TRESMONTES LUCCHETTI S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio terminado
al 31 de diciembre de 2012

(Expresados en miles de pesos chilenos)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 27 de marzo de 2013

Señores Accionistas y Directores
Tresmontes Lucchetti S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Tresmontes Lucchetti S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Tresmontes Lucchetti S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Javier Gatica Menke
RUT: 7.003.684-3

PricewaterhouseCoopers

TRESMONTES LUCCHETTI S.A. Y SUBSIDIARIAS
INDICE

		Pág. N°
I	**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**	
	ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO	4
	ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCION	6
	ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	7
	ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	8
	ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO DIRECTO)	10
II	**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**	
1.	**INFORMACION GENERAL**	11
2.	**BASES DE PREPARACION**	
2.1	Estados financieros consolidados	11
2.2	Bases de medición	11
2.3	Moneda funcional y de presentación	12
2.4	Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes	13
2.5	Período cubierto	13
3.	**RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES**	
3.1	Bases de consolidación	14
3.2	Entidades subsidiarias	16
3.3	Tipo de cambio y unidades de reajustes	17
3.4	Transacciones en moneda extranjera	17
3.5	Propiedades, plantas y equipos	17
3.6	Propiedades de inversión	18
3.7	Activos intangibles	19
3.8	Deterioro de activos no financieros	19
3.9	Categorías de instrumentos financieros no derivados	20
3.10	Instrumentos financieros derivados	21
3.11	Deterioro de activos financieros	22
3.12	Inventarios	22
3.13	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	23
3.14	Efectivo y equivalentes al efectivo	23
3.15	Capital social	23
3.16	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	24
3.17	Préstamos y otros pasivos financieros	24
3.18	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	24
3.19	Beneficios a los empleados	25
3.20	Provisiones	27
3.21	Ingresos de actividades ordinarias	27
3.22	Arrendamientos	28
3.23	Distribución de dividendos	28
3.24	Resultados por acción	29
3.25	Información financiera por segmentos operativos	29
3.26	Otros activos no financieros	29
3.27	Ingresos financieros y costos financieros	29

Pág. N°

4.	**GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS**	30
5.	**ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL**	34
6.	**INFORMACION POR SEGMENTO**	35
7.	**EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**	38
8.	**INSTRUMENTOS FINANCIEROS**	40
9.	**OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**	42
10.	**DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**	43
11.	**SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**	46
12.	**INVENTARIOS**	50
13.	**ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**	51
14.	**ACTIVOS INTANGIBLES**	52
15.	**PROPIEDADES DE INVERSION**	54
16.	**PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**	55
17.	**ARRENDAMIENTOS**	58
18.	**IMPUESTOS DIFERIDOS**	59
19.	**OTROS PASIVOS FINANCIEROS**	61
20.	**CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**	68
21.	**PROVISIONES**	69
22.	**PATRIMONIO NETO**	72
23.	**INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**	75
24.	**COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES**	75
25.	**RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS**	78
26.	**GANANCIA POR ACCION**	79
27.	**CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES**	79
28.	**DOTACION DE PERSONAL**	81
29.	**MEDIO AMBIENTE**	82
30.	**HECHOS POSTERIORES**	84

TRESMONTES LUCCHETTI S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
Expresados en miles de pesos M$

ACTIVOS	Nota	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	4.371.698	18.065.391
Otros activos financieros, corrientes		9.568	7.617
Otros activos no financieros, corrientes	9	863.116	1.398.104
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	61.503.695	53.689.182
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	87.060	186.846
Inventarios	12	38.527.920	45.337.705
Activos por impuestos, corrientes	13	4.954.044	1.763.967
Activos corrientes totales		**110.317.101**	**120.448.812**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	135.810	130.077
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	22.086.656	22.423.450
Propiedades, plantas y equipos	16	58.113.814	90.131.208
Propiedades de inversión	15	955.180	1.030.039
Activos por impuestos diferidos	18	9.981.777	7.202.111
Total de activos no corrientes		**91.273.237**	**120.916.885**
Total de activos		**201.590.338**	**241.365.697**

TRESMONTES LUCCHETTI S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
Expresados en miles de pesos - M$

PASIVOS	Nota	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	57.359.036	34.290.072
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	20	43.438.206	37.465.068
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	2.834.549	6.091.462
Otras provisiones, corrientes	21	967.257	910.109
Pasivos por impuestos, corrientes	13	94.138	2.231.078
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	21	2.687.784	2.353.375
Otros pasivos no financieros, corrientes		-	310.545
Pasivos corrientes totales		**107.380.970**	**83.651.709**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	21.059.509	58.749.454
Otras cuentas por pagar, no corrientes		9.228	18.015
Pasivos por impuestos diferidos	18	6.239.738	5.213.398
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	21	3.187.359	3.239.913
Total de pasivos no corrientes		**30.495.834**	**67.220.780**
Total de pasivos		**137.876.804**	**150.872.489**
PATRIMONIO			
Capital emitido	22	56.299.659	56.299.659
Ganancias (pérdidas) acumuladas		5.681.294	30.518.802
Otras reservas	22	(2.310.654)	51.314
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**59.670.299**	**86.869.775**
Participaciones no controladoras	22	4.043.235	3.623.433
Patrimonio total		**63.713.534**	**90.493.208**
Total de Patrimonio y Pasivos		**201.590.338**	**241.365.697**

TRESMONTES LUCCHETTI S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCION
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
Expresados en miles de pesos - M$

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota	01-01-2012 al 31-12-2012 M$	01-01-2011 al 31-12-2011 M$
Ingresos de actividades ordinarias	23	261.725.192	253.672.291
Costo de ventas		(179.790.163)	(182.673.794)
Ganancia bruta		**81.935.029**	**70.998.497**
Gasto de administración	24	(34.883.554)	(31.912.529)
Otros gastos, por función	24	(20.747.004)	(18.986.057)
Otras ganancias (pérdidas)	24	(5.496.909)	2.119.968
Ingresos financieros	24	1.018.313	331.993
Costos financieros	24	(7.875.951)	(6.694.778)
Diferencias de cambio	24	2.270.042	(1.795.293)
Resultado por unidades de reajuste	24	(1.383.287)	(913.487)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		**14.836.679**	**13.148.314**
Gasto por impuestos a las ganancias	25	(3.508.197)	(3.733.204)
Ganancia (pérdida)		**11.328.482**	**9.415.110**
Ganancia (pérdida) atribuibles a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		10.698.051	9.006.654
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	22	630.431	408.456
Ganancia (pérdida)		**11.328.482**	**9.415.110**
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básica			
Ganancias (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	26	0,02	0,02
Ganancias (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica ($ por acción)		**0,02**	**0,02**

TRESMONTES LUCCHETTI S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
Expresados en miles de pesos - M$

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL	
		31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Ganancia (pérdida)		11.328.482	9.415.110
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión		(2.416.003)	3.804.195
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales en la medición de los pasivos por beneficios a los empleados		54.035	(219.393)
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos utilizando el método de la participación		(14.794)	13.627
Resultado integral total		**8.951.720**	**13.013.539**

Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		8.336.083	12.610.178
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora	22	615.637	403.361
Resultado integral total		**8.951.720**	**13.013.539**

TRESMONTES LUCCHETTI S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
Expresados en miles de pesos - M$

- Patrimonio al 31 de diciembre de 2012:

	Capital emitido M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos M$	Otras reservas varias M$	Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Saldo inicial período actual 01-01-2012	56.299.659	720.766	(2.168.815)	1.499.363	**51.314**	30.518.802	**86.869.775**	3.623.433	**90.493.208**
Saldo inicial re-expresado	**56.299.659**	**720.766**	**(2.168.815)**	**1.499.363**	**51.314**	**30.518.802**	**86.869.775**	**3.623.433**	**90.493.208**
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	**0**	10.698.051	**10.698.051**	630.431	**11.328.482**
Otro resultado integral	-	(2.416.003)	54.035	-	**(2.361.968)**	-	**(2.361.968)**	(14.794)	**(2.376.762)**
Resultado integral	**0**	**(2.416.003)**	**54.035**	**0**	**(2.361.968)**	**10.698.051**	**8.336.083**	**615.637**	**8.951.720**
Dividendos	-	-	-	-	**0**	(35.535.559)	**(35.535.559)**	(195.835)	**(35.731.394)**
Total de cambios en patrimonio	**0**	**(2.416.003)**	**54.035**	**0**	**(2.361.968)**	**(24.837.508)**	**(27.199.476)**	**419.802**	**(26.779.674)**
Saldo final período actual 31-12-2012	**56.299.659**	**(1.695.237)**	**(2.114.780)**	**1.499.363**	**(2.310.654)**	**5.681.294**	**59.670.299**	**4.043.235**	**63.713.534**

TRESMONTES LUCCHETTI S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
Expresados en miles de pesos - M$

- Patrimonio al 31 de diciembre de 2011:

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial período actual 01-01-2011	24.755.463	(3.083.429)	(1.949.422)	1.480.641	**(3.552.210)**	26.224.296	**47.427.549**	3.636.851	**51.064.400**
Saldo inicial re-expresado	**24.755.463**	**(3.083.429)**	**(1.949.422)**	**1.480.641**	**(3.552.210)**	**26.224.296**	**47.427.549**	**3.636.851**	**51.064.400**
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	**0**	9.006.654	**9.006.654**	408.456	**9.415.110**
Otro resultado integral	-	3.804.195	(219.393)	18.722	**3.603.524**	-	**3.603.524**	(5.095)	**3.598.429**
Resultado integral	**0**	**3.804.195**	**(219.393)**	**18.722**	**3.603.524**	**9.006.654**	**12.610.178**	**403.361**	**13.013.539**
Emisión de patrimonio	31.544.196	-	-	-	**0**	-	**31.544.196**	1	**31.544.197**
Dividendos	-	-	-	-	**0**	(4.688.250)	**(4.688.250)**	(416.780)	**(5.105.030)**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	**0**	(23.898)	**(23.898)**	-	**(23.898)**
Total de cambios en patrimonio	**31.544.196**	**3.804.195**	**(219.393)**	**18.722**	**3.603.524**	**4.294.506**	**39.442.226**	**(13.418)**	**39.428.808**
Saldo final período actual 31-12-2011	**56.299.659**	**720.766**	**(2.168.815)**	**1.499.363**	**51.314**	**30.518.802**	**86.869.775**	**3.623.433**	**90.493.208**

TRESMONTES LUCCHETTI S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO DIRECTO)
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresados en miles de pesos M$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Nota	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		377.360.629	287.739.234
Otros cobros por actividades de operación	7	8.191.226	12.121.317
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(320.110.139)	(256.291.785)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(24.856.314)	(24.523.998)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(931.505)	-
Otros pagos por actividades de operación	7	(27.838)	(1.431.133)
Intereses pagados		(4.794.770)	(6.641.546)
Intereses recibidos		715.238	814.183
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(6.920.307)	(2.619.622)
Otras entradas (salidas) de efectivo	7	766.518	(113.524)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**29.392.738**	**9.053.126**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	7	24.104.467	-
Préstamos a entidades relacionadas		(3.382.610)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos		122.561	17.182
Compras de propiedades, plantas y equipos		(4.645.474)	(1.535.454)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		-	(260)
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		800.317	-
Cobros a entidades relacionadas		3.406.559	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	7	(785.586)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**19.620.234**	**(1.518.532)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	31.544.196
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	57.000.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		941.731.117	438.904.884
Total importes procedentes de préstamos		**941.731.117**	**495.904.884**
Préstamos de entidades relacionadas		-	717.270
Pagos de préstamos		(968.067.385)	(517.514.335)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(374.130)	(208.799)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	(10.458.769)
Dividendos pagados		(35.536.778)	(5.338.857)
Otras entradas (salidas) de efectivo	7	22.715	5.849.567
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(62.224.461)**	**495.157**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**(13.211.489)**	**8.029.751**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(482.204)	1.506.964
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(13.693.693)	9.536.715
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		18.065.391	8.528.676
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7	4.371.698	18.065.391

1. INFORMACION GENERAL

Tresmontes Lucchetti S.A. (en adelante "TMLUC", la "Sociedad" o el "Grupo"), constituida como sociedad anónima cerrada con fecha 09 de febrero de 2004, se encuentra domiciliada en la ciudad de Santiago Chile, en calle Los Conquistadores 2345, Providencia, bajo Rol Único Tributario N° 99.550.580-0.

Su objeto social incluye la inversión en toda clase de bienes corporales o incorporales, la participación en toda clase de sociedades, civiles o comerciales, la prestación de servicios de administración, contabilidad, abastecimiento, distribución, transporte y programación, la contratación y prestación de servicios de publicidad, promoción, marketing y la comercialización de marcas comerciales.

El accionista controlador de la Sociedad es Inversiones y Servicios Córpora S.A. poseedor de un 69,68% del total de las acciones.

2. BASES DE PREPARACION

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio para su emisión con fecha 27 de marzo de 2013.

2.1. Estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) incorporada a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizados las políticas emanadas desde la matriz para todas las subsidiarias incluidas en la consolidación.

2.2. Bases de medición

Los estados financieros consolidados se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable, ver nota de instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la nota de estimaciones y juicios o criterios críticos de la administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Todas las Sociedades subsidiarias con domicilio en Chile han determinado que su moneda funcional es el peso chileno, salvo Tresmontes Lucchetti Agroindustrial S.A., la cual determinó Dólar Estadounidense.

Ninguna de las monedas funcionales de las subsidiarias extranjeras corresponde a una economía hiperinflacionaria.

A continuación se detalle la moneda funcional para cada subsidiaria extranjera:

RUT	Nombre Sociedad	País de origen	Moneda funcional
20345125922	Tresmontes Lucchetti Perú S.A.	Perú	Nuevo Sol Peruano
TMLUC050922MA5	Tresmontes Lucchetti México S.A. de C.V.	México	Peso Mexicano
30-71132765-3	TMLUC Argentina S.A.	Argentina	Peso Argentino
30-71143146-9	Aluquina S.A.	Argentina	Peso Argentino
03137818	Corpora Winery	Inglaterra	Libra Esterlina
617270009350110	Promociones y Publicidad las Américas	Panamá	Dólar Estadounidense
LV40003282602	Proexpo Sia	Letonia	Lats Letón
CTM081002	Comercializadora TMLUC S.A. de C.V.	México	Peso Mexicano
STL091201	Servicios Tresmontes Lucchetti S.A. de C.V.	México	Peso Mexicano

Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos y ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

2.4. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

	Nuevas normas, mejoras y enmiendas	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 7	Instrumentos financieros: información a revelar	1 de enero de 2013
NIIF 9	Instrumentos financieros: Clasificación y medición	1 de enero de 2015
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	1 de enero de 2013
NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
NIC 28	Inversiones en asociadas y joint ventures	1 de enero de 2013
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero de 2014

	Interpretaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
CINIIF 20	“Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto”	1 de enero de 2013

Ninguna de estas normas tendrá efecto en los estados financieros de la Sociedad, con excepción del cambio de clasificación y medición de NIIF 9: Instrumentos Financieros, que establecen cambios en las categorías de clasificación y medición. No se espera que la modificación, que es obligatoria para los estados financieros de la Sociedad para el año 2015, tenga un impacto significativo sobre los estados financieros.

2.5. Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados y las notas explicativas que los acompañan, cubren los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

3. RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros consolidados y a los estados financieros de todas las empresas del Grupo.

3.1. Bases de consolidación

3.1.1. Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que el grupo Tresmontes Lucchetti S.A. tiene control. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. La parte del precio condicionada a eventos futuros, es considerada parte del costo de adquisición, en la medida que se considere probable y que pueda ser medida confiablemente. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la afiliada adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan los saldos de las transacciones intercompañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el grupo Tresmontes Lucchetti, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

3.1.2. Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que el grupo Tresmontes Lucchetti ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente está acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación del grupo Tresmontes Lucchetti en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en el estado de resultados por función y se incluyen en el rubro “Participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación en el resultado”, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales).

