

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados financieros consolidados intermedios

Por el período terminado al 30 de septiembre de 2010

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Por el período terminado al 30 de septiembre de 2010

Indice

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios	3
Estados Consolidados Integrales de Resultados Intermedios.....	4
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Intermedios.....	6
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios	7
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios	8

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Activos		30/09/2010	31/12/2009
Activos corrientes	Nota	MS	MS
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	760.483	830.228
Otros activos no financieros corrientes		393	137
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4 a)	-	229
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>760.876</u>	<u>830.594</u>
Total activos corrientes		<u>760.876</u>	<u>830.594</u>
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes		39.294	39.097
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4 a)	540.439	513.775
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	5 a)	37.299.724	38.922.967
Total de activos no corrientes		<u>37.879.457</u>	<u>39.475.839</u>
Total activos		<u>38.640.333</u>	<u>40.306.433</u>
Patrimonio y pasivos		30/09/2010	31/12/2009
Pasivos			
Pasivos corrientes	Nota	MS	MS
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	33.252	63.616
Otras provisiones a corto plazo	9	60.657	62.319
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	10	1.496	1.502
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>95.405</u>	<u>127.437</u>
Total pasivos corrientes		<u>95.405</u>	<u>127.437</u>
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4 b)	9.939.662	14.468.670
Otras provisiones a largo plazo	9	-	180.221
Total pasivos no corrientes		<u>9.939.662</u>	<u>14.648.891</u>
Total pasivos		<u>10.035.067</u>	<u>14.776.328</u>
Patrimonio			
Capital emitido	11	19.627.747	19.627.747
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(7.131.315)	(10.688.386)
Otras reservas	11	16.106.170	16.587.902
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		28.602.602	25.527.263
Participaciones no controladoras		2.664	2.842
Patrimonio total		<u>28.605.266</u>	<u>25.530.105</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>38.640.333</u>	<u>40.306.433</u>

Las notas adjuntas números 1 al 22 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados Integrales de Resultados Intermedios

	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01/01/2010 30/09/2010	01/01/2009 30/09/2009	01/07/2010 30/09/2010	01/07/2009 30/09/2009
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias		-	-	-	-
Costo de ventas		-	-	-	-
Ganancia bruta		-	-	-	-
Gasto de administración		(65.294)	(75.082)	(24.930)	(31.900)
Otras ganancias (pérdidas)	12 b)	(42.176)	(39.548)	(8.851)	(6.098)
Ingresos financieros		21.030	28.858	7.851	6.793
Costos financieros	12 c)	(431.657)	(494.061)	(114.868)	(154.592)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	5 a)	4.135.340	2.834.062	1.273.452	869.812
Resultados por unidades de reajuste		(229.232)	441.662	(62.774)	64.705
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		3.388.011	2.695.891	1.069.880	748.720
Gasto por impuestos a las ganancias		168.882	358.553	144.041	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		3.556.893	3.054.444	1.213.921	748.720
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		3.556.893	3.054.444	1.213.921	748.720
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		3.557.071	3.054.575	1.213.979	748.784
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(178)	(131)	(58)	(64)
Ganancia (pérdida)		3.556.893	3.054.444	1.213.921	748.720
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,073057928	0,062737269	0,024933658	0,015379116
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	14	0,073057928	0,062737269	0,024933658	0,015379116
Ganancia por acción diluida					
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,073057928	0,062737269	0,024933658	0,015379116
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción	14	0,073057928	0,062737269	0,024933658	0,015379116

Las notas adjuntas números 1 al 22 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados Integrales de Resultados Intermedios

	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2010 30/09/2010	01/01/2009 30/09/2009	01/07/2010 30/09/2010	01/07/2009 30/09/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado del resultado integral				
Ganancia (pérdida)	3.556.893	3.054.444	1.213.921	748.720
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	<u>(160.084)</u>	<u>(931)</u>	<u>(230.791)</u>	<u>358</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(160.084)	(931)	(230.791)	358
Activos financieros disponibles para la venta				
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	<u>(16.982)</u>	<u>(226.503)</u>	<u>75.127</u>	<u>173</u>
Otro resultado integral antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	(16.982)	(226.503)	75.127	173
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	<u>915</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	915	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	(62.804)	410.552	33.345	124.202
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	<u>(16.221)</u>	<u>(37.729)</u>	<u>(70.771)</u>	<u>(11.377)</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>(255.176)</u>	<u>145.389</u>	<u>(193.090)</u>	<u>113.356</u>
Otro resultado integral	<u>(255.176)</u>	<u>145.389</u>	<u>(193.090)</u>	<u>113.356</u>
Resultado integral total	<u><u>3.301.717</u></u>	<u><u>3.199.833</u></u>	<u><u>1.020.831</u></u>	<u><u>862.076</u></u>
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.301.895	3.199.964	1.020.889	862.140
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>(178)</u>	<u>(131)</u>	<u>(58)</u>	<u>(64)</u>
Resultado integral total	<u><u>3.301.717</u></u>	<u><u>3.199.833</u></u>	<u><u>1.020.831</u></u>	<u><u>862.076</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 22 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Intermedios

	30/09/2010	30/09/2009
Nota	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Otros cobros por actividades de operación	168.882	358.553
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(113.249)	(117.755)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(18.500)	(9.863)
Dividendos recibidos	5 a) 5.050.052	2.043.443
Intereses recibidos	4.180	12.245
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	254	(237)
	<u>5.091.619</u>	<u>2.286.386</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujo de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiaria u otros negocios	46.579	-
Cobros a entidades relacionadas	2.057	2.771
	<u>48.636</u>	<u>2.771</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación		
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(5.210.000)	(2.002.000)
	<u>(5.210.000)</u>	<u>(2.002.000)</u>
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación		
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(69.745)	287.157
	<u>(69.745)</u>	<u>287.157</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(69.745)	287.157
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	3 830.228	565.085
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	3 760.483	852.242

