

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016
y por los años terminados en esas fechas.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidad de fomento



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Casino Luckia Arica S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino Luckia Arica S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

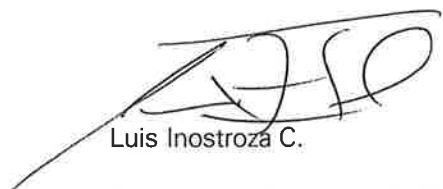
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino Luckia Arica S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Luis Inostroza C.

KPMG Ltda.

Santiago, 27 de marzo de 2018



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados Financieros 31 de diciembre de 2017 y 2016
Arica, Chile

IDENTIFICACIÓN

A. INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 de diciembre de 2017 y 2016

2. CÓDIGO SOC. OP.

CLA

3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

4. RUT

76.360.942-1

5. DOMICILIO

AVENIDA CHILE N. 1108

6. TELÉFONO

58-2251717

7. CIUDAD

ARICA

8. REGIÓN

XV

9. REPRESENTANTE LEGAL

PETER HEINZ MÜFFELER VERGARA

9.1 RUN/PASAPORTE

12.611.137-1

10. GERENTE GENERAL

PETER HEINZ MÜFFELER VERGARA

10.1 RUN/PASAPORTE

12.611.137-1

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

JOSÉ GONZÁLEZ FUENTES

11.1 RUN/PASAPORTE

AAI334851

12. DIRECTORES

JOSÉ GONZÁLEZ FUENTES

JOSÉ ALFREDO GONZÁLEZ FUENTES

LUIGI LEONARDO GIGLIO RIVEROS

12.1 RUN/PASAPORTE

AAI334851

AAE569383

10.112.935-7

13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

ARICA DESARROLLO E INVERSIONES S.A.

INVERSIONES, TURISMO Y ENTRETENCION S.A.

14. PORCENTAJE

DE PROPIEDAD

10,19%

89,81%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS:

M\$ 10.435.690

EN U.F.

UF 389.418,44

16. CAPITAL

SUSCRITO:

M\$12.033.433

PAGADO:

M\$ 12.033.433

17. AUDITORES EXTERNOS

KPMG



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016

CONTENIDO

Estado de Situación Financiera Clasificado

Estado de Resultados, por Función

Estado de Resultados Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Estado de Flujos de Efectivo Método Directo

Notas a los Estados Financieros

IFRS - International Financial Reporting Standards

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidad de Fomento

US\$- Dólares estadounidenses



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
ACTIVOS			
Tipo de moneda: PESOS		Razón Social:	CASINO LUCKIA ARICA S.A.
Tipo de estado: FINALES		Rut:	76.360.942-1
Expresión de Cifras :MILES DE PESOS			
Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° Nota	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos			
Activos, Corriente			
Electivo y Equivalentes al Electivo	7	2.596.177	5.955.129
Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
Otros Activos No Financieros, Corriente		0	0
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	8	2.872.839	1.872.590
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	1.848.883	0
Inventarios		0	0
Activos por impuestos corrientes		0	0
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		7.317.899	7.827.719
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos corrientes totales		7.317.899	7.827.719
Activos, No Corrientes		0	0
Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
Otros activos no financieros no corrientes		0	0
Derechos por cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	20.727	0
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	12	22.697.124	10.033.788
Propiedades de Inversión		0	0
Activos por Impuestos Diferidos	13	599.235	114.748
Total Activos No Corrientes		23.317.086	10.148.536
Total de Activos		30.634.985	17.976.255

Las Notas adjuntas N° 1 al 28 forman parte integral de los Estados Financieros.



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

(En Miles de Pesos, M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO			
Tipo de moneda: Pesos		Razón Social:	CASINO LUCKIA ARICA S.A.
Tipo de estado: Finales		Rut.	76.360.942-1
Expresión de Cidras: Miles de Pesos			
Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° Nota	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Pasivos			
Pasivos Corriente			
Otros Pasivos Financieros, Corriente	14	359.761	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	2.905.952	1.142.798
Cuenta por pagar a entidades relacionadas, Corriente	9	100.895	186.806
Otras provisiones corriente	16	261.529	0
Pasivos por impuestos corrientes	10	117.506	0
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	16	51.259	2.492
Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.796.902	1.332.096
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		3.796.902	1.332.096
Pasivos, No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	14	15.045.226	8.801.242
Pasivos no corrientes	15	1.296.957	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, No corriente			0
Otras provisiones No Corrientes			0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		16.342.183	8.801.242
Total pasivos		20.139.085	10.133.338
Patrimonio			
Capital emitido	17	12.033.433	1.452.659
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	(1.537.533)	(371.510)
Primas de emisión		0	0
Acciones Propias en Cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	6.761.768
Otras Reservas		0	0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		10.495.900	7.842.917
Participaciones no controladoras		0	0
Patrimonio total		10.495.900	7.842.917
Total de Patrimonio y Pasivos		30.634.985	17.976.255

Las Notas adjuntas N° 1 al 28 forman parte integral de los Estados Financieros.



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de resultados, por función

Por los ejercicios entre el 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN			
Tipo de Moneda :PESOS		Razón Social: Casino Luckia Arica S.A.	
Tipo de estado :FINALES		Rut: 76.360.942-1	
Expresión de Cifras:MILES DE PESOS			
Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO	
		01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos actividades ordinarias	18	779.528	0
Costo de ventas	19	(1.206.319)	0
Ganancia bruta		(426.791)	0
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Otros ingresos por función		0	0
Costos de distribución		0	0
Gastos de administración	19	(1.181.519)	(244.919)
Otros gastos por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)		1.941	0
Ingresos financieros	20	149.696	27.442
Costos Financieros	21	(210.671)	(27.286)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
Diferencias de cambio	22	(6.982)	0
Resultados por unidades de Reajuste		23.816	13.582
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto		(1.650.510)	(231.181)
Gasto por impuesto a las ganancias	13	484.487	12.651
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(1.166.023)	(218.530)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			0
Ganancia (pérdida)		(1.166.023)	(218.530)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(1.166.023)	(218.530)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
Ganancia (pérdida)		(1.166.023)	(218.530)
Ganancias por Acción		0	0
Ganancia por acción básica		0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(1.166.023)	(218.530)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica		(1.166.023)	(218.530)
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(59,38)	(72,84)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción		(59,38)	(72,84)

Las Notas adjuntas N° 1 al 28 forman parte integral de los Estados Financieros.



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de Resultados Integral

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
(En miles de pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS		
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL		
Tipo de Moneda: PESOS	Casino Luckia Arica S.A.	
Tipo de Estado: PESOS	Rut: 76.360.942-1	
Expresión de Cidras: MILES DE PESOS		
Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO	
	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Ganancia (pérdida)	(1.166.023)	(218.530)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Diferencias de cambio por conversión	0	0
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
Activos financieros disponibles para la venta	0	0
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
Coberturas del flujo de efectivo	0	0
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	(1.166.023)	(218.530)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(1.166.023)	(218.530)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		
Resultado integral total	(1.166.023)	(218.530)

Las Notas adjuntas N° 1 al 28 forman parte integral de los Estados Financieros.



