

INMOBILIARIA LA REPÚBLICA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Por el período terminado al 30 de Septiembre de 2017

CONTENIDO DE LA PRESENTE CARPETA:

- Estados de Situación Financiera Intermedios
- Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

NMOBILIARIA LA REPÚBLICA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO
Al 30 de Septiembre 2017 y 31 de diciembre de 2016

ACTIVOS	Nota	30.09.2017	31.12.2016
		MS	MS
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo, neto	5	960.342	967.885
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		960.342	967.885
TOTAL ACTIVOS		960.342	967.885

Las notas 1 a la 13 forman parte integral de los presentes estados financieros.

INMOBILIARIA LA REPÚBLICA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO
Al 30 de Septiembre 2017 y al 31 de diciembre de 2016

PASIVOS	Nota	30.09.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7	560	560
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		560	560
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a empresas relacionadas no corrientes	6	278.902	277.800
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		278.902	277.800
TOTAL PASIVOS		279.462	278.360
PATRIMONIO NETO			
	8	680.880	689.525
TOTAL PATRIMONIO		680.880	689.525
TOTAL PASIVOS		960.342	967.885

Las notas 1 a la 13 forman parte integral de los presentes estados financieros.

INMOBILIARIA LA REPÚBLICA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de Septiembre de 2017 y 2016

	Nota	<u>Acumulado</u>		<u>Trimestre</u>	
		01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
		30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
		MS	MS	MS	MS
ESTADOS DE RESULTADOS					
Ingreso explotación	9	-	-	-	-
Costo de explotación		-	-	-	-
Ganancia bruta		-	-	-	-
Gastos de administración	10	(1.102)	(1.028)	(550)	(103)
			0		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS		(1.102)	(1.028)	(550)	(103)
Gasto por impuesto a las ganancias		-	-	-	-
PERDIDA DEL EJERCICIO		(1.102)	(1.028)	(550)	(103)
Ganancias por acción					
Ganancias por acción básica					
Pérdida por acción básica en operaciones continuadas		(1.102)	(1.028)	(550)	(103)
Pérdida por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
PERDIDA POR ACCIÓN BÁSICA		(1.102)	(1.028)	(550)	(103)
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA) DILUIDA POR ACCIÓN		-	-	-	-

Las notas 1 a la 13 forman parte integral de los presentes estados financieros.

INMOBILIARIA LA REPÚBLICA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de Septiembre de 2017 y 2016

	<u>Acumulado</u>		<u>Trimestre</u>	
	01.09.2017	01.09.2016	01.07.2017	01.07.2016
	Nota 30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES				
Estado de otros resultados <u>integrales</u> :				
Ganancia (pérdida) del año	(1.102)	(1.028)	(550)	(103)
Total otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto	-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos <u>integrales</u>	<u>(1.102)</u>	<u>(1.028)</u>	<u>(550)</u>	<u>(103)</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles:				
Resultado de ingresos y gastos <u>integrales</u> atribuible a los accionistas mayoritarios	(1.102)	(1.028)	(550)	(103)
<u>Resultado</u> de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas minoritarias	-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos <u>integrales</u>	<u>(1.102)</u>	<u>(1.028)</u>	<u>(550)</u>	<u>(103)</u>

Las notas 1 a la 13 forman parte integral de los presentes estados financieros.

INMOBILIARIA LA REPÚBLICA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los periodos terminados al 30 de Septiembre de 2017 y 2016

2016	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladores	Total patrimonio neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	223.277	5.256	460.992	689.525		689.525
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	-	-	-
Ganancia o (pérdida)	-	-	(8.645)	(8.645)	-	(8.645)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2017	223.277	5.256	452.347	680.880	-	680.880

2015	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladores	Total patrimonio neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	223.277	5.256	473.846	702.379	-	702.379
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	-	-	-
Ganancia o (pérdida)	-	-	(8.690)	(8.690)	-	(8.690)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2016	223.277	5.256	465.156	693.689	-	693.689

Las notas 1 a la 13 forman parte integral de los presentes estados.

