

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

Estados Financieros Intermedios

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2011 y el  
año terminado al 31 de diciembre de 2010

## INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

### Estados financieros Intermedios

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2011 y el año terminado al 31 de diciembre de 2010

- Informe de los auditores sobre revisión de estados de situación intermedios
- Estado de situación financiera clasificado intermedio
- Estado de resultados integrales por función intermedio
- Estado de otros resultados integrales intermedio
- Estado de cambios en el patrimonio neto intermedio
- Estado de flujos de efectivo directo intermedio
- Notas a los estados financieros intermedios

M\$ - Miles de Pesos chilenos

UF - Unidades de Fomento

US\$ - Dólar Estadounidense



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Señores  
Accionistas y Directores  
Inmobiliaria Yugoslava S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Inmobiliaria Yugoslava S.A. al 30 de junio de 2011 y los estados intermedios integral de resultados por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2011 y 2010 y los correspondientes estados de flujo de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. La administración de Inmobiliaria Yugoslava S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board.

Hemos efectuado nuestras revisiones de acuerdo con normas establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos de revisión analítica a dichos estados financieros y efectuar las indagaciones con el personal responsable de las materias financieras y de contabilidad. El alcance de estas revisiones es sustancialmente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. Por este motivo, no estamos en condiciones de expresar, ni expresamos dicha opinión.

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de ajustes significativos que debieran ser efectuados a los mismos, para que estén de acuerdo con la NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Con fecha, 25 de marzo de 2011, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 de Inmobiliaria Yugoslava S.A., preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Waldo Morales J.  
Socio

Consultora Kennedy  
Auditores & Consultores

Santiago, 30 de agosto de 2011.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.  
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO INTERMEDIOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010  
(En miles de pesos - M\$)

|                                                                     | NOTA<br>N° | 30-06-2011<br>M\$     | 31-12-2010<br>M\$     |
|---------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Activos</b>                                                      |            |                       |                       |
| <b>Activos corrientes</b>                                           |            |                       |                       |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                 |            | <u>1</u>              | <u>1</u>              |
| Activos corrientes totales                                          |            | <u>1</u>              | <u>1</u>              |
| <b>Activos no corrientes</b>                                        |            |                       |                       |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 5          | 181.696               | 185.163               |
| Propiedades, planta y equipos                                       |            | <u>1</u>              | <u>1</u>              |
| Activos no corrientes totales                                       |            | <u>181.697</u>        | <u>185.164</u>        |
| <b>Total de activos</b>                                             |            | <u><u>181.698</u></u> | <u><u>185.165</u></u> |
| <b>Patrimonio y pasivos</b>                                         |            |                       |                       |
| <b>Pasivos</b>                                                      |            |                       |                       |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                           |            |                       |                       |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar             | 7          | 8.774                 | 8.774                 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente               | 4          | 25.399                | 22.957                |
| Otras provisiones, corrientes                                       |            | <u>-</u>              | <u>1.074</u>          |
| Pasivos corrientes totales                                          |            | <u>34.173</u>         | <u>32.805</u>         |
| Total pasivos                                                       |            | <u>34.173</u>         | <u>32.805</u>         |
| <b>Patrimonio</b>                                                   |            |                       |                       |
| Capital emitido                                                     | 8          | 66.107                | 66.107                |
| Ganancias acumuladas                                                |            | 70.233                | 75.068                |
| Otras reservas                                                      |            | <u>11.185</u>         | <u>11.185</u>         |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora         |            | 147.525               | 152.360               |
| Patrimonio total                                                    |            | <u>147.525</u>        | <u>152.360</u>        |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                                |            | <u><u>181.698</u></u> | <u><u>185.165</u></u> |