Estado de Cambio en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2016
(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO																			
Tipo de Moneda :PESOS																			
Tipo de estado :FINALES		Razón Social:		Casino Luckia Arica S.A.															
Expresión en Cifras :MILES DE PESOS		Rut:		76.360.942-1															
Estado de Cambios en el Patrimonio						Superávit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio o por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2016						0	0	0	0	0	0	0	0	(152.980)		1.299.679	0	1.299.679	
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
Incremento (disminución) por correcciones de errores						0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
Saldo Inicial Reexpresado						1.452.659	0	0	0	0	0	0	0	(152.980)		1.299.679	0	1.299.679	
Cambios en patrimonio																			
	Resultado Integral																		
	Ganancia (pérdida)												(218.530)	(218.530)		(218.530)	0	(218.530)	
	Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	
	Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	(218.530)	(218.530)		(218.530)	0	(218.530)	
Emisión de patrimonio						0	0	0					0	0		0		0	
Dividendos													0	0		0		0	
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						0	0	0	0	0	0	0	0	0		6.761.768		6.761.768	
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios						0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						0	0	0	0				0	0		0		0	
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarios						0	0	0	0			0	0	0		0	0	0	
Total de cambios en patrimonio						0	0	0	0	0	0	0	(218.530)	(218.530)	0	6.543.238	0	6.543.238	
Saldo Final Período Actual 31/12/2016						1.452.659	0	0	0	0	0	0	(218.530)	(371.510)	0	7.842.917	0	7.842.917	

(*) Aquellas Instituciones que por su naturaleza posean Capital Social, deberán adaptar el cuadro representativo del Estado de Cambio en el Patrimonio, en razón de sus propias cuentas.

Las Notas adjuntas N° 1 al 28 forman parte integral de los Estados Financieros

**CASINO LUCKIA ARICA S.A.****Estado de Flujos de Efectivo Directo**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y por el periodo de 3 meses comprendido entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

(En miles de pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS		
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
Tipo de Moneda: PESOS	Razón Social:	CASINO LUCKIA S.A.
Tipo d Estado: FINALES	Rut:	76.360.942-1
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	945.183	0
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
Otros cobros por actividades de operación	0	0
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(814.572)	(124.341)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	-13.199
Pagos a y por cuenta de los empleados	(766.346)	(126.359)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
Otros pagos por actividades de operación	(474.434)	(16.365)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	0	0
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	(25.523)	(36.356)
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.135.692)	(316.620)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo	(10.828.006)	(6.937.505)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	0	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros a entidades relacionadas	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	(185.148)	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(11.013.154)	(6.937.505)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	3.819.006	6.761.771
Importes procedentes de préstamos	6.813.180	6.351.512
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
Préstamos de entidades relacionadas	(1.848.883)	0
Reembolsos de préstamos	0	0
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(100.000)	(100.000)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses recibidos	106.591	27.441
Intereses pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	8.789.894	13.040.724
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(3.358.952)	5.786.599
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(3.358.952)	5.786.599
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	5.955.129	168.530
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2.596.177	5.955.129

Las Notas adjuntas N° 1 al 28 forman parte integral de los Estados Financieros.



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros.

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Nota a los estados financieros

CONTENIDO

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – MÉTODO DIRECTO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 01 ASPECTOS GENERALES

NOTA 02 POLÍTICAS CONTABLES

NOTA 03 GESTIÓN DE RIESGOS

NOTA 04 CAMBIOS DE ESTIMACIONES CONTABLES

NOTA 05 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

NOTA 06 ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

NOTA 07 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

NOTA 08 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 09 SALDO Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

NOTA 11 INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

NOTA 12 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

NOTA 13 IMPUESTOS DIFERIDOS

NOTA 14 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 15 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 16 OTRAS PROVISIONES CORRIENTE

NOTA 17 PATRIMONIO

NOTA 18 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

NOTA 19 COSTO DE VENTA Y GASTOS DE ADMINISTRACION

NOTA 20 INGRESOS FINANCIEROS

NOTA 21 COSTOS FINANCIEROS

NOTA 22 DIFERENCIAS DE CAMBIO

NOTA 23 MEDIO AMBIENTE

NOTA 24 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 25 GARANTIAS

NOTA 26 HECHOS POSTERIORES

NOTA 27 APROBAC. ESTADOS FINANCIEROS



NOTA 28 PERMISO DE OPERACION

NOTA 01 – ASPECTOS GENERALES

Casino Luckia Arica S.A., se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada, por escritura pública de fecha 28 de enero de 2014, teniendo como objeto la explotación de un casino de juego y de los servicios anexos, en la Comuna de Arica, de conformidad a las disposiciones contenidas en la ley 19.995 de Casinos y sus respectivos reglamentos. La Sociedad Casino Luckia Arica S.A. formuló su anuncio de solicitud de permiso de operación para un Casino de Juego en la Comuna de Arica, con fecha 28 de febrero de 2014; solicitud que formalizó con fecha 30 de septiembre de 2014, obteniendo el permiso de operación con fecha 15 de septiembre de 2014, mediante Resolución Exenta N° 212, publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014.

La Sociedad fue inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 292, de fecha 10 de noviembre de 2014.

Hasta la fecha de cierre de estos Estados Financieros, podemos informar lo siguiente:

Con fecha 15 de diciembre de 2014, la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Arica otorgó el Permiso de Edificación N° 17.056.

Con fecha 26 de septiembre de 2017 la Superintendencia de Casinos de Juego emitió el certificado que autoriza a la Sociedad para dar inicio a la operación del casino de juego autorizado en la comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota, según lo dispuesto por el artículo 28 de la Ley 19.995.

En virtud de la emisión de dicho certificado, se dio inicio en dicha fecha a la operación del Casino Luckia Arica y comenzó el plazo de 15 años del permiso de operación del cual es titular la Sociedad, otorgado mediante Resolución Exenta N° 212 de dicha Superintendencia (el “Permiso de Operación”), el cual se extenderá hasta el día 26 de septiembre de 2032.

