



Estados Financieros Consolidados  
Al 30 de junio de 2016  
(Miles de pesos chilenos)

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente  
Estados consolidados de situación financiera  
Estados de resultados integrales consolidados  
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados  
Estados de flujos de efectivo consolidados  
Notas explicativas a los estados financieros consolidados

ABREVIATURAS UTILIZADAS

M\$ : Miles de pesos chilenos  
UF : Unidades de fomento  
US\$ : Dólares estadounidense  
I.P.C. : Índices de precios al consumidor

## INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**Señores  
Accionistas y Directores de  
Andacor S.A. y filiales**

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio de Andacor S.A. y filiales al 30 de junio de 2016 adjunto y los estados intermedios de resultados integrales consolidados por los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2016 y 2015, y los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración de Andacor S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Administración también es responsable por el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### **Responsabilidad del auditor**

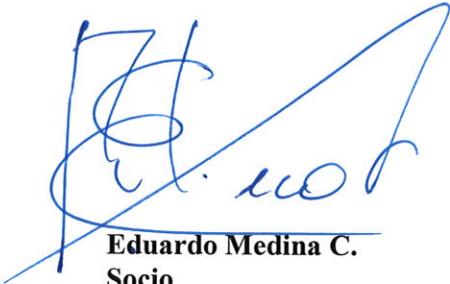
Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones con las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

### **Conclusión**

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

## Otros asuntos, Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015

Con fecha 11 de mayo de 2016, emitimos una opinión de auditoría sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 de Andacor S.A. y filiales, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015, que se presenta en los presentes estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas, que la Administración ha preparado como parte del proceso de re-adopción a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



**Eduardo Medina C.**  
Socio  
RUT: 12.720.245-1

**RSM Chile Auditores Ltda.**

**Santiago, 30 de agosto de 2016**

## ANDACOR S.A. Y FILIALES

### INDICE

Notas	Página
Estados consolidados de situación financiera clasificados .....	2
Estados de resultados integrales consolidados .....	4
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidado .....	5
Estados de flujos de efectivo consolidados directo .....	6
Notas explicativas a los estados financieros consolidados .....	7
1 Información general .....	7
2 Resumen de principales políticas contables .....	9
2.1 Bases de preparación y ejercicios contables.....	9
2.2 Bases de consolidación .....	13
2.3 Transacciones en moneda extranjera .....	14
2.4 Propiedades, planta y equipos .....	15
2.5 Propiedades de inversión.....	16
2.6 Activos intangibles .....	16
2.7 Activos financieros.....	17
2.8 Existencias.....	17
2.9 Efectivo, equivalente al efectivo y estado de flujo de efectivo.....	17
2.10 Capital emitido .....	17
2.11 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar .....	18
2.12 Cuentas por pagar empresas relacionadas .....	18
2.13 Pasivos financieros .....	18
2.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....	18
2.15 Provisiones .....	18
2.16 Reconocimiento de ingresos .....	19
2.17 Medio ambiente .....	19
2.18 Distribución de dividendos.....	19
2.19 Ganancias por acción.....	19
2.20 Gastos por seguros de bienes y servicios.....	19
2.21 Declaración de cumplimiento con NIIF .....	20

Notas	Página
3	Gestión del riesgo financiero ..... 20
	3.1 Factores de riesgo financiero ..... 20
	3.2 Otros riesgos operacionales..... 22
	3.3 Gestión del riesgo del capital ..... 22
4	Estimaciones y juicios contables ..... 23
	4.1 Cálculo de depreciación y amortización, y estimación de vidas útiles asociadas ..... 23
	4.2 Deterioro de activos tangibles e intangibles, excluyendo el menor valor ..... 23
	4.3 Litigios y contingencias ..... 24
5	Cambios contables ..... 24
6	Efectivo y equivalente al efectivo..... 24
7	Instrumentos financieros..... 25
8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes ..... 26
9	Inventarios ..... 30
10	Activos y pasivos por impuestos corrientes..... 31
11	Impuestos diferidos e impuesto a la renta..... 32
12	Activos intangibles ..... 33
13	Propiedades planta y equipos..... 35
14	Propiedades de inversión ..... 37
15	Saldos y transacciones con partes relacionadas ..... 38
16	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes..... 39
17	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar..... 44
18	Cuentas por pagar a entidades relacionadas..... 44
19	Otras provisiones corto plazo ..... 44
20	Provisión por beneficios a los empleados ..... 45
21	Capital emitido ..... 45
22	Dividendos por acción ..... 45
23	Ingresos ordinarios..... 46
24	Costos de ventas ..... 48
25	Gastos de administración ..... 48
26	Otros ingresos por función..... 48
27	Ingresos financieros ..... 49
28	Costos financieros..... 49
29	Efectos en la variación en las tasas de cambio de la moneda extranjera..... 50
30	Hechos esenciales ..... 53
31	Medio ambiente ..... 53
32	Contingencias, compromisos y garantías..... 53

ANDACOR S.A. Y FILIALES  
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS	<u>Nota</u>	30/06/2016 <u>M\$</u>	31/12/2015 <u>M\$</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6-7	544.479	273.763
Otros activos no financieros, corrientes		43.577	37.905
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8-7	696.655	597.028
Inventarios	9	1.009.692	760.012
Activos por impuestos corrientes	10	246.464	266.775
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>2.540.867</u>	<u>1.935.483</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros no corrientes		16.239	45.096
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	68.240	56.048
Propiedades, plantas y equipos	13	6.006.912	5.927.424
Propiedades de inversión	14	721.563	742.063
Activos por impuestos diferidos	11	510.667	434.244
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>7.323.621</u>	<u>7.204.875</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>9.864.488</u>	<u>9.140.358</u>

ANDACOR S.A. Y FILIALES  
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

PASIVOS		30/06/2016	31/12/2015
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	16	1.595.668	1.039.909
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	1.834.451	723.483
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	18	-	40.017
Otras provisiones a corto plazo	19	110.163	2.244
Pasivos por impuestos corrientes	10	98.810	105.647
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	49.649	32.220
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>3.688.741</u>	<u>1.943.520</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	16	1.552.851	1.657.782
Pasivos por impuestos diferidos	11	43.293	46.170
Otros pasivos no financieros, no corrientes		319.597	275.917
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>1.915.741</u>	<u>1.979.869</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	21	854.792	854.792
Ganancias acumuladas		1.737.036	2.671.999
Otras reservas		1.668.178	1.690.178
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		4.260.006	5.216.969
Participaciones no controladoras		-	-
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<u>4.260.006</u>	<u>5.216.969</u>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<u>9.864.488</u>	<u>9.140.358</u>

ANDACOR S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS POR FUNCION

Por el período de seis y tres meses al 30 de junio de 2016 y 2015

		01/01/2016 30/06/2016	01/01/2015 30/06/2015	01/04/2016 30/06/2016	01/04/2015 30/06/2015
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	1.260.975	63.018	1.224.682	35.546
Costo de ventas	24	( 1.722.160 )	( 1.183.057 )	( 1.172.815 )	( 710.118 )
Ganancia bruta		( 461.185 )	( 1.120.039 )	51.867	( 674.572 )
Otros ingresos por función	26	136.782	151.030	69.506	75.153
Gastos de administración	25	( 584.222 )	( 793.465 )	( 328.995 )	( 439.362 )
Otros gastos por función		( 365 )	-	( 365 )	-
Ingresos financieros	27	3.894	1.372	1.302	( 1.036 )
Costos financieros	28	( 179.955 )	( 118.198 )	( 131.604 )	( 88.342 )
Diferencias de cambio	29	57.715	( 11.611 )	46.334	( 9.395 )
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		( 1.027.336 )	( 1.890.911 )	( 291.955 )	( 1.137.554 )
Gasto por impuestos a las ganancias		70.373	482.006	( 99.017 )	238.886
Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones continuadas		( 956.963 )	( 1.408.905 )	( 390.972 )	( 898.668 )
GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO		( 956.963 )	( 1.408.905 )	( 390.972 )	( 898.668 )
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		( 956.962 )	( 1.408.904 )	( 390.971 )	( 898.667 )
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		( 1 )	( 1 )	( 1 )	( 1 )
GANANCIA (PERDIDA)		( 956.963 )	( 1.408.905 )	( 390.972 )	( 898.668 )
<u>Ganancia por acción</u>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		( 0,649 )	( 0,9555 )	0,2651	( 0,60947 )
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		( 0,649 )	( 0,9555 )	( 0,2651 )	( 0,60947 )
<u>Estado de resultado integral</u>					
Ganancia (pérdida)		( 956.963 )	( 1.408.905 )	( 390.972 )	( 898.668 )
Resultado integral		( 956.963 )	( 1.408.905 )	( 390.972 )	( 898.668 )
Resultado integral atribuible a propietarios		( 956.962 )	( 1.408.904 )	( 390.971 )	( 898.667 )
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		( 1 )	( 1 )	( 1 )	( 1 )
Resultado integral total		( 956.963 )	( 1.408.905 )	( 390.972 )	( 898.668 )