Las notas adjuntas números 1 al 22 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios

	Acciones		Otras reservas								Patrimonio total
	Capital emitido	Superávit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/09	19.627.747	(298.328)	12.832	-	224.458	15.466.524	15.405.486	(14.071.385)	20.961.848	3.041	20.964.889
Saldo Inicial Reexpresado	19.627.747	(298.328)	12.832	-	224.458	15.466.524	15.405.486	(14.071.385)	20.961.848	3.041	20.964.889
Cambios en patrimonio											
Resultado integral											
Ganancia (pérdida)								3.054.575	3.054.575	(131)	3.054.444
Otro resultado integral		410.552	(931)	-	(226.503)	(37.729)	145.389		145.389	-	145.389
Resultado integral									3.199.964	(131)	3.199.833
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	99	171	-	-	568.104	568.374	-	568.374	-	568.374
Total de cambios en patrimonio	-	410.651	(760)	-	(226.503)	530.375	713.763	3.054.575	3.768.338	(131)	3.768.207
Saldo Final Período Anterior 30/09/09	19.627.747	112.323	12.072	-	(2.045)	15.996.899	16.119.249	(11.016.810)	24.730.186	2.910	24.733.096
Saldo Inicial Período Actual 01/01/10	19.627.747	118.788	220.902	-	203.442	16.044.770	16.587.902	(10.688.386)	25.527.263	2.842	25.530.105
Saldo Inicial Reexpresado	19.627.747	118.788	220.902	-	203.442	16.044.770	16.587.902	(10.688.386)	25.527.263	2.842	25.530.105
Cambios en patrimonio											
Resultado integral											
Ganancia (pérdida)								3.557.071	3.557.071	(178)	3.556.893
Otro resultado integral		(62.804)	(160.084)	915	(16.982)	(16.221)	(255.176)		(255.176)	-	(255.176)
Resultado integral									3.301.895	(178)	3.301.717
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(883)	(2.098)	(1.064)	(222.511)	(226.556)	-	(226.556)	-	(226.556)
Total de cambios en patrimonio	-	(62.804)	(160.967)	(1.183)	(18.046)	(238.732)	(481.732)	3.557.071	3.075.339	(178)	3.075.161
Saldo Final Período Actual 30/09/10	19.627.747	55.984	59.935	(1.183)	185.396	15.806.038	16.106.170	(7.131.315)	28.602.602	2.664	28.605.266

La disminución ascendente a M\$(62.804) referido a “Superávit de revaluación” en el período 2010, se produce por el reconocimiento proporcional de esta variación originada en el Superávit de revaluación, en la inversión en Asociada LQ Inversiones Financieras S.A., ya que Empresa El Peñón S.A. posee el 2,65% de esta sociedad.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 - Información corporativa

(a) Información de la entidad

Empresa El Peñón S.A. (en adelante indistintamente “El Peñón” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, Rut: 91.527.000-K, cuyo domicilio está ubicado en Enrique Foster Sur N°20, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 78 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los Estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2010 han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad, en sesión de fecha 25 de noviembre de 2010.

(b) Descripción de operaciones y actividades principales

El objeto principal de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, pudiendo percibir sus frutos, como así mismo la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos, acciones y valores mobiliarios en general; el estudio y asesoría de toda clase de proyectos inmobiliarios, forestales y agrícolas; y la prestación de servicios y asesorías en las áreas financieras, forestal, comercial, inmobiliaria y de inversión.

(c) Empleados

De acuerdo a la política general mantenida durante los últimos años y acorde con las características de sus actividades, la Sociedad se ha ocupado de mantener una estructura mínima, flexible y eficiente, recurriendo para ello a la contratación de personal altamente calificado, ya sea directamente o a través de servicios externos, cuando ello ha sido necesario. La actual organización de Empresa El Peñón S.A. consta de un Directorio y un Gerente General.

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Empresa El Peñón S.A. y su subsidiaria al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009:

Empresa	30/09/2010			31/12/2009		
	Ejecutivos	Otros Trabajadores	Total	Ejecutivos	Otros Trabajadores	Total
Empresa El Peñón S.A.	1	1	2	1	1	2
Hoteles Carrera S.A.	1	1	2	1	1	2
Total			4			4

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados

(a) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera: por el período terminado al 30 de septiembre de 2010 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009.
- Estados Integrales de Resultados: por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.
- Estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo: por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

(b) Bases de preparación

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) los que han sido adoptados en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral y explícita de las referidas normas internacionales con las siguientes excepciones:

El Banco de Chile y SM Chile, subsidiarias¹ indirectas de LQ Inversiones Financieras S.A. son reguladas por las normas establecidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (“SBIF”) la cual ha establecido un plan de convergencia gradual desde los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas dictadas por el organismo regulador a NIIF/NIFCH. Es por esta razón que las mencionadas subsidiarias bancarias han acogido en forma parcial las NIIF/NIFCH mediante la aplicación del Compendio de Normas Contables (“Compendio de Normas”) emitido por la SBIF generando las siguientes desviaciones:

- Provisiones por riesgo de crédito: El Banco actualmente, considera en su modelo de provisiones tanto pérdidas estimadas como pérdidas incurridas, de acuerdo a lo establecido por la SBIF. En este sentido, el modelo establecido por la SBIF difiere de NIIF/NIFCH, dado que NIIF/NIFCH sólo considera pérdidas incurridas, por lo cual podrían generarse posibles ajustes por este concepto. Otro aspecto a evaluar, es que la SBIF considera la constitución de provisiones adicionales, y a partir del año 2010, requerirá la constitución de provisiones sobre las exposiciones de crédito, ante lo cual, se deberá evaluar y analizar si estas provisiones cumplen con las especificaciones de NIIF/NIFCH.
- Créditos Deteriorados: El tratamiento actual de la SBIF establece que se debe dejar de reconocer ingresos por intereses sobre base devengada en resultados. Bajo NIIF/NIFCH, el activo financiero no se castiga, se provisiona por concepto de deterioro, y se genera intereses basados en la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de caja, por lo cual no considera el concepto de suspensión de reconocimiento de ingresos.
- Bienes Recibidos en Pago (BRP): El tratamiento actual considera el menor valor entre su valor inicial más sus adiciones si hubieren, y el valor realizable neto. Los bienes que no han sido enajenados dentro del plazo de un año, se castigan gradualmente en un plazo adicional establecido por la SBIF. Bajo NIIF/NIFCH no se considera el castigo de los bienes, mientras tengan un valor económico.

