

**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS**

**(Expresados en miles de pesos chilenos)**

**Correspondientes al período terminado  
Al 30 de septiembre de 2011**



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### CONTENIDO

1. Estados de Situación Financiera Individuales Intermedios
2. Estados de Resultados Individuales por Función Intermedios
3. Estados de Resultados Integrales Individuales Intermedios
4. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Individuales Intermedios
5. Estados de Flujos de Efectivo Individuales Intermedios
6. Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos





## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera Individuales Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

	Notas Nº	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.169.634	1.284.688
Otros activos no financieros, corriente	6	356.588	156.187
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	1.116.761	831.079
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	183.898	282.957
Total activos corrientes		<u>2.826.881</u>	<u>2.554.911</u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	10	192.553	192.553
Otros activos no financieros no corrientes	11	73.251	69.061
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la Participación	12	2.983.601	2.946.627
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	44.428	44.428
Plusvalía	14	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	15	35.323.039	34.602.136
Propiedades de inversión	16	646.677	656.480
Activos por impuestos diferidos	22	363.871	155.623
Total de activos no corrientes		<u>39.776.531</u>	<u>38.816.019</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>42.603.412</u></b>	<b><u>41.370.930</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera Individuales Intermedios, Continuación  
Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

	Notas Nº	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	17	64.745	71.767
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.810.988	943.146
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	8	205.914	144.247
Otras provisiones corrientes	19	130.507	199.537
Pasivos por impuestos corrientes	9	25.604	117.566
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	348.755	266.206
Otros pasivos no financieros corrientes	21	243.652	244.394
Total pasivos corrientes		<u>2.830.165</u>	<u>1.986.863</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivo por impuestos diferidos	22	4.108.656	3.943.877
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	278.785	348.436
Total de pasivos no corrientes		<u>4.387.441</u>	<u>4.292.313</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	23	8.413.956	8.413.956
Otras reservas varias	23	198.077	198.077
Ganancias acumuladas	23	26.773.773	26.479.721
Total Patrimonio		<u>35.385.806</u>	<u>35.091.754</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><b>42.603.412</b></u>	<u><b>41.370.930</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Individuales por Función Intermedios  
Por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2011 y el 30 de septiembre de 2010

	Notas Nº	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01.01.2011 30.09.2011 M\$	01.01.2010 30.09.2010 M\$	01.07.2011 30.09.2011 M\$	01.07.2010 30.09.2010 M\$
<b>ESTADOS DE RESULTADOS</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	24	6.359.641	6.176.893	2.252.746	2.339.366
Costo de ventas	25	(4.931.596)	(4.806.307)	(2.079.754)	(2.037.257)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>1.428.045</b>	<b>1.370.586</b>	<b>172.992</b>	<b>302.109</b>
Otros ingresos, por función	27	258.829	168.117	116.961	43.548
Gasto de administración	26	(1.264.751)	(1.276.914)	(317.620)	(291.063)
Otros gastos, por función	28	(10.509)	(12.076)	(3.243)	(3.777)
Ingresos financieros	29	37.361	29.420	18.371	26.748
Costos financieros	29	(32.947)	(33.388)	(12.571)	(12.681)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		35.080	26.822	5.559	5.173
Diferencias de cambio		35.829	(17.227)	38.044	(85.227)
Resultado por unidades de reajustes		(2.899)	0	(477)	(6.558)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>484.038</b>	<b>255.340</b>	<b>18.016</b>	<b>(21.728)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	22	(49.016)	(95.927)	21.585	25.461
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>435.022</b>	<b>159.413</b>	<b>39.601</b>	<b>3.733</b>
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>435.022</b>	<b>159.413</b>	<b>39.601</b>	<b>3.733</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		435.022	159.413	39.601	3.733
Ganancia (pérdida)		435.022	159.413	39.601	3.733
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	31	311	114	28	3
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>311</b>	<b>114</b>	<b>28</b>	<b>3</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

Estados de Resultados Integrales Individuales Intermedios  
 Por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2011 y el 30 de septiembre de 2010

<b>SVS Estado de Resultados Integral</b>	<b>ACUMULADO</b>		<b>TRIMESTRE</b>	
	<b>01.01.2011 30.09.2011</b>	<b>01.01.2011 30.09.2011</b>	<b>01.07.2011 30.09.2011</b>	<b>01.07.2010 30.09.2010</b>
<b>Estado del resultado integral</b>				
Ganancia (pérdida)	435.022	159.413	39.601	3.733
Resultado integral total	435.022	159.413	39.601	3.733
<b>Resultado integral atribuible a</b>				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	435.022	159.413	39.601	3.733
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
Resultado integral total	435.022	159.413	39.601	3.733

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Individuales Intermedios  
Por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2011 y 30 de septiembre de 2010

	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Otras Reservas Varias M\$</b>	<b>Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$</b>	<b>Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$</b>	<b>Patrimonio total M\$</b>
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	8.413.956	198.077	26.479.721	35.091.754	35.091.754
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re-expresado	8.413.956	198.077	26.479.721	35.091.754	35.091.754
Ganancia	-	-	435.022	435.022	435.022
Resultado integral	-	-	435.022	435.022	435.022
Dividendos	-	-	(140.970)	(140.970)	(140.970)
Total de cambios en patrimonio	-	-	294.052	294.052	294.052
Saldo Final Período Actual 30/09/2011	8.413.956	198.077	26.773.773	35.385.806	35.385.806

	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Otras Reservas M\$</b>	<b>Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$</b>	<b>Patrimonio Atribuible A los propietarios de la controladora M\$</b>	<b>Patrimonio total M\$</b>
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	8.413.956	198.077	26.018.255	34.630.288	34.630.288
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re-expresado	8.413.956	198.077	26.018.255	34.630.288	34.630.288
Ganancia	-	-	159.413	159.413	159.413
Resultado integral	-	-	159.413	159.413	159.413
Dividendos	-	-	(47.824)	(47.824)	(47.824)
Total de cambios en patrimonio	-	-	111.589	111.589	111.589
Saldo Final Período Actual 30/09/2010	8.413.956	198.077	26.129.844	34.741.877	34.741.877

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

Estados de Flujos de Efectivo Individuales Intermedios

Por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2011 y el 30 de septiembre de 2010

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Notas Nº	01.01.2011 30.09.2011 M\$	01.01.2010 30.09.2010 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<i>Clases de cobros por actividades de operación</i>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		7.543.290	7.286.981
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	29	258.829	168.117
Otros cobros por actividades de operación	27	37.361	29.420
<i>Clases de pagos</i>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.943.148)	(3.481.897)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.208.511)	(2.083.607)
Otros pagos por actividades de operación	28	-	-
Intereses pagados	29	(32.947)	(33.388)
Intereses recibidos		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.104.199)	(1.041.131)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>1.550.675</b>	<b>844.495</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo	15	(1.488.659)	(1.057.984)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(1.488.659)</b>	<b>(1.057.984)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Dividendos pagados		(210.000)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(210.000)</b>	<b>-</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(147.984)</b>	<b>(213.489)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		32.930	(17.227)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(115.054)</b>	<b>(230.716)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.284.688	1.612.673
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	5	<b>1.169.634</b>	<b>1.381.957</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

### Índice de los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS

Nota 1. Información General	16
Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas	
2.1. Bases de Preparación	17
2.2. Periodos Contable	17
2.3. Moneda Funcional	17
2.4. Uso de Estimaciones y Juicios	18
2.5. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes	19
2.6. Moneda Extranjera y Unidades de Reajustes	20
2.7. Efectivo y Equivalente al Efectivo	21
2.8. Instrumentos Financieros	21
2.9. Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes	21
2.10. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	22
2.11. Otros Activos Financieros no Corrientes	22
2.12. Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación	22
2.13. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	23
2.14. Plusvalía	23
2.15. Propiedades, Plantas y Equipos	23
2.16. Propiedades de Inversión	24
2.17. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes	25
2.18. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	25
2.19. Beneficios a los Empleados	26
2.20. Provisiones	26
2.21. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	26
2.22. Ingresos Ordinarios	27
2.23. Ganancia por Acción	28
2.24. Información Financiera por Segmentos	28
2.25. Estado de Flujo de Efectivo	29
2.26. Distribución de Dividendos	29
2.27. Medio Ambiente	30
Nota 3. Administración de Riesgos Financieros	30
Nota 4. Información por Segmentos	31
Nota 5. Efectivo y Equivalente al Efectivo	35
Nota 6. Otros Activos no Financieros Corrientes	36



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

### Índice de los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS, CONTINUACION

Nota 7. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	36
Nota 8. Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas	40
Nota 9. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	42
Nota 10. Otros Activos Financieros no Corrientes	43
Nota 11. Otros Activos no Financieros no Corrientes	43
Nota 12. Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación	43
Nota 13. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	46
Nota 14. Plusvalía	47
Nota 15. Propiedades, Plantas y Equipos	47
Nota 16. Propiedades de Inversión	50
Nota 17. Otros Pasivos Financieros Corrientes	51
Nota 18. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	51
Nota 19. Otras Provisiones Corrientes	51
Nota 20. Beneficios a los Empleados	52
Nota 21. Otros Pasivos no Financieros Corrientes	53
Nota 22. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	53
Nota 23. Capital y Reservas	55
Nota 24. Ingresos Ordinarios	57
Nota 25. Costos de Ventas	57
Nota 26. Gastos de Administración	58



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

Índice de los Estados Financieros Individuales Intermedios

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS,  
CONTINUACION**

Nota 27. Otros Ingresos por Función	58
Nota 28. Otros Gastos por Función	58
Nota 29. Ingresos y Costos Financieros	59
Nota 30. Fondo de Premios	59
Nota 31. Ganancias por Acción	60
Nota 32. Activos y Pasivos en Monedas Extranjeras	61
Nota 33. Contingencias y Juicios	63
Nota 34. Hechos Posteriores	68
Nota 35. Medio Ambiente	68



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios**

#### **Nota Nº 1. INFORMACION GENERAL**

Club Hípico de Santiago S.A. (la "Sociedad") formaliza el acuerdo para su constitución por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21 vuelta, bajo el número 44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869.

