



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 29 de marzo de 2012

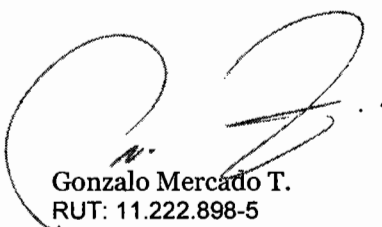
(Excepto por las Notas 2, 6, 7, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 23, 24 y 25 de fecha 8 de octubre de 2012)

Señores Accionistas y Directores
Inversiones y Turismo S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados consolidados de situación financiera de Inversiones y Turismo S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2011 y 2010, al estado consolidado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2010 y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Inversiones y Turismo S.A. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Inversiones y Turismo S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y al 1 de enero de 2010, los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Gonzalo Mercado T.
RUT: 11.222.898-5





Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2011 y al 1 de enero y 31 de diciembre de 2010
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalente al efectivo	08	3.664.489	3.362.956	2.248.221
Otros activos no financieros, corrientes	09	4.363.179	475.309	656.427
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	10	1.444.375	1.764.450	927.082
Inventarios	12	344.433	438.806	306.272
Activos por impuestos corrientes	13	-	668.548	198.757
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		9.816.476	6.710.069	4.336.759
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		-	-	-
Activos corrientes totales		9.816.476	6.710.069	4.336.759
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros, no corrientes	09	7.797.829	12.144.501	12.654.112
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	11	-	368.534	86.088
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	14	69.248	456.445	495.584
Propiedades, planta y equipos	15	119.516.469	118.000.097	123.097.275
Activos por impuestos diferidos	16	2.725.012	1.488.307	1.871.180
Total activos no corrientes		130.108.558	132.457.884	138.204.239
Total de activos		139.925.034	139.167.953	142.540.998

Las notas adjuntas números 1 y 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2011 y al 1 de enero y 31 de diciembre de 2010

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$
Patrimonio y Pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	17	9.546.985	10.247.290	8.807.341
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	2.727.921	1.187.122	1.597.668
Pasivos por impuestos, corrientes	13	84.418	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	1.016.449	845.861	958.791
Otros pasivos no financieros, corrientes	09	1.866.508	2.083.782	1.237.958
Pasivos corrientes totales		15.242.281	14.364.055	12.601.758
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	43.259.092	50.473.167	58.874.271
Pasivos no financieros, no corrientes	09	-	1.104.457	1.417.860
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	11	13.743.248	16.961.359	17.618.570
Pasivos por impuestos diferidos	16	2.346.917	1.319.274	2.207.564
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	18	99.123	99.123	105.968
Total pasivos no corrientes		59.448.380	69.957.380	80.224.233
Total pasivos		74.690.661	84.321.435	92.825.991
Patrimonio				
Capital emitido	19	44.648.500	44.648.500	43.664.704
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	6.474.383	484.139	(4.720.356)
Otras reservas	19	13.614.980	9.231.674	10.373.410
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		64.737.863	54.364.313	49.317.758
Participaciones no controladoras	19	496.510	482.205	397.249
Patrimonio total		65.234.373	54.846.518	49.715.007
Total patrimonio y pasivos		139.925.034	139.167.953	142.540.998

Las notas adjuntas números 1 y 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCION

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresado en miles de pesos chilenos)

		2011 M\$	2010 M\$
	Nota		
Ingresos de actividades ordinarias	22	47.866.120	41.827.134
Costo de ventas	22	(29.651.052)	(24.044.064)
Ganancia bruta		18.215.068	17.783.070
Otros ingresos por función		-	170.853
Gastos de administración	22	(7.293.525)	(9.222.588)
Otros gastos, por función	22	(551.565)	(85.071)
Ingresos financieros	22	311.118	3.828
Costos financieros	22	(1.389.589)	(977.276)
Diferencias de cambio	23	(90.818)	64.399
Resultado por unidades de reajuste	24	(1.856.963)	(1.437.694)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto		7.343.726	6.299.521
Gasto por impuesto a las ganancias	16	(1.339.177)	(1.010.070)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		6.004.549	5.289.451
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		6.004.549	5.289.451
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		5.990.244	5.204.495
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		14.305	84.956
Ganancia (pérdida)		6.004.549	5.289.451
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	21	0,002368	0,002057
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	21	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,002368	0,002057
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-

Las notas adjuntas números 1 y 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	2011 M\$	2010 M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	6.004.549	5.289.451
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Superávit de revaluación	5.281.091	-
Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total	11.285.640	5.289.451
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	(897.785)	-
Resultado integral total	10.387.855	5.289.451
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	10.373.550	5.204.495
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	14.305	84.956
Resultado integral total	10.387.855	5.289.451

Las notas adjuntas números 1 y 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO INDIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	2011 M\$	2010 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	6.004.549	5.289.451
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	1.339.177	1.010.070
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	94.373	(132.631)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	688.609	(837.368)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	(1.067.097)	(1.177.590)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	6.716.232	5.642.263
Ajustes por pérdidas (ganancias) de unidades de reajustes y diferencia de cambio	1.947.781	1.373.295
Ajustes por aumento (disminución) neta de Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados	(8.077)	(520.605)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	24.711	141.104
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	9.735.709	5.498.538
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	15.740.258	10.787.989
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.051.536)	(471.631)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(65.745)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.051.536)	(537.376)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos de préstamos	(12.341.826)	(9.156.524)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(12.341.826)	(9.156.524)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	346.896	1.094.089
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(45.363)	20.646
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	301.533	1.114.735
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.362.956	2.248.221
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3.664.489	3.362.956

Las notas adjuntas números 1 y 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2011

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2011	44.648.500	10.254.338	(1.022.664)	9.231.674	484.139	54.364.313	482.205	54.846.518
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	44.648.500	10.254.338	(1.022.664)	9.231.674	484.139	54.364.313	482.205	54.846.518
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					5.990.244	5.990.244	14.305	6.004.549
Otro resultado integral		4.383.306	-	4.383.306		4.383.306	-	4.383.306
Resultado integral Total		4.383.306		4.383.306	5.990.244	10.373.550	14.305	10.387.855
Total de cambios en patrimonio	-	4.383.306	-	4.383.306	5.990.244	10.373.550	14.305	10.387.855
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2011	44.648.500	14.637.644	(1.022.664)	13.614.980	6.474.383	64.737.863	496.510	65.234.373

Las Notas adjuntas números 1 y 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2010

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2010	43.664.704	10.254.338	119.072	10.373.410	(4.720.356)	49.317.758	397.249	49.715.007
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	43.664.704	10.254.338	119.072	10.373.410	(4.720.356)	49.317.758	397.249	49.715.007
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					5.204.495	5.204.495	84.956	5.289.451
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral Total					5.204.495	5.204.495	84.956	5.289.451
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	(150.601)	-	(7.339)	(7.339)	-	(157.940)	-	(157.940)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	1.134.397	-	(1.134.397)	(1.134.397)	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	983.796	-	(1.141.736)	(1.141.736)	5.204.495	5.046.555	84.956	5.131.511
Saldo Final Período Anterior 31/12/2010	44.648.500	10.254.338	(1.022.664)	9.231.674	484.139	54.364.313	482.205	54.846.518

(1) Corresponde a la corrección monetaria del capital en el período de transición a IFRS, que de acuerdo a lo establecido en Oficio Circular 456 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, debe ser incorporado en capital e imputado a otras reservas.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y al Balance de apertura al 1 de enero de 2010.

Nota 1.- Información general.

La Sociedad Matriz se constituyó mediante escritura pública, de fecha 18 de mayo de 1998, bajo el nombre de "Sociedad Parques S.A. El objeto de la sociedad es desarrollar negocios inmobiliarios en especial cementerios. La constitución rola a fojas 269 N°154 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt del año 1998.

Por escritura pública de fecha 08 de junio de 2005, se modifica el nombre de la sociedad por "Inversiones y Turismo S.A.", además de adecuar el objeto social a los nuevos negocios a desarrollar, por el siguiente: "Inversiones en General, en especial, inversiones en empresas de casinos de juegos y actividades anexas, inversiones en empresas de turismo, en todas sus gamas; inversiones inmobiliarias, compra venta, explotación y arrendamiento de bienes raíces, y, en general el desarrollo de inversiones de cualquier tipo de actividades relacionadas con los objetivos mencionados". Dicha modificación se encuentra inscrita a fojas 429 N° 293 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt del año 2005.

Por escritura pública de fecha 31 de diciembre de 2007, la sociedad realiza un aumento de capital social. Dicha modificación de estatutos se encuentra inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, a fojas 136 vta. N°66 del año 2008.

Por escritura pública de fecha 29 de febrero de 2008, la sociedad realiza una ampliación de objeto social, incluyendo en su ya referido objeto, las siguientes actividades "Asesoramiento Empresarial, prestación de servicios profesionales, asesorías financieras, económicas y en materia de gestión". Dicha modificación se encuentra inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, a fojas 436 N°225 del año 2008.

Por escritura pública de fecha 23 de abril de 2009, la sociedad realiza un aumento de capital. Dicha modificación de estatutos se encuentra inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, a fojas 504 N°401 del año 2009.

En Junta Extraordinaria de accionistas de fecha 30 de diciembre de 2010, reducida a escritura pública repertorio N°44.739, se establece división de Inversiones y Turismo S.A. en dos sociedades, Inversiones y Turismo S.A., que subsiste, conservando el mismo número de acciones emitidas y la participación de los socios, y una nueva sociedad que nace, denominada Holding Coyhaique S.A., con un capital asignado según la disminución de capital de la sociedad Inversiones y Turismo S.A. en un monto de M\$ 147.648, más las respectivas asignaciones patrimoniales.

La cual tuvo efecto y vigencia a contar del día 30 de septiembre de 2010.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2011 el capital social asciende a M\$ 44.648.500.-, dividido en 2.529.744.118 acciones nominativas, sin valor nominal y en una sola serie. Al 31 de diciembre de 2011, las acciones suscritas y pagadas ascienden a 2.529.744.118.

Al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 la estructura de propiedad de Inversiones y Turismo S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones			% Participación Capital suscrito		
		31-dic-2011	31-dic-2010	1-ene-2010	31-dic-2011	31-dic-2010	1-ene-2010
76.033.514-2	Dreams S.A.	2.529.644.118	2.529.644.118	2.529.644.118	99,996047%	99,996047%	99,996047%
76.039.388-6	Casinos del Sur Spa.	100.000	100.000	100.000	0,003053%	0,003953%	0,003953%
Total		2.529.744.118	2.529.744.118	2.529.744.118	100,0000%	100,0000%	100,0000%

1.2.- Sociedades incluidas en los estados financieros consolidados.

Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados, son las siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	31 de diciembre 2011			31 de diciembre 2010	1 de enero 2010
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total	% de participación Total
76.015.682-5	Inmobiliaria de Casinos S.A.	99,000000%	-	99,000000%	99,000000%	99,000000%
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	99,000000%	-	99,000000%	99,000000%	99,000000%
76.008.643-6	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	99,000000%	-	99,000000%	99,000000%	99,000000%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	99,000000%	-	99,000000%	99,000000%	99,000000%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	99,182480%	-	99,182480%	99,182480%	99,182480%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	99,000000%	-	99,000000%	99,000000%	99,000000%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	99,000000%	-	99,000000%	99,000000%	99,000000%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A. (1)	99,000000%	-	99,000000%	99,000000%	99,000000%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	99,000000%	-	99,000000%	99,000000%	99,000000%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	99,000000%	-	99,000000%	99,000000%	99,000000%
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	99,000000%	-	99,000000%	99,000000%	99,000000%
99.598.810-0	Casino de Juegos Calama S.A.	65,666670%	-	65,666670%	65,666670%	65,666670%

(1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la SVS, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de esta Superintendencia y obligadas a la preparación y envío de información constante de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 284.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

1.3.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2011 Inversiones y Turismo S.A. y filiales cuenta con una dotación de 1.492 trabajadores (1.368 al 31 de diciembre 2010 y 1.244 al 1 de enero de 2010).

1.4.- Directorio y administración.

Inversiones y Turismo S.A. es administrado por un Directorio compuesto por un Presidente, un Vicepresidente y un Director, los que son elegidos por un periodo de dos años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Cristián Celis Morgan	9.499.241-9	Director
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros consolidados, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de Inversiones y Turismo S.A. y Filiales, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por el directorio de Inversiones y Turismo S.A. el 29 de marzo de 2012.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones y Turismo S.A. y filiales corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2011 y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010, que se incluyen para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a las NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en el 2011.

Los estados financieros consolidados oficiales de Inversiones y Turismo S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2010, aprobados por el Directorio el 22 de junio de 2011 fueron preparados de acuerdo a los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA Chile), los cuales fueron considerados como los principios contables previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación de los estados financieros de apertura NIIF y de los estados financieros al 31 de diciembre de 2010. Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Para la preparación de los saldos de apertura al 1 de enero de 2010, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".

Tal como se describe en la nota 2.4 modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standards (IASB) que pueden cambiar la norma vigente.

La fecha de transición de Inversiones y Turismo S.A. es el 1 de enero de 2010, por lo que ha preparado su balance de apertura a dicha fecha bajo NIIF. La fecha de adopción es el 01 de enero de 2011.

2.3.- Ejercicio cubierto por los estados financieros.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estado consolidado de situación financiera clasificado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y balance de apertura 1 de enero de 2010.
- Estado consolidado de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estado consolidado de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

- Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

2.4.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero su fecha de aplicación obligatoria aún no está vigente.

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2011, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas y modificaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
IAS 19 (revisada)	Beneficios a los empleados	01-ene-13
IFRS 9	Instrumentos financieros	01-ene-15
IAS 27	Estados financieros separados	01-ene-13
IFRS 10	Estados financieros consolidados	01-ene-13
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	01-ene-13
IFRS 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	01-ene-13
IFRS 13	Medición del valor razonable	01-ene-13
IAS 1	Presentación de estados financieros	01-jul-12
IAS 12	Impuesto a las ganancias	01-ene-12
IAS 28	Inversiones en asociadas y joint ventures	01-ene-13
Normas y modificaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
IAS 24 (revisada)	Revelación de partes relacionadas	01-ene-11
IFRIC 14	Pagos anticipados de obligaciones de tener un nivel de financiamiento mínimo	01-ene-11
IFRS 7	Revelación de instrumentos financieros	01-ene-11
IFRIC 13	Programas de fidelización de clientes	01-ene-11

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones descritas en el primer cuadro, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

2.5.- Bases de consolidación.

a.- Subsidiarias o filiales.

Los estados financieros consolidados, comprenden los estados financieros de la matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que Inversiones y Turismo S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 27 "Estados financieros consolidados y separados". Por otra parte, de acuerdo a esta norma, el interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del grupo, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidada.

A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición de acuerdo a la NIIF 3 "Combinación de Negocios". El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

b.- Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado consolidado de situación financiera clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el estado consolidado de resultados por función conformando la ganancia (pérdida) del

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las empresas donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el estado consolidado de cambios en el patrimonio neto.

2.6.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Inversiones y Turismo S.A. y filiales presenta la información por segmentos (la que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de la administración, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos.

Los segmentos a revelar por Inversiones y Turismo S.A. y filiales son:

- Casinos
- Hoteles
- Alimentos y bebidas
- Inmobiliaria y gestión

2.7.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Inversiones y Turismo S.A., sus filiales y de la matriz Dream S.A..

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

2.8.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado consolidado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
Dólar Estadounidense (USD)	519,20	468,01	507,10
Unidad de Fomento (UF)	22.294,03	21.455,55	20.942,88

2.9.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa la Sociedad directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente de les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro según análisis de riesgo de recuperabilidad, provisionando el 100% de los saldos con morosidad relevante.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

2.11.- Inventarios.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.12.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Inversiones y Turismo S.A. y filiales determinan el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponibles calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que integran el grupo y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.13.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

Se presentan las licencias y software los cuales se amortizan en un plazo máximo de 4 años.

2.14.- Propiedades, planta y equipos.

Los bienes de propiedades, planta y equipos, con excepción de los terrenos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los terrenos, tanto en la fecha de transición como en régimen, se valorizan a su valor razonable determinado por expertos calificados independientes.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de Resultados.

Depreciación de propiedades, planta y equipos:

Las propiedades, planta y equipos, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.15.- Otros activos no financieros.

En este rubro se incluyen principalmente créditos fiscales por recuperar no relacionados al impuesto a las ganancias y otros activos corrientes y no corrientes que no califican como activos financieros, netos de deterioro.

2.16.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las Propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al Estado de Resultados Consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.17.-Otros pasivos financieros.

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el ejercicio en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

2.18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.19.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

2.20.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.21.- Impuestos especiales a los casinos de juego.

Los casinos de juego de Temuco, Valdivia y Punta Arenas se rigen por la ley 19.995, ley que establece los requisitos de operación de los casinos, los impuestos asociados a esta actividad, como también, establece que los casinos serán supervisados por la superintendencia de casinos de juegos (SCJ).

El artículo 58 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto equivalente al 0,07 de una unidad tributaria mensual, el cual se cobrará al público que ingresa a las salas de juego de aquellos casinos de juego regidos por esta ley.

Este tributo tiene la calidad de impuesto sujeto a retención, se registra en los otros pasivos no financieros corrientes al momento de su recaudación y es liquidado dentro de los doce primeros días del mes siguiente al de su retención cuando es enterado a Rentas Generales de la Nación. La política de cobro de la compañía por este concepto es ajustar el valor unitario a la centena inmediatamente inferior, lo cual resulta en un costo adicional para los casinos (contabilizando como costo de ventas).

El artículo 59 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto de exclusivo beneficio fiscal con tasa del 20% nominal, sobre los ingresos brutos que obtengan las sociedades operadoras de casinos de juego

El impuesto se aplica sobre los ingresos brutos obtenidos por el contribuyente en la explotación de los juegos autorizados, previa deducción del importe por impuesto al valor agregado (IVA) y el monto destinado a solucionar los pagos provisionales obligatorios (PPM), establecidos en la letra a) del artículo 84 del decreto ley N° 824, de 1974, Ley sobre Impuesto a la Renta. Esta última deducción es diferente para cada sociedad afecta, dependiendo de su situación tributaria.

El impuesto se declara y paga mensualmente, en el mismo plazo que el contribuyente tiene para efectuar los pagos provisionales mensuales antes señalados. Este impuesto se reconoce contablemente como costo de ventas.

En cada cierre mensual el impuesto determinado se registra en los Otros pasivos no financieros corrientes y se rebaja dentro de los doce días siguientes cuando es enterado a Rentas Generales de la Nación.

2.22.- Capital emitido.

El capital social está dividido en 2.529.744.118 acciones nominativas, de una sola serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

2.23.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.24.- Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Inversiones y Turismo S.A. se reconocen como un pasivo en los Estados Financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

2.25.- Utilidad líquida distribuible

Se entiende por Utilidad líquida distribuible, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la compañía estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad líquida distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la utilidad líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la Utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de su activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la utilidad líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la utilidad del ejercicio.

2.26.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese ejercicio.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

2.27.- Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.28.- Reconocimiento de ingresos

a.- Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir) y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

Inversiones y Turismo S.A. y filiales reconocen los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo, tal y como se describen a continuación:

Ingresos de Juegos:

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos, netos de impuesto al valor agregado.

Ventas de bienes:

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando una entidad del grupo ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

Intereses:

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

Servicios:

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.

En los estados financieros consolidados de Inversiones y Turismo S.A. y filiales se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Los valores de revaluación de propiedades, plantas y equipos
- La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos e intangibles y su valor residual,
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Las provisiones que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Nota 4.- Cambios contables.

Al 31 de diciembre de 2011, la sociedad no ha efectuado cambios contables respecto al ejercicio anterior.

Nota 5.- Transición a las normas internacionales de información financiera

5.1.- Base de transición a la NIIF

Los estados de situación financiera consolidados de Inversiones y Turismo S.A. y filiales por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 son los primeros estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Inversiones y Turismo S.A. y filiales han aplicado la NIIF 1 al preparar sus estados de situación financiera consolidados.

La fecha de transición de Inversiones y Turismo S.A. y filiales es el 1 de enero de 2010, fecha en la cual han preparado sus estados de situación financiera de apertura bajo NIIF. La fecha de adopción de Inversiones y Turismo S.A. y filiales de las NIIF es el 1 de enero de 2011.

De acuerdo a la NIIF 1, para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, las cuales se detallan a continuación:

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

Propiedades, plantas y equipos:

La Sociedad utilizó la exención de aplicar el valor razonable como costo atribuido para medir sus terrenos, tomando estos como costo a la fecha de transición. Este valor fue medido mediante una tasación de expertos externos independientes.

5.2.- Conciliación entre NIIF y principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF de Inversiones y Turismo S.A. y filiales. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

5.2.1.- Conciliación del patrimonio neto desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 01 de enero de 2010.

	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	MS	MS	MS
Patrimonio neto PCGA Chile	39.063.420	-	39.063.420
Incorporación de las participaciones no controladoras	-	397.249	397.249
Valor razonable bienes propiedad, planta y equipos	12.354.624	-	12.354.624
Impuestos diferidos sobre los ajustes NIIF	(2.100.286)	-	(2.100.286)
Efecto de Transición a las NIIF	10.254.338	397.249	10.651.587
Patrimonio neto NIIF	49.317.758	397.249	49.715.007

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

5.2.2.- Conciliación del patrimonio neto desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 31 de diciembre de 2010.