¹ Para efectos de las NIIF/NIFCH, subsidiaria es cualquier sociedad en la cual la sociedad matriz tiene más del 50% del capital con derecho a voto o del capital o pueda elegir o designar a la mayoría de sus directores o administradores, por lo tanto, es equivalente al concepto de filial establecido en el artículo 86° de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

(b) Bases de preparación (continuación)

- Combinaciones de negocios - Goodwill: De acuerdo a lo establecido por la SBIF, para los activos que se originaron hasta el 31 de diciembre de 2009 por concepto de goodwill, se mantendrá el criterio original de valorización que se utilizó en el año 2008, es decir, se amortizará hasta su extinción. Del mismo modo, no se reingresarán al activo aquellos goodwill que ya fueron extinguidos.

En consideración a la magnitud y complejidad de las operaciones bancarias de la subsidiaria Banco de Chile, la administración de LQIF se ha acogido a lo descrito en el Oficio Circular N° 506 emitido con fecha 13 de febrero de 2009 por la Superintendencia de Valores y Seguros que establece que las diferencias entre el Compendio de Normas y las NIIF/NIFCH solamente serán cuantificadas en la medida que sea posible realizar su cálculo.

Como parte del proceso de implementación de las NIIF/NIFCH, la Sociedad y su subsidiaria han efectuado reclasificaciones menores a los estados financieros al 30 de septiembre de 2010 y al 31 de diciembre de 2009, que no afectan la interpretación de los mismos.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios se han publicado nuevas normas, interpretaciones y enmiendas a las normas existentes que no han entrado en vigencia aún y que la Sociedad y su subsidiaria no han adoptado con anticipación. Estas serán de aplicación obligatoria a partir de los periodos anuales iniciados en o después de las fechas indicadas a continuación:

	Nueva norma, interpretaciones y enmiendas	Aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos financieros: Clasificación y medición	1 de enero de 2013
IAS 24 revisada	Revelaciones de partes relacionadas	1 de enero de 2011
IAS 32	Instrumentos financieros: presentación	1 de enero de 2011
IFRIC 19	Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	1 de enero de 2011
IFRIC 14	Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	1 de enero de 2011

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros consolidados en el periodo de su primera aplicación.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

(c) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad matriz y de su subsidiaria Hoteles Carrera S.A.. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad subsidiaria han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, en la cuenta Participaciones no controladoras.

La subsidiaria incluida en la consolidación de los presentes estados financieros consolidados intermedios es la siguiente:

RUT	Nombre de la subsidiaria	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de Participación			
				Directo	Indirecto	Total	31/12/2009 Total
93.493.000-2	Hoteles Carrera S.A.	Chile	CLP	99,0897	0,0000	99,0897	99,0897

(d) Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados intermedios futuros.

(e) Presentación de estados financieros

Estados de Situación Financiera Consolidado

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria han optado por un formato de presentación en base a valor corriente (clasificado).

Estados Integrales de Resultados

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria presentan sus estados de resultados clasificados por función.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria han optado por presentar su estado de flujo de efectivo consolidado mediante el método directo.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

(f) Moneda Funcional y conversión de moneda extranjera

Los estados financieros consolidados intermedios son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

La subsidiaria Hoteles Carrera S.A. determina su propia moneda funcional correspondiente al peso chileno. Las partidas son medidas utilizando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizados al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

(g) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La Sociedad y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en asociadas² usando el método de la participación (valor patrimonial VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. La plusvalía comprada asociada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las variaciones patrimoniales de las asociadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son revelados en el estado de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte de la asociada y de la Sociedad y las políticas son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

(h) Propiedades, plantas y equipos

(h1) Costo

Los elementos de propiedades, planta y equipos se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipos son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida de valor acumulada.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

² Para efectos de las NIIF/NIFCH, asociada corresponde a cualquier inversión en una entidad en la cual el inversor posee más del 20% del capital con derecho a voto o del capital o bien posee influencia significativa en la entidad, por lo tanto, es equivalente al concepto de coligada definido en el artículo 87° de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

(i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

(i1) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

(i2) Ingresos por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

(i3) Dividendos

Los ingresos son reconocidos cuando el derecho de la Sociedad y su subsidiaria de recibir el pago queda establecido.

(j) Inversiones y otros activos financieros (Inversiones financieras)

Los activos financieros dentro del alcance del NIC/NICCH 39 son clasificados como activos financieros para negociar (valor justo a través de resultados), préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La Sociedad y su subsidiaria han definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

(j1) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables y de vencimiento fijo cuya intención y capacidad es mantenerlos hasta su vencimiento. Son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes. Estas inversiones en su reconocimiento inicial no son designadas como activos financieros a valor justo a través de resultados ni como disponibles para la venta y no cumplen con la definición de préstamos y cuentas por cobrar.

