GRUPO EISA CHILE S.A.

Estados financieros consolidados por los años
terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012
e informe de los auditores independientes

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
RUT: 80.276.200-3
Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 2729 7000
Fax: (56-2) 2374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
Grupo EISA Chile S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Grupo EISA Chile S.A. y afiliadas que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedad.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.cl/acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Base para la opinión con salvedades

La Sociedad presenta una diferencia de saldos entre dos afiliadas ascendente a MUS$2,598 el que no ha sido reconciliado al 31 de diciembre de 2013. Esta diferencia se presenta en los estados financieros consolidados en el rubro cuentas por pagar a empresas relacionadas. No pudimos satisfacernos por otros procedimientos de auditoría respecto de este importe. Como resultado de este asunto, no pudimos determinar si cualquier ajuste podría haber sido necesario en relación a dicha cuenta por pagar.

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en el párrafo anterior "Base para la opinión con salvedades" los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de EISA Chile S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Marzo 31, 2014

Daniel Fernández P.
RUT: 10.048.063-8

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de dólares estadounidenses - MUS$)

ACTIVOS	**Notas** Nº	**2013** MUS$	**2012** MUS$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	22,081	7,684
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, netos corrientes	7	22,197	30,018
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	83,643	63,346
Otros activos no financieros, corrientes	10	21,023	20,419
Activos por impuestos, corrientes	11	289	790
Total activos corrientes		149,233	122,257
Activos no corrientes:			
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participación	13	1,781	2,677
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	9,285	23,077
Propiedades, planta y equipos, neto	14	6,014	6,265
Propiedades de inversión		2,380	2,380
Activos por impuestos diferidos	18	194	98
Total activos no corrientes		19,654	34,497
TOTAL ACTIVOS		168,887	156,754

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	**Notas** Nº	**2013** MUS$	**2012** MUS$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	1,922	3,377
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	65,040	75,891
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	73,148	61,849
Otras provisiones a corto plazo		2	-
Pasivos por impuestos, corrientes	17	301	297
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	5	1,674
Total pasivos corrientes		140,418	143,088
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	-	1,421
Cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corrientes	9	9,424	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes		8	-
Total pasivos no corrientes		9,432	1,421
Patrimonio Neto:			
Capital emitido	20	1,411	1,411
Otras reservas	20	901	1,516
Resultados acumulados		11,931	5,317
Patrimonio neto atribuible a los controladores		14,243	8,244
Participaciones no controladoras		4,794	4,001
Total patrimonio neto		19,037	12,245
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		168,887	156,754

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de dólares estadounidenses - MUS$)

	Notas Nº	2013 MUS$	2012 MUS$
Ingresos por actividades ordinarias, total	21	90,965	170,830
Costos de venta	22	(82,834)	(165,553)
Ganancia bruta		8,131	5,277
Gastos de administración	23	(2,799)	(1,429)
Otros gastos, por función		(17)	(851)
Participación en ganancias en asociadas contabilizadas por el método de la participación	13	(42)	(731)
Diferencias de cambio		-	706
Ingresos (gastos) financieros	24	2,699	2,752
Otras ganancias		-	193
Ganancia antes de impuesto		7,972	5,917
Gasto por impuesto a las ganancias	18	(568)	(1,453)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		7,404	4,464
Ganancia procedente de operaciones no discontinuadas		-	-
Utilidad integral del año		7,404	4,464
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		6,614	5,314
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladas	20	790	(850)
Utilidad integral del año		7,404	4,464

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de dólares estadounidenses - MUS$)

	Notas Nº	2013 MUS$	2012 MUS$
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia del año		7,404	4,464
Componente de otros resultados integrales			
Ajustes por conversión		(612)	1,516
Total otro resultado integral		(612)	1,516
Total resultado integrales		6,792	5,980
Resultado integrales atribuibles			
Resultado integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		6,002	6,830
Resultado integrales atribuible a participaciones no controladoras	20	790	(850)
Total resultado integrales		6,792	5,980

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de dólares estadounidenses - MUS$)

	Notas	Capital emitido	Otras reservas		Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
			Reservas de diferencias de cambios en conversiones	Otras reservas varias					
	Nº	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Saldo inicial del período al 01 de enero de 2013		1,411	1,516		1,516	5,317	8,244	4,001	12,245
Cambios en el patrimonio			(3)		(3)	-	(3)	3	-
Capital pagado									
Ganancia (pérdida)						6,614	6,614	790	7,404
Otro resultado integral			(612)		(612)		(612)	-	(612)
Resultado integral		-	(615)	-	(615)	6,614	5,999	793	6,792
Emisión de patrimonio									
Dividendos									
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									
Total de cambios en el patrimonio		-	(615)	-	(615)	6,614	5,999	793	6,792
Saldo final del período actual 31/12/2013		1,411	901	-	901	11,931	14,243	4,794	19,037
Saldo inicial del período al 01 de enero de 2012	20	150	-	2,513	2,513	2,081	4,744	4,852	9,596
Cambios en el patrimonio		-	-	(3)	(3)	3	-	-	
Capital pagado	20	1,261	-	-	-	-	1,261	-	1,261
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	5,314	5,314	(850)	4,464
Otro resultado integral		-	1,516	-	1,516	-	1,516	-	1,516
Resultado integral		1,261	1,516	(3)	1,513	5,317	8,091	(850)	7,241
Emisión de patrimonio									
Dividendos	20	-	-	(2,510)	(2,510)	(2,081)	(4,591)	-	(4,591)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	(1)	(1)
Total de cambios en el patrimonio		1,261	1,516	(2,513)	(997)	3,236	3,500	(851)	2,649
Saldo final del período actual 31/12/2012		1,411	1,516	-	1,516	5,317	8,244	4,001	12,245

Las nota adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de dólares estadounidenses - MUS$)

	Notas Nº	2013 MUS$	2012 MUS$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades procedentes de la operación:			
Cobros procedentes de venta de bienes y prestación de servicios	18	93,158	79,536
Cobros procedentes de relagías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades		-	1,341
Otros cobros por actividades de operación		8,591	23
Claes de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(81,818)	(81,258)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o negociar		(400)	-
Pagos a y por cuenta de los empleados		(950)	(245)
Otros pagos por actividades de la operación		(1,997)	(329)
Intereses pagados		(3)	(22)
Intereses recibidos		7	10
Impuestos a las ganancias pagados		(1,254)	(2,419)
Otras (salidas) entradas de efectivo	14	(350)	422
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de la operación		14,984	(2,941)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Inversiones en sociedades		(1)	(3,971)
Préstamos a entidades relacionadas		(18,919)	(15,360)
Cobro a entidades relacionadas		16,733	9,410
Pago a entidades relacionadas		-	(18,400)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		(815)	(1,153)
Importes procedentes de venta de propiedad planta y equipo		14	-
Compra de propiedades, plantas y equipos		(1)	(208)
Intereses recibidos		-	40
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión		(2,989)	(29,642)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Aporte de capital		-	1,254
Obtención de préstamos		4,750	4,822
Intereses pagados		(42)	-
Pago de préstamos		(2,351)	(2,439)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de financiación		2,357	3,637
Efecto de las variaciones en las tasas de cambio del efectivo y equivalentes al efectivo		45	(30)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		14,352	(28,946)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6	7,684	36,660
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año		22,081	7,684