Directorio

Los actuales directores de la Sociedad son:

Directores de la Sociedad	Rut	Cargo
José González Fuentes	AAI334851	Presidente
José Alfredo González Fuentes	AAE569383	Director
Luigi Giglio Riveros	10.112.935-7	Director

Propiedad

Al 31 de diciembre de 2017, los accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Accionistas	N° de Acciones		Porcentaje de Propiedad
	Suscritas	Pagadas	
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	2.000	2.000	10,19%
Inversiones, Turismo y Entretenimiento S.A.	17.636	17.636	89,81%
Totales	19.636	19.636	100%

NOTA 02 – POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A., correspondientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016; y por el periodo de tres meses comprendido entre el 01 de octubre y 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo a la Circular N°63 del 15 de julio de 2015 que modifica Circular N°32 emitida en febrero de 2013, por la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ) y las Normas Internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), excepto por lo dispuesto por el Oficio Circular 856, de la Superintendencia de Valores y seguros señalados en el párrafo siguiente :

El Oficio Circular N°856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014 dispuso una norma de aplicación temporal y de excepción a la Norma Internacional de Contabilidad la NIC 12 para la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducidos por la ley 20.780 (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014. A tal efecto, la SVS dispuso que las diferencias en los activos y pasivos por impuesto diferidos producidas por la referida actualización, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio. Asimismo, la Superintendencia de Casinos de Juego ha establecido en su oficio circular 0001 de fecha 22 de enero de 2015, que estos efectos se reflejen en Patrimonio.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en los presentes Estados Financieros.

a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A. comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, el Estado de Resultado Integral y Flujo de Efectivo del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y el Estado de Cambio en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad para cuantificar algunos de los activos y pasivos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La vida útil de las propiedades plantas y equipos.
2. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable.
3. Las hipótesis utilizadas para calcular el deterioro.
4. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones son realizadas en función de la información disponible a la fecha de emisión de los Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros futuros.

Las cifras incluidas en los presentes Estados Financieros están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

b) Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera

b.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda de entorno económico principal en que opera, siendo el peso chileno su moneda funcional.

b.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la

liquidación a los tipos de cambio de cierres de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

b.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Monedas	31-12-2017 \$	31-12-2016 \$
Dólar Estadounidense (US\$)	614,75	669,47
Euro (€)	739,15	705,60
Unidad de Fomento (UF)	26.798,14	26.347,98

c) Obras en construcción

Los activos por Obras en construcción se encuentran valorizados al costo de adquisición, y estarán afectos a depreciación menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según NIC 36, cuando la obra se encuentre terminada o cuando existan indicadores de deterioro.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23. Los resultados por unidades de reajuste en créditos directos asociados a la construcción del Casino se consideran parte del costo de las obras en construcción hasta que éstas finalicen y queden en condiciones de ser utilizadas.

d) Propiedades, planta y equipos

Los activos de propiedades, planta y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según NIC 36.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23.

Los costos de mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlos como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultado del ejercicio en que se incurre.

Depreciación de Propiedades, planta y equipos

La depreciación de los activos fijos se calculará usando el método lineal considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuese necesario, en cada cierre de los Estados Financieros, de manera de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdida por deterioro.

La Sociedad depreciará los activos de plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

e) Activos intangibles

Se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 6 años y su amortización se registra en el estado de resultado por función en el rubro gastos de administración.

f) Costos por financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

g) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede ser no recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los

activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

h) Activos financieros

La Sociedad, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

h.1) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Las ventas de Casino Luckia Arica S.A. son al contado.

h.2) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de Casino Luckia Arica S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Su reconocimiento, se realiza a través del Costo amortizado registrándose directamente en el estado de resultados por función sus cambios de valor.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. No existe diferencia con su valor nominal, considerando el reducido plazo de cobro.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan con los

términos originales de las cuentas por cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el estado de resultados por función en el rubro Gastos de Administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe es la diferencia en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de Gastos de Administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra la provisión constituida por el deterioro.

j) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los Estados Financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos overnight y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos.

k) Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

l) Saldos con empresas relacionadas

La Sociedad mantiene una deuda no corriente de M\$ 100.706, dentro de la cual se encuentra el monto correspondiente a UF 3.301,87 con su relacionada Arica Desarrollo e Inversiones S.A.

m) Pasivos Financieros

Casino Luckia Arica S.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: Acreedores comerciales y Préstamos que devengan intereses. La sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Adicionalmente en este rubro se deben clasificar los pasivos por premios de máquinas de azar, mesa y bingo.

ñ) Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el Estado de resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses, excepto cuando existen condiciones de no cumplimiento con covenants financieros, en cuyo caso hay que clasificar la deuda como corriente, lo cual no ocurre al cierre de los presentes Estados Financieros.

o) Capital emitido

El capital social emitido está representado por acciones ordinarias.

p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

p.1) Impuestos a las ganancias

El impuesto a las ganancias está conformado por el impuesto a la renta asociado a las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la IAS N° 12. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de Resultados por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

p.2) Impuestos diferidos

Casino Luckia Arica determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias", excepto por la aplicación en el año 2014 del Oficio Circular N°0001 emitido por la Superintendencia de Casinos de Juego, del 22 de Enero de 2015, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como no corrientes.

q) Beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada, según lo establecido en la NIC 19. Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

r) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado.
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

s) Reconocimiento de ingresos

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, menos los premios pagados y la provisión de premios progresivos de acuerdo a lo establecido en la ley N°19.995, sobre las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de Casinos de Juegos.

t) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

u) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

Casino Luckia Arica S.A., a la fecha no tiene dividendos por distribuir, debido a que se encuentra ejecutando la construcción de las obras, y no ha iniciado sus operaciones.

v) Utilidad líquida distribuible

Se entiende por Utilidad líquida distribuible, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio adicional que es presentada en el estado de resultados por función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida. La Sociedad ha adoptado el criterio de distribuir utilidades en función de resultados realizados, sin perjuicio que la política de distribución de dividendos establece que no distribuirá en los primeros diez años de operación.

La Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar, en caso de existir, la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio.

La política utilizada para la determinación de la Utilidad Líquida Distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros, tan pronto el Directorio opte por la decisión.

No obstante, lo anterior, Casino Luckia Arica no podrá distribuir utilidades mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los acreedores en virtud del Contrato de Financiamiento suscrito con Corpbanca y banco Santander y demás documentos del financiamiento, salvo a partir del año 2023 y siempre que se cumplan todas y cada una de las condiciones suspensivas y copulativas establecidas, también en dicho contrato.

NOTA 03 – GESTIÓN DE RIESGOS

Casino Luckia Arica S.A. está expuesta a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a su negocio. La Sociedad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado (no auditado).

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

Casino Luckia Arica S.A. enfoca su estrategia comercial en el aumento significativo de la oferta, brindando servicios de primer nivel a los clientes locales, lo que permitirá atraer un mayor volumen de clientes y turistas provenientes principalmente de ciudades como Iquique, Antofagasta y Calama, y zona central de Chile, como también de países como Perú, Bolivia y Argentina, potenciando así, la demanda por los servicios turísticos, de entretenimiento, juegos de azar, salones de convenciones y eventos, servicios de restaurant y bares.

En el área de influencia de 70 km. no existen centros urbanos o servicios relacionados que restrinjan o limiten el Proyecto Casino Luckia Arica. Cabe mencionar en este punto, que en la actualidad la comuna de Arica, cuenta con un Casino Municipal de Juegos, que con fecha 29 de diciembre de 2017, ha prorrogado y modificado el actual Contrato de Concesión desde el 1 de enero de 2017, ha prorrogado y modificado el actual Contrato de Concesión desde el 1 de enero de 2018, hasta los treinta días anteriores a la fecha en que el nuevo operador adjudicado esté en

condiciones de iniciar sus operaciones, luego del proceso licitatorio que deberá llevar a cabo la Superintendencia de Casinos de Juego.