(j2) Préstamos y cuentas por cobrar

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

(j2) Préstamos y cuentas por cobrar (continuación)

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

(j3) Activos financieros disponibles para la venta

Son valorizados a su valor justo. Corresponden a activos financieros no derivados que son designados como disponibles para la venta o que no están clasificados en cualquiera de las otras tres categorías anteriores. Las variaciones en el valor justo son reconocidas como cargo o abono a Otras reservas quedando pendiente su realización.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuya realización es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

(k) Impuestos a la renta y diferidos

(k1) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el período actual y el período anterior han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los efectos son registrados con cargo a resultados con excepción de las partidas reconocidas directamente en cuentas patrimoniales las cuales son registradas con efecto en Otras reservas.

(k2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles, con excepción de las siguientes transacciones:

- El reconocimiento inicial de una plusvalía comprada.
- La plusvalía comprada asignada cuya amortización no es deducible para efectos de impuesto.
- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - (1) No es una combinación de negocios, y,
 - (2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
- Las diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, coligadas y participaciones en joint venture, donde la oportunidad de reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no sean reversadas en el futuro cercano.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

(k) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

(k2) Impuestos diferidos (continuación)

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizados salvo las siguientes excepciones:

- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - (1) No es una combinación de negocios, y,
 - (2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
- Respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias, coligadas y participaciones en joint venture, los activos por impuesto diferido son reconocidos solamente en la medida que exista la probabilidad que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y que habrán utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizadas.

A la fecha del estado de situación financiera el valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

A la fecha del estado de situación financiera los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que se ha vuelto probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año cuando el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

(l) Deterioro de activos no financieros

La Sociedad y su subsidiaria evalúan periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos distintos de la plusvalía comprada, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existen tales indicadores, se estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido cambios en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos.

(m) Provisiones

(i) General

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

(m) Provisiones (continuación)

En el estado de resultados integrales el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

(ii) Provisiones por beneficios a los empleados

La Sociedad y su subsidiaria han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

(n) Créditos y préstamos que devengan interés

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

(ñ) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo equivalente corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo consolidado, el efectivo y efectivo equivalente consiste de disponible y efectivo equivalente de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

(o) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad matriz en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Empresa el Peñón S.A. y subsidiaria no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

(p) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiere obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

(q) Dividendo mínimo

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Se registra contablemente en el rubro “Otros Pasivos No Financieros Corrientes”, con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Reserva para dividendos propuestos”. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

(r) Información por segmentos

La Sociedad desarrolla su actividad de negocios en un único segmento de operación que corresponde a la participación en inversiones accionarias.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 – Efectivo y equivalentes al efectivo

a) La composición del rubro al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Efectivo en caja	100	100
Saldos en bancos	11.347	11.255
Depósitos a corto plazo	749.036	347.760
Inversiones en documentos con pacto de retroventa	-	471.113
Totales	760.483	830.228

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Efectivo y efectivo equivalente	CLP	760.483	830.228
Totales		760.483	830.228

c) Conciliación entre el efectivo y equivalente de efectivo del estado de situación financiera con el presentado en el estado de flujo de efectivo.

	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Otras partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo	-	-
Total partidas de conciliación del efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	760.483	830.228
Efectivo y equivalentes al efectivo presentado en estado de flujo de efectivo	760.483	830.228

d) Saldos de efectivo significativos no disponibles.

La Sociedad matriz y su subsidiaria no presentan montos significativos de sus saldos de efectivo y efectivo equivalente que no estén disponibles para ser utilizados.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 4 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
					30/09/2010	31/12/2009	30/09/2010	31/12/2009
					M\$	M\$	M\$	M\$
98.987.000-4	Inversiones Río Grande S.A.	Chile	Asociada	CLP	-	-	540.281	513.625
96.847.140-6	Inmobiliaria Norte Verde S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	-	229	-	-
99.568.590-6	Inversiones Río Azul S.A.	Chile	Asociada	CLP	-	-	158	150
Total					<u>-</u>	<u>229</u>	<u>540.439</u>	<u>513.775</u>

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
					30/09/2010	31/12/2009	30/09/2010	31/12/2009
					M\$	M\$	M\$	M\$
91.705.000-7	Quiñenco S.A. Inmobiliaria e Inversiones	Chile	Accionista controlador	CLP	-	-	9.910.286	14.440.742
96.635.350-3	Hidroindustriales S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	-	-	26.430	25.126
93.802.000-0	Hidrosur S.A.	Chile	Asociada	CLP	-	-	2.946	2.802
Total					<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9.939.662</u>	<u>14.468.670</u>

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 4 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Naturaleza de los saldos

A continuación se presenta la naturaleza de las transacciones entre empresas relacionadas.

Naturaleza de la relación	M\$	Naturaleza de la transacción	Moneda	Tasa de interés	Vencimiento
Activos no corrientes					
Asociadas	540.439	Cuenta corriente mercantil	CLP	4,10%	Indefinido
Total otros activos	<u>540.439</u>				
Pasivos no corrientes					
Matriz	9.910.286	Cuenta corriente mercantil	CLP	4,10%	Indefinido
Accionistas comunes	26.430	Cuenta corriente mercantil	CLP	4,10%	Indefinido
Asociada	2.946	Cuenta corriente mercantil	CLP	4,10%	Indefinido
Total pasivos no corrientes	<u>9.939.662</u>				

Al 30 de septiembre de 2010 no existen provisiones por deudas entre empresas relacionadas de dudosa recuperación.

d) Transacciones significativas con entidades relacionadas

La Sociedad matriz y su subsidiaria tienen contratadas cuentas corrientes e inversiones de carácter temporal con el Banco de Chile. Los derechos mantenidos con esta institución se han clasificado en los distintos rubros de los estados financieros, considerando la naturaleza del saldo y no su calidad de relacionado, esto para no distorsionar el análisis de los mismos.

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Para efectos de presentar las transacciones realizadas con entidades relacionadas, se han considerado como significativos los montos que superan las UF 1.000 o el 1% del patrimonio, el que resulte menor.