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.  
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION  
ACUMULADO AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010  
(En miles de pesos - M\$)

| Estado de resultados                                                                                                                     | NOTA<br>N° | ACUMULADO                       |                                 | TRIMESTRE                       |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                                                                          |            | 01/01/2011<br>30/06/2011<br>M\$ | 01/01/2010<br>30/06/2010<br>M\$ | 01/04/2011<br>30/06/2011<br>M\$ | 01/04/2010<br>30/06/2010<br>M\$ |
| Gasto de administración                                                                                                                  |            | ( 1.369 )                       | ( 36 )                          | ( 1.362 )                       | -                               |
| Participación en las (pérdidas) ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación |            | ( 3.466 )                       | ( 1.740 )                       | ( 1.964 )                       | ( 1.006 )                       |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos                                                                                                   |            | ( 4.835 )                       | ( 1.776 )                       | ( 3.326 )                       | ( 1.006 )                       |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas                                                                                 |            | ( 4.835 )                       | ( 1.776 )                       | ( 3.326 )                       | ( 1.006 )                       |
| Ganancia (pérdida)                                                                                                                       |            | ( 4.835 )                       | ( 1.776 )                       | ( 3.326 )                       | ( 1.006 )                       |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas                                                                          |            | ( 1.518 )                       | ( 0,558 )                       | ( 1,044 )                       | ( 0,316 )                       |

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.  
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
ACUMULADO AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010  
(En miles de pesos - M\$)

| Estado de resultados                                                | NOTA<br>N° | ACUMULADO                       |                                 | TRIMESTRE                       |                                 |
|---------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                                     |            | 01/01/2011<br>30/06/2011<br>M\$ | 01/01/2010<br>30/06/2010<br>M\$ | 01/04/2011<br>30/06/2011<br>M\$ | 01/04/2010<br>30/06/2010<br>M\$ |
| Estado del resultado integral                                       |            |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Ganancia (pérdida)                                                  |            | ( 4.835 )                       | ( 1.776 )                       | ( 3.326 )                       | ( 1.006 )                       |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos          |            |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Diferencias de cambio por conversión                                |            | -                               | -                               | -                               | -                               |
| Activos financieros disponibles para la venta                       |            | -                               | -                               | -                               | -                               |
| Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral    |            | -                               | -                               | -                               | -                               |
| Otro resultado integral                                             |            | -                               | -                               | -                               | -                               |
| Resultado integral total                                            |            | -                               | -                               | -                               | -                               |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora |            | ( 4.835 )                       | ( 1.776 )                       | ( 3.326 )                       | ( 1.006 )                       |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras    |            | -                               | -                               | -                               | -                               |
| Resultado integral total                                            |            | ( 4.835 )                       | ( 1.776 )                       | ( 3.326 )                       | ( 1.006 )                       |

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO

ACUMULADO AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010

(En miles de pesos - M\$)

|                                                                                     | NOTA<br>N° | 01-01-2011<br>30-06-2011<br>M\$ | 01-01-2010<br>30-06-2010<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación          |            |                                 |                                 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación    |            | -                               | -                               |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión          |            |                                 |                                 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión    |            | -                               | -                               |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación       |            |                                 |                                 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación |            | -                               | -                               |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo                |            | -                               | -                               |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo                        |            | 1                               | 1                               |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo                            |            | 1                               | 1                               |

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

AL 30 DE JUNIO DE 2011, Y 2010

(En miles de pesos - M\$)

|                                                             |                    | Capital<br>emitido<br>M\$ | Otras reservas<br>varias<br>M\$ | Total otras<br>reservas<br>M\$ | Ganancias<br>( Pérdidas )<br>acumuladas<br>M\$ | Patrimonio<br>atribuible a los<br>propietarios de la<br>controladora<br>M\$ | Patrimonio<br>total<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01-01-2011                     |                    | 66.107                    | 11.185                          | 11.185                         | 75.068                                         | 152.360                                                                     | 152.360                    |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables |                    | -                         | -                               | -                              | -                                              | -                                                                           | -                          |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores        |                    | -                         | -                               | -                              | -                                              | -                                                                           | -                          |
| Saldo Inicial Reexpresado                                   |                    | 66.107                    | 11.185                          | 11.185                         | 75.068                                         | 152.360                                                                     | 152.360                    |
| Cambios en patrimonio                                       |                    |                           |                                 |                                |                                                |                                                                             |                            |
|                                                             | Resultado Integral |                           |                                 |                                |                                                |                                                                             |                            |
|                                                             |                    | Ganancia (pérdida)        |                                 |                                | ( 4.835)                                       | ( 4.835)                                                                    | ( 4.835)                   |
|                                                             |                    | Otro resultado integral   | -                               | -                              |                                                | -                                                                           | -                          |
|                                                             |                    | Resultado integral        |                                 |                                |                                                | -                                                                           | -                          |
| Incremento (disminución) por otros cambios                  |                    | -                         | -                               | -                              | -                                              | -                                                                           | -                          |
| Total de cambios en patrimonio                              |                    | -                         | -                               | -                              | ( 4.835)                                       | ( 4.835)                                                                    | ( 4.835)                   |
| Saldo Final Período Actual 30-06-2011                       |                    | 66.107                    | 11.185                          | 11.185                         | 70.233                                         | 147.525                                                                     | 147.525                    |

