

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2010.

CONTENIDO

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integrales
Estado de Cambio en el Patrimonio neto
Estado de Flujos de Efectivo indirecto
Notas a los Estados Financieros

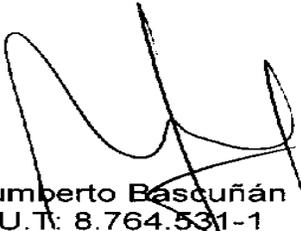
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Señores Accionistas y Directores
Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

1. Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. al 30 de junio de 2010, los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2010 y los correspondientes flujos de efectivo y cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminado en esa fecha. La Administración de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con la NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Nuestra responsabilidad es emitir un informe sobre ésta información financiera intermedia basados en nuestra revisión.
2. Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de esta revisión es significativamente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
3. Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con la NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

4. Los estados financieros oficiales de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. al 31 de diciembre de 2009, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, fueron auditados por otros auditores quienes emitieron su opinión sin salvedades con fecha 22 de enero de 2010. Asimismo, los estados financieros intermedios de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. al 30 de junio de 2009, fueron auditados por otros auditores, quienes en su informe de fecha 22 de julio de 2009, expresaron no tener conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los mismos para que éstos estén de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los estados financieros de apertura al 1 de enero de 2009, intermedios al 30 de junio de 2009 y de cierre al 31 de diciembre de 2009, que se presentan sólo para fines comparativos, incluyen todos los ajustes significativos necesarios para presentarlos de acuerdo con las NIIF, los cuales fueron determinados por la administración de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. Nuestra revisión limitada a los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2010, incluyó la revisión de los referidos ajustes y la aplicación de otros procedimientos sobre los saldos de apertura, intermedios y cierre de 2009, con el alcance que estimamos necesario en las circunstancias. Dichos estados financieros de apertura, intermedios y de cierre de 2009, se presentan de manera uniforme, en todos sus aspectos significativos, para efectos comparativos con los estados financieros de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. al 30 de junio de 2010.

Santiago, 10 de septiembre de 2010.
(07 de diciembre de 2010 para Nota 26)



Humberto Bascuñán Vega
R.U.T.: 8.764.531-1

INDICE	Pág.
Estado de situación financiera	
Estado de cambio en el patrimonio neto	
Estado de resultados por naturaleza	
Estado de resultados integral	
Estados de flujos de efectivo indirecto	
Nota 1 Información General	8
Nota 2 Bases de presentación	10
Nota 3 Primera adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	15
Nota 4 Cambios contables	18
Nota 5 Administración del Riesgo Financiero	19
Nota 6 Estimación y Criterios Contables	19
Nota 7 Políticas Contables	20
Nota 8 Instrumento Financiero	29
Nota 9 Información a revelar Estados Financieros	31
Nota 10 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	32
Nota 11 Saldo y transacciones con partes relacionadas	33
Nota 12 Inventarios	34
Nota 13 Intangibles	35
Nota 14 Propiedad, Planta y Equipos	37
Nota 15 Impuestos Diferidos	40
Nota 16 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	41
Nota 17 Otros Pasivos no Financieros Corrientes	41
Nota 18 Patrimonio Neto	42
Nota 19 Ingresos	43
Nota 20 Gastos	44
Nota 21 Resultado por Impuesto a las Ganancias	46
Nota 22 Utilidad por acción	47
Nota 23 Contingencias, Juicios y Otros	47
Nota 24 Información por segmento	47
Nota 25 Medio Ambiente	48
Nota 26 Hechos Posteriores	48

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

<u>ACTIVOS</u>	Notas Nº	<u>30/06/2010</u>	<u>31/12/2009</u>	<u>01/01/2009</u>
		M\$	M\$	M\$
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	9	71.653	98.279	89.203
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	510	12.284	17.758
Inventarios	12	365	1.451	1.201
Activos por impuestos corrientes		796	3.445	3.331
Activos corrientes totales		73.324	115.459	111.493
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes		8.095	6.969	5.782
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	131.777	134.240	139.167
Propiedades, Planta y Equipo	14	42.034	43.191	46.366
Activos por impuestos diferidos	15	11.624	11.834	11.479
Total de activos no corrientes		193.530	196.234	202.794
Total de activos		266.854	311.693	314.287

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

PATRIMONIO Y PASIVOS	Notas Nº	<u>30/06/2010</u>	<u>31/12/2009</u>	<u>01/01/2009</u>
		M\$	M\$	M\$
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	9.554	13.213	12.274
Pasivos por Impuestos corrientes	17	1.324	-	1.010
Otros pasivos financieros corrientes		-	39.148	54.065
Total pasivos corrientes		10.878	52.361	67.349
Patrimonio				
Capital emitido	18	188.393	188.393	192.828
Ganancias (pérdidas) acumuladas		63.148	66.504	54.110
Otras reservas		4.435	4.435	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		-	-	-
Participaciones no controladoras		255.976	259.332	246.938
Patrimonio total		271.128	259.332	246.938
Total de patrimonio y pasivos		266.854	311.693	314.287

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

ESTADO DE RESULTADO POR NATURALEZA

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

	NOTA Nº	<u>ACUMULADO</u>		<u>TRIMESTRE</u>	
		01/01/2010 30/06/2010 M\$	01/01/2009 30/06/2009 M\$	01/04/2010 30/06/2010 M\$	01/04/2009 30/06/2009 M\$
GANANCIA (PERDIDA)					
Ingresos de actividades ordinarias	19	44.042	56.109	1.980	14.028
Gastos por beneficios a los empleados	20	(22.855)	(22.959)	(10.267)	(10.548)
Gasto por depreciación y amortización	20	(4.660)	(5.532)	(1.882)	(3.375)
Otros gastos, por naturaleza	20	(19.886)	(15.295)	(13.060)	(9.484)
Ingresos financieros	19	1.803	1.560	1.238	310
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(1.556)	13.883	(21.991)	(9.069)
Gasto por impuestos a las ganancias	21	(1.533)	(492)	2.625	4.388
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(3.089)	13.391	(19.366)	(4.681)
Ganancia (pérdida)		(3.089)	13.391	(19.366)	(4.681)
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		-	-	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	22	(3.089)	13.391	(19.366)	(4.681)
Ganancia (pérdida)		(3.089)	13.391	(19.366)	(4.681)
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(0,008)	0,035	(0,050)	(0,012)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(0,008)	0,035	(0,050)	(0,012)
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Al 30 de junio de 2010 y 2009