	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$
Patrimonio neto PCGA Chile	47.923.153	-	47.923.153
Incorporación de las participaciones no controladoras	-	478.353	478.353
Valor razonable bienes propiedad, planta y equipos	12.354.624		12.354.624
Impuestos diferidos sobre los ajustes NIIF	(1.319.274)	-	(1.319.274)
Depreciación Bienes Propiedad, planta y equipos	(1.795.473)	-	(1.795.473)
Corrección monetaria	(2.798.717)	3.852	(2.794.865)
Efecto de Transición a las NIIF	(6.441.160)	482.205	6.923.365
Patrimonio neto NIIF	54.364.313	482.205	54.846.518

5.2.3.- Conciliación del Resultado del ejercicio desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 31 de diciembre de 2010.

	Resultado atribuible a los propietarios de la controladora	Resultado Participaciones no controladoras	Resultado Total
	M\$	M\$	M\$
Resultado PCGA Chile	7.998.234	-	7.998.234
Incorporación de las participaciones no controladoras	-	81.104	81.104
Impuestos diferidos sobre los ajustes NIIF	781.012	-	781.012
Depreciación Bienes Propiedad, planta y equipos	(1.795.473)	-	(1.795.473)
Corrección monetaria	(1.779.278)	3.852	(1.775.426)
Efecto de Transición a las NIIF	(2.793.739)	84.956	(2.708.783)
Resultado NIIF	5.204.495	84.956	5.289.451

5.3.- Explicación de los efectos de transición a las NIIF.

Propiedades, plantas y equipos:

La Sociedad ha elegido medir sus terrenos a valor justo a la fecha de transición. Este valor fue medido mediante una tasación comercial de expertos externos independientes, determinando de esta forma los nuevos valores iniciales (costo atribuido) para estos bienes revaluados. El ajuste ascienden a M\$ 12.354.624 al 1 de enero 2010.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

Mediante estudios de expertos independientes, ciertos bienes de propiedad planta y equipos se abrieron en componentes, tal como lo indica la NIC 16, asignándoles nuevas vidas útiles, lo cual generó una mayor depreciación de M\$ 1.795.473 para el ejercicio 2010.

Corrección monetaria:

Al 31 de diciembre de 2010, se procedió a reversar la corrección monetaria de los bienes de propiedad planta y equipo, intangibles y patrimonio, lo cual generó un cargo en resultado por M\$1.779.278.

Impuestos diferidos:

Tal como se describe en la Nota 2.12, bajo NIIF deben registrarse los efectos de impuestos diferidos por todas las diferencias temporales existentes entre el balance tributario y financiero. Los efectos producidos por los ajustes de transición a IFRS son los siguientes:

	Impuesto Diferido MS	
	31-dic-2010	01-ene-2010
	M\$	M\$
Diferencia temporaria		
Revaluación bienes de Propiedad Planta y equipos	(2.100.286)	(2.100.286)
Depreciación bienes de Propiedad Planta y equipos	305.231	-
Corrección monetaria bienes de Propiedad Planta y equipos	475.781	-
Total	(1.319.274)	(2.100.286)

Participaciones minoritarias:

Los Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile aplicados en la preparación de los estados financieros previos, reconocían la participación de accionistas minoritarios en el patrimonio de las filiales como una cuenta separada entre el pasivo y el patrimonio neto de los estados financieros consolidados de la Sociedad. Bajo NIIF los accionistas minoritarios constituyen parte del conglomerado económico o Grupo y, por lo tanto, sus participaciones se consideran formando parte del Estado de cambios en el patrimonio neto.

Nota 6.- Políticas de gestión de riesgos

Inversiones y Turismo S.A. y sus filiales están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Compañía está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

1. Riesgo de mercado:

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Compañía tales como riesgos de la industria y cambios en la regulación.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

a. Riesgos de la industria:

Aunque la industria de los casinos de juegos está regulada en cuanto a que las operaciones deben estar a más de 70 kms. de distancia de cualquier otro casino, la mayor competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda por los casinos de la Compañía. Respecto a lo anterior, el grupo mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer una alternativa de entretención sobresaliente. Además, Inversiones y Turismo S.A. se ha destacado por ofrecer entretención de primer nivel en los lugares donde está presente.

Por otro lado, la industria de casinos de juegos tiene una fuerte relación con los ciclos económicos de nuestro país. Variaciones importantes en el nivel de ingreso de las personas, el nivel de desempleo y la confianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención.

Aproximadamente un 71% de los ingresos totales de la Compañía provienen del área de Juegos, por lo que una variación como la comentada en el párrafo anterior afectaría de manera importante los ingresos consolidados. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos de Juegos de la Compañía.

Cifras en M\$

Item	95%	Ing. Casinos 2011	105%
Ingresos de Juegos	32.344.850	34.047.211	35.749.571
Dif. en Ingresos	(1.702.361)	-	1.702.361

Cifras en M\$

Item	90%	Ing. Casinos 2011	110%
Ingresos de Juegos	30.642.489	34.047.211	37.451.931
Dif. en Ingresos	(3.404.721)	-	3.404.721

b. Riesgos regulatorios:

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) y es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades. El grupo Inversiones y Turismo S.A. y filiales posee 4 licencias aprobadas para operar casinos bajo esta ley cuya duración, a partir de la fecha de su otorgamiento, es de 15 años.

Las nuevas licencias otorgadas por la nueva ley de casinos de juego se entregan a los operadores por un tiempo limitado.

Posibles cambios en las regulaciones antes mencionadas o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Compañía.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

2. Riesgos financieros:

Los principales riesgos financieros a los que está expuesta la Compañía son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

a. Riesgo de tasa de interés

Las variaciones de las tasas de interés afectan los gastos financieros de la Compañía, toda vez que parte importante de la deuda está afecta a tasas variables. Inversiones y Turismo S.A. y sus filiales mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable. La totalidad de las obligaciones financieras de la Compañía están afectas a tasa variable, las que pueden variar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés variable, durante todo un año, de todas las tasas de interés variables a las que la Compañía está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría una pérdida antes de impuestos de M\$528.061. En todo caso, las tasas variables de mercado tienden a aumentar con ciclos económicos expansivos, lo que aumenta los costos financieros pero también podría estar acompañado por mejores condiciones para la industria de casinos aumentando la asistencia de público y el gasto por persona en los casinos.

b. Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte importante de los pasivos financieros de la Compañía está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2011, la totalidad de la deuda financiera de la Compañía estaba expresada en UF.

Considerando un aumento de la inflación de un punto porcentual por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando sobre esto las obligaciones financieras en UF de la Compañía, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M\$528.061.

La Compañía decidió retasar periódicamente sus terrenos, lo que compensará en parte el gasto por inflación debido a la corrección de las deudas financieras denominadas en UF. Este gasto se refleja en la cuenta de resultados por unidades de reajuste.

c. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por parte de clientes de la Compañía, lo que pone de manifiesto el foco de la administración sobre las cuentas por cobrar pendientes.

Las áreas que otorgan crédito son principalmente hoteles y alimentos y bebidas. Estas áreas otorgan crédito a 30 días a sus clientes, los cuales son monitoreados y analizados antes de solicitar dicho crédito. La administración analiza periódicamente estas cuentas por cobrar y la morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento rápido y eficiente procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan ser incobrables. A la fecha de estos estados financieros el porcentaje de las cuentas por cobrar que se encuentra en un plazo superior a los 180 días de vencimiento es de un 6% aproximadamente.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

te. A su vez, la Compañía provisiona un 0,05% de la venta de hoteles y alimento y bebidas, ajustando dicha provisión al cierre de cada ejercicio en consideración al riesgo de la cartera de clientes.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la Compañía y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras.

La razón de liquidez al 31 de diciembre de 2011 alcanzó a 0,64 veces.

Al 31 de diciembre de 2011 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente:

	Corriente			No corriente				Total M\$
	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta un año M\$	Total corriente M\$	Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$	
Préstamos bancarios que devengan intereses	2.707.157	8.225.478	10.392.635	14.222.383	10.901.136	23.164.920	48.288.439	59.221.074
Total	2.707.157	8.225.478	10.392.635	14.222.383	10.901.136	23.164.920	48.288.439	59.221.074

La compañía no ha requerido de la postergación significativa de pagos en el ejercicio, y estima, en consideración a la positiva evolución que ha mostrado el ratio entre deuda financiera neta respecto de la generación de flujo medido como Ebitda, que no lo requerirá para cumplir con sus compromisos financieros en el futuro. A continuación se presenta la evolución de este ratio:

	2011 M\$	2010 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	9.546.985	10.247.290
Otros pasivos financieros no corrientes	43.259.092	50.473.167
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.664.489	3.362.956
Deuda financiera neta	49.141.588	57.357.501
Ebitda	17.637.774	14.202.745
Ratio deuda financiera neta / Ebitda	2,79	4,04

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al Peso Chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas traga-monedas, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos mientras dure su construcción.

La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, sin considerar las construcciones de nuevos proyectos, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Compañía, por lo que variaciones en el tipo de cambio no afectarían de manera significativa el resultado.

3. Riesgos inherentes a sus activos:

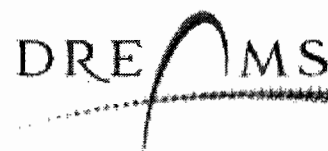
Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Compañía y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Compañía cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Compañía cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

Nota 7.- Información financiera por segmentos

De acuerdo a la NIIF N° 8 "Segmentos de operación", la sociedad proporciona información financiera y descriptiva acerca de los segmentos que ha definido en función de la información financiera separada anual disponible, la que es evaluada regularmente por la máxima instancia en la toma de decisiones de operación para decidir cómo asignar recursos y para evaluar su rendimiento.

Inversiones y Turismo S.A. y filiales han definido los segmentos de operación, casinos, hoteles, alimentos y bebidas e inmobiliaria y gestión.



Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

Resultados por segmento al 31 de diciembre de 2011	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Ajuste consolidación M\$	Total Segmentos M\$
Ingresos de actividades ordinarias	34.047.210	3.962.354	8.759.688	12.118.792	(11.021.925)	47.866.120
Costo de ventas	(28.024.304)	(1.844.860)	(6.504.155)	(4.299.658)	11.021.925	(29.651.052)
Ganancia bruta	6.022.906	2.117.494	2.255.533	7.819.134	-	18.215.067
Otros ingresos por función	-	-	-	-	-	-
Gastos de administración	(3.511.613)	(808.233)	(962.313)	(2.011.366)	-	(7.293.525)
Otros gastos, por función	(378.068)	(11.158)	(162.338)	-	-	(551.565)
Ingresos financieros	2.707	230	2.162	306.019	-	311.118
Costos financieros	(125.911)	(4.721)	(9.028)	(1.249.930)	-	(1.389.589)
Diferencias de cambio	-	-	-	(90.818)	-	(90.818)
Resultado por unidades de reajuste	(267.032)	(138.224)	(137.294)	(1.314.413)	-	(1.856.963)
Ganancia (perdida) antes del impuesto	1.742.989	1.155.389	986.722	3.458.626	-	7.343.726
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	(1.339.177)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.742.989	1.155.389	986.722	3.458.626	-	6.004.549
Ganancia (pérdida)	1.742.989	1.155.389	986.722	3.458.626	-	6.004.549

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

Resultados por segmento al 31 de diciembre de 2010

	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y bebidas M\$	Inmobilia- ria y gestión M\$	Ajuste consolida- ción M\$	Total segmentos M\$
Ingresos de actividades ordina- rias	30.574.601	3.759.065	6.603.411	12.481.690	(11.591.633)	41.827.134
Costo de ventas	(25.349.683)	(1.754.729)	(5.383.706)	(3.147.578)	11.591.633	(24.044.064)
Ganancia bruta	5.224.918	2.004.336	1.219.705	9.334.112	-	17.783.070
Otros ingresos por función	128.722	15.661	26.470	-	-	170.853
Gastos de administración	(5.312.989)	(598.512)	(1.172.034)	(2.139.052)	-	(9.222.588)
Otros gastos, por función	(85.071)	-	-	-	-	(85.071)
Ingresos financieros	526	614	1.337	1.351	-	3.828
Costos financieros	(130.732)	(726)	(3.916)	(841.902)	-	(977.276)
Diferencias de cambio	22.486	-	-	41.913	-	64.399
Resultado por unidades de re- ajuste	(388.485)	(19.230)	27	(1.030.006)	-	(1.437.694)
Ganancia (perdida) antes del im- puesto	(540.626)	1.402.142	71.589	5.366.416	-	6.299.521
Gasto por impuesto a las ganan- cias	-	-	-	-	-	(1.010.070)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(540.626)	1.402.142	71.589	5.366.416	-	5.289.451
Ganancia (pérdida)	(540.626)	1.402.142	71.589	5.366.416	-	5.289.451

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

En la columna ajuste de consolidación se han eliminado las transacciones entre empresas relacionadas incluidas en cada segmento

Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre 2011	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Total segmentos M\$
Activos					
Activos corrientes	4.355.231	1.338.124	1.906.255	2.216.866	9.816.476
Activos no corrientes	10.225.072	129.904	349.680	120.498.954	131.203.610
Pasivos					
Pasivos corrientes	6.079.404	406.321	1.075.800	7.680.757	15.242.281
Pasivos no corrientes	3.155.861			57.387.571	60.543.432
Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre 2010	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Total segmentos M\$
Activos					
Activos corrientes	2.702.055	1.216.345	1.434.347	1.357.322	6.710.069
Activos no corrientes	17.017.950	264.135	458.726	114.717.073	132.457.884
Pasivos					
Pasivos corrientes	5.735.575	725.350	1.451.697	6.451.433	14.364.055
Pasivos no corrientes	8.487.874	-	-	61.469.506	69.957.380
Activos y pasivos por segmento al 1 de enero 2010	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Total segmentos M\$
Activos					
Activos corrientes	1.757.131	849.159	1.053.824	676.645	4.336.759
Activos no corrientes	15.634.552	110.586	218.667	122.240.434	138.204.239
Pasivos					
Pasivos corrientes	5.198.580	680.723	496.412	6.226.043	12.601.758
Pasivos no corrientes	10.281.624	-	-	54.320.977	80.224.233

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y Otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M\$	M\$	M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectivo en caja	865.109	1.017.304	700.296
Saldos en bancos	2.799.380	2.279.907	1.148.466
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	-	65.745	399.459
Total efectivo y equivalentes al efectivo	3.664.489	3.362.956	2.248.221

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es la siguiente:

	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M\$	M\$	M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo			
Pesos Chilenos	3.220.280	3.297.211	2.076.999
Dólares	425.429	65.745	168.344
Euros	18.780	-	2.878
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.664.489	3.362.956	2.248.221

La composición de los otros efectivos y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero 2010 es el siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor cuota	Nº Cuotas	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
					M\$	M\$	M\$
Banco Itau	Corporate Serie A	CLP	591.405,83	124,38	-	-	73.558
Banco Itau	Corporativo	CLP	1.291,35	141.980,83	-	-	183.348
Banco Estado	Corporativo	CLP	1.290,52	42.671,83	-	-	55.069
Banco Itau	Cash Dollar	USD	1.166,31	42,96	-	-	25.409
Banco Estado	Corporativo	CLP	1.290,52	36.465,03	-	-	47.059
Banco Itau	Corporativo	CLP	1.281,04	11.721,03	-	-	15.016
Banco Itau	Cash Dollar	USD	548,09	119,952	-	65.745	-
Total					-	65.745	399.459

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros

Al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

9.1.- Activos no financieros corrientes y no corrientes.

	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M\$	M\$	M\$
Corrientes			
Seguros vigentes	-	-	2.575
Otros gastos anticipados	54.205	78.917	57.905
IVA crédito fiscal	4.136.209	201.145	455.133
Valores por recuperar	-	-	3.353
Garantías	172.765	195.247	137.461
Total Corrientes	4.363.179	475.309	656.427
No Corrientes			
IVA crédito fiscal	-	3.654.974	3.322.078
Crédito Ley Austral	7.797.829	8.484.572	9.331.399
Otros impuestos por recuperar	-	4.955	635
Total no corrientes	7.797.829	12.144.501	12.654.112

9.2.- Pasivos no financieros corrientes y no corrientes.

	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M\$	M\$	M\$
Corrientes			
IVA débito fiscal	632.979	567.856	193.596
Impuestos al juego y entradas casinos	914.883	822.914	590.245
Pagos provisionales mensuales (PPM) por pagar	86.177	41.228	27.963
Retenciones trabajadores	192.745	159.290	143.230
Retenciones de impuestos	39.724	33.814	22.672
Pozos acumulados y prescripciones	-	458.680	260.252
Total corrientes	1.866.508	2.083.782	1.237.958

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-dic-2011 M\$	31-dic-2010 M\$	01-ene-2010 M\$
Clases			
Deudores por venta no documentados	1.077.846	1.288.093	668.329
Deterioro deudores por venta no documentados	(51.474)	(60.000)	(40.000)
Total neto	1.026.372	1.228.093	628.329
Documentos por cobrar	197.028	170.830	76.490
Deterioro documentos por cobrar	(152.246)	(110.795)	(72.251)
Total neto	44.782	60.035	4.239
Otras cuentas por cobrar	373.221	476.322	294.514
Deterioro otras cuentas por cobrar	-	-	-
Total neto	373.221	476.322	294.514
Resumen			
Total Bruto	1.648.095	1.935.245	1.039.333
Deterioro	(203.720)	(170.795)	(112.251)
Total Neto	1.444.375	1.764.450	927.082

Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	31-dic-2011 M\$	31-dic-2010 M\$	01-dic-2010 M\$
Vencidos			
Vencidos menor a 3 meses	280.603	391.691	206.218
Vencidos entre 3 y 6 meses	51.295	75.318	41.570
Vencidos entre 6 y 12 meses	125.644	98.580	54.606
Vencidos mayor a 12 meses	189.323	256.932	136.324
Total vencidos	646.865	822.521	438.718
Por vencer			
Por vencer menor a 3 meses	1.001.230	1.112.724	600.615
Total por vencer	1.001.230	1.112.724	600.615
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	1.648.095	1.935.245	1.039.333
Deterioro por Deudas Incobrables	(203.720)	(170.795)	(112.251)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	1.444.375	1.764.450	927.082

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

Deterioro por deudas incobrables	31-dic-2011	31-dic-2010
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(170.795)	(112.251)
(Aumento) /disminución del ejercicio	(32.925)	(58.544)
Castigos del ejercicio	-	-
Total	(203.720)	(170.795)

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Clase	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M\$	M\$	M\$
Anticipo proveedores extranjeros	106.301	231.804	162.870
Anticipo proveedores nacionales	175.700	219.694	99.354
Cuentas corrientes del personal	90.945	24.824	32.290
Valores entregados en garantía	275	-	-
Total bruto	373.221	476.322	294.514
Deterioro por deudas incobrables	-	-	-
Total neto	373.221	476.322	294.514

Las ventas de Inversiones y Turismo S.A. y filiales en su gran mayoría son al contado. Solo en los rubros alimentos y bebidas y hotel se otorgan excepcionalmente créditos a corto plazo. Estos tienen relación a operaciones efectuadas con agencias de viajes y a la realización de eventos y convenciones.

La sociedad no otorga ni administra líneas de crédito.

La sociedad no tiene contratado seguro de crédito, ni existen garantías sobre las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio, analizando para cada caso, el tiempo de mora (antigüedad), el comportamiento histórico de su cartera de clientes y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar la sociedad. A tal efecto, se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables que una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se proceden a dar de baja contra el deterioro constituido.

La sociedad solo utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Durante los ejercicios 2011 y 2010 la Sociedad no ha efectuado castigos de

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

cuentas por cobrar con cargo a provisiones de deterioro. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se han originado exclusivamente por reversos de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de Otros Gastos por función.

La compañía entiende por morosidad la falta de puntualidad o inactividad en el cumplimiento de las obligaciones pecuniarias de algún cliente.

La compañía considera que un cliente está en mora relevante cuando a) no ha cancelado su deuda dentro de los plazos acordados comercialmente, b) se ha establecido su cesación de pagos y/o quiebra de acuerdo a las leyes vigentes, c) cuando no se encuentra ubicable, d) cuando se niega reiteradamente a cumplir con su obligación, e) cuando prudentemente el comité de crédito lo determine de acuerdo a las circunstancias específicas del deudor.

Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las operaciones entre las Compañías y sus filiales dependientes forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objetivo y condiciones y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, previa eliminación para efectos de consolidación, de corresponder.

Inversiones y Turismo S.A. es controlada por la sociedad Dream S.A.