El objeto de la Sociedad, que fue modificado mediante acuerdo adoptado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2007, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país, formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos, la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago, don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

Club Hípico de Santiago S.A. se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada Nº 2540, Comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº 0261 y está sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad cuenta con una dotación de personal al 30 de septiembre de 2011 de 515 trabajadores (506 al 30 de septiembre de 2010), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. esta diluida en varios accionistas, por lo cual, no tiene una entidad controladora directa.

Los estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Estándar Board (IASB). Los presentes Estados Financieros Individuales intermedios han sido aprobados en Sesión de Directorio de fecha 28 de noviembre de 2011.



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### **Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS**

##### **2.1. Bases de Preparación**

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2011 son estados financieros preparados por Club Hípico de Santiago S.A. de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) o Consejo de Normas internacionales de Contabilidad, aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Club Hípico de Santiago S.A.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas sobre la posibilidad de que Club Hípico de Santiago S.A. siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

##### **2.2. Período Contable**

Estos estados financieros han sido preparados en función a las NIC y NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2011, y cubren el período comprendido entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2011 y de 2010.

El estado de situación financiera se presenta al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010. El estado de cambios en el patrimonio se presenta al 30 de septiembre de 2011 y de 2010. Los estados de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y de 2010 y los estados de flujos de efectivo se presentan por los seis meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y de 2010.

##### **2.3. Moneda Funcional**

De acuerdo a la NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$).



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### **Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.**

##### **2.4. Uso de Estimaciones y Juicios**

La preparación de los estados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Nota 2.10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- Nota 2.15 Propiedades, plantas y equipos
- Nota 2.19 Beneficios a los empleados
- Nota 2.21 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

##### 2.5. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

<b>Normas y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria a partir de:</b>
Enmienda a NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.	Períodos iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIIF 1, (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera- (i) Eliminación de Fechas Fijadas para adoptadores por primera vez –(ii) Hiperinflación Severa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones- Transferencias de Activos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
NIIF 9, Instrumentos Financieros: Adiciones a NIIF 2009 para la contabilización de pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 12, Impuestos diferidos- Recuperación de Activo subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012.
NIC 24 Revisada: Revelaciones de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
Mejorar a NIIFs Mayo 2010- colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.

<b>Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria a partir de:</b>
Enmienda CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.

Un número de nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a las normas, no son aún efectivas al 30 de septiembre de 2011 y no han sido aplicadas al preparar estos estados financieros. Ninguna de éstas se espera que tenga un efecto sobre los estados financieros de la Sociedad, excepto por IFRS 9 Instrumentos Financieros, la cual será obligatoria para los estados financieros de la Sociedad en 2013.

La Administración espera que ninguna de éstas, tenga un efecto significativo sobre los estados financieros individuales de la Sociedad.



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

##### 2.6. Moneda Extranjera y Unidades de Reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajutable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 son:

Moneda	30-09-2011 \$	31-12-2010 \$
Unidad de Fomento	22.012,69	21.455,55
US\$	521,76	468,01



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### **Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.**

##### **2.7. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

##### **2.8. Instrumentos Financieros**

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

a).- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos.

b).- Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes. Estas cuentas por cobrar se incluyen en el rubro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes en el estado de situación financiera.

Estos importes son una aproximación razonable al valor razonable.

##### **2.9. Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes**

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros

Vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### **Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.**

##### **2.10. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera.

##### **2.11. Otros Activos Financieros no Corrientes**

Corresponden a acciones de Chilectra S.A. y acciones de Eléctrica Puntilla S.A., estas últimas adquiridas por contrato de permanencia con la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo. Estos activos se valorizan al costo de adquisición que es menor al de su cotización bursátil al cierre de cada período, en la medida que se cotizan en bolsa.

##### **2.12. Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación**

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora sin ejercer control, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada período. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

Club Hípico de Santiago S.A. es participante de negocios conjuntos con Sociedad Hipódromo Chile S.A. con participación de 50% cada una.



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios**

#### **Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.**

##### **2.12. Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación, continuación.**

Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la Sociedad tiene un control conjunto de las actividades, establecidos en acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas.

La Sociedad ha seleccionado la alternativa de reconocer su participación en los negocios conjuntos por medio del método de la participación.

##### **2.13. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía**

Corresponden a derechos de agua de vida útil indefinida que se encuentran valorizados a su valor de costo, menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

##### **2.14. Plusvalía**

El menor valor de inversiones (Plusvalía) surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.

En relación a adquisiciones anteriores al 1 de enero de 2009, el menor valor de inversiones representa el monto reconocido bajo Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile. La Sociedad no tiene adquisiciones el o después del 1 de enero de 2009.

Las mediciones posteriores del menor valor de inversiones (plusvalía) se valoriza al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

##### **2.15. Propiedades, Plantas y Equipos**

Estos corresponden principalmente a terrenos, edificios canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos. Estos bienes se reconocen inicialmente a su costo menos la correspondiente depreciación y cualquier deterioro detectado, a excepción de los terrenos, edificios, cancha y construcciones, construcciones menores y picadero y las obras de arte que se revaluaron por única vez de acuerdo con NIIF 1, en la cual se opta por la medición de una partida de propiedades, planta y equipos a su valor justo y se utiliza este valor como atribuido en la fecha de transición.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

### Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

#### 2.15. Propiedades, Plantas y Equipos, continuación.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, Planta y Equipos	Vida útil en años
Edificios, cancha y construcciones	3 a 40
Plantas y Equipos	3 a 13
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 37

Las obras en curso se traspasan a propiedad, planta y equipo en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

#### 2.16. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor libro de las propiedades de inversión, no difiere del valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios**

#### **Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.**

##### **2.17. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

##### **2.18. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento se hace a su valor nominal.

Dentro de este rubro, se contabilizan todas aquellas obligaciones con los trabajadores y con terceros relacionados con el negocio.



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### **Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.**

##### **2.19. Beneficios a los Empleados**

###### **a) Vacaciones del personal**

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

###### **b) Beneficios a empleados por indemnización años de servicios**

La Sociedad ha establecido un beneficio de indemnización por años de servicios pactado contractualmente con parte del personal que se valoriza en base al método del valor actuarial para aquellos trabajadores que tengan pactado tal beneficio contractual o constructivo. El cálculo considera entre otros factores, edad de jubilación de hombres – mujeres (años), probabilidad de despido, probabilidad de renuncia, mortalidad de hombres y mujeres, sexo, otros. El saldo se registra en provisiones por beneficios a los empleados, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.

##### **2.20. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

##### **2.21. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en cada período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios**

#### **Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.**

##### **2.21. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos, Continuación**

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se compensan las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

##### **2.22. Ingresos Ordinarios**

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, y que los costos ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de Club Hípico de Santiago S.A. se generan principalmente por la venta de apuestas hípcas tanto en la cancha de carreras como a través de la Red Teletrak. La base de cálculo de los ingresos es el 16,5% sobre las ventas, neto de participaciones. Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los ingresos generados producto de los Convenios entre Club Hípico de Santiago y Club Hípico de Concepción, además el Convenio Marco entre Club Hípico de Santiago, Sociedad Hipódromo Chile S.A. y Valparaíso Sporting Club S.A. Los ingresos producto de estos convenios también se determinan sobre la base de porcentajes de distribución.

Otros ingresos ordinarios importantes se generan por arriendos de salones para matrimonios y eventos, ingresos por la atención en Clínica Veterinaria, por administración Radio Carrera e ingresos por publicidad.



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### **Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.**

##### **2.23. Ganancia por Acción**

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del período de la Sociedad con el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante el período terminado el 30 de septiembre de 2011, el Club Hípico de Santiago S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

##### **2.24. Información Financiera por Segmentos**

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones serán por los siguientes conceptos: venta de apuestas, servicios clínica veterinaria, arriendo de salones, administración Radio Carrera.



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### **Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.**

##### **2.25. Estado de Flujos de Efectivo**

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

##### **2.26. Distribución de Dividendos**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### **Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.**

##### **2.27. Medio Ambiente**

La Sociedad no ha sido afectada por desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

#### **Nota N° 3. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS**

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos:

##### **a) Cambio regulatorio**

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley 2.437, por lo que cualquier cambio en la ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica.

##### **b) Riesgo de mercado**

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La Sociedad está inserta en el rubro de la entretención, en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos casinos de juegos que existen en nuestro país. Es necesario destacar además que representan una fuerte competencia las máquinas tragamonedas ilegales instaladas en diversas comunas. Otro factor preocupante es la disminución que se ha venido produciendo en los últimos años., en el nacimiento de Fina Sangres de carreras, que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos. Esta situación afecta en forma más importante a los hipódromos con mayor cantidad de caballos y con los cuales tenemos relaciones comerciales.