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Correspondiente al periodo terminado al 30 junio de 2010 y 2009.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2010 30/06/2010 M\$	01/01/2009 30/06/2009 M\$	01/04/2010 30/06/2010 M\$	01/04/2009 30/06/2009 M\$
Ganancia (pérdida)	(3.089)	13.391	(19.336)	(4.681)
Resultado integral total	(3.089)	13.391	(19.336)	(4.681)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	-	-

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 30 de junio de 2010 y 2009

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Partici pacion es no control adoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período anterior 01/01/2010	188.393	4.435	46.640	239.468		239.468
Incremento (disminución por corrección de errores)	-	-	19.864	19.864		19.864
Saldo Inicial Reexpresado	188.393	4.435	66.504	259.332	-	259.332
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			(3.089)	(3.089)		(3.089)
Dividendos			(267)	(267)		(267)
Total de cambios en patrimonio			(3.356)	(3.356)		(3.356)
Saldo Final Período Actual 30/06/2010	188.393	4.435	63.148	255.976		255.976

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 30 de junio de 2010 y 2009

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlador a	Participa ciones no controla doras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	192.828		49.957	242.785		242.785
Incremento (disminución) por correcciones de errores			4.153	4.153		4.153
Saldo Inicial Reexpresado	192.828	-	54.110	246.938	-	246.938
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			13.391	13.391		13.391
Dividendos			(95)	(95)		(95)
Actualización de Capital	(4.435)	4.435				
Total de cambios en patrimonio	(4.435)	4.435	13.296	13.296		13.296
Saldo Final Período Anterior 30/06/2009	188.393	4.435	67.406	260.234		260.234

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO

Al 30 de junio de 2010 y 2009

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	NOTA Nº	01/01/2010	01/01/2009
		<u>30/06/2010</u>	<u>30/06/2009</u>
		M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (pérdida)		(3.089)	13.391
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		1.086	-
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		13.040	10.967
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		-	(3.068)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		(39.581)	(59.981)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		(4.889)	(2.292)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		4.660	5.532
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		(25.684)	(48.842)
Dividendos pagados		(267)	(95)
Intereses recibidos		2.414	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(26.626)	(35.546)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		-	(2.768)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-	(2.768)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(26.626)	(38.314)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(26.626)	(38.314)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	9	98.279	87.150
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	9	71.653	48.836

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Razón Social de la sociedad es Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. con R.U.T. 96.506.770-1, se constituyó con fecha 2 de abril de 1986, ante el Notario Suplente de Patricio Zaldívar M., señor Jorge Zañartu S. El objeto de la Sociedad es el de captar las aguas del canal matriz denominado El Bollo, derivado de la primera sección del río Mapocho y repartirla entre los predios que forman parte del loteo La Foresta de Apoquindo. Para cumplir su objeto social la Sociedad podrá construir, explotar, conservar y mejorar las obras de captación, acueductos y otros que sean necesarios para su aprovechamiento, todo ello conforme con el preceptuado en el título tercero del código de aguas.

Con fecha 4 de febrero de 1999, Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A., se transformó de sociedad anónima cerrada a sociedad anónima abierta, encontrándose inscrita en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°660 de fecha 4 febrero de 1999.

La duración de la sociedad es de carácter indefinido.

Propiedad y control de la compañía

Al 30 de junio de 2010, el capital accionario de la sociedad, está dividido en 383.155 acciones suscritas y pagadas.

De acuerdo a lo establecido en la norma de carácter general N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos a continuación el nombre de los 12 mayores Accionistas de la Sociedad, número de acciones que poseen y el porcentaje de participación al 30 de junio de 2010.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

Nombres de accionistas	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad (*)
FIDUCIARIA LA FORESTA LIMITADA	124.432	124.432	32,48%
CASTRO MUNOZ MANUEL	4.726	4.726	1,23%
ESCOBAR CASTRO RAUL	3.169	3.169	0,83%
MADERAS PEHUEN LIMITADA	2.479	2.479	0,65%
SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES ANTELU S.A.	2.268	2.268	0,59%
ESCOBAR CASTRO INES	1.946	1.946	0,51%
LABARCA DIAZ JAVIER	1.889	1.889	0,49%
DEL RIO ALFARO RAUL	1.642	1.642	0,43%
BERNDT CRAMER MIGUEL	1.617	1.617	0,42%
DIAZ SAEZ LILY	1.612	1.612	0,42%
PAREDES GAETE JAIME	1.596	1.596	0,42%
HAICHELIS JAIKLES JORGE	1.575	1.575	0,41%
Principales 12 accionistas			38,88%
Otros accionistas			61,12%
Total			100,00%

Declaramos que la sociedad no tiene controlador.

Directorio

La Compañía es administrada por un directorio de cinco miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas.

Ejecutivos

La Sociedad tiene un Gerente General designado por el Directorio. El esquema jerárquico de la plana ejecutiva es el siguiente:

Gerente general, Sr. Pablo Pedraza P.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

Personal:

El personal que trabaja en Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. es de 3 personas:

Contador	: 1 persona
Encargado de instalación de arranque agua de riego	: 1 persona
Instalador de empalme de agua de riego mantenimiento del sistema:	1 persona

Total **3 personas**

Asesor legal externo:

Leyghton y Cía Ltda.

Información sobre Negocio en Marcha

Los Estados Financieros de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. fueron preparados en base de empresa en Marcha. La continuidad de las operaciones de la Sociedad no presentan incertidumbre con respecto al negocio en marcha y no existen intenciones de disminuir de forma importante la escala de sus operaciones

2. BASES DE PRESENTACIÓN

a) Bases de presentación de estados financieros intermedios

Los presentes estados financieros intermedios, corresponden al período de seis meses terminado al 30 de junio de 2010, de acuerdo a lo establecido en NIC 34, Circular N°1.924 de fecha 24 de abril de 2009 y circular N° 473 de 25 de septiembre de 2008 de la Superintendencia de Valores y seguros (S.V.S.).

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A han sido preparados de acuerdo con lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 34 (NIC 34) "Información Financiera Intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). y representan la adopción integral, explícita y sus reservas de las referidas NIIF.

La sociedad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones. La empresa presenta condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades.

Los estados financieros intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico, en el caso particular de terrenos, construcciones, obras de infraestructuras e intangibles estos han sido registrados a su costo depreciado, revaluado de acuerdo a PCGA previos, acogiéndose a primera adopción según lo permite la NIIF 1, las excepciones y exenciones se detallan en Nota 3.