Cuando la participación del grupo Tresmontes Lucchetti en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta por cobrar no asegurada, el grupo Tresmontes Lucchetti no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el grupo Tresmontes Lucchetti y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad en éstas.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados integrales.

3.1.3. Transacciones y participación no controladora

El grupo Tresmontes Lucchetti aplica la política de tratar las transacciones con la participación no controlada como si fueran transacciones con accionistas del Grupo. En el caso de adquisiciones de participación no controladora, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor en libros de los activos netos adquiridos de la afiliada se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor del interés minoritario, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

3.2. Entidades subsidiarias

Las sociedades subsidiarias directas incluidas en la consolidación, son las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	31-12-2012			31-12-2011		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96.569.690-3	Tresmontes S.A.	99,99	-	**99,99**	99,99	-	**99,99**
96.555.320-7	Tresmontes Lucchetti Internacional S.A.	99,68	-	**99,68**	99,68	-	**99,68**
76.003.149-6	Inmobiliaria Tresmontes Lucchetti S.A.	99,99	-	**99,99**	99,99	-	**99,99**
76.072.180-8	Inversiones y Servicios Tresmontes Ltda.	99,99	-	**99,99**	99,99	-	**99,99**
76.112.917-1	Inversiones Agroindustrial Ltda.	99,95	-	**99,95**	99,95	-	**99,95**
99.563.720-0	Envasadora de Aceites S.A.	90,09	9,00	**99,09**	90,09	9,00	**99,09**
96.565.260-4	Tresmontes Lucchetti Servicios S.A.	-	99,99	**99,99**	-	99,99	**99,99**
30-71132765-3	TMLUC Argentina S.A.	-	95,00	**95,00**	-	95,00	**95,00**
99.558.140-K	Novaceites S.A.	-	49,55	**49,55**	-	49,55	**49,55**
61727 - 0009-35110 D.V.	Promociones y Publicidad Las Américas	-	99,37	**99,37**	-	99,37	**99,37**
TMLUC050922MA5	Tresmontes Lucchetti México S.A.de C.V.	-	99,68	**99,68**	-	99,68	**99,68**
20345125922	TMLUC Perú S.A.	-	99,68	**99,68**	-	99,68	**99,68**
LV40003282602	Proexpo Sia	-	99,68	**99,68**	-	99,68	**99,68**
96.568.370-4	Lucchetti Chile S.A.	-	99,99	**99,99**	-	99,99	**99,99**
76.336.140-3	Deshidratados S.A.	-	99,99	**99,99**	-	99,99	**99,99**
76.095.465-9	Inmobiliarias y Rentas Tresmontes Lucchetti	-	99,98	**99,98**	-	99,98	**99,98**
99.530.480-5	TMLUC Agroindustrial S.A.	-	99,95	**99,95**	-	99,95	**99,95**
CTM081002	Comercializadora TMLUC S.A. de C.V.	-	99,68	**99,68**	-	99,68	**99,68**
STL091201	Servicios Tresmontes Lucchetti S.A. de C.V.	-	99,36	**99,36**	-	99,36	**99,36**

Todas las entidades sobre las cuales se tiene control han sido incluidas en la consolidación.

3.3. Tipo de cambio y unidades de reajustes

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CL / US	$CL/EUR	$CL / S/.	$CL/MXN	$CL /LVL	$CL/ARS	$CL / UF
31/12/2012	479,96	634,45	188,15	36,94	903,88	97,70	22.840,75
31/12/2011	519,20	672,97	193,27	37,18	954,41	120,74	22.294,03

3.4. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son traducidas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del balance son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio de esa fecha. Las diferencias de cambio provenientes de la traducción se reconocen en el estado de resultados por función. Los activos y pasivos no monetarios que se miden a costo histórico sobre la base de moneda extranjera se traducen usando el tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos no monetarios denominados en moneda extranjera y que se valorizan a valor razonable se traducen a pesos chilenos al tipo de cambio en que se determinó dicho valor razonable.

3.5. Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.

- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que el Grupo obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Cuando partes de una partida de propiedades, plantas y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedades, plantas y equipos.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedades, plantas y equipos, son revisadas periódicamente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

3.6. Propiedades de inversión

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (edificios) mantenidos para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

El costo de adquisición y todos los otros costos asociados a las propiedades de inversión, así como los efectos de la depreciación y el tratamiento de las bajas de activos, se registran de la misma forma que en propiedades, plantas y equipos, descrita en el punto 3.5, anterior.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Se realizan transferencias desde propiedades, plantas y equipos hacia propiedades de inversión solamente cuando existe un cambio de uso evidenciado por el fin de la ocupación por parte de los propietarios, el comienzo de un arrendamiento operacional o el comienzo de un desarrollo con expectativas de venta. El valor razonable a la fecha de la reclasificación se convierte en su costo para su posterior contabilización.

3.7. Activos intangibles

3.7.1. Derechos y marcas comerciales

Los derechos y marcas comerciales, tienen una vida útil indefinida, sin amortización. Se registran al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

3.7.2. Programas computacionales

Las licencias para programas computacionales adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

3.8. Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

En el caso de los activos intangibles que poseen vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman periódicamente.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Los activos corporativos del Grupo no generan entradas de flujo de efectivo separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo reducen el valor en libros de los activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

En relación con las pérdidas por deterioro asignada a los activos, las reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la

pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

La plusvalía que forma parte del valor en libros de una inversión en una asociada no se reconoce por separado y, en consecuencia, no se le aplican pruebas de deterioro por separado. Por el contrario, el monto total de la inversión en una asociada se prueba por deterioro como un activo único cuando existe evidencia objetiva de que la inversión pueda estar deteriorada.

Tal como lo indica la nota de criterio de propiedades, plantas y equipos, cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

3.9. Categorías de instrumentos financieros no derivados

El grupo Tresmontes Lucchetti clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

3.9.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar o son designados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultado desde su reconocimiento inicial.

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de liquidarse en el corto plazo.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

3.9.2. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

3.9.3. Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el grupo Tresmontes Lucchetti se compromete a adquirir o vender el activo.

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los costos de transacción incluyen honorarios y comisiones pagadas a los agentes (incluyendo empleados que actúen como agentes de venta), asesores e intermediarios, tasas establecidas por las agencias reguladoras y Bolsas de Valores, así como impuestos y otros derechos que recaigan sobre la transacción. Los costos de transacción no incluyen primas o descuentos sobre la deuda, costos financieros, costos de mantenimiento ni costos internos de administración.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el grupo Tresmontes Lucchetti ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del activo financiero o pasivo financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva, una entidad estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados por función, en el ejercicio en el que se producen los referidos cambios en el valor razonable.

3.10. Instrumentos financieros derivados

El grupo Tresmontes Lucchetti usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones del tipo de cambio en las obligaciones financieras con bancos. Tales instrumentos financieros derivados, son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable. Los derivados son registrados en el rubro otros activos financieros si tienen valor razonable positivo y en el rubro otros pasivos financieros si tienen valor razonable negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados por función en el rubro otros ingresos o gastos, por función.

3.11. Deterioro de activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros (incluidos los instrumentos de patrimonio) están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado al Grupo en términos que el Grupo no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

El Grupo considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar que no se encuentran específicamente deterioradas son evaluadas por deterioro colectivo que ha sido incurrida pero no identificada. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar conforme a las características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, el Grupo usa variables basadas en mora, flujos de efectivo relacionados con los cobros realizados a los clientes, recuperaciones, segmentos de clientes, tipos de productos, el monto de la pérdida incurrida y comparaciones con prácticas reconocidas en el mercado financiero, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar (ver cuadro deterioro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro, en la nota deudores comerciales y otras cuentas por cobrar). El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

3.12. Inventarios

Los inventarios están valorizados al menor costo resultante entre el costo de adquisición o fabricación y el valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, durante el curso normal del negocio, menos todos los costos de producción faltantes (productos de fabricación propia) y los costos necesarios para realizar la venta.

El costo de los productos terminados de fabricación propia, se determina utilizando el método de costo por absorción e incluye el costo de materias primas, materiales, mano de obra directa e indirecta y los gastos directos e indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal.

Los movimientos de Inventario se controlan utilizando el método de valorización PPP (precio promedio ponderado)

3.13. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera colectiva.

El cálculo de la estimación se basa en un enfoque de pérdidas que busca capturar evidencia objetiva de deterioro de las operaciones, que permita prever que los flujos futuros no se recibirán de acuerdo a lo convenido, además se consideran las expectativas de pago, tanto en monto como en oportunidad y la valorización de dichas pérdidas basados en la diferencia entre los flujos contractuales y los ajustados por deterioro, éstos últimos actualizados a la tasa de interés efectiva de colocación.

3.14. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes del efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y depósitos a plazo cuya fecha de vencimiento es inferior a tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir se clasifican como pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

3.15. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de las ganancias obtenidas por la emisión de acciones.

La cuantía del reparto de dividendos en efectivo, es acordado anualmente por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas, el cual corresponderá a lo menos un 30% de la utilidad del año cumpliendo el mínimo legal.

3.16. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido.

3.17. Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos y otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente por su valor justo, menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos financieros mantenidos por el Grupo se valoran a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

La tasa efectiva es la tasa que iguala exactamente los pagos futuros de caja con el valor neto inicial del pasivo.

Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

3.18. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados por función del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a la renta se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a la renta corriente es el impuesto esperado por pagar para el ejercicio, calculado usando las tasas vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuesto diferido se reconoce sólo hasta el punto en que es probable que éste genere futuras utilidades. Los activos por impuesto diferido se reducen hasta el punto en que ya no es probable que se realice el beneficio relacionado.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.19. Beneficios a los empleados

La Sociedad entrega una serie de compensaciones que están dirigidas a resolver necesidades que se presentan a los trabajadores de la Sociedad, dichas compensaciones y beneficios están definidos en los contratos colectivos e individuales de trabajo o se otorgan en forma habitual a los trabajadores cuando cumplen ciertos requisitos preestablecidos, en forma genérica podemos mencionar:

- Beneficios de salud
- Aguinaldos en ocasiones especiales
- Beneficios de alimentación
- Beneficios de esparcimiento y recreación
- Permisos en ocasiones especiales

3.19.1. Vacaciones del personal

La Sociedad realiza la provisión de vacaciones al personal, mediante el método del devengo, conforme al periodo trabajado por el personal.

3.19.2. Beneficios del personal

La Sociedad realiza la provisión de los beneficios al personal sustentada en los contratos colectivos e individuales de trabajo en función del método de devengo (aguinaldos, gratificaciones u otros).

3.19.3. Bonos

La Sociedad realiza la provisión de bonos a ejecutivos en función del desempeño y del cumplimiento de metas preestablecidas, estimando su pago.

3.19.4. Indemnizaciones por años de servicios (IAS)

La Sociedad provisiona indemnizaciones por años de servicio (IAS), de acuerdo a lo pactado en los contratos colectivos e individuales que mantiene con sus trabajadores, así como las obligaciones efectivas derivadas de la práctica habitual con que se pagan las mismas a los empleados.

Por lo tanto, entre los beneficios a provisionar de acuerdo a lo definido contractualmente en los convenios colectivos de trabajo, se encuentran los siguientes:

- Jubilación, con y sin topes de montos
- Indemnización por muerte o invalidez con y sin topes de montos
- Indemnización por renuncia voluntaria

El método de cálculo empleado en la definición del valor actual de los beneficios es el de la Unidad de Crédito Proyectada, conforme lo estipulado en la NIC 19. Mediante este método se establece el monto de las obligaciones totales que la sociedad deberá pagar en el futuro a sus funcionarios o a su grupo familiar, en virtud del sueldo real de cada trabajador y de los años de servicio que han devengado a la fecha de valuación.

La provisión definida anteriormente, es realizada periódicamente por actuarios independientes, estimando el valor actual de los flujos futuros descontados a una tasa de interés determinada, sopesados por las probabilidades de ocurrencia de los beneficios proyectados.

A continuación se enumeran las hipótesis actuariales implícitas en la estimación de las IAS:

- Tasa de descuento nominal anual, tomando como referencia la curva de bonos BCU chilenos a cada momento:

  - ✓ Año 2011 6,5%
  - ✓ Año 2012 6,11%

- Tasa de incremento salarial anual promedio:

  - ✓ Tresmontes Lucchetti S.A. 6,3%
  - ✓ Tresmontes S.A. 4,2%
  - ✓ Lucchetti Chile S.A 5,3%

- Inflación proyectada de largo plazo anual según estimaciones del Banco Central Chileno: 3%.

- Tabla de Mortalidad: RV-2009 de la SVS para hombres y mujeres.

- Tasa de rotación anual:
  - ✓ Renuncia voluntaria 1,43%
  - ✓ Necesidad de la empresa 1,59%

- Edad normal de jubilación:
  - ✓ Hombres 65 años
  - ✓ Mujeres 60 años

3.20. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa antes de impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

La Administración determina que para aquellas provisiones clasificadas como corrientes se realizarán desembolsos dentro de los próximos doce meses a la emisión de los Estados Financieros; mientras que para las clasificadas como no corriente los desembolsos se realizarán en un período superior al mencionado anteriormente.

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que el Grupo espera de éste contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

3.21. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta o servicio.

Los ingresos por ventas de mercaderías se reconocen en el estado de resultados cuando se transfiere al comprador los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes. No se reconocen ingresos si existen incertidumbres significativas en relación a la cobranza, los costos asociados, posibles devoluciones de bienes o continúa el involucramiento administrativo en los mismos.

Los ingresos por arriendo de propiedades de inversión son reconocidos en resultados a través del método lineal durante el período de arrendamiento.

3.22. Arrendamientos

Grupo como arrendatario

Los arrendamientos financieros, que transfieren al Grupo sustancialmente todos los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arrendamientos. Los pagos del arrendamiento son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de arrendamientos para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son cargados en el estado de resultados por función.

Los activos en arrendamientos capitalizados son depreciados utilizando el menor valor entre la vida útil estimada del activo y la vigencia del arrendamiento, si no existe una certeza razonable que el Grupo obtendrá la propiedad al final de la vigencia del arrendamiento. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados por función durante la vigencia del arrendamiento.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados por función sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Grupo como arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta por cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento financiero se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja una tasa de rendimiento periódico constante.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, plantas y equipos o propiedades de inversión según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.23. Distribución de dividendos

Los dividendos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se contrae la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

3.24. Resultados por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas controladores de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

3.25. Información financiera por segmentos operativos

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones realizadas con los otros componentes del Grupo.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. Dichos ejecutivos son los responsables de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, los cuales han sido identificados como: División Chile, División Internacional y División Otros. Tal como se puede apreciar, la segmentación se realiza en su generalidad por condiciones demográficas, a excepción del último segmento mencionado en donde se concentran los recursos no asignados a un segmento en particular que prestan soporte y servicios a la Sociedad en su conjunto.

3.26. Otros activos no financieros

Se registran cargos diferidos, relacionados con gastos pagados por anticipado, como publicidad y arriendos, producto de las distintas operaciones de las empresas del grupo. Los mencionados gastos anticipados, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

3.27. Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de la tasa efectiva. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir pagos.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses de préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa efectiva.

4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS

Tresmontes Lucchetti S.A. y sus subsidiarias (TMLUC) se ven afectas en el día a día a riesgos o factores de vulnerabilidad que pueden ir en contra de la consecución de sus objetivos estratégicos y metas de rentabilidad, además de la sustentabilidad financiera proyectada y de los flujos y resultados futuros. Es por esto que, constantemente se revisan, miden y gestionan las variables de riesgo, con el fin de minimizar los efectos que pueden tener en las operaciones y posición de la empresa, tanto desde un punto de vista interno como de mercado.

En vista de esto, TMLUC define tres tipos de riesgos financieros relevantes que pueden afectar sus operaciones: crediticio, de liquidez y de mercado.

4.1. Riesgo de Crédito

El concepto de riesgo de crédito es empleado por TMLUC para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de TMLUC. En términos de la exposición al riesgo de crédito y su concentración por tipo de instrumento financiero, la Sociedad presenta la siguiente distribución al 31/12/2012:

Clasificaciones	Grupo	Tipo	Contraparte	Exposición M$	Porcentaje de exposición
Negociación	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	-	123.862	0,19%
		Saldos en bancos	Bancos	1.785.843	2,71%
		Depósitos de corto plazo y valores negociables	Bancos	2.461.993	3,74%
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	Clientes Nacionales	46.646.603	70,81%
			Clientes Extranjeros	16.119.546	24,47%
			Acuerdos comerciales	(4.228.081)	(6,42)%
		Otros	-	2.965.627	4,50%
			Exposición Total	**65.875.393**	**100,00%**

TMLUC se relaciona día a día con distintas instituciones que prestan servicios de inversión a todo el mercado. Esto genera que la Sociedad se vea expuesta a la capacidad de éstas para cumplir con las obligaciones contraídas. Por lo tanto, es necesario que se cuente con políticas claras y estrictas sobre el manejo de los activos financieros, con el fin de minimizar la probabilidad de situaciones adversas. Para esto, se analiza profundamente la calidad crediticia de las diferentes contrapartes consideradas, además de buscar una diversificación utilizando a diversos agentes del mercado.

En lo que respecta a los deudores por venta y el crédito otorgado, TMLUC tiene políticas muy estrictas y bien definidas sobre cómo manejar a cada cliente. Por lo mismo, la Sociedad diferencia entre los deudores nacionales y los extranjeros, con el fin de ser más eficiente y minucioso a la hora de entregar créditos. Para los primeros, las políticas se basan en análisis profundos de las capacidades de pago, seguimiento de informes comerciales y evaluaciones semanales del uso de la línea. Adicionalmente, existen seguros que aplican a prácticamente todos los clientes, dejando fuera a unos pocos que por su tamaño no es necesario asegurar. Para los clientes extranjeros, se aplica una política similar, pero con una cobertura de seguros completa sin excepciones.

4.2. Riesgo de Liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por TMLUC para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Considerando un oportuno cumplimiento de nuestras obligaciones con entidades financieras y proveedores, la Sociedad tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar las operaciones de la empresa. El análisis de los pasivos financieros y sus vencimientos, al 31/12/2012 se presenta a continuación:

Clasificaciones	Grupo	Tipo	< 90 días	De 90 días a 1 año	De 1 año a 3 años	De 3 años a 5 años	> a 5 años
Pasivos Financieros	Obligaciones con bancos	Préstamos	47.905.141	12.360.859	11.630.337	10.408.151	2.411.071
		Arrendamientos financieros	185.306	428.303	310.248	-	-
	Cuentas por pagar	Proveedores de insumos moneda nacional	32.893.749	-	-	-	-
		Proveedores de insumos extranjeros	2.253.640	269.523	-	-	-
		Proveedores de servicios	3.692.136	-	-	-	-
		Retenciones	2.385.226	-	-	-	-
		Otras cuentas por pagar	1.943.932	-	-	-	-
			91.259.130	**13.058.685**	**11.940.585**	**10.408.151**	**2.411.071**

4.3. Riesgo de Mercado

El concepto de riesgo de mercado es empleado por TMLUC para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero de la Sociedad.

Considerando esto, la Sociedad ha identificado los siguientes componentes del riesgo de mercado que podrían afectar las operaciones de ésta.

4.3.1. Tipo de Cambio

TMLUC ha definido como moneda funcional al Peso Chileno, dada la naturaleza del negocio que desarrolla y la importancia que tiene en el portafolio de la empresa. Las fluctuaciones del tipo de cambio, casi en su totalidad ligadas a las paridades CLP-USD y MXN-USD, pueden afectar las operaciones y flujos de la Sociedad, lo que se convierte en una amenaza para sus resultados. Este riesgo se disminuye de forma relevante, al considerar que TMLUC tiene deuda en las tres monedas, así como también en unidades de fomento. De la misma manera, el alcance de nuestros productos fuera de Chile genera que además de tener deudores comerciales en pesos chilenos, tengamos una porción importante en dólares americanos, lo que aminora el efecto del tipo de cambio en nuestros flujos.

La Sociedad ha identificado riesgos de moneda en UF, dólares y pesos mexicanos. Las fluctuaciones de las paridades entre el CLP y las monedas antes mencionadas, afectan tanto

al valor de los activos como de los pasivos. Tomando esto en consideración, sólo se someterá a sensibilización la exposición neta en cada una de estas monedas. El monto residual denominado en cada moneda relevante será sensibilizado, midiendo el impacto de una variación razonablemente posible del tipo de cambio observado, la cual se estima entre un 3% y un 6% al alza o a la baja.

Exposición generada por descalce de monedas versus el CLP	Efecto M$		
	UF	Dólar	MXN
Efecto en el resultado con una variación positiva del 3%	(980,5)	499,0	(0,2)
Efecto en el resultado con una variación positiva del 6%	(1.961,0)	998,0	(0,4)

4.3.2. Tasas de Interés

Este riesgo corresponde a la variabilidad que pueden tener los flujos de un instrumento financiero en el futuro, causado por cambios específicos en la tasa de interés de mercado. TMLUC tiene como política analizar el mercado financiero, y cotizar con los distintos agentes para lograr así reducir al mínimo la volatilidad de este riesgo. Como se dijo anteriormente, la Sociedad mantiene deudas tanto en pesos chilenos, como en unidades de fomento, dólares americanos y pesos mexicanos, lo que por su naturaleza disminuye el riesgo de tasa de interés, ya que devenga a tasa fija. Así mismo, la porción de su deuda sujeta a tasas variables es monitoreada constantemente, por lo que no se considera como un riesgo relevante.

4.3.3. Precios Commodities

No ha sido política de las sociedades participar en mercados de futuros y otros derivados asociados a la adquisición de estos insumos, debido a que se ha privilegiado estar alineado con la industria la cual se ve afectada por precios similares.

Sobre el origen de las materias primas utilizadas, los principales insumos que la Sociedad usa para sus operaciones son el trigo, el café y el azúcar. El primero es abastecido en un 100% por el mercado local, minimizando riesgos de transporte y temas relacionados. Respecto al café, es un 100% importado desde distintos países, por lo que se reduce el riesgo producido por la concentración de compras en pocos proveedores. En cuanto al azúcar, ésta es provista por el único proveedor local.

4.3.4. Competencia

La industria en la cual compite TMLUC se caracteriza por sus altos niveles de competitividad, donde el mercado se reparte tanto entre compañías nacionales como multinacionales. Este riesgo es enfrentado por TMLUC de manera natural, ya que dada la gran variedad de productos en su portafolio y su privilegiada posición en prácticamente todas las categorías donde participa, se reduce el riesgo que se puede generar en la operación. Se estima que estos niveles de competitividad continuarán siendo altos en el tiempo, por lo que la Sociedad buscará adaptar permanentemente sus estrategias de negocio, buscando satisfacer las demandas que el mercado presente, y apuntando siempre a los más altos estándares posibles.

4.4. Gestión de riesgo del capital

En cuanto a los objetivos de la administración de capital, TMLUC encausa su gestión en la consecución de un perfil de riesgo consistente con los lineamientos entregados por el directorio, asimismo, procura mantener un nivel adecuado de sus ratios de deuda/capital e indicadores favorables de solvencia, con el objetivo de facilitar su acceso al financiamiento a través Bancos y otras instituciones financieras, tomando siempre en consideración la maximización del retorno de sus accionistas.

5. ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y beneficios a los empleados.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

6. INFORMACION POR SEGMENTO

Los segmentos operativos de la Sociedad son presentados bajo el esquema en que son revisados en forma regular por los respectivos Comités de Gerencias y por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser aportados a los segmentos así como a la evaluación de su desempeño. (Ver nota 6.2 de Información financiera por segmentos operativos).

El desempeño de los segmentos es evaluado en relación a varios indicadores, entre los cuales se encuentra el EBITDA, margen de comercialización, volúmenes e ingresos por venta.

6.1. Descripción por segmento

Las operaciones de la Sociedad son presentadas en dos segmentos operativos presentados bajo un esquema geográfico. Los activos y pasivos vinculados a las plantas y unidades de apoyo corporativo son mostrados en forma separada ("Otros").

A continuación se presentan los segmentos operativos definidos por la Administración:

Segmento	Principales categorías de productos incluidas en los segmentos
Negocio Chile	Bebidas instantáneas calientes, bebidas instantáneas frías, snacks, pastas, salsas, aceites, deshidratados, postres y repostería.
Negocio Internacional	Bebidas instantáneas frías, pastas, pasta de tomate y pulpas de frutas.

6.2. Información relevante por segmento

ESTADO DE RESULTADOS	Al 31 de diciembre de 2012			
	División Chile M$	División Internacional M$	División Otros M$	Total Consolidado M$
Ingresos de actividades ordinarias	130.633.245	131.091.947	-	**261.725.192**
Costo de ventas	(81.990.098)	(97.800.065)	-	**(179.790.163)**
Margen bruto	**48.643.147**	**33.291.882**	**0**	**81.935.029**
Gasto de administración	(20.094.138)	(14.789.416)	-	**(34.883.554)**
Otros gastos, por función	(11.691.089)	(9.055.915)	-	**(20.747.004)**
Otras ganancias (pérdidas)	(2.743.638)	(2.753.271)	-	**(5.496.909)**
Ingresos financieros	587.252	431.061	-	**1.018.313**
Costos financieros	(4.541.989)	(3.333.962)	-	**(7.875.951)**
Diferencias de cambio	300.685	1.969.357	-	**2.270.042**
Resultado por unidades de reajuste	(183.227)	(1.200.060)	-	**(1.383.287)**
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	**10.277.003**	**4.559.676**	**0**	**14.836.679**
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.751.024)	(1.757.173)	-	**(3.508.197)**
Ganancia (pérdida)	**8.525.979**	**2.802.503**	**0**	**11.328.482**

Resultado operacional	**16.857.920**	**9.446.551**	**0**	**26.304.471**
Depreciación y amortización	**2.900.232**	**2.206.308**	**-**	**5.106.540**
EBITDA	**19.758.152**	**11.652.859**	**0**	**31.411.011**
Total activos	**32.829.505**	**85.951.193**	**82.809.640**	**201.590.338**
Total pasivos	**8.945.327**	**79.850.553**	**112.794.458**	**201.590.338**

ESTADO DE RESULTADOS	Al 31 de diciembre de 2011			
	División Chile M$	División Internacional M$	División Otros M$	Total Consolidado M$
Ingresos de actividades ordinarias	128.220.715	125.451.576	-	**253.672.291**
Costo de ventas	(84.585.251)	(98.088.543)	-	**(182.673.794)**
Margen bruto	**43.635.464**	**27.363.033**	**0**	**70.998.497**
Gasto de administración	(20.260.716)	(11.651.813)		**(31.912.529)**
Otros gastos, por función	(11.223.787)	(7.762.270)	-	**(18.986.057)**
Otras ganancias (pérdidas)	1.071.555	1.048.413	-	**2.119.968**
Ingresos financieros	140.769	191.224	-	**331.993**
Costos financieros	(2.838.671)	(3.856.107)	-	**(6.694.778)**
Diferencias de cambio	(241.099)	(1.554.194)	-	**(1.795.293)**
Resultado por unidades de reajuste	(122.677)	(790.810)	-	**(913.487)**
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	**10.160.838**	**2.987.476**	**0**	**13.148.314**
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.886.978)	(1.846.226)	-	**(3.733.204)**
Ganancia (pérdida)	**8.273.860**	**1.141.250**	**0**	**9.415.110**

Resultado operacional	**12.150.961**	**7.948.950**	**0**	**20.099.911**
Depreciación y amortización	**3.466.185**	**3.389.056**	**-**	**6.855.241**
EBITDA	**15.617.146**	**11.338.006**	**0**	**26.955.152**
Total activos	**25.630.769**	**121.342.223**	**94.392.705**	**241.365.697**
Total pasivos	**17.462.063**	**128.971.096**	**94.932.538**	**241.365.697**

En el ejercicio 2012 la empresa tiene un solo cliente cuyos ingresos representan más del 10% del total de las actividades ordinarias, el mismo caso ocurre para el ejercicio del año 2011 (año 2012 M$ 44.757.383.229 año 2011 M$ 41.380.627.879), el cliente corresponde a los segmentos División Chile y División Internacional.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

7.1. Detalle de efectivo y equivalente de efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	Saldo al	
	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Efectivo en caja	123.862	664.255
Saldos en bancos	1.785.843	5.781.602
Cuotas de fondos mutuos	909.498	5.981.187
Depósitos a corto plazo	1.552.495	5.638.347
Efectivo y equivalentes al efectivo	**4.371.698**	**18.065.391**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en el estado consolidado de situación financiera no difieren del presentado en el estado consolidado de flujos de efectivo.

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	Moneda	Saldo al	
		31/12/2012 M$	31/12/2011 M$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	CLP	2.284.419	7.692.111
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	USD	1.590.612	4.458.940
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	EUR	882	1.276
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	SOLES	318.104	96.120
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	PESOS MX	59.754	5.680.420
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	PESOS ARG	23.658	1.978
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	LATS	94.269	134.546
Total de efectivo y equivalentes al efectivo		**4.371.698**	**18.065.391**

7.2. Información adicional del estado de flujos de efectivo

Información respecto del concepto "Flujos de efectivo procedente de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios" incluido en el estado de flujos de efectivo para el período terminado al 31 de diciembre de 2012, presenta un monto positivo de M$ 24.104.467; correspondientes a percibido en venta de la sociedad Tresmontes Lucchetti Agroindustrial S.A..

Al 31 de diciembre de 2012, en el estado consolidado de flujos de efectivo, en actividades de operación, bajo el rubro "Otros cobros por actividades de operación" se encuentran formando parte del monto de M$ 8.191.226 indemnizaciones recibidas del seguro, por un monto ascendente a M$ 968.227 y por el concepto de recuperación de IVA exportador por M$ 7.072.564.

Al 31 de diciembre de 2012, en el estado consolidado de flujos de efectivo, en actividades de operación, bajo el rubro “Otras entradas (salidas) de efectivo” se encuentran formando parte del monto de M$ 766.518, cuenta con Aconcagua Foods por M$ 438.897 y garantía con BBVA por M$ 452.563.

Al 31 de diciembre de 2012, en el estado consolidado de flujos de efectivo, en actividades de inversión, bajo el rubro “Otras entradas (salidas) de efectivo” se encuentran formando parte del monto de M$ 785.586, pagos de seguros por un monto ascendente a M$ 785.586.

Al 31 de diciembre de 2011, en el estado consolidado de flujos de efectivo, en actividades de operación, bajo el rubro "Otros cobros por actividades de operación" se encuentran formando parte del monto de M$ 12.121.317 indemnizaciones recibidas principalmente del terremoto, por un monto ascendente a M$ 5.228.269 y por el concepto de recuperación de IVA por M$ 6.839.926.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2011, en el estado consolidado de flujos de efectivo, en Actividades de operación, bajo el rubro "Otros pagos por actividades de operación" se encuentran formando parte del monto de M$ 1.431.133, pagos por seguros por un monto ascendente a M$ 1.053.694.

Al 31 de diciembre de 2011, en el estado consolidado de flujos de efectivo, en actividades de financiamiento, bajo el rubro “Otras entradas (salidas) de efectivo” se encuentran formando parte del monto de M$ 5.849.567, que representan los importes generados por operación forward.

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

8.1. Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

- **Al 31 de diciembre de 2012**

Activos	Préstamos y cuentas por cobrar M$	A valor razonable con cambios en resultados M$	Disponibles para la venta M$	Mantenidos hasta al vencimiento M$	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.462.200	909.498	-	-	**4.371.698**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	61.503.695	-	-	-	**61.503.695**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	87.060	-	-	-	**87.060**
Derivados	-	9.568	-	-	**9.568**
Total	**65.052.955**	**919.066**	**0**	**0**	**65.972.021**

Pasivos	Otros pasivos financieros M$	A valor razonable con cambios en resultados M$	Total M$
Otros pasivos financieros, corrientes	57.359.036	-	**57.359.036**
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	43.438.206	-	**43.438.206**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.834.549	-	**2.834.549**
Otros pasivos financieros, no corrientes	21.059.509	-	**21.059.509**
Otras cuentas por pagar, no corrientes	9.228	-	**9.228**
Total	**124.700.528**	**0**	**124.700.528**

- **Al 31 de diciembre de 2011**

Activos	Préstamos y cuentas por cobrar M$	A valor razonable con cambios en resultados M$	Disponibles para la venta M$	Mantenidos hasta al vencimiento M$	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.084.204	5.981.187	-	-	**18.065.391**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	53.689.182	-	-	-	**53.689.182**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	186.846	-	-	-	**186.846**
Derivados	-	7.617	-	-	**7.617**
Total	**65.960.232**	**5.988.804**	**0**	**0**	**71.949.036**

Pasivos	Otros pasivos financieros M$	A valor razonable con cambios en resultados M$	Total M$
Otros pasivos financieros, corrientes	34.199.734	90.338	**34.290.072**
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	37.465.068	-	**37.465.068**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6.091.462	-	**6.091.462**
Otros pasivos financieros, no corrientes	58.749.454	-	**58.749.454**
Otras cuentas por pagar, no corrientes	18.015	-	**18.015**
Total	**136.523.733**	**90.338**	**136.614.071**

8.2. Estimación del valor razonable

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad mantenía instrumentos financieros que deben ser registrados a su valor razonable. Estos incluyen:

(i) Inversiones en fondos mutuos de corto plazo (equivalente al efectivo),
(ii) Contratos derivados de moneda.

La Sociedad ha clasificado la medición de valor razonable utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles (I) valor razonable basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar, (II) valor razonable basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercado o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares (III) valor razonable basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

El valor razonable de los instrumentos financieros que se transan en mercados activos, tales como las inversiones adquiridas para su negociación, está basado en cotizaciones de mercado al cierre del ejercicio utilizando el precio corriente comprador. El valor razonable de activos financieros que no transan en mercados activos (contratos derivados) es determinado utilizando técnicas de valoración que maximizan el uso de información de mercado disponible. Las técnicas de valoración generalmente usadas por la Sociedad son: cotizaciones de mercado de instrumentos similares y/o estimación del valor presente de los flujos de caja futuros utilizando las curvas de precios futuros de mercado al cierre del ejercicio.

El siguiente cuadro muestra la clasificación de los instrumentos financieros a valor razonable al 31 de diciembre de 2012 y 2011 según el nivel de información utilizada en la valoración:

Descripción	Valor Justo al 31-12-2012	Mediciones de Valor Justo		
		Usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
	M$	M$	M$	M$
Activos				
Fondos mutuos corto plazo	909.498	909.498	-	-
Valor justo derivados moneda extranjera	9.568	9.568	-	-

Descripción	Valor Justo al 31-12-2011	Mediciones de Valor Justo		
		Usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
	M$	M$	M$	M$
Activos				
Fondos mutuos corto plazo	5.981.187	5.981.187	-	-
Valor justo derivados moneda extranjera	7.617	7.617	-	-
Pasivos				
Valor justo derivados moneda extranjera	90.338	90.338		

8.3. Contratos derivados

La totalidad de los contratos derivados que mantiene el Grupo son financieros, los que son reconocidos en resultado pérdida o ganancia, ya que no cumplen con los requisitos para la contabilidad de coberturas exigidos por la NIC 39 y su composición es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012

Institución	Moneda	Tipo de contrato	Valor de contrato MUS$	Mark to market M$	Fecha de inicio	Fecha final	Saldo deudor (activo) M$
Grupo Jorisa, S.A. de C.V.	USD	Arriendo oficina	18	681	01-09-2010	01-08-2013	9.568
Total contratos derivados (Otros Activos Financieros)							**9.568**

Al 31 de diciembre de 2011

Institución	Moneda	Tipo de contrato	Valor de contrato MUS$	Mark to market M$	Fecha de inicio	Fecha final	Saldo deudor (activo) M$
Grupo Jorisa, S.A. de C.V.	USD	Arriendo oficina	18	681	01-09-2010	01-08-2013	1.480
Banco Chile	USD	Forward compensación	700	370.651	30-09-2011	19-01-2012	6.137
Total contratos derivados (Otros Activos Financieros)							**7.617**

Institución	Moneda	Tipo de contrato	Valor de contrato MUS$	Mark to market M$	Fecha de inicio	Fecha final	Saldo acreedor (pasivo) M$
Banco Corpbanca	USD	Forward compensación	6.500	3.331.250	27-09-2011	25-01-2012	56.044
Banco Rabobank	USD	Forward compensación	6.500	3.368.235	28-09-2011	22-02-2012	34.294
Total contratos derivados (Otros Pasivos Financieros)							**90.338**

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Otros activos no financieros	Saldo corriente al		Saldo no corriente al	
	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Gastos pagados por anticipado	635.859	1.346.309	-	-
Seguros	60.054	37.593	-	-
Publicidad	167.203	14.202	-	-
Garantías de arriendo	-	-	132.719	126.986
Otros activos	-	-	3.091	3.091
Total	**863.116**	**1.398.104**	**135.810**	**130.077**

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales corresponden a las cuentas por cobrar a clientes por la venta de productos a nivel nacional e internacional. Dentro de las Otras cuentas por cobrar se agrupan créditos fiscales, anticipos a proveedores y préstamos al personal principalmente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Saldo corriente al	
	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Clientes nacionales	46.646.603	25.800.061
Clientes extranjeros	16.119.546	20.097.258
Créditos fiscales	1.506.679	3.543.335
Préstamos al personal	950.133	529.914
Acuerdos comerciales (1)	(4.228.081)	(3.198.823)
Otros (2)	508.815	6.917.437
Total	**61.503.695**	**53.689.182**

(1) Los saldos corresponden a descuentos a clientes, los que se registran automáticamente al momento de la facturación, por lo tanto, han sido deducidos de los deudores por venta.

(2) Al 31 de diciembre de 2011 se incluye dentro de Otros, cuentas por cobrar a la compañías de seguros por los daños a propiedades, plantas y equipos e inventarios de la Sociedad producto del terremoto que afectó a Chile el 27 de febrero de 2010, por un monto de M$ 1.584.992 y cuentas por cobrar (anticipo) a productores agrícolas por M$ 4.658.173.

No se registran saldos no corrientes en los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	Saldo bruto corriente al	
	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Clientes nacionales	46.999.171	26.201.739
Clientes extranjeros	16.119.921	20.128.463
Créditos fiscales	1.506.679	3.543.335
Préstamos al personal	950.133	529.914
Acuerdos comerciales	(4.228.081)	(3.198.823)
Otros	508.815	6.917.437
Total	**61.856.638**	**54.122.065**

La estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar brutos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

Tramos de morosidad	Cartera no securitizada 31-12-2012		Cartera no securitizada 31-12-2011	
	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruto M$	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruto M$
Al día	6.886	40.596.734	5.398	36.557.086
1-30 días	3.288	10.752.957	2.798	8.199.620
31-60 días	628	3.176.823	401	2.086.012
61-90 días	363	1.001.541	320	3.893.044
91-120 días	280	468.786	346	612.939
121-150 días	188	44.156	291	288.000
151-180 días	189	2.402.552	227	1.699.109
181-210 días	165	892.213	111	16.414
211-250 días	163	567.144	145	86.336
> 250 días	1.253	1.953.732	715	683.505
Total	**13.403**	**61.856.638**	**10.752**	**54.122.065**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existe cartera securitizada ni repactada.

El detalle de los documentos protestados y en cobranza judicial al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Detalle documentos	Cartera no securitizada 31-12-2012		Cartera no securitizada 31-12-2011	
	Número de clientes	Monto cartera M$	Número de clientes	Monto cartera M$
Documentos por cobrar protestados	124	360.216	24	41.363
Documentos por cobrar en cobranza judicial	13	45.322	3	1.340

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existe cartera securitizada.

Los deudores comerciales brutos vencidos y deteriorados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas comerciales (cartera no repactada)	Saldo al	
	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Clientes nacionales	(352.568)	(401.678)
Clientes extranjeros	(375)	(31.205)
Total	**(352.943)**	**(432.883)**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existe cartera repactada.

El movimiento del deterioro de deudores comerciales al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Provisión deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro (cartera no repactada)	Saldo al 31-12-2012 M$	Saldo al 31-12-2011 M$
Saldo inicial	432.883	367.689
Baja de activos financieros deteriorados del ejercicio	(5.123)	(46.165)
Ajuste provisión incobrables	(132.162)	-
Constitución de provisiones	57.345	111.359
Saldo final	**352.943**	**432.883**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existe cartera repactada.

Calidad crediticia de activos financieros

La exposición máxima al riesgo crediticio a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar mencionadas anteriormente.

	Al 31 de diciembre 2012			Al 31 de diciembre 2011		
	Exposición bruta según balance M$	Exposición bruta deteriorada M$	Exposición neta concentraciones de riesgo M$	Exposición bruta según balance M$	Exposición bruta deteriorada M$	Exposición neta concentraciones de riesgo M$
Deudores comerciales	58.891.011	(352.943)	58.538.068	43.131.379	(432.883)	42.698.496
Otras cuentas por cobrar	2.965.627	-	2.965.627	10.990.686	-	10.990.686
Totales	**61.856.638**	**(352.943)**	**61.503.695**	**54.122.065**	**(432.883)**	**53.689.182**

El valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación razonable al valor razonable de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada.

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

11.1. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Condiciones de los saldos significativos con empresas relacionadas:

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la cuenta por cobrar a Corandes S.A. corresponde a saldos adeudados por la venta de productos (bebidas instantáneas), exigibles en el corto plazo sin intereses. Corandes S.A. y Tresmontes Lucchetti S.A. (Grupo TMLUC) informan al mismo grupo.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se mantienen cuentas por pagar a Molinos Rio de la Plata, proveedor de aceites, en donde distinguen marcas como Miraflores y Protal. Dichas cuentas para ambos períodos son exigibles en el corto plazo y no devengan intereses. Molinos Chile S.A. posee negocios en conjunto en Novaceites S.A. (Grupo TMLUC), con Envasadora de Aceites S.A. (Grupo TMLUC).

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se presenta una cuenta por pagar a Molinos Chile S.A. por concepto de un préstamo pactado en dólares a una tasa de interés del 8% anual. Dicho préstamo es pagable en el corto plazo. Molinos Ríos de la Plata y Novaceites S.A. (Grupo TMLUC) reportan a Molinos Chile S.A.

11.1.1. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas					Saldos corrientes al			
					Por cobrar		Por pagar	
R.U.T	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
30-65423101-6	Corandes S.A.	Argentina	Indirecta	CL$	36.732	39.735	104.063	193.935
96.787.790-5	Inversiones y Servicios Córpora S.A.	Chile	Matriz principal	CL$	-	-	4.486	1.816
99.505.100-1	Inesa Chile S.A.	Chile	Matriz común	CL$	50.328	11.565	-	-
30-50085862-8	Molinos Rio de la Plata S.A.	Argentina	Inversiones en común	US$	-	-	84.907	3.249.620
99.559.690-3	Molinos Chile S.A.	Chile	Inversiones en común	US$	-	-	2.640.920	2.645.949
96.585.590-3	Viñedos y Bodegas Córpora S.A.	Chile	Matriz común	CL$		135.546	173	142
Total					**87.060**	**186.846**	**2.834.549**	**6.091.462**

11.1.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2012		31-12-2011	
					Monto M$	Efecto en resultados (cargo)/ abono M$	Monto M$	Efecto en resultados (cargo)/ Abono M$
99.505.100-1	Inesa Chile S.A.	Chile	Matriz común	Compra de envases	41.224	(34.642)	687.900	(577.893)
96.787.790-5	Inversiones y Servicios Córpora S.A.	Chile	Matriz	Dividendos	24.763.880	-	3.295.931	-
99.559.690-3	Molinos Chile S.A.	Chile	Inversiones en común	Préstamos e intereses	196.174	(196.174)	906.326	(189.056)
				Dividendos	191.946	-	650.000	-
				Préstamos realizados	-	-	717.270	-
30.50085862-8	Molinos Río de la Plata	Argentina	Indirecta	Compras	15.441.383	(15.441.383)	13.747.201	(13.747.201)
90.786.000-0	Córpora S.A.	Chile	Accionista	Dividendos	-	-	5.967	-
76.483.550-6	Fondo de Inversiones P. Magallanes	Chile	Accionista	Dividendos	5.310.061	-	700.564	-
86.475.500-3	Inversiones Costanera Ltda.	Chile	Accionista	Dividendos	2.450.672	-	538.867	-
95.819.000-k	Costanera SACI	Chile	Accionista	Dividendos	2.450.672	-	107.773	-
96.702.380-9	Inversiones Hendaya Ltda.	Chile	Accionista	Dividendos	163.378	-	14.370	-
96.702.370-1	Inversiones Blanco Ltda.	Chile	Accionista	Dividendos	163.378	-	14.370	-
5.077.438-4	Gastón Cummins	Chile	Accionista	Dividendos	236.654	-	10.407	-

11.2. Personal clave

11.2.1. Remuneración del directorio

Los directores de Tresmontes Lucchetti S.A. no reciben dietas por su participación en los directorios de matriz y filiales, así como tampoco participación en utilidades ni ninguna retribución económica para tales efectos.

El directorio actual fue designado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 11 de abril de 2011. Reducida a escritura Pública en Notaria de don Patricio Zaldívar Mackenna e inscrita en el Conservador de bienes raíces a fojas 19073 Nº 14537 del año 2011, de acuerdo a lo siguiente:

Nombre	Cargo
Gastón Cummins Ugalde	Presidente del Directorio
Pedro Ibáñez Santa María	Director
Elisa Ibáñez Bulnes	Director
Jaime Droppelmann Bernabeu	Director
Maximiliano Ibáñez Bulnes	Director
Alfonso Swett Opazo	Director
Cristóbal Rollan Rodríguez	Director

El directorio deberá ser renovado en Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse en el primer cuatrimestre de 2014.

11.2.2. Remuneración del equipo gerencial

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuados a miembros del cuerpo de gerentes y ejecutivos, se resume en:

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Salarios	3.762.238	4.063.316
Total	**3.762.238**	**4.063.316**

El grupo Tresmontes Lucchetti tiene establecido para sus ejecutivos, incentivos por cumplimiento de objetivos de aportación a los resultados de las sociedades.

12. INVENTARIOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Clases de inventarios	Saldo al	
	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Productos para la venta	21.932.978	25.223.896
Importaciones en tránsito	204.497	337.002
Materiales	17.346.560	20.178.219
Provisión de obsolescencia	(956.115)	(401.412)
Total	**38.527.920**	**45.337.705**

Información adicional de inventarios:

Información a revelar sobre inventarios	01-01-2012 al 31-12-2012 M$	01-01-2011 al 31-12-2011 M$
Castigo de inventarios	1.197.662	1.012.741
Costos de inventarios reconocidos como costo durante el ejercicio	179.790.163	182.673.794

La compañía evalúa sus existencias entre el valor libro contable y el valor neto realizable (VNR), cuando el VNR es inferior al valor libro, la Sociedad ajusta sus existencias con efecto en el estado consolidado de resultado integral por función. El monto de las existencias valorizadas a VNR ascendieron a M$ 235.194 y M$ 781.807 para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Adicionalmente, se presenta una estimación por deterioro de las existencias que se incluyen montos relativos a obsolescencia derivadas de la baja rotación, obsolescencia técnica y/o productos retirados del mercado.

