



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 20 de marzo de 2013

Señores Socios
Servicios Químicos Limitada

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Servicios Químicos Limitada, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2011 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile y Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Concepción, 20 de marzo de 2013

Servicios Químicos Limitada

2

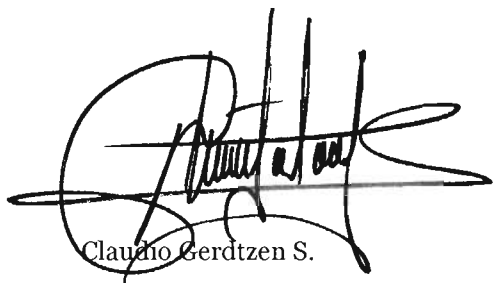
Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Servicios Químicos Limitada al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y al 1 de enero de 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile y Normas Internacionales de Información Financiera.

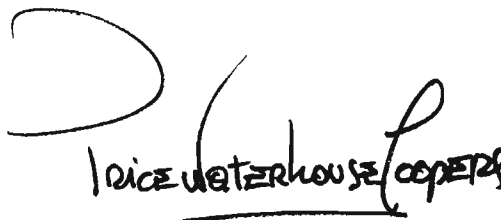
Otros asuntos

Servicios Químicos Limitada, desde la fecha de su constitución no ha desarrollado actividades operacionales.

Servicios Químicos Limitada es subsidiaria de Corporación Universidad de Concepción. Los presentes estados financieros han sido preparados para demostrar la situación financiera de Servicios Químicos Limitada, sin embargo, dada la integración existente con la Controladora, para una adecuada comprensión de los presentes estados financieros, éstos deben ser leídos y analizados conjuntamente con los estados financieros consolidados de Corporación Universidad de Concepción.



Claudio Gerdtzen S.



Iván Uetzerhouse Cooper

INDICE

<u>Notas</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera clasificado.....	3-4
Estado de resultados integrales por función	5
Estado de flujos de efectivo método directo	7
Estado de cambios en el patrimonio neto 2012	8
Estado de cambios en el patrimonio neto 2011.....	9
1 Presentación de estados financieros	10
2. Bases de preparacion de los estados financiero.....	11
3. Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Informacion Financiero NIIF.....	16
4. Efectivo y equivalente al efectivo	17
5. Política y estimaciones contables	17
6. Partes relacionadas	17
7. Inversiones en asociadas	18
8. Impuesto a la ganancias e impuestos diferidos.....	18
9. Estado de resultados integrales	18
10. Hechos ocurridos con posterioridad a la fecha de balance.....	19

SERVICIOS QUIMICOS LIMITADA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

	<u>Nota</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>01.01.2011</u>
Activos		M\$	M\$	M\$
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	33	118	74
Total activos corrientes		33	118	74
Activos no corrientes				
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	7	771	2.053	1.322
Total de activos no corrientes		771	2.053	1.322
Total de activos		804	2.171	1.396

Las Notas adjuntas N°s 1 al 10 forman parte integral de estos estados financieros.

SERVICIOS QUIMICOS LIMITADA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

	<u>Nota</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>01.01.2011</u>
Patrimonio y pasivos				
Pasivos		M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes		209	332	117
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		453	455	530
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	3.874	2.574	1.244
Total pasivos corrientes		4.536	3.361	1.891
Patrimonio				
Capital emitido		87.371	87.371	87.371
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(91.103)	(88.561)	(87.866)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(3.732)	(1.190)	(495)
Participaciones no controladoras		-	-	-
Patrimonio total		(3.732)	(1.190)	(495)
Total de patrimonio y pasivos		804	2.171	1.396

Las Notas adjuntas N°s 1 al 10 forman parte integral de estos estados financieros.

SERVICIOS QUIMICOS LIMITADA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

	<u>Nota</u>	<u>2012</u> M\$	<u>2011</u> M\$
Ingresos de actividades ordinarias		-	-
Costo de ventas		-	-
Ganancia bruta		-	-
Gasto de administración	9	(1.260)	(1.426)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		(1.282)	731
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(2.542)	(695)
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(2.542)	(695)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Pérdida del ejercicio		(2.542)	(695)
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		(2.542)	(695)
Participaciones no controladoras		-	-
Pérdida del ejercicio		(2.542)	(695)

Las Notas adjuntas N°s 1 al 10 forman parte integral de estos estados financieros.