Para la preparación de los saldos de apertura al 1 de enero de 2009, la Compañía ha aplicado los requerimientos de la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", tal como se describe en Nota 3. No obstante, en la preparación de los Estados Financieros Proforma de apertura al 1 de enero de 2009 y los Estados Financieros Proforma al 31 de diciembre de 2009, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios.

La fecha de transición de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A es el 01 de enero de 2009, por lo que ha preparado su balance de apertura a dicha fecha bajo NIIF. La fecha de adopción es el 01 de enero de 2010.

Estos estados financieros intermedios han sido aprobados por el Directorio con fecha 07 de diciembre de 2010, quedando la administración facultada para su publicación.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB.

b) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda funcional) según lo establece la NIC 21, los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y que fue evaluado en un estudio efectuado por la administración e informado a la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Cambios en normativa contable

A partir del primer trimestre del año 2010, la Sociedad ha adoptado por primera vez Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS), siendo ésta la primera presentación de los estados financieros bajo esta norma.

Los presentes estados financieros intermedios correspondientes al período 1° de enero y 30 de junio de 2010 cumplen cada una de las normas internacionales de información financiera vigente a esta fecha.

Los estados financieros del año 2009 fueron presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros, así como a la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de febrero de 2010, bajo principios contables generalmente aceptados en Chile vigentes hasta el 31 de diciembre de 2009, razón por la cual las cifras de los estados financieros del año 2009 difieren de las que se presentan en estos estados financieros. Para su adecuada comprensión se incorpora en Nota 3 las conciliaciones de resultado y patrimonio exigidas por la norma vigente.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

d) Nuevos pronunciamientos contables

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2010.

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para:
NIIF 3 revisada: Combinaciones de negocios.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009
Enmienda a NIC 39: Elección de partidas cubiertas	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009
Enmienda a NIC 27: Estados financieros consolidados y arados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009
Mejoramientos a las NIIF	Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009
Enmienda a NIIF 2: Pagos basados en acciones	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
CINIIF 17: Distribuciones a los propietarios de activos no monetarios	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, los siguientes pronunciamentos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIC 32: Clasificación de derechos de emisión	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de febrero de 2010
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIC 24 Revisada Revelaciones de partes relacionadas	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2011
CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2010
Enmienda a CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2011

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

e) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

3. PRIMERA ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF).

Hasta el ejercicio 2009, Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. preparó estados financieros bajo norma local (Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile). A partir del presente ejercicio intermedio, se ha iniciado la preparación de estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo a lo establecido en la NIIF N°1, a continuación se presentan las distintas revelaciones requeridas, con particular atención en las conciliaciones de patrimonio y resultados entre una y otra norma al 01 de enero de 2009, 30 de Junio de 2009 y 30 de junio de 2010.

En la letra a) y b) de este título se presentan las exenciones y conciliaciones exigidas por la NIIF N°1 entre los saldos iniciales al 01 de enero de 2009, resultantes de aplicar esta normativa.

a) Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Las exenciones señaladas en la NIIF 1 que el Grupo ha decidido aplicar en su proceso de adopción de NIIF, son las siguientes:

- **Valor razonable o revalorización como costo atribuible:** la sociedad utilizó al costo de adquisición hasta el 31 de diciembre de 2009, según la exención permitida en la NIIF 1.
La sociedad utilizó como costo atribuido de las Propiedades, Plantas y Equipos el valor de costo inicial corregido monetariamente al 31 de diciembre del 2008. Para los activos nuevos se utilizó el costo histórico en la respectiva moneda funcional. La Sociedad ha elegido medir todos los ítems de propiedad, planta y equipo y de intangibles a la fecha de transición a su costo depreciado, revaluado de acuerdo a los PCGA previos (Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile).
- **Valorización de Intangibles:** La Sociedad utilizó el costo de adquisición corregido monetariamente menos su amortización acumulada, de derechos de agua, como costo atribuido a la fecha de adopción a NIIF.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

➤ **Instrumentos financieros compuestos:**

La Sociedad no ha emitido ningún instrumento financiero compuesto, por lo que esta exención no es aplicable.

➤ **Combinación de negocios:**

Esta exención no es aplicable a la Sociedad

➤ **Contratos de seguros:**

Esta exención no es aplicable a la Sociedad

➤ **Pasivos por restauración o por desmantelamiento:**

La sociedad no ha detectado ningún activo u operación por el cual pudiera incurrir en costos por desmantelamiento o similares, por lo cual no se aplica esta exención.

➤ **Valorización inicial de activos y pasivos financieros por su valor razonable:**

La Sociedad no ha aplicado la exención contemplada en la NIC 39 revisada, respecto del reconocimiento inicial a su valor razonable con cambios en resultados de instrumentos financieros para los que no existe un mercado activo. Por lo tanto esta exención no es aplicable.

b) Conciliación del Patrimonio Neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

b.1) Conciliación del Patrimonio neto desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA Chilenos) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 01 de enero de 2009:

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

Conciliación Patrimonio neto:

Conceptos	30-jun-2009 M\$	Abr-Jun 2009 M\$	31-dic-09 M\$	01-ene-09 M\$
PCGA	238.841	814	237.925	242.785
Ajuste corrección Monetaria Intangible	3.201	-	3.201	-
Ajuste corrección Monetaria activo fijo	1.082	-	1.083	-
Ajuste corrección Monetaria otros activo	-	(297)	83	-
Ajuste Depreciación del ejercicio	(589)	94	(2.711)	-
Ajuste Amortizac. Derechos de Agua	(57)	(1)	(113)	-
Ajuste por reexpresión de Impuesto diferido	9.477	355	9.959	9.122
Ajuste por reexpresión tratamiento de ingresos	8.209	(5.811)	9.905	(4.969)
Otros ajustes	70	70	-	-
Patrimonio Neto, IFRS	260.234	(4.776)	259.332	246.938

b.2) Reconciliación de la Ganancia al 31 de diciembre de 2009 desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera Explicación de Principales Ajustes Aplicados:

Conciliación Resultados	30-jun-09 M\$	Abr-Jun 2009 M\$	31-dic-09 M\$
PCGA	1.805	979	889
<i>Ajuste corrección Monetaria Intangible</i>	3.201	-	3.201
<i>Ajuste corrección Monetaria activo fijo</i>	1.082	-	1.083
<i>Ajuste Corrección monetaria capital</i>	(4.435)	-	(4.435)
<i>Ajuste CM Res acumulados</i>	(1.149)	-	(1.149)
Ajuste corrección Monetaria otros activo	-	-	83
<i>Ajuste Amortiz Dº de agua</i>	(57)	(1)	(113)
<i>Ajuste derec del ejercicio</i>	(589)	94	(2.711)
Ajuste por reexpresión tratamiento de ingresos	13.533	(5.747)	9.905
Ajuste por reexpresión de Impuesto diferido	-	-	482
Resultado NIIF	13.391	(4.681)	7.235