##### **c) Riesgos de inflación**

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que no posee financiamientos expresados en UF. El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de interés) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de ventas. Este riesgo no es muy significativo y un aumento de la inflación, puede significar una disminución de los ingresos y patrimonio. Una estimación del impacto de la inflación sería que por cada 1% de inflación se tendría una pérdida de aproximadamente 2 millones de pesos anuales.



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### **Nota Nº 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales elaborados por la administración de la sociedad y se genera mediante la misma aplicación utilizada para obtener todos los datos contables del Grupo.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación.

#### **Operaciones por cada segmento:**

1. Segmento apuestas: venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción, según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más Hipódromo Chile S.A.
2. Segmento Veterinaria: se genera por la atención a caballos Fina Sangre en la Clínica Veterinaria.
3. Segmento Arriendo Salones: la Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso.
4. Segmento Radio Carrera: este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica.



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota Nº 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN.**

La información por segmentos del estado de resultados integral al 30 de septiembre 2011 y de 2010 es la siguiente:

Concepto	01-01-2011	01-01-2010	01-07-2011	01-07-2010
	30-09-2011	30-09-2010	30-09-2011	30-09-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Apuestas	5.586.445	5.500.200	1.955.757	2.143.100
Gastos Apuestas	-4.477.808	-4.355.462	-1.920.682	-1.876.710
Ganancia Bruta del segmentos	1.108.637	1.144.738	35.075	266.390
Ingresos Clínica Veterinaria	180.089	170.432	66.420	57.291
Gastos Clinica Veterinaria	-156.878	-165.052	-51.274	-56.780
Ganancia Bruta del segmentos	23.211	5.380	15.146	511
Ingresos Matrimonios y Eventos	369.004	314.917	164.387	88.644
Gastos Matrimonios y Eventos	-87.837	-79.104	-34.950	-34.038
Ganancia Bruta del segmentos	281.167	235.813	129.437	54.606
Ingresos Radio Carrera	81.758	71.256	26.343	22.646
Gastos Radio Carrera	-88.061	-87.468	-29.178	-30.727
Ganancia Bruta del segmentos	-6.303	-16.212	-2.835	-8.081
Ingresos Otros Segmentos	142.345	120.088	39.839	27.685
Gastos Otros Segmentos	-121.012	-119.221	-43.670	-39.002
Ganancia Bruta del segmentos	21.333	867	-3.831	-11.317
<b>Total ingresos ordinarios segmentos</b>	<b>6.359.641</b>	<b>6.176.893</b>	<b>2.252.746</b>	<b>2.339.366</b>
<b>Total costo ventas segmentos</b>	<b>-4.931.596</b>	<b>-4.806.307</b>	<b>-2.079.754</b>	<b>-2.037.257</b>
Ganancia Bruta segmentos	1.428.045	1.370.586	172.992	302.109

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota Nº 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN.**

La información por segmentos de los activos y pasivos al 30 de septiembre de 2011 es la siguiente:

	al 30/09/2011					
	Apuestas	Clínica Veterinaria	Matrimonios y Eventos	Radio Carrera	Otros Sementos	Total
<b>Activos</b>						
<b>Activos corrientes:</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.027.432	33.121	67.865	15.037	26.179	1.169.634
Otros activos no financieros, corrientes	313.235	10.098	20.690	4.584	7.981	356.588
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	980.987	31.624	64.798	14.357	24.996	1.116.761
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	161.540	5.208	10.670	2.364	4.116	183.898
Activos por impuestos corrientes	0	0	0	0	0	0
Total de activos corrientes distintos de los activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.483.193	80.050	164.023	36.342	63.273	2.826.881
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>2.483.193</b>	<b>80.050</b>	<b>164.023</b>	<b>36.342</b>	<b>63.273</b>	<b>2.826.881</b>
<b>Activos no corrientes:</b>						
Otros activos financieros no corrientes	169.143	5.453	11.172	2.475	4.310	192.553
Otros activos no financieros no corrientes	64.345	2.074	4.250	942	1.640	73.251
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.620.859	84.488	173.117	38.356	66.781	2.983.601
Activos Intangibles distinto a la Plusvalía	39.027	1.258	2.578	571	994	44.428
Plusvalía	130.982	4.222	8.652	1.917	3.337	149.111
Propiedades, planta y equipos	31.028.515	1.000.259	2.049.541	454.104	790.620	35.323.039
Propiedades de inversión	568.055	18.312	37.522	8.314	14.474	646.677
Activos por impuestos diferidos	319.632	10.304	21.113	4.678	8.144	363.871
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>34.940.558</b>	<b>1.126.371</b>	<b>2.307.945</b>	<b>511.357</b>	<b>890.300</b>	<b>39.776.531</b>
<b>Total de activos</b>	<b>37.423.750</b>	<b>1.206.421</b>	<b>2.471.968</b>	<b>547.699</b>	<b>953.573</b>	<b>42.603.412</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>						
<b>Pasivos</b>						
<b>Pasivos corrientes:</b>						
Otros pasivos financieros corrientes	56.873	1.833	3.757	832	1.449	64.745
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.590.811	51.283	105.079	23.282	40.535	1.810.988
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	180.879	5.831	11.948	2.647	4.609	205.914
Otras provisiones, corrientes	114.640	3.696	7.572	1.678	2.921	130.507
Pasivos por impuestos corrientes	22.491	725	1.486	329	573	25.604
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	306.354	9.876	20.236	4.484	7.806	348.755
Otros pasivos no financieros corrientes	214.029	6.900	14.137	3.132	5.454	243.652
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.486.078	80.143	164.214	36.384	63.346	2.830.165
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>2.486.078</b>	<b>80.143</b>	<b>164.214</b>	<b>36.384</b>	<b>63.346</b>	<b>2.830.165</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>						
Pasivos por impuestos diferidos	3.609.132	116.347	238.396	52.820	91.962	4.108.656
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	244.891	7.894	16.176	3.584	6.240	278.785
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>3.854.022</b>	<b>124.241</b>	<b>254.571</b>	<b>56.404</b>	<b>98.202</b>	<b>4.387.441</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>6.340.100</b>	<b>204.384</b>	<b>418.786</b>	<b>92.788</b>	<b>161.548</b>	<b>7.217.606</b>
<b>Patrimonio</b>						
<b>Patrimonio total</b>	<b>31.083.651</b>	<b>1.002.037</b>	<b>2.053.183</b>	<b>454.911</b>	<b>792.025</b>	<b>35.385.806</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>37.423.750</b>	<b>1.206.421</b>	<b>2.471.968</b>	<b>547.699</b>	<b>953.573</b>	<b>42.603.412</b>



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota N° 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN.**

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

	al 31/12/2010					
	Apuestas	Clínica Veterinaria	Matrimonios y Eventos	Radio Carrera	Otros Sementos	Total
<b>Activos</b>						
<b>Activos corrientes:</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.099.905	34.542	67.873	14.302	68.065	1.284.688
Otros activos no financieros, corrientes	133.722	4.199	8.252	1.739	8.275	156.187
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	711.541	22.346	43.908	9.252	44.032	831.079
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	242.258	7.608	14.949	3.150	14.992	282.957
Activos por impuestos corrientes	0	0	0	0	0	0
Total de activos corrientes distintos de los activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.187.426	68.695	134.982	28.443	135.365	2.554.911
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>2.187.426</b>	<b>68.695</b>	<b>134.982</b>	<b>28.443</b>	<b>135.365</b>	<b>2.554.911</b>
<b>Activos no corrientes:</b>						
Otros activos financieros no corrientes	164.857	5.177	10.173	2.144	10.202	192.553
Otros activos no financieros no corrientes	59.128	1.857	3.649	769	3.659	69.061
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.522.800	79.228	155.677	32.804	156.118	2.946.627
Activos Intangibles distinto a la Plusvalía	38.038	1.195	2.347	495	2.354	44.428
Plusvalía	127.664	4.009	7.878	1.660	7.900	149.111
Propiedades, planta y equipos	29.625.150	930.367	1.828.112	385.213	1.833.293	34.602.136
Propiedades de inversión	562.055	17.651	34.683	7.308	34.782	656.480
Activos por impuestos diferidos	133.239	4.184	8.222	1.732	8.245	155.623
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>33.232.931</b>	<b>1.043.668</b>	<b>2.050.741</b>	<b>432.125</b>	<b>2.056.554</b>	<b>38.816.019</b>
<b>Total de activos</b>	<b>35.420.357</b>	<b>1.112.363</b>	<b>2.185.723</b>	<b>460.568</b>	<b>2.191.918</b>	<b>41.370.930</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>						
<b>Pasivos</b>						
<b>Pasivos corrientes:</b>						
Otros pasivos financieros corrientes	61.444	1.930	3.792	799	3.802	71.767
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	807.489	25.359	49.829	10.500	49.970	943.146
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	123.499	3.878	7.621	1.606	7.643	144.247
Otras provisiones, corrientes	170.837	5.365	10.542	2.221	10.572	199.537
Pasivos por impuestos corrientes	100.656	3.161	6.211	1.309	6.229	117.566
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	227.916	7.158	14.064	2.964	14.104	266.206
Otros pasivos no financieros corrientes	209.242	6.571	12.912	2.721	12.949	244.394
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.701.083	53.422	104.971	22.119	105.268	1.986.863
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>1.701.083</b>	<b>53.422</b>	<b>104.971</b>	<b>22.119</b>	<b>105.268</b>	<b>1.986.863</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>						
Pasivos por impuestos diferidos	3.376.611	106.041	208.364	43.906	208.955	3.943.877
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	298.319	9.369	18.409	3.879	18.461	348.436
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>3.674.930</b>	<b>115.410</b>	<b>226.773</b>	<b>47.785</b>	<b>227.416</b>	<b>4.292.313</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>5.376.013</b>	<b>168.832</b>	<b>331.744</b>	<b>69.904</b>	<b>332.684</b>	<b>6.279.176</b>
<b>Patrimonio</b>						
<b>Patrimonio total</b>	<b>30.044.344</b>	<b>943.532</b>	<b>1.853.980</b>	<b>390.664</b>	<b>1.859.234</b>	<b>35.091.754</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>35.420.357</b>	<b>1.112.363</b>	<b>2.185.723</b>	<b>460.568</b>	<b>2.191.918</b>	<b>41.370.930</b>



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### Nota Nº 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos e inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Concepto	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Efectivo en caja	57.689	79.484
Moneda Extranjera	442	4.588
Bancos	65.068	303.207
Depósitos a plazo en pesos	3.870	105.821
Depósitos a plazo en US\$	369.015	151.485
Fondos Mutuos	647.974	615.771
Saldos Fondos Fijos	25.576	24.332
<b>Total</b>	<b>1.169.634</b>	<b>1.284.688</b>

#### Depósitos a Plazo:

Los depósitos a plazo con vencimientos originales menores a tres meses, se encuentran registrados a valor razonable y el detalle al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 se incluye en el cuadro anterior.

