieros- No corrientes		
Préstamos que devengan intereses:	4.662.601	4.662.601

31.12.2009

Activos financieros

	Importe en Libros M\$	Valor Razonable M\$
Activos financieros- Corrientes		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.005.216	2.005.216
Otras cuentas por Cobrar	127.338	127.338

Pasivos financieros

Pasivos financieros- Corrientes		
Préstamos que devengan intereses	3.235.582	3.235.582
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	1.935.402	1.935.402
Otras cuentas por pagar	280.630	280.630
Pasivos financieros- No corrientes		
Préstamos que devengan intereses:	5.325.298	5.325.298

Técnicas de valuación y presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

- El valor razonable de los activos y pasivos financieros con términos y condiciones estándar y negociados en los mercados líquidos activos se determinan con referencia a los precios cotizados en el mercado:
- El valor razonable de los otros activos y pasivos financieros se determinan de conformidad con los modelos de fijación de precios de aceptación general con base en el análisis del flujo de efectivo descontado utilizando precios de transacciones actuales observables en el mercado y cotizaciones para instrumentos similares.

28. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen Contingencias y/o restricciones que puedan afectar los estados financieros al 30 de Septiembre 2010

. OTROS LITIGIOS

La Compañía es demandada y demandante en otros litigios y acciones legales producto del curso ordinario de los negocios. En opinión de la Administración, el resultado final de estos asuntos no tendrá un efecto adverso en la situación financiera de la compañía, sus resultados de operación y su liquidez.

. COMPROMISOS

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Los contratos de crédito suscritos por INFODEMA con entidades financieras imponen a la Sociedad límites a indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de los créditos, usuales para este tipo de financiamiento. La sociedad informa periódicamente a dichas entidades, de acuerdo a los términos y fechas convenidas, el cumplimiento de las

obligaciones que emanan de los contratos, algunos de los cuales no se han cumplido, habiendo las entidades financieras tomado nota de esto y han aceptado las dispensas del caso.

i) Nivel de endeudamiento

El cociente entre pasivo exigible y patrimonio consolidado no debe ser superior a 1.1 veces.

ii) Cobertura de Gastos Financieros

El cociente entre EBITDA y gastos financieros netos debe ser mayor o igual a 1.5 veces.

29. MEDIO AMBIENTE

Infodema S.A., está consciente de la importancia que tiene preservar nuestros recursos medioambientales a través de un desarrollo sustentable. Para tales efectos, ha iniciado proyectos que tienen por finalidad, mejorar significativamente los procesos productivos, mediante la incorporación de nuevas tecnologías, para ello, vital importancia cobra la implementación de una caldera, que permitirá disminuir la emisión de gases particulados.

	30.09.2010	30.09.2009
	M\$	M\$
Inversión cambio cuerpo presión Caldera		667.962
Gtos. En cumplimiento Ordenanzas y leyes	34.602	36.180
Total	34.602	704.142

El detalle de los gastos a desembolsar posterior al 30 de Septiembre 2010 es el siguiente:

	30.09.2010	30.09.2009
	M\$	M\$
Gastos en cumplimiento Ordenanzas y leyes	11.500	8.981

30. ANALISIS DE RIESGOS

ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

a).- Tasa de interés

La sociedad no enfrenta un riesgo significativo frente a las variaciones de la tasa de interés, debido a que sus principales deudas de corto plazo no están afectas a interés, y las que si lo están, han sido pactadas en tasas fijas por todo el período del pago. Por lo mismo, no existe riesgo por descalce de tasas entre activos y pasivos.

b).- Tipo de cambio

La moneda más utilizada por la empresa en sus operaciones de compra y venta es el dólar americano. Debido a la existencia de algunas deudas en dólares se ha debido reconocer en el ejercicio pérdidas por diferencias de cambio.

En general, la sociedad intenta mantener un adecuado equilibrio entre sus activos y pasivos y entre sus ingresos y egresos en moneda extranjera, para lo cual, adopta decisiones de importación o sustitución en función de la posición cambiaria existente a la fecha crítica. La sociedad ha optado por no adquirir seguros de cambio, situación sujeta a evaluación periódicamente.

c). Precio de los comoditties

Uno de los principales desafíos de la empresa, ha sido especializar sus productos en búsqueda de nichos de mercado diferenciados, abandonando con ello el mercado de los comoditties. En función de esto, las variaciones en los precios de los comoditties de la madera no afectan el precio de los productos, con excepción de las variaciones de los que conforman el precio de compra de las materias primas.

d).- Ingresos en moneda extranjera y costos.

Los ingresos en moneda extranjera presentan una disminución respecto del año anterior, representado en la actualidad un 17.8% de los ingresos totales, en tanto, los costos representan un 45% de ingresos netos, correspondiendo más del 50% de ellos a comoditties que forman parte del costo de las materias primas.

RIESGO DE LOS ACTIVOS

Los activos fijos de edificación, infraestructura, instalación y equipamiento, más los riesgos de responsabilidad civil que ellos originan, se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. No obstante ello, cualquier daño en los activos puede causar un efecto negativo en los negocios y resultados operacionales de INFODEMA

31. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores entre el 1 de enero de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad al 30 de Septiembre 2010.