Explicación de los principales ajustes:

Los ajustes principales para convertir a NIIF se generan por reexpresión del registro de los ingresos bajo método del devengado y la eliminación de la corrección monetaria y sus efectos en la depreciación de los bienes del activo fijo y del intangible Derechos de Agua.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de septiembre de 2010, 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2009

- Eliminación de Corrección Monetaria: se elimina la corrección monetaria reconocida de acuerdo a la antigua norma contable chilena. Bajo NIIF los ajustes por inflación sólo son aceptados en países hiperinflacionarios. Chile no califica como tal, según lo establece NIC N°29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.
- Amortización de Intangibles: El ajuste realizado corresponde a un ajuste a resultado por la amortización determinada, al asumir el costo del Intangible Derecho de Agua a su costo histórico al 01.01.2009.
- Impuesto diferido: se procedió a reexpresar efecto a resultados acumulados por Impuesto diferido de las amortizaciones de los Derechos de agua, por representar una diferencia temporaria de acuerdo a NIC 12.

El Estado de Flujo de Efectivo Indirecto no presenta diferencias significativas entre el saldo de efectivo y efectivo equivalente, salvo el efecto de la aplicación de corrección monetaria en las diferentes partidas que componen el estado de flujo de efectivo.

4. CAMBIOS CONTABLES

Durante el periodo 2010, la sociedad cambió su política contable de reconocimiento de ingresos, para ser determinados sobre el método devengado. Los estados financieros al 31 de diciembre y 01 de enero de 2009, han sido reexpresados para corregir la presentación de los ingresos devengados. El efecto de la reexpresión sobre estos estados financieros implicó en el ejercicio 2008 un menor ingreso de explotación M\$ 4.969 y para el ejercicio 2009 un aumento en los resultados de M\$9.905. Por el periodo 2010 los ingresos han sido reconocidos en función de lo devengado.

Conciliación Resultados	31-dic-09 Miles de \$	01-ene-09 Miles de \$
Ingresos PCGA	89.336	94.237
Ingresos devengados del ejercicio	9.905	-
Ingresos por devengar en ejercicio siguiente		(4.969)
Resultado NIIF	99.241	89.268

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

5. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

a) Riesgo de créditos

La exposición de la sociedad al riesgo de crédito es atribuible a la pérdida financiera originado en el hecho que un cliente no cumpla con sus obligaciones, originada principalmente por los deudores por ventas.

b) Riesgo de liquidez

La Sociedad se encuentra en riesgo de liquidez cuando no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos. Para hacer frente al riesgo de liquidez, la sociedad debe orientar sus esfuerzos en la mantención de recursos líquidos disponibles, pudiendo hacer frente a las necesidades de la operación de una manera adecuada.

Al respecto, de manera permanente se efectúan proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera, del entorno económico y del mercado de la deuda, de manera que en caso de ser necesario, contratar nuevos créditos o reestructurar los existentes a plazos coherentes con la generación de flujos.

c) Riesgo de mercado

Corresponde al riesgo que puede afectar a la sociedad por los cambios en los precios de mercado, los que afectará la utilidad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene la sociedad.

La empresa no tiene exposición al riesgo de mercado ya que no cuenta con activos o pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

6. ESTIMACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES

La preparación de estos estados financieros de la sociedad, de acuerdo con norma internacional, requiere que se realicen suposiciones y estimaciones que afectan a los importes de los activos y pasivos registrados, la presentación de activos y pasivos contingentes al final del período o ejercicio, así como a los ingresos y gastos reconocidos a lo largo del período, según corresponda.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

Los resultados actuales podrían diferir dependiendo de las estimaciones realizadas.

Determinadas estimaciones contables son consideradas críticas si:

- La naturaleza de las estimaciones y suposiciones es material debido a los niveles de subjetividad y a los juicios necesarios para la contabilización de asuntos con gran incertidumbre o bien por la propensión de dichos asuntos a variar.
- El impacto de las estimaciones y suposiciones en la situación financiera o la actuación operativa es material.

Provisiones por litigios y otras contingencias

El costo final de la liquidación de denuncias y litigios puede variar debido a estimaciones basadas en diferentes interpretaciones de las normas, opiniones y evaluaciones finales de la cuantía de daños y perjuicios. Por tanto, cualquier variación en circunstancias relacionadas con este tipo de contingencias, podría tener un efecto significativo en el importe de la provisión por contingencias registrada.

7. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables tienen un efecto relevante en la presentación de nuestra posición financiera y resultado de operaciones y requieren de la aplicación de juicios subjetivos y en ocasiones complejos, a menudo como resultado de la necesidad de efectuar estimaciones acerca de efectos de materias que son inherentemente inciertas. Como el número de variables y supuestos afectan el resultado futuro de hechos inciertos, estos juicios llegan a ser aún más subjetivos y complejos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios, tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2010 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros intermedios.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

a) Intangibles

La Sociedad optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los principales activos intangibles corresponden a derechos de agua, los que la Sociedad optó por registrar al costo de adquisición corregidos monetariamente menos su amortización acumulada, de esta forma pasa a constituir el costo atribuido. El activo intangible tiene una vida útil definida y la amortización se calcula usando el método línea recta para asignar el costo de los derechos en el término de su vida útil estimada, según lo definido en la exención permitida en NIIF 1.

A partir del 1° de enero de 2008, de acuerdo a NIC 38 sólo se amortizan activos con vida útil definida, en el plazo en que se estima el retorno de la inversión.

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil, entre otros son los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda)
- Reacciones esperadas por parte de competidores y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

El activo intangible con vida útil definida se le aplica una vida útil de 40 años a contar del ejercicio 1998.

La Sociedad es dueña de derechos de agua que consiste en un 19,6% de acciones de la primera sección del río Mapocho, captada mediante bocatoma del canal el Bollo y distribuida desde este medio de compuertas u otros dispositivos de entrega, hasta llegar al tranque de la empresa del cual se alimentan cañerías distribuidoras. Lo anterior fue adquirido por aporte que hizo la Sociedad Agrícola La Foresta de Apoquindo Ltda., según escritura pública otorgada con fecha 2 de abril de 1986, en Notaría pública Patricio Zaldivar Mackenna.

Los referidos derechos se encuentran inscritos en fojas 61 N°74 de registro de propiedad de agua del año 1986 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

b) Propiedades, Planta y Equipos

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encuentran valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2009, según la exención permitida en la NIIF 1.