De acuerdo a NIC 7 párrafo 48, se informa que la entidad cuenta con todo el efectivo y equivalentes al efectivo disponible para ser utilizado por ella misma. Por otra parte, la entidad no cuenta con préstamos para pagos de operaciones de inversión ni financiamiento, por lo que no aplica lo indicado en NIC 7 párrafo 50.



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota Nº 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

La composición del rubro otros activos es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30-09-2011</b>	<b>31-12-2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Seguros anticipados	72.583	20.376
Publicidad anticipada	1.115	115
Otros gastos anticipados	127.658	9.385
Medicamentos Clinica Veterinaria	37.815	26.482
Stock materiales de trabajo	91.284	82.346
Otros activos	26.133	17.483
<b>Total</b>	<b>356.588</b>	<b>156.187</b>

**Nota Nº 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La composición de este rubro neto al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30-09-2011</b>	<b>31-12-2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por ventas	803.574	462.746
Cuentas por cobrar	77.861	108.773
Deudores varios	334.122	371.757
<b>Subtotal bruto Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>1.215.557</b>	<b>943.276</b>
Deterioro de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-98.796	-112.197
<b>Total neto Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>1.116.761</b>	<b>831.079</b>



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota Nº 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACIÓN.**

a. El detalle de Deudores por ventas netos es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30-09-2011</b>	<b>31-12-2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Facturas y Boletas por Cobrar	120.757	101.902
Cuenta Corriente Hípica	154.434	114.027
Deudores por Apuestas	528.383	246.817
<b>Subtotal</b>	<b>803.574</b>	<b>462.746</b>
Deterioro Deudores por Ventas	-77.952	-72.552
<b>Total</b>	<b>725.622</b>	<b>390.194</b>

b. El detalle de las Cuentas por Cobrar netas es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30-09-2011</b>	<b>31-12-2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Documentos en Cobros	77.861	108.773
Deterioro Cuentas por Cobrar	-18.824	-37.625
<b>Total</b>	<b>59.037</b>	<b>71.148</b>



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota N° 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACIÓN.**

c. El detalle de los Deudores Varios netos es el siguiente:

Concepto	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Cuentas por Cobrar a Trabajadores	116.722	100.489
Cuentas por Cobrar a Gremios hípicos	25.470	21.132
Otros Deudores Varios	191.930	250.136
<b>Subtotal</b>	<b>334.122</b>	<b>371.757</b>
Deterioro Cuentas por Cobrar	-2.020	-2.020
<b>Total</b>	<b>332.102</b>	<b>369.737</b>

d. El detalle de la antigüedad de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Concepto	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Deudores con antigüedad hasta 30 días	976.874	708.705
Deudores con antigüedad más de 30 y hasta 60 días	14.473	28.417
Deudores con antigüedad más de 90 días	125.414	93.957
<b>Total</b>	<b>1.116.761</b>	<b>831.079</b>

e. El detalle del movimiento del deterioro de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

<b>Saldo al 1 de enero de 2010</b>	<b>-90.294</b>
Deterioro de deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-43.188
Castigo de saldos por cobrar	21.285
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2010</b>	<b>-112.197</b>
Deterioro de deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-9.428
Castigo de saldos por cobrar	22.829
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2011</b>	<b>-98.796</b>



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

### **Nota Nº 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACIÓN.**

El criterio usado por la Sociedad para determinar el deterioro de los Deudores Comerciales y de Otras Cuentas por Cobrar es provisionar aquellos montos no pagados durante un año, y castigar aquellos montos de los cuales se ha agotado los medios de cobros de acuerdo a lo dispuesto por los asesores legales.

Las garantías tomadas por la entidad en el caso de los deudores por ventas, corresponden a póliza de seguros para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak. El resto de los deudores Comerciales no cuentan con garantías.



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### Nota Nº 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

La Sociedad presenta en este rubro cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones en común del giro.

##### a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En estas cuentas por cobrar se incluye principalmente transacciones de pagos de aciertos de carreras efectuadas por Club Hípico de Santiago de otros hipódromos. El detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	30-09-2011	31-12-2010
		M\$	M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	88.016	222.463
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	27.310	2.199
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	41.038	34.908
77639340-1	Tecnohípica Ltda..	20.433	16.286
6375695-4	Director CHC	7.101	7.101
	<b>Total</b>	<b>183.898</b>	<b>282.957</b>

Respecto a estas cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no existe deterioro por deudas de dudoso cobro.

##### b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen principalmente transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A. El detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	30-09-2011	31-12-2010
		M\$	M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	131.664	57.159
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	0	23.478
77639340-1	Tecnohípica Ltda..	61.458	58.626
90749000-9	SACI Falabella	12.792	4.984
	<b>Total</b>	<b>205.914</b>	<b>144.247</b>



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

### Nota N° 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, CONTINUACION

#### c. Transacciones con entidades relacionadas más significativas en resultados

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenidos en los estados de resultados integrales al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Sociedad	Rut	Naturaleza	Descripción	30-09-2011		31-12-2010	
				M\$	Efec.Res.	M\$	Efec.Res.
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Garantía arriendos	30.237	0	29.470	0
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Cuentas por Cobrar	10.801	0	5.438	0
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Gasto arriendos	175.711	175.711	230.292	230.292
Soc. Hipódromo Chile S.A.	90256000-9	Directores	Cuentas por Cobrar	88.016	0	222.463	0
		Cosanguíneos					
Soc. Hipódromo Chile S.A.	90256000-9	Directores	Cuentas por Pagar	-131.664	0	-57.159	0
		Cosanguíneos					
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Coligada	Cuentas por Cobrar	27.310	0	2.199	0
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Coligada	Cuentas por Pagar	0	0	-23.478	0
Tecnohípica Ltda.	77639340-1	Coligada	Cuentas por Cobrar	20.433	0	16.286	0
Tecnohípica Ltda.	77639340-1	Coligada	Cuentas por Pagar	-61.458	0	-58.626	0
Juan Pablo Lira Ortúzar	6375695-4	Director CHC	Cuentas por Cobrar	7.101	0	7.101	0
SACI Falabella	90749000-9	Directores	Cuentas por Pagar	-12.792	0	-4.984	0
		Comunes					
Stud Haras Dn. Alberto	79757460-0	Directora	Contrato Arriendo	9.269	9.269	10.589	10.589
		Honoraria					

En general las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas, se liquidan en un plazo no mayor a 30 días.

#### d. Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 15 de los Estatutos Sociales, los señores Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos

#### e. Remuneraciones del Personal Clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad, al 30 de septiembre de 2011 ha recibido remuneraciones por M\$409.604. Al 31 de diciembre de 2010 tales pagos ascienden a M\$458.093.



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota Nº 9. ACTIVO Y PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 no existen activos por impuestos corrientes. En estos mismos períodos, los pasivos por impuestos corrientes son los siguientes:

<b>Concepto</b>	<b>30-09-2011</b>	<b>31-12-2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pagos Provisionales mensuales	0	0
Beneficio tributario por gasto de capacitación	0	0
Provisión renta	0	0
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Concepto</b>	<b>30-09-2011</b>	<b>31-12-2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión renta	127.170	224.878
Pagos Provisionales mensuales	-95.537	-88.208
Beneficio tributario por gasto de capacitación	-6.029	-19.104
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>25.604</b>	<b>117.566</b>



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

### Nota Nº 10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

Concepto	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Acciones de Chilectra	549	549
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	192.004	192.004
<b>Total</b>	<b>192.553</b>	<b>192.553</b>

### Nota Nº 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros activos no financieros no corrientes corresponden a garantías de arriendos de los locales Teletrak a concesionarios al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 por M\$73.251 y M\$69.061, respectivamente.

### Nota Nº 12. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION

#### a. Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión que Club Hípico de Santiago S.A. mantiene en la Sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se ha registrado de acuerdo al método de la participación bajo Normas IFRS. La existencia de un Convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado una transacción importante entre ambas compañías. El criterio de valorización anterior se ha aplicado no obstante que la participación que posee Club Hípico de Santiago S.A. en el Club Hípico de Concepción S.A., no ha excedido los márgenes pasados y actuales que hacen obligatoria su aplicación de acuerdo a IFRS.