No obstante, a lo anterior, en la comuna de Arica no existe limitación en número de establecimientos o distancia vial, respecto a otros Casinos de Juego del país.

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y por mesas de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de Casino Luckia Arica S.A. mantener altos niveles de calidad de sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, para mantener el liderazgo en la industria, existiendo un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores.

2. Riesgo inherente

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la compañía ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgo y mantención preventiva de equipamiento sensible. Adicionalmente, Casino Luckia Arica S.A. cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios y contenidos con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

3. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de la Sociedad es no endeudarse, a través de financiamiento en moneda distinta a la moneda funcional, vale decir el peso chileno, por ende, el riesgo en el tipo de cambio estaría mitigado.

a.2) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. La Administración está monitoreando permanentemente el mercado de tasas, con el objeto de evaluar la conveniencia de modificar su estructura de tasa (variable o fija), no obstante, las tasas están predeterminadas en el contrato de financiamiento hasta el año 2018, por lo que ha estructurado su costo financiero aceptando esa volatilidad.

b) Riesgos de crédito

Este riesgo surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y por lo tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas.

La sociedad mantiene niveles mínimos de cuentas por cobrar a terceros, por lo que no existe una exposición a eventuales riesgos de incobrabilidad. La exposición al riesgo de crédito para los otros activos financieros es baja, ya que son transacciones con Transbank o bancos de la plaza.

c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones. La Sociedad tiene como política determinar o comprometer sus deudas financieras en función de sus flujos de ingresos y valorización de activos.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir su disponibilidad de liquidez.

Además sus saldos disponibles de dinero provienen del aporte de capital de la Sociedad del Grupo: Inversiones, Turismo y Entretención S.A., y de créditos de financiamiento otorgados por la banca nacional.

A continuación, presentamos los cuadros de vencimiento de los pasivos al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Al 31-12-2017	Corrientes			No corrientes		Total pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corriente	1 a 3 años	Más de 3 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros (*)	-	359.761	359.761	2.358.429	12.686.797	15.404.987
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	283.856	2.622.096	2.905.952	1.296.957	-	4.202.909
Cuentas por pagar entidades relacionadas	100.895	-	100.895	-	-	100.895
Pasivos por impuestos	117.506	-	117.506	-	-	117.506
Otras provisiones corrientes	261.529	-	261.529	-	-	261.529
Provisiones por beneficios a los empleados	51.259	-	51.259	-	-	51.259
Total Pasivos	818.045	2.981.857	3.796.902	3.655.386	12.686.797	20.139.085

Al 31-12-2016	Corrientes			No corrientes		Total pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corriente	1 a 3 años	Más de 3 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros	-	-	-	8.801.242	-	9.029.918
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.142.798	-	1.142.798	-	-	1.142.798
Pasivos por impuestos corrientes	186.806	-	186.806	-	-	186.806
Cuentas por pagar entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos	1.329.604	-	1.329.604	8.801.242	-	10.130.846

4. Sensibilización de variables

a. Costos Financieros

Casino Luckia Arica cuenta con créditos de tasa variable. Dentro de los créditos con tasa variable, nos encontramos con tasas compuestas de un spread fijo y TAB en UF. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un período a otro. A continuación, revelamos los impactos de los aumentos y disminuciones de las tasas TAB en créditos compuestos con dichas tasas y su repercusión en los costos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017.

	Tasa Anual +Tab-10% 2.35% + 0.207%	Tasa Anual +Tab 2.35% + 0.23%	Tasa Anual +Tab + 10% 2.35% + 0.253%
Intereses en M\$ al 31-12-2017	563.149	568.214	573.279

	Tasa Anual +Tab-10% 2.35% + 0.33%	Tasa Anual +Tab 2.35% + 0.37%	Tasa Anual +Tab + 10% 2.35% + 0.40%
Intereses en M\$ al 31-12-2016	174.877	177.487	179.445

NOTA 04 – CAMBIOS DE ESTIMACIONES CONTABLES

Con fecha 07 de diciembre de 2017, entra en vigencia la Circular N°93 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la cual modifica la forma de presentar los pozos progresivos de máquinas.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 no presentan otros cambios en las políticas contables.

NOTA 05 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2017.

Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, <i>Propiedades de Inversión</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.

NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

La sociedad estima que la aplicación futura de las normas IFRS, no tendrá impacto significativo en los Estados Financieros.

NOTA 06 – ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

a) Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valorización contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen el juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir suposiciones que hubieran podido adoptarse en forma distinta por la dirección de la Compañía en el mismo ejercicio de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

I. Propiedades, planta y equipos e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en Propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar la vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización de estos ítems.

II. Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

III. Provisiones

La determinación de las provisiones por contingencias correspondientes a litigios legales, están asociadas en gran medida con ciertas estimaciones. La Sociedad registra las provisiones correspondientes cuando existe el riesgo o la incertidumbre de la pérdida.

NOTA 07 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo	Saldo al 31-12-2017 M\$	Saldo al 31-12-2016 M\$
Efectivo en Caja	249.462	-
Saldos en bancos	992.871	1.454.769
Depósitos a plazos	1.353.844	4.500.360
Total	2.596.177	5.955.129

Efectivo y equivalente al efectivo (por tipo de moneda) Pesos chilenos	Saldo al 31-12-2017 M\$	Saldo al 31-12-2016 M\$
Pesos chilenos	2.608.773	5.955.129
Dólares	30.511	-
Total	2.639.284	5.955.129

Detalle depósitos a plazo

Saldos al 31 de diciembre de 2017			
Institución Bancaria	Tasa de interés %	Vencimiento	Depósitos a corto plazo M\$
Itaú Corpbanca	0,17	08/01/2018	251.038
Itaú Corpbanca	0,17	28/01/2018	500.000
Itaú Corpbanca	0,17	28/01/2018	100.000
Itaú Corpbanca	0,17	28/01/2018	251.281
Itaú Corpbanca	0,17	28/01/2018	251.525
		Total	1.353.844

Saldos al 31 de diciembre de 2016			
Institución Bancaria	Tasa de interés %	Vencimiento	Depósitos a corto plazo M\$
Itaú Corpbanca	0,34	20/04/2017	247.876
Itaú Corpbanca	0,34	20/04/2017	249.925
Itaú Corpbanca	0,34	20/04/2017	248.921
Itaú Corpbanca	0,34	27/03/2017	200.000
Itaú Corpbanca	0,34	27/03/2017	200.000
Itaú Corpbanca	0,34	30/03/2017	251.038
Itaú Corpbanca	0,34	17/04/2017	249.498
Itaú Corpbanca	0,34	17/04/2017	250.296
Itaú Corpbanca	0,35	20/03/2017	500.000
Itaú Corpbanca	0,34	23/01/2017	500.000
Itaú Corpbanca	0,35	20/03/2017	100.000
Itaú Corpbanca	0,34	24/01/2017	500.000
Itaú Corpbanca	0,34	16/01/2017	500.000
Itaú Corpbanca	0,35	20/03/2017	251.281
Itaú Corpbanca	0,35	24/03/2017	251.525
		Total	4.500.360