En la fecha de transición a NIIF, Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregidos y descontado por la depreciación acumulada cuando corresponda bajo normativa chilena al 31 de diciembre de 2009, a excepción del terreno, los que fueron valorizados a su costo corregido.

Los costos de ampliación, mejoras y/o mantenimiento de sus activos (instalaciones) que representan un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes.

Vidas Útiles

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de estado de situación financiera, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

La sociedad deprecia sus bienes siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada de sus activos, según el siguiente detalle:

Activo	Vida Útil (años)
Instalaciones y redes	8
Bienes raíces	10
Obras de infraestructura	3-5
Equipos de oficina	2-3
Herramientas	4
Muebles y útiles	3-5
Maquinas y equipos	7-9
Otras propiedades planta y equipos	3-5

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

c) Deterioro del Valor de Activos

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando existan indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

d) Activos Financieros

Los activos financieros de la sociedad corresponden a la siguiente categoría:

- Activos Financieros Disponibles para la Venta.

Estas inversiones figuran en el Estado de Situación Financiera a su valor de mercado en la fecha de cierre. Las variaciones de este valor de mercado se registran con cargo o abono a ajustes por cambio de valor del patrimonio neto. En el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, el valor acumulado en estas reservas es imputado íntegramente a resultados.

Las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, tales como depósitos a plazo y fondos mutuos son considerados como equivalente de efectivo, según lo indicado en NIC N° 7.

e) Inventarios

Los repuestos se valorizan al costo de adquisición siempre y cuando no excedan a los respectivos valores netos de realización al cierre del período.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta y distribución aplicables.

f) Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen al su valor nominal, el que no difiere en forma significativa del costo amortizado debido a que los plazos y valores están

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

establecidos con anticipación por la Administración de la Sociedad, quien cobra en cuatro cuotas a sus clientes, dentro de los meses de julio, septiembre, octubre y noviembre, de cada año.

g) Política de incobrabilidad

Cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar (esto es principalmente incumplimiento o falta de pago), inmediatamente se corta el suministro y se castiga la cuenta por cobrar.

h) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con el valor razonable.

i) Provisiones y Pasivos Contingentes

De acuerdo a IFRS 13 son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. no mantiene provisiones y pasivos contingentes por estos conceptos,

j) Otros pasivos no financieros corrientes

La Sociedad proporciona sus servicios de distribución de agua para riego entre octubre y el 30 de abril del año siguiente, el cual se cobra a los clientes en cuatro cuotas, entre los meses de septiembre a diciembre de cada año. Los ingresos percibidos por anticipados al cierre de cada periodo son registrados en el pasivo corriente "Otros pasivos no financieros corrientes". Además de los Ingresos por percibir y no pagados por el compromiso adquirido por los clientes a cancelar entre el periodo de pago indicado.

k) Clasificación de activos entre corrientes y no corrientes

Los activos que se clasifican como corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las actividades o negocios que desarrolle la Sociedad.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

Se clasificará como activo no corriente a todas aquellos activos que no corresponde clasificar como activos corrientes.

l) Clasificación de pasivos entre corrientes y no corrientes

Los pasivos que se clasifican como corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar en el transcurso del ciclo normal de la operación que desarrolla la Sociedad.

Se clasificará como pasivo no corriente a todas aquellos pasivos que no corresponde clasificar como pasivos corrientes.

m) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

n) Patrimonio neto

El capital de la Sociedad está dividido en 383.155 acciones ordinarias de una misma serie y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con derecho a voto
Unica	N° 383.155	N° 383.155	N° 383.155

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. se registrarán por el monto recibido en el patrimonio neto, deducidos los costos directos de la emisión.

No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes. La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

o) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del período, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los montos en libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos montos se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que resultarán gravables en el futuro y tan sólo se reconocen los activos por impuestos diferidos cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que poder hacerlos efectivos.

Asimismo, los activos por impuestos diferidos solamente se reconocen cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que poder hacerlos efectivos.

p) Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce el intercambio real del servicio, con independencia del momento en que se produzca el flujo monetario o financiero derivado de ellos, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y esos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

Siguiendo los principios recogidos en el marco conceptual de las NIIF, el Grupo registra los ingresos que se devengan y todos los gastos asociados necesarios.

Los ingresos son medidos al valor justo de la contraprestación recibida o por recibir en el curso normal de las actividades de la Sociedad, neto de impuestos relacionados.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

La Sociedad reconoce los ingresos y gastos tal como se describe a continuación:

La Sociedad proporciona sus servicios de distribución de agua para riego entre fines de Septiembre y el 30 de abril del año siguiente, el cual se cobra en forma anticipada a los clientes en cuatro cuotas, el monto total de este cobro por servicios no devengados se presenta en el rubro "Otros pasivos no financieros corrientes"

- Ventas de servicios: Los ingresos por ventas de servicios se reconocen en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del Estado de Situación Financiera y cuando pueden ser estimados con fiabilidad.
- Ventas de bienes: Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes, los productos son entregados.
- Ingresos por intereses: se contabilizan considerando el método de la tasa de interés efectivo y sobre base devengada.
- Los gastos por intereses son reconocidos como gastos del ejercicio en que se incurre en ellos y no aplica la capitalización de intereses prevista en la NIC 23.
- Gastos: los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Solo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando puedan ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

q) Estado de Flujo de Efectivo

El Estado de flujos de Efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujos de Efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez expresiones y bajo riesgo de alteraciones o financiamiento.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

Actividades de Operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de Inversión

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de Financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

r) Beneficio a los empleados

a) Vacaciones del personal

La sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal. El concepto referido a beneficios por variaciones no representa un monto significativo en el estado de resultados.

s) Indemnización por años de servicios

La sociedad no presenta obligación por indemnización por ceses de servicios, por no existir una obligación legal asociada o una práctica formalizada que dé lugar a dicha obligación. Se registran en resultado (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo.

t) Ganancias por Acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

u) Medio ambiente

Este gasto es aquel cuya finalidad es minimizar el impacto medioambiental, su protección o mejora, teniendo en cuenta la naturaleza, políticas y regulaciones de las actividades desarrolladas por la sociedad.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

v) Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocerán como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Clases de instrumentos financieros

Clase de instrumentos financieros	30-jun-10 M\$	31-dic-09 M\$	01-ene-09 M\$
Efectivo equivalente Efectivo equivalente, derivado de tasa de interés, corriente	66.837	91.174	78.650
Deudores comerciales Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corriente	510	12.284	17.758
Acreedores comerciales Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	9.554	13.213	12.274