#### b. Inmobiliaria Hípica Ltda.

Con fecha 26 de mayo de 1993, se constituyó la Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. Su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

### **Nota Nº12. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION, CONTINUACIÓN**

la Sociedad es la suma de M\$100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.12.

#### **c. Transmisión de Televisión Hípica Limitada.**

Con fecha 26 de marzo de de 1989 se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. , con una participación de 50% cada una. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. Con fecha 30 de septiembre de 1991 el capital social se aumentó a M\$20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M\$37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.12.



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

### Nota Nº12. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION, CONTINUACIÓN

#### d. Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada.

Con fecha 16 de mayo de 2000, se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípicas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M\$ 2.000.

La participación de la Sociedad en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.12.

#### e. Hipódromo de Arica S.A.

La inversión que mantiene Club Hípico de Santiago S.A. en la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. ha sido registrada de acuerdo al valor del método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago tiene derecho a elegir un director que lo representa.

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

Rut	Sociedad	País Origen	Moneda Funcional	Número de Acciones	Porcentaje Participación	Patrimonio	Resultado	Valor Contable
						al 30-09-2011 M\$	al 30-09-2011 M\$	de la participación al 30-09-2011 M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Chile	Pesos	46	9,58%	17.027.616	-66.913	1.631.813
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50,00%	2.581.175	86.208	1.290.588
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda	Chile	Pesos	0	50,00%	59.465	-3.618	29.733
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50,00%	42.728	-642	21.364
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	0	6,25%	161.652	8.282	10.103
							Totales	2.983.601



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota Nº 12. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION, CONTINUACIÓN.**

Rut	Sociedad	País Origen	Moneda Funcional	Número de Acciones	Porcentaje Participación	Patrimonio al 31-12-2010 M\$	Resultado al 31-12-2010 M\$	Valor Contable de la participación al 31-12-2010 M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Chile	Pesos	46	9,58%	17.095.021	-121.387	1.638.273
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50,00%	2.494.968	101.280	1.247.484
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda	Chile	Pesos	0	50,00%	63.084	-8.919	31.542
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50,00%	43.369	3.331	21.684
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	0	6,25%	122.305	3.923	7.644
<b>Totales</b>								<b>2.946.627</b>

La Sociedad reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación patrimonial.

**Nota Nº 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA**

Los otros activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a un derecho de agua por M\$44.428, al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, y se valoriza de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2.13

Estos activos intangibles se encuentran en garantía para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución de garantías de asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad se está obligada a:

1. Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los Derechos de Agua, de conformidad a los dispuesto en los artículos Nº173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
2. Abstenerse a renunciar a los Derechos de Agua.
3. Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los Derechos de Agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota N° 14. PLUSVALIA**

La plusvalía registrada en los estados financieros corresponde a una inversión adquirida el 5 de noviembre del año 1999 en la combinación de negocios realizada sobre el Club Hípico de Concepción S.A. Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 su monto asciende a M\$149.111 y se valoriza de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2.14.

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, no se ha reconocido deterioro, debido a la buena situación patrimonial de Club Hípico de Concepción S.A.

**Nota N° 15. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2011 es el siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2011	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación	Saldo al 30/09/2011
Terrenos	23.164.275	0	0	0	0	23.164.275
Edificio cancha y construcciones mayores	4.879.071	31.315	0	0	-201.166	4.709.220
Construcciones menores	1.443.172	109.956	0	0	-74.854	1.478.274
Obras de artes	986.840	0	0	0	0	986.840
Mejoras	538.682	0	0	0	-16.375	522.307
Planta y equipos	1.454.572	334.609	0	0	-293.431	1.495.750
Otras propiedades planta y equipos	1.084.647	130.354	0	0	-181.930	1.033.071
Obras en curso	1.050.877	0	882.425	0	0	1.933.302
<b>Total Propiedad, planta y equipos</b>	<b>34.602.136</b>	<b>606.234</b>	<b>882.425</b>	<b>0</b>	<b>-767.756</b>	<b>35.323.039</b>



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota N° 15. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, CONTINUACION**

La composición detallada del saldo de "Otras propiedades, plantas y equipos" al 30 de septiembre de 2011 es la siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2011	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación	Saldo al 30/09/2011
Sistema Iluminación Cancha	245.771	0	0	0	-20.592	225.179
Inversiones - Obras Teletrak y otros	551.692	119.793	0	0	-88.576	582.909
Otras Inversiones menores	287.184	10.561	0	0	-72.762	224.983
<b>Total Otras Propiedades, Planta y equipos</b>	<b>1.084.647</b>	<b>130.354</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-181.930</b>	<b>1.033.071</b>

**a) Pérdida por deterioro de valor y reversión posterior**

Al 30 de septiembre de 2011 no existen ajustes por pérdida por deterioro de valor de los activos fijos para la Sociedad.

**b) Depreciación**

La depreciación al 30 de septiembre de 2011 de propiedades, plantas y equipos se refleja dentro de la línea costo de venta en el estado de resultados integrales.

**c) Revaluación**

NIIF 1 permite que la entidad opte, en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de las partidas de propiedades, plantas y equipos a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en tal fecha o utilizar el valor libro revalorizado registrado de acuerdo a principios anteriores.

La Sociedad ha decidido utilizar el valor justo como costo atribuido de terrenos, edificio cancha y construcciones, construcciones menores, picadero y obras de arte.

Para la determinación de los valores razonables de los activos citados, se utilizaron los servicios de la empresa de tasaciones independientes Transsa Tasaciones y Servicios Inmobiliarios Ltda. para terrenos, edificio cancha y construcciones, construcciones menores y picadero. La metodología de valorización de la tasación consistió en la valorización exclusiva del terreno tomando en consideración su ubicación y uso, y para las construcciones se consideró el valor físico de edificación, porcentaje de costos indirectos (20%) y factor de deterioro modificado por estado de conservación.

Para la determinación de los valores razonables de las obras de arte, se utilizaron los servicios de un experto en estos activos Señor Jorge Carroza, el cual realizó una tasación utilizando los criterios de cómo el valor de mercado de las obras se relaciona con su autor, estado de conservación, procedencia, tema, tamaño, fecha, presentación y materialidad.



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota Nº 15. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, CONTINUACIÓN.**

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2010	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación	Saldo al 31/12/2010
Terrenos	23,164,275	0	0	0	0	23,164,275
Edificio cancha y construcciones mayores	5,019,537	200,031	0	-91,460	-249,037	4,879,071
Construcciones menores	1,119,481	391,814	0	-150	-67,973	1,443,172
Obras de artes	986,840	0	0	0	0	986,840
Mejoras	485,625	135,292	0	-42,577	-39,658	538,682
Planta y equipos	1,569,073	243,960	0	-5,294	-353,167	1,454,572
Otras propiedades planta y equipos	999,813	283,825	0	0	-198,991	1,084,647
Obras en curso	551,762	216,955	282,160	0	0	1,050,877
<b>Total Propiedad, planta y equipos</b>	<b>33,896,406</b>	<b>1,471,877</b>	<b>282,160</b>	<b>-139,481</b>	<b>-908,826</b>	<b>34,602,136</b>

La composición detallada del saldo de "Otras propiedades, plantas y equipos" al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2010	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación	Saldo al 31/12/2010
Sistema Iluminación Cancha	312,114	0	0	0	0	312,114
Inversiones - Obras Teletrak y otros	687,699	283,825	0	0	-198,991	772,533
<b>Total Otras Propiedades, Planta y equipos</b>	<b>999,813</b>	<b>283,825</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-198,991</b>	<b>1,084,647</b>



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### Nota Nº 16. PROPIEDADES DE INVERSION

Los inmuebles que se indican más abajo, se han entregado en arrendamiento operativo y se clasifican como propiedades de inversión. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, no se ha determinado deterioro de propiedades de Inversión.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 son las siguientes, expresados en valores netos:

	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Estacionamiento Moneda	9.161	9.395
Apoquindo 5681	55.384	55.823
Agustinas 785	582.132	591.262
<b>Total</b>	<b>646.677</b>	<b>656.480</b>

Los movimientos que integran el rubro de Propiedades de Inversión, al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Estacionamiento Moneda	Apoquindo 5681	Agustinas 785	Total
Saldo al 01/01/2010	9.749	56.377	603.425	669.551
Adiciones	0	0	0	0
Depreciación	-354	-554	-12.163	-13.071
Saldo al 31/12/2010	9.395	55.823	591.262	656.480
Saldo al 01/01/2011	9.395	55.823	591.262	656.480
Adiciones	0	0	0	0
Depreciación	-234	-439	-9.130	-9.803
Saldo al 30/09/2011	9.161	55.384	582.132	646.677

Los ingresos percibidos de los arrendamientos operativos, al 30 de septiembre de 2011 es de M\$78.180 y al 31 de diciembre de 2010 es de M\$99.792



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### Nota Nº 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

Concepto	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Dividendos girados y no cobrados	46.745	50.706
Ingresos anticipados	18.000	21.061
<b>Total</b>	<b>64.745</b>	<b>71.767</b>

#### Nota Nº 18. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre 2010 es la siguiente:

Concepto	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	1.354.467	566.436
Acreedores varios	3.778	3.987
Retenciones	250.608	224.179
Garantías concesionarios casinos	202.135	148.544
<b>Total</b>	<b>1.810.988</b>	<b>943.146</b>

#### Nota Nº 19. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

En este rubro se presentan los dividendos por pagar correspondiente al 30% obligatorio sobre el resultado del ejercicio de la Sociedad de acuerdo a lo establecido en las normas de la ley Nº18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Al 30 de septiembre de 2011, el monto provisionado de dividendos por pagar es de M\$130.507. Al 31 de diciembre de 2010 es de M\$199.537.