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, Casino Luckia Arica S.A. declara que, a la fecha de cierre de estos Estados Financieros, la Sociedad mantiene, un encaje en bóveda central de M \$ 150.000.-

NOTA 08 – DEUDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los saldos es la siguiente:

Concepto	Saldo al 31-12-2017 M\$	Saldo al 31-12-2016 M\$
Anticipo a Proveedores	70.816	381.197
Cientes por cobrar	43.416	-
Cuenta Corriente Personal	895	200
Intereses por percibir	43.107	-
Bonificación a la Mano de Obra DL 889 ⁽¹⁾	1.684	1.649
AFR Empresa Sanitaria ⁽²⁾	13.199	13.199
Remanente IVA Crédito Fiscal ⁽³⁾	2.699.722	1.476.345
Total	2.872.839	1.872.590

(1) Decreto Ley 889 de 1975, que permite acceder a una bonificación por contratar mano de obra en zonas extremas del país.

(2) Aporte Financiero Reembolsable otorgado a Empresa Sanitaria, valor que será vendido a una Institución bancaria durante el primer trimestre de 2018.

(3) Durante el primer semestre del año 2018 se solicitará devolución del Remanente a la Tesorería General de la República, en virtud del artículo 27bis.

b) Deterioro de incobrables

La sociedad no presenta provisión de incobrables debido a que a la fecha no presenta evidencia de deterioro en sus cuentas por cobrar.

La sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro de las deudas comerciales, los criterios utilizados para determinar su existencia son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas de mercado, y
- Hechos concretos de deterioro (default)

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no del castigo directo para un mejor control.

El deterioro es efectuado por cada deudor en particular.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada cuenta por cobrar clasificada en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

NOTA 09 – SALDO Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

a) Cuentas por cobrar, corriente:

Rut	Nombre Sociedad	País de origen	Tipo de moneda	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
76.255.245-0	Sidesa Chile S.A.	Chile	Pesos	1.744.841	-
76.744.260-2	Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	104.042	-
Total				1.848.883	-

Las cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre de 2017, corresponden a operaciones comerciales, pactadas en pesos, no devengan intereses y se reajustan de acuerdo al valor de la UF. No existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

b) Cuentas por pagar, corriente:

Rut	Nombre Sociedad	País de origen	Tipo de moneda	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
76.744.260-1	Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	88.484	186.806
0-0	Serdisga	España	Euros	4.065	-
76.255.245-0	Sidesa Chile S.A.	Chile	Pesos	8.158	-
0-0	Egasa Perú	Perú	Soles	94	-
0-0	Absolute Games	Perú	Soles	94	-
Total				100.895	186.806

Las cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponden a operaciones comerciales, pactadas en pesos, no devengan intereses y se reajustan de acuerdo al valor de la UF. Este saldo por pagar a entidades relacionadas, corresponde básicamente a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

c) Transacciones

Al 31 de diciembre de 2017, la transacción efectuada con la entidad relacionada Arica Desarrollo e Inversiones S.A., corresponde al contrato suscrito con fecha 07 de mayo de 2015, e inscrito en el repertorio N° 11.048-2015, de la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, de Compraventa Proyecto de Desarrollo para la Construcción del Casino de Juego del Proyecto Arica City Center, por un total de UF 10.933,61, equivalente a esa fecha a M\$ 270.983.-

Nombre parte relacionada	Rut	Tipo	Servicio	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo/abono entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2017) M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo/abono entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2016) M\$
ADISA	76.744.260-2	Matriz común	Cuenta Corriente	50.000	467	50.000	6.588
ADISA	76.744.260-2	Matriz común	Cuenta Corriente	50.000	-	50.000	-
ADISA	76.744.260-2	Matriz común	Cuenta Corriente	104.042	-	104.042	-
Sidesa Chile S.A.	76.255.245-0	Matriz común	Cuenta Corriente	1.744.841	-	1.744.841	-
Totales				1.948.883	467	1.948.883	6.588

Detalle de transacciones en unidades de fomento

Nombre parte relacionada	Rut	Fecha	Servicio	Monto UF	Monto M\$
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	76.744.260-2	07/04/2016	Pago de Deuda EERR ADISA	1.935,77	50.000
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	76.744.260-2	30/08/2016	Pago de Deuda EERR ADISA	1.907,85	50.000
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	76.744.260-2	02/03/2017	Pago Deuda EERR ADISA	1.893,83	50.000
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	76.744.260-2	25/07/2017	Pago Deuda EERR ADISA	1.894,29	50.000

Nombre parte relacionada	Rut	Tipo	Servicio	Saldo al 31-12-2016 M\$	Efecto en resultados (cargo/abono entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2016) M\$
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	76.744.260-2	Matriz común	Deuda EERR ADISA	186.806	6.588

- d) Compensaciones al personal directivo clave y administrador.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 3 miembros, los que permanecen por 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

La Sociedad, ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macro para la Sociedad, entre los que se encuentran el Gerente General y los Directores.

NOTA 10 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

- a) Pasivos por impuestos corrientes

Concepto	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
IVA Débito Fiscal	-	-
Impuesto al juego (20%)	56.429	-
Impuesto a las entradas	58.774	-
Pagos provisionales mensuales por pagar	-	-
Retenciones de trabajadores	1.209	-
Impto. Retención 10% Honorarios	1.094	-
Provisión impuestos a la renta	-	-
Total	117.506	-

NOTA 11 – INTANGIBLES

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Software	20.727	-
Total	20.727	-

Activos Intangibles, bruto	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Software	22.611	-
Total	22.611	-

Activos Intangibles, bruto	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Amortización Acumulada Software	1.884	-
Total	1.884	-

NOTA 12 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO.

a) Composición

El detalle de este rubro para el ejercicio informado, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017	Activo bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo neto M\$
Terrenos	960.790	-	960.790
Construcciones	15.889.178	(26.135)	15.863.043
Instalaciones	328.972	(13.636)	315.336
Máquinas Recreativas	4.664.098	(148.002)	4.516.096
Mesas de Juego	290.501	(9.521)	280.980
Herramientas	4.481	(728)	3.753
Muebles y Útiles	370.261	(20.402)	349.859
Equipos de computación	244.100	(21.430)	222.670
Otros activos	184.597	(2.824)	181.773
Total	22.939.802	(242.678)	22.697.124

El detalle de este rubro en el ejercicio 2016 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016	Activo bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo neto M\$
Terrenos	960.790	-	960.790
Obra en curso	9.072.998	-	9.072.998
Instalaciones	-	-	-
Máquinas Recreativas	-	-	-
Mesas de Juego	-	-	-
Herramientas	-	-	-
Muebles y Útiles	-	-	-
Equipos de computación	-	-	-
Otros activos	-	-	-
Total	10.033.788	-	10.033.788