ANDACOR S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 30 de junio 2016 y 2015

	Capital pagado	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Patrimonio no controladora	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales al 01.01.2016	854.792	1.690.178	2.671.999	5.216.969	-	5.216.969
Cambios en patrimonio						
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Impacto(disminución)por reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	( 956.963 )	( 956.963 )	-	( 956.963 )
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	( 956.963 )	( 956.963 )	-	( 956.963 )
Aporte de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Dividendos por distribuir	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	( 22.000 )	22.000	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	( 22.000 )	( 934.963 )	( 956.963 )	-	( 956.963 )
Saldos final al 30.06.2016	854.792	1.668.178	1.737.036	4.260.006	-	4.260.006
Saldos iniciales al 01.01.2015	854.792	1.734.178	2.534.627	5.123.597	-	5.123.597
Impacto(disminución) por reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado al 01.01..2015	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	( 1.408.905 )	( 1.408.905 )	-	( 1.408.905 )
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	( 1.408.905 )	( 1.408.905 )	-	( 1.408.905 )
Aporte de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	( 22.000 )	22.000	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	( 22.000 )	( 1.386.905 )	( 1.408.905 )	-	( 1.408.905 )
Saldos final al 30.06.2015	854.792	1.712.178	1.147.722	3.714.692	-	3.714.692

ANDACOR S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS DIRECTOS

Por los ejercicios terminados al 30 de junio 2016 y 2015  
(miles de pesos chilenos)

	01/01/2016 30/06/2016	01/01/2015 30/06/2015
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.138.030	1.088.849
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	( 852.480 )	( 804.920 )
Pagos a y por cuenta de los empleados	( 891.139 )	( 689.953 )
Gasto Financieros	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	( 91.948 )	( 86.804 )
Otras entradas ( salidas ) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	<u>302.463</u>	<u>( 492.828 )</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Intereses percibidos	7.424	-
Compras de propiedades, planta y equipos	( 415.071 )	( 912.561 )
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>( 407.647 )</u>	<u>( 912.561 )</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	860.740	609.876
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	1.195.192
Total importes procedentes de préstamo	<u>860.740</u>	<u>1.805.068</u>
Importe procedente de la emisión de acciones	-	-
Pagos de préstamos	( 444.596 )	( 382.266 )
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Cuentas por (cobrar) pagar EERR	-	-
Dividendos pagados	( 40.244 )	( 9.252 )
Otras entradas (salidas ) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación	<u>375.900</u>	<u>1.413.550</u>
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>270.716</u>	<u>8.161</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	270.716	8.161
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>273.763</u>	<u>533.753</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	544.479	541.914

## ANDACOR S.A. Y FILIALES

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 30 de junio de 2016 y 2015

#### NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Andacor S.A. nombre de fantasía, Centro de Ski El Colorado, con domicilio en Avda. El Colorado s/n. Farellones, comuna de Lo Barnechea, RUT 91.400.000-9, (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, su giro de Servicios de Turismo y Andariveles, inscrita en el Registro de Valores con el N°0145, sus acciones se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Comercio de Valparaíso. La Sociedad junto a sus sociedades filiales, Empresa Particular de Agua Potable y Alcantarillado Andacor S.A., sociedad anónima cerrada cuyo nombre de fantasía es EMPAPA S.A., dirección Avda. El Colorado s/n, Farellones, comuna de Lo Barnechea, RUT 76.076.384-5, y Escuela El Colorado SPA, cuyo nombre de fantasía es Escuela El Colorado, dirección Av. El Colorado s/n, comuna de Lo Barnechea, RUT 76.212.729-9 integran el grupo ANDACOR. Andacor S.A. es propietaria del 99.99% de las acciones de Empapa S.A. y 100% propietaria de las acciones de Escuela El Colorado SPA.

Andacor S.A. se constituyó por escritura otorgada en Santiago de Chile, ante el notario Don Ernesto Almarza Gundián con fecha 12 de noviembre de 1949, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 477 N°331 y fojas 479 N° 332 el 10 de febrero de 1950. La Sociedad fue autorizada por Decreto Supremo de Hacienda N°1.108 de fecha 16 de enero de 1950, publicado en el Diario Oficial de 9 de febrero de 1950. La duración de la Sociedad es indefinida. La Sociedad ha sufrido diversas modificaciones a lo largo del tiempo, habiendo adecuado sus estatutos a las disposiciones de la ley 18.046 sobre sociedades anónimas mediante escritura otorgada con fecha 3 de mayo de 1982 ante Miguel Garay, Notario de Santiago, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 7.981 N° 4397 del año 1982 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de mayo del mismo año, para posteriormente pasar a llamarse Andacor S.A. en reemplazo de Andariveles de Cordillera S.A. mediante modificación de la escritura pública otorgada en la notaría de Santiago don Eduardo Diez Morello, con fecha 5 de mayo de 1995, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago en fojas 10.888 N° 8.869 del año 1995 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 25 de mayo del mismo año.

La sociedad filial Empapa S.A. fue constituida el 26 de junio de 2009 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario don Iván Torrealba Acevedo. Su extracto se inscribió a fojas 32.455 N° 2219 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2009 y se publicó en el Diario Oficial de 23 de julio del mismo año.

La sociedad filial Escuela El Colorado SPA fue constituida el 17 de abril de 2012 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario don Sebastián Aninat Salas, suplente del titular, de la notaría de Santiago Don Alvaro Bianchi Rosas. Su extracto se inscribió a fojas 29733 N° 20968 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2012 y se publicó en el Diario Oficial de 25 de abril del mismo año.

La sociedad filial Andacor Restaurantes SPA fue constituida el 11 de diciembre de 2013 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario Don Humberto Santelices Narducci. Su extracto se inscribió a fojas 96847 N° 63206 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2013 y se publicó en el Diario Oficial el 16 de diciembre del mismo año.

Las oficinas principales de la sociedad se encuentran en su domicilio social de Avda. El Colorado s/n. Farellones, comuna de Lo Barnechea, teléfono 2110426, Fax 2207738. La oficina comercial y el departamento de acciones se encuentran ubicados en Nevería 4680, Las Condes, Santiago, Teléfono 8899210 fax 8899213. La casilla postal de la sociedad es la número 27003 de Las Condes que debe usarse para enviar toda correspondencia, por cuanto en Farellones no hay servicio de correo.

Para mayor información la sociedad tiene una página web: [www.elcolorado.cl](http://www.elcolorado.cl)

## NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

Andacor S.A. tiene como objeto social, según sus estatutos sociales la compra venta, construcción y explotación en cualquier forma de andariveles, bienes inmuebles, hoteles, restaurantes y en general cualquier clase de establecimientos e instalaciones relacionadas con el turismo de invierno y de verano y deportes en general. Además puede lotear, subdividir, urbanizar y por cuenta propia o de terceros, predios urbanos o rurales, con fines habitacionales o comerciales, incluyendo su administración, explotación y enajenación.

La Sociedad explota y administra comercialmente el Centro de Ski El Colorado – Farellones con una extensión de aproximadamente 1.200 hectáreas cuyas canchas de Ski son de su propiedad y donde se vende el derecho de uso de sus andariveles y pistas aplanadas de Ski durante el invierno. Posee una importante participación en el mercado de las actividades deportivas y recreativas que se desarrollan en nieve (Ski, snowboard y otros) a nivel nacional. Su principal competencia la tiene con los centros de Ski La Parva y Valle Nevado y en menor grado con Portillo y Termas de Chillan.

La Sociedad también percibe ingresos por derechos publicitarios dentro del dominio esquiable y por arriendo de terrenos para instalación de antenas de telecomunicaciones de teléfonos celulares.

La sociedad es dueña del edificio El Parador, con servicios para los clientes que visitan el Centro de Ski El Colorado, tales como: restaurantes, arriendo de equipos, clases de Ski, oficina comercial, baños, etc. Cuenta además con los Restaurantes El Mirador, El Montañés, Olimpo y los restaurantes de El Parador, además de las Escuelas de Ski El Colorado, Los Zorros y Farellones en concesión.

El mayor o menor éxito en la gestión comercial de la sociedad depende en parte de la cantidad de nieve caída durante la temporada y las buenas condiciones meteorológicas, las que suelen variar apreciablemente de año en año. Con el objeto de mitigar este efecto, se fabrica nieve para complementar la nieve natural en una extensión de 4.000 metros de pistas, las que incluyen los andariveles Cururo, Pingüino, mitad El Colorado Chico, Mini Escuela de Ski, mitad León y mitad El Cóndor.