INMOBILIARIA LA REPÚBLICA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016

	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación, método directo:		
Otros pagos por actividades de operación	(1.102)	(1.028)
Flujo neto originado (aplicado) por actividades de la operación	(1.102)	(1.028)
Flujo originado por actividades de financiamiento:		
Préstamos recibidos de empresas relacionadas	1.102	1.028
Flujo neto aplicado por actividades de financiamiento	1.102	1.028
Variación del efectivo y efectivo equivalente durante el ejercicio	-	-
Saldo Inicial de efectivo y efectivo equivalente	-	-
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	-	-

Las notas 1 a la 13 forman parte integral de los presentes estados.

INMOBILIARIA LA REPÚBLICA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

NOTA 1 Información General

Inmobiliaria La República S.A. Ról único Tributario N° 92.512.000-6, fue constituida en Chile como sociedad anónima mediante escritura pública con fecha 14 de octubre de 1960, complementado por escritura pública de 13 de septiembre de 2002 que deja sin efecto las modificaciones anteriores de la junta extraordinaria de accionistas de fecha 22 de mayo de 2001, reducida a escritura pública de fecha 8 de junio de 2001. Su domicilio es Marcoleta N° 659, Santiago.

Se encuentra inscrita en el Registro de Valores, con fecha 13 de mayo de 2003 bajo el número 801 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad es controlada por la corporación de derecho privado Club de la Republica, Rol Único Tributario N° 70.059.000-3, que posee el cien por ciento de las acciones Serie A.

El objeto principal de Inmobiliaria La República S.A., es el construir un edificio destinado a la obtención de rentas de bien raíz de que es dueña “Club de la República”, y que dicha corporación aporta a la sociedad anónima según se indica en las cláusulas transitorias de la escritura de constitución. Además, de ejecutar otras operaciones civiles de edificación en terreno de la misma sociedad para fines de renta e inversión y emprender negocios similares, conexos y derivados, siempre de naturaleza civil, entre otros.

A la fecha, la sociedad no se encuentra realizando actividades operacionales y está abierta a todas las posibilidades de negocio para lograr los mejores beneficios de sus activos fijos administrados por la sociedad.

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables aplicadas

a) Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos correspondientes al 30 de septiembre de 2016 son estados financieros preparados por Inmobiliaria La República S.A. de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser esta, la moneda funcional del entorno económico principal en que opera la Inmobiliaria la República S.A.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Inmobiliaria La República S.A.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que Inmobiliaria La República S.A., siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

c) Moneda funcional y de presentación

Estos Estados Financieros son preparados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Inmobiliaria La República S.A. y presentados en miles de pesos chilenos (M\$).

d) Responsabilidad de la información, uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

La preparación de los estados financieros conforme a NIIF, requiere el uso de estimaciones críticas. También exige a la administración que ejerza su juicio en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

Las principales estimaciones efectuadas para la preparación de los estados financieros adjuntos se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil y valor residual de las propiedades, plantas y equipos.
- Los criterios empleados en la valorización de determinados activos.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de noviembre de 2017.

e) Bases de conversión

Al cierre del período los activos y pasivos mantenidos en unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos, considerando su valor a la fecha de cierre de cada ejercicio:

	30.09.2017	2016
	\$	\$
U.F.	26.656,79	26.224,30

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que está indexada a la inflación. La tasa de UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor del mes anterior. El valor presentado en la tabla arriba representa el valor en \$ por 1 UF.

f) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y banco, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

g) Propiedades, plantas y equipos

Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizados al costo histórico menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye lo siguiente:

- El costo de los materiales y la mano de obra directa;
- Cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto;

Cualquier ganancia o pérdida de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo (calculada como la diferencia entre la utilidad obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

Depreciación

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente.

El terreno se reconoce a su costo y no se deprecia.

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedad, planta y equipos	Vida útil en años
Construcciones	65

Deterioro de valor

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. No obstante de existir indicadores claros de deterioro en ese caso se deberán evaluar la incidencia que estos puedan tener en dicha valorización.

h) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y comerciales, se presentan de acuerdo al valor nominal. Estas partidas se presentan en el balance de situación como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a 12 meses.