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Movimiento Año 2017	Terrenos M\$	Construcc. M\$	Instalac. M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Equipos Comput. M\$	Herram. M\$	Muebles y Útiles M\$	Otras M\$	Totales M\$
Inicial al 01-01-2017	960.790	9.072.998	-	-	-	-	-	-	-	10.033.788
Adiciones	-	6.816.180	328.972	4.664.098	290.501	244.100	4.481	370.261	187.421	12.906.014
Bajas/Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(26.135)	(13.636)	(148.002)	(9.521)	(21.430)	(728)	(20.402)	(2.824)	(242.678)
Total Movimientos	-	6.790.044	315.336	4.516.096	280.980	222.670	3.753	349.859	184.597	12.663.336
Saldo Final al 30- 09-2017	960.790	15.863.043	315.336	4.516.096	280.980	222.670	3.753	349.859	184.597	22.697.124

Los movimientos al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Movimiento Año 2016	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de azar	Mesas de juego	Equipos computac	Herram.	Muebles y Útiles	Otros Activos Fijos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inicial al 01-01-2016	960.790	2.554.288	-	-	-	-	-	-	-	3.515.078
Adiciones	-	6.518.710	-	-	-	-	-	-	-	6.518.710
Bajas/Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total movimientos	-	6.518.710	-	-	-	-	-	-	-	6.518.710
Saldo Final al 31-12-2016	960.790	9.072.998	-	-	-	-	-	-	-	10.033.788

Conforme a las disposiciones de la NIC 36 al 31 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2017, informamos que no existen indicios o evidencias de que los activos tengan un deterioro de su valor.

NOTA 13 –IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

13.1 Activos por Impuestos Diferidos

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

Nombre Sociedad	31-12-2017		31-12-2016	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Pérdida Tributaria ⁽¹⁾	470.016	-	90.114	-
Propiedades, plantas y equipos	129.219	-	24.634	-
Total Impuesto Diferido en M\$	599.235	-	114.748	-

(1) Las pérdidas tributarias se originan por un proceso de puesta en marcha de la Sociedad. El monto acumulado asciende a M\$ 1.740.802 al 31 de diciembre de 2017 (M\$ 333.756 al 31 de diciembre de 2016). Se estima que la recuperabilidad de éstas comenzará a revertirse con la entrada en operación del Casino a partir, del 27 de septiembre de 2017.

Movimiento de Impuestos Diferidos

El movimiento de las cuentas de impuestos diferidos es el siguiente:

Concepto	Saldo al 31-12-2017 M\$	Saldo al 31-12-2016 M\$
Saldo inicial	114.748	102.097
Incremento por impuestos diferidos	484.487	12.651
Saldo final en M\$	599.235	114.748

13.2 Gastos por impuestos a las ganancias

Detalle	Acumulado	
	01-01-2017 al 31-12-2017 M\$	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$
Ganancia por impuestos corrientes	-	-
(Gastos) Ingresos por impuestos diferidos	484.487	12.651
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	484.487	12.651

13.3 Conciliación de la tasa efectiva

Detalle	Acumulado	
	01-01-2017 al 31-12-2017 M\$	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$
Resultado antes de Impuesto	(1.650.510)	(231.181)
Gasto (Ingreso) utilizando la tasa legal	420.880	55.483
Otros incrementos (decrementos)	-	-
Efecto diferencias temporales del ejercicio	484.487	12.651
Beneficio neto utilizando tasa efectiva	484.487	12.651

NOTA 14 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle.

a) Otros Pasivos financieros, corriente

RUT	Institución Financiera	Moneda índice de Reajuste	Saldo al 31-12-2017		Saldo al 31-12-2016	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Pesos(\$)	359.761	15.045.226	-	5.280.745
97.036.000-K	Banco Santander.	Pesos(\$)	-	-	-	3.520.497
	Saldo final		359.761	15.045.226	-	8.801.242

Detalle en unidades de fomento

RUT	Institución Financiera	Saldo al 31-12-2017		Saldo al 31-12-2016	
		Corriente UF	No Corriente UF	Corriente UF	No Corriente UF
97.023.000-9	Banco Corpbanca	13.424,84	561.461,16	-	200.423,15
97.036.000-K	Banco Santander.	-	-	-	133.615,44
	Saldo final	13.424,84	561.461,16		334.038,59

Al 31 de diciembre de 2017, las transacciones efectuadas con la entidad bancaria Corpbanca, corresponde al contrato suscrito con fecha 16 de junio de 2015, para financiar la construcción de Casino Luckia Arica, posteriormente, con fecha 28 de junio de 2016, se firma cesión de una parte del crédito a Banco Santander. El total de la deuda a la fecha de cierre de los presentes estados financieros es de UF 574.886,00 al 31 de diciembre de 2017 y UF 334.038,59 al 31 de diciembre de 2016.

La tasa de interés de la obligación bancaria es de un 2,35% más tasa TAB, valor nominal, la cual no difiere de la tasa de interés efectiva.

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Deuda por compras o servicios recibidos (*)	2.865.024	630.869	1.296.957	-
Deudas por concepto de Tickets Out vigentes, no cobrados, de acuerdo a normativa vigente	5.723	-	-	-
Facturas por recibir	10.324	510.627	-	-
Cuentas por pagar (retenciones, sueldos por pagar)	24.881	1.302	-	-
Total	2.905.952	1.142.798	1.296.957	-

(*) Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden a adquisiciones efectuadas a proveedores internacionales (implementos de juego) y proveedores nacionales. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 45 días, desde la fecha de compra y/o recibidos los servicios.

16- OTRAS PROVISIONES CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad presenta las siguientes provisiones según detalle:

Concepto	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Otras Provisiones Corrientes	261.529	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	51.259	2.492
Total	312.788	2.492

Detalle de otras provisiones

Concepto	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Propinas pendientes distribución juego	7.388	-
Pozo base progresivo máquinas	223.001	-
Progresivos máquinas por pagar	21.612	-
Progresivos mesas por pagar	4.245	-
Progresivos bingo por pagar	5.283	-
Total	261.529	-

NOTA 17 – PATRIMONIO

La Sociedad cuenta con un capital suscrito y pagado equivalente a M\$ 12.033.433, capital social que se encuentra dividido en 19.636 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie y sin valor nominal.

El 07 de marzo de 2016 la Sociedad realizó un aporte de capital de M\$ 2.973.952, que fue autorizado con fecha 20 de enero de 2017 por la Superintendencia de Casinos de Juegos, y posteriormente se materializa según escritura pública de fecha 16 de marzo de 2017, con el objetivo de proveer mayores fondos para financiar las labores de construcción en curso, lo cual se refleja en el Estado de Cambio en el Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2017.

Posteriormente en los meses de agosto y septiembre de 2017 se autorizaron también, por esta entidad fiscalizadora dos aumentos de capital, uno por M\$ 3.787.816, aporte realizado en año 2016, y M\$ 3.819.006 aporte realizado en el año 2017.