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

INDICE

		Página
1.	Información general	1
2.	Resumen de principales políticas contables aplicadas	4
3.	Gestión de riesgo financiero	18
4.	Información por segmentos	20
5.	Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	20
6.	Efectivo y efectivo equivalente	21
7.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	21
8.	Instrumentos financieros.	22
9.	Información sobre partes relacionadas	23
10.	Otros activos no financieros, corrientes	26
11.	Activos por impuestos, corrientes	26
12.	Inversiones en subsidiarias	27
13.	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	28
14.	Propiedades, plantas y equipos	28
15.	Otros pasivos financieros, corriente	30
16.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31
17.	Pasivos por impuestos, corrientes	31
18.	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	32
19.	Otros pasivos financieros, corrientes	34
20.	Capital y reservas	34
21.	Ingresos por actividades ordinarias	35
22.	Otros gastos por naturaleza	36
23.	Gastos de administración	36
24.	Ingresos financieros	36
25.	Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera	37
26.	Sanciones	38
27.	Contingencias y garantías	38
28.	Investigación y desarrollo	38
29.	Hechos posteriores	38

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Cifras en miles de dólares estadounidenses – MUS$)

1. INFORMACION GENERAL

a. Conformación de la Sociedad - Grupo EISA Chile S.A., esta domiciliada en El Bosque Norte N°0123, oficina 801, Santiago, Chile, se constituyó mediante escritura pública de fecha 17 de marzo de 2010, otorgada ante notario de Santiago, señora Nancy De La Fuente Hernández, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de mayo de 2010.

El objeto de la Sociedad es la realización de inversiones en Chile y en el exterior; la prestación de servicios remunerados a Sociedades y empresas establecidas en el exterior, en relación con las actividades que realicen dichas Sociedades, sus filiales y coligadas establecidas en el exterior; e invertir en Sociedades anónimas nacionales o extranjeras.

La Sociedad se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley Nº 18.876 de 1989, artículo 41-D de la Ley de la Renta y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad fue conformada inicialmente por el Sr. Osvaldo Antenor Acosta con 8 acciones equivalentes a MUS$8 y don Gerardo Luis Ferreyra con 2 acciones equivalentes a MUS$10.

Con fecha 8 de octubre de 2010 se produce una cesión de acciones por parte de ambos accionistas a la Sociedad extranjera Grupo ELING S.A., la cesión fue la siguiente:

a) El Sr. Osvaldo Antenor Acosta, dueño de 8 acciones en la Sociedad Grupo EISA Chile S.A., cede a la Sociedad Grupo ELING S.A., un total de 7 acciones, según actuación notarial N°1387678, celebrada en la República de Argentina, en un valor de MUS7, el que se pagó en el acto.

b) El Sr. Gerardo Luis Ferreyra, dueño de 2 acciones en la Sociedad Grupo EISA Chile S.A., cede a la Sociedad Grupo ELING S.A., un total de 2 acciones, según actuación notarial N°1387677, celebrada en la República de Argentina, en un valor de MUS$2, el que se pagó en el acto.

c) Con fecha 30 de diciembre de 2010 se reduce a escritura pública la Sesión Extraordinaria de Accionista de igual fecha, en la cual se aprueba efectuar un aumento de capital de MUS$140, el cual es suscrito y pagado en su totalidad por Grupo Eling S.A.

En junta Extraordinaria de Accionistas de Grupo EISA Chile S.A., de fecha 6 de junio de 2011, se acuerda aumentar el capital de MUS$150 a la cantidad de MUS$200, esto en la suma de MUS$50. Dicho aumento se hará mediante la emisión de 50 acciones de pago, sin valor nominal las que fueron suscritas por Grupo Eling S.A. las cuales serán pagadas en dinero en efectivo en un plazo de tres años.

En Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 31 de agosto de 2012 se resolvió aumentar el capital social de MUS$200 a la cantidad de MUS$2.700, equivalentes a 2.700 acciones nominativas sin valor nóminal cancelándose en el acto MUS$1.261 equivalente a 1.261 acciones, distribuyéndose 50 acciones al pago de las acciones suscritas del aumento de capital aprobado el 06 de junio de 2011 y el saldo de los fondos integrados equivalente a 1.212 a pago del aumento total de 2.500 acciones. En virtud de lo anterior el accionista Grupo Eling tiene pendiente de pago MUS$1.289 correspondiente a 1.289 acciones, las cuales deben ser enteradas dentro del plazo de 3 años.

b. Principales actividades - La actividad principal de la Sociedad es invertir en Sociedades anónimas nacionales o extranjeras, todo ello de conformidad a lo establecido en el artículo 41-D de la Ley de la Renta y lo dispuesto en la Ley 19.840 y sus modificaciones.

Con fecha 30 de diciembre de 2010, la Sociedad adquirió las siguientes filiales:

a) EIS Holanda B.V. por un monto de MUS$12 correspondientes a 9.000 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días, que representó el 50%.

b) EISA Venezuela S.A. por un monto de MUS$19 correspondientes a 99 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días, que representó el 99%.

c) EISA Paraguay S.A. por un monto de MUS$42 correspondientes a 19 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días, que representó el 99%.

d) Electroingeniería Latam S.A. por un monto de MUS$1 correspondientes a 396 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días, que representó el 99%.

Durante el ejercicio 2013, la Sociedad adquirió la siguiente filial:

e) DeveloPRO Coöperatief U.A. por un monto de MUS$1 correspondiente a 999 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días, que representa el 99,9%.

La filial EIS Holanda B.V. es una Sociedad de responsabilidad limitada constituida en Holanda el 24 de junio de 2010. Esta Sociedad tiene dos accionistas: IneVen International AB y Grupo EISA Chile S.A. cada uno de los cuales posee el 50% de las acciones de la Sociedad. Grupo EISA Chile S.A. pasó a ser accionista el 30 de diciembre de 2010, como consta en escritura de traspaso de acciones de Electroingeniería S.A.

IneVen International AB es una empresa perteneciente al Grupo Inelectra mientras que el Grupo EISA Chile S.A. es una Sociedad perteneciente al Grupo Eling S.A.

EIS Holanda B.V. tiene su sede legal en Amsterdam, Holanda, y tiene su domicilio social en Schiphol Boulevard 405, Schiphol, Holanda.

La actividad principal de la Sociedad es brindar servicios off-shore de ingeniería, aprovisionamiento y construcción (EPC, por sus siglas en inglés) para la construcción de una

planta de generación en Venezuela, llamada EPC Termozulia III para "C.A. Energía Eléctrica de Venezuela" (Enelven). La planta generadora se compone de dos ciclos o fases:

- Ciclo Abierto o Lote A: incluyó la ingeniería, aprovisionamiento y construcción de dos generadores de turbina de gas con una capacidad de producción de energía para 364 MW, y todos los materiales y equipos auxiliares menores.

- Ciclo Cerrado o Lote B: incluyó la ingeniería, aprovisionamiento y construcción de una turbina de vapor, un condensador, y un generador de vapor de recuperación de calor (HRSG, por sus iniciales en inglés) y todos los materiales y equipos auxiliares, con una capacidad de producción de energía para 123 MW.