Políticas contables de Instrumentos Financieros

a) Cobertura de flujo de efectivo

Coberturas que cubren las exposiciones a variaciones en los flujos de efectivo atribuibles a un determinado riesgo, asociado a un activo o pasivo, previamente registrado o a una transacción esperada altamente probable, en la medida que dichas variaciones puedan afectar las pérdidas y ganancias futuras en la cuenta de resultado. La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, y que se haya determinado como efectiva, debe ser reconocida en la cuenta de patrimonio neto, la parte inefectiva de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconoce en los resultados del período. Al momento de su liquidación, se debe reconocer la ganancia o pérdida en su totalidad en la cuenta de resultado

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, corresponden al registro de lo convenido con los usuarios del servicio de distribución de agua para riego entre los meses de octubre y el 30 de abril del año siguiente, el cual es cobrado en cuatro cuotas que se pagan en los meses de julio, septiembre, octubre y noviembre de cada ejercicio. Los servicios se registran en resultado cuando ha sido prestado el servicio. Los ingresos percibidos por anticipados son registrados en el Pasivos "Otros pasivos financieros corrientes".

No existen deudores incobrables, pues cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar (esto es principalmente incumplimiento o falta de pago), inmediatamente se corta el suministro y se castiga la cuenta por cobrar.

c) Efectivo y efectivo equivalente

Los excedentes de caja son invertidos en instrumentos con altos estándares de clasificación de riesgo, resguardando el Patrimonio de la Sociedad.

d) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros de la Sociedad están compuestos por:

- **Activos financieros:** fondos mutuos que son valorizados a valor justo (cuota del fondo), Depósitos a plazo fijo, y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar los cuales son valorizados a su valor libros o costo de facturación, los que no difieren significativamente del valor justo o valor de mercado.
- **Pasivos financieros:** acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor nominal, ya que el plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con el valor razonable.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

9. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE ACTIVOS FINANCIEROS.

El total de los activos financieros al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Sociedad	Instrumento	30-jun-10	31-dic-09	01-ene-09
		M\$	M\$	M\$
Caja	Efectivo	221	350	149
Banco Chile	Efectivo	4.595	6.755	10.404
Banco BCI	Depósito a plazo	-	-	-
Fondo mutuo	Fondos mutuo	66.837	91.174	78.650
Total inversiones efectivo equivalente		71.653	98.279	89.203

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

La composición del rubro, al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es la siguiente:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar neto Corriente	Saldo al		
	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales neto Corriente	510	12.284	17.758
Deudores por cobrar y Otras cuentas por cobrar neto Corriente	510	12.284	17.758

Deudores comerciales por vencer	Saldo al		
	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	510	12.284	17.758
Con vencimiento entre tres y seis meses	-	-	-
Total deudores comerciales por vencer	510	12.284	17.758

El valor justo de deudores y cuentas por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentado en los estados financieros.

Cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se adeuda, la Administración superior de la Sociedad opta por cortar el suministro y castigar inmediatamente la deuda.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar están denominados en pesos chilenos.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

La sociedad no cuenta con transacciones con empresas relacionadas, de existir, transacciones con empresas relacionadas serán de pago/cobro inmediato ó a 30 días, y no estarán sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustarán a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas. Al 30 de junio de 2010, no existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectuaré con partes relacionadas durante el período, con excepción de los dividendos pagados, aportes de capital recibidos, las cuales no se entienden como transacciones

a) Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. lo componen seis miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse. El equipo gerencial de la Sociedad está compuesto de un Gerente General, señor Pablo Pedraza Pérez.

b) Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 21 de abril de 2010 fijó los siguientes montos para el ejercicio 2009 y período 2010:

Participación en resultados y Dietas por asistencia a sesiones.

Las remuneraciones del Directorio en el ejercicio 2009 ascienden a un 5% de las utilidades del ejercicio y se paga a cada Director 2 unidades tributarias mensuales equivalentes en pesos, por asistencia a las sesiones del directorio, las que no pueden exceder de doce sesiones, correspondiendo el doble al Presidente.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

El detalle de los montos pagados por el período terminado al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009 a los Señores Directores es el siguiente:

Concepto	30-jun-10	31-dic-09	01-ene-09
	M\$	M\$	M\$
Directorio	1.179	4.187	4.074
Total	1.179	4.187	4.074

c) Remuneración del Equipo Gerencial.

Las remuneraciones con cargo a resultados al Equipo Gerencial clave de la Sociedad asciende a M\$ 6.134 por el período terminado al 30 de junio de 2010, (M\$ 5.984 por el período terminado al 30 de junio de 2009).

12. INVENTARIOS

La composición del rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Clase de inventario	30-jun-10	31-dic-09	01-ene-09
	M\$	M\$	M\$
Repuestos y suministros	365	1.451	1.201
Total	365	1.451	1.201

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

13. INTANGIBLES

Los bienes intangibles corresponden a derechos de agua, valorizados al costo de adquisición corregidos monetariamente menos su amortización acumulada. El activo intangible tiene una vida útil definida y la amortización se calcula usando el método lineal, según lo definido en la exención permitida en NIIF 1. Su detalle al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Concepto	30-jun-10 M\$	31-dic-09 M\$	01-ene-09 M\$
Activo intangible identificables, neto			
Derechos de agua con vida útil definida	131.777	134.240	139.167
Total activo intangible identificable, neto	131.777	134.240	139.167
Activo intangible identificable, bruto			
Derechos de agua con vida útil definida	192.828	192.828	192.828
Total activo intangible identificable, bruto	192.828	192.828	192.828

Concepto	31-jun-10 M\$	31-dic-09 M\$	01-ene-09 M\$
Amortización acumulada activos intangible			
Derechos de agua con vida útil definida	61.051	58.588	53.661
Total	61.051	58.588	53.661

Concepto	Vida máxima años	Vida mínima años
Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas		
Vida Derechos de agua	40	40

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

Movimientos en Activos Intangible s		
	Derechos de Agua M\$	Activos Intangibles neto M\$
Saldo inicial al 01/01/2009	139.167	139.167
Adiciones	-	-
Amortización	(4.927)	(4.927)
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-
Saldo final activos intangibles al 31-12-2009	134.240	134.240
Adiciones período 2010	-	-
Amortización a Junio de 2010	(2.463)	(2.463)
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-
Saldo final activos intangibles al 30/06/2010	131.777	131.777

Política de activos intangibles:

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente.