En el año 2016 los andariveles funcionaron desde el 01 de junio. En la temporada 2015 los andariveles funcionaron desde el día 22 de junio de julio hasta el 01 de noviembre.

Los principales proveedores de la Sociedad son Enex S.A., Luz Andes S.A., Telemet Sudamérica, Bartholet Maschinenbau AG., Prinoth Ltda., Hans Hall, GmbH Doppelmayer, Seilbahnen, GmbH, Yolito BalartHnos Ltda., Construmart S.A. y Sodimac S.A., todas empresas independientes a la propiedad y negocio de Andacor S.A.

Andacor S.A. es propietaria de sus principales maquinarias compuestas por 25 andariveles para esquiadores, 11 máquinas para trabajar las pistas de Ski, 12 motos de nieve, 4 buses de acercamiento desde los estacionamientos más alejados. Para despejar la nieve del camino público de acceso a El Colorado y los estacionamientos habilitados, tiene 2 tractores 4x4 con fresa y 4 vehículos adaptados con palas frontales tipo barre nieve. Los vehículos se componen de 9 camionetas 4x4, 2 jeep 4x4, 1 camión con tolva y 1 camión de abastecimientos. Adicionalmente se cuenta con 2 retroexcavadoras.

Todos los principales bienes de la sociedad se encuentran cubiertos con pólizas contra incendio.

La sociedad es dueña de la marca comercial El Colorado, para distinguir servicios de la clase cuarenta y dos (Hotel y similares), actual clase cuarenta y tres del Clasificador Internacional de Niza.

A la fecha de cierre de estos estados financieros, el Grupo está conformado por una matriz y 3 sociedades filiales.

## NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes, con indicación del registro de valores en los casos que corresponda:

Entidad	Rut	N° Registro	% Participación 2016			% Participación 2015		
			Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
Andacor S.A.	91.400.000-9	0145	100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%
Empapa S.A.	76.076.384-5		99.99%	-	99.99%	99.99%	-	99.99%
El Colorado Spa	76.212.729-6		100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%
Andacor Rest. SPA	76.352.219-9		100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%

A efectos de la preparación de los estados financieros consolidados, se entiende que existe un Grupo cuando la Sociedad Matriz tiene una o más entidades filiales, siendo éstas aquellas sobre las que tiene el control, ya sea de forma directa o indirecta. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados del Grupo, así como el perímetro de consolidación se detallan en la Nota 2.2.

La Sociedad al 30 de junio de 2016, está conformada por 146 accionistas.

Los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2016, han sido aprobados por el Directorio en sesión del día 30 de agosto de 2016.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

## NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Tal como lo requiere las NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes en el ejercicio en que se emitieron los estados financieros, y además estos fueron aplicados de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

### 2.1 Bases de preparación y ejercicio contables

Los presentes estados financieros consolidados de Andacor S.A. y sus afiliadas dependientes al 30 de junio de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros consolidados muestran el estado de situación financiera al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 y los estados consolidados de resultados por función y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2016 y 2015.

Los estados financieros consolidados han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, como en propiedad planta y equipo, los que han sido medidos al valor justo.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014 y siguientes:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<p>Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación</p> <p><i>Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión</p> <p><i>Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión midan sus inversiones a valor razonable con cambio en resultados de acuerdo a NIIF 9, en lugar de consolidarlas.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición</p> <p><i>Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.</i></p>	<p>No definida. Aplicación anticipada de etapas concluidas es permitida.</p>
<p>CINIIF 21: Gravámenes</p> <p><i>Esta interpretación de la NIC 37 "provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes", proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>Enmienda a NIC 36: Deterioro del valor de los activos</p> <p><i>La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN (continuación)

2.1.2 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

- b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014 y siguiente, continuación:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<p>Enmienda a NIC 39: Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición</p> <p><i>A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>Enmienda a la NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición</p> <p><i>Corresponde a la segunda etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición. Esta enmienda añade un capítulo especial sobre contabilidad de cobertura, estableciendo un nuevo modelo que está orientado a reflejar una mejor alineación entre la contabilidad y la gestión de los riesgos. Se incluyen además mejoras en las revelaciones requeridas.</i></p> <p><i>Esta enmienda también elimina la fecha de aplicación obligatoria de NIIF 9, en consideración a que la tercera y última etapa de proyecto, referente a deterioro de activos financieros, está todavía en curso.</i></p>	<p>No definida. Aplicación anticipada de etapas concluidas es permitida.</p>
<p>Enmienda a NIC 19: Beneficios a los empleados</p> <p><i>Esta modificación al alcance de la NIC tiene por objetivo simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes de los años de servicio del empleado, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del sueldo.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014.</p>
<p>Mejoras a las NIIF (Ciclos 2010-2012 y 2011-2013)</p> <p><i>Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 2, NIIF 3, NIIF 8, NIIF 13, NIC 16, NIC 24, NIC 38 y NIC 40.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014</p>

Las normas y enmiendas adoptadas, que han entrado en vigor a partir del 1 de enero de 2014, no van a significar un efecto significativo en los estados financieros.

### 2.1.3 Declaración de cumplimiento con las IFRS.

Los estados financieros al 30 de junio de 2016 y por el periodo terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 30 de agosto de 2016.

De existir discrepancias entre la NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 30 de junio del 2016, la única instrucción de la SVS que contraviene la NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos establecidos en el Oficio Circular (OC) N°856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este OC establece una excepción, de carácter obligatorio y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho OC instruye a la entidades fiscalizadas, que: “las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la ley N°20.780 al 30 de septiembre de 2014, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio. De igual manera los efectos de medición de los impuestos diferidos que surgieron con posterioridad a esta fecha, se reconocen en el resultado del ejercicio” conforme a los criterios señalados anteriormente, cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

#### Estados financieros al 30 de junio de 2016

Los estados financieros de Andacor S.A al 30 de junio de 2016 y por el periodo terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Estos estados financieros anuales reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 fueron auditados por RSM Auditores Ltda., cuya opinión sin salvedades fue emitida con fecha 11 de mayo de 2016.

## NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN (continuación)

### 2.2 Bases de consolidación

#### 2.2.1 Filiales

Filiales son todas las entidades sobre las que la sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación y en las cuales tiene una participación, directa e indirecta, superior al 50% de los derechos a voto. Para evaluar si la sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

La adquisición de filiales por la sociedad se contabiliza utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Goodwill. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Las transacciones Inter compañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades de la sociedad son eliminadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

#### 2.2.2 Transacciones e intereses minoritarios

La sociedad aplica la política de considerar las transacciones con minoritarios como transacciones con terceros externos a la sociedad. La enajenación de intereses minoritarios conlleva ganancias y/o pérdidas para la sociedad que se reconocen en el estado de resultados. La adquisición de intereses minoritarios tiene como resultado un Goodwill, siendo este la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de la filial.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible al interés minoritario se presenta en el Estado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio. Las transacciones entre los accionistas minoritarios y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad, son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios del Patrimonio.

## NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN (continuación)

### 2.3 Transacciones en moneda extranjera

#### 2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de las sociedades.

#### 2.3.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo calificadas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos, euros y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2016	30/06/2015
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Dólar estadounidense (USD)	661,37	639,04
Euro (€)	731,93	712,34
Unidad de fomento (UF)	26.053,81	24.984,62

## NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN (continuación)

### 2.4 Propiedades, planta y equipos

Los principales activos fijos de la sociedad, incluidos en propiedades, planta y equipos están conformados por terrenos, construcciones, obras de infraestructura y maquinarias y equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, se reconocen inicialmente por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Los costos por intereses incurridos directamente para la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan como parte del costo de estos activos hasta el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende en conjunto con los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos) en el ejercicio en que ellos son incurridos.

Las obras en curso se transfieren al activo fijo en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor del activo fijo, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

A la fecha de transición a las NIIF, la sociedad ha valorizado ciertos bienes del activo fijo a su valor justo y ha utilizado este valor como costo atribuido. El efecto de la revaluación se presenta acreditado en el patrimonio bajo el ítem Otras reservas varias. La metodología general aplicada para determinar el valor justo de los activos fijos, a diciembre de 2008, es aquella conocida como “Flujos Futuros Descontados”, cuyo estudio y análisis fue realizado por asesores externos y se han revaluándolos test de deterioro antes del cierre de cada ejercicio.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El gasto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

## NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN (continuación)

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

Ítem de Propiedad, planta y equipo	Vida útil Mínima (meses)	Vida útil máxima (meses)
Terrenos	-	-
Construcciones en curso	60	300
Edificios	36	720
Planta y equipos	24	360
Equipamientos de tecnología de información	36	180
Instalaciones fijas y accesorios	120	360
Vehículos de motor	36	120
Otras propiedades plantas y equipos	36	144

### 2.5 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, que principalmente comprenden construcciones y edificios, se mantienen para obtener rentas de corto plazo y no son ocupados por la sociedad. Las propiedades de inversión se reconocen por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

Para efectuar la separación, la empresa ha procedido a estimar, de acuerdo a sus contratos, los edificios que corresponde calificar como propiedades de inversión a propósito de la mantención de contratos de concesión vigentes a la fecha de los estados financieros.