- El Proyecto Termozulia III es uno de los proyectos más importantes de producción de energía en Venezuela y es esencial para la planificación realizada para reforzar el sistema nacional de producción y distribución de energía. En la actualidad Enelven se encuentra en proceso de fusión con "Corporación Eléctrica Nacional" (CORPOELEC)".

Durante el año 2010, Grupo EISA Chile S.A., Inelectra, S.A.C.A. y Sener Ingeniería y Sistemas Argentina S.A. realizaron una asociación estratégica a través de la figura de consorcio para la licitación, elaboración y desarrollo del proyecto de ingeniería, construcción y puesta en marcha de la planta termoeléctrica “Termozulia III”, firmando un contrato con la empresa Compañía Anónima Energía Eléctrica de Venezuela (ENELVEN actualmente Corporación Eléctrica Nacional - CORPOELEC).

La filial EISA Venezuela fue constituida el 29 de enero de 2010, con el objeto de la realización propia o de terceros o asociada a terceros, de obras de ingeniería, construcción, operación y mantenimiento de grandes obras y servicios electromecánicos, civiles, arquitectura, viales, saneamiento y otras especialidades asociadas, prestación de servicios y actividades de consultoría, asesoría y asistencia técnica en el área de ingeniería civil en proyectos, industrial, comercial, servicios e inmobiliaria. La Compañía era poseída en 99% por Electroingeniería S.A., empresa constituida en Argentina. En el mes de diciembre de 2010 las 99 acciones fueron traspasadas al Grupo EISA Chile S.A.

La Filial Edalbir S.A. es una Sociedad anónima cerrada uruguaya. La empresa inició sus actividades en el ejercicio 2011. La actividad principal de Edalbir S.A. consiste en ser titular de determinados contratos de aprovisionamiento de bienes y servicios (a través de la contratación de proveedores) para obras externas de infraestructura que se detallan a continuación:

i. Contrato a largo plazo con fecha 30 de marzo de 2010 mediante el cual Edalbir S.A. se obliga llevar a cabo por si o a través de terceros todos los suministros de bienes, servicios y demás prestaciones y a asumir las responsabilidades, riesgos y contingencias de una adjudicación de una licitación pública relacionada con el programa de mantenimiento de una central térmica localizada en la República Argentina de la cual una entidad vinculada al Grupo ha sido adjudicataria. El monto del contrato por los ítems cedidos de dicha licitación se ha establecido en aproximadamente US$131 millones por los 12 años de contrato.

ii. A efectos de cubrir el cumplimiento del contrato mencionado en el párrafo anterior, la Sociedad firmó un contrato a largo plazo con fecha 28 de marzo de 2010 con un proveedor del exterior especializado para la compra de piezas del programa de mantenimiento de la central térmica, accesorios varios y servicios en el exterior. El monto total de este contrato asciende a aproximadamente US$67 millones, para lo cual se establece un cronograma de pagos durante los 12 años de duración del mismo.

La filial Noramar S.A. es una Sociedad anónima cerrada uruguaya. Se encuentra domiciliada en Rio Negro 1394, oficina 901, Montevideo, Uruguay; inscrita en el Registro Único Tributario de la Dirección General Impositiva con el número 216569260018.

Su único objeto será realizar como usuario de zona francas al amparo de la Ley N°15.921 de Zonas Francas, toda clase de actividades industriales, comerciales o de servicios y entre ellas; comercialización, depósito, almacenamiento, acondicionamiento, selección, clasificación, fraccionamiento, armado, desarmado, manipulación o mezcla de mercancías o materias primas de procedencia extranjera o nacional, instalación y funcionamiento de establecimientos fabriles, prestación de servicios financieros, de informática, reparaciones y mantenimiento, profesionales y otros que se requieran para el mejor funcionamiento de las actividades instaladas y la venta de dichos servicios a terceros, otras que a juicio del Poder Ejecutivo resultaren beneficiosas para la economía nacional o para la integración económica y social de los Estados.

Actualmente la Sociedad no tiene operaciones, su actividad principal será la de actuación en Zona Franca tal como lo menciona su objeto, convirtiéndose en un integrante estratégico de la cadena de valor, para aquellas empresas pertenecientes al Grupo Eling S.A. es por ello que tienen planes de reactivación para las operaciones de Noramar S.A. para inicios del año 2014.

La filial EISA Paraguay S.A. es una Sociedad anónima, constituida conforme el Derecho que rige a la República del Paraguay, por escritura pública de fecha 20 de enero de 2010.

El objeto principal es la construcción de todo tipo de obras sin restricción alguna, sea construcción, ampliación, reducción, elevación, refacción de calles, caminos, puentes, canales de desagües, viaductos, demoliciones y desmontes, obras hidráulica y otras obras de ingeniería o arquitectura, obras viales, obras aeroportuarias y ferroviarias, acueductos, gaseoductos, entre otras.

Con fecha 7 de junio de 2012 se celebra contrato de venta de las acciones que poseen la Sociedad en EISA Paraguay S.A. El monto fijado por las acciones en dicha Sociedad son Gs. 2.000.000 (Guaraníes) que representaron un valor de MUS$1.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Grupo EISA Chile S.A., de fecha 31 de agosto de 2012, se acordó efectuar aumento de capital MUS$1.261 en EISA Venezuela S.A. con el objeto principal de financiar proyectos en dicho país.

La filial Electroingenieria Latam S.A. fue constituida mediante Escritura Pública Nº 194/2010 ante la Notaria de Fe Pública 64 de la ciudad de La Paz – Bolivia, en fecha 10 de marzo de 2010.

En fecha 18 de febrero de 2010 la Sociedad fue inscrita en el padrón nacional de contribuyentes con el Número de Identificación Tributaria (NIT) 171404025, con domicilio fiscal en la Av. 20 de octubre Nº 265 Edificio Torre Azul, piso 16, oficina 1601 zona San Jorge de la ciudad de La Paz.

El objeto principal de la empresa es la locación de maquinaria vial, para la industria de construcción civil y actividades relacionadas.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1 Principios contables - Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por el Grupo EISA Chile S.A. y filiales (en adelante el "Grupo" o "la Sociedad") y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), en consideración con lo establecido en la Circular número 1.924 de abril de 2009 de la Superintendencia de Valores y Seguros y aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 31 de marzo de 2014.

Los estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Grupo EISA Chile S.A. y filiales, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas - La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de Grupo EISA Chile S.A.

La preparación de los estados financieros consolidados en conformidad con IFRS requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Grupo EISA Chile S.A. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre montos reportados, eventos o acciones. Las estimaciones y criterios contables significativos se detallan en la Nota 5.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013, y han sido aplicadas de manera uniforme en el ejercicio que se presenta estos estados financieros consolidados.

a. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Cambios en el Patrimonio consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Resultados Integrales consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

b. Bases de preparación - Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), según los requerimientos y opciones informados por la Superintendencia de Valores y Seguros y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

c. Bases de consolidación – Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad matriz y las compañías controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se obtiene cuando la Sociedad:

- Tiene el control sobre la inversión,
- Está expuesto, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes para en la práctica, dar la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la inversión en forma unilateral. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para dar el control, incluyendo:

- El tamaño de la participación de los derecho de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Sociedad;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores u otras partes,
- Los derechos originados de otros acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho adición y circunstancias que indique que la empresa tiene o no, la capacidad de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La Entidad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comienza cuando la empresa tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado financiero consolidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la compañía deja de controlar a la subsidiaria.