SERVICIOS QUIMICOS LIMITADA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		M\$	M\$
Estado del resultado integral			
Pérdida del ejercicio		(2.542)	(695)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		<u>(2.542)</u>	<u>(695)</u>
Resultado integral atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		(2.433)	(665)
Participaciones no controlantes		<u>(109)</u>	<u>(30)</u>
Resultado integral total		<u>(2.542)</u>	<u>(695)</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 al 10 forman parte integral de estos estados financieros.

SERVICIOS QUIMICOS LIMITADA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

	<u>Nota</u>	<u>2012</u> M\$	<u>2011</u> M\$
Estado de flujos de efectivo			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.385)	(1.286)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(1.385)	(1.286)
Préstamos de entidades relacionadas	6	1.300	1.330
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		1.300	1.330
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(85)	44
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(85)	44
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		118	74
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		33	118

Las Notas adjuntas N°s 1 al 10 forman parte integral de estos estados financieros.

SERVICIOS QUIMICOS LIMITADA

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO AÑO 2012

	Capital emitido M\$	Otras reservas	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial período actual 01/01/2012	87.371	-	(88.561)	(1.190)	-	(1.190)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	87.371	-	(88.561)	(1.190)	-	(1.190)
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral:						-
Ganancia (pérdida)	-	-	(2.542)	(2.542)	-	(2.542)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total	-	-	(2.542)	(2.542)	-	(2.542)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(2.542)	(2.542)	-	(2.542)
Saldo final al 31.12.2012	87.371	-	(91.103)	(3.732)	-	(3.732)

Las Notas adjuntas N°s 1 al 10 forman parte integral de estos estados financieros



SERVICIOS QUIMICOS LIMITADA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AÑO 2011

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2011	87.371	-	(87.866)	(495)	-	(495)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial reexpresado	87.371	-	(87.866)	(495)	-	(495)
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral:						-
Ganancia (pérdida)	-	-	(695)	(695)	-	(695)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total	-	-	(695)	(695)	-	(695)
Dividendos	-	-	(695)	(695)	-	(695)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(695)	(695)	-	(695)
Saldo final al 31.12.2011	87.371	-	(88.561)	(1.190)	-	(1.190)

Las Notas adjuntas N°s 1 al 10 forman parte integral de estos estados financieros



SERVICIOS QUIMICOS LIMITADA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 y 2011

NOTA 1. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Información general sobre la entidad

- Nombre de Entidad que Informa: Servicios Químicos Ltda.
- RUT de Entidad que Informa: 76.937.890-1
- Domicilio de la Entidad que Informa: Edificio Virginio Gómez S/N 2 piso Oficina 224 Barrio Universitario
- Forma Legal de la Entidad que Informa: La Sociedad es de responsabilidad limitada creada mediante escritura pública de fecha 6 de marzo de 2006.
- País de Incorporación: Chile
- Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio: Edificio Virginio Gómez S/N 2 piso Oficina 224 Barrio Universitario
- Descripción de Operaciones y Actividades Principales: El objeto de la Sociedad es la prestación de servicios tecnológicos en el área de la química, biología y otras análogas. La inversión mediante la adquisición de bienes corporales muebles corporales e incorporeales incluyendo cualquiera clase de valores mobiliarios, derechos en sociedades, compra, venta y comercialización de tecnologías de la química, biología y otras análogas
- Nombre de Entidad Controladora y la Controladora Principal: La controladora última del grupo es la Corporación Universidad de Concepción.
- Los estados financieros, fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2012, comparados con el año 2011, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estos son los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las NIIF y se ha aplicado la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”.

Los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2012 son:

- Estado de situación financiera-clasificado
- Estado de resultados integrales por función
- Estado de cambios en el patrimonio neto
- Estado de flujo de efectivo método - directo
- Notas explicativas a los estados financieros

Periodo Cubierto por los Estados Financieros

- Estado de situación financiera clasificado: del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012 comparados con igual ejercicio del año 2011, y con los saldos al 1 de enero de 2011.
- Estado de Resultados Integrales por función, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujo de Efectivo método directo por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 comparado con el ejercicio 2011.