El movimiento de las provisiones antes mencionadas es el siguiente:

Concepto	Monto M$
Provisión Obsolescencia al 31-12-2010	**(250.783)**
Importes de rebajas de Importes de los Inventarios	(150.629)
Importes de Reversiones de Rebajas de Importes de los Inventarios	-
Cambios en obsolescencia, total	**(150.629)**
Saldo al 31-12-2011	**(401.412)**
Importes de rebajas de Importes de los Inventarios	(1.560.169)
Importes de Reversiones de Rebajas de Importes de los Inventarios	1.005.466
Cambios en obsolescencia, total	**(554.703)**
Saldo al 31-12-2012	**(956.115)**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no tiene prendas sobre sus inventarios para garantizar obligaciones.

13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Activos por Impuestos	Saldo al	
	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Pagos provisionales mensuales	6.194.079	3.697.701
Cursos capacitación	163.300	175.300
Crédito por donaciones	246.427	113.618
PPUA por recuperar	766.920	354.148
Impuestos por recuperar	1.367.506	1.409.524
Total	**8.738.232**	**5.750.291**

Pasivos por Impuestos	Saldo al	
	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Impuesto a la renta de primera categoría	3.066.117	5.685.285
Gatos rechazados 35%	224.512	75.213
PPM por pagar	439.894	353.124
Otros	147.803	103.780
Total	**3.878.326**	**6.217.402**

El siguiente resumen muestra la compensación entre activos y pasivos por impuestos corrientes:

Activos/ Pasivos netos	Activos/Pasivos brutos M$	Valores compensados M$	Saldos netos al cierre M$
Activos por impuestos por cobrar	8.738.232	(3.784.188)	4.954.044
Pasivos por impuestos por pagar	(3.878.326)	3.784.188	(94.138)
Total al 31-12-2012	**4.859.906**	**0**	**4.859.906**
Activos por impuestos por cobrar	5.750.291	(3.986.324)	1.763.967
Pasivos por impuestos por pagar	(6.217.402)	3.986.324	(2.231.078)
Total al 31-12-2011	**(467.111)**	**0**	**(467.111)**

14. ACTIVOS INTANGIBLES

14.1.1. Descripción de Activos Intangibles

14.1.2. Marcas

Actualmente TMLUC cuenta con veinticuatro marcas de prestigio tanto en el ámbito nacional como internacional, destacando marcas como: Miraflores, Trisol, Raff, Gold, Monterrey, Zuko, Livean, Hickory, Yuz, Talliani, Lucchetti, Naturezza y Kryzpo, entre otras.

El período de explotación de dichas marcas no tiene límite por lo que son considerados activos con una vida útil indefinida y que en consecuencia no estarán afectos a amortización.

14.1.3. Derechos de agua

Corresponde al derecho de aprovechamiento de aguas subterráneas (600 m3/día) extraídas desde pozo ubicado en Planta productiva de la Sociedad. Derecho otorgado de forma definitiva por la Dirección General de Aguas de Chile en el mes de octubre del año 2002.

El período de explotación de los derechos de agua no tiene límite por lo que son considerados activos con una vida útil indefinida y que en consecuencia no estarán afectos a amortización.

14.1.4. Software

El período de explotación del software se limitará al período de duración de la licencia adquirida (6 años), por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

14.1.5. Composición de los Activos Intangibles

El detalle del saldo del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Marcas	20.279.833	20.279.833
Derechos de aguas	15.007	15.007
Software	1.791.816	2.128.610
Total activos intangibles, neto	**22.086.656**	**22.423.450**

Activos Intangibles, brutos	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Marcas	20.279.833	20.279.833
Derechos de aguas	15.007	15.007
Software	3.420.869	3.301.477
Total activos intangibles, bruto	**23.715.709**	**23.596.317**

Amortización acumulada y deterioro de valor	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Software	1.629.053	1.172.867
Total Amortización acumulada y deterioro de valor	**1.629.053**	**1.172.867**

14.1.6. Movimiento de los Activos Intangibles

El movimiento de los intangibles durante el período terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31-12-2012			
	Marcas M$	Derechos de agua M$	Software M$	Total Activos Intangibles M$
Saldo inicial al 01-01-2012	**20.279.833**	**15.007**	**2.128.610**	**22.423.450**
Adiciones	-	-	95.659	**95.659**
Transferencia desde hacia PPE	-	-	23.732	**23.732**
Pérdida por deterioro reconocida en resultados	-	-	-	**0**
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en resultados	-	-	-	**0**
Amortización del ejercicio	-	-	(456.185)	**(456.185)**
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	**0**
Total cambios	**0**	**0**	**(336.794)**	**(336.794)**
Saldo final activos intangibles al 31-12-2012	**20.279.833**	**15.007**	**1.791.816**	**22.086.656**

Movimientos en Activos Intangibles	31-12-2011			
	Marcas M$	Derechos de agua M$	Software M$	Total Activos Intangibles M$
Saldo inicial al 01-01-2011	**20.279.833**	**15.007**	**2.597.731**	**22.892.571**
Adiciones	-	-	20.296	**20.296**
Pérdida por deterioro reconocida en resultados	-	-	-	**0**
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en resultados	-	-	-	**0**
Amortización del ejercicio	-	-	(489.417)	**(489.417)**
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	**0**
Total cambios	**0**	**0**	**(469.121)**	**(469.121)**
Saldo final activos intangibles al 31-12-2011	**20.279.833**	**15.007**	**2.128.610**	**22.423.450**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no tiene prendas sobre sus intangibles para garantizar obligaciones.

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de los intangibles, la Sociedad no ha evidenciado indicios de deterioro de sus intangibles.

15. PROPIEDADES DE INVERSION

Las propiedades de inversión corresponden a edificios de la filial Proexpo Sia, que se mantiene para ser explotados en régimen de arriendo, los cuales son valorizados según lo descrito en la nota 3.6.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

15.1.1. Composición de las propiedades de inversión

Clases Propiedades Inversión	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Edificios		
Valor Bruto	1.016.148	1.072.957
Depreciación Acumulada	(60.968)	(42.918)
Total Propiedades de Inversión, neto	**955.180**	**1.030.039**

Modelo del costo	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Propiedades de inversión, Saldo inicial	1.030.039	1.163.466
Cambios en propiedades de inversión		
Diferencias de conversión	(54.536)	(111.968)
Adiciones	-	-
Depreciación del período	(20.323)	(21.459)
Propiedades de inversión	**955.180**	**1.030.039**

15.1.2. Ingresos y gastos de propiedades de inversión

Ingresos y gastos de propiedades de inversión	01-01-2012 al 31-12-2012 M$	01-01-2011 al 31-12-2011 M$
Importe de ingresos por arriendo de propiedades de inversión	466.269	435.264
Importe de gastos directos de operación de las propiedades de inversión	-	-

El valor razonable del edificio bajo el ítem propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2012 es de M$ 906.629 de acuerdo al informe emitido por "Sia Interbaltija" miembro de Latvian Association of Property Appraisers y The European Group Of Valouers Associations.

Las propiedades de inversión son depreciadas en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años.

La Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre ítems de propiedades de inversión.

La Administración no ha evidenciado indicios de deterioro del valor de las propiedades de inversión.

16. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

16.1. Composición de las propiedades, plantas y equipos

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Terrenos	11.679.288	13.375.770
Edificios	18.769.566	28.788.872
Obras en curso	2.929.178	1.227.898
Maquinarias	20.260.085	39.819.423
Vehículos	365.645	309.412
Equipos computacionales	697.732	976.428
Muebles y útiles	1.336.438	1.543.496
Activos en leasing	2.075.614	3.385.132
Otros activos	268	704.777
Total propiedades, plantas y equipos, neto	**58.113.814**	**90.131.208**

Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Terrenos	11.679.288	13.375.770
Edificios	21.683.434	31.565.547
Obras en curso	2.929.178	1.227.898
Maquinarias	56.701.027	75.585.684
Vehículos	631.514	486.050
Equipos computacionales	2.097.909	2.238.062
Muebles y útiles	2.809.685	2.576.828
Activos en leasing	2.315.355	3.648.838
Otros activos	610	931.036
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	**100.848.000**	**131.635.713**

Depreciación acumulada propiedades, plantas y equipos	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Terrenos	-	-
Edificios	2.913.868	2.776.675
Obras en curso	-	-
Maquinarias	36.440.942	35.766.261
Vehículos	265.869	176.638
Equipos computacionales	1.400.177	1.261.634
Muebles y útiles	1.473.247	1.033.332
Activos en leasing	239.741	263.706
Otros activos	342	226.259
Total depreciación acumulada	**42.734.186**	**41.504.505**

16.2. Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

A continuación se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Movimiento al 31-12-2012		Terrenos M$	Edificios M$	Obras en curso M$	Maquinarias M$	Vehículos M$	Equipos computacionales M$	Muebles y útiles M$	Activos en leasing M$	Otros activos M$	Propiedades, Planta y Equipo, Neto M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012		13.375.770	28.788.872	1.227.898	39.819.423	309.412	976.428	1.543.496	3.385.132	704.777	**90.131.208**
Diferencia de cambio		(56.726)	(570.640)	(17.801)	(652.829)	(730)	(5.929)	2.661	(37.802)	(28.524)	**(1.368.320)**
Cambios	Reclasifica a mantenidos para la venta	(1.639.756)	(8.916.167)	(63.920)	(17.766.843)	(23.030)	(159.073)	(57.236)	(1.059.221)	(486.838)	**(30.172.084)**
	Adiciones	-	211.127	3.083.841	860.723	86.966	103.181	332.330	-	-	**4.678.168**
	Retiros	-	(93.877)	-	(316.410)	(4.781)	(686)	-	-	-	**(415.754)**
	Transferencias	-	169.182	(1.300.840)	1.266.220	59.126	24.547	6.247	(59.126)	(189.088)	**(23.732)**
	Gasto por depreciación	-	(818.931)	-	(2.950.199)	(61.318)	(240.736)	(491.060)	(153.369)	(59)	**(4.715.672)**
	Total cambios	**(1.696.482)**	**(10.019.306)**	**1.701.280**	**(19.559.338)**	**56.233**	**(278.696)**	**(207.058)**	**(1.309.518)**	**(704.509)**	**(32.017.394)**
Saldo final al 31-12-2012		**11.679.288**	**18.769.566**	**2.929.178**	**20.260.085**	**365.645**	**697.732**	**1.336.438**	**2.075.614**	**268**	**58.113.814**

Movimiento al 31-12-2011		Terrenos M$	Edificios M$	Obras en curso M$	Maquinarias M$	Vehículos M$	Equipos computacionales M$	Muebles y útiles M$	Activos en leasing M$	Otros activos M$	Propiedades, Planta y Equipo, Neto M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011		13.208.506	28.406.925	3.245.977	40.120.378	487.289	888.493	986.458	1.656.231	440.053	**89.440.310**
Diferencia de cambio		167.264	893.773	321.135	1.697.591	2.959	23.111	3.625	49.957	52.785	**3.212.200**
Cambios	Adiciones	-	403.382	574.921	626.549	-	66.865	861.534	2.186.476	168	**4.719.895**
	Retiros	-	-	-	-	(119.253)	(16.199)	(38)	-	(3.692)	**(139.182)**
	Transferencias	-	409.272	(2.914.135)	2.103.721	-	301.132	-	(301.132)	401.142	**0**
	Gasto por depreciación	-	(1.324.480)	-	(4.728.816)	(61.583)	(286.974)	(308.083)	(206.400)	(185.679)	**(7.102.015)**
	Total cambios	**167.264**	**381.947**	**(2.018.079)**	**(300.955)**	**(177.877)**	**87.935**	**557.038**	**1.728.901**	**264.724**	**690.898**
Saldo final al 31-12-2011		**13.375.770**	**28.788.872**	**1.227.898**	**39.819.423**	**309.412**	**976.428**	**1.543.496**	**3.385.132**	**704.777**	**90.131.208**

16.3. Conciliación depreciación acumulada

A continuación se detalla el movimiento de la depreciación durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Movimiento depreciación acumulada	Saldos al 31-12-2012 M$	Saldos al 31-12-2011 M$
Depreciación acumulada inicial	41.504.505	34.452.139
Depreciación combinación de negocios	(3.107.784)	-
Efecto diferencia de cambio	(275.505)	(1.837)
(+) Depreciación del ejercicio	4.715.672	7.102.015
(-) Depreciaciones por baja	(102.702)	(47.812)
(=) Depreciación acumulada final	**42.734.186**	**41.504.505**

16.3.1. El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas determinadas para los bienes

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Vida Mínima	Vida Máxima
Edificios y construcciones	3	50
Plantas y equipos	2	27
Muebles y útiles	2	10
Equipamiento en tecnologías de la información	2	10
Vehículos de motor	2	10
Activos en leasing edificios	20	30
Activos en leasing plantas y equipos	15	25
Activos en leasing muebles y útiles	7	7
Activos en leasing vehículos	3	10

16.4. Información adicional

El importe al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Importes	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Importe en libros bruto de las Propiedades, Plantas y Equipos materiales que, estando totalmente amortizados, se encuentran todavía en uso	3.389.348	1.755.939
Total	**3.389.348**	**1.755.939**

No existen propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

No existen propiedades, plantas y equipos retirados de uso y no clasificados como activos mantenidos para la venta de acuerdo a NIIF 5.

No existe diferencia significativa entre el valor razonable y el valor libro de las propiedades, plantas y equipos.

La Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre ítems de propiedades, plantas y equipos, excepto por los activos que se encuentran bajo arrendamiento financiero.

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos, la administración no ha evidenciado indicios de deterioro.

17. ARRENDAMIENTOS

17.1. Activos sujetos a arrendamientos financieros

Propiedades, plantas y equipos en arrendamiento financiero, Neto	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Maquinarias	1.892.107	2.678.100
Vehículos	94.025	595.179
Muebles de oficina	89.482	111.853
Total	**2.075.614**	**3.385.132**

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	31-12-2012			31-12-2011		
	Valor Presente M$	Interés M$	Bruto M$	Valor Presente M$	Interés M$	Bruto M$
Menor a un año	567.287	(45.552)	612.839	965.575	(150.301)	1.115.876
Entre un año y cinco años	300.924	(8.162)	309.086	1.384.451	(100.207)	1.484.658
Total	**868.211**	**(53.714)**	**921.925**	**2.350.026**	**(250.508)**	**2.600.534**

Estas operaciones son contratos de leasing financieros a 36 cuotas; siendo la última la opción de compra.

Las cuotas no tienen base para determinar posibles contingencias, solamente el costo de financiar las operaciones.

Tienen como posibilidad emitir un nuevo contrato de arrendamiento al término de la última cuota, la que no se utiliza, pues se ejerce la opción de compra del bien arrendado.

Las restricciones que imponen este tipo de contrato generalmente son las siguientes:

- No se pueden subarrendar.
- No se pueden realizar mejoras sin el consentimiento del leasing.
- Mantenerse en el lugar físico que indica el contrato.
- No se puede enajenar, sin la autorización del leasing.
- En cuanto a la distribución de dividendos y endeudamiento, no tiene restricciones.