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	Efecto en resultados (cargos) abonos	
						30/09/2010	30/09/2009
						M\$	M\$
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Matriz	Reajustes e intereses cta. corriente	CLP	(679.502)	(38.516)

El monto ascendente a M\$(679.502) corresponde a la suma neta de los intereses generados por cuentas corrientes con empresas relacionadas, pactadas en UF y a su respectivo cambio por unidad de reajuste (UF).

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 4 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2010 30/09/2010 M\$	01/01/2009 30/09/2009 M\$	01/07/2010 30/09/2010 M\$	01/07/2009 30/09/2009 M\$
Participaciones devengadas	(17.785)	(13.746)	(6.069)	(3.370)
Dietas y honorarios	<u>(27.595)</u>	<u>(25.471)</u>	<u>(11.057)</u>	<u>(8.353)</u>
Totales	<u>(45.380)</u>	<u>(39.217)</u>	<u>(17.126)</u>	<u>(11.723)</u>

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 5 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

a) Movimientos de inversiones en asociadas

Sociedad	Actividad Principal	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al	Participación	Dividendos	Otros	Saldo al
					31/12/2009	en Ganancia (Pérdida)	Recibidos	aumentos (disminuciones)	30/09/2010
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hidrosur S.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,0122%	11.707	2.684	-	(633)	13.758
Inversiones Río Grande SPA	Inversiones	Chile	CLP	0,0102%	19.451	1.308	-	(14.515)	6.244
Inversiones Río Azul S.A.	Inversiones	Chile	CLP	10,0000%	3.215.584	68.327	-	(171.317)	3.112.594
Inversiones Río Seco S.A.	Inversiones	Chile	CLP	7,5358%	-	209.995	-	(180.220)	29.775
Río Grande Inv. Financieras S.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,0102%	-	747	-	-	-
LQ Inversiones Financieras S.A.	Inversiones	Chile	CLP	2,6480%	35.676.225	3.852.279	(5.050.052)	(341.099)	34.137.353
Totales					38.922.967	4.135.340	(5.050.052)	(707.784)	37.299.724

Sociedad	Actividad Principal	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al	Participación	Dividendos	Otros	Saldo al
					01/01/2009	en Ganancia (Pérdida)	Recibidos	aumentos (disminuciones)	31/12/2009
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hidrosur S.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,0122%	7.814	1.807	-	2.086	11.707
Inversiones Río Grande SPA	Inversiones	Chile	CLP	0,0102%	14.177	3.092	-	2.182	19.451
Inversiones Río Azul S.A.	Inversiones	Chile	CLP	10,0000%	2.340.148	244.737	-	630.699	3.215.584
Inversiones Río Seco S.A.	Inversiones	Chile	CLP	7,5358%	-	(143.954)	-	-	-
LQ Inversiones Financieras S.A.	Inversiones	Chile	CLP	2,6480%	33.817.325	3.318.922	(2.043.443)	583.421	35.676.225
Totales					36.179.464	3.424.604	(2.043.443)	1.218.388	38.922.967

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 5 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

b) Información financiera resumida de asociadas

El resumen de la información financiera de asociadas al 30 de septiembre de 2010 es el siguiente:

Sociedad	País de origen	Costo de la inversión	Porcentaje participación	Activos	Activos No	Activos	Pasivos	Pasivos No	Pasivos	Ingresos	Otros ingresos	Ganancia
				Corrientes	Corrientes	Bancarios	Corrientes	Corrientes	Bancarios	Ordinarios	(gastos)	pérdida (neta)
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hidrosur S.A.	Chile	13.758	0,0122%	94.759	119.701.332	-	4.337	7.074.772	-	-	21.525.308	21.525.308
Inversiones Río Grande SPA	Chile	6.244	0,0102%	162.559	90.055.356	-	181.346	28.644.366	-	-	12.853.395	12.853.395
Inversiones Río Azul S.A.	Chile	3.112.594	10,0000%	13.548	31.160.043	-	31.047	16.599	-	-	683.272	683.272
Inversiones Río Seco S.A.	Chile	29.775	7,5358%	1.099	398.164	-	1.112	3.046	-	-	2.786.635	2.786.635
LQ Inversiones Financieras S.A.	Chile	34.137.353	2,6480%	2.843.388	951.438.378	17.515.902.275	24.121.817	176.656.233	16.587.375.614	728.158.769	(582.681.350)	145.477.419
Total				3.115.353	1.192.753.273	17.515.902.275	24.339.659	212.395.016	16.587.375.614	728.158.769	(544.832.740)	183.326.029

El resumen de la información financiera de asociadas al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Sociedad	País de origen	Costo de la inversión	Porcentaje participación	Activos	Activos No	Activos	Pasivos	Pasivos No	Pasivos	Al 30 de septiembre de 2009		
				Corrientes	Corrientes	Bancarios	Corrientes	Corrientes	Bancarios	Ingresos Ordinarios	Otros ingresos (gastos)	Ganancia pérdida (neta)
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hidrosur S.A.	Chile	11.707	0,0122%	3.991.246	127.817.009	-	4.808	35.590.919	-	-	13.656.849	13.656.849
Inversiones Río Grande SPA	Chile	19.451	0,0102%	381.672	325.562.025	-	6.915	134.671.332	-	-	28.897.817	28.897.817
Inversiones Río Azul S.A.	Chile	3.215.584	10,0000%	2.429.971	29.830.688	-	89.038	15.780	-	-	2.180.272	2.180.272
Inversiones Río Seco S.A.	Chile	-	7,5358%	1.172	15.499.935	-	1.037	17.891.601	-	-	(646)	(646)
LQ Inversiones Financieras S.A.	Chile	35.676.225	2,6480%	18.745.722	957.371.032	17.461.828.866	3.731.314	161.484.882	16.545.268.600	574.860.373	(416.112.965)	158.747.408
Total				25.549.783	1.456.080.689	17.461.828.866	3.833.112	349.654.514	16.545.268.600	574.860.373	(371.378.673)	203.481.700