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota Nº 20. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

El saldo al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Concepto	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	266.496	234.801
Provisión indemnizaciones años de servicios corrientes	13.082	13.082
Provisión Beneficios a trabajadores	69.177	18.323
<b>Total provisiones corrientes por beneficio a empleados</b>	<b>348.755</b>	<b>266.206</b>
Fondos de indemnización trabajadores	8.356	75.597
Provisión indemnizaciones años de servicios largo plazo	270.429	272.839
<b>Total provisiones no corrientes por beneficio a empleados</b>	<b>278.785</b>	<b>348.436</b>

**Supuestos actuariales**

Los beneficios sujetos a cálculo corresponden a convenio de beneficios de un grupo de empleados.

La metodología de cálculo corresponde a la "Unidad de Crédito Proyectada" el cual contempla cada año de servicio como generador de una unidad adicional de derecho a las prestaciones, y se mide cada unidad de forma separada para conformar la obligación final.

Las tasas y parámetros actuariales considerados son los siguientes:

- Tasa de descuento (Documentos del Banco Central (BCP) del mercado secundario de la asociación de bancos e instituciones financieras a 10 años).
- Proyección de rotación de 7 años Rol Privado y 10 años empleados categoría 3.
- Tasa anual de reajuste de remuneraciones de 3%.
- Edad normal de jubilación de los hombres es de 65 años.
- Edad normal de jubilación de las mujeres es de 60 años



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota Nº 21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Ingresos anticipados Canalistas del Maipo	192.004	192.004
Arriendos anticipados	51.648	52.390
<b>Total</b>	<b>243.652</b>	<b>244.394</b>

Con fecha 14 de septiembre de 2010, Club Hípico de Santiago S.A y la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, firmaron un contrato de permanencia y constitución de garantías. En este contrato Club Hípico de Santiago S.A. titular de Derechos de Agua, se obliga a favor de Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo a abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los derechos de agua de que es titular, abstenerse de renunciar a los derechos de agua de que es titular y abstenerse de gravar y enajenar todo o parte de los derechos de agua.

Las obligaciones asumidas son valoradas en común acuerdo de las partes en M\$192.004, pagada a través de 121.368 acciones de pago emitidas por Eléctrica Puntilla S.A. de propiedad de Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo. Estos ingresos comenzarán a devengarse el 1/15 avo a contar del año 85, ya que el contrato tiene una vigencia de 100 años desde la fecha del contrato.

**Nota Nº 22. IMPUESTO A LAS GANACIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS**

- a) Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Sociedad determinó una provisión por impuesto a las ganancias de primera categoría conforme a las normas tributarias vigentes, generándose los siguientes efectos:

Concepto	30-09-2011	30-09-2010
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto corriente a las ganancias del ejercicio	-92.484	-85.359
Beneficio por impuesto a las ganancias diferido	-43.468	10.568
<b>(Gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>-49.016</b>	<b>-95.927</b>



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota Nº 22. IMPUESTO A LAS GANACIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, CONTINUACIÓN.**

- b) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

	30-09-2011	30-09-2010
	M\$	M\$
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	-96.808	-43.408
Otros incrementos (disminuciones) en cargos por impuestos legales	47.792	-52.519
<b>(Gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>-49.016</b>	<b>-95.927</b>

- c) Las partidas que generan impuestos diferidos, y sus saldos son atribuibles a lo siguiente:

Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	30-09-2011 (M\$)			31-12-2010 (M\$)		
	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto
Deterioro cuentas por cobrar	40.876	0	40.876	18.336	0	18.336
Ingresos Anticipados	29.822	0	29.822	67.678	0	67.678
Vacaciones al personal	93.215	0	93.215	39.916	0	39.916
Beneficios al personal	110.376	0	110.376	29.693	0	29.693
Activos en leasing	89.582	0	89.582	0	0	0
Propiedad, planta y equipo	0	4.108.656	-4.108.656	0	3.943.877	-3.943.877
<b>Total</b>	<b>363.871</b>	<b>4.108.656</b>	<b>-3.744.785</b>	<b>155.623</b>	<b>3.943.877</b>	<b>-3.788.254</b>



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### **Nota N° 23. CAPITAL Y RESERVAS**

##### **Capital y número de acciones:**

El objetivo de la Sociedad, es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

##### **a) Gestión de Capital:**

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, desarrollo de la hípica y mejorar la raza caballar.

##### **b) Dividendos:**

Al 30 de septiembre de 2011 existe provisión del 30% sobre la utilidad, equivalente a M\$130.507 (Al 31 de diciembre de 2010 de M\$199.537), que se presenta formando parte de las otras provisiones corrientes.

##### **c) Ganancias acumuladas:**

Los movimientos de reservas por resultados retenidos al 30 de septiembre de 2011 reflejan los movimientos de resultado acumulado y provisión de dividendos definitivos.



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota Nº 23. CAPITAL Y RESERVAS, CONTINUACIÓN.**

El detalle de los movimientos es el siguiente:

<b>Resultado Acumulado al 1 de enero de 2010</b>	<b>26.014.134</b>
Resultado ejercicio 2010	665.124
Dividendos	-199.537
<b>Resultado Acumulado al 31 de diciembre de 2010</b>	<b>26.479.721</b>
Resultado ejercicio 2011	435.022
Dividendos	-140.970
<b>Resultado Acumulado al 30 de septiembre de 2011</b>	<b>26.773.773</b>
<b>Dividendos:</b>	
Provisión al 31 diciembre de 2010	199.537
Dividendos pagados al 31 de mayo de 2011	-210.000
Dividendos provisorios al 30 de septiembre de 2011	-130.507
<b>Dividendos al 30 de septiembre de 2011</b>	<b>-140.970</b>

**d) Otras reservas**

Corresponde al reconocimiento de la corrección monetaria del Patrimonio Financiero al 31 de diciembre de 2009 que corresponde al período de transición de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular Nº 456 del 20 de junio de 2008.



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### Nota Nº 24. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2.22. El detalle por el período terminado al 30 de septiembre de 2011 y de 2010, tercer trimestre 2011 y de 2010 es el siguiente:

Concepto	01-01-2011	01-01-2010	01-07-2011	01-07-2010
	30-09-2011	30-09-2010	30-09-2011	30-09-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Apuestas	5.586.445	5.500.200	1.955.757	2.143.100
Ingresos Clínica Veterinaria	180.089	170.432	66.420	57.291
Ingresos Matrimonios y Eventos	369.004	314.917	164.387	88.644
Ingresos Radio Carrera	81.758	71.256	26.343	22.646
Ingresos Otros Segmentos	142.345	120.088	39.839	27.685
<b>Total</b>	<b>6.359.641</b>	<b>6.176.893</b>	<b>2.252.746</b>	<b>2.339.366</b>

#### Nota Nº 25. COSTOS DE VENTAS

Los Costos de ventas correspondientes al 30 de septiembre de 2011 y de 2010, tercer trimestre 2011 y de 2010 son los siguientes:

Concepto	01-01-2011	01-01-2010	01-07-2011	01-07-2010
	30-09-2011	30-09-2010	30-09-2011	30-09-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	1.502.869	1.364.871	581.879	440.091
Depreciación	767.756	690.585	269.481	220.558
Arriendos a Terceros	493.962	467.160	168.612	164.531
Fondo de Premios	400.588	589.248	309.399	358.916
Servicios de Terceros	461.475	397.896	147.404	142.987
Otros de Operación	423.342	412.728	283.999	364.895
Mantenimiento Propiedad Planta y Equipos	384.815	399.817	153.182	183.022
Arriendos relacionadas	175.711	172.345	59.261	57.905
Comunicaciones	140.964	133.398	46.702	44.578
Insumos Apuestas	129.586	120.136	44.060	43.892
Medicamentos Veterinaria	50.528	58.123	15.775	15.882
<b>Total</b>	<b>4.931.596</b>	<b>4.806.307</b>	<b>2.079.754</b>	<b>2.037.257</b>



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### Nota N° 26. GASTOS DE ADMINISTRACION

Los Gastos de Administración al 30 de septiembre de 2011 y de 2010, tercer trimestre 2011 y de 2010 son los siguientes:

	01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 30-09-2010	01-07-2011 30-09-2011	01-07-2010 30-09-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	797.352	794.646	238.330	221.360
Publicidad y Marketing	147.695	155.418	81.064	69.279
Consumos Básicos y otros	319.704	326.850	-1.774	424
<b>Total</b>	<b>1.264.751</b>	<b>1.276.914</b>	<b>317.620</b>	<b>291.063</b>

#### Nota N° 27. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de los otros ingresos por el período terminado al 30 de septiembre de 2011 y de 2010, tercer trimestre 2011 y de 2010 es el siguiente:

Concepto	01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 30-09-2010	01-07-2011 30-09-2011	01-07-2010 30-09-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos	113.759	112.391	38.840	37.647
Otros Ingresos	145.070	55.726	78.121	5.901
<b>Total</b>	<b>258.829</b>	<b>168.117</b>	<b>116.961</b>	<b>43.548</b>

#### Nota N° 28. OTROS GASTOS POR FUNCION

Los otros gastos por función, por el período terminado al 30 de septiembre de 2011 y de 2010, tercer trimestre 2011 y de 2010 son los siguientes:

Concepto	01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 30-09-2010	01-07-2011 30-09-2011	01-07-2010 30-09-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos Recinto Tenis y Piscina	10.509	12.076	3.243	3.777
<b>Total</b>	<b>10.509</b>	<b>12.076</b>	<b>3.243</b>	<b>3.777</b>



## CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### Nota Nº 29. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los otros ingresos y gastos por el período terminado al 30 de septiembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Concepto	01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 30-09-2010	01-07-2011 30-09-2011	01-07-2010 30-09-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Financieros:				
Intereses Ganados	37.361	29.420	18.371	26.748
Gastos Financieros:				
Comisión Transbank	21.542	20.601	7.231	8.492
Gastos Bancarios	11.405	12.787	5.340	4.189
<b>Total</b>	<b>32.947</b>	<b>33.388</b>	<b>12.571</b>	<b>12.681</b>

#### Nota Nº 30. FONDO DE PREMIOS

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley Nº2437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

El Club Hípico de Santiago S.A. destina a lo menos el 10,5 % de las apuestas, para fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras, resulte mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando el déficit que se registra en resultado.