El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y para las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

Todas las transacciones y saldos, intracompañías son eliminados en su totalidad en la consolidación.

Filiales - Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el cuadro adjunto, se detallan las Sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por el Grupo:

Sociedad	RUT	País de origen	Moneda funcional	Relación	Porcentaje de participación accionaria	
					31.12.2013	31.12.2012
Electroingeniería Latam S.A.	Extranjero	Bolivia	Bolivianos	Filial	99%	99%
EISA Venezuela S.A.	Extranjero	Venezuela	Bolívar	Filial	97,7%	99,7%
EIS Holanda B.V.	Extranjero	Holanda	Dólar	Filial	50%	50%
Edalbir S.A.	Extranjero	Uruguay	Dólar	Filial	100%	100%
Noramar S.A.	Extranjero	Uruguay	Pesos uruguayos	Filial	100%	100%
Developro	Extranjero	Holanda	Dólar	Filial	99,9%	99,9%

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes - Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia

entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

d. Inversiones contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en Sociedades sobre las que Grupo EISA Chile S.A. posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de Grupo EISA Chile S.A. sobre el capital ajustado de la inversora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la inversora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas Sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas Sociedades que corresponden a Grupo EISA Chile S.A. conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, en el Estado de Resultados Integrales en el rubro "resultado de Sociedades por el método de participación".

Sociedad	RUT	País de origen	Moneda funcional	Relación con matriz	Porcentaje de Participación accionaria 31.12.2013	Porcentaje de Participación accionaria 31.12.2012
EIS Venezuela S.A.	Extranjera	Venezuela	Bolívar	Coligada indirecta	50%	50%

e. Moneda - La moneda funcional para la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten en la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se han incluido en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional del Grupo EISA Chile S.A. y la mayoría de sus filiales es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al dólar se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio de la fecha de cada transacción. Por razones prácticas la Sociedad podrá utilizar un tipo de cambio promedio siempre y cuando no haya habido variaciones significativas en los tipos de cambios. Las partidas del estado de posición financiera se convertirán a las tasas de cambio de cierre.

f. Bases de conversión - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en los estados financieros de resultados integrales. Los activos y pasivos en pesos chilenos, unidades de fomento u otra moneda distinta a la funcional son traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2013 $	**31.12.2012** $
US$/Pesos chilenos	479,96	519,20
US$/Unidad de fomento	47,59	42,94
US$/Peso uruguayo	19,05	20,06
US$/Guaraníes	4.245,00	4.400,00
US$/Bolívares	6,3	4,29

g. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general de los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos.

h. Propiedad, planta y equipo - Los bienes de la propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, plata y equipo los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados integrales según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero de acuerdo a NIC 17. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y sus filiales y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra en los casos que corresponda.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

i. Depreciación - Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tiene vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación. Asimismo respecto de los "Otros activos", los cuales incluyen los saldos de obras en curso son objeto de depreciación a partir de la puesta en uso de los mismos de acuerdo a su naturaleza.

Los años de vida útil estimada, son las siguientes:

	Rango de años
Edificios y construcciones	50
Muebles ý útiles	10
Equipos	4-8

j. Activos financieros - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- A valor razonable a través de resultados
- Préstamos y cuentas por cobrar
- Mantenidos hasta su vencimiento
- Disponibles para la venta

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

- **Activos financieros a valor razonable a través de resultado:** Su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones de su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

- **Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:** Corresponden a activos financieros no derivados con pagos conocidos y vencimiento fijo, que la administración del grupo tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si el grupo vendiese un importe que fuese significante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se clasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera.

- **Activos financieros disponibles para la venta:** Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados específicamente en esta categoría o que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

- **Método de tasa de interés efectiva:** Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el periodo correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad y sus filiales se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de intereses efectivos en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo.

- **Deterioro de activos financieros:** Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han siso impactados. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre de 2012, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

k. Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados -** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

- **Otros pasivos financieros -** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

- **Método de la tasa de interés efectiva -** El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

- **Clasificación como deuda o patrimonio -** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

- **Instrumentos de patrimonio -** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos se registran al

monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad y sus filiales actualmente sólo tienen emitidos acciones de serie única.

- **Derivados implícitos -** La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada. Este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros consolidados.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad y sus filiales que requieran ser contabilizadas separadamente.

l. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo el Grupo ha definido las siguientes consideraciones. El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos. En el estado de situación financiera los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiación:** Corresponden a actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

m. Impuesto a las ganancias - La Sociedad matriz Grupo EISA Chile S.A., se encuentra exenta del pago de impuesto a la renta en virtud de haberse constituido al amparo del artículo 41-D de la Ley de la Renta.

En relación al impuesto a la renta de las Sociedades constituidas en Bolivia, Holanda, Uruguay y Venezuela ver nota 2c., estas se rigen por la disposiciones tributarias vigentes de cada país.

Los impuestos diferidos son originados por las filiales por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El impuesto sobre Sociedades originadas por las filiales Sociedades se registra en el estado de resultados integrales consolidado o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados de estado de resultados integrales consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera consolidado, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

Los activos y pasivos tributarios no monetarios se determinan en pesos chilenos y son traducidos a la moneda funcional de la Sociedad al tipo de cambio de cierre de cada período. Las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

n. Provisiones - Las obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad y sus filiales tendrán que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

o. Provisiones y pasivos contingentes - Corresponde a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera del control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación en el país de operación.

p. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Ingreso ingeniería y construcción** - Los ingresos son reconocidos en relación al grado del avance de la obra en construcción.

- **Asesorías y servicios** - Se reconocen al momento de su devengamiento.

- **Ingresos por intereses -** Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna Sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente de la ganancia básica por acción.

r. Dividendos - La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

s. Arrendamientos - Existen dos tipos de arrendamientos:

- **Arrendamientos financieros:** Es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.

- **Arrendamientos operativos:** Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen con el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro costos financieros de los resultados

t. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

u. Contratos de construcción - Los desembolsos relacionados con los contratos de construcción a terceros se reconocen cuando se incurre en ellos.

Los ingresos y costos del contrato de construcción se reconocen en resultados de acuerdo con el método de grado de avance de acuerdo a lo indicado por NIC 11.

Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

En relación a los pagos recibidos como anticipos del mandante (que corresponden generalmente a capital de trabajo), son reconocidos como una cuenta por pagar, la cual va disminuyendo en la medida que se presenta a cobro cada estado de pago. Los costos incurridos por etapas más avanzadas en una obra respecto de su programa de construcción, forman parte de las existencias de la compañía.

Respecto de cambios en las estimaciones de ingresos y costos estos efectos son reconocidos en resultado en función del grado de avance de la obra. En el evento que las estimaciones de costos sobrepasen los ingresos por ventas del contrato, estos son cargados en resultados en el período en que se presenta dicha situación. Mediante lo anterior los ingresos por percibir quedan ajustados a los costos comprometidos del contrato.

v. Medio ambiente - La Sociedad, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. Dada la naturaleza del giro de la Sociedad, empresa de inversiones, Grupo EISA Chile S.A. no se encuentra afecta a ningún tipo de control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales.