Dentro de esta partida, se contabilizan todas aquellas obligaciones con terceros relacionados con el negocio

i) Ingresos ordinarios

Los ingresos por arriendo se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, y que los costos ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

j) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014:

Normas e interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para
Enmienda NIC 1: Presentación de Estados Financieros, Presentación de componentes de otros resultados integrales. Se exige que estos componentes sean Agrupados en aquellos que serán y aquellos que no Serán posteriormente reclasificados a pérdidas y Ganancias.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de Julio 2012

<p>NIIF 10 Estados Financieros Consolidados Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de Control, así como los principios para la preparación de estados financieros Consolidados, que aplica a todas las entidades.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero 2013</p>
<p>NIIF 11 Acuerdos conjuntos Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera Con NIIF 10 y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto Determinen el tipo de acuerdo mediante evaluación de sus derechos y Obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos. .</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero 2013</p>
<p>NIIF 12 Revelaciones de participaciones en otras entidades Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las Participaciones en otras entidades y los riesgos asociados a estas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, Rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero 2013</p>
<p>NIIF 13 Medición del valor razonable Establece en una única norma un marco para la medición razonable de Activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones de valor razonable de sus activos y pasivos.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero 2013</p>
<p>Nueva NIC 27 Estados financieros separados Por efectos de la emisión de la NIIF 10 fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance solo a estados financieros separados.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero 2013</p>
<p>Nueva NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos. Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero 2013</p>
<p>Enmienda a NIIF 7 Instrumentos financieros, información a revelar. Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos y pasivos financieros.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero 2013</p>
<p>Enmienda a NIC 19 Beneficios a Empleados. Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la Obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el Reconocimiento de los costos de servicios pasados</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero 2013</p>
<p>Enmienda a NIC 32 Instrumentos financieros; Presentación. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos Financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 01 Enero 2014</p>
<p>NIIF 9 Instrumentos financieros: Clasificación y medición. Corresponde a la primera etapa del proyecto de IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de pasivos financieros.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 01 Enero 2015.</p>
<p>Mejoras a las NIIF. Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que Modifican las siguientes normas: NIIF1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero 2013</p>
<p>Guía de Transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12). Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10, adicionalmente estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades de estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero 2013</p>

k) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Inmobiliaria La República S.A. ha definido las siguientes consideraciones:

- a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- b) Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- c) Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d) Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

l) Medio ambiente

La Sociedad no ha sido afectada por desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 3 Administración de riesgos financieros

3.1 Factores de riesgo financiero

Debido a que Inmobiliaria la República S.A. no se encuentra realizando actividades relacionadas con su giro, concentrando sus actuales actividades en evaluar nuevos proyectos para rentabilizar sus recursos, no existen compromisos financieros con entidades financieras o bancarias ni con proveedores y en dicho contexto, el nivel de riesgo existente es nulo por lo cual no se hace necesario poner una política de cobertura para minimizar los riesgos inherentes a créditos por financiamientos.

a) Riesgo de tipo de cambio

No existe debido a la inexistencia de activos o pasivos expresados en moneda extranjera, y que puedan exponer a la Sociedad a este tipo de riesgo.

a) Riesgo de tasa de interés

No existe debido a la inexistencia de préstamos con proveedores o instituciones bancarias o financieras.

b) **Riesgo de liquidez**

Debido a que el nivel de gastos operacionales de la Sociedad es relativamente bajo y al hecho de que los recursos invertidos son considerables en relación al gasto mensual, podemos señalar que la Sociedad no tiene problema de liquidez.

NOTA 4 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad no mantiene saldos de efectivo y equivalentes al efectivo. Cuando debe pagar obligaciones por gastos o reparaciones de su edificio, tales fondos los proporciona su accionista mayoritario, la Corporación Club la República.

NOTA 5 Propiedades, planta y equipos

a) El detalle de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

VALORES BRUTOS:	30.09.2017	31.12.2016
	MS	MS
<u>Propiedades, plantas y equipos neto</u>		
Terrenos	311.375	311.375
Construcciones	915.855	915.855
DEPRECIACION ACUMULADA:		
Terrenos	-	-
Construcciones	(266.888)	(259.345)
Totales depreciación acumulada	(266.888)	(259.345)
VALORES NETOS		
Terrenos	311.375	311.375
Construcciones	648.967	656.510
Totales Netos	960.342	967.885

b) Los movimientos de cada categoría son los siguientes:

	Terrenos neto M\$	Construcciones neto M\$	Totales neto M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	311.375	666.648	978.023
Gasto por depreciación	-	(10.138)	(10.138)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	311.375	656.510	967.885
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	311.375	656.510	967.885
Gasto por depreciación	-	(7.543)	(7.543)
Saldo final al 30 de septiembre de 2016	311.375	648.967	960.342

c) Pérdida por deterioro de valor

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 no existen indicios de deterioro de estos bienes que requieran de ajustes a los estados financieros de la Sociedad.

d) Depreciación

La depreciación por el período terminado al 30 de septiembre de 2017 de propiedades, planta y equipos se refleja dentro de la línea de gastos de administración en el estado de resultados integrales intermedios.