11.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-11 M\$	31-dic-10 M\$	01-ene-10 M\$
76.028.331-2	Holding Casino S.A.	Chile	Matriz común	CLP	138.117	84.593	10.238
76.039.388-6	Casinos del Sur SPA	Chile	Accionista	CLP	18.554	2.573	200
96.689.710-4	Casino de Juegos Iquique S.A.	Chile	Indirecta	CLP	168.161	216.365	75.650
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	Chile	Indirecta	CLP	241.929	3.123	-
76.120.306-1	Marketing y Negocios S.A.	Chile	Matriz común	CLP	63.736	25	-
99.599.010-5	Casino de Juegos Cóyhaique S.A.	Chile	Indirecta	CLP	128.039	61.855	-

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

76.129.853-4	Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	Chile	Indirecta	CLP	202.784	-	-
78.514.980-7	Gastronomía y Bares Ltda.	Chile	Indirecta	CLP	80.226	-	-
76.669.250-8	Juegos Electrónicos S.A.	Chile	Matriz común	CLP	53.506	-	-
Total					1.095.052	368.534	86.088

11.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-11 M\$	31-dic-10 M\$	01-ene-10 M\$
76.033.514-2	Dream S.A.	Chile	Matriz	CLP	14.838.300	16.695.181	17.618.570
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.	Chile	Indirecta	CLP	-	266.178	-
Total					14.838.300	16.961.359	17.618.570

11.3.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Sociedad	Rut	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2011		31-12-2010	
						M\$	Efecto en resultado	M\$	Efecto en resultado
Dream S.A.	76.033.514-2	Chile	Matriz	Traspasos	CLP	1.796.172	-	28.250	-
				Gastos Operacionales	CLP	-	-	28	(28)
				Pago proveedores	CLP	305.267	-	5.046	-
Holding Casino S.A.	76.028.331-2	Chile	Matriz común	Asesorías	CLP	347.787	(347.787)	890.056	(890.056)
				Pago Proveedores	CLP	19	-	53.373	-
				Gastos Operacionales	CLP	-	-	20.982	(20.116)
Casinos del Sur SPA	76.039.388-6	Chile	Accionista	Asesorías	CLP	53.506	53.506	-	-
				Pago Proveedores	CLP	75	-	39	-
				Gastos Operacionales	CLP	-	-	2.335	(2.335)
Casino de Juegos Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	Traspasos	CLP	15.905	-	-	-
				Gastos operacionaels	CLP	31.555	31.555	633	(633)
Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99.599.010-5	Chile	Indirecta	Asesorías	CLP	267.528	267.528	-	-
				Traspaso de fondos	CLP	45.100	-	32.000	-
				Pago Proveedores	CLP	-	-	-	-

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

						321	-	41.639	
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Matriz común	Gastos operacionales	CLP	2.482	2.482	573	(573)
				Pago Proveedores	CLP		-	25	-
				Gastos Operacionales	CLP	35.499	35.499	-	-
				Asesorías	CLP	26.753	26.753	-	-
				Traspasos	CLP	1.484	-	-	-
Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	76.129.853-4	Chile	Indirecta	Pago Proveedores	CLP	3.284	-	-	-
				Traspasos	CLP	199.500	-	-	-
Juegos Electronicos S.A.	76.669.250-8	Chile	Matriz común	Asesorías	CLP	53.506	(53.506)	-	-
Gastronomía y Bares Ltda.	78.514.980-7	Chile	Indirecta	Asesorías	CLP	80.259	(80.259)	-	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	Gastos Operacionales	CLP	25.600	(25.600)	-	-
				Asesoría		267.528	267.528		

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

11.4.- Directorio y Personal Clave

Inversiones y Turismo S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un ejercicio de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2011, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$ 952.614 (M\$ 628.485 al 31 de diciembre de 2010).

Al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus Directores y personal clave.

Nota 12.- Inventarios

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M\$	M\$	M\$
Barajas- cartones y dados	16.018	25.209	21.361
Repuestos mesas de juego	12.608	70.744	43.293
Ticket máquinas -entradas	30.688	28.069	13.707
Existencias alimentos y bebidas	242.036	266.426	158.152
Otras existencias	43.083	48.358	69.759
Total	344.433	438.806	306.272

Durante el ejercicio 2011 Inversiones y Turismo S.A. y filiales reconocieron como parte del costo de ventas en el estado de resultados consolidado, la suma de M\$ 4.231.572 (M\$ 2.824.400 en 2010) correspondiente al costo de inventarios.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 no se han efectuado provisiones de inventarios.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

	31-dic-11	31-dic-10	01-ene-10
	M\$	M\$	M\$
Activos			
Pagos provisionales mensuales	708.484	580.213	255.076
Crédito por gastos de capacitación	94.072	51.606	52.854
Contribuciones bienes raíces	547.144	519.562	115.465
Crédito Ley Austral	904.868	1.323.595	-
Pasivos por impuestos corrientes	(2.254.568)	(1.806.428)	(224.638)
Total Corrientes	-	668.548	198.757
	31-dic-11	31-dic-10	01-ene-10
	M\$	M\$	M\$
Pasivos			
Provisión impuesto renta primera categoría	2.338.986	-	-
Activos por impuestos corrientes	(2.254.568)	-	-
Total Corrientes	84.418	-	-

Nota 14.- Activos intangibles

14.1.- Composición de los activos intangibles

	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M\$	M\$	M\$
Intangibles, neto			
Software y licencias, neto	69.248	456.445	495.584
Total intangibles, neto	69.248	456.445	495.584
Intangibles, bruto			
Software y licencias, bruto	332.911	627.615	576.155
Total Intangibles, bruto	332.911	627.615	576.155
Amortización acumulada intangibles			
Amortización acumulada Software y licencias	(263.663)	(171.170)	(80.571)
Total amortización acumulada intangibles	(263.663)	(171.170)	(80.571)

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

14.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimiento Año 2011	Software y licencias	intangibles, Neto
	MS	MS
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	456.445	456.445
Bajas	(280.078)	(280.078)
Amortización	(107.119)	(107.119)
Total movimientos	(387.197)	(387.197)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2011	69.248	69.248

Movimiento Año 2010	Software y licencias	intangibles, Neto
	MS	MS
Saldo Inicial al 1 de enero de 2010	495.584	495.584
Adiciones	3.227	3.227
Amortización	(42.366)	(42.366)
Total movimientos	(39.139)	(39.139)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2010	456.445	456.445

Al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del ejercicio se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

14.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	4

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

Nota 15.- Propiedades, planta y equipos

15.1.- Composición del rubro

	31-dic-2011 MS	31-dic-2010 MS	01-ene-2010 MS
Clases de propiedades, planta y equipo, neto			
Propiedades, planta y equipo, neto			
Terrenos, neto	27.320.583	22.039.492	22.039.492
Construcciones e instalaciones, neto	80.828.064	82.704.003	85.518.351
Maquinarias y equipos, neto	7.022.049	7.925.338	9.720.164
Otras propiedades, planta y equipo, neto	4.345.773	5.331.264	5.819.268
Construcción en curso	-	-	-
Total propiedades, planta y equipo, neto	119.516.469	118.000.097	123.097.275
Propiedades, planta y equipo, bruto			
Terrenos, bruto	27.320.583	22.039.492	22.039.492
Construcciones e instalaciones, bruto	87.812.596	86.683.190	86.578.066
Maquinarias y equipos, bruto	13.295.013	11.561.064	11.163.470
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	6.480.193	6.471.198	6.471.198
Construcción en Curso	-	-	-
Total propiedades, planta y equipo, bruto	134.908.385	126.754.944	126.252.226
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo			
Depreciación acumulada y deterioro del valor, construcciones e instalaciones	(6.984.532)	(3.979.187)	(1.059.715)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(6.272.964)	(3.635.726)	(1.443.306)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades, planta y equipo	(2.134.420)	(1.139.934)	(651.930)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	(15.391.916)	(8.754.847)	(3.154.951)

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

15.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos

Movimiento año 2011	Terrenos, neto MS	Construcciones e instalaciones, neto MS	Maquinarias y equipos, neto MS	Otras propieda- des, planta y equipo, neto MS	Construcción en curso MS	Propiedades, plantas y equi- pos, neto MS
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	22.039.492	82.704.003	7.925.338	5.331.264	-	118.000.097
Adiciones		1.129.406	1.705.993	8.995	-	2.844.394
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-
Venta terreno		-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(3.005.345)	(2.609.282)	(994.486)	-	(6.609.112)
Pérdidas por deterioro reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	5.281.091	-	-	-	-	5.281.091
Total movimientos	5.281.091	(1.875.939)	(903.289)	(985.491)	-	1.516.373
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	27.320.583	80.828.064	7.022.049	4.345.773	-	119.516.469

Movimiento año 2010	Terrenos, neto MS	Construcciones e instalaciones, neto MS	Maquinarias y equipos, neto MS	Otras propieda- des, planta y equipo, neto MS	Construcción en curso MS	Propiedades, plantas y equi- pos, neto MS
Saldo Inicial al 1 de enero de 2010	22.039.492	85.518.351	9.720.164	5.819.268	-	123.097.275
Adiciones	-	105.124	397.594	-	-	502.718
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(2.919.472)	(2.192.420)	(488.004)	-	(5.599.897)
Pérdidas por deterioro reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-
Diferencia de conversión de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-
Total movimientos	-	(2.814.348)	(1.794.826)	(488.004)	-	(5.097.179)
Saldo final al 31 de diciembre de 2010	22.039.492	82.704.003	7.925.338	5.331.264	-	118.000.097

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

15.3.- Activos revalorizados

Posterior al reconocimiento inicial, la sociedad valoriza sus terrenos bajo el modelo de revalorización, para lo cual realiza periódicamente estudios con expertos independientes para determinar su valor razonable y efectúa los ajustes correspondientes cuando hay evidencia de cambios significativos en los valores de mercado de estos según lo establecido en la NIC 16.

Métodos e hipótesis significativas aplicadas en la estimación del valor razonable de los terrenos.

La metodología ocupada en el proceso de tasación consiste en efectuar una recopilación de operaciones relevantes de compras, ofertas y ventas reales de propiedades que sean de una u otra forma asimilables a cada propiedad tasada. Las fuentes de información disponibles son, en la mayoría de los casos, antecedentes proporcionados por corredores de propiedades establecidos y de prestigio en cada ciudad, la información pública archivada y disponible en los Conservadores de Bienes Raíces, y ofertas publicadas en las numerosas páginas especializadas de internet.

Una base de datos considerable obtenida de esta forma para cada situación en particular, permite establecer un monto que represente razonablemente el valor de corte entre oferta y demanda.

En el caso de informes de tasación de terrenos que consideren construcciones o edificaciones, es imposible abstraerse de la relevancia que tales construcciones y las actividades que en ellas se desarrollan afectan positivamente en la valoración de los terrenos y su entorno. Este criterio supone que los valores asignados a las propiedades son representativos de los valores de transacción comercial mas probables que puedan tener los bienes a la fecha de la evaluación.

Se entiende por valor de mercado aquél que un comprador interesado en el bien, adecuadamente informado y actuando de buena fe, estaría dispuesto a pagar por el bien. Este valor debería ser aproximadamente concordante con el precio que tendría un interesado en vender el bien, estando adecuadamente informado, no sometido a situaciones financieras apremiantes y actuando de buena fe. El valor asignado de esta manera a un bien debiera generar una transacción equitativa entre dos partes que cumplan los requisitos señalados.