El primero de ellos mediante Resolución Exenta N°381 y el segundo mediante Resolución Exenta N° 433, conformándose el capital actualmente vigente por M\$ 12.033.432 dividido en 19.636 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie y sin valor nominal.

Cuadro de acciones al 31 de diciembre de 2017

Accionistas	N° de Acciones		Porcentaje de Propiedad
	Suscritas	Pagadas	
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	2.000	2.000	10,19%
Inversiones, Turismo y Entretenimiento S.A.	17.636	17.636	89,81%
Totales	19.636	19.636	100%

Cuadro de acciones al 31 de diciembre de 2016

Accionistas	N° de Acciones		Porcentaje de Propiedad
	Suscritas	Pagadas	
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	2.000	2.000	66,67%
Inversiones, Turismo y Entretenimiento S.A.	1.000	1.000	33,33%
Totales	3.000	3.000	100%

Dividendos

Durante los períodos comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no ha registrado la provisión por distribución de dividendos en consideración a que, es política del Grupo no distribuir dividendos durante los primeros años de operación.

La política de dividendos se inclina por la no distribución de éstos ya que fortalece el capital de trabajo de la Sociedad, y además estos recursos no distribuidos pueden ser utilizados en el pago de pasivos de alto costo financiero, que a la vez liberarían capital de trabajo adicional; en segundo lugar, los recursos no pagados pueden ser invertidos en proyectos productivos que aseguren el posicionamiento en el mercado de la empresa.

No obstante, lo anterior, de acuerdo al contrato de financiamiento suscrito con Corpbanca, existe prohibición de distribuir dividendos hasta el año 2023, y una vez que se encuentre totalmente pagado dicho contrato de financiamiento.

Gestión de capital

La Sociedad utiliza una combinación de políticas y técnicas para la gestión del capital circulante. Estas políticas tienen por objeto la gestión de los activos circulantes (efectivo y equivalente de caja) y la financiación a corto plazo, de tal manera que los flujos de efectivo y los rendimientos sean aceptables.

Resultado acumulado

El saldo del resultado acumulado se compone de la pérdida acumulada al 31 de diciembre de 2016 por M\$ 371.510 y más la pérdida ascendente a M\$ 1.166.023 del periodo comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2017, acumulándose una pérdida total de M\$ 1.537.533 al 31 de diciembre de 2017.

NOTA 18- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

Ingreso de actividades Ordinarias	ACUMULADO	
	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Ingresos por juegos de azar	779.528	-
Total Ingresos de actividades ordinarias	779.528	-

18.1 Total de ingresos de actividades ordinarias

Ingreso de actividades Ordinarias	ACUMULADO	
	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Ingresos Mesas de Juego	147.459	-
Ingreso Máquina de Azar	628.621	-
Ingresos Bingo	3.448	-
Total Ingresos por juegos de azar	779.528	-

NOTA 19 – COSTO DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los principales costos y gastos de operación para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

Costos de ventas	ACUMULADO	
	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Tasa sobre ingresos del juego	(155.906)	-
Costos y gastos del personal	(480.139)	-
Atenciones Comerciales y premios	(317.967)	-
Depreciación	(252.307)	-
Total	(1.206.319)	-

Gastos de Administración	ACUMULADO	
	01-01-2017 al 31-12-2017 M\$	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$
Costos y Gastos del personal (no asociados con el juego)	(413.798)	(137.851)
Gastos por inmuebles arrendados	(12.332)	-
Gastos por servicios básicos	(76.503)	(13.194)
Gastos de reparación y mantención	(51.212)	(2.441)
Gastos publicitarios (*)	(122.664)	(763)
Gastos Generales (servicios de aseo)	(295.676)	(1.5329)
Depreciación	(44.525)	-
Asesorías	(64.529)	(35.086)
Gastos y comisiones bancarias	(20.675)	(12.684)
Otros	(79.605)	(41.368)
Total	(1.181.519)	(182.925)

(*) Este ítem está compuesto principalmente avisos en medio, afiches, dípticos, informativos, etc.

NOTA 20 – INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Ingresos Financieros	Acumulado	
	01-01-2017 al 31-12-2017 M\$	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$
Ingresos financieros (Interés Depósitos a corto plazo)	149.696	27.442
Total	149.696	27.442

NOTA 21 – COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales costos financieros para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Costos Financieros	Acumulado	
	01-01-2017 al 31-12-2017 M\$	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$
Intereses Crédito	(210.671)	(27.286)
Total	(210.671)	(27.286)

NOTA 22– DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de esta partida es el siguiente:

Costos de ventas	ACUMULADO	
	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Diferencia de cambio (*)	(6.982)	-
Total	(6.982)	-

(*) Este saldo se relaciona a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

NOTA 23– MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16.

NOTA 24 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Restricciones

A la Sociedad le afectan únicamente las restricciones propias e inherentes a las establecidas en la Ley 19.995, relacionadas con la operación de un Casino de Juego, entre las que se encuentran la prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin la autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego. Adicionalmente, el capital social no podrá ser inferior a 10.000 unidades tributarias mensuales.

b) Juicio u otras acciones legales

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no presenta juicio o acciones legales iniciados en su contra.

NOTA 25 – GARANTÍAS

- Actualmente se cuenta con una Boleta de Garantía Bancaria por 48.000 U.F. a nombre de la Superintendencia de Casinos de Juego, para garantizar el cabal cumplimiento del artículo 28 incisos 1 y 2 de la Ley N° 19.995.

- Con fecha 16 de junio de 2015, y de acuerdo al contrato de financiamiento suscrito con Corpbanca, se encuentran constituidas o a ser constituidas las siguientes cauciones a favor de los Acreedores o el Agente de Garantías si los hubiere, actuando por sí y en beneficio de los Acreedores como: Convenios de Subordinación, Mandato de Cobro Devoluciones de IVA, Hipoteca sobre Predios, Prendas sobre Activos, entre otros.
- Según el mismo contrato de financiamiento señalado en el punto anterior, a contar del mes de marzo de 2016, la Sociedad operadora debe cumplir con una estructura de financiamiento de un máximo de 57% para los Fondos Ajenos y un mínimo de 43% de Fondos propios. La compañía al 31 de diciembre de 2017 y 2016 ha dado cumplimiento a tal condición.

NOTA 26 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2018 y la fecha de emisión del presente estado financiero, no existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente a los Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A. al 31 de diciembre de 2017.

NOTA 27– APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 27 de marzo de 2018, según anexo N° 3 Declaración de Responsabilidad.

NOTA 28 - PERMISO DE OPERACIÓN

1) Principales características del Permiso:

Casino Luckia Arica S.A., se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada, por escritura pública de fecha 28 de enero de 2014, teniendo como objeto la explotación de un casino de juego y de los servicios anexos, en la comuna de Arica, de conformidad a las disposiciones contenidas en la Ley 19.995 de Casinos y sus respectivos Reglamentos.