Al 30 de septiembre 2011 se ha generado déficit por M\$400.588 mientras que al 30 de septiembre de 2010 se produce déficit por M\$589.248.



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota N° 31. GANANCIAS POR ACCION**

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de septiembre de 2011 se basó en la utilidad de M\$435.022 imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación de 1.400, obteniendo una ganancia básica por acción de \$310.730.

Concepto	01-01-2011	01-01-2010	01-07-2011	01-07-2010
	30-09-2011	30-09-2010	30-09-2011	30-09-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado	435.022	159.413	39.601	3.733
Acciones Ordinarias	1.400	1.400	1.400	1.400
<b>Ganancia por acción básica</b>	311	114	28	3

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota Nº 32. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS EXTRANJERAS**

ACTIVOS	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Activos Líquidos:		
Dólares	4.160	267.188
UF	0	0
\$ no reajustables	1.165.474	1.017.500
1 Efectivo y Equivalente de Efectivo:		
Dólares	4.160	267.188
UF	0	0
\$ no reajustables	1.165.474	1.017.500
2 Otros activos financieros corrientes:		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ no reajustables	0	0
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo:		
Dólares	0	0
UF	98.053	41.508
\$ no reajustables	41.335.725	40.044.734
1 Deudores Comerciales y otras ctas.por cobrar corrientes:		
Dólares	0	0
UF	25.470	21.132
\$ no reajustables	1.091.291	809.947
2 Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas:		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ no reajustables	183.898	282.957
3 Resto de Activos:		
Dólares	0	0
UF	72.583	20.376
\$ no reajustables	40.060.536	38.951.830
Total Activos:		
Dólares	4.160	267.188
UF	98.053	41.508
\$ no reajustables	42.501.199	41.062.234



**CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**Nota Nº 32. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS EXTRANJERAS, CONTINUACIÓN.**

PASIVOS	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Pasivos Corrientes, total		
\$ no reajustables	2.830.165	1.986.863
1 Otros Pasivos Financieros, corrientes:		
\$ no reajustables	64.745	71.767
2 Otros Pasivos corrientes:		
\$ no reajustables	2.765.420	1.915.096
Pasivos no corrientes:		
\$ no reajustables	4.387.441	4.292.313
1 Otros Pasivos financieros, no corrientes:		
\$ no reajustables	0	0
2 Otros Pasivos No Corrientes:		
\$ no reajustables	4.387.441	4.292.313
Total Pasivos:		
\$ no reajustables	7.217.606	6.279.176



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios**

#### **Nota Nº 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS**

Club Hípico de Santiago S.A. mantiene juicios que se detallan a continuación:

##### **I.- Juicios Civiles**

1.- 28 Juzgado Civil de Santiago. Rol 26.089-2008 caratulado "Club Hípico de Santiago con Muñoz Candia, Orlando". Demanda ejecutiva de cobro de cheque por la suma de \$ 1.200.000.- Deudor presentó convenio de pago directamente con el Club Hípico de Santiago. Hasta la fecha el deudor ha abonado \$ 500.000.-

2.- Demanda de Indemnización de Perjuicios por incumplimiento de contrato deducido por Club Hípico de Santiago en contra de Koslan S.A., seguido ante el 22 Juzgado Civil de Santiago, rol N° 20.056-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Koslan S.A.".

En el mes de Junio de 2009 se presentó la demanda deducida por Club Hípico de Santiago en contra de Koslan S.A..

Cuantía: \$ 117.335.422.- (daño emergente, lucro cesante y daño moral).

Al 30 de Septiembre de 2011 se dictó sentencia rechazando la demanda interpuesta por Club Hípico de Santiago. Se apeló de sentencia ante la Corte de Apelaciones, encontrándose pendiente la apelación.

3.- Demanda de Restitución de propiedad, en juicio de arrendamiento deducido en contra de don Héctor Morales Barrera, seguido ante el 18 Juzgado Civil de Santiago, rol 5.922-2009.

Se dictó sentencia definitiva de primera instancia a favor de Club Hípico de Santiago. Demandado apeló, encontrándose al 30 de Septiembre de 2011 pendiente la apelación, cuyo número de ingreso es 6739-2010.

4.- 7° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Edgardo Castro Morales, Rol 323-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Castro".

Cuantía: \$ 870.000.-

Existe sentencia favorable para Club Hípico. Existen posibilidades de recupero.

5.- 11° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don José Fabriciano Villalobos Otarola, Rol 330-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Villalobos".

Cuantía: \$ 770.000.-

Existe sentencia favorable para Club Hípico. Existen posibilidades de recupero.

6.- 6 Juzgado Civil de Santiago, Reclamación de multa dictada por el Seremi de Salud por ruidos molestos en contra del Club Hípico de Santiago, Rol 31.727-2009. Cuantía: indeterminada. Es un juicio sumario de reclamación por multa. Juicio que se encuentra en la etapa probatoria. Las posibilidades de recupero son pocas.

7.- 22 Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro de de rentas de arrendamiento y de término del mismo en contra de Leyla Naduris Sances, arrendataria del Casino Tribuna 2 y 3 Piso, Rol 3930-2010, caratulado "Club Hípico con Naduris Leyla".



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios**

#### **Nota Nº 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS (CONTINUACIÓN)**

La demanda se interpuso en el mes de Enero de 2010. Cuantía: indeterminada.

Cuantía: indeterminada.

Al 30 de Septiembre de 2011 se encuentra para la dictación de la sentencia definitiva.

8.- 22 Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro de de rentas de arrendamiento y de desahucio en contra de Leyla Naduris Sances, arrendataria del Casino Tribuna Exterior. Rol 3929-2010, caratulado "Club Hípico con Naduris Leyla".

La demanda se interpuso en el mes de Enero de 2010.

Cuantía: indeterminada.

Al 30 de Septiembre de 2011 se encuentra para la dictación de la sentencia definitiva.

9.- 18° Juzgado Civil de Santiago, Reclamación Multa del Seremi de Salud, por ruidos molestos, Rol 1506-2010, caratulado "Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud".

A fines del mes de Enero de 2010 se presentó la demanda. Cuantía: 60 UTM. Juicio que se encuentra en la etapa probatoria. Las posibilidades de recupero son pocas.

10.- 15° Juzgado Civil de Santiago, Rol 14.197-2010, caratulado "Club Hípico de Santiago con Morel Parot Luis Eduardo". Cuantía \$ 872.000- Demanda ejecutiva.

Deudor abonó al 30 de septiembre de 2011 la suma de \$ 450.000.-

11.- 26° Juzgado Civil de Santiago, Rol 28.847-2010, caratulado "Club Hípico de Santiago con Olivier & Osorno". Es un juicio de indemnización de perjuicios.

Cuantía Indeterminada.

Al 30 de Septiembre de 2011 se encuentra para la dictación de la sentencia definitiva.

12.- Juzgado Civil de San Miguel, caratulado "Club Hípico de Santiago con Gershon Silva. Juicio por cobro de cheques.

Al 30 de Septiembre de 2011 se encuentra presentada gestión preparatoria.

Cuantía: \$ 1.920.000.-

13.- 16 Juzgado Civil de Santiago, Rol 3776-2011, juicio ejecutivo caratulado "Club Hípico de Santiago con Naranjo Benitez Pedro".

Club Hípico de Santiago está demandando el cumplimiento de la sentencia que dictó el arbitro Jaime Bulnes Zegers, a Pedro Naranjo por la suma de \$ 38.500.000..

En el mes de Marzo de 2011 se notificó demanda ejecutiva y se requirió de pago al demandado y se embargaron bienes de su propiedad en el Conservador de Bienes Raíces.

Demandado opuso excepciones a la ejecución.

Juicio se encuentra en período de prueba.



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### **Nota Nº 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS (CONTINUACIÓN)**

##### **II.- Juicios Laborales**

1.- Juicio Laboral que se encuentra caratulado “Díaz Ibarra, Ximena y Otros con Pedro Naranjo, Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile”, seguido ante el 8° Juzgado Laboral de Santiago, rol N° 5.890-2005. . En este juicio los trabajadores del asociado del Teletrak Huérfanos demandaron a don Pedro Fernando Naranjo Benitez (asociado), al Club Hípico de Santiago y al Hipódromo Chile por despido injustificado, demandando indemnización por años de servicios, indemnización sustitutiva del aviso previo, vacaciones y cotizaciones provisionales.