La hipótesis de trabajo aplicada en el desarrollo de los informes de tasación radica en que se establece provisionalmente el hecho de que existiría una diferencia significativa entre el valor de registro en libros contables de los terrenos, respecto de su valor razonable en el mercado. Tal hipótesis se usa como base de la investigación sobre la que se aplica la metodología, con la que se puede afirmar o desacreditar la validez de la hipótesis. En nuestro caso se valida.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

Técnicas de medición

En consideración a los métodos o técnicas de medición, cabe señalar que se utiliza en todos los casos la información consignada en los Títulos de Dominio de las propiedades en cuestión, coincidente con los planos correspondientes debidamente inscritos y archivados en los Conservadores de Bienes Raíces respectivos.

Principales factores que determinaron el superávit de revaluación de los terrenos.

El factor relevante de revalorización de los terrenos en todos los casos radica en el crecimiento urbano, el desarrollo de áreas comerciales y la ubicación preferente de cada uno de los sitios en el contexto de cada centro urbano. La ubicación de cada uno de ellos, su forma y topografía, sus vías de acceso y la cercanía a los polos de actividad económica de cada ciudad, son aspectos relevantes evaluados.

Los antecedentes de las revaluaciones efectuadas por la sociedad son las siguientes:

Tasaciones efectuadas al 31 de diciembre de 2011

Ubicación terreno	Tasador independiente		Fecha tasación
	Nombre	Profesión	
Temuco	Eugenio Díaz Velasco	Ingeniero	Diciembre-2011
Valdivia	Eugenio Díaz Velasco	Ingeniero	Diciembre-2011
Punta Arenas	Eugenio Díaz Velasco	Ingeniero	Diciembre-2011

Tasaciones efectuadas al 1 de enero de 2010

Ubicación terreno	Tasador independiente		Fecha tasación
	Nombre	Profesión	
Temuco	Eugenio Díaz Velasco	Ingeniero	Diciembre-2009
Valdivia	Eugenio Díaz Velasco	Ingeniero	Diciembre-2009
Punta Arenas	Eugenio Díaz Velasco	Ingeniero	Diciembre-2009

El resultado de las revaluaciones es el siguiente:

Ubicación terreno	31-dic-2011		31-dic-2010		01-ene-2010	
	Valor contable M\$	Valor revaluado M\$	Valor contable M\$	Valor revaluado M\$	Valor contable M\$	Valor revaluado M\$
Temuco	8.476.805	10.664.290	8.476.805	8.476.805	6.582.770	8.476.805
Valdivia	10.471.500	12.707.580	10.471.500	10.471.500	2.115.769	10.471.500
Punta Arenas	3.091.187	3.948.713	3.091.187	3.091.187	986.329	3.091.187
Total	22.039.492	27.320.583	22.039.492	22.039.492	9.684.868	22.039.492

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

El movimiento del superávit de revaluación es el siguiente:

Superávit de revaluación	MS
Revaluación al 1 de enero de 2010	12.354.624
Impuesto diferido	(2.100.286)
Total superávit al 1 de enero de 2010	10.254.338
Revaluación efectuada el 31 de diciembre de 2010	-
Impuesto diferido	-
Total revaluación efectuada el 31 de diciembre de 2010	-
Total superávit al 31 de diciembre de 2010	10.254.338
Revaluación efectuada el 31 de diciembre de 2011	5.281.091
Impuesto diferido	(897.785)
Total revaluación efectuada el 31 de diciembre de 2011	4.383.306
Total superávit al 31 de diciembre de 2011	14.637.644

El superávit de revaluación de terrenos ha sido imputado a una cuenta específica de reservas en el patrimonio, dado que la sociedad ha adoptado como política contable la revaluación periódica de estos activos. Dicho superávit no está sujeto a distribución dado que no tiene efecto sobre la utilidad líquida distribuible.

15.4.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos

Clases	Rangos de Vida útil (años)
Construcciones e instalaciones	
Obra gruesa y exteriores	80
Terminaciones	20 - 40
Instalaciones	10 - 20
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 5
Maquinarias de azar	7
Otras propiedades, planta y equipo	3 - 7

15.5.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos.

Inversiones y Turismo S.A. y filiales mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

Nota 16.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

16.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010, son los siguientes:

Importe de Activos por Impuestos Diferidos

Tipo de Diferencia Temporal	31-dic-2011 M\$	31-dic-2010 M\$	01-ene-2010 M\$
Deterioro por deudas incobrables	35.283	7.639	19.083
Vacaciones	97.564	79.907	61.922
Beneficios al personal	124.279	93.998	86.146
Perdida tributaria	969.665	1.051.603	1.108.456
Propiedad planta y quipos	1.138.209	-	-
Gastos no tributables	360.012	255.160	595.573
Totales	2.725.012	1.488.307	1.871.180

Importe de Pasivos por Impuestos Diferidos

Tipo de Diferencia Temporal	31-dic-2011 M\$	31-dic-2010 M\$	01-ene-2010 M\$
Propiedad planta y quipos	2.298.427	1.319.274	2.100.286
Intangibles distintos a la plusvalía	4.799	-	-
Ingresos no tributables	43.691	-	107.278
Totales	2.346.917	1.319.274	2.207.564

16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-dic-2011 M\$	31-dic-2010 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(1.530.888)	(1.515.487)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(17.351)	-
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(1.548.239)	(1.515.487)
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	209.062	505.417
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	209.062	505.417
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(1.339.177)	(1.010.070)

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Conciliación del gasto por impuestos	31-dic-2011	31-dic-2010
	M\$	M\$
Ganancia (perdida) antes del impuesto	7.343.726	6.299.521
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(1.468.745)	(1.070.919)
Efecto diferencias permanentes	129.568	60.849
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	129.568	60.849
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(1.339.177)	(1.010.070)

Relación entre el gasto (ingreso) por el impuesto y la ganancia contable:

De acuerdo a lo señalado en NIC N° 12, párrafo N° 81, letra c, la sociedad ha estimado que el método que revela información más significativa para los usuarios de sus estados financieros, es la conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa vigente. La elección antes indicada, se basa en el hecho de que la Casa Matriz y sus subsidiarias establecidas en Chile, generan casi la totalidad del gasto (ingreso) por impuesto, los montos aportados por las subsidiarias establecidas fuera de Chile, no tienen importancia relativa en el contexto del total.

Efectos por aumento transitorio de la tasa impuesto a la renta

Con fecha 31 de julio de 2010, se publicó en el Diario Oficial la Ley Nro. 20.455, denominada “Ley de Reconstrucción” para obtener recursos destinados al financiamiento de la reconstrucción del país. Para este objetivo se estableció un aumento transitorio de las tasas del Impuesto de Primera Categoría para los años calendarios 2011 y 2012.

Para el año 2011, la tasa es de un 20%, para el año 2012 de un 18,5%. El año 2013 se volverá a la tasa permanente establecida en el artículo 20 de la Ley de Renta (17%).

Lo anterior ha afectado tanto a determinación de los impuestos por pagar correspondientes al 31 de diciembre 2011 como a los impuestos diferidos con plazos de reverso en los años 2011 y 2012.

16.4.- Detalle de tipos de créditos fiscales no utilizados

El saldo del fondo de utilidades tributarias retenidas al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

FUT	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M\$	M\$	M\$
Sin Crédito	-	-	-
Crédito 17,0%	2.261.279	2.261.279	810.155
Crédito 20,0%	2.342.856	-	-
Total	4.604.135	2.261.279	810.155

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

Nota 17.- Otros pasivos financieros

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros en préstamos que devengan intereses y acreedores comerciales.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Las obligaciones por deudas financieras se registran a su valor nominal, como no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses y como corriente cuando es inferior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el ejercicio en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

17.1.- Préstamos que devengan intereses

Los saldos al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 son los siguientes:

Préstamos bancarios que devengan intereses	31-dic-2011 M\$	31-dic-2010 M\$	01-ene-2010 M\$
Corrientes	9.546.985	10.247.290	8.807.341
No corrientes	43.259.092	50.473.167	58.874.271
Total	52.806.077	60.720.457	67.681.612

El detalle se los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

31-dic-2011

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa	Vencimiento Corriente		
RUT	Institución				Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$
76.645.030-k	ITAU (a1)	UF	Mensual	0,24%	650.086	1.975.335	2.625.421
97.006.000-6	BCI (a1)	UF	Mensual	0,24%	650.086	1.975.335	2.625.421
97.023.000-9	Corpbanca (a1)	UF	Mensual	0,24%	354.592	1.077.456	1.432.048
97.036.000-k	Santander (a1)	UF	Mensual	0,24%	354.592	1.077.456	1.432.048
97.030.000-7	Banco Estado (a1)	UF	Mensual	0,24%	354.592	1.077.456	1.432.048
Total					2.363.948	7.183.038	9.546.985

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

31-dic-2010

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa	Vencimiento Corriente		
RUT	Institución				Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$
97.006.000-6	BCI	UF	Mensual	0,06%	672.078	2.016.233	2.688.311
76.645.030-k	ITAU	UF	Mensual	0,06%	704.458	2.113.375	2.817.833
97.023.000-9	Corpbanca	UF	Mensual	0,06%	384.302	1.152.906	1.537.208
97.036.000-k	Santander	UF	Mensual	0,06%	416.683	1.250.047	1.666.730
97.030.000-7	Banco Estado	UF	Mensual	0,06%	384.302	1.152.906	1.537.208
Total					2.561.823	7.685.467	10.247.290

01-ene-2010

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa	Vencimiento Corriente		
RUT	Institución				Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$
97.006.000-6	BCI	UF	Mensual	0,06%	-	2.350.818	2.350.818
76.645.030-k	ITAU	UF	Mensual	0,06%	-	2.347.431	2.347.431
97.023.000-9	Corpbanca	UF	Mensual	0,06%	-	1.282.199	1.282.199
97.036.000-k	Santander	UF	Mensual	0,06%	-	1.281.780	1.281.780
97.030.000-7	Banco Estado	UF	Mensual	0,06%	-	1.282.199	1.282.199
97.023.000-9	Corpbanca	UF	Mensual	0,53%	-	262.914	262.914
Total					-	8.807.341	8.807.341

El detalle se los préstamos bancarios no corrientes es el siguiente:

31-dic-2011

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa	Vencimiento No Corrientes (años)			
RUT	Institución				Más de 1 hasta 2 M\$	Más de 2 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 12 M\$	Total No Corriente M\$
76.645.030-k	ITAU (a1)	UF	Mensual	0,24%	1.965.194	1.366.667	8.564.389	11.896.250
97.006.000-6	BCI (a1)	UF	Mensual	0,24%	1.965.194	1.366.667	8.564.389	11.896.250
97.023.000-9	Corpbanca (a1)	UF	Mensual	0,24%	1.071.923	745.456	4.671.485	6.488.864
97.036.000-k	Santander (a1)	UF	Mensual	0,24%	1.071.923	745.456	4.671.485	6.488.864
97.030.000-7	Banco Estado (a1)	UF	Mensual	0,24%	1.071.923	745.456	4.671.485	6.488.864
Total					7.146.157	4.969.702	31.143.233	43.259.092