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 5 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

c) El resumen de la información financiera de la subsidiaria es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2010

RUT	Subsidiaria	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje participación	Activos	Activos No	Pasivos	Pasivos No	Ingresos	Otros ingresos	Ganancia
					Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Ordinarios	(gastos)	pérdida (neta)
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
93.493.000-2	Hoteles Carrera S.A.	Chile	CLP	99,0897%	322.244	1.418	28.993	1.986	-	(19.580)	(19.580)

Al 31 de diciembre de 2009

RUT	Subsidiaria	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje participación	Activos	Activos No	Pasivos	Pasivos No	Al 30 de septiembre de 2009		
									Corrientes	Corrientes	Corrientes
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
93.493.000-2	Hoteles Carrera S.A.	Chile	CLP	99,0897%	376.882	150	62.880	1.888	-	(14.538)	(14.538)

No existen pasivos contingentes, compromisos de inversión que informar ni restricciones significativas sobre la capacidad que tienen las asociadas de transferir fondos al inversor en forma de dividendos en efectivo u otros, que tengan relación a la participación en subsidiaria y asociadas.

Se han considerado como Inversiones en Asociadas contabilizadas por el método de la participación, inversiones con una participación menor al 20%, debido a que para el controlador del grupo, Quiñenco S.A., estas inversiones tienen el carácter de subsidiarias.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 – Propiedades, plantas y equipos

a) Composición

Al 30 de septiembre de 2010

	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Edificios	1.985	(1.985)	-
Otros	10.095	(10.095)	-
Totales al 30 de septiembre de 2010	12.080	(12.080)	-

Al 31 de diciembre de 2009

	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Edificios	1.985	(1.985)	-
Otros	10.095	(10.095)	-
Totales al 31 de diciembre de 2009	12.080	(12.080)	-

Los activos contabilizados en Propiedades, plantas y equipos de la Sociedad corresponden a estacionamientos, los que se encuentran totalmente depreciados y aún están en uso.

b) Detalle de movimientos

Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 no hubo movimientos para Propiedades, plantas y equipos.

c) Política para Propiedades, plantas y equipos

La Sociedad matriz y su subsidiaria no mantienen políticas de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación para los bienes de Propiedades, plantas y equipos.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 – Impuesto a la renta y diferidos

a) Información general

El registro del Fondo de Utilidades Tributarias positivas (FUT) y sus créditos correspondientes de la Sociedad Matriz al 30 de septiembre de 2010 se muestra a continuación:

Año de Origen	Crédito	Monto M\$
2009	17%	1.550.391
2009	16,5%	45.767
2009	16%	66.875
2009	15%	88.072
2009	Sin crédito	10.071

b) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	30/09/2010		31/12/2009	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisiones	255	-	73	-
Pérdidas fiscales	411.846	-	64.266	-
Otros (Provisión de valuación)	-	412.101	-	64.339
Totales	412.101	412.101	64.339	64.339

Los saldos por activos y pasivos por impuestos diferidos son presentados en forma neta en el estado de situación financiera dado que la provisión de valuación corresponde a los conceptos registrados como diferencias temporarias considerando la recuperabilidad futura de los impuestos diferidos.

c) Conciliación de tributación aplicable

Al 30 de septiembre de 2010 y 2009 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuesto es la siguiente:

	30/09/2010 M\$	30/09/2009 M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	575.962	519.278
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(744.844)	(498.323)
Efecto impositivo de beneficio Fiscal no reconocido antes en el Estado de Resultado	168.882	-
Efecto impositivo de una nueva evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	-	(20.955)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	-	-

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 8 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del presente rubro al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

	30/09/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Otras cuentas por pagar	33.252	63.616
Total	33.252	63.616

Nota 9 – Otras provisiones a corto y largo plazo

a) Composición

Las provisiones constituidas al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	Corriente		No Corriente	
	30/09/2010	31/12/2009	30/09/2010	31/12/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Participación del Directorio	17.785	15.223	-	-
Contingencias	38.034	37.284	-	-
Otras provisiones	4.838	9.812	-	180.221
Total	60.657	62.319	-	180.221

Las Otras provisiones no corrientes al 31 de diciembre de 2009 corresponde a provisión por Patrimonio negativo en Inversiones Río Seco S.A..

b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	Provisiones
	M\$
Movimientos	
Saldo inicial al 01/01/2010	242.540
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(181.099)
Provisión utilizada	(854)
Incremento por ajuste del valor del dinero en el tiempo	70
Cambios en provisiones	(181.883)
Saldo final al 30/09/2010	60.657

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 10 – Provisiones por beneficios a los empleados

El presente rubro al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

	30/09/2010	Corriente	31/12/2009
	M\$		M\$
Vacaciones del personal	1.496		1.502
Total	1.496		1.502

Nota 11 - Patrimonio

a) Capital y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2010 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
001	48.688.364	48.688.364	48.688.364

Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
001	19.627.747	19.627.747

b) Accionistas controladores

El controlador de Empresa El Peñón S.A. es la sociedad anónima abierta Quiñenco S.A., con una participación de 97,54% del capital accionario.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 11 – Patrimonio (continuación)

c) Política de dividendos

Por acuerdo del Directorio de la Sociedad mantiene como política de dividendos un reparto equivalente al mínimo legal del 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, sin perjuicio de que es su intención aumentar dicho porcentaje de reparto si las condiciones económicas-financieras de la Sociedad así lo permiten.