|                                                             |                    | Capital<br>emitido<br>M\$ | Otras reservas<br>varias<br>M\$ | Total otras<br>reservas<br>M\$ | Ganancias<br>( Pérdidas )<br>acumuladas<br>M\$ | atribuible a los<br>propietarios de la<br>controladora<br>M\$ | Patrimonio<br>total<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Saldo Inicial Período Anterior 01-01-2010                   |                    | 66.107                    | 11.185                          | 11.185                         | 82.260                                         | 159.552                                                       | 159.552                    |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables |                    | -                         | -                               | -                              | -                                              | -                                                             | -                          |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores        |                    | -                         | -                               | -                              | -                                              | -                                                             | -                          |
| Saldo Inicial Reexpresado                                   |                    | 66.107                    | 11.185                          | 11.185                         | 82.260                                         | 159.552                                                       | 159.552                    |
| Cambios en patrimonio                                       |                    |                           |                                 |                                |                                                |                                                               |                            |
|                                                             | Resultado Integral |                           |                                 |                                |                                                |                                                               |                            |
|                                                             |                    | Ganancia (pérdida)        |                                 |                                | ( 1.776)                                       | ( 1.776)                                                      | ( 1.776)                   |
|                                                             |                    | Otro resultado integral   | -                               | -                              |                                                | -                                                             | -                          |
|                                                             |                    | Resultado integral        |                                 |                                |                                                | -                                                             | -                          |
| Incremento (disminución) por otros cambios                  |                    | -                         | -                               | -                              | -                                              | -                                                             | -                          |
| Total de cambios en patrimonio                              |                    | -                         | -                               | -                              | ( 1.776)                                       | ( 1.776)                                                      | ( 1.776)                   |
| Saldo Final Período Anterior 30-06-2010                     |                    | 66.107                    | 11.185                          | 11.185                         | 80.484                                         | 157.776                                                       | 157.776                    |

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.  
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010  
INDICE

| NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS |                                                                       | Pág. |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------|
| NOTA 1                                     | CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD Y OBJETO SOCIAL                           | 1    |
| NOTA 2                                     | PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS                             | 1    |
|                                            | a) Periodo contable                                                   | 1    |
|                                            | b) Bases de presentación                                              | 1    |
|                                            | c) Moneda funcional y de presentación                                 | 2    |
|                                            | d) Bases de conversión                                                | 2    |
|                                            | e) Información financiera por segmentos operativos                    | 2    |
|                                            | f) Responsabilidad de la información y de las estimaciones realizadas | 2    |
|                                            | g) Propiedades, planta y equipos                                      | 3    |
|                                            | h) Deterioro de los activos no financieros                            | 4    |
|                                            | i) Efectivo equivalente                                               | 4    |
|                                            | j) Provisiones                                                        | 4    |
|                                            | k) Reconocimiento de ingresos                                         | 5    |
| NOTA 3                                     | CAMBIOS CONTABLES                                                     | 5    |
| NOTA 4                                     | SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS                     | 5    |
| NOTA 5                                     | INVERSIONES EN ASOCIADAS                                              | 6    |
| NOTA 6                                     | IMPUESTOS A LAS GANANCIAS                                             | 7    |
| NOTA 7                                     | OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS                                          | 7    |
| NOTA 8                                     | PATRIMONIO NETO                                                       | 7    |
| NOTA 9                                     | CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS                                | 8    |
| NOTA 10                                    | ANALISIS DE RIESGOS                                                   | 8    |
| NOTA 11                                    | MEDIO AMBIENTE                                                        | 9    |
| NOTA 12                                    | HECHOS POSTERIORES                                                    | 9    |



## INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

al 30 de junio de 2011

#### NOTA 1- CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD Y OBJETO SOCIAL

La Sociedad se constituyó en Chile mediante escritura pública de fecha 18 de diciembre de 1950, de la Notaría Luis Azocar. Posteriores modificaciones a la escritura de constitución, de fechas 20 de abril de 1951; 26 de julio de 1953; y 5 de diciembre de 1974 dieron nacimiento a la actual Inmobiliaria Yugoslava S.A. la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 097 y está sometida su fiscalización. Inmobiliaria Yugoslava S.A. tiene su domicilio en Avenida Vitacura 8049, Santiago, Chile y su rol único tributario es 93.470.000-7.

Inmobiliaria Yugoslava S.A. es una sociedad anónima cerrada y su objetivo principal es participar en el negocio inmobiliario, para cuyos efectos puede adquirir, administrar, explotar, comercializar, arrendar, subarrendar, comprar y vender toda clase de bienes inmuebles; subdividir, lotear y urbanizar toda clase de predios para fines de comercialización e inversión; y en general, realizar todo lo relacionado con las actividades antes mencionadas.

A la fecha, la Sociedad no ha realizado actividades operacionales y está abierta a todas las posibilidades de negocio para lograr los mejores beneficios de sus activos.

Domicilio legal: Avenida Vitacura N° 8049, Santiago, Chile.  
Rol Único Tributario N°: 93.470.000-7

#### NOTA 2- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

##### a) Periodo contable

Los Estados Financieros Intermedios cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera: Terminados al 30 de Junio 2011, 31 de Diciembre 2010.

Estado Integral de Resultados: Por los períodos terminados al 30 de Junio 2011 y 2010.

Estado de Flujos de Efectivo: Por los períodos terminados al 30 de Junio 2011 y 2010.

Estado de Cambios en el Patrimonio: Por los períodos terminados al 30 de Junio 2011 y 2010.

##### b) Bases de presentación

Los presentes estados financieros Intermedios han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

(Continúa)

# INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

al 30 de junio de 2011

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

Los siguientes pronunciamientos contables, se han emitido con aplicación efectiva a contar del 01 de enero de 2011:

### Normas e interpretaciones

### Aplicación obligatoria para

NIIF 9: Instrumentos Financieros, clasificación y medición.

Periodos anuales iniciados en, o después del 01 enero de 2013

NIC 24 Revisada: Revelaciones de partes relacionadas

Periodos anuales iniciados en, o después del 01 enero de 2011

CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio.

Periodos anuales iniciados en, o después del 01 julio de 2010

### c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en estos estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda de entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de Inmobiliaria Yugoslava S.A., es el Peso Chileno.

### d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y en unidades de fomento, han sido expresados en moneda de cierre de acuerdo a las siguientes paridades:

|                      |      | <u>30-06-2011</u> | <u>31-12-2010</u> |
|----------------------|------|-------------------|-------------------|
| Dólar Estadounidense | US\$ | 468,15            | 468,01            |
| Unidad de Fomento    | UF   | 21.889,89         | 21.455,55         |

### e) Información financiera por segmentos operativos

La sociedad no tiene ingresos ordinarios proveniente de actividades de su objeto social. El único ingreso proviene de la participación en la sociedad Estadio Croata S.A.

### f) Responsabilidad de la información y de las estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

(Continúa)

## INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

al 30 de junio de 2011

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos:

f.1) Deterioro de activos: La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos, es medido como el mayor valor entre su valor razonable menos costos y su valor en uso.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

f.2) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente: Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (prospectivamente como un cambio de estimación).

#### g) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos que posee la Sociedad corresponden a los activos tangibles que cumplen copulativamente las siguientes definiciones:

g.1) Son para el uso interno.

g.2) Son recibidos en arrendamiento en virtud de un contrato (que cumple las condiciones establecidas en NIC 17).

g.3) Se esperan utilizar por más de un período corriente.