Con fecha 15 de septiembre de 2014, el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación en la región Arica y Parinacota, comuna de Arica, a la Sociedad Casino Luckia Arica S.A., autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de

juego correspondiente, mediante Resolución Exenta N° 212, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014, dicha resolución señala lo siguiente:

- El proyecto integral autorizado comprende las siguientes obras e instalaciones detalladas en el proyecto presentado por la Sociedad postulante, que serán administradas por terceros:

- 1 Hotel de 5 estrellas con 80 habitaciones, que incluye spa-gimnasio, 2 piscinas, 1 centro de negocios con 4 salas de reuniones, 1 restaurante con capacidad para 100 sillas y, 1 bar con capacidad para 38 sillas.
- 1 Sala de espectáculos con capacidad para 800 personas.
- 1 Centro de artesanía.
- 1 Sala de exposiciones.
- 1 Centro de Convenciones con capacidad aproximada para 64 personas.
- 195 estacionamientos y demás instalaciones contempladas dentro del proyecto presentado por la Sociedad postulante a la Superintendencia.

- La Sociedad Casino Luckia Arica S.A., de acuerdo al programa de ejecución presentado, deberá desarrollar las obras e instalaciones que comprende el proyecto integral dentro del plazo de 36 meses, contado desde la fecha de publicación del extracto de esta resolución en el Diario Oficial de conformidad a lo descrito en el artículo 28 de la Ley N° 19.995.

- Por su parte, de acuerdo a lo establecido en el programa de ejecución presentado, la Sociedad deberá dar inicio a la operación del casino de juego en el plazo de 24 meses; plazo que se contará a partir de la fecha de publicación del extracto de esta resolución en el Diario Oficial de conformidad a lo prescrito en el inciso primero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

- El casino de juego que por este acto se autoriza, y ha sido denominado por la Sociedad como "Casino Luckia Arica". Por su parte, de conformidad al proyecto presentado, el establecimiento correspondiente tendrá como único objeto la explotación de los juegos de azar cuya licencia se otorgue y la explotación de los servicios anexos autorizados, estará emplazado en Avenida Chile N° 1108, comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota, cuya ubicación corresponde al sector Costa Central, en la manzana conformada por Avenida Chile, Juan Antonio Ríos, Avenida General Velásquez y Chacabuco.

- Se otorgan las siguientes licencias de explotación de juegos de azar para cada categoría de juegos y según cada modalidad solicitada, las que tienen el carácter de intransferibles e inembargables y

pueden ser usadas exclusivamente por la Sociedad operadora en los términos contemplados en el Catálogo de Juegos:

a) Categoría Ruleta:

- ☐ Ruleta Francesa
- ☐ Ruleta Americana, modalidad con un cero
- ☐ Ruleta Americana, modalidad con doble cero
- ☐ Big Six

b) Categoría Cartas

- ☐ Black Jack: modalidad Black Jack
- ☐ Black Jack: modalidad Challenge 21
- ☐ Black Jack: modalidad Canal 21
- ☐ Punto y Banca, modalidad Punto y Banca
- ☐ Punto y Banca, modalidad Baccarat
- ☐ Punto y Banca, modalidad Mini Punto y Banca
- ☐ Póker, modalidad CaribbeanPóker
- ☐ Póker, modalidad DrawPóker
- ☐ Póker, modalidad Póker Tres Cartas
- ☐ Póker, modalidad GoPóker
- ☐ Póker, modalidad StudPóker
- ☐ Póker, modalidad Seven Stud Poker
- ☐ Póker, modalidad Texas Hold'em Poker
- ☐ Póker, modalidad Omaha Póker
- ☐ War
- ☐ Treinta y Cuarenta

c) Categoría Dados:

- ☐ Craps: en su modalidad Craps
- ☐ Craps: en su modalidad Mini Craps
- ☐ Corona y Ancla
- ☐ Chuck a Luck

d) Categoría Bingo: Bingo

e) Categoría Máquinas de Azar: Máquinas de azar.

- Se autoriza la explotación de los siguientes servicios anexos complementarios a la explotación de los juegos del casino; servicio de restaurante con capacidad para 84 sillas, servicio restaurante buffet en el salón de bingo con capacidad para 60 sillas, servicio de bar con capacidad para 130 sillas, servicio de cafetería con capacidad para 23 sillas, sala de estar con capacidad para 7 y 14 personas, servicio de cambio de moneda extranjera, y sala de espectáculos y eventos con capacidad aproximada para 800, 40, 15 y 5 personas.

Los servicios anexos deberán ser desarrollados en los términos expuestos en el proyecto presentado y de conformidad a lo establecido en la Ley N°19.995, sus reglamentos y la normativa vigente de carácter general que rige tales instalaciones.

- El Servicio anexo de cambio de moneda extranjera será explotado directamente por la Sociedad operadora. Mientras que los servicios anexos de restaurante, de bar, sala de estar, de cafetería y sala de espectáculos y eventos, serán administrados por la Sociedad SIDESA CHILE S.A., de acuerdo a lo establecido en escritura pública de fecha 23 de marzo de 2014, otorgada en la Notaría de doña Antonieta Mendoza Escalas.

- El Casino autorizado comprende las siguientes máquinas e implementos de juegos, los que deberán cumplir con lo dispuesto en el Reglamento de Juegos de Azar en Casinos de Juego y Sistema de Homologación:

- o 1 mesa de dados
- o 7 mesas de cartas
- o 4 mesas de ruleta
- o 350 máquinas de azar
- o 60 posiciones de juego del bingo

- La inversión del proyecto integral autorizado corresponde a \$ 22.525.566.000 (veintidós mil quinientos veinticinco millones quinientos sesenta y seis mil pesos), que se descompone en la inversión del Casino de Juego que es de \$ 12.573.566.000 (doce mil quinientos setenta y tres millones quinientos sesenta y seis mil pesos) y en la inversión de las Obras Complementarias que es de \$ 9.952.000.000 (nueve mil novecientos cincuenta y dos millones de pesos), valores expresados a pesos del 1 de marzo de 2014.

- La superficie edificada propuesta para el proyecto integral autorizado es de 19.500 m², donde la superficie edificada propuesta para el Casino de Juego es de 8.200 m², que considera una terraza para fumadores.

2) Derechos

- El Permiso de Operación que por este acto se otorga tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde el otorgamiento del Certificado a que se refiere el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

- Este Permiso de Operación habilita solamente para la explotación del Casino de Juego ya individualizado, y las demás obras e instalaciones que conforman el Proyecto Integral que se autoriza.

3) Obligaciones

- La Sociedad Casino Luckia Arica S.A. deberá acreditar ante la Superintendencia de Casinos de Juego, su inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- El Permiso de Operación que por este acto se otorga, lo es sin perjuicio de otros permisos, autorizaciones, registros, inscripciones u otros que procedieren para la concreción del proyecto autorizado, cuya obtención será de exclusiva responsabilidad de la Sociedad operadora.