Santiago, 7 de marzo de 2022

Sres.
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Presente

Ref.: Remite Características Escritura Complementaria Bonos Serie AN y AO de SMU S.A.

Por medio de la presente, y de conformidad con lo dispuesto en la Sección III de la Ficha Técnica de la Norma de Carácter General N°451 sobre Registro Automático de Valores, de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), remitimos a esa Comisión un resumen de las características del título de deuda a ser emitido y colocado con cargo a la línea de bonos de SMU S.A. inscrita en el Registro de Valores de la CMF con fecha 7 de marzo de 2022, bajo el número de registro 1098; correspondiente a la "Escritura Pública Complementaria de Emisión de Bonos Serie AN y AO", según consta de escritura pública de fecha 7 de marzo de 2022, otorgada en la Notaria de Santiago de don Roberto Antonio Cifuentes Allel, bajo el repertorio N°2374-2022.

1. Sociedad Emisora	SMU S.A.
2. Valor a emitir	Bonos por línea de títulos de deuda
3. Series	
a. Serie	Serie AN
b. Monto de la emisión	Hasta 1.000.000 UF
c. Moneda de la emisión	UF
d. Unidades.	2.000 bonos
e. Corte.	500 UF
f. Nematécnico.	BCSMU-AN
g. Fecha vencimiento.	1 de marzo de 2026
h. Tipo tasa de interés	Compuesta
i. Periodicidad tasa de interés	Semestral
j. Valor tasa de interés	3,1019%
k. Rescate anticipado	No contempla
l. Plazo de colocación	24 meses a partir de la fecha de inscripción de los Bonos Serie AN en el Registro de Valores de la CMF.
m. Régimen tributario	Régimen tributario establecido en el artículo 104 y normas sobre retención del artículo 74 N°8, ambas de la Ley sobre Impuesto a la Renta

1. Sociedad Emisora	SMU S.A.
2. Valor a emitir	Bonos por línea de títulos de deuda
3. Series	
a. Serie	Serie AO
b. Monto de la emisión	Hasta 1.000.000 UF
c. Moneda de la emisión	UF
d. Unidades.	2.000 bonos
e. Corte.	500 UF
f. Nemotécnico.	BCSMU-AO
g. Fecha vencimiento.	1 de marzo de 2027
h. Tipo tasa de interés	Compuesta
i. Periodicidad tasa de interés	Semestral
j. Valor tasa de interés	3,1019% semestral
k. Rescate anticipado	No contempla
l. Plazo de colocación	24 meses a partir de la fecha de inscripción de los Bonos Serie AO en el Registro de Valores de la CMF.
m. Régimen tributario	Régimen tributario establecido en el artículo 104 y normas sobre retención del artículo 74 N°8, ambas de la Ley sobre Impuesto a la Renta

SMU S.A.

Inscripción en el Registro de Valores N°1.076