Bases de reconocimiento y medición de activos intangibles identificables:

La base de reconocimiento y medición será el método del costo corregido menos su amortización acumulada, de acuerdo a lo permitido en la NIIF 1, primera adopción, y se usaran dichos valores como su costo atribuido.

Método de amortización para programas informáticos:

El método de amortización aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de amortización lineal.

Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas para activos intangibles identificables finitos:

La vida útil estimada para los derechos de agua es de 40 años a partir del año 1998, el período de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los períodos definidos en los contratos o derechos que los originan.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

14. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La composición de este rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es la siguiente:

Conceptos	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo, neto	42.034	43.191	46.366
Terrenos	27.999	27.999	27.999
Instalaciones y redes	1	1	1
Obras de infraestructura	12.357	12.969	16.645
Equipos de oficina	182	258	82
Herramientas	7	1	1
Muebles y útiles	617	648	105
Maquinarias y equipos	871	871	978
Otros equipos	-	444	555
Propiedades, planta y equipo, bruto	83.416	84.656	81.793
Terrenos	27.999	27.999	27.999
Instalaciones y redes	4.308	4.308	4.308
Obras de infraestructura	43.013	43.013	41.294
Equipos de oficina	2.316	2.316	2.030
Herramientas	875	875	875
Muebles y útiles	3.436	3.436	2.700
Maquinarias y equipos	1.469	1.469	1.347
Otros equipos	-	1.240	1.240
Depreciación acumulada	(41.382)	(41.465)	(35.427)
Instalaciones y redes	(4.307)	(4.307)	(4.307)
Obras de infraestructura	(30.656)	(30.044)	(24.649)
Equipos de oficina	(2.134)	(2.058)	(1.948)
Herramientas	(868)	(874)	(874)
Muebles y útiles	(2.819)	(2.788)	(2.595)
Maquinarias y equipos	(598)	(598)	(369)
Otros equipos	-	(796)	(685)

Fundamentos de medición para propiedades, planta y equipo:

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encuentran valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2009, según la exención permitida en la NIIF 1.

Los costos de ampliación, mejoras y/o mantenimiento de sus activos (instalaciones) que representan un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes, el resto de las reparaciones y mantenciones menores se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Método de depreciación para propiedades, planta y equipo:

El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera sean utilizados por parte de la entidad, y durante ese período genere los beneficios económicos futuros asociados al activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipo:

La sociedad deprecia sus bienes siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada de sus activos, según el siguiente detalle:

Activo	Vida Útil (años)
Instalaciones y redes	8
Bienes raíces	10
Obras de infraestructura	3-5
Equipos de oficina	2-3
Herramientas	4
Muebles y útiles	3-5
Maquinas y equipos	7-9
Otras propiedades planta y equipos	3-5

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos según clase:

Según lo señalado en NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de Propiedades, Plantas y Equipos de la entidad:

Período anterior 31.06.2010

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Desapropiación	Gastos por depreciación	Otros incrementos	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	27.999	-	-	-	-	-	27.999
Instalaciones y redes	1	-	-	-	-	-	1
Obras de infraestructura	12.969	-	-	(613)	-	(613)	12.356
Equipos de oficina	258	-	-	(69)	-	(69)	189
Herramientas	1	-	-	-	-	-	1
Muebles y útiles	648	-	-	(31)	-	(31)	617
Maquinarias y equipos	871	-	-	-	-	-	871
Otros equipos	444	-	-	(444)	-	(444)	-
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	43.191	-	-	(1.157)	-	(1.157)	42.034

Período anterior 31.12.2009

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Desapropiaciones	Gastos por depreciación	Otros incrementos	Cambios Totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	27.999	-	-	-	-	-	27.999
Instalaciones y redes	1	-	-	-	-	-	1
Obras de infraestructura	16.645	1.709	-	(5.385)	-	(3.676)	12.969
Equipos de oficina	82	286	-	(110)	-	176	258
Herramientas	1	-	-	-	-	-	1
Muebles y útiles	105	736	-	(193)	-	543	648
Maquinarias y equipos	978	122	-	(229)	-	(107)	871
Otros equipos	555	-	-	(111)	-	(99)	444
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	46.366	2.853	-	(6.029)	-	(3.176)	43.191

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

15. IMPUESTOS DIFERIDOS

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009, es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos:

Activos por Impuestos diferidos	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Provisión de vacaciones	340	432	422
Provisión de incobrables	905	905	884
Amortización Derechos de agua	10.379	9.477	9.122
Otras provisiones	-	1.020	1.051
Activos por Impuestos diferidos	11.624	11.834	11.479

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial	11.834	11.479
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	(210)	355
Cambios en activos por impuestos diferidos total	(210)	355
Activos por impuestos diferidos, Saldo final	11.624	11.834

No hay efectos por impuestos diferidos de componentes de otros resultados integrales.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

16. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009, es el siguiente:

Acreeedores y Otras cuentas por pagar corriente	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Acreeedores comerciales	-	54	356
Vacaciones por pagar	2.004	2.541	2.483
Retenciones	1.033	1.588	1.069
Otras cuentas por pagar	6.517	9.030	8.366
Total	9.554	13.213	12.274

La sociedad, de acuerdo a lo establecido en la IFRS 7, concluye que no existe un riesgo asociado a los acreedores y cuentas por pagar corrientes, por no existir riesgo de crédito ni de liquidez, asociado a las cuentas, pues se trata de cuentas por pagar relacionadas a consumos básicos, las cuales son canceladas en un plazo no superior a los 30 días.

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Corresponde a ingresos percibidos por anticipados por servicio a entregar a los clientes entre los meses de octubre 2010 a abril de 2011, además de Ingresos por percibir convenidos con los clientes, por dichos servicios.