18. IMPUESTOS DIFERIDOS

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

18.1. Activos por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Activos por impuestos diferido relativos a provisiones	1.120.185	1.125.179
Activos por impuestos diferido relativos a utilidades no realizadas	164.395	223.246
Activos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de propiedades, plantas y equipos	285.803	198.690
Activos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de inventarios	552.807	437.893
Activos por impuestos diferido relativos a beneficios post empleo	436.519	383.604
Activos por impuestos diferido relativos a pérdidas fiscales	8.587.400	7.932.871
Activos por impuestos diferido relativos a cargos diferidos	265.257	-
Activos por impuestos diferido relativos a arrendamientos	173.642	506.593
Activos por impuestos diferido relativos a deudores varios	239.282	-
Activos por impuestos diferido relativos a otros	91.175	660.163
Total	**11.916.465**	**11.468.239**

18.2. Pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por impuestos diferidos	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Pasivos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de propiedades, plantas y equipos	7.278.115	8.542.162
Pasivos por impuestos diferido relativos a diferencia software	217.738	175.813
Pasivos por impuestos diferido relativos a beneficios post empleo	-	1.375
Pasivos por impuestos diferido relativos a cargos diferidos	520.212	355.621
Pasivos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de inventarios	25.378	60.292
Pasivos por impuestos diferido relativos a otros	132.983	344.263
Total	**8.174.426**	**9.479.526**

18.3. Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	**11.468.239**	**10.085.955**
Incremento (decremento) en pasivos por impuestos diferidos	448.226	1.758.371
Otros incrementos (decrementos), pasivos por impuestos diferidos	-	(376.087)
Cambios en activos por impuestos diferidos, total	**448.226**	**1.382.284**
Activos por impuestos diferidos, saldo final	**11.916.465**	**11.468.239**

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	**9.479.526**	**9.541.921**
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	(1.305.100)	472.759
Otros incrementos (decrementos), activos por impuestos diferidos	-	(535.154)
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, total	**(1.305.100)**	**(62.395)**
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	**8.174.426**	**9.479.526**

18.4. Compensación de partidas

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada o a diferentes entidades gravadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas. Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activos/Pasivos brutos M$	Valores compensados M$	Saldos Netos al cierre M$
Activos por impuestos diferidos	11.916.465	(1.934.688)	**9.981.777**
Pasivos por impuestos diferidos	(8.174.426)	1.934.688	**(6.239.738)**
Saldo al 31-12-2012	**3.742.039**	**0**	**3.742.039**
Activos por impuestos diferidos	11.468.239	(4.266.128)	**7.202.111**
Pasivos por impuestos diferidos	(9.479.526)	4.266.128	**(5.213.398)**
Saldo al 31-12-2011	**1.988.713**	**0**	**1.988.713**

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se registran al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados a lo largo del período de la deuda con el importe neto en libros del pasivo financiero.

19.1. Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses

La Sociedad mantiene préstamos bancarios cuyo objeto es apoyar el financiamiento de las operaciones. Las obligaciones bancarias de corto plazo son por conceptos de préstamos, Pae y factoring. En el largo plazo, se presenta un crédito sindicado el que tiene 2 tramos, a saber.

Tramo A por valor de 1.121.491,66310 UF con vencimiento el 29-06-2018 con 2 años de gracia para el capital, pago de 11 cuotas iguales y sucesivas.

Tramo B por valor 1.482.796,3657 UF con un único vencimiento el 29-06-2014. Con fecha 27-12-2012, se prepagó el 100% de la deuda tramo B, caso contrario de acuerdo a la cláusula segunda del contrato de crédito de fecha 29-06-2011 margen de Tab + 1,30% subía a un margen de Tab + 1,8%.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Otros pasivos financieros	Saldo corriente al		Saldo no corriente al	
	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Préstamos bancarios no garantizados	56.791.749	33.234.159	20.758.585	57.365.003
Obligaciones por arrendamientos financieros	567.287	965.575	300.924	1.384.451
Contratos derivados	-	90.338	-	-
Total	**57.359.036**	**34.290.072**	**21.059.509**	**58.749.454**

19.2. Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos

19.2.1. Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2012

Nombre Acreedor	RUT	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tipo de obligación	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente al 31-12-2012 M$	Vencimiento			Total no Corriente al 31-12-2012 M$
								hasta 1 mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 Meses M$		1 a 3 Años M$	3 a 5 Años M$	5 o Más Años M$	
Banco BCI	97006000-6	Chile	USD	Al vencimiento	0,35%	0,35%	Factoring	839.025	1.161.331	-	**2.000.356**	-	-	-	**0**
Banco Security	97053000-2	Chile	CLP	Al vencimiento	0,61%	0,61%	Pae	-	-	5.621.930	**5.621.930**	-	-	-	**0**
Banco Bice	97080000-K	Chile	CLP	Al vencimiento	0,58%	0,58%	Pae	-	4.002.332	-	**4.002.332**	-	-	-	**0**
Banco Chile	97004000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	0,63%	0,63%	Pae	800.844	2.516.933	-	**3.317.777**	-	-	-	**0**
Banco Consorcio	99500410-0	Chile	CLP	Al vencimiento	0,63%	0,63%	Pae	-	5.005.250	-	**5.005.250**	-	-	-	**0**
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	UF	Al vencimiento	0,56%	0,55%	Pae	-	4.798.910	-	**4.798.910**	-	-	-	**0**
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	UF	Al vencimiento	0,56%	0,55%	Pae	3.402.992	-	-	**3.402.992**	-	-	-	**0**
Banco Bci	97006000-6	Chile	CLP	Al vencimiento	0,63%	0,63%	Pae	-	4.503.780	-	**4.503.780**	-	-	-	**0**
Banco Rabobank	97949000-3	Chile	USD	Al vencimiento	0.19%	0,19%	Venta existencia	-	17.478.800	-	**17.478.800**	-	-	-	**0**
Banco Citibank	97008000-7	Chile	USD	Al vencimiento	0,00%	0,00%	Línea Crédito	5.144	-	-	**5.144**	-	-	-	**0**
Banco Citibank	97008000-7	Chile	USD	Al vencimiento	0,00%	0,00%	Línea Crédito	14.844	-	-	**14.844**	-	-	-	**0**
Banco BCI	97006000-6	Chile	UF	Al vencimiento	0,56%	0,55%	Sindicado Tramo A	212.247	-	1.133.931	**1.346.178**	2.266.046	2.266.045	566.511	**5.098.602**
Banco BICE	97080000-K	Chile	UF	Al vencimiento	0,56%	0,55%	Sindicado Tramo A	164.976	-	881.225	**1.046.201**	1.761.038	1.761.038	440.260	**3.962.336**
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	UF	Al vencimiento	0,56%	0,55%	Sindicado Tramo A	164.976	-	881.225	**1.046.201**	1.761.038	1.761.038	440.260	**3.962.336**
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	UF	Al vencimiento	0,56%	0,55%	Sindicado Tramo A	107.334	-	573.445	**680.779**	1.145.972	1.145.972	286.493	**2.578.437**
Banco Security	97053000-2	Chile	UF	Al vencimiento	0,56%	0,55%	Sindicado Tramo A	107.334	-	573.445	**680.779**	1.145.972	1.145.972	286.493	**2.578.437**
Banco BBVA	97032000-8	Chile	UF	Al vencimiento	0,56%	0,55%	Sindicado Tramo A	107.334	-	573.445	**680.779**	1.145.972	1.145.972	286.493	**2.578.437**

BBVA Banco Francés S.A.	30-50000319-3	Argentina	AR$	Al vencimiento	2,00%	2,00%	Préstamo	-	892.218	-	**892.218**	-	-	-	**0**
Banco Macro S.A.	30-50001008-4	Argentina	AR$	Al vencimiento	1,21%	1,21%	Préstamo	-	88.524	-	**88.524**	-	-	-	**0**
Banco Macro S.A.	30-50001008-4	Argentina	AR$	Al vencimiento	1,00%	1,00%	Préstamo	-	-	177.975	**177.975**	-	-	-	**0**

Total	**5.927.050**	**40.448.078**	**10.416.621**	**56.791.749**	**9.226.038**	**9.226.037**	**2.306.510**	**20.758.585**

Los préstamos bancarios de la Sociedad vigentes a diciembre 2012 se encuentran sin garantías.

19.2.2. Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2011

Nombre Acreedor	RUT	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tipo de obligación	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente al 31-12-2011 M$	Vencimiento			Total no Corriente al 31-12-2011 M$
								hasta 1 mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 Meses M$		1 a 3 Años M$	3 a 5 Años M$	5 o Más Años M$	
Banco BBVA	97032000-8	Argentina	CLP	Al vencimiento	1,40%	1,40%	Préstamo Argentina	550.999	-	-	**550.999**	-	-	-	**0**
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	CLP	Al vencimiento	0,80%	0,80%	Confirming	447.573	-	-	**447.573**	-	-	-	**0**
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	Al vencimiento	0,72%	0,72%	Factoring	705.313	-	-	**705.313**	-	-	-	**0**
Banco BCI	97006000-6	Chile	USD	Al vencimiento	0,29%	0,29%	Factoring	-	1.037.068	-	**1.037.068**	-	-	-	**0**
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	Al vencimiento	0,72%	0,72%	Factoring	2.186.738	-	-	**2.186.738**	-	-	-	**0**
Banco BBVA	97032000-8	Chile	USD	Al vencimiento	0,16%	0,16%	Pae	-	-	2.082.500	**2.082.500**	-	-	-	**0**
Banco BBVA	97032000-8	Chile	USD	Al vencimiento	0,21%	0,21%	Pae	-	-	519.880	**519.880**	-	-	-	**0**
Banco BBVA	97032000-8	Chile	USD	Al vencimiento	0,21%	0,21%	Pae	-	-	1.195.723	**1.195.723**	-	-	-	**0**
Banco Chile	97004000-5	Chile	USD	Al vencimiento	0,15%	0,15%	Pae	-	-	1.042.764	**1.042.764**	-	-	-	**0**
Banco Chile	97004000-5	Chile	USD	Al vencimiento	0,21%	0,21%	Pae	-	-	519.769	**519.769**	-	-	-	**0**
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	CLP	Al vencimiento	0,23%	0,23%	Pae	1.688.427	-	-	**1.688.427**	-	-	-	**0**
Banco BCI	97006000-6	Chile	USD	Al vencimiento	0,21%	0,21%	Pae	789.164	-	-	**789.164**	-	-	-	**0**
Banco BCI	97006000-6	Chile	USD	Al vencimiento	0,21%	0,21%	Pae	2.228.132	-	-	**2.228.132**	-	-	-	**0**
Banco Rabobank	97949000-3	Chile	USD	Al vencimiento	0,22%	0,22%	Pae	3.661.511	-	-	**3.661.511**	-	-	-	**0**
Banco Rabobank	97949000-3	Chile	USD	Al vencimiento	0,21%	0,21%	Pae	730.154	-	-	**730.154**	-	-	-	**0**
Banco Security	97053000-2	Chile	USD	Al vencimiento	0,17%	0,17	Pae	1.305.355	-	-	**1.305.355**	-	-	-	**0**
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	USD	Al vencimiento	0,22%	0,22%	Pae	2.078.616	-	-	**2.078.616**	-	-	-	**0**
Banco Rabobank	97949000-3	Chile	USD	Al vencimiento	0,20%	0,20%	Venta existencias	6.644.773	-	-	**6.644.773**	-	-	-	**0**
Banco Rabobank	97949000-3	Chile	USD	Al vencimiento	0,25%	0,25%	Factoring	2.895.769	-	-	**2.895.769**	-	-	-	**0**

Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	Al vencimiento	0,75%	0,75%	Confirming	923.931	-	-	**923.931**	-	-	-	**0**
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	Al vencimiento	0,55%	0,53%	Sindicado	-	-	-	**0**	3.313.949	2.209.298	552.325	**6.075.572**
Banco BICE	97080000-K	Chile	CLP	Al vencimiento	0,55%	0,53%	Sindicado	-	-	-	**0**	2.578.673	1.719.116	429.779	**4.727.568**
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	CLP	Al vencimiento	0,55%	0,53%	Sindicado	-	-	-	**0**	2.578.673	1.719.116	429.779	**4.727.568**
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	CLP	Al vencimiento	0,55%	0,53%	Sindicado	-	-	-	**0**	1.682.096	1.121.398	280.349	**3.083.843**
Banco Security	97053000-2	Chile	CLP	Al vencimiento	0,55%	0,53%	Sindicado	-	-	-	**0**	1.682.096	1.121.398	280.349	**3.083.843**
Banco BBVA	97032000-8	Chile	CLP	Al vencimiento	0,55%	0,53%	Sindicado	-	-	-	**0**	1.682.097	1.121.398	280.349	**3.083.844**
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	Al vencimiento	0,54%	0,52%	Sindicado	-	-	-	**0**	8.002.328	-	-	**8.002.328**
Banco BICE	97080000-K	Chile	CLP	Al vencimiento	0,54%	0,52%	Sindicado	-	-	-	**0**	6.220.050	-	-	**6.220.050**
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	CLP	Al vencimiento	0,54%	0,52%	Sindicado	-	-	-	**0**	6.220.050	-	-	**6.220.050**
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	CLP	Al vencimiento	0,54%	0,52%	Sindicado	-	-	-	**0**	4.046.779	-	-	**4.046.779**
Banco Security	97053000-2	Chile	CLP	Al vencimiento	0,54%	0,52%	Sindicado	-	-	-	**0**	4.046.779	-	-	**4.046.779**
Banco BBVA	97032000-8	Chile	CLP	Al vencimiento	0,54%	0,52%	Sindicado	-	-	-	**0**	4.046.779	-	-	**4.046.779**
							Total	**26.836.455**	**1.037.068**	**5.360.636**	**33.234.159**	**46.100.349**	**9.011.724**	**2.252.930**	**57.365.003**

Los préstamos bancarios de la Sociedad vigentes a diciembre 2011 se encuentran sin garantías.

19.3. Obligaciones por arrendamiento financiero - desglose de monedas y vencimientos

19.3.1. Obligaciones por arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2012

Nombre Acreedor	RUT	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tipo de obligación	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente al 31-12-2012 M$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2012 M$
								hasta 1 mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 Meses M$		1 a 3 Años M$	3 a 5 Años M$	5 o Más Años M$	
Banco Bci	97006000-6	Chile	CLP	Al Vencimiento	0,63%	0,63%	Leasing	2.761	5.573	25.935	**34.269**	-	-	-	**0**
Aurus Renta Inmobiliaria	76146937-1	Chile	UF	Al Vencimiento	0,50%	0,50%	Leasing	2.436	5.143	27.010	**34.589**	19.304	-	-	**19.304**
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	CLP	Al Vencimiento	0,53%	0,53%	Leasing	9.884	19.926	10.042	**39.852**	-	-	-	**0**
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	CLP	Al Vencimiento	0,80%	0,80%	Leasing	4.002	8.101	38.095	**50.198**	17.828	-	-	**17.828**
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	CLP	Al Vencimiento	0,70%	0,70%	Leasing	4.102	8.292	38.785	**51.179**	8.956	-	-	**8.956**
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	CLP	Al Vencimiento	0,53%	0,53%	Leasing	6.518	13.140	13.280	**32.938**	-	-	-	**0**
Banco Bci	97006000-6	Chile	CLP	Al Vencimiento	0,70%	0,70%	Leasing	347	694	3.123	**4.164**	363	-	-	**363**
Banco Bbva	97032000-8	Chile	CLP	Al Vencimiento	0,56%	0,56%	Leasing	25.867	52.168	242.063	**320.098**	254.473	-	-	**254.473**
							Total	**55.917**	**113.037**	**398.333**	**567.287**	**300.924**	**0**	**0**	**300.924**

19.3.2. Obligaciones por arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2011

Nombre Acreedor	RUT	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tipo de obligación	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente al 31-12-2011 M$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2011 M$
								hasta 1 mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 Meses M$		1 a 3 Años M$	3 a 5 Años M$	5 o Más Años M$	
Banco Bci	97006000-6	Chile	CLP	Al Vencimiento	0,70%	0,70%	Leasing	320	640	2.881	**3.841**	4.527	-	-	**4.527**
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	CLP	Al Vencimiento	0,80%	0,80%	Leasing	3.637	7.362	34.621	**45.620**	68.027	-	-	**68.027**
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	CLP	Al Vencimiento	0,70%	0,70%	Leasing	3.771	7.623	35.656	**47.050**	60.135	-	-	**60.135**
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	CLP	Al Vencimiento	0,53%	0,53%	Leasing	6.118	12.333	57.139	**75.590**	32.938	-	-	**32.938**
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	CLP	Al Vencimiento	0,53%	0,53%	Leasing	9.277	18.701	86.646	**114.624**	39.852	-	-	**39.852**
Banco Bci	97006000-6	Chile	UF	Al Vencimiento	0,43%	0,43%	Leasing	2.951	5.929	23.869	**32.749**	2.809	-	-	**2.809**
Banco Bci	97006000-6	Chile	CLP	Al Vencimiento	0,63%	0,63%	Leasing	2.568	5.183	24.116	**31.867**	34.270	-	-	**34.270**
Aurus Renta Inmobiliaria	76146937-1	Chile	UF	Al Vencimiento	0.50%	0,50%	Leasing	2.879	5.831	27.496	**36.206**	52.412	-	-	**52.412**
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	CLP	Al Vencimiento	0,70%	0,70%	Leasing	400	800	2.799	**3.999**	-	-	-	**0**
Banco BBVA	97032000-8	Chile	CLP	Al Vencimiento	0,56%	0,56%	Leasing	24.199	48.804	226.452	**299.455**	574.571	-	-	**574.571**
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	CLP	Al Vencimiento	0,65%	0,65%	Leasing	15.826	31.994	149.810	**197.630**	330.338	-	-	**330.338**
Leasing La Estrella	77919930-4	Chile	USD	Al Vencimiento	0,83%	0,83%	Leasing	-	-	76.944	**76.944**	184.572	-	-	**184.572**
							Total	**71.946**	**145.200**	**748.429**	**965.575**	**1.384.451**	**0**	**0**	**1.384.451**

20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Dentro de los saldos por pagar de la Sociedad destacan las cuentas por pagar a proveedores y otras relacionadas con el giro. Dichas cuentas serán pagadas en el corto plazo. La política de plazo de pago de la Sociedad depende de cada proveedor y fluctúa entre los 30 y 120 días.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo corriente al	
	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Proveedores de insumos moneda nacional	32.893.749	26.997.695
Proveedores de insumos extranjeros	2.523.163	2.816.413
Proveedores de servicios	3.692.136	2.999.629
Retenciones	2.385.226	3.772.842
Otras cuentas por pagar	1.943.932	878.489
Total	**43.438.206**	**37.465.068**

La exposición al riesgo de moneda y liquidez relacionado con cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se analiza en nota de gestión de riesgos financieros.

21. PROVISIONES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

21.1. Clase y descripción de Provisiones

Clase de provisiones	Saldos al			
	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Vacaciones	1.254.398	1.248.035	-	-
Bono de gestión	1.433.386	1.105.340	-	-
Provisión de indemnización por años de servicios	-	-	3.187.359	3.239.913
Total Provisiones por beneficios a los empleados	**2.687.784**	**2.353.375**	**3.187.359**	**3.239.913**
Merma comercial	-	61.380	-	-
Administración comercial	299.257	238.214	-	-
Otras	668.000	610.515	-	-
Total Provisiones de la operación	**967.257**	**910.109**	**0**	**0**
Total	**3.655.041**	**3.263.484**	**3.187.359**	**3.239.913**

21.2. Provisiones por beneficios a los empleados

i. Vacaciones

Corresponde a la provisión por el derecho legal de los trabajadores a días de vacaciones devengados en relación al trabajo realizado. Dicha provisión se registra sobre base no descontada.

ii. Bono de gestión

Corresponde a la provisión acordada tácitamente con los trabajadores que premia su desempeño y contribución a los resultados de la Sociedad. Pagadera de manera anual en el corto plazo, se mide en base a un índice que considera variables como el logro de los objetivos individuales del cargo, los resultados de la Sociedad y la rotación del capital de trabajo.

iii. Indemnización por años de servicio

Corresponde a la provisión por el derecho pactado por contrato individual y/o colectivo de los trabajadores a un número de remuneraciones por años de trabajo realizado. Dicha provisión se registra utilizando cálculo actuariales.

21.3. Provisiones de la operación

i. Merma comercial

Corresponde a provisión por merma comercial pactada según contrato con algunos clientes. Se define un nivel de merma proporcional de la venta realizada. Dicha provisión se registra sobre base no descontada.

ii. Administración comercial

Corresponde a la provisión por trade marketing y promociones.

iii. Otras provisiones

Dentro de las otras provisiones se identifican provisiones de seguros y otros gastos de administración.

21.4. Movimiento de las provisiones de operación

Detalle	Merma comercial M$	Administración comercial M$	Otras provisiones M$	Total provisiones de la operación M$
Saldo al 01-01-2011	**187.991**	**0**	**45.225**	**233.216**
Provisiones adicionales	312.428	2.665.923	1.169.352	**4.147.703**
Reverso de provisión no utilizada	(439.039)	(2.427.709)	(604.062)	**(3.470.810)**
Cambios en provisiones, total	**(126.611)**	**238.214**	**565.290**	**676.893**
Saldo al 31-12-2011	**61.380**	**238.214**	**610.515**	**910.109**
Provisiones adicionales	92.182	2.605.667	348.402	**3.046.251**
Reverso de provisión no utilizada	(153.562)	(2.544.624)	(290.917)	**(2.989.103)**
Cambios en provisiones, total	**(61.380)**	**61.043**	**57.485**	**57.148**
Saldo al 31-12-2012	**0**	**299.257**	**668.000**	**967.257**

21.5. Movimiento de las provisiones beneficios a los empleados (corrientes)

Detalle	Vacaciones M$	Bono Gestión M$	Total provisiones beneficios a los empleados M$
Saldo al 01-01-2011	**1.103.768**	**0**	**1.103.768**
Provisiones adicionales	1.248.035	1.105.340	**2.353.375**
Reverso de provisión no utilizada	(371.537)	-	**(371.537)**
Provisión Utilizada	(732.231)	-	**(732.231)**
Cambios en provisiones, total	**144.267**	**1.105.340**	**1.249.607**
Saldo al 31-12-2011	**1.248.035**	**1.105.340**	**2.353.375**
Provisiones adicionales	1.218.701	1.703.770	**2.922.471**
Reverso de provisión no utilizada	(408.770)	-	**(408.770)**
Provisión Utilizada	(803.568)	(1.375.724)	**(2.179.292)**
Cambios en provisiones, total	**6.363**	**328.046**	**334.409**
Saldo al 31-12-2012	**1.254.398**	**1.433.386**	**2.687.784**

21.6. Movimiento de las provisiones beneficios a los empleados (no corrientes)

Detalle	IAS M$	Total provisiones beneficios a los empleados (no corrientes) M$
Saldo al 01-01-2011	**3.075.086**	**3.075.086**
Costos de los servicios	440.286	**440.286**
Costo por interés	221.229	**221.229**
Ganancias y pérdidas actuariales	(143.073)	**(143.073)**
Prestaciones pagadas	(356.692)	**(356.692)**
Incremento o disminución en cambio moneda extranjera	3.077	**3.077**
Cambios en provisiones, total	**164.827**	**164.827**
Saldo al 31-12-2011	**3.239.913**	**3.239.913**
Costos de los servicios	289.094	**289.094**
Costo por interés	182.359	**182.359**
Ganancias y pérdidas actuariales	(209.847)	**(209.847)**
Prestaciones pagadas	(314.160)	**(314.160)**
Cambios en provisiones, total	**(52.554)**	**(52.554)**
Saldo al 31-12-2012	**3.187.359**	**3.187.359**

22. PATRIMONIO NETO

22.1. Capital suscrito y pagado

El capital social se encuentra totalmente suscrito y pagado. La Sociedad ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

	2012	2011
Capital (M$)	56.299.659	56.299.659
N° acciones	550.005.069	65.469

En junta extraordinaria realizada en septiembre de 2012, el directorio acordó lo siguiente respecto al capital:

a) Modificar el número de acciones en que se divide el capital de la sociedad, aumentándolo de 65.469 acciones ordinarias, nominativas, de igual valor y sin valor nominal, a 550.005.069 acciones ordinarias, nominativas, de igual valor y sin valor nominal. Quedando el capital de la sociedad con la suma de M$56.299.659, dividido en 550.005.069 acciones ordinarias, nominativas de igual valor y sin valor nominal.

b) Un aumento de capital de M$ 14.622.380, compuesto por 132.930.731 acciones, las que a la fecha de estos estados financieros, no se encuentran suscritas ni pagadas.

22.2. Dividendos

En Actas de Directorios efectuadas, se distribuyeron los siguientes dividendos en 2012 y 2011:

Fecha	Tipo dividendo	2012 M$	2011 M$
29 de Abril de 2012	Provisorio	3.516.757	-
03 de Septiembre de 2012	Extraordinario	30.518.802	-
03 de Diciembre de 2012	Provisorio	1.500.000	-
13 de Septiembre de 2011	Definitivo	-	1.562.750
02 de Noviembre de 2011	Definitivo	-	1.562.750
27 de Diciembre de 2011	Definitivo	-	1.562.750
Total		**35.535.559**	**4.688.250**

En junta extraordinaria realizada en septiembre de 2012, el directorio acordó el reparto de uno o más dividendos por la suma de M$ 30.518.802, con cargo a las reservas sociales provenientes de utilidades de la Sociedad según el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011. Estos dividendos fueron pagados durante el ejercicio 2012.

22.3. Dividendo Mínimo

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no ha constituido una provisión de dividendo mínimo legal.

22.4. Otras reservas

22.4.1. Reservas de conversión

Este concepto refleja los resultados acumulados, por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación del Grupo (pesos chilenos).

22.4.2. Reserva de cambios en valor actuarial

Corresponde a reserva originada en fecha de transición producto de que la Sociedad opta por diferir en Patrimonio el efecto de la variación en el valor actuarial de la provisión por indemnización por años de servicios hasta que la ganancia (pérdida) supere el 10% del monto total de la obligación, opcionalidad acorde a lo estipulado en NIC 19.

22.4.3. Otras reservas varias

Corresponde al reverso de la revalorización del capital propio del ejercicio 2010 de acuerdo a la Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 20 de junio de 2008 incorporada en el capital emitido de acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, Artículo 10, inciso segundo.

En este rubro se incorpora además, el resultado obtenido en la compra de la filial TMLUC Argentina, esta combinación de negocios se acogió a la exención NIIF 1, manteniendo este ajuste en el patrimonio

El movimiento de otras reservas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Estado de cambios en el patrimonio, neto	Cambios en otras reservas			Total M$
	Reserva de conversión M$	Reserva de cambios en valor actuarial M$	Otras reservas varias M$	
Saldo inicial 01-01-2011	**(3.083.429)**	**(1.949.422)**	**1.480.641**	**(3.552.210)**
Cambios:				
Resultado de ingresos y gastos integrales	3.804.195	(219.393)	18.722	3.603.524
Cambios en patrimonio	**3.804.195**	**(219.393)**	**18.722**	**3.603.524**
Saldo final al 31-12-2011	**720.766**	**(2.168.815)**	**1.499.363**	**51.314**
Cambios:				
Resultado de ingresos y gastos integrales	(2.416.003)	54.035	-	**(2.361.968)**
Cambios en patrimonio	**(2.416.003)**	**54.035**	**0**	**(2.361.968)**
Saldo final al 31-12-2012	**(1.695.237)**	**(2.114.780)**	**1.499.363**	**(2.310.654)**

22.5. Participación no controladora

La composición de la participación no controladora al 31 de diciembre 2012 y de 2011, es la siguiente:

Detalle de participaciones minoritarias				31-12-2012		31-12-2011	
Nombre de la Subsidiaria	País de origen	Porcentaje de participación minoritaria en subsidiarias		Participación minoritaria en patrimonio M$	Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria M$	Participación minoritaria en patrimonio M$	Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria M$
		2012	2011				
Servicios Tresmontes Lucchetti S.A. de C.V.	México	0,002%	0,002%	-	1	(4)	1
Comercializadora Tresmontes Lucchetti S.A. de C.V.	México	0,00001%	0,00001%	-	-	-	-
Tresmontes Lucchetti Agroindustrial S.A.	Chile	0,000005%	0,000005%	1	-	2	-
Lucchetti Chile S.A	Chile	0,000001%	0,000001%	-	-	-	-
Deshidratados S.A.	Chile	0,000001%	0,000001%	-	-	-	-
Envasadora de Aceites S.A.	Chile	0,91%	0,91%	43.423	2.793	39.772	6.037
Promociones y Publicidad las Américas S.A.	Panamá	0,318%	0,318%	(11.991)	1.024	(14.531)	(2.593)
Tresmontes Lucchetti México S.A. de C.V.	México	0,0000003%	0,0000003%	-	-	-	-
Tresmontes Lucchetti Peru S.A.	Peru	0,0030712%	0,0030712%	17	8	10	7
Novaceites S.A.	Chile	50,0%	50,0%	3.974.475	639.820	3.526.601	449.418
Tresmontes Lucchetti Servicios S.A.	Chile	0,002%	0,002%	315	15	304	3
TMLUC Argentina S.A.	Argentina	5,0%	5,0%	19.820	(25.163)	59.611	(32.802)
Tresmontes S.A.	Chile	0,004%	0,004%	712	338	863	546
Tresmontes Lucchetti Internacional S.A.	Chile	0,318%	0,318%	(8.087)	11.759	(15.581)	(11.443)
Inversiones y Servicios Tresmontes Ltda.	Chile	0,01%	0,01%	4.542	241	4.950	530
Inmobiliaria Tresmontes Lucchetti S.A.	Chile	0,003%	0,003%	706	-	702	13
Inversiones Agroindustrial Ltda.	Chile	0,1%	0,1%	19.302	(405)	20.734	(1.261)
Total				**4.043.235**	**630.431**	**3.623.433**	**408.456**

23. INGRESOS

23.1. Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para el período terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Clases de ingresos ordinarios	01-01-2012 al 31-12-2012 M$	01-01-2011 al 31-12-2011 M$
Ingresos por ventas de inventario	254.657.679	248.565.788
Ingresos por arrendamientos	475.627	435.264
Otros ingresos	6.591.886	4.671.239
Total Ingresos ordinarios	**261.725.192**	**253.672.291**

24. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES

24.1. Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración y operación para el período terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Gastos por naturaleza	01-01-2012 al 31-12-2012 M$	01-01-2011 al 31-12-2011 M$
Sueldos y salarios	(17.986.065)	(18.236.240)
Depreciación y amortización	(1.283.599)	(1.112.716)
Gastos de servicios	(9.083.613)	(8.065.499)
Otros gastos administrativos	(6.530.277)	(4.498.074)
Total gastos por naturaleza	**(34.883.554)**	**(31.912.529)**

24.2. Gastos por función

El siguiente es el detalle de los principales gastos por función para el período terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Gastos por naturaleza	01-01-2012 al 31-12-2012 M$	01-01-2011 al 31-12-2011 M$
Merchandising	(4.828.289)	(4.700.453)
Publicidad, televisión y otros medios	(5.563.806)	(3.815.778)
Catálogos	(1.383.033)	(2.007.896)
Promociones	(5.115.299)	(5.643.320)
Otros gastos	(3.856.577)	(2.818.610)
Total gastos por naturaleza	**(20.747.004)**	**(18.986.057)**

