

## **NUEVOSUR S.A.**

Estados financieros por los años terminados  
el 31 de diciembre de 2019 y 2018  
e informe del auditor independiente



Estados de Situación Financiera  
Estados de Resultados Integrales  
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Estados de Flujos de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Accionistas y Directores de  
Nuevosur S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Nuevosur S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Nuevosur S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Deloitte

Santiago, Chile

Marzo 18, 2020



Pablo Vásquez Urrutia

RUT: 12.462.115-1

**Estados de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2019 y 2018**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

<b>Activos</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	4.633.879	4.728.709
Otros activos no financieros, corrientes	14	921.377	738.148
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	10.741.543	10.573.678
Inventarios	10	318.323	191.231
Activos por impuestos, corrientes	16	321.971	169.652
<b>Total activos corrientes</b>		<b>16.937.093</b>	<b>16.401.418</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	12	44.092.643	36.461.362
Otros activos no financieros, no corrientes	14	21.027.156	26.171.683
Derechos por cobrar, no corrientes	7	136.983	119.290
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	2.566.326	2.422.242
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	169.847.649	167.015.666
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>237.670.757</b>	<b>232.190.243</b>
<b>Total activos</b>		<b>254.607.850</b>	<b>248.591.661</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 35 forman parte integral de estos estados financieros.

**Estados de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2019 y 2018**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

<b>Patrimonio neto y pasivos</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	12.320.980	11.595.863
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	8.819.837	6.803.035
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	620.972	604.513
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	642.260	683.759
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	1.711.596	2.685.767
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>24.115.645</b>	<b>22.372.937</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	113.242.001	112.755.588
Otras provisiones, no corrientes	19	174.813	142.879
Pasivos por impuestos diferidos	16	24.076.007	20.528.019
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	20	1.379.698	1.351.845
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>138.872.519</b>	<b>134.778.331</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>162.988.164</b>	<b>157.151.268</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	23	86.236.670	86.236.670
Ganancias acumuladas	23	4.030.510	3.708.881
Otras reservas	23	1.352.506	1.494.842
<b>Patrimonio total</b>		<b>91.619.686</b>	<b>91.440.393</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b>254.607.850</b>	<b>248.591.661</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 35 forman parte integral de estos estados financieros .

**Estados de Resultados Integrales por Naturaleza**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

Estado de Resultado	Nota	Acumulado	
		01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
<b>Ganancia</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	25	59.347.139	55.359.502
Otros ingresos, por naturaleza	25	45.983	62.872
Materias primas y consumibles utilizados	26	(7.623.044)	(6.568.705)
Gastos por beneficios a los empleados	27	(3.769.223)	(3.947.339)
Gastos por depreciación y amortización	28	(11.545.309)	(10.307.916)
Otros gastos por naturaleza	29	(15.640.305)	(14.197.488)
Otras ganancias		5.360	(5.859)
Ingresos financieros	30	1.675.608	2.992.254
Costos financieros	30	(4.656.031)	(5.149.762)
Participación en las ganancias de asociadas	15	644.084	571.319
Diferencias de cambio	30	1.221	306
Resultados por unidades de reajuste	30	(3.160.499)	(3.108.780)
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b>15.324.984</b>	<b>15.700.404</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	16	(3.479.474)	(3.328.412)
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		<b>11.845.510</b>	<b>12.371.992</b>
<b>Ganancia</b>		<b>11.845.510</b>	<b>12.371.992</b>
<b>Ganancia atribuible a</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		11.845.510	12.371.992
Ganancia atribuible a participaciones no controladas			
<b>Ganancia</b>		<b>11.845.510</b>	<b>12.371.992</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		118,46	123,72
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia por acción básica</b>		<b>118,46</b>	<b>123,72</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 35 forman parte integral de estos estados financieros .

**Estados de Otros Resultados Integrales**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

Estado de Otros Resultados Integrales	Nota	Acumulado	
		01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Ganancia		11.845.510	12.371.992
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos:</b>			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos.	20	(194.981)	21.469
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos</b>		<b>(194.981)</b>	<b>21.469</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>(194.981)</b>	<b>21.469</b>
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	16	52.645	(5.797)
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período</b>		<b>52.645</b>	<b>(5.797)</b>
<b>Otro resultado integral</b>	23	<b>(142.336)</b>	<b>15.672</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>11.703.174</b>	<b>12.387.664</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		11.703.174	12.387.664
<b>Total resultado integral atribuible</b>		<b>11.703.174</b>	<b>12.387.664</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 35 forman parte integral de estos estados financieros.

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

	Capital emitido	Reserva beneficios empleados	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>2019</b>							
<b>Saldo inicial periodo actual 01.01.2019</b>	<b>86.236.670</b>	<b>(535.296)</b>	<b>2.030.138</b>	<b>1.494.842</b>	<b>3.708.881</b>	<b>91.440.393</b>	<b>91.440.393</b>
Ganancia	-	-	-	-	11.845.510	11.845.510	11.845.510
Otros resultados integrales	-	(142.336)	-	(142.336)	-	(142.336)	(142.336)
<b>Resultado Integral</b>	-	<b>(142.336)</b>	-	<b>(142.336)</b>	<b>11.845.510</b>	<b>11.703.174</b>	<b>11.703.174</b>
Dividendos	-	-	-	-	(11.523.881)	(11.523.881)	(11.523.881)
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	<b>(142.336)</b>	-	<b>(142.336)</b>	<b>321.629</b>	<b>179.293</b>	<b>179.293</b>
<b>Saldo final periodo actual 31.12.2019</b>	<b>86.236.670</b>	<b>(677.632)</b>	<b>2.030.138</b>	<b>1.352.506</b>	<b>4.030.510</b>	<b>91.619.686</b>	<b>91.619.686</b>
<b>2018</b>							
<b>Saldo inicial periodo anterior 01.01.2018</b>	<b>86.236.670</b>	<b>(550.968)</b>	<b>2.030.138</b>	<b>1.479.170</b>	<b>8.313.239</b>	<b>96.029.079</b>	<b>96.029.079</b>
Ganancia	-	-	-	-	12.371.992	12.371.992	12.371.992
Otros resultados integrales	-	15.672	-	15.672	-	15.672	15.672
Resultado Integral	-	15.672	-	15.672	12.371.992	12.387.664	12.387.664
Dividendos	-	-	-	-	(16.976.350)	(16.976.350)	(16.976.350)
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	<b>15.672</b>	-	<b>15.672</b>	<b>(4.604.358)</b>	<b>(4.588.686)</b>	<b>(4.588.686)</b>
<b>Saldo final periodo anterior 31.12.2018</b>	<b>86.236.670</b>	<b>(535.296)</b>	<b>2.030.138</b>	<b>1.494.842</b>	<b>3.708.881</b>	<b>91.440.393</b>	<b>91.440.393</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 35 forman parte integral de estos estados financieros .

**Estados de Flujos de Efectivo Directo**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

<b>Estado de flujos de efectivo</b>	<b>Nota</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>
		<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		67.716.407	65.726.062
Otros cobros por actividades de operación		3.125	30.219
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	18	(27.837.273)	(24.399.216)
Pagos a y por cuenta de los empleados	18	(4.302.031)	(3.745.244)
Otros pagos por actividades de operación	18	(5.082.903)	(5.270.015)
Dividendos recibidos	15	500.000	500.000
Intereses recibidos		127.195	199.329
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(28.000)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>31.096.520</b>	<b>33.041.135</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipos	18	(13.047.187)	(13.424.118)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(13.047.187)</b>	<b>(13.424.118)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	6	8.000.009	18.001.084
Pagos de préstamos	6	(10.488.410)	(20.244.454)
Pago de pasivos de arrendamientos	6	(323.311)	-
Dividendos pagados	23	(11.523.881)	(17.625.216)
Intereses pagados	6	(4.021.497)	(4.506.092)
Otras entradas (salidas) de efectivo	6	212.927	6.478
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(18.144.163)</b>	<b>(24.368.200)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(94.830)</b>	<b>(4.751.183)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(94.830)</b>	<b>(4.751.183)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		4.728.709	9.479.892
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>6</b>	<b>4.633.879</b>	<b>4.728.709</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 35 forman parte integral de estos estados financieros .

## Índice de las Notas a los Estados Financieros

Contenido	Pag.
1. INFORMACION GENERAL Y DESCRIPCION DEL NEGOCIO .....	8
2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES .....	8
3. CAMBIO CONTABLE Y CORRECCIÓN DE ERRORES .....	24
4. GESTION DEL RIESGO.....	25
5. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS ... DE LA ENTIDAD .....	28
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	30
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	31
8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	35
9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS .....	37
10. INVENTARIOS .....	39
11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA .....	39
12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS .....	41
13. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS .....	41
14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS .....	42
15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN .....	42
16. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	43
17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	45
18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	50
19. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES.....	51
20. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	51
21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES .....	53
22. ARRENDAMIENTOS.....	53
23. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO .....	54
24. SEGMENTOS DE NEGOCIO .....	56
25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	57
26. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS.....	57
27. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	58
28. DEPRECIACION Y AMORTIZACION .....	58
29. OTROS GASTOS POR NATURALEZA.....	58
30. RESULTADO FINANCIERO .....	59
31. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES .....	59
32. COMPROMISOS .....	61
33. MEDIO AMBIENTE .....	63
34. MONEDA EXTRANJERA.....	64
35. HECHOS POSTERIORES.....	64

## 1. INFORMACION GENERAL Y DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Nuevosur S.A. (en adelante la “Sociedad” o “Nuevosur”) tiene su domicilio legal en Monte Baeza s/n, Talca, Chile y su Rol Único Tributario es 96.963.440-6.

Nuevosur S.A. se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública el 10 de septiembre de 2001 ante el Notario Público de Santiago don René Benavente Cash.

El objeto único y exclusivo de la Sociedad es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas a través de la explotación de las concesiones sanitarias de la Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A. (ESSAM S.A.; hoy ECONSSA CHILE S.A.), y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades. Alcanzando un total de 282.020 clientes activos.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con el N°752. Como empresa del sector sanitario, es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

Nuevosur es controlada con el 90,2% de las acciones serie A por Inversiones Aguas Río Claro Limitada, la que a su vez es controlada indirectamente por Los Ángeles Sociedad de Inversiones Limitada, la que no tiene como controladores finales personas naturales.

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad cuenta con 231 empleados.

## 2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES

### a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas mismas fechas, y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”)

La Sociedad cumple con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

### b) Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Nuevosur S.A. es el peso chileno.

### c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El Directorio de la Sociedad aprobó estos estados financieros en sesión celebrada con fecha 18 de marzo de 2020.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (Ver Nota 5).

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados o balance según corresponda.

### e) Reconocimiento de ingresos

#### Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios corresponden básicamente al desarrollo de la actividad principal de la Sociedad que es la prestación de los servicios regulados relacionados con producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición de suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos) estos se reconocen en función del criterio del devengo en base a los consumos leídos, es decir cuando se produce la prestación del servicio, independiente del momento en que se produzca la facturación y el pago. La prestación se valoriza de acuerdo a la tarifa que surge de los procesos tarifarios mantenidos con la SISS cada cinco años.

Los clientes de Nuevosur S.A. están divididos en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación, este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo real y el estimado, se corrige al mes siguiente.

También, considera los ingresos por servicios provenientes de los negocios no regulados como lo son: servicios de agua cruda, servicios de transporte de agua y servicios de ingeniería y asesorías de agua potable rural, convenios de 52 bis y Ampliación de Territorio Operacional (ATO) con urbanizadores; todos estos se reconocen como ingresos, cuando el servicio es prestado o en el momento de la entrega de los bienes, en la medida en que se satisfagan las obligaciones de desempeño por parte de la Sociedad.

### Ingresos por dividendos e intereses

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir estos pagos (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluirán para la empresa y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos fiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

Los ingresos por intereses relacionados con instrumentos financieros son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

### f) Transacciones en moneda extranjera

Al preparar los estados financieros de las entidades individuales, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de los ejercicios que se informan, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las diferencias en cambio se reconocen en los estados de resultados integrales del ejercicio.

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2019	31.12.2018
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	28.309,94	27.565,79

### g) Costo por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal en préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

### h) Beneficios al personal

La Sociedad reconoce en los estados financieros, las obligaciones emanadas de los beneficios al personal que están contenidas en los convenios colectivos y contratos individuales con el personal.

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

Por otro lado, la Sociedad ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultado en el ejercicio que corresponde.

La Sociedad tiene pactados beneficios por cumplimiento de metas y otros conceptos de corto plazo, los cuales son valorizados al monto real de su pago y clasificados en el rubro "Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes".

La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del ejercicio. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se categorizan como sigue:

- Costo por servicios (incluyendo el costo por servicios actuales, costo por servicios pasados, así como también las ganancias o pérdidas por reducciones y liquidaciones);
- Gasto o ingreso por interés neto
- Remediación

La Sociedad utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 4,85% nominal anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones del pasivo no corriente.

#### i) **Impuestos a las Ganancias**

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el efecto de los impuestos diferidos.

**Impuesto corriente** - El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo de la Sociedad por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el cual se informa.

**Impuestos diferidos** - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles y cuando exista la posibilidad de que estas puedan revertirse en un futuro cercano.

Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que la Sociedad es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano.

Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Al contabilizar el impuesto a las ganancias se evalúan las consecuencias actuales y futuras de:

- La recuperación (liquidación) en el futuro del importe en libros de los activos (pasivos) que se han reconocido en el estado de situación financiera de la entidad; y
- Las transacciones y otros sucesos del periodo corriente que han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros.

Tras el reconocimiento, por parte de la entidad, de cualquier activo o pasivo, está inherente la expectativa de que recuperará el primero o liquidará el segundo, por los valores en libros que figuran en las correspondientes partidas.

Cuando sea probable que la recuperación o liquidación de los valores contabilizados vaya a dar lugar a pagos fiscales futuros mayores (menores) de los que se tendrían si tal recuperación o liquidación no tuviera consecuencias fiscales, de acuerdo a lo establecido en NIC 12 y SIC 21, la entidad reconozca un pasivo (activo) por el impuesto diferido, con algunas excepciones muy limitadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y la Sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

**Impuestos corrientes y diferidos** - Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

#### **j) Otros activos no financieros**

La Sociedad registra las inversiones en plantas y equipos en el rubro de Otros activos no financieros mientras están en construcción, posteriormente y considerando que su giro es de una concesión sanitaria se clasifican como intangibles de acuerdo con lo descrito en el criterio (k) Activos intangibles.

#### **k) Activos Intangibles**

La Sociedad optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los activos intangibles de vida útil definida se registran al costo de adquisición menos su amortización acumulada y pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida por el método lineal en base a su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada período de reporte y los efectos de cualquier cambio en la estimación se contabiliza prospectivamente. Los activos intangibles de vida indefinida se registran al costo de adquisición menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

Los principales activos intangibles de vida útil definida corresponden a concesiones sanitarias, aplicaciones informáticas y otros derechos, en tanto, los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y servidumbres.

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan y se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Dentro de los activos intangibles con vida útil definida, se registran aplicaciones informáticas, para las cuales se aplica una vida útil de 4 años.

Los costos de algunos intangibles incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables, los que se relacionan directamente con la adquisición y desarrollo de software computacionales relevantes y específicos para la Sociedad, los cuales son activados y amortizados en los ejercicios en que se espera generen ingresos por su uso. Tanto las remuneraciones directas como las asesorías son consideradas costos directos del proyecto, las que corresponden al personal que participó en las etapas de definiciones y pruebas, entre otras funciones.

En Nuevosur S.A., el principal activo intangible corresponde a los bienes afectos al derecho de explotación de la Concesión Sanitaria de la región del Maule, los cuales se amortizaban hasta el 31 de diciembre de 2012, en función a las especificaciones técnicas y al uso dado a cada uno de ellos en forma individual. A partir del 1 de enero de 2013, los activos intangibles asociados al contrato de concesión celebrado entre Nuevosur S.A. con ECONSSA CHILE S.A., se comenzaron a amortizar considerando los metros cúbicos (m<sup>3</sup>) de producción de agua potable, que la Administración de Nuevosur S.A. estima se venderán hasta el año 2031 (método de las unidades producidas).

### Concesiones de Servicios

Nuevosur S.A. posee derechos de explotación de las concesiones sanitarias de la región del Maule adjudicados mediante licitación pública por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A. (ESSAM) (hoy ECONSSA CHILE S.A.). Estos acuerdos de concesión se valorizan en conformidad con los requerimientos de IFRIC 12, Acuerdos de Concesión, pues corresponden a acuerdos de servicios de concesión público-privado donde: (i) el otorgador controla o regula qué servicios debe proveer el operador con la infraestructura, a quién debe proveerlos, y a qué precio, y; (ii) el otorgador controla a través de propiedad, beneficio designado u otros algún interés residual significativo en la infraestructura al término del acuerdo.

La infraestructura bajo el alcance de esta interpretación no es reconocida como propiedad, planta y equipo del operador (Nuevosur S.A.), independiente del grado al cual el operador asume los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad e independientemente de cual de las partes del contrato tiene derecho legal a la propiedad durante el término del acuerdo, dado que el activo es “controlado” por los otorgadores. En su lugar, el operador reconoce un activo financiero cuando este posea un derecho incondicional de recibir una retribución en efectivo u otro activo financiero del otorgador (“Modelo de Activo Financiero”), y/o un activo intangible cuando tenga un derecho a cobrar a los usuarios del servicio público (“Modelo de Activo Intangible”). Bajo ambos modelos, el operador contabiliza los ingresos y costos relacionados con los servicios de construcción en conformidad con NIIF 15/IAS 11 – Contratos de Construcción hasta el 31 de diciembre de 2017. Con respecto a los ingresos y costos por los servicios de operación, estos son contabilizados en conformidad con lo establecido en NIIF 15/IAS 18 – Reconocimiento de ingresos hasta el 31 de diciembre de 2017. Adicionalmente, las obligaciones contractuales establecen que el operador debe cumplir como condición de la concesión recibida, con, (a) mantener la infraestructura en un nivel de operatividad, o (b) restaurar la infraestructura a una condición especificada antes de que ésta sea traspasada al otorgador al término de la concesión. Estas obligaciones contractuales de mantener o restaurar la infraestructura, deberán ser reconocidas y medidas en conformidad con IAS 37, es decir, a la mejor estimación del gasto que sería necesario para liquidar la obligación presente al final del período de reporte. Finalmente, en conformidad con IAS 23, los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser reconocidos en resultados en el período en que son incurridos, a menos que el operador tenga un derecho contractual a recibir un activo intangible (derecho a cobrar a los usuarios del servicio público). En este caso los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser capitalizados durante la fase de construcción.

De conformidad con el contrato de concesión firmado por la Sociedad, ésta tendrá derecho a recuperar el valor de las inversiones que no serán remuneradas al final de la concesión, generándose una cuenta por cobrar que se presenta en el rubro “Otros activos financieros no corrientes” y su detalle se muestra en Nota 12. Por las inversiones efectuadas (en infraestructura) que deberán ser transferidas a ECONSSA CHILE S.A. al término del plazo del contrato de concesión, 30 años contados desde diciembre del año 2001, se ha registrado un activo intangible.

## **l) Deterioro del Valor de Activos Tangibles e Intangibles distintos de la Plusvalía**

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objeto de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a "resultados por deterioro de activos" del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Sociedad no considera una evaluación de deterioro por cada uno de sus activos en forma individual, sino que los considera conjuntamente como una sola unidad generadora de efectivo, que incluye tanto sus activos de vida útil definida como indefinida; respecto de la cual realiza una evaluación anual del valor recuperable, con base en los flujos de caja proyectados aprobados por el Directorio.

## **m) Inventarios**

Los inventarios son valorizados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política de la Sociedad, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

El criterio de obsolescencia que aplica la Sociedad consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses, con la excepción de aquellos que técnicamente sean justificados por las áreas responsables.

## **n) Arrendamientos**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Otros activos no financieros no corrientes”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Otros activos no financieros no corrientes”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Otros gastos por naturaleza" en los estados de resultados (ver Nota 29).

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

#### o) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

En los estados financieros de Nuevosur S.A. se reconoce una provisión asociada al traspaso del capital de trabajo, que incluye los saldos contables de Deudores por Ventas y Existencias, que debe efectuar Nuevosur S.A. a ECONSSA CHILE S.A., en el año 2031, fecha en que finalizará la concesión de los servicios sanitarios. Esta provisión se ha constituido de acuerdo a lo indicado en el contrato de transferencia de las concesiones sanitarias de la Séptima Región, que fue firmado entre las partes con fecha 1 de diciembre de 2001.

#### p) Provisión deudores incobrables

A partir del 1 de enero de 2018 y producto de la adopción de NIIF 9, el criterio para efectuar dicha provisión se basa en la pérdida esperada estimada para cada grupo de clientes, segmentados por su nivel de riesgo. La política de provisión, por segmento, es la siguiente:

Segmento de riesgo	Pérdida esperada (promedio)
Bajo	Entre 0% y 10%
Medio	Entre 15% y 30%
Alto	Entre 40% y 60%
Muy Alto	Entre 90% y 100%

#### q) Instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2019 los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

## a. Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

### Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCOR1):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

### Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “Ingresos de actividades ordinarias”.

### **Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)**

Los instrumentos financieros mantenidos por la Sociedad son clasificados a VRCCORI. Los instrumentos financieros son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

### **Instrumentos de patrimonio designado para ser medidos a VRCCORI**

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

### Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura.

### Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos en construcción, así como también un compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, importes adeudados de clientes bajo contratos de construcción y cuentas por cobrar por arrendamientos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando sea apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

### Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento en conformidad con IFRS 16 Arrendamientos.

Para un contrato de garantía financiera, ya que la Sociedad está obligada a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre menos los importes que la Sociedad espera recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Sociedad si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo; y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir si dispone del préstamo.

Cuando la PCE durante el tiempo de vida del activo se mide sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La agrupación es revisada regularmente por la Administración para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las PCE durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a la PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral", y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

## **b. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

### **Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

## Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

## Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

## Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconocen en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

### **Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

### **Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

### **Derivados implícitos**

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

### **r) Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalente al efectivo:** incluye el efectivo en caja, bancos, las inversiones en fondos mutuos de alta liquidez con vencimiento menor a 90 días desde la fecha de inversión. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de las Sociedades, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### s) Ganancias por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuido a la Sociedad y el número de acciones existentes al término del período.

Durante los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### t) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los Estados Financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas. De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades están obligadas a distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas.

### u) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

### v) Medio ambiente

Los costos asociados a los desembolsos medioambientales, son registrados en los resultados del año en que estos son incurridos.

### w) Inversiones en asociadas

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo, y su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del ejercicio. Estas inversiones se presentan en el Estado de Situación Financiera Clasificado en la línea "Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación".

### x) Adopción de Normas Internaciones de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas

#### Nuevos pronunciamientos contables:

- Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Al 1 de enero de 2019 la aplicación de la NIIF 16 originó ajustes que se describen en nota 3.

El resto de las nuevas normas y enmiendas no han tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, Contratos de seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco conceptual para el reporte financiero revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma de tasa de interés de referencia (Modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas, nuevas interpretaciones, y enmiendas a las normas.

### 3. CAMBIO CONTABLE Y CORRECCIÓN DE ERRORES

#### a) Arrendamientos

Las políticas contables descritas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 reflejan las modificaciones realizadas por la adopción de NIIF 16 desde el 1 de enero de 2019.

NIIF 16 introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de arrendamientos. Introduce cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, exige el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor.

La Sociedad ha aplicado NIIF 16 usando el enfoque modificado de aplicación retrospectiva, por consiguiente, no ha re-expresado la información financiera comparativa y el efecto acumulado de la aplicación inicial de NIIF 16 ha sido presentado como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas.

#### Impacto de la nueva definición de un arrendamiento

La Sociedad ha hecho uso de la solución práctica disponible en la transición a NIIF 16 de no re-evaluar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por consiguiente, la definición de un arrendamiento en conformidad con NIC 17 y CINIIF 4 continuarán aplicando a aquellos arrendamientos firmados o modificados antes del 1 de enero de 2019.

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación

Al 1 de enero de 2019 los efectos que surgen por la aplicación de NIIF 16 en la Sociedad, son aquellos relacionados con el arrendamiento de vehículos y equipos de informática. Como consecuencia del cambio de modelo contable para los arrendamientos, se ha reconocido un aumento en los pasivos corrientes y no corrientes por un monto total de M\$ 900.250 al 1 de enero de 2019, por el reconocimiento de pasivos por arrendamiento y un aumento en los activos no corrientes por igual monto, como consecuencia del reconocimiento de los derechos de uso originados en dichos contratos (Nota 22).

Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2019, en la Sociedad se reconoció un mayor gasto financiero asociado a los nuevos los nuevos pasivos por arrendamientos por M\$ 14.212 (Nota 30), una mayor amortización asociada a los derechos de uso por M\$ 315.473 (Nota 28), respectivamente.

#### b) Reclasificación estado de flujos de efectivo directo

Producto de un análisis a los flujos de inversión realizados por la sociedad se definió reclasificar partidas consideradas inicialmente como “Pago de proveedores por el suministro de bienes y servicios” a “Compras de propiedades, planta y equipos”.

Los efectos en el estado de flujos de efectivo son los siguientes.

Estado de flujos de efectivo	Montos previamente informados al 31.12.2018 M\$	Reclasificaciones y ajustes al 31.12.2018 M\$	Montos reclasificados al 31.12.2018 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	27.934.914	5.106.221	33.041.135
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(8.317.897)	(5.106.221)	(13.424.118)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(24.368.200)	-	(24.368.200)
<b>Flujo neto del periodo</b>	<b>(4.751.183)</b>	<b>-</b>	<b>(4.751.183)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	9.479.892	-	9.479.892
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>4.728.709</b>	<b>-</b>	<b>4.728.709</b>

## 4. GESTION DEL RIESGO

Las actividades de la Sociedad están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la Sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

### Riesgo del Negocio Sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, la Administración y el Directorio revisaron los riesgos estratégicos previamente identificados teniendo en consideración todos los eventos con impactos negativos en la misión, visión u objetivos estratégicos, o aquellos que significativamente afectaron el valor de la Sociedad o su habilidad para crearlo.

### Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros de la Sociedad que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Finanzas y Control de Gestión es administrar estas políticas e incluye también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinar el acceso a los mercados financieros nacionales.

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa Nuevosur se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

### Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado de la Sociedad.

La ponderación de cada instrumento de deuda en comparación al total de los pasivos financieros es la siguiente:

<b>Instrumentos de deuda</b>	<b>Tasa Interés</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
		<b>%</b>	<b>%</b>
Bonos	Fija	71,98	78,97
Préstamos bancarios	Variable	21,20	14,57
AFR	Fija	5,29	4,88
Arrendamientos	Fija	0,60	-
Contrato Transferencia (WK)	Fija	0,93	1,58
<b>Total</b>		<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Del cuadro anterior se desprende que Nuevosur tiene exposición baja al riesgo de tasa de interés, dada su política de fijación de tasas de interés fija y de largo plazo.

### Riesgo de inflación

Los negocios en que participa Nuevosur son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso la Sociedad ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda. Cabe consignar que la sociedad cubre parte relevante de las variaciones por inflación generados en su deuda y otros compromisos que se reajustan de acuerdo a la inflación, a través de calce natural asociado a los mecanismos establecidos en el modelo tarifario que rige sus ingresos.

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento con tasas de interés fija, los que al 31 de diciembre de 2019, ascienden a M\$ 97.774.266 (M\$ 104.267.600 en diciembre de 2018).

La Sociedad estima que una variación anual de la unidad de fomento en aproximadamente un 2,7% (IPC estimado 2020), impacta en el Estado de Resultados Integral con una pérdida antes de impuestos de M\$ 864.005, considerando la indexación con este índice de los ingresos y costos operacionales del ejercicio y los ingresos y gastos financieros estimados para el periodo 2019. Por otro lado, el capital de las obligaciones de corto y largo plazo indexados en unidades de fomento, sufre una variación directamente proporcional a la variación de la unidad de fomento, esta variación resultaría en un mayor pasivo de M\$ 2.930.580.

De los ingresos de la Sociedad un 100% corresponden a pesos chilenos y en su mayoría están relacionados con las variaciones en la indexación de la tarifa. Las tarifas de ventas incluyen en sus indicadores factores asociados a la economía (IPC e IPP), por lo que existe una adecuada cobertura entre ingresos y pasivo.

### Riesgo de crédito

La Sociedad se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciéndose una pérdida económica o financiera.

Respecto de los activos que no están en mora ni se ha deteriorado su valor, contenidos en la Nota "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", la Sociedad cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión de incobrables.

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar y por convenios por servicios regulados y no regulados, deuda que asciende al 31 de diciembre de 2019 M\$ 10.578.657 (neta de provisión de incobrables) (M\$ 10.441.674 Corrientes y M\$ 136.983 No Corrientes detallados en Nota 7) (M\$ 10.578.626 al 31 de diciembre de 2018, M\$ 10.459.336 Corrientes y M\$ 119.290 No Corrientes), la que se encuentra distribuida en las distintas localidades de la 7° región entre 282.504 clientes, lo que refleja la atomización del mercado.

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza y llamadas telefónicas.

### Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tiene la Sociedad para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la administración de los excedentes de caja diarios, para lo anterior la Sociedad mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones colocadas se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija con una tendencia a mantenerlas indexadas en UF.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista y fondos mutuos) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de liquidez de la Sociedad. Adicionalmente, se han establecido límites de participación con cada una de las instituciones (25% del total de las colocaciones).

Al 31 de diciembre de 2019, la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidas en bancos locales, con clasificación de riesgo local igual o superior a AA.

Complementando lo anterior, la Sociedad cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad cuenta con excedentes de caja M\$ 4.633.879 (M\$ 4.728.709 en diciembre de 2018), de los cuales M\$ 3.710.065 (M\$ 4.585.732 en diciembre de 2018) se encuentran invertidos en Fondos Mutuos con liquidez diaria. Asimismo, la Sociedad cuenta con una línea de crédito disponible con entidades locales por M\$ 34.500.000.

Al 31 de diciembre de 2019, el Capital de Trabajo asciende a (M\$ 7.178.551) y (M\$ 5.971.519) al 31 de diciembre de 2018.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo, no obstante sus resultados, EBITDA y flujo de efectivo de actividades operacionales son positivos.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la Nota 17.

## 5. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los juicios y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan los juicios y estimaciones críticos usados por la Administración en la preparación de los presentes estados financieros:

- a) Vida útil de intangibles
- b) Pérdidas por deterioro de activos
- c) Beneficios al personal
- d) Litigios y contingencias
- e) Ingresos por servicios pendientes de facturación
- f) Modelo para la estimación de la pérdida esperada
- g) Juicios críticos requeridos en la aplicación de IFRS 16

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

### a) Vida útil de intangibles

Los activos intangibles con vida útil definida, son amortizados según corresponda linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien y estado de los bienes y están descritas en las políticas contables.

### b) Pérdidas por deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles y/o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración de la Sociedad. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro "Amortizaciones" de la Cuenta de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Administración de la Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos.

#### **c) Beneficios al personal**

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando los supuestos de la Nota 20, los cuales se actualizan en forma periódica. La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del ejercicio. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos.

#### **d) Litigios y contingencias**

La Administración ha efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.

#### **e) Ingresos por servicios pendientes de facturación**

La Administración efectúa una estimación de aquellos servicios regulados entregados a la fecha de cierre de los estados financieros, pero por los cuales aún no se han emitido las correspondientes facturas o boletas, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos más un incremento del volumen estimado para el año en curso.

#### **f) Modelo para la estimación de la pérdida esperada**

La Administración efectúa la estimación del deterioro de las cuentas por cobrar a través de un modelo de pérdida esperada, el que agrupa a los clientes por segmento (residencial, comercial, fiscal) y nivel de riesgo (bajo, medio, alto, muy alto), y en base a variables tales como; pagos, consumo, saldos de deuda, convenios, subsidios, entre otras, se obtiene el factor de pérdida esperada que será aplicado al saldo de deuda de los clientes a la fecha de cierre.

#### **g) Juicios críticos requeridos en la aplicación de IFRS 16**

Las estimaciones requeridas en la aplicación de IFRS 16 incluyen estimación del plazo de arrendamiento y determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamiento.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes se componen de la siguiente manera:

Detalle	Institución financiera	Tipo de Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Caja y Bancos	-	\$	923.814	142.977
Fondos Mutuos	Banco BCI	\$	934.244	932.266
Fondos Mutuos	Banco Estado	\$	925.297	353.113
Fondos Mutuos	Banco Santander	\$	925.296	700.352
Fondos Mutuos	Banco Scotiabank Azul	\$	925.228	845.285
Fondos Mutuos	Banco Security	\$	-	1.054.414
Fondos Mutuos	Banco BICE	\$	-	700.302
<b>Total Efectivo Equivalente</b>			<b>4.633.879</b>	<b>4.728.709</b>

El efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

No se han efectuado transacciones de inversión o financiamiento que no requieran el uso de efectivo y efectivo equivalente.

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2019	Flujos de efectivo de financiamiento		Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31.12.2019 M\$
		Obtenidos M\$	Pagados M\$	Reajuste M\$	Intereses M\$	Otros M\$	
Préstamos bancarios (1)	18.118.026	8.000.009	(179.693)	507.751	169.456	-	26.615.549
Obligaciones con el público no garantizadas (1)	98.203.885	-	(14.330.214)	2.450.806	4.053.430	-	90.377.907
Aportes financieros reembolsables	6.063.715	214.341	(1.414)	175.620	227.465	(42.990)	6.636.737
Obligaciones por arrendamientos (2)	900.250	-	(323.311)	20.628	14.212	147.843	759.622
<b>Total</b>	<b>123.285.876</b>	<b>8.214.350</b>	<b>(14.834.632)</b>	<b>3.154.805</b>	<b>4.464.563</b>	<b>104.853</b>	<b>124.389.815</b>

(1) Los pagos corresponden a M\$ 10.488.410 de capital que en el estado de flujo de efectivo se presenta como pago de préstamo y M\$ 4.002.497 de intereses que se incluyen en Intereses pagados (M\$ 20.244.454 y M\$ 4.506.092 para el ejercicio 2018, respectivamente).

(2) Corresponde a Obligaciones por arrendamientos originadas por la aplicación de NIIF 16 desde el 1 de enero de 2019 (Nota 22).

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2018	Flujos de efectivo de financiamiento		Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31.12.2018 M\$
		Obtenidos M\$	Pagados M\$	Reajuste M\$	Intereses M\$	Otros M\$	
Préstamos bancarios (1)	10.092.409	18.001.084	(10.347.723)	89.134	283.122	-	18.118.026
Obligaciones con el público no garantizadas (1)	105.353.294	-	(14.402.823)	2.859.661	4.393.753	-	98.203.885
Aportes financieros reembolsables	5.705.466	34.115	(27.637)	155.342	242.400	(45.971)	6.063.715
<b>Total</b>	<b>121.151.169</b>	<b>18.035.199</b>	<b>(24.778.183)</b>	<b>3.104.137</b>	<b>4.919.275</b>	<b>(45.971)</b>	<b>122.385.626</b>

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Detalle	Tipo de moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Deudores Comerciales	\$	14.108.904	13.655.657
Provisión de Incobrables	\$	(3.667.230)	(3.196.321)
<b>Deudores por ventas neto</b>		<b>10.441.674</b>	<b>10.459.336</b>
Documentos por cobrar	\$	8.836	9.783
Provisión de Incobrables	\$	-	(292)
<b>Documentos por cobrar neto</b>		<b>8.836</b>	<b>9.491</b>
Deudores Varios	\$	291.033	104.851
<b>Deudores varios neto</b>		<b>291.033</b>	<b>104.851</b>
<b>Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>		<b>10.741.543</b>	<b>10.573.678</b>

Deudores varios, se compone principalmente de anticipos y préstamos a los trabajadores, como también de deudores inmobiliarios y anticipos no asignados al cierre del ejercicio.

La Sociedad cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión de incobrables.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales de la Sociedad.

La Sociedad clasifica en el no corriente las deudas comerciales con vencimiento mayor a un año, presentada en Derechos por Cobrar no corrientes, la cual incluye una provisión de incobrables como se presenta en el siguiente cuadro:

Detalle	Tipo de moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Deudores Comerciales	\$	181.391	148.234
Provisión de deudores incobrables	\$	(44.408)	(28.944)
<b>Derechos por cobrar no corrientes</b>		<b>136.983</b>	<b>119.290</b>

No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de acuerdo a la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente. Nuevosur ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según los criterios que se describen en la Nota 2 (p).

El detalle de la estimación de incobrables contabilizada, es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al Inicio	(3.225.557)	(2.279.373)
Aumento provisión por cambios contables	-	(627.975)
Castigos durante el período	118.042	74.767
Aumento / disminución de provisión (efecto resultados)	(604.123)	(392.976)
<b>Total Provisión Incobrables</b>	<b>(3.711.638)</b>	<b>(3.225.557)</b>

Período medio de cobro:

Nuevosur S.A.	1,89 (meses)
---------------	--------------

a) Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Días de morosidad										Total deudores M\$	Total corriente M\$	Total no corriente M\$
	Al día M\$	1 – 30 M\$	31 – 60 M\$	61 – 90 M\$	91 – 120 M\$	121 – 150 M\$	151 – 180 M\$	181 – 210 M\$	211 – 250 M\$	> 250 M\$			
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>													
Deudores Comerciales bruto	7.603.225	1.754.427	778.071	260.094	114.243	112.312	124.300	220.296	133.730	3.189.597	14.290.295	14.108.904	181.391
Provisión de deterioro	(70.139)	(307.348)	(270.514)	(83.390)	(43.234)	(44.080)	(38.659)	(68.780)	(86.347)	(2.699.147)	(3.711.638)	(3.667.230)	(44.408)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	299.869	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299.869	299.869	-
Provisión de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>7.832.955</b>	<b>1.447.079</b>	<b>507.557</b>	<b>176.704</b>	<b>71.009</b>	<b>68.232</b>	<b>85.641</b>	<b>151.516</b>	<b>47.383</b>	<b>490.450</b>	<b>10.878.526</b>	<b>10.741.543</b>	<b>136.983</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>													
Deudores Comerciales bruto	7.984.667	1.675.260	794.131	237.079	97.629	104.977	91.699	78.549	100.599	2.639.301	13.803.891	13.655.657	148.234
Provisión de deterioro	(77.208)	(282.964)	(323.332)	(83.728)	(35.639)	(38.015)	(32.763)	(55.583)	(64.455)	(2.231.578)	(3.225.265)	(3.196.321)	(28.944)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	112.698	-	1.936	-	-	-	-	-	-	-	114.634	114.634	-
Provisión de deterioro	-	-	(292)	-	-	-	-	-	-	-	(292)	(292)	-
<b>Total</b>	<b>8.020.157</b>	<b>1.392.296</b>	<b>472.443</b>	<b>153.351</b>	<b>61.990</b>	<b>66.962</b>	<b>58.936</b>	<b>22.966</b>	<b>36.144</b>	<b>407.723</b>	<b>10.692.968</b>	<b>10.573.678</b>	<b>119.290</b>

Al cierre de cada ejercicio, el análisis de los deudores comerciales corrientes, para la cartera repactada y cartera no repactada, es el siguiente:

Tramo días	31 de diciembre de 2019					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	N° de clientes	Monto bruto M\$	N° de clientes	Monto bruto M\$	N° de clientes	Monto bruto M\$
Vendida y no facturada	103.940	5.367.570	-	-	103.940	5.367.570
Al día	80.223	2.224.638	1.949	11.017	82.172	2.235.655
1 y 30	64.666	1.741.284	74	13.143	64.740	1.754.427
31 y 60	15.893	738.581	193	39.490	16.086	778.071
61 y 90	2.728	220.672	324	39.422	3.052	260.094
91 y 120	947	81.583	264	32.660	1.211	114.243
121 y 150	712	82.312	279	30.000	991	112.312
151 y 180	495	78.412	313	45.888	808	124.300
181 y 210	392	171.429	323	48.867	715	220.296
211 y 250	407	85.331	432	48.399	839	133.730
Más de 251	5.354	2.851.517	2.596	338.080	7.950	3.189.597
<b>Total</b>	<b>275.757</b>	<b>13.643.329</b>	<b>6.747</b>	<b>646.966</b>	<b>282.504</b>	<b>14.290.295</b>

Tramo días	31 de diciembre de 2018					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	N° de clientes	Monto bruto M\$	N° de clientes	Monto bruto M\$	N° de clientes	Monto bruto M\$
Vendida y no facturada	109.926	5.269.628	-	-	109.926	5.269.628
Al día	81.457	2.684.135	1.535	30.904	82.992	2.715.039
1 y 30	52.153	1.645.496	95	29.764	52.248	1.675.260
31 y 60	16.617	756.443	130	37.688	16.747	794.131
61 y 90	3.025	201.604	173	35.475	3.198	237.079
91 y 120	1.019	74.338	116	23.291	1.135	97.629
121 y 150	757	66.074	178	38.903	935	104.977
151 y 180	485	56.916	188	34.783	673	91.699
181 y 210	488	44.740	137	33.809	625	78.549
211 y 250	296	54.872	226	45.727	522	100.599
Más de 251	5.438	2.375.755	1.887	263.546	7.325	2.639.301
<b>Total</b>	<b>271.661</b>	<b>13.230.001</b>	<b>4.665</b>	<b>573.890</b>	<b>276.326</b>	<b>13.803.891</b>

b) Cartera protestada y en cobranza judicial

Cartera protestada y en cobranza Judicial	31.12.2019		31.12.2018	
	N° de clientes	Monto M\$	N° de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	1	924	2	292
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>924</b>	<b>2</b>	<b>292</b>

c) Provisiones y castigos

<b>Provisiones y castigos deudores comerciales</b>	<b>31.12.2019</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2018</b> <b>M\$</b>
Provisión cartera no repactada	3.689.308	3.199.783
Provisión cartera repactada	140.372	100.541
Castigos del período	(118.042)	(74.767)
<b>Total</b>	<b>3.711.638</b>	<b>3.225.557</b>

## 8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de la Sociedad están compuestos por:

<b>Clases de instrumentos financieros</b>	<b>Categoría</b>	<b>31.12.2019</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2018</b> <b>M\$</b>
<b>Activos</b>			
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>4.633.879</b>	<b>4.728.709</b>
Caja y Bancos	Caja y cuentas corrientes	923.814	142.977
<b>Inversiones financieras</b>		<b>3.710.065</b>	<b>4.585.732</b>
Fondos Mutuos	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado	3.710.065	4.585.732
<b>Deudores comerciales</b>		<b>10.878.526</b>	<b>10.692.968</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Activos financieros medidos al costo amortizado	10.741.543	10.573.678
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	Activos financieros medidos al costo amortizado	136.983	119.290
<b>Otros activos financieros, no corrientes</b>		<b>44.092.643</b>	<b>36.461.362</b>
Cuenta por cobrar INR	Activos financieros medidos al costo amortizado	44.092.643	36.461.362
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos financieros corrientes</b>		<b>12.320.980</b>	<b>11.595.863</b>
Bonos, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	11.678.307	11.491.627
Préstamos de entidades financieras, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	18.561	27.841
Obligaciones por arrendamientos	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	303.707	-
Aportes financieros reembolsables, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	320.405	76.395
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>		<b>113.242.001</b>	<b>112.755.588</b>
Bonos, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	78.699.600	86.712.258
Préstamos de entidades financieras, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	26.596.988	18.090.185
Obligaciones por arrendamientos	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	455.915	-
Aportes financieros reembolsables, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	6.316.332	5.987.320
Obligaciones contrato de transferencia (WK), no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	1.173.166	1.965.825
<b>Acreedores comerciales</b>		<b>8.819.837</b>	<b>6.803.035</b>
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	8.819.837	6.803.035
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>		<b>620.971</b>	<b>604.513</b>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dividendos y cuentas por pagar	620.971	604.513

Cada uno de los valores de mercado calculados para la cartera de instrumentos financieros de la Sociedad, se sustenta en una metodología de cálculo y entradas de información. Se ha realizado un análisis de cada una de estas metodologías para determinar cuál de los siguientes niveles pueden ser asignados:

Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercado (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observable para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valoración, que incluyen datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no sustenten en datos de mercados observables.

El valor razonable de instrumentos financieros se ha estimado como sigue:

Detalle	31.12.2019			Nivel de valor razonable
	Valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)	Valor medido al costo amortizado (VCA)	Valor razonable	
	M\$	M\$	M\$	
<b>Activos financieros</b>				
<b>Inversiones mantenidas al costo amortizado</b>				
Inversiones en fondos mutuos	3.710.065	-	3.710.065	1
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	-	10.878.526	10.878.526	-
Otros activos financieros, no corrientes	-	44.092.643	44.092.643	-
<b>Pasivos financieros</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	8.819.837	8.819.837	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	620.971	620.971	-
Bonos	-	90.377.907	99.109.792	2
Préstamos de entidades financieras	-	26.615.549	26.615.549	-
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	-	6.636.737	6.636.737	-
Obligaciones contrato de Transferencia, no corrientes (WK)	-	1.173.166	1.173.166	-
Obligaciones por arrendamientos	-	759.622	759.622	-

  

Detalle	31.12.2018			Nivel de valor razonable
	Valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)	Valor medido al costo amortizado (VCA)	Valor razonable	
	M\$	M\$	M\$	
<b>Activos financieros</b>				
<b>Inversiones mantenidas al costo amortizado</b>				
Inversiones en fondos mutuos	4.585.732	-	4.585.732	1
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	-	10.692.968	10.692.968	-
Otros activos financieros, no corrientes	-	36.461.362	36.461.362	-
<b>Pasivos financieros</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	6.803.035	6.803.035	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	604.513	604.513	-
Bonos	-	98.203.885	102.870.525	2
Préstamos de entidades financieras	-	18.118.026	18.118.026	-
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	-	6.063.715	6.063.715	-
Obligaciones contrato de Transferencia, no corrientes (WK)	-	1.965.825	1.965.825	-

El valor razonable de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

El valor razonable de los activos financieros (Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar), por ser de corto plazo, se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos activos.

El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, por ser de corto plazo se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos pasivos.

El valor razonable de los préstamos bancarios se determinó en función al costo más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

El valor razonable de los bonos, se determinó de acuerdo al valor presente de los flujos futuros descontados a una tasa de mercado (Riskamerica).

## 9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

Las transacciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas se ajustan a condiciones de mercado, no existen provisiones por deudas relativas a saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas y no existen garantías asociadas.

### a) Accionistas Mayoritarios

La distribución de los accionistas mayoritarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>Serie A</b>	<b>Serie B</b>	<b>Total</b>	<b>Participación</b>	<b>Participación</b>
<b>(con derecho a voto)</b>				<b>%</b>	<b>(con derecho a voto) %</b>
Inversiones Aguas Rio Claro Ltda.	36.618	9.863.382	9.900.000	9,9%	90,2%
Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	3.999	90.096.001	90.100.000	90,1%	9,8%
<b>Total</b>	<b>40.617</b>	<b>99.959.383</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

El saldo de las Cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

<b>Sociedad</b>	<b>RUT</b>	<b>Pais entidad</b>	<b>Relación</b>	<b>Naturaleza de la transacción</b>	<b>Tasa de interés y moneda</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
						<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Essbio S.A.	76.833.300-9	Chile	Accionista común	Contrato de suministro de servicio	\$ no reajustables	422.845	422.584
Biodiversa S.A.	76.047.175-5	Chile	Coligada	Contrato de servicios análisis	\$ no reajustables	198.127	181.929
<b>Total</b>						<b>620.972</b>	<b>604.513</b>

Durante el año 2004 se suscribió Contrato de Suministro de Servicios con Essbio S.A., el que se realizó en forma directa, previa autorización de la SISS (Ord. Nro. 1874) y aprobado por los Directorios de ambas sociedades y por el Comité de Directores de Essbio S.A.

Al 31 de diciembre de 2019, Nuevosur adeuda a Essbio S.A. un monto ascendente a M\$ 422.845 (M\$ 422.584 a diciembre de 2018), correspondiente a dos facturas por el Contrato de Suministro de Servicios, por los servicios del mes de noviembre y diciembre de 2019.

Durante el ejercicio 2018, Nuevosur registra facturación de Essbio S.A. por M\$ 2.292.988 más IVA (M\$ 2.290.760 para el ejercicio 2018) correspondientes a servicios de administración.

**c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:**

Los efectos en el Estado de Resultados Integrales de las transacciones con entidades relacionadas son los siguientes:

RUT	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Tipo de moneda	01.01.2019		01.01.2018	
					Transacción	Efecto en resultado	Transacción	Efecto en resultado
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.833.300-9	Essbio S.A.	Accionista común	Ss. Contrato de suministro	\$	2.728.656	(1.698.122)	2.726.004	(1.653.702)
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	Coligada	Contrato de servicios análisis y lodos	\$	1.234.105	(1.038.810)	1.236.494	(1.027.606)
			Pago de dividendos	\$	500.000	-	500.000	-
76.004.139-4	Inversiones Río Claro Ltda.	Accionista	Pago de dividendos	\$	1.138.986	-	1.742.023	-

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

**d) Administración y alta dirección:**

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Nuevosur, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2019, en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

**e) Remuneración y otras prestaciones:**

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 26 abril de 2019, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio. El detalle de los importes pagados en el ejercicio 2019 y 2018 se presenta a continuación:

Director	Remuneración 31.12.2019 M\$	Remuneración 31.12.2018 M\$
Juan Andrés Salas Streeter	36.591	33.162
María Paz Errázuriz Domínguez	23.608	24.872
Cristián Cortés Pío	22.131	16.581
Juan Eduardo Errázuriz Domínguez	18.296	16.581
Jose Tomás Errázuriz Domínguez	18.288	16.581
<b>Total</b>	<b>118.914</b>	<b>107.777</b>

**Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones**

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad, sus Directores y Gerentes.

**Otras transacciones**

No existen otras transacciones entre la Sociedad, sus Directores y Gerencia de la Sociedad.

### Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

Durante el periodo 2019, la Sociedad no ha constituido garantías a favor de los Directores.

### Remuneraciones y Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

La Sociedad tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$ 151.368 para el periodo 2019 (M\$ 195.410 para el ejercicio 2018).

## 10. INVENTARIOS

El saldo de los inventarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se compone como sigue:

Detalle	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Materiales producción	220.785	136.358
Productos químicos	94.642	57.913
Otros Materiales	51.368	36.078
Obsolescencia	(48.472)	(39.118)
<b>Total</b>	<b>318.323</b>	<b>191.231</b>

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el ejercicio 2019 asciende a M\$ 1.679.401 (M\$ 1.464.429 para el ejercicio 2018) y el cual presenta se presenta en el rubro Materias Primas y Consumibles Utilizados de los estados de resultados integrales.

La Sociedad no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

## 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Detalle	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Derechos de Concesión	169.750.047	166.840.681
Software computacional	97.602	174.985
<b>Total Intangibles Neto</b>	<b>169.847.649</b>	<b>167.015.666</b>

Detalle	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Derechos de Concesión	301.899.873	288.271.167
Software computacional	1.732.751	1.713.857
<b>Total Intangibles Bruto</b>	<b>303.632.624</b>	<b>289.985.024</b>

Detalle	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Derechos de Concesión	(132.149.826)	(121.430.486)
Software computacional	(1.635.149)	(1.538.872)
<b>Total Intangibles Amortización</b>	<b>(133.784.975)</b>	<b>(122.969.358)</b>

El movimiento de los activos intangibles durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Detalle	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo inicial	167.015.666	169.068.980
Incorporaciones	20.632.137	11.858.365
Ajuste contrato de transferencia capital de trabajo	(901.548)	(827.818)
Amortización (nota 28)	(10.815.617)	(9.920.685)
Transferencia a activos financieros	(6.082.989)	(3.163.176)
<b>Total Intangibles Neto</b>	<b>169.847.649</b>	<b>167.015.666</b>

El contrato de transferencia del derecho de explotación de las concesiones sanitarias de fecha 7 de diciembre de 2001 estipula que la empresa operadora tendrá derecho a recibir el valor de aquellas inversiones no remuneradas (INR) de conformidad con el contrato y sus condiciones.

Al término de la concesión la Sociedad tendrá activos fijos cuya inversión no se alcanzará a recuperar lo que será reembolsado por ECONSSA CHILE S.A., esta cuenta por cobrar se mide al valor justo del derecho. Al 31 de diciembre de 2019 el valor justo estimado de la cuenta por cobrar se determinó en M\$ 130.419.038 al término del contrato en diciembre del año 2031, el cual se presenta a su valor presente de M\$ 44.092.643 (M\$ 36.461.362 registrados en el 2018, ver Nota 12) descontado a una tasa del 6,27% en Otros activos financieros no corrientes.

Las concesiones sanitarias cuyo derecho de explotación se transfiere, son de los servicios públicos sanitarios de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas en la Séptima Región del Maule.

El Derecho de Explotación de las Concesiones Sanitarias de ECONSSA CHILE S.A., tiene una duración de treinta años, contados desde la fecha del Contrato, 7 de diciembre de 2001.

Bajo el marco normativo de actuación la Sociedad se obligó a explotar las Concesiones Sanitarias, ajustándose en todo a las disposiciones de la Ley General de Servicios Sanitarios, Ley General de Tarifas, sus respectivos Reglamentos y normas complementarias; como asimismo a las instrucciones que imparta la Superintendencia de Servicios Sanitarios en período de sus atribuciones.

La explotación implica el financiamiento y ejecución de las obras requeridas para la expansión y reposición de la infraestructura e instalaciones necesarias para satisfacer la demanda de los servicios de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas, durante el plazo de la vigencia del Derecho de Explotación, en el área de Concesión, conforme al Programa de Desarrollo aprobado para ECONSSA CHILE S.A. o aquel que califique la Superintendencia de Servicios Sanitarios en los términos del artículo cincuenta y ocho de la Ley General de Servicios Sanitarios.

El contrato establece fórmulas de fijación de precio reguladas con parámetros de ajuste anual, así como disposiciones de reconocimiento del valor que pueda el concesionario agregar a la concesión, lo que será saldado entre las partes al término del período.

La Sociedad deberá transferir a ECONSSA CHILE S.A. el dominio de la totalidad de los bienes que adquiera y/o construya durante la vigencia del Contrato, una vez transcurridos cinco años desde su respectiva adquisición y/o construcción, en los últimos cinco años será luego de transcurrido un año.

La Sociedad deberá enviar anualmente una nómina de los bienes construidos y/o adquiridos. Efectuada la transferencia, ECONSSA CHILE S.A. entregará en comodato a la Sociedad dichos bienes. El operador deberá contratar y mantener durante toda la vigencia del Contrato, las pólizas que se indica a continuación: a) Seguro por responsabilidad civil frente a terceros y b) Seguro por daño físico de las instalaciones, por su valor de reemplazo.

El contrato estipula que ECONSSA CHILE S.A. entregará en comodato a la Sociedad, los bienes inmuebles, muebles, instalaciones, derechos de aprovechamiento de aguas y servidumbres, que se utilizan en la explotación de las Concesiones Sanitarias a partir del sexto año de utilización y en los últimos cinco años a partir del segundo año de utilización.

La Sociedad tiene prohibido ceder, gravar, arrendar o constituir derecho alguno en favor de terceros sobre los bienes que le entregan en comodato. Los bienes entregados en comodato deberán ser restituidos al término del contrato en el estado en que se encuentren, habida consideración de su uso legítimo.

La Sociedad deberá efectuar, a su costa, todas las reparaciones locativas y necesarias que requieran dichos bienes para su uso y asumir el pago correspondiente a los consumos, y servicios domiciliarios, impuesto territorial y/o derechos que procedan.

Como parte de sus obligaciones, la Sociedad debe presentar anualmente información específica sobre los bienes de uso mantenidos en comodato, incluyendo confeccionar computacionalmente, dentro del plazo de trescientos sesenta días a contar desde la fecha del Contrato y mantener actualizado, un catastro de todas y cada una de las instalaciones y redes de los servicios sanitarios de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas.

Con fecha 28 de diciembre de 2016 la Sociedad y ECONSSA CHILE S.A. acordaron mediante arbitraje resolver diferencias en el cálculo de la INR en redes, instalaciones de plantas de aguas servidas y reposición o instalación de válvulas y grifos. Estos acuerdos no afectan el cálculo del INR para la Sociedad al 31 de diciembre de 2019.

Los criterios contables aplicados a estas inversiones que constituyen Derechos de Concesión se explica en la Nota 2 (k).

## 12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Detalle	Tipo de moneda	No Corrientes	
		31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Cuenta por cobrar INR	\$	44.092.643	36.461.362
<b>Total</b>		<b>44.092.643</b>	<b>36.461.362</b>

Corresponde al valor actual de la cuenta por cobrar a ECONSSA CHILE S.A. determinada según los criterios descritos en Nota 2 (k) y 11.

## 13. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo la Sociedad como un todo, ya que la concesión de servicios sanitarios le da la capacidad de generar beneficios económicos futuros. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al cierre del ejercicio.

Nuevosur S.A. efectúa pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida anualmente.

Al 31 de diciembre de 2019 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en las estimaciones y proyecciones de las que dispone la Sociedad, no produciéndose deterioro.

#### 14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Detalle	Tipo de moneda	Corrientes		Tipo de moneda	No corrientes	
		31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$		31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Seguros pagados por anticipado	\$	236.132	34.183	\$	-	-
Activos en construcción (1)	\$	-	-	\$	19.991.402	25.526.298
Activos por derecho de uso (2)	\$	-	-	\$	732.619	-
Gastos pagados por adelantado (3)	\$	298.014	316.734	\$	-	-
Estudios tarifarios (4)	\$	387.231	387.231	\$	303.135	645.385
<b>Total</b>		<b>921.377</b>	<b>738.148</b>		<b>21.027.156</b>	<b>26.171.683</b>

- (1) Corresponde a la construcción de obra en Propiedades, planta y equipos los cuales una vez terminados se traspasan al rubro intangible derechos de concesión, de acuerdo con las definiciones de la IFRIC 12 y los criterios de las Notas 2 (k) y 11.
- (2) Corresponde a los activos por derechos de uso originados por la aplicación de NIIF 16 desde el 1 de enero de 2019 (Nota 22).
- (3) Corresponde a gastos pagados por anticipado como arriendos, canon anual por derecho de concesión sanitaria
- (4) Los montos clasificados corresponden a los gastos involucrados en el proceso tarifario los cuales son amortizados en el periodo de 5 años.

El movimiento de los Estudios tarifarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Detalle	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo inicial	1.032.616	1.345.178
Incorporaciones	71.969	74.669
Amortización (nota 28)	(414.219)	(387.231)
<b>Total</b>	<b>690.366</b>	<b>1.032.616</b>

#### 15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

##### Composición del rubro.

Al 31 de diciembre de 2019

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Saldo al 01.01.2019 M\$	Participación en ganancias M\$	Dividendos recibidos M\$	Saldo al 31.12.2019 M\$
Inversiones en asociadas.	2.422.242	644.084	(500.000)	<b>2.566.326</b>
<b>Total</b>	<b>2.422.242</b>	<b>644.084</b>	<b>(500.000)</b>	<b>2.566.326</b>

Al 31 de diciembre de 2018

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Saldo al 01.01.2018 M\$	Participación en ganancias M\$	Dividendos recibidos M\$	Saldo al 31.12.2018 M\$
Inversiones en asociadas.	2.350.923	571.319	(500.000)	<b>2.422.242</b>
<b>Total</b>	<b>2.350.923</b>	<b>571.319</b>	<b>(500.000)</b>	<b>2.422.242</b>

### Inversiones en asociadas contabilizadas usando el método de la participación.

El movimiento de la inversión en asociadas utilizando el método de la participación al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Inversión utilizando el método de la participación M\$	País de origen M\$	Moneda funcional M\$	Porcentaje participación M\$	Porcentaje poder de votos M\$	Saldo al 01.01.2019 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Saldo al 31.12.2019 M\$
Biodiversa S.A.	Chile	M\$	25,00%	0,00%	2.422.242	644.084	(500.000)	2.566.326
<b>Total</b>					<b>2.422.242</b>	<b>644.084</b>	<b>(500.000)</b>	<b>2.566.326</b>

El movimiento de la inversión en asociadas utilizando el método de la participación al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Inversión utilizando el método de la participación M\$	País de origen M\$	Moneda funcional M\$	Porcentaje participación M\$	Porcentaje poder de votos M\$	Saldo al 01.01.2019 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Saldo al 31.12.2018 M\$
Biodiversa S.A.	Chile	M\$	25,00%	0,00%	2.350.923	571.319	(500.000)	2.422.242
<b>Total</b>					<b>2.350.923</b>	<b>571.319</b>	<b>(500.000)</b>	<b>2.422.242</b>

## 16. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

### Impuesto a la renta

La Sociedad presenta una pérdida tributaria acumulada al 31 de diciembre de 2019 de M\$ 24.607.004 (M\$ 44.111.389 al 31 de diciembre de 2018), razón por la cual no presenta provisión de Impuesto a la Renta por Impuestos Corrientes.

### Impuesto a las ganancias reconocido en resultados

Los principales componentes del gasto por impuestos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se detallan a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2019	01.01.2018
Impuesto a la renta	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Ajustes por impuestos corrientes de periodos anteriores	(28.910)	(337)
Gastos por impuestos corrientes	150.069	139.989
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(3.600.633)	(3.468.064)
<b>Total gasto por impuestos</b>	<b>(3.479.474)</b>	<b>(3.328.412)</b>
Impuestos diferidos relacionados con partidas acreditadas (cargadas) directamente a patrimonio	52.645	(5.797)
Ajustes por impuestos diferidos de periodos anteriores (1)	-	442.819
<b>Total impuestos</b>	<b>(3.426.829)</b>	<b>(2.891.390)</b>

(1) Corresponde al impuesto diferido por la aplicación de NIIF 9 y NIFF 15 en el año 2018.

El cargo total del año se reconcilia con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de la tasa efectiva	01.01.2019 31.12.2019		01.01.2018 31.12.2018	
	M\$	%	M\$	%
Utilidad financiera antes de impuestos a las ganancias	15.324.984		15.700.404	
Impuesto a la renta a la tasa vigente 27%	(4.137.746)	(27,00)	(4.239.109)	(27,00)
<b>Ajustes para llegar a la tasa efectiva:</b>				
Reajuste artículo 72°	(25.906)	(0,17)	(337)	(0,00)
Impuesto único Art 21°	(34.864)	(0,23)	(44.943)	(0,29)
Multas pagadas	(152.984)	(1,00)	(100.217)	(0,64)
Diferencia corrección monetaria (financiera/tributaria)	307.761	2,01	363.148	2,31
Gastos rechazados no afectos art 21°	(80)	(0,00)	(5.866)	(0,04)
Utilidad inversión en empresas relacionadas	173.903	1,13	154.256	0,98
Provisión de multas	-	0,00	17.054	0,11
Otros efectos	390.442	2,56	527.602	3,36
<b>Impuesto a la renta por tasa efectiva</b>	<b>(3.479.474)</b>	<b>(22,70)</b>	<b>(3.328.412)</b>	<b>(21,20)</b>

### Impuestos diferidos

El saldo neto por impuestos diferidos se detalla a continuación:

Apertura de impuestos diferidos	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos por impuesto diferidos	8.813.660	13.785.361
Pasivos por impuesto diferidos	(32.889.667)	(34.313.380)
<b>Total pasivo neto por impuestos diferidos</b>	<b>(24.076.007)</b>	<b>(20.528.019)</b>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

Activos	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Provisión cuentas incobrables	1.002.142	870.900
Indemnización años de servicio	301.742	291.685
Pérdida tributaria	6.643.891	11.910.075
Otras provisiones	213.359	2.144
Provisión ingreso no regulado	447.428	710.557
Obligaciones por arrendamientos	205.098	-
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>8.813.660</b>	<b>13.785.361</b>

<b>Pasivos</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Diferencia amortización por consumo	2.290.510	2.251.804
Gastos diferidos por emisión de bonos	379.258	455.278
Diferencia amortización por derecho de concesión	30.022.092	31.606.298
Derechos de uso	197.807	-
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>32.889.667</b>	<b>34.313.380</b>

### Impuestos corrientes

Los impuestos corrientes se detallan en el siguiente cuadro:

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros impuestos por recuperar	328.835	184.932
Crédito por capacitación	28.000	29.663
Provisión impuesto único artículo 21°	(34.864)	(44.943)
<b>Total</b>	<b>321.971</b>	<b>169.652</b>

### 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de Otros pasivos financieros es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Obligaciones no garantizadas, corrientes (Bonos)	11.678.307	11.491.627
Préstamos de entidades financieras, corrientes	18.561	27.841
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	320.405	76.395
Obligaciones por arrendamientos, corrientes (2)	303.707	-
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>12.320.980</b>	<b>11.595.863</b>

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Obligaciones no garantizadas, no corrientes (Bonos)	78.699.600	86.712.258
Préstamos de entidades financieras, no corrientes	26.596.988	18.090.185
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	6.316.332	5.987.320
Obligaciones contrato de Transferencia, no corrientes (WK)(1)	1.173.166	1.965.825
Obligaciones por arrendamientos, no corrientes (2)	455.915	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>113.242.001</b>	<b>112.755.588</b>

- (1) Obligación generada para dar cumplimiento al Contrato de Transferencia de Concesiones con ECONSSA CHILE S.A., cláusula Quincuagésimo Segundo " Condiciones al Término del Contrato", letra D "Transferencia de Cuentas de Capital de Trabajo", la cual es reconocida con una tasa de interés de largo plazo para operaciones de similares características (5,54%).
- (2) Corresponde a Obligaciones por arrendamientos originadas por la aplicación de NIIF 16 desde el 1 de enero de 2019 (Nota 22).

### Préstamos bancarios

Con fecha 3 de diciembre de 2019 Nuevosur S.A. contrató un préstamo con el Banco BCI por M\$ 8.000.000, con un vencimiento pactado a 24 meses a un solo pago y a una tasa de interés TAB UF 180 + spread 0,48% anual.

Con fecha 30 de noviembre de 2018 Nuevosur S.A. contrató un préstamo con el Banco de Chile por M\$ 8.001.084, con un vencimiento pactado a 36 meses a un solo pago y a una tasa de interés TAB UF 180 + spread 0,30% anual.

Con fecha 25 de septiembre de 2018 Nuevosur S.A. contrató un préstamo con el Banco Scotiabank por M\$ 10.000.000, con un vencimiento pactado a 36 meses a un solo pago y a una tasa de interés TAB UF 180 + spread 0,35% anual.

	<b>31.12.2019</b>			
	<b>Total</b>			
<b>Obligaciones con bancos</b>				
RUT entidad deudora	96.963.440-6	96.963.440-6	96.963.440-6	
Nombre entidad deudora	Nuevosur S.A.	Nuevosur S.A.	Nuevosur S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	
Nombre entidad acreedora	Banco Scotiabank	Banco Chile	Banco BCI	
Moneda o unidad de reajuste	U.F.	U.F.	U.F.	
Tipo de amortización	Bullet	Bullet	Bullet	
Tasa efectiva	0,54%	0,39%	0,57%	
Tasa nominal	0,54%	0,39%	0,57%	
<b>Montos nominales</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
hasta 90 días	23.550	-	-	23.550
más de 90 días hasta 1 año	23.809	32.442	46.467	102.718
más de 1 año hasta 2 años	10.398.841	32.531	8.064.791	18.496.163
más de 2 años hasta 3 años	-	8.259.456	-	8.259.456
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-
<b>Total montos nominales</b>	<b>10.446.200</b>	<b>8.324.429</b>	<b>8.111.258</b>	<b>26.881.887</b>
<b>Valores contables</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Obligaciones con bancos, corrientes</b>	<b>12.422</b>	<b>2.584</b>	<b>3.555</b>	<b>18.561</b>
hasta 90 días	12.422	-	-	12.422
más de 90 días hasta 1 año	-	2.584	3.555	6.139
<b>Obligaciones con bancos, no corrientes</b>	<b>10.351.612</b>	<b>8.226.925</b>	<b>8.018.451</b>	<b>26.596.988</b>
más de 1 año hasta 2 años	10.351.612	-	8.018.451	18.370.063
más de 2 años hasta 3 años	-	8.226.925	-	8.226.925
<b>Obligaciones con bancos</b>	<b>10.364.034</b>	<b>8.229.509</b>	<b>8.022.006</b>	<b>26.615.549</b>

<b>Obligaciones con bancos</b>			<b>31.12.2018</b>
			<b>Total</b>
RUT entidad deudora	96.963.440-6	96.963.440-6	
Nombre entidad deudora	Nuevosur S.A.	Nuevosur S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	
Nombre entidad acreedora	Banco Scotiabank	Banco Chile	
Moneda o unidad de reajuste	U.F.	U.F.	
Tipo de amortización	Bullet	Bullet	
Tasa efectiva	0,54%	1,91%	
Tasa nominal	0,54%	1,91%	
<b>Montos nominales</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
hasta 90 días	27.366	-	27.366
más de 90 días hasta 1 año	27.819	155.129	182.948
más de 1 año hasta 2 años	55.337	155.554	210.891
más de 2 años hasta 3 años	10.134.697	155.129	10.289.826
más de 3 años hasta 4 años	-	8.165.803	8.165.803
<b>Total montos nominales</b>	<b>10.245.219</b>	<b>8.631.615</b>	<b>18.876.834</b>
<b>Valores contables</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Obligaciones con bancos, corrientes</b>	<b>14.666</b>	<b>13.175</b>	<b>27.841</b>
hasta 90 días	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	14.666	13.175	27.841
<b>Obligaciones con bancos, no corrientes</b>	<b>10.079.511</b>	<b>8.010.674</b>	<b>18.090.185</b>
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-
más de 2 años hasta 3 años	10.079.511	-	10.079.511
más de 3 años hasta 4 años	-	8.010.674	8.010.674
<b>Obligaciones con bancos</b>	<b>10.094.177</b>	<b>8.023.849</b>	<b>18.118.026</b>

## Bonos

Nuevosur S.A., mantiene la línea de bonos serie A, que se ha colocado en el mercado nacional, con el objeto de obtener financiamiento para el desarrollo del plan de inversiones de la Sociedad. La información general asociada a esta línea de bonos, es la siguiente:

RUT empresa	Nombre empresa emisora	Instrumento	Moneda	N° de inscripción CMF	Tasa interés contrato	Tasa interés efectiva	Plazo final	Pago de intereses
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Bono Serie A	UF	491	4,0	4,4	21.03.2028	Semestral

Esta línea se inscribió en el registro de valores con fecha 7 de febrero de 2007, bajo el número 491, con un plazo de 24 años y por un monto máximo de hasta UF 4.500.000. La colocación con cargo a esta línea corresponde a la serie A, colocada el 20 de marzo de 2007 por UF 4.150.000 a 21 años plazo y con diez años de gracia a una tasa de 4% anual vencido compuesto semestralmente. Se comenzó a pagar intereses el 21 de septiembre de 2007.

Obligaciones no garantizadas que devengan intereses:

<b>Obligaciones con el público</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
RUT entidad deudora	96.963.440-6	96.963.440-6
Nombre entidad deudora	Nuevosur S.A.	Nuevosur S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile
Número de inscripción	491 del 07.02.2007	491 del 07.02.2007
Series	Serie A	Serie A
Fecha de vencimiento	21.03.2028	21.03.2028
Moneda o unidad de reajuste	U.F.	U.F.
Periodicidad de la amortización	Otra	Otra
Tasa efectiva	4,4%	4,4%
Tasa nominal	4,0%	4,0%
<b>Montos nominales</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
hasta 90 días	7.138.187	7.156.512
más de 90 días hasta 1 año	7.032.430	7.053.534
más de 1 año hasta 2 años	13.747.581	13.798.131
más de 2 años hasta 3 años	13.324.543	13.386.215
más de 3 años hasta 4 años	12.901.508	12.974.297
más de 4 años hasta 5 años	12.478.472	12.562.381
más de 5 años	40.343.222	51.433.232
<b>Total montos nominales</b>	<b>106.965.943</b>	<b>118.364.302</b>
<b>Valores contables</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Obligaciones con el público corrientes</b>	<b>11.678.307</b>	<b>11.491.627</b>
hasta 90 días	6.338.022	6.291.716
más de 90 días hasta 1 año	5.340.285	5.199.911
<b>Obligaciones con el público no corrientes</b>	<b>78.699.600</b>	<b>86.712.258</b>
más de 1 año hasta 2 años	10.680.570	10.399.823
más de 2 años hasta 3 años	10.680.570	10.399.823
más de 3 años hasta 4 años	10.680.570	10.399.823
más de 4 años hasta 5 años	10.680.570	10.399.823
más de 5 años	35.977.320	45.112.966
<b>Obligaciones con el público</b>	<b>90.377.907</b>	<b>98.203.885</b>

#### Información Aportes Financieros Reembolsables (AFR):

Corresponden a pagarés de largo plazo suscritos por Nuevosur S.A. con terceros, en el que se establece deudas en Unidades de Fomento (UF) pagaderas en el largo plazo, con una tasa de interés promedio de un 3,49%.

Los Aportes Financieros Reembolsables, constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta la Sociedad para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo. Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años.

Aportes financieros reembolsables (pagarés):

<b>Aportes financieros reembolsables (Pagarés)</b>	<b>31.12.2019 Total</b>	<b>31.12.2018 Total</b>
RUT entidad deudora	96.963.440-6	96.963.440-6
Nombre entidad deudora	Nuevosur S.A.	Nuevosur S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile
Moneda o unidad de reajuste	U.F.	U.F.
Tipo de amortización	Fija	Fija
Tasa efectiva	3,49%	3,49%
Tasa nominal	3,49%	3,14%
<b>Montos nominales</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
hasta 90 días	83.462	4.329
más de 90 días hasta 1 año	242.174	73.420
más de 1 año hasta 2 años	2.097.226	151.083
más de 2 años hasta 3 años	2.585.031	2.142.710
más de 3 años hasta 4 años	522.331	2.517.081
más de 4 años hasta 5 años	18.413	508.601
más de 5 años	2.009.084	1.731.016
<b>Total montos nominales</b>	<b>7.557.721</b>	<b>7.128.240</b>
<b>Valores contables</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Aportes financieros reembolsables, corrientes</b>	<b>320.405</b>	<b>76.395</b>
hasta 90 días	83.420	4.304
más de 90 días hasta 1 año	236.985	72.091
<b>Aportes financieros reembolsables, no corrientes</b>	<b>6.316.332</b>	<b>5.987.320</b>
más de 1 año hasta 2 años	1.979.084	145.143
más de 2 años hasta 3 años	2.341.463	1.952.493
más de 3 años hasta 4 años	463.934	2.187.262
más de 4 años hasta 5 años	15.701	435.017
más de 5 años	1.516.150	1.267.405
<b>Aportes financieros reembolsables (Pagarés)</b>	<b>6.636.737</b>	<b>6.063.715</b>

## 18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

Detalle	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Proveedores comerciales	3.433.690	2.252.182
Proveedores por inversiones	835.325	273.574
Personal	84.962	96.686
Servicios devengados comerciales	1.244.717	934.797
Servicios devengados por inversiones	2.690.851	2.770.254
Otros	530.292	475.542
<b>Total</b>	<b>8.819.837</b>	<b>6.803.035</b>

El detalle de los proveedores pagados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Promedio de pago (días)
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$		
<b>Al 31 de diciembre de 2019</b>								
Materiales y equipos	11.997.240	1.004.815	45.132	-	-	-	13.047.187	31
Servicios	25.842.922	1.702.092	292.259	-	-	-	27.837.273	31
Otros	5.082.717	148	38	-	-	-	5.082.903	30
Otros Remuneraciones	4.302.031	-	-	-	-	-	4.302.031	30
<b>Total</b>	<b>47.224.910</b>	<b>2.707.055</b>	<b>337.429</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>50.269.394</b>	<b>31</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2018</b>								
Materiales y equipos	11.664.684	1.534.743	200.095	12.061	9.008	3.527	13.424.118	34
Servicios	19.557.668	3.826.767	694.883	232.326	62.699	24.873	24.399.216	33
Otros	5.068.342	176.688	3.194	11.035	10.756	-	5.270.015	29
Otros Remuneraciones	3.745.244	-	-	-	-	-	3.745.244	27
<b>Total M\$</b>	<b>40.035.938</b>	<b>5.538.198</b>	<b>898.172</b>	<b>255.422</b>	<b>82.463</b>	<b>28.400</b>	<b>46.838.593</b>	<b>31</b>

El detalle de los proveedores por pagar con plazos no vencidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago al 31.12.2019						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-180 M\$	181 y más M\$	
Materiales y equipos	835.325	2.690.851	-	-	-	-	3.526.176
Servicios	3.433.690	1.244.717	-	-	-	-	4.678.407
Otros	84.962	-	-	-	-	530.292	615.254
<b>Total</b>	<b>4.353.977</b>	<b>3.935.568</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>530.292</b>	<b>8.819.837</b>

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago al 31.12.2018						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-180 M\$	181 y más M\$	
Materiales y equipos	273.574	2.770.254	-	-	-	-	3.043.828
Servicios	2.252.182	934.797	-	-	-	-	3.186.979
Otros	96.686	-	-	-	-	475.542	572.228
<b>Total</b>	<b>2.622.442</b>	<b>3.705.051</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>475.542</b>	<b>6.803.035</b>

La Sociedad no presenta proveedores por pagar con plazos vencidos.

## 19. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

Las otras provisiones no corrientes se detallan a continuación:

Detalle	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Provisiones para litigios y contingencias	174.813	142.879
<b>Total Otras provisiones no corrientes</b>	<b>174.813</b>	<b>142.879</b>

El movimiento de las otras provisiones es el siguiente:

Detalle	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo inicial	142.879	156.312
+ Adiciones	589.754	333.241
(-) Utilización de la provisión	(557.820)	(346.674)
<b>Total Otras provisiones no corrientes</b>	<b>174.813</b>	<b>142.879</b>

## 20. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones por beneficios al personal se detallan a continuación:

Detalle	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	642.260	683.759
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.379.698	1.351.845
<b>Pasivo reconocido por beneficios a los empleados</b>	<b>2.021.958</b>	<b>2.035.604</b>

Las provisiones por beneficios a los empleados tuvieron el siguiente movimiento al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

### Corrientes

Detalle	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo Inicial	683.759	647.005
Constituidas	626.129	541.293
Utilizadas	(667.628)	(504.539)
<b>Saldo final</b>	<b>642.260</b>	<b>683.759</b>

**No corrientes**

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial	1.351.845	1.337.932
Constituidas	334.005	103.959
Utilizadas	(306.152)	(90.046)
<b>Saldo final</b>	<b>1.379.698</b>	<b>1.351.845</b>

La Sociedad ha constituido una provisión para cubrir indemnizaciones por años de servicios y premio de antigüedad que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de las provisiones devengadas. (Ver Nota 2 letra h).

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las provisiones no corrientes por beneficios a los empleados son las siguientes:

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión indemnización años de servicio	1.117.563	1.080.315
Otras provisiones	262.135	271.530
<b>Saldo</b>	<b>1.379.698</b>	<b>1.351.845</b>

A continuación se presenta la conciliación de los saldos de las provisiones por beneficios post empleo:

<b>Variación</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	1.080.315	1.066.402
Costo de servicio	86.628	75.324
Costo de interés	52.395	50.104
Variación actuarial	194.981	(21.469)
Utilizadas	(296.756)	(90.046)
<b>Saldo final</b>	<b>1.117.563</b>	<b>1.080.315</b>

Por otra parte, el efecto que tendría sobre la provisión de beneficio por indemnización por años de servicio al 31 de diciembre de 2019, una variación de la tasa de descuento en un punto porcentual (aumento) es de M\$ 74.486 y M\$ 67.819 por la disminución de un punto porcentual.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

<b>Bases actuariales utilizadas</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Tasa de descuento	4,85%	4,85%
Indice de rotación 1	1,54%	1,54%
Indice de rotación 2	3,38%	3,38%
Incremento salarial	1,54%	1,54%
<u>Edad de retiro</u>		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad cuenta con 231 empleados, de los cuales son sindicalizados 219 empleados, el número de ejecutivos es de 1 Gerente.

## 21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el total de otros pasivos no financieros registrados es el siguiente:

Detalle	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Ingresos diferidos (1)	1.646.638	2.621.190
Otros pasivos	64.958	64.577
<b>Total</b>	<b>1.711.596</b>	<b>2.685.767</b>

(1) Corresponde al registro de la obligación con clientes de contratos por Ampliación de Territorio Operacional (ATO) cuyo cobro ha sido recaudado con anterioridad al cumplimiento de la obligación de desempeño, estipuladas en los contratos.

## 22. ARRENDAMIENTOS

Los principales contratos de arrendamientos operativos de la Sociedad están asociados directamente al giro del negocio, como arriendos de vehículos que cubren la necesidad de flota liviana (camionetas y furgones) y de infraestructura de tecnologías de información(TI):

### a) Reconciliación de los arrendamientos operativos bajo NIIF 16

Detalle	M\$
Compromisos de arrendamientos operativos al 31 de diciembre de 2018	-
Descontados usando la tasa incremental por préstamos a la fecha de aplicación inicial (1 de enero de 2019)	1.151.222
Depreciación acumulada derecho de uso al 1 de enero de 2019	(250.972)
<b>Obligaciones por arrendamientos reconocidos al 1 de enero de 2019</b>	<b>900.250</b>
Obligaciones por arrendamientos porción corrientes	291.952
Obligaciones por arrendamientos porción no corrientes	608.298
<b>Total Obligaciones por arrendamientos reconocido al 1 de enero de 2019</b>	<b>900.250</b>

### b) Información a revelar sobre Otros activos no financieros no corrientes, reconocidos como arrendamientos

Derechos de uso al 31.12.2019	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Derechos de uso vehículos	1.066.072	(466.406)	599.666
Derechos de uso Infraestructura TI	232.992	(100.039)	132.953
<b>Total</b>	<b>1.299.064</b>	<b>(566.445)</b>	<b>732.619</b>

### c) Información a revelar sobre análisis de vencimiento de los Pasivos financieros por arrendamientos

	<b>31.12.2019</b>		
	<b>Total</b>		
<b>Obligaciones por arrendamientos</b>			
RUT entidad deudora	96.963.440-6	96.963.440-6	
Nombre entidad deudora	Nuevosur S.A.	Nuevosur S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	
Naturaleza de los arrendamientos	Infraestructura TI	Vehiculos	
Moneda o unidad de reajuste	U.F.	U.F.	
Tipo de pago	Mensual	Mensual	
Fecha de inicio	01.07.2019	01.04.2018	
Fecha de vencimiento	01.07.2024	01.04.2022	
<b>Valores contables</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Obligaciones por arrendamientos, corrientes</b>	<b>29.184</b>	<b>274.523</b>	<b>303.707</b>
hasta 1 año	29.184	274.523	303.707
<b>Obligaciones por arrendamientos, no corrientes</b>	<b>106.138</b>	<b>349.777</b>	<b>455.915</b>
más de 1 año hasta 2 años	29.684	279.226	308.910
más de 2 años hasta 3 años	30.192	70.551	100.743
más de 3 años hasta 4 años	30.710	-	30.710
más de 4 años hasta 5 años	15.552	-	15.552
<b>Obligaciones por arrendamientos</b>	<b>135.322</b>	<b>624.300</b>	<b>759.622</b>

## 23. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

### Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2019, el capital social de la Sociedad asciende a M\$ 86.236.670. La Sociedad ha emitido dos series de acciones con un total de 100.000.000 acciones nominativas y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

<b>Serie</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Acciones Serie A (con derecho a voto)	40.617	40.617
Acciones Serie B (sin derecho a voto)	99.959.383	99.959.383
<b>Total</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100.000.000</b>

### Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicios informados.

### Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del período atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho período.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

<b>Utilidad por acción</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Utilidad atribuible a tenedores de acciones (M\$)	11.845.510	12.371.992
Número promedio ponderado de acciones	100.000.000	100.000.000
<b>Utilidad por acción básica y diluida (en pesos)</b>	<b>118,46</b>	<b>123,72</b>

### Utilidad líquida distribuible - Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades están obligadas a distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas. En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 26 de abril de 2019, se acordó distribuir el 98,38% de las utilidades del ejercicio 2018. La Sociedad aplica el criterio de provisionar la obligación de reparto de dividendos de acuerdo a la política antes descrita, en el caso que no existan pagos de dividendos iguales o superiores al monto mínimo acordado.

### Otras reservas

El movimiento de las otras reservas es el siguiente:

<b>Otras reservas</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	1.494.842	1.479.170
Otro resultado integral	(142.336)	15.672
<b>Saldo final</b>	<b>1.352.506</b>	<b>1.494.842</b>

### Ganancias acumuladas.

El movimiento de las ganancias acumuladas ha sido el siguiente:

<b>Ganancias acumuladas</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	3.708.881	9.510.488
Disminución del patrimonio por cambios contables	-	(1.197.249)
<b>Saldo reexpresado</b>	<b>3.708.881</b>	<b>8.313.239</b>
Resultado del ejercicio	11.845.510	12.371.992
Dividendos pagados	(11.523.881)	(16.976.350)
<b>Saldo final</b>	<b>4.030.510</b>	<b>3.708.881</b>

En los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se acordaron y pagaron dividendos en Nuevosur, según lo siguiente:

- En Sesión de Directorio celebrada el 21 de noviembre de 2019 se acordó distribuir como dividendo provisorio la suma de M\$ 7.815.000 con cargo a las utilidades del ejercicio 2019.
- En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2019 se acordó distribuir de la utilidad neta del ejercicio 2018, que ascendió a M\$ 12.371.992 un dividendo definitivo de M\$ 3.708.881.
- En Sesión de Directorio celebrada el 28 de noviembre de 2018 se acordó distribuir como dividendo provisorio la suma de M\$ 8.462.326 con cargo a las utilidades del ejercicio 2018.
- En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2018 se acordó distribuir el 100% de la utilidad neta del ejercicio 2017, que ascendió a M\$ 12.162.890 y por ende distribuir un dividendo definitivo de M\$ 9.162.890.

## 24. SEGMENTOS DE NEGOCIO

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, "Segmentos de Operación" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El sistema de control de gestión de Nuevosur analiza el negocio desde una perspectiva de una mezcla de activos que se utilizan para prestar servicios sanitarios para servir a una cartera de clientes. En consecuencia, la asignación de recursos y las medidas de rendimiento se analizan en términos agregados. Sin perjuicio de lo anterior, la gestión interna considera criterios de clasificación para los activos y para los clientes, para efectos meramente descriptivos pero en ningún caso de segmentación de negocio. Basado en lo anterior la Sociedad identifica sólo un segmento.

### Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para las ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, Nuevosur está regulada por la SISS y las tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Las tarifas se definen cada cinco años y, durante dicho período, están sujetas a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es del 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación. La tarifa vigente tiene vigencia a partir de septiembre 2016. Los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios al Productor de Industria Manufacturera, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

### Principales Clientes

La Sociedad posee un total de 282.504 clientes de los cuales los principales son los siguientes: Centro de Cumplimiento Penitenciario de Talca, Centro de Cumplimiento Penitenciario Curicó, Troncal Los Tulipanes II, Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A., Hospital Base de Linares, Escuela de Artillería de Linares, Gendarmería de Chile Presidio de Linares, Centro de Cumplimiento Penitenciario Cauquenes, Estadio La Granja y Plaza Maule S.A..

## 25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Detalle	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Venta agua potable	22.072.177	20.701.898
Venta alcantarillado y tratamiento	31.777.618	29.866.939
Otros regulados	952.702	992.801
Venta de servicios no regulados	4.544.642	3.797.864
<b>Subtotal</b>	<b>59.347.139</b>	<b>55.359.502</b>
Otros Ingresos por naturaleza	45.983	62.872
<b>Total</b>	<b>59.393.122</b>	<b>55.422.374</b>

A continuación, se presenta el detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018, según la clasificación establecida por la NIIF 15:

Reconocimiento al 31 de diciembre de 2019	Venta de agua Potable M\$	Ventas Alcantarillado M\$	Otros regulados M\$	Ventas no Reguladas M\$	Total M\$
En un punto en el tiempo	22.072.177	31.777.618	952.702	3.164.490	57.966.987
A través del tiempo	-	-	-	1.380.152	1.380.152
<b>Total</b>	<b>22.072.177</b>	<b>31.777.618</b>	<b>952.702</b>	<b>4.544.642</b>	<b>59.347.139</b>

Reconocimiento al 31 de diciembre de 2018	Venta de agua Potable M\$	Ventas Alcantarillado M\$	Otros regulados M\$	Ventas no Reguladas M\$	Total M\$
En un punto en el tiempo	20.701.898	29.866.939	992.801	3.407.387	54.969.025
A través del tiempo	-	-	-	390.477	390.477
<b>Total</b>	<b>20.701.898</b>	<b>29.866.939</b>	<b>992.801</b>	<b>3.797.864</b>	<b>55.359.502</b>

## 26. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Detalle	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Energía	(5.943.643)	(5.104.276)
Químicos	(1.203.753)	(1.021.248)
Materiales	(475.648)	(443.181)
<b>Total</b>	<b>(7.623.044)</b>	<b>(6.568.705)</b>

## 27. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Detalle	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(2.690.903)	(2.870.909)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(795.328)	(779.220)
Indemnizaciones por término de relación laboral	(276.736)	(292.503)
Otros gastos del personal	(6.256)	(4.707)
<b>Total</b>	<b>(3.769.223)</b>	<b>(3.947.339)</b>

## 28. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El detalle de la depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Detalle	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Amortización de intangibles y derechos de concesión	(10.815.617)	(9.920.685)
Amortización derechos de uso (1)	(315.473)	-
Amortización estudios tarifarios	(414.219)	(387.231)
<b>Total</b>	<b>(11.545.309)</b>	<b>(10.307.916)</b>

- (1) Corresponde a la amortización de los activos por derechos de uso originados por la aplicación de NIIF 16 desde el 1 de enero de 2019.