El costo inicial de un componente de propiedades, planta y equipo puede incluir el precio de adquisición (más los aranceles de importación y otros costos asociados a las importaciones); y cualquier costo directamente atribuible al traslado del activo a su ubicación final y al acondicionamiento necesario para que comience a operar.

La Sociedad ha optado por el método del Costo, para todos los elementos que componen su activo fijo, que consiste en valorizar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro del valor si las hubiere. La Sociedad ha asignado como costo atribuido el valor contable de dichos bienes equivalente al costo de adquisición corregido monetariamente en la fecha de la primera adopción (Exención NIIF 1).

(Continúa)

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

al 30 de junio de 2011

La Sociedad deprecia sus activos fijos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo en los meses de vida útil estimada.

La vida útil estimada corresponde a la siguiente:

|               | <u>Periodo</u> | Vida útil<br><u>mínima</u> | Vida útil<br><u>máxima</u> |
|---------------|----------------|----------------------------|----------------------------|
| Instalaciones | meses          | 60                         | 360                        |
| Otros         | meses          | 60                         | 360                        |

h) Deterioro de los activos no financieros

Las propiedades de inversión al sujetarse a amortizaciones, se somete a pruebas de deterioro cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor libro del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor valor entre el precio de venta neto y su valor en uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre.

El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

i) Efectivo equivalente

La sociedad ha considera como efectivo y efectivo equivalente el efectivo disponible, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos de tres meses o menos.

j) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mayor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(Continúa)

# INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

al 30 de junio de 2011

### k) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de operación incluyen el valor a recibir por intereses financieros, arriendos y dividendos provenientes de inversiones financieras y propiedades de inversión. Los ingresos por intereses financieros se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos a percibirlos han sido establecidos. Los ingresos por participaciones en coligadas son reconocidos en resultados, en función de su devengo.

### NOTA 3- CAMBIOS CONTABLES

Durante los períodos contables cubiertos por los presentes estados financieros las políticas contables han sido aplicadas consistentemente y no han existido cambios en las estimaciones utilizadas.

### NOTA 4- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El saldo de cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente al 30 de junio de cada año, está compuesto de la siguiente manera:

| R.U.T.       | Sociedad                      | País de origen | Naturaleza de la Relación | Total corriente   |                   |
|--------------|-------------------------------|----------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
|              |                               |                |                           | 30-06-2011<br>M\$ | 31-12-2010<br>M\$ |
| 92.411.000-7 | Estadio Croata S.A.           | Chile          | Coligada                  | 1.916             | 1.916             |
| 70.025.380-5 | Club Deportivo Estadio Croata | Chile          | Accionistas comunes       | 8.810             | 6.368             |
| 70.055.200-4 | Jugoslavenski DOM U Chile     | Chile          | Accionistas comunes       | 14.673            | 14.673            |
| Totales      |                               |                |                           | 25.399            | 22.957            |

Todas las operaciones han sido realizadas a valor de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

### Administración y alta dirección

La Gerencia de Inmobiliaria Yugoslava S.A. la asume un miembro nombrado por su Directorio. Los miembros de Administración y demás personas que asumen la gestión de Inmobiliaria Yugoslava S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre 2010, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

El Directorio de la Sociedad está compuesto por 7 miembros quienes no perciben remuneraciones por este concepto.

# INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

al 30 de junio de 2011

### NOTA 5- INVERSIONES EN ASOCIADAS

El detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas bajo el método de la participación, al cierre de cada periodo informado, es el siguiente:

Junio 2011:

| R.U.T.       | Sociedad            | Acciones | %<br>Participación | Patrimonio<br>30-06-2011<br>M\$ | Saldo<br>31-12-2010<br>M\$ | Participación<br>en resultados<br>30-06-2011<br>M\$ | Saldo<br>30-06-2011<br>M\$ |
|--------------|---------------------|----------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| 92.411.000-7 | Estadio Croata S.A. | 40.350   | 22,1               | 822.156                         | 185.163                    | ( 3.466)                                            | 181.696                    |