Moneda funcional y de presentación

- Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, lo anterior debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos.

- Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

Cumplimiento y Adopción de las NIIF

Los estados financieros de la Sociedad presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, en adelante indistintamente las NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, fueron aprobados por la alta Administración.

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Bases de preparación de los estados financieros

Hasta el 31 de diciembre de 2011, los estados financieros de la Sociedad, se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), prevaleciendo las últimas en caso de discrepancias.

La Sociedad ha adoptado anticipada y voluntariamente las Normas Internacionales de Información Financiera, por lo tanto, los presentes estados financieros de la Sociedad, corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los efectos de la transición se explican detalladamente en Nota 3.2

En la preparación de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2012, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales.

b) Bases de medición general

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permitía asumir como valor inicial de convergencia, el valor determinado según los criterios contables previos, en conformidad con la NIIF 1.

c) Juicio y estimaciones de carácter críticos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La Administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

d) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

e) Inversiones en asociadas

Asociada son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañada por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión en asociadas incluye la plusvalía en caso de existir esta, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada, identificada en la adquisición.

La participación de la Sociedad, en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas, se reconoce en resultados. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

f) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se tratan de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en el patrimonio.

El cargo por impuesto a la renta corriente, se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance, y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

g) Recientes pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB:

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

g.1) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2012:

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIC 12 "Impuesto a las Ganancias"</i> Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para propiedades de inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedad de inversión". La excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquirente aplica el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. Su adopción anticipada está permitida.	01/01/2012
<i>IFRS 1 "Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera"</i> Emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas: i) Exención para hiperinflación severa: permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a valor razonable como costo atribuido; ii) Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecua la fecha fija incluida en la NIIF 1 a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran baja de activos financieros y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial.	01/07/2011
<i>IFRS 7 "Instrumentos Financieros: Revelaciones"</i> Emitida en octubre 2010, incrementa los requerimientos de revelación para las transacciones que implican transferencias de activos financieros. No requiere información comparativa para el primer año de aplicación.	01/07/2011
g.2) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.	
<i>Normas e interpretaciones</i>	<i>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</i>
<i>NIC 19 Revisada "Beneficios a los Empleados"</i> Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.	01/01/2013

NIC 27 "Estados Financieros Separados"

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.

NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados"

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 "Consolidación de entidades de propósito especial" y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 "Estados financieros consolidados". Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos"

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 "Participaciones en negocios conjuntos" y SIC 13 "Entidades controladas conjuntamente". Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

NIIF 12 "Revelaciones de participaciones en otras entidades"

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

NIIF 13 "Medición del valor razonable"

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.

CINIIF 20 "Stripping Costs" en la fase de producción de minas a cielo abierto"

01/01/2013

Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga "Stripping Costs" en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de "Stripping Costs" existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.

NIC 1 "Presentación de Estados Financieros"

01/07/2012

Emitida en junio 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida

NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar"

01/01/2013

Emitida en diciembre 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.

NIC 32 "Instrumentos Financieros: Presentación"

01/01/2014

Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y

pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera"

01/01/2013

Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera
Emitidas en mayo 2012.

01/01/2013

IFRS 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" – Aclara que una empresa puede aplicar IFRS 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.

NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una 3era columna de balance.

NIC 16 "Propiedad, Planta y Equipos" – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.

NIC 27 "Estados Financieros Separados" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades" – Emitida en Octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

01/01/2014

NIC 32 "Presentación de Instrumentos Financieros" – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.

01/01/2013

NIC 34 "Información Financiera Intermedia" – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en periodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.

g.3) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2011, para las cuales se ha efectuado adopción anticipadas de las mismas.

NIIF 9 "Instrumentos Financieros" Emitida en Diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.

01/01/2015

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

NOTA 3 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA - NIIF

3.1 - Excepciones y exenciones a la aplicación retroactiva de NIIF 1

Los estados financieros de Servicios Químicos Limitada del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, son los primeros estados financieros anuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. La Sociedad ha aplicado la NIIF 1 al preparar sus primeros estados financieros de acuerdo con dichas normas.