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

31-dic-2010

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa	Vencimiento No Corrientes (años)			
RUT	Institución				Más de 1 hasta 2 MS	Más de 2 hasta 3 MS	Más de 3 hasta 12 MS	Total No Corriente MS
97.006.000-6	BCI	UF	Mensual	0,08%	2.664.577	1.893.628	9.321.835	13.880.040
76.645.030-k	ITAU	UF	Mensual	0,08%	2.664.577	1.893.628	9.321.835	13.880.040
97.023.000-9	Corpbanca	UF	Mensual	0,08%	1.453.503	1.032.888	5.084.638	7.571.029
97.036.000-k	Santander	UF	Mensual	0,08%	1.453.503	1.032.888	5.084.638	7.571.029
97.030.000-7	Banco Estado	UF	Mensual	0,08%	1.453.503	1.032.888	5.084.638	7.571.029
Total					9.689.663	6.885.920	33.897.584	50.473.167

01-ene-2010

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa	Vencimiento No Corrientes (años)			
RUT	Institución				Más de 1 hasta 2 MS	Más de 2 hasta 3 MS	Más de 3 hasta 12 MS	Total No Corriente MS
97.006.000-6	BCI	UF	Mensual	0,08%	13.397.051	1.772.873	1.020.497	16.190.421
76.645.030-k	ITAU	UF	Mensual	0,08%	13.397.051	1.772.873	1.020.497	16.190.421
97.023.000-9	Corpbanca	UF	Mensual	0,08%	7.307.483	967.021	556.639	8.831.143
97.036.000-k	Santander	UF	Mensual	0,08%	7.307.483	967.021	556.639	8.831.143
97.030.000-7	Banco Estado	UF	Mensual	0,08%	7.307.483	967.021	556.639	8.831.143
Total					48.716.551	6.446.809	3.710.911	58.874.271

Los flujos futuros asociados a los préstamos bancarios mencionados, a partir del 1 de enero de 2012, son los siguientes:

2012 MS	2013 MS	2014 MS	2015 MS	2016 MS	2017 MS	2018 MS	2019 MS	2020 MS	2021 MS	TOTAL MS
10.932.635	8.284.136	5.938.247	5.450.567	5.450.569	5.450.569	5.450.569	5.450.570	5.450.567	1.362.645	59.221.074

a.1) Estos créditos se rigen por el contrato celebrado con fecha 1 de febrero de 2008, en el que Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. (empresa filial de Inversiones y Turismo S.A.) suscribió con el Banco Itaú Chile, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander – Chile, el Banco Estado y Banco Corpbanca, un conjunto de instrumentos que se denominaron “Sindicado”. Estas instituciones en distintas proporciones otorgaron líneas de financiamiento sindicado para construcción de los Proyectos de casinos, hoteles y servicios anexos desarrollados por esta sociedad en las ciudades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas.

Con fecha 31 de marzo de 2009, la referida sociedad suscribe con sus bancos acreedores “Contrato de modificación de contrato de reconocimiento, consolidación, reprogramación, modificación y prórroga de deudas”, pactando estas obligaciones en plazos de 48, 60 y 144 meses, a una tasa de interés calculada sobre la tasa Tab reajutable que se publique el día 31 de marzo de cada año, más el margen aplicable.

La información sobre garantías e indicadores financieros a cumplir por la sociedad se detallan en la nota 25.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

17.2.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

	31-dic-11	31-dic-10	01-ene-10
	M\$	M\$	M\$
Acreeedores comerciales	1.283.593	564.249	1.182.451
Acreeedores varios	32.288	163.463	154.735
Pasivos por premios de juegos	465.321	459.410	260.482
Facturas por recibir	946.719	-	-
Total	<u>2.727.921</u>	<u>1.187.122</u>	<u>1.597.668</u>

Nota 18.- Provisiones por beneficios a los empleados

La sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre 2011, 31 de diciembre y 1 de enero 2010 las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M\$	M\$	M\$
Corrientes			
Provisión de bonos	522.883	443.964	594.544
Provisión de vacaciones	493.566	401.897	364.247
Total corriente	<u>1.016.449</u>	<u>845.861</u>	<u>958.791</u>
No corrientes			
Indemnización años de servicio	99.123	99.123	105.968
Total no corriente	<u>99.123</u>	<u>99.123</u>	<u>105.968</u>

Nota 19.- Patrimonio

19.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2011 el capital social asciende a M\$ \$ 44.648.500, dividido en 2.529.744.118 acciones nominativas, sin valor nominal y en una sola serie.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

19.2.- Otras reservas

La composición de las otras reservas es la siguiente:

Otras reservas	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M\$	M\$	M\$
Revalorización de capital ejercicio 2010 (1)	(1.022.664)	(1.022.664)	119.072-
Superávit de revaluación	14.637.644	10.254.338	10.254.338
Total	13.614.980	9.231.674	10.373.410

(1) Corresponde a la corrección monetaria del capital en el período de transición a IFRS, que de acuerdo a lo establecido en Oficio Circular 456 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, debe ser incorporado en capital e imputado a Otras reservas.

19.3 Superávit de revaluación

La composición del superávit de revaluación es la siguiente:

Superávit de revaluación	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M\$	M\$	M\$
Revaluación terrenos	15.535.429	10.254.338	12.354.624
Impuestos diferidos por revaluación terrenos	(897.785)	-	(2.100.286)
Total	14.637.644	10.254.338	10.254.338

Este superávit no está sujeto a distribución dado que no tiene efecto sobre la utilidad líquida distribuible. El movimiento y detalles de estas revaluaciones se presentan en nota 15.3.

19.4.- Política de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Inversiones y Turismo S.A. se reconocen como un pasivo en los Estados Financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

19.5.- Dividendos

Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la sociedad no ha repartido dividendos.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

19.6.- Gestión del Capital

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

19.7.- Participaciones no controladoras.

Subsidiaria	Accionista no controlador	Propiedad %	Patrimonio		
			Al 31 de diciembre de 2011 MS	Al 31 de diciembre de 2010 MS	Al 1 de enero de 2010 MS
Inmobiliaria de Casinos S.A.	Casinos del Sur SPA	1,0000%	142.430	82.005	24.556
Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	Casinos del Sur SPA	1,0000%	13.981	15.328	9.700
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	Casinos del Sur SPA	1,0000%	9.622	5.648	2.705
Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	Casinos del Sur SPA	1,0000%	18.043	14.310	11.725
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	Casinos del Sur SPA	0,8175%	202.134	269.159	260.849
Casino de Juegos Temuco S.A.	Casinos del Sur SPA	1,0000%	26.141	24.932	29.792
Casino de Juegos Valdivia S.A.	Casinos del Sur SPA	1,0000%	4.938	13.639	10.779
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	Casinos del Sur SPA	1,0000%	29.311	26.824	28.875
Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	Casinos del Sur SPA	1,0000%	1.292	(1.299)	(6.000)
					(10.011)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	Casinos del Sur SPA	1,0000%	9.680	(2.560)	)
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	Casinos del Sur SPA	1,0000%	1.697	(1.913)	(2.318)
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	34,3333%	37.241	36.134	36.597
Total			496.510	482.205	397.249

Subsidiaria	Accionista no controlador	Propiedad %	Resultado	
			Al 31 de diciembre de 2011 MS	Al 31 de diciembre de 2010 MS
Inmobiliaria de Casinos S.A.	Casinos del Sur SPA	1,0000%	2.543	55.540
Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	Casinos del Sur SPA	1,0000%	1.982	1.639
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	Casinos del Sur SPA	1,0000%	2.751	3.639
Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	Casinos del Sur SPA	1,0000%	2.126	2.410
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	Casinos del Sur SPA	0,8175%	2.418	14.551
Casino de Juegos Temuco S.A.	Casinos del Sur SPA	1,0000%	2.281	710



Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

Casino de Juegos Valdivia S.A.	Casinos del Sur SPA	1,0000%	(7.458)	(1.411)
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	Casinos del Sur SPA	1,0000%	2.430	8.038
Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	Casinos del Sur SPA	1,0000%	(687)	(1.283)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	Casinos del Sur SPA	1,0000%	3.778	2.229
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	Casinos del Sur SPA	1,0000%	2.438	(641)
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	34,3333%	(168)	(464)
Total			14.435	84.956

Nota 20.- Utilidad líquida distribuible

Dando cumplimiento a lo estipulado en la Circular N°1945 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y de acuerdo a lo señalado en Nota 2.25, se informa que la Sociedad no efectúa ajustes a los resultados del ejercicio para efectos de determinar la utilidad líquida distribuible.

Nota 21.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre Ganancias Básicas por Acción

	31-dic-2011	31-dic-2010
Ganancia Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora M\$	5.990.244	5.204.495
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico M\$	5.990.244	5.204.495
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.529.744.118	2.529.744.118
Ganancias Básicas por Acción \$	2,367925	2,057320

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

Nota 22.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

Ingresos	31-dic-2011	31-dic-2010
	M\$	M\$
Ingresos casinos de Juego	34.047.210	30.574.601
Ingresos por ventas alimentos y bebidas	3.962.354	3.759.065
Ingresos de hotelería	8.759.688	6.603.411
Otros Ingresos	1.096.867	890.057
Total ingresos	47.866.120	41.827.134

Costos y gastos	31-dic-2011	31-dic-2010
	M\$	M\$
Costos de ventas	(4.637.870)	(3.581.784)
Impuesto al juego e impuestos municipales	(8.647.582)	(7.359.210)
Gastos del personal	(9.649.369)	(7.460.807)
Mantenciones y gastos generales	(7.293.525)	(9.222.588)
Depreciaciones	(6.609.112)	(5.599.897)
Amortizaciones	(107.119)	(42.366)
Total costos y gastos	(36.944.577)	(33.266.652)

Otros resultados relevantes	31-dic-2011	31-dic-2010
	M\$	M\$
Ingresos financieros	311.118	3.828
Otros ingresos por función	-	170.853
Costos financieros	(1.389.589)	(977.276)
Otros gastos, por función (1)	(551.565)	(85.071)
Resultado por unidad de reajuste y Dif. Cambio	(1.947.781)	(1.373.295)
Total otros resultados relevantes	(3.577.817)	(2.260.961)

(1) Corresponde principalmente a gastos de impuestos territoriales no recuperables por M\$235.281, servicios básicos M\$118.000, multas fiscales M\$41.237.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

Nota 23.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera

23.1.- Diferencia de cambio

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

	31-dic-2011	31-dic-2010
	M\$	M\$
Proveedores extranjeros	(122.253)	22.486
Bancos en USD	31.435	41.913
Total	(90.818)	64.399

