

BCI SECURITIZADORA S.A.

Estados financieros por los ejercicios  
terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012  
e informe de los auditores independientes.

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes  
Estados de situación financiera  
Estados de resultados integrales por función  
Estados de flujos de efectivo método directo  
Estados de cambios en el patrimonio neto  
Notas a los estados financieros

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de  
BCI Securitizadora S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de BCI Securitizadora S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Securitizadora. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

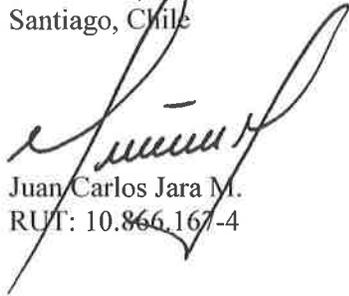
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## Otros Asuntos

Tal como se señala en la Nota N° 7 a los estados financieros el rubro “Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar”, incluyen un total de M\$ 25.754.776 correspondiente a acreencias por cobrar relacionadas con el patrimonio Separado N° 27 en formación, del cual la Securitizadora adquirió una cartera de créditos originados por inversiones S.C.G. S.A..



Febrero 26, 2014  
Santiago, Chile



Juan Carlos Jara M.  
RUT: 10.866.167-4

**BCI SECURITIZADORA S.A.****ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012  
(En miles de pesos - M\$)**

	<b>Nota</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>ACTIVOS</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	60.105	32.447
Activos por impuestos corrientes	8	-	52.876
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6	2.300.284	1.096.626
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	45.071.936	25.459.491
Activos por impuestos diferidos	8	68.710	8.969
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	-	2.124
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>47.501.035</b>	<b>26.652.533</b>
<b>PASIVOS</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6	46.027.895	25.889.112
Pasivos por impuestos corrientes	8	95.612	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	10	159.890	11.270
Otros pasivos financieros	11	222.857	-
Beneficios a los empleados	12	120.693	46.969
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>46.626.947</b>	<b>25.947.351</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	13	417.754	417.754
Ganancias acumuladas	13	446.499	277.593
Otras reservas	13	9.835	9.835
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>874.088</b>	<b>705.182</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>47.501.035</b>	<b>26.652.533</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**BCI SECURITIZADORA S.A.****ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012  
(En miles de pesos - M\$)**

<b>Estado de resultados</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Ganancia (pérdida)		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16	1.839.970	1.342.671
Costo de ventas	18	(17.314)	(26.571)
Gasto de administración	19	(437.902)	(380.185)
Ingresos financieros	20	77.746	58.571
Costos financieros	21	(1.166.358)	(999.523)
Resultado por unidades de reajuste		<u>752</u>	<u>3.327</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		296.894	(1.710)
Gasto por impuestos a las ganancias	8	<u>(55.600)</u>	<u>1.725</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		241.294	15
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) del ejercicio		<u>241.294</u>	<u>15</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		241.294	15
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultado de ingresos y gastos integrales, total</b>		<u>241.294</u>	<u>15</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		241,29	0,15
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>241,29</u>	<u>0,15</u>
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		<u>-</u>	<u>-</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**BCI SECURITIZADORA S.A.**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012  
 (En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.703.818	237.396
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(62.123)	(93.434)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(249.978)	(359.892)
Intereses recibidos	78.089	57.646
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	38.772	107.108
Otras salidas de efectivo	<u>(197.287)</u>	<u>(7.806)</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<u>1.311.291</u>	<u>(58.982)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	<u>(1.204.000)</u>	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(19.052.209)</u>	<u>3.704</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<u>(20.256.209)</u>	<u>3.704</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	<u>18.972.576</u>	<u>63.662</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<u>18.972.576</u>	<u>63.662</u>
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	27.658	8.384
<b>EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		
<b>EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	27.658	8.384
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO</b>	<u>32.447</u>	<u>24.063</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<u>60.105</u>	<u>32.447</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**BCI SECURITIZADORA S.A.****ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012  
(En miles de pesos - M\$)**

	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$</b>
Saldo inicial período actual 01.01.2013	417.754	9.835	277.593	705.182
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	241.294	241.294
Provisión Dividendos Mínimos			(72.388)	(72.388)
Total de cambios en patrimonio	-	-	168.906	168.906
Saldo final período actual 31.12.2013	417.754	9.835	446.499	874.088
	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$</b>
Saldo inicial período anterior 01.01.2012	417.754	9.835	277.578	705.167
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	15	15
Provisión Dividendos Mínimos	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	15	15
Saldo final período anterior 31.12.2012	417.754	9.835	277.593	705.182

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## CONTENIDO

### Estados financieros

Estados de situación financiera	2
Estados de resultados integrales por función	3
Estados de flujos de efectivo método directo	4
Estados de cambios en el patrimonio neto	5

### Notas a los estados financieros

1. Información General	6
2. Fecha de estados financieros	6
3. Cumplimiento y adopción de NIIF	7
4. Principales criterios contables aplicados	7
5. Efectivo y equivalente al efectivo	15
6. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	15
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17
8. Impuestos diferidos e impuestos a la renta	19
9. Activos intangibles distintos de la plusvalía	22
10. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22
11. Otros pasivos financieros	23
12. Provisiones por beneficios a los empleados	23
13. Capital	23
14. Utilidades acumuladas	24
15. Activos y pasivos financieros	25
16. Ingresos ordinarios	27
17. Patrimonios separados	28
18. Costo de venta	31
19. Gastos de administración	32
20. Ingresos financieros	32
21. Costos financieros	32
22. Riesgos financieros	33
23. Información financiera por segmentos	34
24. Contingencias y restricciones	34
25. Cauciones obtenidas de tercero	34
26. Sanciones	34
27. Medio ambiente	34
28. Hechos posteriores	34

## **BCI SECURITIZADORA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

(En miles de pesos –M\$)

---

#### **1. INFORMACION GENERAL**

BCI Securitizadora S.A. (en adelante “la Sociedad”) se constituyó como Sociedad Anónima, según consta en escritura de fecha 1 de marzo de 2001 ante el Notario de Santiago, don Alberto Mozo Aguilar.

El objeto de la Sociedad es la adquisición de créditos a que se refiere el Artículo N°135 de la Ley N°18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de Patrimonios Separados del patrimonio común de la emisora, la cual se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La autorización de existencia y aprobación de los estatutos por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros consta en Resolución Exenta N°094 de fecha 28 de marzo de 2001.

La Sociedad se encuentra inscrita con fecha 18 de junio de 2001 en el Registro de Valores de esta Superintendencia bajo el número 740.

El domicilio de BCI Securitizadora S.A. es Magdalena 140 piso 16, Las Condes, Santiago.

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros cuenta con 27 Patrimonios Separados inscritos o en proceso de inscripción. De los cuales 3 se encuentran vigentes, 22 se encuentran cerrados, 1 inscrito y no colocado y 1 a la espera de ser inscrito en la Superintendencia de Valores y Seguros.

BCI Securitizadora S.A. no posee filiales, ni subsidiarias. Su controladora directa es el Banco de Crédito e Inversiones y su controladora última es Empresas Juan Yarur S.A.C.

La continuidad de las operaciones de la Sociedad no presenta incertidumbre con respecto al negocio en marcha y no existen intenciones de disminuir de forma importante la escala de sus operaciones.

#### **2. FECHA DE ESTADOS FINANCIEROS**

- Estado de situación financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estado de resultados integrales por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estado de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2013 y 2012.

- Estado de flujos efectivos por los ejercicios de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Los presentes estados financieros fueron aprobados en Sesión de Directorio de fecha 26 de Febrero de 2014.

### 3. CUMPLIMIENTO Y ADOPCION DE NIIF

De acuerdo a lo establecido en el Oficio Circular N° 646 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha aplicado en la preparación de estos estados financieros todas las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e interpretaciones que habiendo sido emitidas estaban vigentes al 31 de diciembre de 2013. Los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la Sociedad.

### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, De acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) vigentes al 31 de diciembre de 2013.

**a. Bases de preparación** - Los presentes estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados por la administración de la Sociedad.

Las notas a sus estados financieros contienen información adicional a la presentada en el estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio neto y en el estado de flujos de efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

**b. Bases de conversión** - Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento (U.F.), han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada ejercicio informados por el banco central de Chile.

	2013	2012
	\$	\$
Unidades de Fomento	23.309,56	22.840,75

**c. Moneda funcional** - La Administración de BCI Securitizadora S.A., de acuerdo a la evaluación de la moneda del entorno económico principal de la Sociedad, ha definido como “moneda funcional” el peso chileno. Consecuentemente aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, se registran según los valores de cierre.

**d. Nuevos pronunciamientos contables -**

a) Las siguientes nuevas normas o interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros

**NIIF 10, Estados Financieros Consolidados**

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, el cual reemplaza IAS 27, Estados Financieros Consolidados y Separados y SIC-12 Consolidación – Entidades de Propósito Especial. El objetivo de NIIF 10 es tener una sola base de consolidación para todas las entidades, independiente de la naturaleza de la inversión, esa base es el control. La definición de control incluye tres elementos: poder sobre una inversión, exposición o derechos a los retornos variables de la inversión y la capacidad de usar el poder sobre la inversión para afectar las rentabilidades del inversionista. NIIF 10 proporciona una guía detallada de cómo aplicar el principio de control en un número de situaciones, incluyendo relaciones de agencia y posesión de derechos potenciales de voto. Un inversionista debería reevaluar si controla una inversión si existe un cambio en los hechos y circunstancias. NIIF 10 reemplaza aquellas secciones de IAS 27 que abordan el cuándo y cómo un inversionista debería preparar estados financieros consolidados y reemplaza SIC-12 en su totalidad. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 10 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada bajo ciertas circunstancias.

**NIIF 11, Acuerdos Conjuntos**

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 11, Acuerdos Conjuntos, el cual reemplaza IAS 31, Intereses en Negocios Conjuntos y SIC-13, Entidades de Control Conjunto. NIIF 11 clasifica los acuerdos conjuntos ya sea como operaciones conjuntas (combinación de los conceptos existentes de activos controlados conjuntamente y operaciones controladas conjuntamente) o negocios conjuntos (equivalente al concepto existente de una entidad controlada conjuntamente). Una operación conjunta es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto tienen derechos a los activos y obligaciones por los pasivos. Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo. NIIF 11 exige el uso del valor patrimonial para contabilizar las participaciones en negocios conjuntos, de esta manera eliminando el método de consolidación proporcional. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 11 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada en ciertas circunstancias.

**NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades**

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 12, Revelaciones de Intereses en Otras Entidades, la cual requiere mayores revelaciones relacionadas a las participaciones en filiales, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas no consolidadas. NIIF 12 establece objetivos de

revelación y especifica revelaciones mínimas que una entidad debe proporcionar para cumplir con esos objetivos. Una entidad deberá revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y riesgos asociados con sus participaciones en otras entidades y los efectos de esas participaciones en sus estados financieros. Los requerimientos de revelación son extensos y representan un esfuerzo que podría requerir acumular la información necesaria. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 12 es el 1 de enero de 2013, pero se permite a las entidades incorporar cualquiera de las nuevas revelaciones en sus estados financieros antes de esa fecha.

### **NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados**

NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados fue modificada por la emisión de NIIF 10 pero retiene las guías actuales para estados financieros separados.

### **NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos**

NIC 28 Inversiones en Asociadas fue modificada para conformar los cambios relacionados con la emisión de NIIF 10 y NIIF 11.

### **NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable**

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable, la cual establece una sola fuente de guías para las mediciones a valor razonable bajo las NIIF. Esta norma aplica tanto para activos financieros como para activos no financieros medidos a valor razonable. El valor razonable se define como “el precio que sería recibido al vender un activo o pagar para transferir un pasivo en una transacción organizada entre participantes de mercado en la fecha de medición” (es decir, un precio de salida). NIIF 13 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada, y aplica prospectivamente desde el comienzo del período anual en el cual es adoptada.

### **Enmienda a NIC 19, Beneficios a los Empleados**

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos.

El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

### **Enmienda NIC 1, Presentación de Estados Financieros**

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó Presentación de los Componentes de Otros Resultados Integrales (modificaciones a NIC 1). Las modificaciones retienen la opción de presentar un estado de resultados y un estado de resultados integrales ya sea en un solo estado o en dos estados individuales consecutivos. Se exige que los componentes de otros resultados integrales sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias. Se exige que el impuesto sobre los otros resultados integrales sea asignado sobre esa misma base. La medición y reconocimiento de los componentes de pérdidas y ganancias y otros resultados integrales no son ven afectados por las modificaciones, las cuales son aplicables para períodos de reporte que comienzan en o después del 1 de Julio de 2012, se permite la aplicación anticipada.

### **Enmienda a NIIF 1, Préstamos Gubernamentales**

Las modificaciones permiten a los adoptadores por primera vez la aplicación prospectiva de IAS 39 o NIIF 9 y párrafo 10A de NIC 20 Contabilización de las Subvenciones del Gobierno e Información a Revelar sobre Ayudas Gubernamentales, para préstamos gubernamentales pendientes a la fecha de transición de las NIIF.

### **Enmienda a NIIF 7, Neteo de Activos y Pasivos Financieros**

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones fue modificada para solicitar información acerca de todos los instrumentos financieros reconocidos que están siendo neteados en conformidad con el párrafo 42 de NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

Las modificaciones también requieren la revelación de información acerca de los instrumentos financieros reconocidos que están sujetos a acuerdos maestros de neteo exigibles y acuerdos similares incluso si ellos no han sido neteados en conformidad con NIC 32. El IASB considera que estas revelaciones permitirán a los usuarios de los estados financieros evaluar el efecto o el potencial efecto de acuerdos que permiten el neteo, incluyendo derechos de neteo asociados con los activos financieros y pasivos financieros reconocidos por la entidad en su estado de posición financiera. Las modificaciones son efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Enero de 2013. Se permite la aplicación anticipada.

### **Enmienda NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados, NIIF 11 - Acuerdos Conjuntos y NIIF 12 - Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición**

El 28 de Junio de 2012, el IASB publicó Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades (Modificaciones a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12). Las modificaciones tienen la intención de proporcionar un aligeramiento adicional en la transición a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, al “limitar el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo para el año comparativo inmediatamente precedente”. También, modificaciones a NIIF 11 y NIIF 12 eliminan el requerimiento de proporcionar información comparativa para períodos anteriores al período inmediatamente precedente. La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, alineándose con las fechas efectivas de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12.

La aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

**b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente.**

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	El IASB no ha establecido fecha de aplicación obligatoria

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>Entidades de Inversión</i> – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, <i>Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

<b>Nuevas Interpretaciones</b>	
CINIIF 21, <i>Gravámenes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados

#### **e. Clasificación de activos financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas a cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial:

(i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. La Sociedad mantiene activos financieros en esta categoría.

(ii) Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

**f. Deudores y otras cuentas a cobrar**

Corresponde a las acreencias por cobrar a los Patrimonios Separados en proceso de formación por la adquisición de activos y otros desembolsos que se valoriza al costo amortizado.

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que BCI Securitizadora S.A. no podrá cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

**g. Pasivos financieros**

Los pasivos financieros que responden a las actividades típicas de captación de fondos de las entidades financieras, cualquiera que sea su forma de instrumentalización y su plazo de vencimiento se reconocerán a su costo amortizado, neto de los costos de transacción incurridos. Cualquier diferencia entre el valor de reembolso, es reconocida en el estado de resultados a lo largo de la vida del instrumento de deuda, utilizando la tasa de interés efectiva.

**h. Efectivo y efectivo equivalente**

La Sociedad considera como efectivo y efectivo equivalente el efectivo en caja, saldo en cuenta corriente bancaria, las inversiones en fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de 90 días o menos.

## **i. Intangibles**

Los intangibles adquiridos por la Sociedad son reconocidos a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que se produzcan. La amortización es reconocida en resultados sobre base lineal de acuerdo a la vida útil estimada para los intangibles, desde la fecha en que se encuentre listo para su utilización. La estimación de la vida útil es en general de tres años.

## **j. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifiquen como aquellos importes que se estima BCI Securitizadora S.A. pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financieros de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la BCI Securitizadora S.A. va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

## **k. Provisiones**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de la cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma correlativa;

- i) Es una obligación actual resultados de hechos pasados y,
- ii) A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueden medirse de manera fiable.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifica teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

## **l. Planes de participación en beneficios y bonos**

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto por bonos y participación en beneficios en base a una fórmula que tiene en cuenta el beneficio atribuible a los Directores de la Sociedad después de ciertos ajustes.

La Sociedad reconoce una provisión cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, como es el caso del bono entregado a los empleados por cumplimientos de metas y desempeño pagado al año siguiente. Este monto es determinado en base a un número o porción de remuneraciones mensuales que se provisionan sobre la base del monto a repartir.

#### **m. Vacaciones**

Corresponde a la obligación devengada que se genera por el derecho que tienen los trabajadores a gozar de un feriado legal al término de un año de trabajo. La obligación de la empresa en relación con el derecho de los trabajadores a recibir remuneración durante el lapso en que hacen uso de sus vacaciones, se devenga durante el ejercicio en que los servicios son prestados por los mismos, por lo tanto, corresponde su asignación como costo en dicho ejercicio.

#### **n. Dividendo mínimo**

De acuerdo al Artículo N°79 de la Ley N°18.046, las Sociedades Anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, para el ejercicio 2013 se ha registrado un pasivo equivalente a este porcentaje equivalente a un monto de M\$72.388. Este pasivo se registró en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar contra los resultados del ejercicio.

#### **o. Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a BCI Securitizadora S.A. y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la prestación del servicio ha sido realizada.

La Sociedad presta dos tipos de servicios:

- i) Estructuración de una operación de securitización: los ingresos se reconocen a lo largo de 7 meses desde la fecha de firma del mandato. Este plazo representa la mejor estimación de la duración del servicio. Los ingresos a lo largo de este ejercicio de 7 meses se registran como tales de acuerdo al grado de avance de la prestación del servicio.
- ii) Ingresos por la administración de Patrimonios Separados: éstos se reconocen de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración.

Los gastos se reconocen cuando se incurren.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por comisiones se registran como ingreso cuando se devengan.

**p. Segmentos de operación**

La Sociedad no revela segmentos de operación, por no cumplir con los requisitos necesarios para su exposición, de acuerdo a lo estipulado por NIIF 8.

**q. Autorización de estados financieros**

En Sesión de Directorio de fecha 26 de febrero de 2014, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y autorizaron la publicación de los presentes estados financieros, referidos al 31 de diciembre de 2013:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Rut</b>
Eugenio Von Chrismar Carvajal	Presidente	6.926.510-3
Francisco Cuesta Ezquerra	Director	6.740.874-8
Gerardo Spoerer Hurtado	Director	10.269.066-4
Alejandro Alarcón Pérez	Director	7.398.656-7
Fernando Carmash Cassis	Director	7.663.689-3
Juan Pablo Donoso Cocq	Gerente	9.616.423-8

**5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

El detalle del saldo incluido bajo el concepto de efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
Efectivo en caja	10	10
Saldos en banco	60.095	32.437
	<hr/>	<hr/>
Total efectivo y equivalentes al efectivo	60.105	32.447
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

### a) Cuentas por cobrar:

El saldo por cobrar de corto plazo al 31 de diciembre de 2013 y 2012, corresponde a operaciones del giro expresados en pesos no reajustables y devengan un costo financiero en condiciones de mercado de 0,34% mensual al 31 de diciembre de 2013 (0,43% mensual al 31 de diciembre de 2012), este saldo es mantenido en cuenta corriente mercantil.

<b>RUT</b>	<b>Sociedad</b>	<b>País</b>	<b>31.12.2013</b> M\$	<b>31.12.2012</b> M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	<u>2.300.284</u>	<u>1.096.626</u>
Total			<u>2.300.284</u>	<u>1.096.626</u>

### b) Cuentas por pagar:

El saldo por pagar al 31 de diciembre de 2013, corresponde a:

- i) Al financiamiento obtenido con Banco de Crédito e Inversiones para la compra de cartera de flujos de pago y créditos otorgados por Inversiones S.C.G. S.A., para el Patrimonio Separado Nro.27, en proceso de formación. Este Patrimonio Separado se describe en Escritura Pública General de fecha 30 de noviembre de 2010, y en Escritura Pública Específica de fecha 30 de noviembre de 2010, ante el Notario de Santiago, don Raúl Iván Perry Pefaur.
- ii) Al financiamiento obtenido con Banco de Crédito e Inversiones para la compra de cartera de flujos de pago y créditos otorgados por Créditos Organización y Finanzas S.A.(COFISA), para el Patrimonio Separado Nro.26, en proceso de formación. Este Patrimonio Separado se describe en Escritura Pública General de fecha 21 de diciembre de 2010 ante el Notario Público de Santiago, don Raúl Iván Perry Pefaur.

<b>RUT</b>	<b>Sociedad</b>	<b>País</b>	<b>31.12.2013</b> M\$	<b>31.12.2012</b> M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	<u>46.027.895</u>	<u>25.889.112</u>
Total			<u>46.027.895</u>	<u>25.889.112</u>

c) Las transacciones con entidades relacionadas más relevantes, que implican movimiento de efectivo de la Sociedad, son las siguientes:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Transacción	31.12.2013		31.12.2012	
				Monto M\$	Utilidad/(pérdida) M\$	Monto M\$	Utilidad/(pérdida) M\$
BCI	97.006.000-6	Matriz	Cuenta Corriente Mercantil	2.300.284	77.746	1.096.626	58.571
			Préstamo EE RR	46.027.895	(1.166.207)	25.889.112	(999.379)
			Gasto recursos humanos	233	(233)	488	(488)
			Servicio contable	17.428	(17.428)	-	-
			Cuenta corriente	60.095	(152)	144	(144)
BCI Asset Management	96.530.900-4	Matriz común	Arriendo oficina	6.406	(6.406)	33.194	(33.194)
BCIAsesoría Financiera	96.657.490-9	Matriz común	Arriendo oficina	5.176	(5.176)	1.764	(1.764)

#### d) Directorio y Gerencia de la Sociedad

La Sociedad es administrada por un Directorio que consta de 5 miembros. La remuneración o dieta percibida durante el ejercicio 2013 es de M\$23.683 (M\$23.873 en el ejercicio 2012).

Los pagos al personal clave de la Gerencia durante el ejercicio 2013 por concepto de remuneraciones y beneficios es de M\$246.057 (M\$287.834 en el ejercicio 2012).

#### 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

Deudores Comerciales	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Deudores por venta	309.400	-
Deudores varios	44.727.351	25.412.601
Otros	35.185	46.890
<b>Totales</b>	<b>45.071.936</b>	<b>25.459.491</b>

#### Deudores varios

i) El saldo mantenido corresponde a las acreencias por cobrar al Patrimonio Separado N° 27 en formación por cuenta del cual la Securitizadora adquirió una cartera de créditos originados por Inversiones S.C.G. S.A. Empresas La Polar presentó un Convenio judicial preventivo, el cual con fecha 7 de noviembre de 2011 fue acordado en la Junta de Acreedores. En dicho convenio y en relación al Patrimonio Separado N° 27, se mencionan las condiciones acordadas anteriormente con BCI Securitizadora S.A. (Acuerdo del 28 de julio de 2011), en las cuales se resolverá por parte de Inversiones S.C.G. S.A., la recaudación de la estructura del Patrimonio Separado N° 27:

✓ Reconocimiento del Pago al Contado de la Cartera: M\$23.820.333.

- ✓ Calendario de disminución del revolving de cartera: A contar del sexto año (2018) de acuerdo a lo siguiente:
  - Años 2018, 2019 y 2020: 5% de amortización semestral.
  - Años 2021 y 2022: 7,5% de amortización semestral.
  - Años 2023 y 2024: 10% de amortización semestral.
- ✓ Reconocimiento de Honorarios el 16 de octubre de 2012, por cumplimiento de la Condición suspensiva del Convenio: M\$1.254.538.

La disminución del revolving de cartera se efectuará semestralmente en los porcentajes indicados, en los días 31 de enero y 31 de julio de los años respectivos, correspondiendo la primera el día 31 de enero de 2018 y así, sucesivamente las siguientes, hasta la última el 31 de julio de 2024.

Honorarios: Devengará honorarios equivalentes a los que correspondieran a interés a razón de 4% anual entre el 1 de julio de 2012 y hasta el cumplimiento de la condición suspensiva, los cuales se capitalizarán y luego, a partir de esa fecha devengarán un interés BCP 10 (en pesos a 10 años) vigente al día anterior al cumplimiento de la señalada condición más 1% anual, la que por todo el ejercicio de la operación, los que se pagarán semestralmente a partir del 31 de julio de 2013. Los honorarios devengados al 31 de diciembre de 2013 asciende a M\$679.905 (al 31 de diciembre de 2012 ascienden a M\$1.105.275).

Con fecha 25 de octubre de 2012 se emitió un informe sobre la aplicación de procedimientos acordados, a la administración de Empresas La Polar por parte de sus auditores externos, en el que se confirma que al 16 de octubre de 2012 los fondos provenientes del aumento de capital efectuado, superan los \$120.000.000.000 con lo que se da cumplimiento a la condición suspensiva establecida en el Convenio de Acreedores, generándose a partir del 16 de octubre de 2012 nuevas condiciones para el pago de las acreencias y otras estructuras de dicho convenio.

De esta forma el saldo al 31 de diciembre de 2013, es de M\$25.574.775, por parte de Inversiones S.C.G. S.A.