### 2.6 Activos intangibles

#### 2.6.1 Derechos de aguas y licencias computacionales

Estos intangibles son valorizados de acuerdo al criterio del costo histórico. Los intangibles se presentan netos de su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado. La amortización de cada ejercicio, para estos bienes, ha sido calculada en forma lineal considerando la vida económica esperada para estos intangibles. Se incluyen, además, otros activos con valor poco significativo y que corresponden principalmente a derechos en líneas telefónicas los que han sido valorizados a su costo de adquisición y no están sujetos a amortizaciones.

#### 2.6.2 Marcas comerciales

Las marcas comerciales de la Compañía corresponden a activos intangibles, que fueron adquiridos en octubre de 2004, éstos se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro.

## NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN (continuación)

### 2.7 Activos financieros

El único activo financiero que presenta la compañía es el de préstamos y cuentas por cobrar que se detallan a continuación.

#### 2.7.1 Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar se registran inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos cuyos vencimientos exceden a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

### 2.8 Existencias

La sociedad registra como existencias indumentarias para los trabajadores, y repuestos, los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado, valores que no superan su valor neto de realización.

### 2.9 Efectivo, equivalente al efectivo y Estado de flujo de efectivo

#### 2.9.1 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo, incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la sociedad.

#### 2.9.2 Estado de flujo de efectivo

Para los efectos de la presentación del estado de flujo de efectivo, estos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 2.10 Capital emitido

En la Sociedad Matriz, las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

## NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN (continuación)

### 2.11 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

### 2.12 Cuentas por pagar a empresas relacionadas

Bajo este rubro se registran los dividendos provisorios, en función de la política de dividendos acordada por las Juntas de Accionistas. (Ver Nota 2.18)

### 2.13 Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

### 2.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La sociedad determina el impuesto a las ganancias o corriente, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigentes en cada ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

### 2.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

## NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN (continuación)

### 2.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad, que están orientadas a los negocios del sector turístico e inmobiliario. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos a clientes y después de eliminadas las transacciones entre las sociedades de la sociedad, y se registran cuando han sido efectivamente prestadas. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente. Los pagos anticipados por parte del cliente constituyen un ingreso diferido que sólo se reconoce en resultados cuando el ingreso se devenga.

Las ventas de tickets vendidos en el año 2015 y que corresponden a la temporada de invierno del año 2016, fueron clasificados en el rubro de pasivos cuentas por pagar y otras cuentas por pagar, y serían reconocidas en los ingresos de actividades ordinarias, una vez que los clientes hagan uso del tickets.

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, que sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta de los bienes y servicios.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la sociedad reduce el importe en libros a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectivo.

### 2.17 Medio ambiente

La sociedad, en su negocio de turismo y andariveles, es un prestador de servicios, cuya actividad tiene un nulo impacto en el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar.

### 2.18 Distribución de dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

### 2.19 Ganancias por Acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

### 2.20 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la sociedad, son reconocidos en gastos en proporción al ejercicio de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

## NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN (continuación)

### 2.21 Declaración de cumplimiento con NIIF

La Administración de la Sociedad declara que, en la preparación de estos estados financieros consolidados, ha dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF que le eran aplicables en los ejercicios comprendidos por los estados financieros indicados.

## NOTA 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

A continuación, se presenta el detalle de la forma en que la empresa enfrenta los diversos riesgos financieros.

### 3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad, están expuestas a los siguientes riesgos financieros:

- Riesgo de mercado
- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez

La Administración de Andacor S.A. (la Sociedad), analiza y gestiona los distintos elementos que pueden afectar los resultados de la Sociedad. Bajo ese enfoque se han establecido los lineamientos de la gestión de riesgos a través de la política que tiene por objetivo identificar, evaluar y cuando considere adecuado mitigar o minimizar los distintos tipos de riesgo.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de la Sociedad dando cumplimiento a políticas aprobadas por los socios y es supervisada por el Directorio.

#### 3.1.1 Riesgo de mercado

La Sociedad explota comercialmente el centro de Ski El Colorado y Parques de Farellones. Posee un importante sector del mercado de quienes visitan la montaña.

La Sociedad no tiene inversiones ni activos en moneda extranjera, salvo por cuentas corrientes en Dólar y Euro, las cuales no representan saldos significativos dentro del efectivo y efectivo equivalente por lo que las variaciones en el tipo de cambio no afectan de manera significativa.

##### (i) Riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad tiene un fondo disponible por M\$468.827 y M\$259.513 respectivamente, el cual se encuentra invertido en fondos mutuos y depósitos a plazo.

##### (ii) Riesgo de moneda

El riesgo de moneda, también conocido como riesgo de tipo de cambio es el riesgo de una pérdida financiera debida a un cambio en el valor de una o más monedas, considerándose éstas como moneda extranjera y unidad reajutable.

No existe riesgo ya que la Sociedad no tiene operaciones en moneda extranjera al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, respectivamente.

### 3.1.2 Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un pagador de un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, se origina principalmente por los deudores por ventas y además tiene directa relación con la calidad crediticia de las contrapartes.

La Sociedad posee deudores comerciales al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 por M\$696.655 y M\$597.028 respectivamente, según detalle por filial definido en nota 8.

Los pagadores no representan un riesgo significativo según su comportamiento histórico y solvencia.

#### Activos Financieros

La cartera de inversiones de la Sociedad, está constituida por instrumentos financieros de alta liquidez, los cuales están expuestos a riesgos de crédito. El nivel de riesgo permitido es determinado por la alta administración y medido periódicamente por el área competente para su seguimiento y cumplimiento, basado en políticas y lineamientos de inversión, las cuales se orientan a mantener una posición de corto plazo sin fines de especulación.

Actualmente la cartera de los Activos financieros de la Sociedad, está compuesta principalmente por la mantención de cuotas de Fondos Mutuos y Depósitos a Plazo de corto plazo en pesos chileno.

### 3.1.3 Riesgo de liquidez

Las operaciones que realiza la Sociedad se centran específicamente en entregar servicios durante la temporada invernal en el centro de ski El Colorado y Parques de Farellones, lo que implica una alta estacionalidad que concentra la obtención de ingresos en el invierno.

La Sociedad posee fuentes de financiamiento externas, las cuales se obtienen fuera de temporada de invierno. Estas fuentes se refieren a financiamientos a través de créditos de corto plazo. También existe financiamiento de largo plazo asociado a las inversiones con retornos en un periodo equivalente o inferior. Los indicadores de liquidez y endeudamiento de la sociedad son los siguientes:

Indicadores	30/06/2016	30/06/2015
<b>Liquidez</b>		
Liquidez corriente	0,69	0,61
Razón ácida	0,42	0,38
<b>Endeudamiento</b>		
Deuda corto plazo (corriente)/deuda total	65,8%	63,3%
Deuda largo plazo (no corriente)/deuda total	34,2%	36,7%
Razón de Endeudamiento	1,32	1,47

### 3.2 Otros riesgos operacionales

La totalidad de los activos de infraestructura de la sociedad, se encuentra adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros. El desarrollo de los negocios de la sociedad involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, especialmente en el negocio de turismo ya que el cambio en el clima representa una variable no controlable por las gestiones de la sociedad.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. La sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

### 3.3 Gestión del riesgo del capital

El objetivo de la sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. La sociedad maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

#### NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A continuación se detallan las estimaciones y juicios contables más significativos para la Sociedad y sus Filiales:

##### 4.1 Cálculo de depreciación y amortización, y estimación de vidas útiles asociadas:

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida, son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes.

##### 4.2 Deterioro de activos tangibles e intangibles, excluyendo el menor valor

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiéndose por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por cada una de las Sociedades. Para estimar el valor de uso, las Sociedades preparan las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración de cada una de las Sociedades. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro "Amortizaciones" de las cuentas de resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. La administración de cada Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos.

#### NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (continuación)

##### 4.3 Litigios y contingencias

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la administración de cada Sociedad y sus respectivos abogados han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

#### NOTA 5 CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 30 de junio de 2016, no presentan cambios en las políticas contables respecto al ejercicio del año anterior.

#### NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) La composición del efectivo y equivalente de efectivo es la siguiente:

	30/06/2016	31/12/2015
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo por origen	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Peso chileno (CLP)	536.641	271.336
Dólar (USD)	7.491	2.060
Euro (€)	347	367
Total	<u>544.479</u>	<u>273.763</u>

c) No existen restricciones de uso de los fondos presentados en efectivo y efectivo equivalente.

c) El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable.

d) La composición del efectivo y equivalente de efectivo clasificado por moneda de origen se compone de la siguiente forma:

	30/06/2016	31/12/2015
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Cajas	58.238	5.204
Saldos en cuentas corrientes bancarias	17.414	9.046
Depósitos a plazo Banco Internacional	17.506	17.333
Fondo Mutuo Banco Chile	451.321	242.180
Total	<u>544.479</u>	<u>273.763</u>

NOTA 7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	<u>30/06/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
<u>Activos</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo y equivalente al efectivo	544.479	-	273.763	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	696.655	-	597.028	-
	<hr/>			
Total	1.241.134	-	870.791	-
	<hr/> <hr/>			
<u>Pasivos</u>				
Otros pasivos financieros	1.595.668	1.552.851	1.039.909	1.657.782
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.834.451	-	723.483	-
	<hr/>			
Total	3.430.119	1.552.851	1.763.392	1.657.782
	<hr/> <hr/>			

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

	30/06/2016	31/12/2015
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores comerciales	485.835	426.266
<u>Menos:</u>		
Pérdidas por deterioro de deudores comerciales	( 9.755 )	( 9.755 )
Deudores comerciales netos	476.080	416.511
Otras cuentas por cobrar	<u>220.575</u>	<u>180.517</u>
Total	<u>696.655</u>	<u>597.028</u>

El valor razonable de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor en libros.

b) Los valores razonables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	30/06/2016	31/12/2015
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Facturas por cobrar nacional	265.629	249.179
Documentos por cobrar	210.451	204.503
Otras cuentas por cobrar	<u>220.575</u>	<u>143.346</u>
Total	<u>696.655</u>	<u>597.028</u>

El detalle de las cuentas por cobrar se presentan según el siguiente detalle:

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar Empapa

Detalle	30/06/2016			31/12/2015		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
<b>Facturas por cobrar nacional</b>	-	66.642	66.642	-	42.793	42.793
<b>Otras cuentas por cobrar</b>	-	-	-	493	-	493
Total corriente	-	66.642	66.642	493	42.793	43.286

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	2	66.642	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	2	66.642	-	-	-	-	-	-	-

Andacor

Detalle	30/06/2016			31/12/2015		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
<b>Facturas por cobrar nacional</b>	171.887	5.000	176.887	187.284	-	187.284
<b>Documentos por cobrar</b>	183.224	-	183.224	198.246	1491	199.737
<b>Otras cuentas por cobrar</b>	184.118	-	184.118	122.960	-	122.960
Total corriente	539.229	5.000	544.229	508.490	1.491	509.981

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	26	455.363	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	8	80.226	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	4	8.640	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>38</b>	<b>544.229</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Escuela el Colorado SpA

Detalle	30/06/2016			31/12/2015		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
<b>Facturas por cobrar nacional</b>	8.646	-	8.646	5.273	-	5.273
<b>Documentos por cobrar</b>	39.065	-	39.065	2.727	-	2.727
<b>Otras cuentas por cobrar</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Total corriente</b>	<b>47.711</b>	<b>-</b>	<b>47.711</b>	<b>8.000</b>	<b>-</b>	<b>8.000</b>

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	12	47.711	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>47.711</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Andacor Restaurantes SpA

Detalle	30/06/2016			31/12/2015		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
<b>Facturas por cobrar nacional</b>	8.454	5.000	13.454	19.103	-	19.103
<b>Documentos por cobrar</b>	24.619	-	24.619	16658	-	16.658
<b>Total corriente</b>	<b>33.073</b>	<b>5.000</b>	<b>38.073</b>	<b>35.761</b>	<b>-</b>	<b>35.761</b>
<b>Total</b>	<b>33.073</b>	<b>5.000</b>	<b>38.073</b>	<b>35.761</b>	<b>-</b>	<b>35.761</b>

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	8	38.073	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	8	38.073	-	-	-	-	-	-	-

Consolidado Andacor S.A

Detalle	30/06/2016			31/12/2015		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
<b>Facturas por cobrar nacional</b>	188.987	76.642	265.629	211.660	42.793	254.453
<b>Documentos por cobrar</b>	246.908	-	246.908	217.631	1491	219.122
<b>Otras cuentas por cobrar</b>	184.118	-	184.118	123.453	-	123.453
Total corriente	620.013	76.642	696.655	552.744	44.284	597.028

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	48	607.789	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	8	80.226	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	4	8.640	-	-	-	-	-	-	-
Total	60	696.655	-	-	-	-	-	-	-

#### 8.1 Gestión del riesgo de crédito de Deudores Incobrables

Las condiciones de venta de los servicios turísticos y de arrendamiento prestados por la Sociedad se gestionan principalmente con pago al contado y/o Transbank. Menos del 10% de los pagos se efectúa mediante cheques, de tal manera que el riesgo es mínimo atendiendo la naturaleza del flujo.

#### 8.2 Calidad crediticia de Activos Financieros

La cartera de clientes de la empresa se encuentra tan diversificada que no existen calificaciones de la calidad crediticia de éstos, sobre todo considerando las condiciones mayoritariamente de pago contado que la empresa ha establecido para sus ventas.

NOTA 9 INVENTARIOS

a) Al cierre de cada ejercicio se incluyen los siguientes conceptos:

	30/06/2016	31/12/2015
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Repuestos	489.607	351.445
Indumentaria y accesorios	257.084	210.278
Mercadería restaurantes	40.521	18.078
Rentals	222.480	180.211
Total	<u>1.009.692</u>	<u>760.012</u>

Los inventarios se refieren a implementos e indumentaria para ser utilizadas por los operarios o las actividades de mantenimiento de activos. Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Los repuestos son utilizados para la mantención de propiedades, planta y equipo.

b) Detalle del valor de inventarios imputados como costo en los estados de resultados integrales:

	30/06/2016	31/12/2015
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Costo de inventarios reconocidos como gasto durante el ejercicio	<u>264.102</u>	<u>910.071</u>
Total	<u>264.102</u>	<u>910.071</u>

Al 30 de junio de 2016, la sociedad no ha determinado provisión por obsolescencia no deterioro en el valor de los inventarios.

NOTA 10    ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Las cuentas por cobrar por impuestos corriente al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015, se detallan a continuación:

	30/06/2016	31/12/2015
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
IVA crédito fiscal	28.562	31.203
Impuesto a la renta por pagar	-	-
Pagos provisionales mensuales (PPM)	144.195	161.865
Impuestos por recuperar por utilidades absorbidas	56.529	56.529
Impuesto específico al petróleo	-	-
Otros impuestos	17.178	17.178
Total	<u>246.464</u>	<u>266.775</u>

b) Las cuentas por pagar por impuestos corriente se detallan a continuación:

	30/06/2016	31/12/2015
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Impuesto a la renta por pagar	-	84.574
Pagos provisionales mensuales	42.510	1.794
IVA débito fiscal	48.228	1.514
Otros impuestos	8.072	17.765
Total	<u>98.810</u>	<u>105.647</u>

NOTA 11 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

El detalle de impuestos diferidos de activos y pasivos al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<u>30/06/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
	Activo no corriente	Pasivo no corriente	Activo no corriente	Pasivo no corriente
<u>Diferencias temporales:</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Revalorización de activos	482	43.293	-	46.170
Provisión de vacaciones	11.030	-	6.747	-
Provisión de gastos	15151	-	505	-
Provisión de deudas incobrables	2.341	-	2.195	-
Ingresos diferidos	224.583	-	112.851	-
Reg. Bs Inmuebles	130	-	121	-
Depreciación activo fijo	108.273	-	162.797	-
Obligación leasing	-	-	-	-
Pérdidas tributarias	148.677	-	149.028	-
Total	510.667	43.293	434.244	46.170

a) Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos:

	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<u>Detalle:</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pérdidas tributarias	( 14,434 )	112,542
Depreciación de activos	( 55,855 )	74,516
Activos y pasivos por impuestos diferidos	149,404	25,656
Impuesto a la renta de primera categoría	( 8,742 )	( 84,573 )
Total	70,373	128,141

b) Efecto en Patrimonio por diferencia en cambio de tasa:

Pérdidas tributarias	-	-
Depreciación de activos	-	-
Activos y pasivos por impuestos diferidos	-	-
Impuesto a la renta de primera categoría	-	-
Total	-	-