Asimismo, la intención del Directorio supeditado a las utilidades que se obtengan, es el reparto de las mismas sobre la base de un dividendo definitivo, integrado sólo por un dividendo mínimo obligatorio, o por éste y un dividendo adicional, según fuere el caso, a distribuirse entre los accionistas, dentro de los 30 días siguientes a su aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año. Empresa El Peñón S.A. no ha pagado dividendos correspondientes a los últimos tres ejercicios.

d) Otras Reservas

El detalle de Otras Reservas al 30 de septiembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

	30/09/2010	30/09/2009
	M\$	M\$
Variaciones patrimoniales de asociadas	15.806.038	15.996.899
Reservas de diferencias de cambio por conversión	59.935	12.072
Reservas de disponibles para la venta	185.396	(2.045)
Reservas de coberturas de flujo de caja	(1.183)	-
Reservas de superávit de revaluación	55.984	112.323
Totales	16.106.170	16.119.249

e) Gestión de Capital

La Sociedad ha requerido históricamente montos significativos de capital para financiar sus actividades y expandir sus negocios, lo que hace que la gestión y expansión de sus actuales negocios estén directamente relacionados con el acceso a capital. En el pasado Empresa El Peñón S.A. ha satisfecho sus necesidades de capital con flujo generado internamente y/o con emisiones de deuda y capital. Sin embargo, no existe ninguna seguridad en cuanto a la disponibilidad de capital en el futuro para las necesidades y expectativas de crecimiento de Empresa El Peñón S.A. y sus inversiones. La imposibilidad de obtener capital pondría un freno a la capacidad de la Sociedad para expandir los negocios existentes e ingresar a negocios adicionales y podría tener un efecto adverso importante sobre la posición financiera y los resultados de la Sociedad.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 12 – Ingresos y Gastos

a) Ingresos de actividades ordinarias

Empresa El Peñón S.A. es una sociedad de inversiones y como tal no efectúa operaciones comerciales, por este motivo, no percibe ingresos de explotación, sus ingresos corresponden principalmente a la recepción de dividendos de las empresas en las que participa.

b) Otras ganancias (pérdidas)

La composición del presente rubro al 30 de septiembre de 2010 y 2009, y por el trimestre julio a septiembre de cada año es la siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2010	01/01/2009	01/07/2010	01/07/2009
	30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/09/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras Ganancias				
Otros ingresos	1.729	2.190	576	576
Sub total	<u>1.729</u>	<u>2.190</u>	<u>576</u>	<u>576</u>
Otras Pérdidas				
Dietas, participaciones y remuneraciones del Directorio	(28.688)	(24.623)	(9.427)	(6.674)
Asesorías de terceros	(15.217)	(17.115)	-	-
Sub total	<u>(43.905)</u>	<u>(41.738)</u>	<u>(9.427)</u>	<u>(6.674)</u>
Total Otras Ganancias (Pérdidas) neto	<u><u>(42.176)</u></u>	<u><u>(39.548)</u></u>	<u><u>(8.851)</u></u>	<u><u>(6.098)</u></u>

c) Costos Financieros

La composición del presente rubro al 30 de septiembre de 2010 y 2009, y por el trimestre julio a septiembre de cada año es la siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2010	01/01/2009	01/07/2010	01/07/2009
	30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/09/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por cuentas corrientes relacionadas	(431.657)	(494.061)	(114.868)	(154.592)
Totales	<u><u>(431.657)</u></u>	<u><u>(494.061)</u></u>	<u><u>(114.868)</u></u>	<u><u>(154.592)</u></u>

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 – Gastos del Personal

Los gastos del personal al 30 de septiembre de 2010 y 2009, y por el trimestre julio a septiembre de cada año son los siguientes:

	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2010 30/09/2010 M\$	01/01/2009 30/09/2009 M\$	01/07/2010 30/09/2010 M\$	01/07/2009 30/09/2009 M\$
Sueldos y salarios	(16.471)	(12.239)	(8.381)	(4.149)
Beneficios de corto plazo	(1.851)	(1.615)	(593)	(572)
Totales	(18.322)	(13.854)	(8.974)	(4.721)

Nota 14 – Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2010 30/09/2010 M\$	01/01/2009 30/09/2009 M\$	01/07/2010 30/09/2010 M\$	01/07/2009 30/09/2009 M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	3.557.071	3.054.575	1.213.979	748.784
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	3.557.071	3.054.575	1.213.979	748.784
Promedio ponderado de número de acciones, básico	48.688.364	48.688.364	48.688.364	48.688.364
Ganancias básicas por acción	0,073057928	0,062737269	0,024933658	0,015379116

Nota 15 – Medio Ambiente

Al 30 de septiembre de 2010, la Sociedad Matriz y su subsidiaria no han efectuado desembolsos significativos relativos a inversiones o gastos especialmente destinados a la protección del medio ambiente.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 – Política de administración del riesgo financiero

a) Riesgo de Crédito

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales y extranjeras de primera línea con límites establecidos para cada entidad, que tengan una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. La exposición al riesgo de crédito ascendía a M\$749.036 al 30 de septiembre de 2010.

b) Riesgo de Liquidez

Empresa El Peñón S.A. financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en que participa y con los fondos obtenidos en la venta ocasional de algún activo o inversión.

La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de financiamientos son compatibles con la generación de flujos de caja. Al 30 de septiembre de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 la Sociedad no mantiene saldos con bancos o instituciones financieras. Al 30 de septiembre de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 la Sociedad mantiene saldos de cuentas por pagar a empresas relacionadas de \$9.940 millones y \$14.469 millones, respectivamente.

c) Riesgo de Mercado

- *Riesgo de Tipo de Cambio*

La Sociedad no presenta exposición al riesgo de tipo de cambio dado que no mantiene activos o pasivos financieros en moneda extranjera.

- *Riesgo de Tasa de Interés*

Al 30 de septiembre de 2010, la exposición de la Sociedad a tasa de interés variable asciende a \$9.940 millones, correspondientes a cuentas por pagar a entidades relacionadas. Una variación de 100 puntos base en la tasa de interés generaría un efecto sobre los costos financieros en el período de nueve meses de \$75 millones.

