



TBN ENLACE CHILE S.A.

ANALISIS RAZONADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021

1. ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICATIVO DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS OBSERVADAS ENTRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021

1.1 Liquidez

Razón de liquidez:
$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$$

31.12.2022

31.12.2021

$\frac{271.805}{5.548} = 48,99$	$\frac{252.562}{40.574} = 6,22$
---------------------------------	---------------------------------

1.2 Endeudamiento

Razón de endeudamiento:

31.12.2022

31.12.2021

<u>Total pasivo corriente</u>	5.548	=0,01	<u>40.574</u> =0.11
Patrimonio	391.774		369.162
 <u>Deuda corto plazo</u>	 <u>5.548</u>	 =1,0000	 <u>40.574</u> = 1,0000
Deuda total	5.548		40.574

Al 31 de Diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no existe deuda a largo plazo.

Cobertura gastos financieros

Resultado antes de impuesto e intereses

Gastos financieros

01.01.2022

01.01.2021

31.12.2022

31.12.2021

23.053

= 52,27

1.478

= 0,13

441

1104

1.3 Actividad

Total de activos con indicación de las inversiones y enajenaciones de importancia realizadas:

Los activos plantas y equipos netos alcanzan a un valor de M\$ 125.044.- (M\$ 156.140 en diciembre 2021).

No existen compras y enajenaciones de importancia realizada en el ejercicio enero a diciembre 2022.

Rotación de inventarios:

Costo de ventas

Inventario promedio

Por la naturaleza de la Sociedad, esta no posee inventarios.

Permanencia de inventarios:

Inventario promedio x 360 días

Costo de ventas

Por la naturaleza de la Sociedad, esta no posee inventarios por lo que no le es aplicable

Este indicador financiero

Para los períodos informados, la Sociedad no pagó dividendos. Además, no transa en la Bolsa de Valores, por lo tanto, no se conoce precio de mercado.

2. Variación de mercados

En ausencia de Parámetros de comparación, debido al monto de las operaciones de la Sociedad, no es posible establecer índices o razones en los mercados en que participa y en su participación relativa.

3. Análisis de riesgo de mercado

Debido al mercado en que participa TBN ENLACE CHILE S.A., y a su nivel de operaciones, no se puede establecer un coeficiente Beta comparable que permita establecer el riesgo de la Sociedad.