NOTA 12    ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle de los activos intangibles al cierre de cada ejercicio es como sigue:

<u>Al 30 de Junio 2016</u>	Intangibles bruto	Amortización acumulada	Intangibles neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Derechos de agua	5.807	-	5.807
Marca El Colorado	8.027	( 8.027 )	-
Concesiones mineras	8.807	-	8.807
Licencias computacionales	124.307	( 70.681 )	53.626
Total	<u>146.948</u>	<u>( 78.708 )</u>	<u>68.240</u>
<u>Al 31 de diciembre 2015</u>	Intangibles bruto	Amortización acumulada	Intangibles neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Derechos de agua	5.807	-	5.807
Marca El Colorado	8.027	( 8.027 )	-
Concesiones mineras	8.807	-	8.807
Licencias computacionales	104.643	( 63.209 )	41.434
Total	<u>127.284</u>	<u>( 71.236 )</u>	<u>56.048</u>

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES (continuación)

b) El detalle de los movimientos de activos intangibles a cada ejercicio es como sigue:

Al 30 de junio 2016

<u>Descripción</u>	<u>Derechos de agua</u> <u>M\$</u>	<u>Marcas comerciales</u> <u>M\$</u>	<u>Concesiones mineras</u> <u>M\$</u>	<u>Licencias</u> <u>M\$</u>	<u>Total intangible</u> <u>M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2016	5.807	8.027	8.807	104.643	127.284
Adiciones	-	-	-	19.664	19.664
Saldo al 30.06.2016	5.807	8.027	8.807	124.307	146.948
Amortización inicial	-	(8.027)	-	(63.209)	(71.236)
Amortización del ejercicio	-	-	-	(7.472)	(7.472)
Amortización acumulada	-	(8.027)	-	(70.681)	(78.708)
Importe neto al 30.06.2016	5.807	-	8.807	53.626	68.240

Al 31 de diciembre 2015

<u>Descripción</u>	<u>Derechos de agua</u> <u>M\$</u>	<u>Marcas comerciales</u> <u>M\$</u>	<u>Concesiones mineras</u> <u>M\$</u>	<u>Licencias</u> <u>M\$</u>	<u>Total intangible</u> <u>M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2015	5.807	8.027	8.807	90.596	113.237
Adiciones	-	-	-	14.047	14.047
Saldo al 31.12.2015	5.807	8.027	8.807	104.643	127.284
Amortización inicial	-	(8.027)	-	(43.359)	(51.386)
Amortización del ejercicio	-	-	-	(19.850)	(19.850)
Amortización acumulada	-	(8.027)	-	(63.209)	(71.236)
Importe neto al 31.12.2015	5.807	-	8.807	41.434	56.048

Derechos de agua: Corresponde a los costos incurridos en la adquisición de dichos derechos.

Marca El Colorado: El derecho de marca fue adquirido en el año 2004, amortizable por 10 años.

NOTA 13 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

a) El detalle de los bienes de propiedad. planta y equipos en cada ejercicio es como sigue:

Al 30 de junio de 2016

<u>Descripción</u>	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terrenos	850.760	-	850.760
Edificios y construcciones	4.100.411 (	1.255.452 )	2.844.959
Planta y equipo	3.429.335 (	2.021.708 )	1.407.627
Vehículos de motor	1.259.173 (	1.019.713 )	239.460
Activos en leasing	-	-	-
Otras propiedades planta y equipo	663.864 (	498.951 )	164.913
Equipam., Tecnología e Información	760.748 (	261.555 )	499.193
Total	<u>11.064.291 (</u>	<u>5.057.379 )</u>	<u>6.006.912</u>

Al 31 de diciembre 2015

<u>Descripción</u>	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terrenos	850.760	-	850.760
Edificios y construcciones	3.818.783 (	1.155.771 )	2.663.012
Planta y equipo	3.425.437 (	1.911.577 )	1.513.860
Vehículos de motor	1.168.974 (	968.837 )	200.137
Activos en leasing	-	-	-
Otras propiedades planta y equipo	657.645 (	470.560 )	187.085
Equipam., Tecnología e Información	735.136 (	222.566 )	512.570
Total	<u>10.656.735 (</u>	<u>4.729.311 )</u>	<u>5.927.424</u>

NOTA 13 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

b) El detalle de los movimientos de activos intangibles a cada ejercicio es como sigue:

Al 30 de junio de 2016

<u>Descripción</u>	Terrenos	Edificios y construcciones	Planta y equipos	Activos en leasing	Vehículos Motor y Otras propiedades planta y equipo	Equipam. Tecnolog. Información	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Importe bruto 01.01.2016	850.760	3.818.783	3.425.437	-	1.826.619	735.136	10.656.735
Adiciones	-	281.628	3.898	-	96.418	25.612	407.556
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-
Sub total al 30.06.2016	850.760	4.100.411	3.429.335	-	1.923.037	760.748	11.064.291
Depreciación inicial	-	(1.155.771)	(1.911.577)	-	(1.439.397)	(222.566)	(4.729.311)
Depreciación del ejercicio	-	(99.681)	(110.131)	-	(79.267)	(38.989)	(328.068)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada (menos)	0	(1.255.452)	(2.021.708)	-	(1.518.664)	(261.555)	(5.057.379)
Importe neto al 30.06.2016	850.760	2.844.959	1.407.627	-	404.373	499.193	6.006.912

Al 31 de diciembre de 2015

<u>Descripción</u>	Terrenos	Edificios y construcciones	Planta y equipos	Activos en leasing	Vehículos Motor y Otras propiedades planta y equipo	Equipam. Tecnolog. Información	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Importe bruto 01.01.2015	850.760	3.443.497	2.505.823	-	1.768.148	622.410	9.190.638
Adiciones	-	1.328.678	35.603	-	58.471	43.345	1.466.097
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	(953.392)	884.011	-	-	69.381	-
Sub total al 31.12.2015	850.760	3.818.783	3.425.437	-	1.826.619	735.136	10.656.735
Depreciación inicial	-	(893.641)	(1.677.876)	-	(1.273.491)	(149.146)	(3.994.154)
Depreciación del ejercicio	-	(262.130)	(233.701)	-	(165.906)	(73.420)	(735.157)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada (menos)	-	(1.155.771)	(1.911.577)	-	(1.439.397)	(222.566)	(4.729.311)
Importe neto al 31.12.2015	850.760	2.663.012	1.513.860	-	387.222	512.570	5.927.424

c) Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 la sociedad no presenta disminuciones en el valor de sus activos por concepto de deterioro.

NOTA 14 PROPIEDADES DE INVERSION

Las propiedades clasificadas como de inversión que han sido valorizadas de acuerdo a lo descrito en la Nota 2.5, presentan el siguiente movimiento al cierre de cada ejercicio:

a) Composición del saldo

	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Propiedades de inversión	1.347.569	1.347.569
Depreciación acumulada	( 626.000 )	( 605.506 )
Propiedades de inversión. Neto	<u>721.569</u>	<u>742.063</u>

b) Movimientos del ejercicio

<u>Descripción</u>	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Importe bruto	1.347.569	1.347.569
Reclasificaciones	<u>-</u>	<u>-</u>
Sub total	<u>1.347.569</u>	<u>1.347.569</u>
Depreciación inicial	( 605.506)	( 564.506)
Depreciación del ejercicio	<u>( 20.500)</u>	<u>( 41.000)</u>
Depreciación acumulada (menos)	<u>( 626.006)</u>	<u>( 605.506)</u>
Importe neto	<u>721.563</u>	<u>742.063</u>

NOTA 15 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Transacciones con empresas

Las transacciones durante los ejercicios son los siguientes:

Sociedad	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción	Moneda	Efecto en resultado cargo (abono)		Efecto en resultado cargo (abono)	
						Monto 30/06/2016	Monto 30/06/2016	Monto 31/12/2015	Monto 31/12/2015
						<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Empapa S.A.	76.076.384-5	Chile	Filial	Pago proveedores	CLP	1.000 -		3.068 -	
Empapa S.A.	76.076.384-5	Chile	Filial	Cta. cte. mercantil	CLP	( 1.153) -		( 34.500) -	
Escuela Spa	76.212.729-9	Chile	Filial	Pago proveedores	CLP	( 39.770) -		428.228 -	
Escuela Spa	76.212.729-9	Chile	Filial	Recaud. de ventas	CLP	( 79.513) -	( 13.500)	( 733.960) -	
Restaurantes spa	76.352.219-9	Chile	Filial	Pago proveedores	CLP	( 160.994) -		951.950 -	
Restaurantes Spa	76.352.219-9	Chile	Filial	Cta. cte. mercantil	CLP	( 45.498) -	( 17.924)	( 894.218)	( 8.412)
<b>Totales</b>						<b>( 325.928)</b>	<b>( 31.424)</b>	<b>( 279.432)</b>	<b>( 8.412)</b>

b) Remuneración del Directorio

Acerca de las remuneraciones del Directorio para el ejercicio a finalizar el 30 de junio de 2016 , se fijó una dieta por asistencia a sesiones ascendente a UF 4 por sesión que asista. En el caso del presidente se mantendrá una dieta doble.

c) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros de la alta administración, que asumen la gestión de Andacor S.A., han percibido las siguientes remuneraciones:

	30/06/2016	31/12/2015
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Remuneraciones	206.600	353.720
Total	<u>206.600</u>	<u>353.720</u>

d) Dividendos por pagar

Bajo este rubro se registran los dividendos provisorios, en función de la política de dividendos acordada por las Juntas de Accionistas. (Ver Nota 2.18).