Existen vigentes en el juicio medidas precautorias sobre dineros que el Club Hípico de Santiago y el Hipódromo Chile adeudan al Sr. Naranjo (aprox. \$ 10.000.000.-) y sobre otros bienes de propiedad del Sr. Naranjo. La cuantía del juicio es indeterminado.

Con fecha 13 de Abril de 2007 se dictó sentencia definitiva dando lugar a la demanda deducida en contra del demandado Fernando Naranjo, rechazándose la demanda interpuesta en contra del Club Hípico de Santiago y del Hipódromo Chile.

La sentencia se encuentra ejecutoriada después del rechazo al recurso de casación de forma y fondo por la corte suprema. El 17 de Diciembre de 2008 el Club Hípico de Santiago consignó en la cuenta corriente del Tribunal la suma de \$ 28.000.000.

El 3 de Julio de 2009 se consignó el saldo, la suma de \$ 6.053.155. Se está iniciando el juicio tendiente a recuperar lo pagado en el juicio laboral ante el Juez Arbitro designado en el contrato, don Jaime Bulnes Zegers. Asimismo, terminado este juicio, resultó favorable para Club Hípico, por lo que Fernando Naranjo deberá pagar al referido Club la suma de \$ 35.000.000.- por concepto de daño emergente, más la suma de \$ 3.500.000 por costas, existiendo una medida precautoria en contra de un inmueble del Sr. Naranjo.

Club Hípico de Santiago debiera recuperar la suma de \$ 38.500.000, ya que existe una medida precautoria de prohibición de gravar y enajenar un inmueble de alto valor de propiedad del demandado.

Por otra parte, con fecha 30 de septiembre de 2009 se presentó, proveyó y embargó por el 8 Juzgado del Trabajo la suma de \$17.483.878.- de la cuenta corriente que Club Hípico de Santiago mantiene en el Banco del Estado. Se presentó un recurso de queja ante la I. Corte de Apelaciones, ya que la resolución que rechazaba el recurso de reposición era inapelable e irrecurrible por otro medio. El recurso fue rechazado por forma, ya que la Corte consideró que no era sentencia definitiva o interlocutoria que pusiera término al juicio. Esta sentencia fue apelada para ante la Excma. Corte Suprema, y el recurso rechazado.

La demanda se va presentar a más tardar en el mes de Octubre de 2011 ya que se estaba a la espera de fallo de la Corte de Apelaciones respecto a apelación presentada por esta parte con respecto a la solicitud de alzamiento del embargo realizado al Sr. Naranjo. La Corte en enero de este año rechazó el recurso de apelación, y ordenó alzar el embargo, sin embargo aún no se ha alzado. Se va a presentar demanda civil de cobro de pesos en contra del Sr. Naranjo y en contra del Hipódromo en las proporciones correspondientes. El juicio lo más probable es que salga con sentencia favorable a Club Hípico, existen posibilidad de recupero, ya que el demandado Naranjo tiene bienes conocidos.



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios**

#### **Nota Nº 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS (CONTINUACIÓN)**

2.- Juicio laboral seguido ante el 1 Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, RIT: 0-2969-2011. Demanda de Nulidad del despido injustificado y cobro de prestaciones laborales interpuesto por los ex trabajadores de Azolas y Azolas Limitada, señores Jorge Erico Rojas Martínez, Eduardo Emilio Cuevas Caripan, Jorge Antonio Garrido Parra, Esteban Rolando Inzunza Montoya y Jaime Alexander Aguilera Acevedo, en contra de su empleador Azolas y Azolas Ltda. (ex contratista del Club Hípico de Santiago). Asimismo esta demanda se interpone en forma solidaria o subsidiaria en contra del Club Hípico de Santiago.

La demanda se notificó el 15 de Septiembre de 2011.

Cuantía: Indeterminada.

3.- Juicio laboral seguido ante el 2 Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, RIT: 0-2969-2011. Demanda de Nulidad del despido injustificado y cobro de prestaciones laborales interpuesto por los ex trabajadores de la sociedad Agrotransportes Limitada, señores Luis Armando Silva Galaz, Rosamel del Carmen Armijo González, Luis Alejandro Arriagada Díaz, Manuel Aladino Albornoz Yañez y Luis Humberto Gutierrez Alvarez, en contra de su empleador, Aerotransportes Limitada. Asimismo esta demanda se interpone en forma solidaria o subsidiaria en contra del Club Hípico de Santiago.

La demanda se notificó el 15 de Septiembre de 2011.

Cuantía: Indeterminada.

#### **III.- Juicios Criminales.**

1.- Querrela por delito de Apropiación Indevida de Dineros interpuesto por Club Hípico de Santiago S.A. en contra de don Cristián Moreno Berti. Causa RIT 1834-2007. 7° Juzgado de Garantía. Don Cristián Moreno era el encargado de la Sucursal Huérfanos que se habría apropiado de la suma de \$ 6.310.780.-, dineros que nunca devolvió a la empresa, por lo que se interpuso querrela en su contra.

Con fecha 17 de Diciembre de 2007 el Juzgado de Garantía resolvió formalizar a Cristián Moreno por el delito de apropiación indebida de dineros en contra del Club Hípico de Santiago.

Se llegó a acuerdo reparatorio con el Sr. Moreno en el cual se compensó la deuda que Club Hípico tenía para con él en el juicio laboral. Además, el Sr. Moreno deberá depositar mensualmente en la cuenta corriente del Club Hípico la suma de \$ 555.000.-

Dado que el Sr. Moreno no pagó, se solicitó el cumplimiento incidental del acuerdo reparatorio, el cual tiene que ser notificado al demandado.

Al 30 de Septiembre de 2011 no se ha podido notificar al demandado el acuerdo reparatorio.

2.- Querrela por el delito de juego ilegal deducida en contra de quienes resulten responsables. 13 Juzgado del Crimen, ahora 36 Juzgado del Crimen de Santiago.

3.- Querrela por delito de hurto reiterado en contra de Jonathan Castro Flores y Jennifer Rivas Sepúlveda (ex trabajadores de Club Hípico). 7° Juzgado de Garantía, RIT 3304-2010

Monto de la estafa: \$ 5.202.410



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios**

#### **Nota Nº 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS (CONTINUACIÓN)**

Se llegó a acuerdo reparatorio con el querellado Jonathan Castro Flores, consistente en que este último debe pagar al Club Hípico de Santiago la suma total de \$ 3.846.365 en 12 cuotas mensuales y sucesivas. Para garantizar el pago de la deuda deudor constituyó hipoteca sobre bien raíz a favor de Club Hípico. Querrela sigue adelante en contra de Jennifer Rivas S.

#### **IV.- Otros Juicios (El Club Hípico de Santiago es demandado subsidiariamente)**

Además de los juicios indicados, existen los siguientes juicios:

1.- Juicio Laboral que se encuentra caratulado "Astudillo Leri, Oscar con Peña Walesca", seguido ante el Quinto Juzgado Laboral de Santiago, rol N° 4.244-20 03. es un juicio cuyo demandante directo es un cuidador de caballos que pretende que su ex-empleador, el preparador de caballos de carrera doña Walesca Peña Peña, le pague todas las prestaciones laborales, supuestamente adeudadas, habiendo opuesto el Club Hípico de Santiago la excepción dilatoria de beneficio de excusión, consistente en que en caso de un fallo adverso, el demandante persiga primero al deudor directo y sólo una vez que éste no tenga bienes conocidos y no pague, se pueda dirigir en contra del Club Hípico de Santiago. El Club Hípico de Santiago es demandado en forma subsidiaria.

Monto de lo demandado: la cuantía del juicio es indeterminada.

En el mes de Noviembre de 2007 se dictó la sentencia definitiva, condenando a la demandada Walesca Peña al pago de las siguientes prestaciones laborales: remuneraciones desde la fecha del despido y hasta la fecha de la sentencia, cuyo monto se determinará en la etapa de ejecución del fallo; \$ 111.200 por indemnización sustitutiva del aviso previo; \$ 22.703 por feriado proporcional; \$ 57.256 por remuneración de días de Junio de 2003, más las cotizaciones provisionales adeudadas por el tiempo trabajado, más reajustes e intereses.

Se declaró que el Club Hípico de Santiago es subsidiariamente responsable de las sumas a pagar, acogándose el beneficio de exclusión alegado, es decir, que antes de ejecutar al Club Hípico se deberá seguir la ejecución en contra de los bienes de la demandada.

Club Hípico presentó listado de algunos F.S. de propiedad de la demandada para que la ejecución se siga en contra de dichos ejemplares.

En el mes de Octubre de 2008 el Receptor Judicial trabó embargo sobre derechos que la demandada Waleska Peña tiene sobre algunos caballos de carrera.

2.- Juzgado de Policía Local de Rancagua, Rol 73219, caratulado "Martínez con Sky Airlines". Demanda de indemnización por daño moral interpuesta en contra de Club Hípico de Santiago, por la no entrega de unos pasajes de Sky Airlines por la quiebra de la misma empresa. La cuantía es de \$4.000.000.- Se dictó sentencia rechazando la demanda en contra de Club Hípico de Santiago. Demandante apeló ante Corte de Apelaciones de Rancagua.



## **CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.**

### Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

#### **Nota Nº 34. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 30 de septiembre y la fecha de emisión de los estados financieros, 28 de noviembre de 2011, en opinión de la Administración, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

#### **Nota Nº 35. MEDIO AMBIENTE**

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.