Nota 17 – Información por Segmentos

La Sociedad desarrolla su actividad de negocios en un único segmento de operación que corresponde a la participación en inversiones accionarias.

Nota 18 – Contingencias

La Sociedad no se encuentra expuesta a contingencias materiales derivadas de juicios u otras acciones legales.

Nota 19 – Caucciones

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que informar al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009.

Nota 20 – Sanciones

Durante el período 2010 y el ejercicio 2009 no hubo sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otra autoridad administrativa a la Sociedad, a sus Directores o a sus Administradores.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 21 – Hechos Posteriores

Con fecha 5 de noviembre de 2010 se informó a la Superintendencia en carácter de Hecho Esencial, lo siguiente:

“De conformidad con lo dispuesto por el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045, Norma de Carácter General N° 30 y el inciso 3° del artículo 18 de la Ley N° 18.046, encontrándome especialmente facultado al efecto, vengo en informar, en carácter de hecho esencial, que en su sesión celebrada con esta misma fecha, el Directorio de Empresa El Peñón S.A. (la “Sociedad”) acordó citar a junta extraordinaria de accionistas para el 23 de Noviembre de 2010 a las 9:30 horas a.m., a celebrarse en las oficinas de calle Enrique Foster Sur N° 20, piso 15, comuna de Las Condes, Santiago, con el objeto de tratar las siguientes materias:

1. Que la Sociedad deje de estar afecta a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas, por haber dejado de cumplir las condiciones para estar obligada a inscribir sus acciones en el Registro de Valores.
2. Solicitud a la Superintendencia de Valores y Seguros para que proceda a cancelar la inscripción de la Sociedad y la de sus acciones en el Registro de Valores.
3. Adopción de todos los demás acuerdos que sean necesarios para llevar a efecto los acuerdos que adopte la Junta Extraordinaria en las materias anteriores.
4. Cuenta de los acuerdos correspondientes a las operaciones con partes relacionadas a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Derecho a Retiro:

De conformidad con lo dispuesto por la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas y su Reglamento, en caso de ser aprobadas por dicha Junta Extraordinaria de Accionistas las materias señaladas en los números 1. y 2. anteriores, el Accionista disidente de dichos acuerdos tendrá derecho a retirarse de la Sociedad, previo pago por aquella del valor de sus acciones. Para ejercer este derecho a retiro, el Accionista deberá manifestarlo por escrito, en la forma que regulan las disposiciones legales y reglamentarias antes citadas, dentro de los 30 días siguientes contados desde la fecha de celebración de la Junta Extraordinaria de Accionistas aquí referida, por lo que tal derecho expirará el 23 de diciembre de 2010. Considerase Accionista disidente a aquel que en la Junta Extraordinaria aquí referida se opusiere al acuerdo que da derecho a retiro, o que, no habiendo concurrido a la Junta, manifieste su disidencia por escrito a la Sociedad, dentro del plazo de 30 días antes señalado. El derecho a retiro comprenderá las acciones que el Accionista posea inscritas a su nombre en el Registro de Accionistas el 17 de Noviembre de 2010.

Tendrán derecho a participar en la referida Junta Extraordinaria de Accionistas los titulares de acciones que figuren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad el 17 de Noviembre de 2010”.

Entre el 30 de septiembre de 2010 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero, contable o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Nota 22 – Hechos Relevantes

Con fecha 8 de enero de 2010 se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de Hecho Esencial, lo siguiente:

“De conformidad con lo dispuesto por el artículo 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, y en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia de Valores y Seguros, encontrándome especialmente facultado al efecto, vengo en informar en carácter de hecho esencial, que en su sesión celebrada con esta fecha, el Directorio de Empresa El Peñón S.A. ha adoptado el siguiente acuerdo que establece las políticas generales de habitualidad en la celebración de operaciones con partes relacionadas, que revisten el carácter de ordinarias en consideración al giro social:

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 22 – Hechos Relevantes (continuación)

Autorizar a la Administración de Empresa El Peñón S.A. para ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos o convenciones con partes relacionadas que se indican a continuación, sin necesidad de cumplir con los requisitos y procedimientos que señala el artículo 147 de la Ley N° 18.046, cuando se trate de operaciones que se encuentren comprendidas en la siguiente política general de habitualidad:

A. Las siguientes operaciones que Empresa El Peñón S.A. ejecute (a) con su matriz Quiñenco S.A. o (b) con las filiales de Quiñenco S.A. en que ésta última posea, directa o indirectamente, más del 50% de su propiedad: (i) cuenta corriente mercantil; (ii) recuperación o reembolso de gastos; (iii) contratos de arrendamiento y subarrendamiento de oficinas, estacionamientos y bodegas; (iv) compra y venta de valores y de derechos en sociedades; y (v) contratos de prestación de servicios administrativos, contables, financieros, tributarios y/o legales.

B. Las siguientes operaciones habituales propias de la administración financiera y de inversiones que Empresa El Peñón S.A. ejecute con Banco de Chile y las sociedades filiales de éste, cualquiera que sea el monto de dichas operaciones individualmente consideradas: (i) operar en las cuentas corrientes bancarias y girar de las líneas de crédito asociadas a tales contratos, (ii) colocaciones, pactos, depósitos a plazo y otras inversiones financieras, de renta fija o variable, (iii) operaciones de cobranza, pagos y transferencia de fondos, (iv) operaciones de cambios internacionales, (v) operaciones de derivados financieros, (vi) comisiones de cobranza, (vii) emisión de boletas de garantía, (viii) custodia de valores, (ix) operaciones de corretaje de valores, con corredores de bolsa y (x) las demás operaciones que sean propias del giro de las respectivas sociedades filiales de Banco de Chile”.

Durante el período transcurrido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2010, no han ocurrido otros hechos que por su naturaleza o importancia revistan el carácter de relevantes o esenciales, entendiéndose como tales los definidos en la Norma de Carácter General N° 30 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros.