

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Período Terminado al 31 de Marzo de 2011



ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Miles de pesos

	ACTIVOS	NOTA	31/03/2011	31/12/2010
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo		4	5.611.406	5.607.944
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		5	3.405.280	3.038.093
Otros activos no financieros, corrientes		6	738.510	804.804
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES			9.755.196	9.450.841
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos no financieros, no corrientes		7	4.175.375	3.971.914
Activos intangibles distintos de la plusvalía		8	31.972	34.192
Propiedades, plantas y equipos		9	10.003.022	9.454.776
Propiedades de inversión		10	50.075.068	50.417.494
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			64.285.437	63.878.376
TOTAL ACTIVOS			74.040.633	73.329.217

Las notas 1 a la 37, forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Miles de pesos

PASIVOS		NOTA	31/03/2011	31/12/2010
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	11		2.509.646	5.565.576
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12		171.046	366.585
Otros pasivos no financieros, corrientes	13		11.032.736	10.941.070
TOTAL PASIVOS CORRIENTES			13.713.428	16.873.231
PASIVOS NO CORRIENTES				
Otras cuentas por pagar	14		2.302.717	2.163.574
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	12		717.386	741.516
Otros pasivos no financieros, no corrientes	15		26.445.692	25.017.631
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES			29.465.795	27.922.721
PATRIMONIO NETO				
Capital emitido	16		9.901.735	9.901.735
Otras reservas varias	16		233.102	233.102
Resultados retenidos (Pérdidas acumuladas)	16		20.726.573	18.398.428
TOTAL PATRIMONIO NETO			30.861.410	28.533.265
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			74.040.633	73.329.217

Las notas 1 a la 37, forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Miles de pesos

	NOTA	ACUMULADO	
		31/03/2011	31/03/2010
Ingresos de actividades ordinarias	19	5.325.212	4.771.914
Costo de ventas	20	(1.956.286)	(1.828.199)
Ganancia Bruta		3.368.926	2.943.715
Gastos de administración	21	(1.135.417)	(853.343)
Diferencia de cambio		(317)	272
Resultados por unidad de reajuste	22	(49.626)	31.022
Otros gastos	23	(8.219)	(2.327)
Ingresos financieros	24	72.636	25.337
Otras ganancias	25	80.162	291.527
Resultado del período		2.328.145	2.436.203
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		2.328.145	2.436.203
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras			
Resultado de ganancia atribuible		2.328.145	2.436.203
Ganancias por acción			
Acciones comunes			
Ganancias básicas por acción			
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas			
Ganancias básicas por acción de operaciones continuas		10,56	11,05
Acciones comunes diluidas			
Ganancias diluidas por acción			
Ganancias diluidas por acción de operaciones discontinuadas			
Ganancias diluidas por acción de operaciones continuas		10,56	11,05

Las notas 1 a la 37, forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Miles de pesos

	ACUMULADO	
	31-03-2011	31-03-2010
Estado del resultado integral	2.328.145	2.436.203
Ganancia	2.328.145	2.436.203
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto	-	-
Activos financieros disponibles para venta	-	-
Coberturas de flujo de efectivo	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Resultado integral atribuible a	2.328.145	2.436.203
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.328.145	2.436.203
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		
Resultado integral total	2.328.145	2.436.203

Las notas 1 a la 37, forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Miles de pesos

	NOTA	31/03/2011	31/03/2010
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros procedentes de prestación de servicios		6.737.721	6.796.197
Pagos a proveedores		(5.416.696)	(5.636.196)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(813.074)	(711.769)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		507.951	448.232
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		-	-
Compras de propiedades, planta y equipo		(615.927)	(940.842)
Intereses recibidos			
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(615.927)	(940.842)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Dividendos pagados		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		111.438	138.570
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		111.438	138.570
Incremento (Disminución) de Efectivo y Equivalente al Efectivo		3.462	(354.040)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		5.607.944	5.068.040
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	4	5.611.406	4.714.000

Las notas 1 a la 37, forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2011 Y 2010

PERIODO ENERO MARZO 2011

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	9.901.735									233.102	233.102	18.398.428	28.533.265		28.533.265
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables											0		0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores											0		0		0
Saldo Inicial Reexpresado	9.901.735	0	0	0	-	0	0	0	0	233.102	233.102	18.398.428	28.533.265	0	28.533.265
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												2.328.145	2.328.145		2.328.145
Otro resultado integral											0		0		0
Resultado integral													0	0	0
Emisión de patrimonio													0		0
Dividendos												-	-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios											0		0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios											0		0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios											0		0		0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en incremento (disminución) por cambios en la participación de													0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.328.145	2.328.145	0	2.328.145
Saldo Final Período Actual 31/03/2011	9.901.735	0	0	0	-	0	0	0	0	233.102	233.102	20.726.573	28.533.265	0	30.861.410

PERIODO ENERO MARZO 2010

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2010	9.901.735									233.102	233.102	18.398.428	28.533.265		28.533.265
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables											0		0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores											0		0		0
Saldo Inicial Reexpresado	9.901.735	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	18.398.428	28.533.265		28.533.265
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												2.436.203	2.436.203		2.436.203
Otro resultado integral											0		0		0
Resultado integral													0	0	0
Emisión de patrimonio													0		0
Dividendos												-	-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios											0		0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios											0		0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios											0		0		0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control													0		0
Total de cambios en patrimonio	-	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	2.436.203	2.436.203	0	2.436.203
Saldo Final Período Anterior 31/03/2010	9.901.735	0	0	0	-	0	0	0	0	-	-	20.834.631	30.969.468	0	30.969.468

Índice	Página
1.- Entidad que reporta	10
2.- Bases de presentación	11
a) Estados Financieros Intermedios	11
b) Bases de medición	11
c) Uso de estimaciones y juicios	12
d) Moneda funcional y de presentación	12
3.- Políticas contables significativas	13
3.1.- Moneda extranjera y unidades reajustables	13
3.2.- Efectivo y equivalentes al efectivo	14
3.3.- Instrumentos financieros	14
3.4.- Propiedad, planta y equipos	16
3.5.- Activos Intangibles	17
3.6.- Propiedades de inversión	18
3.7.- Pagos anticipados	18
3.8.- Garantías recibidas	19
3.9.- Ingresos diferidos	19
3.10.- Deterioro	19
3.11.- Determinación Valores Razonables	21
3.12.- Impuestos	21
3.13.- Beneficios a los empleados	21
3.14.- Reconocimiento de ingresos y costos	22
3.15.- Nuevos pronunciamientos contables	23
3.16.- Información financiera por segmentos	23
3.17.- Ganancia por acción	23
3.18.- Activos y pasivos financieros	24
4.- Efectivo y equivalentes al efectivo	26
5.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	26
6.- Otros activos no financieros	27
7.- Otros activos no financieros no corrientes	28
8.- Activos Intangibles	29
9.- Propiedad, planta y equipo	30
10.- Propiedades de inversión	32
11.- Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	37
12.- Provisiones por beneficios a los empleados	38
13.- Otros pasivos no financieros	39

14.- Otras cuentas por pagar	39
15.- Otros pasivos no financieros no corrientes	39
16.- Capital y reservas	40
17.- Información por segmentos	43
18.- Ganancia básica por acción	46
19.- Ingresos ordinarios	46
20.- Costo de ventas	47
21.- Gastos de administración y ventas	48
22.- Resultado por unidades de reajuste	49
23.- Otros gastos	50
24.- Ingresos financieros	50
25.- Otras ganancias	50
26.- Depreciación y amortización	51
27.- Compromisos de capital	51
28.- Gastos del personal	52
29.- Riesgo financiero	52
30.- Partes relacionadas	54
31.- Instrumentos financieros	55
32.- Arrendamiento operativo	56
33.- Diferencia de cambio	56
34.- Contingencias y restricciones	57
35.- Hechos posteriores	58
36.- Medio ambiente	61
37.- Investigación y desarrollo	61

Notas a los Estados Financieros

1.- ENTIDAD QUE REPORTA

Zona Franca de Iquique S.A. (ZOFRI S.A.) es una Sociedad anónima abierta individual, con domicilio en Chile, inscrita en el Registro de Valores el día 16 de Octubre de 1990, bajo el N° 0378 y por ello está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con fecha 27 de noviembre de 1990 quedó inscrita en la Bolsa de Valores de Chile, con fecha 24 de Julio de 1991 quedó inscrita en la Bolsa de Comercio de Santiago y con fecha 24 de octubre de 1991 quedó inscrita en la Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores de Valparaíso.

Zona Franca de Iquique es un centro de negocios con más de 200 hectáreas, en las que se realiza una fuerte actividad comercial e industrial, fundamentalmente al por mayor y al por menor. El objeto social de ZOFRI S.A. es la administración y explotación de la Zona Franca de Iquique, producto de la promulgación del D.L. N° 1055 y por un periodo de concesión de 40 años, que incluye el uso de locales para la venta al detalle, el uso y venta de terrenos para actividades industriales y comerciales, prestación de servicios para el almacenamiento de mercaderías, prestación de servicio computacionales y realizar las demás prestaciones relacionadas con dicha actividad, en la forma y condiciones establecidas en la Ley 18.846 del 8 de Noviembre de 1989 y las demás normas que le sean aplicables.

La dictación de la Ley 18.846, publicada en el Diario Oficial el 8 de Noviembre de 1989, puso fin a la denominada Junta de Administración y Vigilancia de ZOFRI, al autorizar la actividad empresarial del Estado en materia de Administración y Explotación de la Zona Franca de Iquique por cuarenta años a partir de esa fecha.

Así la nueva norma legal ordenó al Fisco y a la CORFO constituir una Sociedad anónima denominada "Zona Franca de Iquique S.A." (ZOFRI S.A.), regida por las normas de las sociedades anónimas abiertas, quedando sometida a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, a partir del 26 de febrero del año siguiente, cuando se constituyó legalmente la sociedad anónima que actualmente se ocupa de administrar este sistema franco.

Dicha normativa considera el pago por parte de ZOFRI S.A. de un precio por la concesión que administra, equivalente al 15% de sus ingresos brutos anuales percibidos, monto que va en beneficio de todos los municipios de la región de Tarapacá y la región de Arica Parinacota y que se les entrega directamente cada año en la forma establecida por la Ley.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN

a) Estados Financieros

Los estados financieros intermedios de ZOFRI S.A. correspondientes al período terminado al 31 de Marzo de 2011 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), los cuales han sido aprobados por el Directorio en sesión N°592 celebrada con fecha 26 de mayo de 2011. Las cifras incluidas en los estados financieros están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la sociedad.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de ZOFRI S.A. al 31 de Marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010, y los resultados de las operaciones, cambios en patrimonio total y los flujos de efectivo se presentan comparativamente al primer trimestre de los períodos 2011 y 2010.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la sociedad.

b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los beneficios a los empleados se encuentran registrados a valor actuarial.
- Las garantías se encuentran registradas a su valor presente o valor razonable.
- Los documentos por cobrar a más de 90 días se encuentran registrados a su valor presente o valor razonable.
- Propiedades de inversión a valor razonable y costo atribuido.

c) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros consideró las respectivas estimaciones que pudieran afectar la aplicación de las políticas contables y sus efectos en activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la operación de las políticas contables que tiene el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Nota 3.4.-, por vida útil de propiedad, planta y equipos.
- Nota 3.6.-, por vida útil de propiedad de inversión.
- Nota 12.-, por las variables utilizadas en el cálculo actuarial de la obligación de indemnización por años de servicio.
- Nota 34.-, por contingencias y restricciones.

No se presenta información específica en los estados financieros que contenga incertidumbres o supuestos que tengan un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero.

d) Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Sociedad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) son las siguientes:

3.1.- Moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades reajustables se convierten a la moneda funcional o unidad de reajuste utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominadas en moneda extranjera y unidades reajustables son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del período, en el rubro diferencia de cambio. Las diferencias de cambio originadas por la conversión de activos y pasivos en unidades de reajuste se reconocen dentro del resultado del período, en la cuenta resultados por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por Zona Franca de Iquique S.A. en la preparación de los estados financieros al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre 2010

FECHA	US\$	UF
31-03-10	526,29	20.998,52
31-12-10	468,37	21.455,55
31-03-11	482,08	21.578,26

3.2.- Efectivo y equivalentes al efectivo

Este ítem está compuesto por el efectivo en caja, cuentas corrientes en bancos, depósitos a plazo en entidades bancarias, fondos mutuos y sus respectivos intereses devengados, los cuales se mantienen a corto plazo, con liquidez inmediata y vencimiento no superior a 90 días, los cuales tienen bajo riesgo de cambios de valor.

La participación de los servicios, instituciones y empresas del sector público en el mercado de capitales se encuentra regulada por el Oficio Ordinario N° 1.507 el cual establece que los anteriormente mencionados podrán participar en el mercado de capitales, previa autorización del Ministerio de Hacienda.

3.3.- Instrumentos Financieros

3.3.1.- Activos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los créditos, las partidas por cobrar y los depósitos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros, si es que hay, al valor razonable con cambios en resultados, se reconocen inicialmente a la fecha en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Sociedad se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Al 31 de marzo de 2011, la Sociedad tiene los siguientes activos financieros no derivados: Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se componen de los deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios.

3.3.2.- Pasivos financieros no derivados

Inicialmente la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y solo cuando, la Sociedad cuente con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros de la Sociedad al 31 de marzo de 2011 son contabilizados en pesos chilenos.

3.3.3.- Capital social

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

3.4.- Propiedad, planta y equipos

Reconocimiento y medición

Los bienes de propiedad, planta y equipos son medidos al costo de adquisición, menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor, cuando corresponda.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipos y se reconocen netas dentro de otros ingresos en resultados.

Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte que fluyan a la Sociedad y su costo puede ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de la propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Depreciación

La depreciación se reconoce en cuentas de resultados, en base al método de depreciación lineal según la vida útil económica estimada de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso.

La vida útil estimada para propiedad planta y equipo, se resumen a continuación:

ACTIVOS	VIDA ÚTIL (años)
Edificios y construcciones	20 a 60
Maquinaria y equipos	5 a 30
Instalaciones e infraestructura	10
Muebles y útiles	3 a 10
Equipos computacionales	3 a 5
Herramientas y maquinarias	3 a 10
Software computacionales	4
Vehículos	7

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan de ser necesario.

3.5.- Activos intangibles

Los activos intangibles consideran aquellos activos identificables, medibles monetariamente y/o sin apariencia física, como es el caso de las marcas comerciales. Estos activos son registrados a su costo histórico menos la amortización acumulada y menos las pérdidas por deterioro de su valor.

Se consideran dentro de los intangibles con vida útil definida las marcas comerciales, y son amortizadas a lo largo de las vidas útiles estimadas. Al final de cada año se analiza la existencia de indicadores de deterioro.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal, durante la vida útil estimada entre 10 a 20 años, para las marcas comerciales.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros.

Los otros desembolsos se reconocen inmediatamente en resultados integrales.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales, son revisados en cada período financiero y se ajusta de ser necesario.

3.6.- Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas, pero no para las ventas en el curso normal del negocio o para propósitos administrativos, exceptuando los terrenos ubicados en la ciudad de Arica, los cuales se encuentran disponibles para la venta y en propiedades plantas y equipos.

Las propiedades de inversión de la Sociedad las constituyen terrenos, edificio, construcciones, instalaciones e infraestructuras que se encuentran actualmente en arrendamiento. Las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación y cualquier pérdida por deterioro. Las propiedades de inversión son depreciadas en forma lineal (sin perjuicio de lo señalado en Nota N°10).

Los cargos por depreciación de propiedades de inversión para arrendamiento, se registran en el costo de venta en el estado de resultados integral. Los cargos por depreciación de propiedades de inversión para propósitos administrativos, se registran en el gasto de administración.

La vida útil estimada para propiedades de inversión, se presenta a continuación:

ACTIVOS	VIDA ÚTIL (años)
Edificios y construcciones	20 a 60
Instalaciones e infraestructuras	10

3.7.- Pagos anticipados

Como pagos anticipados se registran todas las cancelaciones que la Compañía ha realizado en forma anticipada y por la cual existen contratos vigentes de compromiso. Este ítem está fundamentalmente constituido por el pago anticipado del 15% de costo de concesión, asociado a los ingresos por concepto de derechos de asignación contabilizados como ingresos diferidos, al valor histórico.

3.8.- Garantías recibidas

En este rubro se presenta el valor presente del total de las garantías existentes a la fecha de reporte. La porción correspondiente a corto plazo (menor a 1 año) fue clasificada en Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar. Y la porción correspondiente al largo plazo (superior a 1 año) fue clasificada en Otras cuentas por pagar.

Las garantías recibidas, corresponden a valores a favor de ZOFRI S.A. y garantizan el cumplimiento de las condiciones contractuales pactadas entre los usuarios de zona franca y la Sociedad. Los plazos y las condiciones están contenidos en los contratos individuales con los Usuarios de Zona Franca, que fluctúan entre los 1 y 20 años.

Estas garantías se registran a su valor presente, clasificadas en pasivos corrientes y no corrientes según su vencimiento.

3.9.- Ingresos diferidos

Corresponde a ingresos por derechos de asignación de terrenos y locales comerciales, los cuales se perciben al perfeccionarse el contrato con el usuario. Los plazos de estos contratos fluctúan entre 1 y 20 años, por lo tanto los ingresos se van reconociendo en resultados a medida que se devengan en el tiempo, por ésta razón es que el período no devengado se registra en ingresos diferidos. No obstante los importes por derechos de asignación se encuentran efectivamente percibidos.

3.10.- Deterioro

Activos financieros

Un activo financiero que no está registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva que los activos financieros están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no consideraría en otras circunstancias, indicios que un deudor o emisor se declarara en banca rota y/o la desaparición de un mercado activo para un instrumento.

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar, tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar significativas que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluadas por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificado. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgos similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, la Sociedad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, las oportunidades de recuperaciones y los montos de las pérdidas incurridas, ajustados por los juicios de la administración relacionados si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probables que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo propiedades de inversión, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que pueden tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño del activo que genera entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos.

Los activos corporativos de la Sociedad no generan entradas de flujos de efectivo separadas. Si existe un indicio que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libro de un activo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

3.11.- Determinación valores razonables

Las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

3.12.- Impuestos

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley N° 18.846 y el Decreto con Fuerza de Ley N° 341 de 1977 del Ministerio de Hacienda, la Sociedad está exenta de impuesto de primera categoría e Impuesto al Valor Agregado (IVA). Por esta misma razón, la Sociedad no determina impuesto a la renta e impuestos diferidos.

Las variaciones de tasas impositivas referidas a los Impuestos a la Renta e Impuesto al valor agregado, no afectan a la Sociedad, de acuerdo a lo señalado en el párrafo anterior.

3.13.- Beneficios a los empleados

Obligación por vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por concepto de vacaciones del personal mediante el método de devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a su valor nominal.

Las obligaciones por vacaciones al personal se presentan en provisiones corrientes por beneficio a los empleados.

Obligación incentivos al personal

La Sociedad registra un pasivo y un gasto por concepto de cancelación voluntaria de bono anual de gestión a los trabajadores. Este bono es voluntario e imputable a cualquier distribución legal de utilidades que debiese efectuarse anualmente.

Las obligaciones por incentivos al personal se presentan en provisiones corrientes por beneficio a los empleados.

Indemnización por años de servicios

La Sociedad registra una obligación por indemnización por años de servicio el cual está calculado a valor actuarial. El mayor valor que resulta del cálculo actuarial se reconoce en resultados, en el rubro Gastos de administración.

3.14.- Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por los servicios, en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. La Sociedad clasifica bajo ingresos ordinarios, los ingresos relacionados con las actividades del giro: por uso de locales comerciales para la venta al detalle, netos de gastos comunes y gastos de promoción; uso y venta de terrenos para actividades industriales y comerciales, servicios por almacenamiento de mercaderías y prestación de servicios computacionales. Los ingresos ordinarios se reconocen sobre la base de devengamiento del período de arrendamiento y los servicios concretados, respectivamente. No obstante, en el caso de los derechos de asignación, los importes se encuentran efectivamente percibidos. Los plazos de los contratos fluctúan entre 1 a 20 años.

Existen ingresos por concepto financiero, los cuales están compuestos por intereses en fondos invertidos.

Los servicios que la Sociedad presta son reconocidos considerando el grado de avance de las prestaciones.

Como costo, la Sociedad considera las normas que actualmente rigen a la Zona Franca de Iquique, el cual considera el pago por parte ZOFRI S.A. de un precio por la concesión que administra, equivalente al 15% de sus ingresos brutos anuales percibidos, monto que va en beneficio de todos los municipios de la región de Tarapacá y de la región de Arica-Parinacota, y que se les entrega directamente a dichos municipios cada año en la forma proporcional establecida por la Ley.

3.15.- Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB había emitido los siguientes pronunciamientos, aplicables obligatoriamente a contar de los períodos anuales que en cada caso se indican:

Normas y enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a la NIIF 7: Instrumentos financieros, información a revelar	Períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2012
Enmienda a la NIIF 9: Instrumentos financieros, clasificación y medición	Períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2013
Enmienda a la NIIF 12: Impuesto a la ganancias	Períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2012

A la fecha, no se ha adoptado por la opción anticipada de ninguno de estos cambios normativos. Se estima que no tendrían un impacto significativo en los estados financieros individuales en el período de su aplicación obligatoria inicial.

3.16.- Información financiera por segmentos

Un segmento de operación es un componente de la Sociedad que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes de la Sociedad. Los resultados operacionales de un segmento de operación son revisados regularmente por la administración para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, y para los que existe información financiera disponible.

3.17.- Ganancia por acción

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acciones básicas y diluidas (GPA) de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período, ajustado por las acciones propias mantenidas. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación, ajustado por las acciones propias mantenidas, para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles, que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas en empleados.

3.18.- Activos y pasivos financieros

Jerarquías de valor razonable: los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos;
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio) y;
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

	31-03-2011	31-12-2010
	Nivel 3	Nivel 3
	M\$	M\$
Activos		
Documentos por Cobrar	1.313.601	1.701.809
Pasivos		
Garantías C/Plazo	149.387	137.047
Garantías L/Plazo	1.809.945	1.708.797

Categorías de activos y pasivos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores a que se encuentran contablemente registrados por las diferentes categorías de activos y pasivos financieros que posee ZOFRI S.A., comparado con sus valores razonables:

31-Marzo del 2011, en M\$	Nota	A Valor Razonable	Préstamos y cuentas por Cobrar	Otros Pasivos Financieros	Moneda o Unidad de Reajuste	Total a valor contable	Total a valor Realizable
		Con cambio en resultados					
Activos							
Efectivo y efectivo equivalente	4	-	5.611.406	-	CLP/USD	5.611.406	5.611.406
Deudores Comerciales y otros							
Deudores por Venta	5	-	1.686.278	-	CLP /UF	1.686.278	1.686.278
Documentos por Cobrar	5	1.313.601	127.730	-	CLP/UF	1.441.331	1.441.331
Deudores Varios	5	-	277.671	-	CLP/UF	277.671	277.671
Total Activos		1.313.601	7.703.085	-		9.016.686	9.016.686
Pasivos							
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar							
Garantías C/Plazo	11	149.387	-	-	UF	149.387	149.387
Otras Cuentas por pagar corrientes	11	-		2.360.259	CLP/UF	2.360.259	2.360.259
Otras cuentas por pagar no corrientes							
Costo Concesión LP	14	-	-	492.772	CLP	492.772	492.772
Garantías L/Plazo	14	1.809.945	-	-	UF	1.809.945	1.809.945
Total Pasivos		1.959.332	-	2.853.031		4.812.363	4.812.363

31-Diciembre del 2010, en M\$	Nota	A Valor Razonable	Préstamos y cuentas por Cobrar	Otros Pasivos Financieros	Moneda o Unidad de Reajuste	Total a valor contable	Total a valor Realizable
		Con cambio en resultados					
Activos							
Efectivo y efectivo equivalente	4	-	5.607.944	-	CLP/USD	5.607.944	5.607.944
Deudores Comerciales y otros							
Deudores por Venta	5	-	942.951	-	CLP /UF	942.951	942.951
Documentos por Cobrar	5	1.701.809	122.046	-	CLP/UF	1.823.855	1.823.855
Deudores Varios	5	-	271.287	-	CLP/UF	271.287	271.287
Total Activos		1.701.809	6.944.228	-		8.646.037	8.646.037
Pasivos							
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar							
Garantías C/Plazo	11	137.047	-	-	UF	137.047	137.047
Otras Cuentas por pagar corrientes	11	-	-	5.428.529	CLP/UF	5.428.529	5.428.529
Otras cuentas por pagar no corrientes							
Costo Concesión LP	14	-	-	454.777	CLP	454.777	454.777
Garantías L/Plazo	14	1.708.797	-	-	UF	1.708.797	1.708.797
Total Pasivos		1.845.844	-	5.883.306		7.729.150	7.729.150

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

CONCEPTOS	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Caja	131.581	18.530
Bancos	186.440	49.186
Depósitos a plazo	4.023.222	5.370.194
Fondos mutuos	1.270.163	170.034
Total efectivo y equivalentes al efectivo	5.611.406	5.607.944

Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010 los ítems que componen efectivo y equivalentes al efectivo no presentan ningún tipo de restricciones para ser considerados como tal.

5.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se componen de la siguiente forma:

Items	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Deudores por venta	1.686.278	942.951
Documentos por cobrar	1.441.331	1.823.855
Deudores varios	277.671	271.287
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.405.280	3.038.093

Los deudores por ventas están constituidos por: facturas por cobrar, deudores morosos y en cobro judicial, ingresos operacionales por facturar, deudores ventas de terrenos Arica, neto de deterioro de activos.

Los documentos por cobrar están constituidos por: documentos bancarios en cartera en pesos chilenos, moneda extranjera y U.F., cheques protestados y en cobro judicial, pagarés cobro judicial abogados, cuotas de pagarés morosos, pagarés por derechos de asignación, reconocimientos de deudas, menos: intereses pagarés corto plazo, intereses por repactaciones, intereses pagarés corto plazo Arica, netos de deterioro de activos.

Los deudores varios están constituidos por: cuentas por cobrar de bienes raíces, sala cuna centro comercial, tarjetas de proximidad y otras cuentas por cobrar. También se incluyen en este rubro: deudores clientes no operacionales, anticipo de remuneraciones, deudas y préstamos al personal, fondo a rendir, subsidios CCAF e Isapres, deudas ex-funcionarios, cuentas por cobrar compañías de seguros, menos intereses por préstamos al personal, netos de deterioro de activos.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes presentados a continuación, se encuentran clasificados en Otros activos no financieros no corrientes en Nota N° 7:

Items	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Documentos por cobrar	56.621	43.656
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	56.621	43.656

6.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los otros activos no financieros corrientes están compuestos de la siguiente manera:

Otros activos no financieros	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Pagos anticipados costo de concesión	426.995	414.048
Otros pagos anticipados	287.428	366.669
Otros activos	24.087	24.087
Total otros activos no financieros	738.510	804.804

1. Pagos anticipados costo de concesión corresponde al 15% que nace de los ingresos por derechos de asignación contabilizados como ingresos diferidos.
2. Otros pagos anticipados corresponden a la porción corriente a las fechas señaladas y su total está compuesto por las siguientes partidas: prima de seguros vigente, bono de término de negociación colectiva, materiales para uso y consumo, y otros.
3. Otros activos corresponden a impuestos por recuperar por concepto de gasto de capacitación.

El movimiento al 31 de marzo de 2011 de los pagos anticipados costo de concesión, se presenta a continuación:

PAGOS ANTICIPADOS COSTO CONCESION	CORRIENTES M\$	NO CORRIENTE S M\$	TOTALES M\$
Saldo inicial al 01-01-2011	414.048	3.733.915	4.147.963
Gastos generados al 31-03-2011	20.377	303.977	324.354
Reconocimiento apertura	(53.893)	-	(53.893)
Reconocimiento a gastos 2009	(24.295)	-	(24.295)
Reconocimiento a gastos 2010	(18.473)	-	(18.473)
Traspaso pagos No corrientes a corrientes	89.231	(89.231)	-
TOTALES	426.995	3.948.661	4.375.656

7.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros activos no financieros no corrientes están compuestos de la siguiente forma:

Otros activos no financieros no corrientes	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	56.621	43.656
Pagos anticipados	3.948.661	3.733.915
Otros activos	170.093	194.343
Total otros activos no financieros no corrientes	4.175.375	3.971.914

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes se detallan en Nota 5.

Los pagos anticipados corresponden a la porción no corriente al 31 de marzo de 2011 se detalla en la Nota 6.

Otros activos están compuestos por garantías entregadas a terceros y bono de término negociación colectiva.

8.- ACTIVOS INTANGIBLES

A continuación se presenta el movimiento de los activos intangibles al 31 de marzo 2011 y 31 de diciembre de 2010

COSTO	MARCAS COMERCIALES M\$	TOTAL M\$
Saldo al 01- 01-2010	144.482	144.482
Adiciones	3.669	3.669
Retiros	-	-
Saldo al 31-12-2010	148.151	148.151
Saldo al 01-01-2011	148.151	148.151
Adiciones	-	-
Retiros	-	-
Saldo al 31-03-2011	148.151	148.151

AMORTIZACION	MARCAS COMERCIALES M\$	TOTAL M\$
Saldo al 01- 01-2010	109.301	109.301
Adiciones	4.658	4.658
Saldo al 31-12-2010	113.959	113.959
Saldo al 01-01-2011	113.959	113.959
Adiciones	2.220	2.220
Saldo al 31-03-2011	116.179	116.179

VALOR EN LIBROS	MARCAS COMERCIALES M\$	TOTAL M\$
Al 01-01-2010	35.181	35.181
Al 31-12-2010	34.192	34.192
Al 01-01-2011	34.192	34.192
Al 31-03-2011	31.972	31.972

La Sociedad efectúa análisis anual de los activos intangibles y no ha identificado la existencia de indicadores de deterioro que obligue a registrar un castigo por este concepto.

No existe perdida por deterioro de intangibles al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

9.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los saldos del rubro al 31 de marzo de 2011 y 31 de marzo de 2011 son los siguientes.

COSTO	OBRAS DE ARTE M\$	OBRAS EN EJECUCION M\$	TERRENOS M\$	EDIFICIO Y CONSTRUCCIONES M\$	PLANTA Y EQUIPOS M\$	INSTALACIONES M\$	VEHICULOS M\$	TOTAL M\$
Saldo al 01- 01-2010	6.730	1.666.438	385.197	5.180.595	6.532.303	3.650.428	239.518	17.661.209
Adiciones	-	3.623.137	-	630.127	184.512	15.953	-	4.453.729
Retiros	-	(2.114.035)	(2.376)	-	(37.827)	-	-	(2.154.238)
Saldo al 31-12-2010	6.730	3.175.540	382.821	5.810.722	6.678.988	3.666.381	239.518	19.960.700
Saldo al 01-01-2011	6.730	3.175.540	382.821	5.810.722	6.678.988	3.666.381	239.518	19.960.700
Adiciones	-	646.732	-	-	27.878	944	33.422	708.976
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31-03-2011	6.730	3.822.272	382.821	5.810.722	6.706.866	3.667.325	272.940	20.669.676

DEPRECIACION	OBRAS DE ARTE M\$	OBRAS EN EJECUCION M\$	TERRENOS M\$	EDIFICIO Y CONSTRUCCIONES M\$	PLANTA Y EQUIPOS M\$	INSTALACIONES M\$	VEHICULOS M\$	TOTAL M\$
Saldo al 01- 01-2010	-	-	-	1.554.302	5.515.121	2.627.230	169.019	9.865.672
Depreciación del ejercicio	-	-	-	178.266	326.952	117.101	17.933	640.252
Saldo al 31-12-2010	-	-	-	1.732.568	5.842.073	2.744.331	186.952	10.505.924
Saldo al 01-01-2011	-	-	-	1.732.568	5.842.073	2.744.331	186.952	10.505.924
Adiciones	-	-	-	45.506	81.002	29.765	4.457	160.730
Saldo al 31-03-2011	-	-	-	1.778.074	5.923.075	2.774.096	191.409	10.666.654

VALOR EN LIBROS	OBRAS DE ARTE M\$	OBRAS EN EJECUCION M\$	TERRENOS M\$	EDIFICIO Y CONSTRUCCIONES M\$	PLANTA Y EQUIPOS M\$	INSTALACIONES M\$	VEHICULOS M\$	TOTAL M\$
Al 01-01-2010	6.730	1.666.438	385.197	3.626.293	1.017.182	1.023.198	70.499	7.795.537
Al 31-12-2010	6.730	3.175.540	382.821	4.078.154	836.915	922.050	52.566	9.454.776
Al 01-01-2011	6.730	3.175.540	382.821	4.078.154	836.915	922.050	52.566	9.454.776
Al 31-03-2011	6.730	3.822.272	382.821	4.032.648	783.791	893.229	81.531	10.003.022

Estos activos no generan ingresos y corresponden fundamentalmente a Edificaciones e Instalaciones destinadas al uso de oficinas para la administración.

Se efectuó el análisis de deterioro de Propiedad, planta y equipos al 31 de marzo de 201 y 31 de diciembre de 2010, no existiendo indicadores de pérdida por este concepto.

Los compromisos de capital se señalan en la Nota 27.

Los siguientes son los montos de los desembolsos reconocidos en los libros por activos fijos en construcción.

Informaciones adicionales a revelar de propiedades, planta y equipo	31-03-2011 M\$	31-03-2010 M\$
Desembolsos sobre cuentas de propiedades, planta y equipos en proceso de construcción.	3.822.272	3.175.540

El siguiente es el detalle de los compromisos por la construcción y/o adquisición de propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2011.

PROYECTO	Inversión TOTAL Proyecto M\$	Ejecución Financiera Proyecto M\$	Por Pagar M\$
Reemplazo red agua potable, RA I	321.000	112.000	209.000
Servicio Visación Electrónica	1.662.000	750.000	912.000
Sistema detección incendio	375.000	54.000	321.000
Sistema Combate de incendios	187.000	1.000	186.000
Actualización plataforma tecnológica y equipos CCTV	236.000	17.000	219.000
E R P	243.000	231.000	12.000
Edificio de negocios, Puerta N° 3, RA I	104.000	76.000	28.000
Nueva Puerta N° 10 RA I (Diseño)	231.000	208.000	23.000
Sistema sirenas de advertencia en ZOFRI (**)	64.000	0	64.000
Construcción oficina sector Patio de aforo	91.000	3.000	88.000
Sistema Workflow para Procesos	135.000	0	135.000
Renovación Parque PC 2011	50.000	2.000	48.000
Reemplazo de equipos de Aire Acondicionado	525.000	0	525.000
Reemplazo luminarias instalaciones ZOFRI S.A.	403.000	0	403.000
TOTAL	4.627.000	1.454.000	3.173.000

No se han producido compensaciones de terceros, ni se han afectado partidas de activo fijo por deterioro, pérdidas o desuso. No existen partidas de activo fijo que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

No existen activos fijos retirados de uso y que correspondan clasificarse como mantenidos para la venta.

10.- PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La Sociedad ha determinado el valor justo de algunos ítems de sus Propiedades de Inversión como parte del proceso de adopción de las NIIF. Este ejercicio requirió la valorización de estos activos considerando las condiciones de mercado en la fecha de transición (01 de enero de 2009). Este valor fue adoptado por la Sociedad como costo atribuido a esa fecha.

El valor de mercado de las Propiedades de Inversión usando en la transición refleja, entre otras cosas, el ingreso por rentas que se estimó es posible obtener de arrendamientos en las condiciones a esa fecha, así como los supuestos razonables y defendibles que representen la visión del mercado que partes experimentadas e interesadas pudieran asumir acerca del valor que se pudiera conseguir a la luz de las condiciones actuales del mercado.

Los ítems revalorizados (a la fecha de transición 01 de enero de 2009) dentro de Propiedades de Inversión, son los terrenos de categoría N° 1 del Recinto Amurallado I, fundamentalmente basado en la diferencia existente entre el valor libro y el valor razonable de los mismos. Esta revalorización generó un mayor valor de M\$22.121.191. Este valor razonable al 01 de enero de 2009 se ha considerado como costo atribuido a dicha fecha, por lo que no será necesario efectuar tasaciones en los ejercicios futuros.

RR.AA MANZANA	M2 Tasacion	Valor libro al 31-12-2008 M\$	Valor Razonable al 31-12-2008 M\$	Diferencia (Mayor Valor) M\$
1	14.189,42	98.328	6.087.795	5.989.466
2	8.435,14	74.869	3.618.992	3.544.123
3	8.728,33	49.528	2.808.586	2.759.058
4	745,48	5.076	159.919	154.844
5	8.691,06	74.293	2.796.594	2.722.301
6	732,62	6.253	157.161	150.908
7	732,43	6.093	157.120	151.027
9	10.284,85	87.030	4.412.587	4.325.557
10	2.549,62	5.116	820.412	815.296
15	3.585,13	29.545	1.538.156	1.508.610
TOTAL	58.674	436.131	22.557.322	22.121.191

El resto de las propiedades de inversión, no fueron retasadas y se encuentran valorizadas a costo atribuido a la fecha de transición, siendo los montos los siguientes:

	01-01-2009 M\$
Terrenos	7.576.851
Edificio y Construcciones	13.515.034
Instalaciones	3.653.253
Total Propiedades de Inversión	24.745.138

Las adiciones al 31 de marzo de 2011 se registran a costo histórico.

Los compromisos de capital se señalan en la Nota 27.

No existe pérdida por deterioro de propiedad de inversión al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2011.

La Zona Franca de Iquique S.A., es un centro de negocios en que operan más de 1.900 empresas, las que efectúan operaciones de compra y venta de mercancías. Una de las ventajas de Zona Franca es su régimen de exenciones tributarias y aduaneras:

- Exención del impuesto de Primera Categoría.
- Exención del pago de Impuesto al Valor Agregado por las operaciones que se realizan bajo régimen de zona franca.
- Exención del pago del Impuesto al Valor Agregado por los servicios prestados entre usuarios en el Recinto de Zona Franca.

Además, mientras las mercancías permanezcan en zona franca se considerarán como si estuvieran en el extranjero y, en consecuencia, no están sujetas al pago de derechos, impuestos, tasas y demás gravámenes que afectan a la importación de bienes bajo el Régimen General de comercio exterior del País.

Desde zona franca, las mercancías pueden ser comercializadas a la zona franca de extensión, al resto del País, al extranjero, a la zona franca de Punta Arenas y dentro de la zona franca de Iquique a otros usuarios. Según el caso, los productos quedan afectos a diferentes tipos de derechos e impuestos.

Conforme a lo establecido en el contrato de concesión celebrado con el Estado de Chile, la Sociedad administra la zona franca de Iquique cuyo ámbito de operación se circunscribe a los terrenos que posee en Iquique, Arica y Alto Hospicio.

En los terrenos de la región de Tarapacá (215 hectáreas) existen más de mil sitios arrendados a usuarios quienes en sus bodegas y patios almacenan productos importados que posteriormente venden a una gran cantidad de clientes de diferentes países principalmente de Latinoamérica.

Paralelamente, funciona en Iquique, precisamente en el sector donde opera zona franca, el MALL ZOFRI, con más de cuatrocientas veinte tiendas y con 40.000 m² construidos y que recibió durante este semestre 2010 a más de diez millones de visitantes y turistas de Chile y el extranjero.

Opera también un Centro Logístico que en seis bodegas y más de 16.064 m² de capacidad satisface la demanda de quienes no cuentan con bodegas propias, los cuales además pueden contar con los servicios de administración de operaciones logísticas.

ZOFRI S.A posee en Arica el Parque Industrial Chacalluta, un recinto que cuenta con 123 hectáreas ubicadas estratégicamente a 700 metros del aeropuerto internacional.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Los ingresos provenientes de propiedad de inversión se reconocen como ingresos ordinarios y los costos asociados, se reconocen en costo de venta y gastos de administración.

Para el período terminado al 31 de marzo de 2011, la Sociedad reconoció como ingresos por concepto de arriendo de Propiedades de Inversión lo siguiente:

INGRESOS PROPIEDADES DE INVERSION	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Centro Comercial	1.715.985	6.394.412
Ingresos por arriendo	1.715.985	6.394.412
Gestión Inmobiliaria	1.722.687	6.784.367
Ingresos por arriendo galpones	795.902	3.219.113
Ingresos por arriendo barrio industrial	926.785	3.565.254
Logística	357.856	1.405.715
Ingresos por almacenamiento	357.856	1.405.715
TOTALES	3.796.528	14.584.494

Asimismo, los gastos directos de operación relacionados con las Propiedades de Inversión que generaron ingresos por rentas en el período marzo 2011 y 2010 son los siguientes:

AREAS DE NEGOCIOS	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Centro Comercial	666.062	2.674.409
Gestión Inmobiliaria	939.740	3.775.321
Logística	273.913	1.101.981
Total	1.879.715	7.551.711

Cabe señalar que la Sociedad no ha reconocido gastos directos de operación relacionados con las propiedades de inversión que no generaron ingresos durante el periodo 2011 y 2010.

La Sociedad no tiene restricciones para la enajenación de propiedades e inversión. No obstante, no está dentro de sus políticas el hacerlo.

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

COSTO	TERRENOS M\$	EDIFICIO Y CONSTRUCCIONES M\$	INSTALACIONES M\$	TOTAL M\$
Saldo al 01- 01-2010	29.698.041	24.729.507	15.612.785	70.040.333
Adiciones	-	1.450.586	4.527	1.455.113
Retiros	-	(111.804)	-	(111.804)
Saldo al 31-12-2010	29.698.041	26.068.289	15.617.312	71.383.642
Saldo al 01-01-2011	29.698.041	26.068.289	15.617.312	71.383.642
Adiciones	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-
Saldo al 31-03-2011	29.698.041	26.068.289	15.617.312	71.383.642

DEPRECIACION	TERRENOS M\$	EDIFICIO Y CONSTRUCCIONES M\$	INSTALACIONES M\$	TOTAL M\$
Saldo al 01- 01-2010	-	9.941.076	9.680.642	19.621.718
Depreciación del ejercicio	-	675.434	668.996	1.344.430
Saldo al 31-12-2010	-	10.616.510	10.349.638	20.966.148
Saldo al 01-01-2011	-	10.616.510	10.349.638	20.966.148
Adiciones	-	172.553	169.873	342.426
Saldo al 31-03-2011	-	10.789.063	10.519.511	21.308.574

VALOR EN LIBROS	TERRENOS M\$	EDIFICIO Y CONSTRUCCIONES M\$	INSTALACIONES M\$	TOTAL M\$
Al 01-01-2010	29.698.041	14.788.431	5.932.143	50.418.615
Al 31-12-2010	29.698.041	15.451.779	5.267.674	50.417.494
Al 01-01-2011	29.698.041	15.451.779	5.267.674	50.417.494
Al 31-03-2011	29.698.041	15.279.226	5.097.801	50.075.068

El siguiente es el detalle de los compromisos por la construcción y/o enajenación de propiedades de inversión al 31 de marzo de 2011.

PROYECTO	Inversión TOTAL Proyecto M\$	Ejecución Financiera Proyecto M\$	Por Pagar M\$
Etapa IV Recinto Amurallado II - Fase I	1.237.000	977.000	260.000
Etapa IV, Recinto Amurallado II - Fase II	713.000	0	713.000
Etapa VII Mall (Diseño)	310.000	3.000	307.000
Nueva Sala Transformadores Mall	182.000	148.000	34.000
Desarrollo Alto Hospicio (Diseño)	123.000	53.000	70.000
Mejoramiento Sitio 4 MZ A Barrio Industrial	126.000	116.000	10.000
Edificio Estacionamientos y Etapa VI MALL	4.746.000	4.176.000	570.000
Instalación pasarelas y puntos de anclaje MALL	60.000	1.000	59.000
TOTAL	7.497.000	5.474.000	2.023.000

11.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es la siguiente:

RUBRO	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Cuentas por cobrar	1.043.832	1.323.722
Acreedores varios	33.756	43.587
Costo concesión zona franca	1.000.135	3.773.178
Otras cuentas por pagar	282.536	288.042
Garantías recibidas	149.387	137.047
Total	2.509.646	5.565.576

12.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones por beneficio a los empleados se encuentran registradas de la siguiente forma:

Beneficios a los empleados	Corriente	
	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Vacaciones del personal	171.046	229.585
Incentivos al personal	0	137.000
Total beneficio a los empleados	171.046	366.585

Beneficios a los empleados	No Corriente	
	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Obligación indemnización años de servicio	717.386	741.516
Total beneficio a los empleados	717.386	741.516

La obligación por indemnización años de servicio está calculada a su valor actuarial.

Las principales variables utilizadas en la valorización de las obligaciones son:

VARIABLES	31-03-2011	31-12-2010
Tabla de mortalidad	RV-2004	RV-2004
Tasa de interés anual	5,42%	5,42%
Tasa de rotación retiro voluntario	0,50 % anual	0,50 % anual
Tasa de rotación necesidades empresa	1,50% anual	1,50% anual
Incremento salarial	2 % anual	2 % anual
Edad jubilación		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60

13.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros corrientes se componen de: Dividendos por pagar, ingresos diferidos por concepto de derechos de asignación e ingresos anticipados Edelnor por concepto de arriendo.

La composición de otros pasivos corrientes es la siguiente:

Pasivos corrientes	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Dividendos	8.171.849	8.166.496
Ingresos diferidos	2.846.632	2.760.319
Ingresos anticipados Edelnor	14.255	14.255
Total	11.032.736	10.941.070

14.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Otras cuentas por pagar se presentan en el siguiente cuadro:

OTRAS CUENTAS POR PAGAR	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Costo concesión zona franca	492.772	454.777
Garantías recibidas	1.809.945	1.708.797
Total	2.302.717	2.163.574

15.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros pasivos financieros no corrientes se componen de: ingresos anticipados Edelnor y los ingresos diferidos por concepto de derechos de asignación, ambas partidas en su porción largo plazo.

Otros pasivos no financieros no corrientes	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Ingresos anticipados Edelnor	135.541	139.117
Ingresos diferidos	26.310.151	24.878.514
Total	26.445.692	25.017.631

A continuación se detalla el movimiento de los ingresos diferidos por concepto de derechos de asignación al 31 de marzo de 2011.

INGRESOS DIFERIDOS	CORRIENTES	NO	TOTALES
	M\$	CORRIENTES	M\$
		M\$	
Saldo inicial al 01-01-2011	2.760.319	24.878.514	27.638.833
Más: Ingresos generados enero a marzo 2011	135.844	2.026.511	2.162.355
Menos: reconocimiento de ingresos apertura	(359.288)	-	(359.288)
Menos: reconocimiento de ingresos 2009	(161.963)	-	(161.963)
Menos: reconocimiento de ingresos 2010	(123.153)	-	(123.153)
Traspaso ingresos de no corrientes a corrientes	594.874	(594.874)	-
TOTALES	2.846.633	26.310.151	29.156.784

16.- CAPITAL Y RESERVAS

SERIE	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	220.569.255	220.569.255	220.569.255	9.901.735	9.901.735

La Sociedad mantiene en circulación una serie única de acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad.

Entre el 01 de enero de 2011 y 31 de marzo de 2011 no se registran movimientos por emisiones, rescates, cancelaciones, reducciones o cualquier otro tipo de circunstancias.

No existen acciones propias en cartera.

No existen reservas ni compromisos de emisión de acciones para cubrir contratos de opciones y venta.

Emisión de acciones comunes

La Sociedad cuenta con una emisión única de acciones, todas con derecho a voto. El principal controlador de la Sociedad es la Corporación de Fomento de la Producción, CORFO (persona jurídica perteneciente al Estado de Chile), la que es propietaria del 71,2767% del capital accionario.

A ello se suma la participación directa que tiene el Estado de Chile a través de la Tesorería General de la República, la que asciende a un 1,3975% del capital social, lo cual le otorga al Estado de Chile, como controlador, tanto directo como indirecto de la Sociedad, una participación total de un 72,6742% del capital social de la Compañía.

Emisión de acciones preferenciales

Al 31 de marzo de 2011, la Sociedad no ha emitido acciones preferenciales.

Acuerdos

En vigésima primera junta general ordinaria de accionistas, celebrada el 29 de abril de 2011, se informó la política a de reparto de dividendos para el ejercicio 2010 y ejercicios futuros. Esta política destina el 100% de las utilidades líquidas del respectivo ejercicio al pago de dividendos a los accionistas, en la medida que las necesidades de inversión y de crecimiento de la Sociedad así lo permitan.

No existen restricciones para el pago de dividendos. Esta obligación se encuentra registrada en otros pasivos no financieros corrientes al 31 de marzo de 2011.

Patrimonio

El siguiente cuadro nos muestra la composición del patrimonio al 31 de marzo de 2011 y 31 de marzo de 2010.

Patrimonio	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Capital emitido	9.901.735	9.901.735
Otras reservas varias	233.102	233.102
Resultados retenidos	18.398.428	18.398.428
Resultados del periodo (ejercicio)	2.328.145	8.166.496
Dividendos	-	(8.166.496)
Total	30.861.410	28.533.265

El origen de Otras reservas varias corresponde a la corrección monetaria del capital al 31 de diciembre de 2009, de acuerdo a lo estipulado en el Oficio Circular N° 456, emitido por la Superintendencia de valores y Seguros.

Conciliación Cuentas de Patrimonio

Miles de \$

Movimientos Patrimoniales	Capital emitido	Otras reservas varias	Resultados retenidos	Patrimonio Neto
Saldo inicial periodo actual 01-01-2011	9.901.735	233.102	18.398.428	28.533.265
Resultado de ingreso y gastos integrales	-	-	2.328.145	2.328.145
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados	-	-	-	-
Saldo Final 31-03-2011	9.901.735	233.102	20.726.573	30.861.410
Saldo inicial periodo actual 01-01-2010	9.901.735	233.102	18.398.428	28.533.265
Resultado de ingreso y gastos integrales	-	-	8.166.496	8.166.496
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados	-	-	(8.166.496)	(8.166.496)
Saldo Final 31-12-2010	9.901.735	233.102	18.398.428	28.533.265

17.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Compañía tiene cuatro segmentos sobre los que se debe informar, descritos a continuación, que corresponden a las unidades de negocio estratégicas de la Sociedad. Las unidades de negocio estratégicas ofrecen distintos productos o servicios, y son administradas por separado porque requieren distinta gestión y estrategias de promoción. Para cada una de las unidades de negocios estratégicas, el gerente general revisa el informe de gestión mensualmente. El siguiente resumen describe las operaciones de cada uno de los segmentos sobre los que se debe informar:

- **Centro Comercial:** Es el área de negocios más visible de la Sociedad y se le considera un icono de la ciudad de Iquique y del Norte de Chile, siendo este el factor más importante para ser considerado un segmento operativo. Es una visita obligada de turistas, viajeros y de los habitantes de la región. Cuenta con más de 400 tiendas, las que ofrecen a sus visitantes diversos productos y servicios. El mayor atractivo de MALL ZOFRI es que sus ventas están exentas de aranceles e impuesto al valor agregado (IVA).
- **Gestión Inmobiliaria:** Esta área de negocios está orientada al arriendo de terrenos destinados a la construcción de galpones y showroom, tanto en el área del Centro de Negocios de Ventas al por Mayor (Recinto Amurallado) como en el Centro de Negocios Industrial (Barrio Industrial) y actualmente en la comuna de Alto Hospicio. El factor más importante para ser considerado como un segmento operativo es la orientación que tiene el servicio de arriendo y ventas al por mayor.
- **Logística:** Es centro un de almacenaje y administración de inventarios moderno y avanzado. El factor para ser considerado como segmento operativo radica en que cuenta con servicios que disminuyen sustancialmente el costo de entrada al sistema de zona franca, permitiendo además la incorporación de usuarios remotos. Permite a su vez a las empresas que allí operan delegar toda su operación logística, reduciendo y variabilizando sus costos de comercio internacional.

Cuenta con bodegas de almacenaje en un espacio de 16 mil metros cuadrados, con cerca de 35.000 metros cúbicos disponibles y ofrece administración de operaciones logísticas a las mercancías de sus clientes, desde su llegada al puerto hasta su despacho al destino final, en cualquier punto del mundo.

- **Parque Chacalluta:** El Parque Industrial Chacalluta se encuentra ubicado en la ciudad de Arica, capital de la Región de Arica - Parinacota de Chile. Es un centro internacional de industrias y negocios con una privilegiada ubicación en el norte de Chile y con las ventajas que brinda el régimen de franquicias impositivas al que acceden los operadores. Se extiende en una superficie de 123 hectáreas, que se encuentran a 16 kms. de la ciudad de Arica, a 700 metros del Aeropuerto Internacional de Arica (Chacalluta) y a 9 kms. de la frontera con Perú. Zofri S.A. ofrece en venta y arriendo sitios urbanizados y no urbanizados que van desde los 500 hasta los 10.000 m², con el valor agregado de disponer de una moderna infraestructura y servicios de alto nivel para el desarrollo de actividades industriales. El factor para ser considerado un segmento operativo es su condición geográfica.

El rendimiento de cada segmento se mide sobre la base de la utilidad por área de negocios según el informe de gestión mensual revisado por la administración de la Sociedad.

A continuación se presenta los resultados por cada área de negocios o segmentos descritos anteriormente al 31 de marzo de 2011 y 31 de marzo de 2010:

Año 2011

CONCEPTOS	Centro Comercial	Gestión Inmobiliaria	Logística	Parque Chacalluta Arica	TOTALES
	2011 M\$	2011 M\$	2011 M\$	2011 M\$	2011 M\$
Ingresos ordinarios	2.175.701	2.562.960	480.298	106.253	5.325.212
Total ingresos ordinarios	2.175.701	2.562.960	480.298	106.253	5.325.212
Costo de ventas	(623.867)	(734.911)	(137.722)	(30.467)	(1.526.968)
Depreciación	(161.552)	(211.224)	(48.685)	(7.857)	(429.318)
Total Costos de Explotación	(785.419)	(946.135)	(186.407)	(38.324)	(1.956.286)
Margen bruto	1.390.282	1.616.825	293.891	67.929	3.368.926
Depreciación y amortización	(26.316)	(33.314)	(12.017)	(4.412)	(76.059)
Gastos de administración y ventas	(366.538)	(463.999)	(167.379)	(61.442)	(1.059.358)
Total Gastos de administración y ventas	(392.854)	(497.313)	(179.396)	(65.854)	(1.135.417)
Ingresos financieros	25.132	31.815	11.476	4.213	72.636
Otros ingresos	27.736	35.111	12.666	4.649	80.162
Otros gastos	(20.124)	(25.475)	(9.190)	(3.373)	(58.162)
Resultado de ingresos y gastos integrales	1.030.172	1.160.963	129.447	7.564	2.328.145
Activos de los Segmentos	25.618.059	32.429.797	11.698.420	4.294.357	74.040.633
Pasivos de los Segmentos	14.940.011	18.912.499	6.822.317	2.504.395	43.179.223

Año 2010

CONCEPTOS	Centro Comercial	Gestión Inmobiliaria	Logística	Parque Chacalluta Arica	TOTALES
	2010 M\$	2010 M\$	2010 M\$	2010 M\$	2010 M\$
Ingresos ordinarios	2.222.501	2.092.948	405.558	50.907	4.771.914
Total ingresos ordinarios	2.222.501	2.092.948	405.558	50.907	4.771.914
Costo de ventas	(653.650)	(616.318)	(119.332)	(15.350)	(1.404.650)
Depreciación	(197.097)	(185.841)	(35.983)	(4.628)	(423.549)
Total Costos de Explotación	(850.747)	(802.159)	(155.315)	(19.978)	(1.828.199)
Margen bruto	1.371.754	1.290.789	250.243	30.929	2.943.715
Depreciación y amortización	(36.209)	(34.093)	(6.601)	(846)	(77.749)
Gastos de administración y ventas	(268.356)	(339.710)	(122.544)	(44.984)	(775.594)
Total Gastos de administración y ventas	(304.565)	(373.803)	(129.145)	(45.830)	(853.343)
Ingresos financieros	8.022	14.004	2.744	567	25.337
Otros ingresos	102.205	178.423	34.962	7.231	322.821
Otros gastos	(737)	(1.286)	(252)	(52)	(2.327)
Resultado de ingresos y gastos integrales	1.176.679	1.108.127	158.552	(7.155)	2.436.203
Activos de los Segmentos	25.405.887	36.625.010	9.626.733	723.814	72.381.444
Pasivos de los Segmentos	15.839.073	22.833.535	6.001.700	451.257	45.125.565

Todos los ingresos de Zona Franca de Iquique S.A. provienen de clientes nacionales, no hay registro en moneda extranjera ni cuentas por cobrar en esta misma moneda.

No existe concentración significativa de los deudores comerciales y los ingresos ordinarios. Ninguno de sus clientes, tanto en operaciones como en concentración de deudores comerciales alcanza individualmente el 10% del total.

18.- GANANCIA BÁSICA POR ACCIÓN

El cálculo de la ganancia por acción al 31 de marzo de 2011 y 31 de marzo de 2010 se presenta en el siguiente cuadro:

UTILIDAD ATRIBUIBLE ACCIONISTAS ORDINARIOS		31/03/2011	31/03/2010
Ganancias atribuibles a los accionistas por la participación en el patrimonio			
	M\$	2.328.145	2.436.203
Resultado disponible para accionistas	M\$	2.328.145	2.436.203
Número de acciones		220.569.255	220.569.255
Ganancia por acción	\$	10,56	11,05

19.- INGRESOS ORDINARIOS

La estructura de ingresos de la Sociedad está orientada a las áreas de negocios descritas, es decir: Ingresos Centro Comercial, Ingresos Gestión Inmobiliaria, Ingresos Logística y Parque Chacalluta.

- Los ingresos Centro Comercial: corresponden a los ingresos por concepto de arriendo y derechos de asignación de los locales comerciales.
- Los ingresos Gestión inmobiliaria: corresponden a los ingresos por concepto de arriendo (Recinto Amurallado, Barrio Industrial y Alto Hospicio) y derechos de asignación de terrenos ubicados en Barrio Industrial y Recinto Amurallado.
- Los ingresos Logística: corresponden a ingresos por concepto de tarifas de almacenamiento, control y distribución de mercaderías de los usuarios de ZOFRI S.A.
- Los ingresos Parque Chacalluta: corresponden a ingresos provenientes de la venta de terrenos de Zona Franca S.A. en Arica y servicios.

El siguiente cuadro nos muestra los Ingresos referidos al 31 de marzo de 2011 y 31 de marzo de 2010:

INGRESOS POR AREA DE NEGOCIOS	31-03-2011	31-03-2010
	M\$	M\$
Centro Comercial	2.175.701	2.222.501
Ingresos por arriendo	1.715.985	1.856.114
Ingresos por derechos de asignación	191.584	155.543
Servicios y otros ingresos	268.132	210.844
Gestión Inmobiliaria	2.562.960	2.092.948
Ingresos por arriendo galpones	795.902	742.960
Ingresos por arriendo barrio industrial	926.785	562.101
Ingresos por derechos de asignación	500.846	419.809
Servicios y otros ingresos	339.427	368.078
Logística	480.298	405.558
Ingresos por almacenamiento	357.856	333.434
Servicios y otros ingresos	122.442	72.124
Parque Chacalluta	106.253	50.907
Venta de terrenos	61.306	35.990
Servicios y otros ingresos	44.947	14.917
Total	5.325.212	4.771.914

20.- COSTOS DE VENTAS

Los Costos de Explotación distribuidos por áreas de negocios correspondientes al 31 de marzo de 2011 y 2010, fueron los siguientes:

AREAS DE NEGOCIOS	31-03-2011	31-03-2010
	M\$	M\$
Centro Comercial	666.062	850.747
Gestión Inmobiliaria	939.740	802.159
Logística	273.913	155.315
Parque Chacalluta	76.571	19.978
Total	1.956.286	1.828.199

El siguiente cuadro nos muestra la composición de los costos de venta por los periodos terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010.

COSTO DE VENTAS	31-03-2011	31-03-2010
	M\$	M\$
Costo de concesión	809.425	719.411
Depreciación	429.318	423.549
Gastos empresas de servicios	226.392	228.623
Gastos generales	156.451	117.668
Remuneraciones	124.674	104.295
Consumos básicos	70.673	101.499
Otros costos de ventas	58.458	87.805
Mantenimiento y reparaciones	55.350	26.511
Publicidad y difusión	25.545	18.838
Total	1.956.286	1.828.199

21.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Los Gastos de Administración y ventas distribuidos por área de negocios para los periodos terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010, fueron los siguientes:

AREA DE NEGOCIOS	31-03-2011	31-03-2010
	M\$	M\$
Mall Comercial	392.854	397.403
Gestión Inmobiliaria	497.313	374.191
Centro Logístico	179.396	72.449
Parque Industrial	65.854	9.300
Total	1.135.417	853.343

El siguiente cuadro muestra la composición de los gastos de administración y ventas.

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	31-03-2011	31-03-2010
	M\$	M\$
Remuneraciones	643.497	603.262
Gastos generales	205.453	157.888
Depreciación	76.059	75.275
Gastos computacionales	59.351	44.595
Desahucios e indemnizaciones	50.898	12.144
Publicidad corporativa	41.907	21.858
Gastos empresa de servicios	38.611	40.888
Consumos básicos	36.440	49.855
Mantenimientos y reparaciones	18.303	15.237
Bienes y servicios de consumo	15.733	14.556
Provisión deudores incobrables	3.295	(466.609)
Ajuste IAS	(54.130)	284.394
Total	1.135.417	853.343

22.- RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE

El resultado por unidades de reajuste a U.F. por los periodos terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010, se compone de las siguientes cuentas:

PARTIDAS AFECTADAS	31-03-2011	31-03-2010
	M\$	M\$
Garantías recibidas	(25.004)	31.022
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(24.622)	-
Total Resultado por unidades de reajuste	(49.626)	31.022

El resultado por unidades de reajuste que afecta a las garantías recibidas y a los documentos comerciales y otras cuentas por cobrar, es producto de la diferencia entre el valor nominal y el valor corregido monetariamente al 31 de marzo respectivo.

23.- OTROS GASTOS

Otros gastos se componen de lo siguiente:

OTRAS PERDIDAS	31-03-2011 M\$	31-03-2010 M\$
Otros egresos fuera de explotación	-	(73)
Diferencia valor presente documentos por cobrar	-	2.400
Diferencia valor presente pagarés	8.219	-
TOTALES	8.219	2.327

24.- INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros están compuestos por:

INGRESOS FINANCIEROS	31-03-2011 M\$	31-03-2010 M\$
Intereses depósitos a plazo	60.291	25.337
Intereses pagarés y otros documentos	10.007	-
Intereses fondos mutuos	2.338	-
TOTALES	72.636	25.337

25.- OTRAS GANANCIAS

Otras ganancias se componen de las siguientes cuentas:

OTRAS GANANCIAS	31-03-2011 M\$	31-03-2010 M\$
Otros ingresos fuera de explotación	25.740	-
Recargo por retardo pago facturas	4.795	5.561
Ajuste Valor Presente Garantías	49.627	285.966
TOTALES	80.162	291.527

Las otras ganancias se componen por: otros ingresos fuera de explotación generados por intereses préstamos a trabajadores y multas por retardo de trabajos contratados, recargo por retardo de facturas que corresponde a multa aplicada a usuarios en el retraso de sus cancelaciones y ajuste en el valor presente de las garantías.

26.- DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de la depreciación del período de propiedad, planta y equipos; propiedades de inversión y la amortización de los intangibles al 31 de marzo de 2011 y 2010, es el siguiente:

CONCEPTOS	31-03-2011 M\$	31-03-2010 M\$
Depreciación	503.156	498.824
Amortización	2.220	2.475
TOTALES	505.376	501.299

27.- COMPROMISOS DE CAPITAL

Durante el período terminado el 31 de marzo de 2011, la Sociedad tiene en marcha, procesos de adjudicación y posterior ejecución los siguientes proyectos:

PROYECTO	Inversión TOTAL Proyecto M\$	Ejecución Financiera Proyecto M\$	Por Pagar M\$
Reemplazo red agua potable, RA I	321.000	112.000	209.000
Servicio Visación Electrónica	1.662.000	750.000	912.000
Sistema detección incendio	375.000	54.000	321.000
Sistema Combate de incendios	187.000	1.000	186.000
Actualización plataforma tecnológica y equipos CCTV	236.000	17.000	219.000
E R P	243.000	231.000	12.000
Edificio de negocios, Puerta N° 3, RA I	104.000	76.000	28.000
Nueva Puerta N° 10 RA I (Diseño)	231.000	208.000	23.000
Sistema sirenas de advertencia en ZOFRI (**)	64.000	-	64.000
Construcción oficina sector Patio de aforo	91.000	3.000	88.000
Sistema Workflow para Procesos	135.000	-	135.000
Renovación Parque PC 2011	50.000	2.000	48.000
Reemplazo de equipos de Aire Acondicionado	525.000	-	525.000
Reemplazo luminarias instalaciones ZOFRI S.A.	403.000	-	403.000
Etapa IV Recinto Amurallado II - Fase I	1.237.000	977.000	260.000
Etapa IV, Recinto Amurallado II - Fase II	713.000	-	713.000
Etapa VII Mall (Diseño)	310.000	3.000	307.000
Nueva Sala Transformadores Mall	182.000	148.000	34.000
Desarrollo Alto Hospicio (Diseño)	123.000	53.000	70.000
Mejoramiento Sitio 4 MZ A Barrio Industrial	126.000	116.000	10.000
Edificio Estacionamientos y Etapa VI MALL	4.746.000	4.176.000	570.000
Instalación pasarelas y puntos de anclaje MALL	60.000	1.000	59.000
TOTAL	12.124.000	6.928.000	5.196.000

28.- GASTOS DEL PERSONAL

La composición del gasto en personal al 31 de marzo de 2011 y 2010, es el siguiente:

CONCEPTOS	31-03-2011 M\$	31-03-2010 M\$
Remuneraciones	700.695	673.903
Horas Extras	10.385	11.795
Bonos-Aguinaldos	15.084	15.346
Leyes sociales	5.637	6.350
Viáticos Nacionales - Extranjeros	1.105	1.069
Total	732.906	708.463

La composición del personal al 31 de marzo de 2011 y 2010, es la siguiente:

ESTAMENTO	31-03-2011 M\$	31-03-2010 M\$
Gerentes y Ejecutivos principales	16	13
Jefaturas Profesionales y Encargados	48	46
Trabajadores en general	124	119
Plazos Fijos	13	15
Total	201	193

29.- RIESGO FINANCIERO

Para la administración del riesgo financiero de la empresa, se ha creado un Comité de Riesgo el cual es el responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la empresa, supervisado por el Directorio.

La empresa ha desarrollado una cultura de riesgos que estimula el aprendizaje de la organización, la mejora continua y la confianza para que cualquier miembro comunique inmediatamente a sus jefaturas, luego de ocurridos y detectados: incidentes, errores, fallas, problemas, y eventos de riesgos que se materialicen ya sea que causen pérdidas o no.

a) **Riesgo de Crédito:** Riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, se origina principalmente de los deudores por ventas.

Los clientes de la empresa, en su gran mayoría, son clientes con prestigio e historial de pago que permite realizar una evaluación bastante adecuada de la incobrabilidad de las carteras. Además, los pagos por concepto de derechos de asignación, que son los de mayor cuantía, están debidamente documentados mediante pagarés y no exceden de 12 meses.

La revisión de la recuperación de los deudores comerciales y documentos por cobrar se efectúa al menos mensualmente, a través del análisis de antigüedad de las cuentas llevado a cabo por la administración. Asimismo, la administración cuenta con medidas adicionales que permiten agilizar la recuperación de los créditos.

La empresa administra su exposición al riesgo de crédito siguiendo instrucciones del Ministerio de Hacienda en su circular N° 1.507, la cual establece un marco conservador de inversiones financieras mediante instrumentos de instituciones con calificaciones de riesgo de crédito de al menos A1+ y AA- para instrumentos de corto y largo plazo, respectivamente.

b) **Riesgo de Liquidez:** Corresponde al riesgo que la empresa no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos.

ZOFRI S.A. mantiene una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes de caja diarios. La Compañía administra la liquidez para realizar una gestión que anticipa las obligaciones de pago y de compromisos de deuda para asegurar el cumplimiento de éstas en el momento de su vencimiento. Periódicamente, se realizan proyecciones de flujos internos, análisis de situación financiera y expectativas del mercado de deuda y de capitales para que, en caso de requerimientos de deuda, ZOFRI S.A. recurra a la contratación de créditos a plazos que se determinan de acuerdo con la capacidad de generación de flujos para cumplir con sus obligaciones.

Dada las características del negocio en que se desenvuelve la Sociedad, permanentemente recauda flujos de efectivo provenientes del arrendamiento de las propiedades de inversión y/o los derechos de asignación de los usuarios. Por otra parte, las obligaciones corrientes de la Sociedad son mínimas y no tiene obligaciones financieras suscritas. En Notas 11, 12, 13 y 14 se presentan detalladas las obligaciones corrientes y no corrientes. En este escenario, el riesgo de liquidez para Zona Franca de Iquique S.A. no se considera relevante y por ende no se considera necesaria la presentación de tabla de liquidez.

c) **Riesgo de mercado:** Corresponde al riesgo de que cambios en los precios de mercado, afecten la utilidad de la empresa o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

La Sociedad pertenece a un monopolio sin competidores locales, por tanto el riesgo de mercado no es significativo para el análisis.

La Sociedad, minimizando este riesgo mantiene las partidas de cuentas por cobrar, beneficios a los empleados (IAS) y las garantías recibidas valorizadas a su valor razonable.

d) **Exposición al riesgo de moneda y tasa de interés:** La Sociedad no realiza operaciones significativas en moneda extranjera que pudieran afectar su posición frente a fluctuaciones cambiarias o en las tasas de interés.

Respecto del valor de reajuste, la Sociedad recibe garantías de los clientes en Unidades de Fomento (UF) las cuales eventualmente son devueltas a tipo de cambio de la respectiva fecha de cambio, además, documenta en UF los pagarés por los derechos de asignación de sus usuarios.

30.- PARTES RELACIONADAS

Los Directores, Gerentes de área y demás personas que asumen la gestión de ZOFRI S.A., así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2010 y 2009, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

Parte del directorio, ocupan cargos en otras entidades lo que resulta en que podrían tener alguna influencia sobre las políticas operativas de estas entidades, por lo cual, en cada caso, las transacciones han sido debidamente aprobadas por el Comité de Directores y ratificadas en el directorio, sin participación del director relacionado. Ninguna de estas transacciones fue significativa. La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros.

Según lo establecido en junta de accionistas, las remuneraciones de los directores son 10 UTM para cada director y por cada sesión a que asista, con un máximo de una sesión pagada al mes, más 7 UTM por cada director a título de remuneración fija mensual; el presidente del directorio percibe el doble y el vicepresidente una y media vez, de tales remuneraciones.

En el evento que se constituyan en la empresa comités de directorio, a cargo de asuntos específicos, el director que integre el respectivo comité percibirá una remuneración única y mensual, ascendente a 8,5 UTM por concepto de asistencia a sesiones, cualquiera sea el número de ellas a que asista en el mes, y cualquiera sea el número de comités que integre. Los comités de directorio constituidos son: de directores, auditoria, gestión, nuevos negocios y comunicaciones.

Por consiguiente, la remuneración total mensual de los directores que además forman parte de un comité es de UTM 25,5.

Además, en Junta ordinaria de accionistas, celebrada con fecha 30 de abril de 2010, se acordó fijar como remuneración de los miembros del Comité de Directorio, el mínimo establecido en el artículo 50-Bis de la Ley de Sociedades anónimas, esto es, la remuneración prevista para los directores - que equivale a UTM 25,5 más un tercio de su monto. Esta remuneración es compatible con la fijada para el directorio por asistencia a otros comités distintos de éste.

Compensación recibida por el personal clave

Las remuneraciones percibidas por la plana ejecutiva de ZOFRI S.A. durante el período Enero a Marzo 2010 ascienden a M\$ 218.225. No hubo indemnizaciones por años de servicio canceladas a ejecutivos durante este periodo.

31.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Exposición al riesgo de crédito y pérdida por deterioro

A continuación se presentan las partidas con exposición máxima al riesgo de crédito y su correspondiente estimación de pérdida por deterioro a la fecha de cierre.

Cuentas por cobrar sujetas a riesgo	31-03-2011 M\$	Provisión incobrables M\$	Provisión %
Cuotas pagarés morosos	20.345	2.034	10%
Cheques protestados	0	0	10%
Cobranza a menos de 90 días	46.209	4.621	10%
Cobranza judicial	113.579	113.579	100%
Repactaciones	0	0	0%
Deudores varios	42.159	42.159	100%
Deudores por venta	1.686.278	0	0%
Documentos por cobrar	1.438.053	0	0%
Deudores varios	277.671	0	0%
Total	3.624.294	162.393	

Los siguientes son los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2010.

DEUDORES	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	Más de 91 días M\$	TOTAL M\$
Deudores por venta	1.666.691	1.959	1.959	15.669	1.686.278
Documentos por cobrar	669.852	272.057	74.595	481.448	1.497.952
Deudores varios	90.496	-	-	187.175	277.671
Total	2.427.039	274.016	76.554	684.292	3.461.901

El movimiento de las pérdidas por deterioro del valor de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Pérdida por Deterioro	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Saldo Inicial	(8.566)	479.162
Incremento (disminución) de deterioro del ejercicio	11.861	(487.728)
Total	3.295	(8.566)

32.- ARRENDAMIENTO OPERATIVO

En condición de arrendador

La Compañía arrienda sus propiedades de inversión mantenidas como arrendamiento operativo.

De mantenerse las actuales condiciones de negocio, el pago mínimo futuro por concepto de arrendamiento para los próximos 5 años sería:

- MM\$ 15.288 para el año 2011
- MM\$ 15.747 para el año 2012
- MM\$ 16.219 para el año 2013
- MM\$ 16.706 para el año 2014
- MM\$ 17.207 para el año 2015

En condición de arrendatario

La Sociedad contrata arrendamientos menores por un canon total mensual de 150 UF, entre uno y dos años renovables automáticamente.

33.- DIFERENCIA DE CAMBIO

Dando cumplimiento a Oficio circular N° 595 de fecha 8 de abril de 2010, en su número 3, referente a información a revelar sobre efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, se presenta información correspondiente a diferencia de cambio registrada al 31 de marzo de 2011 y 31 de marzo de 2010

DIFERENCIA DE CAMBIO	31-03-2011 M\$	31-03-2010 M\$
Moneda extranjera US\$	(317)	272
Total	(317)	272

34.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Sociedad no ha otorgado avales ni garantías directas o indirectas en el año 2011.

La Sociedad presenta los siguientes juicios que se encuentran pendientes de fallo al 31 de marzo de 2011. Además de los que se detallan, existen otros juicios respecto de los cuales se estima que un eventual resultado adverso no afectaría significativamente los estados financieros pro forma de la Sociedad.

JUICIOS CIVILES

a) Unanue Verdugo y Otros con Zofri S.A. y Otros

Tribunal : Vigésimo Octavo Juzgado Civil de Santiago, Rol C-8.878-2004.
Materia : Indemnización de perjuicios por daño moral.
Origen : Publicaciones de prensa que los refieren como responsables de irregularidades cometidas en la construcción de la IV Etapa del Mall ZOFRI.
Cuantía : M\$ 1.900.000.
Estado : Se acogió incidente de abandono de procedimiento, fallo que fue confirmado por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago. La demandante recurrió a la Corte Suprema. El recurso está pendiente de fallo.
Probabilidad: Se espera que la Corte de Suprema confirme el abandono de procedimiento, con lo cual terminaría positivamente el juicio.

b) Dirección de Obras Municipales de Iquique (DOM) con ZOFRI S.A.

Tribunal : Segundo Juzgado de Policía Local de Iquique, Roles 13.073-E; 13.074-E; 13.075-E; 13.076-E; 13.077-E; 13.078-E; 13.079-E; 13.080-E; 13.081-E; 13.082-E; 13.083-E y 13.084-E. Hoy, Primer Juzgado de Policía Local de Iquique, aún sin rol.
Materia : Querella infraccional por supuesta infracción al artículo 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción (construir sin permiso de edificación)
Origen : DOM denuncia a 12 usuarios dueños de galpones en zona franca de Iquique, por construir sin permiso de edificación. Municipalidad presenta querella infraccional en contra de ZOFRI S.A. en todas las causas, atribuyendo a ésta la responsabilidad de la infracción por ser la propietaria del terreno.
Cuantía : La multa eventualmente aplicable fluctúa entre el 0,5% y el 20% del presupuesto de las obras.
Estado : El comparendo de estilo decretado en el Segundo Juzgado fue suspendido. Este tribunal acogió la excepción de incompetencia alegada por la Municipalidad de Iquique y remitió los autos al 1° Juzgado, sin que este tribunal haya dictado ninguna resolución en la causa hasta la fecha.
Probabilidad: Existe una alta probabilidad que el tribunal desestime la denuncia y querella, absolviendo de responsabilidad a ZOFRI S.A., por haberse pronunciado el mismo tribunal en ese sentido en causa Imp. Kevin con DOM, fallo que fue

confirmado por la I Corte de Apelaciones de Iquique y se encuentra firme y ejecutoriado. Además, en las doce causas se han presentado los certificados de recepción definitiva de las obras que, conforme a la Ley de Urbanismo y Construcción, provocan la prescripción de la acción.

OTRAS CONTINGENCIAS

La Contraloría Regional de Tarapacá realizó una auditoría de regularidad anual y emitió un informe en el cual sostiene que se deben incorporar para el cálculo del costo de concesión los rubros Venta de Terrenos en Arica y Gastos Comunes y Fondo de Promoción del Mall. El Contralor General, conociendo la reconsideración de dicho pronunciamiento presentada por la Compañía, dictaminó que dicho pronunciamiento es improcedente, validando la actuación de ZOFRI S.A.

RESTRICCIONES

La porción de territorio de propiedad de ZOFRI S.A., entregada en concesión por el Estado de Chile, debe destinarse a los fines propios de la zona franca (Ley de Zonas Francas y cláusula octava del Contrato de Concesión).

35.- HECHOS POSTERIORES

Acuerdos de la vigésima primera Junta Ordinaria de Accionistas

La Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 29 de abril de 2011, a la que asistieron el 80,036% de las acciones emitidas, suscritas y pagadas, se adoptaron por unanimidad, entre otros, los siguientes acuerdos:

1. Aprobar la Memoria, Balance General, Estados de Resultados e Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010.
2. Distribuir el 100% de lo efectivamente realizado en los años 2009 y 2010, correspondiente al saldo neto (utilidad) de los ajustes de primera aplicación de IFRS, esto es, la suma de \$ 1.103.418.662, que se pagará de la siguiente forma:
3. Dividendo eventual N°42, por un total de \$ 1.103.418.662 a razón de \$ 5,0026 pesos por acción, pagadero el día 27 de mayo de 2011.-
4. Distribución del 100% de las utilidades del ejercicio del año 2010, esto es, la suma de \$8.166.495.603, lo cual se solucionará en dos pagos:

5. Dividendo definitivo N° 43 por un total de \$ 5.734.228.243 a razón de \$ 25,9974 pesos por acción, pagadero el día 27 de mayo de 2011.-
6. Dividendo definitivo N° 44 por un total de \$ 2.432.267.360 a razón de \$ 11,0272 pesos por acción, pagadero el día 26 de agosto de 2011.

Todos los dividendos correspondientes a las acciones de serie única.

7. Elegir como Directores a las siguientes personas:
 1. FELIPE PEREZ WALKER (Independiente)
 2. MIGUEL BEJIDE CATRILEO (Independiente)
 3. GIORGIO MACCHIVELLO YURAS
 4. WALDO MORA LONGA
 5. LUIS ALBERTO SIMIAN DIAZ
 6. GONZALO DE URRITICOECHEA SARTORIUS
 7. IGNACIO BRIONES ROJAS

Los señores Felipe Pérez y Miguel Bejide Catrileo fueron elegidos en carácter de directores independientes.

8. Fijar la remuneración de los directores en los mismos términos acordados en Junta Ordinaria de Accionistas del año 2010.
9. Designar a la empresa Ernst & Young, como auditores externos para el ejercicio correspondiente al año 2011, por un honorario total anual de 1.780 Unidades de Fomento.
10. Designar como empresas Clasificadoras de Riesgo para el ejercicio 2011, a las empresas Clasificadora de Riesgos Feller & Rate y Humphreys.
11. Designar como periódico del domicilio social en el cual se realizarán las publicaciones exigidas por la Ley, al periódico Diario 21 de Iquique, y como periódico de circulación nacional al Diario Estrategia de Santiago.

Hecho esencial

Con fecha 6 de mayo de 2011 y en conformidad a lo dispuesto por el artículo 9, inciso segundo y artículo 10 de la Ley N° 18.045, se informó en calidad de hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros, lo siguiente:

- Que en sesión constitutiva, celebrada el día de ayer, el Directorio elegido en la última junta ordinaria de accionistas, tomó conocimiento de la declinación del señor Gonzalo de Urruticoechea Sartorius a su designación como Director de la Compañía, y de la renuncia del señor Waldo Mora Longa al mismo cargo, la cual luego notificó mediante ministro de fe.
- Que el Directorio acordó a continuación, designar como nuevo Presidente del Directorio, que lo será también de la Compañía, a don Luis Alberto Simian Díaz y como Vicepresidente a don Ignacio Briones Rojas.
- Además, se acordó que el Comité de Directores será integrado por los Directores señor Felipe Pérez Walker, señor Miguel Bejide Catrileo y señor Ignacio Briones Rojas, los dos primeros por derecho propio en su calidad de directores independientes y el tercero por acuerdo del Directorio. Los Directores designados para conformar el Comité de Directores, aceptaron su designación.

Con fecha 9 de mayo de 2011 y en conformidad a lo dispuesto por el artículo 9, inciso segundo y artículo 10 de la Ley N° 18.045, se informó en calidad de hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros, lo siguiente:

- Que en sesión constitutiva, y a consecuencia de la declinación y renuncia presentada por los ex directores señores Gonzalo de Urruticoechea Sartorius y Waldo Mora Longa, respectivamente, el Directorio conforme a lo establecido en el artículo 32 de la Ley de Sociedades Anónimas, procedió a designar como nuevos Directores de la Compañía, en reemplazo de aquellos, a los señores Samuel Eduardo Puentes Lacamara y Cristian Rodrigo Antonio Mardones Pantoja, quienes aceptaron sus respectivas designaciones.

Con fecha 26 de mayo de 2011 en sesión N°592, el señor Ignacio Briones Rojas renuncia a su cargo de Vice-presidente asumiendo en su reemplazo el señor Samuel Eduardo Puentes Lacamara.

36.- MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y sus asesores legales internos y debido a la naturaleza de las operaciones que la Empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos y no se ha efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

37.- INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La sociedad no ha realizado actividades de esta naturaleza durante los años cubiertos por los presentes estados financieros.