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendos en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Composición general

Al 30 de junio del 2016 y 31 de diciembre de 2015 la sociedad presenta las siguientes obligaciones financieras:

	30/06/2016		31/12/2015	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan Intereses	1.595.668	1.552.851	1.039.909	1.657.782
Acreedores por leasing financiero	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.595.668</b>	<b>1.552.851</b>	<b>1.039.909</b>	<b>1.657.782</b>

b) Composición de los préstamos que devengan intereses según su moneda de origen

La composición de los préstamos que devengan intereses, según su moneda de origen es la siguiente:

RUT de la entidad	Institución financiera	Moneda	Pesos		UF		Total	
			30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.030.000-7	Banco Estado	CLP	688.844	569.650	-	-	688.844	569.650
97.004.000-5	Banco Chile	CLP	295.457	441.956	-	-	295.457	441.956
97.011.000-3	Banco Internacional	CLP	370.903	359.014	-	-	370.903	359.014
97.032.000-8	Banco BBVA	CLP	401.720	-	-	-	401.720	-
97.036.000-k	Banco Santander	CLP	202.279	-	-	-	202.279	-
97.004.000-5	Banco Estado	UF	-	-	1.189.316	1.327.071	1.189.316	1.327.071
	<b>Totales</b>		<b>1.959.203</b>	<b>1.370.620</b>	<b>1.189.316</b>	<b>1.327.071</b>	<b>3.148.519</b>	<b>2.697.691</b>

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

c) Composición de los préstamos que devengan intereses, según su vencimiento

Los préstamos que devengan intereses de acuerdo a su vencimiento, son los siguientes:

Al 30 de junio de 2016:

Institución financiera	Rut	Corriente			No corriente		
		Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total M\$	1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Banco Estado	97.030.000-7	518,206	46,459	564,665	731,627	567,412	1,299,039
Banco BBVA	97.032.000-8		402,110	402,110	-	-	-
Banco Santander	97.036.000-k	203,072	-	203,072	-	-	-
Banco Internacional	97.011.000-3	127,751	-	127,751	253,812	-	253,812
Banco Chile	97.004.000-5	103,849	194,221	298,070	-	-	-
<b>Total</b>		<b>952,878</b>	<b>642,790</b>	<b>1,595,668</b>	<b>985,439</b>	<b>567,412</b>	<b>1,552,851</b>

Al 31 de diciembre de 2015:

Institución financiera	Rut	Corriente			No corriente		
		Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total M\$	1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Banco Estado	97.032.000-8		569.650	569.650	1.327.071	-	1.327.071
Banco Internacional	97.011.000-3		28.303	28.303	330.711	-	330.711
Banco Chile	97.004.000-5		441.956	441.956	-	-	-
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>1.039.909</b>	<b>1.039.909</b>	<b>1.657.782</b>		<b>1.657.782</b>

Composición de préstamos que devengan intereses por tipo de amortización y tasa nominal.

Al 30 de junio 2016:

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Mas de 5 años	Total montos nominales
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	CLP	Anual	0,62	0,62	194.221	-	-	-	-	194.221
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	CLP	Anual	0,61	0,61	103.849	-	-	-	-	103.849
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Anual	0,65	0,65	75.490	134.385	-	-	-	209.875
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Anual	3,8	3,8	154.700	-	-	-	-	154.700
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO BBVA	CLP	Anual	0,49	0,49	152.230	-	-	-	-	152.230
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO BBVA	CLP	Anual	0,48	0,48	152.250	-	-	-	-	152.250
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO BBVA	CLP	Anual	0,48	0,48	100.880	-	-	-	-	100.880
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	Internacional	CLP	Anual	0,65	0,65	129.906	-	240.997	-	-	370.903
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Anual	0,53	0,53	101.837	-	-	-	-	101.837
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Anual	0,53	0,53	193.491	-	-	-	-	193.491
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	UF	MENSUAL	3,8	3,8	46.811	141.654	219.496	219.496	583.754	1.211.211
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO SANTANDER	CLP	Anual	0,64	0,64	-	203.072	-	-	-	203.072
TOTALES								1.405.665	479.111	460.493	219.496	583.754	3.148.519

Al 31 de diciembre 2015:

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Mas de 5 años	Total montos nominales
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	CLP	Anual	0,62	0,62		189.014	-	-	-	189.014
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	CLP	Anual	0,61	0,61		100.852	-	-	-	100.852
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Anual	0,65	0,65		75.490	-	-	-	75.490
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Anual	3,8	3,8		154.230	-	-	-	154.230
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	Internacional	CLP	Anual	0,65	0,65		28.303	330.711	-	-	359.014
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	CLP	Anual	0,55	0,55		152.090	-	-	-	152.090
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Anual	0,48	0,48		100.992	-	-	-	100.992
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Anual	0,48	0,48		192.371	-	-	-	192.371
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	UF	Anual	3,8	3,8		46.567	46.567	46.567	1.233.937	1.373.638
TOTALES									1.039.909	377.278	46.567	1.233.937	2.697.691

d) Composición general de los acreedores por leasing

Los pagos mínimos por acreedores leasing, son los siguientes:

Institución financiera	Corriente		No corriente	
	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Estado	-	-	-	-
Banco Chile	-	-	-	-
Banco Itau	-	-	-	-
	-	-	-	-

e) Composición de los acreedores por leasing, según su vencimiento

El detalle de los acreedores leasing por vencimiento es el siguiente:

Al 30 de junio de 2016

	Valor bruto <u>M\$</u>	Interés <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Hasta un año	-	-	-
Desde un año y hasta cinco	-	-	-
Total	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2015

	Valor bruto <u>M\$</u>	Interés <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Hasta un año	-	-	-
Desde un año y hasta cinco	-	-	-
Total	-	-	-

NOTA 17 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

	30/06/2016	31/12/2015
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Proveedores nacionales	663.909	209.487
Ingresos diferidos	953.903	439.856
Honorarios por pagar	16.047	3.829
Retenciones por pagar	72.737	40.233
Documentos por pagar	83.282	10.712
Otras Cuentas por pagar	44.573	19.366
Total	<u>1.834.451</u>	<u>723.483</u>

El pago medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

NOTA 18 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Según lo informado en nota 15, el detalle de este ítem al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015, es el siguiente:

	30/06/2016	31/12/2015
<u>Tipo</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Dividendos por distribuir accionistas	-	40.017
Total	<u>-</u>	<u>40.017</u>

NOTA 19 OTRAS PROVISIONES CORTO PLAZO

El detalle de este ítem al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre 2014, es el siguiente:

	30/06/2016	31/12/2015
<u>Tipo</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión de gastos	110.163	2.244
Total	<u>110.163</u>	<u>2.244</u>

#### NOTA 20 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad sólo ha reconocido el pasivo por vacaciones pendientes del personal y los saldos son los siguientes:

<u>Tipo</u>	30/06/2016 <u>M\$</u>	31/12/2015 <u>M\$</u>
Provisión por beneficios a los empleados, corriente	49.649	32.220
Total	<u>49.649</u>	<u>32.220</u>

#### NOTA 21 CAPITAL EMITIDO

El capital de la Sociedad Matriz, está representado por 1.474.500 de acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal.

La empresa se sujeta a los requerimientos de la Ley N° 18.046 respecto al reparto mínimo de dividendos del 30% de las utilidades.

La forma de los títulos de las acciones, su emisión, canje, inutilización, extravío, reemplazo y demás circunstancias de los mismos, así como la transferencia de las acciones, se regirán por lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento.