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las filiales no han incurrido en desembolsos por este concepto y no tienen desembolsos comprometidos para períodos futuros.

La Sociedad y sus filiales reconocen que estos principios son claves para el éxito de sus operaciones.

w. Reclasificaciones – Para facilitar la comparación de los estados de situación financiera de 2013, se han efectuado ciertas reclasificaciones menores a los estados de situación financiera de 2012.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Modifica aspectos de presentación de los Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIIF 1, Adopción por Primera Vez de IFRS – Préstamos gubernamentales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Mejoras Anuales Ciclo 2009 – 2011 – Modificaciones a cinco NIIFs	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros – Clasificación y medición	El IASB no ha establecido fecha de aplicación obligatoria

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición –	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero

Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

Nuevas Interpretaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

3. GESTION DE RIESGO FINANCIERO

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad y sus filiales, una caracterización y cuantificación de éstos para ellas, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración del Grupo EISA Chile S.A. y sus filiales.

a. Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

- **Riesgo de tipo de cambio -** La Sociedad y sus filiales están expuestas a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas distintas al dólar estadounidense, resultando las mismas poco significativas en razón de que la moneda funcional de la Sociedad y sus filiales es el dólar estadounidense.

- **Riesgo de tasa de interés -** La estructura de financiamiento de Grupo EISA Chile S.A. considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija.

La deuda financiera total del Grupo EISA Chile S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2013 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

	Tasa fija M$	Tasa variable M$	Totales M$
Arrendamiento financiero	1.922	-	1.922
Total	1.922	-	1.922

Al 31 de diciembre de 2013, no existe variación significativa en los resultados de la Sociedad debido a cambios en la tasa de interés. A la fecha, las tasas de interés de las obligaciones financieras están fijadas contractualmente por un período de 6 meses y por ende, no hay variación entre los flujos de fondos destinados a la cancelación de los intereses y los valores provisionados a la fecha de cierre de los estados financieros.

Estas tasas son revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad y sus filiales.

b. Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con Grupo EISA Chile S.A. y filiales, dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

- **Activos financieros -** Corresponde a los saldos de efectivo, deudas comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

La capacidad del Grupo EISA Chile S.A. y filiales de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad.

- **Deudores por ventas -** El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de la Sociedad es significativamente bajo.

- **Riesgo de liquidez -** Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte la Sociedad estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras del Grupo EISA Chile S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2013:

	Año de vencimiento		
	2014	**2015**	**Totales**
	MUS$	MUS$	MUS$
Arrendamiento financiero	1,922	-	1,922
Totales	1,922	-	1,922

4. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF 8 relativa a la información financiera por segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

Grupo EISA Chile S.A. es una Sociedad anónima cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo a esto que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria.

5. REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo IFRS. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo IFRS.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados son los siguientes:

a. Vida útil económica de activos - La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedad, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

b. Deterioro de activos - La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor en uso

(metodología flujos futuros descontados) y su valor de venta.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c. Litigios y contingencia - La Sociedad y sus filiales evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida que se pueda generar debido a sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle del efectivo al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	2013 MUS$	**2012** MUS$
Efectivo en Caja	8	11
Bancos	22,073	7,673
Totales	22,081	7,684

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	2013 MUS$	**2012** MUS$
Deudores por venta obra pública extranjera	22,165	28,660
Otras cuentas por cobrar	-	616
Varios	32	742
Totales	22,197	30,018

Considerando la solvencia de los deudores y al tiempo de cobro de las facturas, la Sociedad ha estimado que no existen deudas incobrables al cierre de cada año.

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

Según la clasificación de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, su detalle es el siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	**31.12.2013** MUS$	**31.12.2012** MUS$
Vencidos menor a 3 meses	-	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	-	-
Total vencidos	-	-
No vencidos	22,197	30,018
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	-	-
Totales	22,197	30,018

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Activos financieros

a) Instrumentos por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	Mantenidos al vencimiento		**Préstamos y cuentas por cobrar**	
	31.12.2013 MUS$	**31.12.2012** MUS$	**31.12.2013** MUS$	**31.12.2012** MUS$
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 6)	22,081	7,684	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 7)	-	-	22,197	30,018
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Nota 9)	-	-	92,928	86,423
Totales	22,081	7,684	115,125	116,441

Pasivos financieros

a) Instrumentos por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	Mantenidos al vencimiento MUS$	Préstamos y cuentas por pagar MUS$	Pasivos a valor razonable con cambios en resultados MUS$	Derivados de inversión MUS$	Disponibles para la venta MUS$	Total MUS$
Saldos al 31 de diciembre de 2013						
Préstamos que devengan interés (Nota 15)	-	1,922	-	-	-	1,922
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 16)	-	65,040	-	-	-	65,040
Cuentas por pagar a empresas relacionadas (Nota 9)	-	82,572	-	-	-	82,572
Total pasivos financieros	-	149,534	-	-	-	149,534

	Mantenidos al vencimiento MUS$	Préstamos y cuentas por pagar MUS$	Pasivos a valor razonable con cambios en resultados MUS$	Derivados de inversión MUS$	Disponibles para la venta MUS$	Total MUS$
Saldos al 31 de diciembre de 2012						
Préstamos que devengan interés (Nota 15)	-	4,798	-	-	-	4,798
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 16)	-	75,891	-	-	-	75,891
Cuentas por pagar a empresas relacionadas (Nota 9)	-	61,849	-	-	-	61,849
Total pasivos financieros	-	142,538	-	-	-	142,538

9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Sociedad y sus filiales, que son partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

a. Accionistas - El detalle de los accionistas mayoritarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Nombre accionista	**Número de Acciones**	**Participación %**
Grupo ELING S.A.	1.410	99,93%
Sr. Osvaldo Atenor Acosta	1	0,07%
Totales	1.411	100,00%

b. Saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas

Corriente:

		Corriente			
		2013		2012	
Sociedad	**Vencimiento**	**Cuentas por cobrar** MUS$	**Cuentas por pagar** MUS$	**Cuentas por cobrar** MUS$	**Cuentas por pagar** MUS$
Electroingeniería S.A.	2do semestre 2014	3,152	1,740	6,611	2,357
Inelectra SACA	2do semestre 2014	15,321	-	6,995	-
Inelectra Inc.	2do semestre 2014	-	2,213	6,437	-
EIS Venezuela S.A.	2do semestre 2014	2,649	15	96	30
EISA Constructora Chile S.A.	2do semestre 2014	29	-	25	-
Asociación Accidental Arbol	2do semestre 2014	1,534	20,651	5,839	24,750
EISA Electroningeniería 2008 S.A.	2do semestre 2014	58,962	45,381	35,398	29,461
Grupo Eling S.A.	2do semestre 2014	-	430	-	5,251
INE VEN International	2do semestre 2014	51	120	-	-
Electroingeniería sucursal uruguaya S.A.	2do semestre 2014	1	-	1	-
Otras intercompañías	2014		2,598		
Accionistas	2do semestre 2014	1,944	-	1,944	-
Totales		83,643	73,148	63,346	61,849

No corriente:

		No corriente			
		2013		2012	
Sociedad	**Vencimiento**	**Cuentas por cobrar** MUS$	**Cuentas por pagar** MUS$	**Cuentas por cobrar** MUS$	**Cuentas por pagar** MUS$
Asociación Accidental Arbol	2015	-	7,548	1,652	-
Grupo ELING S.A.	2015	9,285	1,876	-	-
Electroigneniería 2008 S.A.	2015	-	-	12,990	-
Inelectra S.A.C.A	2015	-	-	8,435	-
Totales		9,285	9,424	23,077	-

Los saldos por cobrar y por pagar corrientes y no corrientes corresponden principalmente a traspasos en cuenta corriente y por el cobro de servicios y asesorías y están pactados en dólares.