NOTA 6 Saldos y transacciones con empresas relacionadas

Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad presenta la siguiente relación de saldos por cobrar y por pagar con empresas relacionadas:

a) **Cuentas por pagar a empresas relacionadas no corrientes:**

Rut	Sociedad	30.09.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
70.059.000-3	Club de la República	278.902	277.800
Totales		278.902	277.800

b) **Transacciones con entidades relacionadas más significativas en resultados:**

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenidos en los estados de resultados integrales al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

RUT	Sociedad	Relación	Descripción de la transacción	Moneda	30.09.2017		31.12.2016	
					M\$	Efecto en resultados (cargo) abono	M\$	Efecto en resultados (cargo) abono
70.059.000-3	Club de la República	Accionista Mayoritario	Préstamo	\$	1.102	-	2.716	-

c) Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta administración y demás personas que asumen la gestión de Inmobiliaria La República S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

d) Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, en Abril de 2016, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio Inmobiliaria la Republica S.A. para el ejercicio 2017. Sobre el particular y atendiendo la situación de pérdida registrada por la Sociedad, los integrantes del Directorio renunciaron voluntariamente a percibir remuneraciones por dicho concepto.

NOTA 7 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

a) La composición de este rubro se detalla a continuación:

Detalle	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Proveedores		560
Totales	0	560

NOTA 8 Patrimonio

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

El Capital social suscrito al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, está representado por 70.000 acciones serie A y 140.000 acciones serie B totalmente suscritas y pagadas por un total de M\$ 223.277 a esas fechas.

b) El movimiento de los resultados acumulados a contar del 01 de enero de 2016, es el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	473.846
Pérdida del ejercicio	(12.854)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	460.992
Pérdida del ejercicio	(8.645)
Saldo final al 30 de septiembre de 2016	452.347

c) Derechos, privilegios y restricciones a cada clase de acción:

Las acciones serie A eligen a cinco directores y las acciones serie B eligen a cuatro directores. En las Juntas Generales de Accionistas a cada acción serie A le corresponden cinco votos y a cada acción serie B le corresponde un voto.

d) Dividendos

De acuerdo con los estatutos, con cargo a las utilidades de cada ejercicio se destinarán un dividendo preferente a las acciones serie B equivalente al 7% del valor nominal de dichas acciones.

De acuerdo a lo establecido en la Ley 18.046, salvo a acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad, deducido el dividendo preferente a las acciones serie B, deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendo, tanto a las acciones serie A como a las acciones serie B, sin ninguna restricción.

e) Otras reservas

Las otras reservas por M\$ 5.256 corresponden a la corrección monetaria del capital pagado generada en 2009, cuyo efecto de acuerdo a Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros debe registrarse en otras reservas en el patrimonio.

NOTA 9 Ingresos de actividades ordinarias

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 la Sociedad no ha reconocido ingresos de explotación.

NOTA10 Gastos de administración

La composición de los gastos de administración al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, se detalla a continuación:

	30-09-2017	31.12.2016
	MS	MS
Depreciación	7.543	10.138
Otros gastos de administración	1.102	2.716
Totales	8.645	12.854

NOTA 11 Información por segmentos

Debido a que Inmobiliaria La República S.A. no se encuentra realizando ningún tipo de actividades relacionadas con su giro, concentrando sus actuales actividades a evaluar nuevos proyectos para rentabilizar sus recursos, no existe información por segmento que revelar.

NOTA 12 Compromisos y contingencias

Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no mantiene compromisos ni contingencias que requieran ser reveladas en notas a los estados financieros.

NOTA 13 Hechos posteriores

Desde el 30 de septiembre de 2017 y la fecha de emisión del presente informe, la administración de Inmobiliaria La República S.A. no tiene conocimiento de hechos posteriores significativos que afecten la debida presentación de los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2017.