## ii) Patrimonio Separado N°26

Por escritura pública de fecha 21 de diciembre de 2010, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Ivan Perry Pefaur, bajo el Repertorio número 55.167, modificada por escrituras públicas de fechas 25 de febrero y 4 de marzo de 2011, y en la misma Notaría, la Securitizadora, en calidad de emisor, y el Banco de Chile, en calidad de representante de los tenedores de títulos de deuda de securitización, suscribieron la escritura específica de emisión de títulos de deuda securitizados. Dicha emisión de títulos de deuda de securitización se realizó al amparo del artículo 144 bis de la Ley número 18.045, sobre Mercado de Valores. Las partes están de acuerdo en que regirán el presente acuerdo en lo pertinente que le sea aplicable las disposiciones contenidas en el Contrato de Emisión, el Acuerdo Marco, ambos de fecha 21 de diciembre de 2010 y en el Contrato de Administración de fecha 21 de diciembre de 2010. Dado que será necesario adquirir los Activos que respaldarán la emisión señalada en la cláusula precedente y existe un plazo

legal para ello conforme a lo señalado en el artículo 137 bis de la Ley de Mercado de Valores, se hace necesario comenzar a acumular o acopiar activos con el objeto de asegurar la cantidad de Activos requerida dentro del plazo antes señalado en la referida ley. De acuerdo a lo antes señalado, por el presente instrumento, Cofisa se obliga a vender, ceder y transferir a la Securitizadora, y esta última, sujeto a la condición de que haya evaluado legal y financieramente los Activos y cumplan con los requisitos establecidos en el Acuerdo Marco, a comprar, adquirir y aceptar para el patrimonio separado Nro. 26, Activos por un monto mínimo de M\$35.000.000, en saldo insoluto de los créditos.

La primera cesión de créditos fue suscrita, el día 24 de diciembre de 2013, conforme a los modelos de escrituras de cesión. De la misma manera, en este período Cofisa se obliga a vender, ceder y transferir a la Securitizadora, y esta última a comprar, adquirir y aceptar para el patrimonio separado Nro. 26, Activos necesarios para mantener, hasta el 28 de marzo de 2014, el valor mínimo antes señalado según la valorización indicada en el Anexo I del Contrato de Emisión, sujeto a la condición de que haya evaluado legal y financieramente los Activos y cumplan con los requisitos establecidos en el Acuerdo Marco.

El pago al contado de la cesión de créditos del 24 de diciembre de 2013, fue M\$18.972.576

### **Deudores por venta**

Esta cuenta presenta los saldos pendientes de cobro por comisiones originadas en el proceso de formación de Patrimonio Separado Nro. 26, cuyo monto al 31 de diciembre de 2013 asciende a M\$309.400.

### **Otros**

Para el ejercicio 2013 corresponde a pagos realizados por cuenta de los patrimonios separados en formación N° 26 y 27 que serán reembolsados una vez colocados los bonos securitizados. Para el ejercicio 2012 corresponde a los saldos por concepto de IVA crédito fiscal remanente que serán recuperados una vez facturada las comisiones por estructuración o asesorías en formación de Patrimonios Separados.

La Sociedad no presenta al 31 de diciembre de 2013, cuentas por cobrar a más de un año plazo.

## **8. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA**

### **a) Impuestos diferidos**

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporales y hacer efectivos los créditos tributarios. La tasa de impuesto que está vigente para el ejercicio 2013 y 2012 es de un 20%.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	<b>Activos por Impuestos</b>	
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
Impuestos diferidos relativos a provisiones		
Vacaciones	4.572	3.794
Bonificaciones	19.566	5.600
Ingreso diferido	44.572	-
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>68.710</b>	<b>9.394</b>
	<b>Pasivos por Impuestos</b>	
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
Impuestos diferidos		
Licencias (*)	-	425
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>-</b>	<b>425</b>
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>68.710</b>	<b>8.969</b>

(\*) Corresponde a la compra de la licencia de la aplicación XBRL a la empresa DBNET, para la emisión de informes financieros bajo estándares de la Superintendencia de Valores y Seguros.

## b) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad presenta una renta líquida imponible de M\$577.819, lo que determino en base a las disposiciones legales tributarias vigentes una provisión por impuesto a la renta de M\$115.564 al 31 de diciembre de 2013. Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad presenta una renta líquida negativa ascendente a M\$59.810, por tal motivo no se constituye provisión por impuesto a las ganancias en el ejercicio.

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	19.952	33.401
Pago provisional por utilidades absorbidas año 2011	-	18.551
Aplicación a pago provisional por utilidades absorbidas año 2011	-	(9.244)
Pago provisional por utilidades absorbidas año 2012	-	10.168
Provisión impuesto a la renta	<u>(115.564)</u>	<u>-</u>
Total (Pasivos)/Activos por impuestos corrientes	<u>(95.612)</u>	<u>52.876</u>

## c) Efecto en Resultado

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el efecto del impuesto a la renta en resultado, es el siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(115.564)	-
Ajuste gasto tributario (período anterior)	223	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	59.741	(8.443)
Efecto por pérdida del período 2012 (PPUA)	<u>-</u>	<u>10.168</u>
Total	<u>(55.600)</u>	<u>1.725</u>

## Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

A continuación se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

	31.12.2013		31.12.2012	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Resultado antes de impuesto	-	296.894	-	(1.710)
Tasa de impuesto aplicable	20,00		20,00	
Impuesto a la tasa impositiva vigente al 31 de diciembre	-	(59.379)	-	-
Efecto tributario de los ingresos y gastos que no son deducibles de la renta imponible				
Diferencias permanentes (corrección monetaria)	(1,27)	3.779	190,13	3.251
Diferencias por cambio de tasa	-	-	-	-
Diferencia en tasa de PPUA	-	-	(104,92)	(1.794)
Otros	-	-	(4,33)	268
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	<u>18,73</u>	<u>(55.600)</u>	<u>100,88</u>	<u>1.725</u>

## 9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la composición del rubro es la siguiente:

CONCEPTO	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo de inicio	-	-
Adición:		
Software	8.496	8.496
Amortización acumulada	<u>(8.496)</u>	<u>(6.372)</u>
Saldo final	<u>-</u>	<u>2.124</u>
Efecto en resultado en el ejercicio	<u>(2.124)</u>	<u>(2.832)</u>

## 10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

<b>CONCEPTO</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Retenciones	56.313	11.270
Provisión auditoría	7.109	-
Provisión servicio contable	17.428	-
Provisión dividendos mínimos	72.388	-
Provisión dieta directores	4.826	-
Otras provisiones	1.826	-
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>159.890</u>	<u>11.270</u>

La Sociedad no presenta cuentas por pagar a más de un año plazo.

### a) Auditoría

Corresponde al devengo de las obligaciones contraídas y aprobadas por el Directorio de la revisión anual de los estados financieros de la Sociedad por parte de la empresa de Auditoría Externa Deloitte Auditores y Consultores Ltda.

### b) Otras provisiones

Al 31 de diciembre de 2013, corresponde a la obligación de pago de los PPM del mes de diciembre por un monto de M\$1.826.