#### NOTA 22 DIVIDENDOS POR ACCIÓN

Al 30 de junio de 2016 se cancelaron dividendos correspondientes a utilidades del año 2015 y de acuerdo con lo acordado en las Juntas General Ordinaria de Accionistas respectivas, se cancelaron los siguientes dividendos por acción con cargo a las utilidades retenidas:

	2016 \$	2015 \$
Dividendo pagado por acción	-	39.76
Total	-	39.76

NOTA 23 INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 respectivamente se detallan a continuación:

	30/06/2016	30/06/2015
	M\$	M\$
Servicios turísticos y andariveles	1.206.383	63.018
Publicidad	54.592	-
Ingreso Empapa	-	-
Total	1.260.975	63.018

23.1 Segmentación de Ingresos Ordinarios.

Al 30 de junio 2016:

	2016	
	El Colorado M\$	Farellones M\$
Servicios turísticos y andariveles	491.224	153.634
Publicidad	54.592	
Arriendos	141.374	
Restaurantes	235.647	
Clases de ski	184.504	
Ingreso Empapa	-	-
TOTAL	1.107.341	153.634

Al 31 de diciembre de 2015:

	2015	
	El Colorado M\$	Farellones M\$
Servicios turísticos y andariveles	33.020	16.421
Publicidad	13.577	-
Arriendos	-	-
Restaurantes	-	-
Clases de ski	-	-
Ingreso Empapa	-	-
TOTAL	46.597	16.421

23.2 Los principales clientes que formaron parte de la cartera de Andacor S,A según su materialidad en los montos facturados son los siguientes.

Al 30 de junio de 2016:

CLIENTE	2016	
	Andacor S.A	Andacor Restaurantes S.A
WOM S.A	230.662	-
CLARO CHILE S.A.	154.174	-
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A	131.387	-
NEEDISH LTDA.	117.917	-
EMPRESA EL MERCURIO S.A.P.	36.657	-
MONSTER ENERGY COMPANY CHILE LIMITADA	15.300	-
ADMIN. DE COMBUSTIBLE CANTAGALLO S.A.	12.918	-
TELEFONICA CHILE SERVICIOS CORPORATIVOS LTDA.	10.393	-
CLUB DE CAMPO DE OFICIALES QUINCHAMALI	10.073	-
ASTETE Y CORTES LIMITADA	7.117	-
CLUB DEPORTIVO DEL PERSONAL DE NESTLE CHILE S.A	5.929	-
CLUB DEPORTIVO UNIVERSIDAD CATOLICA	5.560	5.500
COLGRAN S.A	5.500	-
PROMOTORA CHILENA DE CAFE COLOMBIA S.A.	4.941	-
CLUB DE DEPORTES Y RECREACION ACHS	4.661	-
CLUB DEPORTIVO Y CULTURAL SAN LORENZO	4.376	-
UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE CHILE	3.449	-
CODEBECH	2.904	-

Al 31 de diciembre de 2015:

CLIENTE	2015	
	Andacor S.A	Andacor Restaurantes S.A
ASTETE Y CORTES LIMITADA	3.321	-
CLARO CHILE S.A.	51.944	-
MMC CHILE S.A	2.425	97
EMPRESA EL MERCURIO S.A.P.	5231	-

#### NOTA 24 COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos directos según su naturaleza se compone como sigue:

	30/06/2016	30/06/2015
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Operaciones cordillera	330.732	346.505
Remuneraciones y honorarios	926.877	478.181
Depreciación y castigos	352.043	293.781
Consumo existencia Restaurantes	112.508	64.590
Otros	-	-
Total	<u>1.722.160</u>	<u>1.183.057</u>

#### NOTA 25 GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración se detallan a continuación:

	30/06/2016	30/06/2015
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Remuneración y honorarios	459.673	552.601
Gastos generales y publicitarios	118.229	201.849
Depreciación y castigos	6.320	39.015
Total	<u>584.222</u>	<u>793.465</u>

#### NOTA 26 OTROS INGRESOS POR FUNCION

La composición de este ítem se compone como sigue:

	30/06/2016	30/06/2015
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Arriendos y otros	136.782	151.030
Total	<u>136.782</u>	<u>151.030</u>

NOTA 27 INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	30/06/2016	30/06/2015
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Intereses ganados	3.894	1.372
Total	<u>3.894</u>	<u>1.372</u>

NOTA 28 COSTOS FINANCIEROS

La composición de este ítem se compone como sigue:

	30/06/2016	30/06/2015
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Intereses y comisiones	179.955	118.198
Total	<u>179.955</u>	<u>118.198</u>

NOTA 29 EFECTOS EN LA VARIACIÓN EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Los efectos de la moneda extranjera son los siguientes:

a) Activos al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre del 2015

<u>Activos</u>	<u>Moneda</u>	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<u>Activos corrientes</u>			
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso chileno	685	821
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	( 1,457 )	( 16,369 )
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	31	( 700 )
Otros activos no financieros corrientes	Peso chileno	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Peso chileno	-	-
Inventarios	Peso chileno	-	-
Activos por impuesto corrientes	Peso chileno	-	-
		<hr/>	<hr/>
Activos corrientes totales		( 741 )	( 16,248 )
		<hr/>	<hr/>
<u>Activos no corrientes</u>			
Otros activos no financieros no corrientes	Peso chileno	-	-
Activos intangibles distintos a la plusvalía	Peso chileno	-	-
Propiedad, planta y equipos	Peso chileno	-	-
Propiedades de inversión	Peso chileno	-	-
Activos por impuesto diferidos	Peso chileno	-	-
		<hr/>	<hr/>
Activos no corrientes totales		-	-
		<hr/>	<hr/>
TOTAL ACTIVOS		( - )	( 16,248 )

NOTA 29 EFECTOS EN LA VARIACIÓN EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA (continuación)

a) Pasivos al 30 de junio de 2016

Pasivos	Moneda	30 de junio de 2016						Total no corriente M\$
		Corriente		Total corriente M\$	No corriente			
		Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Otros pasivos financieros	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	UF	-	-	-	37,274	-	-	37,274
Otros pasivos financieros	dolar	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	Euro	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	-	-	-	21,182	-	-	21,182
Otras provisiones	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Provisión beneficios empleados	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		-	-	-	58,456	-	-	58,456

b) Pasivos al 31 de diciembre de 2015

Pasivos	Moneda	31 de diciembre 2015						
		Corriente		Total corriente	No corriente			Total no corriente
		Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Otros pasivos financieros	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	UF	16.784	-	16.784	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	dolar	( 46.223)	-	( 46.223)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	Euro	( 193)	-	( 193)	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Provisión beneficios empleados	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>( 29.632)</b>	<b>-</b>	<b>( 29.632)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

NOTA 30 HECHOS ESENCIALES (AGRGAR ENTRE 01.01.2016 Y 30.06.2016)

En Junta Ordinaria de Accionistas de Andacor S.A., celebrada el día 28 de abril de 2016, se adoptaron los siguientes acuerdos:

- a) Se aprobó la Memoria, Balance General, Estados financieros e Informe de los auditores externos, respecto del ejercicio finalizado al día 31 de diciembre de 2015.
- b) Se aprobó la política de dividendos futuros y los procedimientos adoptados para su pago.
- c) Por unanimidad de los accionistas presentes se aprueba la designación del nuevo directorio de la sociedad que se compone por las siguientes personas:

<u>Cargo</u>	<u>Nombre</u>	<u>Rut</u>
Presidente	Richard Leatherbee Gazitúa	4.551.625-3
Director	Sergio Valenzuela Leiter	5.537.837-1
Director	Christian Haeussler Leatherbee	10.031.382-0
Director	Soames Flowerree Stewart	8.864.259-7
Director	Francisco Silva Domínguez	8.772.384-4

- e) Se acordó mantener las remuneraciones del Directorio por sesión asistida, esto es a cada Director la suma de 4 U.F. por sesión asistida, y 8 U.F. al Presidente, por cada sesión que presida. También se aprobaron los gastos del Directorio durante el ejercicio 2015.
- d) Se acordó determinar que el diario en el cual se publicarán los avisos de citación a Juntas de Accionistas será el Diario oficial.
- f) Se designó a RSM Chile Auditores Ltda como auditores externos de la compañía para el año comercial 2016.

Además, se trataron y adoptaron acuerdos sobre las materias propias de las Juntas Ordinarias de Accionistas que legal y estatutariamente corresponden, pero que no constituyen un Hecho Esencial.

NOTA 31 MEDIO AMBIENTE

La sociedad y su filial no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

NOTA 32 CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS

Al 24 de junio Andacor S,A es notificado de querrela y desde el 24 de agosto se encuentra en trámite un juicio civil seguido ante el 17° Juzgado civil de la Santiago, ROL N° 1268-2016, caratulado “SKI LA PARVA S.A CON ANDACOR S.A”, demanda de reivindicación presentada en contra la compañía en la que se pretende la restitución de una superficie de 40.292 metros cuadrados en el inmueble de propiedad de la compañía en la localidad de Farellones. El cual se encuentra recién iniciado y aún tramitándose en la etapa de discusión del juicio.