## 29. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de los Otros Gastos por Naturaleza al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Detalle	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Mantenciones	(3.363.371)	(2.535.485)
Servicios	(5.393.733)	(5.048.355)
Gastos generales	(1.380.474)	(1.880.996)
Lodos y residuos	(1.969.872)	(1.712.012)
Comercialización	(1.836.628)	(1.756.780)
Deudores incobrables (Nota 7)	(604.123)	(392.976)
Directorio (Nota 9)	(118.914)	(107.777)
Marketing	(189.929)	(153.771)
Multas	(543.755)	(289.448)
Otros egresos	(239.506)	(319.888)
<b>Total</b>	<b>(15.640.305)</b>	<b>(14.197.488)</b>

### 30. RESULTADO FINANCIERO

El detalle de los resultados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Detalle	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Ingresos procedentes de inversiones	127.195	199.329
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	1.548.413	2.792.925
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>1.675.608</b>	<b>2.992.254</b>
Gastos por préstamos bancarios	(169.456)	(283.122)
Intereses por bonos	(4.053.430)	(4.393.753)
Otros gastos	(82.578)	(83.859)
Gastos por pagarés de AFR	(227.465)	(242.400)
Intereses por obligaciones contrato de transferencia	(108.890)	(146.628)
Intereses por obligaciones por arrendamientos (2)	(14.212)	-
<b>Total costos financieros</b>	<b>(4.656.031)</b>	<b>(5.149.762)</b>
Resultado por unidades de reajuste (1)	(3.160.499)	(3.108.780)
Diferencias de cambio	1.221	306
<b>Total resultado por unidades de reajuste y diferencias de cambio</b>	<b>(3.159.278)</b>	<b>(3.108.474)</b>
<b>Total resultado financiero</b>	<b>(6.139.701)</b>	<b>(5.265.982)</b>

- (1) Corresponde al efecto en resultado por la variación de la UF del periodo, de los pasivos financieros detallados en Nota 17.  
(2) Corresponde a los intereses de las Obligaciones por arrendamientos originados por la aplicación de NIIF 16 desde el 1 de enero de 2019 (Nota 22).

### 31. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

#### Garantías otorgadas

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad mantiene vigente boletas de garantías a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios por un monto de M\$ 4.064.790 (M\$ 3.926.813 en diciembre del 2018) por concepto de Cumplimiento de Programas de Desarrollo de Disposición y Recolección de Aguas Servidas, y Producción y Distribución de Agua Potable, como también para dar garantía al cumplimiento de Prestación de Servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y Servicio de Recolección y Disposición de Aguas Servidas por las distintas concesiones, conforme a la reglamentación sanitaria vigente.

También, mantiene boletas de garantía a favor de la Empresa Concesionaria de Servicios Sanitarios S.A., (ECONSSA CHILE S.A.), antes denominada Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A. por un monto de UF 15.000 por concepto de Cumplimiento del Contrato de Transferencia del Derecho de Explotación de las Concesiones Sanitarias de propiedad de la Empresa Concesionaria de Servicios Sanitarios S.A.

### Garantías obtenidas de terceros

El detalle de las garantías directas obtenidas es el siguiente:

<b>Garantías vigentes</b>	<b>Fecha de vencimiento</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
Biodiversa S.A.	30.04.2023	391.232
Constructora Rodrigo Andres Mora Lueiza E.I.R.L.	05.09.2022	103.327
Alcia Soluciones Limitada	31.03.2020	101.018
Constructora M.V.G. Spa	30.11.2021	81.688
Ecomaule S.A.	26.06.2020	78.391
Rentaequipos Leasing S.A.	02.11.2022	67.355
Jaiser Chile Spa	31.10.2020	65.962
Constructora Ricardo Alfonso Osorio Oses E.I.R.L.	03.05.2020	65.388
Bozic Ingeniería y Construcción Limitada	10.04.2021	52.656
Conecta Ltda.	30.11.2021	50.627
Empresa Constructora Gonzalo Orellana e Hijo Ltda	25.04.2020	46.711
Tivit Chile Tercerización De Procesos, Servicios y Tecnología Spa	31.01.2020	46.463
Cobra Chile Servicios S.A.	31.03.2020	45.674
Grupo Norte Facility Spa	31.03.2020	39.568
Tivit Chile Tercerización de Procesos, Servicios y Tecnología Spa	31.03.2021	34.302
Seguridad y Servicios Personalizados Spa	10.10.2023	32.924
Alister Ingeniería y Construcción Limitada	10.08.2020	32.445
Bozic Ingeniería y Construcción Limitada	19.07.2021	28.451
Telefónica Empresas Chile S.A.	15.04.2021	27.168
Constructora Transporte e Inmobiliaria Héctor Román y Otro Limitada	30.01.2021	27.064
<b>Total</b>		<b>1.418.414</b>

### Detalle de litigios y otros

#### Juicios de la operación

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad presenta los siguientes juicios:

<b>Carátula</b>	<b>Materia</b>	<b>Fecha de inicio</b>	<b>Juzgado</b>	<b>Rol</b>	<b>Estado</b>
Herrera con Nuevosur y DOH	Cumplimiento forzado de obligación contractual mas indemnización de perjuicios	13.07.2018	1° Juzgado Civil de Talca	C-2162-2018	En etapa de discusión
Constructora Patricio Atria con Nuevosur y DOH	Resolución de contrato más indemnización de perjuicios	05.02.2019	4° Juzgado Civil de Talca	C-453-2019	En etapa de discusión
Factorone con Nuevosur	Gestión preparatoria, notificación de factura	29.01.2019	2 Juzgado Civil de Talca	C-356-2019	En proceso de demanda ejecutiva

## 32. COMPROMISOS

### Compromisos contraídos con entidades financieras y otros (Covenants)

Los contratos de créditos suscritos por Nuevosur con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Sociedad diversas obligaciones adicionales a las de pago, como el cumplimiento de determinados indicadores financieros durante la vigencia de dichos contratos.

#### Restricciones por los Bonos Serie A.

Covenant 1: Cobertura de gastos financieros netos definida como EBITDA/Gastos financieros netos superior a 2,0 veces, siendo la relación actual de la Sociedad de 11,08 veces (14,44 veces al 31 de diciembre de 2018).

Covenant 2: Cobertura de deuda financiera inferior o igual a 4,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad de 3,74 veces (3,90 veces al 31 de diciembre de 2018).

Covenant 3: Cobertura del servicio de deuda superior o igual a 1,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad de 1,64 veces (1,77 veces al 31 de diciembre de 2018).

Cálculo de convenants según NIIF al 31 de diciembre de 2019.

<b>Cobertura de gastos financieros</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	59.347.139
Más: Otros ingresos por naturaleza	45.983
Menos: Materias primas y consumibles utilizados	7.623.044
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	3.769.223
Menos: Otros gastos por naturaleza	15.640.305
Más: Otros egresos administrativos	56.862
Más: Otros egresos legales	595.597
Más: Otros egresos por retiro de activo fijo	1.663
<b>EBITDA 12 meses</b>	<b>33.014.672</b>
<b>EBITDA ejercicio ajustado</b>	<b>33.575.922</b>
<b>Gasto Financiero Neto</b>	
Costos financieros	4.656.031
Menos: Ingresos financieros	1.675.608
<b>Gasto financiero neto ejercicio</b>	<b>2.980.423</b>
<b>Gasto financiero neto ajustado</b>	<b>3.031.090</b>

(1) Ebitda y Gasto Financiero Neto ajustados por IPC, de acuerdo a contratos.

	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>
<b>Cobertura Deuda Financiera</b>	
Otros pasivos financieros corrientes	12.320.980
Más: Otros pasivos financieros no corrientes	113.242.001
Menos: Efectivo y equivalentes al efectivo	4.633.879
<b>Pasivos financieros netos</b>	<b>120.929.102</b>
Ingresos de actividades ordinarias	59.347.139
Más: Otros ingresos por naturaleza	45.983
Menos: Materias primas y consumibles utilizados	7.623.044
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	3.769.223
Menos: Otros gastos por naturaleza	15.640.305
<b>EBITDA 12 meses</b>	<b>32.360.550</b>
<b>Servicio Deuda</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	31.096.520
Menos: Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	13.047.187
Mas: Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	4.633.879
Mas: Costos financieros	4.656.031
<b>Caja disponible estimada</b>	<b>27.339.244</b>
Costos financieros	4.656.031
Mas: Otros pasivos financieros corrientes	12.320.980
Menos: AFR corrientes	320.405
<b>Servicio de deuda</b>	<b>16.656.607</b>

En relación con los presentes estados financieros la Sociedad informa la siguiente:.

Covenats	Instrumento	Restricción Veces	Valor al	Valor al
			31.12.2019	31.12.2018
			veces	veces
Cobertura de Gastos Financieros	Bono Serie A	Mayor a 2,0	11,08	14,44
Cobertura de Deuda Financiera	Bono Serie A	Menor o igual a 4,5	3,74	3,90
Servicio de Deuda	Bono Serie A	Mayor o igual a 1,5	1,64	1,77

### 33. MEDIO AMBIENTE

A continuación se detallan los desembolsos efectuados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, relacionados con inversiones para que afecten en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente:

Proyectos efectuados al 31 de diciembre de 2019.

#### Recolección

Nombre del Proyecto	Status al 31.12.2019	Monto desembolsos del período M\$	Monto desembolsos al período anterior M\$	Monto desembolsos a futuro M\$	Total desembolsos en medio ambiente M\$
Reemplazo de Redes de Aguas Servidas, Curanipe	En proceso	24.172	-	3.655	27.827
Reemplazo de Redes de Aguas Servidas, Linares	En proceso	252.683	-	-	252.683
Reemplazo de Redes de Aguas Servidas, Constitución	En proceso	338.632	-	53.713	392.345
Reemplazo de Redes de Aguas Servidas, Talca	En proceso	160.150	-	125.972	286.122
<b>Total</b>		<b>775.637</b>	<b>-</b>	<b>183.340</b>	<b>958.977</b>

#### Tratamiento

Nombre del Proyecto	Status al 31.12.2019	Monto desembolsos del período M\$	Monto desembolsos al período anterior M\$	Monto desembolsos a futuro M\$	Total desembolsos en medio ambiente M\$
Construcción Planta Tratamiento Aguas Servidas Iloca	En proceso	858.666	-	1.982.201	2.840.867
Aumento Capacidad Hidráulica Planta Tratamiento Aguas Servidas en 3,2 L/S, Pelluhue	En proceso	1.218.607	-	229.990	1.448.597
Aumento Capacidad Hidráulica Planta Elevadora Aguas Servidas, Lontué	En proceso	536.088	-	35.526	571.614
Aumento Capacidad Hidráulica Planta Tratamiento Aguas Servidas, San Clemente	En proceso	66.489	-	177.874	244.363
<b>Total</b>		<b>2.679.850</b>	<b>-</b>	<b>2.425.591</b>	<b>5.105.441</b>

Proyectos efectuados al 31 de diciembre de 2018.

#### Recolección

Nombre del Proyecto	Status al 31.12.2018	Monto desembolsos del período M\$	Monto desembolsos al período anterior M\$	Monto desembolsos a futuro M\$	Total desembolsos en medio ambiente M\$
Reemplazo de Redes de Aguas Servidas, Talca L: 1.400 Mts	Terminado	29.790	-	-	29.790
Reemplazo de Redes Aguas Servidas, Curicó L: 1.287 Mts	Terminado	30.120	-	-	30.120
Aumento de Capacidad Planta de Elevadora de Aguas Servidas Molina	Terminado	1.409	-	-	1.409
<b>Total</b>		<b>61.319</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>61.319</b>

## Tratamiento

Nombre del Proyecto	Status al 31.12.2018	Monto	Monto	Monto	Total
		desembolsos del periodo	desembolsos al periodo anterior	desembolsos a futuro	desembolsos en medio ambiente
		M\$	M\$	M\$	M\$
Equipamiento para el tratamiento de lodos, Molina	Terminado	116.556	-	-	116.556
Aumento de Capacidad Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Pelluhue	Terminado	274.436	-	-	274.436
Aumento de Capacidad Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Curanipe	Terminado	23.718	-	-	23.718
<b>Total</b>		<b>414.710</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>414.710</b>

### 34. MONEDA EXTRANJERA

La Sociedad no mantiene saldos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

### 35. HECHOS POSTERIORES

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 6 de marzo de 2020 se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas, la que tendrá lugar el día lunes 30 marzo de 2020 a las 8:30 horas, en Isidora Goyenechea 3621, piso 21, Las Condes, Santiago. Las materias a tratar en la Junta serán las siguientes:

1. Pronunciarse sobre la Memoria Anual, balance, estados financieros anuales e informes de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre del 2019;
2. Resolver acerca de la distribución de utilidades del ejercicio y política de distribución de dividendos;
3. Renovación del Directorio y remuneración de los Directores;
4. Nombramiento de Auditores Externos y Clasificadoras de Riesgo;
5. Informar sobre acuerdos del Directorio relativos a operaciones relacionadas;
6. Designación de periódico para publicación de avisos, y
7. Conocer de todas las materias que sean de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas y adoptar los acuerdos correspondientes

Finalmente la Memoria Anual y demás antecedentes requeridos serán puestos oportunamente a disposición de los señores accionistas y estarán disponibles en el sitio web de Nuevosur S.A., "www.nuevosur.cl", sección "Inversionistas".

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 18 de marzo de 2020 no han ocurrido otros hechos posteriores significativos que afecten estos estados financieros.

\* \* \* \* \*