Diciembre 2010:

| R.U.T.       | Sociedad            | Acciones | %<br>Participación | Patrimonio<br>31-12-2010<br>M\$ | Saldo<br>01-01-2010<br>M\$ | Participación<br>en resultados<br>31-12-2010<br>M\$ | Saldo<br>31-12-2010<br>M\$ |
|--------------|---------------------|----------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| 92.411.000-7 | Estadio Croata S.A. | 40.350   | 22,1               | 837.840                         | 190.794                    | ( 5.242)                                            | 185.163                    |

Los estados financieros resumidos de Estadio Croata, son los siguientes:

|                       | 30-06-2011<br>M\$ | 31-12-2010<br>M\$ |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Activos corrientes    | 379               | 2.577             |
| Activos no corrientes | 927.285           | 934.081           |
| Activos totales       | <u>920.868</u>    | <u>936.658</u>    |
| Pasivos corrientes    | 96.349            | 96.455            |
| Pasivos no corrientes | 2.363             | 2.363             |
| Patrimonio            | <u>822.156</u>    | <u>837.840</u>    |
|                       | <u>920.868</u>    | <u>936.658</u>    |

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS  
al 30 de junio de 2011

NOTA 6- IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al cierre de cada periodo informado la Sociedad no constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría, en virtud de pérdidas tributarias acumuladas; por esta razón no se incluye la conciliación entre el gasto por impuesto a la renta considerando el resultado financiero y el gasto por impuesto a la renta efectivo.

NOTA 7- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

En este rubro se incluyen las cuentas por pagar corrientes originadas principalmente en contribuciones de bienes raíces.

El detalle es el siguiente:

|                         | 30-06-2011<br>M\$ | 31-12-2010<br>M\$ |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Otras cuentas por pagar | 6.227             | 6.227             |
| Acreedores varios       | <u>2.547</u>      | <u>2.547</u>      |
| Total cuentas por pagar | <u>8.774</u>      | <u>8.774</u>      |

NOTA 8- PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

12.1 Capital pagado

Al 30 de Junio 2011, el capital pagado asciende a M\$ 66.107 y se encuentra dividido en 3.185 acciones serie única sin valor nominal.

12.2 Dividendos

El Junta de Accionistas no ha acordado distribuir dividendos.

12.3 Otras reservas

Está conformada por fondos reservados con anterioridad al año 2006.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS  
al 30 de junio de 2011

**NOTA 9- CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS**

A la fecha de cierre existen las siguientes contingencias que informar:

Con fecha 5 de Junio de 2010, fue remitida al domicilio social una carta, suscrita por don Manuel Acuña Kairath, en representación de la Junta Nacional del Cuerpo de Bomberos de Chile, por la que pide dar la facilidades para analizar los libros contables de la sociedad para comprobar la existencia de dividendos no distribuidos por la cantidad nominal de M\$ 17.389, los que por el sólo ministerio de la Ley 18.046 son de propiedad de la Junta Nacional Coordinadora del Cuerpo de Bomberos.

Con fecha 16 de agosto de 2011 la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Oficio Ordinario N° 21303 solicita respuesta a presentación de don Manuel Acuña en representación de la Junta Nacional de Cuerpo de Bomberos de Chile, mediante el cual reclama por el no pago de dividendos que la sociedad adeudaría a Bomberos; causa que se encuentra en trámite ante el noveno juzgado civil de Santiago.

Teniendo presente lo anterior, la administración ha desestimado reconocer sumas adicionales por concepto de costas, en espera de la resolución judicial.

**NOTA 10- ANALISIS DE RIESGOS**

10.1 Riesgo de mercado: La sociedad estima que no presenta riesgos por tasa de interés, de moneda y de precio, dado su estado actual de negocios y actividades de financiamiento.

10.2 Riesgo de crédito: El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleve una pérdida financiera.

(Continúa)



## INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

al 30 de junio de 2011

La sociedad estima que no presenta riesgos de crédito, considerando la inversión en Estadio Croata S.A., como único activo. Como se deduce de la lectura de los estados financieros, no presenta cuentas por cobrar operacionales y no ha recurrido a fuentes de financiamiento externo.

10.3 Riesgo de liquidez: La Sociedad no posee activos ni pasivos expuestos a este tipo de riesgo.

#### NOTA 11- MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza del negocio de Inmobiliaria Yugoslava S.A. no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

#### NOTA 12- HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de junio de 2011 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.