Transacciones significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Monto MUS$	Efecto en resultados (cargo) abono MUS$	Monto MUS$	Efecto en resultados (cargo) abono MUS$
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Préstamo	223	-	41	-
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Intereses préstamo	115	115	8	(8)
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Servicios prestados	-	-	575	575
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Servicios recibidos	809	809		
Electroingeniería 2008	Extranjero	Relacionada	Venta de servicios	17,583	17,583	196	196
Electroingeniería S.A.	Extranjero	Relacionada	Otros ingresos	-	-	35	35
Construcciones términas	Extranjero	Relacionada	Ingresos financieros	-	-	300	300
Electroingeniería S.A.	Extranjero	Relacionada	Ingresos financieros	-	-	648	648
Asociación accidental Árbol	Extranjero	Relacionada	Venta de servicios	7,575	7,575	3,703	3,703
Asociación accidental Árbol	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	873	(873)		
Electroingeniería S.A.	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	504	504	550	550
Electroingeniería 2008 S.A.	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	1,242	1,242	597	597
Electroingeniería S.A.	Extranjero	Relacionada	Servicios recibidos	754	(754)	1,068	1,068
EIS Venezuela S.A.	Extranjero	Relacionada	Otros ingresos	12	12	2	2
EIS Venezuela S.A.	Extranjero	Relacionada	Ingresos financieros	-	-	139	139
EIS Venezuela S.A.	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	(131)	(131)		
Electroingeniería S.A.	Extranjero	Relacionada	Honorarios	-	-	471	471

No existen deudas de dudoso cobro relativo a saldos pendientes que ameriten provisión ni gastos reconocidos por este concepto.

c. Administración y alta dirección - Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo EISA Chile S.A. y filiales, incluyendo a la Gerencia General, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2013, en transacciones inhabituales y / o relevantes de la Sociedad.

d. Remuneración y otros – Durante los años 2013 y 2012 los Directores de la Sociedad no han recibido remuneraciones por el desempeño de sus labores.

e. Gastos en asesorías del Directorio – Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Directorio no realizó gastos por asesorías.

f. Remuneraciones de los miembros de la alta dirección que no son Directores - Los miembros de la alta dirección de la Sociedad y Gerentes, recibieron al 31 de diciembre de 2013 y 2012 una remuneración total de MUS$54 y MUS$54, respectivamente.

g. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones - No existen cuentas por cobrar y/o pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

h. Otras transacciones - No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

i. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores - Durante 2013 y 2012, la Sociedad no ha realizado este tipo de operaciones.

j. Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes - No existen planes de incentivos tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros sobres los cuales participan Directores, administrativos y/o ejecutivos de la Sociedad.

k. Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes - Durante 2013 y 2012, no se han pagado indemnizaciones a ejecutivos y gerentes.

l. Cláusulas de garantías, Directorios y Gerencia de la Sociedad - La Sociedad no tiene pactado cláusulas de garantías con sus directores y gerencia.

m. Planes de redistribución vinculados a la cotización de la acción - La Sociedad no mantiene este tipo de operaciones.

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	2013 MUS$	**2012** MUS$
Anticipos de proveedores de Servicios (1)	19,938	19,040
Otros activos no financieros, corrientes	1,085	1,379
Totales	21,023	20,419

(1) Corresponden principalmente a anticipos otorgados a proveedores de EIS Holanda B.V. por MUS$5.595 (MUS$742 en 2012) y por la filial Edalbir S.A. a Siemmens por MUS$9.714 (MUS$19.005 en 2012)

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

	2013 MUS$	**2012** MUS$
Iva Crédito fiscal	271	790
Otros impuestos	18	-
Totales	289	790

12. INVERSION EN SUBSIDIARIAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y las Sociedades controladas. A continuación se incluye información detallada de las filiales al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

	31.12.2013					
Sociedad	**Activos corrientes** MUS$	**Activos no corrientes** MUS$	**Pasivos corrientes** MUS$	**Pasivos no corrientes** MUS$	**Ingresos ordinarios** MUS$	**Ganancia (pérdida) Neta** MUS$
Electroingeniería Latam S.A.	3,946	6,163	9,754	-	3,830	191
EISA Venezuela S.A.	3,232	1,812	4,063	8	21	(334)
EIS Holanda B.V.	79,249	-	69,675	-	69,048	1,577
Edalbir S.A.	58,988	8,903	62,211	-	17,812	5,388
Noramar S.A.	-	-	5	-	-	(2)
Developro Coöperatief U.A. (1)	4,457	9,285	21	14,071	260	(351)

	31.12.2012					
Sociedad	**Activos corrientes** MUS$	**Activos no corrientes** MUS$	**Pasivos corrientes** MUS$	**Pasivos no corrientes** MUS$	**Ingresos ordinarios** MUS$	**Ganancia (pérdida) Neta** MUS$
Electroingeniería Latam S.A.	7,864	6,285	12,564	1,421	3,703	801
EISA Venezuela S.A.	478	2,742	1,299	-	60	(1,439)
EIS Holanda B.V.	63,450	16,505	71,958	-	166,842	(1,709)
Edalbir S.A.	50,143	8,952	58,803	-	196	244
Noramar S.A. (2)	-	-	3	-	-	(1)

(1) En el año 2012 se tomó conocimiento de la constitución de la Cooperativa Developro Coöperatief U.A., con una participación del Grupo EISA Chile S.A. de un 99,9%.

(2) Con fecha 7 de junio de 2012 se celebra contrato de venta de las acciones que poseen la Sociedad en EISA Paraguay S.A. El monto fijado por las acciones en dicha Sociedad fue de Gs.2.000.000 (guaranís) que representaron un valor de MUS$1.

13. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

A continuación se presenta la inversión bajo control conjunto, contabilizada bajo el método de la participación al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Sociedad	Participación 31.12.2013 %	Saldo al 01.01.2013 MUS$	Adiciones MUS$	Bajas MUS$	Participación en ganancia / pérdida) MUS$	Reversa de dividendos MUS$	Ganancia patrimonio MUS$	Total 31.12.2013 MUS$
EIS Venezuela S.A.	50%	2,677		(854)	(42)			1,781

Sociedad	Participación 31.12.2012 %	Saldo al 01.01.2012 MUS$	Adiciones MUS$	Bajas MUS$	Participación en ganancia / pérdida) MUS$	Reversa de dividendos MUS$	Ganancia patrimonio MUS$	Total 31.12.2012 MUS$
EIS Venezuela S.A.	50%	698	2,710	-	(731)	-	-	2,677

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a. Composición

2013	Activo fijo bruto MUS$	Depreciación Acumulada MUS$	Provisiones por deterioro MUS$	Activo fijo MUS$
Maquinarias y equipos	11,096	(5,095)	-	6,001
Otros activos	21	(8)	-	13
Totales	11,117	(5,103)	-	6,014

2012	Activo fijo bruto MUS$	Depreciación Acumulada MUS$	Provisiones por deterioro MUS$	Activo fijo MUS$
Maquinarias y equipos	9,413	(3,181)	-	6,232
Otros activos	62	(29)	-	33
Totales	9,475	(3,210)	-	6,265

b. Movimiento

	31.12.2013		
Costo	**Maquinarias y equipos** MUS$	**Otros activos fijos** MUS$	**Total** MUS$
Activos			
Saldo inicial al 1 de Enero de 2013	9,413	62	9,475
Traspasos	1,682	(41)	1,641
Adiciones	1	-	1
Subtotal	11,096	21	11,117
Depreciación acumulada			
Saldo inicial al 1 de Enero de 2013	(3,181)	(29)	(3,210)
Traspasos	(27)	27	-
Depreciación del ejercicio	(1,887)	(6)	(1,893)
Subtotal	(5,095)	(8)	(5,103)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2013	6,001	13	6,014

	31.12.2012		
Costo	**Maquinarias y equipos** MUS$	**Otros activos fijos** MUS$	**Total** MUS$
Activos			
Saldo inicial al 1 de Enero de 2012	9,098	62	9,160
Adiciones	315	-	315
Subtotal	9,413	62	9,475
Depreciación acumulada			
Saldo inicial al 1 de Enero de 2012	(1,346)	(16)	(1,362)
Depreciación del ejercicio	(1,835)	(13)	(1,848)
Subtotal	(3,181)	(29)	(3,210)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2012	6,232	33	6,265

Información adicional:

a) Las adiciones de activo fijo totalizan MUS$1 (MUS$315 en 2012) y no ha habido bajas ni castigos durante el año.

b) No existen restricciones ni garantías que afecten las propiedades, plantas y equipos.

c) Las maquinarias y equipos corresponden a activos asociados a las filiales Edalbir S.A. y Electroingeniería Latam S.A. respectivamente.

d) Maquinarias y equipos por MUS$5.987, (MUS$6.232 en 2012) corresponden principalmente a contratos de arrendamiento financiero suscrito con el proveedor Caterpillar S.A. adquiridos por la filial Electroingeniería Latam S.A.

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los préstamos que devengan intereses, para los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

a. Obligaciones con entidades financieras:

	2013 MUS$	2012 MUS$
Corriente		
Arrendamiento financiero	1,922	3,377
Totales	1,922	3,377

	2013 MUS$	2012 MUS$
No corriente		
Préstamo moneda extranjera	-	1,421
Totales	-	1,421

b. Vencimiento y moneda de las obligaciones financieras

El detalle del vencimiento y la moneda es el siguiente:

								2013				
								Corriente			No corriente	
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Nombre del acreedor	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	Menos de 90 días	Más de 90 días	Total	Uno a tres años	Total no corriente
								MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Extranjera	Electroingeniería LATAM S.A.	Bolivia	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	Dólares estadounidenses	8.75%	Cuotas variadas	1,922	-	1,922	-	-
			Total					1,922	-	1,922	-	-

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Nombre del acreedor	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	Corriente			No corriente	
								Menos de 90 días MUS$	Más de 90 días MUS$	Total MUS$	Uno a tres años MUS$	Total no corriente MUS$
Extranjera	Electroingeniería LATAM S.A.	Bolivia	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	Dólares	8.75%	Cuotas variadas	2,505	872	3,377	1,421	1,421
			Total					2,505	872	3,377	1,421	1,421

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Corresponden a deudas principalmente con proveedores de EIS Holanda B.V. y la composición del saldo de este rubro es el siguiente:

	2013 MUS$	**2012** MUS$
Proveedores nacionales	4	75
Proveedores extranjeros	3,009	13,190
Otras cuentas por pagar corrientes	62,027	62,626
Totales	65,040	75,891

17. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

El saldo de este rubro se detalla como sigue:

	2013 MUS$	**2012** MUS$
Otros impuestos por pagar	70	-
Impuestos a las ganancias	231	297
Totales	301	297

18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

	2013 MUS$	2012 MUS$
Gasto por impuesto corriente	(430)	(1,294)
Total gasto por impuesto corriente, neto	(430)	(1,294)
Ingreso por impuestos diferidos a las ganancias		
Ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(138)	(159)
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	(138)	(159)
Total gasto por impuesto a las ganancias	(568)	(1,453)

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo, se presenta a continuación:

	2013 MUS$	2012 MUS$
Utilidad antes de impuestos	7,972	5,917
Tasa impositiva legal	20%	20%
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(1,594)	(1,183)
Participación en ganancias de asociadas contabilizadas por el método de la participación	216	(146)
Efecto-impositivo por diferencias en las tasas impositivas de filiales extranjeras	810	379
Otros	-	(502)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(568)	(1,453)

	2013 %	2012 %
Tasa impositiva legal	20%	20%
Ajuste a la tasa impositiva legal	-12.9%	4.5%
Tasa impositiva efectiva	7.1%	24.5%

Las tasas de impuestos de las filiales son las siguientes:

	Tasa %
EISA Holanda	25%
Edalbir S.A.	25%
Noramar S.A.	25%
EISA Venezuela S.A.	34%
Electroingeniería Latam S.A.	25%

Con fecha 27 de Septiembre de 2012, fue publicada en Chile la ley Nº20.630, la cual establece un cambio de carácter permanente de la tasa impositiva del impuestos de primera categoría al 20% a contar del año comercial 2012.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos, relativos a:

	2013 MUS$	**2012** MUS$
Propiedad, planta y equipo	194	98

c. Movimiento de activo impuestos diferidos

	2013 MUS$	**2012** MUS$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	98	230
Incremento (disminución) en activo por impuesto diferido	96	(132)
Saldo final activo por impuesto diferido	194	98
Totales	194	98

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición del saldo de este rubro, es el siguiente:

	2013 MUS$	2012 MUS$
Remuneraciones y retenciones	-	102
Provisión proveedores	-	134
Dividendos por pagar	3	372
Otros	2	1,066
Totales	5	1,674

20. CAPITAL Y RESERVAS

a. Capital pagado y número de acciones - La Sociedad se constituyó el 17 de marzo de 2010, con un capital inicial de MUS$1, dividido en 10 acciones con un valor de MUS$1 cada una. Este capital fue suscrito y pagado.

Con fecha 30 de diciembre de 2010 se reduce a escritura pública la Sesión Extraordinaria de Accionista de igual fecha, en la cual se aprueba efectuar un aumento de capital de MUS$140, el cual es suscrito en su totalidad por Grupo Eling S.A., y fue pagado en dinero en efectivo durante el año 2011.