24.3. Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) para el período terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Gastos por naturaleza	01-01-2012 al 31-12-2012 M$	01-01-2011 al 31-12-2011 M$
Siniestro terremoto	-	3.632.584
Devolución Impuesto Timbre y estampillas	-	165.968
Gastos por asesorías legales y reestructuración	(615.620)	(306.936)
Proyecto Mate, Santander investment Ltda.	(563.984)	-
Due Dilligence	-	(906.000)
Pérdida en propiedades, plantas y equipos	-	(47.404)
Utilidad en propiedades, plantas y equipos	1.107	-
Pérdida por venta de activos mantenidos para la venta	(3.235.200)	-
Juicio Nestlé	-	(108.471)
IVA no recuperado	(11.342)	(12.629)
Indemnizaciones Agroindustrial	(900.287)	-
Bono gestión Agroindustrial	(320.313)	-
Otros	148.730	(297.144)
Total gastos por naturaleza	**(5.496.909)**	**2.119.968**

24.4. Depreciación y amortización

Depreciación y amortización	01-01-2012 al 31-12-2012 M$	01-01-2011 al 31-12-2011 M$
Depreciación en costos de explotación	(3.822.941)	(5.742.525)
Depreciación en gastos de administración	(827.414)	(623.299)
Gastos por depreciación	**(4.650.355)**	**(6.365.824)**
Depreciación activada en inventarios	(85.640)	(736.192)
Total gastos de depreciación	**(4.735.995)**	**(7.102.016)**
Amortización	(456.185)	(489.417)
Total depreciación y amortización	**(5.192.180)**	**(7.591.433)**

24.5. Ingresos y gastos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle del resultado reconocidos por ingresos y gastos financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Resultado financiero	01-01-2012 al 31-12-2012 M$	01-01-2011 al 31-12-2011 M$
Ingresos financieros		
Intereses inversiones instrumentos financieros	696.664	124.942
Otros ingresos financieros	321.649	207.051
Total ingresos financieros	**1.018.313**	**331.993**
Costos financieros		
Intereses préstamos bancarios	(5.536.665)	(4.139.473)
Intereses arrendamientos	(86.711)	(145.524)
Intereses factoring y confirming	(1.369.954)	(1.813.103)
Intereses importaciones	(212.137)	(120.283)
Intereses implícito proveedores	(360.987)	(16.344)
Otros costos financieros	(309.497)	(460.051)
Total costos financieros	**(7.875.951)**	**(6.694.778)**

24.6. Diferencia de cambio

El siguiente es el detalle del resultado reconocidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Detalle por rubro	01-01-2012 al 31-12-2012 M$	01-01-2011 al 31-12-2011 M$
Efectivo y efectivo equivalente	(290.500)	(38.144)
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	699.678	(139.267)
Préstamos que devengan intereses	556.964	(819.768)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	1.362.153	(477.482)
Otros	(58.253)	(320.632)
Total	**2.270.042**	**(1.795.293)**

24.7. Unidades de reajuste

El siguiente es el detalle del resultado reconocidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Detalle por rubro	01-01-2012 al 31-12-2012 M$	01-01-2011 al 31-12-2011 M$
Impuestos por recuperar	55.981	163.786
Préstamos que devengan intereses	(1.440.908)	(1.045.131)
Otros	1.640	(32.142)
Total	**(1.383.287)**	**(913.487)**

25. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias asciende a M$ 3.508.197 y M$ 3.733.204 en el período terminado al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 respectivamente, según el siguiente detalle:

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida (presentación)	01-01-2012 al 31-12-2012 M$	01-01-2011 al 31-12-2011 M$
Gasto por impuestos corrientes	(3.028.432)	(5.089.019)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	3.274	(17.502)
Otro gasto por impuesto corriente	(224.475)	(79.416)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	**(3.249.633)**	**(5.185.937)**
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(258.564)	1.452.733
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total	**(258.564)**	**1.452.733**
Gasto por impuesto a las ganancias	**(3.508.197)**	**(3.733.204)**

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes extranjera y nacional (presentación)	01-01-2012 al 31-12-2012 M$	01-01-2011 al 31-12-2011 M$
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	(136.008)	(97.150)
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	(3.113.625)	(5.088.787)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	**(3.249.633)**	**(5.185.937)**
(Gasto) ingresos por impuestos diferidos, neto, extranjero	(299.670)	443.967
Ingresos por impuestos diferidos, neto, nacional	41.106	1.008.766
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total	**(258.564)**	**1.452.733**
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	**(3.508.197)**	**(3.733.204)**

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva para el período terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	Saldos al 31-12-2012 M$	Saldos al 31-12-2011 M$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**(2.967.336)**	**(2.629.663)**
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	3.274	0
Efecto Impositivo de Diferencias Permanentes	562.149	(586.691)
Efecto Impositivo de Gastos no deducibles impositivamente	(107.269)	-
Impuesto Articulo 21 ley de la renta	(224.475)	79.415
Efecto Impositivo de Impuesto provisto en exceso en períodos anteriores	(480.244)	(693.414)
Efecto Impositivo de cambio en las tasas impositivas	211.706	-
Efecto Impositivo por perdida en activos y pasivos mantenidos para la Venta	(647.082)	-
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	141.080	97.149
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	**(540.861)**	**(1.103.541)**
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	**(3.508.197)**	**(3.733.204)**

26. GANANCIAS POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (pérdidas) básicas por acción	01-01-2012 al 31-12-2012 M$	01-01-2011 al 31-12-2011 M$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la Controladora	10.698.051	9.006.654
Ajustes para calcular ganancias disponibles para los accionistas comunes, básico	-	-
Otro incremento (decremento) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	-	-
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	**10.698.051**	**9.006.654**
Promedio ponderado de número de acciones, básico	550.005.069	550.005.069
Ganancias (pérdidas) básicas por acción ($ por acción)	0,02	0,02

No existen efectos dilutivos que afecten este índice.

27. CONTIGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES

27.1. Juicios

A fines del año 2009, Comercial Marina C. por A. y Multicorp S.A., sociedades constituidas de acuerdo a las leyes de la República Dominicana, en forma conjunta, demandaron en República Dominicana a Córpora Tresmontes S.A. (hoy Tresmontes S.A.), por haber supuestamente Tresmontes S.A. puesto término a las relaciones comerciales de distribución con violación a la Ley N°173 sobre Protección a los Agentes Importadores de Mercaderías y Productos.

Se reclamó el pago de indemnizaciones por daños y perjuicios por la suma de US$9.858.550,65. La demanda se presentó ante la Quinta Sala de la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Nacional, y corresponde al expediente No. 038-2009-01377.

En efecto, para ser beneficiario de la protección especial que crea dicha Ley, se requiere registrar en el Banco Central de República Dominicana el documento en base al cual se otorga la representación.

En el caso particular, Comercial Marina C. por A. (antecesora de Multicorp S.A.), procedió a registrarse en el Banco Central utilizando un poder otorgado por Tresmontes S.A. para obtener el registro sanitario de los productos, documento que no refleja un acuerdo de representación. Además, el año 2004, las relaciones existentes entre Tresmontes S.A. y Comercial Marina C. por A. fueron transferidas a favor de Multicorp S.A., sociedad que jamás se registró en el Banco Central para obtener los beneficios de la Ley N°173, por lo que las relaciones comerciales se regulaban por el derecho común dominicano, y cualquiera de las partes podía poner término a la relación comercial con una simple notificación por escrito, con la suficiente antelación, de forma de no causar perjuicio, que corresponde a lo realizado por Tresmontes S.A. en su oportunidad.

Las demandantes además reclamaron solidariamente a Grupo Rojas & CO, actual distribuidor de Tresmontes S.A. en República Dominicana. En cuanto a su tramitación, la Quinta Sala de la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Nacional dictó con fecha 29 de marzo de 2012 sentencia desfavorable condenando a Tresmontes S.A. al pago, a favor de Comercial Marina C. por A. y Multicorp S.A., de la suma de US$4.500.000 y liberando de responsabilidad solidaria al actual distribuidor.

Con motivo de esa sentencia las demandantes han intentado embargar créditos donde Tresmontes pueda ser titular en República Dominicana. Esos embargos, serían como seguridad de un potencial futuro fallo final favorable a sus pretensiones.

En contra de dicha sentencia procedía y se interpuso un recurso de apelación en segunda instancia que actualmente se encuentra pendiente de resolución (se espera un pronunciamiento para fines de este año 2013). Adicionalmente, respecto del fallo que dicte la Corte en esta instancia, procede un recurso ante la Suprema Corte de Justicia de República Dominicana. La resolución final del caso podría ocurrir en un plazo de aproximadamente uno o dos años a contar de esta fecha. Los abogados locales han manifestado que existen buenas probabilidades de que el fallo sea revocado en su integridad, rechazándose así totalmente la demanda presentada en contra de Tresmontes S.A.

27.2. Restricciones de Créditos

El financiamiento de largo plazo de Tresmontes Lucchetti S.A. se contiene en un contrato de crédito sindicado, suscrito con los bancos Banco de Crédito e Inversiones (BCI), BICE, Corpbanca, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile (BBVA), Scotiabank Chile y Banco Security, de fecha 29 de junio de 2011.

Este contrato contempla un financiamiento total de UF 2.604.288,0288, dividido en dos tramos, uno por UF 1.121.491,6631, con vencimientos parciales cada 6 meses, con vencimiento final al 29 de junio de 2018, denominado “Tramo A”, y otro por UF 1.482.796,3657, con vencimiento final al 29 de junio de 2014, denominado “Tramo B”. Con fecha 27 de diciembre 2012 se prepagó el 100% de la deuda asociada al Tramo B, quedando como saldo de financiamiento un 43% del monto total inicial.

El cumplimiento de las obligaciones asumidas por Tresmontes Lucchetti S.A., son garantizadas solidariamente por sus filiales chilenas.

El crédito incluye las declaraciones, obligaciones de hacer y no hacer, covenants financieros y eventos de incumplimiento comunes en este tipo de contratos.

El deudor se obliga a mantener una clasificación de riesgo igual o superior a “bbb+” o su equivalente y sus accionistas se comprometen a no acordar repartir dividendos en exceso del 50% de la utilidad del ejercicio.

Asimismo, se contempla que el actual grupo controlador mantenga, en todo momento, el 67% de la propiedad o participación accionaria del deudor y sus filiales, y el control de ellas. Si ocurre la apertura en bolsa de la compañía, entonces se permite que la participación accionaria sea un mínimo de 51%.

Además, se establece que la Sociedad se obliga a mantener los activos esenciales libres de gravámenes.

El crédito sindicado otorgado en junio de 2011 vigente establece ciertas restricciones sobre indicadores financieros (comunes para este tipo de transacciones) los que se miden a nivel de estados financieros consolidados al término de cada ejercicio y que la Sociedad cumple al 31 de diciembre de 2012.

Covenants exigidos al 31 de Diciembre	2012	2011
Leverage: Pasivo / (Patrimonio + IM)	=< 2,1	=< 2,6
Deuda Financiera Neta / EBITDA	=< 3,75	=< 3,75
Cobertura de Intereses	>= 3	>= 3

El valor del "Pasivo" utilizado para efectos del cálculo del índice de leverage corresponde al Pasivo Total de M$137.876.804 menos el Pasivo por Impuestos Diferidos de M$6.239.738. Lo anterior en línea con el cambio de norma contable que afectó a la Sociedad. En efecto, bajo PCGA chilenos el rubro Impuestos Diferidos se refleja como el resultado neto entre los activos y pasivos por impuestos diferidos, en cambio, bajo IFRS se deben discriminar ambas porciones. El impacto de este cambio en la norma contable no estaba contemplado al momento de celebrar el contrato de crédito sindicado.

Covenants exigidos al 31-12-2012	Condición	Valor Real	Estado
Leverage: Pasivo / (Patrimonio + IM)	=< 2,1	2,1	Cumple
Deuda Financiera Neta / EBITDA	=< 3,75	2,36	Cumple
Cobertura de Intereses	>= 3	4,6	Cumple

28. DOTACION DE PERSONAL

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los períodos al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Dotación	División Chile		División Internacional		Dotación Total	
	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011
Gerentes y ejecutivos	26	27	26	20	**52**	**47**
Profesionales y técnicos	329	458	112	126	**441**	**584**
Colaboradores	1.772	1.981	229	197	**2.001**	**2.178**
Total	**2.127**	**2.466**	**367**	**343**	**2.494**	**2.809**

29. MEDIO AMBIENTE

Las inversiones que realiza la Sociedad, aún cuando se orientan esencialmente a dar soporte a sus actividades comerciales, han internalizado las mejores prácticas medioambientales en relación a eficiencia energética, reciclaje de residuos, transportes, disposición de áreas verdes y adopción de tecnologías.

A continuación se detallan las inversiones por operaciones realizadas de medio ambiente durante el ejercicio 2012:

Empresa	Tresmontes S.A.
Nombre del Proyecto	Medición del caudal de descarga de aguas limpias
Concepto del desembolso	Compra de equipos e instalación
Descripción del Activo o Gasto	Sistema de medición del caudal de agua limpia descargado a estero
Importe del desembolso	M$ 9.200
Estado	Cerrado

Empresa	Tresmontes S.A.
Nombre del Proyecto	Instalación de medidores de agua
Concepto del desembolso	Compra de equipos e instalación
Descripción del Activo o Gasto	Compra e instalación de equipos para medir consumos de agua
Importe del desembolso	M$ 6.000
Estado	Cerrado

Empresa	Tresmontes S.A.
Nombre del Proyecto	Implementación de acopio de residuos no peligrosos
Concepto del desembolso	Construcción de recinto
Descripción del Activo o Gasto	Construcción de Bodega, para acopiar ordenadamente y contenida, residuos no peligrosos
Importe del desembolso	M$ 15.000
Estado	Cerrado

Empresa	Tresmontes S.A.
Nombre del Proyecto	Conectar gas Natural a Calderas
Concepto del desembolso	Adquisición e instalación de equipos
Descripción del Activo o Gasto	Conectar gas Natural a Calderas, que permitan usar este combustible más limpio
Importe del desembolso	M$ 9.800
Estado	Cerrado

Empresa	Tresmontes S.A.
Nombre del Proyecto	Cambio de válvulas de cenizas colectores de polvo de caldera
Concepto del desembolso	Adquisición e instalación de equipos
Descripción del Activo o Gasto	Compra e instalación de equipos para reemplazar existentes, minimizando perdida de polvo
Importe del desembolso	M$ 7.500
Estado	Cerrado

Empresa	Lucchetti Chile S.A.
Nombre del Proyecto	Construcción de Bodega de residuos peligrosos, Planta de pastas
Concepto del desembolso	Construcción de recinto
Descripción del Activo o Gasto	Construcción de Bodega especial, para guardar sin riesgos ambientales residuos peligrosos
Importe del desembolso	M$ 8.000
Estado	Cerrado

Empresa	Tresmontes S.A.
Nombre del Proyecto	Adquisición de sistema de iluminación de bajo consumo
Concepto del desembolso	Adquisición de equipos
Descripción del Activo o Gasto	Reemplazar equipos de iluminación, por otros de bajo consumo eléctrico
Importe del desembolso	M$ 1.500
Estado	Cerrado

Empresa	Tresmontes S.A.
Nombre del Proyecto	Reducción y segregación de uso agua
Concepto del desembolso	Instalación de tuberías
Descripción del Activo o Gasto	Canalizar y separar aguas limpias de manera más eficiente, para reducir riles
Importe del desembolso	M$ 2.500
Estado	Cerrado

30. HECHOS POSTERIORES

i) Los estados financieros consolidados de Tresmontes Lucchetti S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012, han sido aprobados por el directorio con fecha 27 de marzo de 2013.

ii) Con posterioridad al 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, han ocurrido los siguientes hechos:

ii1) Con fecha 20 de marzo de 2013 la Sociedad ha sido inscrita bajo el número 1104 en el registro de valores que lleva la Superintendencia (SVS).