



## **SVS INFORMA CAÍDA PROMEDIO DE 62% EN PRECIOS DE SEGUROS DE DESGRAVAMEN Y DE 33% EN INCENDIO Y SISMO TRAS CONCLUIDAS 25 LICITACIONES**

**1 de octubre de 2012.-** La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) informa que tras 25 licitaciones realizadas a la fecha, el precio promedio de los seguros de desgravamen e incendio y sismo han experimentado una baja promedio de 62,68% y 33,29%, respectivamente.

Lo anterior, se produce luego de la entrada en vigencia de la Ley 20.552, que obliga a la licitación de dichos seguros, por parte de entidades que otorgan créditos hipotecarios, y de acuerdo a las instrucciones impartidas conjuntamente por la SVS y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF).

A la fecha las entidades crediticias han realizado 25 licitaciones: 10 relativas a seguros de desgravamen y 15 de incendio y sismo, beneficiando a un total de 120.768 deudores asegurados por un monto total asegurado de UF 211.224.211.

A las licitaciones ya informadas anteriormente se entregan ahora los resultados de 13 nuevas licitaciones realizadas durante agosto y septiembre (ver anexo para tabla completa).

“A cuatro meses de comenzado el período de licitaciones, y con 25 ya realizadas, vemos con mucha satisfacción como este nuevo mecanismo se ha transformado en un beneficio concreto, tanto en la caída de los precios como en las mejoras en las coberturas, para los cientos de miles de chilenos que tienen un seguro asociado a un crédito hipotecario”, comentó Fernando Coloma, Superintendente de Valores y Seguros.

### **Resultado nuevas licitaciones:**

#### **Seguros de Desgravamen**

La mayor baja en las pólizas de desgravamen fue la del Banco Bice con una caída de 76,79%; seguida de Banco Paris (62,5%), Mapsa (21,82%) y Securitizadora Security (19,39%), siendo esta última la de mayor envergadura en cuanto al número de deudores con un total de 7.469 beneficiados por la baja de seguros. Estas entidades recibieron un promedio de 9 ofertas en cada licitación.

## **Seguros de Incendio y Sismo**

A su vez, durante agosto y septiembre se realizaron 9 licitaciones de seguros de incendio e incendio y sismo vinculados a créditos hipotecarios.

La mayor baja respecto al precio anterior cobrado en la cobertura de incendio, correspondió a Banco BICE, que obtuvo una baja de 77,34%, seguido de PENTA Administradora de Mutuos Hipotecarios (46,36%) y Banco Falabella (36,69%).

En cuanto a la cobertura de incendio y sismo, la caída más significativa la logró Banco Internacional (51,4%), PENTA Administradora de Mutuos Hipotecarios (39%), Banco BICE (37,75%), Securitizadora Security (31,86%), Banco Falabella (20,16%). En tanto, Mapsa con sólo 47 deudores experimentó un alza de 7,69% en el precio de incendio y sismo. Estas entidades recibieron un promedio de 4,5 ofertas en cada licitación.

Según lo informado por las compañías de seguro y entidades crediticias, durante este año se realizarán en torno a 12 licitaciones más, siendo las más significativas en cuanto a volumen las del Banco Santander, Banco de Chile y BCI (desgravamen).

## Resumen adjudicaciones

ENTIDAD	Cobertura de Póliza	Monto Asegurado Total en UF	N° de Deudores	Compañía Adjudicataria	Tasa Adjudicada	Tasa Anterior	Disminución Porcentual	Periodo de Tasa
BANCO CONSORCIO	Desgravamen	16.748.179	8.000	Metlife	0,00600%	0,01472%	59,24%	Mensual
SCOTIABANK	Desgravamen	2.377.492	4.715	BBVA	0,01830%	0,03800%	51,84%	Mensual
RIPLEY	Desgravamen	2.938.541	4.557	Itaú	0,01500%	0,04000%	62,50%	Mensual
CCAF LA ARAUCANA	Desgravamen con ITP 2/3	32.524	68	BCI	0,01010%	0,02656%	61,97%	Mensual
M & V	Desgravamen con ITP 2/3	460.983	1.453	Mapfre	0,00700%	0,00910%	23,08%	Mensual
SAN SEBASTIAN INMOBILIARIA S.A.	Desgravamen con ITP 2/3	985.314	2.095	BICE	0,00780%	0,01980%	60,61%	Mensual
BANCO BICE	Desgravamen	18.030.648	5.220	BICE	0,00650%	0,02800%	76,79%	Mensual
BANCO PARIS	Desgravamen	967.789	1.508	BBVA	0,00750%	0,02000%	62,50%	Mensual
Mapsa	Desgravamen	24.668	47	Aseguradora Magallanes	0,01290%	0,01650%	21,82%	Mensual
Securitizadora Security	Desgravamen	3.438.779	7.469	Aseguradora Magallanes	0,01330%	0,01650%	19,39%	Mensual
<b>Totales</b>		<b>46.004.917</b>	<b>35.132</b>					
							<b>Disminución Promedio Ponderada 62,68%</b>	
ENTIDAD	Cobertura de Póliza	Monto Asegurado Total en UF	N° de Deudores	Compañía Adjudicataria	Tasa Adjudicada	Tasa Anterior	Disminución Porcentual	Periodo de Tasa
BCI	Incendio y Sismo	94.890.872	42.000	BCI	0,02152%	0,03050%	29,45%	Mensual
BANDESARROLLO	Incendio, Sismo y Cesantía	4.564.584	7.520	Mapfre	0,04727%	0,06355%	25,62%	Mensual
RIPLEY	Incendio y Sismo	2.909.306	4.088	Magallanes	0,01563%	0,03747%	58,29%	Mensual
M & V	Incendio y Sismo	799.820	1.124	Mapfre	0,01725%	0,01799%	4,11%	Mensual
PRINCIPAL (CRUZ DEL SUR)	Incendio y Sismo	14.081.056	5.733	Penta	0,01990%	0,02153%	7,59%	Mensual
CCAF LA ARAUCANA	Incendio y Sismo	46.733	68	RSA	0,02144%	0,02790%	23,15%	Mensual
BICE	Incendio	15.194.127	3.056	Penta Security	0,00293%	0,01291%	77,34%	Mensual
BICE	Incendio y Sismo	7.473.775	1.794	RSA	0,01556%	0,02500%	37,75%	Mensual
BANCO INTERNACIONAL	Incendio y Sismo	1.045.163	339	Consortio Generales	0,01620%	0,03333%	51,40%	Mensual
PENTA AMH	Incendio	4.376.833	1.360	RSA	0,00177%	0,00330%	46,36%	Mensual
PENTA AMH	Incendio y Sismo	2.824.352	1.744	RSA	0,01769%	0,02900%	39,00%	Mensual
Banco Falabella	Incendio	6.232.658	5.762	RSA	0,00220%	0,00347%	36,69%	Mensual
Banco Falabella	Incendio y Sismo	7.497.781	5.575	RSA	0,01030%	0,01290%	20,16%	Mensual
Mapsa	Incendio y Sismo	27.469	47	Aseguradora Magallanes	0,02100%	0,01950%	-7,69%	Mensual
Securitizadora Security	Incendio y Sismo	3.282.234	5.473	Mapfre	0,01330%	0,01952%	31,86%	Mensual
<b>Totales</b>		<b>165.246.763</b>	<b>85.683</b>					
							<b>Disminución Promedio Ponderada 33,29%</b>	
El promedio ponderado se calculó con base en los montos asegurados en UF.								
	Corresponden a las nuevas licitaciones de agosto y septiembre							