En junta Extraordinaria de Accionistas de Grupo EISA Chile S.A., de fecha 6 de junio de 2011, se acuerda aumentar el capital de MUS$150 a la cantidad de MUS$200, esto en la suma de MUS$50. Dicho aumento se hará mediante la emisión de 50 acciones de pago, sin valor nominal las que fueron suscritas por Grupo Eling S.A. las cuales serán pagadas en dinero en efectivo en un plazo de tres años.

En Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 31 de agosto de 2012 se resolvió aumentar el capital social de MUS$200 a la cantidad de MUS$2.700, equivalentes a 2.700 acciones nominativas sin valor nómina, cancelándose en el acto MUS$1.261 equivalente a1.261 acciones, distribuyéndose 50 acciones al pago de las acciones suscritas del aumento de capital aprobado el 06 de junio de 2011 y el saldo de los fondos integrados equivalente a 1.212 a pago del aumento total de 2.500 acciones. En virtud de lo anterior el accionista Grupo Eling tiene pendiente de pago MUS$1.289 correspondiente a 1.28 acciones, las cuales deben ser enteradas dentro del plazo de 3 años.

b. Otras reservas - Corresponden reservas de diferencia de cambios de conversiones por la filial EISA Venezuela S.A. por MUS$901 en 2013 y MUS$1.516 en 2012. La reserva de conversión se origina en el proceso de traducción a la moneda de presentación de la matriz.

c. Dividendos Pagados: En el ejercicio 2013 no se ha acordado el pago de dividendos. En el 2012, de acuerdo a de Junta Extraordinaria de accionistas de fecha 6 de diciembre de 2012, se aprobó el pago de dividendos por MUS$4.592, correspondiendo MUS$2.081 a resultados acumulados y MUS$2.510 a otras reservas.

d. Política de Dividendos: De acuerdo a escritura pública de constitución de la Sociedad de fecha 17 de marzo de 2010, la política de reparto de dividendos se acuerda que la Junta Ordinaria de Accionistas deberá resolver el destino que se dará a las utilidades que arroje el balance anual, cuando la ley imperativamente no disponga otra cosa.

e. Participación no controladora - El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de Sociedades filiales al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	2013			2012		
Filial	**Porcentaje Interés no controlador**	**Interés no controlador Patrimonio** MUS$	**Interés no controlador Resultados** MUS$	**Porcentaje Interés no controlador**	**Interés no controlador Patrimonio** MUS$	**Interés no controlador Resultados** MUS$
EISA Venezuela S.A.	99.7%	3	(1)	0.03%	2	(4)
Electroingeniería Latam S.A.	99.9%	4	2	0.01%	-	8
EIS Holanda B.V.	50%	4,787	789	50%	3,999	(854)
Edalbir S.A.	99.9%	-	-	0.01%	-	-
Noramar S.A.	99.9%	-	-	0.01%	-	-
DeveloPro	99.9%	-	-	0.00%	-	-
Totales		4,794	790		4,001	(850)

21. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle es el siguiente:

Concepto	**2013** MUS$	**2012** MUS$
Ingresos por servicios	3,851	1,509
Contratos de construcción	69,048	167,818
Ventas y servicios	18,066	1,339
Otros	-	164
Totales	90,965	170,830

22. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El saldo es el siguiente:

Concepto	**2013** MUS$	**2012** MUS$
Costos por servicio	(3,107)	(1,177)
Costo de venta	(65,605)	(163,102)
Gastos ejecución obras	(14,122)	(1,274)
Totales	(82,834)	(165,553)

23. GASTOS DE ADMINISTRACION

El saldo de MUS$2,799 (MUS$1,429 en 2012) está dado por depreciaciones, amortizaciones y gastos propios de la administración del negocio.

24. INGRESOS FINANCIEROS

	2013 MUS$	**2012** MUS$
Intereses financieros	2,699	2,752

25. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

N°	Rubro	Moneda	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$
1.	Efectivo y equivalentes al efectivo	$ No reajustable	10	21
		US$	21,342	7,567
		$ Bolivares	306	90
		$ Uruguayos	423	6
2.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto corrientes	US$	22,197	30,018
3.	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	$ No reajustable	-	25
		US$	36,817	32,042
		$ Bolivares	2,649	182
		$ Uruguayos	44,177	31,097
4	Otros activos no financieros, corrientes	US$	6,358	1,173
		$ Bolivares	277	206
		$ Uruguayos	14,388	19,040
5	Activos por impuestos, corrientes	US$	289	790
6	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	$ Bolivares	1,781	2,677
7	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	US$	9,285	21,854
		$ Bolívares	-	1,223
8	Propiedades, planta y equipos, neto	US$	5,982	6,200
		$ Bolivares	32	65
9	Propiedades de Inversión	$ Uruguayos	2,380	2,380
10	Activos por impuestos diferidos	US$	194	98
	Totales		168,887	156,754

Al 31 de diciembre de 2013

N°	Rubro	Moneda	Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años
1	Otros pasivos financieros, corrientes	US$	1,922					
2	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	US$	64,977					
		$ Bolivares	63					
3	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	US$	12,581					
		$ Bolivares	1,400					
		$ Uruguayos	59,167					
4	Otras provisiones a corto plazo	US$	2					
5	Pasivos por impuestos, corrientes	US$	262					
		$ Bolivares	2					
		$ Uruguayos	37					
6	Otros pasivos no financieros, corrientes	US$	5					
7	Otros pasivos no financieros, no corrientes	US$	8					
8	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	US$	9,424					
	Total		149,850	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2012								
N°	Rubro	Moneda	Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años
1	Otros pasivos financieros, corrientes	US$	3,377	-	-	-	-	-
2	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	US$	75,833	-	-	-	-	-
		$ Bolivares	58	-	-	-	-	-
		$ Uruguayos	-	-	-	-	-	-
3	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	$ No reajustable	60,626	-	-	-	-	-
		US$	1,223	-	-	-	-	-
		$ guaranies	-	-	-	-	-	-
		$ Bolivares	-	-	-	-	-	-
		$ Uruguayos						
4	Pasivos por impuestos, corrientes	US$	277	-	-	-	-	-
		$ Bolivares	19	-	-	-	-	-
		$ Uruguayos	1	-	-	-	-	-
5	Otros pasivos no financieros, corrientes	US$	1,674	-	-	-	-	-
6	Otros pasivos financieros, no corrientes	US$	-	-	1,421	-	-	-
	Total		143,088	-	1,421	-	-	-

26. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de los estados financieros, la Superintendencia de Valores y Seguros y otras autoridades administrativas no han cursado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores o Administrativos.

27. CONTINGENCIAS Y GARANTIAS

a. Contingencias

En opinión de los asesores legales de la Sociedad y su Administración no existen juicios que impliquen pérdidas para la Sociedad y sus filiales.

b. Garantías

El Grupo EISA Chile S.A. ha otorgado sendos avales a sus empresas filiales Developro y Edalbir S.A. por un importe de MUS$5,000 cada uno, como respaldo a las obligaciones asumidas por estas empresas frente a las firmas Edalbir y Arbol, de la Republica Plurinacional de Bolivia.

28. INVESTIGACION Y DESARROLLO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de investigación y desarrollo.

29. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no ha ocurrido ningún hecho significativo que afecten a los mismos.

* * * * * *