La composición de saldo de este rubro es la siguiente, al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

Ingresos diferidos	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Ingresos percibidos por anticipados	-	33.513	49.443
Ingresos por percibir- diferidos	-	5.635	4.622
Saldo final	-	39.148	54.065

Respecto del tratamiento contable, la sociedad al 30 de junio de 2010, presenta realizó ajustes en forma retroactiva el registro de los ingresos en función a los servicios prestados. Reexpresando los saldos de inicio como se indica en el estado de Cambio en el patrimonio neto.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

18. PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

Capital emitido	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Capital emitido	188.393	188.393	192.828

b) Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 30 de junio de 2010 el capital de la Sociedad está representado por 383.155 acciones sin valor nominal y de una misma serie. Las acciones en circulación no han sufrido variaciones respecto del período anterior.

c) Dividendos

- Con fecha 21 de abril de 2010, en Junta ordinaria a accionistas, se aprueba repartir para las utilidades futuras a lo menos un 30% de ellas.
- En vigésimo segunda Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 23 de abril de 2009, aprobó como política de dividendos el distribuir al menos el 30% de la utilidad de la empresa. Se aprueba repartir dividendo por M\$267 equivalente el 30% de las utilidades del ejercicio 2009.

d) Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

	30-06-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	-	-
Resultados disponible para accionistas comunes, básicos	(3.089)	18.072
Promedio ponderado de número de acciones, básico	383.155	383.155
Ganancias por acción (en pesos)	(8,06)	47,16

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) diluidas por acción La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

19. INGRESOS

a) Ingresos ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios, para los períodos terminados al 30 de junio de 2010 y 2009:

Clases de Ingresos Ordinarios	30-jun-2010	30-jun-2009	Abr-Jun 2010	Abr-Jun 2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	44.042	56.109	1.980	14.028
Prestación de servicios	44.042	56.109	1.980	14.028
Ingresos por intereses	1.803	1.560	1.238	310
Ingresos financieros	1.803	1.560	1.238	310
Totales	35.634	39.248	3.218	14.338

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

b) Otros ingresos de la operación

El siguiente es el detalle de otros ingresos para los períodos terminados al 30 de junio de 2010 y 2009:

Otros ingresos de la operación	30-jun-2010 M\$	30-jun-2009 M\$	Abr-Jun 2010 M\$	Abr-Jun 2009 M\$
Ingresos por intereses	1.803	1.560	1.238	310
Ingresos financieros	1.803	1.560	1.238	310
Totales	1.803	1.560	1.238	310

20. GASTOS

a) Gastos

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación y administración de la Sociedad para los períodos terminados al 30 de junio de 2010 y 2009:

Gastos por naturaleza	30-06-2010 M\$	30-06-2009 M\$	Abr-Jun 2010 M\$	Abr-Jun 2009 M\$
Gasto de personal	22.855	22.959	10.267	10.548
Gastos de operación y mantención	16.774	15.295	9.966	9.484
Depreciaciones	2.197	3.069	650	2.143
Amortizaciones	2.463	2.463	1.232	1.232
Total	44.289	43.786	22.115	23.407

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

b) Gastos del personal

El detalle de los gastos del personal por el período terminado al 30 de junio de 2010 y 2009, es el siguiente:

Gastos en personal	30-06-2010 M\$	30-06-2009 M\$	Abr-Jun 2010 M\$	Abr-Jun 2009 M\$
Sueldos y salarios	22.855	22.959	10.267	10.548
Total gastos en personal	22.855	22.959	10.267	10.548

c) Depreciación y amortización

El detalle de la depreciación y amortización, para los períodos terminados al 30 de junio de 2010 y 2009, es el siguiente:

Gastos por naturaleza	30-06-2010 M\$	30-06-2009 M\$	Abr-Jun 2010 M\$	Abr-Jun 2009 M\$
Depreciaciones	2.197	3.069	650	2.143
Amortizaciones	2.463	2.463	1.232	1.232
Total	4.660	5.532	1.872	3.375

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

21. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias asciende a M\$ 3.340 en el período terminado al 30 de junio de 2010 (M\$ 492 en el mismo período de 2009), según el siguiente detalle:

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	30-06-2010 M\$	30-06-2009 M\$	Abr-Jun 2010 M\$	Abr-Jun 2009 M\$
Gasto (ingreso) por impuesto diferido corriente	1.323	541	(2.578)	(3.361)
Gasto por impuesto diferido corriente, neto	1.323	541	2.578	3.361
(Ingreso) diferido/ gasto por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	210	(49)	(47)	(1.027)
Gastos por impuestos diferidos Neto, Total	210	(49)		
Gasto (ingreso) por impuesto a la ganancias	1.533	492	(2.625)	(4.388)

Conciliación de la tasa media efectiva y la tasa impositiva aplicable, especificando la manera de computar la tasa aplicable utilizada

	30-06-2010 M\$	30-06-2009 M\$	Abr-Jun 2010 M\$	Abr-Jun 2009 M\$
Resultado financiero antes impuesto	(1.556)	13.883	(22.009)	(9.069)
Tasa impositiva legal	17%	17%	17%	17%
Impuesto a la renta	(264)	2.360	(3.741)	(1.541)
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	1.323	541	(2.578)	(3.361)
Efecto activo/pasivo Impto. diferido	210	(49)	(47)	(1.027)
Total gasto/(ingresos) Tributario corriente	1.533	492	(2.625)	(4.388)
Tasa imponible efectiva	(9%)	35%	(12%)	(48%)

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

22. UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	-	-	-
Resultados disponible para accionistas comunes, básicos	(3.089)	7.235	18.072
Promedio ponderado de número de acciones, básico	383.155	383.155	383.155
Ganancias por acción (en pesos)	(8,06)	18,88	47,16

23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no registra contingencias, juicios y otros que ameriten ser informados.

24. INFORMACIÓN POR SEGMENTO

Dado que el objetivo de la Sociedad es captar las aguas del canal matriz denominado El Bollo, derivado de la primera sección del río Mapocho para suministrarla a los residentes ubicados entre los predios que forman parte del loteo La Foresta de Apoquindo, su segmento de negocios y operativo esta dado principalmente para ese sector, no teniendo competencia alguna que perjudique los ingresos percibidos, las decisiones ni funciones de la administración y de la consecución de los objetivos para lo cual fue creada esta Sociedad.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, 30 de junio y 31 de diciembre de 2009

25. MEDIO AMBIENTE

La sociedad no provoca impacto alguno en el medio ambiente, dado que las aguas utilizadas para ser suministradas a los residentes del sector no son sometidas a ningún tratamiento químico ni similares, pues su uso es sólo para riego, razón por la cual el agua distribuida es por decantamiento, no provocando ningún daño medio ambiental que genere gastos y/o costos relacionados a éste.

26. HECHOS POSTERIORES

En virtud de la carta N°24.600, recibida de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile de fecha 23 de noviembre de 2010, se han incorporado las recomendaciones y sugerencias formuladas por dicha entidad sobre la información de algunas notas explicativas de los presentes estados financieros al 30 de junio de 2010. Dichas modificaciones tienen por objeto principal complementar la información financiera informada previamente y no implican cambios que puedan afectar de manera alguna la razonabilidad e interpretación de los mismos.

Entre el 30 de junio de 2010 y el 07 de diciembre de 2010, fecha en que se autorizaron los presentes estados financieros al 30 de junio de 2010 y 2009, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.