23.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

	Moneda	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	3.220.280	3.298.781	2.076.999
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	425.429	62.806	168.344
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	18.780	1.369	2.878
Otros activos no financieros corrientes	CLP	4.363.179	475.309	656.427
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	1.444.375	1.764.450	927.082
Inventarios	CLP	344.433	438.806	306.272
Activos por impuestos corrientes	CLP	-	668.548	198.757
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		9.816.476	6.710.069	4.336.759
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	CLP	-	-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		9.816.476	6.710.069	4.336.759
Total Peso Chileno		9.372.267	6.645.894	4.165.537
Total Dólar Estadounidense		425.429	62.806	168.344
Total Euro		18.780	1.369	2.878

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

Activos corrientes totales		9.816.476	6.710.069	4.336.759
	Moneda	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes	CLP	7.797.829	12.144.501	12.654.112
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	CLP	1.095.052	368.534	86.088
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	CLP	69.248	456.445	495.584
Propiedad, planta y equipos	CLP	119.516.469	118.000.097	123.097.275
Activos por impuestos diferidos	CLP	2.725.012	1.488.307	1.871.180
Total de activos		131.203.610	132.457.884	138.204.239
Total activos no corrientes		131.203.610	132.457.884	138.204.239
Total Peso Chileno		141.020.086	139.167.953	142.540.998

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

Pasivos corrientes	Moneda	Hasta 90 Días		Mas de 90 Días hasta 1 año		
		Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	2.363.948	2.561.823	7.183.038	7.685.467	8.807.341
Otros pasivos financieros corrientes	USD	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	2.727.921	1.187.122	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Corrientes	CLP	-	-	-	-	-
Otras provisiones corrientes	CLP	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	84.418	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los Empleados	CLP	1.016.449	845.861	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	1.866.508	2.083.782	-	-	-
Total Peso Chileno		8.059.244	6.678.588	7.183.038	7.685.467	8.807.341
Total Dólar Estadounidense		-	-	-	-	-
Pasivos corrientes totales		8.059.244	6.678.588	7.183.038	7.685.467	8.807.341

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

	Moneda	Más de 1 año hasta 3 años			Mas de 3 años		
		Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$	
Pasivos no corrientes							
Otros pasivos financieros no corrientes	CLP	12.115.859	16.575.583	55.163.360	31.143.233	33.897.584	3.710.911
Pasivos no corrientes	CLP	-	1.104.457	1.417.860	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	CLP	14.838.300	16.961.359	17.618.570	-	-	-
Pasivos por Impuestos diferidos	CLP	2.346.917	1.319.274	2.207.564	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	CLP	99.123	99.123	105.968	-	-	-
Total Peso Chileno		29.400.199	36.059.796	76.513.322	31.143.233	33.897.584	3.710.911
Total pasivos no corrientes		29.400.199	36.059.796	76.513.322	31.143.233	33.897.584	3.710.911

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

Nota 24.- Resultado por unidades de reajuste

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	31-dic-11	31-dic-10
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pasivos en UF	(2.075.195)	(1.749.126)
Activos por impuestos corrientes	<u>218.232</u>	<u>311.432</u>
Total	<u>(1.856.963)</u>	<u>(1.437.694)</u>

Nota 25.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

25.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

La filial Inversiones y Turismo S.A. es fiadora y codeudora solidaria en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca. El último contrato firmado con fecha 31 de Marzo de 2009, denominado “Contrato de reconocimiento, consolidación, reprogramación, modificación y prórroga de deudas”, consolida dichas obligaciones.

a) En relación con los contratos de financiamiento del crédito llamado “Sindicado”, la subsidiaria Inversiones y Turismo S.A. debe dar cumplimiento a los siguientes índices financieros:

a.1) Mantener en los estados financieros consolidados una relación entre pasivos totales sobre patrimonio menor o igual a 2,5 veces entre el año 2009 y el año 2011, menor o igual a 2,0 veces entre los años 2012 a 2015 y menor o igual a 1,5 veces desde el año 2016 en adelante. Esta relación debe ser verificada en los estados financieros anuales.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

De acuerdo a lo anterior, se puede verificar la siguiente relación:

	Al 31 Diciembre 2011		Al 31 Diciembre 2010
COVENANT	REQUERIMIENTO $\leq 2,5$		REQUERIMIENTO $\leq 2,5$
<u>PASIVOS TOTALES</u>	<u>74.690.661</u>		<u>84.321.435</u>
<u>PATRIMONIO</u>	<u>65.234.373</u> = 1,14		<u>54.846.518</u> = 1,54

En consecuencia el índice financiero requerido se encuentra cumplido en ambos períodos por la subsidiaria.

a.2) Mantener en sus estados financieros consolidados, una razón entre deuda financiera y EBITDA de los últimos doce meses o anualizada, inferior o igual a 6,0 veces entre los años 2009 y 2011, y menor a 4,5 veces a partir del año 2012 en adelante. Esta relación será verificada en los estados financieros anuales.

La filial calcula el EBITDA de la siguiente forma:

INVERSIONES Y TURISMO S.A.		Al 31 de diciembre de 2011	Al 31 de diciembre de 2011
EBITDA		MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias	(Mas)	47.866.120	41.827.134
Costo de ventas	(Menos)	(29.651.052)	(24.044.064)
Gastos de administración	(Menos)	(7.293.525)	(9.222.588)
Depreciaciones	(Mas)	6.609.112	5.599.897
Amortizaciones	(Mas)	107.119	42.366
EBITDA		17.637.774	14.202.745

De acuerdo a lo anterior y a los pasivos indicados en los estados financieros, se puede verificar la siguiente relación en la que se considera como deuda financiera los "Otros pasivos financieros corrientes" más los "Otros pasivos financieros no corrientes":

	Al 31 Diciembre 2011		Al 31 Diciembre 2010
COVENANT	REQUERIMIENTO ≤ 6		REQUERIMIENTO ≤ 6
<u>DEUDA FINANCIERA</u>	<u>52.806.077</u>		<u>60.720.457</u>
<u>EBITDA</u>	<u>17.637.774</u> = 2,99		<u>14.202.745</u> = 4,28

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

En consecuencia el índice financiero requerido se encuentra cumplido en ambos períodos por la subsidiaria.

a.3) Mantener en sus estados financieros consolidados una cobertura de gastos financieros de los últimos doce meses o anualizadas, estos es una relación de EBITDA y gastos financieros mayor a 3,5 veces a contar del año 2009 en adelante. Esta relación debe ser verificada en los estados financieros anuales. De acuerdo a lo anterior, se puede verificar la siguiente relación:

	Al 31 Diciembre 2011			Al 31 Diciembre 2010		
COVENANT	REQUERIMIENTO	≥	3,5	REQUERIMIENTO	≥	3,5
<u>EBITDA</u>	<u>17.637.774</u>	=	12,69	<u>14.202.745</u>	=	14,53
GASTOS FINANCIEROS	1.389.589			977.276		

En consecuencia el índice financiero requerido se encuentra cumplido en ambos períodos por la subsidiaria.

Las filiales Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Servicios Hoteleros y Turísticos S.A., Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A., Eventos y Convenciones Turísticas S.A., Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A., son fiadoras y codeudoras solidarias en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca.

Las filiales Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A. y Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantienen contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

Las filiales Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A. mantienen hipotecas de primer grado con cláusula de garantía general, con prohibiciones de gravar y enajenar los bienes inmuebles de las propiedades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

25.2.- Contingencias.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Inversiones y Turismo S.A. y filiales tienen las siguientes contingencias cuya cuantía supera los M\$5.000:

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

Civiles:

1er Juzgado del Trabajo de Temuco, ROL 2189-2011, caratulada Servicios Hoteleros y Turísticos S.A. con Esteban Roa Lara, materia protesto de cheques. Vigente. Cuantía M\$5.397

Penales:

Juzgado de Garantía Temuco, RIT 7579-2011, querella giro doloso de cheques contra Esteban Roa Lara. Vigente. Cuantía M\$5.597

Dado el estado de las causas no se han efectuado provisiones en los estados financieros.

La sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Inversiones y Turismo S.A. y filiales.

Nota 26.- Sanciones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, los organismos reguladores no cursaron sanciones significativas para Inversiones y Turismo S.A. y filiales, como tampoco para sus ejecutivos y directores.

Nota 27.- Medio ambiente.

Las sociedades del grupo no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

Nota 28.- Concesiones de explotación casinos de juegos.

Inversiones y Turismo S.A. es propietario de tres casinos ubicados Chile en las comunas Temuco, Valdivia y Punta Arenas. Los citados casinos pertenecen a licencias otorgadas por la nueva ley N° 19.995.

El Casino de Juegos de Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 172 de 2006 para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.

En resolución exenta N° 173 de 2006 la SCJ otorgó el permiso de operación a Casino de Juegos de Valdivia S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, de acuerdo a la ley N° 19.995, el que tiene una vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

El Casino de Juegos de Temuco S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco, en la resolución exenta N° 174 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

Nota 29.- EBITDA

El EBITDA = (Resultado antes de Interés, Impuestos, depreciación y amortización).

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del Estado de Resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de Rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que Inversiones y Turismo S.A. y filiales utiliza para determinar el EBITDA es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	+
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciaciones	+
Amortizaciones	+
Deterioros de activos	+
Total EBITDA	=

El EBITDA de la sociedad al cierre del ejercicio correspondiente al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Conceptos	01-ene-2011 31-dic-2011 M\$	01-ene-2010 31-dic-2010 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	47.866.120	41.827.134
Costo de ventas	(29.651.052)	(24.044.064)
Gastos de administración	(7.293.525)	(9.222.588)
Depreciaciones	6.609.112	5.599.897
Amortizaciones	107.119	42.366
TOTAL EBITDA	17.637.774	14.202.745
EBITDA S/INGRESOS (*)	36,8%	34,0%

Inversiones y Turismo S.A. y Filiales

(*) El indicador EBITDA S/INGRESOS, se calcula dividiendo el total Ebitda sobre los Ingresos de actividades ordinarias para cada uno de los ejercicios informados.

Nota 30.- Hechos posteriores.

Con fecha 12 de marzo de 2012, producto de intensas lluvias, se desbordó el Río de las Minas en la ciudad de Punta Arenas, que atraviesa el centro de la ciudad y desemboca a unas cuadras de las instalaciones del Casino de Punta Arenas. El desborde del río generó una gran inundación de calles cercanas a la citada propiedad, afectando los 2 niveles subterráneos.

La Compañía cuenta con seguros con cobertura para este tipo de siniestros, los que cubren daños a la propiedad y perjuicios por paralización. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no es posible determinar el efecto en resultados que esto generará en los estados financieros del ejercicio 2012. No obstante, producto de la evaluación de los daños a la propiedad, de las características de las pólizas contratadas, de la reciente reanudación de las operaciones del casino efectuada el día 25 de marzo de 2012, y de la pronta reanudación del resto de las actividades de la sociedad, no se prevén efectos contables significativos.

La Gerencia no tiene conocimiento de otros hechos significativos ocurridos entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de emisión de los estados financieros que puedan afectarlos.