### c) Participación Directorio

La Sociedad al 31 de diciembre de 2013 reconoce la obligación que tiene con el Directorio por la distribución de los resultados anuales, este monto asciende a la suma de M\$4.826 (al 31 de diciembre de 2012 no existía provisión debido a que la Sociedad tenía pérdida).

### d) Provisión servicio contable

Corresponde a la provisión por pagar por concepto de servicio contable proporcionado por el Banco de Crédito e Inversiones.

### e) Provisión dividendos mínimos

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, para el ejercicio 2013 se ha registrado un pasivo equivalente a este porcentaje equivalente a un monto de M\$72.388. Este pasivo se registró en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar contra los resultados del ejercicio.

## 11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

De acuerdo a lo establecido en la Nota 4 letra o) i) en el que indique que los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a BCI Securitizadora S.A. y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos de estructuración se reconocen a lo largo de 7 meses desde la fecha de firma del mandato. Este plazo representa la mejor estimación de la duración del servicio. Los ingresos a lo largo de este ejercicio de 7 meses se registran como tales de acuerdo al grado de avance de la prestación del servicio. Durante el mes de diciembre se estableció una comisión de M\$260.000, de los cuales solo M\$37.143 fueron reconocidos en el mes de diciembre y el saldo en los 6 períodos restante durante el 2014, el saldo al 31 de diciembre de 2013 asciende a M\$222.857.

## 12. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de las provisiones por beneficios a empleados, es el siguiente:

<b>CONCEPTO</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión de vacaciones	22.861	18.969
Provisión bonos del personal	97.832	28.000
<b>Total</b>	<b>120.693</b>	<b>46.969</b>

## 13. CAPITAL

### a) Capital

El capital de la Sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado y está representado por 1.000 acciones de una misma serie sin valor nominal, el cual asciende a M\$417.754.

La Sociedad tal como lo indica el Artículo N° 132 del Título XVIII de la Ley N° 18.045, debe mantener un capital superior a las UF 10.000 para su funcionamiento y no estar afecto a gravámenes y prohibiciones de ninguna especie.

Los objetivos de Bci Securitizadora S.A. al administrar el capital, son el de salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

## b) Distribución de accionistas

El capital de la Sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado, y está representado por 1.000 acciones de una misma serie sin valor nominal. Las que no presentan aumentos o disminuciones por no existir cambios en el capital.

<b>Accionista</b>	<b>2013</b> %	<b>2012</b> %
Banco de Crédito e Inversiones	99,9	99,9
Empresas Juan Yarur S.A.C.	<u>0,1</u>	<u>0,1</u>
Total	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>100,0</u></u>

## 14. UTILIDADES ACUMULADAS

### a) Dividendos por pagar

La Sociedad reconoció una provisión de dividendo mínimos de M\$72.388. Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad no reconoció esta obligación, dado que el resultado no cumplía las condiciones para tal efecto.

Este pasivo se registró en el rubro Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar contra los resultados del ejercicio.

En resumen el comportamiento de las utilidades acumuladas es el siguiente:

	<b>31.12.2013</b> M\$	<b>31.12.2012</b> M\$
Saldo inicial	277.593	277.578
Dividendos mínimo	(72.388)	-
Utilidad (pérdida) utilidad del período	<u>241.294</u>	<u>15</u>
Saldo final	<u><u>446.499</u></u>	<u><u>277.593</u></u>

## 15. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2013 y diciembre de 2012, el detalle de los activos y pasivos financieros, es el siguiente:

### a) Clasificación de los activos financieros

<b>Instrumentos Financieros por categoría al 31/12/2013</b>	<b>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b> M\$	<b>Inversiones a mantener hasta el vencimiento</b> M\$	<b>Préstamos y cuentas por cobrar</b> M\$	<b>Activos financieros disponibles para la venta</b> M\$	<b>Derivados de inversión</b> M\$	<b>Total</b> M\$
Equivalentes al efectivo						
Caja	-	-	10	-	-	10
Bancos	-	-	60.095	-	-	60.095
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						
Cuenta mercantil	-	-	2.300.284	-	-	2.300.284
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar						
Deudores por venta	-	-	-	-	-	-
Deudores varios	-	-	45.071.936	-	-	45.071.936
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>47.432.325</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>47.432.325</b>

<b>Instrumentos Financieros por categoría al 31/12/2012</b>	<b>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b> M\$	<b>Inversiones a mantener hasta el vencimiento</b> M\$	<b>Préstamos y cuentas por cobrar</b> M\$	<b>Activos financieros disponibles para la venta</b> M\$	<b>Derivados de inversión</b> M\$	<b>Total</b> M\$
Equivalentes al efectivo						
Caja	-	-	10	-	-	10
Bancos	-	-	32.437	-	-	32.437
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						
Cuenta mercantil	-	-	1.096.626	-	-	1.096.626
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar						
Deudores por venta	-	-	-	-	-	-
Deudores varios	-	-	25.459.491	-	-	25.459.491
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26.588.564</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26.588.564</b>

**b) Instrumentos financieros por moneda**

<b>Activos</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	60.105	32.447
Peso Chileno	60.105	32.447
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas	2.300.284	1.096.626
Peso Chileno	2.300.284	1.096.626
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	45.071.936	25.459.491
Peso Chileno	<u>45.071.936</u>	<u>25.459.491</u>
Resumen Activos		
Peso Chileno	<u>47.432.325</u>	<u>26.588.564</u>
Totales	<u>47.432.325</u>	<u>26.588.564</u>
<b>Pasivos</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	46.027.895	25.889.112
Peso Chileno	46.027.895	25.889.112
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	159.890	11.270
Peso Chileno	159.890	11.270
Otros pasivos financieros	222.857	-
Peso Chileno	222.857	-
Provisiones por beneficio a los empleados	120.693	46.969
Peso Chileno	<u>120.693</u>	<u>46.969</u>
Resumen Pasivos		
Peso Chileno	<u>46.531.335</u>	<u>25.947.351</u>
Totales	<u>46.531.335</u>	<u>25.947.351</u>

## 16. INGRESOS ORDINARIOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

<b>INGRESOS</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
Ingresos relativos a:		
Estructuraciones	37.143	-
Administración de patrimonios separados	180.831	237.396
Otros	<u>1.621.996</u>	<u>1.105.275</u>
<b>Total Ingresos ordinarios</b>	<u><u>1.839.970</u></u>	<u><u>1.342.671</u></u>

La Sociedad presta dos tipos de servicios:

- Estructuración de una operación de securitización: los ingresos se reconocen a lo largo de 7 meses desde la fecha de firma del mandato. Este plazo representa la mejor estimación de la duración del servicio. Los ingresos a lo largo de este ejercicio de 7 meses se registran como tales de acuerdo al grado de avance de la prestación del servicio.
- Los ingresos por la administración de Patrimonios Separados se reconocen de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el detalle es el siguiente:

### Ingresos por administración de Patrimonios Separados

<b>Patrimonio</b>	<b>Activo Securitizado</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
		M\$	M\$
1	Mutuos hipotecarios endosables	20.019	33.928
17	Créditos sociales	-	27.057
20	Créditos sociales	34.499	33.915
21	Flujos de pagos y créditos	22.897	33.928
23	Flujos de pagos y créditos	34.418	40.712
24	Créditos	34.499	33.928
25	Créditos sociales	<u>34.499</u>	<u>33.928</u>
<b>Total Ingresos por administración</b>		<u><u>180.831</u></u>	<u><u>237.396</u></u>

- Otros corresponden a honorarios equivalentes a los que correspondiera devengar a un interés a razón de 4% anual entre el 1 de julio de 2012 y hasta el cumplimiento de la condición suspensiva, los cuales se capitalizarán y luego, a partir de esa fecha devengarán un interés BCP 10 (en pesos a 10 años) vigente al día anterior al cumplimiento de la señalada condición más 1% anual, la que por todo el período de la operación, los que se pagarán semestralmente a partir del 31 de julio de 2013. Los honorarios devengados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 ascienden a M\$679.905 y M\$1.592.268 respectivamente. Relacionado con Nota N° 7.

## 17. PATRIMONIOS SEPARADOS

A continuación se presenta el detalle de la Administración de los Patrimonios Separados inscritos en la Superintendencia de Valores y Seguros, en donde se indica de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el detalle de ingresos, administrador maestro, administrador primario, coordinador general y activo securitizado:

Detalle al 31 de diciembre de 2013:

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de patrimonio separado	Activo securitizado	Administrador primario	Administrador maestro	Coordinador general	Ingresos por administración M\$
1	262	24-07-01 Mutuos hipotecarios endosables	Banco de Chile	Acfn S.A.	BCI Securitizadora	20.018
20	612	17-09-09 Créditos sociales	CCAF 18 de Septiembre	Acfn S.A.	BCI Securitizadora	34.500
21	571	20-03-09 Flujos de pagos y créditos	Promotora CMR Falabella S.A.	Acfn S.A.	BCI Securitizadora	22.897
23	614	09-10-09 Flujos de pagos y créditos	LINK S.A.	Acfn S.A.	BCI Securitizadora	34.418
24	631	18-03-10 Créditos	Copeval S.A.	Acfn S.A.	BCI Securitizadora	34.499
25	628	10-03-10 Créditos sociales	CCAF La Araucana	Acfn S.A.	BCI Securitizadora	34.499
26 (*)	657	28-03-11 Flujos de pagos y créditos	LINK S.A.	Acfn S.A.	BCI Securitizadora	-

Detalle al 31 de diciembre de 2012:

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de patrimonio separado	Activo securitizado	Administrador primario	Administrador maestro	Coordinador general	Ingresos por administración M\$
1	262	24-07-01 Mutuos hipotecarios endosables	Banco de Chile	Acfn S.A.	BCI Securitizadora	33.928
17	519	14-12-07 Créditos sociales	CCAF Los Héroes	Acfn S.A.	BCI Securitizadora	27.057
20	612	17-09-09 Créditos sociales	CCAF 18 de Septiembre	Acfn S.A.	BCI Securitizadora	33.915
21	571	20-03-09 Flujos de pagos y créditos	Promotora CMR Falabella S.A.	Acfn S.A.	BCI Securitizadora	33.928
23	614	09-10-09 Flujos de pagos y créditos	LINK S.A.	Acfn S.A.	BCI Securitizadora	40.712
24	631	18-03-10 Créditos	Copeval S.A.	Acfn S.A.	BCI Securitizadora	33.928
25	628	10-03-10 Créditos sociales	CCAF La Araucana	Acfn S.A.	BCI Securitizadora	33.928
26 (*)	657	28-03-11 Flujos de pagos y créditos	LINK S.A.	Acfn S.A.	BCI Securitizadora	-

(\*) El Patrimonio Separado N° 26 a la fecha de los presentes estados financieros aún no ha sido colocado y cuenta con un plazo de colocación de 36 meses desde la fecha de inscripción en los registros de la Superintendencia de Valores y Seguros, es decir, a contar del 28 de marzo de 2011.

### Información de patrimonios separados

A continuación se presenta detalle de los excedentes o déficits generados por cada uno de los Patrimonios Separados constituidos, en donde se indica de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el destino de dichos excedentes y la existencia de bonos subordinados:

Detalle al 31 de Diciembre de 2013:

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de patrimonio separado	Retiros de excedentes	Excedente (déficit) del ejercicio	Excedente acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono subordinado	Cláusula de retiro anticipado excedentes	Condiciones de pago excedentes
20	612 17-09-09	-	3.288.746	4.694.418	CCAF 18 de Septiembre	SI	NO	(1)
24	631 18-03-10	-	1.830.754	4.534.067	Copeval S.A.	SI	NO	(1)
25	628 10-03-10	-	139.156	(1.085.473)	CCAF La Araucana	SI	NO	(1)

Detalle al 31 de diciembre de 2012:

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de patrimonio separado	Retiros de excedentes	Excedente (déficit) del ejercicio	Excedente acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono subordinado	Cláusula de retiro anticipado excedentes	Condiciones de pago excedentes
1	262 24-07-01	-	(229.514)	(1.213.379)	Banco de Chile	SI	NO	(1)
20	612 17-09-09	-	3.426.812	1.372.726	CCAF 18 de Septiembre	SI	NO	(1)
21	571 20-03-09	-	(10.900.847)	(27.620.693)	Promotora CMR Falabella S.A.	SI	NO	(1)
23	614 09-10-09	-	2.069.777	5.431.499	ABC Inversiones Ltda.	SI	NO	(1)
24	631 18-03-10	-	2.099.359	2.639.955	Copeval S.A.	SI	NO	(1)
25	628 10-03-10	-	(68.615)	(1.195.927)	CCAF La Araucana	SI	NO	(1)

(1) Las condiciones de pago de excedentes queda supeditado a la existencia de estos, luego de haber pagado a todos los acreedores, tenedores preferentes y tenedores del bono subordinado.

## Información de Patrimonios Separados

A continuación se presenta detalle del monto de los bonos subordinados para cada Patrimonio Separado y su condición de pago:

Detalle al 31 de diciembre de 2013:

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de patrimonio separado	Destinatario de los excedentes	Bono subordinado M\$	Condiciones de pago subordinado (1)
20	612	17-09-09 CCAF 18 de Septiembre	10.500.000	01-12-2016
24 (*)	631	18-03-10 Copeval S.A.	10.000	01-03-2016
25	628	10-03-10 CCAF La Araucana	6.500.000	01-09-2017

(\*) La serie BBCIS-P24B por M\$3.500.000, aún no ha sido colocada.

Detalle al 31 de diciembre de 2012:

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de patrimonio separado	Destinatario de los excedentes	Bono subordinado M\$	Condiciones de pago subordinado (1)
1	262	24-07-01 Banco de Chile	1.649.017	01-05-2021
20	612	17-09-09 CCAF 18 de Septiembre	10.500.000	01-12-2016
21	571	20-03-09 Promotora CMR Falabella S.A.	25.000.000	01-12-2015
23	614	09-10-09 ABC Inversiones Ltda.	10.500.000	01-04-2016
24 (*)	631	18-03-10 Copeval S.A.	10.000	01-03-2016
25	628	10-03-10 CCAF La Araucana	6.500.000	01-09-2017

(1) La condición de pago de los bonos subordinados está supeditada a la fecha de vencimiento de acuerdo a la tabla de desarrollo de cada emisión y que existan recursos para ello, luego de haber pagado a todos los acreedores y tenedores preferentes. Se indica fecha de vencimiento para cada Patrimonio Separado.

## Ingresos o pérdidas por venta de activo a securitizar

La Sociedad no registra ingresos o pérdidas por venta de activos a securitizar en el ejercicio.

## Intereses por activos a securitizar

La Sociedad no registra intereses asociados a dichos activos en el ejercicio.

## 18. COSTO DE VENTA

El detalle de los costos de venta al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

<b>COSTO</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
Gastos por estructuración relativos a:		
Otros (1)	1.187	21.052
Abogados	<u>16.127</u>	<u>5.519</u>
<b>Total Gastos Ordinarios</b>	<b><u>17.314</u></b>	<b><u>26.571</u></b>

Los gastos se reconocen cuando se incurren.

(1) Otros comprende desembolsos efectuados en inscripciones y certificados de la Superintendencia de Valores y Seguros, emisión de prospectos, publicaciones y todos aquellos desembolsos necesarios y requeridos para la emisión y colocación de nuevos títulos de deuda securitizada.

La Sociedad no incurre en gastos por concepto de administración de los Patrimonios Separados, ya que estos son de cargo de cada patrimonio de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de emisión.

### **Provisiones sobre activos a securitizar**

La Sociedad no registra provisiones asociados a dichos activos en el ejercicio.

### **Pérdidas en liquidación de garantías**

La Sociedad no presenta pérdidas por liquidación de garantías de los activos a securitizar en el ejercicio.

## 19. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad presenta los siguientes movimientos:

<b>GASTOS</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos de administración relativos a:		
Remuneraciones personal	353.030	289.358
Dietas Directorio	28.512	23.873
Arriendos	13.207	34.958
Auditoría	14.204	10.192
Gastos generales	5.106	6.580
Patente	3.858	4.597
Servicio contable	17.428	-
Amortización intangibles	2.124	2.832
Otros	433	7.795
<b>Total Gastos de administración</b>	<b>437.902</b>	<b>380.185</b>

## 20. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

<b>INGRESOS</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos financieros relativos a:		
Inversiones	77.746	58.571
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>77.746</b>	<b>58.571</b>

## 21. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

<b>COSTOS</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos financieros relativos a:		
Cuenta corriente mercantil	1.166.207	999.379
Gastos bancarios	151	144
<b>Total costos financieros</b>	<b>1.166.358</b>	<b>999.523</b>

## 22. RIESGOS FINANCIEROS

Los principales riesgos a los que está sujeta la Sociedad y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio, liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

### **Riesgo de tasa de interés**

No existen riesgos asociados a tasa de interés.

### **Riesgo de tipo de cambio**

La Sociedad no tiene posiciones en moneda extranjera.

### **Riesgo de liquidez**

Corresponde al riesgo que la Sociedad no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos. Considerando la información expuesta en estos estados financieros, el riesgo de liquidez está minimizado, considerando que sus principales activos y pasivos, corresponden a cuentas con su matriz los que no tienen fecha de vencimiento.

### **Riesgo de mercado**

De acuerdo a las definiciones hechas por el Directorio de la Sociedad y la naturaleza de las inversiones vigentes de BCI Securitizadora S.A. se considera poco significativa la exposición al riesgo de mercado (valor en riesgo), por lo que no ha definido metodologías para cuantificar dicho riesgo. BCI Securitizadora S.A. procura efectuar un calce entre los vencimientos de sus activos financieros y sus erogaciones. La Sociedad no toma posiciones que impliquen una exposición al riesgo de mercado. También ha concluido que el fairvalue de sus activos financieros, no es distinto al valor libro de los mismos.

### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para la Sociedad en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

La Sociedad está expuesta a un bajo riesgo de crédito por cuanto sus cuentas por cobrar se relacionan a tres tipos de operaciones:

- i) Inversiones de excedentes de caja con la sociedad matriz cuyo rating actual es AA+.
- ii) Cuentas por cobrar por asesoría en estructuración a clientes, que han sido evaluados en términos de trayectoria y relevancia en sus mercados, por operaciones de bonos securitizados, y en los que se cuenta con mandato para que la recuperación de dichas cuentas por cobrar en último término, provenga del flujo resultante de dichas operaciones de securitización.

- iii) Cuentas por cobrar relacionadas a los patrimonios en formación, que están respaldadas por las carteras de activos que han pasado por filtros de selección, y con un sobre colateral que hace que el rating de estas estructuras sea al menos AA, y en los cuales se cuenta con otras mejoras crediticias que permiten asegurar la recuperación de los fondos involucrados en la operación.

## 23. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Dada las características de la Sociedad, ésta presenta un segmento único de operación, el cual se refleja en los estados de situación financiera, estados de resultados integrales y estados de flujos de efectivo.

## 24. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Sociedad en los presentes estados financieros no presenta saldos por contingencias y no posee restricciones.

## 25. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCERO

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que deba informar.

## 26. SANCIONES

### a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

No existen sanciones de parte de este organismo a la fecha de presentación de los estados financieros.

### b) De otros organismos fiscalizadores

No existen sanciones de parte de otros organismos a la fecha de presentación de los estados financieros.

## 27. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

## 28. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de enero de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (26 febrero 2014), no se han registrado otros hechos posteriores que hayan tenido o puedan tener influencia en la presentación de estos estados financieros.

\* \* \* \* \*