3.2 - Explicación de los efectos de convergencia a las NIIF

	<u>31.12.2011</u> M\$	<u>01.01.2011</u> M\$	<u>Referencia</u>
Total patrimonio neto según principios de contabilidad chilenos	74.974	77.751	
Ajuste por cambios en asociadas	(76.164)	(78.246)	a)
Total patrimonio neto según NIIF	(1.190)	(495)	

Resumen conciliación resultado neto

	<u>2011</u> M\$	<u>Referencia</u>
Total resultado bajo PCGA en Chile	(5.809)	
Ajuste por cambios en asociadas	5.184	a)
Elimina corrección monetaria	(70)	b)
Total resultados integrales neto según NIIF	(695)	

Descripción de ajustes a patrimonio

a) Ajuste por cambios en asociadas

La Sociedad ajusta la inversión sobre asociadas, luego que esta última realizara sus ajustes de transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

b) Eliminación de corrección monetaria

Corresponde a la eliminación de la corrección monetaria de activos y pasivos no monetarios.

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende el saldo en cuenta bancaria.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y el 1 de enero de 2011, es como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>31.12.2011</u> M \$	<u>01.01.2011</u> M\$
Saldos en banco moneda nacional	33	118	74
Total efectivo y equivalentes al efectivo	33	118	74

NOTA 5 – POLÍTICA Y ESTIMACIONES CONTABLES

Cambios en políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros están preparadas tal como lo requiere NIIF 1. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

Cambios en tratamiento de política contable

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables con relación al ejercicio anterior.

Adopción anticipada NIIF 9

La Sociedad en la preparación de sus estados financieros ha adoptado en forma anticipada la NIIF 9.

NOTA 6 – PARTES RELACIONADAS

Información a revelar

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en NIC 24.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados y en general no tienen cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas.

Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación está acordada en pesos chilenos.

a) Documentos y cuentas por pagar

RUT	Sociedad	Corriente		
		31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	01.01.2011 M\$
81.494.400-K	Universidad de Concepción	3.874	2.574	1.244
	Totales	3.874	2.574	1.244

b) Transacciones:

Sociedad (cargo)/abono	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2012 M\$	2011 M\$	Efecto en resultado Monto
Universidad de Concepción	81.494.400-K	Matriz	Préstamo obtenido	1.300	1.330	-

NOTA 7 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Todas las asociadas tienen como país de origen Chile, con moneda funcional el peso chileno.

Detalle de los saldos por asociada

Asociada	Saldo de la inversión				Resultado devengado
	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	01.01.2011 M\$	2012 M\$	2011 M\$
Antares S.A.	771	2.053	1.322	(1.282)	731
Total	771	2.053	1.322	(1.282)	731

NOTA 8 – IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no constituyó provisión por Impuesto a la Renta de Primera Categoría, considerando que para ambos ejercicios ha determinado pérdida tributaria.

Debido a la incertidumbre que la situación de pérdida tributaria que afecta a la Sociedad, sea revertida en el futuro, no se han registrado los efectos de impuestos diferidos activos. A su vez la Sociedad no presenta diferencias temporales imponibles, que den lugar al reconocimiento de pasivos por impuestos diferidos.

NOTA 9 – ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

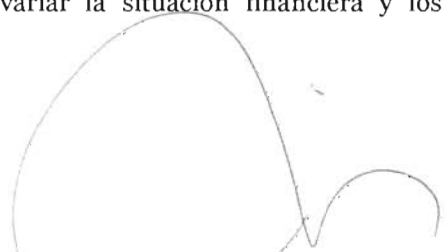
	2012 M\$	2011 M\$
Gastos de administración:		
Honorarios	1.260	1.300
Otros gastos menores	-	126
Total gastos de administración	1.260	1.426

NOTA 10- HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE BALANCE

No se tiene conocimiento de otros hechos posteriores al 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Sociedad.



Ramona Gajardo Inostroza
Contador General



Ximena Sepulveda Barrera
Gerente